

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01 for dagligvarebutik ved Bredningen	5
Forslag til Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 3	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark...	9
Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst og forslag til tillæg til spildevandsplanen.....	12
Udstykning af mindre parcelhusgrunde på Hybenvej 33 i Serritslev og Markedsvej 73 i Brønderslev	15
Statslig energipark ved Brønderslev - forslag til ny afgrænsning.....	17
Orientering om status for lokalplaner.....	19
Henvendelser om lokalplaner.....	21
Orientering om ansøgning til forundersøgelse af lavbundsprojekter.....	22
Status på implementering af grøn trepart.....	24
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	25
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	26
Orientering.....	27
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling	28
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Sag nr. 8 Statslig energipark ved Brønderslev tages af dagsordenen.

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01 for dagligvarebutik ved Bredningen, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resumé

Sagsforløb: TM/K/BY

Økonomiudvalget har den 18. januar 2023, pkt. 13, besluttet at igangsætte udarbejdelse af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen i Manna med en fordebat.

Der blev afholdt en fordebat fra den 20. januar 2023 til den 6. februar 2023. Der indkom ingen høringsvar til fordebatten. Derfor gik udarbejdelse af planen i gang umiddelbart efter fordebattens afslutning.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra en lokal, frivillig projektgruppe. På grund af lukning af byens hidtidige dagligvarebutik er der opstået et ønske om en ny dagligvarebutik ved Bredningen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1 ha, som i dag anvendes til jordbrug. Området er i dag udlagt til boligområde i kommuneplanen, men uden udsigt til opførelse af boliger inden for nærmeste fremtid.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bebyggelse, facadematerialer, farver, indretning af de ubebyggede arealer, skiltning m.v. Lokalplanområdet inddeles i to delområder til henholdsvis bebyggelse og vej/sti. Der fastlægges et byggefelt, som dagligvarebutikken skal placeres inden for. Der gives mulighed for etablering af eventuel nødvendig støjafskærmning og der fastlægges bestemmelser om belysning af hensyn til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 6345-01 for et område ved Jens Thise Vej til lokalt erhvervsområde. Den eksisterende lokalplan 6345-01 vil blive delvist ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 09-C-01.01. Beplantningsbillet fastlagt i eksisterende lokalplan gennembyrdes af nærværende lokalplan med et vejudlæg. Derudover har nærværende lokalplan ikke betydning for eksisterende lokalplan nr. 6345-01.

Ønsket om at etablere en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da stæstedelen af området i dag er udlagt til boligformål. Ændret anvendelse kræver derfor et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af kommuneplanramme 09-B-04, som bliver mindre. Desuden udvides ramme 09-C-01. Derudover sker der en ændring af afgrænsningen af lokalcenter Manna-Thise i kommuneplanens retningslinje 1.2.1 om detailhandelsstruktur.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring

Personalemessige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort Manna

Udkast til Kommuneplantillæg nr. 13

Udkast til Lokalplan 09-C-01.01

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 22. maj 2024 igangsat planlægning af Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle.

Det er efterfølgende udarbejdet forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle, kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsøkonomiske omkostninger, samt hensynet til eksisterende infrastruktur, skov- og naturområder, beboelse og bynære områder m.v. Stationen skal samtidig understøtte en række nye og kommende VE-projekter.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt § 4-tilladelse jf. lov om Energinet ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk.1 og stk. 2.1, hvilket betyder, at der skal foretages en miljøscreening.

Det ansøgte område er ikke omfattet af eksisterende lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

Behov for ny lokalplan og kommuneplantillæg

Etablering af højspændingsstationen ved Kraghedemølle kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Byrådet har hjemmel til at ændre kommuneplanen efter planlovens § 23c, stk. 1. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg, når konkrete projekter nødvendiggør justeringer i kommuneplanen.

Fordebat og høringssvar

Der blev afholdt en fordebat i perioden fra den 21. marts 2024 til den 8. april 2024. I denne periode indkom 7 høringssvar, samt et underskrevet dokument fra 23 borgere. Det underskrevne dokument har karakter af en underskriftsindsamling, da det er et enslydende brev. Høringssvarene udtrykker bekymringer om udsigt, larm og stråling, forringelse af salgsværdi samt dårlig pris for jorden.

Lokalplan indhold

Lokalplanen for området omfatter en del af matr.nr. 7b og 3p, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev og dækker ca. 4,7 ha.

Lokalplanen muliggør etablering af tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.

Inden for lokalplanområdet kan der opføres én teknikbygning med mandskabsfaciliteter, samt anlæg og installationer til stationens drift. Derudover kan der etableres veje, parkering, beplantning og anlæg til regnvandshåndtering. De tekniske anlæg kan omfatte samleskinner, kabelfelter, kompenseringspole, transformere, mv.

Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget udlægges der et nyt rammeområde 32-T-39 - Teknisk anlæg, Højspændingsstation Kraghedemølle. Det nye rammeområde omfatter dele af matr.nr 7b og 3p, Kraghedens Vestlige del, Ø. Brønderslev.

Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg. Kommuneplantillægget giver byggemuligheder, så der samlet kan opføres en teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 meter.

Øvrige tekniske anlæg, herunder samleskinner, reaktorer, transformere o.lign., må opføres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster må opføres i op til 28 meters højde.

Miljøscreening

Til lokalplanen er der udarbejdet en miljøscreening. Brønderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkning. Derfor er der truffet afgørelse om, at den ansøgte plan ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er blandt andet baseret på følgende vurderinger:

- at planlægningen ikke vil have en betydelig påvirkning på naturbeskyttelsesinteresserne knyttet til Natura 2000-områder,
- at der ikke vil ske påvirkning af yngle- og rasteområderne for bilag IV-arter som følge af planernes realisering,
- at planen sikrer, at der etableres regnvandsbassin til opstuvning og rensning af overfladevand og spildevand før udløb til Ryå. Derved vil planen ikke kunne forringe den økologiske og kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelse for økologisk og kemisk tilstand for hverken Ryå eller nedstrøms vandområder,
- at planen sikrer, at der etableres et beplantningsbælte, som afskærmer højspændingsstationen og medfører, at højspændingsanlæggets visuelle fremtoning i landskabet mindskes og indpasses det eksisterende landskab.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender forslag til lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle,
2. sender planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation Kraghedemølle

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle

Oversigtskort Kraghedemølle

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark

01.02.05-P16-7-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Et flertal i Byrådet har den 26. februar 2025, pkt. 7, besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 32-T-35.01 og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring fra den 28. februar 2025 til den 25. april 2025.

I forbindelse med høringen er der indkommet 13 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om bosætning, økonomi, landskab, natur og grøn omstilling. Bemærkningerne om arkæologi og natur har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at kommuneplantillæggets og lokalplanens redegørelse ændres samt tilføjelse af et vilkår i VVM-tilladelsen.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget ibetragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne eventuelt vil blive overvåget.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 32-T-35.01 og VVM-tilladelsen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplan 32-T-35.01 og VVM-tilladelsen giver mulighed for etablering af en solcellepark, lavbundprojekt og et naturområde langs Ryå.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for området. Herudover ændres af kommuneplanens retningslinje 2.1.3 Særligt værdifulde jordbrugsområder

Høringssvar

I forbindelse med høringen er der indkommet 13 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved European Energy. De primære indsigelsespunkter er:

Lokalsamfund og økonomi

Flere af naboerne er bekymret for påvirkningen af ejendomsværdierne af de omkringliggende boliger, samt den generelle påvirkning af fremtidig bosætning i nærområderne.

Der stilles spørgsmål ved, om modtagelse af penge fra Grøn pulje påvirker kommunens vurdering af projektet.

Enkelte naboer fremfører, at opsætning af solceller på tage bør fremmes ved tilskud frem for opsætning af solceller på terræn.

Arkæologi

Vendsyssel Historiske Museum ønsker, at deres antikvarisk udtalelse om projektområdet indskrives i lokalplanens redegørelse.

Landskab

Det fremføres, at projektets store omfang får for stor indvirkning på landskabet.

Natur

Flere af naboerne er bekymrede for at projektet vil betyde en negativ påvirkning på områdets natur. Der er bl.a. bekymring for, om underboring af vandløb kan påvirke oddere.

SGAV har efterspurgt yderligere redegørelse i kommuneplantillægget for reduktion af udledning af næringsstoffer ved et vådområdeprojekt.

Fagforvaltningen er selv blevet opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse mellem krav til paddehegn i VVM-tilladelsens vilkår 6 og 11 ift. årstider og udførelse. Fagforvaltningen foreslår derfor, at vilkår 6 og 11 ensrettes.

Rekreative forhold

Projektet vil hindre anvendelsen af området rekreativt.

Klima og grøn omstilling

Solenergi er ikke en bæredygtig løsning for den grønne omstilling pga. stort areal- og materialeforbrug. Solenergi vil fortrænge eksisterende vindenergi og belaste elnettet.

Produktionsforhold

Der stilles spørgsmål ved det etiske i at købe solceller fra Kina.

Støj

En enkelt nabo er bekymret for støjpåvirkningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen

Fagforvaltningen foreslår, at der foretages rettelser i kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen som beskrevet i bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen".

- Kommuneplantillægget redegørelse for muligheden for vådområdeprojekt præciseres.
- Museets antikvariske udtalelse indarbejdes i lokalplanens redegørelse.
- Der tilføjes vilkår i VVM-tilladelsen vedrørende underboring af Ryå.
- VVM-tilladelsens vilkår 6 og 11 ensrettes.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 endeligt med de forslag til tilpasning af kommuneplantillægget og lokalplanen, der fremgår af bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen",
2. godkende den sammenfattende redegørelse, og
3. meddele § 25 tilladelse med den ændring, der fremgår af bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen".

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 32-T-35.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Udkast til VVM-tilladelse til Hvilshøj Klimapark

Miljørapport

Bilag til miljørapport

Høringssvar

Udkast til sammenfattende redegørelse

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen

Punkt 6: Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst og forslag til tillæg til spildevandsplanen

06.00.05-P16-2-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I oktober 2023 ophævede Miljø- og Fødevarerklagenævnet Brønderslev Kommunes tilladelse til udledning af regnvand fra befæstede arealer fra de nye byområder i Hjallerup Øst og hjemsendte den til fornyet behandling i kommunen. Klagenævnets afgørelse betyder, at der skal etableres yderligere forsinkelse af udledningerne af regnvand. Der har været arbejdet med forskellige løsningsforslag. Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at der arbejdes videre med løsning 2.

Byrådet skal tage stilling til, om løsning 2 kan accepteres, og om forslag til tillæg til spildevandsplanen baseret på denne løsning kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af det ene af forsinkelsesbassinerne, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i oktober 2023 ophævede Brønderslev Kommunes tilladelse til udledning af regnvand fra befæstede arealer i de nye byområder i Hjallerup Øst og hjemsendte den til fornyet behandling i kommunen. Klagenævnet begrundede afgørelsen med, at kapaciteten i vandløbet allerede er opbrugt af tre eksisterende uforsinkede udledninger af regnvand. Derfor kan det ikke accepteres, at Brønderslev Kommune har givet tilladelse til at udlede mere regnvand end den naturlige maksimalafstrømning fra arealerne giver anledning til.

Klagenævnet gav kommunen et år til at få udarbejdet en ny tilladelse. Fagforvaltningen fik forlænget fristen med yderligere et år frem til den 31. oktober 2025 for at give mulighed for, at udarbejde flere alternative forslag til løsning af problemstillingen. NIRAS har for Brønderslev Spildevand A/S udarbejdet tre forskellige løsningsforslag, der kort er beskrevet nedenfor:

Løsning 1 (Kortbilag - løsning 1)

Løsningen tager udgangspunkt i, at udledningen fra de nye boligområder forsinkes til naturlig maksimalafstrømning fra områderne. Løsningen indebærer, at der skal etableres yderligere fire regnvandsbassiner med et samlet forsinkelsesvolumen på i alt godt 29.000 m³. I forvejen er der etableret knap 5.000 m³ forsinkelsesvolumen i de nye boligområder. To af de nye bassiner etableres på den eksisterende udledning fra Østermarken, da regnvandet fra en del af de nye boligområder ledes denne vej. Formålet er at forsinke udledningen.

De to andre bassiner etableres umiddelbart syd for Skelbakvej for at supplere de eksisterende forsinkelsesbassiner i de nye boligområder, samt forsinke udledningen fra den kommende kommunale udstykning. Forsinkelsesvolumenerne bliver voldsomme, da dimensioneringen efter naturlig maksimalafstrømning giver anledning til så lave afløbstal, at det tager meget lang tid at tømme bassinerne. Derved skal der i dimensioneringen tages højde for nye regnskyl.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 1 overslagsmæssigt vil udgøre 6 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Løsning 2 (Kortbilag - løsning 2)

Løsning 1 giver store arealmæssige konsekvenser i forhold til både Hjallerup Marked og den nye kommunale udstykning. Derfor udarbejdede NIRAS et nyt forslag med udgangspunkt i en revideret robusthedsanalyse af vandløbet (tilløb til Hjallerup Mosegrøft). Analysen viste, at der er mulighed for at acceptere en noget højere udledning end den naturlige maksimalafstrømning, når der samtidig etableres forsinkelse på det eksisterende gamle udløb fra Østermarken. Dette reducerer arealbehovet til nye forsinkelsesbassiner betydeligt.

Løsning 2 indebærer etablering af to nye forsinkelsesbassiner:

Bassin 1 etableres for at forsinke den eksisterende udledning fra Østermarken. Det placeres i tilknytning til regnvandsledningen fra området. Udledningen er den største af de tre eksisterende udledninger og den eneste af de tre, hvor det er muligt at få plads til et forsinkelsesbassin. Arealet henligger som græsareal/grønt areal og er ejet af Brønderslev Kommune. Arealet er udlejet til Hjallerup Samvirke og anvendes til parkering i forbindelse med Hjallerup Marked. Placeringen af bassinet er bundet op på forløbet af den eksisterende regnvandsledning.

Bassin 2 etableres dels som supplement til de eksisterende forsinkelsesbassiner i de nye byområder, dels som forsinkelsesbassin for den nye udstykning syd for Skelbakvej. En del af bassinet placeres inde i den nye udstykning på det areal, der i lokalplanen er afsat til regnvandsbassin. Resten af bassinet placeres på et areal, der er ejet af Hjallerup Samvirke og anvendes i forbindelse med Hjallerup Marked. Løsningen medfører en markant forbedring af oversvømmelsesbilledet i vandløbet.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 2 overslagsmæssigt vil udgøre 1,5 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Løsning 3 (Kortbilag - løsning 3)

NIRAS har på skitse-niveau undersøgt mulighed for at lave en løsning, hvor regnvandet fra de nye boligområder ledes direkte til Hjallerup Mosegrøft udenom det nuværende vandløb. I løsningen ledes regnvandet mod syd til et vandløb/grøft, der munder ud i Hjallerup Mosegrøft. Der er ikke foretaget kapacitetsanalyse af Hjallerup Mosegrøft. Derfor tager løsningen udgangspunkt i et afløbstal svarende til naturlige maksimalafstrømning. Ved denne løsning etableres tre supplerende forsinkelsesbassiner, hvor bassin 1 etableres på Hjallerup Samvirkes areal umiddelbart syd for Skelbakvej. De to øvrige bassiner etableres syd for Tryvej på privatejede markarealer (Nordjysk Islandshesteforening). De nødvendige bassinvoluminer bliver meget store, og anlægsarbejderne ret omfattende (anlæg af ny regnvandsledning). Løsningen vurderes ikke at give mindre arealmæssige konsekvenser end løsning 2. Løsningen indeholder ikke etablering af forsinkelse på den eksisterende udledning fra Østermarken. Derfor vil der ikke ske forbedring af oversvømmelsesbilledet i det nuværende vandløb. Løsningen tager heller ikke højde for, at regnvandet fra en lille del af de nye boligområder ledes til i Østermarken, dette regnvand skal også forsinkes yderligere, hvilket håndteres i løsning 1 og 2 men ikke 3, omkostningen hertil er ikke inkluderet i overslaget nedenfor.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 3 overslagsmæssigt vil udgøre 11 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Alternativer (alternativerne er ikke illustreret)

Der har været talt om et alternativ, hvor der kun etableres det store bassin fra løsning 1 syd for Skelbakvej. Dette bassin har som nævnt til formål at supplere de eksisterende forsinkelsesbassiner i hovedparten af de nye boligområder. Som nævnt under løsning 1, er der dog en del af de nye boligområder, der leder regnvandet gennem det eksisterende regnvandssystem i Østermarken. Tilladelsen til dette er også ophævet, så der skal også etableres yderligere forsinkelse på den udledning. Det tages der ikke højde for i denne løsning.

Der har også været talt om muligheden for at etablere forsinkelsesbassin på arealet nær motorvejen umiddelbart syd for den kommunale udstykning. Denne løsning vil kræve, at regnvandet fra størstedelen af de nye boligområder samt den nye kommunale udstykning pumpes op i regnvandsbassinet. Derfra skal regnvandet ledes til grøften syd for Tryvej der leder til Hjallerup Mosegrøft (samme løsning som i løsning 3). Det vil kræve investeringer i meget store pumpeløsninger, da de jo skal kunne flytte store vandmængder indenfor meget kort tid. Der vil stadig skulle etableres forsinkelse på den eksisterende udledning fra Østermarken.

På baggrund af ovenstående foreslår fagforvaltningen, at der arbejdes videre med løsning 2, da det er den løsning, der efter fagforvaltningens vurdering er mindst indgribende i forhold til de eksisterende arealanvendelser i området. Fagforvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, der skal give mulighed for at etablere de to forsinkelsesbassiner i løsningen. Forslaget er vedlagt og kan desuden ses via dette link: [Tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst - Spildevandsplan - Brønderslev Kommune](#)

Brønderslev Spildevand A/S etablerer bassinerne, og skal for bassin 2 overtage jorden fra Hjallerup Samvirke. Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

1. at der arbejdes videre med løsning 2,
2. at forslag til tillægget til spildevandsplanen vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst (løsning 2) udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til bassin 2 i løsning 2, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - løsning 1

Kortbilag - løsning 2

Kortbilag - løsning 3

Forslag til tillæg til spildevandsplan - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Punkt 7: Udstykning af mindre parcelhusgrunde på Hybenvej 33 i Serritslev og Markedsvej 73 i Brønderslev

02.01.00-G01-46-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Ejeren af Markedsvej 73, Brønderslev (Emil Will Yderskov), har spurgt, om det er muligt at udstykke en parcelhusgrund på ca. 568 m² ekskl. vejareal. Restejendommen bliver på ca. 542 m² ekskl. vejareal.

Ejeren af Hybenvej 33, Brønderslev (Peter Lagergaard), har spurgt, om der kan opføres 3 mindre fritliggende enfamiliehuse på grunde, der hver bliver 497 m². De eksisterende bygninger nedrives.

Fagforvaltningen har lavet en nabohøring. Fagforvaltningen modtog ingen høringssvar imod udstykningerne.

Begge ejendomme er omfattet af kommuneplanrammer, hvor der kan ske fortætning. Ifølge kommuneplanens generelle rammer samt retningslinje 1.1.6 skal parcelhusgrunde ved fortætning være mindst 600 m².

Da der hidtil kun har været få sager med fortætning med parcelhuse efter kommuneplanens retningslinjer, anmoder fagforvaltningen om politisk stillingtagen til, om kommunen skal imødekomme forespørgslen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Markedsvej 73 kan udstykkes i 2 grunde og om Hybenvej 33 kan udstykkes i 3 grunde.

Sagsfremstilling

Planforhold

Hybenvej 33, Brønderslev, er omfattet af lokalplan 2301-01, der udlægger ejendommen til åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om grundstørrelser. Udstykning vil derfor skulle ske efter helhedsvurdering, hvor der bl.a. ses på forholdet til kommuneplanen.

Markedsvej 73, Brønderslev, er ikke omfattet af en lokalplan.

Hybenvej 33 er omfattet af kommuneplanramme 10-B-01. Markedsvej 73 er omfattet af kommuneplanramme 01-B-08. Begge rammer giver mulighed for fortætning efter kriterierne i retningslinje 1.1.6 og efter de generelle rammer.

Kommuneplanen fastsætter en minimumsgrundstørrelse på 600 m² ved åben-lav boliger. Derudover skal boligerne tilpasses områdets karakter, skala og struktur, og der skal etableres gode opholdsarealer.

Vurdering af Markedsvej 73

Ejendommen ligger i et område, som primært består af fritliggende enfamiliehuse. Der er kun meget få grunde på under 600 m². Der er dog enkelte mindre grunde som fx Dannebrogsgade 91 og 93, som er på 446 og 440 m². Men det er undtagelsen.

Der er flere større grunde i området, hvor der potentielt kan ske fortætning med rækkehuse eller parcelhuse.

Fagforvaltningen vurderer, at der ved udstykningen kan skabes 2 mindre grunde med mulighed for gode udendørs opholdsarealer. Det bliver 2 regulære grunde uden trekantede arealer eller smalle striber, som er vanskelige at udnytte.

Fagforvaltningen vurderer ikke, at det konkrete projekt vil få en væsentlig indvirkning på områdets karakter.

Vurdering af Hybenvej 33

Ejendommen ligger som en del af en række boliger langs Hybenvej. Det nære område fremstår som en blanding af parcelhuse, skole, børnehave og idrætshal samt et enkelt værksted. Ydermere er matriklen lige øst for Hybenvej 27

omfattet af lokalplan 10-B-06.01, der udlægger den til tæt-lave boliger. Nærområdet er derfor forholdsvis blandet og robust i forhold til ændringer som følge af en fortætning.

Ved udstykningen skabes 3 mindre grunde på hver 497 m². Fagforvaltningen vurderer, at der skabes mulighed for gode og regulære udendørs opholdsarealer.

Den sydligste af de 3 grunde får vejadgang af en ca. 27,5 m lang indkørsel i 4 m bredde. Indkørslen bliver da på ca. 110 m². Indkørslen skal stadig medregnes i grundarealet, men har måske ikke så meget værdi som opholdsareal, hvorfor grunden kan føles mindre end de 2 andre. Hvis Teknik- og Miljøudvalget er positivt overfor projektet, vil fagforvaltningen drøfte med grundejer, om skellet mellem de 3 grunde flyttes fx 1 m mod nord, så den sydlige grund bliver lidt større.

Lige syd for ejendommen er en skov og et grønt anlæg med madpakkehus og legeplads. Særlig den sydligste af de 3 grunde vil have meget nem adgang til dette grønne område, hvilket taler for, at der kan tillades lidt mindre grunde, end hvad der ellers er normalt.

Den sydligste af de 3 grunde er omfattet af en skovbyggelinje. Der vil først i forbindelse med en byggetilladelse blive taget endelig stilling til en dispensation fra skovbyggelinjen. Men fagforvaltningen forventer, at der vil kunne gives dispensation, da de 3 ejendomme kan indrettes, så de 2 nordlige grunde – som ikke er omfattet af skovbyggelinjen – blokerer for indkigget til skoven set fra Hybenvej, og arealet sandsynligvis ikke er levested for særlige dyre- og plantearter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. Markedsvej 73 kan udstykke i 2 grunde.
2. Hybenvej 33 kan udstykke i 3 grunde.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 og 2 godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Markedsvej 73

Oversigtskort - Hybenvej 33

Udkast til udstykning af Markedsvej 73

Udkast til udstykning af Hybenvej 33

Punkt 8: Statslig energipark ved Brønderslev - forslag til ny afgrænsning

01.02.05-P16-24-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Den 26. juni 2024 besluttede Byrådet at udpege et område syd for Brønderslev som statslig energipark.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har fremsendt et udkast til bekendtgørelse for energiparken ved Brønderslev.

Der har for nylig været en dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om forholdet til den kommende Kommuneplan 2025 samt ønsket om at etablere en modelflyveplads i den østlige del af området. Dialogen har afsløret udfordringer ved at placere en modelflyveplads inden for en statslig energipark.

Byrådet skal tage stilling til, om afgrænsningen af energiparken skal ændres.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen med henblik på at afklare, om der er konflikt mellem Brønderslev Kommunes kommende forslag til Kommuneplan 2025 og den nye bekendtgørelse for statslig energipark ved Brønderslev. Desuden har udvikler af Brønderslev Energipark, European Energy, fremsat et forslag om at flytte eksisterende modelflyveplads ved Sønder Engvej til et område mellem Ålborgvej og Hvilshøj Klimapark.

Lavbundsarealer

I Kommuneplan 2025 udpeges nye afgrænsninger af lavbundsarealer. Lavbundsarealerne underopdeles i områder, hvor VE-anlæg ikke kan opstilles, da de prioriteres til naturgenopretningsprojekter. I andre områder kan der planlægges for VE-anlæg, så længe det ikke strider mod andre forhold. Cirka 73 ha af lavbundsarealerne, hvor VE-anlæg er uønsket, ligger inden for delområdet i den statslige energipark til solceller, vist med blå skravering på vedhæftede kort. Arealet er beliggende mellem Ålborgvej og Hvilshøj Klimapark.

Store dele af lavbundsområdet er omfattet af beskyttet natur, hvilket begrænser mulighederne for at opstille solceller inden for lavbundsområdet.

Modelflyveplads

For at skabe de bedste rammebetingelser for udviklingen af Brønderslev Energipark, er det tidligere blevet vurderet, at det vil være fordelagtigt at flytte Brønderslev Modelflyveklub fra deres nuværende placering på Sønder Engvej. European Energy har forpligtet sig til, i samarbejde med Brønderslev Modelflyveklub, at finde en alternativ placering.

European Energy har foreslået at placere modelflyveklubben på et areal mellem Ålborgvej og Hvilshøj Klimapark inden for den statslige energipark. På det vedhæftede kort er en omtrentlig placering af forslaget vist. Fagforvaltningen vurderer, at der er meget få egnede steder til modelflyveklubben i nærheden af Brønderslev by, hvor de nødvendige sikkerhedsafstande kan opnås.

Vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at der kun i begrænset omfang er mulighed for at lave en multifunktionel arealanvendelse med en kombination af lavbund og solceller, da store dele af lavbundsområdet består af beskyttet natur. Desuden er arealet ikke en del af den igangværende planlægning for Brønderslev Energipark. Fagforvaltningen har ikke kendskab til, at andre udviklere har vist interesse for etablering af solceller i området.

Forslaget om placeringen af en ny modelflyveplads på arealet mellem Ålborgvej og Hvilshøj Klimapark giver god mening, da arealet ligger i et område uden bebyggelse og tekniske anlæg. Brønderslev Modelflyveklub overflyver et areal med en radius på ca. 500 m omkring deres landingsbane, hvortil kommer en sikkerhedsafstand på 150 m, i alt ca. 650 m. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke må placeres tekniske anlæg tæt på modelflyvepladsen.

Forslag til løsning

Brønderslev Kommune anmoder Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, at arealet mellem Hvilshøj Klimapark og Ålborgvej ikke inkluderes i den statslige energipark ved Brønderslev. Denne løsning giver Brønderslev Kommune mulighed for at etablere et lavbundsprojekt og en modelflyveplads i området. Selvom arealet udgår som statslig energipark, kan Byrådet på et senere tidspunkt beslutte, at der kan etableres solenergianlæg under hensyntagen til lavbundsområdet og modelflyvepladsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

1. at anmode Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at justere afgrænsningen af den statslig energipark ved Brønderslev således at arealet mellem Ålborgvej og Hvilshøj klimapark udgår.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Sagen er taget af.

Bilag

Oversigtskort

Område der foreslås udtaget

Udkast til bekendtgørelse for energipark ved Brønderslev

Punkt 9: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag. Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering om status for lokalplaner af lokalplanlægning den 10. marts 2025 er der igangsat følgende lokalplaner:

- 14. Boligområde øst for Søndergade i Brønderslev
- 15. Asaa Havn

Igangværende lokalplaner

1. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
2. Boligområde ved Tidselbak Alle, Dronninglund
3. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
4. Vindmøller ved Bolle Enge
5. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
6. Sommerhusområde ved Asaa
7. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
8. Solcelleanlæg ved Hvilshøj
9. Klokkerholm Karosseri
10. Højspændingsstation Kraghedemølle
11. Brønderslev Energipark
12. Erhvervsområde ved Øster Brønderslev
13. Udvidelse af Hjallerup Erhvervspark, Hjallerup
14. Boligområde ved Søndergade, Brønderslev
15. Asaa Havn

Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Brønderslev Energipark (Igangsat)
2. Solenergianlæg ved Hvilshøj (Igangsat)
3. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
4. Vindmøller ved skovengene II
5. Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2025

- 03-B-18.02 - Tæt-lav boliger ved Østermarken i Hjallerup
- 32-T-37.01 - Solcelleanlæg ved Tagmarksvej

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

- Revision af Kommuneplanen
- Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
- Peder Nielsens Plads i Brønderslev
- Hjallerup Midtby
- Kulturområdet Hedelund

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste 14. maj 2025

Punkt 10: Henvendelser om lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø oplever stor aktivitet på lokalplansområdet og modtager i stigende grad henvendelser fra ansøgere, der ønsker en højere prioritering af netop deres lokalplan.

På grund af det stigende antal henvendelser ønskes en drøftelse og stillingtagen til, om visse sager skal prioriteres frem for andre.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om henvendelserne.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen oplever stor aktivitet på lokalplansområdet og modtager løbende henvendelser fra ansøgere, der ønsker en højere prioritering af netop deres lokalplan og dermed en hurtigere igangsætning af lokalplanen.

Ved disse henvendelser henvises der til lokalpanelisten, hvor alle ansøgte lokalplaner fremgår i den rækkefølge, hvor ansøgningen er modtaget. Normal procedure er, at fagforvaltningen igangsætter nye lokalplaner efter indplaceringen på lokalpanelisten.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at planteamet i øjeblikket ingen ledig kapacitet har. Hvis der er lokalplaner som skal ønskes prioriteret, vil det have den konsekvens at lokalplaner øverst på lokalpanelisten vil opleve yderligere ventetid på igangsætning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Lokalplan procesdiagram vedhæftes.

Bilag

Lokalplan procesdiagram

Lokalplanliste 14. maj 2025

Punkt 11: Orientering om ansøgning til forundersøgelse af lavbundsprojekter

01.30.00-G01-3-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs pulje for Vand- og Klimaprojekter 2024-2025 har ansøgningsfrist for projekter den 28. oktober 2025. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø planlægger at søge tilskud til 2 forundersøgelsesprojekter.

Forundersøgelsens formål er at afdække, om der er belæg for realisering af et lavbundsprojekt, og er ikke forpligtende for kommunen eller lodsejerne. Lodsejerne orienteres pr brev inden ansøgningsstartspunktet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs pulje for Vand- og Klimaprojekter 2024-2025 har ansøgningsfrist for projekter den 28. oktober 2025. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø planlægger at søge tilskud til 2 forundersøgelsesprojekter. Det ene ved Lygtebækken i den sydlige del af Brønderslev og det andet er Ørum Mose syd for Ravnstrup på kommunegrænsen til Aalborg Kommune.

Projektet ved Lygtebækken er valgt med baggrund i, at projektet er bynært og derved kan der skabes et flot naturområde nær Brønderslev by.

Projektet Ørum mose er et projekt der grænser op til Aalborg Kommune. Ved at vælge dette område kan der skabes et stort tværkommunalt projekt.

Valget af projekterne har været drøftet i styregruppen for den kommunale grønne trepart, hvor der var opbakning til de to projekter.

Regeringen har med Aftalen om Grønt Danmark af 4. oktober 2021 fastslået, at der er behov for en målrettet indsats af udtagning af lavbundslande, det vil sige lande med højt indhold af tørv (6-12 %) grundet denne jordtypes høje udledning af drivhusgasser ved omdrift. Med Den Grønne Trepartsaftale steg kravet til lavbundsudtagning op til 140.000 ha kulstofholdig landbrugsjord på landsplan, inden år 2030. Endvidere er lavbundsprojekter et ud af de ni indsatsområder fra Brønderslev Kommunes politisk vedtagne klimahandlingsplan DK2020 "Klima Klar Kommune".

Generelt gælder det for Den Grønne Trepartsaftale at den er ambitiøs på tidsplanen, og der gøres allerede status på antallet af tilsagn til udtagningsprojekter i medio 2026, og i 2027 genbesøges virkemidlerne for at nå aftalen. Det kan få betydning for om det stadig er frivilligt for lodsejerne at indgå i lavbundsudtagning. Derfor er der ekstra fokus på borgerinddragelse, med mål om en så demokratisk proces som overhovedet muligt, inden for de givne rammer.

Opnås der tilsagn, vil lavbundsudtagning i udgangspunktet være et 100 % tilskudsunderstøttet arbejdsområde.

Faser i lavbundsprojekt

Forundersøgelsen har til formål at afdække om der er baggrund for et lavbundsprojekt. Det er ikke forpligtende for kommunen at foretage eller lodsejer at deltage i en forundersøgelse. Det vil også sige at deltagelse er frivillig for lodsejer. En forundersøgelse tager i gennemsnit 1-2 år at gennemføre.

En forundersøgelse indbefatter to sideløbende undersøgelser: En teknisk forundersøgelse (TFU) af alle tekniske forhold i området - herunder registrering af vandløb, tekniske anlæg, natur mv., og projektets klima- og kvælstofeffekt beregnes. Den anden del af forundersøgelsen er den ejendomsretlige forundersøgelse (EFU), som har til formål at afdække lodsejernes ønsker og behov i en potentiel realisering. Det betyder, at et medlem af den lokale projektgruppe tager direkte dialog med hver enkelt lodsejer, hos lodsejeren.

Der oprettes en side på Brønderslev Kommunes hjemmeside inden tilsagn, hvor alle lavbunds- og vådområdeprojekter i Brønderslev Kommune beskrives, så alle interesserede kan læse om projekternes placering, forventede effekt og status.

Når der opnås tilsagn, vil en rådgivende ingeniørvirksomhed tage sig af de tekniske forundersøgelser, og de ejendomsmæssige forundersøgelser foretages af medarbejdere fra kommunen.

Først efter forundersøgelsens afslutning, skal der søges om realisering. På dette tidspunkt er alle lodsejere involverede, og har taget aktivt stilling til om de har lyst til at indgå i projektet, og hvordan deres jord skal forvaltes fremadrettet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - Lygtebækken

Oversigtskort - Ørum mose

Punkt 12: Status på implementering af grøn trepart

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepart.

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der samarbejder på tværs af aktører og kommunegrænser.

Senest den 1. juli 2025 skal Den lokale trepart have oprettet de første skitseprojekter og være i gang med at udarbejde omlægningsplaner i it-systemet MARS. Brønderslev Kommune skal derfor indsende den første version af omlægningsplanerne til de to lokale trepartsfora.

Styregruppen for Den kommunale trepart foreslår, at der indmeldes arealer i MARS svarende til ca. 5.250 ha, hvilket udgør ca. 80 % af det potentielle areal.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepart.

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" er kommunerne blevet ansvarlige for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Opgaven forankres i lokale treparter, hvor der samarbejdes på tværs af aktører og kommunegrænser.

Senest den 1. juli 2025 skal de lokale treparter have udarbejdet de første skitseprojekter og være i gang med at udvikle omlægningsplaner i it-systemet MARS. Brønderslev Kommune skal derfor indsende en første version af omlægningsplanerne til de to lokale treparter.

Omlægningsplanen skal tage højde for, at op mod en tredjedel af de igangsatte projekter erfaringsmæssigt opgives, da de skal gennemføres frivilligt af lodsejerne, og fordi der skal skabes rum for synergier mellem projekterne.

Ifølge Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan KlimaKlar er målet, at 60 % af lavbundsarealerne (svarende til ca. 3.900 ha) skal være udtaget i 2030 og 80 % i 2050.

For at sikre at kommunen har mulighed for at nå målsætningen, anbefaler styregruppen for Den kommunale trepart, at der indmeldes arealer i MARS svarende til ca. 5.250 ha. Hvilket svarer til ca. 80 % af det samlede potentielle areal.

De indmeldte arealer er på nuværende tidspunkt kun skitseforslag, som giver mulighed for at opnå kommunes målsætning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 13: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 14: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 15: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

1. Den 3. oktober 2024 modtog fagforvaltningen en klage fra Salling Group A/S vedrørende butikken Big Dollar, ejet af Dollarstore ApS, beliggende på Jernaldervej 9 i Brønderslev. Klagen gik på, at butikken ikke overholder anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan for ejendommen.

Fagforvaltningen har behandlet klagen, undersøgt de faktiske forhold ved tilsyn og ført en dialog med repræsentanter fra Dollarstore for at vurdere, om butikken er i overensstemmelse med lokalplanen. Den 15. april 2025 besvarede fagforvaltningen klagen med vurderingen, at butikken Big Dollar på Jernaldervej 9 i Brønderslev ikke anses for at være en dagligvarebutik og dermed ikke er i strid med bestemmelserne i Lokalplan 01-C-27.01.

Salling Group har nu påklaget denne vurdering til Planklagenævnet.

2. Den 29. maj 2024 foretog Miljø- og Ligestillingsministeriet et kontrolbesøg på Materielgården i Brønderslev. Formålet med besøget var at kontrollere brugen af pesticider og gennemgå eventuelle sprøjtejournaler. Sprøjtejournalerne var ikke udfyldt på tidspunktet for kontrolbesøget og blev derfor eftersendt. Efterfølgende har Miljø- og Ligestillingsministeriet konstateret, at forvaltningen har anvendt bekæmpelsesmidlet Roundup Flex (48-43), som ikke er godkendt i Danmark efter den 1. januar 2024. Det samlede areal, hvor midlet er anvendt, er ca. 430 m², hvilket svarer til en anvendelse af ca. 0,2 liter Roundup Flex (48-43). Ifølge Miljø- og Ligestillingsministeriet er der tale om en overtrædelse af artikel 28, stk. 1 i plantebeskyttelsesmiddelforordningen. Kommunen blev derfor den 13. maj 2025 politianmeldt for at have anvendt et ikke-godkendt plantebeskyttelsesmiddel.

Fagforvaltningen har efter kontrolbesøget i maj 2024 gennemgået lageret med henblik på at fjerne eventuelle sprøjtemidler, som ikke er godkendt i Danmark. Der er etableret nye rutiner i fagforvaltningen, hvor lagerbeholdningen gennemgås hver gang der kommer en lovændring.

3. Stade Mellerup Bæk vådområdeprojekt igangsættes mandag den 16. maj 2025, med entreprenørens opstart i området. Fagforvaltningen forbereder i den anledning en pressemeddelelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

I øvrigt blev der orienteret om:

- Ekspropriation af areal til offentligt fortov, Havnegade i Aså.
- Chikaner på Aalborgvej i Flauenskjold.
- Forankringen af lysbuerne på forbindelsesstien i Flauenskjold.

Punkt 16: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

00.15.15-P21-1-19

Godkendt.

Hildo Rasmussen (A) stemmer imod, da man i disse tider ikke bør lukke alternative vandforsyninger.

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.