

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 5, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Jesper Larsen (A), Simon Aagaard (J), Hans Christian Holst (V), Dennis Kvesel (V), Nadja Aarøe Simonsen (F), Danny Rosenkilde (O)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energ	5
Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2026 for Teknisk Udvalg.....	8
Godkendelse af anlægsregnskab - Hjallerup midtby, etape 1.....	11
Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet i Hjallerup.....	13
Beslutning om tilpasning af gadebelysning i weekend og helligdage.....	14
Beslutning om organisering af Grøn Trepark i Brønderslev Kommune.....	15
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	18
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	19
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	20
Orientering.....	21
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	22
Lukket: Prioritering af nedrivningssager - Pulje til landsbyfornyelse.....	23
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark

01.02.05-P16-24-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet besluttede den 31. januar 2024, pkt. 7, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark.

Der har været afholdt en fordebat fra den 14. februar 2024 til den 10. marts 2024. Der er indkommet 32 høringsvar til fordebatten. Høringsvarene blev behandlet på møde i Økonomiudvalget den 22. maj 2024.

Byrådet skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 udsendes i 9 ugers offentlig høring, samt at ophævelse af en del af lokalplan 1841-01 sendes i høring ved grundejere.

Fagforvaltningen foreslår en høring på 9 uger, da høringen vil strække sig hen over påsken.

På mødet deltager planlægger Mikael Jensen, som vil fremlægge sagen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark er udarbejdet efter ønske fra European Energy.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 670 ha, som i dag anvendes til landbrug, 7 vindmøller på 100 m (Ryå vindmøllepark) og 7 vindmøller på 140 m (Nejst vindmøllepark).

Lokalplanområdet er omfattet af bekendtgørelse nr. 1308 om en energipark ved Brønderslev i Brønderslev Kommune af den 14. november 2025. Bekendtgørelsen opdeler den statslige energipark i 4 delområder til vindmøller, solceller samt PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse. En del af den statslige energipark er allerede omfattet af lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark. Lokalplan 32-T-34.01 og 32-T-35.01 udnytter stort set hele arealet udlagt til vindmøller og solceller i den statslige energipark. Der vil stadig være ca. 200 ha uudnyttet areal til PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af:

- Solceller
- 11 vindmøller på 200 m højde
- 3 vindmøller på 150 m højde
- Power-to-X anlæg (PtX-anlæg) til produktion af fx methanol
- Industri- og fremstillingsvirksomheder med relation til PtX-anlæg

PtX-anlæg

PtX-anlægget skal ligge i lokalplanens delområde 1, der ligger helt op til Sdr. Omfartsvej. Delområde 1 vil få vejadgang til Sdr Omfartsvej via en forlængelse af Sønder Engvej.

PtX-anlægget kan opføres i 20 m højde. Enkelte dele kan opføres i 60 m højde, hvis det er begrundet i anlæggets funktion. Dette kan fx være destillationstårn og akkumuleringstanke.

PtX-anlægget bliver en produktionsvirksomhed med særlige beliggenhedskrav og en risikovirksomhed. Hvilket begrænser muligheden for at kunne planlægge for følsomme anvendelser som bolig og kontorer indenfor 500 m. De 500 m går ind over en del af arealet øst for Søndergade, som i masterplanen for Engene er udpeget til fremtidige boligområder. De 500 m går dog ikke ind over kommuneplanrammer til boliger, jf. Kommuneplan 2025.

Vindmøller og solceller

Der kan opføres 3 vindmøller på 150 m, som en udvidelse af Nejst vindmøllepark mellem Ålborgvej og motorvejen. De eksisterende Nejst vindmøller er på 140 m. Herudover kan der opføres 11 vindmøller på 200 m i områdets vestlige del. Der nedtages ingen eksisterende vindmøller i forbindelse realisering af lokalplanen.

Delområderne til solceller udgør ca. 630 ha. Solcellerne opstilles på faste stativer eller trackere i op til 4 m højde.

Der laves en afskærmende beplantning omkring alle solcellefelterne. Dog bliver beplantningen langs Ryå brudt omkring 5 vindmøller for at beplantningen ikke fungerer som ledelinjer for flagermus, og leder dem ind i vindmøllerne. Hullerne i beplantningen har kun mindre betydning for indkigget til solcellerne fra Vildmosevej, Ålborgvej og motorvejen, men vil have betydning, hvis man går langs Ryå. Hullerne bliver mellem ca. 170 m og 260 m.

Kommuneplantillæg nr. 1

Kommuneplantillægget udlægger 3 nye kommuneplanrammer til vindmøller, solceller og erhvervsområde. Rammen til erhvervsområde skal overføres til byzone.

Kommunen kan ved udlæg af nye rammer til erhvervsområder, omfordele allerede udlagte arealer til erhverv. Det vil sige udlægge nye arealer i kommuneplanen mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse, så den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Med kommuneplantillægget aflyses en del af rammeområderne 01-E-07, 01-E-13, 03-E-03 og 05-E-02 ved Brønderslev, Hjallerup og Asaa. En del af arealerne er privatejet og en del ejes af Brønderslev Kommune. Fagforvaltningen har skrevet til de private grundejere, og har ikke modtaget indvendinger imod ændringen. Ejeren af 05-E-02 i Asaa har selv rettet henvendelse til kommunen med et ønske om aflysningen.

Rammeområde 01-E-07, 01-E-13 og 05-E-02 ligger i byzone. Den del af rammeområderne, som aflyses, tilbageføres til landzone efter planlovens § 45.

En del af rammeområde 01-E-13 er omfattet af lokalplan 1841-01 for et erhvervsområde på Saltumvej, som delvis ophæves efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Kommuneplantillægget ændrer kortudpegningerne til retningslinje 3.3.2 Støjbelastede arealer, 3.3.5 Risikovirksomheder og 3.2.1 Produktionsvirksomheder i overensstemmelse med ændringerne af kommuneplanrammerne.

Miljøvurdering

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport af planerne og miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt. Miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

I miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er en nærmere vurdering af påvirkningen af natur, miljø, landskab, mennesker mv.

PtX-anlægget er ikke en del af miljøkonsekvensrapporten, da der kun er ansøgt om en § 25 tilladelse til vindmøllerne solcellerne. Opførelse af et PtX-anlæg vil derfor kræve en ny § 25 tilladelse og miljøvurdering af det konkrete projekt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 32-T-34.01,
2. at udsende planforslagene i 9 ugers offentlig høring,
3. at en delvis afløsning af lokalplan 1841-01 sendes i høring ved grundejere, og
4. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

Beslutning

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Punkt 4 – det indstilles, at der afholdes borgermøde den 8. april 2026.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort - Delvis ophævelse af kommuneplanrammer og lokalplan

Kort - Statslig energipark

Udkast til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan

Udkast til miljørapport

Bilag til miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Udkast til miljøkonsekvensrapport

Udkast § 25 tilladelse

Punkt 4: Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2026 for Teknisk Udvalg

00.30.08-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

På Teknisk Udvalgs område er der i budget 2026 samlet set afsat 17,3 mio. kr. til anlægsprojekter mv.

Teknisk Udvalg skal beslutte, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2026 afsat 17,3 mio. kr., fordelt på følgende puljer:

Puljer	Beløb
Asfaltvedligeholdelse	5.000.000 kr.
Veje og cykelstier	4.800.000 kr.
Handleplan for brandhaner	500.000 kr.
Renovering af Østergade i Brønderslev	2.000.000 kr.
Genopretning af fortove	1.000.000 kr.
Pulje til div. projekter under Teknik- og Miljøudvalget	*4.000.000 kr.
Sum	17.300.000 kr.

*Teknisk Udvalg har på møde den 12. januar 2026 bevilget 800.000 kr. til nedrivning af huse, hvilket betyder at der er restbeløb på 3.200.000 kr.

Veje og Cykelstier

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til prioritering af midler til asfaltering indenfor en ramme på ca. 5,6 mio. kr., og prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Vej	Beskrivelse	Beløb
Ørumvej	Fra Hallund til Åen/Bjørnbækvej - fuld bredde	1.500.000 kr.
Børglumvej	Hele vejstrækningen - fuld bredde	1.300.000 kr.
Storskovvej	Fra Dorf Kirke til motorvej - fuld bredde	550.000 kr.
Holmgårdsvej	Fra Allerup - ca. halvdelen af strækningen - fuld bredde	650.000 kr.
Tylstrupvej	Fra Skarvadvej til Ravnstrup - sporgenopretning - Remix-asfalt	950.000 kr.
Hallundvej	Sporgenopretning - dele af stækningen - Remix-asfalt	700.000 kr.

Sum		5.650.000 kr.
------------	--	--------------------------

Desuden foreslår fagforvaltningen, at der afsættes 50.000 kr. til udskiftning af dårlige betonautoværn.

Cykelstier

Brønderslev Kommune har modtaget tilsagn om tilskud fra Cykelpulje 2025 via Vejdirektoratet til cykelstiprojektet på Søndervangsvej i Dronninglund. Projektet omfatter en forlængelse af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti på Søndervangsvej frem til Rørholtvej. Strækningen er ca. 0,3 km og er budgetteret til 750.000 kr. Tilsagnet gælder i op til seks år, og fagforvaltningen foreslår, at projektet gennemføres i 2027. Det betyder, at der skal afsættes 375.000 kr. til projektet i 2027.

Hovedstier

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 22. november 2021 handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr. Alle punkter i handleplanen er gennemført, og fagforvaltningen vil i 2026 tage initiativ til revision af Stiplanen med tilhørende handleplan.

Broer

Klima og Teknik har ansvaret for drift og vedligeholdelse af 109 broer, og en række broer trænger til renovering og udskiftning. Fagforvaltningen udarbejder i 2026 en ny handleplan for drift og vedligeholdelse af kommunens broer, og som skal godkendes i Teknisk Udvalg.

Samarbejdsprojekter

Brønderslev Forsyning har løbende gang i udskiftning af fjernvarmerør og vandedninger samt store separatkloakeringsprojekter. Der er løbende dialog mellem Brønderslev Forsyning og fagforvaltningen for at sikre en god koordinering af projekter, hvor der er fælles interesser. I 2026 er der samarbejdsprojekter med forsyning i Hjallerup (asfalt/kantsten/osv.) - Jakobsvej, Poulsgade og Vestergade. Fagforvaltningen foreslår, at der afsættes 500.000 kr. til samarbejdsprojekter med forsyningen (asfalt, kantsten mv.) samt og 350.000 kr. til udskiftning af vejbrønde, når forsyningen graver hele vejen op.

Handleplan for buslæskærme

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. november 2021 godkendt Handleplan for Buslæskærme. Der bliver årligt afsat 73.000 kr. på driftsbudgettet til vedligehold af buslæskærme og andet stoppestedsudstyr. De bliver bl.a. brugt til nye glas hvis de bliver smadret, nye topskilte og andre lignende ting. Fagforvaltningen foreslår, at der afsættes 25.000 kr. til mindre reparationer.

Grønne områder

Klima og Teknik har ansvaret for drift og vedligehold af grønne områder, rekreative stier, skover mv. I 2026 arbejdes der blandt andet videre på at opgradere et rekreativt område på Moltkes Vej i Dronninglund (gammel lergrav). Desuden arbejder fagforvaltningen løbende på at gøre naturoplevelsen bedre på naturstier, med f.eks. nye shelters, madpakkehus mv. Fagforvaltningen foreslår, at der afsættes 200.000 kr. til projekter på det grønne område.

Trafiksikkerhed

Klima og Teknik har ansvaret for at bidrage til en positiv udvikling af trafiksikkerheden i kommunen. Det betyder, at der bør afsættes midler til trafiksikkerhedskampagner, trafikmålinger og en pulje til mindre trafiksikkerhedstiltag.

Fagforvaltningen foreslår, at der afsættes en pulje på 200.000 kr. til mindre trafiksikkerhedsprojekter, 100.000 kr. til trafiksikkerhedskampagner og 75.000 kr. til trafikmålinger.

Hvis ovenstående bliver bevilget, er der en restpulje på 2.650.000 kr. af den samlede ramme på 9.800.000 kr. til veje, cykelstier og asfaltarbejder.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter at følgende projekter skal finansieres af anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område:

1. Pulje til asfaltering af veje baseret på fagforvaltningens prioritering: 5.650.000 kr.
2. Udskiftning af betonautoværn: 50.000 kr.
3. Pulje til samarbejdsprojekter med Brønderslev Forsyning: 500.000 kr.
4. Pulje til udskiftning af vejbrønde: 350.000 kr.
5. Renovering og udskiftning af buslæskærme: 25.000 kr.
6. Pulje til projekter på det grønne område: 200.000 kr.
7. Pulje til trafiksikkerhedskampagner: 100.000 kr.
8. Pulje til trafikmålinger: 75.000 kr.
9. Pulje til mindre trafiksikkerhedsprojekter: 200.000 kr.

Beslutning

Punkt 1-9 godkendt.

Dog ønskes der et økonomisk regnestykke på Tylstrupvej i forhold til remix sporopretning contra slidlag i fuld bredde.

Bilag

Anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område 2026 - status 20.01.2026

Prioritering af asfaltering 2026

Kortoversigt - Prioritering af asfalt 2026

Punkt 5: Godkendelse af anlægsregnskab - Hjallerup midtby, etape 1

00.32.04-P19-3-26

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Hjallerup midtby, etape 1.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 15. december 2021 blev der givet bevilling for 525.000 kr. til projekteringsudgifter i forbindelse med Hjallerup midtby, etape 1.

På Byrådets møde den 31. august 2022 blev det besluttet at afsætte 4.925.000 kr. til projektet: Hjallerup midtby, etape 1 – samlet 5.450.000 kr.

Projektet indeholdt omdannelse af Søndergade med forbedring af busholdepladser og ændring af krydset Vestergade/Søndergade, samt nedrivning af bygning Hjallerup centret (tidligere Meny). Det samlede budget for de to bevillinger, fremgår nedenfor:

Budget

Opgave	Beløb
Byrådet - 15. december 2021 - budget til projektering	525.000 kr.
Byrådet - 31. august 2022	5.300.000 kr.
Anlægsoverslag fra Cowi 4. juli 2022	
Frigivet til projektering, BY – 15. december 21	-525.000 kr.
Overslag vedr. arealerhvervelse og sikring af oversigtsdeklarationer, herunder udgifter til landinspektør	300.000 kr.
Vurderet besparelse ved koordineret projekt med Brønderslev Forsyning	-150.000 kr.
I alt	5.450.000 kr.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Anlægsregnskab

Opgave	Beløb
Anlægsregnskab	

Hovedentreprise	3.140.196 kr.
Projektering	637.83 kr.
Øvrige udgifter (buslæskærme, signalanlæg, landinspektør mv.)	1.216.395 kr.
Arealerhvervelse	353.200 kr.
Tilskud fra Trafikstyrelsen	-1.600.000 kr.
Sum for anlægsregnskab	3.747.673 kr.

Inkl. tilskuddet fra Trafikstyrelsen på -1,6 mio. kr., viser anlægsregnskabet et mindreforbrug på 1.702.326 kr. Mindreforbruget skyldes, for langt hovedparten, tilskuddet fra Trafikstyrelsen, som der ikke var forventning om at modtage, på bevillingstidspunktet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

- godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Med bemærkning om, at mindreforbruget ønskes overført til næste fase af midtbyprojektet i Hjallerup.

Punkt 6: Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet i Hjallerup

06.20.00-G01-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen har den 7. januar 2026 modtaget en initiativsag om forslag til fornyet og midlertidig adgang til offentligt toilet i Hjallerup.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, om initiativsagen skal afvises, godkendes på det foreliggende grundlag eller undersøges nærmere forud for politisk beslutning.

Sagen fremsættes på mødet uden administrativ behandling.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har den 7. januar 2026 modtaget en initiativsag fra Dennis Kvesel (V). Sagen er vedhæftet som bilag.

Initiativsagen er modtaget korrekt 8 dage før mødet i Teknisk Udvalg, jf. udvalgets forretningsordenen.

Initiativsagen handler om fornyet adgang til et midlertidigt offentligt toilet på rutebilstationen i Hjallerup og ønske om efterfølgende etablering af et permanent offentligt toilet, som en del af midtbyprojektet i Hjallerup.

Sagen har ikke være administrativ behandlet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, om:

1. Initiativsagen afvises.
2. Initiativsagen godkendes på det foreliggende grundlag, og der arbejdes videre med at give adgang til et midlertidigt offentligt toilet på rutebilstationen i Hjallerup samt permanent offentligt toilet implementeres som en del af midtbyprojektet.
3. Fagforvaltningen undersøger nærmere i forhold til økonomi og muligheder inden der tages stilling til evt. godkendelse af forslaget.

Beslutning

Punkt 1 og 2 Ikke godkendt.

Punkt 3 godkendt.

Bilag

Mail fra Dennis Kvesel 7. januar 2026

Punkt 7: Beslutning om tilpasning af gadebelysning i weekend og helligdage

05.01.12-P05-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Teknisk Udvalg skal beslutte, om vejbelysningen i weekender og helligdage skal ændres igen, så det tænder efter samme tidsplan som på hverdage.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. december 2022 en reduktion i vejbelysningen i weekender og helligdage, så lyset slukkes en time før solopgang. Formålet var at udnytte det lavere trafikniveau og dermed begrænse generne for borgerne, samtidig med at kommunen kunne opnå en årlig besparelse på ca. 130.000 kr. Besparelsen blev indregnet i udvalgets omprioriteringskatalog til budget 2024 og fremadrettet.

I vinteren 2022/2023 var der generelt stor forståelse blandt borgerne for tiltaget. Siden da er antallet af henvendelser og klager dog steget markant, og flere borgere giver udtryk for bekymring for fremkommelighed og tryghed på de mørke morgener. Der er ikke registreret hændelser med personskaade eller fald som direkte følge af ændringen.

Belysningen i Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund og Asaa er styret via et skumringsrelæ, som tænder og slukker belysningen, alt efter hvor meget dagslys der er. De øvrige steder i kommunen styres belysningen af astronomiske ure (følger solens bevægelse i henhold til længde- og breddegrad), hvormed belysningen tænder og slukker alt efter, hvornår solen går op og ned. Derfor kan man opleve, at lyset tænder på lidt forskellige tidspunkter i de enkelte byer, da det afhænger af både vejrforhold og sæson. Det er teknisk muligt at styre alle gadelys via et skumringsrelæ, og det vurderes, at en opgradering vil koste ca. 50.000 kr.

En eventuel normalisering, hvor vejbelysningen i weekender og helligdage tændes efter samme tidsplan som på hverdage, vil medføre en merudgift på ca. 140.000 kr. årligt. Denne merudgift er ikke indarbejdet i budget 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter:

1. at reduktionen i vejbelysningen i weekender og helligdage fastholdes, så belysningen fortsat slukkes én time før solopgang, eller
2. at vejbelysningen normaliseres i weekender og helligdage, så den følger samme tænd/sluk-tider som på hverdage. Dette vil medføre en merudgift på ca. 140.000 kr. årligt, og som finansieres af anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område i 2026, og
3. at de permanente udgifter indarbejdes i budget 2027.

Beslutning

Sagen udsat med henblik på at undersøge muligheden for om lyset eventuelt kan slukkes nogle timer om natten eller dele af lyset kan slukkes.

Punkt 8: Beslutning om organisering af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune

01.30.00-A30-3-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" har kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der samarbejder på tværs af aktører og kommunegrænser.

For at sikre fremdrift og forankring lokalt i Brønderslev Kommune har Byrådet den 25. februar 2025 truffet beslutning om en lokal organisering samt udpeget 5 politiske repræsentanter til styregruppen.

Byrådet skal udpege politiske repræsentanter til den kommunale styregruppe for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 26. februar 2025 organiseringen af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

På det overordnede plan deltager Brønderslev Kommune i to Lokale Treparter, henholdsvis Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak.

Organiseringen af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune tager udgangspunkt i en styregruppe, der sikrer ejerskab blandt lokalpolitikere samt landbrugs- og naturorganisationer. I styregruppen deltager også relevant administrativ ledelse for at sikre en let kommunikationsvej mellem tanker og handling. Styregruppens formål er desuden at dele forskellige faglige input på vanskelige problemstillinger, generel vidensdeling og forventningsafstemning samt at sætte retning og fastholde overblikket over den komplekse arealkabale og forandringsproces, vi som samfund står overfor.

Styregruppens sammensætning i 2025:

- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- 4 politiske repræsentanter fra Brønderslev Kommunes Byråd
- 1 repræsentant fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening (DN)
- Direktør for Teknik, Miljø og Beskæftigelse
- Chef for Teknik og Miljø

Projektgruppens sammensætning i 2025:

- Projektleder
- Konsulent med stort lokalkendskab, viden om og erfaring med landbrugsforholdene
- Relevante kommunale medarbejdere
- Relevante medarbejdere fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- Relevante medarbejdere fra Dansk Naturfredningsforening (DN)

Projektlederen deltager desuden i styregruppens møder for at sikre sammenhæng.

Forslag til fremtidig organisering

På det overordnede plan deltager Brønderslev Kommune i to Lokale Treparter, henholdsvis Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak, og Byrådet har på mødet den 1. december 2025 valgt følgende politiske repræsentanter til de Lokale Treparter:

Limfjorden:

- Peter Stecher
- Jesper Larsen

Nordlige Kattégat, Skagerrak:

- Peter Stecher
- Nadja Aarøe Simonsen

Nedenstående følger fagforvaltningens forslag til organisering af Den Grønne Trepert i Brønderslev Kommune:

Styregruppens sammensætning:

- Formanden for Teknisk Udvalg
- Formanden for Klima- og Beredskabsudvalget
- 3 politiske repræsentanter fra Brønderslev Kommunes Byråd
- 1 repræsentant fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening (DN)
- Direktør for Klima, Teknik og Kultur
- Chef for Klima og Teknik

Projektgruppens sammensætning:

- Projektleder
- Konsulent med stort lokalkendskab, viden om og erfaring med landbrugsforholdene
- Relevante kommunale medarbejdere
- Relevante medarbejdere fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- Relevante medarbejdere fra Dansk Naturfredningsforening (DN)

Projektlederen deltager desuden i styregruppens møder for at sikre sammenhæng.

Fokusområder

2025:

- Udarbejdelse af omlægningsplan for lavbundsgrunde i Brønderslev Kommune. Planen blev godkendt af Byrådet den 17. december 2025.

2026:

- Realisering af omlægningsplanen: Prioritering af projekter til forundersøgelse og gennemførelse (Forvaltningen har modtaget tilskud til forundersøgelse for lavbundsprojektet Agersted-Dorf. Desuden er der ansøgt om midler til forundersøgelser for projekterne Ørum-Ajstrup Mose og Lygtebækken).
- Nye skovarealer: Danmark skal udlægge 250.000 hektar ny skov frem mod 2045. I 2026 skal Brønderslev Kommune udpege relevante arealer
- Beskyttet natur: Mindst 20 % af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Brønderslev Kommune skal udpege nye arealer til dette formål.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet udpeger følgende 5 repræsentanter til styregruppen for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune:

1. Formanden for Teknisk Udvalg
2. Formanden for Klima- og Beredskabsudvalget
3. 3 repræsentanter fra Byrådet

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Bilag

Organisering af Den Lokale Trepert 2025

Punkt 9: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde i 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert. Fremadrettet vil orienteringen tilgå Teknisk Udvalg

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.10-G01-6-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Medlemmer af Teknisk Udvalg, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknisk Udvalg der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 11: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Intet.

Punkt 12: Orientering

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

- Afgørelse i klagesag vedr. ekspropriation Havnegade 32, Asaa

Vejdirektoratet har truffet afgørelse i klagesag vedrørende ekspropriation af Havnegade 32 i Asaa og besluttet, at opretholde Brønderslev Kommunes afgørelse. Lodsejeren har efterfølgende tiltrådt det godkendte forligstilbud og derved undgår sagen at blive behandling af Taksationsmyndigheden.

- Vestergade 127, Brønderslev

Byrådet har den 14. januar 2026 modtaget en klage fra naboerne til Vestergade 127. Sagen tager sit udspring i, at kommunen den 8. december 2025 bliver gjort opmærksom på - af naboerne til Vestergade 127, at nedrivningen af ejendommen på Vestergade 127 var påbegyndt. Eftersom der hverken er givet nedrivningstilladelse eller tilladelse til bortskaffelse af byggeaffald udsteder kommunen et standsningspåbud til både bygherre Holm-Christiansen Ejendomme ApS og nedrivningsfirmaet Hellum Miljøanalyse samme dag. Da påbuddet ikke overholdes udfører kommunen tilsyn og indskærper standsningspåbuddet.

I forhold til naboerne, som klager over bygherres fremgangsmåde i sagen og kommunens manglende handlinger, vil forvaltningen sende en svarskrivelse, der redegøre for kommunens handlinger og handlemuligheder i forhold til lovgivningen.

Status vedr. Vestergade 127, der er nu tildelt en nedrivningstilladelse og givet tilladelse til bortskaffelse af byggeaffald jf. lovgivningen. Der er ikke givet en byggetilladelse på etablering af 3 dobbelthuse på matriklen, sagen skal i nabohøring først, forventeligt primo februar.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Dog er det en fejl, at det fremgår af teksten, at der er givet en tilladelse til håndtering af affald. Det er der ikke, da forvaltningen stadig mangler oplysninger fra ansøger.

Drøftelse af borgermødet vedr. Rema i Dronninglund.

Punkt 13: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

02.34.30-K08-1-26

Punkterne 1 til 3 godkendt.

Punkt 14: Lukket: Prioritering af nedrivningssager - Pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

Punkterne 1 til 5 godkendt.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-33-25

Godkendt.