

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende..... | 3 |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordenen..... | 4 |
| Evaluering af budgetproces for budget 2023..... | 5 |
| Oplæg til budgetproces og tidsplan for Budget 2024..... | 9 |
| Udmøntning af budgetbeslutning på to-sprogsområdet..... | 10 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse..... | 14 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet..... | 15 |
| Ønske om bus til Udviklingsparken i Brønderslev..... | 17 |
| Ansøgning om tilskud til bæredygtighedsfestival 2023..... | 19 |
| Slotsgade 11, Dronninglund - låneaftale til brug for kulturhus..... | 21 |
| Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev..... | 23 |
| Fornyet godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej | 25 |
| Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen 64-66, Manna..... | 29 |
| Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune..... | 31 |
| Drøftelse af mulige synergier mellem biblioteket og Borgerservice..... | 34 |
| Orientering..... | 36 |
| Lukket: Arrangement..... | 37 |
| Lukket: Principper for økonomistyring..... | 38 |
| Lukket: Salg af ejendom..... | 39 |
| Lukket: Salg af ejendom..... | 40 |
| Lukket: Køb af ejendom..... | 41 |
| Lukket: Orientering i henhold til whistleblowerloven..... | 42 |
| Lukket: Godkendelse af bestyrer..... | 43 |
| Lukket: Orientering..... | 44 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 45 |

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Bettina Bøcker Kjeldsen deltog ikke i behandling af pkt. 5-18.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Evaluering af budgetproces for budget 2023

00.30.00-S00-3-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Drøftelse af tilbagemeldinger fra fagudvalgene

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Resultatet af evalueringen anvendes til at udarbejde forslag til næste års budgetproces.

Det skal dog understreges, at budgetaftalen for budget 2023 indeholder et ønske om, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skal igangsættes en proces med ekstern deltagelse for at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet.

Budgetprocessen for 2024 skal derfor tilpasses valg af proces og rådgiver i denne forbindelse (se punkt under lukket del).

Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

Økonomiudvalget har en første drøftelse af budgetprocessen for budget 2023, hvor Økonomiudvalget har mulighed for at udvælge elementer, der især skal være fokus på i den videre evaluering

Herefter foretages evaluering i fagudvalgene.

Inputtene samles efterfølgende til en endelig evaluering i Økonomiudvalget i januar

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold:

Seminarer og temamøder, vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt.

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøderne om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september

Omprioriteringsforslag

- Hvordan har fagudvalgene arbejdet med omprioriteringsforslag?

Budgetønsker

- Fagudvalgene fremkom med budgetønsker i budgetprocessen. Håndtering af disse er ikke beskrevet i budgetprocessen. Er der behov for en præcisering af, hvorvidt det er fagudvalg eller politiske partier/grupper, der fremsætter sådanne, samt hvornår sådanne evt. fremsættes?

Opmærksomhedslisten

- Forhandlingsudvalget behandlede mange af forslagene til justeringer til basisbudget (det tekniske budget) på et møde inden 1. behandlingen af budgettet. Hvordan fungerede det?
- Hvordan fungerer opdelingen mellem, hvad der kommer på opmærksomhedslisten, og hvad der bliver omprioriteringsforslag?

Hørings- og inddragelsesproces

- Hvordan indgår høringssvarene om omprioriteringsforslagene, som forelå til 1. behandling, i den videre politiske proces?
- Hvorledes vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget inden sommerferien?

I perioden mellem 1. behandling og budgetseminar udarbejder Hoved-MED, Fag-MED og diverse råd høringssvar til budgetforslag. Hvordan vurderes disse at indgå i den videre proces?

Vurdering af budgetmateriale generelt:

- Basisbudgethæfte
- Omprioriteringsforslag
- Opmærksomhedsliste
- Ønsker til budget

Spørgsmål - svar

- Er baggrunden for de forholdsvis få spørgsmål til "spørgsmål-svar", at der var gennemført temamøder om de centrale driftsområder i løbet af foråret?

Budgetseminaret

- Vurdering af formen for budgetseminar, herunder fordelingen mellem gruppemøder, plenum og "Økonomiudvalget + 3"
- Vurdering af tidspunkt og sted for seminaret

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. december 2022, pkt. 4:

Drøftet.

Udsendes til udvalgene til drøftelse og tilbagemelding på januar møderne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 22:

Processen omkring Teknik- og Miljøudvalgets eget driftsbudget har fungeret fint.

Det anbefales, at de politiske grupper kommer med input vedr. budgetseminaret.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 9. januar 2023, pkt. 5:

Udvalget hæfter sig ved, at anlægsbevillingen på ca. 10 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område burde have været udvalgsbehandlet inden budgetseminaret, idet der er tale om en detaljeret, og dermed planlagt post. Udvalget hæfter sig i forlængelse heraf ved, at der bør være størst mulig transparens, og at konsekvensbeskrivelserne bør være tilstrækkeligt beskrevet i de forslag, som bliver en del af det endelige budget.

Det kunne overvejes at lave et temamøde i de enkelte udvalg, hvor de enkelte budgetposter gennemgås nærmere.

Udvalget hæfter sig ved, at forårsseminaret anvendes til at bibringe Byrådet ny viden

Niels Vestergård Salling var fraværende.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 10. januar 2023, pkt. 9:

Det er vigtigt, at fagudvalgene kommer tidligt ind i processen og sætter retning/prioriterer. Det blev drøftet, om budgetseminaret skal erstattes af budgetdage.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 11. januar 2023, pkt. 10:

Blev drøftet.

Udvalget ønsker at få Budget 2024 på dagsordenen så tidligt som muligt.

Udvalget foreslår, at alle deltagere i budgetseminaret er informeret om drøftelserne i Forhandlingsgruppen – evt. via videooptagelser.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 11. januar 2023, pkt. 9:

Det bør overvejes, om den nuværende form på forårsseminaret er tilstrækkelig givtigt. Kan man evt. reservere tid til en temadrøftelse om økonomi i de enkelte udvalg?

Der ønskes mere systematik omkring budgetønsker.

Afgrænsningen af, hvad der kan henføres til Opmærksomhedslisten, var ikke klart i alle tilfælde, og der var eksempler på korrektioner, som blev flyttet mellem opmærksomhedslisten og ønskelisten.

Inddragelse af medarbejderne i processen er fortsat vigtigt – også i den kommende proces, hvor et eksternt konsulentfirma inddrages i udarbejdelse af et afdækningskatalog.

Det bør overvejes, om tidsforbruget på budgetseminaret kan optimeres. Kan der fx laves en videoløsning fra forhandlingslokalet til plenum, så resten af Byrådet er bedre klædt på og bedre inddraget, og tiden dermed kan bruges mere effektivt på budgetseminaret?

Der bør være rammer om, hvordan afdækningsforslag behandlet i udvalget, kan behandles i en budgetforhandling. Hvis der ændres grundlæggende på et forslag, bør der være mulighed for at belyse de foreslåede ændringer inden der træffes endelig beslutning.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 12. januar 2023, pkt. 6:

Det ønskes, at hele Byrådet kan følge forhandlingerne evt. via kamera.

Mathias Christensen fraværende.

Beslutning

Drøftet.

Forårsseminar og budgetseminar fastholdes som elementer i budgetprocessen.

Håndtering af eksterne ønsker skal systematiseres.

Mulighederne for lydtransmission til byrådet fra budgetforhandlinger skal undersøges.

Punkt 4: Oplæg til budgetproces og tidsplan for Budget 2024

00.30.00-S00-2-23

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomi har udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2024.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2023 fremgår det, at ”I forbindelse med budgetprocessen for 2024 bliver der igangsat et arbejde med ekstern deltagelse, der skal fremkomme med forslag, der kan medvirke til at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet”.

Direktionen har på baggrund af dette aftalepunkt foretaget afsøgning af mulighederne for tilknytning af kvalificeret ekstern hjælp. Direktionen har lagt vægt på, at processen skal være involverende, inspirerende og udfordrende, og at forslagene skal fremkomme på baggrund af vurdering/analyse af især:

- Udgifts- og serviceniveau
- Organisering og struktur
- Effektivisering

Ud fra Direktionens samlede vurdering og indstilling besluttede Økonomiudvalget på mødet den 14. december 2022, at BDO vælges som samarbejdspartner til udarbejdelsen af et katalog med forslag til forbedring af fremtidig driftsbalance.

Med udgangspunkt i dette arbejde har Økonomiafdelingen udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2024.

Der er, som de tidligere år, mulighed for at større og principielle beslutninger evt. kan træffes udenfor budgetprocessen, hvor der samtidig er politisk enighed om, at resultatet herfra kan indregnes i budgettet.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget drøfter oplæg til budgetproces og tidsplan for budget 2024

Beslutning

Oplæg indstilles godkendt.

Opmærksomhed på at juni og august møderne skal have tilstrækkelig tid til behandling af forslag til bedre driftsbalance.

Forslag til bedre driftsbalance skal udsendes umiddelbart efter offentliggørelse for byrådet til høring i råd, bestyrelser og MED-udvalgene m.v.

Rådene, bestyrelser og MED udvalgene opfordres til at tilpasse mødeplanlægning, således der er mulighed for tilstrækkelig tid til udarbejdelse af høringssvar.

Temamøderne i maj og juni udvides til at starte kl. 12.

Bilag

Tidsplan for budget 2024

Budgetproces 2024

Punkt 5: Udmøntning af budgetbeslutning på to-sprogsområdet

17.15.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: BS

I forbindelse med budget 2023 er det besluttet, at der skal spares 2 mio. kr. på undervisningen af flersprogede elever i Brønderslev Kommune med virkning fra den 1. januar 2023.

Fagforvaltningens forslag til to modeller for udmøntning af budgetbesparelsen har været i høring i skoledistrikternes bestyrelser og MED-udvalg samt ved de faglige organisationer.

Børne- og Skoleudvalget indstiller følgende:

- V og C ønsker model 1
- S og SF kan ikke anbefale nogen af modellerne

V og C begærer punktet i Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2023 skal der spares 2 mio. kr. på dansk som andetsprog (DSA) i de kommunale folkeskoler.

Økonomien til området er som følger:

Forbrug i 2022: 7.020.000 kr.

Budget i 2022: 6.272.000 kr.

Budget 2023: 4.272.000 kr.

Antallet af DSA-elever indskrevet under DSA-området er aktuelt som følger:

- Basis - 40
- Supplerende - 193
- Dimension i undervisningen - 109

Nuværende strategi for DSA-undervisningen

Den nuværende strategi for undervisningen af flersprogede elever indeholder et mobilt ressourcecenter og en tildeling til Dansk som andetsprogstimer. Dansk som andetsprogstimerne er fordelt i de 4 skoledistrikter med en takst på 20.000 kr. pr. elev, og midlerne til det mobile ressourcecenter er fordelt i to puljer med 0,6 mio. kr. til henholdsvis Øst (Dronninglund og Hjallerup) og Vest (Brønderslev Nord og Syd).

Det mobile ressourcecenter løser forskellige opgaver med rådgivning og vejledning til skolernes personale, men siden maj 2022 har ressourcerne primært været fokuseret på at drive basisundervisningen som hold for nytilkomne flersprogede elever.

Lovgivningen siger, at der max må være 7 elever på et basishold og max 12 elever i en modtagerklasse. Hvis eleverne har overvejende samme sproglige behov og øvrige forudsætninger, kan kommunalbestyrelsen godkende et elevantal på op til 18 elever ved skoleårets begyndelse (Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog § 4 stk. 4 og 6).

2 modeller som forslag til udmøntning af budgetbesparelsen

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har opstillet to modeller til udmøntning af budgetbesparelsen.

Fælles for modellerne er, at det nuværende mobile modtagecenter nedlægges, og at elever, som modtager støtte fra dimension i undervisningen, ikke længere modtager DSA-støtte.

Begge modeller vil skulle træde i kraft hurtigst muligt. Afhængig af valg af model vil fagforvaltningen foreslå en implementering hen over foråret 2023. For at opnå besparelsen på 2 mio. kr. i 2023 vil nuværende vakante stillinger på området ikke blive besat.

Model 1 – Fleksible modtagerklasser

I denne model er der ressourcefordeling til et fleksibelt modtagecenter og en takst til elever som modtager DSA-supplerende.

Med dette forslag oprettes der modtagerklasser på Skolegades Skole. Der vil være en modtagerklasse for indskoling, mellemtrin og udskoling.

Budgetmæssigt vil der være følgende udgifter til modtagerklasserne:

| Modtagerklasser | Budgetbeløb |
|-----------------|---------------|
| Indskoling | 563.000 kr. |
| Mellemtrin | 563.000 kr. |
| Udskoling | 563.000 kr. |
| I alt | 1.689.000 kr. |

Der har tidligere i Brønderslev Kommune været erfaring med et fælles modtagecenter. Disse erfaringer viste, at de fleste elever efter en periode på 3-6 måneder kunne udsluses til almenskolen med supplerende undervisning i dansk som andetsprog. Mens andre elever uden skoleerfaring, som ikke kan læse og skrive på eget modersmål eller behersker et europæisk skriftsystem, skulle bruge længere tid i modtagecenteret.

I forslaget til modtagerklasser tages der udgangspunkt i, at der max. må være 12 elever pr. klasse, dog kan elevtallet øges til 18 elever pr. klasse, hvis eleverne har overvejende samme sproglige behov og øvrige forudsætninger. Hvis dette antal

overskrides, vil den økonomiske ramme blive overskredet, idet der skal oprettes endnu en klasse for at overholde lovgivningen. Såfremt der i en periode ikke oprettes et af holdene i indskoling, mellemtrinnet eller udskoling, flyttes medarbejderressourcerne til at indgå i arbejdet med DSA-undervisningen.

Der skal ud over budget til undervisningsdelen i modtagerklasserne være budget til kørsel af to-sprogseleverne fra deres skoledistrikt til Skolegades Skole. Der afsættes et budget på 650.000 kr. årligt hertil.

De resterende ressourcer på området udmøntes til DSA-supplerende undervisning til eleverne i de fire skoledistrikter. Det samlede beløb til DSA-supplerende er 1.933.000 kr. årligt. Det vil give en elevtakst på ca. 10.000 kr. Elevtaksten til DSA-supplerende vil være varierende, alt afhængig af antallet af elever.

Visiteringen af elever, der skal modtage supplerende undervisning, foregår i det enkelte skoledistrikt. Der skal foreligge en handleplan på alle elever, som modtager supplerende undervisning.

Model 2 – med to takster til basisundervisning og dansk som andetsprogstakst

I denne model tilbydes der basisundervisning i 2 år for nye elever og supplerende undervisning i 4 år i det lokale skoledistrikt.

Dermed vil taksten fra 2023 være følgende

- 75.000 kr. pr. elev til basisundervisningen i 2 år.
- 10.000 kr. pr. elev til supplerende undervisning i 4 år.

Taksterne skal eventuel justeres, når vi kender elevernes præcise skolegang (2 år i basis og 4 år i supplerende).

Denne model kendes fra den nuværende strategi og er administrativt nem at håndtere. Den giver skolerne en pulje til DSA, som de kan prioritere efter elevernes læringsbehov. Men for de skoledistrikter, hvor basiselevvolumen er lav, giver det udfordringer i etableringen af basisundervisningen. Desuden må holdstørrelsen på basisholdundervisningen max. være 7 elever, hvilket ligeledes gør gennemførelsen af den lovpligtige basisundervisning ressourcetung.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at ovenstående modeller sendes i høring ved skolebestyrelserne, inden der træffes en endelig politisk beslutning.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 15. november 2022, pkt. 10:

Modellerne sendes i høring i skolebestyrelserne. S og SF kan ikke anbefale nogen af modellerne.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Børne- og Skoleudvalget den 10. januar 2023:

Fagforvaltningens forslag til udmøntning af besparelsen på dansk som andetsprog har været i høring i skoledistrikternes bestyrelser og MED-udvalg samt ved de faglige organisationer.

Kort opsummering af høringsvar:

- Flere høringsparter peger enten på model 1 eller ingen af modellerne
- Ingen af høringsparterne peger direkte på model 2
- De fleste høringsparter stiller spørgsmålstegn ved, om lovgivningen kan overholdes med besparelsen
- Flere høringsparter skriver, at besparelsen vil få konsekvenser på andre områder end DSA – og dermed vil skoleområdet blive ramt af serviceforringelser generelt samt dårligere arbejdsmiljø for medarbejderne
- Transport/kørsel har ikke tidligere været en del af opgaven og er dermed det en yderligere besparelse. Udgiften til kørsel bør flyttes væk fra skoleområdet

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget drøfter og træffer beslutning om udmøntningen af besparelsen på dansk som andetsprog.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 10. januar 2023, pkt. 3:

V og C ønsker model 1. S og SF kan ikke anbefale nogen af modellerne.

V og C begærer punktet i Byrådet.

Martin Bech fraværende.

Beslutning

V og C's indstilling indstilles godkendt.

A er imod forslaget

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Høringssvar - Distrikt Dronninglund MED

Høringssvar - Distrikt Dronninglund skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Hjallerup MED

Høringssvar - Distrikt Hjallerup skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Nord MED

Høringssvar - Distrikt Nord skolebestyrelse

Høringssvar - Distrikt Syd MED

Høringssvar - Distrikt Syd skolebestyrelse

Høringssvar - Midtvevendsyssel Lærerkreds

Høringssvar - Skolelederforeningen

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse

00.30.08-P19-12-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 0,5 mio. kr. i en pulje til bygningsfornyelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 15:

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

Indstilles frigivet.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Punkt 7: Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet

00.30.08-P19-14-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er på budget 2023 afsat følgende rådighedsbeløb:

5,0 mio. kr. til asfaldvedligeholdelse, 4,8 mio. kr. til veje og cykelstier og 9,3 mio. kr. som pulje til Teknik- og Miljøudvalget = i alt 19,1 mio. kr.

Heraf blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Byrådet skal tage stilling til, om de 14,1 mio. kr. kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 19,1 mio. kr. til anlægsprojekter inden for Vej og Parkområdet, herunder asfaldvedligeholdelse, trafikikkerhedsprojekter/-kampagner, mindre renoveringsopgaver og grønne områder samt en pulje Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med budgetvedtagelsen blev frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver det resterende rådighedsbeløb på 14,1 mio. kr.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 9,8 mio. kr. i anlægspuljerne Asfaldvedligeholdelse og Veje og cykelstier samt 9,3 mio. kr. i en ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget. I alt 19,1 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen af budget 2023. Der mangler således at blive frigivet 14,1 mio. kr.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 16:

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

Indstilles frigivet.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Punkt 8: Ønske om bus til Udviklingsparken i Brønderslev

13.05.16-G01-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Brønderslev Udviklingspark om muligheden for at få busafgange fra Brønderslev station til Udviklingsparken, som er tilpasset togtiderne og mødetiderne.

Nordjyllands Trafikselskab har kigget på mulighederne. Oprettelse af en rute til formålet er, hvad der er muligt.

Økonomiudvalget skal drøfte, om man ønsker at afsætte penge til denne rute.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Brønderslev Udviklingspark om muligheden for at få busafgange fra Brønderslev station til Udviklingsparken. Samtidig er det i forbindelse med budgetaftalen besluttet, at det skal undersøges, hvilke muligheder der er for at omlægge ruter, så de betjener erhvervsområdet.

Ifølge Brønderslev Erhverv er der ca. 600 arbejdspladser i området, og mange af de unge ansatte har ikke bil og er afhængige af, at der er en forbindelse mellem Banegården og Udviklingsparken. Desuden er der en ny trend, hvor de unge har mere fokus på klima og miljø, og derved har et ønske om at bruge den kollektive trafik.

Brønderslev Udviklingspark har behov for ankomst til mødetider kl. 7 og kl. 8, samt afgange når de ansatte har fri kl. 14 og kl. 15. Samtidig skal afgangstidspunkterne og ankomsttidspunkterne fra/til Brønderslev Station være tilpasset togtiderne.

Nordjyllands Trafikselskab har kigget på mulighederne. Der er ingen af de eksisterende ruter, der passer på tidspunkterne og samtidig kan lægges om til at køre ad Øster Kærvej. Derfor er muligheden at oprette en rute til formålet.

Ruten vil køre Brønderslev st. - Østergade - Øster Kærvej - Erhvervsparken - Ålborgvej - Østergade - Brønderslev st.

Et forslag til køreplan kunne være:

| | | | | |
|-----------------|------|------|-------|-------|
| Tog ankomst | 6.35 | 7.35 | | |
| Brønderslev st. | 6.40 | 7.50 | 14.10 | 15.10 |
| Erhvervsparken | 6.47 | 7.57 | 14.17 | 15.17 |
| Brønderslev st. | 6.55 | 8.05 | 14.25 | 15.25 |
| Tog afgang | | | 14.35 | 15.35 |

En fremtidig rute vil have en årlig udgift på 400.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget drøfter, om man ønsker at afsætte penge til denne rute.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 19:

Udvalget ønsker ikke at afsætte midler til ruten.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

Der afsættes ikke midler til ny rute.

Alternative løsninger undersøges.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort for ny busrute til Erhvervsparken

Punkt 9: Ansøgning om tilskud til bæredygtighedsfestival 2023

20.15.00-Ø40-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK

FN-forbundet i Nordjylland og Borger 9700 søger om tilskud på 100.000 kr. til afvikling af Bæredygtighedsfestival 2023 samt om personaleressourcer til planlægningsarbejdet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

FN-forbundet i Nordjylland og Borger 9700 ansøger om, at Brønderslev Kommune:

- deltager aktivt i Bæredygtighedsfestival 2023,
- bevilger et tilskud på 3 kr. pr. indbygger, i alt ca. 100.000 kr. til afvikling af festivalen samt
- yder sekretariatsbistand til planlægningsarbejdet

Der er tidligere ydet tilskud til bæredygtighedsfestival således:

- 2016, 2017 og 2018: Afslag på ansøgning om tilskud
- 2019: Tilskud på 35.000 kr.
- 2020, 2021 og 2022: Tilskud på 25.000 kr.

Der er ikke stillet personaleressourcer til rådighed.

Staben foreslår, at der gives afslag på støtte med begrundelse i, at kommunen selv laver klimaarangementer i forbindelse med KlimaKlar Kommune, og at dette vurderes at have større brandingmæssig værdi end støtte til Brønderslev Bæredygtighedsfestival. Alternativt at der gives støtte til et konkret arrangement, som Temaudvalget samt Staben og Fagenheden for Teknik og Miljø arrangerer under og i samarbejde med Brønderslev Bæredygtighedsfestival.

Personale

Ingen.

Beslutning

Stabens forslag godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om tilskud til bæredygtighedsfestival 2023

Punkt 10: Slotsgade 11, Dronninglund - låneaftale til brug for kulturhus

82.16.05-Ø54-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK

En lokal gruppe af borgere har søgt om at bruge en del af den kommunale ejendom Slotsgade 11, Dronninglund til etablering af kulturhus i Dronninglund. Borgergruppen påtænker at etablere en fond, som skal varetage kulturhuset.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indgås langtidslejekontrakt og på hvilke vilkår.

Sagsfremstilling

En lokal gruppe af borgere, efterfølgende bliver der etableret en fond, har søgt om at bruge en del af den kommunale ejendom Slotsgade 11, Dronninglund til etablering af kulturhus i Dronninglund.

For at muliggøre det, skal der indgås en langtidslejekontrakt mellem fonden og Brønderslev Kommune. Økonomiudvalget har på mødet den 24. august 2022 besluttet, at en aftale skal godkendes af udvalget, inden den sendes til fonden.

Fonden har ønsket en 100-årig kontrakt, samt at den skal være gratis i hele perioden. Kontrakten skal dække over 8.000-10.000 m², hvilket er hele området. Skitse over projektet er vedlagt i henvendelsen fra fonden.

En lejeaftale på 100 år uden lejeafgift vil anses som et salg i følge Lov om Kommunernes Styrelse § 68 og skal derfor i offentligt udbud. Derudover vil afgiftsfriheden kunne ses som skjult erhvervsstøtte. Begge forhold vil være uden for kommunalfuldmagtsreglerne og lighedsprincipperne, idet andre lejere af kommunale grunde i Brønderslev ikke har vilkår om 100 års afgiftsfri leje.

Forvaltningen har derfor opstillet forslag til vilkår, som ligger inden for Kommunalfuldmagtens muligheder. .

Forvaltningen foreslår, at bygningen tinglyses som bygning på lejet grund, så fremtiden også har kendskab til forholdene vedrørende bygningen.

Derudover foreslår forvaltningen et lejemål på 30 år, hvilket svarer til det, øvrige lejere har som maksimum periode. Det konflikter ikke med lovgivning på området. En 30 års lejekontrakt giver mulighed for optagelse af kreditlån til fonden.

Yderligere foreslår forvaltningen, at der når/hvis fonden kan opnå myndighedsgodkendelser til projektet, da skal fonden fremadrettet drifte og vedligeholde både grønne område og parkeringspladser, hvilket svarer til det som øvrige lejere har af vilkår. Altså at driften og vedligeholdelsen er lejers ansvar som modydelse for lejeafgiften.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet leje- / låneaftale med udgangspunkt i de vedtagne principper samt den aftale, der bliver indgået for stadiongrunden i Brønderslev.

Forslag til vilkårene fremgår af bilag

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der kan indgås langtidslejekontrakt med fonden og vilkår for leje jfr. bilag, samt træffer beslutning om, at bygningen tinglyses som bygning på lejet grund.

Personale

Ingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. november 2022, pkt. 15:

Udsat. Belåningsmuligheder undersøges.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgs mødet 18. januar 2023:

Belåningsmulighederne er som ønsket af udvalget blevet undersøgt nærmere.

En 30 års lejekontrakt giver mulighed for optagelse af kredittilfån til fonden.

Med hensyn til gruppens lånemuligheder hos kreditinstitutter er det forhold, som gruppen alene kan undersøge i forbindelse med byggeriet, da lånemulighederne hænger sammen med det konkrete projekt og anvendelsen af bygningen.

Derfor bør en lejeaftale om arealet være betinget af realkreditinstituttets godkendelse.

Det kan være i uoverensstemmelse med kommunalfuldmagten, hvis der gives kommunalt tilskud til driften, når der er tale om en drift, der inkluderer kommercielle aktiviteter herunder udlejning på erhvervslignende vilkår til for eksempel private aktører.

Forvaltningen kan derfor alene anbefale, at arealet stilles til rådighed for gruppen, mod at gruppen tinglyser bygning på lejet grund i det øjeblik, der er påbegyndt byggeri på grunden. Udgifterne til tinglysningen foreslås finansieret af Fonden bag byggeriet.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om, at gruppen kan låne/leje arealet på de foreslåede vilkår i bilag, herunder at der tinglyses bygning på lejet grund.

Beslutning

Godkendt udlejet i 30 år på de foreslåede vilkår, betinget af at projekt bliver gennemført.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om tilskud til kulturhus i Dronninglund, 2022

Oversigt over lejevilkår

Lånemuligheder på en langtidslejekontrakt

Punkt 11: Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev

01.02.05-P16-6-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Det er udarbejdet fordebatmateriale for lokalplanen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om materialet kan danne baggrund for en fordebat samt om der skal afholdes et borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev ønsker ejer af arealet at kunne udstykke ca. 29 parcellusgrunde og opføre tæt-lave boliger.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Byudvikling i området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om, at byudvikling primært skal ske inden for omfartsvejene, så de danner en grænse ud mod det åbne land. Dette skal sikre, at der så vidt muligt ikke anlægges nye adgangsveje via omfartsvejene blandt andet af hensyn til trafiksikkerheden. Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, og det forventes, at vejen vil fungere som adgangsvej til det nye boligområde. På baggrund af trafikmålingen vurderer fagforvaltningen, at der skal etableres en sikker sti-krydsning, hvis arealet nord for Nordre Omfartsvej ønskes byggemodnet. Dette kan gøres med en tunnel, som på Agdrupvej ved Idræts Allé. Forvaltningen anbefaler, at ved videre udarbejdelse af planforslaget, udvides afgrænsningen af lokalplanområdet således at omfartsvejen, og arealet til stiovergang (tunnel), indgår i lokalplanen.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjdegørelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for område til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed i tilfældet af, at skovbyggelinjen skal ophæves. Den politiske beslutning om igangsætning af lokalplan af 30. november 2022 indikerer, at kommunen er positivt indstillet på at dispensere ved de enkelte byggesager. Hver enkelt dispensation afhænger dog af en konkret vurdering. Eventuel dispensation vil kunne påklages af Miljøstyrelsen.

Projektet har stor opmærksomhed fra Ejerlaug Asgård, som ønsker at der afholdes et borgermøde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Økonomiudvalget

- godkender, at forbedatmaterialet danner baggrund for forbedatten, og sender materialet i en forbedat i 4 uger,
- drøfter, om der skal afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 6:

Flertallet C og V indstiller forbedatmaterialet til godkendelse - det indstilles endvidere, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

A er imod projektet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

4 ønsker forbedat gennemført (V, C, D)

4 ønsker ikke forbedat

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Borgmesteren begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Fordebat - 01-B-09.02

Punkt 12: Fornyet godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01

Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-E-18.01 samt Kommuneplantillæg nr. 4 for et erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar vedrørende områdets anvendelse samt erhvervsområdets gener for den nærmeste nabo.

Byrådet skal tage stilling til behandling af høringssvarene samt endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.01 og Kommuneplantillæg nr. 4.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 12. oktober 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Planerne har efterfølgende været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2022 til den 12. december 2022. I høringsperioden indkom i alt 3 høringssvar:

1. Ålborgvej 169, Brønderslev

Ejendommen er nærmeste nabo til lokalplanområdet mod vest. Der er ifølge høringssvaret ikke taget tilstrækkelig hensyn til afskærmning til erhvervsområdet. Her påpeges især støj, lys, lugtgener, indblik og udsyn samt skyggekast fra erhvervsbyggeri.

Med en tilladt bebyggelseshøjde på 14 m inden for erhvervsområdet direkte mod Ålborgvej 169 frygtes det, at ejendommen vil blive klemt inde. Der foreslås derfor, at den maksimale tilladte højde nedsættes til 8,5 m mod skel.

Ejer vurderer ikke, at den planlagte støjvold mod ejendommen vil være tilstrækkelig i forhold til støj og visuel påvirkning. Der foreslås at styrke det eksisterende beplantningsbælte med ekstra afskærmning.

Der gøres opmærksom på, at der i høringsperioden er klaget over kommunens beslutning om "ikke miljøvurderingspligt" af lokalplanen til Planklagenævnet.

Der gøres opmærksom på, at erhvervsområdets vejledende afstand til boliger jf. de tilladte miljøklasser ikke overholdes.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Foruden de foranstaltninger der er fastsat i lokalplanen i forhold til naboer, er det op til den enkelte virksomhed, der vælger at etablere sig i området, at påvise, at der ikke vil ske miljømæssige overskridelser og at al anden miljølovgivning overholdes, herunder grænseværdier for støj, støv og lugt. I forhold til skyggekast gør forvaltningen opmærksom på, at ejendommen Ålborgvej 169 ligger stik syd for erhvervsområdet og af den årsag ikke vil blive påvirket af skygger fra erhvervsområdet.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at lade det eksisterende afskærmende beplantningsbælte mellem lokalplanområdet og Ålborgvej 169 udbygge med ekstra rækker af træer.

2. Vejdirektoratet og 3. Bolig- og Planstyrelsen (BPST)

Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed for statens veje, herunder de danske motorveje. Både Vejdirektoratet samt BPST har i enslydende høringssvar gjort indsigelse mod planforslagene med henvisning til, at planerne ikke i tilstrækkelig grad prioriterer erhvervsområdet til transporttunge erhverv med særlige behov for tilknytning til motorvejen. Såfremt der ikke kan opnås enighed, må det forventes at der nedlægges veto mod vedtagelse af planerne af BPST.

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" er det af national interesse, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsområder langs motorveje sikres det, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Derudover har Vejdirektoratet fremsendt en række anbefalinger til ændringer af redaktionel karakter.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Forvaltningen har efterfølgende indgået aftale med Vejdirektoratet og BPST om, at deres indsigelse frafaldes, såfremt områdets anvendelsesbestemmelser ændres til udelukkende at tillade transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. Dog kan der tillades serviceerhverv som tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende langs arealerne ud mod Ø. Brønderslevvej.

Forvaltningen vurderer, at Vejdirektoratets anbefalinger til ændringer uden videre kan imødekommes, da disse vurderes at være af udelukkende redaktionel karakter uden ændringer af planens muligheder eller juridiske bestemmelser.

Planerne foreslås dermed ændret til følgende med henblik på endelig vedtagelse.:

Kommuneplantillæg nr. 4

Rammebestemmelserne ændres, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Lokalplan 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

Delområde I

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde II

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde IV

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at efterkomme Vejdirektoratets samt BPST's indsigelse og ændre anvendelsesbestemmelserne. Alternativet er, at der nedlægges Veto mod plangrundlaget. Derudover foreslår

Forvaltningen, at forslaget med forstærkning af det eksisterende beplantningsbælte mod Ålborgvej 169 imødekommes med ekstra rækker af beplantning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager lokalplan 01-E-18.01 samt kommuneplantillæg nr. 4 endeligt med de foreslåede ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

Opmærksomheden henledes på, at det er vigtigt, at der i forhold til den tinglyste servitut vedr. afløbsforhold anvises en løsning, hvor flytningen af nedsivningsanlæg er uden omkostning for naboerne. Facadebelysning må ikke placeres i retning af naboerne.

Udvalget bakker op omkring et bredere beplantningsbælte efter dialog med naboerne.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort - lokalplan 01-E-18.01

Kortbilag 2 - Administrationsplan

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Vejdirektoratets indsigelse til lokalplan 01-E-18

Bolig- og Planstyrelsens indsigelse til lokalplan 01-E-18.01

Frafald af indsigelse fra Vejdirektoratet

Indsigelse Ålborgvej 169

Punkt 13: Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen 64-66, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

En lokal projektgruppe i Manna-Thise har ansøgt om etablering af en ny dagligvarebutik ved Bredningen 64-66 i Manna. Realisering af projektet vil kræve tillæg til kommuneplanen med forbedret samt udarbejdelse af ny lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for dagligvarebutikken skal sættes i gang med en forbedret.

Sagsfremstilling

En lokal projektgruppe i Manna-Thise har ansøgt om etablering af en ny dagligvarebutik ved Bredningen 64-66 i Manna med tilhørende tankanlæg og p-pladser til autocampere. Projektarealet ligger inden for et område, som i kommuneplanen er udlagt til boligområde, men uden udsigt til, at der skal bygges boliger på arealet og med lukning af byens nuværende dagligvarebutik er der opstået et ønske om, at der på arealet opføres en ny dagligvarebutik med dertilhørende tankstation, vaskehal og p-pladser til autocampere.

Projektets realisering forudsætter ændring af kommuneplanens rammedel samt udarbejdelse af ny lokalplan for området.

For at området kan udnyttes til detailhandel kræver det, at udpegningen i kommuneplanen ændres. Området er i dag en del af rammeområde 09-B-04 - Boligområde, Manna, Bredningen. Ved opførelse af dagligvarebutikken med dertilhørende anlæg ønskes området overført til rammeområde 09-C-01 - Centerområde, Bredningen, eftersom rammens bestemmelser muliggør det ønskede projekt.

I henhold til vejledning om detailhandelsplanlægning må der i lokalcentre maksimalt udlægges 3.000 m² til detailhandel, hvoraf maksimal butiksstørrelse er 1.200 m². Deraf har realisering af projektet ikke betydning for mulighederne for byens eksisterende butikslokale.

Arealet anvendes i dag til jordbrug og er beliggende ud til byens hovedgade Bredningen mellem eksisterende boliger, og er således centralt placeret i byen. Dagligvarebutikken ønskes at være let tilgængelig for byens institutioner, hvorfor det ønskes at opføre vejen Kilden.

Fagforvaltningen bemærker, at ideoplægget indeholder en gennemkørselsvej fra Kirkebakken til dagligvarebutikken. Dette er ikke en del af lokalplanprocessen, hvorfor der skal søges adskilt tilladelse til vejprojektet.

Fagforvaltningen vurderer, at en ny og moderne dagligvarebutik vil kunne forsyne lokalområdet i Manna-Thise, men vil også være attraktiv som handelsstop for den øst-vest vendte trafik til og fra vestkystens feriedestinationer. Dertil vurderes, at projektet vil understøtte Manna-Thise som en attraktiv bosætningsby med et varieret udbud af velfærdsfunktioner og services.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender udkast til forbedningsmateriale med offentlig høring i 2 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Forslag til forbedning - Dagligvarebutik i Manna-These

Kort - Dagligvarebutik i Manna-These

Punkt 14: Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune

13.03.00-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Med afsæt i Regeringen ønsker, at Danmark skal være grønnere og sikrere, og uafhængig af russisk gas, har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas og olie forbrugere modtaget et orienteringsbrev, om det er muligt at blive tilsluttet til fjernvarme.

Fagforvaltningen har desuden fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN som beskriver, hvilke handlemuligheder kommunen har efter varmforsyningsloven.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 25. og 29. juni 2022 indgik Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" samt "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne". Med disse aftaler pålægges det de enkelte kommuner at gennemføre en planlægningsindsats for omlægning af grøn varme i gasforsynede områder samt informere alle ejendoms ejere med gas- og olie fyr indenfor de gasforsynede områder fremtidige varmeforsyningsmuligheder.

Fagforvaltningen har med afsæt i ovenstående udarbejdet forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune. Som en del af varmeplanlægningen har fagforvaltningen i samarbejde med rådgivende ingeniørvirksomhed MOE as, udarbejdet en selskabs- og brugerøkonomisk beregningsmodel, som anskuer forsyningsmulighederne for de enkelte ejendoms ejere i de gasforsynede områder. Varmeplanen giver et samlet overblik over hvilke områder i kommunen, hvor der ud fra en samfunds- og brugerøkonomisk vurdering giver mening at etablere en kollektiv varmeforsyning.

Varmeplanen har været sendt i høring, og planen er gennemgået på møde i Energiforum den 23. november 2022. I høringsfasen var der ingen væsentlige bemærkninger til indholdet i varmeplanen.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas- og olieforbrugere (ca. 900) i december 2022 modtaget et orienteringsbrev fra Brønderslev Kommune, der beskriver mulighederne for at blive tilsluttet til fjernvarme. Orienteringsbrevene er udarbejdet med afsæt i skabeloner fra KL, og indeholder en række informationer om støtteordninger og alternative løsninger til fjernvarme.

Kommunens handlemuligheder

Da der i øjeblikket kommer mange nye udmeldinger fra statslige myndigheder og KL, har fagforvaltningen fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN, som beskriver hvilke handlemuligheder kommunen har.

Aktuelle handlemuligheder:

- Kommunen har som varmeplanmyndighed bl.a. ansvar for, at der udarbejdes projektforslag for nye fjernvarmeområder (varmeforsyningslovens § 6, stk. 1, nr. 1).
- Kommunen kan selv forestå at udarbejde projektforslaget, og fx indgå aftale med et ingeniørfirma om det. I så fald betales udgifterne hertil af det skattefinansierede område.
- Kommunen kan påbyde en varmeforsyning at udarbejde et projektforslag og det er varmeforsyningen, der skal betale omkostningerne herved. Det gælder uanset om det må forventes, at projektet vil have dårlig selskabsøkonomi og dermed eventuelt kan føre til højere varmepriser.
- Kommunen kan også påbyde en varmeforsyning at gennemføre et godkendt projektforslag, uanset hvem der har udarbejdet det. En varmeforsyning kan kræve sine anlæg overtaget af kommunen, hvis kommunen kræver, at varmeforsyningen gennemfører et projektforslag. Der vil dog sjældent blive krævet en sådan overtagelse. Kommunen pådrager sig ikke ansvar ved at kræve et projektforslag udarbejdet eller ved at kræve et projektforslag gennemført. Det gælder, uanset om projektet må forventes at føre til højere varmepriser, og uanset risikoen for, at der opnås en lavere tilslutning end ønskeligt.

Som beskrevet i notat fra HORTEN, kan Brønderslev Kommune fx pålægge et varmeværk at udarbejde et projektforslag for et område og efterfølgende gennemføre det, selv om en forundersøgelse viser at tilslutningen er mindre end ønsket. Også selvom at varmeprisen måtte øges for de eksisterende forbrugere.

Prisdifferentiering og afskrivning

- Et projektforslag kan godkendes, selvom det vil komme til at koste de hidtidige forbrugere noget. Det er dog i øvrigt lovligt at arbejde med differentierede priser, fx at de nye forbrugere i de nye områder betaler mere, end forbrugerne i de gamle områder.
- Hvis et projekt er selskabsøkonomisk dårligt med de hidtidige varmepriser, er det lovligt at lade de nye områder betale, hvad de nye områder koster, og dermed sikre, at prisen ikke stiger af den grund for de hidtidige forbrugere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter kommunens handlemuligheder efter varmeforsyningsloven samt godkender forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 12:

Varmeplanen indstilles til godkendelse.

Handlemulighederne efter varmeforsyningsloven blev kort drøftet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Temaudvalget, 11. januar 2023, pkt. 7:

Taget til efterretning med følgende bemærkning:

Varmeplanens beregninger er et udtryk for teoretiske beregninger, foretaget på et givent tidspunkt. Derfor er det vigtigt at forstå, at forudsætningerne i udmøntning af varmeplanen vil være forskellig fra varmeselskab til varmeselskab. Særligt beregningsforudsætningen med et investeringsbidrag, der betales over 30 år, mod normalt 15 år (for Brønderslev Varmes vedkommende), vil ikke være selskabsøkonomisk ansvarlig.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2023:

Til orientering vedhæftes kopi af udsendte breve vedr. muligheder for tilslutning til fjernvarme.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget tilslutter sig Temaudvalgets bemærkninger.

Lars E Sørensen er imod varmeplanen.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Notat om kommunens påbudsmuligheder ved fjernvarmeplanlægning

Kort

Forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune

Brev til borgere i områder, hvor der planlægges fjernvarme

Brev til borgere i Serritslev

Brev til borgere i områder hvor fjernvarme ikke er planlagt

Punkt 15: Drøftelse af mulige synergier mellem biblioteket og Borgerservice

00.01.10-G01-4-22

Resume

Sagsforløb: FKT/ØK

Formanden for Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget har ønsket om en indledende drøftelse i udvalget vedrørende mulige synergier mellem Borgerservice og Biblioteket.

Sagsfremstilling

Biblioteket og Borgerservice har i dag ikke et formelt samarbejde om løsningen af opgaver, der vedrører henholdsvis Bibliotek og Borgerservice. Biblioteket yder uformelt bistand til borgere, der har behov for hjælp til at komme i kontakt med det offentlige.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget skal indledende drøfte mulige synergier mellem Borgerservice og Biblioteket.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- Turismeudvalget drøfter, om der er mulige synergier, som skal undersøges nærmere.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 18. august 2022, pkt. 11:

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der udarbejdes en beskrivelse af mulige synergier mellem Borgerservice og Biblioteket, herunder en mulig opstart af et pilotprojekt i Dronninglund.

Supplerende sagsfremstilling til Fritids-, Kultur- og Turismeudvalgets møde den 12. januar 2022:

På baggrund af beslutningen fra Økonomiudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget fra august måned 2022 har Fagforvaltningen for Børn og Kultur i samarbejde med Brønderslev Bibliotek og Borgerservice analyseret mulighederne for at opnå synergieffekter mellem borgerservice og biblioteket. Resultatet af undersøgelserne bliver præsenteret på Fritids-, Kultur- og Turismeudvalgets møde den 12. januar 2023.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turisme udvalget drøftet oplægget og indstiller overfor Økonomiudvalget forslag til den videre proces.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 12. januar 2023, pkt. 3:

Drøftet. Der ønskes en beskrivelse af en model 4, hvor Borgerservice fysisk flyttes over på biblioteket og udvider åbningstiden til at dække både mandag og torsdag. Derudover skal modellen indeholde flere muligheder for udarbejdelse af pas i bibliotekets åbningstid. Der ønskes en beskrivelse af arbejdsgangen for udarbejdelse af kørekort.

Mathias Christensen fraværende.

Beslutning

Tilslutning til at model 4 undersøges nærmere.

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Bilag

Synergier bibliotek og borgerservice - 6.1.2023.pptx

Punkt 16: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Besøg af transportministeren
- Jubilæumsarrangement 4 x 25 rost

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Punkt 17: Lukket: Arrangement

00.05.03-Ø60-1-23

Intet til offentliggørelse.

Punkt 18: Lukket: Principper for økonomistyring

00.32.02-P24-28655-09

Taget til efterretning.

Sagen genoptages på næste møde

Bettina Bøcker Kjeldsen var fraværende.

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendom

82.00.00-P19-1-21

Lokalsamfundet forespørges via høringen om ønsker til fremtidig anvendelse, inden der tages til stilling til evt. udbud.

Punkt 20: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-G01-17-22

Udbydes til salg med mindstepris på 350.000 kr., hvor anvendelse kan være tæt lav eller åben lav.

Punkt 21: Lukket: Køb af ejendom

13.06.01-G01-1-23

Afslag.

Punkt 22: Lukket: Orientering i henhold til whistleblowerloven

00.07.45-G01-1-23

Taget til efterretning.

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-8-22

Godkendt.

Punkt 24: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.