

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-05-2022

Mødedato Mandag d. 09. maj 2022 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Igangsætning af fornyet planlægning for Solenergianlæg ved Pulsen.....	5
Indsigelser til partshøring om Sundeved 4.....	9
Klager over NCC, Dalvej 1, Hjallerup.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg r.....	13
Godkendelse af forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land.....	18
Behandling af fordebat - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev.....	20
Ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus.....	22
Igangsætning af planlægning for et boligområde, Elmevej 22 i Ø. Brønderslev.....	23
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 10-40 på Rughaven 8 i Hjallerup.....	25
Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse - Slotsgade 46, Dronninglund.....	27
Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - produktionsboringer.....	29
Varmeplan for Brønderslev Kommune - dialog med varmeværker.....	32
Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune.....	34
Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.....	36
Vejsyn på den private fællesvej Sneppevej.....	40
Ændring af vejnavnet Markedspladsen, Flauenskjold.....	42
Orientering om afgørelse i klagesag vedr. vedtagelse af lokalplan 01-C-25.02 for Banegårdspladsen.....	43
Orientering - vintertjenesten - samarbejde på tværs af kommuner.....	45
Asaa Havn - orientering om regnskab 2021 og budget 2022.....	48
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022.....	50
Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse i 2022.....	51
Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget.....	52
Budget 2023 - Omprioriteringsforslag.....	54
Handicapforhold/Integrationsforhold.....	56
Orientering.....	57
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	58
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	59
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	60

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Igangsætning af fornyet planlægning for Solenergianlæg ved Pulsen

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, som har været sendt i offentlig høring fra den 8. september 2021 til den 3. november 2021.

Der er indkommet 14 indsigelser, hvoraf den ene indsigelse udgør en underskriftsindsamling underskrevet af 487 borgere.

Ansøger har den 27. januar 2022 rettet henvendelse til Brønderslev Kommune og anmodet om, at der i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og projekt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal hjemtages til fornyet behandling, og der skal igangsættes ny planlægning samt udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt.

Ansøger er indbudt til at deltage på mødet kl. 13.00.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag og høring

Økonomiudvalget besluttede i juni 2020 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg sydøst for Voergård Slot. Der er udarbejdet forslag til lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der indenfor et areal på ca. 157 ha, beliggende sydøst for Voergård Slot, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at kunne producere ca. 110.000 MWh årligt, svarende til et elforbrug for ca. 25.0000 husstande.

Lokalplanforslaget blev den 6. september 2021 politisk godkendt og udsendt i høring i 8 uger fra den 8. september 2021 til den 3. november 2021. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt møde på Voergård Slot, hvor ansøger, Brønderslev Kommune og Energistyrelsen deltog.

Der er i høringsperioden indkommet 14 indsigelser, hvoraf den ene indsigelse udgør en underskriftsindsamling underskrevet af 487 borgere. Indsigelserne er vedlagt i bilag sammen med forvaltningens bemærkninger til hver indsigelse.

Indsigelserne omfatter følgende forhold: mulige refleksionsgener fra anlægget, ændringer i landskab og kulturmiljø, indbliksgener til anlægget, påvirkning af dyrelivet i området, påvirkning af ejendomsværdien for omkringliggende

bebyggelse samt generel modstand mod store solcelleanlæg. Forvaltningen har lavet et forslag om at reducere arealet for solenergianlægget, som imødekommer nogle af indsigelserne med hensyn til indbliksgener og landskabelig tilpasning.

Ansøger har den 7. marts 2022 indsendt brev, hvor de anmelder nogle projektændringer, da de ønsker at tilpasse projektet på baggrund af de indkomne høringssvar.

Ansøger ønsker at tilpasse projektet i forhold til:

1. Byggefeltet til solceller indskrænkes, så der holdes mindst 100 m afstand til alle bygninger ved den nærmeste nabo adressen Pulsen 2.
2. Der etableres sammenhængende randbeplantning i lokalplanområdets sydlige kant langs Pulsbækken og randbeplantningen etableres i 5 rækker.

I lokalplanforslaget er der mod syd stillet krav om sporadisk randbeplantning i 3 rækker.

Fagforvaltningen har, for at imødekomme nogle af indsigelserne fra høringen, udarbejdet et forslag til reduktion af arealet. Forslaget blev præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022. Forslaget går på, at solcelleanlægget placeres minimum 100 m fra beboelsen Pulsen 2, samt at der holdes en afstand på 100 m til Pulsbæk. Ved at friholde 100 m til Pulsbæk vil det skabe en grøn korridor, hvor de dyr, som bevæger sig langs åen i dag, fortsat vil få mulighed for at bevæge sig på arealet. Det betyder også, at randbeplantningen vil komme op i niveau med anlægget og give en bedre afskærmning for naboer mod syd. Forslaget betyder, at arealet samlet set vil reduceres med 16 hektarer.

Fagforvaltningens forslag blev den 11. marts 2022 sendt til ansøger med et ønske om, at eventuelle kommentarer skulle fremsendes senest den 18. marts 2022. Fagforvaltningen har ikke modtaget svar fra ansøger. I det brev, som ansøger har indsendt 4. marts 2022, fremgår det, at ansøger er indstillet på at indskrænke anlægget, så der holdes afstand til nærmeste nabo, Pulsen 2, på 100 m. Der er ikke angivet en reduktion i forhold til Pulsbæk.

Miljøvurdering af plan og projekt

I forbindelse med igangsættelse af lokalplanen blev der gennemført en screening i overensstemmelse med kriterier i miljøvurderingsloven. På baggrund af denne screening blev der truffet afgørelse om, at planen ikke var omfattet krav om miljøvurdering.

Udkast til afgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projektet, har været offentligt annonceret sammen med lokalplanforslaget.

I januar 2022 rettede ansøger henvendelse til kommunen med en anmodning om, at der frivilligt udarbejdes både miljøvurdering af lokalplan og miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projekt. Ansøger begrundede anmodningen med, at Planklagenævnet netop har truffet afgørelse vedr. et 67 ha solcelleprojekt i Kerteminde. Ansøger oplyser, at de forventer dette vil medføre en ny klagenævnspraksis. Forvaltningen er enig i ansøgers betragtning om, at dette kan medføre en ny klagenævnspraksis.

Politisk behandling

Den 7. februar 2022 behandler Teknik- og Miljøudvalget ansøgers anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af lokalplan og projekt. Sagen udsættes.

Den 7. marts 2022 genoptages sagen, og der udleveres brev fra ansøgers rådgiver LE34 om anmeldelse af projektændringer.

Sagen ønskes drøftet i de politiske grupper og udsættes.

Den 4. april 2022 præsenteres Teknik- og Miljøudvalget for forvaltningens forslag til reduktion af areal med henblik på at imødekomme nogle af de indkomne høringsforslag til lokalplanforslaget.

På mødet drøfter udvalget forskellige alternativer til projektafgrænsning.

Udvalget ønsker at indkalde ansøger til næste møde. Udvalget anmoder om, at der laves miljøvurdering på 3 alternativer.

Projektafgrænsning

Teknik- og Miljøudvalget anmoder den 4. april 2022 om, at ansøger laver miljøvurdering på 3 alternativer. Fagforvaltningen har udarbejdet forslag til 3 alternativer, der kan indgå i miljøvurderingen (se bilag). De tre alternativer er:

1. Hele den vestlige del af kommuneplanens rammeområde nr. 32-T-12, hvilket svarer til det oprindelige område. Rammeområdet har et areal på 157 ha.
2. Solenergianlægget placeres indenfor rammeområde nr. 32-T-12, men for at sikre en større afstand til de omkringliggende naboer samt reducere solenergianlæggets synlighed i landskabet, etableres der en bufferzone på 100 m ved Pulsen 2 samt en bufferzone på 100 m til Pulsbæk. Rammeområdet reduceres, så det har et areal på ca. 140 ha.
3. For at sikre en større afstand til omkringliggende naboer samt reducere solenergianlæggets synlighed i landskabet reduceres rammeområdet nr. 32-T-12 til ca. 100 ha.

Den videre proces

Fagforvaltningen forslår, at lokalplanforslaget hjemtages til fornyet behandling, så planlægningen kan startes op igen med udgangspunkt i, at der skal udarbejdes miljøvurdering af plan og miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet. Ansøger skal indsende en ny VVM-ansøgning for et tilpassede projekt. Beslutning om VVM og tilhørende afgrænsningsnotatet skal efterfølgende i offentlig fordebat. I forhold til udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport vil forvaltningen udarbejde et afgrænsningsnotat, som vil danne de overordnede rammer for bygherres udarbejdelse af rapporten.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljø hjemtager lokalplanforslag 32-T-12.02 til fornyet behandling på baggrund af ansøgers anmodning om udarbejdelse af miljøvurdering af plan og projekt, herunder træffer beslutning om:

- at der igangsættes ny planlægning for solenergianlæg ved Pulsen ved Voergård og at ansøger bidrager ved at indsende nyt udkast til planforslag,
- at der tages stilling til reduktion af området som foreslået af ansøger og forvaltning,

- at der udarbejdes miljøvurdering både af plan og projekt, og at ansøger bidrager med udkast til miljøkonsekvensrapport, og
- at der tages stilling til, hvor mange og hvilke alternativer der skal indgå i miljøvurderingen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der blev vist visualisering af alternativerne – materialet vedhæftes som bilag.

Der skal udarbejdes nyt lokalplanforslag og miljøvurdering. Mod vest skal reduceres mere end foreslået i alternativerne. Mod syd reduceres som foreslået i alternativet. Mod nord og øst fastholdes det oprindelige projekts grænser.

Bilag

Pulsen - oversigt over alternativer

Høringssvar

Visualiseringer

Punkt 4: Indsigelser til partshøring om Sundeved 4

02.34.00-P19-77-22

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til at inddrage bygning til beboelse for bofællesskab på adressen Sundeved 4, Brønderslev, er der indkommet 19 indsigelser til partshøringen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre hen imod en byggetilladelse eller om det ansøgte projekt skal forhindres ved nedlæggelse af et § 14 forbud.

Byggesagsbehandler Flemming Jacobsen deltager i drøftelsen af sagen.

Sagsfremstilling

Ansøger har gennem sin arkitekt indsendt en ansøgning om byggetilladelse til at inddrage en tidligere staldbygning til bolig med 10 ekstra værelser, som et led i plan om at etablere et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen Sundeved 4 i Ø. Brønderslev. Der vil være tale om social misbrugsbehandling efter servicelovens § 101 og § 107. I forbindelse med behandling af byggesagen er der foretaget en partshøring, hvor der er indkommet 19 forskellige indsigelser. Den ene af disse indsigelser er en underskriftindsamling fra flere bekymrede borgere i byen.

I slutningen af 2021 rettede ansøger henvendelse til Brønderslev Kommune med henblik på at få en udtalelse om, hvorvidt det ansøgte projekt kan rummes inden for rammerne i Planloven. Brønderslev Kommunes vurdering var, at projektet, der er i kategorien "Større opholdssted" ikke krævede en ny lokalplan, samt at det kan rummes inden for kommuneplanens rammer. Udvidelsen af boligen krævede dog en byggetilladelse, hvilket er under behandling nu.

De samlede indsigelser og tilhørende bilag kan alle læses i deres fulde ordlyd i vedlagte bilag. Det samme kan ansøgers kommentarer til indsigelserne.

Overordnet går indsigelserne ikke så meget på selve byggesagen om udvidelse af bolig. Det, der er den primære bekymring, er formålet med stedet. Indsigerne udtrykker stor bekymring ved at der skal bo unge mennesker i behandling for et misbrug af alkohol eller narkotika. Bekymringen går på dem selv og skolebørn, der færdes lige op ad ejendommen, sammenholdt med risikoen for tilbagefald ved beboere på opholdsstedet, med en købmand der ligger inde med alkohol som den ene nabo mod nord, samt en dyrlæge der ligger inde med medicin som nabo mod syd. Ansøger anfører i kommentarer til indsigelserne, at hun anser det som en fordel med den bynære placering, fordi der er tale om afrusede beboere, som er på ved tilbage til et normalt liv i samfundet. Hovedemnerne i indsigelserne er summeret op i vedlagte bilag.

Der skal tilføjes en rettelse til ansøgers kommentarer til indsigelserne. Ansøger skriver, at der er meddelt dispensation til at den brandtekniske dokumentation eftersendes, når byggetilladelsen er meddelt. Dette er ikke korrekt. Forvaltningen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab meddelt, at der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver på projektet, og at der ikke vil kunne meddeles en byggetilladelse før end disse forhold er afklaret. Ansøger kunne dog vælge at afvente partshøringen og denne politiske behandling førend de gik videre med den tekniske del af projekteringen.

Forvaltningen har rådgivet sig med en jurist i forhold til en overordnet vurdering af det politiske råderum i denne sag. Det vurderes at der umiddelbart er 2 muligheder, som begge afføder en række konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at der skal arbejdes videre frem imod en byggetilladelse. I så fald har indsigerne varslet et gruppesøgsmål imod projektet.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at meddele et § 14 forbud i henhold til Planloven med det formål at forhindre etablering. Det er uklart om et § 14 forbud helt vil kunne forhindre et opholdssted, idet den eksisterende bolig ligger inden for en kommuneplanramme for centerområde. Eksisterende lovlig anvendelse af nuværende bolig vil derfor ikke kunne hindres med et forbud. Men det vurderes at et § 14 forbud vil kunne forhindre en udvidelse af ekstra boligareal i den tidligere staldbygning. Et sådan forbud forpligter kommunen til, at der inden for 1 år udarbejdes og endelig vedtages en ny lokalplan, til en anden anvendelse af bygningerne end den tidligere og der skal defineres en planmæssig begrundelse for at lave en ny lokalplan. Det kan ikke udelukkes at et § 14 forbud vil kunne medføre en erstatningssag fra ansøgers side. Hvorvidt ansøger vil være berettiget til en erstatning, beror på en vurdering af om ansøger har en berettiget forventning om at hele projektet kan realiseres.

Hvis det besluttes at der skal nedlægges et § 14 forbud med henblik på at forhindre at der indrettes socialpædagogisk opholdssted, forpligter dette kommunen til at udarbejde en ny lokalplan inden for 1 år. Dette vil være en ny nødvendig lokalplan som vil berøre den eksisterende kø af lokalplaner på tegnebrættet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der enten skal arbejdes videre hen imod en byggetilladelse til ekstra boligareal, eller om der skal udarbejdes et § 14 forbud.

Personale

Ingen.

Beslutning

Forvaltningen anmodes om at uddybe og afklare, hvorfor bofællesskabet ikke er lokalplanpligtigt, da udvalget betragter det ansøgte tilbud som en institution.

Bilag

Oversigt indsigelser

Kort - placering

Udtalelse på ejendommen Sundeved 4

Alle indsigelser

Kommentar til indsigelser

Situationsplan

Plantegning

Punkt 5: Klager over NCC, Dalvej 1, Hjallerup

09.30.03-K08-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet behandlede på møde den 27. april 2022 sag om klager over asfaltproduktion på NCCs fabrik i Hjallerup.

Sagen blev oversendt til behandling i Teknik og Miljøudvalget.

Som opfølgning på temamødet i Byrådet deltager afdelingsleder Claus Riber i drøftelsen af sagen.

Sagsfremstilling

Byrådet drøftede på møde den 27. april 2022 sag om klager over asfaltproduktion på NCC fabrik i Hjallerup. Byrådet besluttede, at sagen skulle behandles på næstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget, herunder om der skal udarbejdes ny lokalplan. Sagen følges løbende af udvalg og forvaltning.

Ved Byrådets behandling og dialog var særligt fokus på forholdene omkring støv, støj og lugt. Derudover drøftedes de planmæssige forhold, og hvorvidt der er krav/ønske om en lokalplan for området. På mødet i Teknik- og Miljøudvalget vil forvaltningen uddybe disse temaer yderligere.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for erhvervsområdet Ved Dalvej/Håndværkervej. Lokalplaner bliver traditionelt udarbejdet, når der er behov for større udvidelser eller anvendelsesændringer.

NCC er etableret i 1956 og fik sin første miljøgodkendelse i 1994. Mange af boligerne i området har ligget på stedet før Dronninglund Kommunes første kommuneplan.

Ved den første kommuneplan i det tidligere Dronninglund Kommune, som blev vedtaget i november 1985, blev der udlagt et "Egentligt erhvervsområde" ved NCC og et "Lokalt erhvervsområde ved Dalvej og Håndværkervej syd".

Kommuneplanen er rammen for lokalplanerne og er ikke direkte bindende overfor borgere eller virksomheder.

Det er en mulighed at udarbejde en ny lokalplan for NCC. En ny lokalplan vil dog kun regulere fremtidige ændringer.

En ny lokalplan vil heller ikke regulere driftsforhold, som f.eks. produktionstider. Det vil stadig være miljøgodkendelsen, der regulerer driften.

Miljøgodkendelsen kan inden for miljøbeskyttelseslovens regler regulere eksisterende forhold og fremtidige forhold.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter,

- kommunens tilsynsindsats,
- om der skal opstartes lokalplanarbejde for det blandede bolig og erhvervsområde omkring NCC.

Personale

Ingen.

Beslutning

Blev drøftet.

Andre kommuners tilsynsindsats kortlægges.

Der udarbejdes ikke en ny lokalplan, da det er miljøgodkendelsen, der regulerer driften på NCC.

Rasmus Rosenkilde får 15 minutters fortræde for udvalget på et kommende møde.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg nr. 1 samt VVM-tilladelse

01.02.05-P16-243-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte i december 2021 forslag til lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har efterfølgende været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar vedrørende projektets forhold til kommuneplanen, naturforhold, skovbyggelinje samt projektets afgrænsning.

Byrådet skal tage stilling til høringssvarene og om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 15. december 2021 at godkende forslag til lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge, kommuneplantillæg nr. 1 samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2022 til den 7. marts 2022. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2022, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet.

Det samlede projekt handler om følgende planer og dokumenter:

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Tillægget udlægger et område på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, til teknisk anlæg med mulighed for etablering af solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang. Der kan i området etableres solenergipaneler. Herudover kan der opføres de for anlægget nødvendige tekniske installationer og anlæg. Solenergianlægget skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster.

Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres i overensstemmelse retningslinje 4.7.1 "Planlægning for solcelleanlæg" i Kommuneplan 2021. Solcelleanlægget er ikke i overensstemmelse med retningslinjen, da arealet er omfattet af natur-, landskabs- og kulturmiljøudpegninger. Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er dog, at en realisering af planen ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger af natur, miljø, landskab, befolkning mv. Der forudsættes blandt andet at der skal etableres randbeplantning, der begrænser den negative påvirkning af udpegningerne.

2. Lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 135.000 MWh årligt, svarende til elforbruget

for ca. 30.000 husstande.

Lokalplanen tillader, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres solpaneler og dertilhørende tekniske installationer som invertere og transformere. Dette med en maks. højde på 4 m over terræn. Der udlægges 2 byggefelter, hvor inden for der kan opstilles koblingsstation, med en maks. højde på 4,5 m, én transformerstation, med en maks. højde på 8 m og et max. areal på 80 m² samt én lynafleder med en maks. højde på 20 m. Solenergipanelerne kan opstilles enten som fastmonterende paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Lokalplanen stiller dog vilkår om, at solenergipanelerne skal være ens i udseende, højde og monteres med samme hældning. Endvidere stiller lokalplanen krav om, at solenergianlægget omkranses af levende hegn, så anlægget visuelt afskærmes, dels fra naboer og dels fra offentlig tilgængelige steder. Langs områder med afgrænsning i nærhed til boliger, skal der mindst etableres et 5-rækket beplantningsbælte. Langs områder med afgrænsning uden boliger, skal der mindst etableres et 3-rækket beplantningsbælte. Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter og etableres i overensstemmelse med en beplantningsplan, der fremgår af lokalplanen. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Ifølge kommuneplanens retningslinier skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager tillader lokalplanerne, at solenergianlæggene hegnes med et op til 2,5 m højt hegn. Hegn skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergianlæg, så beplantningsbælter sikrer dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul samt at hegn ikke er synlige i landskabet. Hegn skal endvidere hæves mindst 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området. Der skal etableres en øst-vestgående grøn korridor med en bredde på mindst 15 m igennem lokalplanområdet. Den grønne korridor skal fungere som faunapassage for større dyr og må ikke indhegnes.

Lokalplanen stiller betingelse om, at byherre tinglyser en deklaration på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlæggene senest et år efter at driften af det enkelte anlæg ophører.

3. Miljøvurdering af lokalplanen (miljørapport)

Ovenstående lokalplan er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurderingspligt, da det i miljøscreeningen vurderes, at planen kan have væsentlige virkninger på miljøet. Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljøemnerne boligmiljø, kulturarv, landskab og natur.

Miljøkonsekvenserne i anlægs- og nedtagningsfasen vil være kortvarige og lokale. Miljøkonsekvenserne i driftsfasen vil vare ca. 30 år, og de negative konsekvenser omfatter primært følgende:

- Visuel påvirkning for de nærmeste naboer og på landskabet generelt ved mindre udsigt over åbne marker og udsigt til teknisk anlæg indtil randbeplantningen er vokset op og er blevet tæt.
- Inddragelse af landbrugsjord.
- Barriereeffekt for landbaserede dyr, som ikke kan gå igennem hegn.
- Fortrængningseffekt for nogle fuglearter.

Anlægget vurderes også at have positive påvirkninger i form af reduktion af forurenende og klimabelastende emissioner fra konventionelle kraftværker til gavn for mennesker og natur i bred forstand. Med anlæggets samlede størrelse kan der opnås en årlig strømproduktion på op til ca. 135.000 MWh/år svarende til strømforbruget i ca. 30.000 husstande.

4. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da projektet er mere afklaret i detaljen end plangrundlaget. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- 9 ha syd for Stavad Kanal friholdes for anlæg af hensyn til landskabs- og naturinteresserne på selve arealet og på de tilstødende arealer i Store Vildmose.
- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 30 m fra skovbryn og 10 m fra § 3-beskyttede naturarealer af hensyn til den visuelle påvirkning på skovbrynene og af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende skov-/naturarealer.
- Anlæggets ydergrænse etableres 8 m fra Stavad Kanal af hensyn til flora og fauna og til sikring af arbejdsarealer for vandløbets vedligeholdelse.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og mest befærdede veje nærmere end 200 m fra solcelleparken (Dyrehaven og V. Starengvej).
- Hegn hæves 20 cm, så mindre dyr op til ræve/ grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassage til større dyr gennem det største delområde.

Den visuelle påvirkning af anlægget og dets barriereeffekt for dyr mindskes ved ovennævnte afværgeforanstaltninger. Der kan ikke indarbejdes afværgeforanstaltninger, der afhjælper projektets inddragelse af landbrugsjord og projektets fortrængningseffekt for nogle fuglearter. Disse påvirkninger vurderes dog ikke at være væsentlige, men kun underordnede.

5. VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapporten skal følges af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis lokale boligejere, Danmarks Naturfredningsforening og Bolig- & Planstyrelsen. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

1. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev tilkendegiver i deres høringssvar på i alt 6 punkter, at de vurderer at projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis Grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, større uforstyrret landskab, lavbundsarealer samt planlægning for solenergianlæg. DN Brønderslev kan tilslutte sig, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen for arealet øst for Tagmarksvej, men foreslår, at der ikke meddeles dispensation fra arealet vest for

Tagmarksvej. Såfremt dette areal ikke udgår, vil DN Brønderslev påklage afgørelsen om dispensation til klagenævnet. Derudover foreslås, at faunapassagen igennem området udvides til 30 m jf. lokalplanens kortbilag 2.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at en dispensation fra skovbyggelinjen er essentiel for projektets gennemførelse. Et afslag på dispensation vil medføre, at der ikke kan opføres solceller på det pågældende areal.

2. Dyrehaven 104

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en række negative påvirkninger som følge af projektets gennemførelse, herunder påvirkning af Natura 2000-arealer, skovbyggelinje, højden på solcellepanelerne samt transformerstation, påvirkning af boligpriser. Derudover problematiseres kommunens samarbejde og dialog i processen samt vilkårene for den grønne pulje.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at de økonomiske vilkår for Grøn Pulje er vedtaget af Folketinget og dermed ikke et punkt, som Brønderslev Kommune kan påvirke.

3. Dyrehaven 120

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en forringelse af naturværdien i området og frygter faldende boligpriser som følge af projektets gennemførelse.

4. Bolig- & Planstyrelsen

Der gøres opmærksom på, at lokalplanafgrænsningen overlapper med udpegningerne for de EU-beskyttede naturområder (natura 2000). Såfremt dette ikke konsekvensrettes vil styrelsen nedlægge veto mod projektet.

Fagforvaltningen har efterfølgende tilrettet lokalplanafgrænsningen og betragter henvendelsen som værende afklaret.

Dispensation fra NBL § 17

Planernes vedtagelse forudsætter, at der kan meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, der omhandler skovbyggelinjer. Planområdet er omfattet af skovbyggelinje på ca. 88 ha af det samlede areal på ca. 152 ha. Naturbeskyttelsesloven er som udgangspunkt en forbudslov med få muligheder for dispensationer. Forvaltningen har på den baggrund indhentet faglig rådgivning fra rådgivningsvirksomheden Rambøll. Den samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen i denne sag.

Ifølge Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet, vedtaget af Byrådet i maj 2020, skal lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg politisk behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Meddelelse af VVM-tilladelse skal, i alle tilfælde, besluttes af Byrådet. For at undgå en adskilt og differentieret politisk behandling er projektets enkelte dele samlet i én sag. Derudover er der indkommet indsigelser, som vedrører hele projektet. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne lettere vil kunne behandles med udgangspunkt i én samlet sag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om,

- at meddele dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 om bebyggelse inden for skovbyggelinjen,
- at vedtage kommuneplantillæg nr. 1 endeligt,
- at vedtage lokalplan 32-T-26.01 endeligt, og
- at meddele VVM-tilladelse til et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Eskild Sloth Andersen er imod, at der etableres hegn omkring anlægget.

Johannes Trudslev ønsker grøn korridor ændret fra 15 til 30 m i bredden.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1

Lokalplanforslag 32-T-33.01

Udkast til VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Miljørapport

Resume af indkomne bemærkninger

Høringssvar samlet

Partshøringssvar

Forslag til dispensation fra skovbyggelinje

Punkt 7: Godkendelse af forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land

01.02.03-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/TEMA/ØK/BY

Der er udarbejdet forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land. Temaplanen indeholder dels generelle forudsætninger og principper for planlægning af store energianlæg og dels udpegning af potentielle områder til solenergianlæg og vindmøller på baggrund af konkrete ansøgte projektforslag.

Sagen sendes til orientering i Temaudvalget.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land kan godkendes og sendes i 8 eller 12 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget igangsatte den 25. august 2021 udarbejdelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land. Temaplanen har 2 spor: ét med generelle forudsætninger og principper for planlægning og ét med udpegning af potentielle områder til nye energianlæg.

Det generelle planlægningsspor omfatter en mulighedskortlægning af hele Brønderslev Kommune baseret på eksisterende natur- og landskabsudpegninger i forhold til planlægning for henholdsvis solenergianlæg og vindmøller. Såfremt eksisterende lovgivning og udpegninger ændres i fremtiden, vil mulighedskortene blive revideret efter dette. Der er også udarbejde principper for planlægningen i forhold til energilandskaber, placering i forhold til byudvikling, naboialog og retningslinjer med hensyn til flersidig arealanvendelse og grønne korridorer. Principperne skal sikre en bedre, mere ensartet og effektiv planproces for kommende projekter for energianlæg.

Der blev afholdt en 6 ugers offentlig fordebat med indkaldelse af konkret forslag til nye energianlæg. Disse blev miljøscreenet og sammenholdt med principperne for planlægningen i temaplanen. På den baggrund er der medtaget 4 potentielle områder til solenergi og 3 potentielle områder til vindmøller. Temaplanen indeholder også en rækkefølge for igangsætning af den videre kommuneplan- og lokalplanlægning for disse områder.

Temaplanen kan ses digitalt via dette link:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/92#/>

Forslag til Temaplan skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. juni 2022 til den 22. juli 2022 eller længere. Der er lavet en miljøvurdering af temaplanen, som sendes i offentlig høring sammen med planforslaget.

Udpegning af de potentielle områder til nye energianlæg i temaplanen udgør en fordebat for planlægningen af disse. Derfor vil næste skridt for planlægning af disse være projektilpasninger og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hvert projekt efter rækkefølgen i temaplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land og tilhørende miljørapport, og
- tager stilling til om Temaplanen skal sendes i 8 eller 12 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen – der anbefales 12 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til Temaplan

Miljøvurdering af forslag til temaplan for energianlæg i det åbne land

Punkt 8: Behandling af fordebat - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Planlægning for et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej ved Brønderslev har været sendt i fordebat.

I fordebatten er der modtaget ét høringssvar fra ejer af naboejendommen Ålborgvej 169. Ejer af ejendommen er bekymret for udsigten til at blive omkranset af et erhvervsområde og foreslår, at kommunen opkøber ejendommen og inddrager den i erhvervsområdet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til høringssvaret og tage stilling til, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Planlægning for et erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej har været udsendt i fordebat forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området. Der er modtaget ét høringssvar fra ejer af naboejendommen Ålborgvej 169.

Ejer af Ålborgvej 169 er bekymret for udsigten til, at deres ejendom omkranses af et erhvervsområde på flere sider. Ejer er særligt bekymret for støjgener, lysgener fra skilte og pyloner, mindre privatliv og stresspåvirkning af deres heste. Der henvises desuden til, at ejendommens afløbssystem er beliggende på en del af det areal, der i fordebatten er udpeget til erhvervsområde (se kortbilag i høringssvar). Ejer er bekymret for, at deres ejendomsværdi falder som følge af erhvervsområdet, og at de derfor bliver stavnsbundne til ejendommen. Hvis erhvervsområdet gennemføres, foreslår ejer af Ålborgvej 169, at kommunen opkøber deres ejendom og inddrager den i erhvervsområdet.

Nabogener

Etablering af erhvervsområdet vil medføre, at området skifter karakter og aktivitetsniveau. Kommende erhverv i området vil skulle overholde grænseværdier for bl.a. støj til boligerne på Ålborgvej. Overholdelse af støjkravene betyder dog ikke, at det ikke vil være muligt at høre erhvervsaktiviteterne. For at afskærme boligerne visuelt foreslår fagforvaltningen, at der etableres et beplantningsbælte mellem erhvervsområdet og boligejendommene, som også i et vist omfang kan begrænse lysgener for boligerne.

Afløbssystem

På den sydlige del af området udpeget til erhvervsområde er der tinglyst et afløbssystem for Ålborgvej 169. Ifølge tinglysningen må der ikke foretages bebyggelse, større ledningsarbejde, større træplantninger, opfyldning, udgravning m.m. inden for et bælte på 1 m på hver side af ledningen. Udnyttelse af arealet til erhvervsformål forudsætter, at der i forbindelse med byggeomdning af arealet etableres et nyt afløbssystem for ejendommen Ålborgvej 169.

Udvidelse af erhvervsområdet

Ejer af Ålborgvej 169 foreslår, at erhvervsområdet udvides med deres og eventuelt yderligere ejendomme mellem motorvejen og Ålborgvej.

Udvidelse af området vil medføre, at planprocessen forlænges tidsmæssigt, da der skal gennemføres en ny fordebat inden udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området. Fagforvaltningen vurderer desuden, at en udvidelse af området medfører, at der skal udtages eksisterende erhvervsareal af kommuneplanen. Arealerne foreslås udtaget ved Saltumvej, de vurderes at være mindre attraktive for etablering af nye virksomheder.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det areal, der har været udsendt i fordebat, eller om mulighederne for udvidelse af arealet skal afsøges inden planprocessen fortsættes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det areal, der har været udsendt i fordebat.

Udvalget ønsker mulighederne for udvidelse af arealet undersøgt.

Bilag

Kort - erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej

Høringssvar fordebat

Høringssvar

Fordebatmateriale

Kort - kommunalt erhvervsområde på Saltumvej

Punkt 9: Ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus

01.02.03-P05-33-21

Resume

Sagsforløb: TM

Der er udarbejdet fordebatmateriale for omdannelse af Dronninglund Sygehus til boligområde.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om materialet kan danne baggrund for en fordebat.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har tidligere modtaget en ansøgning, om omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde, som er politisk behandlet i november 2021. Området er i dag et institutionsområde.

Nu foreligger materiale til fordebatten. Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at der skal gennemføres en fordebat på 4 uger, og at der skal afholdes et borgermøde om projektet. Det forventes afholdt 8. juni 2022 i fordebat-perioden. Fordebatten foreslås afholdt fra den 25. maj 2022 til den 22. juni 2022.

Aktuelt anvendes sygehuset til en institution for flygtninge. Denne institution kan fortsætte, som hidtidig lovlig anvendelse, indtil behovet ophører. Det er dog ejernes hensigt at ændre kommuneplan og lokalplan, således at området kan omdannes til ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, når anvendelsen til institutionen for flygtninge ikke mere er nødvendig. Der ønskes mulighed for et par mindre virksomheder med lav miljøklasse, så lægeklinikken kan fortsætte og der kan etableres tilsvarende anvendelser i stueetagen af hovedbygningen.

Fagforvaltning for Teknik og Miljø forslår, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at fordebatmaterialet danner baggrund for fordebatten, og materialet udsendes i en fordebat på 4 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – materialet sendes i 6 ugers fordebat.

Bilag

Fordebat

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for et boligområde, Elmevej 22 i Ø. Brønderslev

01.02.05-P16-14-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Ejerne af ejendommen Elmevej 22 i Ø. Brønderslev ønsker at anvende arealet til at bygge 12 mindre lejeboliger i en etage. Der lå tidligere en servicestation på arealet. Grunden er rensset i forhold til en tidligere forurening.

Det eksisterende plangrundlag udlægger området til erhvervsformål og en realisering af projektet kræver derfor udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen skal igangsættes og udsendes i 2 ugers offentlig høring - fordebat.

Sagsfremstilling

Ejerne af Elmevej 22 i Ø. Brønderslev har ansøgt Brønderslev Kommune om at bygge 12 boliger i 6 dobbelthuse. Boligerne er parvis en blanding af 90 m² og 104 m² boliger i 1 plan. Der forventes 21 p-pladser til de 12 boliger (1½ pr. 90 m² bolig - 2 pr. 104 m² bolig). Elmevej 22 er en grund på ca. 4.700 m². Med 12 boliger, giver det en grundstørrelse på 391 m² pr. bolig incl. veje, parkering, bede mv.

Elmevej er den overordnede kommunevej gennem Ø. Brønderslev, som løber fra Ålborgvej/Motorvejen, gennem Ø. Brønderslev til Hallund. Elmevej er desuden hovedgaden gennem Øster Brønderslev. Langs vejen er der boliger, butikker, virksomheder og offentlige formål.

Boligprojektet er dels en fortætning af anvendelse af arealet, men er også en revitalisering af et areal, der i en periode har ligget ubenyttet hen med lukkede, forladte bygninger. Det nye boligprojekt forventes at fortætte og styrke oplevelsen af en levende by langs vejen. Ved at etablere mindre lejeboliger forventes det at kunne frigøre en del af de større parcelhuse, som derved kan anvendes af nye børnefamilier, som kan tilføre et nyt friskt pust til skolen, byen og idrætslivet samtidigt med, at ældre kan blive boende i deres nærmiljø.

Nuværende og fremtidig planlægning

Arealet ligger i dag indenfor 2 af kommuneplanens rammeområder: 12-E-01 Erhvervsområde, Ahornvej og 12-B-01 Boligområde, Elmevej. For at projektet kan gennemføres, overføres hele arealet fra erhvervsområde til boligområde (kommuneplanens rammeområde 12-B-01 Boligområde, Elmevej). Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer grænserne mellem de to rammeområder. Da der er tale om et anvendelseskifte skal der desuden være en fordebat inden lokalplanudkastet udarbejdes og sendes i høring. Udkast til fordebatmateriale er vedlagt i bilag.

Den gældende lokalplan består af Partiel Byplanvedtægt nr. 15 (B15) fra 1976. Byplanvedtægten åbner mulighed for at etablere værksteder og tilsvarende erhverv med en tilhørende bolig til hver virksomhed. På et mindre areal er det desuden muligt at placere offentlige formål (rensningsanlæg). Projektets gennemførelse forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan for en del af Byplanvedtægtens areal. Den nye lokalplan skal åbne mulighed for det tæt-lave boligprojekt,

som vist på oversigtsplanen. Det skal inden lokalplanens vedtagelse sikres, at der ikke er for meget støj, lugt mv. fra virksomhederne mod syd, så virksomhedernes fortsatte drift er sikret. Ansøger skal, inden lokalplanforslagets udarbejdelse, udarbejdes en støjberegning for at afklare i hvilket omfang virksomhederne støjer og om støjen kan reduceres tilstrækkeligt med en støjafskærmning mellem boliger og virksomheder.

Projektet er lokalplanpligt, dels på grund af anvendelsesskiftet fra erhverv til boliger og dels på grund af antallet af nye boliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender,

- at planlægningen for det ønskede boligprojekt igangsættes,
- at der gennemføres en forbedret inden udarbejdelse af udkast til kommuneplantillæg og lokalplan,
- at forbedringen gennemføres på baggrund af vedlagte materiale fra ansøger,
- at kommuneplantillægget udarbejdes af fagforvaltningen på baggrund af ansøgningsmaterialet,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, en støjredegørelse og andre nødvendige miljøredegørelser, såfremt det er nødvendigt
- at det sikres, at der er tilstrækkeligt areal til vendeplads for en 12 m lang lastbil, og
- tager stilling til hvorvidt der skal afholdes borgermøde i forbedringen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort - fremtidig bebyggelse

Oversigtskort - Elmevej 22

Fordebat

Punkt 11: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 10-40 på Rughaven 8 i Hjallerup

02.34.00-P19-374-21

Resume

Sagsforløb: TM

Kommende ejer af Rughaven 8, Hjallerup, har ansøgt Brønderslev Kommune om tilladelse til at opføre en bolig på Rughaven 8 i Hjallerup.

Projektet vil kræve en dispensation fra gældende lokalplan vedrørende bygningens facadehøjde. Dispensationen har været i naboorientering, hvor der er indkommet 4 høringssvar vedrørende overskridelsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Den kommende ejer (projektejer) af Rughaven 8, Hjallerup, søger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ejendommen. Der er ansøgt om et samlet byggeri fordelt på 664 m² i stueplan og 123 m² i tagetage. Hertil kommer en kælder på 777 m² og et overdækket areal på 17 m².

Der er i 2020 søgt om arealoverførsel fra Rughaven 10 til Rughaven 8. Rughaven 10 er efter arealoverførslen 2.700 m² og Rughaven 8 er 7.878 m². Arealet af grunden Rughaven 10 blev fastsat med udgangspunkt i Rughaven 12, som er 2.659 m². Der er fortsat mulighed for at opføre et enfamiliehus på begge grunde, men ændringen giver mulighed for et større bebygget areal på Rughaven 8. Udstykningen er godkendt af fagforvaltningen i november 2020, hvor det er vurderet, at arealoverførslen kan indeholdes i den gældende lokalplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 10-40 delområde B, som er udlagt til parceller med åben/lav boligbebyggelse. Byggeriet vil forudsætte en dispensation fra lokalplanens § 8.4, som definerer en facadehøjde for byggeri i området på 3,5 m. Facadehøjden måles fra terrænen til skæringen mellem facaden og tagfladen. Der ansøges om en generel facadehøjde på 4,1 m samt en højde på 6,5 m ved en frontispice mod henholdsvis øst og vest.

Der har været naboorientering vedrørende overskridelsen ved de nærliggende grunde og grundejerforeningen. Da Rughaven 8 og 10 har samme ejer, er Rughaven 10 ikke blevet hørt. Der er kommet 4 høringssvar fra henholdsvis Rughaven 6, Rughaven 12, Eriksvej 5 og grundejerforeningen. I høringssvarerne pointeres det blandt andet, at lokalplanen ønskes overholdt for at bibeholde et ensartet udtryk i området. Det påpeges, at området er udlagt til åben/lav bebyggelse, og at et stort byggeri kan give indbliksgener og skygge i de omkringliggende haver. Derudover konstateres det, at byggeriet ønskes opført i hvidpusset mursten, hvor lokalplanen tillader opførelse i enten tegl eller træ. Høringssvarene fremgår af bilag.

Projektejer har haft mulighed for at kommentere på indsigelserne. Projektejer påpeger blandt andet, at byggeriet ikke overskrider den samlede tilladte bygningshøjde, samt at byggeriet overholder både byggelinjen mod Tylstrupvej og bebyggelsesprocenten på 10 %. Projektejer pointerer, at frontispicen ved indgangspartiet mod øst er afgørende for projektet, og at rummet bag består delvist af et dobbelthøjt rum. Projektejers kommentarer fremgår af bilag.

Fagforvaltningen har vurderet overskridelsen og forholdt sig til høringssvarene samt projektejers kommentarer:

Betegnelsen åben/lav er en generel definition som dækker over fritliggende enfamiliehuse, ligesom det ansøgte. Byggeriet placeres minimum 32,7 m fra skel til Rughaven 6, 27 m fra Eriksvej 5 og 48 m fra Rughaven 12. De to frontispice, med en facadehøjde på 6,5 m, er tilbagetrukket og ligger yderligere 7,2 og 7,5 m fra naboskel. Bag frontispicen er der mod øst et dobbelthøjt rum og en tagetage mod vest. I de to tværgående længer er det eneste opholdsrum en mindre hems, som ligger tilbagetrukket fra den ene kvist mod syd. I betragtning af byggeriets udformning og afstand til de omkringliggende grunde, vurderes de øgede facadehøjder ikke at give væsentlige skygge eller indbliksgener ved naboerne.

Den højere facadehøjde ændrer ikke på bygningens samlede højde, som overholder de 8,5 m der er fastsat i lokalplanen. Byggeriet kan ligeledes rummes indenfor en bebyggelsesprocent på 10 %, som det er fastsat i lokalplanen. Den ansøgte facadehøjde vurderes at passe proportionelt til husets overordnede karakter og udformning.

Fagforvaltningen har forholdt sig til kommentaren vedrørende facademateriale. Det er fagforvaltningens vurdering, at byggeriet skal opføres i enten tegl eller træ, men at materialet gerne efterfølgende må gennemgå en behandling såsom pudsning eller maling. Det ansøgte kræver derfor ikke en dispensation i forhold til materialevalg.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget giver dispensation til overskridelse af facadehøjden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget vedtog at meddele den ansøgte dispensation.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Facader

Samlet høringssvar

Projektejers kommentarer til høring

Punkt 12: Ansøgning om tilskud til bygningsfornyelse - Slotsgade 46, Dronninglund

01.11.22-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til renovering af facaden på ejendommen Slotsgade 46 i Dronninglund. Bygningen er i den bevarende lokalplan for Slotsgade udpeget som bevaringsværdig med en SAVE-værdi 5 (middelværdi). Omkostning til renovering af facade samt udskiftning af tag er beregnet ud fra 2 indhentede tilbud og beløber sig til 1.349.250 kr.

Da boligen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, kan projektet støttes via puljen til bygningsfornyelse med 50 % af omkostningerne inkl. moms, hvoraf der kan hentes refusion fra statens landsbypulje på 60 %.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal støttes med 50 % af udgifterne til den samlede facaderenovering.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Slotsgade 46, Dronninglund, søger om tilskud til renovering af facade og tagkonstruktion på bygningen, som ligger ud mod Slotsgade. Arbejdet omfatter renovering og maling af facade, udskiftning af tag i vingetegl, nye tagrender og nedløbsrør.

Bygningen har oprindeligt tilhørt byens dyrlæge C.C. Bertelsen, men har igennem de seneste år udelukkende været anvendt til beboelse.

Bygningen er opført i 1946 og har været bolig for byens dyrlæge C.C. Bertelsen. Det originale dyrlægeskilt er stadig synlig på facaden ud mod Slotsgade. Bygningen er opført med en tydelig inspiration fra den engelske cottagestil. Haveanlægget bag ejendommen var ligeledes anlagt med inspiration fra England og haven var meget beundret blandt Dronninglunds borgere. Det er dog uvist om facadens stænkpuds er original, da dette ikke var typisk for denne tid og arkitektur.

Bygningen fremstår i dag i nogen grad ombygget og nedslidt, men mange fine detaljer er stadig velbevarede. Det fornemmes stadig, at der er tale om en bolig der skulle signalere velstand, specielt set i lyset af opførelsen lige efter afslutningen på 2. verdenskrig med tilhørende mangel på byggematerialer. Fagforvaltningen vurderer, at bygningen er en væsentlig del af den samlede bebyggelse af historiske huse langs Slotsgade og dens manglende vedligehold gør, at den står tydeligt frem. Ejendommen er stadig en vigtig del af den samlede fortælling om Dronninglunds opståen, hvor især Dyrlæge Bertelsen spiller en vigtig del af byens historie. En renovering af bygningen vurderes at ville understøtte Genform Dronninglund projektet.

Fagforvaltningen har haft en dialog med ejer om valg af løsninger, der samtidig overholder bestemmelserne i den bevarende lokalplan for Slotsgade samt tilhørende designguide. Fagforvaltningen vil gerne meddele tilladelse til, at det markante stænkpuds ændres til en mere glat durapuds, som er mere i respekt for den engelske cottage arkitektur.

Der er indhentet tilbud på den samlede renovering af den udvendige facade pålydende i alt 1.349.250 kr. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter at bevilge midler, kan der max. støttes med 50 % af omkostningerne, hvoraf der kan hentes 60 % i statslig refusion af tilskuddet.

Finansieringen er således:

- Ejer: 674.625 kr. (50 %)
- Offentlig: 674.625 kr. (50 %)
- Samlet: 1.349.250 kr. (100 %)

Af det offentlige tilskud på 674.625 kr. kan der hentes 60 % i refusion gennem statens Landsbypulje. Den kommunale andel bliver således:

- Kommunal: 269.850 kr. (40 %)
- Statslig: 404.775 kr. (60 %)
- Samlet: 674.625 kr. (100 %)

Fagforvaltningen er opmærksom på, at ejendommen i øjeblikket er til salg, hvorved der kan skabes usikkerhed i forhold til hensigterne med støtte til renovering. Fagforvaltningen gør opmærksom på, at byfornyelseslovens § 18 kræver, at der for alle ejendomme, som modtager støtte til bygningsfornyelse tinglyses en deklaration på ejendommen, der kræver en hel eller delvis tilbagebetaling af støttebeløbet, såfremt ejendommen frasælges inden for en periode af 5 år. Tilbagebetalingen skal ske i det omfang, at ejendommens værdi forøges, således at den nye værdi overstiger den oprindelige fastsatte værdi, med tillæg af normal prisudvikling samt ansøgers egetbidrag til renoveringen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der bevilges 269.850 kr. i tilskud til facaderenovering af Slotsgade 46, Dronninglund, via puljen til bygningsfornyelse.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der i budget 2022 er 0,835 mio. kr. i puljen til bygningsfornyelse inkl. overførte midler, der endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter. Heraf er 0,335 mio. kr. frigivet.

Prioriteres beløbet på 0,269 mio. kr. til Slotsgade 46 Dronninglund (den kommunale udgift) er der således 0,566 mio. kr. tilbage i puljen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Visualisering og Inspiration

Økonomisk overblik

Punkt 13: Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - produktionsboringer

13.02.08-P15-2-21

Resume

Sagsforløb: TM

Kommunens nuværende praksis, som er styret af vandforsyningsplanens retningslinjer, tillader som udgangspunkt ikke hverken eksisterende eller nye produktionsboringer (fx til husdyrbrug) på ejendomme, som er tilsluttet et alment vandværk. Denne praksis foreslås ændret, så borgere og virksomheder kan ansøge om at bevare eksisterende eller få udført nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet alment vandværk.

Udkast til tillæg har efter indledende behandling været i høring ved de berørte parter. Fagforvaltningen vurderer på baggrund af høringssvarene, at der ikke er behov for at ændre i det originale udkast.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til tillæg til vandforsyningsplanen kan vedtages endeligt og annonceres i otte uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i efteråret 2021, at forvaltningen skulle udarbejde et udkast til tillæg til kommunens vandforsyningsplan vedrørende produktionsboringer.

Kommunens nuværende praksis, som er styret af vandforsyningsplanens retningslinjer, tillader som udgangspunkt ikke hverken eksisterende eller nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet et alment vandværk. Denne praksis foreslås ændret, så borgere og virksomheder kan ansøge om at bevare eksisterende eller få udført nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet alment vandværk.

Produktionsboringer defineres i denne sammenhæng som boringer, der anvendes til indvinding af grundvand der skal anvendes i erhvervmæssig sammenhæng. En nærmere definition er angivet i bilaget udkast til tillæg.

Ændringer i tillægget

De væsentlige ændringer til vandforsyningsplanen i det foreslåede tillæg er:

- at en borger/virksomhed i fremtiden kan søge om tilladelse til at anvende en eksisterende boring som produktionsboring (kun for erhvervsformål der ikke kræver drikkevandskvalitet) selv om ejendommen tilsluttes alment vandværk.
- at en borger/virksomhed i fremtiden kan søge om tilladelse til at etablere en ny boring som produktionsboring (kun for erhvervsformål der ikke kræver drikkevandskvalitet), såfremt denne ikke er placeret i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Er ejendommen tilsluttet alment vandværk gives der som udgangspunkt kun tilladelse, hvis ansøger har accept fra vandværket af, at der etableres egen produktionsboring.
- at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til produktionsboringer, som ikke relaterer til en direkte erhvervmæssig anvendelse (dvs. ikke til havevanding, bilvask og springvand mv.).

Sagens forløb

Efterår 2021 – Beslutning om at revidere (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 22. november 2021)

Primo 2022 – Præhøring

Marts 2022 – Politisk behandling af præhøring, igangsættelse af udkast og høring (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 7. marts 2022)

Maj 2022 – Behandling af bemærkninger fra høring og udsendelse i 8 ugers offentlighed (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 9. maj 2022)

Høring

Udkast til tillæg har været udsendt i høring hos de direkte berørte parter (vandværker, vandværksorganisationer, landbrugsorganisationer) i perioden fra 10. marts til 8. april 2022. Der er indkommet høringssvar fra tre vandværker og to landbrugsorganisationer. De fremsendte høringssvar samt fagforvaltningens vurderinger er opsummeret i bilaget om behandling af bemærkninger til tillæg #1. De originale høringssvar er desuden også vedlagt som bilag.

Fagforvaltningen vurderer ikke at høringssvar giver anledning til nogen ændringer af det oprindelige udkast, som blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2022.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsbekendtgørelsen skal offentlige myndigheder gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Indeværende tillæg til Vandforsyningsplanen er screenet for potentielle miljøpåvirkninger i henhold til loven, miljøscreeningsskema er vedlagt som bilag.

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til kriterierne i lovens bilag 6 vurderer Brønderslev Kommune, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af tillægget til vandforsyningsplanen, da projektet ikke vil medføre væsentlige negative miljøindvirkninger. Vurderingen baseres på at der ikke er nogle punkter som vurderes at have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender og vedtager udkast til tillæg til vandforsyningsplanen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Tillæg vandforsyningsplan - produktionsboringer

Resume af indkomne bemærkninger - Tillæg 1

Høringssvar - tillæg til vandforsyningsplan vedr. produktionsboringer

Høringssvar fra Klæstrup Vandværk

Høringssvar fra Jerslev Vandværk

Høringssvar fra AgriNord og LandboNord

Miljøscreening af VVM tillæg 1

Punkt 14: Varmeplan for Brønderslev Kommune - dialog med varmegværker

13.03.00-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/Tema

Regeringen mener, at Danmark skal være grønnere og sikrere, og uafhængig af russisk gas. I den forbindelse har regeringen præsenteret "Danmark kan mere II", der skal gøre os uafhængige af russisk gas hurtigst muligt og øge farten på den grønne omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal tages initiativ til en dialog med varmegværkerne for at afklare hvordan de kan understøtte regeringens plan.

Sagsfremstilling

Regeringen mener, at Danmark skal være grønnere og uafhængige af gas fra Rusland. I den forbindelse præsenterede regeringen i april 2022 et udspil med fem konkrete spor.

- Mere grøn varme. Naturgas skal udfases
- Mere grøn gas. Mere gas til Europa
- Mere grøn strøm
- Grøn skattereform - omstilling af industrien
- Grønne danske løsninger skal omstille Europa

Mere grøn varme. Naturgas skal udfases

Danmark skal reducere forbruget af naturgas, for hurtigst muligt at blive uafhængig af Rusland. Derfor skal de omtrent 400.000 husejere med fossil opvarmning over på en anden varmekilde. Fjernvarmenettet skal udvides, så endnu flere husstande kan få grøn og billig varme. Det er regeringens mål, at de sidste fjernvarmeprojekter er afsluttet i 2028. For hjem, der ikke kan få fjernvarme, er målet, at de skifter fyret ud med en grøn varmepumpe. For de resterende husholdninger skal naturgassen skiftes ud med grøn gas.

Regeringens tiltag:

- 100 procent grøn gas i husholdninger, virksomheder mv. i 2030
- Udrulning af fjernvarme senest i 2028
- Husejere med gas- eller oliefyr skal i 2022 have klar besked om, hvorvidt de kan få fjernvarme eller fx skal have varmepumpe. Brevet vil også indeholde information om støttemuligheder og yderligere rådgivning.
- Gøre det billigere at låne penge til grøn opvarmning. Der etableres bl.a. et investeringsvindue i 2023 til 2028 for grønne varmekilder
- Søge at målrette tilskudspuljer til udskiftning af olie- og gasfyr til husstande med lave indkomster og samtidigt fordoble støttebeløbet pr. varmekilde

Kommunens rolle

Der er ikke kommet en klar og entydig udmelding om kommunens rolle, men det fremgår af Regeringens udspil, at kommuner i 2022 skal udarbejde planer for grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.

Fagforvaltningen anbefaler, at der tages initiativ til et dialogmøde med alle varmegærker med fokus på at afklare hvordan Brønderslev Kommune og varmegærkerne sammen kan understøtte regeringens beslutning om mere grøn varme og udfasning af naturgas.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der hurtigst muligt tages initiativ til en dialog med varmegærkerne i Brønderslev Kommune med fokus på at understøtte Regeringens ønske om mere grøn varme (udfasning af naturgas). Det foreslås, at Temaudvalget deltager i dialogmødet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Forsyningsområder 2022

Danmark kan mere II

Punkt 15: Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

05.13.00-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø har udarbejdet et forslag til handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune, hvor der er foretaget en teknisk vurdering med henblik på at vurdere behovet for opgradering/udskiftning.

Byrådet skal tage stilling til, om handleplanen kan godkendes og om energirenovering af signalanlæggene skal lånefinansieres.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en teknisk gennemgang af alle signalanlæg i Brønderslev Kommune med henblik på at afklare fremtidige behov for udskiftning/renovering.

Med afsæt i den tekniske gennemgang og analyse er der udarbejdet et udkast til handleplan for kommunens signalanlæg.

Eksisterende forhold

Brønderslev Kommune er ansvarlig for drift og vedligeholde af 6 stk. signalanlæg, som er i meget dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse.

Der er i de sidste mange år afsat få midler til reparation og vedligeholdelse af kommunens signalanlæg, hvilket har medført et efterslæb i forhold til behovet.

Teknisk vurdering

Gennemgang af kommunens signalanlæg viser, at de er i virkelig dårlig stand.

Styremaskinerne i 3 anlæg kan ikke laves i tilfælde af nedbrud.

Der anvendes pærer som lyskilde i lanterneerne. De brænder ud og skal skiftes jævnligt. Ved at udskifte lanterner og pærer til en LED løsning, opnås der en energibesparelse på ca. 70 %.

Med udbygning af anlæggene med radarstyring, kan der skabes en bedre trafikafvikling og dermed skabe en bedre trafiksikkerhed.

I forslag til handleplan for at opnå et økonomisk bedre vedligeholdelsesniveau, en bedre trafikafvikling samt en energirenovering forslår Teknik og Miljø, at der afsættes ca. 1.450.000 kr. til renovering af anlæggene.

Finansiering - i handleplanen fokuseres der på, at der kan opnås en årlig energibesparelse på ca. 40.000 kr. ved at udskifte de gamle signalanlæg med nye moderne anlæg med LED-belysning. Det betyder, at en udskiftning af 5 signalanlæg til en samlet pris på ca. 1.450.000 kr. kan betragtes som en energibesparende foranstaltning som kan lånefinansieres 100 % jf. lånebekendtgørelsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender handlingsplanen, og drøfter om udskiftningen/energirenovering af 5 signalanlæg, med en samlet anlægsramme på 1.450.000 kr. skal lånefinansieres.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at energibesparende foranstaltninger kan lånefinansieres 100 %, jf. lånebekendtgørelsen.

Hvis Byrådet godkender handleplanen, vil der skulle gives en anlægsbevilling hertil - finansieret af et kommende lån. Herudover vil driftsbudgettet til vejbelysning kunne reduceres med besparelsen på 60.000 kr. årligt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med anbefaling af, at hele projektet gennemføres på én gang.

Bilag

Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

Punkt 16: Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune

05.01.50-P22-1-22

Resume

Sagsforløb: DIR/TM/TEMA/ØK/BY

Der er kommet større fokus på lade-infrastruktur i forbindelse med at flere og flere borgere køber elbil. Fagforvaltningen har derfor udarbejdet en strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.

Byrådet skal der tage stilling til om strategien for ladestandere i Brønderslev Kommune kan godkendes, samt udpege hvilke placeringer der skal sendes i udbud.

Sagsfremstilling

Byrådet har tilsluttet sig DK2020-projektet og dermed igangsat arbejdet med en klimahandlingsplan for Brønderslev Kommune, hvor de overordnet nationale målsætning er, at med udgangen af 2030 skal udledningen af CO₂ reduceret med 70 % set i forhold til 1990 og med udgangen af 2050 skal vi være CO₂ neutrale.

Transportsektoren er en af de områder der skal sættes fokus på, da det er et område hvor der er sket en stigning i CO₂ udledningen. I Brønderslev Kommune er stigningen på ca. 15 %.

Et af tiltagene for at reducere udledningen af CO₂ er, at udskifte benzin/dieslbiler til elbiler. Der er flere og flere borgere i Brønderslev Kommune, der vælger at anskaffe sig en elbil. Pr. 1. januar 2022 er der registreret 309 elbiler i Brønderslev Kommune, mens en analyse fra Danmarks Tekniske Universitet (DTU) og Dansk Elbil Alliance (DEA) viser, at der i 2030 vil være 7.264 elbiler i kommunen.

Analysen viser yderligere, at 91 % af husstandene i Brønderslev Kommune har mulighed for parkering på egen grund i indkørsel, garage eller lignende. 6 % af husstandene kan parkere på fælles parkeringsarealer i tilknytning til deres bolig - fx på boligområdets fælles parkeringsareal og kun 3 % af husstandene i kommunen (ca. 220 biler) har ikke mulighed for at lade tæt ved egen bolig.

Med udgangspunkt i kørsels- og opladningsbehov, herunder opladningsmuligheder med kommende elbiler med gennemsnitlig rækkevidde på 400-500 km estimerer DTU, at der vil være behov for ca. 40-50 lade-punkter i Brønderslev Kommune i 2030 ved beboelsesejendomme, arbejdspladser, offentlig vej og tankstationer fordelt på 85 % normalladere (11/22 kW), 10 % hurtigladdere (50 kW) og 5 % lynladere (>150 kW).

Der findes i dag flere ladestandere i Brønderslev Kommune. I april 2022 er der ladestandere i Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund, samt på rastepladserne på E39 og E45.

Placering	Udbyder
Tolstrupvej 91, Brønderslev (Sundhedshuset)	E-ON
Merkurvej 3, Brønderslev (Brønderslev Psykiatriske Sygehus)	E-ON

Hjørringvej 180, Brønderslev (Brønderslev Psykiatriske Sygehus)	E-ON
Bredgade 17, Brønderslev (Hotel Phønix)	Monta
Østergade 89, Brønderslev (Benny's Auto)	Monta
Knudsgade 104, Brønderslev	-
Søndergade 1, Hjallerup (Hjallerup Kro)	Monta
Håndværkervej 40, Hjallerup (Hosta Industries A/S)	Clever
Gørtlervej 1, Hjallerup (Hosta Industries A/S)	Clever
Slotsgade 78, Dronninglund (Dronninglund hotel)	Monta
Rasteplads Vildmosen Øst (E39)	E-ON
Rasteplads Vildmosen Vest (E39)	E-ON
Rasteplads Hjallerup Øst (E45)	E-ON
Rasteplads Hjallerup Vest (E45)	E-ON

Der er meget stor forskel på prisen af ladestandere. En normallader koster ca. 20.000 kr. i indkøb, hvor en lynlader koster ca. 140.000 kr. Dertil kommer tilslutningsafgift og etableringsomkostninger.

En ca. pris for etablering af en normallader er ca. 60.000 kr.:

- Indkøb af ladestandere ca. 20.000 kr.
- Tilslutningsafgift ca. 20.000 kr.
- Etablering (nedgravning af kabler osv.) ca. 20.000 kr. (Afhængig af afstand og hvor meget der skal reetableres)

Samlet pris ca. 60.000 kr.

Frem til den 6. april 2022 har det ikke være muligt for kommuner og regioner, at yde tilskud til etablering af offentlig tilgængelige ladestandere. Med "Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter" er det nu muligt at yde betaling til en operatør af offentligt tilgængelige ladestandere, hvis det ikke er muligt at få etableret disse uden tilskud. Dette kan kun ske efter afholdelse af udbud eller sikring af markedsvilkår.

Sammen med bekendtgørelsen er der frigivet en pulje på 100 mio. kr. til etablering af alle typer offentlig tilgængelige ladestandere. Puljen dækker 50 % af det kommunale tilskud. For at søge tilskud er der krav om forudgående udbud, og der er et loft på beløbet svarende til 2 gange kommunens andel af befolkningstallet i Danmark i følge Danmark Statistisk folketal for 2022 K1.

Puljen skal ansøges senest den 31. oktober 2022.

Analysen fra DTU og DEA peger også på hvilke typer af destinationer en tur typisk har, og her udgør særligt arbejdspladsen en stor del af parkeringstiden på 57 %, men også familiebesøg og indkøb udgør en relativ stor andel på 18 % af parkeringstiden uden for hjemmet. Væsentligt er også at nævne forlystelser (biograf, restaurant mm.) og idræts- og sportsfaciliteter, som står for 8 % af samlede parkeringstid uden for hjemmet.

Ud fra disse er der foreslået følgende placeringer til ladestandere på kommunal ejet p-pladser:

Forslag til placering af ladestandere, Brønderslev

Ny p-plads, Vestergade

Pendlerpladsen, Peder Nielsens Gade

P-plads, Gl. Rådhusplads eller Jacobs Plads

Forslag til placering af ladestandere, Hjallerup

Hjallerup Idrætscenter

Hjallerup Centeret, Gl. Markedsvej

Forslag til placering af ladestandere, Dronninglund

P-plads, Erantisvej

P-plads ved skole / hallen, Rørholtvej

Forslag til placering af ladestandere, Dannerhøj

P-plads ved porten til Jyske Ås, Ålborgvej

Foruden "Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter" trådte Ladestanderbekendtgørelse i kraft den 10. marts 2020. Den omhandler forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med eksisterende bygninger, større ombygninger og nybyggerier.

For eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygning med mere end 20 parkeringspladser etableres mindst 1 ladestander senest den 1. januar 2025.

Fremadrettet vil der blive arbejdet med følgende 4 punkter:

- Det vurderes at der de kommende 3-4 år vil være behov for ca. 4-8 ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Brønderslev Kommune. Forslag til placering af ladestandere er beskrevet i afsnit "Forslag til placering af ladestandere". Med afsæt i ny lovgivning gennemføres der et udbud med fokus på at finde en leverandør, der ønsker at opstille ladestandere på de offentlige parkeringspladser.
- Undersøge nærmere hvilke konkrete tiltag de private virksomheder har med hensyn til offentlige tilgængelige ladestandere. OK og Føtex har planer om opsætning af ladestandere, men der er helt sikkert andre private der ønsker at opsætte ladestandere.
- Byrådet har en ambition, at kommunens egne køretøjer skal gennemgå en omstilling til fossile brændstoffer. Det betyder, at kommunen er forpligtet (med forbehold for den økonomiske ramme) til at ny-leasing og ny-indkøb af kommunale personbiler skal være nulemission og at minimum 75 % af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer skal anvende et CO₂-neutralt drivmiddel eller være nulemission. I dag råder kommunen over ca. 140 køretøjer.

Kommunens målsætning betyder, at der skal etableres ladestandere ved kommunens egne bygninger/ejendomme. Det betyder, at der frem mod år 2030 skal etableres ladestandere på kommunens egne bygninger/ejendomme. Der vil her være tale om normalladere, evt. enkelte lynlader for hjemmeplejen.

Der udarbejdes en handlingsplan for at få udskiftet Brønderslev Kommunes egen bilpark og etablering af ladeinfrastruktur til disse.

- I løbet af 2023 udarbejde en handlingsplan der sikrer, at Brønderslev Kommune fra den 1. januar 2025 overholder ladestanderbekendtgørelsen for kommunens egne bygninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune og udpeger, hvilke placeringer der skal sendes i udbud.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 3. maj 2022, pkt. 6:

Anbefales.

Sagen sendes til Temaudvalget til orientering.

Henrik Aarup-Kristensen var fraværende.

Beslutning

Strategien indstilles til godkendelse.

Det indstilles endvidere, at ladestanderne placeres som foreslået i bilag 3. Herudover foreslås ladestander i Hedelund og strategiske steder på Marguritruen.

Udvalget anbefaler, at der laves en handleplan, der sikrer, at kommunen fra den 1. januar 2025 overholder ladestanderbekendtgørelsen for kommunens egne bygninger.

Bilag

Strategi for ladestandere

Punkt 17: Vejsyn på den private fællesvej Sneppevej

05.02.02-P28-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Der er afholdt vejsyn på den private fællesvej Sneppevej.

Teknik- og Miljøudvalget skal afsige endelig vejsynskendelse på det foreliggende grundlag.

Sagsfremstilling

Den 19. august 2021 blev der afholdt vejsyn på den private fællesvej Sneppevej på en delstrækning på 350 m, med henblik på at få fastlagt en udgiftsfordeling på vejens istandsættelse og fremtidige vedligeholdelse.

Forvaltningen har den 19. november 2021 sendt et udkast til foreløbig kendelse i høring hos de vejberettigede. Forvaltningen har efterfølgende modtaget accept fra 2 lodsejere og indsigelse / bemærkninger fra 3 lodsejere.

Indsigelserne gav fagforvaltningen anledning til afklaring af yderligere forhold og besvarelse af indsigelserne ved udsendelse af særskilte breve til de berørte lodsejere.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget bemærkninger fra 2 lodsejere på denne høring.

Forvaltningen mener herefter, at kommunen har de nødvendige oplysninger til at kunne træffe endelig afgørelse om vejvedligeholdelsen, hvilket sker med nærværende endelige vejsynskendelse.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til den foreløbige kendelse og de efterfølgende besvarelser af indsigelser og bemærkninger, som er indgået under partshøringen. Slutteligt afsiger udvalget sin kendelse med nærværende endelig vejsynskendelse.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til endelig kendelse

Kort - delstrækning A og B

Oversigtskort med arealfortegnelse

Udkast til kendelse i høring

Indsigelser og høringssvar

Punkt 18: Ændring af vejnavnet Markedspladsen, Flauenskjold

05.01.01-G01-34-21

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med byggeri på Markedspladsen i Flauenskjold, ønsker ejeren at det eksisterende vejnavn ændres.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilket navn vejen skal have.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeri på Markedspladsen i Flauenskjold, ønsker ejeren at det eksisterende vejnavn ændres.

Vejen har haft navnet i mange år. Der har formentlig været afholdt markeder på pladsen tidligere. Nu benyttes en plads ved Agertoften som markedsplads.

Den eneste bygning, der har adresse til vejen, er en garage, der tilhører ejeren af et hus lige vest for, på Ålborgvej.

Der er givet byggetilladelse til opførelse af 12 rækkehuse på den resterende del af vejen. Ejeren af denne ejendom, som også ejer virksomheden Flauenskjold Korn, har anmodet om, at vejen omdøbes til Kornpladsen.

I henhold til adresseloven er der ikke noget til hinder for, at navnet kan ændres til Kornpladsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om vejen skal beholde navnet Markedspladsen eller den skal omdøbes til Kornpladsen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Vejen omdøbes til Kornpladsen.

Bilag

Kort

Punkt 19: Orientering om afgørelse i klagesag vedr. vedtagelse af lokalplan 01-C-25.02 for Banegårdspladsen i Brønderslev

01.02.05-K03-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog i juni 2021 lokalplan 01-C-25.02 Centerområde Banegårdspladsen, Brønderslev. En virksomhedsejer i området har efterfølgende klaget over lokalplanen til Planklagenævnet. Nævnet har nu afgjort, at der ikke kan gives medhold i klagen. Lokalplanen er derfor fortsat gældende.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2021 lokalplan 01-C-25.02 Centerområde Banegårdspladsen, Brønderslev. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny central bebyggelse i Brønderslev midtby og et nyt samlende bytorv. Lokalplanen skal danne grundlag for det videre udviklingsarbejde af fremtidens Banegårdsplads.

En virksomhedsejer på Nørregade har klaget over lokalplanen til Planklagenævnet. Klagens baggrund er, at ejeren af en virksomhed i fremtiden vil få butik ud til det fremtidige bytorv, der etableres ved den delvise lukning af Nørregade. Klager er utilfreds med, at lukningen af vejen medfører en fjernelse af de nære p-pladser ud foran butikken og frygter nedgang af kunder. Klager mener derfor, at der i lokalplanen ikke er tilstrækkelig redegjort for konsekvenserne for etableringen af det nye bytorv og den delvise lukning af Nørregade.

Planklagenævnet har behandlet følgende punkter:

- Om lokalplanens redegørelse er i overensstemmelse med Planlovens § 16, stk. 6, der vedrører pligt til i lokalplanen at redegøre for påvirkning af bymiljøet og trafikale forhold.
- Om der ligger saglige og planlægningsmæssige hensyn bag vedtagelse af lokalplanen.

Planklagenævnet har den 19. april 2022 meddelt, at de ikke kan give medhold i klagen. Lokalplanen er derfor fortsat gældende.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort

Planklagenævnets afgørelse

Klage

Punkt 20: Orientering - vintertjenesten - samarbejde på tværs af kommuner

05.07.00-P22-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. marts 2020 bemyndiget fagforvaltningen til at igangsætte arbejde med at udarbejde et oplæg for et tværkommunalt samarbejde med Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev Kommune omkring vintertjenesten.

Formålet med processen har været at afklare om der kan opnås effektiviseringer i form af forbedret serviceniveau eller økonomiske besparelser. Formålet med dagsordenspunktet er at informere Teknik- og Miljøudvalget om status i projektet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 30. marts 2020 har Brønderslev Kommune indledt et samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune med henblik på at udarbejde et oplæg for et tværkommunalt samarbejde omkring vintertjenesten. Byrådet i Brønderslev Kommune har efterfølgende godkendt nyt vinterregulativ, der bidrager til en harmonisering af vinterregulativerne i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev Kommune. En harmonisering af vinterregulativerne er en forudsætning for et fremtidigt samarbejde.

Formålet med processen har været at afdække mulighederne i et tværkommunalt samarbejde, i forhold til forbedret kvalitet i vintertjenesten, samt optimere driftsgrundlaget og muligheden for økonomisk gevinst.

Der har været nedsat en styregruppe bestående af fagcheferne fra kommunerne samt to arbejdsgrupper bestående af afdelingsledere og medarbejdere.

I projektperioden har der været fokus på følgende områder:

- Fælles vintervagt
- Optimering af ruter på tværs af kommunegrænserne
- Fælles udbud af vintervedligehold af veje

Projektgruppens arbejde er ikke afsluttet, men fagforvaltningen ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om status.

Fælles vintervagt

Den overordnede idé er, at der etableres en fælles vintervagt for de tre kommuner, som blandt andet i dialog med Vejdirektoratet står for den overordnede overvågning af kommunernes veje med henblik på at vurdere behovet for saltning og snerydning. Når hovedvagten vurderer, at der nærmer sig et behov for saltning eller snerydning kontaktes de to øvrige kommuners vintervagt, som så foretager det nødvendige udkald af maskiner og personale, i deres kommuner.

Projektgruppen har foretaget en kortlægning af organiseringen af vintervagten i kommunerne, og arbejder nu på et konkret oplæg for en fælles vintervagt for alle tre kommuner. Det forventes at der vil foreligge et konkret forslag i løbet af 2022.

Optimering af ruter på tværs af kommunegrænserne

Brønderslev Kommune har i dag samarbejde med nabokommunerne, hvor der er lavet "bytte aftaler", hvor kommunerne aftaler hvem der skal vedligeholde vejstrækninger, der kører hen over kommunegrænserne. Det handler typisk om, at det i nogle tilfælde ikke giver mening at kommunens maskiner vender i kommunegrænsen.

Projektgruppen har foretaget en kortlægning af veje, hvor der i dag er et samarbejde om vintervedligeholdelsen. Desuden har projektgruppen kortlagt mulighederne for et udvidet samarbejde om vejstrækninger, der kører hen over kommunegrænsen. Et samarbejde der gerne skulle bidrage til en optimering af driften.

Med afsæt i kortlægningen er der foretaget mindre justeringer af vinterruter som går på tværs af kommunegrænserne, og justeringen får ingen økonomiske konsekvenser for kommunerne.

Fælles udbud af vintervedligehold af veje

Kommunerne har i 2021 foretaget en harmonisering af vinterregulativet, så der nu er et godt fundament for et samarbejde på tværs af kommunegrænserne. Projektgruppen har foretaget en systematisering og digitalisering af alle veje i de tre kommuner, så der nu findes et samlet overblik over alle veje samt vejklasser.

Helt overordnet viser det sig, at både Hjørring og Frederikshavn Kommune bruger flere ressourcer på vintervedligeholdelse end Brønderslev Kommune. I løbet af en normal vintersæson bruger Frederikshavn og Hjørring Kommune hver især ca. 15 mio. kr. om året på vintertjenesten, og Brønderslev Kommune bruger ca. 8 mio. kr. Som udgangspunkt har de tre kommuner ca. det samme antal kilometer vej, men en af forklaringerne til de økonomiske forskelle skal nok findes i at nabokommunerne har større byområder der kræver ekstra ressourcer.

Projektgruppen har blandt andet vurderet mulighederne for at gennemføre et fælles udbud af vejklasse 1 (de overordnede veje), men processen har vist at der særligt i Brønderslev Kommune er svært at få øje på et rationale ved udlicitering af vejklasse 1. Det hænger nok sammen med at Brønderslev Kommune udnytter maskinparken maksimalt ved at vejklasse 1 og 2 ses i sammenhæng, og derved begrænses blandt andet tomgangskørsel.

De 3 kommuner har nu udarbejdet en fælles skabelon for udbud af dele af vintertjenesten, og for Brønderslev Kommunes vedkommende udbydes hjælp til snerydning for de kommende 4 år. Til orientering har hjælp til snerydning været udbudt til private entreprenører i en årrække, og kontrakterne udløber i efteråret 2022. Udbudsprocessen starter 9. maj 2022 og det forventes at der kan indgås kontrakter inden sommerferien. Kommunerne har den 20. april 2022 arrangeret et fælles informationsmøde om den kommende udbudsproces for interesserede entreprenører.

Et samarbejde om udbud af vintertjenesten har haft den positive effekt at der er lavet et ensartet udbudsmateriale og at opgaven kunne løses under brug af ekstern rådgivning. Fagforvaltningen håber på at et fælles udbudsmateriale skal gøre det nemmere for lokale entreprenører at byde ind på ruter i alle tre kommuner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Kort - Vintervejklasser

Præsentation fra informationsmøde med entreprenører 20.04.2022

Punkt 21: Asaa Havn - orientering om regnskab 2021 og budget 2022

08.03.00-S55-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Asaa Havn har fremsendt regnskab for 2021 og budget for 2022.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Asaa Havn modtager et årlig tilskud på 580.000 kr. fra Brønderslev Kommune. I den forbindelse har Asaa Havn fremsendt regnskab for 2021 og budget for 2022.

Valg af ny bestyrelse

Asaa Havn har på årets generalforsamling valgt følgende bestyrelse:

- Formand: Thomas Nymann Geller
- Næstformand: Hans Christian Holst
- Kasserer: Niels Jørgen Jensen
- Sekretær: Bjarne Albøge
- Medlem: Nicolai Jakobsen
- Medlem: Claus Svensson
- Medlem: Jens William Larsen

Regnskab 2021

Asaa havn har i 2021 haft indtægter for i alt 1.326.646 kr. og udgifter for i alt 1.155.742 kr. Det betyder, at Asaa Havn i 2021 kommer ud med et oversku på 6.733 kr.

De største udgifter er knyttet til vedligeholdelse/hovedstandsættelse af havnen, og som samlet set udgør 710.069 kr.

Fagforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Budget 2022

Budget 2022 viser indtægter for i alt 1.300.000 kr. og udgifter for i alt 1.294.347 kr. I budget for 2022 forudsættes det, at havnen modtager det årlige tilskud fra Brønderslev Kommune på 580.000 kr.

Fagforvaltningen har ingen bemærkninger til budget 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om regnskab 2021 og budget 2022 for Asaa Havn til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Regnskab 2021

Budget 2022

Punkt 22: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022

00.30.14-Ø00-3-22

Resume

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022.

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgningsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2022

Punkt 23: Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse i 2022

00.30.08-P19-8-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2022 afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse. Beløbet er ikke frigivet.

Beslutning

Det indstilles, at rådighedsbeløbet frigives.

Punkt 24: Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2022 afsat 17,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område, og der er 4.420.146 kr. tilbage til nye prioriteringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 7. februar 2022 besluttet at følgende veje skal asfalteres:

- Ålborgvej: Hjallerup – Ø. Thorupvej: 2.850.000 kr.
- Ålborgvej: Ø. Thorupvej til Bettebyvej 1.850.000 kr.
- V. Hassingvej – Try: 1.300.000 kr.
- Kjellingbrovej: 850.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 23. marts 2022 bevilget 1.050.000 kr. ekstra til udførelse af etape 1 på Banegårdspladsen i Brønderslev.

De stigende energipriser i Europa påvirker i øjeblikket asfaltpriserne. Fagforvaltningen har været i dialog med asfaltfirmaer om prisniveauet.

Dialogen viser, at asfaltering (remix) af Ålborgvej er steget med ca. 14 % i forhold til prisniveauet i 2021, og de nye priser er gældende for en periode på 30 dage. Fagforvaltningen vurderer nu, at der kan opnås besparelser ved at reducere vejbredden fra 8 meter til 7,2 meter. Samlet vurderes det at prisen for asfaltering af Ålborgvej stiger med ca. 100.000 kr.

I forhold til V. Hassingvej og Kjellingbrovej har fagforvaltningen haft en dialog med to asfaltfirmaer, som har meldt tilbage, at priserne er steget med 15 -20 %, men tilbuddet er kun gældende for en periode på 8 dage. Fagforvaltningen vurderer, at nuværende prisstigninger giver en merudgift på 300.000 - 400.000 kr.

Asfaltbranchen arbejder målrettet på at udvikle bæredygtig og klimavenlig asfalt. Der arbejdes blandt andet med løsninger hvor temperaturen sænkes samt at der i stadig større grad anvendes genbrugsasfalt i produktion af nye asfalt. Asfaltproducenterne har testet flere slags bitumen i produktionen, men kvaliteten har ikke været tilfredsstillende.

Legeplads i Jerslev

Jerslev Sterup Idrætsforening (JSI) har ansøgt om slidlag "asfalt" på den gamle løbebane på multiparken i Jerslev. Ifølge JSI giver løbebanens forfald, og mange huller, problemer i forhold til underlaget på legepladsen, som bliver ødelagt i

kanten, da den nuværende belægning er ujævn og hullet. Det manglende vedligehold gør også, at projekt "Jerslev Multipark" ikke kan færdiggøres. På "løbebanen" ønskes der etableret projektet "Leg på streg", som er en Kræftens Bekæmpelse udvikling, hvor man kobler læring og bevægelse sammen. Projektet passer fint i tråd med det der hidtil er lavet på multiparken, interaktiv læring i det fri, idræt, parkour og stor legeplads. JSI søger selv pengene hjem til etablering af "Leg på streg", men håber på hjælp fra Teknik- og Miljøudvalget til asfaltarbejdet, som ikke føler hører ind under JSI's område. Fagforvaltningen vurderer, at etablering af nyt slidlag på den gamle løbebane koster ca. 35.000 - 40.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om asfaltarbejderne skal igangsættes, og om der skal bevilges 40.000 kr. til nyt slidlag på de gamle løbebane i Jerslev.

Personale

Ingen.

Beslutning

Vejbredden på Ålborgvej reduceres fra 8 meter til 7,2 m.

De prioriterede asfaltarbejder igangsættes, og der bevilges 40.000 kr. til nyt slidlag på den gamle løbebane i Jerslev.

Bilag

Prioritering af anlæg 2022

Punkt 25: Budget 2023 - Omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-4-21

Resume

Sagsforløb: TM

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Budgetproces og tidsplan for Budget 2023 på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Budgetproces og tidsplan for Budget 2023 på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 0,8 % i alle udvalg. For Teknik- og Miljøudvalget udgør det 500.000 kr.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar til maj, at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Provenuet fra forslagene kan anvendes til prioritering i budgetforhandlingerne til finansiering af eventuelle ønsker og omprioriteringer på tværs i hele organisationen.

Forslagene skal fremlægges på Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2022. Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. marts 2022, at muligheden for at hæve byggesagsgebyret skulle undersøges nærmere, og der skulle laves en sammenligning af gebyret med nabokommunernes. Desuden blev der besluttet at muligheden for at ændre bilerne i Vej og Park til el-biler skulle belyses.

Byggesagsgebyrer

Fagforvaltningen har foretaget en genberegning af taksterne for byggesagsbehandling i Brønderslev Kommune. I beregningen medtages lønudgifter (medarbejdere, ledelse, politikere), driftsudgifter (IT, el, van, varme mv.). Beregningen viser, at taksterne kan hæves fra 877 kr./t til 899 kr./t. Med afsæt i fakturerede timer i 2021 giver det en merindtægt på 30.906 kr.

Sammenlignelige kommuner har følgende takster for behandling af byggesager (kr./t) i 2022:

- Brønderslev Kommune: 877 kr./t
- Jammerbugt Kommune: 650 kr./t
- Vesthimmerland Kommune: 604 kr./t
- Mariagerfjord Kommune: 650 kr./t
- Hjørring Kommune: 608 kr./t

Investering i el-biler i Vej og Park

Fagforvaltningen har foretaget en vurdering af om der opnås besparelser ved at udskifte benzin/dieselbiler med nye el-drevne biler. Det skønnes, at 13 biler i øjeblikket kan udskiftes med en el-bil. 13 nye biler kræver en investering på ca. 4.335.000 kr. inklusive byttepris for de gamle biler samt etablering af ladestandere. Beregningerne viser, at der opnås en årlig besparelse på 4.600 kr. samt en årlig reduktion i el-afgiften på ca. 50.000 kr. ved at køre el-biler, men medtages investeringsomkostninger og afskrivninger medfører skifte fra diesel til el en stigning i udgifterne. En af årsagerne til at det på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt at omstille til el-drevne biler er den stigende el-pris.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilke forslag til omprioriteringer, der skal medtages i det videre arbejde med budget 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning

Forslag 1, 2, 3 og sendes videre til budgetforhandlingen.

Flertallet (Johannes Trudslev, Eskild Sloth Andersen, Hildo Rasmussen, Jens Andersen og Dennis Kvesel) indstiller, at foreslag 5 også indgår i budgetforhandlingerne Peter Stecher og H. C. Holst er imod.

Bilag

Budget 2023 Omprioriteringsforslag

Punkt 26: Handicapforhold/Integrationsforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Strategi for ladestandere sendes til orientering i HAR.

Handleplan for signalanlæg sendes til udtalelse i HAR.

Punkt 27: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

- Der ønskes en principiel sag på et kommende møde om placering af solceller på tage.
- Møde med formænd for valgstederne falder sammen med ordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2022?
- Åbningstider på genbrugspladser
- Hjallerup Midtbyråd – køb af Menu-bygningen.
- Personalsituationen i Planlægningsgruppen.
- Fortov, Asaa

Punkt 28: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.60-K08-19-15

Udsættes.

Punkt 29: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.02.16-P19-1-19

Intet til offentliggørelse.

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.