

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-11-2025

Mødedato Mandag d. 24. november 2025 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning om igangsætning af planlægning for museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup	5
Beslutning om igangsætning af planlægning for dagligvarebutik og bolig ved Slotsgade, Dronningh	7
Beslutning om ny skiltepylon ved Velkomst Center Syd i Brønderslev.....	10
Beslutning om lovliggørelse af erhvervsvirksomhed på Søndergade 70, Hjallerup.....	12
Beslutning om etablering af offentlig toiletfacilitet på Peder Nielsens Plads.....	15
Beslutning om Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden og Nordlige Ka	17
Beslutning om tilskud til bygningsfornyelse - Lærkevej 21, Ø. Hjermitslev.....	20
Beslutning om dispensation i forbindelse med afbrydelse og tilstopning af drænrør, Kirkevej 8, Dro	22
Beslutning om opførelse af sommerhus i beskyttet natur, Smalby Hedevej 5.....	24
Beslutning som følge af tilsynsudtalelse om kommunens udførelse af grønt vedligehold for private.	26
Beslutning om godkendelse af handleplan og Indsatsplan for kommunal rottebekæmpelse.....	28
Beslutning om gebyr 2026 for kommunal rottebekæmpelse.....	30
Godkendelse af takster 2026 for renovation og genbrug.....	32
Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2025.....	34
Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Godkendelse af aftalepunkter og status - Budget 2026.....	37
Drøftelse om evaluering af budgetproces for budget 2026.....	38
Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandlingen.....	40
Orientering om status for sager og prioritering af sagsbehandling af natursager.....	42
Orientering om status for frivillige aftaler i BNBO m.m.....	43
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	46
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	47
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	48
Orientering.....	49
Lukket: Kondemnering af bolig.....	50
Lukket: Beslutning om håndhævelse.....	51
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	52

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger til dagsordnen.

Punkt 3: Beslutning om igangsætning af planlægning for museum og erhverv ved Håndværkervej, Hjallerup

01.02.05-P16-5-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Foreningen Pastor Laiers Kunst har ansøgt om igangsætning af planlægning for et museum ved Håndværkervej 7 i Hjallerup. Fagforvaltningen foreslår, at planlægningen også skal give mulighed for at anvende ejendommen til lettere erhverv.

Ejendommen er i dag registreret som en bolig. Ejendommen ligger i landzone, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Arealet udlægges til offentlige formål i form af kulturelle institutioner (museum) samt erhverv i miljøklasse 1-3 i en ny kommuneplanramme i forslag til Kommuneplan 2025. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Ansøger er Foreningen Pastor Laiers Kunst, der er dannet i 2023 for at initiere udvikling og realisering af museet.

Ansøger ønsker at anvende ejendommen Håndværkervej 7 (matr.nr. 12x og 13ab, Hjallerup Fjerdings, Hjallerup) til museum. Ansøger ønsker at opføre 4 nye bygninger i beton, samt at restaurere det eksisterende hus, som skal være base for udstillingen. Projektet er nærmere beskrevet i bilaget.

Lokalplanområdet er ca. 3.436 m². Den samlede bebyggelse udgøres af et eksisterende hus og 4 nye bygninger. Det samlede areal af de nye bygninger er ca. 300 m². Bebyggelsesprocenten for ejendommen forventes at ville blive fastlagt til 30 %. Den vedlagte situationsplan er ansøgers udkast, og planen er ikke godkendt.

Ejer forventer udelukkende at anvende ejendommen til museum, men fagforvaltningen foreslår, at lokalplanen også skal give mulighed for at anvende ejendommen til erhverv i miljøklasse 1-3, som fagforvaltningen vurderer kan indpasses i området. Dette skal sikre, at anvendelsen af ejendommen kan udvikle eller ændre sig på sigt, uden at lokalplanen bliver uaktuel.

Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af en lokalplan. Anvendelsen har hidtil været registreret som bolig. Området ligger i den nordlige del af Hjallerup, og er afgrænset af Håndværkervej mod øst og Ålborgvej mod vest.

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme og kræver derfor en ændring af kommuneplanen. Ændringen forventes at ske i forbindelse med kommuneplanrevision 2025.

Fagforvaltningen foreslår, at kommunen selv udarbejder lokalplanen, da ejer er indforstået med en fleksibel tidsplan. Dermed kan planen udarbejdes sideløbende med andre lokalplaner, når der er ressourcer til det. Hvis planen i stedet skal udarbejdes af bygherre med en fast tidsplan, vil det have indflydelse på tidsplanerne for andre lokalplaner.

Lokalplanen omfatter én ejendom, hvis primære formål er at overføre fra landzone til byzone samt muliggøre offentlige formål i form af museum. Samlet set er der tale om en meget lille lokalplan med meget få bestemmelser, som samtidig skal sikre, at kommunen ikke fremadrettet bliver overtagelsespligtig for ejendommen. I denne særlige sag vurderes det at kræve flere ressourcer at lade bygherre antage en rådgiver til at udarbejde et udkast, end hvis forvaltningen selv skriver planen relativt enkelt.

Skovbyggelinje

Området ligger inden for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen kastes af skov øst for projektet. Imellem denne skov og projektet er bebyggelse og vej, som gør, at formålet med skovbyggelinjen (indkig og levested) ikke umiddelbart vurderes at blive påvirket væsentligt af projektet. Det er derfor sandsynligt, at der kan gives dispensation, som vil kunne skives ind i lokalplanen.

Vejbyggelinje

Der findes en 30 m vejbyggelinje på Ålborgvej. Fagforvaltningen vurderer, at der kan dispenseres fra denne.

Støj fra erhverv

Fagforvaltningen vurderer, at erhverv med virksomheder i miljøklasse 1-3 kan indpasses i området. Det skal undersøges nærmere, om de planlagte anvendelser kan blive påvirket af støj fra eksisterende erhverv i området.

Overtagelsespligt

Efter planlovens § 48 kan ejere af arealer, som i lokalplanens er udlagt til offentlige formål, kræve ejendommen overtaget af Brønderslev Kommune mod erstatning. § 48 gælder dog kun, hvis arealet ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

Lokalplanen vil, ud over offentlige formål (museum), også give mulighed for, at ejendommen kan anvendes til lettere erhverv. Derfor vurderer fagforvaltningen, at ejendommen vil kunne udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme. På den baggrund er det fagforvaltningens vurdering, at ejer sandsynligvis ikke vil kunne kræve ejendommen overtaget efter § 48.

Kommuneplan

Kommuneplan 2025 er i høring indtil den 16. november 2025. Kommuneplanrevisionen forventes at udlægge en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for projektet. Det forventes derfor, at en ny lokalplan vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at planlægning for museum og lettere erhverv igangsættes,
2. at fagforvaltningen udarbejder udkast til lokalplan, efter aftale med ansøger om fleksibel tidsplan,
3. at ansøger bidrager med tekniske undersøgelser.

Beslutning

Punkt 1 til 3 godkendt.

Bilag

Museumskoncept Pastor Laiers Museum

Tegning 1-3 fra ansøgningen

Forslag til ny kommuneplanramme i Kommuneplan 2025

Oversigtskort

Punkt 4: Beslutning om igangsætning af planlægning for dagligvarebutik og bolig ved Slotsgade, Dronninglund

01.02.05-P16-7-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

REMA Etablering A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning for en dagligvarebutik ved Slotsgade i Dronninglund. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, som kræver en fordebat. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en dagligvarebutik med torveareal, ca. 90 parkeringspladser samt 1 åben-lav bolig eller 3 tæt-lave boliger.

Det foreslåede lokalplanområde ligger i byzone. Den sydøstlige del af området, hvor der ligger en bevaringsværdig bygning (Slotsgade 19-21), er omfattet af bevarende lokalplan 02-C-01.02 Dronninglund midtby. Lokalplanområdet ligger ud mod Slotsgade, der jf. retningslinje 1.3.6 er udpeget som bevaringsværdigt bymiljø.

I forbindelse med projektet er der flere væsentlige planmæssige uoverensstemmelser.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. februar 2024, pkt. 14, at udvalget var positive overfor placering af Rema 1000 inden for centerafgrænsningen. Parkeringspladser kan placeres udenfor centerafgrænsningen.

Økonomiudvalget skal beslutte, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i 5 ugers fordebat hen over juleferien 2025.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opføre en dagligvarebutik på Slotsgade 15, 17, 19 og 21 samt Skovbrynet 76 i Dronninglund (matr.nr. 28bl, 103ff, 103am, 28bg Dronninglund Hgd., Dronninglund). I den nordlige del af området ønskes opført 1 åben-lav bolig eller 3 tæt-lave boliger orienteret mod Skovbrynet. Projektet foreslår nedrivning af 4 bygninger, hvoraf 1 er bevaringsværdig. Siden beslutningen den 5. februar 2024 er lokalplanområdet blevet udvidet med matriklerne 28bg og 28bl. Den tidligere projektafgrænsning er vedhæftet som bilag.

Situationsplanen i den vedlagte lokalplanansøgning er ansøgers udkast til projektet, som omfatter et areal på 7.409 m². Situationsplanen er ikke godkendt.

Dagligvarebutikken ønskes opført, så den henvender sig mod Slotsgade. Ansøger har udarbejdet en visualisering af en mulig udformning. Visualiseringen er vedhæftet som bilag.

Området ligger i byzone, og anvendelsen er i dag udlagt til boligformål og centerformål, men anvendes til boligformål og har tidligere huset det gamle vandværk.

Kommuneplan

Den sydøstlige del af området er omfattet af kommuneplanramme 02-C-01 Centerområde, Slotsgade, mens resten er omfattet af kommuneplanramme 02-B-01 Boligområde, Bøgevangen. Området er delvist omfattet af detailhandelsstrukturen jf. retningslinje 1.2.1, som følger kommuneplanramme 02-C-01. Retningslinjens formål er at understøtte en koncentreret bymidte.

Ansøgningen om en dagligvarebutik er i strid med kommuneplanen, og lokalplanen kræver således et kommuneplantillæg, som udvider retningslinje 1.2.1 og kommuneplanramme 02-C-01 til at omfatte hele butiks- og parkeringsarealet. Ændringen i rammerne kræver, at der afholdes en fordebat.

Bevaringsværdigt bymiljø

Slotsgade er udpeget som bevaringsværdigt bymiljø jf. retningslinje 1.3.6, som lyder, at bevaringsværdige bymiljøer skal beskyttes mod indgreb, der forringer bevaringsværdien. Kommuneplanen beskriver Slotsgade som en smuk indkørsel til byen både fra vest gennem skoven forbi slottet, og fra øst med flotte villaer ind mod den tætte bebyggelse. De bevaringsværdige bymiljøer formidler lokalhistorien og byens identitet, hvorfor det er vigtigt at værne om deres særlige kvaliteter.

Placeringen af dagligvarebutikken ud mod Slotsgade vurderes ikke at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 1.3.6.

Eksisterende lokalplaner

Brønderslev Kommune var i 2015-2018 udpeget som kulturarvskommune af Slots- og Kulturstyrelsen på baggrund af en konkret ansøgning fra kommunen. Udpegningen som kulturarvskommune medførte en økonomisk støtte på 500.000 kr. Midlerne blev anvendt til at udarbejde bevarende lokalplan 02-C-01.02 Dronninglund midtby og tilhørende designguide for bygningerne langs Slotsgade, som blev vedtaget i 2018.

Lokalplanens formål er at beskytte bymiljøet og de særlige bevaringsværdige strukturer langs Slotsgade og sikre, at ny bebyggelse opføres i respekt for det bevaringsværdige bymiljø. Det fremgår af lokalplanens bestemmelser, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Brønderslev Kommunes tilladelse.

Med det ansøgte projekt foreslås nedrivning af 4 bygninger, hvoraf 1 er bevaringsværdig og omfattet af den bevarende lokalplan.

Realisering af det ansøgte strider imod den gældende lokalplan og kræver derfor vedtagelse af en ny lokalplan samt en aflysning af en del af lokalplan 02-C-01.02.

Fagforvaltningens vurdering af projektet

Overordnet er der væsentlige uoverensstemmelser mellem det ansøgte projekt og den eksisterende planlægning.

Projektet kræver delvis aflysning af lokalplan 02-C-01.02 og nedrivning af en bevaringsværdig bygning fra 1900 med nationalromantiske træk. Bygningen har historisk betydning og ligger ud mod Slotsgade, der er omfattet af retningslinje 1.3.6, som beskytter bevaringsværdige bymiljøer.

Ansøgningen om en dagligvarebutik ligger uden for den nuværende detailhandelsstruktur og kommuneplanramme, og vil kræve en udvidelse af både retningslinje 1.2.1 og rammeområde 02-C-01.

Fagforvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning for området. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, hvis etableringen af en dagligvarebutik skal realiseres. I forbindelse med lokalplanen, skal der desuden udarbejdes en miljøscreening for blandt andet at afklare om projektets påvirkning af det bevaringsværdige bymiljø kræver en miljøvurdering.

Samlet set vurderer fagforvaltningen, at der er uoverensstemmelse mellem det ansøgte og den eksisterende planlægning. Muliggørelsen af det ansøgte kræver ny planlægning, som går imod tidligere planlægning udarbejdet med det formål at beskytte det bevaringsværdige bymiljø. Fagforvaltningen vurderer derfor, at planlægningen for en ny dagligvarebutik bør tilpasses, så det bevaringsværdige bymiljø påvirkes i mindre grad.

Fagforvaltningen ser to alternativer for at muliggøre planlægningen for dagligvarebutikken på det ansøgte område:

1. Den bevaringsværdige bygning integreres som en del af den kommende butik.
2. Butikken placeres et andet sted inden for det ansøgte område, så den bevaringsværdige bygning bevares, og delvis aflysning af den bevarende lokalplan 02-C-01.02 undgås.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 5. februar 2024, pkt. 14, den ønskede placering og er positive overfor placeringen af Rema 1000 inden for centerafgrænsningen. Parkeringspladser kan placeres udenfor centerafgrænsningen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter,

1. at planlægning for dagligvarebutik ved Slotsgade ikke igangsættes, eller
2. at udvikler bedes udarbejde et alternativt projekt, hvor den bevaringsværdige bygning indgår, eller

3. at udvikler bedes udarbejde et alternativt projekt, hvor butikken placeres således, at den bevaringsværdige bygning ikke indgår i projektet, eller
4. at der igangsættes en fordebat med henblik på at indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning,
5. at høringsperioden fastsættes til 5 uger hen over juleferien,
6. at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, og
7. at den endelige beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med eventuel miljøvurdering træffes af Byrådet efter, at fordebatten er gennemført.

Beslutning

Punkt 1 indstilles ikke godkendt af et flertal af udvalget.

Hildo Rasmussen (A) stemmer for.

Punkt 2 indstilles ikke godkendt.

Punkt 3 indstilles ikke godkendt.

Punkt 4 indstilles godkendt af et flertal i udvalget. Hildo Rasmussen (A) er imod.

Punkt 5 indstilles godkendt af et flertal i udvalget. Hildo Rasmussen (A) er i mod.

Punkt 6 indstilles godkendt af et flertal i udvalget. Hildo Rasmussen (A) er imod

Punkt 7 indstilles godkendt af et flertal i udvalget. Hildo Rasmussen (A) er imod.

Bilag

Eksempler på dagligvarebutikker indrettet i ældre bygninger

Ansøgning om lokalplan

Udkast til fordebatmateriale

Bevaringsværdig bygning, Slotsgade 19-21

Visualisering REMA 1000, Slotsgade

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - Teknik- og Miljøudvalget d. 5. februar 2024

Fra tidligere - projektafgrænsning

Punkt 5: Beslutning om ny skiltepylon ved Velkomst Center Syd i Brønderslev

01.02.05-P25-9-20

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

En virksomhed vil gerne etablere en fastfood restaurant i erhvervsområdet ved Velkomst Center Syd i Brønderslev.

Virksomheden ønsker at etablere sig med vilkår om at få synlighed fra motorvejen via en skiltepylon. Der er ikke plads til flere skilte på eksisterende pylon ved McDonalds, så virksomheden foreslår, at der opsættes en ny skiltepylon, på i alt 20 meter, tættere på motorvejen (E39).

Økonomiudvalget skal beslutte, om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen til en ny skiltepylon samt principperne for kommunens ejerskab af pylonen.

Sagsfremstilling

En virksomhed vil gerne etablere sig på ejendommen Velkomstcenter Syd 4 i Brønderslev med en fastfood restaurant, umiddelbart vest for Norlys' kommende ladepark.

Virksomheden ønsker at etablere sig med vilkår om at få synlighed fra motorvejen i begge retninger via en skiltepylon. Den eksisterende skiltepylon i området, med fire pladser er udlejet. Virksomheden foreslår, at der opsættes en ny skiltepylon med plads til flere virksomheder og tilbyder at bekoste pylonen, såfremt den kan opnå tilladelse til en højde på i alt 20 meter.

Hvis virksomhedens ønsker skal imødekommes, vil det kræve følgende:

1. Dispensation fra lokalplan 01-E-16.01 § 9.6 til opstilling af 20 meter høj skiltepylon
2. Beslutning om fremtidige ejerforhold af skiltepylonen

Dispensation fra lokalplan 01-E-16.01 § 9.6 til opstilling af 20 meter høj skiltepylon

Eksisterende skiltepylon i området er placeret ved McDonalds. Det er planen, at denne skal flyttes ud til den oprindelige og tiltænkte placering inden for lokalplanens delområde II, umiddelbart øst for Padel Nord. Skiltepylonen er 18 meter høj og er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Skiltepylonen har plads til 4 virksomhedslogoer. Lokalplan 01-E-16.01, der omfatter hele Velkomstcenter Syd, tillader kun opstilling af én skiltepylon med en max. højde på 18 meter.

Virksomheden foreslår, at der opstilles en ny skiltepylon opført som enten:

1. en tresidet søjlepylon med plads til flere virksomhedslogoer end den nuværende.
2. en mastepylon med ét større virksomhedslogo foroven og med plads til mindre virksomhedslogoer længere nede på pylonen.

Virksomheden har fået udarbejdet visualiseringer af skiltepylonen, der viser behovet for en højde på 20 meter.

Forvaltningen vurderer, at påvirkningen af omgivelserne og landskabet vil blive anderledes end den nuværende, som følge af ændret udformning af skiltepylonen. En søjlepylon vil opleves væsentlig slankere og mere enkel end mastepylonen. Dog vil den forøgede højde i forhold til den eksisterende medføre at den opfattes fra længere afstande i fremtiden. Samlet set vurderer Forvaltningen, at skiltepylonen er i overensstemmelse med lokalplanens principper, hvorfor en dispensation er en mulighed.

Forvaltningen indstiller, at en eventuel dispensationssag tag udgangspunkt i søjlepylonen.

En dispensation skal i høring hos omboende og virksomheder i området ved Velkomstcenter Syd, herunder Vejdirektoratet, inden der kan træffes endelig beslutning. Denne sag omhandler blot, hvorvidt der skal igangsættes en dispensationssag.

Afklaring om fremtidige ejerforhold

Forvaltningen ser to mulige modeller for fremtidige ejerforhold:

1. **Forsættelse af nuværende ejerstruktur**, hvor Brønderslev Kommune ejer skiltepylonen og udlejer plads til virksomhederne. Dette forudsætter investering i en ny pylon, der som mindst har 6 pladser. Investeringen vil forventelig beløbe sig til 1.700.000 kr. inkl. etablering af fundament, levering og montering af pylon, kranleje, elinstallation, 3-årig service aftale. Dog ekskl. tilslutningsafgifter, byggesagsomkostninger og drift og vedligehold.

Forventet årlig lejeindtægt 50.000 kr. pr. plads, svarende til 300.000 kr. årlig lejeindtægt.

2. **Pylonen ejes fremadrettet af virksomheden**, der afholder alle udgifter forbundet med køb af pylon, etablering, drift og vedligehold. Lejeindtægterne for plads på pylonen tilgår virksomheden. Der skal indgå en lejekontrakt med kommunen for delområde II i lokalplanen for leje af jord til placeringen. Lejeindtægten vil forventeligt beløbe sig til ca. 100.000 kr.

Forhold til anden lovgivning

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at Vejdirektoratet er tilsynsførende myndighed for skiltning langs statsvejene og skal ligeledes godkende en ny skiltepylon, desuagtet kommunens dispensation og tilladelse. Vejdirektoratet har indtil nu vurderet, at skiltepylonen i området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 21 vedrørende skiltning i det åbne land. Dette vil betyde, at skiltepylonen stadig ikke kan flyttes ud til den tiltænkte placering ud mod motorvejen før området er yderligere udbygget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter,

1. at der skal arbejdes for en ny skiltepylon ved Velkomstcenter Syd
2. at der skal igangsættes en dispensationssag til en forøgelse af højden på en ny skiltepylon til maksimalt 20 meter.
3. at Brønderslev Kommune fortsat skal være ejer af pylonen, eller
4. at pylonen fremadrettet skal ejes af virksomheden

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Punkt 4 indstilles ikke godkendt.

Bilag

Reference på en søjlepylon

Oversigtskort Velkomstcenter Syd Brønderslev

Visualisering på en mastepylon

Punkt 6: Beslutning om lovliggørelse af erhvervsvirksomhed på Søndergade 70, Hjallerup

01.02.03-P05-33-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Genoptagelse af sag fra Teknik- og Miljøudvalget den 19. august 2024, pkt. 8, vedrørende planmæssige overvejelser.

På ejendommen Søndergade 70 i Hjallerup er der indrettet en virksomhed til montagearbejde og samling af elektriske glaslifte. Tidligere var der også etableret fitnesscenter, som nu er fraflyttet adressen. Den nuværende anvendelse er indrettet på ejendommen uden at være i overensstemmelse med den gældende lokalplan til boligformål.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. august 2024: "at forholdet retlig lovliggøres ved at der udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for de ønskede erhverv. For at fitnesscenter og montage af glaslifte kan eksistere i den mellemliggende periode, gives der desuden en midlertidig dispensation til anvendelsen, hvis det er nødvendigt."

En ny lokalplan er ansøgt, men endnu ikke udarbejdet. Fagforvaltningen vurderede, at der ikke var behov for en midlertidig dispensation, da forholdet var søgt lovliggjort med en ny lokalplan.

Der er nu kommet nye oplysninger i sagen, som kræver en genbehandling.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om området skal fastholdes til boligformål i overensstemmelse med den gældende planlægning samt om der skal ske en fysisk lovliggørelse af erhvervsvirksomheden på adressen.

Sagsfremstilling

Ejeren af Søndergade 70 i Hjallerup, Søren Mosevang, har i juli 2024 søgt om udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen. Lokalplanen skulle give mulighed for erhverv i form af en virksomhed til montagearbejde til samling af elektriske glaslifte, samt et fitnesscenter, som dog ikke længere findes på adressen.

Virksomheden til montage af glaslifte er allerede indrettet på ejendommen uden at være i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. august 2024, at forholdet skulle søges lovliggjort ved at udarbejde en ny lokalplan. Lokalplanen er endnu ikke udarbejdet.

Forudsætningerne for den tidligere beslutning er ændret, da ejer nu har henvendt sig igen med et ønske om at oprette en yderligere virksomhed på adressen, som beskæftiger sig med salg af lifte. Anvendelsen er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 03-B-02.01, som udlægger området til åben-lav boligformål. Ejer har desuden oplyst, at han forventer, at ejendommen på sigt bliver for lille til hans virksomheder, som derfor vil have behov for at flytte til en større ejendom. Ejer ønsker derfor, at en ny lokalplan skal give så brede anvendelsesmuligheder som muligt, af hensyn til muligheden for at leje ejendommen ud, hvis hans egne virksomheder flytter.

Ejer har sendt følgende link som eksempel på, hvilke lifte (bomlifte), der er tale om: [AR16J-Articulated Boom Lifts-LGMG|MEWPS|Lingong Heavy Machinery Co.,Ltd.](#)

Eksisterende planlægning

Formålet med den gældende lokalplan er at ændre områdets anvendelse fra erhverv til boligformål. Lokalplanen blev vedtaget i 2013. Hvis der udarbejdes en ny lokalplan, vil man ændre princippet om, at området fremadrettet skal være forbeholdt boliger.

Miljømæssige konflikter

Hvis ejendommen udlægges til erhverv, kan der opstå miljømæssige konflikter mellem erhvervet og de omkringliggende boliger. Da fitnesscentret var indrettet på ejendommen, oplevede flere af de omkringliggende boliger støj og vibration herfra, og klagede over dette. Erhvervene på ejendommen vil desuden kunne blive begrænsede i deres anvendelses- og udvidelsesmuligheder, da de er omgivet af boliger.

Fagforvaltningens vurdering

Ansøger ønsker at etablere en ny virksomhed med salg af lifte, hvilket også omfatter opbevaring og udstilling af lifte på udendørsarealer mod både Aalborgvej og Søndergade.

Fagforvaltningen vurderer, at ønsket om opstilling af lifte kan sammenlignes med en virksomhed i Nørresundby, som opbevarer og udstiller lifte langs motorvejen, se vedlagte fotos. Det betyder at der vil ske en væsentlig, visuel påvirkning af omgivelserne, som vil ændre indtrykket af boligområdet til i højere grad at have karakter af et erhvervsområde. Ejer oplyser dog, at det er muligt at untlade udendørs opstilling i en periode.

Hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan, bør den tage højde for virksomhedernes eventuelle fremtidige udviklingsmuligheder, så virksomhederne ikke "vokser ud af" en ny lokalplan efter kort tid. Ejer oplyser selv, at han forventer, at virksomhederne på sigt vil få behov for at flytte til en større ejendom. Ejer oplyser også, at den nye virksomhed forventes at tilføre 4-6 ekstra fuldtidsstillinger.

Med ansøgers ønske om at fastholde det nuværende erhverv samt etablere et nyt erhverv - salg og udstilling af lifte, på ejendommen samt ønsket om at udarbejde en lokalplan, der giver tilstrækkelige brede anvendelsesmuligheder i fremtiden, vurderes det at den ønskede aktivitet allerede overstiger, hvad der bør tillades i umiddelbar nærhed af boliger. Der bør ikke kun tages hensyn til de konkrete ønsker om erhverv på ejendommen, men også til hvordan området skal udvikle sig på længere sigt.

Fagforvaltningen anbefaler, at der ikke udlægges et egentligt erhvervsområde på denne placering da der er boliger tæt på området. Desuden bør både den eksisterende og den nye virksomhed i stedet placeres i et erhvervsområde, hvor de kan udvikle sig uden at komme i konflikt med boliger. Det anbefales derfor, at den eksisterende lokalplan til boligformål fastholdes, og der sker en fysisk lovliggørelse af forholdet, således virksomheden skal fraflytte adressen.

Planmæssige overvejelser

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilken karakter, området skal have fremover. Skal der udarbejdes en ny lokalplan, som alene giver mulighed for glasløftervirksomhed, det vil sige en fastholdelse af udvalgets tidligere beslutning om at lovliggøre den allerede etablerede virksomhed på ejendommen?

Eller skal der udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for et egentligt erhvervsområde på ejendommen med flere typer erhverv, herunder mulighed for opstilling af produkter (lifte) på udendørsarealer, som fagforvaltningen vurderer, vil ændre områdets karakter og kunne give konflikter med boligerne, og som også vil ændre på den overordnede planlægning af hele området til boligformål?

Eller ønsker udvalget at følge fagforvaltningens indstilling om at fastholde den gældende lokalplan til boligformål, og derfor omgøre den tidligere beslutning om en lovliggørende lokalplan, og i stedet henvise både eksisterende og nye erhverv til et erhvervsområde, hvor nuværende og fremtidige udvidelsesbehov kan imødekommes?

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. august 2024,

- at forholdet retlig lovliggøres ved at der udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for de ønskede erhverv. For at fitnesscenter og montage af glaslifte kan eksistere i den mellemliggende periode, gives der desuden en midlertidig dispensation til anvendelsen, hvis det er nødvendigt.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at der ikke udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen og
2. at der sker en fysisk lovliggørelse (fracflytning) af den allerede etablerede virksomhed, og at virksomhederne i stedet henvises til et erhvervsområde.

Beslutning

Sagen udsat med henblik på at undersøge en eventuel revurdering af lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort Søndergade 70

Eksempel på lifte ved motorvejen i Nørresundby

Eksempel på udstilling af lifte ved motorvejen i Nørresundby

Fra tidligere - Dagsordenpunkt fra den 19. august 2024

Punkt 7: Beslutning om etablering af offentlig toiletfacilitet på Peder Nielsens Plads

01.11.00-P20-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet overslag på etablering og indkøb af offentlig toiletbygning på Peder Nielsens Plads i Brønderslev.

Byrådet skal godkende at finansieringen til en selvrensende toiletbygning dækkes af mindreforbrug fra anlægsarbejde på Banegårdspladsen etape 1 (Busperronen).

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø fremsender overslag på etablering og indkøb af offentlig toiletbygning på Peder Nielsens Plads i Brønderslev.

Behovet for et offentligt toilet på Peder Nielsens Plads er blevet påpeget gentagne gange af både borgere og besøgende i området. Peder Nielsens Plads forventes at blive et populært samlingspunkt for både lokale og byens gæster. Netop Peder Nielsens Plads vil fremover være et centralt samlingspunkt både som knudepunkt for offentlig trafik (bus/tog), men også for byens arrangementer.

I et brev fra Social- og Boligministeren af 11. december 2024 opfordrer ministeren byrådene til at vurdere, om der er konkrete behov for offentligt tilgængelige toiletter i kommunen, særligt med fokus på handicapvenlige løsninger. Det påpeges, at bygningsreglementet fastsætter minimumskrav men, at der kan være behov for yderligere tiltag for at sikre lige adgang til vores fælles byrum. Etableringen af offentlig toiletbygning på Peder Nielsens Plads vil understøtte denne opfordring og bidrage til at opfylde et konkret behov på Peder Nielsens Plads.

Med opførelsen af en moderne selvrensende toiletbygning, der tager hensyn til tilgængelighed, miljø og driftsomkostninger, vil man opnå:

- Tilgængelig for personer med handicap og overholde bygningsreglementets regler, som forbedrer tilgængeligheden yderligere.
- Energieffektive løsninger, fx sensorer til vand og belysning.
- En bygning udformet med materialer, der minimerer vedligeholdelse og passer ind i eksisterende byrum.

Der er lige nu 3 offentlige toiletter i Brønderslev Kommune. Brønderslev by har i forvejen et offentligt toilet, der er placeret på Peder Møllers Plads.

I området omkring Peder Møllers Plads er der ligeledes et offentligt toilet tilgængeligt på Brønderslev Bibliotek, ligesom afstanden til dagligvarebutikker med kundetoiletter er relativt kort. Forvaltningen anbefaler at nedlægge den eksisterende toiletbygning, da det ikke tidssvarende og derfor ikke lever op til moderne standarder. Nedlæggelsen af det offentlige toilet på Peder Møllers Plads, inkl. fjernelse af bygningen og reetablering af området vurderes at koste ca. 50.000 kr.

Alternativ kan den eksisterende toiletbygning fra Peder Møllers Plads flyttes til Peder Nielsens Plads. Pris ca. 150.000 kr. Løsningen er ikke optimal i forhold til nutidens krav til tilgængelighed for mennesker med handicap.

Et anlægsoverslag på etablering af et nyt selvrensende toilet samt tilhørende teknikrum lyder på ca. kr. 510.000 kr. ekskl. moms.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om anlægsoverslaget den 3. februar 2025.

Det forventes, at der kan opnås en driftsbesparelse ved etableringen af et nyt selvrensende toilet på 20.000 kr. årligt.

Byrådet besluttede på mødet den 29. oktober 2025, at et mindreforbrug på 613.725 kr. fra etape 1 (busperron) overføres til puljen "Banegårdspladsen Brønderslev – 2. etape". Forvaltningen anbefaler, at en del af midlerne anvendes til etablering af en ny, selvrensende og handicapvenlig toiletbygning samt nedlæggelse af det eksisterende offentlige toilet på Peder Møllers Plads.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter, at:

1. det eksisterende offentligt toilet på Peder Møllers Plads nedlægges
2. der etableres en selvrensende toiletbygning samt tilhørende teknikrum
3. at etableringen finansieres af mindreforbruget fra anlægsarbejdet på Banegårdspladsen etape 1.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Punkt 8: Beslutning om Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak

01.30.00-G01-3-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne.

For Brønderslev Kommune betyder det, at Byrådet skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Brønderslev Kommune og Lokal Trepert Limfjorden samt Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Brønderslev Kommune er medlem af 2 lokale treparter, Lokal Trepert Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune har formandskabet og Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen, samt Lokal Trepert Nordlige Kattegat, Skagerrak, hvor Hjørring Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Brønderslev Kommune er sammen med de lokale treparter for Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Fagforvaltningen i Teknik og Miljø har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af omlægningsplanen for henholdsvis lokal trepart Limfjorden og Nordlige Kattegat, Skagerrak.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal danne grundlag for opfyldelse af målene for kvælstofreduktion og lavbundsindsatsen. Kommunen skal i omlægningsplanen så vidt muligt identificere arealer med potentiale for at styrke beskyttet natur – og hvor det er muligt – også strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, etablering af vådområder og minivådområder, skovrejsning, ekstensivering samt andre arealbaserede omlægningsiltag. Disse skal samlet bidrage til forbedrede vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt.

For skitseprojekterne forholder det sig anderledes. Her har lodsejer-, borger- og interessenter kun i begrænset omfang været involveret. Skitseprojekterne er endnu heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Konkret involvering sker først senere, forud for konkretisering og realisering af det enkelte projekt. I omlægningsplanerne fremgår skitseprojekterne derfor særskilt i listeform og vil først blive vist på kort, når der foreligger tilsagn til forundersøgelse. Brønderslev Kommunes skitseprojekterne kan ses på oversigtskortet i bilagene.

Omlægningsplanen viser, hvilke projekter i kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for henholdsvis den lokale trepart Limfjorden og den lokale trepart Nordlige Kattégat, Skagerrak. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplan for lokal trepart Limfjorden uden bemærkninger og d. 11. november 2025 verificeret omlægningsplanen for lokal trepart Nordlige Kattégat, Skagerrak uden bemærkninger.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

For Brønderslev Kommune er der ingen krav til kvælstofsindsats, så derfor indeholder kommunens omlægningsplan ingen projekter der er målrettet kvælstofsindsats.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Brønderslev Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 6504 ha lavbundsarealer (excl. randarealer). Brønderslev Kommune har medtaget 3010 ha lavbundsarealer (excl. randarealer) som skitseprojekter, samt ca. 1300 ha lavbundsarealer (excl. randarealer) som projekter med tilsagn.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

I Brønderslev Kommune har styregruppen besluttet at lægge kommunens natura2000 områder, i alt 1973 ha, ind i omlægningsplanen. Der skal i 2026 arbejdes videre med naturpotentialer.

Optioner

Erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Brønderslev Kommune har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer mere end indsatsbehovet. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har i august 2025 afholdt tre lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. Til mødet var det muligt for lodsejerne at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning til de enkelte møder med i gennemsnit ca. 100 fremmødte og positiv interesse for sagen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Brønderslev Kommune, i samarbejde med lodsejerne, på at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Retsligt grundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammaaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti

og Radikale Venstre.

- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet principvedtager, at

1. der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Beslutning

Punkt 1 indstilles godkendt.

Randarealernes antal ha skal fremgå i sagsfremstillingen til Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget ønsker tydeliggjort det samlede antal ha der indgår i omlægningsplanen.

Bilag

MARS omlægningsplan - Brønderslev Kommune

Oversigtskort over områder i omlægningsplanen

Mars omlægningsplan - Limfjorden

Mars omlægningsplan - Nordlige Kattegat, Skagerrak

Verificering af omlægningsplan Nordlige Kattegat, Skagerrak.pdf

Verificering af omlægningsplan Limfjorden

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Punkt 9: Beslutning om tilskud til bygningsfornyelse - Lærkevej 21, Ø. Hjerimitslev

01.11.00-Ø34-3-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 10. marts 2025 besluttet, at der skal arbejdes videre med bindingsværksbygningen på Lærkevej 21, Brønderslev, med henblik på at tildele støtte til facaderenovering.

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til renovering af facade og tag på ejendommen Lærkevej 21. Ejendommen er den fredede "Hjerimitslevgaard", og der søges støtte til den ene længe, som er udført med bindingsværk, og som tidligere har været anvendt som bolig for karlene på gården.

Omkostningerne til en genopretning af bygningen er beregnet ud fra to tilbud, hvor det billigste beløber sig til 4.487.680 kr. Projektet er støttet af Slots- og Kulturstyrelsen med 1,5 mio. kr., som skal fratrækkes de støtteberettigede udgifter, inden der kan beregnes støtte fra puljen til bygningsfornyelse.

Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 75 % af omkostningerne inkl. moms. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om projektet skal støttes med 75 % af udgifterne til den samlede facaderenovering.

Sagsfremstilling

Hjerimitslevgård er en fredet herregård beliggende vest for Brønderslev i Øster Hjerimitslev. "Karlekammerfløjen" er opført omkring 1700 i en blanding af bindingsværk og murede vægge, og indeholder otte værelser og værksteder. Denne bygning er i tiltagende forfald, og står foran en gennemgribende opretning. Projektet støttes af Slots- og Kulturstyrelsen. Ejer har søgt om støtte fra puljen til bygningsfornyelse.

Istandsættelsen vil omfatte bl.a. fundament, terrændæk, tag, facader, vinduer og døre. Istandsættelsen vil bidrage til at fastholde det samlede gårdmiljø, og vil desuden sikre, at funktionen som bolig for de ansatte på gården fortsat kan aflæses i bygningen. Bindingsværklængen har undergået mange om- og tilbygninger. Ved istandsættelsen vil materialevalg, rum, form og funktion blive fastholdt til tidsperioden primo tyvende århundrede, sådan som bygningen forefindes i dag, hvor den senest er blevet brugt som karlekammer og stald.

Der findes ikke mange bevarede karlekammerfløje i Danmark. Bygningen fremstår i dag med tiltagende forfald, og det er afgørende for sikringen af bygningen, at genopretningen igangsættes snarest muligt. Istandsættelsen skal sikre selve bygningen, men har også betydning for bevarelsen af herregårdens samlede bygningsanlæg, som den indgår i.

Byplanlægning

Ejendommen ligger i landzone, og er omfattet af kommuneplanramme 29-D-01 - Blandet bolig- og erhvervsområde, landsbyen Øster Hjerimitslev, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde. Området er udpeget til værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanens retningslinje 1.3.1. Indenfor kulturmiljøudpegningen skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Det fremgår af rapporten "Screening af kulturmiljøer, Brønderslev Kommune", at: "Landsbyens struktur og de åbne kig til landskabet samt randbeliggenheden bør sammen med Hjerimitslevgård sikres. Selve gården kræver en større istandsættelse, hvis ikke denne skal forsvinde." Istandsættelsen af bindingsværkslængen vil således være i overensstemmelse med retningslinjen og kommuneplanrammen.

Det er en betingelse for at få tildelt støtte, at ejer bebor ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 21. Ejer bor ikke på ejendommen p.t., men agter at flytte til ejendommen, inden projektet er afsluttet og støtten skal udbetales.

Vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at renoveringen opfylder kommunens retningslinjer for støtte, da bygningen er fredet og renoveres i overensstemmelse med bygningens historie og arkitektur. Der er tale om en ejendom, som fortæller en særlig

historie om kommunens kulturarv. Lovgivningens krav er også opfyldt, da bygningen er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt. Fagforvaltningen har foretaget en besigtigelse af bygningen og konstateret, at den er meget forfalden.

Genopretningen af bygningen støttes også af Slots- og Kulturstyrelsen. Støtte, som udbetales af andre fonde og instanser m.v. skal fratrækkes, inden den kommunale støtte beregnes. Ansøger har søgt om yderligere finansiering fra fonde, hvor der p.t. ikke foreligger svar. Ansøger er bekendt med, at hvis projektet senere bliver tildelt støtte fra anden side, vil en del af støtten fra landsbypuljen skulle tilbagebetales i henhold til byfornyelsesloven.

Den vedlagte rapport fra Slots- og Kulturstyrelsen omhandler en rekonstruktion, men der bliver i stedet tale om en sikring/genopretning af bygningen.

Økonomi

Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 75 % af omkostningerne inkl. moms. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Den kommunale andel bliver 702.799,04 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der på bygningsfornyelseskontoen er et restbudget på 1,4 mio. kr., som endnu ikke er prioritet.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. marts 2025,

- at der arbejdes videre med bygningen 1. Hjermitslevgaard, Lærkevej 21, Øster Hjermitslev, med henblik på at meddele støtte til facaderenovering

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. bevilge 702.799,04 kr. (kommunale midler) i tilskud til facaderenovering og nyt tag m.v. på bindingsværkslængen på Lærkevej 21, Ø. Hjermitslev, via puljen til bygningsfornyelse

Beslutning

Punkt 1 ikke godkendt af et flertal af udvalget.

Peter Stecher (C) stemmer for.

Bilag

Økonomi - bygningsfornyelse Lærkevej 21

Rapport - genopretningsplan

Støtteberettigede udgifter

Fra tidligere - dagsordenspunkt 10. marts 2025

Fra tidligere - oversigtskort og gadefoto

Fra tidligere - Ansøgning, Lærkevej 21, Brønderslev

Punkt 10: Beslutning om dispensation i forbindelse med afbrydelse og tilstopning af drænrør, Kirkevej 8, Dronninglund

01.05.08-K08-6-21

Resumé

Skak Nord ApS har den 23. februar 2024 fået afslag på dispensation til:

1. Et ulovligt rørlagt vandløb på 135 m, som gav problemer med afvanding på naboernes arealer. Den sag er løst ved at strækningen er genåbnet.
2. Dræning i en § 3 beskyttet eng, hvor drænrørene er påbudt opgravet. Dræningen er i følge ejeren foretaget i januar 1998.

Skak Nord ApS har gennem sin rådgiver anmodet om at drænsagen genoptages. Forvaltningen har gennemgået sagen igen og foreslår herefter at ændre påbuddet til en lovliggørende dispensation, der giver ejeren mulighed for at afbryde drænene i stedet for at drænrørene graves op.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles en dispensation til at de ulovlige drænrør afbrydes.

Sagsfremstilling

I januar 1998 er der foretaget en ulovlig dræning af en eng, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Engen ligger på matr.nr. 8c Lundager Præstegård, Dronninglund. Hvis en lodsejer ønsker at foretage dræning eller en anden tilstandsændring på et areal som er omfattet af § 3, skal der søges om en dispensation, men det er der ikke gjort i dette tilfælde. Derfor har derfor forvaltningen, den 23. februar 2024, givet et påbud om at fjerne alle drænrørene. Skak Nord ApS har ikke påklaget sagen indenfor klagefristen.

Ejers rådgiver, Miljø og Natur ved Jakob Altenborg, har efterfølgende anmodet om genoptagelse af sagen på baggrund af nye oplysninger. Fagforvaltningen har gennemgået sagen igen og indstiller nu til udvalget, at der meddeles en lovliggørende dispensation.

Der er tidligere i sagen fremkommet forslag fra ejeren og dennes konsulent, om lovliggørelse af forholdet ved drænrørene afbrydes ved punktvis opgravning og afpropning. Da afgørelsen om opgravning af alle rør blev truffet var der tvivl om, hvor effektiv metoden med punktvis afbrydelse af drænrør var. Fagforvaltningen har siden opnået erfaringer med metoden i forbindelse med lavbunds og vådområdeprojekter, og vurderer på den baggrund at metoden vil være tilstrækkelig til at stoppe dræningen.

Når et areal drænes, ændres der på arealets hydrologi, og arealet bliver mere tørt. Det er en tilstandsændring og derfor ikke lovligt i forhold til naturbeskyttelsesloven. Forvaltningen vurderer, at formålet er at dræningen ophører, når drænrørene afbrydes og tilstoppes, og at det er mere skånsomt for den § 3 beskyttede eng, at drænrørene afbrydes end at alle rør fjernes ved opgravning.

Der er ca. 600 m drænrør nedgravet på et areal på 3,8 ha.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at der meddeles en lovliggørende dispensation til at drænrør fra dræningen i 1998 afbrydes og tilstoppes, eller
2. at afslag på dispensation fastholdes.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Kort over dræn på arealet

Punkt 11: Beslutning om opførelse af sommerhus i beskyttet natur, Smalby Hedevej 5

01.05.00-P19-20-24

Resumé

Sagsforløb: TM

En borger har købt en grund i sommerhusområdet ved Smalby og vil gerne bygge et sommerhus og etablere et nedsivningsanlæg på grunden. Grunden har ligget som natur uden udnyttelse siden 1979 og er i løbet af årene vokset naturligt ind i § 3-beskyttelsen under naturbeskyttelsesloven. Borgerens grund er beliggende i et område, som er potentielt levested for bilag IV-arten markfirben. Ifølge international og national lovgivning kan kommunen ikke give tilladelse til bebyggelse, terrænændringer og andre tilstandsændringer på § 3-beskyttede arealer, eller til projekter som vil have en væsentlig påvirkning på bilag IV-arters yngle-/rasteområder.

I sommerhusområdets lokalplan (33-S-03.01) forklares dette, og det oplyses, at der skal foretages en undersøgelse af § 3-beskyttelsesstatus og forekomst af markfirben i forbindelse med byggeansøgninger. Fagforvaltningen har besigtiget grunden i forhold til § 3-beskyttelsesstatus og udført markfirbensundersøgelse i overensstemmelse med de tekniske anvisninger. Hele grunden er § 3-beskyttet natur af naturtypen overdrev. Der blev i løbet af markfirbensundersøgelsen observeret firben ved 2 af de 3 undersøgelsesrunder, hvor sikker artsidentifikation dog ikke var mulig. Det kan derfor ikke afvises, at grunden er levested for markfirben. Der er således ikke grundlag for at kunne give tilladelse til bebyggelse på matriklen uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der kan gives dispensation til at bygge sommerhus i beskyttet natur og i potentielt levested for markfirben.

Sagsfremstilling

En borger har købt en grund i sommerhusområdet ved Smalby og har efterfølgende indsendt en ansøgning om at bygge et sommerhus og etablere et nedsivningsanlæg på grunden. Da både byggetilladelse og etablering af nedsivningsanlæg kræver en naturvurdering, jf. naturbeskyttelsesloven, habitatdirektivet og lokalplanen, er sagen sendt videre til intern behandling. Borgeren er blevet informeret herom.

Planstatus og lokalplan

Området i Smalby blev udpeget til sommerhusområde fra 1972. Borgerens grund ligger i et delområde, som blev udpeget senere i 1978-1979. I 2014 blev lokalplan 33-S-03.01 vedtaget på foranledning af Grundejerforeningen Smalbyparken med ønsket om at sikre områdets naturmæssige indhold med store grunde og forholdsvis spredt bebyggelse.

Lokalplanen indeholder information om beskyttet natur og dyreliv i området, samt de hensyn og begrænsninger der følger heraf. Der fremgår, at der ved byggeansøgninger skal laves en konkret vurdering af levesteder for markfirben (bilag IV-art).

Beskyttelsesstatus og § 3-beskyttet natur

Fordi området blev udpeget til sommerhusområde inden den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, gælder der nogle undtagelser, jf. naturtypebekendtgørelsens § 1. Det betyder, at hvis der i sommerhusområdet var naturtyperne hede, fersk eng, biologisk overdrev, strandeng eller -sump, og disse var § 3-beskyttede i 1992, så er de kun beskyttet mod landbrugsmæssig udnyttelse i dag. Det betyder altså, at man gerne må bygge på dem. Det betyder også, at hvis en del af sommerhusområdet har udviklet sig eller udvikler sig til et § 3-beskyttet naturområde efter 1992, vil det være beskyttet mod alle tilstandsændringer, både landbrugsmæssig og bebyggelsesmæssig.

Den konkrete grund var ikke udpeget som en § 3-beskyttet naturtype i 1992, derfor skal naturvurderingen for denne både indeholde en vurdering i forhold til § 3-beskyttelsesstatus og levested for markfirben.

Muligt byggefelt

En del af grunden er tilvokset og dermed isoleret set ikke et § 3-beskyttet overdrev, men er "funktionelt sammenhængende" med den øvrige del af grunden og dermed det beskyttede overdrev. Dette skal derfor ifølge vejledning

til kortlægning af naturtyper indgå i den samlede § 3-registrering af naturtypen på grunden. Denne isolerede del af grunden, vurderes ikke at kunne være levested for markfirben, da det er tilvokset og dermed skyggepåvirket, det vil dog kunne være et skjul for den beskyttede art. Hvis der beslutes at meddele dispensation til byggeriet, vurderer forvaltningen, at det alene vil kunne ske i dette felt, da området her har en anden karakter end, men dog er funktionelt sammenhængende med, den øvrige del af grunden.

En dispensation kan kun gives med vilkår om ingen yderligere udvidelser eller tilstandsændringer på grunden, samt vilkår til selve byggeprocessen.

Konklusion

Grunden har udviklet sig til et biologisk overdrev efter 1992. Det betyder, at det er beskyttet mod alle tilstandsændringer, inklusive bebyggelse.

En del af grunden er tilvokset og dermed isoleret set ikke et § 3-beskyttet overdrev, men er "funktionelt sammenhængende" med den øvrige del af grunden. Denne del kan ses af bilag.

Det kan ikke afvises, at grunden er levested for markfirben, da den indeholder karaktertrækkene for egnede levesteder (sandet jord, spredte træer/buske, ingen forstyrrelser og lav vegetation, samt aktive musehuller og -gange), og det ikke var muligt med sikkerhed at artsidentificere de observerede firben. Dog vurderes det at den isolerede del af grunden i den sydlige ende af matriklen, ikke er levested for markfirben, da arealet er tilvokset og dermed skyggepåvirket. Der er ikke fagligt og lovgivningsmæssigt grundlag for at give dispensation eller kommunal tilladelse til et projekt med en potentiel påvirkning på en bilag IV-art.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og § 29a til bebyggelse i § 3-beskyttet natur da denne isolerede del af grunden vurderes ikke at kunne være levested for markfirben, da det er tilvokset og dermed skyggepåvirket. Afgørelse kan påklages af klageberettigede organisationer og må ikke benyttes før klagefristens udløb, eller
2. at der meddeles afslag til dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og § 29a til bebyggelse i § 3-beskyttet natur og potentielt levested for bilag IV-art.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Bilag

Kort - placering af sommerhusområde i kommune

Kort - placering af grund i sommerhusområde

Kort - placering af byggefelt på grunden

Notat om naturvurdering og beskyttelsesstatus for grunden Smalby Hedevej 5

Punkt 12: Beslutning som følge af tilsynsudtalelse om kommunens udførelse af grønt vedligehold for private

04.00.00-K09-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har tidligere besluttet, at en række kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skulle opsiges, da det blev vurderet at kontrakterne ikke faldt indenfor kommunalfuldmagten i forhold til anvendelse af overskudskapacitet. Disse kontrakter er efterfølgende blevet opsagt.

Ankestyrelsen har i løbet af de seneste 3 år gennemført høringer og supplerende høringer om mulig tilsynssag.

Der foreligger nu en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen.

Byrådet skal beslutte, om resterende kontrakter om grøn vedligeholdelse for private skal opsiges.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 12. oktober 2022 at en række kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skulle opsiges, da det blev vurderet at kontrakterne ikke faldt ind under rammerne i kommunalfuldmagten, da der blev planlagt for aktiviteter/opgaver der strakte sig over flere år, og derved ikke kunne betragtes som en anvendelse af en tilfældig overskudskapacitet i Fagforvaltningen for Teknik og Miljø. Disse kontrakter er efterfølgende blevet opsagt.

Ankestyrelsen sendte den 22. marts 2023 en supplerende høring til Brønderslev Kommune om de få kontrakter om grøn vedligehold og vintervedligehold, som Byrådet i Brønderslev Kommune den 12. oktober 2022 besluttede at videreføre. Fagforvaltningen indsendte den 19. april 2023 svar på den supplerende høring.

Ankestyrelsen fremsendte den 18. september 2025 endnu en supplerende høring, hvor fagforvaltningen sendte et supplerende svar til Ankestyrelsen, hvor der blev orienteret om at der var sket yderligere reduktion i kontrakterne, så der ikke udføres vintervedligeholdelse og en reduktion i grøn vedligeholdelse.

Brønderslev Kommune har den 4. november 2025 modtaget en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen. I tilsynsudtalelsen vurderer Ankestyrelsen, at Brønderslev Kommune på det foreliggende grundlag ikke med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan sælge tjenesteydelser i form af at udføre grønt vedligehold for private.

Ankestyrelsen beder Byrådet i Brønderslev Kommune om inden to måneder at oplyse, hvad deres udtalelse giver Byrådet anledning til.

Ankestyrelsen har i tilsynsudtalelsen forholdt sig til følgende opgaver/kontrakter hvor fagforvaltningen modtager betaling:

- **Vedligehold Asaa Havn:** Vedligeholdelsen af havnens græsarealer.
- **Vedligehold af Borgerforeningens anlæg i Hjallerup:** Vedligeholdelsen af Hjallerup Borgerforenings del af Hjallerup Anlæg
- **Brønderslev Forsynings pumpestationer:** Grøn vedligeholdelse af arealerne omkring forsyningens pumpestationer

Fagforvaltningen anbefaler, at kontrakterne/opgaverne opsiges med virkning fra sæsonen 2026.

Økonomiske konsekvenser

De tidligere beskrevne opgaver gav i 2024 følgende omsætning i Vej og Park:

Opgave	Omsætning i 2024
Brønderslev Forsyningens pumpestationer	ca. 121.000 kr.

Vedligehold af Borgerforeningens anlæg i Hjallerup	ca. 18.000 kr.
Vedligehold Asaa Havn	ca. 14.000 kr.
Sum	ca. 153.000 kr.

Det betyder, at fagforvaltningen mister en indtægt på ca. 153.000 kr., svarende til ca.300 timer eller ca. 0.15 årsværk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at grøn vedligeholdelse af på Asaa Havn ophører fra og med sæsonen 2026
2. at grøn vedligeholdelse af Borgerforeningens del af Anlægges i Hjallerup ophører fra og med sæsonen 2026
3. at grøn vedligeholdelse af arealer omkring Brønderslev Forsynings pumpestationer ophører fra og med sæsonen 2026

Beslutning

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Bilag

Ankestyrelsen - Tilsynsudtalelse om kommunens udførelse af grøn vedligehold for private

Punkt 13: Beslutning om godkendelse af handleplan og Indsatsplan for kommunal rottebekæmpelse

09.13.01-P15-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har opdateret handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handleplanen er opdelt i en strategisk plan og en årlig indsatsplan. Den strategiske plan fastlægger mål og organisering og revideres kun ved større ændringer, mens indsatsplanen konkretiserer aktiviteter og økonomi og revideres en gang årligt. Opdelingen sikrer både langsigtet retning og fleksibel tilpasning af indsatsen.

Byrådet skal beslutte, om Handleplan og Indsatsplan kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune er forpligtet til at udarbejde en handleplan for rottebekæmpelse, jf. bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Det overordnede formålet med en kommunal handleplan er at:

- Minimere gener fra rotter for borgere og virksomheder
- Sikre en effektiv og miljøhensynstagende bekæmpelse
- Fastholde rotterne i kloaksystemet og reducere synligheden i det offentlige rum
- Styrke den forebyggende indsats gennem samarbejde og oplysning
- Opstille overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen

Handleplanen skal indeholde en beskrivelse af opgaverne i henhold til bekendtgørelsen, samt offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Som noget nyt har fagforvaltningen opdelt rottehandleplanen i to dele: en strategisk handleplan og en årlig indsatsplan. Formålet med opdelingen er at skabe en klar struktur, der både sikrer langsigtet retning og mulighed for fleksibel tilpasning af den konkrete indsats.

Den strategiske handleplan fastlægger kommunens overordnede mål, visioner og organisering af rottebekæmpelsen. Den revideres kun ved ændringer i lovgivningen eller ved markante ændringer i kommunens strategi, hvilket sikrer stabilitet og kontinuitet.

Indsatsplan derimod konkretiserer de operative aktiviteter og den tilhørende økonomi. Den revideres en gang årligt og danner grundlag for:

- Prioritering af ressourcer i forhold til aktuelle behov
- En årlig statusevaluering, som styrker engagementet og sikrer implementeringen af planlagte initiativer
- Tydelig opfølgning og mulighed for justering af indsatsen.

Status på indsatsen

Kommunen har de seneste år haft fokus på forebyggende foranstaltninger, herunder opsætning af rottespærre på institutioner, skoler, plejehjem. I forbindelse med opsætning af rottespærre skal kommunen undersøge kloakledningen opstrøms for rottespærren og sikre, at den er fri for rotter. Der er derfor en økonomi forbundet med disse investeringer.

Siden sidste status er der installeret rottespærre på 83 ud af 92 kommunale ejendomme.

Kommende fokusområder

Indsatsplanen er delt op i tre indsatsområder, som danner udgangspunkt for den årlige planlægning af forebyggelses- og bekæmpelsesinitiativer. Indsatsområderne er:

1. Sikring af en effektiv rottebekæmpelse og forebyggelse overalt i kommunen
2. Sikring mod rotter fra kloakken

3. Kommunikation og information til kommunens borgere.

Der foruden skal der i 2026 laves en indsats med tilbud om rottespærrer til private ejendomme som for eksempel friskoler, private pasningstilbud og friplejehjem.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet

1. godkender den nye strategiske Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter
2. godkender Indsatsplanen

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Handleplan for bekæmpelse og forebyggelse af rotter

Indsatsplan for bekæmpelse og forebyggelse af rotter- Bilag til Handleplanen

Punkt 14: Beslutning om gebyr 2026 for kommunal rottebekæmpelse

09.13.01-P15-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen fremlægger til vedtagelse en ny kommunal Handle- og Indsatsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. I forbindelse hermed skal rottebekæmpelsesgebyret fastsættes for 2026.

Byrådet skal godkende gebyr for rottebekæmpelse 2026.

Sagsfremstilling

Gebyr for rottebekæmpelse er udregnet med afsæt i en national fastlagt fordelingsnøgle, og skal dække de samlede kommunaleudgifter til rottebekæmpelse.

Miljøministeriet har pr. 1. januar 2025 ændret fordelingsnøglen for beregningen af rottebekæmpelsesgebyret, der fremadrettet beregnes ud fra ejendommens bebyggede areal og består af følgende tre dele:

1. Et fast grundgebyr
2. Sats 1 – for de første 250 m² bebygget areal
3. Sats 2 – for bebygget areal over 250 m²

For de første 250 m² betales der en fast enhedspris og for areal over 250m² betales halvdelen af den faste enhedspris.

Det årlige gebyr vil hos borgeren fremgå af opkrævede forbrugsafgifter. De opkrævede forbrugsafgifter for rottebekæmpelsen skal dække de samlede udgifter i forbindelse med den kommunale rottebekæmpelse og finansiere følgende aktiviteter

- Den daglige rottebekæmpelse
- IT-systemer til rotteanmeldelse
- Myndighedsarbejde, administration og planlægning
- Vejledning af borgerne

Budgetrammen for bekæmpelser af rotter er fastsat til 2.700.000 kr. i 2025. Det forventes at udgifterne til forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil ligge på tilsvarende niveau i 2026.

Budget for 2026

Aktivitet	Budget
Løn og administration	720.000 kr.
IT systemer og kursus	45.000 kr.
Rottebekæmpelse (kontrakt med Vej og Park)	1.769.000 kr.
Indsætning og vedligehold af rottespærre i kommunale bygninger	166.000 kr.
I alt	2.700.000 kr.

Taksterne er udregnet på baggrund af følgende ejendomsdata fra KMD:

Antal ejendomme	14.727
Samlet areal for bygninger på op til 250 m ² .	2.771.924 m ²

Samlet areal for bygninger over 250 m ² :	3.526.741 m ²
--	--------------------------

De nye takster for rottebekæmpelse 2026:

1. Det faste grundgebyr: 61,10 kr. pr. ejendom (61.26 kr. i 2025).
2. Sats 1 – De første 250 m² bebygget areal: 0,3968kr./m².
3. Sats 2 – Bebygget areal over 250 m²: 0,1984 kr./m².

Beregningseksempler for rottebekæmpelsesgebyret 2026:

Ejendom på 260 m ² :	162,28 kr. pr. år
Ejendom på 1.500 m ² :	408,30 kr. pr. år
Ejendom på 3.000 m ² :	705,90 kr. pr. år

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender:

1. at det faste gebyr pr. ejendom fastsættes til 61,10 kr.,
2. at prisen for Sats 1 – De første 250 m² bebygget areal: 0,3968kr./m².
3. at prisen for Sats 2 – Bebygget areal over 250 m²: 0,1984 kr./m². og
4. at de nye satser træder i kraft 1. januar 2026 og revideres fremadrettet en gang pr. år.

Beslutning

Punkt 1 til 4 indstilles godkendt.

Punkt 15: Godkendelse af takster 2026 for renovation og genbrug

07.00.10-S29-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Budget 2026 for Nordværk er godkendt af Bestyrelsen hos Nordværk I/S den 21. oktober 2025. Med afsæt i budget 2026 fastsættes affaldstaksterne, samt overskudstillæg for erhverv, for 2026 gældende for Brønderslev Kommune.

Som følge af generel prisfremskrivelse vil affaldstaksten for 2026 stige med 2,5 % sammenlignet med 2025, hvilket Byrådet anbefales at godkende.

For nuværende opkræves et overskudstillæg på 10 % for erhverv, hvilket Byrådet anbefales at fastholde.

Byrådet skal godkende affaldstakster og overskudstillæg for erhverv for 2026

Sagsfremstilling

Budget 2026 for Nordværk består af en samlet forventet omsætning på knap 1 mia. kr., og en forventet overdækning på 100 mio. kr., hvoraf producentgebyr forventes at udgøre 75 mio. kr. Modsat budget 2025 har det for budget 2026 været muligt at tage afsæt i realiserede indtægter og omsætninger, og estimatet for årsresultat 2025 har været grundlaget for budget 2026. Af væsentligste nedslag for udvikling af affaldstakster fremhæves:

Prisfremskrivning på 2,5%

Prisfremskrivningen følger principper beskrevet i det overordnede Budgetnotat, der er udsendt i forbindelse med offentliggørelse af budget 2026 for Nordværk.

Producentgebyr på emballageaffald

I forbindelse med implementering af det udvidede producentansvar for emballageaffald pålægger Nordværk producenter af emballageaffald et gebyr for udgift i forbindelse med indsamling af emballageaffald. Opkrævningen af producentgebyr reducerer ikke taksterne i 2026, som følge af usikkerhed ved implementering af den nye ordning omkring fejlsorteringer af affald samt bortfald af indtægter salg af genanvendelige fraktioner. Den samlede overdækning for producentgebyret i 2026 forventes at være 75 mio. kr.

Øgede fællesudgifter i Nordværk

Der har været afholdt enkeltudgifter til etablering af ny organisering og systemer. Desuden er organisationen justeret med en række nyansættelser til at matche de kompetenceoverdragede opgaver.

En væsentlig del af budget 2026 er opkrævningen af affaldstakster. Udviklingen i Nordværk afspejles således direkte i affaldstaksterne for 2026, som for hver affaldsordning skal budgetteres efter princippet om at hvile-i-sig-selv.

Med de forventede indtægter fra producentgebyr, og et næsten uændret omkostningsniveau, vurderes det tilstrækkeligt at prisfremskrive affaldstakster med 2,5 % for at økonomien hviler-i-sig-selv.

Nordværk har beregnet affaldstakster for 2026 ud fra en prisfremskrivning på 2,5 %, hvilket fremgår af Gebyrblad for Brønderslev Kommune 2026.

Ud over affaldstakster opkræves der et overskudstillæg ved indsamling af erhvervsaffald. For Brønderslev Kommune er det i 2025 10 %, hvilket er videreført i 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at godkende affaldstakster for 2026
2. at fastholde overskudstillæg på 10 % for erhverv

Beslutning

Punkt 1 til 2 indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad Brønderslev Kommune

Notat – Affaldstakster Brønderslev Kommune 2026

Budget 2026 for Nordværk

Budgetnotat 2026

Investeringsbudget 2026 for Nordværk

Notat om investeringsbudget 2026

Punkt 16: Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2025.

00.30.00-P19-3-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2025

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2025.

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølg til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

TM - Budgetopfølgning 3 pr. 30.09.25

Punkt 17: Beslutning om prioritering af anlægsmidler for 2025 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-P19-2-24

Resumé

Sagsforløb: TM

På Teknik- og Miljøområdet er der i budget 2025 afsat 14,3 mio. kr. til anlægsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvordan restbeløbet på ca. 600.000 kr. skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2025 er der et anlægsbudget på 14,3 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bevilget midler til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøområdet, så der er et restbeløb på ca. 600.000 kr. til prioritering.

Trappe ved Pendlerpladsen, Brønderslev Station

I 2022 bevilgede Teknik- og Miljøudvalget 200.000 kr. til etablering af en ny trappe, der skulle forbedre forbindelsen mellem pendlerpladsen ved Brønderslev Station og indgangen til stationen. I forbindelse med etableringen af 4 punkthuse (DOMEA) blev der etableret en betontrappe og stisystem, der forbinder pendlerpladsen med stationsbygningen. I henhold til lokalplanen er stisystemet og trappen tilgængeligt for offentligheden.

Fagforvaltningen vurderer, at det nu ikke giver mening at etablere en ekstra trappe som i begrænset omfang reducerer gåtiden fra pendlerpladsen til indgangen til stationsbygningen.

Samarbejdsprojekter med Brønderslev Forsyning i Hjallerup

Brønderslev Forsyning er i gang med et omfattende separatkloakeringsprojekt, der strækker sig over ca. 10 år. I den forbindelse gennemgår fagforvaltningen veje og fortove for at vurdere, om der bør ske renovering eller opgradering samtidig med, at Brønderslev Forsyning udfører gravearbejde.

Forventede behov i perioden 2025–2026:

- **Grønnegade:** Asfaltarbejder samt renovering af fortov og kantsten langs østsiden (ca. 250 m)
- **Jakobsgade:** Asfaltarbejder samt renovering af fortov på begge sider (ca. 100 m)
- **Poulsgade:** Asfaltarbejder samt renovering af fortov og kantsten på begge sider (ca. 200 m)
- **Vestergade:** Asfaltarbejder i fuld bredde (ca. 1.300 m)

Samlet investering: 750.000 kr.

- 2025: 200.000 kr.
- 2026: 550.000 kr.

Fagforvaltningen anbefaler, at der afsættes midler til gennemførelse af ovenstående arbejder i forbindelse med separatkloakeringen, så renovering og opgradering sker koordineret med gravearbejdet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der ikke etableres en trappe mellem pendlerpladsen og indgangen til banegårdsbygningen i Brønderslev
2. at tidligere bevilgede midler på 200.000 kr. tilbageføres til anlægsmidler for 2025 for Teknik- og Miljøudvalget

3. at der bevilges 200.000 kr. til samarbejdsprojekter mellem Brønderslev Forsyning og fagforvaltningen

Beslutning

Punkt 1 til 3 godkendt.

Bilag

Samarbejdsprojekter i Hjallerup

Punkt 18: Godkendelse af aftalepunkter og status - Budget 2026

00.30.00-S00-8-25

Resumé

Sagsforløb: DIR/SHS/TM/BS/BE/ÆO/FKT/TEMA/ØK

Forslag til aftalepunkter og status for budget 2026 anbefales til godkendelse.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt på Økonomiudvalgets møde.

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen 2026 er der udarbejdet et forslag med oversigt over afledte indsatser, opgaver og initiativer mv.

Hensigten med oversigten er:

- at skabe et samlet overblik over budgetaftalens afledte opgaver, indsatser initiativer mv. både på drift og anlæg
- at den danner udgangspunkt for løbende opfølgning på status for opgaverne mv. i forbindelse med de kvartalsvise budgetopfølgninger
- at den kan medvirke til en fælles fortolkning af, hvorledes de enkelte elementer i budgetaftalen skal udmøntes konkret, og i forlængelse heraf, hvem der har ansvaret for hvad.

Det bemærkes, at udmøntningen og iværksættelsen af indsatserne kan ske løbende i 2026.

Oversigten vil efterfølgende blive behandlet i de respektive fagudvalg med henblik på prioritering af indsatserne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at oversigten drøftes og godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med udmøntning af budget 2026.

Beslutning fra Direktionen, den 14. november 2025, punkt 5:

Dokumentet drøftet og tilrettet. Indstilles godkendt.

Beslutning fra Direktionen, den 14. november 2025, punkt 5:

Dokumentet drøftet og tilrettet. Indstilles godkendt.

Beslutning

Drøftet og godkendt.

Bilag

Aftale og status budget 2026

Punkt 19: Drøftelse om evaluering af budgetproces for budget 2026

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/TM/SHS/BS/ÆO/TEMA/FKT/BE/ØK

Evaluering af budgetproces for budget 2026.

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2026. Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

- På Økonomiudvalgets møde den 12. november 2025, er der en drøftelse af og udvælgelse af elementer som der skal være fokus på i den videre evaluering.
- På fagudvalgenes møder i december, foretages evaluering af budgetprocessen for budget 2026.
- Inputtene fra fagudvalgenes evaluering samles til en endelig evaluering til Økonomiudvalgets møde den 10. december 2025.
- Resultaterne heraf anvendes til at udarbejde forslag til budgetprocessen for budget 2027 som behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets januar/februar møder 2026.

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold.

Seminar og temamøder - vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt:

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøde om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september
- Budgetseminar – program og proces

Budgetteksten/aftalepunkter:

- Hvordan vurderes omfang m.m. af budgetteksten/aftalepunkter?

Omprioriteringsforslag

- Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 22.02.25, at der ikke skulle udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte udvalg skulle kigge eget område igennem for muligheder for effektiviseringer, omlægning m.v. MED-udvalgene skulle inddrages i processen. Hvordan har det fungeret?

De økonomiske mål:

- Har de økonomiske mål indgået i arbejde med budgettet?
- De økonomiske mål godkendes i forbindelse med en ny byrådsperiode – kunne en årlig drøftelse af de økonomiske mål give mere relevante mål?

Opmærksomhedslisten:

- Punkter på opmærksomhedslisten behandles i fagudvalgene, hvorefter forhandlingsudvalget indarbejder alle punkterne fra opmærksomhedslisten på augustmødet – inden 1. behandling af budgettet. Hvordan fungerer dette?

Budgetønsker:

- Budgetønsker som skal indgå i budgetprocessen, skal komme via fagudvalgene.
- Var det samlede materialet overskueligt og brugbart i forhandlingerne?

Hørings- og inddragelsesproces:

- Hvordan vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget?
- Hvordan har oplevelsen været, at der ikke har været en høring vedrørende omprioriteringsforslag, men kun én høring i Hoved-MED og FAG-med af budgetforslaget til 1. behandling?

Spørgsmål/svar:

- Spørgsmål fremsendes via gruppeformændene til kommunaldirektør som indhenter svar, og udsender to-tre ”svarnotater” i budgetforløbet. Hvordan fungerer dette?

Den digitale tilgang:

- Er materialet let tilgængeligt på First Agenda?
- Kan Staben optimere tilgængeligheden?
- Er der brug for yderligere vejledninger?

Indstilling

Staben indstiller, at Direktionen drøfter oplæg til evaluering af budgetproces for budget 2026.

Beslutning fra Direktionen, den 4. november 2025, punkt 4:

Direktionen anbefaler det skitserede oplæg

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 3:

Den skitserede proces godkendes og sendes ud til fagudvalgene.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Beslutning

Udvalget synes, at budgetprocessen overordnet har været en god proces, og at folk føler sig hørt og inddraget i processen. Det anbefales at der arbejdes videre med en lignende model.

Punkt 20: Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandlingen

00.18.00-G01-1-16

Resumé

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en høj politisk prioritet i Brønderslev Kommune.

Denne sagsfremstilling giver en status på sagsbehandlingstider for byggesager i 3. kvartal 2025. I perioden blev 39 % af de afgjorte byggesager behandlet indenfor de fastsatte servicemål. Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i dage, er servicemålene overholdt i kategorien 'Etagebyggeri, Boliger' i perioden.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Resultater på servicemål for byggesager i 3. kvartal 2025.

I 3. kvartal 2025 er KL's servicemål for sagsbehandlingstid overholdt i kategorien 'Etagebyggeri, Boliger'. Forvaltningen oplever en stigning i antallet af afgjorte sager 121 sager i 3. kvartal mod 88 sager i 2. kvartal. Sammenlignet med 1. kvartal 2025 er det en fordobling i antallet af byggesager med 66 afgjorte byggesager i 1. kvartal 2025.

I 3. kvartal har forvaltningen modtaget 125 ansøgninger, hvilket er en lille nedgang sammenlignet med 2. kvartals 169 ansøgninger.

Tabellen nedenfor viser antallet af byggesagsansøgninger i 3. kvartal sammenlignet med de 2 foregående år.

Byggesager modtaget	2023	2024	2025
Juli	36	34	33
August	40	39	36
September	52	53	56

Tabellen nedenfor viser, hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene inden for hver kategori. Antallet af behandlede sager i hver kategori er angivet i parentes.

Type af sager	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2025 01.01.25-31.03.25	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2025 01.04.25-30.06.25	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2025 01.07.25-30.09.25
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	60 % (10 sager)	33 % (15 sager)	50 % (18 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt 28 dage)	78 % (9 sager)	40 % (15 sager)	37% (30 sager)

Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	-	0 % (3 sag)	-
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	0 % (2 sager)	25 % (4 sager)	20 % (5 sager) *
Etagebyggeri boliger (servicemål 60 dage)	-	66,7 % (3 sager)	33 % (3 sager)
Ikke omfattet af servicemål	40	48	65
Afgjorte sager i alt	61	88	121

**) En enkelt sag forværrer servicemålet uhensigtsmæssigt, idet sagen burde være undtaget fra servicemål.*

Som tidligere nævnt er der en stigning i antallet af byggesager i 3. kvartal, hvilket også indikerer en øget aktivitet, hvilket kan være en forklaring på den samlede lave målopfyldelse.

I 3. kvartal 2025 overholdt 39,3 % af de afgjorte sager servicemålene, hvilket er en lille stigning fra 2. kvartals 35 %.

Generelt lægger 2. kvartal et større ressourcetræk i byggesagsbehandlingen af arrangementstilladelse. Hvilket også afspejler sig i at der er afgjort flere sager i 3. kvartal sammenlignet med 2. kvartal. Som tidligere orienteret om har forvaltningen været udfordret på at opretholde normeringen, grundet udfordringer med rekruttering til at barselsvikariat.

Forvaltningen har derfor indgået aftale med en ekstern konsulent samt aftalt mulighed for frivilligt overarbejde. Begge dele har haft positiv betydning for sagsbehandlingen.

Forvaltningen har ligeledes opslået barselsvikariatet igen. Der er samtaler medio november og forventet opstart den 1. januar 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering om status for sager og prioritering af sagsbehandling af natursager

01.03.00-P19-28-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Nordjyske har den 10. november 2025 bragt artiklen vedhæftet i bilag, hvor der fremsættes kritik af forvaltningens sagsbehandlingstid i en sag om oprensning af en sø.

På baggrund af denne artikel gives en orientering på udvalgsrådet omkring sagsmængder, ressourcer og prioritering af sager i Naturteamet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Afdelingsleder Lene Larsen deltager på udvalgsrådet i for at give en mundtlig orientering om sager i Naturteamet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Præsentation vedhæftes referatet.

Bilag

Orientering om natursager

Artikel i nordjyske den 10. november 2025

Punkt 22: Orientering om status for frivillige aftaler i BNBO m.m.

09.08.24-P15-2-14

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen har senest orienteret om status for frivillige aftaler i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) på møde i Det Grønne Råd den 21. august 2025.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere fået en statusorientering på møde den 3. februar 2025 og Det Grønne Råd fik samme orientering på møde den 13. februar 2025.

Fagforvaltningen giver her en ny status på arbejdet med at sikre at erhvervsmæssigt udnyttede BNBO-arealer bliver pesticidfrie, enten ved indgåelse af frivillige aftaler eller ved at fagforvaltningen udsteder et påbud.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I Brønderslev Kommune er der 21 almene vandværker. 8 af dem mangler stadig at sikre at de erhvervsmæssige arealer i BNBO bliver pesticidfrie.

Fagforvaltningen samarbejder med landinspektørfirmaet Defakto i arbejdet med at sikre at BNBO-arealerne skal være pesticidfrie, enten ved indgåelse af frivillige aftaler eller ved at fagforvaltningen udsteder påbud.

Kommunens aftale med Defakto omfatter vandværkerne: Flauenskjold, Hallund, Hjallerup, Jerslev, Manna og Thise Kirkebakke.

Brønderslev Vand a/s har 2 vandværker, de arbejder selv med BNBO processen.

Defakto har været i dialog med alle berørte lodsejere i BNBO (på nær 1) for at afklare areal og erstatning. Defakto har også været ude ved de fleste vandværker.

Hvis der er vandværker eller lodsejere, der ikke accepterer de frivillige aftaler, skal kommunen udstede påbud.

Status for de 8 vandværker pr. 12. november 2025:

Flauenskjold Vandværk (3 lodsejere)

- Vandværk og lodsejere har fået deklARATIONERNE.
- 2 lodsejere vil gerne indgå en frivillig aftale.
- 1 vil ikke.
- Vandværket mangler at svare endeligt på om de vil indgå de frivillige aftaler.
- Defakto skal holde opfølgende møde med en lodsejer angående afklaring af areal.

Hjallerup Vandforsyning (4 lodsejere+kommunen)

- Vandværket og 2 af lodsejerne har fået deklARATIONERNE.
- 1 lodsejer mangler at svare
- 1 lodsejer har fået svar angående afklaring af erstatning, men mangler at give et svar på dette.
- 2 lodsejere mangler afklaring af areal i BNBO, hvilke er i proces. Derfor har de ikke modtaget en deklARATION endnu.
- Vandværket mangler at svare endeligt på om de vil indgå de frivillige aftaler med de 2 lodsejere.
- Brønderslev Kommune har fået tinglyst en deklARATION på et areal i BNBO. DeklARATIONEN er pålagt uden erstatning til kommunen.

Jerslev Vandværk (3 lodsejere)

- Vandværk og lodsejere har fået deklARATIONERNE
- 1 lodsejer vil gerne indgå en frivillig aftale.
- 2 lodsejere vil ikke.
- Vandværket mangler at svare endeligt på om de vil indgå de frivillige aftaler.
- Defakto har afholdt møde med vandværket. Vandværket vil anmode Danske Vandværker om en vurdering af erstatningsniveauerne. Dette svar afventes.

Hallund Vandværk (1 lodsejer)

- Vandværk har godkendt erstatningen.
- Lodsejer har fået deklARATIONEN - svar mangler.
- Defakto skal afholde opfølgende møde med lodsejer den 2. december 2025.

Thise Kirkebakkens Vandværk (2 lodsejere + kommunen).

- Vandværk og 1 af lodsejerne har fået deklARATIONEN.
- Vandværk mangler at besvare denne, men vil vente til de har modtaget en kopi af deklARATION til den anden lodsejer, som Defakto mangler at afholde møde med.
- Brønderslev Kommune har fået tinglyst en deklARATION på et areal i BNBO. DeklARATIONEN er pålagt uden erstatning til kommunen.

Manna Vandværk (3 lodsejere).

- Vandværk og lodsejere har fået deklARATIONERNE
- Vandværk og 2 lodsejere er enige om frivillige aftaler.
- Vandværket er dog bekymrede for om der er overensstemmelse mellem lovgivningen og EU's statsstøtteregler. Derfor er det pt. uafklaret om de vil indgå de frivillige aftaler.
- 1 lodsejer mangler afklaring af erstatning.

Brønderslev Vand a/s (2 vandværker).

- Arbejder selv med frivillige aftaler
- Defakto er også rådgiver for Brønderslev Vand a/s.
- Miljøstyrelsen er i gang med at udpege nye afgræsninger for BNBO ved de to vandværker. Derfor er processen ikke afsluttet endnu.

Proces

Forvaltningen holder næste statusmøde med Defakto den 11. december 2025. Herefter forventer fagforvaltningen at kende status for aftaler med samtlige lodsejere.

I 2026 skal deklARATIONERNE (hvad enten der er enighed om frivillige aftaler eller ej) behandles politisk i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, da viljen til ekspropriation kræver en byrådsbeslutning. Hvis Byrådet udtrykker vilje til ekspropriation, kan både de frivillige aftaler og eventuelle påbud indgås på ekspropriationslignende vilkår, så lodsejere forventeligt kan få skattefritagelse (afgøres af SKAT).

DeklARATIONERNE skal derefter tinglyses.

Den forventede tidsramme for den kommunale proces vil være minimum et halvt år fra årsskiftet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort med vandværker

Status på frivillige aftaler i BNBO

Punkt 23: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 24: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Intet.

Punkt 25: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 26: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Tuekær Energipark, Aalborg Kommune

Aalborg Kommune har den 27. oktober 2025 endeligt vedtaget planlægning for Tuekær Energipark i den nordøstlige del af Aalborg Kommune nær grænsen til Brønderslev Kommune. Der er samtidig meddelt § 25-tilladelse (VVM-tilladelse). Projektet omfatter to delområder, hvoraf det nordlige giver mulighed for etablering af 15 vindmøller med en maksimal højde på 150 meter og det sydlige giver mulighed for ca. 77 hektar solceller. Tuekær Energipark grænser op til vindmølleprojektet ved Bolle Enge i Brønderslev Kommune. De to projekter er placeret så tæt, at de samlet set vil opfattes som en helhed bestående af i alt 30 vindmøller og 77 hektar solceller.

Handleplan og indsatsplan for vandløb: Orientering om status for eksternt samarbejde i form af oprettelse af ålaug

Fagforvaltningen har i løbet af året etableret kontakt til eksisterende ålaug, og arbejdet for etablering af nye ålaug i samarbejde med Agillix. Følgende møder er afholdt eller på vej i 2025:

- 19. juni: Møde med Frederikshavn kommune angående samarbejde om vandløbslaug ved Voer Å. Her aftale om at Brønderslev Kommune fremover bliver indkaldt til deres vandløbsmøde med Voer Å.
- 1. juli: Møde angående etablering af Brønderslev Vandløbslaug Øst med Agillix og interesserede lodsejere.
- 30. oktober: Driftsmøde med Brønderslev Vandløbslaug Vest
- 5. december: Driftsmøde med Vandløbslaug Brønderslev Øst

Fremadrettet forventer fagforvaltningen at afholde driftsmøde med de 3 vandløbslaug, der dækker kommunens geografi, to gange årligt, forud for og efter vandløbssæsonen.

Vejbelysning

Den intelligente vejbelysning betyder, at Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund samt Asaa styres af skumringsrelæ, som tænder og slukker belysningen, alt efter hvor meget dagslys der er. De øvrige steder i kommunen styres belysningen af astronomiske ure, hvormed belysningen tænder og slukker alt efter hvornår solen går op og ned.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. december 2022, at vejbelysningen skal slukke en time før solopgang i weekender og helligdage for at opnå en besparelse i forhold til de stigende energipriser. Der har været flere kommentarer / bemærkninger til de mørke morgener i weekenden, blandt andet kommunens egen hjemmepleje, der har svært ved at se vejnavne og husnumre.

Antallet af fejl på vejbelysningen bliver registeret, og der er en stigende tendens til kabelfejl. Kabelfejl kan være svære at finde og er dyrere at reparere.

På sigt skal der planlægges en renovering af kabelnettet, da det flere steder er meget gamle kabler, som har mange graveskader og reparationer. Desuden er tidligere kabelinstallationer af meget ringe kvalitet, som jævnligt giver ustabile forbindelser for strømmen til belysningen.

Enkelte tændskabe skal på sigt renoveres, da de er af ældre dato.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 27: Lukket: Kondemnering af bolig

03.09.00-K08-18-25

Intet til offentliggørelse.

Punkt 28: Lukket: Beslutning om håndhævelse

09.02.02-K08-1-22

Intet til offentliggørelse.

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.