

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 04-10-2023

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende..... | 3 |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordenen..... | 4 |
| 2. behandling af Budget 2024 og overslagsårerne 2025-2027..... | 5 |
| Kirkeskat 2024..... | 8 |
| Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Åd | 10 |
| Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnva | 12 |
| Revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond..... | 14 |
| Gebyr for reguleringsprojekter til vandløb..... | 17 |
| Orientering..... | 19 |
| Lukket: Frigivelse af midler..... | 20 |
| Lukket: Udbud af del af areal..... | 21 |
| Lukket: Indgået bud på ejendom..... | 22 |
| Lukket: Køb af ejendom..... | 23 |
| Lukket: Orientering..... | 24 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol..... | 25 |

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: 2. behandling af Budget 2024 og overslagsårene 2025-2027

00.30.00-S00-2-23

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Med baggrund i den indgåede budgetaftale mellem Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Nye Borgerlige og Enhedslisten fremsendes budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Efter Byrådets budgetseminar den 21. og 22. september 2023 blev der den 22. september 2023 indgået budgetforlig mellem Venstre, Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Nye Borgerlige og Enhedslisten.

Runa Friis Hansen (Ø), Henning Jørgensen (F) og Martin Bech (I) er indbudt som observatører til Økonomiudvalgets behandling af punktet, jf. lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 5.

Grundlaget for Byrådets 2. behandling af Budget 2024 og overslagsårene 2025-2027, som forelå ved Byrådets 1. behandling den 13. september 2023:

| Budget til 1. behandling I hele mio. kr. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Indtægter | -2.832 | -2.957 | -3.097 | -3.237 |
| Tilskud særligt vanskeligt stillede kommuner - § 16 | -20 | -20 | -20 | -20 |
| Nye skøn på grundskyldsprovenu m.m. - indarbejd. efter ØK 06.09.23 | -8 | 2 | 6 | 5 |
| Driftsudgifter | 2.823 | 2.947 | 3.081 | 3.219 |
| Renteudgifter | 4 | 2 | 1 | 0 |
| Pulje til overførsel mellem årene | -25 | -25 | -25 | -25 |
| Overskud på driften (-=overskud) | -58 | -51 | -54 | -58 |
| | | | | |
| Anlæg | 58 | 52 | 37 | 36 |
| Overskud på drift og anlæg (+=underskud) | 0 | 1 | -17 | -22 |
| | | | | |
| Kapitalposter: Lån, afdrag, deponerede midler m.m. | 54 | 45 | 43 | 41 |
| | | | | |
| Påvirkning af kassebeholdning (+=forbrug af likviditet) | 54 | 46 | 26 | 19 |

Resultat af budgetforlig:

På baggrund af aftaleparternes budgetforlig omkring reduktioner, nye ønsker og anlæg, er der udarbejdet en revideret resultatopgørelse.

Resultatopgørelse til 2. behandling:

| Budget til 2. behandling I hele mio. kr. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Indtægter | -2.840 | -2.956 | -3.091 | -3.232 |
| Tilskud særligt vanskeligt stillede kommuner - § 16 | -20 | -20 | -20 | -20 |
| Driftsudgifter | 2.811 | 2.923 | 3.051 | 3.181 |
| Renteudgifter | 4 | 2 | 1 | 0 |
| Pulje til overførsel mellem årene | -25 | -25 | -25 | -25 |
| Overskud på driften (=-overskud) | -70 | -76 | -84 | -96 |
| | | | | |
| Anlæg | 50 | 55 | 42 | 42 |
| Overskud på drift og anlæg (+=underskud) | -20 | -21 | -42 | -54 |
| | | | | |
| Kapitalposter: Lån, afdrag, deponerede midler m.m. | 46 | 53 | 43 | 41 |
| | | | | |
| Påvirkning af kassebeholdning (+=forbrug af likviditet) | 26 | 32 | 1 | -13 |

I forbindelse med 2. behandlingen af budget 2024 skal Byrådet tage stilling til, om der skal vælges statsgaranti eller selvbudgettering for 2024. Ved selvbudgettering baseres indtægterne på eget skøn over udskrivningsgrundlag og folketal og de deraf beregnede tilskud og udligning. Staben vurderer, at Byrådet bør vælge at selvbudgettere i 2024. Dette er med baggrund i det forhøjede skøn i udskrivningsgrundlaget på landsplan og at det skal falde med 1,5% før det giver tab for Brønderslev Kommune. Herudover ligger Brønderslev Kommunes eget befolkningstal allerede nu over statsgarantitallet og det betyder, at et evt. tilbageslag i økonomien skal være endnu større før Brønderslev Kommune vil tabe på at selvbudgettere.

| I 1.000 kr. | 2024 | 2025 | 206 | 2027 |
|-------------------------------------|------|------|-----|---------|
| Gevinst ved selvbudgettering i 2024 | 0 | 0 | 0 | -24.796 |

I takstoversigten er de takster der kan pris- og lønfremskrives, fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønstigning på 4,1 %.

Staben foreslår til 2. behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- der træffes beslutning om de politiske ændringsforslag til drift, anlæg og aftaletekster,
- Brønderslev Kommune for 2024 vælger at selvbudgettere, og at det aktuelle skøn for efterreguleringen på 24.796.000 kr. indarbejdes i indtægtsskønnet for 2027.
- beskatningsprocenten fastholdes på 26,3%,

- grundskyldspromillen er udmeldt til 17,1 ‰ (lovbestemt),
- grundskyldspromillen på produktionsjord er på 7,2 ‰,
- forslag til takster og gebyrer godkendes,
- Direktionen bemyndiges til at foretage nødvendige bevillingsmæssige omplaceringer samt diverse korrektioner mellem politikområderne,
- Økonomiafdelingen bemyndiges til at hjemtage lån, der knytter sig til lånedispensationer for 2024 samt lån med automatisk låneadgang,
- der frigives følgende anlæg:
 - Bygningsvedligeholdelse 6,7 mio. kr.
 - Trådløst netværk 0,5 mio. kr.
 - Kommunale lege- og aktivitetspladser 1,0 mio. kr.
 - Bygningsvedligehold, renovering af skoletoiletter 1,0 mio. kr.
 - Energibesparende foranstaltninger 4,0 mio. kr.
 - Fritids- og Kulturfaciliteter 0,9 mio. kr.
 - Rammebeløb til fritidsområdet 1,0 mio. kr.
 - Asfaltvedligeholdelse 5,0 mio. kr.
 - Veje og cykelstier 4,8 mio. kr.
 - Handleplaner for brandhænder 0,5 mio. kr.
 - Genopretning af fortove 1,0 mio. kr.
 - Pulje til udvikling af landdistrikter 1,0 mio. kr.
 - Pulje til bygningsfornyelse 0,5 mio. kr.

Beslutning

Ændringsforslag til drift og anlæg samt aftaletekster indstilles godkendt.

Stabens øvrige indstillinger indstilles godkendt.

Bilag

Budgetforlig 2024 drift

budgetforlig 2024 anlæg

Budgetaftale 2024 med underskrifter

Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering

Takstoversigt 2024

Punkt 4: Kirkeskat 2024

25.05.00-S00-1-23

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal fastsætte kirkeskatteprocenten på baggrund af de budgetter, som Brønderslev Provsti fremsender for 2024.

Brønderslev Provsti fremsender et samlet budget på 62.671.190 kr. for 2024. Ud fra det udmeldte statsgaranterede udskrivningsgrundlag vil det betyde, at kirkeskatteprocenten skal være på 1,08%, for at der opnås balance mellem udgifter og indtægter.

I 2024 viser beregninger, at det vil være fordelagtigt for Brønderslev Kommune at vælge selvbudgettering. Vælger Byrådet at selvbudgettere i 2024 binder det automatisk også valget af udskrivningsgrundlag for kirkeskatten.

Sagsfremstilling

Brønderslev Provstiudvalg fremsender opgørelsen over ligningsbeløb for de kirkelige kasser i Brønderslev Provsti og Provstiudvalgskassen for 2024. Budgettet viser udgifter på i alt 54.018.067 kr.

Kirkeministeriet meddeler, at Brønderslev Kommunes andel af landskirkeskatten er 8.653.123 kr. i 2024.

Den samlede økonomi for 2024:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet beholdning, ultimo 2023 (kirkekassen til gode) | -4.909 kr. |
| Budget 2024 | |
| - Kirkelige kasser | 41.540.196 kr. |
| - Provstiudvalgskassen | 12.477.871 kr. |
| - Landskirkeskat | 8.653.123 kr. |
| Udgifter i alt | 62.671.190 kr. |
| Skatteindtægter ved skatteprocent på 1,08% | -62.671.190 kr. |
| Nettoresultat i 2024 | 0 kr. |
| Beregnet beholdning, ultimo 2024 (kirkekassen til gode) | -4.909 kr. |

Mellemværende udgør herefter 4.909 kr. ultimo 2024 (kirkekassen til gode).

Konsekvenser ved valg af selvbudgettering

I 2024 viser beregninger, at det vil være fordelagtigt for Brønderslev Kommune at vælge selvbudgettering. Dette skyldes i høj grad en stigning i skønnet for det kommunale udskrivningsgrundlag på landsplan. Vælger Byrådet at selvbudgettere i 2024 binder det automatisk også valget af udskrivningsgrundlag for kirkeskatten. Der skal derfor være en opmærksomhed på, at kirkeskatten vil blive genberegnet i 2027 på de faktiske forhold for året 2024. Herefter vil der ske en efterregulering af den foreløbige udbetalte kirkeskat i 2024 i forhold til den faktisk opkrævede kirkeskat. Reguleringen vil ske i 2027. Den udbetalte kirkeskat i 2024 vil være lig den statsgaranterede kirkeskat.

Staben foreslår, at kirkeskatten for 2024 fastsættes til 1,08%.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 5: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.00-P16-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Forslag til lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev endelig vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet har i maj 2023 nedlagt et § 14 forbud (jf. planloven) med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til kommuneplanramme 01-B-10 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033.

Der er efterfølgende igangsat udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for at sikre arealoverførelsen af området til boligområde i Ådalen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev endelig vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022, og Brønderslev Kommune har efterfølgende sået tvivl om den lovmæssige fremgangsmåde i arealoverførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 af Brønderslev Byråd.

Arealoverførelsen skete i 2021 i forbindelse med et fremtidigt ønske om at udnytte den vestligste del af området langs vejen Ådalen til boliger, da det vil give en god bymæssig sammenhæng langs Ådalen. Arealet blev derfor overført fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark, Ådalen til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen. Området var ligeledes ikke bearbejdet som en sammenhængende del af byparken.

Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der udarbejdet et nyt kommuneplantillæg samt en genfremsendelse af lokalplanforslaget for at bringe forholdene helt i orden.

Lokalplanforslag 01-B-10.05

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at udvikle det sidste areal mellem Ådalen og Byparken til tæt-lav boligbyggeri i den nordlige del af Brønderslev. Vendia-Huset A/S ønsker at udvikle området i sammenhæng med de eksisterende boligbebyggelser som ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 4fo Bøgen, Brønderslev Jorder og udgør et samlet areal på ca. 12.000 m². Inden for lokalplanområdet falder terrænet fra den sydlige afgrænsning mod nord-øst med ca. 5,5 m. Dette særlige terræn ønskes bibeholdt, når der bygges i området, hvilket også betyder at villakvarteret syd for lokalplanområdet bibeholder udsigten hen over bebyggelsen mod nord.

Lokalplanområdet beskriver en anvendelse til boligformål i form af tæt-lavt boligbyggeri. Der kan opføres op til 10 dobbelthuse, med i alt 20 boligenheder i form af private andelsboliger. Boligerne forventes at få en størrelse på mellem ca. 105 m² og 135 m². Lokalplanen fastsætter dog ikke bestemmelser om antal boliger eller størrelsen for den enkelte bolig, men der må maksimalt opføres 2.600 m² bruttoetageareal.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i én etage med en bygningshøjde op til 7 meter over terræn. Ud over boligenhederne kan der opføres op til 40 m² småbebyggelse til hver enkelt bolig. Småbebyggelse omfatter blandt andet skure, carporte mv.

Lokalplanområdet er omkranset af Byparken og de grønne kiler, der forgrener sig ned gennem de enkelte boligklynger. Lokalplanen indeholder derfor ingen særskilte bestemmelser om krav til grønne- og/eller opholdsarealer. Der sikres adgang til Byparken fra lokalplanområdet via stiforbindelsen og fra adkomstvejen Ådalen.

Kommuneplantillæg nr. 20

Kommuneplantillægget skal sikre, at arealoverførelsen fremføres efter den lovmæssige fremgangsmåde, og for at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der udarbejdet et nyt kommuneplantillæg nr. 20. Kommuneplantillægget sikrer at arealet udlægges til boligformål med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplanforslag 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og udsender planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2023, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt udsendt i høring.

Carsten Ullmann Andersen er imod lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort 1.5000

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen

Punkt 6: Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup

06.00.05-P16-5-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af Hjallerup by skal der etableres 2 nye regnvandsbassiner til forsinkelse af udledningen af regnvand. Begge bassiner etableres på privat jord. Etablering af regnvandsbassinerne kræver udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Forslag til tillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Byrådet skal tage stilling til, om tillægget til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at separatkloakere Hjallerup By er sat i gang i 2023. Separatkloakeringsarbejdet forventes at strække sig over 12-15 år.

I takt med at fælleskloaksystemet i de forskellige dele af byen separeres, opstår der behov for at aflede regnvandet fra disse byområder. Udledningen skal ske via forsinkelsesbassiner for at undgå overbelastning af vandløbene ved udledning af store øjebliksvandmængder. Der etableres et nordligt regnvandsbassin ved Tylstrupvej med udløb til Klausholm Å og et sydligt bassin ved Tryvej med udløb til Hjallerup Å. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der etablerer bassinerne.

Ændringen af kloaksystemet fra fælleskloak til separatkloak samt ændring af udløb fra de nuværende overløbsbygværker til separate regnvandsudløb er indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Placeringen af regnvandsbassinerne er imidlertid ikke indarbejdet i spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til planen. Da begge regnvandsbassiner etableres på privat jord, skal tillægget til spildevandsplanen desuden redegøre for, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om afståelse af jord til etablering af bassinerne, kan det blive nødvendigt at ekspropriere.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været offentliggjort i 8 uger. Forslaget blev samtidig sendt til de berørte lodsejere. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Udkast til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag. Udkastet fremstår dog mere overskueligt i digital version: <https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/43704>.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender tillæg nr. 27 til Spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup, og
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af arealer til regnvandsbassinerne, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2023, pkt. 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tryvej

Kort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Kort - regnvandsbassin - Tryvej

Udkast - Tillæg nr. 27 til spildevandsplan

Punkt 7: Revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond

05.09.00-P24-1-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond blev godkendt af Byrådet i 2011. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav, der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Vejdirektoratet har udsendt en ny håndbog, hvor der stilles krav om større parkeringspladser.

Parkeringsbidragets størrelse blev indeksreguleret i 2020 og fremadrettet reguleres priserne efter den enkelte ansøgning.

Byrådet skal tage stilling til, om parkeringsbidragets størrelse og dimensionerne af parkeringsbåsene skal revideres.

Sagsfremstilling

Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond blev godkendt af Byrådet i 2011. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Vedtægterne indeholder blandt andet bestemmelser om indbetaling til parkeringsfonden i de tilfælde, hvor det vil være vanskeligt eller umuligt at etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund.

Reglerne om kommunale parkeringsfonde er fastsat i Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, der er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6.

Parkeringsfondsbidragets størrelse

Bidraget til Parkeringsfonden fastsættes af Byrådet, som et beløb for hver parkeringsplads grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget udgør et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. m² plus udgifterne til anlæg af parkeringspladsen. Bidraget reduceres med 50 % da parkeringspladser igennem parkeringsfonden er tilgængelig for offentligheden.

Baseret på tilgængelig viden er der foretaget en beregning af prisniveauet i 2023.

Forudsætninger

- En parkeringsplads har et areal på 35 m², som udgør parkeringsbåsen, manøvreareal og adgangsveje til parkeringsområdet.

- Prisstigningen på anlægsarbejde i perioden 2020 - 2023: 21,2 % for anlæg af ny vej og 23,4 % for betonkonstruktioner
- Gennemsnitlig grundværdi i de tre hovedbyer, Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund er 900 kr./m²

Parkeringsplads på terræn

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m²

Anlægsudgifter (2023): 1.065,23 kr./m²

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 34.391,53 kr.

Parkeringsplads i p-hus/p-kælder

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m²

Anlægsudgifter (2023): 303.605,09 kr./p-bås

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 167.552,55 kr.

Fremadrettet vil størrelsen for parkeringsfondsbidraget blive beregnet for hver enkelte ansøgning, for at tage højde for senest gennemsnitlig grundværdi og indeksreguleringen for byggeri og anlæg.

Parkeringspladsernes dimension

Vejdirektoratet har udsendt en høringsudgave af håndbogen "Anlæg for parkering og standsning i byer". Høringsudgaven vil træde i kraft fra den 28. september 2023 og erstattet den nuværende. Som baggrund for revision af håndbogen har der været et ønske om at vurdere de tidligere anbefalinger til dimensionerne på parkeringsbåserne stadig er tidssvarende. Ud fra analyser ændres kravet på dimensionen af parkeringsbåserne, fra at være 5 x 2,5 m inklusiv afmærkning til at være 5 x 2,5 m eksklusiv afmærkning. Yderligere ændres kravet til længden af handicappladser til kassevogne fra 8 m til 9 m.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til indeksregulering af parkeringsfondsbidragets størrelse samt at størrelsen for parkeringsfondsbidraget fremadrettet vil blive beregnet for den enkelte ansøgning og godkender ændringerne for parkeringspladsernes dimensioner.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2023, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Vedtægt for Parkeringsfonden

Punkt 8: Gebyr for reguleringsprojekter til vandløb

06.02.03-S29-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er mulighed for at opkræve gebyr for behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

I Brønderslev Kommune har der ikke tidligere været praksis for at opkræve gebyr i disse projekter.

Vandløbsreguleringsprojekterne tager en betydelig del af ressourcerne i Vandløbsafdelingen og ville have kunne indbragt cirka 97.500 kr. i 2022/2023, hvis der var blevet opkrævet gebyr.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal opkræves gebyr i forbindelse med behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vandløbsreguleringer skal forvaltningen behandle projektansøgninger både efter vandløbsloven og efter bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og vandløbsrestaurering mv.

Ved vandløbsreguleringer forstås f.eks. tørlægning af søer, etablering af nye vandløb, etablering eller ændring af private udpumpningsanlæg, oprettelse eller ændring af offentlige pumpeanlæg, etablering af broer, overkørsler eller lignende. Vandløbsreguleringer er ligeledes ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg.

Hvis forvaltningen beslutter at fremme en sag, offentliggøres vandløbsreguleringsprojektet på kommunens hjemmeside mv. Når projektet fremmes er der mulighed for at opkræve et gebyr for behandlingen af sagen.

Gebyret er fastsat til et mindstebeløb på 3.000 kr. i 1983 eller på højst 2 % af anlægsprisen. Gebyret justeres årligt og er i 2023 fastsat til 7.430,38 kr. Gebyret forfalder til betaling, når sagen fremmes.

Det vurderes, at det i hovedparten af vandløbsreguleringsprojekterne er mindstebeløbet på 7.430,38 kr., der vil blive benyttet og at det kun er i større projekter der vil blive opkrævet et gebyr på 2 % af anlægsprisen.

Der har ikke tidligere været praksis for at opkræve gebyr ved vandløbsreguleringsprojekter i Brønderslev Kommune.

Grundet omfanget af vandløbsreguleringsprojekter i 2023 ønsker forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om der skal indføres en praksis om opkrævning af gebyr ved denne type projekter, som tager en betydelig del af ressourcerne i Vandløbsafdelingen.

I bilag 1 er indsat oversigt over vandløbsreguleringsprojekter i 2022/2023 samt en opgørelse over hvad det cirka ville kunne have indbragt i 2022/2023, hvis der var blevet opkrævet gebyrer. Beløbet er cirka 97.500 kr.

Forvaltningen har undersøgt om nabokommunerne opkræver gebyr for behandling af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter.

- Aalborg Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter med offentlig høring.
- Jammerbugt Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter undtagen overkørsler.
- Frederikshavn Kommune opkræver gebyr for vandløbsreguleringsprojekter.
- Hjørring Kommune opkræver ikke gebyr for vandløbsreguleringsprojekter på nuværende tidspunkt, men har drøftet muligheden for det internt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at der skal indføres en praksis om opkrævning af gebyr efter nedenstående forslag i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om vandløbsreguleringsprojekter:

1. At der opkræves gebyr for vandløbsreguleringsprojekter, når der gennemføres offentlig høring.
2. At der ikke opkræves gebyr for naturgenopretningsprojekter, hvor formålet ikke er erhvervsrelateret.
3. At der ikke opkræves gebyr for mindre vandløbsreguleringsprojekter (typisk ansøgninger om anlæggelse af rørbroer, krydsningssager mv.), når offentlig høring er undladt.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2023, pkt. 15:

Indstilles godkendt, dog således der også indføres gebyr for mindre projekter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Reguleringsager overblik - 2022-2023

Punkt 9: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Temamøde om energiprojekt syd for Brønderslev
- Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 1. november 2023

Punkt 10: Lukket: Frigivelse af midler

00.30.08-P19-3-19

Indstilles frigivet.

Punkt 11: Lukket: Udbud af del af areal

13.06.02-G01-14-23

Afslag.

Punkt 12: Lukket: Indgået bud på ejendom

82.00.00-P19-1-21

Afslag på tilbud.

Punkt 13: Lukket: Køb af ejendom

02.34.00-G01-2-23

Udbydes ikke til salg.

Punkt 14: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.