

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-02-2025

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2025 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Vurdering af fremtidig arealanvendelse.....	5
Statslige energiparker.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark.....	10
Forslag til lokalplan 03-B-18.04 for boliger ved Østermarken, Hjallerup.....	12
Nye krav om selektiv nedrivning - pulje til landsbyfornyelse.....	13
Omkobling og etablering af dræn i Agdrupskoven, Brønderslev.....	15
Godkendelse af nyt regulativ for erhvervsaffald efter høringsperiode.....	17
Organisering af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.....	19
Orientering om ansøgning til forundersøgelse af lavbundsprojekt Agersted-Dorf.....	21
Orientering om status for frivillige aftaler i BNBO m.m.....	23
Orientering om status for pendlerplads i Godsbanegade i Brønderslev.....	26
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	27
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	28
Orientering.....	29
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	30
Lukket: Ejendomssag.....	31
Lukket: Offentlig toiletbygning.....	32
Lukket: Finansiering af projekt.....	33
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## Punkt 3: Vurdering af fremtidig arealanvendelse

06.02.00-G01-6-24

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Naturstyrelsen arbejder med planer om et nyt klima-lavbundsprojekt i Store Vildmose. Projektet vil kunne udvides til at omfatte arealer, som Naturstyrelsen ikke ejer på nuværende tidspunkt. Fagforvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af en energipark ved Taffelgårdsvej i Lunefenner, der er en del af Store Vildmose. Arealet hvor energiparken ønskes etableret, har stort potentiale for at indgå i Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekt.

Naturstyrelsen deltager i mødet i Teknik- og Miljøudvalget kl. 13:15, og vil give en kort orientering om lavbundsprojekter i Store Vildmose.

Byrådet skal tage stilling til, om det konkrete areal skal anvendes til energipark eller et klima-lavbundsprojekt.

### Sagsfremstilling

#### Igangværende klima-lavbundprojekt i Store Vildmose

Naturstyrelsen er i gang med en forundersøgelse af et klima-lavbundsprojekt i Store Vildmose, som blandt andet omfatter, Ørnefenner, Gåseluner, Sandelfenner og Lunefenner.

Målet for deres klima-lavbundsprojektet er at mindske Co<sub>2</sub> udledningen, samt skabe et stort sammenhængende naturareal uden forstyrrelser af tekniske anlæg.

En kortlægning af Lunefenner viser, at store dele af arealerne består af meget kulstofholdig jord, der med fordel kunne integreres, som en del af det igangværende klima-lavbundsprojekt. Naturstyrelsens projekt vil bidrage til at nå regeringens mål om udtagning af lavbundsarealer, samt kommunens målsætning i DK2020-klimahandlingsplanen. Naturstyrelsens projekt vil være i ånd med kommunens Naturpolitik, ved at genskabe et stort sammenhængende naturareal, til gavn for borgere, turisme og biodiversiteten.

Aarhus Universitet har den videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 507 2022 udpeget hele det gamle St. vildmose areal, herunder hele Lunefenner, som natur der bør genskabes, for at nå regeringens mål om at få mere fredet natur (bilag 2).

Naturstyrelsens projekt vil også kunne tilbageholde store mængder vand, og dermed være med til at mindske oversvømmelser langs Ryå.

Naturstyrelsens projekt kan ikke kombineres med VE-anlæg, hvorfor et VE-anlæg kan forhindre og/eller forringe Klima-lavbundsprojektet.

Store vildmose er habitat for en række af sjældne arter herunder Kongeørn, der yngler i Ørnefenner under 2 km væk fra den ønskede energipark.

Naturstyrelsen ejer allerede arealer i St. Vildmose, herunder dele af Lunefenner (bilag 3).

#### Kort beskrivelse af Taffelgård Energipark

Obton A/S har indsendt en ansøgning om etablering af Taffelgård Energiprojekt (bilag 1). Obton A/S har indmeldt projektet til statslig energipark og Byrådet skal tage stilling til, om kommunen vil anbefale at der etableres en statslig energipark ved Taffelgårdsvej. Energianlægget vil forventeligt have en samlet installeret kapacitet på 113,6 MW, hvilket vil kunne producere grøn strøm til cirka 47.000 husstande. Der ønskes etableret en energipak bestående af 135 ha solceller og 3 vindmøller med en totalhøjde på 185 meter.

Projektområdet ligger i det åbne land med få nære naboer, da projektet afgrænses til et større naturområde mod nord. Projektområdet består i dag af konventionelt drevet landbrugsmarker. Der er indgået frivillige aftaler med 3 naboer som ligger tættest på solenergianlægget. Der planlægges afklaring af yderligere frivillige aftaler efter første drøftelse med Kommunen.

Det ansøgte projekt er ikke en del af Brønderslev Kommunes temaplan for vedvarende energianlæg (VE-anlæg).

#### **Forholdet til kommuneplanen mv.**

Projektområdet er helt eller delvist omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Særlige værdifulde landbrugsområder (den østlige del af projektområdet)
- Potentielt naturområde
- Værdifulde kulturmiljøer
- Lavbundsarealer der kan genoprettes
- Større uforstyrrede landskaber
- Geologiske bevaringsværdier

Projektområdet grænser mod nord op til et Natura 2000 område, Store Vildmose. I henhold til EU's Habitats direktiv må et eventuelt VE-projektet ikke påvirke udpegningsgrundlaget i Naturområdet væsentligt.

Hvis der igangsættes planlægning for et energianlæg i området vil der være krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport der skal beskrive og vurdere projektets påvirkning af natur, miljø, Natura 2000, befolkningen mv.

#### **Samlet vurdering**

Der er tidligere blevet planlagt et VE-anlæg ved Tagmarksvej, som også grænser op til Store Vildmose. Jammerbugt Kommune har desuden tidligere godkendt et VE-anlæg syd for Store Vildmose. Som tidligere nævnt vil planlægningen af et VE-anlæg ved Taffelgårdvej kræve en miljøkonsekvensrapport, der vil danne grundlaget for en beslutning, om det er muligt at etablere et VE-anlæg tæt på Store Vildmose.

Lunefenner er kortlagt som lavbundsareal, der kan genoprettes. Naturstyrelsen arbejder allerede på et Klimalavbundsprojekt i Store Vildmose, som nemt kan udvides til at omfatte flere lavbundsarealer. I Brønderslev Kommunes Klimaplan, DK2020, er der fastsat et mål om, at udtagning af lavbundsjord skal bidrage til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med ca. 110.000 ton CO<sub>2</sub>/år. En eventuel udvidelse af lavbundsprojektet i Store Vildmose vil understøtte målet i DK2020. Desuden vil en udvidelse også være et vigtigt bidrag til arbejdet med Den Grønne Trepert, hvor der skal udarbejdes omlægningsplaner for blandt andet lavbundsarealer, der i fremtiden kan tages ud af almindelig landbrugsdrift.

Den Grønne Trepartsaftale fokuserer også på multifunktionel arealanvendelse, hvor et og samme areal kan anvendes til forskellige formål. Ved Hvilshøj planlægges der for et solenergianlæg inden for et lavbundsareal, der kan genoprettes. Her er det et krav, at udvikleren gennemfører et lavbundsprojekt i samme område sideløbende med opstillingen af solceller. Det forventes, at klimaeffekten bliver mindre end ved et almindeligt lavbundsprojekt, da vandspejlet i området vil ligge 10-15 cm under terræn. Dette er nødvendigt for at sikre adgang til området for vedligeholdelse af solenergianlægget.

Naturstyrelsen kan i deres ordninger ikke lave kombinationsløsninger (VE-anlæg og lavbund). De nye lavbundsområder vil bidrage til at skabe et stort sammenhængende naturområde, der vil styrke biodiversiteten i området (fugle, dyr, insekter, planter mv.). Desuden vil de nye områder få en stor rekreativ værdi for borgere og turisme.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,**

1. at der ikke gives tilladelse til etablering af en energipark ved Taffelgårdsvej, da arealet har et stort potentiale i forhold en eventuel udvidelse igangværende klima-lavbundsprojekt i Store Vildmose.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Et flertal i udvalget indstiller til Byrådet, at der ikke gives tilladelse til etablering af en energipark ved Taffelgårdsvej.

Hans Christian Holst (V) og Dennis Kvesel (V) stemmer imod med bemærkning om, at det er ærgerligt, at man ikke kan fokusere på multifunktionel arealanvendelse som beskrevet som en mulighed i Grøn Trepert.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Taffelgård Energipark - Ansøgning

Bilag 2 - Beskyttede områder

Bilag 3 - Store Vildmose

## Punkt 4: Statslige energiparker

01.02.05-G01-16-24

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen er blevet kontaktet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende mulighed for at behandle 3 ansøgninger om statslige udpegede energiparker. Placering af de 3 er markeret på vedlagte oversigtskort.

Den ene af de 3 områder (Taffelgaard Energipark) har tidligere været ansøgt som statslig energipark. Byrådet besluttede den 26. juni 2024, at området ikke udpeges som statslig energipark.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet kan give tilslutning til, at de 3 områder udpeges som statsligt udpegede energiparker.

### Sagsfremstilling

Ministeren for byer og landdistrikter kan med Byrådets tilslutning udpege statslige energiparker jf. Lov om statsligt udpegede energiparker.

Byrådet besluttede den 26. juni 2024 at give tilslutning til, at 3 områder ved Bolle Enge, Hals og Brønderslev Energipark udpeges som statslige energiparker efter ansøgning fra projektudviklerne. Byrådet besluttede på samme møde ikke at give tilslutning til Taffelgaard Energipark.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har modtaget 3 ansøgninger til statslige energiparker i forbindelse med ansøgningsrunden 2024:

- Taffelgaard Energipark, 182 ha, indmeldt af Obton Development, anvendelse vindmøller og solceller
- Hallund Energipark, 374 ha, indmeldt af St. Jørgen Energy, anvendelse vindmøller og solceller
- Øster Hjermitslev Energipark, 276 ha, indmeldt af St. Jørgen Energy, anvendelse vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg

Afgrænsningen af Taffelgaard Energipark er den samme som tidligere ansøgt. Dog er antallet af vindmøller ændret fra 5 stk. 150 m vindmøller til 3 stk. 185 m vindmøller, og solcelleparken er ændret fra en kapacitet fra 180 MW til 140 MW.

De 3 områder var ikke ansøgt i forbindelse med temaplanen for energianlæg i det åbne land og er ikke en del af den prioriterede rækkefølge for planlægningen. Derfor har fagforvaltningen ikke har lavet en vurdering af egnetheden af de 3 områder. Fagforvaltningen foreslår derfor, at der ikke for nuværende gives tilslutning til de 3 foreslåede områder. Tilslutning må afvente, at der politisk træffes beslutning om, at områderne indgår i prioriteringen for planlægningen for vedvarende energianlæg.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet beslutter, at der ikke gives tilsagn til, at de 3 områder udpeges som statslige energiparker.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Det indstilles, at Byrådet beslutter, at der ikke gives tilsagn til at de 3 områder udpeges som statslige energiparker.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

### Bilag

Oversigtskort

Taffelgård Energipark

Hallund Energipark

Øster Hjermitslev Energipark

# Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark

01.02.05-P16-7-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Et flertal i Byrådet har den 30. august 2023, pkt. 12 besluttet, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 for et solcelle- og lavbundsprojekt ved Hvilshøj.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 5. juni 2023 til den 26. juni 2023. Der indkom 6 høringsvar til fordebatten. Høringsvarene blev behandlet på mødet i Byrådet den 30. august 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra European Energy.

Lokalplanen omfatter et areal på 368 ha og ligger umiddelbart sydvest for Hvilshøj og ca. 1,2 km syd for Ø. Brønderslev. Området ligger i landzone og anvendes til landbrug.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 300 ha. Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde. Der forventes opstillet solcellemoduler med en samlet effekt på ca. 250 MW ved opstilling af trackere og 360 MW ved opstilling af faste stativer.

Solcellefeltet afgrænses af et 9-rækket beplantningsbælte mod nord, et 6-rækket beplantningsbælte mod syd og vest samt et 3-rækket beplantningsbælte mod øst, der suppleres af enkeltstående træer og buske. Solcelleanlægget må indhegnes med trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal hæves over jorden eller have en maskestørrelse, som tillader mindre dyr som hare, ræv og grævling at passere lokalplanområdet.

Der etableres en nord-sydgående faunapassage på mindst 50 m bredde midt i området. Øst for den centrale faunapassage etableres en mindre passage/ledelinje med en bredde på mindst 20 m og vest for den centrale faunapassage etableres/opretholdes en ledelinje i forbindelse med den eksisterende markvej. I den østlige passage etableres en rekreativ sti.

Et område på ca. 44 ha langs med Ryå ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Området udlægges som et nyt naturområde. Inden for naturområdet kan etableres udsigtstårne, shelters og stisystem.

På ca. 220 ha af solcelleparken og naturområdet laves et lavbundsprojekt, hvor afvandingen afbrydes, og vandstanden fastholdes i et niveau ca. 10-15 cm under terræn ved en aktiv regulering af grundvandsspejlet med henblik på at reducere udledningen af drivhusgasser.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for området. Herudover ændres af kommuneplanens retningslinje 2.1.3 Særligt værdifulde jordbrugsområder. Stort set hele lokalplanområdet er omfattet af retningslinjen. Den hidtidige retningslinje fastsætter, at omfattede arealer ikke må anvendes til anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift. Kommuneplantillægget ændrer retningslinjen så det præciseres, at samfundsmæssige vigtige hensyn kan tilsidesætte arealernes fortsatte anvendelse til jordbrug.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljø vurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover laves et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at**

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 32-T-35.01,
2. at udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring, og
3. om der skal afholdes borgermøde ifm. den offentlige høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

Punkt 3, det indstilles at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Udkast til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan

Miljøkonsekvensrapport

Bilag til miljøkonsekvensrapport

Høringsnotat - Fordebat

Høringssvar - Fordebat

# Punkt 6: Forslag til lokalplan 03-B-18.04 for boliger ved Østermarken, Hjallerup

01.02.05-P16-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 16. september 2024, pkt. 5 besluttet, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 03-B-18.04 for boliger ved Østermarken, Hjallerup.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 03-B-18.04 kan godkendes og udsendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Henrik Nørgaard Nielsen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 8,5 ha som i dag er lokalplanlagt til boligformål og delvist bebygget.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger som henholdsvis åben-lav i form af parcelhuse og kompaktgrunde, og tæt-lav i form af dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse. Lokalplanen fastlægger delområder, som definerer hvilke boligtyper, der kan placeres hvor. Flere af delområderne giver mulighed for flere forskellige anvendelser for at sikre fleksibilitet og mulighed for, at udbygning af området over tid kan tilpasses den konkrete efterspørgsel. Vejadgangen til området sker fra Østermarken.

Åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og kompaktgrunde må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. For dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse må bebyggelsesprocenten være maks. 40. Grundstørrelsen skal for åben-lav i form af parcelhuse være min 700 m<sup>2</sup> og max 1.399 m<sup>2</sup> og for åben-lav i form af kompaktgrunde være min. 400 m<sup>2</sup> og max 600 m<sup>2</sup>. Grunde til tæt-lav skal være min. 400 m<sup>2</sup> og max 600 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 03-B-18.02, der udlægger det til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav. Den eksisterende lokalplan 03-B-18.02 vil blive ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 03-B-18.04. Den væsentligste planmæssige ændring er, at der med den nye lokalplan kan placeres både tæt-lav og åben-lav i form af parcelhuse og kompaktgrunde i arealet ud mod Østermarken. I den eksisterende lokalplan kan arealet kun anvendes til åben-lav med en mindstegrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Den nye plan giver også mulighed for en mere fleksibel indretning af området, og at der i dele af området kan indrettes kompaktgrunde. Den nye lokalplan giver også flere valgmuligheder med hensyn til byggematerialer.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. godkende forslag til Lokalplan 03-B-18.04, og
2. udsende planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Punkt 1 og 2 godkendt.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## Bilag

Udkast til forslag til lokalplan 03-B-18.04

Oversigtskort Østermarken

# Punkt 7: Nye krav om selektiv nedrivning - pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM

Den 1. juli 2025 træder der nye krav om selektiv nedrivning i kraft ved nedrivning af ejendomme med etageareal på mindst 250 m<sup>2</sup>.

For nedrivninger med støtte fra landsbypuljemidler vil det medføre krav om uddannelse og øget ressourceforbrug, hvis udarbejdelse af udbudsmateriale og byggepladsstyring fortsat skal udføres af fagforvaltningen. Opgaven kan også løses ved konsulentbistand.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om gældende retningslinjer skal ændres, så der fremover udelukkende prioriteres ejendomme med etageareal på under 250 m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Indtil 2023 benyttede fagforvaltningen ekstern bistand fra Garde Miljø A/S til at lave miljøkortlægninger, udbud, og byggepladsstyring i forbindelse med nedrivningsager. Fra sommer 2023 har fagforvaltningen selv stået for udbud og byggepladsstyring, men hvor Garde Miljø A/S fortsat laver miljøkortlægninger.

De nye regler fremgår af "Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde", Bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024, og gælder som nævnt kun ejendomme, hvor der nedrives mindst 250 m<sup>2</sup> etageareal. Nedrives flere bygninger på samme ejendom, indgår alle bygninger i opgørelse af etagearealet. Ejendomme på under 250 m<sup>2</sup> håndteres efter de nugældende regler.

### De nye regler medfører som det væsentligste, at

- Nedrivningsarbejdet skal ske som selektiv nedrivning, så materialer kan sorteres og anvendes bedst muligt.
- Den selektive nedrivning skal koordineres af en uddannet miljø- og ressourcekoordinator under planlægningsfasen og under nedrivningsfasen. Uddannelsen er fornylig blevet udbudt ved f.eks. Molio.
- Samtidig med ansøgning om byggetilladelse til nedrivning skal den uddannede miljø- og ressourcekoordinator indsende en standardiseret nedrivningsplan, som skal indeholde nærmere specificerede oplysninger, som fremgår af nævnte bekendtgørelses bilag 3. Planen skal ajourføres under nedrivningsarbejdet.
- Nedrivningsvirksomheden, som gennemfører den selektive nedrivning, skal have en autorisation. Forudsætningen for at få en autorisation er, at virksomheden har et kvalitetsledelsessystem og en ressourceansvarlig med uddannelsesbevis. Bygherre er forpligtet til at sikre sig, at virksomheden lever op til kravene.
- Det vil medføre et betydeligt øget ressourceforbrug at håndtere nedrivningsager med etageareal på mindst 250 m<sup>2</sup>.

### Fagforvaltningen bemærker, at

- Langt hovedparten af de ejendomme, som Teknik- og Miljøudvalget har prioriteret siden 2023, har været ejendomme med etageareal på under 250 m<sup>2</sup>. Der blev i 2021, 2022, og til dels i 2023 nedrevet større ejendomme, hvor der samtidig var et større økonomisk råderum. To allerede prioriterede nedrivningsager, hvor der pågår sagsbehandling på grund af flagermus og fortidsmindebeskyttelseslinje, vil begge være omfattet af de nye regler, medmindre der kan søges om byggetilladelse senest den 1. juli 2025, som er skæringsfrist. Der er tale om Kvindbjergvej 3 (landbrugsbygninger) og Slotsgade 6 (Hestestald).
- Med nuværende økonomiske råderum kan der nedrives 10-12 ejendomme årligt med etageareal på under 250 m<sup>2</sup>. Nedrivningsudgifterne på større ejendomme har vist sig at være 2-3 gange højere. Så hvis der blot prioriteres en eller få af de større ejendomme, vil det medføre en væsentlig reduktion i antallet af de mindre ejendomme, som det økonomiske råderum giver mulighed for at nedrive. Fagforvaltningen ser en jævnlig tilgang af ansøgninger, herunder også ejendomme under 250 m<sup>2</sup>.
- De nye regler forventes alt andet lige at medføre større udgifter på nedrivning af ejendomme på mindst 250 m<sup>2</sup> i såvel planlægningsfasen, uanset om opgaven løses internt i fagforvaltningen ved nødvendig uddannelse eller ved konsulentbistand, samt ved den udførende fase (entreprenører).

- Det er foreslået i bemærkninger til lovforslaget, at ved evt. fremtidig politisk ønske kan grænsen sættes ned til 50 m<sup>2</sup>.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at:

1. der som udgangspunkt kun prioriteres ejendomme med areal på under 250 m<sup>2</sup>, som fortsat skal behandles efter nugældende regler, her benyttes konsulentbistand som nu i mindre omfang til miljøkortlægning og i enkelte situationer til udbud og byggetilsyn, og
2. i det omfang der skal nedrives bygninger med et samlet areal på mindst 250 m<sup>2</sup>, som vil blive omfattet af de nye regler om selektiv nedrivning, benyttes konsulentbistand til nedrivningsplan, miljø- og ressource kortlægning, udbud, byggepladstilsyn, samt styring af den selektive nedrivning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1 og 2 godkendt.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

# Punkt 8: Omkobling og etablering af dræn i Agdrupskoven, Brønderslev

06.01.06-G01-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Lodsejere i boligområdet Agdrupskoven i Brønderslev har klaget over dårlig funktion af dræn i området. Dræne er formentlig etableret af kommunen, og er blevet tilkoblet spildevandssystemet i området.

Dette er ikke lovligt, og dræne skal frakobles/afproppes.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal betale for etablering af nye dræn i området.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø blev i sommeren 2024 kontaktet af lodsejere fra boligområdet Agdrupskoven i Brønderslev. Lodsejerne klagede over problemer med grundvand/regnvand fra en støjvold mellem boligområdet og jernbanen. Særligt én af boligerne var ved at blive oversvømmet, hvilket lodsejeren dokumenterede med fotos.

I august 2024 mødtes fagforvaltningen med lodsejerne på stedet for at besigtige og drøfte forholdene. Lodsejerne forklarede, at kommunen for en del år siden etablerede et dræn langs den forholdsvis store støjvold, der er etableret mellem boligområdet og jernbanen (oversigtstegning vedlagt). Drænet blev i følge lodsejerne etableret for at afhjælpe problemer med grundvand/regnvand fra støjvolden. Lodsejerne mener derfor, at det er kommunens opgave at vedligeholde drænet (spuling).

Ved besigtigelsen kunne det også konstateres, at drænet var tilkoblet spildevandssystemet i området og ikke til det rørlagte vandløb. Der er også etableret et dræn i det grønne område nord for boligområdet.

Boligområdet er etableret i starten af 00'erne. Jordbundsforholdene i området er af en karakter, der gør det vanskeligt at etablere en effektiv dræning, og grundvandet står generelt højt. Der blev ikke etableret dræn i forbindelse med udstykningen, og der foreligger ikke nærmere oplysninger om etableringen af drænet langs støjvolden. Støjvolden og det grønne område er ejet af kommunen.

Selvom de eksisterende dræn er etableret af kommunen og på kommunalt areal, er det fagforvaltningens vurdering, at da dræne er etableret for at hjælpe lodsejerne i området, så bør dræne også vedligeholdes af lodsejerne. Dræne er imidlertid koblet på spildevandsforsyningselskabets spildevandssystem, hvilket hverken er lovligt eller særligt hensigtsmæssigt. Dræne skal derfor kobles fra.

Fagforvaltningen har undersøgt muligheden for at omkoble dræne til det rørlagte vandløb, der ligger umiddelbart ved siden af spildevandssystemet. Det er ikke muligt, da dræne ligger dybere end det rørlagte vandløb. Hvis der fortsat skal drænes i området, skal der etableres nye dræn i en højere kote, så disse kan kobles på det rørlagte vandløb.

Udgiften til at forny de eksisterende dræn og koble disse på det rørlagte vandløb vurderes til ca. 50.000 kr. Fremadrettet skal dræne vedligeholdes ved spuling. Det er svært at vurdere, hvor ofte dræne skal spules, og er de etableret korrekt vil det formentlig ikke være særlig ofte. Udgiften til spuling vil formentlig ligge på 1500-2000 kr. pr. gang.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget tager stilling til følgende løsninger:

1. Kommunen afpropper de eksisterende dræn og meddeler lodsejerne, at hvis de fortsat ønsker at dræne de pågældende områder, så skal de selv forestå etablering og drift af nye dræn og tilkoble disse til det rørlagte vandløb. Drænprojekt skal godkendes af kommunen.
2. Kommunen afpropper de eksisterende dræn og etablerer nye dræn til erstatning for disse (udgift 50.000 kr.). De nye dræn tilkobles rørlagt vandløb. Forudsætningen for at kommunen etablerer de nye dræn vil være, at lodsejerne overtager dræne og forestår den fremtidige drift af disse. Udgifterne finansieres over jordforsyningskontoen (byggemodning mv.).

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Beslutning**

Det indstilles til Økonomiudvalget, at punkt 1 ikke godkendes.

Punkt 2 godkendes.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Bilag**

Kortskitse - drænforhold

Oversigtskort

# Punkt 9: Godkendelse af nyt regulativ for erhvervsaffald efter høringsperiode

07.00.03-G01-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald.

Forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald blev godkendt af Byrådet den 30. oktober 2024, og har efterfølgende været i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden er der ikke indkommet kommentarer.

I forløbet mellem den første politiske behandling af forslaget til nyt regulativ for erhvervsaffald har der vist sig et behov for nogle ændringer og præciseringer; herunder især, at der ikke længere kan anvises affald til forbrænding på Nordværks Energianlæg, fordi disse skal udskilles fra Nordværk. Dette er indarbejdet i et revideret forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald (se bilag).

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til nyt regulativ for erhvervsaffald kan godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

Det gældende regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet i 2018. Siden da er der kommet omfattende ændringer af lovgivningen på affaldsområdet. Dette indebærer især, at der er mere ensartede retningslinjer på tværs af kommuner og sektorer (virksomheder, institutioner og private borgere). Desuden indebærer det, at virksomheder, hvis affald i art og mængde svarer til affaldet fra en husholdning, kan vælge at gøre brug af den kommunale indsamlingsordning for husholdningsaffald.

De væsentligste ændringer i det forslag til nyt regulativ, som blev behandlet af Byrådet den 30. oktober 2024, er beskrevet i sagsfremstillingen forud for høringsperioden.

I høringsperioden, som udløb den 5. december 2024, kom der ikke kommentarer til forslaget til nyt regulativ.

### Ændringer i revideret forslag til nyt regulativ (vedlagt som bilag) i forhold til oprindeligt forslag til nyt regulativ

I forløbet mellem fagforvaltningens udarbejdelse af sagsfremstilling forud for høringsperioden har det vist sig, at der er behov for at ændre i regulativets formuleringer om anvisning af affald til forbrænding. Oprindeligt var det et krav i regulativet, at affald til forbrænding anvises til forbrænding på Nordværks Energianlæg i Aalborg eller Hjørring. Men på grund af krav om udskilning og selskabsgørelse af Energianlæg er det nødvendigt med en anden formulering. Dette er sket i § 15.3.

Nordværks deponi på Stadevej er fyldt op og under nedlukning. Deponeringsegnet affald (herunder asbestaffald), som afleveres på Stadevej, køres derfor nu af Nordværk til deponiet i Rærup. Alternativt kan virksomhederne selv køre deponeringsegnet affald direkte til Rærup. Dette er beskrevet i § 20.3.

Virksomheder, hvis affald i art og mængde svarer til affaldet fra en husholdning, kan vælge at deltage i samme indsamlingsordning for affald, som gælder for private borgere. Her vil der være samme regler gældende for adgangsforhold som i regulativet for husholdningsaffald. Det gældende regulativ for husholdningsaffald er fra 2018. Reglerne i dette med hensyn til adgangsforhold vil være gældende for virksomheder, som vælger at gøre brug af indsamlingsordningen for private borgere. Forslaget til nyt regulativ for erhvervsaffald er forberedt for en kommende ændring af regulativet for husholdningsaffald.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet tager stilling til,

1. om revideret forslag til regulativ for erhvervsaffald kan godkendes endeligt.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Bilag**

Erhvervsaffaldsregulativ forud for 2. politisk behandling

# Punkt 10: Organisering af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune

01.30.00-G01-3-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der samarbejder på tværs af aktører og kommunegrænser.

For at sikre fremdrift og forankring lokalt i Brønderslev Kommune skal Byrådet træffe beslutning om en lokal organisering samt udpege politiske repræsentanter til styregruppen.

Byrådet skal tage stilling til forslag til organisering af Grøn Trepert lokalt for Brønderslev Kommune og udpege 1-2 politiske repræsentanter til Styregruppen for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

## Sagsfremstilling

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

### Opgaven

Nationalt opstiller Grøn Trepertsaftale følgende måltal:

- Udtagning af 140.000 hektar kulstofholdige lavbundsjorder inkl. randarealer frem mod 2030
- Reduktion af 13.780 ton kvælstof
- 250.000 hektar ny skov frem mod 2045
- Mindst 20 % beskyttet og strengt beskyttet natur

Grøn Trepert understøtter en forandringsproces og arealomlægning af det åbne land i Danmark. Det er en kompleks indsats, som strækker sig over en lang årrække. Vedhæftet som bilag er KL's illustration over den langsigtede procesplan for implementeringen. Med afsæt i den langsigtede plan har Brønderslev Kommune fokus på udarbejdelse af omlægningsplanen, som skal principvedtages i Byrådet inden udgangen af 2025. Herudover vil der være fokus på forundersøgelser af konkrete lavbundsarealer, som samlet set udgør omkring 6.500 ha i Brønderslev Kommune.

### Organisering

På Byrådets møde den 29. januar 2025 blev der udpeget 2 politiske repræsentanter for Brønderslev Kommune til de lokale treparter. Dertil er der behov for en lokal organisering i de enkelte kommuner for at forankre opgaven lokalt.

Organiseringen af Grøn Trepert i Brønderslev Kommune tager udgangspunkt i en styregruppe, der sikrer ejerskab blandt lokalpolitikere samt landbrugs- og naturorganisationer. I styregruppen deltager også relevant administrativ ledelse for at sikre en let kommunikationsvej mellem tanker og handling. Styregruppens formål er desuden at dele forskellige faglige input på vanskelige problemstillinger, generel vidensdeling og forventningsafstemning samt at sætte retning og fastholde overblikket over den komplekse arealkabale og forandringsproces, vi som samfund står overfor.

Forslag til medlemmer af styregruppen:

- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget
- 1-2 politiske repræsentanter fra Brønderslev Kommunes Byråd
- 1 repræsentant fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- 1 repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening (DN)
- Direktør for Beskæftigelse, Teknik og Miljø
- Chef for Teknik og Miljø

Forslag til medlemmer af projektgruppen:

- Projektleder
- Konsulent med stort lokalkendskab, viden om og erfaring med landbrugsforholdene
- Relevante kommunale medarbejdere
- Relevante medarbejdere fra Agillix (Landbrugsorganisation)
- Relevante medarbejdere fra Dansk Naturfredningsforening (DN)

Projektlederen deltager desuden i styregruppens møder for at sikre sammenhæng.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender forslag til organisering af Grøn Trepert lokalt for Brønderslev Kommune, og
2. udpeger 1-2 politiske repræsentanter til Styregruppen for Grøn Trepert i Brønderslev Kommune.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

### **Bilag**

Procesplan for Grøn Trepert

# Punkt 11: Orientering om ansøgning til forundersøgelse af lavbundsprojekt Agersted-Dorf

09.00.06-P15-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø søger tilskud til forundersøgelse til lavbundsprojekt på 541 ha mellem Agersted og Dorf. Der søges i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøpulje for Vand- og Klimaprojekter 2024-2025.

Forundersøgelsens formål er at afdække om der er belæg for realisering af et lavbundsprojekt, og er ikke forpligtende for kommunen eller lodsejerne. Lodsejerne orienteres pr brev inden ansøgningstidspunktet.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø søger tilskud til forundersøgelse af lavbundsprojekt for et større område mellem Agersted og Dorf, kaldet Lavbundsprojekt Agersted-Dorf.

Regeringen har med Aftalen om Grønt Danmark af 4. oktober 2021 fastslået, at der er behov for en målrettet indsats af udtagning af lavbundsjord, det vil sige jorde med højt indhold af tørv (6-12 %) grundet denne jordtypes høje udledning af drivhusgasser ved omdrift. Med Den Grønne Trepartsaftale steg kravet til lavbundsudtagning op til 140.000 ha kulstofholdig landbrugsjord på landsplan, inden år 2030. Endvidere er lavbundsprojekter et ud af de ni indsatsområder fra Brønderslev Kommunes politisk vedtagne klimahandlingsplan DK2020 "Klima Klar Kommune".

Generelt gælder det for Den Grønne Trepartsaftale at den er ambitiøs på tidsplanen, og der gøres allerede status på antallet af tilsagn til udtagningsprojekter i medio 2026, og i 2027 genbesøges virkemidlerne for at nå aftalen. Det kan få betydning for om det stadig er frivilligt for lodsejerne at indgå i lavbundsudtagning. Derfor er der ekstra fokus på borgerinddragelse, med mål om en så demokratisk proces som overhovedet muligt, inden for de givne rammer.

Opnås der tilsagn, vil lavbundsudtagning i udgangspunktet være et 100 % tilskudsunderstøttet arbejdsområde.

Allerede før ansøgningen om tilskud er indsendt, er der fokus på borgerinddragelse gennem hele processen. Derfor udsendes en orienterende skrivelse til lodsejere i Agersted-Dorf området, før der ansøges til forundersøgelsen.

### Faser i lavbundsprojekt

Forundersøgelsen har til formål at afdække om der er baggrund for et lavbundsprojekt. Det er ikke forpligtende for kommunen at foretage eller lodsejer at deltage i en forundersøgelse. Det vil også sige at deltagelse er frivillig for lodsejer. En forundersøgelse tager i gennemsnit 1-2 år at gennemføre.

En forundersøgelse indbefatter to sideløbende undersøgelser: En teknisk forundersøgelse (TFU) af alle tekniske forhold i området - herunder registrering af vandløb, tekniske anlæg, natur mv., og projektets klima- og kvælstofeffekt beregnes. Den anden del af forundersøgelsen er den ejendomsmæssige forundersøgelse (EFU), som har til formål at afdække lodsejernes ønsker og behov i en potentiel realisering. Det betyder, at et medlem af den lokale projektgruppe tager direkte dialog med hver enkelt lodsejer, hos lodsejeren.

Der oprettes en side på Brønderslev Kommunes hjemmeside inden tilsagn, hvor alle lavbunds- og vådområdeprojekter i Brønderslev Kommune beskrives, sådan at alle interesserede kan læse om projekternes placering, forventede effekt og status.

Når der opnås tilsagn, vil en rådgivende ingeniørvirksomhed tage sig af de tekniske forundersøgelser, og de ejendomsmæssige forundersøgelser foretages af medarbejdere fra kommunen.

Først efter forundersøgelsens afslutning, skal der søges om realisering. På dette tidspunkt er alle lodsejere involverede, og har taget aktivt stilling til om de har lyst til at indgå i projektet, og hvordan deres jord skal forvaltes fremadrettet.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Bilag**

Projektgrænse Agersted-Dorf

Orientering om lavbundsprojekt til lodsejere

## **Punkt 12: Orientering om status for frivillige aftaler i BNBO m.m.**

09.08.24-P15-2-14

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Byrådet har godkendt indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i 2019. Den primære indsats i disse planer er, at BoringsNæreBeskyttelsesOmråder (BNBO) omkring vandværkernes indvindingsboringer skal være pesticidfrie. Vandværkerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere omkring pesticidfri drift i BNBO.

En ny lov trådte i kraft den 1. juli 2024, som bl.a. betyder, at Brønderslev Kommune senest den 1. marts 2025 skal have påbudt lodsejere ikke at bruge pesticider i de BNBO, hvori der foregår erhvervsmæssig brug af pesticider. Fristen for at indgå frivillige aftaler for den erhvervsmæssige del i disse BNBO, var til udgangen af 2024.

Fagforvaltningen præsenterer en status for frivillige aftaler i BNBO i Brønderslev Kommune.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen har på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2022 haft en status om frivillige aftaler i BNBO. Heraf fremgår det bl.a., at den seneste frist for indgåelse af frivillige aftaler forventeligt var til udgangen af 2022 og der efterfølgende skulle komme en ny lov i forhold til bl.a. implementering af dette.

En ny lov trådte i kraft den 1. juli 2024, som bl.a. betyder, at kommunerne, hvis BNBO er risikovurderet til at der er behov for indsatser, skal, hvis der ikke kan opnås en aftale herom, give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Relevante lovgivninger og paragraffer bl.a. i forhold til den nye lov, er vedhæftet som bilag.

Der er 22 almene vandværker i Brønderslev Kommune, snart 21 vandværker. Byrådet har godkendt indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for kommunens vandværker. Indsatsplanerne er tilgængelige på kommunens hjemmeside og en liste med hvilke vandværker, der har indsatsplaner og hvornår Byrådet har vedtaget dem, fremgår af bilag. Stenum-Vrensted Vandværk er forventeligt overdraget helt til Brønderslev Vand a/s den 1. februar 2025. Igennem indsatsplanerne er der foretaget en risikovurdering for BNBO under hvert vandværk.

#### **Indsatsen i BNBO jf. indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse**

Den primære indsats i planerne er, at BNBO omkring vandværkernes indvindingsboringer skal være pesticidfri. Vandværkerne har mulighed for at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere, så BNBO kan blive pesticidfrit. Hvis der ikke er villighed, eller der ikke kan indgås frivillige aftaler, kan fagforvaltningen give påbud om dyrkningsrestriktioner inden for BNBO. I forbindelse med vedtagelse af planerne har Byrådet tilkendegivet at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

#### **Risikovurdering for BNBO**

BNBO er risikovurderet jf. Vandforsyningslovens § 13 e. Fagforvaltningen skal ajourføre risikovurderingen årligt. Når en risikovurdering efter vandforsyningslovens § 13 e viser, at et BNBO har behov for beskyttelse mod fare for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, er kommunen forpligtet til at gennemføre beskyttelsestiltag i form af frivillige aftaler, jf. vandforsyningsloven § 13 f eller påbud/forbud, jf. miljøbeskyttelseslovens § 24 a, stk. 1.

Kommunen skal som udgangspunkt føre tilsyn med om påbud overholdes.

#### **Erstatning**

Jf. Vandforsyningslovens § 64e skal en påbudsafgørelse indeholde en erstatningsstørrelse. Erstatningen skal betales af vandværket.

## Status for BNBO

Status medio januar 2025 for kommunens 22 almene vandværker, i forhold til at indgå frivillige aftaler om ikke at bruge pesticider i BNBO er, at:

- 7 vandværker er i gang, eller færdige med at indgå frivillige aftaler for den erhvervmæssige brug af pesticider
- 6 vandværker har ikke behov for en indsats
- 6 vandværker har tilkendegivet, at de ikke vil indgå frivillige aftaler
- 3 vandværker har ikke erhvervmæssig brug af pesticider.

En liste samt oversigtskort med status på frivillige aftaler i BNBO, for hvert vandværk fremgår af bilag.

For følgende vandværker skal kommunen inden den 1. marts 2025, påbyde lodsejere i BNBO pesticidfri drift, se bilag. Det gælder for Manna Vandværk, Thise Kirkebakkens Vandværk, Jerslev Vandværk, Hallund Vandværk, Flauenskjold Vandværk og Hjallerup Vandforsyning. Antallet af lodsejere, der skal have et påbud, er nævnt under hvert vandværk. Der pågår arbejde med frivillige aftaler i Øster Brønderslev Vandværk og Brønderslev Vand a/s.

## Rådgiverhjælp

Fagforvaltningen er ved at få lavet en aftale med en rådgiver, særligt omkring hjælp i forbindelse med vurdering af erstatninger. Herunder også vurdering af bl.a. arronderingsarealer.

## Hvis kommunen ikke når i mål

Hvis kommunen ikke når i mål inden den 1. marts 2025, kan Miljø- og Ligestillingsministeriet melde kommunen til Ankestyrelsen, som fører tilsyn med kommunerne, se vedhæftede breve. Et brev, som er sendt til Miljø- og Ligestillingsministeren af Danske Vandværker og Danmarks Naturfredningsforening samt ministerens svar. Brevet til ministeren angår bl.a., at der er kommuner der ignorerer fristerne. Dette gælder dog ikke Brønderslev Kommune, da der pågår arbejde med at få BNBO-opgaven løst. Det er dog forventningen, at fristen 1. marts 2025 ikke kan overholdes.

## Status for BNBO i andre kommuner

Se bilag vedhæftet.

## Andet

For yderligere information omkring BNBO-processen henvises bl.a. til BNBO-Vejledningen, vedhæftet som bilag. Den er trådt i kraft i november 2024.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## Bilag

Status for BNBO i andre kommuner

Relevant lovgivning og paragraffer i forhold til BNBO

Indsatsplaner vedtaget i Brønderslev Kommune

Status på frivillige aftaler i BNBO

Kortbilag - status - BNBO

BNBO - Vandværker - der ikke er i mål på den erhvervsmæssige del af BNBO

Brev til Miljø og Ligestillingsministeren - fra Danske Vv og Naturfredningsforeningen

Svar fra Miljø og Ligestillingsministeren

BNBO-Vejledningen - november 2024

# Punkt 13: Orientering om status for pendlerplads i Godsbanegade i Brønderslev

01.11.20-P20-1-20

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har i 2022 bevilget 450.000 kr. til opgradering af pendlerparkeringspladsen i Godsbanegade i Brønderslev. Det forventes at anlægsarbejdet igangsættes i foråret 2025.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 15. august 2022 bevilget 450.000 kr. til opgradering af pendlerpladsen i Godsbanegade i Brønderslev.

Banedanmark ejer arealet, men der foreligger en aftale om, at Brønderslev Kommune kan anvende arealet til parkering. Det har ikke været muligt at gennemføre projektet tidligere, da Banedanmark har anvendt arealet til byggeplads i forbindelse med ombygningen af perronen på Brønderslev Station.

Formålet med projektet er at gøre det mere attraktivt for pendlere at anvende arealet til parkering, så pendlerne ikke beslaglægger parkeringspladser tæt ved boliger, butikker og omkring Peder Nielsens Plads. Arealet giver plads til ca. 36 parkeringspladser tæt på Brønderslev Station.

**Projektet indeholder følgende elementer:**

- Fejning og oprydning af pladsen
- Genopstribning af parkeringsbåse
- Opsætning af blomsterkummer
- Opsætning af supplerende belysning
- Etablering af en ståltrappe fra pendlerpladsen og ned til indgangen til Brønderslev Station - løsningen skal godkendes af Banedanmark og DSB.

Projektet forventes igangsat i foråret 2025.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## Bilag

Notat vedr. pendler P i Godsbanegade

## **Punkt 14: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-9-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 15: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Udvalget har modtaget skrivelse fra Ældrerådet om seniorboliger. Formanden orienterede om svar.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 16: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

1. Det første møde i Den Lokale Trepert for Nordlige Kattegat og Skagerrak er fastlagt til torsdag den 27. februar 2025, kl. 16:30 - 20:00. Dagsorden bliver sendt ud senere.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Endvidere drøftet besøgstur til Varde Kommune for at se LAR (Lokal Afledning/Anvendelse af Regnvand) projektet Nordenskov og Byudviklingsprojektet "Helheden".

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 17: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse**

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen taget til efterretning.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 18: Lukket: Ejendomssag**

01.04.00-P19-62-24

Intet til offentliggørelse.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 19: Lukket: Offentlig toiletbygning**

00.30.08-P19-5-20

Indstilles godkendt til økonomiudvalget.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 20: Lukket: Finansiering af projekt**

00.30.08-P19-5-20

Indstilles godkendt til Byrådet.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.

## **Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Niels Vestergaard Salling (V) var fraværende.