

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-06-2022

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2022 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Frigivelse af anlægsmidler 2022.....	5
Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapporter m.m. af øget indvinding ved Brønderslev Vestre og	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Jerslev Varmeværk.....	10
Udvidelse af biomasseoptaget på biogasanlægget GFE Krogenskær.....	12
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-14.01 og kommuneplantillæg for Brandur Alle, Brønderslev.	14
Frilandsvej 10, Brønderslev - igangsætning af lokalplanarbejde samt tillæg til kommuneplan.....	17
Delvis afløsning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunken, Gerå.....	19
Projektforslag vedr. etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund.....	21
Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale for behandling af husstandsindsamlet farligt affald.....	24
Godkendelse af likvidationsregnskab for Modtagestation Vendsyssel I/S.....	26
Evalueringsrapport af vinter- og renholdelsesregulativ.....	28
Skema C for opførelsen af 96 boliger på Peder Nielsens Gade 1-5, Brønderslev - Brunder Tårnhuse	30
Årsrapport fra Business Region North Denmark 2021 og Handlingsplan 2022.....	33
Mulighed for livestreaming fra byrådsmøder.....	35
Regnskab 2021 - Revisionsberetning.....	37
Orientering.....	39
Lukket: Salg af ejendomme ved offentligt udbud.....	40
Lukket: Salg af delareal.....	41
Lukket: Boliggrunde - salgspriser.....	42
Lukket: Salg af boliggrund.....	43
Lukket: Orientering.....	44
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Henvendelse fra Johannes Trudslev vedr. Thise forsamlingshus tages på som punkt på næste møde

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler 2022

00.30.00-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: FKT/ØK/BY

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget uddeler årligt midler fra den kommunale anlægspulje på baggrund af indkomne ansøgninger.

Anlægspuljens budget er sammensat af anlægsmidler afsat i budget 2022, samt tidligere frigivne midler, som er overført til puljen.

I forbindelse med behandling af anlægspuljen 2022, skal anlægsmidler afsat i budgettet for 2022 frigives.

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidlerne for 2022.

Sagsfremstilling

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget har ved deres møde den 19. maj 2022 behandlet ansøgninger til anlægspuljen for 2022.

Budgettet for anlægspuljen 2022 er sammensat af anlægsmidler afsat i budget 2022, samt overførte midler fra tidligere år. De overførte midler er tidligere blevet frigivet i forbindelse med uddeling af midler fra anlægspuljen i de foregående år.

Ved behandling af ansøgninger til anlægspuljen, skal anlægsmidler afsat i budget 2022 frigives.

Der er i budget 2022 afsat 939.000 kr. i anlægsmidler.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet frigiver anlægsmidlerne for 2022.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 939.000 kr. i anlægspuljen til "Fritids- og Kulturfaciliteter", som endnu ikke er frigivet.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 19. maj 2022, pkt. 17:

Anlægspuljen på 939.000 kr. indstilles frigivet.

Beslutning

Indstilles frigivet.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapporter m.m. af øget indvinding ved Brønderslev Vestre og Nordre Vandværker

09.40.15-P15-1-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s har søgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk og Brønderslev Vestre Vandværk.

Byrådet har på møde den 2. marts 2022 besluttet at godkende miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker og at de efterfølgende skulle sendes i 8 ugers høring.

Miljøkonsekvensrapporter m.m. har været i 8 ugers høring fra den 10. marts 2022 til den 5. maj 2022. Der er ikke indkommet nogle høringssvar i perioden.

Byrådet skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. juni 2020 blev der orienteret om igangsætning af miljøvurdering for Brønderslev Vand a/s. På daværende tidspunkt handlede punktet om miljøvurdering af vandindvinding på 3 kildepladser, henholdsvis Nordre-, Vestre- og Nibstrup kildepladser.

I mellemtiden har Brønderslev Vand a/s ændret projektet, og efterfølgende ønsket at udsætte behandling af vandindvindingen på Nibstrup kildeplads, indtil tilladelserne for henholdsvis Vestre og Nordre evt. er meddelt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har orienteret Teknik- og Miljøudvalget om ny igangsætning af proces for miljøvurdering af øget indvinding af grundvand ved de to kildepladser Nordre og Vestre hos Brønderslev Vand a/s med tilhørende forbeder, på møde den 7. december 2020. Der er ikke indkommet nogen kommentarer i denne forbeder.

Brønderslev Vand a/s har i sommeren 2019 ansøgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk (Hjørringvej 158, Brønderslev) og Brønderslev Vestre Vandværk (Hybjergvej 173, Brønderslev). Indvindingen af grundvand ved Nordre Vandværk søges øget fra 350.000 m³ til 500.000 m³. Indvindingen fra Vestre Vandværk søges øget fra 400.000 m³ til 750.000 m³.

Det øgede behov for vand skyldes, at Brønderslev Søndre Vandværk planlægges lukket. Der er for år tilbage fundet pesticidrester (under grænseværdien) i vandet ved Brønderslev Søndre Vandværk. Det understreges, at det vand, som vandværket sender ud til forbrugerne, overholder de gældende grænseværdier for drikkevand på trods af indholdet af pesticidrester. Brønderslev Vand a/s ønsker imidlertid ikke at levere vand med pesticidrester. Pesticidindholdet er forholdsvis konstant. Vandet indvindes bynært tæt ved et industriområde. Desuden er anlæg, pumper og borer

nedslidte. Brønderslev Vand a/s vil derfor hellere investere i de to kildepladser ved Nordre og Vestre Vandværk. De ansøgte, øgede vandmængder skal erstatte vandet fra Søndre Vandværk.

Ansøgning om indvinding af grundvand kræver en indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven.

Fagforvaltningen har den 14. februar 2020 afgjort, at der i disse to tilfælde kræves en miljøkonsekvensvurdering. Dette skyldes primært, at beregninger viser en betragtelig grundvandssænkning i området. Dette vil sandsynligvis påvirke de våde naturtyper i området. Når grundvandsspejlet kommer til at ligge lavere, vil vandstanden i f.eks. moser og søer ligeledes falde. I miljøvurderingen afdækkes bl.a. disse påvirkninger.

Brønderslev Vand a/s har udarbejdet to separate miljøkonsekvensvurderinger for de to kildepladser. Bilagene til miljøkonsekvensrapporterne er vedlagt separat for både Nordre og Vestre Vandværk.

Hovedkonklusionerne i de to miljøkonsekvensrapporter er følgende:

For Nordre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgende indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 31 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører en øget risiko for tilstandsændring på 8 konkrete arealer. Brønderslev Kommune skal forventeligt meddele en dispensation for § 3, jf. § 65 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Kommunen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer for at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev.

For Vestre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgede indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 60 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører generelt ikke tilstandsændringer, men ved 7 konkrete lokaliteter er der risiko for tilstandsændringer. Brønderslev Kommune skal forventeligt meddele en dispensation for § 3, jf. § 65 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Kommunen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer for at sikre den fremtidige vandforsyning i Brønderslev.

Fælles konklusioner for Nordre og Vestre vandværker.

- Ved projektet opnås sikring af den fremtidige drikkevandskvalitet og forsyningssikkerhed.
- Der vil være nogle konsekvenser ved lukningen af Søndre Vandværk. Lokalt omkring dette vandværk vil vandstanden stige, hvilket især kan få konsekvenser i kældre i området. De berørte borgere er orienteret herom af Brønderslev Vand a/s, således at borgerne har haft mulighed for evt. at tage hånd om konsekvenserne af dette.
- Nogle steder vil vandstanden stige og det kan have positive afledte effekter, i det naturen bliver mere våd.
- Som følge af forøget indvinding, vil der forventeligt blive beregnet nye indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Fagforvaltningen vurderer på baggrund heraf, at der kan meddeles VVM-tilladelser til indvinding af grundvand på visse vilkår.

Byrådet har på møde den 2. marts 2022 besluttet at godkende miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker og at de efterfølgende skulle sendes i 8 ugers høring.

Miljøkonsekvensrapporter m.m. har været i 8 ugers høring fra den 10. marts 2022 til den 5. maj 2022. Der er ikke indkommet nogle høringssvar i perioden.

Hvis Byrådet endeligt godkender miljøkonsekvensrapporter m.m., meddeler fagforvaltningen Brønderslev Vand a/s VVM-tilladelserne. Når disse er meddelt, er der fire ugers klagefrist på disse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet endeligt godkender miljøkonsekvensrapporter m.m. og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 8:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort - Nordre, Vestre og Søndre Vandværker

Samlet miljøkonsekvensrapport - Nordre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Nordre Vandværk

Naturvurderinger - Nordre - Vandværk

Udkast til VVM-Tilladelse - Nordre Vandværk

Samlet miljøkonsekvensrapport - Vestre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Vestre Vandværk

Naturvurderinger - Vestre Vandværk

Udkast til VVM-Tilladelse - Vestre Vandværk

Foreløbig antikvarisk udtalelse - Nordre og Vestre Vandværk

Grundvandsmodellering - Nordre og Vestre Vandværk

Vurdering af drivhusgasemission - Nordre og Vestre Vandværk

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Jerslev Varmeværk

01.02.05-P16-8-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplan og lokalplan 07-C-01.01 for Jerslev Varmeværk har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke kommet indsigelser.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplan og lokalplan for Jerslev Varmeværk har været i 8 ugers offentlig høring fra den 4. april til den 30. maj 2022.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en varmepumpe, hvor varmen opsamles fra luften af en energioptager. Varmepumpen placeres i en eksisterende bygning. Energioptageren har en højde på maksimum 6 m og en længde på maksimum 30 m. Anlægget placeres tæt ved skel til naboejendommen Ærøgade 16A.

Anlægget har været i udbud og den valgte varmepumpe, og energioptager overholder støjgrænserne både mod naboer og mod kommuneplanens rekreative område øst for Jerslev Varmeværk. Der etableres støjafskærmning som tilladt i lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Ejendommen består af et byzoneareal, der ligger i centerområde 07-C-01, og et landzoneareal udlagt til rekreativt område 07-R-02. En del af 07-R-02 overføres til 07-C-01 og lægges i byzone.

Lokalplan

Der er vilkår om beplantning i lokalplan 07-C-01.01 § 9.4. Her sikres, at energioptageren skærmes mest muligt for indkik fra omgivelserne. Hvis det er nødvendigt, suppleres med et fast hegn.

”9.4 Beplantning

Hegn i skel mod nabogrunde skal bestå af levende hegn eller fast hegn i maksimalt 2 meters højde. støjafskærmning er undtaget jf. § 8.6 og 9.6.

Eksisterende træbeplantninger i skel mod naboer, som vist på kortbilag 2, skal så vidt mulig bevares.

Ved behov for fældninger ved energioptageren skal beplantningen erstattes med levende hegn eller fast hegn, eventuelt som støjskærm i en højde på minimum 2 meter.”

Der er udført en støjberegning, der viser at støjgrænserne mod naboer og det rekreative område mod øst overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg og lokalplan endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag til lokalplan 07-C-01.01

Uddrag af ny støjberegning

Oversigtskort Jerslev

Punkt 6: Udvidelse af biomasseoptaget på biogasanlægget GFE Krogenskær

09.02.08-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Biogasanlægget GFE Krogenskær, Vildmosevej 21, Brønderslev, ønsker at udvide gasproduktionen på anlægget. Der sker ikke en fysisk udvidelse af biogasanlægget, men biomasseindtaget udvides fra 36.400 tons/år til 100.000 tons/år.

Byrådet skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporten, der belyser udvidelsens virkning på miljøet, kan godkendes og om der skal meddeles endelig miljøgodkendelse til udvidelsen af biomasseindtaget.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget GFE Krogenskær, Vildmosevej 21, Brønderslev, ønsker at udvide gasproduktionen på anlægget. Der sker ikke en fysisk udvidelse af biogasanlægget, men biomasseindtaget udvides fra 36.400 tons/år til 100.000 tons/år.

GFE Krogenskær har oplyst, at biogasanlægget på grund af et gunstigt gasmarked i efteråret 2021, indenfor sin nuværende godkendelse, kørte på fuld kapacitet - dvs. på et niveau svarende til den kapacitet der er ansøgt om. Prøvekørslen gav i følge virksomheden ikke anledning til driftsproblemer eller lugtgener.

Behandling af 100.000 tons biomasse vil medføre en gasproduktion på 13 mio. m³ biogas svarende til 8,5 mio. m³ metan, som distribueres til naturgasnettet. Klimamæssigt betyder biogasproduktionen en netto CO₂ besparelse på ca. 21.000 tons CO₂/år.

Byrådet godkendte på møde den 26. juni 2019, at VVM-processen vedrørende udvidelsen kunne sættes i gang.

Udvidelsen af biomasseindtaget medfører, at biogasanlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, hvorfor der skal redegøres for udvidelsens virkning på miljøet i en miljøkonsekvensrapport. Udvidelsen kræver ligeledes ny miljøgodkendelse. GFE Krogenskær har i overensstemmelse med reglerne i miljøvurderingsloven udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderer, at de oplysninger som fremlægges i miljøkonsekvensrapporten, er fuldstændige og af tilstrækkelig høj kvalitet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. marts 2022, at miljøkonsekvensrapporten og ansøgning om miljøgodkendelse kunne sendes i offentlig høring.

Efterfølgende er der udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været i høring hos virksomheden og de borgere, der har ønsket udkastet tilsendt.

Høringssvar

Der er indkommet nedenstående høringssvar:

- 5 indsigelser fra i alt 19 borgere - bemærkninger omhandler primært lugt, trafik, biomassesammensætning (ingen animalsk biomasse), beplantning omkring anlægget.
- Banedanmark - ingen bemærkninger.
- Indsigelse fra Brønderslev Grundejerforening - bemærkninger omhandler primært egenkontrol og skærpet tilsyn.
- Bemærkning fra 1 borger - oplever ikke lugtgener.
- Bemærkninger fra Vendsyssel Energi- og Miljøforening - anbefaler udvidelsen.
- Bemærkninger fra GFE Krogenskær - bemærkninger til anlæggets drift.
- Bemærkninger fra borgermøde afholdt den 31. marts 2022.

Resume af høringssvar og fagforvaltningens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt i bilaget "Notat vedrørende indsigelser". Høringssvarene er vedlagt i bilaget "Samlede høringssvar".

GFE Krogenskær har udarbejdet et partshøringssvar med virksomhedens svar på indsigelserne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender miljøkonsekvensrapporten og
- beslutter, at der meddeles endelig miljøgodkendelse til udvidelse af biomasseindtaget.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen med den bemærkning, at det eksisterende læbælte skal udvides med 3 rækker og det foreslås, at det bliver hurtigt voksende arter.

Det ligger udvalget meget på sinde, at virksomheden sikrer, at vilkår omkring lugt overholdes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til miljøgodkendelse

Parthøringssvar - GFE Krogenskær

Samlede høringssvar

Notat vedr. indsigelser

Punkt 7: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-14.01 og kommuneplantillæg for Brandur Alle, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé og forslag til kommuneplantillæg 3 er nu klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Forslagene åbner mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål. Boligbebyggelsen vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan skal sendes ud i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé og forslag til kommuneplantillæg 3 er nu klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Området har indtil nu været udlagt til offentlige formål herunder institutionsformål i kommuneplanramme 01-O-08, men ønskes nu anvendt til boligformål. Det vurderes positivt, at et af de bynære, ubebyggede arealer, anvendes til boligbyggeri fremfor at inddrage ny landbrugsareal til boligformål. Forslag til lokalplanen som bilag eller digitalt her kan ses her:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/53#/lokalplanid/733>

Restate Development har et ønske om at bebygge arealet, Brandur Allé 2, Brønderslev, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse. Dobbeltthusene ligger parvis mod hinanden, således at der opstår 3 klynger med 4 boliger i hver klynge. Boligerne etableres med fælles indkørsel og ankomstareal, således at der kan opstå et lille fællesskab mellem de 4 boliger. Boligerne forventes at blive bygget i ca. 95 m² i en etage. Målgruppen er ældre eller enlige. Til hver bolig er en carport, en p-plads og en mindre have. Grundstørrelsen er 385 m². Vejen afsluttes i nord af en vendeplads og et mindre fællesareal til boldspil og leg.

I kommuneplanen, er området udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt institutionsformål mv. Plangrundlaget skal ændres for at der kan bygges boliger i området fremfor institution. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 3, som udtager området af kommuneplanramme 01-O-08 Offentligt område, Nordens Allé og lader det blive omfattet af den eksisterende kommuneplanramme 01-B-14 Boligområde, Nygårdsvænget, som i forvejen er udlagt til tæt-lavt boligbyggeri.

Kommuneplanrammen tillader tæt-lav boligbyggeri med en maksimal etagehøjde på 1,5 og en bebyggelsesprocent på 40. Forslag til kommuneplantillæg kan ses som bilag.

Området er omfattet af gældende lokalplan Partiel Byplanvedtægt nr. 9 for Det centrale institutionsområde; Brønderslev Købstad. Denne lokalplan bliver delvis ophævet ved vedtagelsen af den nye lokalplan 01-B-14.01 for området.

Fordebat

Der har været afholdt fordebat, hvor der indkom en enkelt henvendelse fra en nabo vedr. terrænforhold i skel. Bemærkningen er indarbejdet i § 9.5, hvor der lægges op til, at terrænændringer ikke kan foretages indenfor 0,5 m fra skel og at der mod Nygårdsvænget kan etableres støttemure i op til 1 meters højde. I det øvrige lokalplanområde må støttemure kun etableres i 0,25 meters højde. Derved er der taget hensyn til naboernes hække.

Vej- og parkeringsforhold har været drøftet en del med Nordjyllands Politi. Politiet påpeger, at vendepladsen - for at være trafiksikker - skal være uden krydsende trafikanter, det vil sige en fuldstændig adskillelse af lastbiler, personbiler, cyklist og fodgængere. På den tidligere skitse var der 2 udkørsler til vendepladsen og dermed utydelige vigepligtsforhold og vendepladsen ønskes derfor ændret. Derfor skal området indrettes med en vendeplads til en 12 m lastbil, et fortov langs Brandur Allé samt en skiltning af, at lastbiler ikke må bakke ind i klyngerne i dobbeltindkørslerne. For at vendepladsen kan etableres har det været nødvendigt at tage en mindre del af institutionens areal i brug. Da politiets krav først kom sent, foreligger der på nuværende tidspunkt ikke en skriftlig aftale med institutionen.

Fagforvaltningen vurderer,

- at det er positivt, at arealet anvendes til boligformål,
- at trafiksikkerheden sikres med den nye vendeplads,
- at områdets kommende bebyggelse vil passe godt til områdets øvrige bebyggelse og
- at det, på baggrund af de få reaktioner i fordebatten, ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde om denne sag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget

- godkender forslag til lokalplan 01-B-14.01 og kommuneplantillæg nr. 3 til offentlig fremlæggelse i 8 ugers høring, og
- tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 7:

Det indstilles, at sagen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Eventuelt med en anden belægning på fortove.

Der holdes ikke borgermøde.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag 01-B-14.01

Forslag til kommuneplantillæg nr 3

Punkt 8: Frilandsvej 10, Brønderslev - igangsætning af lokalplanarbejde samt tillæg til kommuneplan

13.06.02-G10-7-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra Brønderslev Hallerne med henblik på om Brønderslev Kommune vil igangsætte planarbejde med at ændre anvendelse på areal ved svømmehallen fra offentlige formål til tæt-lave boliger.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planarbejde i Fagforvaltningen for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra Brønderslev Hallerne med henblik på om Brønderslev Kommune vil igangsætte planarbejde med at ændre anvendelse på areal ved svømmehallen fra offentlige formål til tæt-lave boliger.

Et eventuelt overskud fra salget vil hallerne bruge til udvidelse af hallerne ved Knudsgade.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til en ændring af planforholdene.

Frilandsvej 10 er ikke lokalplanlagt. Arealet er i dag udlagt til offentlige formål og naboejendommen er udlagt til erhvervsformål i Kommuneplanen. I forbindelse med en lokalplan skal kommuneplanens ramme tillige ændres fra offentlige formål til boligformål. Det vil dog kræve undersøgelser i forhold til støj og lignende forhold, da Planloven har restriktioner i den retning jfr. § 11a. Det er ikke givet, at det er muligt at etablere boliger så tæt på erhvervsområdet. Yderligere ser forvaltningen en udfordring i, at erhvervsområdet måske skal vejbetjenes fra Frilandsvej, da det er ikke afgjort, at erhvervsarealet kan blive betjent fra Hjørringvej. Det vil bero på et konkret projekt og en tilladelse fra politiet.

Derudover skal der ske udstykning af ejendommen på Frilandsvej 10 og arealet skal byggemodnes. Tillige skal det eksisterende svømmeanlæg fortsat kunne være inden for bygningsreglementet i forhold til skelafstande med mere.

I forbindelse med den ændret anvendelse bør Økonomiudvalget sikre sig, at der ikke er udgifter forbundet med det for Brønderslev Kommune. Tillige skal alle omkostninger vedrørende byggemodning, udstykning med videre afholdes af enten sælger eller køber i forbindelse med et kommende salg. Brønderslev Kommune skal holdes skadesfrie, hvis planlægningen ændres.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget beslutter om, der skal sættes gang i planarbejdet for området.

Personale

Ingen.

Beslutning

Plan- og miljømæssige forhold undersøges nærmere for svømmehallens og kommunens areal og evt. tilgrænsende arealer, inden endelig stillingtagen.

Konsekvenser for evt. kommunegaranti/lån ønskes belyst.

Bilag

Ønske om frasalg af areal

Oversigtskort

Punkt 9: Delvis aflysning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunken, Gerå

01.02.03-G01-45-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet gør det muligt at planlægge for et nyt sommerhusområde ved Asaa, betinget af at der først udtages et område udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå.

Byrådet skal tage stilling til forslag om delvis at ophæve Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå og tilbageføre arealet til landzone. Forslag til ophævelse af lokalplan skal i offentlig høring, og forslag om tilbageførsel til landzone skal i 8 ugers høring hos ejerne af området, før der kan træffes endelige beslutning om dette.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa på 11 ha. Udlægget er betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå. Derfor skal der træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen for området og tilbageførsel til landzone, før at planlægning for det nye sommerhusområde kan igangsættes.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa.

Området på 11 ha ved Bunken, Gerå består af matr.nr. 9a på 9,5 ha, 7a på 1,3 ha og 194 på 0,1 ha ved Melholt Ejerlav, Aså-Melholt. Områder er udlagt til sommerhusområde ved kommuneplanramme 33-S-02 og Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune fra 1975, som i dag har status som en lokalplan. Området har zonestatus som sommerhusområdet. Området er dog aldrig blevet udstykket til sommerhusgrund, men fungerer defacto som landbrug. Brønderslev Spildevand A/S er matr.nr. 194. Ejerne af matr.nr. 9a og 7a har tidligere i forbindelse med ansøgning til landsplandirektivet tilkendegivet at de ønsker deres ejendom udtaget af sommerhusområdet og tilbageført til landzone. Ejerne skal høres om beslutning af tilbageførsel til landzone og Forvaltningen vil i den forbindelse invitere dem til dialogmøde med henblik på at besvarer eventuelle spørgsmål til processen.

Efter planlovens § 33 kan Byrådet først træffe beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen, når ejerne er de berørte arealer er blevet hørt. Derfor skal forslag til delvis ophævelse af lokalplanen i offentlig høring i minimum 4 uger. Det anbefales, at høringsperioden bliver 8 uger og løber samtidig med høringen om tilbageførsel af arealet til landzone.

Forslaget om tilbageførsel til landzone skal i 8 ugers høring hos ejerne af området, før der kan træffes endelig beslutning om tilbageførsel til landzone. Ejerne af områder har i holdehold til § 46 i planloven mulighed for at søge erstatning for udgifter afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde, fx udgifter til landinspektør, arkitekt eller lignende. Forvaltningen er ikke bekendt med at ejerne har afholdt sådanne udgifter, idet der ikke har været konkret

planer om at udnytte området til sommerhuse. Der skal ikke tilbagebetales frigørelsesafgift til ejerne jf. § 46.1, ejerne af området ikke er de samme ejere som i sin tid betalte, da området blev sommerhusområdet.

I holdhold til lov om kommunal ejendomsskat § 29a skal der betales godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone, for en del af den grundskyld, de har betalt. Godtgørelsesperiode og godtgørelse vil blive beregnet inden at der træffes endelig beslutning og tilbageførelse af området til landzone.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om

- forslag om ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå og tilbageførelse af arealet til landzone, og
- at beslutningen efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 11:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort over område til aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone

Punkt 10: Projektforslag vedr. etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund

01.02.03-P05-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

En arbejdsgruppe med borgere fra Dronninglund, har indsendt en ansøgning om dispensation for skovbyggelinjen ved "Oasen", Slotsgade 11, Dronninglund.

Baggrunden for ansøgningen er, at arbejdsgruppen i snart et år har arbejdet med en ide om at etablere et Kultur- og Borgerhus i Dronninglund. Forvaltningen har tidligere været i dialog med repræsentanter fra arbejdsgruppen i forhold til de planmæssige forhold samt den videre proces for etablering af et Kultur- og Borgerhus.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udvalget er indstillet på at dispensere fra skovbyggelinjen.

Teknik- og Miljøudvalget indstilling vil forelægge til Økonomiudvalgets møde.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med borgere fra forskellige foreninger i Dronninglund har i snart et år arbejdet med en ide om at etablere et Kultur- og Borgerhus i Dronninglund.

Baggrunden for ideen er, at de eksisterende rammer for foreningens aktiviteter i "Hjørnet", ikke anses at kunne varetage de ønskede aktiviteter og arrangementer der tiltænkes på sigt.

Foreningen ønsker at etablere et kommende Kultur- og Borgerhus i "Oasen", da de i forvejen afholder en del aktiviteter i området. Foreningen lægger også vægt på at "Oasen" udgør en central placering i byen, med stor synlighed ud til Slotsgade.

Huset planlægges til ca. 1.000 m² inkl. en større koncertsal med fast scene og udstyr, cafe, køkken og flere mødelokaler. Byggefeltet forventes at blive ca. 4.000 m², da der indrettes for 75 parkeringspladser og vejanlæg. Samlet set forventes der et arealkrav på 8.000-10.000 m².

Planforholdene

Oasen er beliggende på matr.nr. lag Dronninglund Hgd, Dronninglund, og udgør samlet 25.400 m². Området har tidligere været anvendt til stadion og har gennem mange år været et naturligt samlingssted for borgere i Dronninglund. Siden 1950'erne og frem til 1995 har der stået en bygning på ca. 200 m² i det nordøstlige hjørne af arealet, som blev etableret af idrætsforeningen og anvendt til omklædning, bruser, toiletter og opbevaring. I forbindelse med at idrætsforeningen flyttede ud til arealerne ved skolen blev bygningen nedrevet.

Området anvendes i dag til rekreativt område med åbent græsareal, en bålhytte, tennisbaner, paddeltennis bane, petanquebaner, legeplads og klubhus for tennisklubben.

Arealet er beliggende i landzone. Landzone skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land.

Grundet projektets størrelse er det fagforvaltningens vurdering, at projektet er lokalplanpligtigt. Der skal endvidere udarbejdes et kommuneplantillæg, da anvendelsen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 02-R-02 Rekreativt område, Slotsgade, Skovbrynet. Kommuneplantillægget vil kræve en forbedret.

Fagforvaltningen har følgende planmæssige bemærkninger til projektet:

- Den grønne ankomst til Dronninglund af Slotsgade er et karaktertræk for byen. Det er derfor vigtigt at en bygningsmasse tilpasses dette
- Ved en lokalplan vil man skulle ændre zonestatus til byzone, da Kulturhuset vil være en byfunktion til Dronninglund by.
- Lokalplanen vil skulle gennemgå en miljøscreening, og det er forvaltningens umiddelbare vurdering at der grundet placering tæt på skovareal er sandsynlighed for, at lokalplanen skal miljøvurderes

Natur og Skovbyggeline

Skoven omkring Oasen er omfattet af fredskovspligt og en arealfredning af 14. april 1956 om fredning af Dronninglund træer. Da der ikke etableres anlæg el.lign. i skoven er disse beskyttelser ikke til hinder for projektet.

Området, hvor kulturhuset ønskes opført, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen på 300 m. Inden for 300 m fra fredskov og større private skove (over 20 ha) må man ikke opføre bygninger, opstille master osv. Beskyttelseslinjen har til formål at sikre skovene som værdifulde landskabselementer, og skovbrynene som værdifulde levesteder for dyr og planter. Skoven omkring Oasen er en gammel blandingsskov med høj naturkvalitet, som udgør en markant ramme omkring idrætsanlægget/det grønne friareal. Skoven og skovbrynet indeholder levesteder for dyr og planter, bl.a. forskellige arter af flagermus.

For at realisere planerne for Kultur- og Borgerhuset skal skovbyggelinje-problematikken derfor håndteres. Det kan principielt ske på to måder:

1. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, kan man søge Miljøstyrelsen om at reducere skovbyggelinjen på arealet. Det vil formodentlig ikke være en mulighed i dette tilfælde da praksis er, at det kun kan ske i forbindelse med udlæg af større erhvervsområder eller boligområder og ikke i forbindelse med enkeltbyggerier,
2. Kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Der har frem til begyndelsen af 1990'erne ligget en mindre klubhusbygning på ca. 200 m² på arealet. Kommunen vil i en dispensation kunne stille vilkår om placering, materialer og bygningshøjde. Afgørelsen vil kunne påklages af klageberettigede foreninger.

Fagforvaltningen vurderer, at behandling af en dispensationsansøgning fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 vil forudsætte et konkret projekt og detaljeret skitse materiale. Derfor er der behov for at arbejde videre med en konkretisering af det materiale der er indsendt sammen med anmodning om dispensation fra skovbyggelinjen. Sammenfattende er det fagforvaltningens vurdering, at en eventuel dispensation vil kunne begrundes i, at der tidligere har ligget en bygning på arealet, at arealet er beliggende bynært samt at man i byggeriets materialer og udformning kan tage videst muligt hensyn til områdets landskabs- og naturværdier.

Ejerhold/grund

Projektet ønskes etableret på et areal ejet af Brønderslev Kommune. Økonomiudvalget behandlede den 17.marts 2021 ansøgning fra borgerforeningen om at få stillet areal til rådighed. Økonomiudvalget besluttede at stille arealet til rådighed og at planlægning for det kommende projekt igangsættes.

Der er ikke taget stilling til, på hvilke vilkår arealet skal stilles til rådighed for projektet, men det forventes, at der forud for opførelse af et større byggeri skal afklares og træffes beslutning om vilkår herunder salg eller leje af arealet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

- tilkendegiver om udvalgene vil være indstillet på at dispensere fra skovbyggelinjen, såfremt det konkrete projekt tilpasses omgivelserne i forhold til materialevalg, bygningshøjde og placering,
- beslutter at planprocessen kan opstartes på baggrund af anmodning fra ansøger og at ansøger skal bidrage med et udkast til lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 12:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinje

Kort - placering af grund i landzone

Kort - Gældende naturforhold for område

Kort - Gældende kommuneplanrammer for område

Punkt 11: Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale for behandling af husstandsindsamlet farligt affald

07.13.04-P21-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fra den 1. oktober 2022 vil der blive indsamlet farligt affald i røde miljøkasser sammen med indsamlingen af mad- og restaffald fra kommunens borgere. Der skal tages stilling til, hvordan og hvor det indsamlede farlige affald skal behandles. I de nuværende vedtægter for det fusionerede Reno-Nord / AVV er der ikke taget højde for dette, da der i princippet er tale om en ny fraktion.

Byrådet skal tage stilling til, om behandlingen af det farlige affald fra husstandene kan kompetenceoverdrages til det fusionerede Reno-Nord / AVV.

Sagsfremstilling

Fra den 1. oktober 2022 skal farligt affald - i tillæg til den eksisterende ordning for farligt affald på genbrugspladserne - indsamles som en henteordning ved husstandene i Brønderslev Kommune. I den anledning deltog Brønderslev Kommune sammen med Mariagerfjord, Rebild, Aalborg og Jammerbugt i et samlet indkøb af røde miljøkasser til husstandsindsamlingen.

Ved sammenlægningen af AVV I/S og I/S Reno-Nord (herefter blot kaldt Reno-Nord) den 1. januar 2022, blev det besluttet, at Brønderslev og Hjørring Kommunes opgaver vedrørende farligt affald ikke skulle indgå i sammenlægningen og kompetenceoverdrages til Reno-Nord.

I mellemtiden er man blevet opmærksom på, at tærskelværdien (i Udbudsloven) for den eksisterende aftale om håndtering af farligt affald, er overskredet. Det betyder at opgaven med håndtering af farligt affald som udgangspunkt er udbudspligtigt. Kommunen kan dog vælge at opgaven løses igennem det kommunalt ejede I/S Reno-Nord (ligesom det f.eks. er tilfældet med behandling af dagrenovation).

Hidtil er håndtering af farligt affald i Brønderslev og Hjørring Kommune blev varetaget i Modtagestation Vendsyssel I/S. Modtagestation Vendsyssel I/S ophørte pr. den 1. januar 2020 med at være et kommunalt interessentskab. Som afløser for Modtagestation Vendsyssel I/S er der blevet oprettet selskabet MV Farligt Affald A/S, men dette er ikke længere en del af Reno-Nord. Indgåelse af kontrakt på ydelser for farligt affald med fx MV Farligt Affald A/S vil derfor fremadrettet være udbudspligtigt.

En mere oplagt mulighed er dog at lade behandlingen af det farlige affald ske indenfor rammerne af Reno-Nord - ved en kompetenceoverførsel af opgaven. Da Reno-Nord er et kommunalt ejet I/S svarer en opgaveoverførsel til Reno-Nord til at kommunen vælger at løse opgaven selv/in-house.

Udover at det er en mere enkel løsning at få opgaven løst in-house er der økonomiske fordele ved at kompetenceoverdrage opgaven til Reno-Nord. En sammenligning af omkostninger for transport og behandling af farligt affald viser, at der vil være en samlet besparelse for Hjørring og Brønderslev Kommuner på 1,1 mio. kr./år. Det svarer til 30 % forskel, såfremt kommunerne vælger løsningen, hvor håndtering af farligt affald varetages af Reno-Nord.

De øvrige ejerkommuner i Reno-Nord: Aalborg, Rebild, Mariagerfjord og Jammerbugt, får allerede håndteret farligt affald fra miljøkasser og fra genbrugspladser af Reno-Nord. Hjørring Kommune har i lighed med Brønderslev Kommune en overførselsaftale for farligt affald til godkendelse.

Der er fordele ved, at alle ejerkommunerne i Reno-Nord puljer deres farlige affald og lader Reno-Nord stå for alle opgaver vedrørende drift af modtagelsen af farligt affald, håndtering af det farlige affald og indsamlingsopgaven for farligt affald fra virksomheder og offentlige og private institutioner. Det ligger desuden i tråd med intentionerne bag sammenlægningen, at fordelene ved et styrket samarbejde bedst opnås jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet.

I praksis vil kompetenceoverdragelsen betyde, at bilag 3.2.4 til det nye selskabs vedtægter ændres, så forholdstallet for Brønderslev Kommune, på farligt affald, ændres fra 0 % til 100 %. Udkast til overførselsaftale er vedlagt som bilag 9.2 og det tilrettede vedtægtsbilag er vedlagt som bilag 9.3.

Overførselsaftalen er godkendt på møde i Reno-Nords bestyrelse den 26. april 2022.

Modtagelses-, omlastnings- og afsætningsforhold

Modtagelse af farligt affald i miljøkasser og fra genbrugspladserne i Brønderslev Kommune er uproblematisk, da Reno-Nord i forvejen har faciliteter og godkendelser til at indsamle og håndtere farligt affald, samt den fornødne kapacitet til at håndtere yderligere mængder af farligt affald.

Der eksisterer allerede aftaler med aftagere af farligt affald, hvorfor afsætningsprisen for behandling på forhånd er kendt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om det kan godkendes, at alle opgaver vedrørende modtagelse af farligt affald fra Brønderslev Kommune overføres til Reno-Nord.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 9:

Det indstilles, at opgaven varetages af Reno-Nord.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 9.2 - udkast til aftale om opgaveoverførsel - Farligt Affald

Bilag 9.3 - udkast til nyt bilag 3.2.4 - Farligt Affald

Punkt 12: Godkendelse af likvidationsregnskab for Modtagestation Vendsyssel I/S

07.00.00-P21-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er fremsendt likvidationsregnskab for Modtagestation Vendsyssel I/S for perioden mellem den 1. januar 2021 og den 31. januar 2022.

Byrådet skal tage stilling til, om likvidationsregnskabet kan godkendes, således at provenuet kan udbetales.

Sagsfremstilling

Byrådet i Brønderslev Kommune godkendte på møde den 1. september 2021 ophør af Modtagestation Vendsyssel I/S. Det samme gjorde de andre nordjyske kommuner, som har været interessenter i Modtagestation Vendsyssel I/S.

Der er nu udarbejdet et likvidationsregnskab for modtagestationen, som viser en egenkapital på 6.992.332 kr. pr. den 31. januar 2022. Før provenuet kan udbetales, skal interessenterne godkende likvidationsregnskabet, og det skal underskrives af borgmestre og kommunaldirektører.

Det endelige beløb til udbetaling til Brønderslev Kommune vil udgøre 929.397 kr., dog med fradrag for negative renter af indestående i SparNord. Det nævnte beløb er ca. 50.000 kr. mindre end estimeret fra godkendelsen af ophør på Byrådets møde den 1. september 2021. Forskellen skyldes et negativt driftsresultat i perioden mellem den 1. januar 2021 og den 31. januar 2022.

Under Byrådets behandling den 1. september 2021 blev det besluttet, at beløbet til udbetaling ikke skulle øremærkes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender likvidationsregnskabet for Modtagestation Vendsyssel I/S.

Personale

Ingen.

Økonomi

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 blev der afsat 500.000 kr. i en klimapulje under politikområde 106 - Puljer. Af budgetaftalen fremgår det at denne pulje er afsat med baggrund i at Modtagestation Vendsyssel ophører og at Brønderslev Kommune i den anledning modtager ovennævnte midler. Der refterer pt. 280.000 kr. i puljen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 10:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Likvidationsregnskab - 1. januar 2021 - 31. januar 2022

Brev vedr. likvidationsregnskab - 1. januar 2021 - 31. januar 2022

Punkt 13: Evaluering af vinter- og renholdelsesregulativ

05.07.00-P22-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et vinterregulativ i samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Byrådet i Brønderslev Kommune har den 1. september 2021 godkendt det nye vinterregulativ, der bidrager til en harmonisering af vinterregulativerne i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev Kommune. En harmonisering af vinterregulativerne er en forudsætning for et fremtidigt samarbejde.

Det nye vinterregulativ har haft den første vintersæson, og fagforvaltningen har foretaget en evaluering.

Byrådet skal tage stilling til, om evalueringen af vinterregulativet for Brønderslev Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et vinterregulativ i samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Byrådet i Brønderslev Kommune har den 1. september 2021 godkendt nyt vinterregulativ, der bidrager til en harmonisering af vinterregulativerne i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev Kommune. En harmonisering af vinterregulativerne er en forudsætning for et fremtidigt samarbejde om vintertjenesten.

Fagforvaltningen har foretaget en evaluering af vintersæsonen 2021/2022 med henblik på at afklare om justeringerne i vinterregulativet har haft konsekvenser for trafiksikkerheden og fremkommeligheden på de kommunale veje. Fagforvaltningen har i løbet af vintersæsonen modtaget nogle henvendelser fra borgere om glatte boligveje, og fagforvaltningen har foretaget en løbende vurdering af henvendelserne med henblik på at afklare behovet for ekstraordinære indsatser for at forhindre trafikulykker og sikre fremkommeligheden. Sammenlignes vintersæsonen 2021/2022 med sidste vinter, har der ikke været flere henvendelser om glatte veje/boligveje. Men i forbindelse med snestormen i december 2021 var der en række henvendelser fra borgerne om manglende snerydning. Ved snestorm er alt disponibelt mandskab på arbejde sammen med en række private vognmænd, og i en sådan situation foretages der en målrettet prioritering af hvilke veje der skal være farbare. For at optimere informationen til borgerne, har fagforvaltningen lavet en aftale med borgerservice om løbende opdatering af status ved blandt andet snestorm. Derudover arbejdes der på yderligere tiltag i form af løbende information på kommunens hjemmeside og sociale medier når en snestorm rammer kommunen.

I vintersæsonen er der registreret 8 politiregistrerede uheld, hvor politiet har noteret belægningen som glat med sne. 2 af uheldene er direkte forbundet med mistet herredømme grundet glatføre, dog uden personskade. Fagforvaltningen har ikke modtaget henvendelser fra borgere om bilulykker på boligveje.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om evaluering af vintersæsonen 2021/2022 kan godkendes.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 17:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Vinter- og renholdelsesregulativ

Punkt 14: Skema C for opførelsen af 96 boliger på Peder Nielsens Gade 1-5, Brønderslev - Brunder Tårnhuse

03.02.14-P19-4-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Domea har sendt skema C for godkendelse af Brunder Tårnhuse. Den samlede anskaffelsessum er 161.275.000 kr.

I forbindelse med fremsendelse af skema C anmoder Domea tillige om ungdomsboligbidrag.

Byrådet skal tage stilling til om skema C kan godkendes.

Sagsfremstilling

Domea har sendt skema C for godkendelse af Brunder Tårnhuse ind.

Den samlede anskaffelsessum er 161.275.000 kr.

Byrådet har på møder henholdsvis den 10. oktober 2018 og den 27. november 2019 godkendt skema A og skema B for byggeriet af boligerne på Banegårdspladsen.

I forbindelse med fremsendelse af skema C anmoder Domea tillige om ungdomsboligbidrag.

Ved afslutningen af byggeriet har Domea sendt følgende regnskab for byggeriet. Regnskabet og revisorpåtegningen er vedhæftet som bilag til dagsordenen. Der mangler godkendelse fra afdelingen, det skyldes af formanden er afgået ved døden. Der skal derfor vælges ny formand via beboerdemokratiet. Forvaltningen har den i den forbindelse ingen bemærkninger, da regnskabet er godkendt af revisor.

Omkostninger	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	23.160.000 kr.	23.362.000 kr.
Entrepriseudgifter i alt	115.935.000 kr.	115.278.000 kr.
Omkostninger i alt	16.070.000 kr.	16.070.000 kr.
Gebyrer i alt	2.389.000 kr.	2.379.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	161.275.000 kr.	156.688.000 kr.

Finansiering	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	141.922.000 kr.	137.885.000 kr.
Grundkapitallån	16.127.000 kr.	15.669.000 kr.
Beboerindskud	3.226.000 kr.	3.134.000 kr.
Samlet finansieret anskaffelsessum	161.275.000 kr.	156.688.000 kr.

Afvigelserne imellem skema B og skema C skyldes primært færre grundudgifter og omkostninger. Specifikationerne fremgår af byggeregnskabet.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til afvigelse i skema C.

Ansøgningen om ungdomsboligbilag, som søges af Domea, sammen med skema C udgør 186 kr. pr. m² i 2021, hvilket svarer til en samlet sum på 276.760 kr. for 2021. I de efterfølgende år i lånets restløbetid udgør ungdomsboligbidraget 55.352 kr., som reguleres med nettoprisindekset. Bidraget betales bagud hvert kvartal.

Ungdomsboligbidraget er en del af støttebekendtgørelsens § 52 stk. 4 og kan søges i forbindelse med byggeri af støttede ungdomsboliger. Der er ingen mulighed for kommunen i forhold til at fravælge ungdomsboligbidraget eller beslutte, hvornår det skal søges. Ungdomsboligbidraget er fastlagt i henholdsvis Almenboligloven § 137-139 og Støttebekendtgørelsen § 52 stk. 4.

Ungdomsboligbidraget er at sidestille med grundkapitallån, som heller ikke kan fravælges i forbindelse med støttet byggeri.

Staben foreslår, at skema C med samlet anskaffelsessum på 156.688.000 kr. og ungdomsboligbidrag på 276.760 kr. i 2021 og efterfølgende år med 55.352 kr. godkendes.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at det årlige ungdomsboligbidrag vil kræve en tillægsbevilling finansieret af kassen på 332.112 kr. i år 2022 og 55.352 i år 2023 og frem. Tillægsbevillingen foreslås placeret på politikområde 802 Kollektiv trafik, miljø mm., hvor øvrige udgifter vedr. tilskudt til støttet boligbyggeri ligger.

Beslutning

Udsættes indtil følgende er belyst:

Det ønskes belyst, hvordan de 276.760 kr. er fremkommet, hvorfor det er kommunen, der skal betale og hvilken løbetid der er tale om.

Forvaltningen anmodes om at afholde møde med Domea og udarbejde notat herom.

Bilag

Skema C

Revisionsprotokollat - byggeregnskab

Følgrebrev - Skema C

Byggeregnskab

Følgrebrev til byggeregnskab

Punkt 15: Årsrapport fra Business Region North Denmark 2021 og Handlingsplan 2022

24.10.05-K07-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Business Region North Denmark (BRN) har fremsendt Årsrapport 2021 og Handlingsplan 2022 til drøftelse og orientering.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark (BRN) med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at identificere fælles nordjyske styrker, udfordringer og interesser samt udvikle løsninger, som kan komme hele regionen til gavn. Således er det afgørende, at alle aktører og hermed også kommunerne og Regionen spiller ind med centrale udfordringer og potentielle forslag, vi gør bedst i at samarbejde om.

Som 'business region' har BRN en fleksibilitet til selvstændigt at udpege og arbejde med en række indsætter, som samlet set findes centrale for at skabe vækst og udvikling i Nordjylland. Det er BRN-bestyrelsen (de 11 borgmestre og regionsrådsformanden), som sætter retningen for samarbejdet og udpeger fælles dagsordener, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra 2021

Med Årsrapporten gives en status over væsentlige BRN-aktiviteter og -højdepunkter i 2021, hvor fællesskabet og stærke nordjyske partnerskaber har været afgørende. Dette ses blandt andet i følgende udpluk af resultater for BRN i 2021:

- Kickstartet det nordjyske væksteventyr CO2Vision med visionen om Nordjylland som fyrtårn for CO2-fangst, -anvendelse og -lagring
- Understøttet kommunernes udarbejdelse af DK2020-klimahandlingsplaner gennem det fælles DK2020-sekretariat forankret i BRN
- Skabt af 951 match mellem højtuddannede og små og mellemstore virksomheder i Nordjylland gennem partnerskabet Vækst via Viden 2.0
- Styrket Nordjyllands muligheder for at tiltrække international arbejdskraft til både private og offentlige arbejdspladser gennem medfinansiering af International House North Denmark
- Sikret stærke nordjyske aftryk, som eks. realisering af den 3. Limfjordsforbindelse, i national infrastruktaftale frem mod 2035
- Kortlagt kapaciteten i transmissionsnettet i Nordjylland med henblik på at skabe større agilitet, fremme investeringer og fremtidssikre vital infrastruktur

Med 2021 som sidste år i valgperioden havde BRN-bestyrelsen stort fokus på at skærpe BRN's fokusområde, eks. på interessevaretagelsesområdet, samt at sikre stort manøvrerum for den nye bestyrelse, så der gives plads til nye prioriteringer i den nye valgperiode. I 2022 tages der således fat på at udvikle ny strategi for BRN-samarbejdet.

Kommunaldirektøren anbefaler, at årsrapport og handlingsplan drøftes og tages til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Oversendes til Byrådet til orientering.

Bilag

Årsrapport 2021

Handlingsplan 2022

Punkt 16: Mulighed for livestreaming fra byrådsmøder

83.02.00-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Møder afholdt i byrådssalen kan via Kommune-TV's løsning blive live-streamet og vist på kommunens hjemmeside (og evt. på Facebook.)

Byrådet skal tage stilling til, om der skal livestreames fra Byrådets møder.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. januar 2022 stillede Ole Jespersgaard spørgsmål om borgmesteren havde til hensigt at indføre direkte transmission fra byrådsmøderne

På foranledning af borgmesteren har Digitalisering og IT set på løsningen fra Kommune-TV, som har flere års erfaring og leverer aktuelt løsningen til 52 kommuner.

I dag livestreamer mere end 2/3 af landets kommuner deres byrådsmøder og tilbyder derved mulighed for, at borgere og andre interessenter kan følge byrådsmøder uden at være fysiske til stede. Der vil således ikke længere være begrænsninger i forhold til tid og sted. Ligeledes vil det være nemmere at følge de punkter, der er særlig interesse for.

Kommune-TV er et firma, som har flere års erfaring og leverer aktuelt løsningen til 52 kommuner. Med denne løsning vil Brønderslev Kommune få et gennemført og professionelt set up.

Livestreaming kan blive et supplement til den offentlige adgang til byrådsmøderne og derved skabe åbenhed om byrådsmøderne i Brønderslev Kommune.

Borgeren/interessenten vil kunne se mødet live eller senere. Løsningen har en arkivfunktion, og det er muligt at klikke sig ind på en specifik sag, der er aktuel for borgeren/interessenten og se, hvad der bliver/blev drøftet i en specifik sag.

Kommune-TV tilbyder Brønderslev Kommune en løsning, hvor det i forvejen indkøbte AV-udstyr anvendes, men udvides med et ekstra kamera.

Med implementering af Kommune-TV får Brønderslev Kommune:

- Løsningen tilknyttes eksisterende dagsordensystem
- Billedet vil vise den person, der taler med navn, når der "trykkes ind". Glemmer man at trykke sig ind, vil kameraet stå på borgmesteren
- Løsningen sikrer, at der kan klikkes på et punkt i dagsorden og dermed se video af byrådets behandling af punktet
- Løsning vil blive streamet via kommunens hjemmeside (evt. via Facebook)
- Livestreaming vil efterfølgende kunne ses i arkiv

- Servicemedarbejder fra Kommune-TV følger med (eksternt) i mødets afvikling og sikrer lyd og billedkvalitet
- Der sendes live under mødet, og dagen efter vil optagelsen af mødet være tilgængelig på kommunens hjemmeside og dermed tilgængelig for borgeren

Økonomi

Tilbuddet består af to dele:

1. Hardware, installation, integration, opstart og undervisning

Pris: 105.280 kr. + moms (engangsudgift)

2. Kommune-TV –” Full-service abonnement”

Pris: 7.950 kr. + moms pr. måned

Selve implementeringsudgiften (pkt. 1) foreslås finansieres via digitaliseringspuljen.

Midler til drift (pkt. 2) kan evt. aftales i forbindelse med budgetaftale for 2023

Se eventuelt eksempel fra Jammerbugt Kommune, der anvender Kommune-TV:

[Jammerbugt - 26-01-22 – Møde i kommunalbestyrelsen \(kommune-tv.dk\)](#)

Med udgangspunkt i de services og udgifter, der er forbundet med Kommune-TV, ses det ikke som værende økonomisk fordelagtigt at udvikle og drifte en egen løsning lokalt i Brønderslev Kommune.

Staben foreslår, at løsning fra Kommune-TV vælges, hvis der ønskes live-streaming fra byrådsmøder.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der i anlægspuljen til digitalisering i budget 2022 er 2,9 mio. kr.

Beslutning

Oversendes til budgetforhandlinger.

Bilag

Tilbud

Punkt 17: Regnskab 2021 - Revisionsberetning

00.32.00-S00-1-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Kommunens revisionselskab - BDO - har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2021.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende den finansielle revision, Økonomisk ledelsestilsyn – bilagskontrol.

Byrådet skal tage stilling til, om revisionsberetning for årsregnskab 2021 og årsregnskab 2021 m.m. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommunes revision - BDO - har fremsendt revisionsberetning på baggrund af revision af årsregnskabet for 2021. BDO har afgivet én samlet beretning der både dækker det samlede årsregnskab samt indenfor Beskæftigelsesministeriet, Social- og Ældreministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriets områder.

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende den finansielle revision, Økonomisk ledelsestilsyn – bilagskontrol. Revisionsbemærkningen skal behandles af Byrådet og efterfølgende fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Konklusion:

”I forbindelse med vores test af de budgetansvarliges ledelsestilsyn har vi konstateret, at den forudsatte bilagskontrol i flere tilfælde kun er udført delvis eller slet ikke. Eftersom bilagskontrollen er en kompenserende kontrol, som skal reducere risici som følge af den manglende fuldstændig funktionsadskillelse er det vigtigt, at denne kontrol udføres.

Vi har foretaget en stikprøvevis gennemgang af bilag for de budgetansvarlige, som ikke har udført den forudsatte bilagskontrol, for at afdække om den manglende kontrol har medført fejl. Vi har i forbindelse med vores gennemgang ikke konstateret fejl.

Kommunen har oplyst overfor os, at der i 2022 vil være særligt fokus på, at de budgetansvarlige får udført den forudsatte bilagskontrol.”

Jan Hansen, partner, BDO, kommer til stede 9.30 for at deltage i behandling af punktet.

Staben foreslår, at Byrådet

- godkender revisionsberetning for årsregnskabet 2021,
- godkender årsregnskab for 2021 endeligt, og
- godkender de tiltag som økonomi har iværksat i forhold til revisionsbemærkningen vedr. finansiell revision, Økonomisk ledelsestilsyn – bilagskontrol.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Det udtrykkes anerkendelse af forvaltningens arbejde.

Bilag

Revisionsberetning nr. 9 - årsregnskab 2021

Revisionspåtegning på årsregnskab 2021

Brønderslev Kommune 2021 - ledelsens regnskabserklæring

Punkt 18: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Muligheder for velfærdsaftaler for alle kommuner
- Notat om firma til madudbringning efterlyses
- Første møde i styregruppe for kulturprojekt i Brønderslev
- Indvielse af ny legeplads i Hedelund

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendomme ved offentligt udbud

82.02.00-G01-1-22

Udsendes i udbud, med betingelse af MOSS kan anvende 1. sal til opbevaring/magasin i op til 3 år, og med priside på 2 mio. kr.

Udbudsperiode 6 uger

Punkt 20: Lukket: Salg af delareal

13.06.02-G01-12-22

Sendes i udbud til mindstepris på 125,- kr. pr. kvm. Stillingtagen til bud sker på Økonomiudvalgets augustmøde.

Punkt 21: Lukket: Boliggrunde - salgspriser

13.06.02-P19-1-22

Pris fastsættes til 600,- kr. pr. kvm. + tilslutningsbidrag.

Punkt 22: Lukket: Salg af boliggrund

13.06.02-G10-2-22

Legeplads nedlægges, og området fastholdes som grønt område.

Punkt 23: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

- Der er indkommet bud på renovering af Margrethelund
- Procesbevillingsnævn ansøges om at føre sag til Højesteret
- Håndtering af forældrehenvendelse

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.