

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-02-2026

Mødedato Onsdag d. 11. februar 2026 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Alexander Aaen (V), Line Vanggard Pedersen (V), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Lone Clausen (A), Thomas Krog (F)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning vedr. landskabsudpegninger.....	5
Godkendelse af Beredskabsplan 2026-2029.....	8
Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab.....	10
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energ	12
Godkendelse af anlægsregnskab - Hjallerup midtby, etape 1.....	15
Beslutning om organisering af Grøn Trepark i Brønderslev Kommune.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab - projekteringsudgifter - skolepuljen.....	20
Godkendelse af anlægsregnskab - Modernisering af Hjallerup Skole, etape 3 og 4.....	22
Godkendelse af budgetproces og tidsplan for budget 2027.....	24
Beslutning om ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev.....	26
Orientering.....	28
Lukket: Godkendelse af ændret sammensætning af bestyrelse - Asaa Hallens Cafeteria.....	29
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	30
Lukket: Beslutning om udlån af areal.....	31
Lukket: Beslutning om udlån af jord.....	32
Lukket: Orientering om personalesager.....	33
Lukket: Beslutning om udlån af kommunalt areal.....	34
Lukket: Beslutning om udlån af kommunalt areal.....	35
Lukket: Beslutning om tinglyst pantebrev på ejendom.....	36
Lukket: Orientering.....	37
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Tillægsdagsordenen behandles.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 3: Beslutning vedr. landskabsudpegninger

01.02.00-G01-1-26

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK

Byrådet vedtog den 17. december 2025 Kommuneplan 2025 endeligt. Det lykkedes ikke at komme i mål med ændring af retningslinjer for henholdsvis landskaber og skovrejsning. De tidligere retningslinjer for landskaber og skovrejsning gælder forsat. Det blev derfor besluttet at igangsætte en temarevision af kommuneplanens landskabs- og skovrejsningsudpegninger. Baggrunden er en indsigelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Fagforvaltningen foreslog ved behandlingen, at temarevisionen skal ske umiddelbart efter kommuneplanens vedtagelse, i første halvår af 2026, med kommuneplantillæg.

Nedenstående retningslinjer i Kommuneplan 2025 skal revideres:

2.3.3 Særligt værdifulde landskaber (indeholdende de bevaringsværdige landskaber)

2.3.4 Større uforstyrret landskaber (indeholdende de større sammenhængende landskaber)

2.1.6 Skovrejsning

Fagforvaltningen vil på mødet i Klima- og Beredskabsudvalget holde et oplæg om baggrunden og rammerne for den kommende proces. En planlægger fra Fagforvaltningen deltager under behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget skal beslutte, om revision af landskabs- og skovrejsningsudpegningerne skal ske med kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025. Økonomiudvalget skal videre drøfte forslag til kommissorium for det forestående revisionsarbejde.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. september 2025 forslag til Kommuneplan 2025. I forslag til Kommuneplan 2025 var der blandt andet arbejdet med en revision af landskabsudpegningerne med udgangspunkt i kommunens landskabsanalyse fra 2020, der ikke tidligere har været indarbejdet i kommuneplanen, samt udpegninger af arealer til skovrejsning.

Kommuneplan 2025 var herefter i 8 ugers offentlig høring fra den 18. september 2025 til den 16. november 2025. Landskabsudpegninger og skovrejsning er en statslig interesse i kommuneplanlægning og i høringsperioden var der dialog og forhandlinger med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), som blandt andet varetager de nationale interesser inden for landskaber og skovrejsning. Høringssvaret omhandlede, at SGAV ikke fandt tilstrækkelig redegørelse for reduktion af landskabsudpegninger, da en af SGAVs interesser er, at der ikke reduceres i udpegningen af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber fra Kommuneplan 2021 til Kommuneplan 2025.

Hvis der er et område, der ikke længere udpeges som bevaringsværdigt i Kommuneplan 2025, skal der redegøres for, hvorfor området ikke længere er bevaringsværdigt. Da det ikke var muligt at opnå en aftale om ændring af udpegningerne, ændrede styrelsens høringssvar karakter til en egentlig indsigelse.

Det var ikke muligt at nå i mål med en tilstrækkelig redegørelse for reduktion af landskabsudpegningerne. Da en statslig indsigelse fungerer som et veto, var det derfor nødvendigt at genindføre udpegningerne af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og skovrejsning fra Kommuneplan 2021, for at Byrådet kunne vedtage Kommuneplan 2025.

På Byrådsmøde den 17. december 2025 blev Kommuneplan 2025 dermed endelig vedtaget med udpegning af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og skovrejsning fra Kommuneplan 2021. Det blev samtidig besluttet at igangsætte en fornyet temarevision af kommuneplanens landskabs- og skovrejsningsudpegninger. Fagforvaltningen foreslog ved vedtagelse af Kommuneplan 2025, at temarevision af de beskrevne udpegninger skulle igangsættes umiddelbart efter kommuneplanens vedtagelse, i første halvår af 2026, i form af et kommuneplantillæg.

Udpegninger, der nu er i Kommuneplan 2025, stammer fra amternes tid og årsagen til udpegningerne kendes ikke. Udpegningerne er svære at administrere efter og der er behov for et nemmere administrationsgrundlag. Derfor er det forsat Fagforvaltningens forslag, at temarevisionen af landskabs- og skovrejsningsudpegningerne sker ved

kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025 og at dette revisionsarbejde påbegyndes snarligst og laves i første halvdel af 2026 med vedtagelse til efteråret.

På mødet præsenteres Klima- og Beredskabsudvalget for et kommissorium for den kommende proces med revision af landskabsudpegningerne og skovrejsning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Flertal af Byrådet har den 17. december 2025, pkt. 20, besluttet:

1. at vedtage Kommuneplan 2025 endeligt med de foreslåede ændringer,
2. at godkende forvaltningens forslag til behandling af høringsvar,
3. at igangsætte en fornyet temarevision af kommuneplanens landskabs- og skovrejsningsudpegninger

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at

1. Klima- og Beredskabsudvalget tager orienteringen om den tidligere proces med landskabs- og skovrejsningsudpegninger til efterretning
2. Klima- og Beredskabsudvalget godkender kommissorium for det videre arbejde med revision af landskabs- og skovrejsningsudpegninger
3. Økonomiudvalget beslutter at igangsætte en temarevision af kommuneplanens landskabs- og skovrejsningsudpegninger som kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 4. februar 2026, punkt 4:

Punkt 1 - orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2 - kommissorium indstilles godkendt, dog med bemærkning om, at der under beskrivelsen af formål ændres i teksten fra ”udpegning af nye bevaringsværdige landskaber” til ”revision af bevaringsværdige landskaber”, og at teksten ligeledes ændres fra ”sikre at dens udpegninger indarbejdes i kommuneplanen” ændres til at ”relevante temaer indarbejdes i kommuneplanen”.

Punkt 3 - indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 3: Klima – og Beredskabsudvalgets indstilling ikke godkendt. Økonomiudvalget ønsker, at landskabsudpegningerne skal ske i sammenhæng med revideringen af kommuneplanen.

Alexander Aen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Præsentation - Landskabsudpegninger og skovrejsning

Kommissorium landskab og skovrejsning

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - Byrådet den 17. december 2025

Fra tidligere - Kommuneplan 2025 - Retningslinjer

Fra tidligere - Kommuneplan 2025 - Rammer

Fra tidligere - Hvidbog med høringsvar og kommunens svar

Fra tidligere - Behandling af høringsvar

Fra tidligere - Forandringsnotat

Fra tidligere - Sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Godkendelse af Beredskabsplan 2026-2029

14.00.08-P15-3-25

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Brønderslev Kommune er i følge Beredskabslovens § 25 forpligtet til at revidere og godkende en beredskabsplan i hver byrådsperiode.

Byrådet godkendte den 30. november 2021, pkt. 18, den seneste beredskabsplan.

Sagsfremstilling

Beredskabsplan 2026-2029 er et strategisk værktøj, der sætter rammerne for det overordnede beredskabsarbejde i Brønderslev Kommune. Beredskabsplanen 2026-2029 sætter rammerne for, hvordan en krise håndteres, inddæmmes og kommunikeres i Brønderslev Kommune. Den sætter rammerne for krisestyring inden for kommunen og ved tværsektorielle kriser. Beredskabsplanen 2026-2029 er forankret i Beredskabslovens § 25.

Beredskabsplanen 2026-2029 er udarbejdet efter retningslinjerne fra Styrelsen for Samfundssikkerhed.

Beredskabsplanen 2026-2029 bliver fulgt op med Vejledning til Krisestyingsstaben, Action Cards, risikovurdering og delplaner i fagforvaltningerne.

Fagforvaltningerne udarbejder beredskabsplaner efter rammerne udstukket i Beredskabsplan 2026-2029. Fagforvaltningerne er med Beredskabsplan 2026-2029 forpligtiget til at udarbejde planer, der dækker både egne fagområder, men også tager hensyn til kriser, der kan ramme på tværs af fagforvaltningerne.

Vejledning, Action Cards, risikovurdering og fagforvaltningernes beredskabsplaner er dynamiske værktøjer, der revurderes minimum en gang årligt eller som del af evalueringen/debriefing efter en krise. Dette arbejde foregår i administrationen, idet det ikke er lovbestemt i Beredskabsloven.

De enkelte institutioner og afdelinger under Brønderslev Kommune skal skrive Actions Cards og beredskabsplaner ud fra rammerne, givet i Beredskabsplan 2026-2029. Ensartetheden i beredskabsarbejdet skal sikre, at enhver medarbejder kan håndtere, inddæmme og kommunikere under en krise.

Beredskabsplan 2026-2029 offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender Beredskabsplan 2026-2029.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 4. februar 2026, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Det undersøges, om der er krav om, at beredskabsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Hvis det ikke er et krav, ønsker udvalget ikke planen offentliggjort.

Præsentation vedlægges som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt. Det indstilles, at beredskabsplanen sendes til fagudvalgene til orientering sammen med fagområdets tre døgns beredskaber.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Præsentation - Beredskab i kommunerne

Beredskabsplan 2026-2029

Nedsættelse af krisestab

Punkt 5: Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab

14.00.04-P24-1-26

Resumé

Sagsforløb: KB/ØK/BY

Vedtægterne for Nordjyllands beredskab blev godkendt i de elleve byråd og kommunalbestyrelser i 2015. Dermed var grundlaget på plads for etableringen af Nordjyllands Beredskab pr. 1. januar 2016. Der har efterfølgende været mindre justeringer i forhold til bilag til vedtægterne. Vedtægterne blev sidst revideret i 2021, da der var skete en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Der er nu igen behov for en række tilpasninger og justeringer.

Byrådet skal godkende reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab.

Sagsfremstilling

De nuværende vedtægter trænger efter næsten ti år til en opdatering. Der er tale om tre typer af opdateringer. For det første er der nogle enkle tilrettelser som primært er administrativt og som tilpasser vedtægterne til 2025.

Den anden del er med fokus på udviklingen i kommunerne og hvordan beredskabet hurtigere kan blive bevidst om retning for udviklingen i kommunerne. Dermed også hurtigere komme i dialog omhandlende brandtekniske forhold, så de kan klarlægges inden projekteringsfasen.

Den sidste del handler om en præcisering af omkostningsfordelingen i forhold til opgavevaretagelsen før sammenlægningen af Nordjyllands beredskab. Opgavevaretagelse der kan henføres til før den 1. januar 2016 og videreførelse af eksisterende kontrakter eller aktiver indskudt af en interessent. Bestyrelsen besluttede i den anledning på bestyrelsesmøde den 11. marts 2025 at forhold/forpligtelser, der er opstået inden stiftelsen af Nordjyllands Beredskab den 1. januar 2016, påhviler den kommune, der havde den pågældende aftale/aktiv inden stiftelsen, og at forpligtelser fra før stiftelsen derfor ikke påhviler Nordjyllands Beredskab og de øvrige ejerkommuner. For at tydeliggøre dette er det nu indarbejdet i vedtægterne.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte vedtægtsændringerne på et bestyrelsesmøde den 30. september 2025 under forudsætning af Ankestyrelsen godkendte de nye vedtægter.

Vedtægterne er således fremsendt til forhåndsgodkendelse ved Ankestyrelsen, der har svaret, at de først endeligt godkender vedtægterne når de er godkendt i byrådene/kommunalbestyrelserne. På den baggrund har bestyrelsen på møde den 3. december 2025 godkendt, at vedtægterne sendes til godkendelse i byråd/kommunalbestyrelser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender de reviderede vedtægter for Nordjyllands Beredskab.

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 4. februar 2026, punkt 6:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Nye vedtægter for Nordjyllands Beredskab med ændringsmarkeringer

Vedtægter Nordjyllands Beredskab 2022

Referat fra bestyrelsesmøde den 30. september 2025

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. december 2025

Bilag 3.3 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Bilag 4.2 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Bilag 4.3 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Bilag 4.5 til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Punkt 6: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark

01.02.05-P16-24-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet besluttede den 31. januar 2024, pkt. 7, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark.

Der har været afholdt en fordebat fra den 14. februar 2024 til den 10. marts 2024. Der er indkommet 32 høringsvar til fordebatten. Høringsvarene blev behandlet på møde i Økonomiudvalget den 22. maj 2024.

Byrådet skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-34.01 udsendes i 9 ugers offentlig høring, samt at ophævelse af en del af lokalplan 1841-01 sendes i høring ved grundejere.

Fagforvaltningen foreslår en høring på 9 uger, da høringen vil strække sig hen over påsken.

Sagsfremstilling

Lokalplan 32-T-34.01 for Brønderslev Energipark er udarbejdet efter ønske fra European Energy.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 670 ha, som i dag anvendes til landbrug, 7 vindmøller på 100 m (Ryå vindmøllepark) og 7 vindmøller på 140 m (Nejst vindmøllepark).

Lokalplanområdet er omfattet af bekendtgørelse nr. 1308 om en energipark ved Brønderslev i Brønderslev Kommune af den 14. november 2025. Bekendtgørelsen opdeler den statslige energipark i 4 delområder til vindmøller, solceller samt PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse. En del af den statslige energipark er allerede omfattet af lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark. Lokalplan 32-T-34.01 og 32-T-35.01 udnytter stort set hele arealet udlagt til vindmøller og solceller i den statslige energipark. Der vil stadig være ca. 200 ha uudnyttet areal til PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af:

- Solceller
- 11 vindmøller på 200 m højde
- 3 vindmøller på 150 m højde
- Power-to-X anlæg (PtX-anlæg) til produktion af fx methanol
- Industri- og fremstillingsvirksomheder med relation til PtX-anlæg

PtX-anlæg

PtX-anlægget skal ligge i lokalplanens delområde 1, der ligger helt op til Sdr. Omfartsvej. Delområde 1 vil få vejadgang til Sdr. Omfartsvej via en forlængelse af Sønder Engvej.

PtX-anlægget kan opføres i 20 m højde. Enkelte dele kan opføres i 60 m højde, hvis det er begrundet i anlæggets funktion. Dette kan fx være destillationstårn og akkumuleringstanke.

PtX-anlægget bliver en produktionsvirksomhed med særlige beliggenhedskrav og en risikovirksomhed, hvilket begrænser muligheden for at kunne planlægge for følsomme anvendelser som bolig og kontorer indenfor 500 m. De 500 m går ind over en del af arealet øst for Søndergade, som i masterplanen for Engene er udpeget til fremtidige boligområder. De 500 m går dog ikke ind over kommuneplanrammer til boliger, jf. Kommuneplan 2025.

Vindmøller og solceller

Der kan opføres 3 vindmøller på 150 m, som en udvidelse af Nejst Vindmøllepark mellem Ålborgvej og motorvejen. De eksisterende Nejst vindmøller er på 140 m. Herudover kan der opføres 11 vindmøller på 200 m i områdets vestlige del. Der nedtages ingen eksisterende vindmøller i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Delområderne til solceller udgør ca. 630 ha. Solcellerne opstilles på faste stativer eller trackere i op til 4 m højde.

Der laves en afskærmende beplantning omkring alle solcellefelterne. Dog bliver beplantningen langs Ryå brudt omkring 5 vindmøller for at beplantningen ikke fungerer som ledelinjer for flagermus, og leder dem ind i vindmøllerne. Hullerne i beplantningen har kun mindre betydning for indkigget til solcellerne fra Vildmosevej, Ålborgvej og motorvejen, men vil have betydning, hvis man går langs Ryå. Hullerne bliver mellem ca. 170 m og 260 m.

Kommuneplantillæg nr. 1

Kommuneplantillægget udlægger 3 nye kommuneplanrammer til vindmøller, solceller og erhvervsområde. Rammen til erhvervsområde skal overføres til byzone.

Kommunen kan ved udlæg af nye rammer til erhvervsområder, omfordele allerede udlagte arealer til erhverv. Det vil sige udlægge nye arealer i kommuneplanen mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse, så den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

Med kommuneplantillægget aflyses en del af rammeområderne 01-E-07, 01-E-13, 03-E-03 og 05-E-02 ved Brønderslev, Hjallerup og Asaa. En del af arealerne er privatejet og en del ejes af Brønderslev Kommune. Fagforvaltningen har skrevet til de private grundejere, og har ikke modtaget indvendinger imod ændringen. Ejeren af 05-E-02 i Asaa har selv rettet henvendelse til kommunen med et ønske om aflysningen.

Rammeområde 01-E-07, 01-E-13 og 05-E-02 ligger i byzone. Den del af rammeområderne, som aflyses, tilbageføres til landzone efter planlovens § 45.

En del af rammeområde 01-E-13 er omfattet af lokalplan 1841-01 for et erhvervsområde på Saltumvej, som delvis ophæves efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Kommuneplantillægget ændrer kortudpegningerne til retningslinje 3.3.2 Støjbelastede arealer, 3.3.5 Risikovirksomheder og 3.2.1 Produktionsvirksomheder i overensstemmelse med ændringerne af kommuneplanrammerne.

Miljøvurdering

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport af planerne og miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt. Herudover er lavet et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt. Miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

I miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er en nærmere vurdering af påvirkningen af natur, miljø, landskab, mennesker mv.

PtX-anlægget er ikke en del af miljøkonsekvensrapporten, da der kun er ansøgt om en § 25 tilladelse til vindmøllerne solcellerne. Opførelse af et PtX-anlæg vil derfor kræve en ny § 25 tilladelse og miljøvurdering af det konkrete projekt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 32-T-34.01,
2. at udsende planforslagene i 9 ugers offentlig høring,
3. at en delvis afløsning af lokalplan 1841-01 sendes i høring ved grundejere, og
4. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. februar 2026, punkt 3:

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Punkt 4 – det indstilles, at der afholdes borgermøde den 8. april 2026.

Beslutning

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt. Der skal findes en ny placering for modelflyveklubben før endelig godkendelse af lokalplanen.

Punkt 4 – det indstilles der afholdes borgermøde den 15. april.

Carsten Ullmann Andersen(Æ) er imod punkt 1.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort - Delvis ophævelse af kommuneplanrammer og lokalplan

Kort - Statslig energipark

Udkast til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan

Udkast til miljørapport

Bilag til miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Udkast til miljøkonsekvensrapport

Udkast § 25 tilladelse

Punkt 7: Godkendelse af anlægsregnskab - Hjallerup midtby, etape 1

00.32.04-P19-3-26

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Hjallerup midtby, etape 1.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 15. december 2021 blev der givet bevilling for 525.000 kr. til projekteringsudgifter i forbindelse med Hjallerup midtby, etape 1.

På Byrådets møde den 31. august 2022 blev det besluttet at afsætte 4.925.000 kr. til projektet: Hjallerup midtby, etape 1 – samlet 5.450.000 kr.

Projektet indeholdt omdannelse af Søndergade med forbedring af busholdepladser og ændring af krydset Vestergade/Søndergade, samt nedrivning af bygning Hjallerup Centret (tidligere Meny). Det samlede budget for de to bevillinger, fremgår nedenfor:

Budget

Opgave	Beløb
Byrådet - 15. december 2021 - budget til projektering	525.000 kr.
Byrådet - 31. august 2022	5.300.000 kr.
Anlægsoverslag fra Cowi 4. juli 2022	
Frigivet til projektering, Byrådet – 15. december 21	-525.000 kr.
Overslag vedr. arealerhvervelse og sikring af oversigtsdeklarationer, herunder udgifter til landinspektør	300.000 kr.
Vurderet besparelse ved koordineret projekt med Brønderslev Forsyning	-150.000 kr.
I alt	5.450.000 kr.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Anlægsregnskab

Opgave	Beløb
Anlægsregnskab	

Hovedentreprise	3.140.196 kr.
Projektering	637.83 kr.
Øvrige udgifter (buslæskærme, signalanlæg, landinspektør mv.)	1.216.395 kr.
Arealerhvervelse	353.200 kr.
Tilskud fra Trafikstyrelsen	-1.600.000 kr.
Sum for anlægsregnskab	3.747.673 kr.

Inkl. tilskuddet fra Trafikstyrelsen på -1,6 mio. kr., viser anlægsregnskabet et mindreforbrug på 1.702.326 kr. Mindreforbruget skyldes, for langt hovedparten, tilskuddet fra Trafikstyrelsen, som der ikke var forventning om at modtage, på bevillingstidspunktet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

- godkender anlægsregnskabet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. februar 2026, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Med bemærkning om, at mindreforbruget ønskes overført til næste fase af midtbyprojektet i Hjallerup.

Beslutning

Teknisk udvalgs indstilling indstilles godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 8: Beslutning om organisering af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune

01.30.00-A30-3-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" har kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der samarbejder på tværs af aktører og kommunegrænser.

For at sikre fremdrift og forankring lokalt i Brønderslev Kommune har Byrådet den 25. februar 2025 truffet beslutning om en lokal organisering samt udpeget 5 politiske repræsentanter til styregruppen.

Byrådet skal udpege politiske repræsentanter til den kommunale styregruppe for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 26. februar 2025 organiseringen af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

På det overordnede plan deltager Brønderslev Kommune i to Lokale Treparter, henholdsvis Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak.

Organiseringen af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune tager udgangspunkt i en styregruppe, der sikrer ejerskab blandt lokalpolitikere samt landbrugs- og naturorganisationer. I styregruppen deltager også relevant administrativ ledelse for at sikre en let kommunikationsvej mellem tanker og handling. Styregruppens formål er desuden at dele forskellige faglige input på vanskelige problemstillinger, generel vidensdeling og forventningsafstemning samt at sætte retning og fastholde overblikket over den komplekse arealkabale og forandringsproces, vi som samfund står overfor.

Styregruppens sammensætning i 2025:

- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- 4 politiske repræsentanter fra Brønderslev Kommunes Byråd
- 1 repræsentant fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening (DN)
- Direktør for Teknik, Miljø og Beskæftigelse
- Chef for Teknik og Miljø

Projektgruppens sammensætning i 2025:

- Projektleder
- Konsulent med stort lokalkendskab, viden om og erfaring med landbrugsforholdene
- Relevante kommunale medarbejdere
- Relevante medarbejdere fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- Relevante medarbejdere fra Dansk Naturfredningsforening (DN)

Projektlederen deltager desuden i styregruppens møder for at sikre sammenhæng.

Forslag til fremtidig organisering

På det overordnede plan deltager Brønderslev Kommune i to Lokale Treparter, henholdsvis Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak. Byrådet har på mødet den 1. december 2025 valgt følgende politiske repræsentanter til de Lokale Treparter:

Limfjorden:

- Peter Stecher
- Jesper Larsen

Nordlige Kattegat, Skagerrak:

- Peter Stecher
- Nadja Aarøe Simonsen

Nedenstående følger Fagforvaltningens forslag til organisering af Den Grønne Trepert i Brønderslev Kommune:

Styregruppens sammensætning:

- Formanden for Teknisk Udvalg
- Formanden for Klima- og Beredskabsudvalget
- 3 politiske repræsentanter fra Brønderslev Kommunes Byråd
- 1 repræsentant fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening (DN)
- Direktør for Klima, Teknik og Kultur
- Chef for Klima og Teknik

Projektgruppens sammensætning:

- Projektleder
- Konsulent med stort lokalkendskab, viden om og erfaring med landbrugsforholdene
- Relevante kommunale medarbejdere
- Relevante medarbejdere fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- Relevante medarbejdere fra Dansk Naturfredningsforening (DN)

Projektlederen deltager desuden i styregruppens møder for at sikre sammenhæng.

Fokusområder

2025:

- Udarbejdelse af omlægningsplan for lavbundsgrunde i Brønderslev Kommune. Planen blev godkendt af Byrådet den 17. december 2025.

2026:

- Realisering af omlægningsplanen: Prioritering af projekter til forundersøgelse og gennemførelse (Forvaltningen har modtaget tilskud til forundersøgelse for lavbundsprojektet Agersted-Dorf. Desuden er der ansøgt om midler til forundersøgelser for projekterne Ørum-Ajstrup Mose og Lygtebækken).
- Nye skovarealer: Danmark skal udlægge 250.000 hektar ny skov frem mod 2045. I 2026 skal Brønderslev Kommune udpege relevante arealer.
- Beskyttet natur: Mindst 20 % af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur. Brønderslev Kommune skal udpege nye arealer til dette formål.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet udpeger følgende 5 repræsentanter til styregruppen for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune:

1. Formanden for Teknisk Udvalg
2. Formanden for Klima- og Beredskabsudvalget
3. 3 repræsentanter fra Byrådet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. februar 2026, punkt 8:

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt. Som deltager i den lokale styregruppe indstilles Mikael Klitgaard(V), Nadja Aarøe Simonsen(F) og Jesper Larsen(A).

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Organisering af Den Lokale Trepert 2025

Punkt 9: Godkendelse af anlægsregnskab - projekteringsudgifter - skolepuljen

00.32.04-P19-1-26

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægspuljen ”Projekteringsomkostninger - skoleområdet”.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 26. maj 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. til projekteringsudgifter til skolemoderniseringen af Hjallerup Skole og Hedegårdsskolen.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Regnskabet viser et merforbrug på 1.364.967 kr., specificeret nedenfor:

Anlægsregnskab, projekteringsudgifter	Regnskab
Hjallerup Skole	2.320.416 kr.
Hedegårdsskolen	3.068.631 kr.
Fælles projekteringsudgifter, Hjallerup Skole og Hedegårdsskolen	227.225 kr.
Projektering, faglokaler, Dronninglund Skole, Klokkerholm Skole og Søndergade Skole	713.693 kr.
Klokkerholm Skole	235.000 kr.
I alt	6.564.966 kr.

Bevillingen på 5,2 mio. kr., blev oprindeligt givet til projekteringsudgifter vedr. skolemoderniseringen af Hjallerup Skole og Hedegårdsskolen. Der er sidenhen bogført projekteringsudgifter vedrørende faglokaler og Klokkerholm Skole for et samlet beløb på 948.693 kr., hvilket forklarer størstedelen af merforbruget. Det resterende merforbrug på 416.274 kr. kan primært henføres til generelle prisstigninger i forhold til niveauet på bevillingstidspunktet.

Det foreslås, at puljen ”Samlet plan for investeringer på skoleområdet”, hvor der er et restbudget på 2.472.700 kr., anvendes til at dække merforbrug på dette og følgende projekter:

- Projekteringsomkostninger – skoleområdet: 1.364.967 kr.
- Renovering af faglokaler, etape 1 og 2: 799.033 kr. (Byrådet den 08. oktober 2025)
- Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2: 115.663 kr. (Byrådet den 30. april 2025)
- Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 3 og 4: 30.474 kr.
- Dette giver et restbeløb i ”Samlet plan for investeringer på skoleområdet på 162.563 kr., som foreslås anvendt til finansieringen af ”Madkundskabslokale – Hjallerup Skole”. Der tages dog forbehold for, at dette tal kan ændre sig, idet der fortsat mangler faktureringer vedrørende ”Ny heldagsskole ved Hedegårdsskolen”. Det er dog pt. forventningen, at projektet ikke genererer et merforbrug.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

1. godkender anlægsregnskabet
2. godkender at merforbruget på 1.364.967 kr. finansieres af restbudgettet fra ”Samlet plan for investeringer på skoleområdet”, i tråd med tidligere praksis.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 4. februar 2026, punkt 8:

1. Indstilles godkendt
2. Indstilles godkendt

Jamie Voldby (Æ) fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 2 indstilles godkendt. Det indstilles endvidere, at Byrådet frigiver de resterende 2.310.000 kr. fra ”Samlet plan for investeringer” på skoleområdet.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 10: Godkendelse af anlægsregnskab - Modernisering af Hjallerup Skole, etape 3 og 4

00.32.04-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Modernisering af faglokaler på Hjallerup skole, etape 3 og 4.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

I budget 2020 og overslagsår blev der afsat 64,7 mio. kr. til modernisering af Brønderslev Kommunes skoleanlæg. I den forbindelse blev der udarbejdet en udviklingsplan, hvori blandt andet Modernisering og etablering af faglokaler på Hjallerup skole indgik. På byrådsmødet den 11. oktober 2023, blev der frigivet 6,8 mio. kr. til projekt ”Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 3 og 4. Projektets formål var: ”Renovering og ændring af eksisterende bygningsfløj til nye lokaler for Håndværk og Design på Hjallerup Skole”.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Nedenfor ses det oprindelige budget og herunder det faktiske forbrug:

Budget:

Bevilling (Byrådet 11. oktober 2023)	6.811.000 kr.
Tømrer	2.997.410 kr.
VVS	328.000 kr.
EL	538.370 kr.
Ventilation	1.478.500 kr.
Maler	129.146 kr.
Inventar	1.076.147 kr.
Uforudsete udgifter	263.427 kr.

Faktisk forbrug:

Bevilling (Byrådet 11. oktober 2023)	6.841.474 kr.
Tømrer	3.066.547 kr.
VVS	328.000 kr.
EL	507.450 kr.
Ventilation	1.478.500 kr.

Maler	104.124 kr.
Inventar	942.060 kr.
CTS	232.080 kr.
Uforudsete udgifter	182.712 kr.

Regnskabet viser et samlet merforbrug på 30.474 kr. Merforbruget kan hovedsageligt henføres til, at der på budgettet ikke var afsat midler til CTS-anlæg. Det har herudover været muligt at realisere færre udgifter under posterne "Uforudsete udgifter" og "Inventar", som har bevirket, at merforbruget er holdt på et minimum.

Det foreslås, at puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet", hvor der er et restbudget på 2.472.700 kr., anvendes til at dække merforbrug på dette og følgende projekter:

- Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 3 og 4: 30.474 kr.
- Projekteringsomkostninger – skoleområdet: 1.364.967 kr.
- Renovering af faglokaler, etape 1 og 2: 799.033 kr. (Byrådet 8. oktober 2025)
- Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2: 115.663 kr. (Byrådet 30. april 2025)
- Dette giver et restbeløb i "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" på 162.563 kr., som foreslås anvendt til finansieringen af "Madkundskabslokale – Hjallerup Skole". Der tages dog forbehold for, at dette tal kan ændre sig, idet der fortsat mangler faktureringer vedr. "Ny heldagsskole ved Hedegårdsskolen". Det er dog pt. forventningen, at projektet ikke genererer et merforbrug.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

1. godkender anlægsregnskabet
2. godkender at merforbruget på 30.474 kr. fratrækkes puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet", i tråd med tidligere praksis.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 4. februar 2026, punkt 9:

1. Indstilles godkendt
2. Indstilles godkendt

Jamie Voldby (Æ) fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 2 indstilles godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 11: Godkendelse af budgetproces og tidsplan for budget 2027

00.30.00-P19-1-26

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomi har udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2027.

Byrådet skal godkende budgetproces og tidsplan for budget 2027.

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet oplæg til budgetproces samt forslag til tidsplan for budget 2027. Resultatet fra evalueringen af sidste års budgetproces er så vidt muligt indarbejdet i oplægget.

I lighed med de seneste år, arbejdes der også ved udarbejdelse af budget 2027-2030, med fokus på det langsigtede perspektiv, hvor der arbejdes med en fireårig periode.

Alt materiale i forbindelse med budgetprocessen for budget 2027 bliver tilgængeligt i First Agenda.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender

1. oplæg til budgetproces og tidsplan for budget 2027-2030 herunder, hvorvidt der skal udarbejdes omprioriteringsforslag samt størrelsen på et eventuelt samlede omprioriteringskatalog.
2. om beslutninger indarbejdes i oplægget til budgetproces og tidsplan, der efterfølgende danner udgangspunkt for den videre proces.

Beslutning fra Direktionen, den 5. februar 2026, punkt 5:

Notat om budgetproces 2027 drøftet, og behandles på møde i Økonomiudvalget i februar.

Direktionen anbefaler, at der ikke opstartes en proces i forhold til udarbejdelse af et egentligt afdækningskatalog til budget 2027. Samtidig anbefales det, at udvalgenes fokus på at overholde budgettet skærpes, da det er ekstra vigtigt at undgå budgetskred, hvis der ikke udarbejdes et afdækningskatalog. Det anbefales, at ønsker fra udvalgene, som udgangspunkt skal finansieres inden for eget budget.

Det kan endvidere overvejes, om der allerede nu skal besluttes, om der skal udarbejdes et forslag til en proces, som kan bringes i spil til udarbejdelsen af budget 2028. Det kunne indeholde elementer af mere grundlæggende råderumsforslag, samtidig med at der skal arbejdes med inddragelse af borgere, bestyrelser, råd og nævn etc.

Beslutning

Punkt 1 – 2: V, Æ, C og J indstiller, at der sker en afdækning på 1 procent i alle fagudvalg, da man ønsker, at der er en mulighed for at flytte rundt på økonomien mellem fagudvalgene.

A foreslår, at der sker en afdækning i alle fagudvalg på 0,5 procent.

Afdækningen indstilles indarbejdet i tidsplanen og budgetprocessen for 2027.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Budgetproces 2027

Tidsplan for budget 2027

Punkt 12: Beslutning om ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev

27.03.22-G01-1-20

Resumé

Sagsforløb: ØK/ÆR/ÆS/ØK/BY

Byrådet skal beslutte, hvorvidt der skal iværksættes en renovering af ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev, eller om der skal arbejdes hen imod en nedrivning af disse.

Sagsfremstilling

Baggrund

I år 2016 opkøbte Brønderslev Kommune ældreboligerne på Voldgade 35-49 og 51-65, Jerslev, med henblik på nedrivning, når bygningerne var udtjente.

På Ældreomsorgsudvalgets møde den 7. december 2022 besluttede udvalget, at ældreboligerne i Jerslev blev bevaret med levetidsforlængende renovering. Den levetidsforlængende renovering blev forventet at skulle foretages over en 10-årig periode i takt med at behovet opstod. Finansieringen af levetidsforlængelsen bygger dels på opsparede midler, dels forventede midler afsat via huslejerne i de kommende 10 år, i alt ca. 4 mio. kr. I august 2023 godkendte udvalget, at køkkenrenoveringerne skulle påbegyndes, når der var efterspørgsel på boligerne.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd har afholdt et møde om fremtidige renoveringstiltag for ældreboligerne med Boligforeningen Fredensbo, Bygningsafdelingen og Økonomiafdelingen. På mødet blev det klart, at der er betydelige udfordringer af bygningsmæssig, økonomisk og social karakter. Disse udfordringer har ført til en drøftelse af, hvorvidt en renovering af ældreboligerne på Voldgade i Jerslev er relevant, eller om der bør tages politisk stilling til en eventuel nedrivning af bygningerne.

Der henvises til vedhæftede dokument "Sammenfatning af historik og status på udlejningssituation samt renoveringsbehov 2025" for uddybning af sagen.

Direktionen bemærker, at det ikke er en kommunal opgave at drive private udlejningsboliger.

Kort status på boligerne

Situationen er, at ældreboligerne på Voldgade i Jerslev ikke er attraktive, og der ikke er nogle borgere på venteliste til dem. Kommunen har derfor et månedligt lejetab grundet tomgang.

På trods af gennemførte renoveringer, herunder køkkenudskiftninger, er der en stigende tendens til tomgang. Boligforeningen Fredensbo meddeler, at der i december 2025 er i alt 5 ledige boliger, hvoraf 3 er udstyret med nye køkkener. Derudover bliver der én ledig bolig pr. 1. februar 2026, som ikke har nyt køkken. Grundet tomgang har Visitationen tildelt boligerne til yngre borgere, heraf nogle med forskellige udfordringer.

De nuværende renoveringer har ikke højnet kvaliteten af bygningerne, fordi man har arbejdet ud fra den forventning/aftale om, at det skal nedrives på sigt. Derfor kræver bygningernes tilstand en omfattende renovering i dag. Udvendige renoveringstiltag vil kræve en låneoptagelse, da det rækker udover tilgængeligt budget.

Da boligerne er afmærket som ældreboliger og nu klassificeret under den almindelige lejelovgivning, kan kommunen ikke optage lån gennem Kommune Kredit.

Befolkningsprognosen for Jerslev viser overordnet en nedadgående tendens, dog ikke for aldersgruppen 65-79 år.

En undersøgelse i 2024 viste, at beboerne ikke var interesseret i etablering af et fælleshus, samt at dette ville være for udgiftstungt, ligesom tilfældet ville være med etablering af en sygeplejeklinik.

Kommunens Bygningsafdeling og Boligforeningen Fredensbo har udtrykt bekymring over, om det er hensigtsmæssigt at fortsætte med at investere i bygningerne, på baggrund af det store renoveringsbehov og den udfordrende udlejningssituation, og har problematiseret, om bygningerne i stedet bør nedrives.

Økonomi

På henlæggelseskontoen (opsparingssaldo) til planlagt og periodisk vedligeholdelse står der for nuværende 3.275.000 kr.

Der er i 2025 budgetteret med 271.000 kr. til planlagt vedligeholdelse. Saldo ultimo 2025 er 3.004.000 kr., såfremt planlagt vedligehold gennemføres.

Scenarier

Den oprindelige plan fra 2016 indebar, at bygningerne skulle rives ned, når de blev vurderet udtjente. I perioden skulle der kun iværksættes minimal istandsættelse, indtil bygningerne blev vurderet klar til nedrivning. Den levetidsforlængende renovering, som der blev truffet beslutning om i 2022, blev forventet at skulle foretages over en 10-årig periode i takt med at behovet opstod. Tre år inde i perioden er renoveringsbehovet nu så stort, at Fagforvaltningen ønsker en politisk beslutning om anvendelsen af de tilbageværende økonomiske midler.

Fagforvaltningen opstiller derfor 3 scenarier med henblik på at sætte retningen for den fremtidige plan for boligerne:

1. Nedrivning og etablering af grønt område til udeareal for Plejehjem Rosengården. Scenariet indebærer visitationsstop og en afvikling i 2026.
2. Bevaring af boligerne med livsforlængende indvendig vedligeholdelse frem til år 2033, såsom nye skabe, gulvbelægning, lamper, maling mv. I dette scenarie afsættes der ikke midler til udvendig vedligeholdelse/istandsættelse. Disse renoveringer skal kunne rummes i nuværende budget.
3. Bevaring af boligerne med livsforlængende udvendig vedligeholdelse frem til år 2033, såsom tag, vinduer, døre og udvendig isolering. Dette scenarie er forudsat en lånoptagelse. Baseret på tal fra Boligforeningen Fredensbos renoveringsrapport 2023 er bedste bud et samlet prisoverslag anslået til 2.5 mio. kr. pr. dobbelthus, hvilket anslået beløber sig til 20 millioner kr. Dette prisoverslag indebærer få indvendige forbedringer, som gulv og badeværelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at Byrådet beslutter om, hvorvidt Fagforvaltningen skal arbejde videre med scenarie:

1. Nedrivning og etablering af grønt område
2. Bevaring af boligerne med livsforlængende indvendig vedligeholdelse
3. Bevaring af boligerne med livsforlængende udvendig vedligeholdelse

Beslutning

Punkt 1 – 3 ikke godkendt. Der ønskes i stedet en analyse af behov og mulighed for ejendommenes og/eller grundens fremtidige anvendelse.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Bilag

Sammenfatning af historik og status på udlejningssituation samt renoveringsbehov 2025

Punkt 13: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Orientering om administrativ afgørelse på byggegrundssag.
- Orientering om afgørelse i arbejdsretten.
- Der er udfordringer med biler i Nørregade

Orienteringerne taget til efterretning.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af ændret sammensætning af bestyrelse - Asaa Hallens Cafeteria

22.01.01-G01-1-26

Godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om salg af ejendom

82.16.05-Ø54-1-26

Det fremsendte bud og vilkår for aftale drøftet og endelige vilkår aftales med byder.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 16: Lukket: Beslutning om udlån af areal

82.16.05-P27-6-25

Det besluttes, at der skal udarbejdes en låneaftale.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 17: Lukket: Beslutning om udlån af jord

82.16.05-Ø54-12-25

Der kan ikke udarbejdes en låneaftale for det ønskede areal. Der gives svar til Hjallerup Bypark at der kan undersøges en mulighed for en alternativ placering i samarbejde med skolens bestyrelse og andre af byens foreninger.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 18: Lukket: Orientering om personalesager

81.00.00-G01-117-14

Orienteringen taget til efterretning. Det skal undersøges, hvad omkostningerne for fratrædelsesaftaler og afskedigelser er samt den bagvedliggende årsag til ophævelsen af elevkontrakter.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 19: Lukket: Beslutning om udlån af kommunalt areal

13.06.03-G07-8-25

Der indgås en låneftale med begge hundeklubber i punkt 19 og 20, således at arealet i Ørum kan anvendes af begge.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 20: Lukket: Beslutning om udlån af kommunalt areal

82.16.05-P27-11-25

Afslås men et andet areal stilles til rådighed.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 21: Lukket: Beslutning om tinglyst pantebrev på ejendom

00.36.00-Ø60-2-21

Punkt 1 – 2 godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 22: Lukket: Orientering

00.22.04-G01-36-25

Orienteringen taget til efterretning.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-36-25

Godkendt.

Alexander Aaen(V) og Thomas Krogh(F) fraværende.