

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-09-2024

**Mødedato** Mandag d. 16. september 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 01-T-02.01 – mobilsendermast ved Nordens Allé 37.....	5
Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og.....	6
Igangsætning af planlægning for boliger ved Østermarken, Hjallerup.....	7
Implementering af ny arbejdspligt for flygtninge og indvandrere.....	9
Drøftelse om oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter 2024.....	11
Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse.....	13
Godkendelse af takster og budget for renovation og genbrug 2025.....	15
Mødekalender 2025.....	17
Orientering om servicemål på byggesagsbehandling.....	18
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	20
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	21
Orientering.....	22
Lukket: Orientering.....	23
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Eskild Andersen (A) har meldt afbud.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Eskild Andersen var fraværende.

# **Punkt 3: Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 01-T-02.01 – mobilsendermast ved Nordens Allé 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 26**

01.02.05-P16-13-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM

Lokalplan 01-T-02.01 – mobilsendermast ved Nordens Allé 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev er endeligt vedtaget uden yderligere politisk behandling, da der ikke kom nogen indsigelser i høringsperioden. Der er kun kommet en bemærkning fra BaneDanmark, som noterer at Jernbaneloven skal overholdes, som også blev benævnt i fordebatten. Høringen har derfor ikke givet anledning til ændringer.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 01-T-02.01 var i 8 ugers offentlig høring fra den 2. juli 2024 til den 27. august 2024. Der er ikke modtaget indsigelser. Der er kommet et høringssvar fra BaneDanmark, som bemærker at Jernbaneloven skal overholdes, som også blev benævnt i fordebatten. Høringen har derfor ikke givet anledning til ændringer.

Lokalplanen er endeligt vedtaget uden ændringer

Lokalplanforslag 01-T-02.01 muliggør at opstille en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og tekniskabe på en del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder, beliggende ved Nordens Alle 37 i Brønderslev. Lokalplanen har desuden til formål, at telemasten og tilhørende tekniskabes synlighed mindskes ved at fastsætte bestemmelser om konstruktion og farver, samt beplantning, der afskærmer mastefod og tekniskabe mod nærmeste boligområde. Lokalplanområdet er ca. 250 m<sup>2</sup> og afgrænses af jernbanen mod vest, Brønderslev Varme A/S mod syd og øst og en sti mod nord. Området omfatter del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 50 meter over eksisterende terræn. Påsatte antenner og antenneudstyr må ikke overstige mastens højde, og må således ikke rage op over masten. Der må opføres teknikkabiner/tekniskabe tilhørende masten, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

Lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort i uge 37.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

Lokalplan 01-T-02.01 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

Nordens Allé oversigtskort

# **Punkt 4: Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted**

01.02.05-P16-17-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM

Lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted er endeligt vedtaget uden yderligere politisk behandling, da der ikke kom indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 04-T-01.01 var i 8 ugers offentlig høring fra den 2. juli 2024 til den 27. august 2024. Der er ikke modtaget høringssvar.

Lokalplanen er endeligt vedtaget uden ændringer.

Lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted, muliggør planlægning for en 42 meter høj Gittermast. Lokalplanforslaget er placeret på matr.nr. 6c Agersted Fjerding, Voer og Brønderslev Kommune er lodsejer.

Lokalplanforslag 04-T-01.01 er ca. 396 m<sup>2</sup> og afgrænses af en boligejendom mod vest, boldbaner mod syd og øst og Agersted Ungdomsklub mod nord. Lokalplanområdet ligger i det nordvestlige hjørne af boldbanerne, hvor der står en telemast på 23 meter, som skal erstattes af den nye mast. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 45 meter over eksisterende terræn. Højden på masten skal sikre tilstrækkelig dækning i området. Der må opføres tekniskabe, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

Lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort i uge 37.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

Lokalplan 04-T-01.01 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

Øster Allé - Oversigtskort

# Punkt 5: Igangsætning af planlægning for boliger ved Østermarken, Hjallerup

01.02.05-P16-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Ansøger Henrik Nørgaard Nielsen har ansøgt om igangsætning af planlægning for boliger ved Østermarken, Hjallerup. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Ansøger ønsker at ændre anvendelsen i den gældende lokalplan 03-B-18.02. Lokalplanen blev vedtaget i 2018, og en del af området er udstykket og delvist bebygget.

Ansøger ønsker at flytte placeringen af henholdsvis åben-lav og tæt-lav, samt at give mulighed for kompaktgrunde. Nærmere bestemt ønsker ansøger at ændre anvendelsen i den sydlige del af området, så parcellerne mod øst (mod Østermarken) ændres fra åben-lav til tæt-lav eller kompaktgrunde. Desuden ønsker ansøger at ændre anvendelsen i den nordlige del af området, så parcellerne mod vest ændres fra åben-lav og tæt-lav til alene åben-lav. Parceller mod øst ønskes ændret fra åben-lav til tæt-lav eller kompaktgrunde.

Illustrationsplanen i den gældende lokalplan viser 28 tæt-lav boliger og 35 åben-lav boliger. Den nye illustrationsplan viser 29 tæt-lav eller kompaktgrunde og 32 åben-lav boliger.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at ændre den gældende lokalplan, som blev vedtaget i 2018. Ansøger ønsker at ændre placeringen af det tæt-lave og åben-lave byggeri, samt at give mulighed for kompaktgrunde. Desuden ønsker ansøger at ændre på facade- og tagmaterialerne.

Den gældende lokalplan indeholder en illustrationsplan, som viser hvordan området kan udnyttes i dag. Ansøger har udarbejdet en ny illustrationsplan, som viser ansøgers ønsker til en fremtidig placering af åben-lav, tæt-lav eller kompaktgrunde. Den nye illustrationsplan er ansøgers udkast, og er ikke myndighedsbehandlet i forvaltningen.

Ud over facader i blank, vandskuret eller pudset teglstensmur, som er muligt i dag, ønsker ansøger "andet typegodkendt materiale, herunder træbeklædning". Desuden ønskes også mulighed for betontagsten, og at tage på sekundær bebyggelse kan udføres i andre materialer.

Ansøger beskriver og begrundet de ønskede ændringer således:

- **Ændringer af anvendelse for den sydlige del:**  
Parceller mod øst (mod Østermarken) skal ændres således, at de kan anvendes til tæt-lav (dobbelthuse, række- og kædehuse) eller kompaktgrunde (små boliger på små grunde). Eksisterende plan giver alene mulighed for åben-lav.
- **Ændringer af anvendelse for den nordlige del:**  
Parceller mod vest ændres til åben-lav. Eksisterende plan giver mulighed for åben-lav og tæt-lav. Parceller mod øst ændres til tæt-lav (dobbelthuse, række- og kædehuse) eller kompaktgrunde (små boliger på små grunde). Eksisterende plan giver alene mulighed for åben-lav.

Planlægningen ønskes ændret i forhold til indretning af området, hvor den tæt-lave boligbebyggelse flyttes ud mod vejen mod øst og de åben-lave boliger flyttes mod vest for at opnå en mere hensigtsmæssig indretning af området, der også lever op til den type grunde der efterspørges i området. Desuden ønskes mulighed for anvendelse af flere typer byggematerialer for at sikre en større fleksibilitet samtidigt med at der indarbejdes bestemmelse om arkitektur, der sikrer en arkitektonisk helhed.

## Kommuneplan

Området ligger i byzone, og er i kommuneplanen udlagt til åben-lav og tæt-lav bolig. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Lokalplan

Området er i dag lokalplanlagt med en nyere lokalplan fra 2018. Lokalplanen fastlægger den nærmere placering af henholdsvis åben-lav og tæt-lav inden for de udlagte delområder, og det er denne placering, som ansøger ønsker ændret, samt at der bliver mulighed for kompaktgrunde. Realisering af det ansøgte kræver vedtagelse af en ny lokalplan. Områdets sydlige del er allerede udstykket og delvist bebygget.

## Retningslinje

Området er omfattet af retningslinje 1.3.5 Beskyttelse af kirkerne, og ligger inden for fjernbeskyttelseszonen for Hjallerup Kirke, samt delvist kirkebyggelinjen. Den gældende lokalplan bevarer kirkens synlighed ved at sikre, at bebyggelsen overordnet følger terrænet, som skræner mod syd og væk fra kirken, og ved at den maksimale bygningshøjde er 8,5 m. Disse principper skal videreføres i en eventuel ny lokalplan.

## Vurdering

Byrådet har ret til på ethvert tidspunkt at ændre planlægningen for et område, hvis de ønsker en ny indretning af området.

Fagforvaltningen vurderer, at der ikke er noget byplanmæssigt behov for at udarbejde en ny lokalplan. Der vurderes heller ikke at være nogen byplanfaglige argumenter for at ændre på planlægningen. Området er allerede omfattet af en nyere lokalplan fra 2018, som giver mulighed for at udnytte arealet til boligbebyggelse. Den gældende lokalplan er ikke forældet eller vanskelig at administrere efter. Antallet af boliger vil være stort set uændret med en eventuel ny lokalplan. Derfor vil der byplanmæssigt ikke være nogen væsentlig forskel eller nogen fordel ved at udarbejde en ny lokalplan.

En lokalplan har til formål at bestemme, hvordan udviklingen indenfor et område skal foregå. Planen udarbejdes bl.a. for at sikre, at borgerne ud fra planen kan forestille sig, hvordan området kommer til at udvikle sig, så de kan indrette sig i overensstemmelse med det. Det er ikke hensigten med lokalplanlægning, at planen skal ændres efter få år.

Opmærksomheden henledes desuden på, at der har været lavet lignende ændringer i lokalplanen på Markedsbakken i samme del af Hjallerup.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter enten

1. at den gældende lokalplan 03-B-18.02 fastholdes, og der ikke udarbejdes en ny lokalplan eller
2. at planlægningen for åben-lav, tæt-lav og kompaktgrunde igangsættes
3. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, eventuel miljøvurdering og tekniske undersøgelser.
4. at facade- og tagmaterialer udvides til også at omfatte hhv. andet typegodkendt materiale, herunder træbeklædning og betontagsten, samt at facader og tage på garager, carporte og udhuse kan udføres i andre materialer.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Punkt 1 ikke godkendt,

Punkt 2-4 godkendt.

Eskild Andersen var fraværende.

## Bilag

Illustrationsplaner - Østermarken Hjallerup

Oversigtskort - Østermarken

# Punkt 6: Implementering af ny arbejdspligt for flygtninge og indvandrere

15.20.00-P27-3-23

## Resumé

Sagsforløb: BE/DIR/TM/SHS/BS/ÆO/FKT

Regeringen har i juni 2024 fremsat et lovforslag om en ny arbejdspligt til flygtninge og indvandrere i kontanthjælpssystemet.

Arbejdspligten indebærer, at borgerne skal bidrage for deres ydelse i op til 37 timer om ugen. Nytteindsats bliver et centralt element i arbejdspligten, og der vil blive behov for, at kommunen opretter flere nytteindsats-pladser.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at det undersøges, om de ekstra pladser kan findes bredt i Brønderslev Kommune, herunder i regi af landsbypedelordningen foruden hos Vej og Park og Ejendomsservice, hvor der allerede i dag er etableret nytteindsats.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget skal tage stilling til, om fagforvaltningen skal arbejde videre med at undersøge muligheden for at etablere nytteindsatspladser bredt i Brønderslev Kommune, herunder øge antallet af nytteindsatspladser hos Vej og Park og udvide målgruppen i landsbypedelordningen til også at omfatte borgere i nytteindsats.

## Sagsfremstilling

Regeringen har i juni 2024 fremsat et lovforslag om en ny arbejdspligt for flygtninge og indvandrere, som forventes at blive vedtaget i oktober 2024.

Målgruppen for den ny arbejdspligt er borgere i kontanthjælpssystemet med mindre end 9 års ophold i Danmark ud af de seneste 10 år og mindre end 2½ års fuldtidsbeskæftigelse ud af de seneste 10 år. Ukrainere, som har opholdstilladelse efter særloven for fordrevne ukrainere, bliver ikke omfattet af reglerne om ny arbejdspligt.

Loven træder i kraft den 1. januar 2025 med henblik på fuld implementering pr. 1 juli 2025. Ca. 60 borgere forventes at blive omfattet af reglerne om arbejdspligt i Brønderslev Kommune.

Det er et krav med arbejdspligten, at borgerne deltager kontinuerligt i aktiviteter i op til 37 timer om ugen. Arbejdspligten bliver tilrettelagt individuelt og kan omfatte følgende aktiviteter:

- Nytteindsats og særligt tilrettelagt nytteindsats
- Ordinære timer, virksomhedspraktik og job med løntilskud
- Danskuddannelse og danskundervisning
- Forberedelsestid og jobsøgning uden for hjemmet i op til 4 timer pr. uge
- Indsatser efter social- og sundhedsloven

Særligt tilrettelagt nytteindsats er et nyt tilbud, som kommunerne har mulighed for at etablere. Der vil være tale om et tilbud, hvor arbejdsopgaverne er forankret i et kommunalt projekt frem for på en konkret arbejdsplads.

Eftersom det er et krav, at borgerne skal være i kontinuerlig aktivitet, er forventningen, at nytteindsats bliver en stor del af indsatsen. Fagforvaltningen for Beskæftigelse anslår, at det vil gælde 45 ud af de ca. 60 borgere, som vil være omfattet af arbejdspligten efter den 1. juli 2025.

For at muliggøre den kontinuerlige indsats afskaffes varighedsbegrænsningen på nyttejob. Derudover afskaffes rimelighedskravet for nyttejob. Det betyder, at der ikke længere er en begrænsning på, hvor mange ansatte med tilskud, der må være på arbejdspladsen, kontra antallet af ordinært ansatte.

Nytteindsats skal fortsat foregå på en offentlig arbejdsplads. Arbejdsopgaverne skal være samfundsnyttige og ligge ud over serviceniveauet og det normerede niveau for opgaveløsningen hos den offentlige arbejdsgiver.

## Etablering af nytteindsatspladser i Brønderslev Kommune

I Brønderslev Kommune er det Vej og Park, der koordinerer den nuværende nytteindsats. Det foregår i et samarbejde med Ejendomsservice. Der er i dag løbende ca. 20 borgere i nytteindsats. Det er primært unge på uddannelseshjælp. Med

arbejdspilgten bliver der forventeligt behov for yderligere 45 nytteindsatspladser.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at det undersøges, om de ekstra nytteindsatspladser kan findes bredt i Brønderslev Kommune, og om det er muligt at øge antallet af pladser hos Vej og Park og udvide målgruppen i landsbypedelordningen til at omfatte nytteindsats.

Landsbypedelordningen udfører opgaver i lokalsamfundene i Brønderslev Kommune, som borgerforeninger, lokalråd og idræts- og fritidsforeninger har indgivet ønske om at få ordnet. Landsbypedelordningen er baseret på seniorjob-ordningen, som ikke længere har samme udbredelse. I takt med at der er blevet færre seniorjobbere, er der blevet flere opgaver, som landsbypedelordningen ikke løser. Fagforvaltningen for Beskæftigelse vurderer, at det vil være inden for reglerne, at borgere i nytteindsats bidrager til landsbypedelordningens arbejdsopgaver. Det skyldes, at der er tale om opgaver, som ellers ikke bliver løst og dermed ligger ud over det normerede niveau.

**Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår**, at Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget godkender, at fagforvaltningen arbejder videre med at undersøge muligheden for at etablere nytteindsatspladser bredt i Brønderslev Kommune, herunder øge antallet af nytteindsatspladser hos Vej og Park og udvide målgruppen i landsbypedelordningen til også at omfatte borgere i nytteindsats.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, den 21. august 2024, punkt 10:**

Godkendt. Udvalget ønsker, at sagen videresendes til Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Fritids, Kultur- og Turismeudvalget, Ældreomsorgsudvalget samt Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget.

### **Beslutning fra Direktionen, den 29. august 2024, punkt 6:**

Punktet er udsat til næste møde den 3. september 2024.

### **Beslutning fra Direktionen, den 3. september 2024, punkt 5:**

Nytteindsatspladser bliver et centralt element i arbejdspilgten og disse skal etableres bredt i Brønderslev kommune. Jens Davidsen og Henrik Aarup-Kristensen orienterer Vibeke Holler om, hvilken leder der kan kontaktes i forhold til etablering af nytteindsatspladser på de enkelte direktørområder.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Andersen var fraværende.

# Punkt 7: Drøftelse om oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter 2024

04.21.05-Ø34-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har de seneste to år afsat 1.000.000 kr. til udvikling af landdistrikterne i Brønderslev Kommune gennem Landdistrikternes Udviklingspulje.

Teknik- og Miljøudvalget afsatte i 2022 500.000 kr. til Landdistrikternes Udviklingspulje, borgerforeninger mv. indsendte 18 ansøgninger med en samlet anlægssum på 1.514.574 kr. Teknik- og Miljøudvalget gav på møde den 5. december 2022 tilsagn til 6 af ansøgte projekter med en samlet anlægssum på 477.500 kr.

I 2023 afsatte Teknik- og Miljøudvalget ligeledes 500.000 kr. til Landdistrikternes Udviklingspulje, borgerforeninger mv. indsendte 15 ansøgninger med en samlet anlægssum på 1.236.252 kr. Teknik- og Miljøudvalget gav på møde den 4. december 2023 tilsagn til 6 af ansøgte projekter med en samlet anlægssum på 284.589 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal oprettes en udviklingspulje for landdistrikterne på op til 500.000 kr. i 2024.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har de seneste to år afsat op til 1.000.000 kr. til udvikling af landdistrikterne i Brønderslev Kommune gennem Landdistrikternes Udviklingspulje.

Formålet med Landdistrikternes Udviklingspulje er at understøtte og skabe lokalt incitament for en øget borgerdrevet udvikling i landdistrikterne, og støtte projekter til gavn for lokalområdet ned afsæt i Brønderslev Kommunes vision om at være et godt sted at leve.

Landdistrikternes Udviklingspulje skal støtte projekter med fokus på forbedring og fornyelse af aktiviteter og faciliteter i lokalsamfundet. Puljen støtter med et engangsbeløb, hvorfor det ikke kan sikre almen drift af et projekt. Der kan dog søges midler til en éngangsydelse ved eksempelvis anlægsgartner.

Der gives støtte til følgende tiltag:

- Markedsføring af lokalsamfund, opgradering eller nye fysiske faciliteter og byrumsinventar.
- Materialer og udstyr – f.eks. byggematerialer, beplantning, udstyr til vedligehold af fælles arealer.
- Lokale aktiviteter - f.eks. by arrangementer, events og kompetenceudvikling af frivillige. Disse skal være gratis samt tilgængeligt for alle.
- Forprojekter – skitsemateriale til fondssøgning og forundersøgelser for udvikling og kvalificering af en projektidé.
- Rådgiver/entreprenør i forbindelse med skitsering, formidling, fondssøgning, anlæg eller ansøgning om tilladelsesgivning

Teknik- og Miljøudvalget afsatte i 2022 500.000 kr. til Landdistrikternes Udviklingspulje, borgerforeninger mv. indsendte 18 ansøgninger med en samlet anlægssum på 1.514.574 kr. Teknik- og Miljøudvalget gav på møde den 5. december 2022 tilsagn til 6 af ansøgte projekter med en samlet anlægssum på 477.500 kr. I foråret og sommeren 2023 blev der opstartet projekter og udbetalt støtte, Ved årets udgang var alle projekter opstartet, og alle ansøgere havde fået deres støtte udbetalt.

I 2023 afsatte Teknik- og Miljøudvalget ligeledes 500.000 kr. til Landdistrikternes Udviklingspulje, borgerforeninger mv. indsendte 15 ansøgninger med en samlet anlægssum på 1.236.252 kr. Teknik- og Miljøudvalget gav på møde den 4. december 2023 tilsagn til 6 af ansøgte projekter med en samlet anlægssum på 284.589 kr. I foråret og sommeren 2024 blev der opstartet projekter og udbetalt støtte til 3 af projekterne.

Udviklingspuljen blev i 2022 og 2023 finansieret af midler fra landdistriktspuljen, og de seneste år har Byrådet afsat 1 mio. kr. til landdistriktspuljen.

**Fagforvaltning for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der i 2024 oprettes en udviklingspulje for landdistrikterne på op til 500.000 kr.
2. at udviklingspuljen finansieres af midler fra landdistriktspuljen

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 og 2 godkendt.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag og puljevilkår for Landdistrikternes Udviklingspulje 2023

## Punkt 8: Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse

01.11.00-Ø34-1-24

### Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 10. juni 2024 besluttet, at sager vedrørende landsbypuljen skal forelægges til en politisk screening, inden der foretages yderligere sagsbehandling.

Brønderslev Kommune har i forbindelse med ansøgningsrunde den 2. september 2024, modtaget 1 ansøgning om tilskud til renovering af facaden på Agnetevej 9, Hellum. Næste ansøgningsrunde er i februar 2025.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der skal tildeles støtte til en ejendom, skal ejer indgå i en dialog med kommunen om de konkrete løsninger, samt indhente to tilbud på omkostningerne til renoveringen. Herefter vil sagen igen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage endelig stilling til, om projektet skal støttes med 50 % af udgifterne til den samlede facaderenovering. Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 50 % af omkostningerne inkl. moms. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagsbehandlingen skal fortsætte for Agnetevej 9, Hellum, med henblik på at tildele støtte fra puljen til bygningsfornyelse.

### Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen, Tina Lone Dahl Madsen, har ansøgt om tilskud til renovering af ejendommen. Ejer ønsker at istandsætte facaden, samt at isætte nye, hvide vinduer og døre.

#### Bygningen før og nu

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1912. Ejendommen fremstår i gul, pudset mur med rødt tegltag. Gesims og øvrige detaljeringer er hvide. Ejendommen har hvide vinduer og døre. Ejer oplyser, at ejendommen tidligere har været slagterforretning. Ejendommen fremstår med tegltag i almindelig stand, mens facade, døre og vinduer fremstår nedslidt med behov for istandsættelse.

Historiske fotos af bygningen kan ses på arkiv.dk.

Et foto fra 1946 kan ses her (forrest til højre): <https://arkiv.dk/vis/3299313>

og et foto fra 1965-1975 kan ses her (lige under mejeriets skorsten): <https://arkiv.dk/vis/3470840>

Her kan man blandt andet se vinduernes opdeling med sprosser, og at murværket er pudset i en lys farve.

De historiske fotos viser, at der er sket mindre ændringer af bygningen gennem årene, men at den i store træk fremstår originalt. Der er bl.a. sket udskiftning af vinduerne, som i dag fremstår stort set uden sprosser, mens de oprindeligt vurderes at have haft 2 fag med i alt 8 ruder.

#### Byplanlægning

Ejendommen ligger i landzone, og er omfattet af kommuneplanramme 16-D-01 - Blandet bolig- og erhvervsområde, landsbyen Hellum. Rammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Anvendelsen til bolig er i overensstemmelse med dette.

#### Vurdering

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderer, at renoveringen opfylder kommunens retningslinjer for støtte jf. beslutning på Byrådets møde den 26. juni 2019, punkt 13 "Landsbypuljemidler for 2019". Heri lægges bl.a. vægt på det udtryk, en renovering visuelt vil have for landsbyen. Fagforvaltningen vurderer, at nye døre og vinduer samt en facaderenovering vil betyde, at bygningen vil være med til at forskønne gadebilledet. Bygningen har en fremtrædende placering midt i Hellum, og vil derfor bidrage til en forskønnelse af landsbymiljøet. De konkrete løsninger og nærmere betingelser for tildeling af støtten skal afklares i en eventuel videre sagsbehandling.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at der skal arbejdes videre med Agnetevej 9 i Hellum, med henblik på at tildele støtte til facaderenovering og udskiftning af døre og vinduer.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Ikke godkendt.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort - Agnetevej 9 i Hellum

Vinduer og murværk - Agnetevej 9

Gadefoto - Agnetevej 9

# Punkt 9: Godkendelse af takster og budget for renovation og genbrug 2025

07.01.00-S29-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med takstforslag for affaldsområdet i Brønderslev Kommune.

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 3.121 kr. i 2024 til 3.305 kr. i 2025. Dette svarer til en stigning på 5,9 %, og der er tale om en generel prisfremskrivning på 4 % plus diverse justeringer ud fra kendte og forventede ekstraomkostninger.

Taksterne for restaffald foreslås hævet med 3,1 %.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2025 kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til de genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Alle affaldsordninger er takstfinansieret ud fra hvile-i-sig selv princippet, hvilket vil sige, at taksterne for det kommende år fastsættes ud fra forventede priser for de enkelte ordninger. Hvis det efterfølgende viser sig, at der er over- eller underskud på en given ordning, vil det blive finansieret gennem lavere eller højere priser de efterfølgende år.

Nordværk (og tidligere AVV) har gennem en årrække udarbejdet detaljerede budgetter for forventede udgifter, som skal betales af Brønderslev (og Hjørring) Kommune.

Til budget 2025 har Nordværk, pga. travlhed med andre arbejdsopgaver, ikke fremsendt et sådant detaljeret budget, men har tilkendegivet, at Brønderslev Kommunes betaling i 2025 vil ske ud fra en generel prisfremskrivning i forhold til det budget, som Nordværk udarbejdede for Brønderslev (og Hjørring) Kommune for 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at der foretages en generel prisfremskrivning på 4 % til beregningen af takster og budget for 2025.

Derudover er der til takstberegningen medtaget kendte, forventede udgifter, fx indkøb af lager af poser til mad- og tekstilaffald og vask af containere. Desuden er det medregnet, at der vil være en mindre indtægt end tidligere på genbrugsordningerne, fordi det er besluttet, at der ikke skal betales fuldt genbrugsbidrag for tomme boliger (beslutning i Teknik- og Miljøudvalget i april 2024).

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 3.121 kr. i 2024 til 3.305 kr. i 2025. Dette svarer til en stigning på 5,9 %. I taksten er – i lighed med taksterne for 2024 – medregnet 154 kr. til dækning af tidligere underdækning af indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (som redegjort detaljeret for i budgettet for 2024). Taksten for de enkelte elementer, som indgår i genbrugsbidraget, er vist i bilag. I bilaget fremgår også taksterne for sommerhuse.

Taksterne for tømning af restaffald foreslås hævet med 3,1 % i forhold til 2024. I bilag er vist samtlige takster for restaffald (dagrenovation).

Den typiske forbruger (mere end 75 % af husstandene) har en affaldsløsning, som består af en 240 l rumopdelt container til mad- og restaffald. I tabellen nedenunder vises den samlede udgift til affaldsordningerne.

Kr.	2024 inkl. moms	2025 moms frit for private borgere	Stigning i %
Restaffald	671	692	3,1
Genbrugsbidrag	3.121	3.305	5,9
<b>I alt</b>	<b>3.792</b>	<b>3.997</b>	<b>5,4</b>

Den forventede samlede omsætning på affaldsområdet udgør ca. 55 mio. kr. De elementer, som indgår, er vist i bilag.

### **Selskabsgørelse**

Byrådet besluttede i februar 2024, at der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse og selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes affaldsydelser til Nordværk. Opkrævningen vedr. 2025 vil dog stadig skulle foretages af Brønderslev Kommune, fordi Nordværk ikke er klar til at foretage opkrævningen med virkning fra 2025, selvom der sker selskabsgørelse til Nordværk pr. 1/1 2025.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet godkender takster og budget for affaldsområdet for 2025.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt til Økonomiudvalget med bemærkning om at det undrer, at Nordværk ikke har fået udarbejdet budget for 2025.

Eskild Andersen var fraværende.

### **Bilag**

Omsætning samlet affaldsbudget 2025

Affaldstakster 2025

# Punkt 10: Mødekalendar 2025

00.22.04-G01-8-24

## Resumé

Sagsforløb: BY/TM/SHS/BS/ÆO/TEMA/BE/FKT

Byrådet har den 4. september 2024 godkendt forslag til mødekalendar for 2025.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til mødekalendar for 2025.

## Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalendar for 2025 - baseret på tidligere vedtagne principper:

- Der er planlagt ét møde pr. måned i alle udvalg og et møde pr. måned i Byrådet med forudgående temamøde.
- Der holdes strategiseminar i foråret.
- Der er mødefri i vinterferien (uge 8), i juli samt i efterårsferien (uge 42).
- I uge 26 og 32 må der ikke være møder i de stående udvalg.
- Der skal ikke være udvalgsmøder de dage, hvor der er temamøde i Byrådet.
- Rådenes møder skal ligge senest i ugen før de stående udvalg, så udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden.
- De stående udvalgs møder skal ligge senest i ugen før Økonomiudvalgets møder, så udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden.
- Der er planlagt ét ekstra møde i både Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.
- Der er taget hensyn til KØF, KL's Topmøde, Byrådets forårsseminar og budgetseminar.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødekalendar for 2025.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Godkendt.

Eskild Andersen var fraværende.

## Bilag

Mødekalendar 2025

# Punkt 11: Orientering om servicemål på byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

## Resumé

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstillingen viser sagsbehandlingstiderne for byggesager i 2. kvartal 2024 og for det igangværende 3. kvartal 2024.

I 2. kvartal af 2024 er der samlet 44 % af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 1 ud af 5 kategorier.

I 3. kvartal 2024 er der i de første to måneder 54% af sagerne der overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 2 ud af 5 kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Resultater af 2. kvartal 2024 samt igangværende 3. kvartal

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 1 ud af 5 kategorier i 2. kvartal 2024 og i 2 ud af 5 kategorier i det igangværende 3. kvartal 2024. Til sammenligning var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal 2024 overholdt i 3 ud af 5 kategorier. Antallet af modtagne ansøgninger i 2. kvartal 2024 (159 ansøgninger) ligger under niveauet fra 1. kvartal i 2024 (202 ansøgninger). Sammenligner man 2. kvartal 2024 med 2. kvartal i 2023, så er antallet af modtagne ansøgninger i 2024 over niveauet i samme kvartal 2023 (120 ansøgninger). Antallet af ansøgninger om byggetilladelse i 2024 er på nuværende tidspunkt på niveau med hele 2023. Den store stigning i sagsmængden sammenholdt med at både 2. og 3. kvartal er præget af, at det er sæson for arrangementer og tilladelser hertil, gør at sagsbehandlingstiden har været stigende. Desuden har der været et vist antal klagesager der også har fyldt meget i teamet, og som derved også påvirker sagsbehandlingstiden for øvrige byggesager.

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er antallet af sager der er behandlet indenfor den enkelte kategori.

Status på sagsbehandlingstiden for 2. kvartal 2024 viser, at der sammenlignet med 1. kvartal 2024 er sket et fald i andelen af sager der overholder servicemålene. Generelt er der 44 % af de afgjorte sager i 2. kvartal 2024 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 82 % i 1. kvartal 2024.

I 3. kvartal 2024 er der indtil videre sket en stigning sammenlignet med 2. kvartal 2024. I de første to måneder i kvartalet, fra 1. juli til 31. august 2024, er der 54 % af de afgjorte sager der overholder servicemålene.

	<b>Servicemål opfyldt 1. kvartal 2024 (1. januar til 31. marts)</b>	<b>Servicemål opfyldt 2. kvartal 2024 (1. april til 30. juni)</b>	<b>Servicemål opfyldt 3. kvartal 2024 (1. juli til 31. august)</b>
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	92 % (12 sager)	47 % (19 sager)	78 % (9 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt 28 dage)	100 % (13 sager)	39 % (18 sager)	48 % (21 sager)
Industri og lagerbygninger	80% (5 sager)	20% (5 sager)	25 % (4 sager)

(servicemål 50 dage)			
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	50 % (6 sager)	40% (5 sager)	75% (4 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	33 % (3 sager)	100% (3 sager)	0 % (1 sag)
Ikke omfattet af servicemål	54	57	22
Afgjorte sager i alt	93	107	61

Ser man på den samlede udvikling i mængden af byggesager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene, så er andelen af sager der ikke overholder servicemålene steget fra 1. kvartal 2024 til de næste to kvartaler. I 1. kvartal af 2024 var der 18 % af sagerne der ikke overholdte servicemålene, det svarer til 7 sager, sammenlignet med 2. kvartal 2024 hvor 56 % af sagerne ikke overholdte servicemålene, hvilket svarer til 28 sager. Sammenligner man 2. kvartal 2024 med det igangværende 3. kvartal, så er andelen af sager der ikke overholder servicemålene faldet til 46 % i 3. kvartal, hvilket svarer til 28 sager.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Punkt 12: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-9-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- Og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Hildo Rasmussen (A) oplyste, fra bestyrelsesmøde i Nordværk, at Læsø Kommune nu søger om at komme med i Nordværk.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Punkt 13: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

Eskild Andersen var fraværende.

## Punkt 14: Orientering

00.22.04-P35-22-21

### Resumé

Sagsforløb: TM

### Sagsfremstilling

1. Som bekendt blev aflastningsområdet på Jernaldervej indkredset i den nye varmeplan for kommunen som et fremtidigt fjernvarmeområde, dvs. naturgassen skal udfases. Brønderslev Varme har for længst udfærdiget et projekt for opgaven, men da interessen for at konvertere fra gas til fjernvarme blandt butikkerne for nuværende er stort set lig nul, er projektet sat på pause.
2. I april 2019 meddelte fagforvaltningen tilladelse til at udlede regnvand fra befæstede arealer i de nye boligområder i Hjallerup Øst. Tilladelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der i oktober 2023 ophævede Brønderslev Kommunes tilladelse og hjemsendte den til fornyet behandling. Klagenævnet vurderede, at kapaciteten i vandløbet allerede er opbrugt af eksisterende gamle regnvandsudledninger fra bl.a. Østermarken. Afgørelsen fra klagenævnet betyder, at der skal etableres betydeligt mere bassinkapacitet i området end der er i dag, hvilket kun kan lade sig gøre ved at placere regnvandsbassiner på dele af kommunens arealer øst for Hjallerup skole og dele af Hjallerup Samvirkes arealer syd for Skelbakvej. Det kommer også til at medføre at der skal afsættes betydeligt mere areal til regnvandsbassin i den kommende kommunale byggemodning syd for Skelbakvej end der er lagt op til i lokalplanen. Fagforvaltningen er pt. i gang med at udarbejde forslag til løsninger herunder løsninger, der kan reducere behovet for bassinkapacitet, men der er meget der tyder på, at der bliver behov for yderligere bassinkapacitet og dermed yderligere areal til disse. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret når der foreligger forslag til løsninger.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Taget til efterretning.

Formanden har været til jubilæum i Kolonihaveforeningen Agdrupparken.

Grundejerforeningen i Brønderslev planlægger arrangement om branden på Børsen og i den forbindelse også komme ind på kommunens beredskab.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Punkt 15: Lukket: Orientering**

01.05.08-K08-3-21

Orienteringen taget til efterretning.

Eskild Andersen var fraværende.

## **Punkt 16: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Eskild Andersen var fraværende.