

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 11:00

Mødested Hi-Con, Hjallerup Erhvervspark 1, Hjallerup

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af tillæg nr. 27 til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvand	5
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-02.01 og kommuneplantillæg nr.9, Tæt-lave boliger Solvang	7
Godkendelse af fornyet lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup m	9
Godkendelse af planlægning for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård.....	12
Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brør	15
Behandling af fordebat om planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev.....	19
Igangsætning af fordebat for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkerholm.....	21
Igangsætning af planlægning for om- og tilbygning til Neuroenhed Nord.....	23
Igangsætning af planlægning for Lokalplan 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej	25
Orientering vedr. Energianlæg.....	27
Status på bevilling til grønne områder.....	31
Helhedsplan for Grindsted Plantage.....	33
Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Ny cykelsti mellem Hjallerup og Klokkerholm.....	38
Budget 2024 – råderumskatalog.....	40
Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes levering af affaldsydelser efter proces i regi af Nordvæ	41
Råderet over nabogrund ifm. renovering.....	47
Status på NCC-sagen med fokus på støjdokumentation.....	49
Lugt fra skorstenen hos NCC.....	52
Skitseforslag - Sandflugtsbænken.....	54
Skitseforslag - Stjernepladsen.....	57
Skitseforslag - Delprojekt Ankomstpladsen på Asaa Torv.....	60
Skitseforslag - Jernstøberiet.....	62
Opfølgende orientering om manglende dækning fra telemast.....	65
Indsigelse imod landzonetilladelse til ny gittermast.....	66
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	68
Orientering.....	69
Lukket: Kondemnering af bolig.....	70
Lukket: Anlægsbevilling.....	71
Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling.....	72
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	73

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Der var afbud fra Hans Christian Holst.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af tillæg nr. 27 til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup

06.00.05-P16-5-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af Hjallerup by skal der etableres 2 nye regnvandsbassiner til forsinkelse af udledningen af regnvand. Begge bassiner etableres på privat jord. Etablering af regnvandsbassinerne kræver udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg til spildevandsplanen kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af bassinerne, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at separatkloakere Hjallerup By er sat i gang i 2023. Separatkloakeringsarbejdet forventes at strække sig over 12-15 år.

I takt med at fælleskloaksystemet i de forskellige dele af byen separeres, opstår der behov for at aflede regnvandet fra disse byområder. Udledningen skal ske via forsinkelsesbassiner for at undgå overbelastning af vandløbene ved udledning af store øjebliksvandmængder. Der etableres et nordligt regnvandsbassin ved Tylstrupvej med udløb til Klausholm Å og et sydligt bassin ved Tryvej med udløb til Hjallerup Å. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der etablerer bassinerne.

Ændringen af kloaksystemet fra fælleskloak til separatkloak samt ændring af udløb fra de nuværende overløbsbygværker til separate regnvandsudløb er indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Placeringen af regnvandsbassinerne er imidlertid ikke indarbejdet i spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til planen. Da begge regnvandsbassiner etableres på privat jord, skal tillægget til spildevandsplanen desuden redegøre for, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Udkast til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag. Udkastet fremstår dog mere overskueligt i digital version: <https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/43704>.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender, at forslag til tillæg nr. 27 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup udsendes i offentlighøring i 8 uger.
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af arealer til regnvandsbassinerne, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tryvej

Kort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Kort - regnvandsbassin - Tryvej

Udkast til Tillæg nr. 27 til spildevandsplan

Punkt 4: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-02.01 og kommuneplantillæg nr.9, Tæt-lave boliger Solvangsvej 68, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget har den 14. december 2022 igangsat udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev, for erhvervsarealet ved Solvangsvej nr. 68. Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 10. oktober 2022 til den 24. oktober 2022, hvor der er indkommet 5 høringsvar, som har givet anledning til ændringer i planlægningen for projektet.

Udarbejdelse af planforslagene har været betinget af, at ansøger bidrager med udkast til lokalplanen, samt at ansøger udarbejder en støjregørelse, der dokumenterer, at støjgrænserne kan overholdes.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. december 2022 indstillet til Økonomiudvalget, at arbejdet med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med krav om, at nedenstående emner i projektet bearbejdes:

Der skal ske en bearbejdning af projektet i lokalplanlægningen i forhold til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold og miljøkonflikter. Muligheden for at bruge overskydende jord til evt. støjvold skal undersøges.

Projektet og planlægningen for området er derfor bearbejdet i forhold til de ovenstående emner, hvor lokalplanforslaget stiller krav til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold.

Omfang og placering af boliger samt fri- og fællesarealer

Lokalplanforslaget stiller krav til omfang og placering af tæt-lave boliger i området. Der er således indarbejdet byggefelter, som beskriver en placering og afgrænsning af byggemulighederne, og minimumsgrundstørrelsen er sat til 275 m² for hver bolig. Dermed er der også angivet, hvor der skal etableres vej-, og grønne friarealer med ophold.

Friarealerne er placeret centralt i lokalplanområdet med direkte adgang fra Solvangsvej, og der skal etableres fælles opholdsarealer svarende til 25 % af det samlede etageareal. Fælles opholdsarealer skal indrettes således, at det indbyder til ophold.

Trafikale forhold og stiforbindelser

Der er i lokalplanforslaget beskrevet, at der skal etableres en separat vendeplads til lastbiler for enden af Solvangsvej. Der skal ligeledes etableres fortov langs stamvejen samt en nord-sydgående stiforbindelse i områdets vestlige side. Langs

stamvejen kan der etableres fælles parkeringspladser og fælles affaldshåndtering.

Støjforhold

Der er i forbindelse med fordebatten udarbejdet en støjrapport. Denne rapport er ligeledes blevet bearbejdet i planlægningsfasen, hvor lokalplanen skal sikre, at der kan etableres støjafskærmning som kan reducere støjen i boligområdet, så den ikke overstiger de vejledende grænseværdier. Lokalplanen stiller derfor krav til en støjskærm på minimum 3 meters højde, som skal etableres med et grønt udtryk, så den visuelt tilpasser sig omgivelserne.

Støjskærmen er nødvendig, da muligheden for at bruge overskydende jord til støjvold er ikke til stede. Det skyldes at der ikke er plads til opbygningen af en støjvold på grunden, når kravene til reducere af støj skal overholdes.

Kommuneplantillæg nr. 9

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer områdets status fra erhvervsområde til boligområde. Kommuneplantillægget flytter således afgrænsningen for lokalplanområdet fra ramme 01-E-04 – Erhvervsområde, Industrivej til ramme 01-B-02 – Boligområde, Bredgade. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 01-B-02 – Boligområde, Bredgade, som er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, med mulighed for at området kan fortættes med tæt-lave boliger på baggrund af en konkret vurdering af kriterierne i retningslinie 1.1.6 og efter de generelle rammer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 9 samt lokalplanforslag 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Luftfoto

Lokalplan 01-B-02.01

Kort - Kommuneplanrammer 1.2500

Solvangsvej 68, Brønderslev - notat - ekstern støj

Kommuneplantillæg nr. 9

Punkt 5: Godkendelse af fornyet lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup med kommuneplantillæg

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan nr. 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup og forslag til kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2022 frem til den 6. februar 2023.

Der er i høringsperioden indkommet flere høringssvar fra naboer og parter i sagen, bl.a. et høringssvar fra Vejdirektoratet. Høringssvarene gav anledning til rettelser i planforslaget. Derfor har Teknik- og Miljøudvalget den 13. marts 2023 besluttet, at der skulle udarbejdes et fornyet forslag til Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Ændringer omfatter hovedsagligt placering og dimensioner for støjvolden langs motorvejen. Disse ændringer har medført mindre væsentlige ændringer i afgrænsning af delområder inden for lokalplanen.

Byrådet skal tage stilling til, om den fornyede planforslag kan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Området til boliger er belastet af støj fra motorvejen syd for området. For at kunne lave en effektiv støjafskærmning, udvides den eksisterende kommuneplanramme 03-R-09 Rekreativt område, Hjallerup Øst, så det rekreative område nu strækker sig fra det kommende boligområde og til støjvolden.

Anvendelsesmulighederne inden for 03-R-09 er de samme som for den eksisterende kommuneplanramme, ændringer er kun i rammens geografi. Området til rekreative formål kommer til at ligge mellem boligområdet og støjvolden, og kan anvendes til rekreative formål, herunder beplantning og regnvand- og klimaanlæg, som udformes som et landskabeligt element.

Endvidere gives der mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af støjafskærmende foranstaltninger (støjvold) langs motorvejen, som fremstår som et landskabeligt element.

Lokalplanforslag 03-B-22-01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter. Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Delområde I

Inden for Delområde I må der bygges åben-lave boliger, og den sydøstlige del af delområdet vil der tillades bebyggelse med enten tæt-lave eller åben-lave boliger med mindre grundstørrelser. Inden for Delområde I stilles krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger, så ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift.

Delområde II

Delområdet udlægges til rekreativt formål, som fælles friareal for boligerne i Delområde I. Her kan der etableres grønne rekreative arealer og stiforbindelser, samt andre funktioner såsom legeplads, grillplads, bålhytte mv., der understøtter den rekreative funktion. Andel i fælles friarealer inden for Delområde II medregnes ikke ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Delområde III

Delområdet kan ikke anvendes til ophold og dermed kan det ikke udlægges til fælles friarealer til boligerne pga. støjbelastningen i området. Delområdet udlægges til rekreativ område, som kan anvendes til ikke støjfølsomme aktiviteter. Desuden udlægges området til etablering af tekniske anlæg, såsom regnvandsbassiner og støjvolde. Indenfor dette delområde skal der etableres en støjvold langs Frederikshavn Motorvej, som forudsætning for at et nyt boligområde kan udlægges.

Støjvold mod motorvejen

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til opførelse af en støjvold ud mod motorvejen.

Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplanforslaget gav anledning til rettelser af placering af støjvolden som skal afskærme boligområdet fra trafikstøjen fra motorvejen.

Der er foretaget nye støjberegninger, som danner grundlag for støjvoldens dimensioner. På baggrund af støjberegningen dimensioneres en støjvold til at kunne dæmpe trafikstøjen, som er fremskrevet 10 år, til under støjgrænsen for boliger.

Støjvolden skal være op til 8 m høj, med en flad top på min. 2 m bredde.

På støjvoldens inderside (mod boligområdet) udformes et landskab i en mindre skala, med stier, med mulighed for et aktivt trænings- og legelandskab med klatreskrænter, flexbane og et større regnvandsbassin til klimasikring af boligerne. Regnvandsbassinet skal udformes, så det bliver en del af områdets aktiviteter. Regnvandsbassinet kan etableres på tværs af delområder I og II.

Støjvolden beplantes på de sydvestvendte skrånninger mod boligerne med lokale arter. I det rekreative landskab skabes der udendørs aktiviteter for både unge og gamle, som er umiddelbart tilgængelige for alle. Landskabet tænkes som et naturlandskab, som fortættes mod støjvoldens ryg og som åbner sig mod aktiviteterne i det lavere terræn. Det rekreative støjvoldslandskab indarbejdes i det eksisterende terræn og forstærker de eksisterende toppe og lavninger. Som eksempel placeres regnvandsbassinet ved en eksisterende lavning i terrænet.

Vejdirektoratet skal godkende placeringen af støjvold før anlæg ved et konkret projekt, idet volden forventes placeres delvist inden for vejbyggelinjen.

Miljøscreening

Der var tidligere i forbindelse med udarbejdelse af forslag til planerne gennemført en miljøscreening af planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven. Fagforvaltningen har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det

ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Endvidere vurderer Fagforvaltningen, at det fornyede forslag til kommuneplanen og lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planerne omhandler udlæg af et boligområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området er støjbelastet i dag af trafikstøj fra motorvejen. Lokalplanen sikrer, at der etableres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold. Dette gør det muligt at benytte dele af området til boliger.

Støjvolden kommer til at indgå i landskabet, som et landskabeligt element. Det vil påvirke landskabet i mindre grad, da det omkringliggende landskab ud mod motorvej ligger højere i terræn end lokalplanområdet. Støjvolden vil til en vis grad være sammenhængende med de omkringliggende landskaber, og dens landskabelige påvirkning vurderes at ikke have en væsentligt negativ påvirkning på omgivelserne. Vejadgangen til lokalplanområdet forudsætter, at Skelbakvej udvides indenfor lokalplanområdet, for at kunne have kapacitet nok til det nye boligområde. Af hensyn til Hjallerup Ridecenters udfoldelsesmuligheder, og for at undgå fremtidige gener indenfor lokalplanområdet, stilles der krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige skel, mod ridecentret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender det nye forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 03-B-22.01 og udsender planforslagene i 4 ugers fornyet offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Fornyet forslag til Kommuneplantillæg nr.5

Oversigtskort

Administrationsplan

Fornyet Lokalplanforslag 03-B-22.01 med kortbilag

Punkt 6: Godkendelse af planlægning for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. marts 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan 32-T-12.02 og miljøkonsekvensrapport indeholdende miljøvurdering af planen for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård.

Der har forinden været afholdt en fornyet fordebat for afgrænsning af planlægningen fra den 24. januar 2023 til den 8. februar 2023, hvor der er indkommet 6 hørings svar, som ikke har givet anledning til ændringer i planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til lokalplan og miljøkonsekvensrapport (VVM) med miljøvurdering af planen samt tilhørende bilag kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektet samt udkast til afgrænsning af indholdet i miljøkonsekvensrapport for Solcelleanlæg ved Pulsen har været i en fornyet fordebat i 2 uger fra den 24. januar 2023 til den 8. februar 2023, og der er i høringsperioden indkommet 6 hørings svar med kommentarer og forslag til projektet og afgrænsningen af emner.

Kommentarer og forslag til projektet omhandler generelt, at der skal tages hensyn til det værdifulde kulturmiljø, udsigt og kig i landskabet samt påvirkning af biodiversitet i området. I udarbejdelsen af planforslagene er der indarbejdet de emner der er kommenteret i fordebatten, men forslagene har ikke givet anledning til udvidelse af de behandlede emner i afgrænsningsnotatet.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet forslag til:

- Lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård
- Miljøvurdering af projektet - Miljøkonsekvensrapport (VVM) med miljøvurdering af planen (Miljørapport)
- Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)

Lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et solcelleanlæg til produktion af strøm ved Pulsen, syd for Voergaard Slot i Brønderslev Kommune. Det samlede projektareal indeholdt i denne tilladelse udgør ca. 141 ha. Anlægget forventes at producere ca. 105 GWh svarende til elforbruget for ca. 26.000 husstande. Anlægget forventes at have en levetid på ca. 30 år.

Solcellepanelerne får en maksimal højde på 4 meter over terræn. Der må opføres fordelingstransformere spredt i projektområdet med en højde på op til 4 m, og vejrstationer må have en højde på op til 8 m målt fra reguleret terræn. Der er i lokalplanen defineret et byggefelt, hvor der inden for kan opstilles én transformerstation med tilhørende hjælpeanlæg med en maksimal højde på 8 meter samt én lynafleder med en maksimal højde på 20 m.

Solenergipanelerne kan opstilles som enten fastmonterede paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Lokalplanen beskriver at solcelleanlægget skal omkranses af levende hegn, således anlægget afskærmes visuelt set fra naboejendommen og fra overordnede veje. Langs områder med afgrænsning i nærhed til bolig etableres der mindst et 5-rækket beplantningsbælte. Langs øvrig afgrænsning etableres der mindst et 3-rækket beplantningsbælte. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Jævnfør retningslinjerne i Kommuneplan 2021 skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Eksisterende levende hegn med nord-sydgående retning inden for planområdet skal bevares. De levende hegn skal sammen med enkelte beskyttede naturområder danne en faunapassage gennem områder, der sikrer dyrs færden gennem området. Endvidere sikrer lokalplanen, at der holdes en respektafstand til beskyttede naturområder på mindst 10 meter.

Af sikkerheds- og forsikringsmæssige årsager tillader lokalplanen, at solcelleanlægget kan indhegnes med et op til 2,5 m højt trådhegn. Hegnet skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergianlæg således, at beplantningsbælter sikrer dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul, samt at hegnet ikke er synligt i landskabet. Trådhegnet hæves minimum 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området.

Det er en betingelse for projektet, at bygherre lader tinglyse en deklaration på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlægget senest ét år efter, at driften er ophørt.

Miljøkonsekvensrapport (VVM) med miljøvurdering af planen (Miljøreport)

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 13. juni 2022, at planlægningen fortsætter, og der udarbejdes nyt forslag til lokalplan, miljøkonsekvensvurdering og miljørapport (VVM og MV) for solenergiprojektet ved Pulsen, Voergård.

Der er derfor udarbejdet én samlet rapport indeholdende både miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Afgrænsningsnotatet udarbejdes til høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 1 nr. 2 og 35, stk. 1 nr. 2, på baggrund af oplysninger, som bygherren har indleveret sammen med ansøgningsmaterialet og myndighedens kendskab til miljøforhold og miljøpåvirkninger.

Sideløbende med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt udarbejdes plangrundlaget i form af en lokalplan, og der udarbejdes en miljørapport i relation til dette. Miljøvurdering af plangrundlaget i miljørapporten vil generelt være af mere overordnet karakter og alene behandle konsekvenserne af planernes bestemmelser for arealanvendelsen. I en miljøkonsekvensrapport er medtaget flere oplysninger om det konkrete projekt, anlægsmetoder og -varigheder mv., hvorved miljøvurderingen af projektet kan foretages på et mere detaljeret niveau. Området er omfattet af kommuneplanramme 32-T-12 – ”Teknisk anlæg, Energianlæg ved Pulsen” – der udlægger området til tekniske anlæg, vindmølleanlæg og solenergianlæg. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)

Den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten skal følges af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan 32-T-12.02 og miljøkonsekvensrapport med miljøvurdering af planen samt udkast til § 25 tilladelse for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, og udsender planforslagene i minimum 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger.

Eskild Sloth Andersen ønsker ikke trådhegn omkring anlægget.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Voergård Slot - oversigtskort

Lokalplanforslag 32-T-12.02

Udkast til VVM-tilladelse Pulsen

Bilag a) Samlet afgrænsningsnotat

Bilag b) N5.018.21 - Støj fra solcelleanlæg

Bilag c) Visualiseringsbilag

Bilag d) Notat Voergård

Pulsens miljøvurderingsrapport

Samlet PDF dokument

Punkt 7: Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev med kommuneplantillæg

01.02.05-P16-6-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Fordebatten er gennemført. I forbindelse med fordebatten er der afholdt et borgermøde. Der er indkommet flere høringssvar, der omhandler trafikale forhold, mulige støjgener fra skydebanen, påvirkning af og på skytteforeningens aktiviteter, områdets værdi som rekreativt naturområde. Projektejeren ønsker at imødekomme de indkomne bemærkninger og har derfor ændret udkastet til projektet.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for et ny boligområde ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev. Projektet omfatter arealet på ca. 3 ha og udlægger grunde til ca. 29 parcelhusgrunde, med en mulighed for etablering af tæt-lave boliger.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Projektet har været i 4 ugers høring i perioden fra den 27. januar 2023 til den 24. februar 2023. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2023, hvor ca. 90 borgere deltog. Der er i høringsperioden indkommet 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler hovedsageligt bekymring for natur, dyre- og planteliv, støj, terrænets udformning, rekreative formål, ledninger, skovbeskyttelseslinje, trafik, ændring af kommuneplan og ønske om videre inddragelse.

Høringssvarene berører følgende forhold:

Støjpåvirkning på/af skydebanen

Der udtrykkes bekymring for, at det nye boligområde kommer meget tæt på skydebanen og vil blive meget påvirket af støj derfra. Beboerne i Asgård oplever i dag støj fra skydebanen. Det påpeges at selvom de pålagte støjgrænser overholdes, så kan støjen fra skydebanen stadig være til gene. Desuden er Skytteforeningen bekymret for eventuelle krav om nye, indskærpende tiltag, som foreningen ikke ville kunne bære økonomisk.

Det fremgår af Planlovens § 15a, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. I forbindelse med udarbejdelse af planen skal der foretages en miljøscreening af planen, hvor det vurderes, om planlægning af nyt boligområde kræver en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven i henhold til støj.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjredegørelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet. Det er hensigten, at der stilles krav i lokalplanen om etablering af de nødvendige støjforanstaltninger, for at sikre at det nye boligområde ikke vil indskrænke skydebanens aktiviteter.

Trafikale forhold

Det ønskes ikke, at projektområdet forbindes trafikalt med det eksisterende boligkvarter Asgård. Endvidere henvises der til den lange proces ved planlægning af omfartsvejen. Byudvikling på begge sider af omfartsvejen vil medføre trafik på langs og tværs af vejen. Herved risikeres at fremkommeligheden for trafikken bliver nedsat, og trafiksikkerheden forringet for specielt de bløde trafikanter. Samtidig kan der opstå unødige og betydelige støj- og miljøgener samt barrierevirkninger i den omkringliggende bebyggelse. Omfartsvejen bør derfor respekteres som en grænse for byudviklingen, og byudvikling bør i vidt omfang udnytte den eksisterende infrastruktur.

Der vil i forbindelse med projektet blive stillet krav om etablering af en trafiksikker overgang for de bløde trafikanter, der forbinder projektområdet med byen syd for omfartsvejen. Fagforvaltningen anbefaler ikke, at hastighedsgrænsen på omfartsvejen sænkes. Hensigten med lokalplanen er at sikre, at etablering af det nye boligområde ikke vil påvirke omfartsvejens funktion.

Naturforhold

Det påpeges, at projektområdet i dag er et naturskønt område og byens grønne kilde med et rigt dyreliv, samt at området er anvendeligt som et vandreområde. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje. Arealet er brugt intensivt som et rekreativt naturområde og det ønskes ikke at området nedlægges til fordel for ny bebyggelse. Endvidere tilkendegives, at beplantningen på området har en støjdæmpende virkning i forhold til skydebanen. Det foreslås, at projektområdet indrettes således, at der bibeholdes/etableres skovarealer imellem den eksisterende bebyggelse ved Asgård og den ny bebyggelse.

Projektområdet er privat ejet areal, som har status af landbrugsjord. Der er ingen særlige udpegninger der forhindrer fx fældning af træer. Arealet er omfattet af skovbyggelinje, derfor skal der foretages vurdering af projektets påvirkning på natur i den videre planlægningsproces, med henblik på at dispensere eller ophæve skovbyggelinjen. Der bemærkes at dele af projektområdet er fredskov, hvilke ikke er korrekt. Projektområdet er beliggende ca. 130 m fra arealet registreret som fredskov.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for området til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver enkelt byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed, hvis skovbyggelinjen på arealet skal ophæves. Fagforvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at Miljøstyrelsen behandler som regel ikke ansøgninger om reduktion af skovbyggelinje, før et konkret lokalplanforslag er fremlagt. Kommunens evt. dispensationer vil kunne påklages af Miljøstyrelsen. Det er hensigten, at der i projektudviklingen tages hensyn til eksisterende natur. Adgang til hjertestien ønskes bibeholdt.

Der henvises til en proces i forbindelse med udarbejdelse af en ny Kommuneplan 21, hvor det var vurderet, at boligbehovet er dækket ind. Det henvises til, at Byrådet besluttede ved sidste revision af kommuneplanen ikke at inddrage dette areal som et kommende byudviklingsområde. Der henvises til tidligere behandling af henvendelse, hvor udlæg af området til boliger er blevet afvist på dette tidspunkt.

Desuden udtrykkes der undren over, at det er prioriteret at planlægge nyt boligområde i den nordlige del af byen. Der bemærkes, at der er allerede problemer med, at der er ikke plads til flere børn i skoledistriktet Brønderslev Nord.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Kloakledning

Det påpeges, at der er kloakledning indenfor projektområdet. Ledningen forbinder Ydunsvej og Asgård og ligger i det syd-vestlige hjørne af lokalplanområdet. Ledninger i området ses på vedlagte kort med udtræk fra Ledningsregisteret (LER) og tinglyste servitutter. Der vil i projektudviklingen skulle tages hensyn til ledningernes placering eller indgås aftale om evt. flytning om nødvendigt.

Nyt projektforslag

Som svar på indsigelser har projektejereren ændret på projektet. Det nye projektforslag vedhæftes som bilag.

I forslaget ændres der på afgrænsningen af lokalplanområdet, således at der holdes afstand fra skydebanen tilsvarende afstanden mellem skydebanen og den nærmeste boligbebyggelse i Asgård.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at der ligeledes skal foretages undersøgelse af støjpåvirkning fra skydebanen.

Det ønskes at bibeholde områdets grønne karakter, derfor bevares den eksisterende sø og inddrages i områdets rekreative arealer, der ønskes at udlægge 5 m brede beplantningsbælter på begge sider af Skydebanevej som går igennem lokalplanområdet. Fagforvaltningen gør opmærksom på, at det eksisterende ikke må anvendes til håndtering af overfladevand. Projektejereren ønsker at aflede overfladevandet til eksisterende vandløb i Ådalen nordøst for området. Der skal foretages en konkret vurdering af kapacitet af de eksisterende vandløb og vurderes nærmere om denne løsning kan tillades.

Desuden grænser projektområdet op til arealer der er udpeget som særlig værdifulde landskaber, som naturbeskyttelsesområder og potentielle naturbeskyttelsesområder, hvor der kan forekomme bilag IV arter, og lavbundsareal som skal friholdes for byggeri, derfor skal området undersøges nærmere.

Projektejereren oplyser, at der ønskes etableret skov på arealer øst for projektområdet. der fremligger ikke en konkret ansøgning om skovrejsning eller om et andet naturprojekt på området.

Der er igangsat screeningprocedure for lokalplanforslaget. Fagforvaltningen forventer dog, at det skal foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet, og udarbejdes forslag til lokalplan, samt forslag til kommuneplantillæg.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. marts 2023, pkt. 4:

Udsættes.

Beslutning

V og C indstiller, at der arbejdes videre med det nye projekt.

A indstiller, at der ikke arbejdes videre med det nye projekt.

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Fordebatmateriale

Oversigtskort

Samlede høringssvar

Høringssvar fra Friluftsrådet

Højdekurver - 2015

Projektejerens kommentar til høringssvar fra Friluftsrådet

Projektejerens kommentar til høringssvar- hvidbog

Situationsplan - ledninger

Høringssvar fra Ejerlaug Bakkedalen

Projektforslag

Punkt 8: Behandling af fordebat om planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev

01.02.05-P16-5-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der har i perioden fra den 11. april 2023 til den 9. maj 2023 været afholdt fordebat vedrørende planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 14 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne handler hovedsageligt om lugt, trafik og alternative placeringer. Der er også kommet bemærkninger til Biopark Brønderslevs ønske om solceller og vindmøller.

Byrådet skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Biopark Brønderslev ønsker at opføre et nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej 80 på de tilstødende arealer. Det nye biogasanlæg skal kunne modtage 700.000 ton biomasse om året.

Biogasanlægget forventes at optage et areal på ca. 20 ha. Biogasanlægget vil bestå af bygninger i op til 17 m højde og tanke/siloer i op til 27 m højde.

Sønder Engvej 80 har hidtil været brugt til en minkfarm. På sigt bliver den sandsynligvis inddraget i biogasanlæggets drift. Men på nuværende tidspunkt er det stadig usikkert, hvornår den kan overgå til anden anvendelse. Den resterende del af arealet, hvor biogasanlægget ønskes placeret, er dyrkede marker. Anlægget kommer til at ligge ca. 1,5 km syd for Brønderslev by og de fremtidige boligområder ved Starengvej.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 14 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

Lugt

Flere af naboer og borgere udtrykker bekymring for lugt fra det nye anlæg. Bekymringen grunder i de oplevelser, de har haft med det eksisterende biogasanlæg.

Biogasanlæg vil påvirke omgivelserne med lugt. Anlægget vil skulle overholde Miljøstyrelsens lugtgrænseværdier, så naboer ikke påvirkes i væsentligt omfang. Lugtudbredelsen vil blive vurderet ud fra en OML-beregning i forbindelse med miljøvurderingen.

Trafik

Der er bekymring for, hvad det store antal lastbiltransporter vil medføre af støj og rystelser, samt hvad det vil betyde for trafiksikkerheden.

Et biogasanlæg af denne størrelse vil medføre en del trafik til og fra anlægget. Biogasanlægget Brønderslev anslår, at der vil komme ca. 74 transportere til og fra anlægget per dag ved 350 arbejdsdage om året. Hvis CO₂ fra anlægget sælges som flydende CO₂ vil det antagelig medføre yderligere 5 transportere per dag.

Anlægget vil få vejadgang til Vildmosevej eller Sdr. Omfartsvej enten via Sønder Engvej eller ved anlæg af en ny privat vej. Miljørapporten skal bl.a. redegøre for påvirkningen af omgivelserne af den øgede trafik, samt om de eksisterende vejanlæg kan afvikle den øgede trafik eller om det kræver en udbygning af vejene. Vildmosevej, Sdr Omfartsvej og Sønder Engvej er kommuneveje.

Alternativ placering

Der er kommet forslag om alternativ placering længere mod syd nær Ryå eller øst for motorvejen langs Ålborgvej.

Miljøvurderingen skal behandle de rimelige alternativer f.eks. alternative placeringer. Fagforvaltningen er i færd med at fastsætte afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ved et afgrænsningsnotat. Når notatet er lavet, skal det i offentlig høring, hvorefter kommunen kan beslutte den endelige afgrænsning herunder hvilke alternativer, der skal undersøges.

Solceller og vindmøller

Der er kommet flere bemærkninger til Brønderslevs fremtidsplaner om solcelleparker og vindmøller. Der er endnu ikke taget politisk stilling til, om kommunen vil planlægge for solceller og vindmøller. Solceller og vindmøller er dog ikke en del af ansøgningen om biogasanlægget, og de er ikke gensidig afhængig af hinanden.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Fordebat - Biogasanlæg, Sønder Engvej, Brønderslev

Høringssvar - Fordebat

Høringsnotat - Fordebat

Punkt 9: Igangsætning af forbedat for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm

01.02.05-P16-8-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Klokkeholm Karrosseridele A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning, der skal muliggøre opførelsen af et nyt lagertårn med en maks. bygningshøjde på op til 40 m, en ny lagerhal på ca. 6.500 m² samt et nyt rampeanlæg ved Lucernevej. Samlet set er der tale om en udvidelse på 8.000 m². Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes og udsendes i 2 ugers forbedat.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Klokkeholm Karrosseridele A/S, som ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på virksomhedens nuværende adresse på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

Virksomheden ønsker et fuldautomatiseret lagertårn med højde på ca. 30-40 m, som skal placeres på virksomhedens østlige side. Virksomheden ønsker også at opføre en ny lagerhal på 6.500 m² umiddelbart syd for eksisterende lagerbygning på Hornshøjvej. Virksomheden ønsker desuden at opføre et nyt rampeanlæg på virksomhedens østlige side, for at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Området skal fortsat vejbetjenes via Kløvervej, mens varekørsel skal omdirigeres til Lucernevej med direkte overkørsel til Hllumvej. Denne løsning har til formål at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Det aktuelle projekt vil medføre, at bebyggelsesprocenten for ejendommen vil blive ca. 60 %. Men det er virksomhedens ønske at hæve bebyggelsesprocenten i planerne til 80 %, for dermed at skabe rummelighed til fremtidige udvidelser af virksomheden.

Området har hidtil været bebygget og anvendt af Klokkeholm Karrosseridele A/S. Området vejbetjenes i dag via Kløvervej. Området ligger i den sydlige del af Klokkeholm, og er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanramme 08-E-01. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen med hensyn til maks. bygningshøjde, som i dag er 8,5 m og maks. bebyggelsesprocent, som i dag er 50 %, og det kræver derfor en ændring af kommuneplanrammen. Dele af arealet er desuden omfattet af hhv. lokalplan 11-07 og 11-05, der udlægger området til erhverv. Realisering af det ansøgte kræver vedtagelsen af en ny lokalplan.

Området ligger inden for et større, uforstyrret landskab, som er udpeget i kommuneplanens retningslinje 2.3.4. Retningslinjen fastlægger, at de større, uforstyrrede landskaber så vidt muligt skal friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjkluder med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt. Realisering af det ønskede projekt kræver, at der sker en vurdering af projektets påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, som det er omfattet af.

Området ligger desuden inden for beskyttelsesonen omkring Klokkeholm Kirke. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 1.3.5 Beskyttelse af kirkerne, at: "Hensynet til kirkernes fremtræden i landskabet skal varetages. Indenfor nær- og fjernbeskyttelsesonerne omkring kirkerne må der ikke opføres bygninger eller anlæg, medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke herved tilsidesættes." Der skal derfor også ske en vurdering af projektets påvirkning af beskyttelsesonen omkring Klokkeholm Kirke.

Det skal desuden undersøges, hvordan projektet vil påvirke naboerne med hensyn til skygge og trafik til og fra området.

Realisering af projektet vil kræve, at der vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget vil skulle ændre i den eksisterende kommuneplanramme 08-E-01 for området, så den muliggør en højere bebyggelsesprocent

(80 %) samt bygningshøjde (40 m) inden for et nærmere afgrænset område. Kommuneplanrammen vil fastlægge rammerne for lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes en fordebat for området, og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med en eventuel fordebat.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med fordebat i 10 uger. Det indstilles endvidere, at der ikke holdes borgermøde.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Fordebat

Oversigtskort

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for om- og tilbygning til Neuroenhed Nord

01.02.03-P05-9-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Region Nordjylland har i januar 2023 ansøgt om igangsættelse af ny planlægning og forbedat for opførelse af nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord, del af Regionshospital Nordjylland, beliggende ved Nørregade i Brønderslev.

Arealerne er i dag omfattet af kommuneplanramme 01-O-08 – Offentlig område, Nordens Allé, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. sundhedsinstitutioner. Der er ingen gældende lokalplan for området. Ved realisering af projektet ønskes området udvidet samt yderligere bebygget, og der skal derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg samt en ny lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt den principielle dispositionsplan for området og tilhørende beskrivelse skal sendes i forbedat i 5 uger. Fordebatten skal danne grundlag for en eventuel igangsættelse af et kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har i januar 2023 modtaget en ansøgning om igangsættelse af planlægning for en udvidelse, ombygning og nybyggeri af Neuroenhed, del af Regionshospital Nordjylland Nord.

Planområdet omfatter matr. nr. 22ab V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, matr.nr. 2bb, 2bc og 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder. Planområdet er vist på vedlagte materiale til forbedatten og udgør et areal på ca. 2,7 ha. Planlægningen skal give mulighed for opførelse af nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord, som er en del af Regionshospital Nordjylland.

Projektbeskrivelse

Region Nordjylland ønsker at optimere og opføre nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke noget konkret projekt og det forventes, at byggeriet vil opføres over flere etaper. Det forventes, at vitale og centrale dele af det eksisterende byggeri ikke nedrives, før det nye byggeri står parat således, at sygehuset kan være i drift samtidigt med opførelse af nybyggeri. Neuroenhed Nord har i dag ca. 30 patienter. Med planlægningen ønskes der en rummelig lokalplan, der kan imødekomme fremtidige behov for sygehuset.

Planområdet disponeres således, at ny bebyggelse nærmest boligerne mod vest alene opføres i 1 etage, mens der ønskes mulighed for, at ny bebyggelse mod øvrige naboer kan opføres i op til 2 etager med evt. kælder med en maks. bygningshøjde på 10 m. Det foreslås, at der med planlægningen gives mulighed for, at den centrale del af bebyggelsen kan opføres i op til 3 etager med en maks. bygningshøjde på op til ca. 15,50 m, hvilket svarer til bygningshøjden for den eksisterende bebyggelse. Bebyggelse i 3 etager vil ligge tilbagetrukket fra naboer, men dog tilpasset etageboliger beliggende ud til Tolstrupvej i højde og volumen. Ny bebyggelse ønskes primært opført i den vestlige del af området, dog trukket tilbage fra skel af hensyn til naboer og for at sikre plads til udearealer og brandveje omkring bebyggelsen.

Disponering af området fremgår af materialet til forbedatten med forslag til etagearealer samt maks. bygningshøjder, volumenstudier og illustrationsplan.

Der er desuden angivet et fremtidigt byggefelt, hvor inden for der ønskes mulighed for opførelse af op til 3.000 m² bebyggelse. Ifølge foreløbige skitser udgør eksisterende og ny bebyggelse tilsammen til etageareal på godt 12.000 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet på ca. 45 %.

Nuværende plangrundlag

Størstedelen af planområdet ligger inden for kommuneplanramme 01-O-08 – Offentlig område, Nordens Alle, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. sundhedsinstitutioner. Kommuneplanrammen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 40 % for den enkelte ejendom og bestemmer at ny bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 11 m.

Den vestlige del af planområdet (matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder) ligger dog inden for kommuneplanramme 01-B-09 - Boligområde, Gudekvarteret. Området er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Kommuneplanrammen fastsætter maks. bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde for boligbebyggelse.

For at inddrage matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder, er det nødvendigt at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor kommuneplanramme 01-O-08 udvides til at omfatte dette areal. Jf. ovenfor, vil der desuden være behov for at ændre bebyggelsesprocenten for kommuneplanrammen.

Der er ingen gældende lokalplan for planområdet, og der skal derfor udarbejdes en ny samlet lokalplan for området.

Fordebat

Ifølge Planloven skal fordebatten sendes i offentlig høring i minimum 2 uger. Af hensyn til sommerferien foreslås, at høringsperioden udvides til 5 uger. Derved kan høringsperioden foregå i ugerne 25-29 og stadig være klar til politisk behandling på de førstkommende møder i august. Sagen vurderes ikke, at medføre væsentlige ændringer i forhold til eksisterende forhold i området, hvorfor Forvaltningen ikke vurderer, at der bør afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget sender projektet i fordebat i 5 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Fordebatmateriale

Oversigtskort

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for Lokalplan 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej.

Der er efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg samt lokalplan for området, men begge er hjemsendt fra Planklagenævnet til fornyet behandling. Årsagen til afgørelsen er, at Planklagenævnet vurderer, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en ny planlægning for området til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev i form af et nyt kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en revideret planlægning for erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (se areal på kort), der ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Der er i 2022 udarbejdet kommuneplantillæg samt lokalplan for området, men begge er hjemsendt fra Planklagenævnet til fornyet behandling. Årsagen til afgørelsen er, at

Planklagenævnet vurderer, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Hvis området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der derfor gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Arealudlæg

Matr.nr. 1t er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanens rammeområde 01-E-18 Erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd.

Kommuneplanen indeholder rammer for rummelighed til byudvikling, der har til formål at sikre, at det samlede arealudlæg til byudvikling står i rimeligt forhold til det areal, der forventes udnyttet til byudvikling over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. I Kommuneplan 2021 er der en samlet rummelighed for erhvervsarealer i Brønderslev på ca. 53 ha.

Anvendelse

Den østlige del af matr.nr. 1t er i kommuneplanen udpeget til erhvervsområde forbeholdt transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomheder, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-6, hvor der er særligt fokus på at undgå miljøkonflikter med forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder (kommuneplanens retningslinie 3.2.1). Den resterende del af matr.nr. 1t er omfattet af en konsekvenszone omkring området til produktionsvirksomheder (se kort). Indenfor konsekvenszonen kan der etableres erhverv, men der må ikke etableres forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse produktionsvirksomhedernes

drift- og udviklingsmuligheder. Forureningsfølsomme anvendelser er f.eks. boliger, kontorerhverv, hoteller o.l. Den eksisterende bolig inden for området anbefales nedlagt, da en bolig i området vil begrænse kommende virksomheders drift og udviklingsmuligheder. I kommuneplanramme 01-E-18 gives der mulighed for etablering af produktions-, transport- og logistikvirksomheder, værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Dette foreslås videreført ved udvidelse af området med fokus på transportrelaterede funktioner.

Vejadgang

For at vejbetjene et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej skal der etableres vejtilslutning til Ø. Brønderslevvej. For at sikre fremkommeligheden på Ø. Brønderslevvej til/fra motorvejen skal der etableres en venstresvingbane. Vejtilslutningen skal ske med en placering som vist omtrentligt på vedlagte kort, da der her kan opnås den rette længde på svingbanen samt tilstrækkelig afstand til vejadgangen til Velkomstcenter Syd.

Øvrige bindinger på arealet

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinie 1.3.5 om beskyttelse af kirkerne, da området ligger inden for en beskyttelseszone omkring Ø. Brønderslev Kirke. I en kommende planlægning skal der derfor redegøres for indvirkning på kirkens fremtræden i landskabet. Der findes desuden to søer i området, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsættes en ny planlægning for området til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev i form af et nyt kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Kommuneplanramme 01-E-18

Matrikelkort og beskyttet natur

Planområde og vejadgang

Kort med udlæg til produktionserhverv og beskyttelseszone

Punkt 12: Orientering vedr. Energianlæg

01.02.03-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til Temaplanen for Energianlæg i det åbne land og tilhørende miljørapport blev vedtaget af Byrådet den 31. maj 2022. Temaplanen og miljørapporten var i 12 ugers offentligt høring fra den 3. juni til den 26. august 2022. Temaplanen blev endelig godkendt af Byrådet den 12. oktober 2022.

Efterfølgende er der kommet flere konkrete ansøgninger, som fagforvaltningen ønsker at give Teknik og miljøudvalget et overblik over.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Følgende projekter er ansøgt hos forvaltningen:

#	Projekt	Status	Effekt	Bemærkninger	Potentielt Grøn Pulje tilskud
1	Solenergianlæg ved Hjallerup Engvej	Lokalplan 32-T-27.01 Byggetilladelse 09.11.2022	Ved tracker 170 MW -> 260.000 MWh/år		200MW anlæg: 8. mio. kr.
	Solenergianlæg ved Skagbrovej	Lokalplan 32-T-28.01 vedtaget	Ved fast stativ 240 MW -> 240.000 MWh/år		
	Solenergianlæg Gingsholmvej	Lokalplan 32-T-29.01 vedtaget			
2	Solcelleanlæg ved Pulsen	Lokalplan 32-T-12.02 under udarbejdelse	110 MW -> 110.000 MWh/år		100MW anlæg: 4 mio. kr.
3	Vindmøller ved Bolle Enge	Lokalplan 32-T-32.01 under	60 – 75 MW - > 180.000	15 vindmøller i Brønderslev Kommune og 15	60MW anlæg:

		udarbejdelse	MWh/år (i Brønderslev Kommune)	vindmøller og solceller i Aalborg	7,2 mio.kr.
4	Biogasanlæg ved Sønder Engvej	Lokalplan 32-T-36.01 under udarbejdelse	35 mio. Nm ³ metan pr. år ved et indtag af 700.000 ton biomasse pr. år.		
5	Solcelleanlæg ved Hvilshøj	Lokalplan 32-T-35.01 under udarbejdelse	250 – 360 MW	Op til 50 % lokalt medejerskab. Op til 450.000 kr. årligt i 30 år til udvikling af det nære lokalområde. Lavbundsprojektet på 176 ha og naturprojekt på 44 ha.	300MW anlæg: 12 mio.kr.
6	Solenergianlæg Brønderslev Energipark	Lokalplan 32-T-34.01 under udarbejdelse	190 – 240 MW	Op til 50 % lokalt medejerskab. Op til 300.000 kr. årligt i 30 år til udvikling af det nære lokalområde.	200MW anlæg: 8. mio. kr.
7	Vindmøller ved Nejst	Del af Temaplanen. Ikke igangsat.	106 MW -> 105.000 MWh/år		100MW anlæg: 4 mio. kr.
8	Solcelleanlæg ved Gl. Tveden (Agersted)	Del af Temaplanen. Ikke igangsat.	32 MW -> 32.000 MWh/år		30MW anlæg: 1,2 mio. kr.
9	Vindmøller ved Nejst	Del af Temaplanen. Ikke igangsat.	10,5 MW -> 35.000 MWh/år	3 stk. 140 m vindmøller	10MW anlæg: 1,25 mio. kr.

10	Vindmøller ved Skovengen II	Del af Temaplanen. Ikke igangsat.	17,25 MW -> 55.000 MWh/år	5 stk. 150 m vindmøller	15MW anlæg: 1,8 mio. kr.
11	Vindmøller ved Vildmosevej	Del af Temaplanen. Ikke igangsat.	30 – 35 MW -> 100.000 MWh/år	8 stk. 190 m vindmøller. 5 i Brønderslev Kommune og 3 i Aalborg.	30MW anlæg: 3,6 mio. kr.
12	Biopark Brønderslev (Solcelleanlæg og vindmøller)	Ansøgt (ikke igangsat)	Solceller 250 MW -> 190.000 MWh/år Vindmøller 85 MW -> 300.000 MWh/år	Solceller: 360 ha brutto; 300 ha Netto 8-12 vindmøller	250MW anlæg + 85MW: 10 mio. kr. + 10,6 mio. kr.
13	Solcelleanlæg ved Kjellingbrovej, Hjallerup Enge	Ansøgt (ikke igangsat)	70 MW		70MW anlæg: 2,8 mio. kr.
14	Solcelleanlæg ved Nibstrupvej, Brønderslev	Ansøgt (ikke igangsat)	23 MW		20MW anlæg: 0,8 mio. kr.
15	Solcelleanlæg ved Kølskegård, Hallund	Ansøgt (ikke igangsat)	60 MW -> 75.000 MWh/år		60MW anlæg: 2,4 mio. kr.
16	Solceller ved Mylund	Ansøgt (ikke igangsat)	100 MW -> 100.000 MWh/år		100MW anlæg: 4 mio. kr.
17	Solcellepark Dybvad	Ansøgt (ikke igangsat)	209 MW -> 209.000 MWh/år (inkl. det i	Udviklerne ønsker at den	100MW anlæg: 4 mio. kr.

			Frederikshavn. Ca.	producerede elektricitet, i vid	
			halvdelen af området ligger i	udstrækning, blive afsat til lokale	
			Brønderslev Kommune)	virksomheder gennem indgåelse af	
				“Power Purchase agreements” (PPA)	
18	Solenergianlæg Tagmarksvej 20	Lokalplan 32- T-33.01 OPHÆVET	110 MW -> 115.000 MWh pr. år	Ophævet af PKN d. 27.04.2023	100MW anlæg: 4 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 13: Status på bevilling til grønne områder

00.30.08-G01-2-23

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har i 2023 afsat 200.000 kr. til de grønne områder i Brønderslev Kommune. Park og Naturpleje har på baggrund af dette igangsat en proces, med det formål at skabe nye tiltag på området til glæde og gavn for kommunens borgere.

Sagen fremsende til Teknik og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2023 afsat 200.000 kr. til forskønnelser samt evt. nyanlæg på det grønne område i Brønderslev Kommune. På baggrund af dette har Park og Naturpleje været i gang med en proces for at se på, hvor man kunne bruge de bevilligede midler bedst, til glæde og gavn for borgere samt turister i kommunen.

Bevillingen er fordelt på følgende projekter.

Ny sti samt stiføring i Dronninglund - 100.000 kr.

Et af de nye projekter der arbejdes med er et nyt og forbedret stisystem i og omkring Dronninglund by. Der findes en del mindre stisystemer i Dronninglund som ikke er forbundet med hinanden. Det er meningen med projektet at forbinde alle stierne, således at man kan få en mere sammen hængende gå tur i og omkring Dronninglund. Der vil også blive inddraget et naturområde som er beliggende ved Moltkesvej/Moltkes Alle', et lille natur område som er beskyttet af §3, hvor der er ved at blive søgt om dispensation for at kunne lave en sti. Stiføringen bliver en blanding mellem dejlig natur og Dronninglund by. Fritid og Kultur, og Vej og Park, har afholdt et indledende møde om projektet, således at det bliver et samarbejde mellem de to fagforvaltninger, på mødet var der enighed om at det vil være en god ide at inddrage de lokale foreninger i projektet, for at skabe et ejerskab blandt byens borger, til det nye projekt. I projektet er der ligeledes indtænkt mindre skilte, hvor på der står lidt om Dronninglunds historie, på udvalgte steder på ruten. En del af stiforløbet går gennem privatejede matrikler, her skal der selvfølgelig indgås aftaler med de enkelte lodsejere inden projektet kan gennemføres.

Oprensning af søerne i Grindsted Plantage - 50.000 kr.

Søerne i Grindsted Plantage trænger til en oprensning. Dette er også en del af helhedsplanen for Grindstedplantage.

Mindre projekter - 50.000 kr.

Mindre projekter kunne f.eks. være anlægning af nye bede i forbindelse med div. gravearbejder i byerne, udskiftning af gamle vejtræer, omlægning af bede til en mere biodiversitet venlige planter samt nye faunastriber, for at mindske vedligeholdelsen på sigt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Forslag til nyt stiforløb

Punkt 14: Helhedsplan for Grindsted Plantage

04.10.00-P16-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet den endelige helhedsplan for Grindsted Plantage. Teknik og Miljøudvalget har i maj 2022 godkendt første udkast af planen.

Helhedsplanen er nu blevet tilføjet en kortlægning af naturtyper og liste med plantearter i området.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om Helhedsplanen for Grindsted Plantage kan godkendes.

Sagsfremstilling

Grindsted Plantage er et naturskønt, rekreativt skovområde på 8,8 ha, beliggende nordøst for Brønderslev by. Skovområdet benyttes flittigt af byens borgere og af mange forskellige brugergrupper. Terrænet er afvekslende og der er både søer, beskyttet natur, græsplæner, shelterplads, rekreative stier, mountainbikespor og en stor parkeringsplads.

Denne helhedsplan har til formål at forankre drift, vedligehold, naturpleje såvel som benyttelse og færdsel, og sætte rammerne for fremtidig udvikling/brug af skovområdet.

Der er foretaget følgende analyser og vurderinger som indgår i planen:

- En registrering af de eksisterende rekreative forhold
- Gennemgang af brugergrupper, tilgængelighed og rekreative muligheder
- En plan for, hvordan arealet kan vedligeholdes og anvendes
- Forslag til hvilke tiltag, der kan gennemføres, for at forbedre de rekreative muligheder i området
- Kortlægning og registrering af natur i området. Dette til grundlag for naturforbedrende tiltag og udpegning af biodiversitetsområder.

Denne helhedsplan danner baggrund for planlægning og nye tiltag i området - til gavn for folkesundhed, bosættelse og biodiversitet.

Processen

Første udkast af helhedsplanen blev i 2022 forelagt Det Grønne Råd samt Teknik og Miljøudvalget og blev godkendt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Helhedsplanen for Grindsted Plantage.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Helhedsplan for Grindsted Plantage - 2023

Oversigtskort

Punkt 15: Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2023 1.419.432 kr. til prioritering af asfalt vedligeholdelse. Desuden viser det seneste asfaltudbud et forventet mindre forbrug på ca. 700.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres i forhold til asfalt vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

I 2023 er der afsat et anlægsbudget på 19.1 mio. kr. på Teknik- og Miljøområdet, og pr. 30. maj 2023 er der 1.419.432 kr. tilbage til prioritering af asfalt vedligeholdelse. Desuden viser det seneste asfaltudbud et forventet mindre forbrug på ca. 700.000 kr. Samlet set er der nu ca. 2.1 mio kr. til prioritering.

Asfaltudbud

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. marts 2023 at asfaltere nedenstående veje, og fagforvaltningen har efterfølgende gennemført et udbud. Nedenstående tabel viser en samlet oversigt over anlægsoverslag samt tilbudspris inklusive afmærkning og kantgrus.

Vej	Anlægsoverslag	Pris inkl. afmærkning og kantgrus	Kommentar
Godthåbsvej - Frederikshvilevej	690.000 kr.	590.000 kr.	
Limfjordsvej	120.000 kr.	120.000 kr.	
Højenevej, Tømmerby, Brønderslev	750.000 kr.	700.000 kr.	
Brøndlundvej	600.000 kr.	510.000 kr.	
Røgelhedegårde	150.000 kr.	125.000 kr.	
Røgelhedevej	800.000 kr.	450.000 kr.	Bliver ikke asfalteret i fuld længde. Det sidste stykke ud mod Helligvej trænger efter forvaltningens vurdering ikke til ny asfalt.
Cykelsti Ålborgvej: Brønderslev til Serritslev	800.000 kr.	700.000 kr.	

Cykelsti Nordens Allé	250.000 kr.	250.000 kr.
Sum	4.160.000 kr.	3.445.000 kr.

Fagforvaltningen har lavet en oversigt over veje og cykelstier, som trænger til ny asfalt. Prioriteringen er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Nørre Allé Hjallerup

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 15. maj 2023 bevilget 600.000 kr. til etablering af cykelsti langs Nørre Allé i Hjallerup, på stækningen fra Østergade og ned til broen ved Hjallerupvej. Fagforvaltningen har undersøgt alternative og billigere løsninger for udskiftning af broen hen over Klavsholm Å. Fagforvaltningen har tidligere vurderet, at en udskiftning af eksisterende bro med en tilsvarende betonbro vil koste ca. 2 mio. kr. Udskiftning af betonbroen med en rørbro samt videreføre cykelsti fra broen og frem til den nye rundkørsel på Hjallerupvej/Ålborgvej kan gennemføres indenfor en anlægsramme på 1.300.000 kr.

Reparation af rækværk på bro - Skarvadvej

Rækværket på bro på Skarvadvej trænger til en renovering/udskiftning. Fagforvaltningen har besøgt broen og vurderer, at en udskiftning af rækværket kan gennemføres indenfor en anlægsramme på 110.000 kr.

Asfaltering af Skelgårdsvej

Anlægsoverslag over asfaltering af Skelgårdsvej fremlægges på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres samt om broen på Nørre Allé i Hjallerup skal udskiftes således at den tidligere godkendte cykelsti kan forlænges frem til rundkørslen på Hjallerupvej / Ålborgvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

HI-con anmodes om at give tilbud på broen ved Nørre Allé, Hjallerup og broen over Vestergade / Søndergade, Hjallerup.

Sag om broer kommer på næste møde, hvor der også foreligger rapport fra Cowi om broen Vestergade / Søndergade, Hjallerup.

Rækværk på bro på Skarvadvej 100.000 kr. blev bevilget.

Udvalget ønsker vejtur i august 2023.

Det blev oplyst, at asfaltering af Skelgårdsvej koster 1.450.000 kr.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Prioritering af anlæg 2023 - status pr. 01.06.2023

Prioritering af asfaltering - 12.06.2023

Prioriteringsliste for broer - 2022

Oversigtskort Nørre Alle

Tværsnit for Nørre Alle

Tværsnit Hjallerupvej

Anlægsoverslag bro Nørre Alle

Bilag Bro Skarvadvej

Punkt 16: Ny cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm

05.01.02-P20-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er blevet udarbejdet et cykelstiprojekt for en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvej, som skal indgå i ekspropriationsmaterialet i forbindelse med den kommende åstedsforretning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om cykelstiprojektet kan godkendes.

Byrådet skal træffe principiel beslutning om ekspropriation af arealer langs Hellumvej, hvorpå cykelstien skal anlægges.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i 2022 meddelt tilsagn om tilskud på 3,60 mio. kr., svarende til 50 % af anlægsbudgettet til etablering af cykelstien mellem Hjallerup og Klokkeholm. Projektet omhandler en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvejs østlige side med en samlet længde på 4,6 km.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 9. januar 2023, at godkende igangsætning af ovennævnte cykelstiprojekt og afholde kommunens andel af anlægsomkostningerne på 3,60 mio. kr.

Kommunens rådgiver har udarbejdet et skitseprojekt af cykelstien, som skal tilrettes, hvorefter det skal indgå i ekspropriationsmaterialet i forbindelse med åstedsforretning og efterfølgende ekspropriation.

Tidsplanen er at afholde ekspropriation / åstedsforretning, i henhold til vejlovens kapitel 10 i primo oktober måned, og at Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning i oktober-november måned. Efterfølgende vil der blive afholdt offentlig licitation for anlægsarbejdet og udførelsen forventes opstartet i slutningen af 2023 og afsluttes sommer 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender cykelstiprojektet og videresender sagen til Byrådet med indstilling om at træffe principiel beslutning om ekspropriation af arealer til cykelstien langs Hellumvej, såfremt frivillige aftaler ikke kan indgås til åstedsforretningen primo oktober.

Personale

Ingen.

Beslutning

Cykelstiprojektet blev godkendt. Sagen sendes til Byrådet med hensyn til principiel beslutning om ekspropriation.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Kort med skitseprojekt for cykelsti på Hellumvej

Punkt 17: Budget 2024 – råderumskatalog

00.30.00-G01-3-23

Resume

Sagsforløb: TM

Jævnfør tidsplanen for udarbejdelse af budget 2024, fremsendes det af BDO udarbejdede råderumskatalog til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

I Brønderslev Kommunes budgetaftale for 2023 fremgår det, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skulle igangsættes et arbejde med ekstern deltagelse, der skulle fremkomme med forslag, der kan medvirke til at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet. BDO blev valgt som ekstern deltager til at udarbejde et katalog med råderumsforslag for i alt 50 mio. kr. frem mod år 2027.

Dette råderumskatalog er nu udarbejdet og råderumskataloget blev præsenteret på Byrådets temamøde den 31. maj 2023. Efterfølgende er råderumskataloget sendt i høring i med MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. Det er vigtigt at understrege at råderumskataloget udelukkede er et administrativt udarbejdet forslag.

Den politiske proces i forhold til råderumskataloget starter derfor op sideløbende med at forslaget er sendt i høring, idet alle fagudvalg i juni har denne drøftelse af råderumskataloget.

Råderumskataloget indgår herefter, efter sommerferien, i den politiske drøftelse og behandling af budget 2024-2027. Her skal resultaterne af fagudvalgenes drøftelser samt høringssvarene fra MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. indgå.

Staben fremsender råderumskatalog til orientering samt drøftelse af udvalgets områder.

Personale

Ingen.

Beslutning

Blev drøftet. Kataloget sendes i høring og drøftes igen efter sommerferien.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Råderumskatalog

Punkt 18: Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes levering af affaldsydelser efter proces i regi af Nordværk og interessetilkendegivelse fra Brønderslev Forsyning

07.00.00-P21-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet indgik den 30. august 2022 en aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Byrådet besluttede på møde den 29. marts 2023, at der skal arbejdes videre med selskabsgørelse i Nordværk, dog således at eventuelle generelle økonomiske konsekvenser ved overførsel af opgaven til Brønderslev Vand / Forsyning også undersøges.

Byrådet skal træffe principbeslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk I/S eller til Brønderslev Forsyning.

Sagsfremstilling

(Sagsfremstillingen er ens i ejerkommunerne for Nordværk - i Brønderslev er sagsfremstillingen suppleret med Brønderslev Forsyning)

Under den tidligere regering er der den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg ("Opfølgende aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi") om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at en lov vil træde i kraft i 2024 med krav om, at levering af de kommunale affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Det er ikke afklaret, hvornår en selskabsgørelse af affaldsydelserne skal være gennemført.

Den nuværende regering har parallelt hermed den 26. april 2023 fremsat lovforslag om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald. Lovforslaget indeholder et krav om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg senest 1. januar 2025 og krav om konkurrenceudsættelse træder i kraft 1. juli 2025.

A. Kompetenceoverdragelse til Nordværk

Ejerkommunernes ejerstrategi for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling. Se bilag.

Af ejerstrategien fremgår desuden, at det er ejerkommunernes fælles ønske, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Ejerkommunerne forventer, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Nordværk I/S drift og samarbejde er bl.a. karakteriseret ved respekt for den enkelte ejerkommune og dennes valg af serviceniveau balanceret med ejerkommunernes anerkendelse af, at styrken i fællesskabet er størst, når ejerne står samlet.

På grund af de kommende krav om selskabsgørelse af kommunernes affaldsydelser og med afsæt i ejerstrategien har ejerkommunerne januar 2023 igangsat et fælles projekt, der skal tilrettelægge processen for en kompetenceoverdragelse af kommunernes levering af affaldsydelser til Nordværk I/S og en efterfølgende selskabsgørelse.

Ambitionen er at fastholde det gode samarbejde, og at de forventede synergieffekter ved at overdrage flere affaldsydelser til Nordværk I/S vil skabe grundlag for fortsat regionalt udbud af affald, sektorkobling med fjernvarme og anden energiproduktion (PtX) og engagement i CO₂-fangst.

Forberedelse af eventuel kompetenceoverdragelse til Nordværk

Ejerkommunernes tekniske direktører og direktøren for Nordværk I/S er nedsat som styregruppe for arbejdet. Der er i forbindelse med arbejdet frem til denne indstilling gennemført en involverende proces med inddragelse af ledelsesrepræsentanter og faglige medarbejdere fra ejerkommunerne. Bestyrelsen i Nordværk er følgegruppe. Der er udarbejdet en kort introduktion til kompetenceoverdragelsen og selskabsgørelsen. Se bilag.

Overordnet er det forventningen, at en selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser vil følge en tre-trins model.

1. Kompetenceoverførsel af driftsopgaver fra ejerkommunerne til Nordværk I/S. Målsætningen er, at det sker med effekt fra 1. januar 2024.
2. Virksomhedsoverdragelse af medarbejderne i ejerkommunerne, som følger af kompetenceoverdragelsen, til Nordværk I/S. Målsætningen er at det ligeledes sker med effekt fra 1. januar 2024.
3. Afklaring af hvilke kompetencer, der på sigt skal selskabsgøres. Herefter udskillelse af affaldsydelserne til et A/S selskab, som er 100 % ejet af Nordværk I/S. Målsætningen er at det sker med effekt fra 1. januar 2025, dog tidligst når lovgivningen om selskabsgørelse er endeligt vedtaget.

Der ligger i ejerstrategien for Nordværk I/S en model for kommunernes engagement, som ejerkommunerne har valgt at kalde for "a-la-carte-modellen". Modellen betyder, at hver kommune kan beslutte, hvilket serviceniveau de ønsker og hvor mange ydelser, den enkelte kommune overdrager til Nordværk I/S. Det er intentionen, at a-la-carte-modellen fortsat skal være gældende efter kompetenceoverdragelse og en efterfølgende selskabsgørelse.

Kortlægning af affaldsydelserne i ejerkommunerne under Nordværk

Som grundlag for indstillingen har Fagforvaltningen i samarbejde med de øvrige ejerkommuner iværksat en samlet kortlægning af affaldsydelserne. Kortlægningen viser kommunens og de øvrige ejerkommuners affaldsydelser, og hvordan indsamlingen er organiseret. Se bilag.

Det forventes, at kommunerne også fremover skal varetage myndighedsopgaverne indenfor affaldsområdet, herunder varetage affaldsplanlægning, udarbejde regulativer, fastsætte gebyrer og udøve tilsyn. Det forventes, at driften og opkrævningen udskilles sammen med borgerdialog om affaldsydelserne. Energistyrelsen oplyste ved en præsentation den 24. januar 2023, at driftsopgaverne omfatter indsamling, herunder drift af genbrugspladser samt udbud, mens myndighedsopgaverne omfatter fastlæggelse af serviceniveau samt afgørelser.

Det forventes, at en samlet kompetenceoverdragelse af kommunernes affaldsydelser og dermed større volumener vil have en positiv økonomisk påvirkning i forbindelse med afsætning af indsamlet affald og udbud af indsamlingen. Derudover forventes det, at en samlet kompetenceoverdragelse vil have en række synergieffekter på drift og administration af affaldsydelserne. Se bilag.

Da ejerkommunerne på grund af kravet om selskabsgørelse fremover alene må varetage myndighedsudøvelse er det fortsat vigtigt med et godt samarbejde mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne og det samme gælder ejerkommunernes myndighedsansvarlige på tværs af kommunegrænserne.

B. Kompetenceoverdragelse til Brønderslev Forsyning

Brønderslev Forsyning har den 23. maj 2023 fremsendt nedenstående brev:

Til Brønderslev Kommune – Byrådet

Interessetilkendegivelse:

Den fremtidige organisering af affaldsområdet i Brønderslev Kommune

Brønderslev Forsyning A/S har med henvisning til byrådets beslutning i foråret arbejdet med muligheden for at overtage dele af affaldsområdet. Dette er sket i forbindelse af den foranstående selskabsgørelse og konkurrenceudsættelse af affaldsområdet, som folketinget har vedtaget. Opgaven skal i givet fald udskilles og virksomhedsoverdrages fra det hidtidige AVV/Nordværk-samarbejde, og der skal etableres et nyt datterselskab - ”Brønderslev Affald A/S” - under Forsyningen.

Forsyningen er bekendt med, at Brønderslev Kommune i samme periode har arbejdet med en model, hvor ansvaret for affaldsområdet alternativt fastholdes i regi af Nordværk I/S. I dette tilfælde vil der ligeledes skulle ske en udskillelse af affaldsområdet fra Interessentskabet i et nyt selvstændigt aktieselskab.

Plan- og myndighedsopgaven forbliver i begge tilfælde hos Teknik & Miljø-forvaltningen under Brønderslev Kommune.

Fordelene ved at placere aktiviteterne under Brønderslev Forsyning er:

- Nærhed til borgerne – vi kender dem i forvejen
- 100 % lokalt ejerskab
- Effektiv drift

- Agil organisation – hurtige beslutningsprocesser
- Konsolidering af multiforsyningen er til gavn for alle datterselskaberne, da der skabes lokal synergi.

En stærkere multiforsyning i kommunen vil således komme hele lokalsamfundet til gavn. En lokal løsning vil sikre, at de selskabsmæssige synergieffekter og flest mulige arbejdspladser beholdes i Brønderslev frem for at de flyttes ud af kommunen.

Brønderslev Forsyning forudsætter, at Brønderslev Kommune bevarer sin andel i Nordværk I/S. Forsyningen imødeser samtidig, at visse opgaver også fremadrettet naturligt vil kunne løses via Nordværk. Det gælder primært håndtering af farligt affald, forbrænding og deponi.

De primære opgaver for Forsyningen vil derfor blive drift af genbrugspladser, indsamling af dagrenovation samt borgerservice og administration.

Der er over hele landet inklusive Nordjylland talrige eksempler på, at lokale multiforsyninger kan løse opgaven. Dette vil vi derfor også kunne gøre godt i regi af Brønderslev Forsyning, som gennem årene har vist sig som en driftssikker, effektiv og udviklingsorienteret forsyningsvirksomhed, der står respekt om i branchen. I øvrigt er affaldsområdet ikke helt fremmed for Forsyningen, der tidligere har løst opgaven med kundeservice og afregning. Vi vil særligt henlede opmærksomheden på den lidt fejlagtige opfattelse, der er omkring ”stor er altid godt” med hensyn til afsætning af affaldsfraktioner. Ifølge fire kommunale affaldsselskaber, vi har været i dialog med, kan visse fraktioner med fordel afsættes i store mængder til en god pris, mens andre fraktioner bedre afsættes i mindre mængder til en god pris, da der her er flere aftagere, som kan og vil afgive bud.

Lovgivningen omkring affaldsområdet er endnu ikke helt på plads. Det skal dog tilføjes, at Forsyningen som en ikke uvæsentlig kompetence har indgående erfaring med den form for økonomisk regulering og de effektiviseringsmodeller, som forventes at blive pålagt affaldsområdet. Samme form for regulering har været gældende indenfor vand- og spildevandsområdet i 15 år.

Som bilag til denne interesselkendegivelse er:

- En planchepræsentation, hvor Forsyningens oplæg er nærmere beskrevet
- En skrivelse fra Forsyningens revisor, Beierholm A/S
- Et samleddokument, som dels indeholder et notat fra Nordværk I/S med foreløbige vurderinger i forbindelse med hjemtagning af opgaven og dels indeholder Forsyningens kommentarer til samme notat

Byrådet opfordres på denne baggrund til, at beslutningen om hvor affaldsopgaven skal placeres fremadrettet udskydes, indtil der er arbejdet videre med muligheden for at tilknytte affaldsområdet til Forsyningen. Der vil i givet fald fra Forsyningens side blive taget direkte kontakt til Nordværk for på et mere detaljeret niveau at drøfte de økonomiske og tekniske forhold, der skal afklares. Forsyningen forudsætter, at der på en lang række områder stadig vil oppebæres et praktisk samarbejde med Nordværk, herunder også fælles fremtidig brug af fysiske faciliteter og materiel mv., hvor det giver mening.

Med venlig hilsen

Lasse Riisgaard

Formand for bestyrelsen i Brønderslev Forsyning A/S

Johannes Trudslev

Næstformand for bestyrelsen i Brønderslev Forsyning A/S

Thorkil Bartholdy Neergaard

Direktør

C. Den videre proces

Den endelige beslutning om kompetenceoverdragelse samt overdragelse af aktiviteter og medarbejdere med virkning fra 1. januar 2024, bliver forelagt til beslutning i byrådet ultimo 2023. Nordværk I/S / Brønderslev Forsyning er herefter ansvarlig for at implementere lovgivningen om selskabsførelse af affaldsydelserne og stiftelse af de relevante aktieselskaber. Den fremtidige selskabsstruktur under Nordværk I/S / Brønderslev Forsyning er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- Tager den gennemførte kortlægning af kommunens affaldsydelser til efterretning
- Træffer principbeslutning om, at kommunens affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning
- Fagforvaltningen bemyndiger til i samarbejde med Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning at udarbejde et fælles grundlag for kompetenceoverdragelsen af affaldsydelserne og overdragelsen af de aktiviteter og medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S eller til Brønderslev forsyning

Personale

Ingen.

Beslutning

Punktet udsættes, da udvalget mangler økonomiske konsekvenser ved evt. overførsel af opgaven til Brønderslev Forsyning, jfr. beslutning i Byrådet.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Ejerstrategi Nordværk

Selskabsførelse af affaldsydelser Nordværk, Proces i ejerkredsen, inkl. varme spørgsmål

Uddrag fra den økonomiske kortlægning af affaldsområdet, udført af Deloitte

Notat om forventede synergieffekter, udarbejdet af Deloitte

Kortlægning af Affaldsområdet - Brønderslev Kommune 23-05-2023

Brønderslev Genbrug og Renovation A_S 1.0, Oplæg til Byrådet fra Brønderslev Forsyning

Affald Brønderslev_Skrivelse fra Beierholm Revision 1.0 udarbejdet for Brønderslev Forsyning

Notat fra Nordværk 07.05.23 1.0; kommenteret af Brønderslev Forsyning

Punkt 19: Råderet over nabogrund ifm. renovering

02.34.00-P19-155-23

Resume

Sagsforløb: TM

NCC ønsker at renovere deres bygning på Dalvej 4 i Hjallerup. Det indebærer en udskiftning af tagbeklædningen. Bygningen er placeret tæt ved skellet til Håndværkervej 26.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt NCC skal kunne få midlertidig råderet over nabogrund i forbindelse med renovering af bygning der står tæt op ad skel.

Sagsfremstilling

NCC ønsker at renovere deres bygning på Dalvej 4 i Hjallerup. Det indebærer en udskiftning af tagbeklædningen. Bygningen er placeret tæt ved skellet til Håndværkervej 26.

På grund af den nære afstand fra bygningen til naboskellet, er det ikke muligt for NCC at foretage hele renoveringen fra egen grund. De har derfor rettet henvendelse til Rasmus Gai, som ejer Håndværkervej 26, om midlertidigt at benytte hans grund. Tung trafik med byggemateriale vil blive løst på NCC's egen grund. Men anmodningen via Håndværkervej 26 går på aflæsning af og opstilling af stilladset til brug for renoveringen. Se vedlagte bilag.

Rasmus Gai har svaret NCC at han ikke ønsker, at de kommer ind over hans ejendom. Derfor har NCC ansøgt Brønderslev Kommune om at give tilladelse til dette.

I de fleste tilfælde løses sådan en problemstilling ud fra en fælles aftale imellem naboer. Men i situationer hvor der ikke er enighed over skellet, er der i bygningsreglementet BR18 §14 en mulighed for at kommunalbestyrelsen kan give ejeren af bygningen der skal renoveres, tilladelse til midlertidigt at få adgang via nabogrunden.

Bestemmelsen i BR18 §14 lyder:

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan give en ejer midlertidig tilladelse til at råde over en nabogrund i følgende tilfælde:

1) Når det er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg i forbindelse med et funderingsarbejde, en udgravning eller en terrænændring på egen grund.

2) Når det er nødvendigt for, at en ejer kan udføre et bygge-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejde på egen ejendom.

Stk. 2. Arbejde omfattet af stk. 1 skal varsles senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse.

Stk. 3. Benyttelsen af nabogrunden skal ske på en sådan måde, at der sker mindst mulig ulempe. Når arbejdet er afsluttet, skal den, der har fået tilladelsen, snarest muligt bringe nabogrunden i samme stand som før.

Stk. 4. Hvis ny bebyggelse eller ændring eller fjernelse af eksisterende bebyggelse i skel mod nabo medfører, at naboen må ændre eller fjerne konstruktioner ved skellet, skal naboen have mulighed for at foretage det fornødne, inden byggearbejdet forhindrer det.

NCC har i sin ansøgning anmodet om at få en tilladelse i henhold til ovenstående bestemmelse. Samtidig henleder de opmærksomheden på, at man i en 14 dages varsling af Rasmus Gai, beder om at opstillede materialer på Håndværkervej 26 og bevoksning der rager ind over deres ejendom fjernes, så det er muligt at komme til bygningen på Dalvej 4 og udføre arbejdet med opstilling af stillads.

Såfremt udvalget beslutter at give tilladelse til ansøgningen, vil Forvaltningen udsende et varslingsbrev 14 dage inden arbejdet ønskes påbegyndt.

Forvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til midlertidig at benytte nabogrunden som ansøgt, samt at der sendes et varslingsbrev til naboen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Eskild Sloth Andersen finder, at der burde have været forhandlet en løsning på plads mellem naboerne.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Kort

Kort - nabogrund

Principskitse for stillads

Mailkorrespondance med ejer af Håndværkervej 26

Ansøgning om rådighedstilladelse

Punkt 20: Status på NCC-sagen med fokus på støjdokumentation

09.30.03-K08-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, fremsendte den 3. marts 2023 en støjredegørelse for den aktuelle, miljøgodkendte drift. Støjredegørelsen omfatter en worst case situation. Rapportens konklusion er, at miljøgodkendelsens vilkår for støj overholdes.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, fremsendte den 3. marts 2023 en støjredegørelse for den aktuelle, miljøgodkendte drift. Støjredegørelsen omfatter en worst case situation.

Rapportens konklusion er, at miljøgodkendelsens vilkår for støj overholdes. I tre referencepunkter er der overskridelser af grænseværdien. Overskridelserne er mindre end usikkerheden, og dermed betragtes grænseværdien for overholdt.

Forvaltningen har bedt NCC om at indsende en vurdering af, om der er impulser i støjen. Baggrunden herfor er, at en nabos rådgiver har vurderet, at dette er tilfældet.

I miljøgodkendelsen fra 2020 er der for tre områder givet et støjtillæg. Dette betyder, at støjgrænserne er fastsat højere end de vejledende grænseværdier. Dette er en del af miljøgodkendelsen, og det er i overensstemmelse med Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse i sagen.

I henhold til miljøgodkendelsen skal NCC løbende arbejde med at reducere støjen i disse områder. NCC skal hver 3. år indsende en støjhandleplan herfor, hvilket de har gjort. NCC skulle desuden reducere støjen ved tagvinduet på Håndværkervej 30, 1. sal til 41 dB. Dette er overholdt jf. miljøgodkendelsen.

Forvaltningen er ved at gennemgå støjrapporten, og har sendt en række spørgsmål og kommentarer til rapporten til NCC.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 17. april 2023, pkt. 18:

Blev drøftet. Orienteringen blev taget til efterretning.

Punktet kommer på dagsordenen igen til næste møde, når tilbagemeldingerne fra NCC foreligger.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgs møde den 12. juni 2023:

NCC har indsendt svar på fagforvaltningens spørgsmål til støjrapporten. (Forvaltningens spørgsmål og NCC's svar er vedlagt som bilag).

De væsentligste punkter i tilbagemeldingen fra NCC omfatter impulser i støjen og handleplan for nedbringelse af støj.

Impulser: NCC har via deres støjrådgiver redegjort for, at forhold vedrørende impulser i støjen er undersøgt tilstrækkeligt. Forvaltningen finder ikke anledning til at forlange supplerende undersøgelser.

Handleplan: Miljøgodkendelsen indeholder et krav om en støjhandleplan hvert 3. år. Handleplanen omfatter de områder, hvor miljøgodkendelsens støjgrænser er højere end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Formålet er at nedbringe støjen til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. (NCC's støjhandleplan er vedlagt som bilag.)

NCC har redegjort for, at støjredegørelsen viser, at støjen er nedbragt til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ved to af punkterne, hvorfor handleplanen ikke længere er relevant i disse punkter. Det drejer sig om Håndværkervej 30, 1. sal og Dalvej 7. NCC påpeger, at der fortsat er behov for handleplan og støjreduktion ved Dalvej 2.

Fagforvaltningen vurderer, at der fortsat er behov for en handleplan for nedbringelse af støjen i alle tre punkter indtil NCC kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser uden brug af usikkerheden. For at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal støjen dæmpes med 1,7 dB ved Dalvej 7, med 1,3 dB ved Håndværkervej 30, 1. sal. Ved Dalvej 2 skal støjen dæmpes knap 16 dB for at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Støjrapport

Svar fra NCC - kommentarer til støjrapport

Svar fra NCC - usikkerheder

Impulser i støj

Kommentering af støjrapport fra marts 2023

Fra NCC - Handleplan støj

Punkt 21: Lugt fra skorstenen hos NCC

09.30.03-K08-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

NCC har ved målinger og beregninger vist, at miljøgodkendelsens vilkår for lugt fra skorstenen kan overholdes med den almindelige produktion og ved produktion af SMA.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

NCC har ved målinger og beregninger vist, at miljøgodkendelsens vilkår for lugt fra skorstenen kan overholdes med den almindelige produktion og ved produktion af SMA.

NCC har indført lugtrensning på skorstenen. NCC har ved målinger og beregninger vist, at denne rensning er så effektiv, at vilkår for lugt kan overholdes under produktion af SMA. Der blev produceret SMA den 9., 10. og 14. maj 2023. Lugtmåling blev foretaget af et akkrediteret firma bestilt af NCC den 9. maj 2023. Fagforvaltningen meddeler NCC, at Brønderslev Kommune betragter indskærpelsen af 28. november 2022 om overholdelse af lugtgrænser for overholdt. NCC's dokumentation fremgår af bilag.

NCC's miljøgodkendelses vilkår 4 fastsætter kun lugtgrænser for lugt fra skorstenen i boligområder (5 LE) og i industriområder (10 LE).

Fagforvaltningen vurderer ud fra den tilsendte lugtdokumentation, at lugtgrænserne generelt overholdes.

Det bemærkes, at lugtgrænserne overholdes ved de adresser, hvor der hyppigst klages over lugt.

Syd for NCC findes et område, som er udlagt til rekreativt område. I dette område er den maksimale lugt beregnet til 6 LE. Hverken NCC's miljøgodkendelse eller Miljøstyrelsens lugtvejledning omfatter en grænseværdi for rekreative arealer.

Fagforvaltningen vurderer, at lugtvilkåret er overholdt i det rekreative område, da de 6 LE er en forholdsvis lille lugtpåvirkning. Placeringen af dette område fremgår af kortbilag med rød markering.

Sydvest for NCC, ved et rekreativt areal ved Nørrehaven, er lugten beregnet til mellem 5 og 6 LE. Placeringen af dette område fremgår af bilag 6 med rød markering. Ud fra den tilsendte dokumentation vurderer fagforvaltningen, at vilkåret om 5 LE ved boliger overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Akkrediteret lugtrapport - notat revideret

Notat - skorstensberegning

Lugtkort

Skorstensberegning

Akkrediteret rapport

Kort

Punkt 22: Skitseforslag - Sandflugtsbænken

01.11.20-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Den nye sandflugtsbænk holder sandflugten i skak, men skaber også en rekreativ kantbearbejdning mellem havnen og det åbne flade strandlandskab.

Den står som et nyt socialt samlingspunkt til gavn for borgerne, turisterne og de lokale vandsportsklubber.

Et møbel, der inviterer til ophold og som samtidig løser en konkret funktion på havnen.

Det nye skitseprojekt er udarbejdet i samarbejde med Havnens bestyrelse og indenfor den økonomiske ramme.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte skitseforslaget.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Indsatsen tager udgangspunkt i en sandflugtsbænk som tillægges både praktisk funktion for at holde sandflugten i skak, men også rekreativ som en kantbearbejdning mellem den klassiske bådehavn og det åbne flade strandlandskab kun brudt af små badehuse. Indsatsområdet ved sandflugtsbænken fokuserer på potentialet i at styrke en del af havnen, hvor flere nye aktører holder til - som SUP-klubben og dykkerklubben. Et hegn skal blive til et nyt socialt samlingspunkt. Et møbel, der inviterer til ophold og som samtidig løser en konkret funktion på havnen.

Projektramme

Der er afsat 360.000 kr. i områdefornyelsen til Sandflugtsbænken. Man forventer at overføre overskydende 200.000 kr. fra Ankomstpladsen. Projektet har en økonomisk ramme på 560.000 kr.

Projektets fysiske afgrænsning er markeret i bilag.

Området ejes af Asaa Havn. Forvaltningen står for udførelsen af projektet. Herefter overdrages projektet til havnen. Vedligeholdelse ligger derfor hos Asaa Havn.

Historik

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. april 2023 besluttet, at Havnens Bestyrelse og fagforvaltningen i samarbejde udarbejder et skitseforslag til sandflugtsbænken.

Der er efterfølgende blevet afholdt møder med Havnens Bestyrelse samt den lokale styregruppe for i fællesskab at udarbejde et skitseprojekt.

Skitseforslag

Sandflugtsbænken skal placeres i et barsk klima, med sand, vind, saltvand, og i fremtiden også mere hyppige oversvømmelser. Det centrale omdrejningspunkt for designet er derfor robusthed og tilpasning til fremtiden. Designet er derfor bygget op omkring beton L-elementer. Disse er elementer der kan holde til det stedsspecifikke klima og som kan flyttes og genbruges i fremtiden. Disse kommer til at stå som kantbearbejdningen mellem strand og havn.

Det arkitektoniske bliver mødet mellem de bløde organiske former der findes naturligt i landskabet og den skarpt skåret lineære betonvæg.

Det rekreative kommer til udtryk i de forskellige muligheder for ophold på elementet. Disse områder markeres med mahogni og etablerer klare referencer til ankomstpladsens siddeelementer. Mulighederne er mange, man kan læne sig op ad væggen, man kan sidde med væggen som ryglæn eller man kan slænge sig på langs med væggen.

Skitseforslaget er udarbejdet i samarbejde mellem forvaltningen og Havnens bestyrelse.

Prisoverslag

Element	Beløb
Fundament, støbning	134.600 kr.
Levering og montering af L elementer	182.700 kr.
Fjernelse af eksisterende hegn	10.000 kr.
Bænke på L elementer, mahogni	60.000 kr.
Låge, mahogni	20.000 kr.
Skraldespand	10.000 kr.
Projektledeelse	15.000 kr.
Borgerinvolvering/kommunikationsmateriale	10.000 kr.
Uforudsete udgifter, 5%	21.615 kr.
Sum	463.915 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter skitseforslaget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Skitseforslaget blev drøftet og godkendt.

Der opfordres til, at bænkenes placering skal vurderes i forhold til trafikken.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Afgrænsning 1_250

Skitseforslag 1_250

Koncept

Samlet prisoverslag

Proces

Punkt 23: Skitseforslag - Stjernepladsen

01.11.20-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Med en ny park og en ny destination i Asaa bymidte dannes et aktivt og levende byrum - med fokus på aktiviteter for børn og unge.

Der ligger en forespørgsels hos DLG om en mere fordelagtig aftale om brug af pladsen.

Indenfor den økonomiske ramme i områdefornyelsen kan etableres rammerne for parken og ophold.

Projektet er båret af at Samrådet Østkysten selv søger midler til etablering af Parkour og ”Leg til de mindste”.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om skitseforslagene kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

En parkeringsplads centralt i Asaa bymidte skal omdannes til et aktivt og levende byrum - med fokus på aktiviteter for børn og unge, i forlængelse af den eksisterende grønne plads, Stjernepladsen. Projektet rummer potentialet til at blive børnenes og de unges plads i byen. Med midler fra områdefornyelsen skal projektet udvikles i dialog med de relevante aktører, så projektet forankres hos de mennesker, der også i fremtiden skal bruge pladsen. Arkitektonisk skal bylommen have klare referencer til ankomstpladsen, så bymidten samles. Potentialet er stort og en Bylomme ved Stjernepladsen kan i fremtiden blive et stærkt og pulserende byrum i Asaa.

Projektramme

Der er afsat 200.000 kr. i områdefornyelsen til Bylommen ved Stjernepladsen. Samrådet Østkysten vil søge yderligere midler hos flere forskellige fonde. Blandt andre Sparekassen Danmark. Forvaltningen udarbejder i forslaget en prioritering af tiltagene på pladsen, så projektet kan etableres i etaper og dermed ikke er afhængig af yderligere midler.

Projektets fysiske afgrænsning er markeret i bilag.

Parkeringspladsen er kommunalt ejet.

Det grønne område ejes af DLG men i 2020 blev der indgået en aftale mellem DLG og Samrådet Østkysten, at borgerne i byen måtte bruge området til rekreative formål. Den lokale arbejdsgruppe ”Gør Asaa Lækker” har etableret flere fine tiltag på grunden. Grunden vedligeholdes af forvaltningen og af den lokale arbejdsgruppe ved den årlige arbejdsdag.

Styregruppen har sendt en forespørgsel om en ny og bedre aftale med DLG, heri også mulighed for at få grunden overdraget til Samrådet Østkysten.

Historik

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. maj 2023 besluttet, at skitsefasen kan igangsættes.

Der er efterfølgende blevet afholdt møder med Samrådet Østkysten, den lokale arbejdsgruppe "Det gode børneliv" samt den lokale styregruppe for i fællesskab at udarbejde et skitseprojekt.

Skitseforslag

Skitseprojektet ligger op til et nyt grønt parkområde i byen - en ny destination i byen. Næmlig et rum med potentiale for længerevarende ophold. Hvad enten det er familieudflugt med picnicurven under armen, dagplejemødre træf, madpakkeophold på cykel- eller vandreturen langs Nordsøstien eller et sted de unge kan hænge ud efter skole.

Projektet ligger også op til inklusion af alle bruger- og aldersgrupper. En nyanlagt sti gør det muligt for seniorer at gå igennem parken og opleve liv på vej til købmanden.

Stjernepladsen som destination stiller en række krav til funktionerne på pladsen: bord-bænkesæt, solafskærmning samt arkitektoniske greb som afgrænsning af rum. Således der bliver skabt et rum der er rart at opholde sig i. Skitseforslaget præsenterer både afgrænsninger i form af beplantning fra den tunge trafik ude på vejen og de omkringliggende naboer, samt afgrænsninger i form af rionet der definerer de mindre rum til ophold inde i parken. Rionettene dekorerer med kunsthåndværk af de lokale kunstnere, og der kan også indtænkes sanselig til de mindste heri.

Stjernepladsen skal også indeholde elementer der inviterer til sanselig til de mindste og parkour elementer til de unge.

Med mange forskellige funktioner på pladsen er der brug for en fællesnævner og noget der binder dem alle sammen. I dag er der etableret 4 mindre pladser i planen. Disse tænkes videreført som et bærende arkitektonisk element. Et system af firkantede pladser lægges ned over stjernepladsen. Herpå etableres de forskellige aktiviteter.

Hen over pladsen sker en gradvis graduering fra kultur til natur.

Prisoverslag

I det følgende præsenteres 2 separate prisoverslag. Det første beskriver det der er indeholdt i områdefornyelsesprojektet. Det efterfølgende beskriver det der skal søges fonde til.

Elementer indenfor budget	Beløb
Solsejl	20.000 kr.
Grussti	25.000 kr.
Søjlebøg	4.000 kr.
Beplantning mellem træer	19.000 kr.
Plantekasser og flisebelægning	5.000 kr.

Rionet og tekstil	10.000 kr.
Skraldespan	10.000 kr.
Parkbelysning, 3 stk.	30.000 kr.
Spot med mønster, 1 stk.	40.000 kr.
Projektledelse	15.000 kr.
Borgerinvolvering/kommunikationsmateriale	10.000 kr.
Uforudsete udgifter, 5%	8.900 kr.
Sum	196.900 kr.

Elementer udenfor budget	Beløb
Parkour	300.000 kr.
Leg til de mindste	150.000 kr.
Sum	450.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om skitseforslaget kan godkendes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Det blev på mødet oplyst, at der er lavet aftale om, at DLG-grunden overdrages til Samrådet Østkysten. Der arbejdes ikke på grunden før der foreligger en tinglysning herom på grunden.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Afgrænsning 1_250

Skitseforslag 1_250

Koncept

Punkt 24: Skitseforslag - Delprojekt Ankomstpladsen på Asaa Torv

01.11.20-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Skitseprojektet Bindeled som et delprojekt under ankomstpladsen består af dels et grønt bånd af græsser der binder byen sammen og dels af en karakterdannende belysning som går igen på stjernepladsen og jernstøberiet.

Efter at der er overført 200.000 kr. fra ankomstpladsen til sandflugtsbænken, er der fortsat midler tilovers i projektet. Forvaltningen foreslår at disse bruges på dette delprojekt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om skitseforslagene kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Ankomstpladsen og Stjernepladsen markerer tilsammen bymidten i Asaa. Områdefornyelsen ligger derfor op til en stærk sammenhæng mellem de to. For at forstærke denne forbindelse, ønskes der etableres et nyt delprojekt i projektet Ankomstpladsen. Dette projekt kommer til at have til formål at danne bindeled mellem Ankomstpladsen og Stjernepladsen.

Projektramme

Projektets fysiske afgrænsning er markeret i bilag.

Skitseforslag

Der ønskes dannet en gennemgående arkitektonisk karakter allerede fra man møder ankomstpladsen fra Strandvejen og når man bevæger sig langs Sæbyvej.

Skitseprojektet inddrager det grønne hjørnet ved strandvejen samt det grønne område langs sæbyvej foran købmanden.

I begge områder etableres samme høje græsser som på ankomstpladsen samt et mindre område med chaussésten. Ved hjørnet af Strandvejen markeres ankomsten til bymidten med et spotlys der lyser et mønster ned på chausséstenene. Samme spotlys er indtænkt på stjernepladsen og markerer indgangen hertil. Dette spotlys er indregnet i prisoverslaget for stjernepladsen.

Prisoverslag

Element

Beløb

Stålkant, Sæbyvej og Strandvejen	10.000 kr.
Græsser	10.000 kr.
Spot med mønster, 1 stk.	40.000 kr.
Sum	60.000 kr.

Efter at der er overført 200.000 kr. fra ankomstpladsen til sandflugtsbænken, er der fortsat midler tilovers i projektet. Forvaltningen foreslår at disse bruges på dette delprojekt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om skitseforslagene kan godkendes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – dog skal Ulrik Lunden høres om forslaget foran ”Musen”.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Afgrænsning 1_500

Afgrænsning detaljeret 1_500

Principper

Punkt 25: Skitseforslag - Jernstøberiet

01.11.20-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Med store overordnet streger markerer skitseprojektet et industrielt miljø som værner om Jernstøberiets historie.

Med de forskellige elementer og materialer dannes klare referencer til bymidten og havnen.

Der opstår en ny pladسدannelse der naturligt leder besøgende og borgere mellem byens anker punkter.

Projektet er båret af at Jernstøberiets bestyrelse selv søger midler til elementer der ligger udenfor den økonomiske ramme.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om skitseforslagene kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Kulturfabrikken i Jernstøberiet skal styrkes som sted og bindeled mellem by og havn. En offentlig pladسدannelse skal markere et stop på vejen og bidrage til det fremtidige uderum ved Jernstøberiet. Med indsatsområdet Bylomme ved Jernstøberiet rettes der fokus på at styrke Jernstøberiet som bindeled mellem bymidten og havnen, og gøre området til et oplagt stop på forbindelsen i mellem. Et stop der aktiverer området imens bygningen omdannes, og som visuelt markerer en pladسدannelse og skaber sammenhæng med en rød tråd til Ankomstpladsen i bymidten. Bylommen ved Jernstøberiet skal derfor indikere en sammenhæng og naturligt lede besøgende og borgere mellem byens anker punkter.

Projektramme

Der er afsat 300.000 kr. i områdefornyelsen til Bylommen ved Jernstøberiet.

Projektets fysiske afgrænsning er markeret i bilag.

Området ejes af Jernstøberiet. Forvaltningen står for udførelsen af projektet. Herefter overdrages projektet til Jernstøberiet. Vedligeholdelse ligger derfor hos Jernstøberiet.

Der er indgået en intern aftale om at Tømreren må anvende den østlige del af pladsen til indkørsel til sin virksomhed.

Kulturfabrikken skal etablere samlet 20 parkeringspladser, hvoraf så mange som muligt skal etableres i skitseprojektet.

Bestyrelsen planlægger en tilbygning til Jernstøberiet i det nordøstlige hjørne, hvorfor det også indtænkes i skitseprojektet.

Historik

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. maj 2023 besluttet, at skitsefasen kan igangsættes.

Der er efterfølgende blevet afholdt møder med Jernstøberiets bestyrelse samt den lokale styregruppe for i fællesskab at udarbejde et skitseprojekt.

Skitseforslag

Jernstøberiet og pladsdannelsen øst for lægger op til store flader. Et industrielt miljø der værner om kulturfabrikkens historie. En stor grus flade, afgrænset af massive bånd af insitustøbt beton, et organisk strøg af græsser, et stort cirkelslag, og et centralt træ der samler rummet.

Ydermere ønskes integreret belysning, elementet fingerpost og spot med mønster som går igen i de øvrige projekter. Netop gengangen af elementerne binder pladserne sammen.

Betonen danner referencer til havnen. Græsserne, blodbøgen og den cirkelformet bänk danner referencer til bymidten.

Prisoverslag

I det følgende præsenteres 2 separate prisoverslag. Det første beskriver det der er indeholdt i områdefornyelsesprojektet. Det efterfølgende beskriver det der evt. skal søges fonde til.

Elementer indenfor budget	Beløb
Rund bänk, MP-plint Ø 8 meter mahogni	164.000 kr.
Blodbøg	10.000 kr.
Stålkant	10.000 kr.
Beton, stier og parkering	50.000 kr.
Græsser	10.000 kr.
Projektledeelse	15.000 kr.
Borgerinvolvering/kommunikationsmateriale	10.000 kr.
Uforudsete udgifter, 5%	12.950 kr.
Sum	281.950 kr.

Elementer udenfor budget	Beløb
Fingerpost	30.000 kr.
Belysning, 5 stk.	50.000 kr.
Spot med mønster, 1 stk.	40.000 kr.
Skraldespand	10.000 kr.
Sum	130.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om skitseforslagene kan godkendes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt, dog skal det endelige projekt laves i samarbejde med Jernstøberiets bestyrelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Afgræsning 1_250

Skitseforslag 1_250

Koncept

Punkt 26: Opfølgende orientering om manglende dækning fra telemast

13.16.02-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om en tilbagemelding fra Styrelsen på manglende dækning ved telemast i Dorf Kirkeby

Sagsfremstilling

Der er modtaget en tilbagemelding fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, blev der fremsendt en henvendelse til Styrelsen den 6. december 2022. Her blev der gjort opmærksom på, at det ikke umiddelbart virkede som om TT-Netværket var kommet helt i mål med den dækning ved Dorf Kirkeby og den nordlige ende af Storskoven, som Staten havde pålagt dem. Tilbagemeldingen kan læses i bilaget.

Hovedessensen i tilbagemeldingen er, at Styrelsen har haft en dialog med TT-Netværket om hvorvidt dækningen var tilstrækkelig. Statens kriterie er at der opnås 90 % dækning inden for de udpegede områder. Efter at TT-Netværket har justeret antennerne på masten, har de kunne dokumentere en dækning på 91,7 % over for Styrelsen. Derfor er Styrelsen nødt til at betragte den dækningsmæssige opgave, som løst inden for den fastsatte ramme.

Styrelsen anderkender dog, at de få procents dækning der stadig mangler, kan være den del der ligger i Storskoven, som er sværest tilgængelig på grund af det kuperede terræn og skoven i sig selv. Men i betragtning af, at dækningskravet er opfyldt kan Styrelsen ikke gøre yderligere på det nuværende grundlag. Er der behov for yderligere uddybning er kommunen velkommen til at kontakte Styrelsen.

Forvaltningen har foretaget en lille uvidenskabelig undersøgelse. Den 24. maj 2023 har vi testet opkaldsforbindelsen på en privat telefon på TT-Netværket kørende ad Storskovvej i begge retninger. Desværre ryger taleforbindelsen stadig i midten af skoven, på en lille strækning ud for Kirkevej. Dette opleves i begge kørselsretninger. Det bekræfter ovenstående formodning fra Styrelsen om, at de resterende procents manglende dækning, stadig berører mobildækningen som trafikant på Storskovvej.

Forvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Opfølgning på tidligere svar på henvendelse vedr. anmodning om håndhævelse af mastesag

Punkt 27: Indsigelse imod landzonetilladelse til ny gittermast

02.34.00-P19-367-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er kommet indsigelse til høring om kommende gittermast.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse

Sagsfremstilling

Virksomheden Cibicom har ikke kunne finde egnede høje konstruktioner eller master i området omkring Hvilshøjvej. Derfor søger de igennem deres rådgiver Connect44 om at opstille en gittermast på 42m i højden. Den ønskes placeret på ejendommen Hvilshøjvej 222 i toppen af læbæltet mod vest. Se vedlagte bilag for nærmere detaljer.

Masten vil skulle bruges til Cibicoms egne IoT antenner. IoT er ikke det samme som mobilantenner til telekommunikation. IoT står for "Internet of Things" og det kan bruges til mange forskellige formål, hvor små enheder kan indsamle og videresende data. Eksempelvis fjernaflæsning af el, vand, varme og gas. Den ansøgte mast skal benyttes til at udvide Cibicoms dækning på deres eksisterende IoT netværk.

Ifølge masteloven skal man ved en ny mast sikre sig fælles udnyttelse af konstruktionerne. Derfor har ansøgeren også forespurgt de tre danske mobilnetværk, TDC, Telia/Telenor og teleselskabet 3, om de vil have interesse i at placere mobilantenner i denne mast, så der samtidig blev bedre mobildækning i området. Desværre er der ikke nogen af teleselskaberne der på nuværende tidspunkt er interesseret i antenner på denne masteposition. Men masten vil kunne benyttes til mobilantenner på et senere tidspunkt.

En ny gittermast som denne kræver en landzonetilladelse. I sagsbehandlingen af denne tilladelse har Forvaltningen haft ansøgningen i høring ved de naboer i umiddelbar nærhed af placeringen. Der er kommet en indsigelse fra Knud Thing. Han ejer 10 ejendomme i området og har underskrevet undsigelsen på vegne af dem. Se bilag. Han anfører at den ansøgte placering vil gå ud over trafiksikkerheden, i en kurve hvor der i forvejen køres stærkt. Han mener også at placeringen er visuelt generende, i et relativt tæt bebygget landområde. Knud Thing stiller sig også tvivlende over for IoT teknologien, da den nuværende teknologi fra bl.a. vandværket har kunne foretage fjernaflæsning i de seneste 20 år. Slutteligt mener han, at masten ikke vil forbedre vilkårene for områdets beboere, når der ikke monteres mobilantenner i den.

I forhold til spørgsmålet om trafiksikkerhed vurderer forvaltningen ikke, at masten vil udgøre en forøget risiko. En statisk konstruktion uden bevægelige dele eller skiftende billeder, udgør ikke større fare for trafikken end en ny landbrugsbygning ville gøre. Vejen benyttes primært af lokale beboere og man skal i forvejen køre efter forholdene.

Hvad angår indsigelsen vedr. teknologien til fjernaflæsning, er der en vis pointe i, at det i årevis har kunnet lade sig gøre med anden teknologi, som ikke krævede flere gittermaster. Ansøger svarer til denne del, at der er tale om en ny teknologi, som kommer til at spille en større rolle i fremtiden, hvor der under den grønne omstilling vil blive installeret IOT enheder i langt mere teknologi.

Ansøger har ikke nogen markante argumenter imod de manglende antenner til mobildækning, andet end at der er plads til alle tre mobilnetværk, hvis de skulle ændre mening og måtte ønske antenner i området. Forvaltningen har forståelse for indsigers ærgrelse over at skulle se på en 42 m høj gittermast i området, uden at det giver en bedre mobildækning på nuværende tidspunkt. Ansøger henleder dog opmærksomheden på, at Planklagenævnet finder at opstilling af master til brug for IoT-netværk, tjener en samfundsmæssig interesse.

I betragtning af Planklagenævnets praksis for IoT master, kan det være svært helt at undgå en IoT mast uden mobiloperatører i området. Udvalget kan derfor bestemme at der skal meddeles landzonetilladelse til masten. Cibicom har dog en lignende ansøgning undervejs på Hollenstedvej 143, ca. 3.5km mod syd-øst. En alternativ mulighed kunne være at Teknik- og Miljøudvalget bad ansøger om at afsøge muligheden for én samlet mast til at dække det samlede behov, frem for to master placeret relativt tæt. Dette ville også harmonere med mastelovens hensigt om så få master som muligt.

Forvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beder ansøger om at afsøge mulighed for én samlet mast i området.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Hans Christian Holst var fraværende.

Bilag

Besvarelse ifm. nabohøring

Indsigelse på nabohøring

Kort - Hvilshøjvej 222

Projekt

Punkt 28: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet til referat.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 29: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- A) Forsyningen har udsat separatkloakering fra Østergade og ned af Nørre Allé til efter sommerferien.
- B) Østermarken 32. Der er modtaget ansøgning om dispensation for højden på bygningen. Forvaltningen fastholder de 3,5 m.
- C) KL's Klima & Miljøtopmøde 2024 holdes den 11.-12. april 2024 i København
- D) Knud Erik Sørensen har anket dom vedr. krav i anledning af ophævet ekspropriation (Nordsøstien) til Landsretten.
- E) Brønderslev Kommune har fået 750.000 kr. til fornyelse af bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen ønsker, at sagen vedr. Østermarken 32 behandles på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 30: Lukket: Kondemnering af bolig

03.09.00-K08-8-23

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 31: Lukket: Anlægsbevilling

05.01.02-P20-5-22

Intet til offentliggørelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 32: Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling

09.17.00-K08-21476-10

Intet til offentliggørelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Punkt 33: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Hans Christian Holst var fraværende.