

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Temadrøftelse - Vedligeholdelse af kommunale vandløb.....	5
Hel eller delvis fritagelse for genbrugsbidrag til tomme boliger.....	6
Ansøgning om delvis ophævelse af lokalplan 03-B-02.01.....	8
Igangsætning af fordebat for nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brønderslev.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådal	14
Varmeforsyning af boliger ved Sygehusparken, Dronninglund.....	17
Delprojekter ved områdefornyelsen i Flauenskjold.....	20
Forslag til fremtidig affaldsløsninger i det offentlige rum.....	23
Bro Vestergade Hjallerup.....	25
Cykelstiprojektet på Hellumvej.....	28
Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.....	29
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	31
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	32
Orientering.....	33
Lukket: Kondemnering af bolig.....	34
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Temadrøftelse - Vedligeholdelse af kommunale vandløb

00.01.00-P35-18-22

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø giver på mødet en orientering om kommunale vandløb med fokus på lovgivning, myndighedsrollen, miljømål og drift.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte de overordnede rammer for vedligeholdelsen af de kommunale vandløb.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune er vandløbsmyndighed for alle typer vandløb, herunder åbne og rørlagte vandløb, gravede kanaler og dræn. Kommunen har desuden pligt til at vedligeholde alle kommunens offentlige vandløb, ca. 350 km, som det står beskrevet i vandløbsregulativerne.

Fagforvaltningen vil på mødet i Teknik- og Miljøudvalget orientere om kommunens roller med fokus på myndighedsopgaven, miljømål og selve driften af vandløbene. Desuden bliver der fokus på fagforvaltningens dialog med lodsejerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter rammerne for den fremtidige vedligeholdelse af vandløb.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Drøftet, herunder opsamling af grøde og den dialogbaserede tilgang.

Punkt 4: Hel eller delvis fritagelse for genbrugsbidrag til tomme boliger

07.00.10-Ø47-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Flere borgere har i januar 2024 henvendt sig og bedt om at blive fritaget for betaling af genbrugsbidrag til boliger, som står tomme. En væsentlig del af genbrugsbidraget går til indsamlingsordningerne for de tørre genanvendelige fraktioner m.m., som jo ikke benyttes, når boligerne står tomme. Derfor har fagforvaltningen udarbejdet en model for hel eller delvis fritagelse for genbrugsbidrag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt tomme boliger kan fritages helt eller delvist for betaling af genbrugsbidrag.

Sagsfremstilling

Flere borgere har i januar 2024 henvendt sig og bedt om at blive fritaget for betaling af genbrugsbidrag til boliger, som står tomme. Dette er efter fagforvaltningens opfattelse en rimelig anmodning, blandt andet fordi en væsentlig del af genbrugsbidraget går til indsamlingsordningerne for de tørre genanvendelige fraktioner (blandt andet plastik), madaffald og farligt affald – ordninger, som jo ikke benyttes, når boligerne står tomme. En anden væsentlig del af genbrugsbidraget går til drift af genbrugspladserne. Her betales der for adgangen til at kunne benytte genbrugspladserne, uanset hvor meget den enkelte borger rent faktisk gør det. En eventuel fritagelse for denne betaling for en tom bolig ville kunne medføre en ”risiko” for, at genbrugspladserne på et tidspunkt benyttes til inventar og bygningsaffald, selvom der i en periode ikke har været betalt genbrugsbidrag.

Fagforvaltningen har efter interne drøftelser udarbejdet en model for hel eller delvis fritagelse for betaling af genbrugsbidrag. Det er vigtigt, at modellen indebærer, at den er nem at administrere, og at den opleves som retfærdig af borgerne.

Model for delvis fritagelse for betaling af genbrugsbidrag

I 2024 er det samlede genbrugsbidrag 3.121 kr. per bolig. Heraf udgør betalingen vedr. genbrugspladserne 1.706 kr., mens den øvrige del går til øvrige delelementer – som nævnt de forskellige indsamlingsordninger for de genanvendelige fraktioner.

Der har gennem mange år eksisteret en ordning, hvor der kan fritages for betaling vedr. afhentning af dagrenovation (nu restaffald), hvis en bolig har stået tom i 3 måneder. Denne praksis er fastsat i regulativet for husholdningsaffald, og den er nem at administrere.

Fagforvaltningen foreslår, at denne ordning udvides til også at omfatte de 1.415 kr. (2024), som går til alle andre dele af genbrugsbidraget end betalingen vedrørende genbrugspladserne. Det skønnes, at der vil være et indtægtstab på cirka 150.000 kr. om året til affaldsordningen. Dette skal dækkes ind via en marginal højere betaling for alle andre borgere, men det skal ses i en sammenhæng med en samlet omsætning på affaldsområdet på cirka 52 mio. kr. om året.

Model for hel fritagelse for betaling af genbrugsbidrag

En anden type af fritagelse vedrører ejendomme, som står tomme, og som med stor sandsynlighed aldrig vil blive taget i brug som bolig igen. Hvis boliger af denne type blev nedrevet, ville de skifte status i Bygnings- og Boligregistret (BBR), og betaling af genbrugsbidrag ophører efter en rutinemæssig administrativ procedure. Men typisk har ejerne ikke råd til at foretage nedrivningen. De fleste af denne type af bygninger ligger i landzone.

Et billede med et eksempel på en bolig, hvor vi har fået henvendelsen, er vedlagt som bilag til sagsbeskrivelsen.

Det må antages, at antallet af denne type er under 20 styks. Fagforvaltningen har opstillet nogle kriterier for, hvornår det er sandsynliggjort, at en ejendom aldrig vil blive taget i brug som bolig igen:

- Det indvendige i bygningen fremstår som ”raseret”
- Køkken og bad er uvirksomt
- Bygningen vurderes som ikke-funktionel som bolig uden udsigt til genopretning

- Bygningen fremstår som forfalden og generelt med oprindelige (u-vedligeholdte) konstruktioner
- I tvivlstilfælde vil der blive foretaget en konkret, individuel vurdering – eventuelt baseret på en besigtigelse. Fagforvaltningen forventer, at der vil være et lidt større administrativt arbejde med sagshandling efter denne model, men at det på grund af det forventede antal vil ligge på ret begrænset niveau.

Fagforvaltningen foreslår, at denne type af bygning/bolig helt fritages for betaling af genbrugsbidrag. Det skønnes, at der vil være et indtægtstab på cirka 60.000 kr. om året for affaldsordningen.

Fagforvaltningen vil efter et par år med hel eller delvis fritagelse tage initiativ til, at den nye praksis tages op til fornyet politisk behandling, hvis det vurderes, at der i forløbet sker et skred, som har væsentlig betydning for den samlede økonomi på affaldsområdet.

For begge typer af fritagelse vil det ske på baggrund af en anmodning fra ejeren.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at:

1. Boliger, som har stået tomme i 3 måneder, kan fritages delvist for betaling af genbrugsbidrag
2. Boliger, som har stået tomme i 3 måneder, og som med stor sandsynlighed aldrig vil blive taget i anvendelse om bolig igen, kan fritages helt for betaling af genbrugsbidrag

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 - godkendt.

Ad 2 - ikke godkendt.

Bilag

Eksempel på bygning, som sandsynligvis ikke vil blive taget i anvendelse som bolig igen

Punkt 5: Ansøgning om delvis ophævelse af lokalplan 03-B-02.01

01.02.05-P19-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Ejeren af Søndergade 70 i Hjallerup, Søren Mosevang, har søgt om ophævelse af lokalplan 03-B-02.01 for ejendommen.

På en del af ejendommen er der indrettet et fitnesscenter. På en anden del af ejendommen ønskes der indrettet en virksomhed til udvikling og produktion af glasløftere. Den gældende lokalplan 03-B-02.01 udlægger området til åben-lav boligformål, med mulighed for at drive de typer af virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Anvendelserne til henholdsvis fitnesscenter og produktion af glasløftere er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Derfor ønsker ejer lokalplanen ophævet for ejendommen, så anvendelserne kan muliggøres.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ske en retlig eller fysisk lovliggørelse af anvendelserne.

Sagsfremstilling

Baggrunden for sagen er, at Brønderslev Kommune har modtaget klager over støj fra fitnesscentret på ejendommen. Ifølge klagerne blev fitnesscentret etableret på ejendommen i 2022. Der er ikke søgt eller givet byggetilladelse til etablering af fitnesscentret. Fitnesscentret overholder ikke lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Ud over fitnesscentret ønsker ejer at etablere en fremstillingsvirksomhed på adressen. Ifølge lokalplanen er dette heller ikke en mulig anvendelse af ejendommen.

Ejendommens anvendelse

Ejer udlejer en del af ejendommen til fitnesscentret Keep Fit, og ønsker selv at anvende en del af ejendommen til udvikling og produktion af glasløftere. Tidligere blev ejendommen anvendt til tæppehandel og herefter salg af motorcykler. Anvendelserne til henholdsvis fitnesscenter og fremstillingsvirksomhed er en ændring af anvendelsen, som ikke kan betragtes som en fortsættelse af en eksisterende, lovlig anvendelse. Anvendelsesændringen kræver derfor byggetilladelse, men anvendelserne er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Der kan ikke dispenseres fra anvendelsesbestemmelsen, som er en del af planens principper. Derfor kan ejendommen ikke anvendes til fitnesscenter og fremstillingsvirksomhed med det nuværende plangrundlag.

Planlægning

Formålet med den gældende lokalplan er at ændre områdets anvendelse fra erhverv til boligformål. Tidligere var Ålborgvej en hovedfærdselsåre, men efter at motorvejen kom, var Ålborgvej ikke længere attraktiv for erhvervsvirksomheder i samme grad. Derfor blev området udlagt til boliger, så det kunne indpasses i den omkringliggende bebyggelse og bystruktur.

Lokalplanen blev vedtaget i 2013, og må betragtes som værende af nyere dato. Hvis lokalplanen ophæves, ændres der på princippet om, at området fremadrettet skal være forbeholdt boliger.

Der er inden for det seneste år blevet opført en ny bolig i den sydlige del af lokalplanområdet.

Den gældende lokalplan udlægger området til åben-lav boligformål. Der må på den enkelte ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af en række betingelser nævnt i lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Fitnesscentret og fremstillingsvirksomheden overholder ikke bestemmelserne i lokalplanen. De udgør selvstændige erhvervsenheder, og har ikke karakter af beboelsejendom. Der er opsat skiltning, som bryder karakteren af boligområde, og parkeringen overstiger det normale behov for en tilsvarende ejendom med privat anvendelse.

Aflyses lokalplanen for den del, der omfatter ejendommen, vil ejendommen alene være omfattet af kommuneplanramme 03-B-02. Kommuneplanrammen udlægger området til boligformål i form af åben-lave og tæt-lave boliger, mindre offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning samt mindre erhvervsenheder, som uden genevirkning kan indpasses i området.

Da anvendelserne ”mindre offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning samt mindre erhvervsenheder, som uden genevirkning kan indpasses i området” er lagt ind under de specifikke anvendelser til boligområde og åben-lav boligområde, vurderes det, at de skal ses i forhold til, at de er kategoriseret under anvendelsen til bolig. Skulle rammen give mulighed for erhverv, der ikke indgår som en del af boligen, så skulle rammen have haft en specifik anvendelse til erhverv, eller det skulle tydeligt have fremgået af notatfeltet, at der er mulighed for erhverv udover, hvad der normalt kan være i egen bolig.

Fitnesscenter og fremstillingsvirksomhed er ikke erhverv, der kan etableres i egen bolig. Derfor er der ikke umiddelbart ret til at etablere disse ifølge kommuneplanrammen. Kommunen kan derfor nedlægge et forbud mod anvendelserne efter Planlovens § 12. Men kommunen kan også undlade at nedlægge et forbud, og dermed tillade anvendelserne på ejendommen. Der kan i den forbindelse stilles krav til parkering, skiltning mv.

Det betyder, at hvis lokalplanen ophæves, vil der være mulighed for, at fitnesscentret og fremstillingsvirksomheden kan fortsætte, hvis kommunen ikke nedlægger et forbud efter Planlovens § 12.

Partshøring

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en partshøring på baggrund af de indkomne klager over fitnesscentret. Partshøringen er sendt til de naboer og ejendomme, som vurderes at være berørte af anvendelsen til fitnesscenter.

Der er kommet 7 bemærkninger fra 5 parter til partshøringen, som er vedlagt sagsfremstillingen som bilag. De væsentligste emner i bemærkningerne handler om støj og vibrationer.

Der opleves støj fra musik, særligt når der er åbne vinduer i fitnesscentret. Støjen opleves i tidsrummet fra kl. 5.00 morgen til 22.30 aften. Der opleves støj og vibrationer fra vægte, der smides i gulvet, efter de er løftet op. Det forekommer i samme tidsrum som musikken. Det opleves, at det er svært at se fjernsyn og at børn vågner af lydene. Der opleves støj fra instruktører, der råber under træning. Der er blevet lavet motion udenfor, hvilket også har medført støj. Støjen opleves indenfor i de omkringliggende boliger, og tydeligere udenfor i haverne. Det opleves, at børn har svært ved at falde i søvn pga. støjen. Det opleves af en af indsigerne, at henvendelse til indehaver af fitnesscentret har reduceret støjgenerne. Det opleves af en anden indsigter, at henvendelse til indehaver af fitnesscentret ikke har afhjulpet problemet. Det bemærkes af en indsigter, at det ikke ønskes, at en ændring af planerne giver mulighed for at etablere enhver type erhverv, men at der i stedet bør søges dispensation til et bestemt erhverv. (Fagforvaltningen bemærker, at det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser da disse er en del af planens principper.)

Opsummering

Det fremgår således af de indkomne bemærkninger, at en del af de omkringboende oplever, at fitnesscentret giver gener. Det er ikke undersøgt nærmere, om de vejledende støjgrænser m.v. er overholdt.

Ansøgers bemærkninger til partshøringen

Ansøger bemærker følgende til de indkomne partshøringssvar:

Ejer af fitnesscentret har foretaget forskellige tiltag for at dæmpe generne fra støj og bump, og har redegjort for dette i vedlagte bilag "Redegørelse fra fitnesscentret". Til redegørelsen var der vedhæftet mail- og SMS-korrespondancer med naboerne, samt beskeder til instruktører og medlemmer, som dokumentation for dialogen og de forskellige tiltag, der er udført. Mail- og SMS-korrespondancerne samt beskeder til instruktører og medlemmer er ikke vedlagt dette dagsordenspunkt, da hovedindholdet fremgår af redegørelsen fra ejeren af fitnesscentret.

Ansøger redegør for karakteren af fremstillingsvirksomheden: Virksomheden består i dag af 2 ansatte på kontoret og 2 medarbejdere i montage/service. Virksomheden har hovedsæde i Glyngøre, men har også kontor og lager i Hjallerup. Der forventes i gennemsnit 1 daglig leverance/afhentning med lastbil og yderligere leverancer sker med pakketransport. Montagen af maskinerne foregår med håndværktøj. Virksomheden er i iværksætterfasen. Lokalerne på Søndergade 70 kan rumme montage og salg i en overgang, og påtænkes herefter at skulle flyttes til større erhvervslokaler. Se ansøgers redegørelse i bilaget.

Vurdering

Der skal ske en retlig eller fysisk lovliggørelse af anvendelserne.

Lokalplanen blev udarbejdet for at sikre anvendelsen af området til boligformål. Beboerne i området har en berettiget forventning om, at lokalplanen skal overholdes.

Fagforvaltningen vurderer på baggrund af lokalplanens formål og partshøringen, at lokalplanen bør fastholdes, så området fortsat er udlagt til boligformål. Virksomhederne bør i stedet placeres i et område, hvor planlægningen giver mulighed for denne anvendelse. Derved sikres hensynet til de omkringboende, samt områdets karakter af boligområde. Det sikres også, at der ikke opstår miljøkonflikter mellem erhverv og boliger, særligt med henblik på støj.

En fastholdelse af lokalplanen betyder, at der skal ske en fysisk lovliggørelse af anvendelserne. Anvendelsen til fitnesscenter er i dag et ulovligt forhold, som enten skal fysisk lovliggøres ved at virksomheden flytter fra adressen, eller retlig lovliggøres ved udarbejdelse af ny lokalplan. Fremstillingsvirksomheden kan på samme måde ikke etableres lovligt på adressen. Fagforvaltningen kan være behjælpelig med at henvise virksomhederne til egnede placeringer i nærheden.

Ejendommen kan i stedet anvendes til boligformål i overensstemmelse med lokalplanen, eller den hidtidige, lovlige anvendelse kan fortsætte. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom i strid med en lokalplan bortfalder dog, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 4. Det vil sige, at ejendommen fortsat kan anvendes til motorcykelforhandler eller en tilsvarende anvendelse, hvis det ikke er mere end 3 år siden, at anvendelsen ophørte på adressen. Anvendelse af ejendommen til en butik til en særligt pladskrævende varegruppe vil som udgangspunkt være en fortsættelse af hidtidig lovlig anvendelse, medmindre at der sker en væsentlig forøgelse af gener m.v. i forhold til omgivelserne, fx i form af støj eller trafik.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at lokalplanen ikke skal aflyses for ejendommen Søndergade 70 i Hjallerup, og at forholdet skal fysisk lovliggøres.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2024, punkt 5:

1. Sagen udsættes.

Beslutning

1. Sagen udsættes.

Bilag

Oversigtskort - Søndergade 70, Hjallerup

Redegørelse fra fitnesscentret

Ejers svar på partshøring

Samlede bemærkninger til partshøringen

Punkt 6: Igangsætning af fordebat for nyt erhvervsområde ved Gl. Burholt, vest for Øster Brønderslev

01.02.05-P16-4-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Landinspektør Nord har på vegne af SNSolo og de to ejere Visti Møller og Niels Hedermann ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt erhvervsområde vest for Øster Brønderslev, beliggende i nærheden af motorvejen E39. Der er ansøgt om udlæg af arealer til erhverv med direkte tilknytning til motorvejen som vil muliggøre etablering af en køreteknisk anlæg, autokommission, samt mulighed for etablering af forskellige typer erhverv.

Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet fordebat-materiale for projektet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en fordebat.

Sagsfremstilling

Projektområdet udgør i alt ca. 26,7 ha, hvoraf ca. 16,7 ha ligger syd for Øster Brønderslevvej og ca. 10 ha nord for vejen og grænser mod øst op til Hirtshalsmotorvejen.

Der ansøges om mulighed for at udlægge ca. 9 ha til etablering af en køreteknisk anlæg, på arealet syd for Ø. Brønderslevvej, i forlængelsen af Ø. Brønderslev by.

Desuden er det et ønske om at etablere autokommission på ca. 2,5 ha på arealet nord for Ø. Brønderslevvej. Resterende arealer ønskes udlagt til erhvervsformål, med så bred anvendelse som muligt. For at imødekomme de nationale interesser, ønskes dele af arealet udlagt til transporttunge logistikvirksomheder, der er afhængige af god tilgængelighed til motorvejen.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Herudover skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport med miljøvurdering af planerne.

Eksisterende planlægning

Den største del af planområdet ligger i det åbne land. Arealet på 3,4 ha i den østlige del af projektafgrænsning ligger i byzone og er lokalplanlagt til mindre erhvervsformål. Idet den gældende lokalplan 12-E-02.01 ikke rummer mulighed for etablering af køreteknisk anlæg, ønskes planen ændret.

Arealet beliggende nord for Øster Brønderslevvej grænser mod nord mod arealer omfattet af fredskov, og er omfattet af skovbyggelinje med bebyggelsesforbud. Desuden er arealet udpeget som et værdifuldt kulturmiljø med en karaktergivende hovedgård Gl. Burholt, som ligger direkte op ad projektområdet.

Arealet syd for Øster Brønderslevvej er stort set fri fra udpegninger der kunne forhindre projektet. Terrænet indenfor området er forholdsvis jævnt og falder ubetydeligt mod syd. Der er mindre området i det sydlige hjørne af projektafgrænsningen, hvor der er registeret beskyttede naturtyper i forbindelse med en sø og en vandløb. Dette er forbundet med udpegnings til lavbundarealer der kan genoprettes og derfor skal holdes fri for bebyggelse.

Omplacering af rammeområder

En forudsætning for at arealerne kan udlægges som nye kommuneplanramme til erhvervsformål er, at der udtages et andet tilsvarende rammeområde på 26,7 ha som ikke er blevet udnyttet. Oversigten over de konkrete restarealer, som er udlagt til erhverv, men er ikke blevet udnyttet i den 12-årige periode, som samtidig vurderes at være egnet til omlægning, vedhæftes som bilag. Fagforvaltningen anbefaler, at der prioriteres at omplacere rammeområde

- Erhvervsområde, Saltumvej 01-E-13 og del af 01-E-07 - samlet areal på 17,4 ha (se i bilag - område nr. 1)

Området er beliggende i byzone og lokalplanlagt. Dog er arealet omfattet af lokalplanen ejet af Brønderslev Kommune, derfor vil en tilbageførsel fra byzone til landzone ikke udløse yderligere økonomiske konsekvenser. Arealet er udlagt til erhvervsområde, industri, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, derfor vil omplacering af denne muliggøre udlæg til transport- og logistikvirksomheder i det nærværende projekt.

Hvis det besluttes at udlægge arealet på 10 ha nord for Ø. Brønderslevvej, skal der vælges yderligere rammeområder til omplacering, med tilsvarende samlet arealer.

Miljøvurdering

Det vurderes, at planerne kan have en væsentlig indvirkning på miljøet og der skal derfor gennemføres en miljøvurdering af planer jf. lovens § 8.

Inden udarbejdelse af miljørapport skal der ske en afgrænsning af hvilke emner, der skal miljøvurderes. Afgrænsningen er ikke lavet endnu, men miljørapporten vil antagelig behandle trafik, natur, arkæologiske undersøgelser, støj, klima - jordbund og nedsivningsevne, landskab, kulturmiljø, sikkerhed m.v.

Udlæg til transporttunge erhverv (hensyn til de nationale interesser)

Kommunen kan sikre, at planlægningen er i overensstemmelse med nationale interesser ved at forbeholde de motorvejsnære erhvervsarealer til de transporttunge erhverv.

Fagforvaltningen har i forbindelse med henvendelse om nærværende projekt været i dialog med Vejdirektoratet. Vejdirektoratet gør opmærksom på de nationale interesser, og at arealer skal forbeholdes de transporttunge erhverv, der har et behov for let adgang til motorvejsnettet.

Planlægning for andre virksomhedstyper end transporttunge erhverv på de motorvejsnære erhvervsarealer, forudsætter, at der sikres, at der ikke – hverken nu eller i fremtiden – er et behov for at planlægge for transporttunge erhverv med behov for motorvejsnær placering på de pågældende arealer. Fagforvaltningen vurderer, at der er tilstrækkelige arealer udlagt til transporttunge erhverv på de motorvejsnære erhvervsarealer andre steder i kommunen. Desuden vurderes det, at det kun er en del af arealet der ønskes udlagt til andre virksomhedstyper, og det er stadig hensigten med den ny plan at udlægge et rammeområde til transport- og logistikvirksomheder.

Vejforhold

Ved planlægningen skal der sikres, at der er god vejforbindelse mellem motorvejen og de arealer, der er udlagt til transporttunge erhverv.

Vejadgange til rammeområderne fra Øster Brønderslevvej skal planlægges i tilstrækkelig stor afstand fra motorvejens tilslutningsanlæg, så vejadgangene ikke risikerer at påvirke trafikafvikling og trafiksikkerhed i motorvejtillslutningsanlægget negativt. Det kan være nødvendig med en fælles adgang, hhv. nord og syd for Øster Brønderslevvej; en ekstra svingkørebane el.lign.

Vejbyggelinjerne langs motorvejen, herunder rampeanlæggene, skal friholdes.

Detailhandel (autokommission)

Der ansøges om mulighed til at bl.a. etablere autokommission på ca. 2,5 ha på arealet nord for Ø. Brønderslevvej. En autokommission betragtes som en butik der forhandler særlig pladskrævende varer. Jf. Planloven § 5n kan kommunen udlægge, ud over bymidte og bydelscentre, arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, f.eks. motorkøretøjer m.v.

Vejdirektoratet opfordrer til at være kritisk over for de detailhandelsvirksomheder (autokommission), der gerne vil have motorvejsnære placeringer pga. synligheden. Ligeledes henledes opmærksomheden på, at det ikke er sikkert om arealer beliggende nord for Ø. Brønderslevvej er egnet til udlæg til erhvervsformål, pga. de kultur- og naturudpegninger der er på arealet.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter:

1. om fordebat for erhvervsområdet skal igangsættes,
2. om udkast til fordebat skal udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,

3. om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten,
4. om der skal planlægges for hele arealet som ansøgt, eller om del af projektområdet nord for Øster Brønderslevvej (på 10 ha), ikke skal medtages i planlægning.
5. om der skal tillades anvendelse til særlig pladskrævende butikker (autokommission) indenfor området,
6. hvilke af de eksisterende uudnyttede kommuneplanrammer skal udtages, for at muliggøre det nye udlæg,
7. om ansøger skal bidrage med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering, og
8. om ansøger skal orienteres at der ikke er afsat midler til udbygning af veje, hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2024, punkt 6:

Ad 1 - fordebat indstilles igangsæt.

Ad 2 - der indstilles 2 ugers offentlig høring.

Ad 3 - der indstilles at der ikke afholdes borgermøde.

Ad 4 - det indstilles at delområdet nord for Øster Brønderslevvej ikke medtages i planlægningen.

Ad 5 - det indstilles, at der ikke tillades anvendelse af særlig pladskrævende butikker (autokommission) inden for området.

Ad 6 - det indstilles, at der udtages Erhvervsområde, Saltumvej 01-E-13 og del af 01-E-07 på 17,4 ha.

Ad 7 - det indstilles, at ansøger skal bidrage med udkast til lokalplan.

Ad 8 - ansøger orienteres om, at der ikke er afsat midler til udbygning af veje.

Beslutning

Ad 1 - fordebat indstilles igangsæt.

Ad 2 - der indstilles 2 ugers offentlig høring.

Ad 3 - der indstilles at der ikke afholdes borgermøde.

Ad 4 - det indstilles at delområdet nord for Øster Brønderslevvej ikke medtages i planlægningen.

Ad 5 - det indstilles, at der ikke tillades anvendelse af særlig pladskrævende butikker (autokommission) inden for området.

Ad 6 - det indstilles, at der udtages Erhvervsområde, Saltumvej 01-E-13 og del af 01-E-07 på 17,4 ha.

Ad 7 - det indstilles, at ansøger skal bidrage med udkast til lokalplan.

Ad 8 - ansøger orienteres om, at der ikke er afsat midler til udbygning af veje.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Udkast til fordebat vedr. erhvervsområde ved Gl. Burholt, Ø. Brønderslev

Ikke godkendt udkast til disposition skitse

Oversigtskort

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.00-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar fra henholdsvis én naboejendom, et samlet fra 7 naboejendomme samt et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande.

Høringssvarene omhandler emnerne vedr. skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd og politiske beslutninger generelt. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev skal vedtages endeligt uden ændringer, da emnerne fra høringssvarene generelt er behandlet og indarbejdet i den tidligere planproces.

Sagsfremstilling

Den tidligere planlægning for området med lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet nedlagde i maj 2023 et § 14 jf. Planloven mod lokalplanen med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplanen. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 20 og ligeledes er lokalplanen genfremført, for at sikre intentionerne for etablering af boliger i området. Økonomiudvalget har således godkendt lokalplanforslag 01-B-10.05 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 20 den 4. oktober 2023, og udsend planforslagene i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom, det anden er et samlet høringssvar fra 7 naboejendomme og det tredje er et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande i nærområdet.

Høringssvarene er samlet i emner og behandlet i vedhæftede notat, Behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd, vedtagelse af lokalplan samt oprindelig politisk ambition.

Behandlingen af høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer

Forvaltningen vurderer overordnet, at planlægningen tager udgangspunkt i de politiske og planmæssige intentioner for arealet, der skal fremstå som et samlet boligområde langs Ådalen. Et af principperne for masterplanen er, at bebyggelse skal være med til at omslutte byparken. Lokalplanen medvirker til at byparken omsluttes, samtidig med at der stadig er mulighed for at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ned til byparken. Lokalplanen bygger derfor videre på nogle af de principper, der er i masterplanen.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være sandsynlige leve- raste- eller yngleområder for bilag IV arter. Ligeledes vurderes de grønne arealer ikke at blive forringede, da der stadig vil være mulighed for at bruge de grønne og rekreative områder ved Ådalen på samme måde, og arealet vil forsat være ca. 11,1 Ha stort.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, endeligt uden ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2024, punkt 10:

Høringssvarene tages til efterretning og lokalplan og kommuneplantillæg indstilles ikke godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 9:

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lave boliger i Ådalen indstilles ikke godkendt. Økonomiudvalget ønsker sagen vedr. det tidligere plangrundlag genoptaget med henblik på nedlæggelse af 14 forbud og ophævelse af lokalplan 01-B-10.04.

Steen Søgaard Petersen afventer stillingtagen til byrådsmøde.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning fra Byrådet, den 20. marts 2024, punkt 9:

Taget af dagsorden.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024:

Sagen starter i 2003 hvor der udarbejdes en masterplan for Nordbyen, og hvor det pågældende areal udlægges til bypark. I foråret 2020 kontakter ejer af Ådalen 260, JETO ejendomme, daværende udvalgsformand med henblik på at afklare mulighederne for at planlægge for boliger på den pågældende ejendom. På anmodning udarbejdede fagforvaltningen herefter et notat med henblik på at afklare om rumligheden i masterplanen gav mulighed for yderligere boliger i området. På grund af de mange fortidsminder i området viste gennemgangen, at byparken var blevet ca. 6 ha. større end det der var fastlagt i masterplanen og det forventede antal boliger i området var reduceret fra 588 til ca. 400. Der var således plads i masterplanen til yderligere boliger i området.

I forbindelse med fordebatten til Kommuneplanen modtog forvaltningen en række forslag til nye arealudlæg fra borgere, udviklere og virksomheder, og som blev behandlet i Økonomiudvalget i september 2020. På baggrund af de indkomne forslag til nye arealudlæg indarbejder fagforvaltningen kortbilag svarende til de indkomne forslag. Økonomiudvalget besluttede på mødet at arealet på Ådalen 260 ikke skulle ændres fra bypark til boliger. Ved en fejl blev de digitale kortbilag ikke redigeret tilbage til bypark op til den politiske behandling i Byrådet, hvilket resulterede i at Ådalen 260 fremstod som udlagt til boligformål i det materiale som blev sendt ud i offentlig høring. I høringsprocessen kom der ingen indsigelser til ændringen, og ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan i maj 2021 blev området ved en fejl udlagt til boligformål.

Ca. et år senere den 31. maj 2022 deltog direktør for Teknik og Miljø, udvalgsformanden for Teknik og Miljøudvalget og Borgmesteren i et møde med Vendia-Huset, og samme dag blev fagforvaltningen bedt om at fremsende krav til den kommende planlægning til Vendia-Huset. I juni 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget igangsætte planlægning for tæt-lave boliger på Ådalen 260, lokalplan 01-B-10.04. Lokalplanen blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget i december 2022.

Nabo påklagede afgørelsen til Planklagenævnet i januar 2023 og først i den forbindelse blev fagforvaltningen opmærksom på, at der var en fejl i kommuneplanen. Byrådet blev i en mail den 9. maj 2023 gjort opmærksom på uoverensstemmelsen i den godkendte Kommuneplan. Med afsæt i de nye oplysninger besluttede Byrådet, at nedlægge et § 14 forbud mod udnyttelse af lokalplanen med henblik på at udarbejde en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at rette op på fejlen, således at området stadigt kunne udlægges til boligformål. Arbejdet med udarbejdelse af ny lokalplan 01-B-10.05 med tilhørende kommuneplantillæg blev igangsat i maj 2023.

Det gøres opmærksom på at følgende formulering vedr. skovbyggelinje er medtaget i begge lokalplaner (01-B10.04 og 01-B10.05): "Størstedelen af projektområdet er omfattet af skovbyggelinjen i naturbeskyttelsesloven for et nærliggende skovområde. Ved ansøgning om nyt byggeri skal skovbyggelinjen enten ophæves ved Miljøstyrelsen, eller der kan gives en dispensation til skovbyggelinjen ved Brønderslev Kommune i byggesagsbehandlingen."

Fagforvaltningen vurderer, at der er grundlag for, at der i forbindelse med byggesagen kan dispensere fra skovbyggelinjen.

Alternative løsninger

Da den første lokalplan (01-B-10.04) blev godkendt og stadfæstet af Planklagenævnet er den juridisk bindende, det betyder at hvis Byrådet afviser lokalplanforslag 01-B-10.05 er området juridisk set udlagt til boligformål.

I det omfang Byrådet ønsker at ændre området fra boligformål til rekreativt område skal der inden § 14 forbuddet udløber den 3. maj 2024 offentliggøres en ny lokalplan der udlægger området til rekreativt formål. I en juridisk vurdering fra CODEX Advokaterne gøres der opmærksom på at kommunen i henhold til planloven § 48 kan pålægges at overtage ejendommen, og erstatningen herfor vil i givet fald skulle fastsættes med udgangspunkt i den værdi, som arealet har med den nuværende planlægning til boliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter om

1. forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev kan godkendes eller
2. lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev afvises således at, lokalplan 01-B-10.04 vil være gældende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2024, punkt 7:

Sagen udsættes.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Ådalen - procesdiagram

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev - Endelig vedtagelse

Behandling af hørings svar - Endelig vedtagelse

Hvidbog - Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen - Endelig vedtagelse

Nordbyen - status boliger 2020

Juridisk vurdering - Lovligheden af KP 21 – Brønderslev Kommune

§14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

Redegørelse fra CODEX Advokater

Punkt 8: Varmeforsyning af boliger ved Sygehusparken, Dronninglund

13.03.18-P21-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget revideret projektforslag vedrørende individuel varmforsyning af boliger i Sygehusparken i Dronninglund. Efter gennemgang af projektforslaget er der påvist negativ samfundsøkonomi. Projektforslaget kan derfor ikke godkendes.

Dronninglund Fjernvarme har anmodet om at fremrykke tilslutningspligten, dvs. betalingspligten, til det tidspunkt, hvor væsentlige varmeinstallationer på ejendommen udskiftes.

Sag vedrørende godkendelse af projektforslag fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Dronninglund Fjernvarmes anmodning om at fremrykke tilslutningstidspunktet kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Det tidligere Dronninglund Sygehus, som nu er under omdannelse til boligområde, er en del af en blokvarmecentral, idet bygningerne hidtil er blevet opvarmet af eget naturgasfyret kedelcentral og tilhørende varmtvandsnet på matriklen (lukket kreds) og anlægget har en kapacitet på mere end 0,25 MW. Ændringer af anlægget er dermed godkendelsespligtige efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

En del af bygningerne er i 2022 blevet tilsluttet til fjernvarme ifølge oplysninger fra Dronninglund Fjernvarme. Omstillingen til fjernvarme blev projektgodkendt i 2017. Der blev samtidigt pålagt tilslutningspligt til fjernvarme med en 9-årsfrist, som udløber 6. december 2026. Tilslutningspligt indebærer ikke, at ejendommen skal tilsluttes fjernvarme. Det er en betalingspligt. Ejeren af ejendommen på sygehusområdet skal således fra 6. december 2026 betale de faste afgifter til Dronninglund Fjernvarme.

Bygherre har i 2023 etableret varmepumper uden forudgående projektgodkendelse, hvorfor disse ikke lovligt kan anvendes, medmindre de kan projektgodkendes. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgs møde i september 2023, at forholdet skulle lovliggøres ved fremsendelse af projektforslag. Frist blev fastsat til den 14. marts 2024. Bygherre fremsendte projektforslag medio december 2023. Med baggrund i Dronninglund Fjernvarmes høringssvar og bemærkninger fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, blev der udarbejdet revideret projektforslag, som fagforvaltningen modtog den 23. februar 2024.

Dronninglund Fjernvarme har ved brev af 26. september 2023 anmodet om at fremrykke tilslutningspligten, dvs. betalingspligten, til det tidspunkt, at væsentlige varmeinstallationer på ejendommen udskiftes. Fagforvaltningen har ved brev af 3. november 2023 meddelt Dronninglund Fjernvarme, at fagforvaltningen samtidigt med en eventuel forelæggelse af MVE Byg ApS' projektforslag vil forelægge fjernvarmeselskabets anmodning om at fremrykke tilslutningstidspunktet.

Reglerne for projektgodkendelse af blokvarmecentraler og tilslutningspligt er medsendt som bilag.

Det reviderede projektforslag

Det reviderede projektforslag forelagt af bygherre viser et samfundsøkonomisk overskud på 339.300 kr. over en 20-årig periode.

Projektforslaget har været i høring hos Dronninglund Fjernvarme og el- og gasdistributør. Der indkom høringssvar fra Dronninglund Fjernvarme. I høringssvaret har Dronninglund Fjernvarmes rådgiver beregnet et samfundsøkonomisk underskud på 6,49 mio. kr.

På grund af sagens kompleksitet blev projektforslag og varmeværkets høringssvar sendt til vurdering hos eksternt rådgivningsfirma med særlige kompetencer inden for området. Rådgiver vurderer efter gennemgang af varmeværkets høringssvar og gennemgang/genberegning af projektforslaget, at varmforsyning med varmepumper ikke er samfundsøkonomisk fordelagtigt i forhold til varmforsyning med fjernvarme. Rådgiver beregner således en negativ samfundsøkonomi på 1.542.700 kr.

Korrektioner omfatter angivelse af brændselspriskategori samt elpriskorrektion, antagelser og angivelser for fjernvarmeunits investeringspriser samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger og angivelse af fjernvarmens produktionsfordeling. Angivelse af fjernvarmens produktionsfordeling er markant forskellig i henholdsvis projektforslag og Dronninglund Fjernvarmes høringssvar:

	Naturgaskedel	Solvarme	Naturgasmotor	Varmepumpe
Projektforslaget	55,8 %	37,0 %	7,2 %	--
Dronninglund Fjernvarmes høringssvar	30,7 %	37,0 %	3,8 %	28,5 %

På grund af Dronninglund Fjernvarmes indgående kendskab til egen produktion, vurderes det, at Dronninglund Fjernvarmes angivelse af produktionsfordelingen er den mest retvisende. Det er derfor denne produktionsfordeling, der er anvendt i rådgivers samfundsøkonomiske beregning. Rådgiver har udført en supplerende samfundsøkonomisk beregning, hvor produktionsfordelingen ikke inkluderes. Denne beregning viser en negativ samfundsøkonomi på 257.000 kr. Samlet set konkluderes det, at projektet ikke er det samfundsmæssigt mest fordelagtige projekt.

Dronninglund Fjernvarmes høringssvar og rådgivers bemærkninger/beregninger er medsendt som bilag.

Beslutning om fremrykkelse af tilslutningstidspunktet

Kommunen har hjemmel til at imødekomme Dronninglund Fjernvarmes anmodning om at fremrykke tilslutningstidspunktet til det tidspunkt, at væsentlige varmeinstallationer på ejendommen udskiftes. Fjernvarmeprojektet er godkendt i 2017 og delvist gennemført. Det er derfor samfundsøkonomisk bedst, at alle bygninger tilsluttes til fjernvarme. Det er ikke hensigtsmæssigt at opretholde både naturgas- og fjernvarmeforsyningen af området. Projektberegningerne har vist, at det heller ikke er samfundsøkonomisk fordelagtigt med varmepumpeforsyning af ejendommen. Fremrykkelse af tilslutningstidspunktet kan derfor netop i denne sag være relevant for at give incitament til omstillingen til fjernvarme. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller derfor at imødekomme anmodningen.

Konklusion

Der skal gives afslag på bygherrens ansøgning om projektkodkendelse. Projektforslaget kan ikke godkendes som følge af, at det samfundsøkonomiske krav ikke opfyldes.

Konsekvensen heraf er:

1. De varmepumper og andre varmekilder, der er etableret, kan ikke anvendes og skal afkobles.
2. De bygninger, der er tilsluttet til fjernvarme, skal fjernvarmeforsynes.
3. De bygninger, der endnu ikke er fjernvarmeforsynede, kan fortsat forsynes fra det eksisterende naturgasbaserede anlæg, hvis det kan ske uden at ændring af den eksisterende fjernvarmeforsyning.

Hvis Dronninglund Fjernvarmes anmodning om at fremrykke tilslutningstidspunktet imødekommes, vil bygherre skulle betale de faste afgifter til Dronninglund Fjernvarme fra det tidspunkt, hvor væsentlige varmeinstallationer udskiftes. Da der gives afslag på ansøgningen om projektkodkendelse, er der juridisk set endnu ikke sket en sådan udskiftning.

Hvis bygherre kun afkobler og ikke nedtager varmepumperne, ændrer det ikke på, at anlæggene juridisk set skal anses for ikke-eksisterende. Varmepumperne er ulovlige og må ikke anvendes. Det er en følge af, at ansøgningen om projektkodkendelse har fået afslag. Den eksisterende forsyning opretholdes derfor uændret. Det vil sige fjernvarmeforsyningen og naturgasforsyningen. At naturgasforsyningen fortsat kan anses for eksisterende forsyning skyldes, at naturgas blev frakoblet ved en fejl og derfor kan genetableres for de bygninger, der endnu ikke var tilsluttet fjernvarme.

Tilslutningstidspunktet vil derfor ved imødekommelse af anmodningen fra Dronninglund Fjernvarme ikke fremrykkes nu, men det vil kunne ske senere, hvis varmepumperne eller andre varmekilder skulle blive godkendt til forsyning af blokvarmcentralen, fx efter en evt. påklage af kommunens afgørelse om projektforslaget.

Den videre proces

1. En afgørelse om projektforslaget skal sendes til bygherre. Afgørelsen kan påklages til Energiklagenævnet.

2. En afgørelse om fremrykkelse af tilslutningstidspunktet skal sendes til Dronninglund Fjernvarme. Et udkast til afgørelse skal sendes i høring hos bygherren, inden der træffes endelig afgørelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. tager orienteringen om afslag på godkendelse af projektforslag til efterretning og
2. beslutter, at Dronninglund Fjernvarmes anmodning om at fremrykke tilslutningstidspunktet imødekommes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 - orienteringen taget til efterretning.

Ad 2 - godkendt.

Bilag

Reglerne for projektgodkendelse af blokvarmecentraler og tilslutningspligt

Endelige bemærkninger og eftervisning af samfundsøkonomi - Artelia Marts 2024

PlanEnergis gennemgang af projektforslag

Projektforslag - Sygehusparken

Ortofoto 2023 af Sygehusgrunden

Punkt 9: Delprojekter ved områdefornyelsen i Flauenskjold

04.21.00-P20-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i Flauenskjold i gang med at planlægge og gennemføre de sidste konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen.

Via godkendelse af områdefornyelsesprogrammet den 15. december 2021, er det politisk besluttet at områdefornyelsen i Flauenskjold skal forløbe over 3 år, og derved slutte ved udgangen af 2024. Fagforvaltningen og borgerne vil derfor gerne have mulighed for at kunne igangsætte de resterende tiltag i delprojekterne i indeværende år.

Teknik- og Miljøudvalget har den 4. marts 2024, pkt. 15 besluttet, at igangsætte en prioriteret rækkefølge af tiltag der skal arbejdes videre med, herunder at belægningen på den private fællessti 'Forbindelsen' skal anlægges i asfalt. Der er sidenhen kommet nye oplysninger om stiforløbet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om fagforvaltningen kan undersøge alternativ belægning til asfalt og anlægge den i stedet.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Som det fremgår af orienteringspunktet for områdefornyelsens regnskab og status på samme dagsorden, er restbeløbet i områdefornyelsen i Flauenskjold 1.032.237 kr. Disse midler skal fordeles på delprojekternes tiltag.

En bruttoliste for borgernes ønsker for tiltag fremgår i bilag.

Indsætterne skal etableres inde for rammerne af det politisk godkendte områdefornyelsesprogram, der blev godkendt den 15. december 2021. Ændringer i delprojekterne kan foretages, forudsat der er lokal opbakning. I det tilfælde udvalget beslutter at gennemføre projekter, der ikke fremgår af områdefornyelsesprogrammet, bør forvaltningen udarbejde et programtillæg til områdefornyelsesprogrammet.

Kulturpladsen

Der er et lokalt ønske om at udvide den eksisterende p-plads med asfalt, samt etablere et madpakkehus ved legepladsen. Forvaltningen gør opmærksom på, at en udvidelse af p-pladsen ved kulturpladsen ikke fremgår af programmet, og igangsætning af dette tiltag forudsætter udarbejdelse af programtillæg.

Etablering af et madpakkehus ved kulturpladsen kan fremgå af prioriteringslisten for etablerede tiltag i områdefornyelsen, uden yderligere bemærkninger.

Søen

En realisering af tiltaget 'fisketrappe i søen' kræver en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3. Besigtigelsen af søen kan vise sig at forsinke eller besværliggøre processen, i et omfang der gør at projektet ikke bliver som ønsket. Problematikken er lokalt kendt, og der er forståelse for risikoen.

De øvrige tiltag; ankomstplads i form af informationsskilte, bænke og reparation af eksisterende bro over bækken kan fremgå af prioriteringslisten uden yderligere bemærkninger.

Forbindelsen

I forbindelse med belysning på 'forbindelsen' kan Brønderslev Kommune overtage lamperne som offentlige lamper. De skal leve op til Brønderslev kommunes krav for offentlig gadebelysning.

Installationer kan med fordel anlægges i første omgang, og selve lamperne kan etableres efterfølgende.

Fagforvaltningen kan ikke begrunde med hensyn til trafikikkerhed, at stien på 'forbindelsen' skal asfalteres, da Rolighedsvej som alternativ ikke betragtes som en 'farlig' vej. Ved drøftelse af vedligeholdelse af asfaltstier kontra

grusstier, der er beliggende langs træbeplantning, har fagforvaltningen erfaret at trærødder fra træerne langs stien ofte skaber problemer med at få asfalten til at bule op. Kommunens stiplan stiller ikke krav om at private fællesstier skal sneryddes og saltet. Fagforvaltningen anbefaler at 'forbindelsen' anlægges som grussti.

For at knytte projekt 'forbindelsen' til resten af områdefornyelsen er det foreslået at opsætte små huse, fungerende som porte til stien i grønne nuancer, samt store grønne metal silhuetter løbende på stien, lignede de der allerede er etableret ved Købmandspladsen og kulturpladsen.

Etablering af en aktivitets "smutvej" i den østlige ende ved skolen, anlagt med bevægelsesfaciliteter, kan udføres med resterende midler og i samarbejde med 'bevæg dig for livet'.

Porte, hussilhuetter og smutvej kan fremgå af prioriteringslisten uden yderligere bemærkninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at restbeløbet i områdefornyelsen i Flauenskjold på i alt 1.032.237 kr. anvendes til finansiering af tiltager der fremgår af bilag 1,
2. at fagforvaltningen igangsætter anlægsarbejdet for de enkelte tiltag i den prioriterede rækkefølge, der fremgår i bilag 1,
3. at såfremt tiltag af højere prioritet end andre, viser sig ikke at kunne realiseres, kan forvaltningen gå i gang med næste tiltag i rækken i den prioriterede rækkefølge og midler tildelt tiltag af højere prioritet kan i stedet bruges på tiltag af lavere prioritet,
4. at i tilfælde af at der opsættes belysning på stien (forbindelsen), skal dette i 2 ugers høring, og
5. at der ikke udarbejdes programtillæg, og derved ikke gennemføres tiltag der ikke fremgår af områdefornyelsesprogrammet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2024, pkt. 15:

1. Godkendt
2. Godkendt, dog således at punkt 4 i bilag 1 ændres til asfalt. Punkt 7 under forudsætning af, at prisen anført i bilag 1 er den samlede pris for hussilhuetterne.
3. tiltag 5 godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024:

Når forbindelsen, der indtil nu er en jordsti, skal anlægges i asfalt, skal den anlægges i mindst 2,5 meters bredde. Stien der i dag er privat fællessti kræver ikke snerydning, men det gør den så snart vi anlægger asfalt – pga. signalværdien. Det betyder desuden en kommende øget driftsudgift.

Samtidig med belægning på stien er det et ønske at stien belyses med hussilhuetter (metalkonstruktioner som buer over stien, et design der går igen flere steder i byen). Udfordringen er, at når asfaltstien skal være minimum 2,5 meter, skal hussilhuetten være mindst 3,4 m bred og 2,4 m høj til knækket, for at snerydningsmaskiner kan passere under.

Denne meget store konstruktion strider imod det parallelle lokale ønske om at bevare sin hyggelige, intime og æstetiske sti. Ved etablering af asfalt og kæmpe buer får de lokale noget der æstetisk ligner en "motorvej" som sti. Det er ærgerligt, at kravet om snerydning på asfaltstien, er det der skal hindre en ellers fin og kreativ løsning på belysning, når stien ikke hidtil har været nødvendig at rydde for sne.

Fagforvaltningen fremhæver at der på borgermødet i Flauenskjold den 24. januar 2024 blot var opbakning til en hård belægning på stien, og slotsgrus eller alternativ belægning kan dække dette behov. Der er ikke krav om minimums bredde- og snerydning på en sti i slotsgrus, som der er ved asfaltstier.

Ved anlæg af 'forbindelsen' i slotsgrus eller anden alternativ belægning, kan de lokale bevare sin rekreative sti, med belysning i et design der går igen i byen.

Der er desuden blandt lokale udtrykt bekymring for øget knallertkørsel på strækningen, i det tilfælde den anlægges i asfalt.

I bilag findes dokumentation på enighed i den lokale styregruppe og lokal opbakning til at 'Forbindelsen' anlægges i alternativ belægning til asfalt, fx slotsgrus.

Af hensyn til den aktuelle klimadagsorden, vil Fagforvaltningen desuden fremhæve at etablering af asfalt bør mindskes eller undgås, hvor ikke det er nødvendigt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. Fagforvaltningen kan undersøge alternativ belægning til den private fællessti 'Forbindelsen', fx slotsgrus og anlægge denne i stedet for asfalt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Områdefornyelse Flauenskjold - Program

Prioriteret rækkefølge

Styregruppens fælles accept af etablering af slotsgrus i stedet for asfalt

Bruttoliste for tiltag i områdefornyelsen

Skitsetegning Flauenskjold 15.02.2024

Punkt 10: Forslag til fremtidig affaldsløsninger i det offentlige rum

07.00.00-P21-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i forbindelse med budget 2024 at der på Vej og Park området skulle reduceres på antal skraldespande i kommunen, samtidigt skulle der arbejdes med at finde nye og smartere løsninger til håndtering af affald i det offentlige rum, således der vil være færre skraldespande i det offentlige rum, men på mere strategiske steder.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår at, Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 6. november 2024, at der skal reduceres i de nuværende skraldespande som er opsat i det offentlige rum i kommunen, samtidigt skulle der etableres nye og smartere løsninger, færre steder, men på mere centrale steder i byerne. Med de beskrevne initiativer forventer fagforvaltningen at nå målet om en årlig besparelse på 500.000 kr. Desuden forventes det at de kommende investeringer kan rummes indenfor det grønne område.

Park og Naturpleje har lavet en gennemgang af de nuværende affaldsløsninger og set på smartere alternativer til disse, samt lavet en vurdering af hvor de nye affaldsløsninger skal placeres. Der er kigget på mange forskellige løsninger. Forvaltningen er kommet frem til et løsningsforslag hvor en kombination mellem molokker og stor affaldsspande med sensor, er den som passer bedst til Brønderslev kommune.

I dag er opstillet ca. 380 affaldsspande i forskellige størrelser, 60 L og 110 L, rundt om i kommunen, disse tømmes ca. en gang om ugen. Ved at udskifte disse til f.eks. molokker og 110 L stativer med sensor kan dette antal nedbringes til ca. 80-90 molokker og 110 L stativer, kan tømningen ske ved behov og dermed nedbringe udgifterne på området.

Molokkerne vil have en størrelse på 1 m³ i byerne og 3 m³ på rastepladser, strande samt p-pladser ved enkelte skove, skraldespandene vil have en størrelse på 110 L og vil som udgangs punkt blive opsat i naturområder.

Molokkerne er af typen overjordisk, hvilket betyder at de ikke skal graves ned, men de bliver placeret direkte på jorden og dermed er det mere fleksible i forhold til hvis de i fremtiden skal omplaceres, f.eks. pga. af ændret affaldsmønster, etablering af disse modeller er også mindre omkostningstungt, end hvis det er en nedgravet løsning, som er omkostningstung i etableringsfasen, samt der vil være mulighed for at der på Materielgården kunne stå 2-3 stk., som man i fremtiden kunne leje ud til forskellige arrangementer i kommunen.

I forbindelse med de nye løsninger vil der som forsøg blive etableret to steder i kommunen, BusØen i Brønderslev samt Torvet i Dronninglund, hvor der vil være sortering af affald, lige som man kender det fra almindelige husstandssortering, resten af molokkerne samt affaldsstativerne vil der ikke være sortering på.

Tømningen af molokker skal foretages med en lastbil med kran, hvilket gør at der er steder, hvor der ikke kan opstilles en molok, det er steder som shelterpladser, lejrpladser, og naturstier, her vil der i stedet blive opsat et 110 L skraldestativ med sensor som kan sende oplysninger om hvornår det er tid til tømning, således man kun kører ud til skraldestativet når det er nødvendigt.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Et flertal af udvalget godkender forslaget.

Hildo Rasmussen (A) stemmer imod og ønsker et alternativt forslag forelagt, således at der ikke skal investeres op til 600.000 kr. i de nye løsninger.

Udvalget er enige om, at ordninger skal evalueres i maj 2025.

Bilag

Affald - Forslag

Affald - Nuværende

Affald - oversigt grid

Punkt 11: Bro Vestergade Hjallerup

05.03.06-P05-2-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den. 14 august 2023 at broen i Hjallerup skulle udskiftes og der skulle udarbejdes projektering og udbud.

I mellemtiden har forvaltningen haft Rambøll til at lave et besigtigelsesnotat og en bæreevneberegning, som viser at broens tilstand ikke forværres i det tempo som først antaget.

Besigtigelsesnotatet blev udført med henblik på at vurdere den generelle tilstand af broen.

Der har lavet 5 strategier som viser mulighederne og ulemper ved forskellige løsninger.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke strategi til skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. august 2023, at broen i Hjallerup skulle udskiftes og der skulle udarbejdes projektering og udbud.

I mellemtiden har forvaltningen haft Rambøll til at lave et besigtigelsesnotat og en bæreevneberegning, som viser at broens tilstand ikke forværres i det tempo som først antaget.

Besigtigelsesnotatet blev udført med henblik på at vurdere den generelle tilstand af broen.

Der har lavet 5 strategier, som viser mulighederne og ulemper ved de forskellige strategier.

	Strategi 1	Strategi 2	Strategi 3	Strategi 4	Strategi 5
Kort opsummering af strategi	Renovering. Forundersøgelse med udtagning af borekerner til fastlæggelse af betonstyrke, nye kantbjælker, omisolering, omprofilering og nyt broautoværn.	Ombygning. Nyt brodæk samt nyt endevederlag.	Kontrolleret nedbrydning uden renovering. opsyn med general eftersyn hver 2. år samt forundersøgelse med udtagning af borekerner til fastlæggelse af betonstyrke. Opsætning af pullerter for adskillelse mellem kørebane og fortov. Eventuel forskønnelse i form af afrensning på underside bro samt revneforsegling langs kantsten på overside bro.	Bro udskiftes med signalreguleret kryds, når broens levetid er opbrugt, jf. strategi 3.	Bro udskiftes med standard elementtunnel, når broens levetid er opbrugt, jf. strategi 3.
Forventet tidspunkt for udførelse	Renovering skal udføres i 2024-2025.	Renovering skal udføres i 2024-2025.	Forundersøgelse skal udføres i 2030. Pullerter opsættes i 2024. Forskønnelse kan udføres efter ønske.	Skal udføres i 2034-2044. Nedklassificering af broen kan muligvis udskyde udskiftning af broen.	Skal udføres i 2034-2044. Nedklassificering af broen kan muligvis udskyde udskiftning af broen.
Forventet levetid	ca. 50 år.	ca. 50-60 år	Ca. 10-20 år.	-	120 år

Fordele	Der udføres en omfattende renovering af den eksisterende bro og levetiden udnyttes fuldt ud. Der opnås en økonomisk besparelse i forhold til strategi 2. Levetiden forlænges i forhold til strategi 3.	Nedsætning af driftsbehov på underført vej. Nedbrydningshastigheden af eksisterende ende og mellemunderstøtninger forventes reduceret.	Den eksisterende bro bevares og levetiden udnyttes fuldt ud. Løsningen kræver minimal investering i broens restlevetid. Mulighed for eventuel nedklassificering af broen, når nedbrydningsprocessen af betonen resulterer i en lavere betonstyrke end 15 MPa.	Skaber en bedre sammenhæng rent bymæssigt. Ingen fremtidig vedligehold på ny bro.	Levetiden for den eksisterende bro udnyttes fuldt ud. Nedsætning af driftsbehov for underført vej. Elementløsning er billigere end strategi 2 og 4.
Ulemper	Stor engangsinvestering i året for renovering (samt små udgifter til løbende drift og vedligehold), i forhold til der forventeligt er 30-40 års ekstra levetid i forhold til strategi 3. Broen skal forventes at udskiftes om 50 år	Forventet restlevetid svarer næsten til levetiden for strategi 1. Det nye brodæk og endeunderstøtning projekteres til en forventet levetid på 120 år og de eksisterende mellemunderstøtninger og endeunderstøtninger har en forventet restlevetid på 50-60 år. Derved får man ikke udnyttet den fulde levetid for brodækket og den nye endeunderstøtning.	Broen vil fremstå som den gør i dag med skader. Der kan dog udføres en afrensning/kosmetisk forskønnelse, men nedbrydning vil fortsætte. Broen skal forventes at udskiftes om 10- 20 år.	Risiko for øget trafik langs Ålborgvej og dermed øget risiko for støjgener for omkringliggende huse.	-
Økonomi	Renovering 6.000.000 kr. Forundersøgelse 60.000 kr. I alt 6.060.000 kr.	Ombygning 10.000.000 kr.	Forskønnelse 40.000 kr. Pullerter 60.000 kr. Generaleftersyn 6.000 kr. Forundersøgelse 60.000 kr. I alt 166.000 kr.	Ombygning 13.550.000 kr.	Ombygning 8.700.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender strategi 3, hvor udskiftningen af broen udskydes i 10 - 15 år,
2. godkender at der reserveres 166.000 kr. af de tidligere bevilgede midler til broen til følgende tiltag:
 1. Mindre forskønnelser af broen
 2. Opsætning af pullerter der skal sikre at tunge køretøjer ikke kører ind på broens fortove
 3. Generaleftersyn
 4. Forundersøgelse der måske kan betyde en yderligere levetidsforlængelse af broen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ad 1 – godkendt.

Ad 2 – godkendt, herunder i forhold til 2d ønskes en vurdering af omlægning af trafikken.

Bilag

Besigtigelsesnotat

Punkt 12: Cykelstiprojektet på Hellumvej

05.01.02-P20-2-22

Resumé

Sagsforløb: TM

Vejdirektoratet tildelte tilsagn om tilskud til cykelstiprojektet på Hellumvej mellem Klokkerholm og Hjallerup i juni 2022. Cykelstiprojektet blev sat i gang januar 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget accepterede tilsagn om tilskud til Vejdirektoratet og prioriterede anlægsmidler til forarbejdet med projektering og ekspropriation. Cykelstiprojektet er blevet færdigprojekteret og ekspropriationsmaterialet er under udarbejdelse. Det foreløbige forbrug på projektet er 430.198 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om arbejdet med realisering af ny cykelsti langs Hellumvej skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Cykelstiprojektet på Hellumvej mellem Klokkerholm og Hjallerup har været i gang siden januar 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget accepterede tilsagn om tilskud til Vejdirektoratet, egenfinansiering på 50 % af projektet svarende til 3.602.500 kr., samt prioritering af 500.000 kr. fra anlægskontoen og reserverer 1,0 mio. kr. til igangsætning af anlægsarbejdet.

Under projekteringsfasen har der været nogle problematikker, da der var konflikt med eksisterende bindinger i form af fredskov og beskyttede natur der medførte en ændring af cykelstiens linjeføring, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte i september 2023.

Status for cykelstiprojektet er, at projekteringen er færdig og ekspropriationsmaterialet er under udarbejdelse. Yderligere er der indgået en frivillig aftale med en lodsejer om erstatningsnatur. I den kommende periode forventes ekspropriationsmaterialet sendt ud til de berørte lodsejere, hvor der efterfølgende vil afholdes åstedsforsretning. Det foreløbige forbrug på projektet er 430.198 kr. Der er ikke ubetalt tilskud af det foreløbige forbrug.

Til orientering meddelte Vejdirektoratet tilsagn om tilskud til cykelstiprojektet tilbage i juni 2022. Cykelstiprojekter der har fået tilkendt tilskud skal være afsluttet senest seks år efter tilsagnsdatoen, ellers bortfalder tilskud og udbetalt tilskud skal tilbagebetales.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om arbejdet med realisering af ny cykelsti langs Hellumvej skal fortsætte.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2024, punkt 12:

Sagen udsættes.

Beslutning

Sagen udsættes.

Punkt 13: Prioritering af anlægsmidler for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-P19-6-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2024 afsat 9,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område, Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2024 er der et anlægsbudget på 9,8 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bevilget midler til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøområdet, så der er et restbeløb på 1.455.000 kr. til prioritering.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 5. februar prioriteret 5 mio. kr. til asfaltering af veje og cykelstier. Der blev aftalt, at fagforvaltningen kunne foretage en faglig prioritering indenfor en ramme på 2,5 mio. kr. og at Teknik og Miljøudvalget skulle foretage en politisk prioritering indenfor en ramme på 2,5 mio. kr.

Fagforvaltningen har med afsæt i vejenes tilstand, funktion og trafikmængde, foretaget en faglig prioritering af følgende veje der trænger til ny asfaltbelægning:

Vej	Anlægsoverslag	Bemærkning
Hjallerupvej: Ø. Thorupvej - Landbolystvej	800.000 kr.	Slidlag/remis på hele strækningen
Rundkørsel: Ø. Thorupvej/Hjallerupvej	150.000 kr.	Slidlag
Ravnstrup: Vestlige chikane	150.000 kr.	Nyt bærelag
Tylstrupvej: Fra rundkørsel Hjallerup til Ravnstrup	450.000 kr.	Spor asfalt
Sdr. Omfartsvej, Brønderslev: LandboNord til Vildmosevej	1.050.000 kr.	Slidlag/remis på hele strækningen

Det forventes at asfalteringen gennemføres i perioden juni - august 2024.

For at sikre bedst mulig pris og kvalitet på det kommende asfaltarbejde anbefaler fagforvaltningen at Teknik- og Miljøudvalget foretager en prioritering af hvilke veje og cykelstier som skal asfalteres i 2024 inden for den tidligere aftalte ramme på 2.500.000 kr. Fagforvaltningen har udarbejdet en oversigt over veje der trænger til ny asfalt. Oversigten indeholder blandt andet to veje, Hvidkildevej og Holmegårdsvej, hvor den tekniske tilstand er beskrevet som uacceptabel, men da der er en begrænset trafikmængde på vejene er de ikke medtaget i fagforvaltningens ovenstående prioritering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget foretager en prioritering af hvilke veje og cykelstier som skal asfalteres i 2024.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Følgende veje prioriteres til asfaltering i 2024:

- Rundkørsel ved Øster Brønderslevvej
- Rundkørsel ved motorvejen ned til Idskovvej mod Voergårds slot.
- 2 rundkørsler ved Jyske Ås afkørslen på hver side af motorvejen.
- Hvilshøjvej fra øster Brønderslev bump til Hvilshøj
- Skelgårdsvej, fra Byskilt til Ørsøvej
- Nordre Ringgade, fra Bøgevangen til Rundkørsel Ørsøvej
- Larsgårdsvej

Holmgårdsvej og Kirkevej, (efter golfklubben op til indkørslen til Sømosen) skal undersøges i forhold til at ændre belægningen til grus.

Bilag

Prioritering af anlæg 2024 - status 03.04.2024

Prioritering af asfaltering 2024

Punkt 14: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 15: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- Og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Peter Stecher (c) orienterede fra Landsbyrådets årsmøde samt møde Hjallerup Midtbyråd.

Jens Andersen (V) orienterede fra generalforsamlingen i borgerforeningen i Serritslev,

Dennis Kvesel (V) orienterede fra bestyrelsesmøde i Hjallerup Udviklingspark.

Punkt 16: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

1. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 01-O-01.15 og kommuneplantillæg nr. 12

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan nr. 01-O-01.15 og kommuneplantillæg nr. 12 for et område til institutioner, Nørregade, Brønderslev, indkom der ingen høringssvar. Forvaltningen har derfor den 12. marts 2024 vedtaget planerne administrativt jf. bemyndigelsesplanen. Den endelige vedtagelse af planerne er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 13. marts 2024.

2. Etablering af opholdssted på Søparken 7 i Klokkeholm

Fagforvaltningen har modtaget en forespørgsel om etablering af et opholdssted til misbrugsbehandling på Søparken 7 i Klokkeholm. Målgruppen for opholdsstedet er mænd i alderen 18-35 år, og opholdsstedet skal give plads til 5 beboere og en akutplads. Det forventes at de vil være ca. 5 ansatte og der skal ikke foregå medicinsk behandling på stedet.

3. Modtagelse af ansøgning om byggetilladelse til ombygning på ejendommen beliggende Markedsvej 20 i Brønderslev, hvor der ønskes etableret 10 lejligheder i forbindelse med bosted til handicappede personer. Der ændres ikke på de eksisterende aktiviteter på ejendommen. Der har været drevet institution på stedet siden 1985 først af Amtet og siden af Møllefonden.

4. Skiltning af pladser – 1. skilt til Jacobs Plads.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af bolig

03.09.00-K08-5-24

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

02.34.18-K08-2-24

Intet til offentliggørelse.

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt