

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-05-2024

Mødedato Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.....	7
Årsopfølgning på beskæftigelsesplan 2023.....	11
Nibstrup Kildeplads - anmodning om ekspropriationsvilje både ifm. arealanvendelse og til sikring af vandtilførsel.....	13
Øster Brønderslev Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhverve.....	16
Brønderslev Vestre Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhverve.....	18
Anmodning om godkendelse af skema A renovering afd. 4 PM.....	21
Anmodning om godkendelse af skema A Rævdalsparken.....	24
Skema C renoveringen af afd. 3 Fredensbo Gravensgade og Smalbyvej Brønderslev.....	26
Årsrapport fra Business Region North Denmark 2023.....	28
Omkonstituering i Venstres byrådsgruppe.....	30
Orientering.....	31
Lukket: Frigivelse af midler.....	32
Lukket: Orientering.....	33
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

Personalemæssige konsekvenser

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Hvad er reaktionen på Brønderslev Kommunes høringssvar til dimensioneringsplanen i NOBR - Bettina B. Kjeldsen (A)

Hvordan er Nordværks aftale vedr. varmelevering til Aalborgs forbrugere - Henning Jørgensen (F)

Ønske om vedhæftning af bilag til bestyrelsesdagsordener/referater fra Nordværk - Henning Jørgensen (F)

Punkt 5: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024

00.30.00-P19-12-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.

Sagsfremstilling

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgning til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Samlet resultat

I budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 22,5 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget 2024.

Finansiering

Der er ikke medtaget nogen forventet årsafvigelse til 1. budgetopfølgning, da det på nuværende tidspunkt er svært at vurdere den samlede midtvejsregulering for 2024. Til 2. budgetopfølgning pr. 30.06.24 er den endelige midtvejsregulering for 2024 kendt og vil indgå i budgetopfølgningen.

Drift

På driftsområderne under ét forventes der et merforbrug på 22,5 mio. kr.

Til budget 2024 blev der afsat en pulje på 3,0 mio. kr. til de stigende udgifter på befordring. I forbindelse med 1. budgetopfølgning har de berørte områder lavet en opgørelse som viser, at der forventes et merforbrug til befordring på 5,5 mio. kr. Netto er merforbruget herefter på 2,5 mio. kr. Budgetpuljen på 3,0 mio. kr. er ikke fordelt til områderne endnu, hvorfor de opgjorte merudgifter indgår i områdernes budgetopfølgning.

Der er igangsat en proces, i forhold til at kigge på serviceniveauet og hvad der kan gøres for at mindske de stigende udgifter til befordring på områderne. Forslag til principperne for fordeling af puljen behandles politisk i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2024.

Udgifterne på områderne ses i nedenstående skema.

Udvalg/politikområde	Merudgift til befordring i mio. kr.
Netto merforbrug til befordring	2,5
Afsat budgetpulje til stigende udgifter på befordring	-3,0
Forventet merforbrug til befordring	5,5
Børne- og Skoleudvalget	3,4
Skoler og undervisning	2,0
Dagtilbud	0,7
Børne og familie	0,7
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	0,5
UngeCenter	0,5
Ældreomsorgsudvalget	1,8
Ældreomsorg	1,8
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	-0,2
Sundhed	-0,3
Socialpsykiatri, handicap og misbrug	0,1

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

Sammendrag af forventede budgetafvigelser:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2024	Korr. budget 2024	Heraf overførsel fra 2023	Faktisk forbrug Jan. - mar. 2024	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2024
Finansiering + drift (- = overskud)	-45,1	-6,3		-63,4	22,5 ●
Finansiering	-2.856,0	-2.856,0		-704,9	0,0 ●
Drift	2.810,9	2.849,7	37,4	641,5	22,5 ●
Anlæg	50,1	128,2	75,9	13,2	-65,9 ●

På Økonomiudvalgets område forventes der et mindre forbrug på 1,3 mio. kr. Der er et merforbrug vedr. arbejdsskader samt på udgifter til pavilloner til k-klasserne. Vedr. puljer er der et mindre forbrug på befordring.

Under Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, er der udarbejdet et nyt skøn på fuldtidspersoner, ændrede takster og refusioner som viser et merforbrug på 15,4 mio. kr. Opfølgningen er forbundet med en vis usikkerhed, da der på nuværende tidspunkt af året ikke findes meget data til at understøtte beregningerne. Merforbruget ligger på førtids- og seniorpension med 10,1 mio. kr., kontant- og uddannelseshjælp med 9,1 mio. kr. og vedr. ledighedsydelse, fleksjob, løntilskud, ressourceforløb og revalidering forventes der et merforbrug på 5,2 mio. kr. På sygedagpenge og jobafklaring forventes der et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. De nye skøn viser ligeledes et mindreforbrug vedr. A-dagpenge på 6,5 mio. kr. samt integration på 1,6 mio. kr.

På Ældreomsorgsudvalgets område forventes der samlet et merforbrug på 7,0 mio. kr. Myndigheds økonomi er udfordret på udgifterne til befordring, hvor der forventes et merforbrug på 1,8 mio.kr. Dette beløb forventes delvist kompenseret ved udmøntning af Økonomiudvalgets reserve på 3 mio.kr. Udføreres økonomi er udfordret på Plejecenterområdet, hvor plejetunge borgere, sygefravær og tilpasningen til færre pladser på Margrethelund samt tilpasning til budgetreduktion på 2,5 mio.kr. forventes at give et merforbrug på 4,8 mio. kr. Derudover forventer Hjemmesygeplejen et merforbrug på 0,4 mio. kr., da besparelsen i budgettet ikke kan udmøntes i det oprindeligt forventede tempo. Personalereduktionen kommer samtidig med en stigning i aktivitetsniveauet. Hjemmeplejens økonomi ser på nuværende tidspunkt god ud, og et evt. mindreforbrug bruges til at betale af på tidligere års gæld.

Status på aftalepunkter vedr. budget 2024 er vedhæftet som bilag.

Staben foreslår, at budgetopfølgningen godkendes samt

- at der sker en udligning af tilpasningspuljerne mellem Økonomiudvalget og hhv. Ældreomsorgsudvalget med 3 mio. kr. og Børne- og Skoleudvalget med 6 mio. kr. (3 mio. kr. til skoleområdet og 3 mio. kr. til dagtilbudsområdet).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Direktionen, den 7. maj 2024, punkt 5:

Direktionen bemærker at merudgifterne på drift især skyldes beskæftigelsesområdet, ældreområdet samt befordringsområdet.

Afgivelsen på beskæftigelsesområdet er på samme niveau som sidste år på samme tid, men hvor vi sidste år forventede en midtvejsregulering af indtægterne, så forventes det ikke i 2024. Det betyder at kommunen sandsynligvis vil få merudgifter i år, men der fortsat er meget stor usikkerhed med størrelsen af afvigelsen. Direktionen anbefalingen er at udfaldet af økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen afventes inden evt. yderligere tiltag besluttet. Det må dog forventes at der skal tilføres midler til området til budget 2025 for at få rettet op imellem udviklingen landsudviklingen og Brønderslev/Nordjyllands udvikling på overførelsesudgifterne.

Der arbejdes fortsat på tilpasning af serviceniveau på befordrings- og ældreområdet, således udgiftsudviklingen nærmer sig budgetaftalerne. Såfremt der ønskes yderligere tiltag på ældreområdet, anbefaler direktionen at der tages afsæt i omprioriteringsforslag for budget 2025.

Endeligt udtrykkes tilfredshed med, at udgiftsudviklingen på de specialiserede socialområder fortsat er aftagende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024, punkt 13:

Drøftet.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, den 13. maj 2024, punkt 4:

Til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 14. maj 2024, punkt 3:

Drøftet. Der er fokus på et nedbringe kørselsudgifterne på området.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, den 15. maj 2024, punkt 5:

Orienteringen tages til efterretning, men der ses alvorligt på budgetopfølgningen. Ligesom midtvejsreguleringen på området afventes med bekymring.

Der arbejdes fortsat med at være tættere på de jobparate ledige og området holder fast i de igangsatte strategier bl.a. på sygedagpengeområdet.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 15. maj 2024, punkt 4:

Ældreomsorgsudvalget tager orienteringen til efterretning med følgende bemærkninger:

At der på næste møde fremlægges en plan for imødegåelse af merudgifterne på ældreområdet
At en række af afdækningsforslagene til budget 2025 iværksættes i indeværende år, såfremt Økonomiudvalget godkender,

at forslagene fortsat kan indgå i omprioriteringsforslagene for 2025

At der udarbejdes en sag, som kan belyse mulighederne ved at arbejde mere forebyggende ved øget brug af velfærdsteknologi.

Carsten Ullmann var fraværende.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, den 16. maj 2024, punkt 4:

Budgetopfølgningen drøftet og taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 6:

Stabens forslag indstilles godkendt.

Evt. iværksatte råderumsforslag fra 2025 kataloget i 2024, indstilles godskrevet i.f.t. det samlede budgetforslag for 2025.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Status aftalepunkter vedr. budget 2024 - til 1. budgetopfølgning

Budgetopfølgning 1, pr. 31. marts 2024

Punkt 6: Årsopfølgning på beskæftigelsesplan 2023

15.00.15-P22-1-22

Resumé

Sagsforløb: BE/BY/HAR

Fagforvaltningen for Beskæftigelse udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan. Planen giver et overblik over de beskæftigelsespolitiske målsætninger i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har lavet en opfølgning på beskæftigelsesplanen for 2023.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har udarbejdet en opfølgning på beskæftigelsesplan 2023. Planen tager afsæt i et overordnet mål for Job- og UngeCentret samt 4 udvalgte målsætninger og 2 fokusområder.

Det overordnede mål for beskæftigelsesområdet i Brønderslev Kommune er at sikre virksomhederne kvalificeret arbejdskraft og nedbringe antallet af borgere på midlertidig offentlig forsørgelse.

Job- og UngeCentret har også i 2023 oplevet stor efterspørgsel efter arbejdskraft. Der har især været efterspørgsel efter arbejdskraft indenfor det sundhedsfaglige og pædagogiske område samt til produktionsvirksomheder. Job- og UngeCentret har i 2023 bistået lokale virksomheder ved 244 ordinære jobordrer, hvilket har resulteret i 158 ordinære ansættelser.

På midlertidig offentlig forsørgelse er antallet af fuldtidspersoner status quo fra november 2022 til november 2023. Der ses et fald på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, sygedagpenge og jobafklaringsforløb. Der har samtidig været en stigning på a-dagpenge, hvilket bl.a. kan henføres til nedlukningen af Danish Crown i Sæby.

De 4 udvalgte målsætninger for 2023 er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres og virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere unge skal i uddannelse og job
4. Borgere, der er længere væk fra arbejdsmarkedet, skal have en tilknytning til arbejdsmarkedet

De 2 fokusområder for 2023 er:

1. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
2. Indsats for borgere med handicap

Samlet set viser opfølgningen, at Job- og UngeCentret er lykkedes med at få mange ledige i job og uddannelse samt bistå virksomhederne med kvalificeret arbejdskraft. Der er fortsat stor efterspørgsel efter arbejdskraft, og Job- og UngeCentret har fokus på, at flere borgere opnår tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Byrådet tager sagen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Handicaprådet, den 30. april 2024, punkt 4:

Handicaprådet blev præsenteret for hvilke mål job- og ungecentret har arbejdet med i 2023 og hvordan man har arbejdet med målene.

Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

Konsulent Tina Kjeldgård deltog under punktet

Benn Erik Grav og John Erik Fuglsang var fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, den 15. maj 2024, punkt 9:

Beskæftigelsesudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsopfølgning på beskæftigelsesplan 2023

Punkt 7: Nibstrup Kildeplads - anmodning om ekspropriationsvilje både ifm. arealanvendelse og til sikring af vandforsyningsledninger

13.02.01-Ø61-20330-12

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

For at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev vil Brønderslev Vand a/s etablere et nyt vandværk i Brønderslev på Hjørringvej ved Stadevej over for vandtårnet. Der er derfor igangsat en planproces med bl.a. lokalplan og kommuneplantillæg for etablering af dette nye vandværk beliggende nord for rastepladsen.

Byrådet har den 19. december 2012 besluttet at udvise vilje til ekspropriation på en ejendom, der er en del af området ved Nibstrup Kildeplads.

Byrådet har den 1. april 2020 (lukket punkt) besluttet at udvise vilje til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de sidste nødvendige arealer til boringerne ved Nibstrup Kildeplads.

Brønderslev Vand a/s anmoder Byrådet om at tilkendegive vilje til ekspropriation til nyt vandværk og tilhørende vandledninger. Anmodningen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise vilje til ekspropriation

- af areal til placering af et nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev, og
- til servitut-rettigeheder til sikring af vandforsyningsledning mellem dette vandværk og Nibstrup Kildeplads, i det omfang ledningen placeres i matrikulerede arealer og/eller private veje i landzone.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 12. oktober 2022 besluttet at fastlægge et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt vandværk, der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsyningssikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 22. marts 2023 at igangsætte planlægning m.m. for det nye vandværk. Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. maj 2023 at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan.

For at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev har Brønderslev Vand a/s etableret 4 indvindingsboringer ad to omgange ved Nibstrup til en fremtidig kildeplads. Der er på nuværende tidspunkt ikke givet endelig tilladelse til indvinding af grundvand. Som led i denne proces etableres Nibstrup Kildeplads, hvor der ønskes indvundet op til 600.000 m³ om året.

Der skal derfor etableres et nyt vandværk, der som følge af vandets sammensætning skal have mulighed for dobbeltfiltrering af vandet fra Nibstrup.

Brønderslev Kommune har derfor afgjort, at det ikke kan udelukkes, at etablering af nyt vandværk med tilhørende ledninger samt indvinding af grundvand kan medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Der er derfor igangsat udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport m.m.

Brønderslev Kommune ejer det sydlige areal, hvorpå det nye vandværk med tilhørende tekniske indretninger og lignende ønskes placeret, se kortbilag 1. Brønderslev Vand a/s forudsætter, at Brønderslev Kommune har ret til og vil sælge dette areal til Brønderslev Vand a/s.

Ejeren af det nordlige areal, hvorpå det nye vandværk med tilhørende tekniske indretninger m.v. ønskes placeret, som angivet på kortbilag 1, har efter dialog tilkendegivet at være indforstået med at sælge arealet til Brønderslev Vand a/s. Dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

I forbindelse med etablering af det nye vandværk skal der etableres vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads. Det er vigtigt for Brønderslev Vand a/s at have direkte og uhindret adgang til ledningsanlægget, f.eks. i tilfælde af brud.

Vandforsyningsledningen bliver hovedsageligt placeret i offentlige veje og private veje i byzone i henhold til reglerne i Vejloven og Privatvejsloven, som angivet i kortbilag 2. Herudover vil vandforsyningsledningen blive placeret i øvrige arealer, dvs. i private (fælles) veje i landzone og i matrikulerede arealer, som angivet på kortbilag 2. Denne del af vandforsyningsledningen er af vital infrastruktur-mæssig karakter, hvorfor den bør sikres bedst muligt mod senere flytninger og udefrakommende beskadigelse og brud.

Det forventes, at en strækning af ledningstraceet vil blive placeret i eksisterende fredskovsareal, hvilket forudsætter dispensation efter fredskovlovgivningen til permanent placering.

Betaling

I den konkrete sag vil det være Brønderslev Vand a/s og ikke Brønderslev Kommune, der ved begge arter ekspropriationer skal betale for henholdsvis arealerhvervelsen og ledningsservitut-erstatningerne.

Ekspropriationshjemmel

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal og de omtalte lednings-servitutter/deklarationer, anmoder Brønderslev Vand a/s om, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkendegiver sin vilje til at ekspropriere areal til placering af nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen delnr. 2 af matr. nr. 171, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, som angivet på kortbilag 1.
2. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 2, tilkendegiver sin vilje ved ekspropriation - i forhold til private (fælles) veje i landzone og matrikulerede arealer i øvrigt, at pålægge ledningsservitutter/deklarationer med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads, som angivet på kortbilag 2.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsviljer har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Det sidste punkt er til senere brug ved Forsyningssekretariatets økonomiske rammeregulering af Brønderslev Vand a/s.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at de berørte lodsejeres erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkendegiver sin vilje til at ekspropriere areal til placering af nyt vandværk ved Hjørringvej, 9700 Brønderslev med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen delnr. 2 af matr. nr. 171, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, som angivet på kortbilag 1.
2. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 2, tilkendegiver sin vilje ved ekspropriation - i forhold til private (fælles) veje i landzone og matrikulerede arealer i øvrigt, at pålægge ledningsservitutter/deklarationer med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af vandforsyningsledning mellem det nye vandværk og Nibstrup Kildeplads, som angivet på kortbilag 2.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsviljer har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024, punkt 5:

Punkt 1 – 3 indstilles godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 14:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Bech kan ikke på nuværende tidspunkt udtrykke vilje til ekspropriation.

Bilag

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Oversigtskort

Kortbilag 2 - ledningsnet mellem Kildeplads og vandværk

Kortbilag 1 - situationsplan for vandværk

Ansøgning om ekspropriation - vandværk og råvandsledning

Punkt 8: Øster Brønderslev Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhvervelse

09.08.24-P19-19-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. januar 2019 vedtaget indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, herunder indsatsplan for Øster Brønderslev Vandværk. Byrådet har besluttet at tilkendegive at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Øster Brønderslev Vandværk anmoder Byrådet om at tilkendegive ekspropriationsvilje i forbindelse med overdragelse af konkret del af ejendom til Øster Brønderslev Vandværk. Anmodningen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise

- vilje til at pålægge ejeren af matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger i form af overdragelse af den del af ejendommen, som er angivet på kortbilag, til Øster Brønderslev Vandværk Amba for at sikre drikkevandsinteresserne i området mod forurening med pesticider. Den relevante ejendomsdel er omfattet af Borings Nære Beskyttelses Område (BNBO).

Sagsfremstilling

En del af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev er omfattet af BNBO. Desuden fremgår det på kortbilaget, at naboen er Øster Brønderslev Vandværks egen ejendom med boringer og vandteknisk anlæg, som også er omfattet af samme BNBO (blålig, lodret skravering på vedhæftede kortbilag).

Det er derfor vigtigt, at den privatejede del af nævnte ejendom pålægges dyrkningsrestriktioner for at sikre Øster Brønderslev Vandværks drikkevandsinteresser i BNBO mod forurening med pesticider.

Ejeren af den angivne ejendomsdel har tilkendegivet overfor Øster Brønderslev Vandværk, at være indforstået med at sælge arealet til Øster Brønderslev Vandværk, dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Øster Brønderslev Vandværk er indforstået med at medtage de resterende to mindre arealer som angivet på kortbilaget, så handlen vil komme til at omfatte et sammenhængende regulært afgrænset areal.

Betaling

I den konkrete sag er det Øster Brønderslev Vandværk og ikke Brønderslev Kommune, der skal betale for arealerhvervelsen.

Ekspropriationshjemmel

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal, anmoder Øster Brønderslev Vandværk, at Byrådet:

1. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26 a, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at pålægge ejeren af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger på det areal af ejendommen angivet på kortbilag, som er omfattet af BNBO.
2. tilkendegiver, at rådighedsindskrænkningerne vil være af en sådan styrke, at det ikke vil være muligt at dyrke ejendomsdelen, som således vil skulle afhændes eller overdrages.
3. tilkendegiver, at ovennævnte vilje til pålæg af rådighedsindskrænkning har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i

området.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at den berørte lodsejers erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

1. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26 a, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at pålægge ejeren af ejendommen matr.nr. 4a, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev rådighedsindskrænkninger på det areal af ejendommen angivet på kortbilag, som er omfattet af BNBO.
2. tilkendegiver, at rådighedsindskrænkningerne vil være af en sådan styrke, at det ikke vil være muligt at dyrke ejendomsdelen, som således vil skulle afhændes eller overdrages.
3. tilkendegiver, at ovennævnte vilje til pålæg af rådighedsindskrænkning har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024, punkt 6:

Punkt 1-3 indstilles godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 15:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Bech kan ikke på nuværende tidspunkt udtrykke vilje til ekspropriation.

Bilag

Oversigtskort

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Kortbilag - ekspropriationsvilje arealet

Ansøgning fra Øster Brønderslev Vandværk om ekspropriationsvilje

Punkt 9: Brønderslev Vestre Vandværk - Anmodning om ekspropriationsvilje i forbindelse med arealerhvervelse

09.08.24-P24-1-21

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 18. december 2019 vedtaget indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, herunder indsatsplan for Brønderslev Vestre Vandværk. Byrådet har besluttet at tilkendegive, at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Brønderslev Vand a/s anmoder Byrådet om, at tilkendegive vilje til ekspropriation til et areal indenfor et nyt BoringsNært BeskyttelsesOmråde (BNBO) samt om at tilkendegive vilje til påbud eller forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse. Anmodningen med bilag er vedhæftet dagsordenspunktet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil udvise

- vilje til ekspropriation af areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende i forbindelse med Brønderslev Vestre Vandværk, og
- for det umiddelbart nærvedliggende "BNBO-areal", vilje til udstedelse af påbud eller forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse for at undgå forurening af dette og tilstødende eksisterende og fremtidige vandforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har meddelt en ny indvindingstilladelse for Brønderslev Vestre Vandværk den 23. juni 2022 til indvinding på op til 750.000 m³/år. Pga. den nye indvindingstilladelse har rådgiver for Brønderslev Vand a/s beregnet et nyt BNBO. Dette BNBO er ikke godkendt af Miljøstyrelsen endnu, der udpeger BNBO. Det er sandsynligt, at denne BNBO-form ændre sig. Tilladelsen til udledning af skyllevand i forhold til den nye indvindingstilladelse, er ikke meddelt, da forsyningen mangler at give kommunen nogle oplysninger. Tilladelsen forventes at kunne meddeles.

I henhold til bl.a. Miljøbeskyttelsesloven skal Brønderslev Vand a/s beskytte BNBO ved Brønderslev Vestre Vandværk mod anvendelsen af pesticider m.m. Det nye BNBO-areal strækker sig ind over matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup m.fl.

Udover beskyttelsen af BNBO er der opstået behov for etablering af nyt skyllevandsbassin til Vestre Vandværk. Der blev i 2021 brugt 12.000 m³ skyllevand. Skyllevandet udledes p.t. på eksisterende nedsivningsareal. Pga. øget indvinding på op til 750.000 m³/år vil skyllevandsmængden stige til ca. 20.000 m³/år.

Den eksisterende udledning sker i et skovområde, hvor det er svært at nedsive de nye øgede mængder. Brønderslev Vand a/s ejer i dag dette område samt en nabomatrikel mod syd, se kortbilag 2 og figur 3 i anmodningen.

Allerede nu løber skyllevandet ud på en nærliggende mark på matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, til gene for markdriften. Brønderslev Vand a/s har tidligere udbetalt erstatning for afgrøder og man har taget nødløsninger i brug. Derfor giver det mening at etablere et fremtidigt skyllebassin på nærliggende mark. Se kortbilag 1 og 2, samt figur 2 og 3 i anmodningen.

Ejeren af arealet, hvor skyllevandsbassinet med tilhørende tekniske indretninger og lignende ønskes placeret, som angivet på kortbilag 1 og Figur 2 i anmodningen, har efter dialog tilkendegivet at være indforstået med at sælge arealet til Brønderslev Vand a/s, dog under forudsætning af, at der indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Ejeren står overfor at afhænde ejendommen, herunder bl.a. dette areal og er som udgangspunkt ikke interesseret i pålæg af dyrkningsdeklarationer og lignende, grundet bl.a. usikkerheden ved et salg. Endvidere har drøftelser med ejeren medført, at Brønderslev Vand a/s ud fra driftsmæssige hensyn er indforstået med at medtage det resterende mindre areal, så der sælges / købes et regulært afgrænset areal.

Betaling

I den konkrete sag er det Vestre Vandværk og ikke Brønderslev Kommune, der ved såvel ekspropriation som udstedelse af påbud eller nedlæggelse af forbud svarende til ekspropriativt indgreb om arealerhvervelsen, skal betale for arealerhvervelsen.

Ekspropriationshjemmel

Ekspropriationshjemmel findes uddybet i bilag.

Under forudsætning af, at der ikke kan indgås en frivillig aftale i forbindelse med erhvervelsen af det nødvendige areal, anmoder Brønderslev Vand a/s om, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkender sin vilje til at ekspropriere areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2.
2. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse ved ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2. Dvs. for det umiddelbart nærvedliggende BNBO, hvorved risiko for fremtidig forurening af anlæg til indvinding af grundvand, herunder forurening af de nærtliggende indvindingsboringer, minimeres.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsvilje og vilje til udstedelse af ekspropriativt areal-erhvervelses-påbud eller -forbud har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Det sidste punkt er til senere brug ved Forsyningssekretariatets økonomiske rammeregulering af Brønderslev Vand a/s.

Ved at Byrådet tilkendegiver vilje til ekspropriation sikres det, at den berørte lodsejers erstatning ved en frivillig afståelse af arealerne, er skattefri, dvs. en erstatning på ekspropriationslignende vilkår.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet:

1. i henhold til Vandforsyningslovens § 37, stk. 1, nr. 1, tilkender sin vilje til at ekspropriere areal til placering af et skyllevandsbassin med tilhørende tekniske indretninger og lignende på ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2.
2. i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, tilkendegiver sin vilje til at give påbud eller nedlægge forbud svarende til ekspropriativt indgreb i form af arealerhvervelse ved ejendommen matr.nr. 35a, Ø. Hjermitslev By, Tolstrup, som angivet på kortbilag 1 og 2. Dvs. for det umiddelbart nærvedliggende BNBO, hvorved risiko for fremtidig forurening af anlæg til indvinding af grundvand, herunder forurening af de nærtliggende indvindingsboringer, minimeres.
3. tilkendegiver at ovennævnte ekspropriationsvilje og vilje til udstedelse af ekspropriativt areal-erhvervelses-påbud eller -forbud har baggrund i en specifik og konkret vurdering af, at omkostningerne herved er nødvendige for udnyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024, punkt 7:

Punkt 1-3 indstilles godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 16:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Martin Bech kan ikke på nuværende tidspunkt udtrykke vilje til ekspropriation.

Bilag

Oversigtskort

Bilag - Ekspropriationshjemmel

Kortbilag 2 - Figur 3

Kortbilag 1 - Figur 2

Ansøgning om ekspropriationsvilje - Vestre Vandværk

Punkt 10: Anmodning om godkendelse af skema A renovering afd. 4 PM

03.02.12-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management har på vegne af PM boligforening sendt anmodning om godkendelse af skema A for renoveringen af afdeling 4 med adresse på Fynsgade, Lollandsgade, Falstergade, Brønderslev.

Renoveringen er tiltrængt på grund af nedslidning af bygningerne og byggetekniske udfordringer.

Byrådet skal tage stilling til anmodningen om godkendelse af skema A for renoveringen af afdeling 4, samt godkender helhedsplanen overfor Landsbyggefonden, godkender en låne garanti for i alt 50.080.351 kr. samt godkende ABT-fravigelser og fritagelse for G-bidrag

Sagsfremstilling

PM Boligforening ønsker at renovere afdeling 4 idet bygningerne er udfordret af skimmelsvamp, kloakproblemer, utætte vand og varmerør, gamle stikkontakter og stofledninger. Nærmere specifikation af problemer kan læses i vedhæftede bilag.

Det er derfor renoveringsplanens mål er få udbedret skaderne og derigennem fremtidssikre afdelingen, samtidig med at man opfylder krav til kloakseparering.

De samlede omkostninger til renoveringen er fordelt som følger.

Samlede omkostninger støttede arbejder	9.333.369 kr.
Samlede omkostninger ustøttet arbejder	49.258.982 kr.
Samlede omkostninger	58.592.351 kr.

Finansieringen fordeler sig som følger

Støttede arbejder (lån ved LBF)	9.333.369 kr.
Ustøttede arbejder (lån ved LBF)	40.746.982 kr.
Reguleringskontoen PM	2.512.000 kr.
Egen trækingsret	1.000.000 kr.
Henlæggelser i afdelingen	5.000.000 kr.
Samlet finansiering	58.592.351 kr.

Hvis renoveringen gennemføres vil det betyde udover fremtidssikret boliger, at huslejen stiger for boligerne. Kuben Management har sendt følgende estimat på udvalget boliger. De estimerede tal kan dog ændre sig til skema B, når arbejderne har været udbudt.

M ²	Stigning i husleje	Husleje før	Husleje efter
109	489	5.841	6.329
71	489	3.635	4.123

88	658	4.452	5.110
----	-----	-------	-------

Der søges også om garantistillelse for den samlede sum på 50.080.351 kr. det nødvendige støttede arbejder.

Derudover har Kuben medsendt ABT18 afvigelser. Til den anmodning har forvaltningen følgende bemærkninger. Afvigelsen i § 4 stk. 2 er alene en præcisering i forhold til, at beskrivelserne i udbuddet har forrang for det som en kommende entreprenør måtte afgive af bud, hvis der er uoverensstemmelse mellem udbuddet af afgivet bud.

Afvigelsen i § 5 stk. 3 finder forvaltningen ikke nødvendig, da sagsbehandlingstiden i Brønderslev Kommune ikke normalt overstiger de 40 arbejdsdage, som er fristen.

Afvigelsen i § 9 stk. 3 det er bekræftet af PM Boligforening, at de ikke er momspligtige og derfor ikke kan stille garanti for momsens ved en konkurs eller anden misligholdelse. Derfor ønsker de sikkerhed i hele entreprisesummen inklusive moms, hvilket afviger fra ABT18.

Forvaltningen finder begrundelsen for afvigelse acceptable jf. momsforholdene for boligforeningen.

Afvigelsen i § 23-25 finder forvaltningen er begrundet i det, der er tale om et snævret budget for reoveringen.

Afvigelsen for § 41 stk. 3 bør ikke være et tema i Brønderslev Kommune, hvor der afholdes møder i de politiske udvalg og Byrådet hver 4. uge. I øvrigt bemærker forvaltningen, at § 41 stk. 3 i ABT18 nævner forsinkelser som krig, usædvanlige naturbegivenheder, strejke, lockout og lignende.

De øvrige ABT18 fravigelser anser forvaltningen som præciseringer fremfor afvigelser, der kan få indflydelse på byggeriet.

Yderligere har Kuben Management søgt som fritagelse for G-Bidrag. Begrundelsen er som følger:

"Afdeling 4 søger om fritagelse for indbetaling af pligtmæssigt bidrag (G-bidrag), på initiativ af Landsbyggefondens.

Det er en normal del af proceduren ved LBF støttede reoveringssager. Fritagelsen er nødvendig for at sikre, at den støttede del af finansieringen kan gennemføres, da det beløb fritagelsen udgør, anvendes til at dække udgifter på låneydelser. Og dermed sikrer at huslejestigningen ikke bliver for stor."

Forvaltningen har ikke yderligere til ansøgningen om fritagelsen.

Der gøres opmærksom på, at Landsbyggefondens tilsagn er under betingelsen af en godkendelse af skema A med mere senest den 31. maj 2024. Ligeledes er tilsagnet fra Landsbyggefondens betinget af, at afdelingen godkender den foreslåede reovering og de økonomiske konsekvenser af den. Forvaltningen har spurgt Kuben Management om afstemningsdato blandt beboerne. Kuben oplyser, at datoen endnu ikke er fastlagt, men at der først forventes afstemning når udbuddet af arbejdet er gennemført.

Staben indstiller, at Byrådet godkender skema A for reoveringen, godkender ABT18 fravigelserne og fritagelsen for G-Bidraget, samt stiller långaranti over for Landsbyggefondens på i alt 50.080.351 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Lånegarantien kan deles op i to. "Støttet arbejder" og "ustøttet arbejder"

"Støttet arbejder" er på ca. 9,3 mio. kr. Vi har af Kuben Management fået oplyst, at der er der 50% regaranti fra LandsByggeFonden.

"Ustøttet arbejder" er på ca. 40,7 mio. kr. Her har Kuben Management oplyst, at der ikke vil være regaranti fra LandsByggeFonden, da der er tale om "ustøttet arbejder".

Økonomiafdelingen kan godkende skema A og også godkende ca. 50 mio. kr. som lånegaranti overfor Landsbyggefondens.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Godkendt under forudsætning at der indregnes henlæggelser i huslejen.

H.C. Holst er bekymret for den fremtidige økonomi.

Bilag

Helhedsplan PM afd. 4

PM afd. 4 - Skema A Sagsbeskrivelse

Tilsagn PM afd. 4

Finansieringsskitse PM afd. 4

PM afd. 4 - renoveringstiltag

Skema A afd. 4 støttet

ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer Boligforeningen PM, afd. 4

Skema A afd. 4 ustøttet

Begrundelsesskriv til ABT 18 Boligforeningen PM, afd. 4

Anmodning om godkendelse af renoveringsindsats og Skema A for PM afd. 4

Punkt 11: Anmodning om godkendelse af skema A Rævdalsparken

03.02.12-P19-2-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Sundby-Hvorup Boligselskab sendt anmodning om godkendelse af skema A for renoveringen af afdeling 82 med adresse på Rævdalsparken.

Renoveringen er tiltrængt på grund af byggetekniske udfordringer, samt udlejningsproblemer for ungdomsboligerne. Der er for nuværende 55 boliger i Rævdalsparken.

Byrådet skal tage stilling til anmodningen om godkendelse af skema A for renoveringen af afdeling 82, samt godkende helhedsplanen overfor Landsbyggefonden og godkende en låne garanti for i alt 30.900.000 kr. samt godkendelsen af AB18 fravigelser.

Sagsfremstilling

Sundby-Hvorup Boligselskab ønsker at renovere afdeling 82 idet bygningerne er udfordret af skimmelsvamp, skader på tage, ydervægge, yderdøre, afvanding af terræn, fugt og lignende forhold. Nærmere specifikation af problemer kan læses i vedhæftede bilag. Der er ikke henlæggelser i afdelingen til udbedring af de byggetekniske skader, som har medført udlejningsvanskeligheder. Derfor gennemføres en renovering af Rævdalsparken som helhedsplan.

Det er derfor renoveringsplanens mål er få udbedret skaderne og derigennem fremtidssikre afdelingen, samt sikre fuld udlejning i afdelingen.

Udlejningsvanskelighederne er primært knyttet til ungdomsboligerne, hvorfor boligselskabet vil lægge 8 af dem sammen til 4 tilgængelighedsboliger.

Den ændring er dog ikke endeligt godkendt af Landsbyggefonden, idet det efterlader en ungdomsbolig. Sundby-Hvorup Boligselskab forventer dog en snarlig afklaring på sammenlægningen. Det er med baggrund i de forhold, at skema A ikke er rettet i antal boliger. Det bliver endeligt afklaret inden skema B.

Den samlede renovering giver en forventet gennemsnitlig huslejestigning på 46 kr. pr. m² i afdelingen.

Helhedsplanen inklusiv huslejestigningen er fremlagt og godkendt på afdelingsbestyrelsen den 25. marts 2024.

De samlede omkostninger til renoveringen er fordelt som følger.

Samlede omkostninger støttede arbejder	17.058.729 kr.
Samlede omkostninger ustøttede arbejder	13.842.000 kr.
Samlede omkostninger	30.900.729 kr.

Finansieringen fordeler sig som følger

Støttede arbejder (lån realkreditinstitut)	17.058.729 kr.
Ustøttede arbejder (lån realkreditinstitut)	13.842.000 kr.
Samlet finansiering	30.900.729 kr.

Derudover har Sundby-Hvorup oplyst, at der sker enkelte afvigelser i ABT18. Forvaltningen har følgende bemærkninger.

Fravigelser anser forvaltningen som præciseringer fremfor afvigelser, der kan få indflydelse på byggeriet.

Der gøres opmærksom på, at Landsbyggefondens tilsagn er under betingelsen af en godkendelse af skema A med mere senest den 31. maj 2024. Hvis godkendelsen ikke forelægges på nævnte dato, mister projektet støtte fra Landsbyggefonden og projektet må opgives.

Forvaltningen har ikke yderligere til ansøgningen.

Staben indstiller, at Byrådet godkender skema A for renoveringen, godkender ABT18 fravigelserne, samt stiller långaranti over for Landsbyggefonden på i alt 30.900.729 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Lånegarantien kan deles op i to. "Støttet arbejder" og "ustøttet arbejder".

"Støttet arbejder" er på ca. 17,1 mio. kr. "Ustøttet arbejder" er på ca. 13,8 mio. kr.

Økonomiafdelingen kan godkende skema A og også godkende ca. 30,9 mio. kr. som lånegaranti overfor Landsbyggefonden.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Under forudsætning af at der indregnes henlæggelser i huslejen.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Helhedsplan Rævdalsparken - 27.10.2022

Renovering skema A Rævedalsparken afd. 82

Følgrebrev Skema A - Rævedalsparken

Sundby-Hvorup Boligselskab Helhedsplan Rævedalsparken Afd. 82

Punkt 12: Skema C reoveringen af afd. 3 Fredensbo Gravensgade og Smalbyvej Brønderslev

03.02.14-P19-1-20

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet har på mødet den 30. maj 2018 godkendt skema B for reoveringen af afdeling 3 Fredensbo. Beliggende Gravensgade / Smalbyvej Brønderslev.

Reoveringen er nu afsluttet og byggregnskabet (skema C) er sendt til godkendelse. Der er ydet kapitaltilførsel på 200.000 kr.

Byrådet skal godkende skema C

Sagsfremstilling

Reoveringen har stået på gennem flere år men er nu gennemført. Revisor har ingen bemærkninger til aflagte regnskab for reoveringen.

Omkostningerne til reoveringen har fordelt sig som følger for den støttede del af reoveringen

Skema B		Skema C	
Grundudgifter	0 kr.		0 kr.
Entrepriseudgifter	26.014.239 kr.		36.280.775 kr.
Omkostninger	6.856.533 kr.		8.336.670 kr.
Gebyrer	461.228 kr.		453.087 kr.
Samlet omkostninger	33.332.000 kr.		45.070.532 kr.
Difference			11.738.532 kr.

Omkostningerne til den ustøttede del af reoveringen fordeler sig som følger

Skema B		Skema C	
Grundudgifter	0 kr.		0 kr.
Entrepriseudgifter	14.239.250 kr.		18.748.460 kr.
Omkostninger	2.747.856 kr.		2.311.719 kr.
Gebyrer	242.387 kr.		213.972 kr.
Samlet omkostninger	17.229.493 kr.		21.274.151 kr.
Difference			4.044.658 kr.

Forvaltningen har spurgt efter en forklaring på differencen i udgifterne mellem skema B og C. Der er ikke kommet svar fra Kuben Management, der står for byggeriet på vegne af Fredensbo.

Renoveringen finansieres af driftsstøtte og lån fra Landsbyggefonden, samt tidligere nævnte kapitaltilførsel.

Regnskabet er godkendt af revisionen for boligforeningen.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til skema C.

Der har været sendt gentagne rykkere fra Landsbyggefonden for afslutning af skema C. Det burde have været afsluttet i 2020. Første rykker fra Landsbyggefonden til Boligforeningen Fredensbo var i august 2020, idet byggeriet var oplyst som afleveret pr. 1. december 2019 i BossInf.

Trods gentagne rykkerskrivelser fra Landsbyggefonden er der først kommet skema C til behandling hos Brønderslev Kommune i februar 2024.

Forvaltningen finder det kritisabelt, at der ikke er kommet skema C til behandling før nu. Der er desværre ingen sanktionsmuligheder i forhold til skema C og manglende indberetning.

Staben foreslår, at Byrådet godkender skema C for renoveringen af afd. 3, Boligforeningen Fredensbo med bemærkning om rettidig indberetning af skema C.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen kan konstatere, at der omkring "den støttede del af renoveringen" er sket en større stigning i entrepriseudgifterne i forhold til skema B på ca. 10,1 mio. kr. Vedrørende "den ustøttede del af renoveringen" er der ligeledes en stigning på 4,5 mio. kr. på entrepriseudgifterne.

På baggrund af foranstående kan Økonomiafdelingen godkende skema C, og har ingen yderligere bemærkninger hertil.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 11:

Indstilles godkendt.

Der udtrykkes kritik af den lange sagsbehandlingstid.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Beskrivelse fra Kuben i forhold til forsinkelser og yderligere omkostninger

Skema C ustøttet Fredensbo afd. 3

Boligforeningen Fredensbo, afd. 3 tilsagn (manko) driftslån, jnr. 106690

Erklæring byggeregnskab for Fredensbo, afd. 3

Fredensbo afd. 3 - Støttet skema C

Boligforeningen Fredensbo, afd. 3, tilsagn (manko) driftslån, jnr. 106690

Boligforeningen Fredensbo, afd. 3, tilsagn (manko) driftslån, jnr. 106690

Punkt 13: Årsrapport fra Business Region North Denmark 2023

24.10.05-K07-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Business Region North Denmark, BRN, har udgivet sin årsrapport for 2023. Årsrapporten giver indblik i, hvad og hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen.

Fokus har i 2023 blandt andet været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energi-infrastruktur og styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020-klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat - KlimaNord.

Byrådet anmodes om at tage årsrapporten til efterretning.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark, BRN, med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i en national og international kontekst. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt.

Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2023:

I løbet af 2023 har BRN varetager nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen. Fokus har været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energiinfrastruktur i vores region og styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020 klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat; KlimaNord.

Derudover har BRN arbejdet med at realisere den 3. Limfjordsforbindelse og styrke den nordjyske jernbaneinfrastruktur og rute 24/36 fra Hanstholm til Herning. Desuden har BRN understøttet matchmaking mellem højtuddannede borgere og nordjyske SMV'er igennem Vækst via Viden-partnerskabet.

Samtidig har BRN igennem sine operatører blandt andet været med til at fremme sundhedsinnovation og -teknologi gennem Danish Life Science Cluster, styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem Norddanmarks EU-kontor, udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem Green Hub Denmark, tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark og meget mere.

Kommunaldirektøren anbefaler, at årsrapport drøftes og tages til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. maj 2024, punkt 18:

Indstilles taget til efterretning.

Bettina B. Kjeldsen fraværende.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over medfinansiering 2023

Strategi 2023

Årsrapport 2023

Punkt 14: Omkonstituering i Venstres byrådsgruppe

00.22.02-P21-1-18

Resumé

Sagsforløb: BY

Orientering om omkonstituering i Venstres byrådsgruppe.

Sagsfremstilling

Pr. 1. juni foretager gruppen følgende omkonstitueringer:

- Jens Andersen træder ud af Teknik- og Miljøudvalget og Forsyningsudvalget.
- Niels Vestergaard Salling træder ud af Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget og ind i Teknik- og Miljøudvalget.
- Klaus Riis Klæstrup træder ind i Forsyningsudvalget.
- Margit Chemnitz træder ind i Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget.

Kommunaldirektøren anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Stor tak til indsatsen fra medarbejdere, frivillige og sponsorer ved gennemførelsen af Royal Run.

Punkt 16: Lukket: Frigivelse af midler

13.06.04-P20-1-24

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.