

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-03-2024

**Mødedato** Mandag d. 04. marts 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Fraværende.....  | 3  |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....   | 4  |
| Temamøde om økonomi.....   | 5  |
| Ændret krav om fordebat ifm. kommuneplantillæg.....  | 6  |
| Etablering af gennemkørselsforbud på Markedsbakken.....  | 8  |
| Forslag til Lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup.....                              | 9  |
| Planlægning af parkering og trafikale forhold ved nyt halbyggeri ved Hjallerup Idrætscenter..... | 10 |
| Forlægning af Skovglimt i Hjallerup.....   | 12 |
| Sikring af sti for almen færdsel mellem Østergade og Byskoven i Hjallerup.....                   | 13 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådal   | 15 |
| Endelig vedtagelse Lokalplan 01-E-18.02 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for     | 17 |
| Vandrådet i Brønderslev Kommune er interesseret i en plads i Det Grønne Råd.....                 | 19 |
| Prioritering af cykelstier ifm. ansøgning til cykelpuljen 2024.....                              | 20 |
| Orientering om status for områdefornyelse i Flauenskjold.....                                    | 22 |
| Delprojekter ved områdefornyelsen i Flauenskjold.....  | 24 |
| Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....  | 26 |
| Orientering.....   | 27 |
| Lukket: Valg af rådgiver.....  | 28 |
| Lukket: Kondemnering af bolig.....   | 29 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....  | 30 |

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkterne 4 og 8 ænders således, at sag nr. 4 kan fremsendes til Økonomiudvalget til orientering og sag nr. 8 kan godkendes af udvalget uden videresendelse til Byrådet.

## Punkt 3: Temamøde om økonomi

00.30.00-S00-3-24

### Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen giver på mødet en orientering om de overordnede rammer for økonomien på Teknik- og Miljøområdet.

Økonomiudvalget har besluttet, at alle fagudvalg skal udarbejde omprioriteringsforslag svarende til 1 % af de budgetterede serviceudgifter i alle udvalg.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvilke forslag til omprioritering der skal bringes i spil i forbindelse med Budget 2025.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Budgetproces og tidsplan for Budget 2025 på møde den 24. januar 2024 igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 1% af de budgetterede serviceudgifter i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar til maj at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Udgangspunktet er som beskrevet et katalog svarende til 1 % af serviceudgifterne.

I den videre proces beskrives forslag til omprioritering i den vedlagte skabelon. Det gælder uanset om, der arbejdes med nye forslag eller forslag fra kataloget udarbejdet i forbindelse med budget 2024-2027.

Forslagene skal fremlægges – i den vedlagte skabelon - på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2024. Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilke forslag til omprioritering der skal bringes i spil i forbindelse med Budget 2025.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Temadrøftelsen gennemført.

## Punkt 4: Ændret krav om fordebat ifm. kommuneplantillæg

01.02.05-A26-1-19

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Planlovens krav om fordebat i forbindelse med visse tillæg til kommuneplanen er blevet ændret, så der ikke længere er krav om afholdelse af fordebat. Ændringen er trådt i kraft den 1. januar 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til i hvilket omfang, der stadig skal afholdes fordebat.

### Sagsfremstilling

Planlovens krav om fordebat fremgik tidligere af planlovens § 23 c. Heraf fremgik, at der før udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, der ikke er besluttet i en kommuneplanstrategi, skulle kommunen indkalde ideer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet – såkaldt fordebat. Fordebatten kunne undlades, hvis der var tale om mindre ændringer til kommuneplanen.

Ved den seneste ændring af planloven er kravet om fordebat fjernet helt. Det er nu frivilligt for kommunerne at gennemføre en fordebat i forbindelse med kommuneplantillæg.

Byrådet har mulighed for mere generelt at bestemme, at der i relation til udvalgte emner – fx planlægning for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) – som udgangspunkt gennemføres fordebat.

Situationer hvor fordebat kunne være relevant:

1. Ændring af den specifikke anvendelse af et rammeområde indenfor samme generelle anvendelse, fx
  1. et boligområde ændres fra parcelhuse til rækkehuse eller etageboliger.
  2. et erhvervsområde ændres fra tung industri til kontor- og serviceerhverv.
2. Ændring af den generelle anvendelse af et rammeområde, fx et erhvervsområde ændres til boligområde. Dog ikke hvis anvendelsen ændres til rekreativt område.
3. Indskrænkninger af rammeområder.
4. Udvidelse eller udlæg af nye rammeområder. Dog ikke hvis udvidelsen/udlægget er til rekreativt område.
5. Planlægning for detailhandel (bymidter, butikcentre og lignende).
6. Planlægning for støjende fritids- og turistanlæg (motorbaner, skydebaner, forlystelsesanlæg og lignende).
7. Planlægning for VE-anlæg (vindmøller, solceller, biogas og lignende).
8. Væsentlige ændringer af kommuneplanens retningslinjer.

Ad 1 og 2

Hvis den generelle anvendelse fastholdes, og det alene er den specifikke anvendelse, som ændres, vil det typisk have mindre indvirkning for naboerne. Dog kan en ændring fra parcel-/rækkehuse til etageboliger medføre, at der bygges højere og tættere. Dette vil antagelig typisk ske i eller nær bymidterne, hvor en vis fortætning må forventes som led i den generelle udvikling af byerne.

Ved ændring af den generelle anvendelse kan det få større betydning for naboerne. Det kan fx medføre at erhverv og boliger kommer tættere på hinanden til gene/ulempe for både boliger og erhverv.

Ad 3 og 4

Indskrænkning af et planområde har sjældent betydning for naboerne. Det er primært grundejeren, som vil blive påvirket. Udvidelse af et rammeområde kan få større betydning ud fra samme betragtning som i punkt 2.

Ad 5

Detailhandel har betydning for bymiljøet og rækker ud over det nære område. Detailhandelsplanlægning vil typisk have større betydning for en by end et nyt boligområde.

Ad 6 og 7

Store og støjende anlæg kan have stor påvirkning på naboerne fx ved støj, trafik eller visuel påvirkning.

Ad 8

Ændring af kommuneplanens retningslinjer kan have større principiel betydning medmindre der er tale om uvæsentlige

ændringer. Dette vil være en fortsættelse af det hidtidig krav jf. planloven, hvor ændringer af kommuneplanens hovedstruktur krævede forbedat medmindre der var tale om uvæsentlige ændringer.

Økonomiudvalget eller Byrådet kan stadig i forbindelse med den konkrete plansag beslutte, at der skal, eller ikke skal, afholdes forbedat.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der som udgangspunkt kun gennemføres forbedat ved:

1. Ændring af den generelle anvendelse af et rammeområde. Dog ikke hvis anvendelsen ændres til rekreativt område.
2. Udvidelse eller udlæg af nye rammeområder. Dog ikke hvis udvidelsen/udlægget er til rekreativt område.
3. Planlægning for detailhandel (bymidter, butikcentre og lignende).
4. Planlægning for støjende fritids- og turistanlæg (motorbaner, skydebaner, forlystelsesanlæg og lignende).
5. Planlægning for VE-anlæg (vindmøller, solceller, biogas og lignende).
6. Væsentlige ændringer af kommuneplanens retningslinjer.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkterne 1-6 godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

## **Punkt 5: Etablering af gennemkørselsforbud på Markedsbakken**

05.01.04-G01-1-22

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har den 15. januar 2024 behandlet grundejerforeningen Markedsbakkens anmodning om, at optage deres private fællesvej som offentlig vej / alternativt lukke vejen med en vendeplads ved Skelbakvej.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 behandlet Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om, at lukke Markedsbakken med en vendeplads. Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en løsning ved skiltning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal etableres et gennemkørselsforbud ved skiltning på Markedsbakken.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 behandlet Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om, at lukke Markedsbakken med en vendeplads ved Skelbakvej. Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en løsning ved skiltning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har efterfølgende udarbejdet en skilteplan, hvor der etableres et gennemkørselsforbud, ved opsætning af skilte i begge ender af Markedsbakken.

Nordjyllands Politi har givet deres samtykke til skiltning af et gennemkørselsforbud.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at Markedsbakken lukkes for gennemkørende trafik ved skiltning af et gennemkørselsforbud i begge ender af Markedsbakken.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 6: Forslag til Lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup

01.02.05-P16-15-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Flertal i Økonomiudvalget har den 22. november 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup.

Lokalplanen er en ændring af lokalplan 03-B-18.01, hvor der er lavet en ændring i delområderne.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup skal udsendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup er udarbejdet efter ønske fra Restate Development ApS.

Lokalplan 03-B-18.03 er en ny lokalplan, der erstatter den aktuelle lokalplan 03-B-18.01, med ændringer kun i delområderne. Dette er for at muliggøre opførelsen af 7 kompaktgrunde, hvor der på den nuværende lokalplans delområde kun giver mulighed for opfører åben/lav lige nu. Derfor bliver den erstattet med den nye lokalplan, som skal muliggøre det nye projekt.

Lokalplanen omfatter areal på ca. 7 ha som i dag er boligområde og ønskes stadig til boligområde.

Lokalplanen giver mulighed til etablering af 17 kompakt boliger og 28 åben/lav boliger.

Lokalplanen fastlægger delområder, byggefelter, vejadgang, bygningsomfang med mere. Hertil er den væsentligste ændring fra den aktuelle lokalplan, at delområderne, er lavet anderledes.

Den nye lokalplan vil erstatte den aktuelle, og beholde det meste fra den eksisterende lokalplan. Den vil kun ændre 2 matrikler, som er planlagt til åben-lav boligbebyggelse, til at der kan blive bygget 7 kompakt grunde i stedet for.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023, skulle der afholdes et møde mellem projektudvikler og naboer. Dette møde blev afholdt den 29. februar 2024. Ved mødet var der 3 repræsentanter fra grundejerforeningen og 2 repræsentanter fra virksomheden. Hertil var der den primære sagsbehandler og chef for Teknik og Miljø.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til Lokalplan lokalplan 03-B-18.03 for boligområde ved Hjallerup og udsender planforslagene i 4 ugers offentlig høring.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Lokalplanen udsendes i 4 ugers høring - inden der træffes beslutning om eventuel godkendelse af lokalplanen.

## Bilag

Lokalplanudkast 07-02-2024

# Punkt 7: Planlægning af parkering og trafikale forhold ved nyt halbyggeri ved Hjallerup Idrætscenter

01.02.05-P16-12-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i mødet den 15. januar 2024, at igangsætte planlægningen for et nyt halbyggeri ved Hjallerup idrætscenter. Lokalplanafgrænsningen og placering af parkeringspladser skulle afklares i det videre forløb.

Det nye byggeri og tilhørende faciliteter vil resultere i et øget trafik- og parkeringsbehov. Placering af p-pladser får indflydelse på lokalplanafgrænsningen.

Forvaltningen har sammen med lokalplankonsulenten, Hjallerup Idrætscenter (HIC) og Hjallerup Idrætsforening (HIF) afklaret mulige løsninger for placering af parkeringspladser.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvor parkeringspladserne skal placeres og om Idræts Allé skal friholdes for biler for at øge trafikikkerheden for de lette trafikanter.

## Sagsfremstilling

HIC ønsker at opføre en ny Hal 3 med plads til 100 tilskuere. Jævnfør parkeringsvedtægten udløser dette et øget parkeringsbehov på 20 p-pladser. HIC foreslår p-pladserne etableret øst for den nye Hal 3, hvilket vil medføre nogle trafikale udfordringer.

Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 20. april 2015 behandlet en anmodning fra Hjallerup Skole om at trafiksikre de lette trafikanter på Idræts Allé, ved at etablere en dobbeltrettet fællessti mellem hovedstien fra øst-byen og skolen. Stiprojektet blev dengang udskudt til senere prioritering.

Langs Idræts Allé er der i dag opmærket 30 stk. p-båse. Disse er blevet etableret i 1987, som ”faktisk forvaltning”, idet de ikke er blevet myndighedsgodkendt. Parkeringsbåsenes manøvreareal på 6 m overholder ikke vejreglernes mindstekrav på 7 m.

De nuværende forhold, hvor parkering blandes med de lette trafikanter på Idræts Allé er ikke trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt og situationen forværres, hvis der kommer øget trafik til en Hal 3 og den foreslået p-plads mod øst.

Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 17. august 2015 behandlet et projektforslag fra HIC - MELLEEM-rummet - det nye landskab-, hvor udenomsarealerne mellem skole og idrætscentret nytænkes ved omdannelse af Idræts Allé til et torve- og aktivitetsareal uden biltrafik. Eksisterende parkering skulle flyttes over på tennisbanearealet vest for Idrætscentret. Udvalget fandt dengang projektet interessant og HIC skulle arbejde videre med projektet.

Fagforvaltningen har nu i samarbejde med HIC og HIF udarbejdet følgende forslag til løsning af ovennævnte trafikale udfordringer.

Forslag 1: HIC indbetaler for 20 p-pladser til parkeringsfonden, i alt 687.830 kr. og kommunen etablerer nye p-pladser vest for den nye Multibane.

Forslag 2: De 30 p-båse langs med Idræts Allé fjernes og der etableres nye p-pladser nord for Multibanen, begge med indkørsel fra Kornblomstvej. Idræts Allé opretholdes som et torve- /cykel-gangareal. Anlægsomkostningerne afholdes af det nuværende overskud i parkeringsfonden på 400.000 kr.

Forslag 3: Som et alternativ til forslag 2, lovliggøres de 30 p-båsene langs Idræts Allé, ved udvidelse af manøvrearealet og etablering af en dobbeltrettet fællessti. Anlægsomkostninger, der udgør 475.000 kr., foreslås prioriteret af anlægsmidlerne for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.

Det er afgørende at der findes en trafikikkerhedsmæssigt forsvarlig løsning på de trafikale forhold, inden der kan arbejdes videre med godkendelse af en Hal 3.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. godkender forslag 1, at HIC indbetaler for 20 p-pladser til parkeringsfonden, i alt 687.830 kr. og kommunen etablerer nye p-pladser vest for den nye Multibane.
2. godkender forslag 2, at de 30 p-båse langs med Idræts Allé fjernes og der etableres nye p-pladser nord for Multibanen. Idræts Allé opretholdes som et torve- /cykel-gangareal. Anlægsomkostningerne afholdes af det nuværende overskud i parkeringsfonden på 400.000 kr.
3. kun godkender forslag 3, hvis forslag 2 ikke kan godkendes. Det betyder at de 30 p-båsene langs Idræts Allé lovliggøres, ved udvidelse af manøvrearealet og etablering af en dobbeltrettet fællessti. Anlægsomkostninger, der udgør 475.000 kr., foreslås prioriteret af anlægsmidlerne for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

1 og 3 godkendt.

2 Ikke godkendt.

## **Bilag**

Afstemningsskema

Vedtægt for Parkeringsfonden

Oversigtskort 19-02-2024

Dobbeltrettet fællessti m.m. langs Idræts Allé

Forslag til p-pladser ved Multibanen i Hjallerup

## **Punkt 8: Forlægning af Skovglimt i Hjallerup**

05.05.06-P19-1-23

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Rema 1000 har henvendt sig med ønske om at udvide parkeringspladsen i Hjallerup og flytte overkørslen til Søndergade længere mod syd. Til udvidelse af parkeringspladsen har Rema 1000 købt naboejendommen Søndergade 12, som skal nedrives.

Projektet kræver at den offentlige vej forlægges med 25 m mod syd. Rema 1000 afholder alle omkostninger.

Byrådet skal tage stilling til, om forlægningen af den offentlige vej, Skovglimt, kan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Rema 1000 har henvendt sig med ønske om at udvide parkeringspladsen i Hjallerup og flytte overkørslen til Søndergade længere mod syd. Til udvidelse af parkeringspladsen har Rema 1000 købt naboejendommen Søndergade 12 som skal nedrives.

Ved siden af Rema 1000 er Sundby-Hvorup Boligselskab beliggende med lejeboliger og vejadgangen til boligselskaber er over Rema 1000's matrikel. For at udvide parkeringspladsen skal den offentlige vej, Skovglimt, forlægges med 25 m. Rema 1000 har hørt sig ved boligselskabets forretningsudvalg/afdelingsbestyrelse, som ikke havde nogle bemærkninger til projektet.

Projektet medfører bedre trafiksikkerhed inde på parkeringspladsen i forbindelse med vareindlevering til butikken. Området hvor lastvognen bakker bliver færdselsfrit. Yderligere sikres en mindre kødannelse ved udkørsel til Søndergade, efter det nye lyssignal på Søndergade/Vestergade/Gl. Markedsvej er etableret. Med den nuværende placering af overkørslen til Søndergade, kan der holde 3 biler for rødt, herefter dannes der kø inde på p-pladsen.

I anlægsprocessen vil den nye vej først etableres inden p-pladsen omdannes. Dette sikre vejadgangen for beboerne under hele anlægsperioden.

Alle omkostninger til forlægningen af vejen afholdes af Rema 1000.

Nordjyllands Politi har godkendt projektet.

Fagforvaltningen har sendt orienteringsbrev til borgerne på Skovglimt.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet godkender forlægning af Skovglimtvej i Hjallerup.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Godkendt uden fremsendelse til Byrådet.

### **Bilag**

Kortoversigt af Hjallerup

Kortoversigt ved Rema 1000

Situationsplan

# Punkt 9: Sikring af sti for almen færdsel mellem Østergade og Byskoven i Hjallerup

05.01.10-G01-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 20. august 2018 besluttet, at der skal sikres stiforbindelse mellem Østergade og Byskoven i Hjallerup, ifm. planlægning af et nyt boligområde ved Møllevangen.

Byrådet har i møde den 26. juni 2019 besluttet, at der skal foretages ekspropriation med hjemmel i planloven, såfremt ejer af Møllevangen 2-16 ikke vil afstå areal til sti. Ekspropriationsbeslutningen skal foretages inden for fem år efter lokalplanens offentliggørelse, det vil sige i omhandlende sag senest den 9. juli 2024, herefter bortfalder ekspropriationshjemlen.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at igangsætte erhvervelse af arealer til den almene sti mellem Østergade og Byskoven samt prioritere 500.000 kr. af anlægsmidlerne for Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup den 26. juni 2019. Dermed er der hjemmel i planloven til at sikre en stiforbindelse for den almene trafik mellem Østergade og Byskoven ved Hjallerupvej. Ekspropriationsbeslutningen skal foretages inden for fem år efter lokalplanens offentliggørelse, det vil sige senest den 9. juni 2024, ellers bortfalder ekspropriationshjemlen.

Stien skal efterfølgende overdrages til den kommende grundejerforening.

Der skal erhverves arealer fra 2 ejendomme, dels fra Andelsboligforeningen Møllevangen 2-16 og dels fra Møllevangen 19, der også udgør det kommende byudviklingsområde Møllevangen.

Stien får en samlet længde på 180 m og skal udlægges med en bredde på mindst 3,0 m og anlægges i en bredde på mindst 1,5 m. De første 35 m fra Østergade er allerede anlagt med flisebelægning, da denne sti i dag er adgangssti til Andelsboligforeningen Møllevangen 2-16. De resterende 145 m sti foreslås i første omgang anlagt som en rekreativ sti med grusbelægning. Senere ifm. boligbyggeri på Møllevangen 19, kan der stilles krav om at stien skal opgraderes med fast belægning, som fliser eller asfalt og belysning.

Ejerne af Møllevangen 19, Møllevangen ApS har tilkendegivet, at de forsat arbejder på at byudvikle området ved Møllevangen 19 og at de imødeser gerne, at der meget snart etableres en almen stiforbindelse mellem Østergade og Byskoven, idet omhandlende sti også skal servicere de kommende boliger i området.

Arealerhvervelse, opmåling, matrikulær berigtigelse og anlægsarbejder, udgør et samlet anlægsoverslag på i alt 500.000 kr.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik og Miljøudvalget

1. igangsætter erhvervelse af arealer til den almene sti mellem Østergade og Byskoven ved Hjallerupvej,
2. prioriterer 500.000 kr. af anlægsmidlerne for 2024 for Teknik- og Miljøudvalget, til de samlede sti-omkostninger.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

1 og 2 ikke godkendt.

## Bilag

Lokalplanens administrationsplan

## Oversigtskort - Møllevangen

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev**

01.02.00-P16-1-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar fra henholdsvis én naboejendom, et samlet fra 7 naboejendomme samt et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande.

Høringssvarene omhandler emnerne vedr. skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd og politiske beslutninger generelt. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev skal vedtages endeligt uden ændringer, da emnerne fra høringssvarene generelt er behandlet og indarbejdet i den tidligere planproces.

## **Sagsfremstilling**

Den tidligere planlægning for området med lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet nedlagde i maj 2023 et § 14 jf. Planloven mod lokalplanen med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplanen. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 20 og ligeledes er lokalplanen genfremført, for at sikre intentionerne for etablering af boliger i området. Økonomiudvalget har således godkendt lokalplanforslag 01-B-10.05 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 20 den 4. oktober 2023, og udsend planforslagene i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024.

## **Høringssvar**

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom, det anden er et samlet høringssvar fra 7 naboejendomme og det tredje er et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande i nærområdet.

Høringssvarene er samlet i emner og behandlet i vedhæftede notat, Behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævnd, vedtagelse af lokalplan samt oprindelig politisk ambition.

Behandlingen af høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

## **Forvaltningen vurderer**

Forvaltningen vurderer overordnet, at planlægningen tager udgangspunkt i de politiske og planmæssige intentioner for arealet, der skal fremstå som et samlet boligområde langs Ådalen. Et af principperne for masterplanen er, at bebyggelse skal være med til at omslutte byparken. Lokalplanen medvirker til at byparken omslutes, samtidig med at der stadig er mulighed for at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ned til byparken. Lokalplanen bygger derfor videre på nogle af de principper, der er i masterplanen.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være sandsynlige leve- raste- eller yngleområder for bilag IV arter. Ligeledes vurderes de grønne arealer ikke at blive forringede, da der stadig vil være mulighed for at bruge de grønne og rekreative områder ved Ådalen på samme måde, og arealet vil forsat være ca. 11,1 Ha stort.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, endeligt uden ændringer.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Høringssvarene tages til efterretning og lokalplan og kommuneplantillæg indstilles ikke godkendt til Byrådet.

### **Bilag**

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev\_Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen\_Endelig vedtagelse

Behandling af høringssvar\_Endelig vedtagelse

Hvidbog\_Endelig vedtagelse

# Punkt 11: Endelig vedtagelse Lokalplan 01-E-18.02 og Kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-22-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis en naboejendom til planområdet samt et høringssvar fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene omhandler emner vedr. konflikt ved at sammenblende private boliger og erhverv, trafikkapacitet og trafiksikkerhed, miljøklasser, udnyttelse og anvendelse af projektområdet, arkæologi, læbælter og jordvold, regnvandshåndtering, vejbyggelinjer og skiltning ved motorvejen. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 – Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, skal vedtages endeligt med nedenstående ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. januar 2023 vedtaget forslag til lokalplan 01-E-18.01 samt kommuneplantillæg nr. 4 for et erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej.

Planklagenævnet har efterfølgende hjemsendt planerne til fornyet behandling med begrundelsen, at Planklagenævnet har vurderet, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Der er på denne baggrund udarbejdet en fornyet planlægning for området med forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev med tilhørende miljøvurdering.

Byrådet har den 29. november 2023 godkendt planforslagene og udsendt dem i 8 ugers offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024.

## Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom til planområdet, og det andet høringssvar er fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene vigtigste bemærkninger er behandlet enkeltvist i det vedhæftede notat, behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne konflikt ved at sammenblende private boliger og erhverv, trafikkapacitet og trafiksikkerhed, miljøklasser, udnyttelse og anvendelse af projektområdet, arkæologi, læbælter og jordvold, regnvandshåndtering, vejbyggelinjer og skiltning ved motorvejen.

Behandlingen af høringssvar har givet anledning til flere ændringer i lokalplanen.

## Ændringer i henhold til høringssvar

Forvaltningen vurderer overordnet, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Præciseringer og udvidelse af støjreducerende elementer som eksempelvis støjvold, hvor denne kan etableres i op til 8 meters højde hvis nødvendigt i forhold til overholdelse af grænseværdier for støj.
- Udvidelse af beplantningsbælte fra 15 meter til 40 meter iht. at kunne etablere støjvold i op til 8 meters højde.
- Krav om sikring af beplantning i minimum 3 rækker i beplantningsbælte.
- Det indskrives, at der ikke må skiltes i retning mod nabobebyggelsen.
- Der indskrives bestemmelse om, at lokalplanområdet er omfattet af en 50 m vejbyggelinje.
- Vejdirektoratets ønsker til beskrivelser i lokalplanens bestemmelser vedr. vejbyggelinjer og reklameskiltning indskrives i kommentarer til bestemmelserne.

Lokalplanen fastholder en bebyggelsesprocent på 60 %, dog skal der ved udbygning af området foretages en vurdering og tilpasning af trafikløsninger til håndtering af den fremtidige trafikmængde i krydset til Øster Brønderslevvej Syd.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, med ovenstående ændringer endeligt.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt med opmærksomhed på, at der foregår drøftelser med en lodsejer.

Der gøres opmærksom, at større ændringer kræver 2 ugers fornyet høring.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 21\_Endelig vedtagelse

Lokalplan med bilag\_Endelig vedtagelse

Hvidbog\_Endelig vedtagelse

Behandling af høringssvar\_Endelig vedtagelse

## **Punkt 12: Vandrådet i Brønderslev Kommune er interesseret i en plads i Det Grønne Råd**

04.00.00-P35-1-21

### **Resumé**

Sagsforløb: DGR/TM

Kjeld Andersen, formand for Vandrådet i Brønderslev Kommune, har efter forespørgsel om de er interesseret i en plads i Det Grønne Råd, bekræftet at det vil de gerne.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ønsket.

### **Sagsfremstilling**

Kjeld Andersen, formand for Vandrådet i Brønderslev Kommune, har efter forespørgsel om de er interesseret i en plads i Det Grønne Råd bekræftet, at det vil de gerne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om Vandrådet for Brønderslev Kommune, skal have en plads i Det Grønne Råd.

### **Personalemessige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Beslutning fra Det Grønne Råd, den 15. februar 2024, punkt 5:**

Det Grønne Råd indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Vandrådet i Brønderslev Kommune får en plads i Det Grønne Råd.

Hildo Rasmussen, Helle Pedersen, Jørgen Skov Abildgaard, Svend Erik Mikkelsen, Kurt Mølgård Jørgensen, Benjamin Jensen, Bent Højjer, Eskild Bogh Brønnum, Mads Birkholt og Ole Nielsen Madsen var fraværende.

### **Beslutning**

Det godkendes at Vandrådet for Brønderslev kommune får plads i Det Grønne Råd.

# Punkt 13: Prioritering af cykelstier ifm. ansøgning til cykelpuljen 2024

05.01.02-G01-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Som led i aftale om infrastruktur 2035 af den 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2024. Der er afsat en pulje på 105 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelpuljen 2024 er identisk med de sidste års puljer.

I 2022 bevilligede Vejdirektoratet penge til cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en konfliktscreening af 4 cykelstiprojekter af hensyn til fredninger og ejendomme langs med vejene.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke cykelstiprojekter der skal indsendes til ansøgning.

## Sagsfremstilling

Som led i aftale om infrastruktur 2035 af den 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2024. Der er afsat en pulje på 105 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelpuljen 2024 er identisk med de sidste års puljer.

I 2022 bevilligede Vejdirektoratet penge til en cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm. Cykelstiprojektet blev projekteret færdigt i januar og ekspropriationsprocessen er i gang, hvor det forventes at afholde åstedsforretning medio april. Indtil videre har projektet kostet 385.000 kr. til projektering, landinspektør og kompensation til lodsejer med frivillig aftale om erstatningsnatur.

Til udmøntning af cykelpuljen er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Følgende kriterier indgår i prioriteringen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet.
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Tilskudsandelen til anlægsprojekterne er 50 % og Vejdirektoratet har meldt ud, at ansøgningsfristen er den 3. april 2024.

Gives der tilsagn, skal dette accepteres senest ét år efter, at kommunen har modtaget tilsagnet. Færdiggørelsen af projektet skal ske senest 6 år fra tilsagnsdatoen.

Fagforvaltningen har oplyst 4 cykelstiprojekter, henholdsvis 2 projekter for det åbne land og 2 projekter i by. Projekterne er de højst rangeret i både Handlingsplan for cykelstier i det åbne land og Handleplan for stierne i byerne. Yderligere er der foretaget en konfliktscreening af de 4 projekter med baggrund i eksisterende bindinger, som har betydning for projekterne og kan påvirke det.

| Projekt  | Pris           | Potentielle konflikter med fredninger   | Potentielle konflikter med ejendomme |
|--|----------------|---|--------------------------------------|
| Sikring af cyklister mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej | 10.500.000 kr. | Fredskov, skovbyggelinje, beskyttelseslinjer fra fredede fortidsminder og afklaring omkring bilag fire arter. | Haver: 5<br>Bygninger**: 24          |

|  |               |  |                             |
|--|---------------|--|-----------------------------|
| Sikring af cyklister mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej | 8.000.000 kr. | Beskyttede naturtyper af eng og mose, fredede område, kirkebyggelinje. | Haver: 8<br>Bygninger** : 5 |
| Sikring af cyklister på Østergade i Hjallerup                    | 400.000 kr.*  | Ingen.   | Ingen.                      |
| Sikring af cyklister på Søndervangsvej i Dronninglund            | 800.000 kr.*  | Ingen.   | Ingen.                      |

\*Inklusiv belysning på cykelstien. \*\*Bygninger der er mindre end 15 meter fra kørebane kant.

Konfliktscreeningen giver anledningen til at ændre cykelstitypen langs Hallundvej fra en dobbeltrettet cykelsti til enkeltrettet cykelstier, hvilket øger anlægsprisen for cykelstien.

Der skal tages højde for en længere sagsprocedurer, da cykelstiprojekterne i åbent land kræver dispensationer fra fredningerne. I forbindelse med dispensation fra fredskov og beskyttede naturtyper skal der findes erstatningsnatur i forholdet 1:2. Anlægsprisen hæves for at tage højde for en merudgift til erstatningsnatur.

Transportministeriet har i udmøntningsgrundlaget fremlagt, at der også oprettes en cykelpulje i 2025, som vil være på 160 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender prioriteringen af følgende cykelstiprojekter til ansøgning i cykelpuljen 2024:

1. Cykelsti mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej
2. Cykelsti mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej
3. Cykelsti på Østergade i Hjallerup
4. Cykelsti på Søndervangsvej i Dronninglund

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Der fremsendes ikke en ansøgning til cykelpuljen 2024.

## Bilag

Handlingsplan for cykelstier i det åbne land

Handleplanen for stierne i byerne

Udpegning af cykelstier i det åbne land

Udpegning af cykelstier i Dronninglund

Udpegning af cykelstier i Hjallerup

# Punkt 14: Orientering om status for områdefornyelse i Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

## Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen orienterer herved om status.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

**Siden sidste orientering den 15. januar 2024, er der følgende ændringer:**

### Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand

Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 13. marts 2023. Projektet er afsluttet og nedenstående følger et projektregnskab.

Opgørelse Købmandspladsen

| Tekst                    | Opgjort        |
|--------------------------|----------------|
| Projektledelse           | 17.000         |
| Anlæg                    | 123.450        |
| Flisearbejde             | 102.758        |
| Siddemøbler og kummer    | 267.100        |
| El arbejde               | 27.466         |
| Madpakkehus, ala LABland | 128.480        |
| Planter                  | 18.984         |
| Kommunikationsmateriale  | 19.100         |
| <b>Sum</b>               | <b>704.338</b> |

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat kr. 800.000 til projektet, og dermed er der et mindreforbrug på kr. 95.662. Det resterende beløb kan overføres til "forbindelsen"

### Sti belysning ved Europasøen

Projektet er afsluttet og nedenstående følger et projektregnskab.

Opgørelse, belysning ved Europasøen.

| Tekst                          | Opgørelse |
|--------------------------------|-----------|
| Komplet belysning, iht. tilbud | 199.120   |

|            |                |
|------------|----------------|
| <b>Sum</b> | <b>199.120</b> |
|------------|----------------|

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat kr. 225.000 til projektet, og dermed er der et mindreforbrug på kr. 25.880 Det resterende beløb kan overføres til "forbindelsen"

Samlet status på delprojekter, under områdefornyelse Flauenskjold.

| <b>Aktivitet</b>       | <b>Budget</b>    | <b>Realiseret</b> | <b>Difference</b> | <b>Bemærkning</b>  | <b>Status</b> |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|---------------|
| Programfasen           | 220.000          | 220.000           | 0                 |  | Afsluttet     |
| Købmandspladsen        | 800.000          | 694.338           | 95.662            | Restbeløb overfør til forbindelsen. Skal godkendes af TMu. | Afsluttet     |
| Kulturpladsen          | 475.000          | 354.295           | 120.705           | Restbeløb overføres til søtrappen, TMu 15/1-24             | Afsluttet     |
| Søtrappen              | 500.000          |                   |                   |  | Planlægning   |
| Sti belysning ved søen | 225.000          | 199.120           | 25.880            | Restbeløb overfør til forbindelsen. Skal godkendes af TMu. | Afsluttet     |
| "forbindelsen"         | 280.000          |                   |                   |  | Planlægning   |
| <b>I alt</b>           | <b>2.500.000</b> | <b>1.467.753</b>  |                   |  |               |

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 15: Delprojekter ved områdefornyelsen i Flauenskjold

04.21.00-P20-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i Flauenskjold i gang med at planlægge og gennemføre de sidste konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen.

Via godkendelsen af områdefornyelsesprogrammet den 15. december 2021, er det politisk besluttet at områdefornyelsen i Flauenskjold skal forløbe over 3 år, og derved slutte ved udgangen af 2024. Fagforvaltningen og borgerne vil derfor gerne have mulighed for at kunne igangsætte de resterende tiltag i delprojekterne i indeværende år.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til

1. en prioriteret rækkefølge for igangsætning af tiltag der skal arbejdes videre med,
2. om der i tilfælde af, at tiltag i områdefornyelsens delprojekter ikke kan realiseres eller der skulle være midler tilovers, kan fagforvaltningen overføre midlerne til de øvrige tiltag i områdefornyelsen,
3. om der i tilfælde af, at der opsættes belysning på stien 'Forbindelsen', skal gennemføres en 2 ugers høring,
4. om der skal udarbejdes programtillæg.

## Sagsfremstilling

### Projektbeskrivelse

Som det fremgår af orienteringspunktet for områdefornyelsens regnskab og status på samme dagsorden, er restbeløbet i områdefornyelsen i Flauenskjold 1.032.237 kr. Disse midler skal fordeles på delprojekternes tiltag.

En bruttoliste for borgernes ønsker for tiltag fremgår i bilag.

Indsætterne skal etableres inde for rammerne af det politisk godkendte områdefornyelsesprogram, der blev godkendt den 15. december 2021. Ændringer i delprojekterne kan foretages, forudsat der er lokal opbakning. I det tilfælde udvalget beslutter at gennemføre projekter, der ikke fremgår af områdefornyelsesprogrammet, bør forvaltningen udarbejde et programtillæg til områdefornyelsesprogrammet.

### Kulturpladsen

Der er et lokalt ønske om at udvide den eksisterende p-plads med asfalt, samt etablere et madpakkehus ved legepladsen. Forvaltningen gør opmærksom på, at en udvidelse af p-pladsen ved kulturpladsen ikke fremgår af programmet, og igangsætning af dette tiltag forudsætter udarbejdelse af programtillæg.

Etablering af et madpakkehus ved kulturpladsen kan fremgå af prioriteringslisten for etablerede tiltag i områdefornyelsen, uden yderligere bemærkninger.

### Søen

En realisering af tiltaget 'fisketrappe i søen' kræver en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3. Besigtigelsen af søen kan vise sig at forsinke eller besværliggøre processen, i et omfang der gør at projektet ikke bliver som ønsket. Problematikken er lokalt kendt, og der er forståelse for risikoen.

De øvrige tiltag; ankomstplads i form af informationsskilte, bænke og reparation af eksisterende bro over bækken kan fremgå af prioriteringslisten uden yderligere bemærkninger.

### Forbindelsen

I forbindelse med belysning på 'forbindelsen' kan Brønderslev Kommune overtage lamperne som offentlige lamper. De skal leve op til Brønderslev kommunes krav for offentlig gadebelysning.

Installationer kan med fordel anlægges i første omgang, og selve lamperne kan etableres efterfølgende.

Fagforvaltningen kan ikke begrunde med hensyn til trafikssikkerhed, at stien på 'forbindelsen' skal asfalteres, da Rolighedsvej som alternativ ikke betragtes som en 'farlig' vej. Ved drøftelse af vedligeholdelse af asfaltstier kontra grusstier, der er beliggende langs træbeplantning, har fagforvaltningen erfaret at trærodde fra træerne langs stien ofte skaber problemer med at få asfalten til at bule op. Kommunens stiplan stiller ikke krav om at private fællestier skal sneryddes og saltet. Fagforvaltningen anbefaler at 'forbindelsen' anlægges som grussti.

For at knytte projekt 'forbindelsen' til resten af områdefornyelsen er det foreslået at opsætte små huse, fungerende som porte til stien i grønne nuancer, samt store grønne metal silhuetter løbende på stien, lignede de der allerede er etableret ved Købmandspladsen og kulturpladsen.

Etablering af en aktivitets "smutvej" i den østlige ende ved skolen, anlagt med bevægelsesfaciliteter, kan udføres med resterende midler og i samarbejde med 'bevæg dig for livet'.

Porte, hussilhuetter og smutvej kan fremgå af prioriteringslisten uden yderligere bemærkninger.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at restbeløbet i områdefornyelsen i Flauenskjold på i alt 1.032.237 kr. anvendes til finansiering af tiltager der fremgår af bilag 1,
2. at fagforvaltningen igangsætter anlægsarbejdet for de enkelte tiltag i den prioriterede rækkefølge, der fremgår i bilag 1,
3. at såfremt tiltag af højere prioritet end andre, viser sig ikke at kunne realiseres, kan forvaltningen gå i gang med næste tiltag i rækken i den prioriterede rækkefølge og midler tildelt tiltag af højere prioritet kan i stedet bruges på tiltag af lavere prioritet,
4. at i tilfælde af at der opsættes belysning på stien (forbindelsen), skal dette i 2 ugers høring, og
5. at der ikke udarbejdes programtillæg, og derved ikke gennemføres tiltag der ikke fremgår af områdefornyelsesprogrammet.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

1. Godkendt
2. Godkendt, dog således at punkt 4 i bilag 1 ændres til asfalt. Punkt 7 under forudsætning af, at prisen anført i bilag 1 er den samlede pris for hussilhuetterne.
3. tiltag 5 godkendt.

## **Bilag**

Prioriteret rækkefølge

Forbindelsen - skitsetegning 15.02.2024\_Flauenskjold

Områdefornyelse Flauenskjold\_Program\_18.11.2021

Bruttoliste for tiltag i områdefornyelsen

## **Punkt 16: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

## Punkt 17: Orientering

00.22.04-P35-22-21

### Resumé

Sagsforløb: TM

### Sagsfremstilling

- Varmeproduktionen hos Dronninglund Fjernvarme A.m.b.a., Tidselbak Alle 18, Dronninglund, medfører overskridelser af de gældende støjgrænser. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har indskærpet forholdet med krav om indsendelse af en støjhandleplan. Dronninglund Fjernvarme har den 29. januar 2024 indsendt materiale vedrørende støj fra deres anlæg, herunder en handleplan for støj. Fagforvaltningen afholder den 28. februar 2024 et møde med Dronninglund Fjernvarme, hvor støjproblematikken og løsning på denne vil blive drøftet.
- Byrådet har i forbindelse med budget 2024 besluttet at der skal gennemføres besparelser på Teknik- og Miljøområdet. Et af tiltagene handler om at antallet af skraldespande i hele kommunen skal reduceres samtidigt med at der etableres nye smarte intelligente affaldsløsninger på centrale steder i kommunen. Alle skraldespande på busstoppestederne fjernes i marts 2024, dog skal der være affaldsløsninger på kommunens busterminaler (Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund). Antallet af skraldespande på kommunens rastepladser reduceres i marts - april 2024, dog skal der være affaldsløsninger på de vigtigste rastepladser i kommunen. Fagforvaltningen er ved at udarbejde planer for placering af centrale smarte løsninger i byer og landsbyer, og som forventes implementeret i perioden maj- oktober 2024,
- Henvendelse fra Center for Voldsforebyggelse og Projekt Femicide Watch.
- Etablering af en tilgængelighedsrampe til Algade 68, Brønderslev.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

- Center for Voldsforebyggelse og Projekt Femicide Watch ønsker at samarbejde om opsætning mindeplade i løbet af 2024.
- Etablering af tilgængelighedsrampe til Algade 68, Brønderslev, er sat i bero.
- På forespørgsel blev det bekræftet, at der udleveres de akter man har krav på i forbindelse med aktindsigtsansøgninger vedr. NCC sagen.
- Henvendelse fra trafikgruppen i Asaa blev drøftet.

## **Punkt 18: Lukket: Valg af rådgiver**

01.02.03-P16-1-19

Godkendt.

## **Punkt 19: Lukket: Kondemnering af bolig**

03.09.00-K08-1-24

Godkendt.

## **Punkt 20: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.