

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-06-2026

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2026 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Alexander Aaen (V), Line Vanggard Pedersen (V), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Lone Clausen (A), Thomas Krog (F)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning vedr. renovering og ombygning af Botilbud Hedebo.....	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 for Museum og erhve	7
Godkendelse af delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 samt tilbageførsel til landzone.....	9
Beslutning om ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev.....	11
Beslutning vedr. forpagtningsaftale med Rørholt Idrætsforening, etablering af legeplads på Rørholt	14
Godkendelse af regnskab 2025 - revisionsberetning.....	15
Orientering.....	16
Lukket: Godkendelse af delingsaftale med Region Nordjylland vedr. overdragelse af sundhedsopga	17
Lukket: Beslutning om salg af areal.....	18
Lukket: Orientering om status for nyt erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd.....	19
Lukket: Orientering om personalesager	20
Lukket: Orientering.....	21
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	22

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Punkt 10 flyttes op til behandling efter punkt 2.

Notatet om husassistenter sættes på som punkt på næste økonomiudvalgsmøde.

Punkt 3: Beslutning vedr. renovering og ombygning af Botilbud Hedebo

03.02.00-G01-2-26

Resumé

Sagsforløb: SH/ØK

Der er afsat midler i budget 2026 til at udarbejde et forslag om ombygning af det socialpsykiatriske Botilbud Hedebo. De nuværende bygninger er nedslidte, utidssvarende og lever ikke op til gældende krav, hvilket medfører både afvisning af borgere og udfordringer med at tiltrække beboere. En ombygning vurderes at kunne forbedre borgernes trivsel, styrke den faglige kvalitet og reducere udgifter til eksterne pladser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget på baggrund af budgetaftalen 2026.

Sagsfremstilling

Af budget 2026 fremgår følgende budgetaftaletekst:

"Der indregnes 0,3 mio. kr. i taksterne til udarbejdelse af forslag til ombygning af Hedebo til maksimalt 30 beboere, herunder indretning til borgere med særlige behov. Forslaget skal indgå i budgetdrøftelserne for 2027 sammen med en vurdering af, om de afledte konsekvenser af Sundhedsreformen åbner mulighed for en anden placering af Hedebo end den nuværende. Realisering af ombygningen af Hedebo forudsætter statslig lånepulje, som forventes afsat med virkning fra 2027."

Ved udarbejdelsen af budget 2026 var det ikke klarlagt, om Regionen skulle overtage kommunale bygninger i forbindelse med Sundhedsreformen. Sundhedsreformen medførte bl.a. at en række opgaver blev flyttet fra kommunerne til Regionen. Dette kunne potentielt frigive kommunale bygninger til andre formål, og eventuelt åbne op for at Hedebo kunne flyttes til en anden bygning. Det har dog siden vist sig ikke at blive tilfældet, da Regionen har overtaget relevante bygninger. Forvaltningen præsenterer derfor forslag til ombygning af Hedebo. Forslaget er nærmere beskrevet i bilag 1; Notat vedr. ombygningsforslag for Hedebo.

Hedebo er et socialpsykiatrisk botilbud for borgere med betydelig og væsentlig psykisk funktionsnedsættelse med svære psykiatriske problemstillinger. Botilbuddet blev etableret i 1976, og i dag er de fysiske rammer væsentligt nedslidte og utidssvarende. De nuværende bygninger er ikke systematisk vedligeholdt, og lever ikke op til gældende lovkrav samt nutidige standarder for indretning af botilbud. Boligerne er for små og dårligt indrettede, fælles- og personalefaciliteter er uhensigtsmæssige, og der er konstateret alvorlige byggetekniske problemer, herunder fugt, utætheder og forældede tekniske installationer.

Samtidig oplever Hedebo både at måtte afvise borgere grundet i uhensigtsmæssig fysisk indretning af boligerne, samt at borgere afviser botilbuddet med begrundelse i at boligerne er for små og i for dårlig stand. Desuden mangler der skærmede pladser til særligt udfordrede borgere med komplekse problemstillinger.

Generelt er det vigtigt at sikre, at den fysiske indretning af socialpsykiatriske botilbud til voksne er tilpasset beboernes behov og understøtter deres trivsel og rehabilitering.

Ved at ombygge det eksisterende botilbud kan kommunen i højere grad fastholde borgere i eget regi, reducere udgifterne til eksterne og ofte dyrere pladser, styrke den faglige kvalitet og samtidig få større kontrol over både kapacitet og økonomi. Dette ligger i tråd med den generelle udvikling og de udfordringer, der er identificeret på det specialiserede socialområde nationalt.

Ombygningen af Hedebo foreslås delt op i to dele: en støttet og en u-støttet del. Forskellen handler om, hvordan boligerne er finansieret og organiseret.

Støttet byggeri er boliger, der er opført med offentlig støtte gennem en almen boligorganisation. Her har beboerne normale lejerettigheder og mulighed for boligstøtte. Boliger efter servicelovens § 105 hører til denne type. Denne del af bygningen er til borgere, der har brug for et længerevarende botilbud, og ombygningen vil være udgiftsneutral for kommunen.

Den u-støttede del af bygningen rummer borgere med behov for et midlertidigt botilbud jf. servicelovens § 107. Her har borgeren ikke en lejekontrakt, men et ophold som led i en social indsats. Disse boliger kan, ifølge lovgivningen, ikke

opføres som støttet byggeri. Den samlede anlægsudgift ved denne del af ombygningen påhviler derfor kommunen fuldt ud. Denne del af ombygningen er estimeret til 61.985.000 kr.

Realiseringen af ombygningen af Hedebo forudsætter statslig lånepulje, som forventes afsat med virkning fra 2027.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at ombygningen af Hedebo forudsætter finansiering fra de statslige lånepuljer. Såfremt der meddeles tilsagn fra lånepuljerne til ombygningen af Hedebo, forventes midlerne afsat med virkning fra 2027.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at forslaget om ombygning af Botilbud Hedebo indgår i de kommende budgetforhandlinger med den betingelse, at realisering af ombygningen forudsætter statslig lånefinansiering.

Beslutning fra Social- og Handicapudvalget, den 10. juni 2026, punkt 4:

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Udvalget ønsker konsekvenserne ved en gradvis lukning af Hedebo belyst.

Beslutning

Der udarbejdes en vurdering af den kommunale bygningsmasse, således der kan ses på en samlet løsning og brug af bygningsmassen. Personale, brugere og pårørende skal høres i den proces.

Sagen udsættes.

Bilag

Notat vedr. ombygningsforslag for Hedebo

Hedebo - Præsentationsmappe

Hedebo - Oversigtsplan 13.05.2026

Hedebo - Arealvurdering - 13.05.2026

Hedebo - Økonomisk overslagsbudget - 13.05.2026

Anlægsudgift understøttet byggeri - 13.05.2026

Anskaffelsessum understøttet byggeri - 08.05.2026

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 for Museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup

01.02.05-P16-5-24

Resumé

Sagsforløb: TU/KB/ØK/BY

Teknisk Udvalg besluttede den 24. november 2025, punkt 3, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 03-O-05.01 for museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup.

Ved igangsætning af lokalplanen fremgik det af dagsordenspunktet, at projektet ville være i overensstemmelse med kommuneplanen efter kommuneplanrevisionen. Det har dog efterfølgende vist sig nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg for at muliggøre de ønskede anvendelser. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 3.

Godkendelsen forelægges Klima- og Beredskabsudvalget til orientering.

Byrådet skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 03-O-05.01 udsendes i seks ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planerne er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Foreningen Pastor Laiers Kunst.

Lokalplanen omfatter et areal på 3.436 m². Anvendelsen har hidtil været registreret som bolig.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af offentlige formål i form af kulturelle institutioner, erhverv i form af kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk.

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres et museum til Pastor Laiers Kunst. Der er ved lokalplanens udarbejdelse konkrete planer om at etablere dette museum i lokalplanområdet.

Lokalplanen muliggør desuden, at der kan etableres kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk. Anvendelserne til disse erhverv fastlægges efter forslag fra fagforvaltningen for at sikre, at anvendelsen af området kan udvikle eller ændre sig på sigt, uden at lokalplanen bliver uaktuel. Der kan være to erhvervsgrunde inden for lokalplanområdet, og dermed er strukturen tilpasset det omgivende kvarter, som har tilsvarende grundstørrelser. Vejadgangen til området sker fra Håndværkervej, og bebyggelsesprocenten fastlægges til 30 % for at sikre at området får en åben karakter, som passer ind i kvarteret.

Ønsket om at etablere erhverv er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag alene er udlagt til offentlige formål i form af kulturelle institutioner. Ændret anvendelse kræver derfor et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af kommuneplanramme 03-O-05, så der tilføjes mulighed for erhverv i form af kontor- og serviceerhverv og let industri og håndværk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 03-O-05.01 og
2. At sende planforslagene ud i 6 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 8. juni 2026, punkt 4:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 11. juni 2026, punkt 5:

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning

Punkt 1-2: Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til lokalplan 03-O-05.01

Udkast til kommuneplantillæg nr. 3

Oversigtskort

Punkt 5: Godkendelse af delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 samt tilbageførsel til landzone

01.02.05-P16-4-26

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK

Byrådet godkendte den 29. oktober 2025 lokalplan 09-C-01.01.

Efterfølgende er fagforvaltningen blevet bekendt med, at en del af arealet kan være lugtbelastet og derfor ikke bør indgå i lokalplanen. Ejeren af arealet har anmodet om, at denne del ophæves og tilbageføres til landzone (ca. 825 m²).

Økonomiudvalget skal godkende den delvise ophævelse af lokalplanen samt tilbageførsel til landzone.

Sagsfremstilling

På Bredningen 35, 9700 Brønderslev, ved Manna-Thise, ligger et husdyrbrug (kyllingefarm), hvis miljøgodkendelse er under revurdering. Husdyrbruget skal overholde en lugtgeneafstand til byzone på 392 m, men efter lokalplanens vedtagelse er afstanden kun 364 m. En fastholdelse af arealet i byzone vil derfor kunne begrænse driften væsentligt.

Ejeren, som også ejer det lokalplanlagte areal, har derfor ønsket, at den luftbelastede del ophæves og at et areal svarende til ca. 825 m² tilbageføres til landzone.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur anbefaler dette, da ændringen ikke påvirker muligheden for at opføre en dagligvarebutik på den resterende del af området.

Planlægning

Arealet er i dag omfattet af lokalplan 09-C-01.01, som udlægger lokalplanområdet til en dagligvarebutik. Den del der foreslås ophævet, kan primært anvendes til parkering og sekundær bebyggelse, og kun en mindre del ligger inden for byggefeltet.

Ved ophævelse og tilbageførsel til landzone vil arealet fremover være reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser, bygningsreglementet samt planlovens bestemmelser, herunder landzonebestemmelserne (§§ 35-36).

Fagforvaltningen vil desuden foreslå, at såfremt lokalplanen delvist ophæves, at den tilsvarende del af kommuneplanrammen 09-C-01 ophæves i forbindelse med vedtagelse af næste kommuneplan - forventeligt i 2029.

Hjemmel til ophævelse af lokalplanen og tilbageførsel til landzone

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 nr. 1, kan: "Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve ... lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, ..., når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig,..." . Planloven giver ligeledes mulighed for delvis ophævelse, således planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet.

Fagforvaltningen vurderer, at planlægningen for arealet ikke er hensigtsmæssig, og derfor ikke længere findes nødvendig.

Ligeledes fremgår af planlovens § 45 stk. 2, at: "Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når tilbageførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn."

Fagforvaltningen vurderer, at planlægningen af arealet ikke er hensigtsmæssig, og tilbageførslen at være ubetænkelig.

Høring

Ifølge planlovens § 33 kan beslutning om ophævelse af lokalplaner med tilbageførsel til landzone først træffes efter, at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Der har derfor været foretaget en høring af ejer i fire uger, og ejer har ikke haft nogen bemærkninger. Der er desuden foretaget partshøring af projektgruppen bag opførelsen af dagligvarebutikken, som heller ikke har haft nogen bemærkninger.

Erstatning

Hvis arealet tilbageføres til landzone, kan der efter planlovens § 46 ydes erstatning for dokumenterede udgifter, ejeren har

afholdt med henblik på udnyttelse i byzone, fx udgifter til en landinspektør, arkitekt og advokat. En eventuel mistet spekulationsgevinst kan ikke kræves erstattet efter bestemmelsen.

Der kan også ske tilbagebetaling af merbetalt grundskyld, som måtte være sket som følge af arealets placering i byzone, jf. ejendomsskatteloven § 30.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget godkender

1. en delvis ophævelse af lokalplan 09-C-01.01 for det areal, der vurderes potentielt lugtbelastet, og
2. at det pågældende areal på ca. 825 m² tilbageføres til landzone.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 8. juni 2026, punkt 5:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1-2: Godkendt.

Bilag

Lokalplan 09-C-01.01 med udkast til påtegning

Oversigtskort med ny lokalplanafgrænsning

Lokalplanområde samt lugtgeneafstand

Punkt 6: Beslutning om ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev

27.03.22-G01-1-20

Resumé

Sagsforløb: ØK/ØK

Økonomiudvalget skal drøfte de fremlagte dokumenter vedrørende Voldgade 35-49 og 51-65 i Jerslev med henblik på at beslutte, hvad der skal ske med ejendommen fremadrettet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I år 2016 opkøbte Brønderslev Kommune ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev, med henblik på nedrivning, når bygningerne var udtjente.

På Ældreomsorgsudvalgets møde den 7. december 2022 besluttede udvalget, at ældreboligerne i Jerslev blev bevaret med levetidsforlængende renovering. Den levetidsforlængende renovering blev forventet at skulle foretages over en 10-årig periode i takt med at behovet opstod. Finansieringen af levetidsforlængelsen bygger dels på opsparede midler, dels forventede midler afsat via huslejerne i de kommende 10 år, i alt ca. 4 mio. kr. I august 2023 godkendte udvalget, at køkkenrenoveringerne skulle påbegyndes, når der var efterspørgsel på boligerne.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd har afholdt et møde om fremtidige renoveringstiltag for ældreboligerne med Boligforeningen Fredensbo, Bygningsafdelingen og Økonomiafdelingen. På mødet blev det klart, at der er betydelige udfordringer af bygningsmæssig, økonomisk og social karakter. Disse udfordringer har ført til en drøftelse af, hvorvidt en renovering af ældreboligerne på Voldgade i Jerslev er relevant, eller om der bør tages politisk stilling til en eventuel nedrivning af bygningerne.

Der henvises til vedhæftede dokument "Sammenfatning af historik og status på udlejningssituation samt renoveringsbehov 2025" for uddybning af sagen.

Direktionen bemærker, at det ikke er en kommunal opgave at drive private udlejningsboliger.

Kort status på boligerne

Situationen er, at ældreboligerne på Voldgade i Jerslev ikke er attraktive, og der ikke er nogle borgere på venteliste til dem. Kommunen har derfor et månedligt lejetab grundet tomgang.

På trods af gennemførte renoveringer, herunder køkkenudskiftninger, er der en stigende tendens til tomgang. Boligforeningen Fredensbo meddeler, at der i december 2025 er i alt 5 ledige boliger, hvoraf 3 er udstyret med nye køkkener. Derudover bliver der én ledig bolig pr. 1. februar 2026, som ikke har nyt køkken. Grundet tomgang har Visitationen tildelt boligerne til yngre borgere, heraf nogle med forskellige udfordringer.

De nuværende renoveringer har ikke højnet kvaliteten af bygningerne, fordi man har arbejdet ud fra den forventning/aftale om, at det skal nedrives på sigt. Derfor kræver bygningernes tilstand en omfattende renovering i dag. Udvendige renoveringstiltag vil kræve en låneoptagelse, da det rækker udover tilgængeligt budget.

Da boligerne er afmærket som ældreboliger og nu klassificeret under den almindelige lejelovgivning, kan kommunen ikke optage lån gennem Kommune Kredit.

Befolkningsprognosen for Jerslev viser overordnet en nedadgående tendens, dog ikke for aldersgruppen 65-79 år.

En undersøgelse i 2024 viste, at beboerne ikke var interesseret i etablering af et fælleshus, samt at dette ville være for udgiftstungt, ligesom tilfældet ville være med etablering af en sygeplejeklinik.

Kommunens Bygningsafdeling og Boligforeningen Fredensbo har udtrykt bekymring over, om det er hensigtsmæssigt at fortsætte med at investere i bygningerne, på baggrund af det store renoveringsbehov og den udfordrende udlejningssituation, og har problematiseret, om bygningerne i stedet bør nedrives.

Økonomi

På henlæggelseskontoen (opsparingssaldo) til planlagt og periodisk vedligeholdelse står der for nuværende 3.275.000 kr.

Der er i 2025 budgetteret med 271.000 kr. til planlagt vedligeholdelse. Saldo ultimo 2025 er 3.004.000 kr., såfremt planlagt vedligehold gennemføres.

Scenarier

Den oprindelige plan fra 2016 indebar, at bygningerne skulle rives ned, når de blev vurderet udtjente. I perioden skulle der kun iværksættes minimal istandsættelse, indtil bygningerne blev vurderet klar til nedrivning. Den levetidsforlængende renovering, som der blev truffet beslutning om i 2022, blev forventet at skulle foretages over en 10-årig periode i takt med at behovet opstod. Tre år inde i perioden er renoveringsbehovet nu så stort, at Fagforvaltningen ønsker en politisk beslutning om anvendelsen af de tilbageværende økonomiske midler.

Fagforvaltningen opstiller derfor 3 scenarier med henblik på at sætte retningen for den fremtidige plan for boligerne:

1. Nedrivning og etablering af grønt område til udeareal for Plejehjem Rosengården. Scenariet indebærer visitationsstop og en afvikling i 2026.
2. Bevaring af boligerne med livsforlængende indvendig vedligeholdelse frem til år 2033, såsom nye skabe, gulvbelægning, lamper, maling mv. I dette scenarie afsættes der ikke midler til udvendig vedligeholdelse/istandsættelse. Disse renoveringer skal kunne rummes i nuværende budget.
3. Bevaring af boligerne med livsforlængende udvendig vedligeholdelse frem til år 2033, såsom tag, vinduer, døre og udvendig isolering. Dette scenarie er forudsat en lånoptagelse. Baseret på tal fra Boligforeningen Fredensbos renoveringsrapport 2023 er bedste bud et samlet prisoverslag anslået til 2.5 mio. kr. pr. dobbelthus, hvilket anslået beløber sig til 20 millioner kr. Dette prisoverslag indebærer få indvendige forbedringer, som gulv og badeværelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at Byrådet beslutter om, hvorvidt Fagforvaltningen skal arbejde videre med scenarie:

1. Nedrivning og etablering af grønt område
2. Bevaring af boligerne med livsforlængende indvendig vedligeholdelse
3. Bevaring af boligerne med livsforlængende udvendig vedligeholdelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. februar 2026 pkt. 12:

Punkt 1-3 ikke godkendt. Der ønskes i stedet en analyse af behov og mulighed for ejendommenes og/eller grundens fremtidige anvendelse.

Alexander Aaen (V) og Thomas Krog (F) fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2026:

I forbindelse med tidligere undersøgelser vedrørende ejendommen på Voldgade 35-49 og 51-65 i Jerslev er der udarbejdet forskellige notater. Disse er i forbindelse med tidligere dagsordenspunkter samlet i "Sammenfatning af historik og status på udlejningssituation samt renoveringsbehov i 2025, ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev".

På baggrund af den seneste behandling i Økonomiudvalget den 11. februar 2026 er der udarbejdet et tillægsnotat til ovenstående sammenfatning. Begge dokumenter er vedhæftet som bilag.

Det vurderes på baggrund af de indhentede oplysninger, at kommunen ikke kan fortsætte med at udleje boligerne, da ejendommen på sigt ikke har et kommunalt formål.

Der peges derfor på tre mulige scenarier for ejendommen på Voldgade 35-49 og 51-65 i Jerslev:

1. Nedrivning af bygningerne
Dette kan eventuelt ske med henblik på at etablere et grønt område som udeareal for Plejehjem Rosengården. En sådan løsning kræver en ekstern juridisk vurdering af, om de midler, der er henlagt til vedligehold, kan anvendes til

nedrivning. Problemstillingen kompliceres af, at bygningerne har været administreret under forskellige lovgivninger, hvilket har medført forskellige lejeforhold samt forhold vedrørende henlæggelsesmidler, herunder udbetaling ved fraflytning mv. Det bør derfor afklares, om henlæggelsesmidlerne tilhører kommunen eller selskabet, og om de er bundet til bestemte formål.

2. Salg af ejendommen i nuværende stand

Bygningerne kan sættes til salg, som de fremstår i dag, og vil formentlig blive opkøbt af private med henblik på udlejning efter lejeloven. Dette kræver en nærmere undersøgelse af nuværende lejerers rettigheder og kommunens forpligtelser i forhold til at tilbyde alternative boliger.

3. Anvendelse som almene boliger fremadrettet

Dette kræver politisk opbakning samt tilførsel af grundkapital, hvis boligforeninger skal have incitament til at udvide med flere lejligheder i Jerslev. Opmærksomheden henstilles på en nedadgående tendens i befolkningsprognosen for Jerslev og det faktum, at ejendommen ikke længere er registreret som almen bolig.

Staben indstiller, at Økonomiudvalget drøfter de fremlagte dokumenter vedr. Voldgade 35-49 og 51-65 i Jerslev med henblik på at beslutte, hvad der skal ske med ejendommen fremadrettet.

Beslutning

Der udarbejdes en ekstern vurdering af om midlerne, der er afsat til vedligehold, kan anvendes til nedrivning.

Sagen udsættes til vurderingen foreligger.

Bilag

Tillæg til notat vedr. Voldgade i Jerslev

Sammenfatning af historik og status på udlejningssituation samt renoveringsbehov 2025

Punkt 7: Beslutning vedr. forpagtningsaftale med Rørholt Idrætsforening, etablering af legeplads på Rørholt Stadion

82.11.00-G01-2-26

Resumé

Sagsforløb: ØK

Rørholt Idrætsforening har søgt om byggetilladelse til etablering af en legeplads på Rørholt Stadion, som er ejet af Brønderslev Kommune.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der kan indgås en forpagtningsaftale med Rørholt Idrætsforening for arealet, og om der kan meddeles fuldmagt til byggesagsbehandling.

Sagsfremstilling

Rørholt Idrætsforening har søgt om byggetilladelse til etablering af en legeplads på Rørholt Stadion, som er ejet af Brønderslev Kommune. På arealet findes i dag en ældre kommunal legeplads.

Arealet er den del af matr.nr. 36at, Bolle Fjerding, Dronninglund og udgør ca. 257 m² af matriklen.

For at byggesagen kan behandles, skal Brønderslev Kommune som grundejer give idrætsforeningen fuldmagt. Derudover skal der indgås en forpagtningsaftale for arealet.

Rørholt Idrætsforening er en godkendt folkeoplysende forening, og forpagtningsafgiften kan derfor fastsættes til 0 kr., idet kommunen lovligt kan yde støtte til foreningen.

Idrætsforeningen har fået tilsagn om midler fra følgende:

- Sparekassen Danmark Fonden Dronninglund: 35.000 kr.
- Landsbypuljen, Brønderslev kommune: 35.000 kr.
- Nordea Fonden, Liv i det lokale: 40.000 kr.

Det resterende beløb finansieres af idrætsforeningen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget beslutter om

1. der kan indgås en forpagtningsaftale med Rørholt Idrætsforening til 0 kr. i forpagtningsafgift
2. der meddeles fuldmagt, således byggesagen kan behandles.

Beslutning

Punkt 1-2: Godkendt.

Bilag

Kortoversigt over areal

Budget for legeplads på Rørholt Stadion

Punkt 8: Godkendelse af regnskab 2025 - revisionsberetning

00.32.00-K01-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommunes revisionsselskab BDO har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2025.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene og i overensstemmelse med budget- og regnskabsvæsen for kommuner, revision mv.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Byrådet skal godkende revisionspåtegning, revisionsberetning og årsregnskab for 2025 endeligt.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Brønderslev Kommune afgives hermed revisionsberetning om den udførte revision af årsregnskabet 2025.

Brønderslev Kommunes revisionsselskab BDO har fremsendt revisionspåtegning og revisionsberetning for regnskabet 2025.

Revisionens konklusion på den udførte revision er: "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger".

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

1. godkender revisionspåtegning til regnskab 2025
2. godkender revisionsberetningen for årsregnskab 2025
3. godkender årsregnskabet for 2025 endeligt

Beslutning

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Bilag

Brønderslev Kommune - Revisionsberetning nr 14 - Tiltrædelse underskrevet

Påtegning Brønderslev Kommune 2025 - Underskrevet

Brønderslev Kommune - Revisionsberetning nr 15 - Underskrevet

Punkt 9: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Orientering om status på salg af Asaa Børnehave.

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af delingsaftale med Region Nordjylland vedr. overdragelse af sundhedsopgaver

29.00.00-P27-1-24

Indstilles ikke godkendt i sin nuværende form grundet den økonomiske risiko for kommunen.

Punkt 11: Lukket: Beslutning om salg af areal

13.06.02-G10-3-26

Et flertal bestående af J, C, V, F og Æ beslutter at sælge arealet.

A er imod et salg, da det omhandler lovliggørelse.

Punkt 12: Lukket: Orientering om status for nyt erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd

13.06.04-P20-2-23

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Orientering om personalesager

81.00.00-G01-117-14

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-36-25

Godkendt.