

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende..... | 3 |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordnen..... | 4 |
| Boligforeningen Fredensbo og Kuben Management deltager i mødet..... | 5 |
| Skema A Boligforeningen PM afd. 4 Godkendelse af fravigelser og tilføjelser..... | 6 |
| Godkendelse skema B for afdeling 9 Boligselskabet Fredensbo..... | 8 |
| Anmodning om godkendelse af Skema B Rævdalsparken..... | 11 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved | 13 |
| Igangsætning af planlægning for Asaa Havn..... | 16 |
| Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller..... | 18 |
| Ansøgning om statslig industripark..... | 20 |
| Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld, Løkkenvej 467A, 9700 Brønderslev..... | 21 |
| Administrationsgrundlag Grøn Pulje..... | 22 |
| Budget 2026 – muligheder for effektiviseringer og omlægninger..... | 24 |
| Årsrapport fra Business Region North Denmark 2024..... | 25 |
| Underskudsgaranti for 2024, Brønderslev Udviklingspark..... | 27 |
| Renovering af klimaanlæg - Brønderslev Udviklingspark..... | 28 |
| Lokalplejehjem..... | 29 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2.... | 32 |
| Orientering..... | 34 |
| Lukket: Udbud af ejendom..... | 35 |
| Lukket: Alkoholbevilling - ny bestyrer og ændring af bestyrelse | 36 |
| Lukket: Fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer..... | 37 |
| Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling..... | 38 |
| Lukket: Orientering om personalesager..... | 39 |
| Lukket: Orientering..... | 40 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 41 |

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Line Vanggaard Pedersen fraværende under punkt 13 - 25.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 5 behandles før punkt 4.

Punkt 3: Boligforeningen Fredensbo og Kuben Management deltager i mødet

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Boligforeningen Fredensbo og Kuben Management A/S deltager i Økonomiudvalgets møde fra kl. 8.30.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 19. marts 2025, at man vil invitere Boligforeningen Fredensbo og Kuben Management til en dialog.

Dorte Nielsen, forretningsfører Boligforeningen Fredensbo, Inger Leismann, formand Boligforeningen Fredensbo og Carsten Høg Christensen, Kuben Management A/S deltager i Økonomiudvalgets møde.

Beslutning

Drøftet. Mødet omhandlede punkt 5 på økonomiudvalgets dagsorden omkring godkendelse af skema B. Mødet var indkaldt grundet den store stigning af udgifterne mellem skema A og skema B.

Punkt 4: Skema A Boligforeningen PM afd. 4 Godkendelse af fravigelser og tilføjelser

03.02.12-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Kuben Management A/S har på vegne af boligforeningen sendt ind om godkendelse af AB18 fravigelser for skema A for renoveringen af afdeling 4 beliggende på Fynsgade, Sjællandsgade med flere.

Skema A blev godkendt 29. maj 2024 i Byrådet, herunder også ABT18 fravigelser. Kuben Management A/S har nu ændret fravigelserne og sender derfor fornyet godkendelse af AB18 fravigelserne.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om AB18 fravigelserne godkendes.

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S og Boligforeningen PM har i perioden fra maj 2024 til nu ændret i, at arbejdet skal ud som en totalentreprise til en hovedentreprise. Derudover er lovgivning og retningslinjer på området ændret fra tidligere ABT18 til AB18. Begrundelserne er nærmere beskrevet i vedhæftede mail fra Kuben Management A/S.

Forvaltningen har sammenlignet fravigelserne i maj 2024 med marts 2025. Forvaltningen finder, at der alene er sket ændringer som følge af ændringen fra totalentreprise /-entreprenør til hovedentreprise /-entreprenør. De øvrige ændringer er som følge af ændringerne i lovgivningen fra ABT18 til AB18. Herunder også, at § 30 stk.1-2 er udgået tillige med § 5 stk. 5.

Fravigelserne marts 2025 er overensstemmende med AB18 og afviger ikke i øvrigt fra allerede godkendte fravigelser i maj 2024.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om fravigelserne i AB18 godkendes.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget skal tage stilling til om fravigelserne kan godkendes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 13:

Udsættes.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Begrundelser fra Kuben Management A/S i forhold til lovændringer fra ABT18 til AB18

AB18 fravigelser skema A fornyet marts 2025

AB 18 fravigelser skema A maj 2024

Begrundelsesskriv til AB18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer.pdf

Godkendelse 29. maj 2024 skema A

Punkt 5: Godkendelse skema B for afdeling 9 Boligselskabet Fredensbo

03.02.13-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management A/S sender på vegne af Boligselskabet Fredensbo afdeling 9 skema B for renoveringen af afdelingen. (Stokbrogade og Fasanvej, Brønderslev).

Skema A er godkendt den 15. december 2021 i Byrådet med en kapitaltilførelse på 100.000 kr. og en garantistillelse på 62.726.825 kr. samt godkendte ABT18 afvigelser.

Der har i den mellemliggende periode været afholdt licitation på arbejderne med renoveringen. Licitationen er udbudt som en totalentreprise.

Byrådet skal træffe beslutning om skema B godkendes herunder tage stilling til garantistillelsen efter licitationen.

Fredensbo og Kuben er inviteret til Økonomiudvalgets møde kl. 8.30.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringen ændres boligerne i størrelse og gøres mere tilgængelige. Det betyder, at antallet af boliger ændres fra 57 til 54, men samtidig gøres mere tilgængelige og dermed forventeligt nemmere at udleje. Renoveringsarealet udgør cirka 4.542 m² i alt.

Bygningerne er i en stand, hvor de trænger til en gennemgribende renovering for at sikre, de forsat er attraktive som lejeligheder. Projektet med renoveringen er en del af helhedsplanen for området, en helhedsplan, der begyndte i 2012.

Skema A angav, at renoveringen ville koste 62.726.825 kr. for både støttede og ustøttede arbejder, hvoraf 14.888.750 kr. skulle finansiere de ustøttede arbejder fra henlæggelser i afdelingen og 19.550.065 kr. skulle finansieres via øget husleje. De resterende 26.268.010 kr. som er støttede arbejder skulle lånefinansieres. Den samlede huslejestigning var i beregningerne i skema A på 219 kr. årligt pr. m², hvilket svarer til en gennemsnitlig stigning på 742 kr. om måneden for boligstøtte.

Efter afholdt licitation er Færch & Co valgt til entreprisen. Den totale entreprise er steget fra 62.726.826 kr. til 100.902.242 kr., det er en ændring på 38.175.416 kr.

Efter licitation har Kuben Management A/S sendt skema B til godkendelse.

| Støttede arbejder | Skema A | Skema B | Afvigelser |
|---|-----------------------|----------------|----------------|
| Samlede håndværker udgifter | 19.702.762 kr. | 32.730.777 kr. | 13.028.015 kr. |
| Øvrige omkostninger | 3.768.247 kr. | 5.559.080 kr. | 1.790.833 kr. |
| Genhusning | 2.850.000 kr. | 4.275.000 kr. | 1.425.000 kr. |
| Gebyrer i alt | 287.078 kr. | 451.264 kr. | 164.186 kr. |
| Samlet anskaffelsessum støttede arbejder | 26.608.087 kr. | 43.016.121 kr. | 16.408.034 kr. |
| Samlet finansiering | | | |

| | | | |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskedefonden | 26.608.087 kr. | 43.016.121 kr. | 16.408.034 kr. |
| Ustøttede arbejder | | | |
| Samlede håndværker udgifter | 30.613.898 kr. | 48.469.088 kr. | 17.855.190 kr. |
| Øvrige omkostninger | 5.115.150 kr. | 8.809.776 kr. | 3.694.626 kr. |
| Gebyrer i alt | 389.690 kr. | 607.258 kr. | 217.568 kr. |
| Samlet anskaffelsessum ustøttede arbejder | 36.118.738 kr. | 57.886.122 kr. | 21.767.384 kr. |
| Finansiering forbedring / fornyelse | 29.765.697 kr. | 48.972.423 kr. | 19.206.726 kr. |
| Vedligeholdelse | 6.353.041 kr. | 8.913.699 kr. | 2.560.658 kr. |
| Samlet finansiering ustøttede arbejder | 36.118.738 kr. | 57.886.122 kr. | 21.767.384 kr. |
| Samlet byggesum | 62.726.825 kr. | 100.902.243 kr. | 38.175.418 kr. |
| Støttede arbejder (lån) | 26.268.010 kr. | 43.016.121 kr. | |
| Ustøttede arbejder gruppe II, som er finansieret af Landsbyggefonden | 2.020.000 kr. | 7.000.000 kr. | 4.980.000 kr. |
| Ustøttede arbejder gruppe III, som ikke er finansieret af Landsbyggefonden | 34.438.815 kr. | 50.886.121 kr. | 16.447.306 kr. |
| Samlet finansiering | 62.726.825 kr. | 100.902.243 kr. | 38.175.418 kr. |

Kuben Management A/S har sendt begrundelse for ændringerne i økonomien herunder, hvorfor entreprisen er steget med lidt over 38 mio. kr. Entreprisensummen herunder udgifter til håndværkere og materialer udgør den største del af stigning, helt på lige fod med den øvrige udvikling i samfundet. Dertil kommer, at der bliver regnet med en større udgift til genhusning i forbindelse med renoveringen og øget renteudgifter. Alle ovenstående forhold er i følge Kuben Management A/S godkendt af Landsbyggefonden i december 2024.

Huslejeniveauet er godkendt på ekstraordinær beboermøde den 3. november 2021 fastholdes. Huslejen kan fastholdes, fordi den alene dækker gruppe III arbejderne og dermed ikke andet af den samlede entreprise.

Den dokumentation som Kuben Management A/S fremlægger i forbindelse med de øgede omkostninger på godt 38 mio. kr. finder Forvaltningen tilstrækkeligt.

I forhold til skema A skal Brønderslev Kommune ved skema B stille garanti for 84 mio. kr. De øvrige 16 millioner i den samlede anlægssum på 100 mio. kr. betales af Boligforeningen Fredensbo for eksempel af henlæggelser i afdelinger. Der er regaranti fra Landsbyggefonden på 21,5 millioner kr., da der alene stilles regaranti på 50% for de støttede arbejder på 43 mio. kr.

Staben foreslår, at Byrådet beslutter om skema B kan godkendes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen kan tilslutte sig stabens indstilling om, at Byrådet godkender skema B på baggrund af de økonomiske tal der er nævnt i sagsfremstillingen.

Brønderslev Kommune skal stille garanti for 84 mio. kr. som dækker såvel støttet som ustøttet del. Af den støttede del på 43 mio. kr. er der regaranti på 50% fra Landsbyggefonden svarende til 21,5 mio. kr. Boligforeningen finansierer 16 mio. kr. fra henlæggelser. Dette er forskellen fra den samlede entreprisesum på 100 mio. kr. og kommunens garantistillelse.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 12:

Udsættes. Fredensbo og Kuben indkaldes til møde i næste økonomiudvalgsmøde.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt. Det er uhensigtsmæssigt, at der ikke i forbindelse med skema A, oplyses at der anvendes priser fra 2012. Der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling inden byrådsmødet, hvor årsagen til overskridelsen beskrives nærmere.

Bilag

Skema B afd. 9 ustøttede arbejder

Skema B afd. 9 støttede arbejder

Referat fra afdelingsmøde d. 3. november 2021 godkendelse af helhedsplanen

Redegørelse til Skema B Afd 9 Fredensbo

Hovedtidsplan for renovering fra Færch & Co

Gældende budgetark ved skema B

Principper for altaner fra Færch & Co

Plan for tilgængelighedsboliger fra Færch & Co

Facader og gavle renovering fra Færch & Co

Designmanual fra Færch & Co for renoveringen af afdelingen

Anmodning om godkendelse af skema B for afdeling 9

Punkt 6: Anmodning om godkendelse af Skema B Rævdalsparken

03.02.13-P19-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet godkendte i maj 2024 Skema A for renoveringen af Rævdalsparken, afd. 82.

Sundby-Hvorup Boligforening har haft licitation på arbejdet, og har sendt Skema B til godkendelse.

Skema B viser en udgift på 13.264.450 kr.

Byrådet skal tage stilling til, om Skema B kan godkendes med en samlet byggeudgift på 13.264.450 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i maj 2024 Skema A for renoveringen af Rævdalsparken, afd. 82. med en samlet anslået anskaffelsessum på 17.058.729 kr.

Skema B viser en samlet anskaffelsessum på 13.264.450 kr. Den lavere anskaffelsessum bunder i en ændring i helhedsplanen, som skyldes at Social- og Boligstyrelsen i januar 2025 gav afslag på en ansøgning om, at sammenlægge 9 ungdomsboliger til 4 nye familieboliger. Det samlede projekt er derfor tilpasset, så tilgængelighedsboligerne udgår, og ungdomsboligerne opretholder deres nuværende status. Ungdomsboligerne renoveres dermed i samme omfang som de øvrige boliger.

Skema B er derfor ændret i forhold til Skema A.

Renoveringen omfatter udbedring af omfattende fugt- og skimmelproblematikker, svigt og skader på sokler, revner i facader, nedbrudte fuger i murværk, afskalninger på facader og teglsten på tagene mv.

Oversigt over udgifter

| | Skema A | Skema B |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Håndværkerudgifter | 13.901.465 kr. | 10.332.179 kr. |
| Omkostninger | 2.321.115 kr. | 2.776.095 kr. |
| Genhusning | 655.000 kr. | 0 kr. |
| Gebyrer | 181.149 kr. | 156.176 kr. |
| I alt | 17.058.729 kr. | 13.264.450 kr. |

Projektet omfatter støttede arbejder for i alt 13.264.450 kr. og u-støttede arbejder for i alt 14.716.000 kr.

Projektet finansieres således:

Finansiering

| | Skema A | Skema B |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Støttet | 17.058.000 kr. | 13.264.000 kr. |
| U-støttet | 13.842.000 kr. | 14.716.000 kr. |
| I alt | 30.900.000 kr. | 27.980.000 kr. |

Renoveringen dækker over i alt 55 boliger, fordelt på 16 bygninger. De 55 boliger er fordelt på 46 familieboliger og 9 ungdomsboliger, og kan ses i Skema B under byggeafsnitsnummer 4 og 5 på side 11 og side 19. Boligerne er beliggende i Rævdalsparkens etape 1, opført i 1983 og etape 2, opført i 1988.

Afdelingen får ekstraordinær støtte fra boligselskabets fælles dispositionsfond de næste 30 år. De første 15 år 264.000 kr. pr. år, og de efterfølgende 15 år 531.000 kr. pr. år.

Der er ikke behov for kapitaltilførsel i sagen.

Der blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for hele afd. 82 den 17. marts 2025, med baggrund i afvisningen fra Social- og Boligstyrelsen. Alle fremmødte stemte for den ændrede plan, hvor helhedsplanen og den hertil relaterede huslejestigning blev godkendt af afdelingsmødet.

Huslejestigningen for afd. 82 udgør gennemsnitligt 15 kr. pr. m² pr. år, fordelt således:

- Alle boliger i afd. 82 får en stigning i huslejen på 5 kr. pr. m² pr. år. Det svarer til en huslejestigning på mellem 27 kr. til 41 kr. pr. måned, afhængig af størrelsen på boligen.
- Boligerne i Rævdalsparken får i tillæg en stigning på 25 kr. pr. m² pr. år, så deres stigning i alt er 30 kr. pr. m² pr. år. Det svarer til en stigning på mellem 160 kr. til 245 kr. pr. måned, afhængig af størrelsen på boligen.
- De 9 ungdomsboliger får yderligere en stigning på 59 kr. pr. m² pr. år, svarende til 157,33 kr. om måneden, udover ovenstående. Ungdomsboligerne stiger dermed i alt 237,33 kr. pr. måned.

Huslejen vil først stige efter endt renovering.

Staben foreslår, at Byrådet godkender skema B for renoveringen af Rævdalsparken i Dronninglund, Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 82.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Efter gennemgang af de økonomiske forhold i skema B set i forhold til skema A har økonomiafdelingen ingen kommentarer til den forskel der er mellem skema B og skema A.

De samlede udgifter i skema B er faldet med 3,8 mio. kr. Det er hovedsageligt "håndværkerudgifter" der er besparelse på.

I forhold til finansieringen er der ligeledes et fald svarende til 2,9 mio. kr. Her er det den "støttede" del der udgør besparelsen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Anmodning om godkendelse af helhedsplan Rævdalsparken afd. 82

Skema B

Husleje marts 2025 tillagt renoveringsleje

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 27. november 2024 besluttet at sende forslag til lokalplan nr. 32-T-37.01 og kommuneplantillæg nr. 23 samt udkast til VVM-tilladelse og miljørapport i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring fra den 6. december 2024 til den 7. februar 2025.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne eventuelt vil blive overvåget.

Der er kommet 4 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om påvirkning af landskab og natur samt behovet for solcelleparker på terræn.

Et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) vedrørende landskab har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at kommuneplanens og lokalplanens bestemmelser samt VVM-tilladelsens vilkår omkring afskærmende beplantning ændres.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og VVM-tilladelsen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Planområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Planområdet er på ca. 162 ha. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 140 ha. Det resterende areal skal anvendes til naturarealer.

Kommuneplantillægget opretter en kommuneplanramme for solcelleanlægget, og en ramme for naturområdet syd for Stavad Kanal.

I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat samt i notatet om høringssvaret fra SGAV. De primære indsigelsespunkter er:

Landskab og afskærmende beplantning

Afdelingen Miljøvurdering & Plan under Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) ønsker, at der indskrives bestemmelser i kommuneplanrammen, der sikrer en afskærmende beplantning, så solcelleanlægget ikke væsentligt forringer landskabsværdier.

SGAV ønsker, at der bl.a. stilles krav om træer og buske, der kan virke afskærmende året rundt fx ved valg af stedsegrønne arter. Det er der ikke krav om i forslaget, som har været i offentlig høring.

Der er meget få stedsegrønne træer, som samtidig er hjemmehørende. Men det kan fx være rødgran, som delvis kan betragtes som hjemmehørende. Beplantningsbælterne vil dog ikke være fuldstændig ugenomsigtige, særligt når man kommer tæt på og efter løvfald, hvilket også fremgår af miljørapporten. Men en blanding af stedsegrønne træer og buske vil øge den afskærmende effekt.

I bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan) er nærmere beskrevet korrespondancen med SGAV samt forslaget til ændringen af kommuneplanrammen 32-T-37.01, lokalplanen samt VVM-tilladelsen.

Natur

Der er indkommet forslag om at bevare de 3 levende hegn inde i solcelleområdet og udvide alle eksisterende læhegn til nord-sydgående spredningskorridorer i 30 m bredde af hensyn til biodiversiteten. Fagforvaltningen vurderer, at det kan

betyde en generel forbedring af naturforholdene i området, men vil medføre en forringelse af solcelleparken, da arealet af solcellefeltet mindskes og på grund af skyggepåvirkning.

Store Vildmose har tidligere været meget større. Det foreslås, at man genopretter så meget af Store Vildmose som muligt i forlængelse af Grøn trepart. Fagforvaltningen bemærker hertil, at et naturgenopretningsprojekt ikke er en del af det ansøgte projekt.

Der er stor variation af dyreliv i området, der kan blive påvirket af projektet. Der er set røde glenter samt ørne flyve i de tilstødende områder. Fagforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fuglearter på udpegningsgrundlaget for det nærmeste fuglebeskyttelsesområde F1 eller fuglearter omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet.

Solcellerparker på terræn

I Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan har Byrådet bl.a. besluttet en målsætning om opstilling af mere end 1.000 ha solceller inden 2030. Projektet ved Tagmarksvej var en del af forudsætningerne for målsætningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget og lokalplanen

Der foretages følgende rettelser i kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen som beskrevet i bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan)

- Der tilføjes en bestemmelse om beplantning i kommuneplanramme 32-T-37.01, jf. notatets side 1 – 2.
- Lokalplanens bilag 3 slettes og § 9.3 ændres, jf. notatets side 2 – 3.
- Fagforvaltningen vil efterfølgende konsekvensrette lokalplanens redegørelse vedrørende beplantningsbælterne i overensstemmelse med Byrådets beslutning.
- VVM-tilladelsens vilkår 10b ændres, jf. notatets side 3.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 endeligt med de forslag til tilpasning af kommuneplantillægget og lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. godkende den sammenfattende redegørelse,
3. meddele § 25 tilladelse med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 3:

Punkt 1 til 3 godkendt.

Beslutning

Punkt 1-3 indstilles godkendt. Lars Erling Sørensen (D) og Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 32-T-37.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Udkast til VVM tilladelse

Miljøvurderingsrapport

Bilag til miljøvurderingsrapport

Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljø & Plan)

Høringssvar - DOF Nordjylland

Høringssvar - Dyrehaven 1

Høringssvar - SGAV (Natur- & Landbrugsudvikling)

Udkast til sammenfattende redegørelse

Høringssnotat - Behandling af høringssvar

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for Asaa Havn

01.02.05-P16-12-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ÅK

Der i forbindelse med områdedefornyelsen i Asaa anmodet om igangsætning af planlægning for havneområde i Asaa.

Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan, der udligger havnen som erhvervshavn. Der arbejdes i øjeblikket med en gradvis omdannelse af havnens aktiviteter mod en mere kultur- og fritidsorienterede funktion, hvorfor en lokalplan også skal muliggøre dette. Det kan overvejes, hvorvidt badehusområdet skal være omfattet af lokalplanen og dermed erstatte nuværende deklarerationer, som udgør administrationsgrundlaget i dag.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for havneområdet i Asaa skal igangsættes, samt hvad den nye lokalplan skal muliggøre.

Sagsfremstilling

Asaa Havn ligger ca. 600-700 m øst for Asaa by, ved Kattegat. Planområdet omfatter havneområdet med et areal på ca. 7,5 ha. Der skal overvejes om strandområdet med badehuse på ca. 5 ha skal inddrages i planlægningen, så nuværende tinglyste deklarerationer kan erstattes med ny lokalplan. Fagforvaltningen anbefaler, at der i den indledende fase tages initiativ til en dialog med Kystdirektoratet for at afklare, om inddragelse af badehusområdet kan bidrage til administrative forenklinger. Fagforvaltningen forventer ikke, at der kan bygges nye badehuse i området, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og er omfattet af Natura 2000.

Der ønskes et nyt, mere tidssvarende plangrundlag for området, der giver mulighed for flere ferie- og fritidsaktiviteter i havneområdet, herunder etablering af en camperplads, mulighed for afholdelse af tilbagevendende arrangementer, mv.

Selve havneområdet er beliggende i byzone. Asaa Havn er omfattet af kommuneplanrammer 05-R-04, og er udlagt til et rekreativt område med mulighed for anvendelse som erhvervsområde, lystbådehavn og øvrige ferie- og fritidsformål. Derudover er havneområdet omfattet af lokalplan 03-16 af den 10. oktober 1989, som udligger arealet til fiskeri- og lystsejls, herunder alle aktiviteter og faciliteter der er knyttet til fiskerierhvervet og lystbåde. Området kan anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Byrådets skøn naturligt passer i området. Der må ikke inden for området drives handel med dagligvarer, bortset fra den handel, der foregår i kiosken. Å

Området ligger i kystzonen, indenfor strandbeskyttelseslinje, der er en meget restriktiv forbudszone. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet. Brønderslev Kommune har tilbage i 2017 ansøgt Kystdirektoratet om ophevelse af strandbeskyttelseslinjen ved Asaa Havn, begrundet med ønske om at skabe mulighed for at udvikle arealerne ved havnen. Kystdirektoratet har meddelt afslag, idet Asaa Havn ligger trukket væk fra den bymæssige bebyggelse. Dermed kan den ikke betragtes som bynær havn.

Desuden er hele halvøen omfattet af Natura 2000, og der er registreret Å§ 3 natur i og omkring Asaa Havn. Derfor vil udarbejdelse af nyt plangrundlag kræve udarbejdelse af en konsekvensvurdering af påvirkning på habitatområdet og en miljøvurdering af påvirkning af planerne på det bestående miljø.

I det tilfælde, at Brønderslev Kommune politisk beslutter at indgå i et samarbejde med kommuner langs Østkysten om udarbejdelsen af en strategisk-fysisk udviklingsplan for Østkysten, bør denne udviklingsplan indtænkes i det kommende planarbejde for Asaa Havn.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget Å

1. drøfter rammerne for den kommende planlægning
2. godkender at planarbejde igangsættes
3. godkender at planerne med tilhørende miljøvurdering udarbejdes af fagforvaltningen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 4:

1. Rammerne drøftet, herunder at området, hvor badehusene er placeret, holdes ude af lokalplanen. Arealet ønskes udvidet med området nord for havnen og skovarealet på vestsiden. Å
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Miljøudvalgets møde den 23. april 2025

Der er tilføjet kortbilag med ny lokalplanafgrænsning, hvor området nord for havnen (delområde B) samt skovarealet på vestsiden (delområde C) er tilføjet. Forvaltningen gør opmærksom på, at den ønskede udvidelse af lokalplanområdet med skovarealet på vestsiden (delområde C), ikke er omfattet af kommuneplanen. En inddragelse af dette areal vil kræve, at der, udover lokalplan, udarbejdes et tillæg til kommende Kommuneplan 2025. Godkendelse af igangsætning af planlægningen vil derfor indebære udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg samt miljøvurdering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtskort med udvidet lokalplanområde

Strandbeskyttelseslinje - notat

Oversigtskort

Punkt 9: Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

01.02.15-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med planlægning af vindmølleprojektet ved Bolle Enge er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke længere er tidssvarende. Fagforvaltningen foreslår derfor at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen vurderes at være mindre relevant, og fremtidige vindmølleprojekter vil kunne kræve dispensation.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen anses ikke længere for relevant, og der vil derfor skulle meddeles dispensation fra retningslinjen i forbindelse med planlægningen for fremtidige vindmølleprojekter, herunder den nuværende planlægning for Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge.

Det vil derfor det være hensigtsmæssigt at tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 burde aflyses helt.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 vil være hensigtsmæssigt at fjerne hele retningslinjen, så den ikke påvirker projekter, der er under udarbejdelse.

Af retningslinje 4.5.3 fremgår det, at i vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre, jf. vindmøllebekendtgørelsen. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen). Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra eventuel afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

Harmoniforholdet har betydning for vindmøllens æstetik. Nye, store mølletyper har en mere slank karakter end ældre modeller, og tårnet kan derfor bedre bære lange vinger med et stort rotorareal og høj produktionskapacitet. Vindmøllerne ved eksempelvis Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge er planlagt med et harmoniforhold på 1:1,1 og 1:1,7 og vil således ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Vindmølleparken Bolle Enge vil have en ensartet fremtræden i forhold til størrelse, udseende og materialevalg, hvilket er i overensstemmelse med retningslinje 4.5.3. Disponering af opstillingsmønstret vurderes at være let opfattet og geometrisk, hvilket er på trods af mindre afvigelser fra dels harmoniforholdet i retningslinje 4.5.3 og den anbefalede indbyrdes afstand af landskabsæstetiske hensyn. Opstillingsmønstret langs Gerå skaber en tydelig struktur i landskabsbilledet set fra planområdets næromgivelser og nærzone. I mellem- og fjernzonen vil oplevelsen af opstillingsmønstret afhænge af betragterens synsretning og afstand til vindmøllerne samt det mellemliggende landskabs fremtræden. I mellem- og fjernzonen vurderes den landskabelige oplevelse af det valgte opstillingsmønter at være let opfattet. Dermed vil det skabe overensstemmelse med retningslinje 4.5.3.

Fordele og ulemper ved aflysning af retningslinje 4.5.3.

Fordele

Ved at fjerne retningslinjen vil et højere harmoniforhold muliggøre en større elproduktion fra den enkelte vindmølle, samtidig med at rotorhastigheden kan være lavere. Derudover kan en øget elproduktion pr. mølle betyde, at færre vindmøller skal opstilles for at opnå samme samlede energimængde.

Ulemper

Harmoniforholdet er vedtaget for at beskytte landskabet og sikre en æstetisk balance mellem møllernes højde og rotorens diameter. En afskaffelse af retningslinjen kan føre til en mere dominerende visuel tilstedeværelse af vindmøller, hvilket kan påvirke landskabets æstetik negativt. Ved at bevare retningslinjen begrænses den visuelle påvirkning og sikres en mere harmonisk indpasning i omgivelserne.

Der er vedhæftet en illustration fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der viser harmoniforholdet.

Illustrationen kan også findes på side 70 i følgende rapport:

https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9_0.pdf

Link til retningslinje 4.5.3:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/85#/29241>

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø forslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. at retningslinje 4.5.3 udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Harmoniforhold

Punkt 10: Ansøgning om statslig industripark

01.02.00-G01-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Byrådet besluttede på mødet den 26. marts 2025 at udarbejde et udkast til ansøgning om statslig industripark.

Regeringen og aftalpartierne vil udpege industriarker i Danmark. Målet er, at de har den nødvendige infrastruktur til at kunne drive produktion i stor skala, og at virksomhederne derfor hurtigt kan komme i gang, hvis de vil investere i Danmark. Der skal efter planen udpeges fem nye industriarker, og nu kan alle interesserede kommuner indmelde arealer hertil.

Byrådet har besluttet, at der udarbejdes en ansøgning om at få udpeget et areal som industripark syd for Brønderslev. Forvaltningen har på baggrund heraf udarbejdet et udkast til en ansøgning.

Økonomiudvalget skal beslutte, om ansøgningen skal indsendes.

Sagsfremstilling

Som følge af den politiske aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder, skal der etableres industriarker forbeholdt produktionserhverv, der skal sikre egnede arealer med adgang til den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, herunder blandt andet el, vand, transport og afledning af spildevand.

Der sigtes mod at etablere fem større, sammenhængende arealer til industriarker på baggrund af ansøgninger fra kommunerne. Dette for at skabe gunstige vilkår for placering af danske og udenlandske produktionsvirksomheder i større geografiske sammenhængende industriarker, som er forbeholdt produktionsvirksomheder.

Landets kommuner vil i perioden fra den 10. marts 2025 til den 15. maj 2025 have mulighed for at indmelde arealer til industriarker via en ansøgningsportal.

På baggrund af Byrådets beslutning den 26. marts 2025, har fagforvaltningen nu udarbejdet et udkast til en ansøgning om statslig industripark. Da ansøgningen skal indmeldes digitalt via en ansøgningsportal, er ansøgningen, til Økonomiudvalgets behandling af dagsordenspunktet, skrevet i et tekstdokument. I tekstdokumentet er der taget udgangspunkt i et vejledningsdokument, hvorfor der fremgår hjælpetekst i ansøgningen, med sort tekst. Fagforvaltningens svar til spørgsmål i ansøgningen fremstår med blå kursiv tekst, for læsevenlighedens skyld.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter, om ansøgningen til statslig industripark skal indsendes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ansøgningen indsendes.

Bilag

Ansøgning - statslig industripark

Dagsordenspunkt - Udpegning af arealer til industriarker behandlet på Byrådets møde 26. marts 2025

Punkt 11: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld, Løkkenvej 467A, 9700 Brønderslev

25.02.01-Ø47-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Vand A/S søger om fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Løkkenvej 467A, 9700 Brønderslev.

Det drejer sig om ca. 110,00 kr. årligt.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgningen om fritagelse for betaling af grundskyld.

Sagsfremstilling

Brønderslev Vand A/S søger om fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Løkkenvej 467A, 9700 Brønderslev, fra 1. februar 2025, hvor de har overtaget ejendommen.

Det drejer sig om ca. 110,00 kr. årligt.

Brønderslev Vand A/S har søgt om fritagelse for betaling af ejendomsskat på denne ejendom i lighed med deres øvrige ejendomme.

I henhold til § 8 i lov om kommunal ejendomsskat kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld. Praxis er, at der gives fritagelse til sådanne formål.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget imødekommer ansøgningen.

Beslutning

Ansøgningen godkendt. Lars Erling Sørensen (D) er imod. Fremadrettet kan forvaltningen bevilge disse fritagelser efter den gældende retningslinje.

Bilag

Ansøgning

Punkt 12: Administrationsgrundlag Grøn Pulje

09.00.00-A26-1-20

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

I forbindelse med ny energiaftale er der indgået aftale om en ny grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje erstatter den tidligere grønne ordning. Midlerne i Grøn pulje kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Brønderslev Kommune får til ansvar at administrere puljen, og forvaltningen har udarbejdet forslag til administrationsgrundlag.

Byrådet skal beslutte om forslag til administrationsgrundlag kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft for vedvarende energianlæg (VE anlæg), herunder ordningen grøn pulje. Med grøn pulje bliver opstillerne af VE-anlæg pålagt, at indbetale et beløb pr. opstillet MW til en pulje i den kommune, hvor VE-anlægget opstilles.

Formålet med grøn pulje er at skabe kommunale incitament for en øget VE-udbygning, samt sikre en bredere lokal forankring og opbakning. Indbetaling til grøn pulje skal ske, når VE anlægget er etableret og nettilsluttet, som et engangsbeløb og ud fra en fast afregningsmodel baseret på anlæggets effekt. Grøn pulje omfatter vindmøller på land og vand, solcelleanlæg samt vandkraftværker.

Opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb til grøn pulje svarende til:

- 313.000 kr. pr. MW for landvindmøller
- 418.000 kr. pr. MW for havvindmøller
- 125.000 kr. pr. MW for solcelleanlæg
- 226.000 kr. pr. MW for vandkraftværker

Midler i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalsamfundet, herunder grønne tiltag, udvikling af by og land, rekreative, kulturelle- eller fritidsmæssige formål. Midlerne kan også anvendes til klimaforbedrende eller CO2 reducerende tiltag.

Dog er kommunen er ikke ansøgningsberettiget efter § 4, kommunen kan derfor ikke ansøge om midler. Dette gælder også kommunale enheder indenfor for eksempel skoleområdet og ældrepleje mv. Kommunen kan ikke indgå i et partnerskab på en sådan måde, at kommunen er ansøger eller medansøger.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et administrationsgrundlag, der beskriver de overordnede principper for grøn pulje i Brønderslev Kommune, herunder den politiske og administrative forankring, ansøgningsberettigede, prioritering af ansøgninger samt arbejds gange.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at midler i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalsamfundet. Grøn pulje skal således understøtte Brønderslev Kommunes visioner, strategier og målsætningerne i mange af Brønderslev Kommunes politikker så som landdistriktspolitikken, erhvervs- og turismepolitikken, fritids- og idrætspolitikken, kulturpolitikken etc. I forbindelse med en ansøgningsrunde kan kommunen vælge, at målrette en del af midlerne mod bestemte typer af projekter eller temaer eksempelvis bæredygtighed, bosætning, bevægelse etc. Generelt gælder det for projekter, der kan opnå støtte, at de skal have almennyttigt formål.

Ifølge retningslinjerne for grøn pulje, skal kommunen i sin administration af puljen give adgang til, at puljen kan søges af alle personer, der bor indenfor 6 gange møllehøjde eller indenfor 200 m fra solcelleanlæg, dette gælder også personer der bor i nabokommuner.

For at sikre, at en vis andel af midlerne tilfalder det lokalområde, som ligger tættest på de opstillede VE energianlæg, er 25 % af midlerne forbeholdt projekter indenfor en radius af 4,5 km fra VE energianlægget, som midlerne stammer fra. Afstanden på 4,5 km er ikke lovbestemt i retningslinjerne for grøn pulje, men er inspireret af afstandskrav i den tidligere grønne ordning i Brønderslev Kommune. Der kan søges om hel eller delvis støtte til projekter med et minimum budget på 100.000 kr., dog gælder det, at afsættes der midler, der er forbeholdt lokalområdet tættest på det vedvarende energianlæg,

er minimum budgettet på 20.000 kr. Hvis midlerne ikke er brugt indenfor 2 år, tillægges de den overordnede pulje til anden fordeling. Såfremt der ikke er egnede projekter i lokalområdet, overføres midlerne til den overordnede pulje.

Midlerne i grøn pulje uddeles løbende, når et nyt VE anlæg er klar til at blive taget i brug. Der kan afvikles op til 2 årlige ansøgningsrunder. Afhængig af midlerne til rådighed i grøn pulje igangsættes ansøgningsrunder. Ansøgningsrunderne vil ligge i januar og august.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter

1. Skal grøn pulje være politiskforankret i Byrådet eller Økonomiudvalget?
2. Skal der kunne søges midler til drift eller afledte driftsudgifter?
3. Skal de ansøgte projekter have et almennyttigt formål?
4. Skal 25 % af midler tilfalde lokalområderne?
5. Skal budgetgrænsen for projekter i lokalområderne være mindst 20.000 kr.?
6. Skal budgetgrænsen for øvrige projekter være mindst 100.000 kr.?
7. Skal der være 2 årlige ansøgningsrunder i januar og august?
8. Om administrationsgrundlaget for grøn pulje kan godkendes med de tilrettelser som ovenstående beslutninger kræver.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1. Det indstilles, at grøn pulje forankres i Økonomiudvalget

Punkt 2. Det indstilles, at der kan søges et driftstilskud i opstartsfasen af nye projekter.

Punkt 3. Det indstilles, at de ansøgte projekter skal have et almennyttigt formål.

Punkt 4. Det indstilles, at 25 procent af midlerne skal tilfalde lokalområdet. Anvendes disse midler ikke indenfor 2 år, vil eventuelle resterende midler tilfalde puljen til øvrige projekter. Grænsen for lokalområdet fastlægges til 6 km fra det vedvarende energianlæg.

Punkt 5. Det indstilles, at der ikke er en budgetgrænsen for projekter i lokalområdet.

Punkt 6. Det indstilles, at der ikke er en budgetgrænsen for øvrige projekter.

Punkt 7. Indstilles godkendt.

Punkt 8. Indstilles godkendt med ovenstående ændringer, samt den ændring at dot 3 og 4 under afsnit 7 i administrationsgrundlaget udgår.

Ordningen evalueres efter de to første ansøgningsrunder.

Bilag

Administrationsgrundlag for grøn pulje

Punkt 13: Budget 2026 – muligheder for effektiviseringer og omlægninger

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget vedtog på deres møde den 12. februar 2025, budgetproces og tidsplan for budget 2026.

Ligeledes blev det besluttet, at der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte fagudvalg samt MED-udvalgene skal drøfte, om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 12. februar 2025 blev ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2026” behandlet. Her blev det besluttet, at der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte fagudvalg samt MED-udvalgene skal drøfte, om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv. på eget område, som administrationen skal arbejde videre med til budget 2026. Direktøren samler op på evt. forslag.

Da der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, er der kun én høring som ligger i september måned og vedr. høring af budgetforslag til 1. behandling. Vedlagt er ”opdateret proces for høring af MED-organisationen” i forbindelse med udarbejdelse af budget 2026.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget drøfter om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv. på eget område, som administrationen skal arbejde videre med til budget 2026.

Beslutning

Der skal undersøges, om udgifterne til kørsel samt udgifterne til specialområdet kan nedbringes.

Line Vanggaard Pedersen fraværende

Bilag

MED inddragelse - Budget 2026

Dagsordenspunkt - Orientering om budgetproces og tidsplan for budget 2026- Fag MED Administration og Ejendomsservice

Dagsordenspunkt - Orientering om budgetproces og tidsplan for budget 2026 - Hoved MED

Punkt 14: Årsrapport fra Business Region North Denmark 2024

24.10.05-K07-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Business Region North Denmark (BRN) har udgivet sin årsrapport for 2024.

Årsrapporten giver et indblik i, hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen. I 2024 har der været fokus på at styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv, udvikle og optimere grøn energiinfrastruktur, styrke den generelle infrastruktur blandt andet i forhold til Den 3. Limfjordsforbindelse og understøtte kommunerne i forhold til implementering af klimaplanerne via det tværregionale klimasekretariat KlimaNord.

Byrådet anmodes om at tage årsrapporten til efterretning.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark, BRN, med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i et nationalt og internationalt perspektiv. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt. Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2024

I 2024 har BRN varetaget nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen med et særligt fokus på:

1. At styrke den generelle infrastruktur i regionen i forbindelse med vedtagelsen af den 3. limfjordsforbindelse
2. At fremme udbygningen af grøn energi infrastruktur i Nordjylland med et særligt fokus på udvidelsen af kapaciteten i elnettet i Nordjylland
3. At skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation i nyt landdistriktsudspil til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg mhp. at fremme Danmarks klimamålsætning
4. At styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv
5. At videreudvikle det nationale erhvervsfyrtårn CO2Vision (fangst, anvendelse og lagring af CO2)
6. At understøtte de nordjyske kommuners og Region Nordjyllands implementering af klimahandlingsplaner

BRN har gennem operatører blandt andet været med til:

- at fremme sundhedsinnovation og teknologi gennem samarbejdet med Danish Life Science Cluster
- at styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem samarbejdet med Norddanmarks EU-kontor
- at udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem samarbejdet med Green Hub Denmark
- at tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark

Kommunaldirektøren foreslår, at Byrådet tager BRN's årsrapport 2024 til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Bilag

Årsrapport 2024

Medlemmers medfinansiering

Punkt 15: Underskudsgaranti for 2024, Brønderslev Udviklingspark

24.10.00-Ø60-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 247.284 kr. til Fonden Brønderslev Udviklingspark.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Brønderslev Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Brønderslev Udviklingspark for 2024. Regnskabet er revideret af BDO og godkendt på Fondens årsmøde. Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2024 er et underskud på 247.284 kr.

I 2023 var underskuddet på 219.624 kr.

Brønderslev Byråd har i møde den 27. april 2022 besluttet at forlænge underskudsgarantien til Fonden frem til og med regnskabsåret 2026.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 247.284 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at udgiften kan holdes indenfor budgettet til 2025.

Beslutning

Godkendt.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Bilag

Anmodning om udbetaling af underskudsgaranti

Årsregnskab 2024

Punkt 16: Renovering af klimaanlæg - Brønderslev Udviklingspark

24.10.00-G01-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Udviklingspark orienterer om renovering eksisterende klimaanlæg.

Økonomiudvalget skal drøfte henvendelsen.

Sagsfremstilling

Brønderslev Udviklingspark har problemer med klimaanlæg i bygning B. Udviklingsparken har udsøgt mulighederne for køb af nyt klimaanlæg samt renovering af eksisterende klimaanlæg. De har valgt, at renovere eksisterende klimaanlæg.

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget drøfter henvendelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Brønderslev Udviklingspark opfordres til at låne pengene gennem en kommunegaranti. Borgmester Mikael Klitgaard går i dialog med bestyrelsen for udviklingsparken herom.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Bilag

Orientering om renovering af klimaanlæg

Årsrapport 2024

Budget

Punkt 17: Lokalplejehjem

27.00.00-G00-1-24

Resumé

Sagsforløb: ÆR/ÆO/ØK/BY

Som en del af Ældrereformen får kommunerne nu mulighed for at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem, hvis de ønsker det. Byrådet skal beslutte, om Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd skal arbejde videre med etableringen af lokalplejehjem i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

Som en del af Ældrereformen, har Regeringen vedtaget Lov om lokalplejehjem. Med loven får kommunerne hjemmel til at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem, hvis de ønsker det.

Ejerskab og struktur

Ifølge loven etableres lokalplejehjem i regi af et kommunalt ejet aktieselskab. Aktieselskabet kan ejes af én eller flere kommuner, og aktieselskabet kan drive ét eller flere plejecentre. Ejerkredsen kan ikke bestå af andre parter end kommuner. Ejerne af aktierne har stemmeret på generalforsamlingen, som er lokalplejehjemmets øverste myndighed.

Generalforsamlingen nedsætter en bestyrelse for selskabet. Generalforsamlingen udpeger også bestyrelsens formand og en eventuel næstformand. Generalforsamlingen kan til enhver tid vælge nye bestyrelsesmedlemmer, og vil kunne afsætte en bestyrelse, der ikke varetager generalforsamlingens interesser. Ældreministeren fastsætter regler om bestyrelsens sammensætning. Endvidere fremgår det af bemærkningerne til loven, at der med aftale om Ældrereformen er enighed om, at lokalplejehjem skal styres af selvstændige professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalområdet og det lokale erhvervsliv. Selskabslovens bestemmelser om medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer gælder ikke for de aktieselskaber, der driver lokalplejehjem.

Bestyrelsen ansætter en direktion, som lokalplejehjemmets daglige leder skal være en del af.

Kommunen kan, som ejer af aktieselskabet, udøve sin ret til at træffe beslutninger fx ved at tilkendegive hvilken strategisk retning bestyrelsen skal følge. Det kan fx være ved at fastsætte en særlig profil for plejecenteret, men herudover har kommunen ikke mulighed for at fastsætte retningslinjer for driften. Dog har kommunen en tilsynsforpligtigelse med lokalplejehjemmet, med henblik på at sikre at lovgivningen overholdes.

Friere rammer for lokalplejehjem

Med loven får lokalplejehjem, på lige fod med friplejehjem, mulighed for at tilbyde beboerne tilkøbsydelse, der ligger udover de ydelser, som beboerne allerede har krav på ifølge Serviceloven og Ældreloven. I bemærkningerne til loven angives, at tilkøbsydelse fx kan være ekstra rengøring og forplejning i forbindelse med fejring af mærkedage.

Medarbejdere

De ansatte på lokalplejehjemmet skal have løn- og ansættelsesvilkår, der som minimum svarer til, hvad der fremgår af landsdækkende kollektive overenskomster, der er indgået af det pågældende faglige områdes mest repræsentative arbejdsmarkedsparter.

Visitation, anvisningsret og tomgang

Kommunen er ansvarlig for visitation af beboere til lokalplejehjem, og det er ikke muligt for lokalplejehjem at afvise borgere. Kommunen hæfter samtidig for evt. tomgangshusleje.

Boligdelen af lokalplejehjemmet skal drives efter samme lovgivning som de kommunale plejeboliger i dag, hvilket vil sige, at beboerne indgår en lejekontrakt med et almennyttigt eller kommunalt boligselskab, og at aktieselskabet indgår kontrakt om leje af servicearealerne. Lejen af servicearealerne må ikke være tidsbegrænset.

Driftsøkonomi

Det kommunalt ejede aktieselskab er selv ansvarlig for dets økonomistyring. Kommunen har som ejer indirekte indflydelse herpå via udpegningen af bestyrelsens medlemmer, men har ikke mulighed for på nærmere hold at forvalte økonomistyringen.

Aktieselskabets indtægter vil bestå af taksten fra kommunen samt indtægter fra tilkøbsdels til beboerne. Kommunen må hverken yde lån eller stille garantier for aktieselskabet, og lån skal derfor optages i kommercielle banker og ikke KommuneKredit. Kommunen som ejer vil kun kunne indskyde midler i aktieselskabet, hvis en markedsøkonomisk investor ville gøre det samme, jf. statsstøtteregeleer.

Hvis aktieselskabet opnår et overskud på driften af lokalplejehjemmet, kan overskuddet udloddes til kommunen – også selvom det måtte overstige en almindelig forrentning af indskudskapitalen.

Anlægsøkonomi

Hvis kommunen driver et plejehjem, som kommunen og lokale kræfter fremover ønsker drevet som lokalplejehjem, vil der være mulighed for det uden yderligere investeringer i bygningsmasse. Ved etableringen af et aktieselskab vil der dog være et krav om, at ejerne foretager et minimumsindskud på 400.000 kr. Beløbet kan, men skal ikke nødvendigvis være i form af bygninger eller byggegrunde.

Konkurs

I tilfælde af aktieselskabets konkurs hæfter ejerne for et evt. tab, der svarer til det beløb, der blev skudt ind i selskabet ved etableringen og har samtidig forsyningsforpligtelsen over for beboerne på lokalplejehjemmet.

Ejerforhold for plejeboliger i kommunen i dag

I dag findes følgende fordeling af plejeboliger ex aflastningspladser fordelt på ejerforhold og lovgivning i Brønderslev Kommune:

| | | |
|------------------------------------|-----|---|
| Kommunalt ejede pladser | 153 | Serviceovens § 83 m.fl. + Almenboligloven |
| Kommunalt ejede pladser | 52 | Serviceovens § 193 |
| Privatejede friplejeboliger | 30 | Gammel friplejeboliglovgivning |
| Privatejede friplejeboler | 44 | Ny friplejeboliglovgivning |
| Privatejede plejeboliger | 70 | Driftsoverenskomst |
| I alt | 349 | |

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet beslutter, om forvaltningen skal arbejde videre med etableringen af lokalplejehjem i Brønderslev Kommune og i givet fald hvor.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Ældrerådet, den 2. april 2025, punkt 5:

Ældrerådet anbefaler ikke, at der oprettes lokalplejehjem i Brønderslev Kommune, og ser ikke den mulighed, at der kan oprettes professionel bestyrelse, der vil påtage sig opgaven at drive et plejecenter, med de opgaver det indebærer.

Men derimod anbefales det, at der arbejdes på, at kunne tilkøbe ekstra ydelse på de kommunale plejehjem.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 9. april 2025, punkt 6:

Udvalget indstiller, at der ikke arbejdes videre med at etablere lokalplejehjem.

Beslutning

Det indstilles, at der ikke arbejdes videre med lokalplejehjem for nuværende.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Bilag

Borgmesterbrev vedr. lokalplejehjem og etableringsstøttemuligheder til kommunerne

Punkt 18: Godkendelse af anlægsregnskab for modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2

00.32.04-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Modernisering af faglokaler på Hjallerup skole, etape 1 og 2.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

I budget 2020 og overslagsår blev der afsat 64,7 mio. kr. til modernisering af Brønderslev Kommunes skoleanlæg. I den forbindelse blev der udarbejdet en udviklingsplan, hvori blandt andet Modernisering og etablering af faglokaler på Hjallerup skole indgik. På byrådsmødet den 23. maj 2023, blev der frigivet 6,7 mio. kr. til projekt "Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2. Projektet indeholder følgende delprojekter:

- Etablering af 3 klasselokaler for indskolingen i eksisterende SFO
- Billedkunst i fagfløj

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Det foreslås, at merforbruget på 115.663 kr. finansieres af puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet", på samme måde som projekter afsluttet med mindreforbrug, tidligere har lagt midler tilbage i denne pulje.

| | |
|--|---------------|
| Anlægsbevillinger: | |
| Byrådet 23. maj 2023 | 6.710.000 kr. |
| | |
| Udgifter: | |
| Udgifter i alt | 6.825.663 kr. |
| | |
| Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på: | 115.663 kr. |

Staben foreslår, at Byrådet

1. godkender anlægsregnskabet
2. godkender at merforbruget på 115.663 kr. fratrækkes puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" i tråd med tidligere praksis.

Indstilling

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 8. april 2025, punkt 11:

Indstilles godkendt.

Martin Bech (I) fraværende.

Beslutning

Punkt 1-2 indstilles godkendt.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 19: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orientering om status på salg af grunde ved Munkens Klit.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 20: Lukket: Udbud af ejendom

82.00.00-P19-1-21

Punktet genoptages på et kommende møde, hvor der fremgår flere oplysninger i sagen.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 21: Lukket: Alkoholbevilling - ny bestyrer og ændring af bestyrelse

22.01.01-G01-2-25

Bevillingen opretholdes.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 22: Lukket: Fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-3-25

Stabens indstilling godkendt.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 23: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-1-25

Stabens indstilling godkendt.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 24: Lukket: Orientering om personalesager

81.00.00-G01-117-14

Orienteringen taget til efterretning.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 25: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Ingen orientering.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

Punkt 26: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.