

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-02-2023**

**Mødedato** Mandag d. 06. februar 2023 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Varmeforsyning af boligområde ved Nørregade, Dronninglund - Dronninglund Sygehus.....	5
Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 06-12 til ændret anvendelse af tidligere sygeh	7
Ansøgning om bygningsfornyelse - Slotsgade 41, Dronninglund.....	9
Orientering om ansøgning til Plan22+.....	12
Høring - Fremtidens kollektive trafik.....	14
Ønske om toiletbygning ved Klokkerholm Møllesø.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til signalanlæg.....	19
Vurdering af ledelsesstruktur.....	20
Overvejelse om køb af slamsuger.....	22
Status på sagsbehandling på Genbrugssten Aps.....	26
Orientering om status på NCC-sagen.....	28
Status på jagtudlejning.....	30
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	33
Orientering.....	34
Lukket: Kondemnering af bolig.....	35
Lukket: Kondemnering af bolig.....	36
Lukket: Anlægsbevilling.....	37
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager.....	38
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Hildo Rasmussen havde meldt afbud til mødet.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Beslutning**

Ingen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

# **Punkt 3: Varmeforsyning af boligområde ved Nørregade, Dronninglund - Dronninglund Sygehus**

13.03.18-P21-1-23

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Det tidligere Dronninglund Sygehus planlægges omdannet til boligområde. Bygherre ønsker at opvarme de planlagte boliger med varmepumper. Sygehusområdet er omfattet af tilslutningspligt til fjernvarme. Der er ikke aftagepligt, men hvis bygherre skal fritages for at betale bidrag til forsyningsvirksomheden, skal servitutten vedrørende tilslutningspligt ophæves.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller ophæves.

## **Sagsfremstilling**

Det tidligere Dronninglund Sygehus planlægges omdannet til boligområde. Der er ønske om at indrette op til 80 etageboliger/rækkehuse samt ikke-generende erhverv i området.

Sygehusområdet er i henhold til varmeplanen, udarbejdet af den daværende Dronninglund Kommune, udlagt til fjernvarmeforsynet område. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i november 2017, at eksisterende og fremtidig bebyggelse inden for sygehusområdet skal pålægges tilslutningspligt til fjernvarme. Det skal bemærkes, at tilslutningspligten ikke indebærer pligt til at aftage fjernvarme - men udelukkende pligt til at være tilsluttet fjernvarmenettet. Der skal således betales den del af forsyningsvirksomhedens tarif, der ikke er forbrugsafhængig.

Sydhimmerlands Byggerådgivning har på vegne af bygherre sendt en forespørgsel om ophævelse af tilslutningspligt til fjernvarme. Bygherre ønsker, af økonomiske årsager, at opvarme de planlagte boliger med 2-3 varmepumper. Hvis bygherre skal fritages for at betale bidrag til forsyningsvirksomheden, kræver individuel opvarmning af boligerne, at servitutten vedrørende tilslutningspligt ophæves. Bygherre skal desuden udarbejde et projektforslag til kommunens godkendelse. Projektforslaget kan kun godkendes, hvis det påviser, at anvendelsen af varmepumper samfundsøkonomisk er det mest fordelagtige projekt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller om servitutten skal ophæves. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning sendes i partshøring hos bygherre og Dronninglund Fjernvarme. Partshøringssvar vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget for endelig beslutning om opretholdelse eller ophævelse af servitut.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller ophæves.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Servitut vedr. tilslutningspligt opretholdes.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Tinglyst servitut om tilslutningspligt

Pålæg om tilslutningspligt

Dagsordenspunkt - 27. november 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Faktura - fjernvarme

Henvendelse fra Sydhimmerlands Byggerådgivning om tilslutningspligt

## **Punkt 4: Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 06-12 til ændret anvendelse af tidligere sygehusbygninger, Nørregade 19, Dronninglund**

01.02.05-P25-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Der ansøges om midlertidig dispensation fra den hidtil gældende Lokalplan 06-12 til anvende enkelte bygninger på ejendommen Nørregade 19 mv. i Dronninglund til bolig, inden en ny lokalplan for området kan blive endelig behandlet og vedtaget af Byrådet. Der er tale om 13 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse. Det påtænkes ikke nogen ændringer af de eksisterende fysiske rammer i forbindelse med udnyttelse af dispensation.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12 til ændret anvendelse til boligformål.

### **Sagsfremstilling**

Sydhimmerlands Byggerådgivning søger på vegne af bygherre om midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12. De ønsker at tage ejendommene Nørregade 19, Nørregade 19C og Tidselbak Allé 5 Dronninglund, i brug til boligbebyggelse indtil den igangsatte nye lokalplan 02-B-18.01 for området kan blive endelig behandlet og vedtaget af Byrådet. Det fremgår af ansøgningen, at der kun ønskes en midlertidig dispensation fra lokalplanen til ændret anvendelse i 1 år.

Kommuneplanramme 02-O-05 udlægger i kommuneplanen området til sygehus. Den nuværende lokalplan 06-12 følger kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, og udlægger ligeledes området til sygehus. Bygningerne var tidligere sygehusbygninger til institutionsformål, samt funktionærboliger. I en årrække har bygningerne været anvendt til asylcenter, senest til at huse ukrainske flygtninge. Der er tale om 13 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse. Bygningerne er markeret i det vedlagte kortbilag.

Ændringerne består alene i en ombygning inden for eksisterende bygningsmæssige rammer. Enkelte vinduer udskiftes til døre for at etablere adgang til boligerne. Der sker således ikke væsentlige påvirkninger eller ændringer af de eksisterende fysiske rammer. Den eksisterende vejadgang m.v. forbliver uændret, og der skal ikke ændres på områdets struktur eller fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses op til 3 år, jf. planlovens § 19. stk. 1. En dispensation fra anvendelsesbestemmelser er i strid med lokalplanens principper. Dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kan kun meddeles i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte.

Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Ifølge den gældende Lokalplan 16-12 må lokalplanens arealer bl.a. anvendes til funktionærboliger. Det er fagforvaltningens vurdering, at der er i ansøgningen er tale om boliger i nogle få bygninger og ikke hele arealet. Det

fremgår ikke af lokalplanen, hvilke konkrete bygninger der skal anvendes til hvilket formål, altså hvilke bygninger der er udpeget til sygehus og hvilke til funktionærboliger. Derfor vurderes det, at den gældende lokalplan 06-12 ikke klart beskriver, hvilken særlig udformning af området man har ønsket at fastholde.

En dispensation vil have til formål at muliggøre at området kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Lovændringen af Planloven i 2017 (LOV nr 668 af 08/06/2017) og dermed ændring af § 19 stk. 1 var påtænkt særligt med henblik på de tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Dette er tilfældet i denne konkrete sag, hvor sygehuset er nedlagt. Derfor er den gældende lokalplan ikke aktuel mere, samtidig er der en ny lokalplan for området under udarbejdelse. Det vurderes ikke at området vil blive påvirket i negativ grad, set i lyset af bygningernes tidligere drift. Idet ejendommen midlertidigt har været brugt til at huse flygtninge, vurderes det, at ændringen af anvendelse ikke medfører væsentlige ombygninger.

Fagforvaltningen finder på den baggrund, at Brønderslev Kommune med hjemmel i planloven § 19 har mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser til det ansøgte, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Sagen sendes ud i 14 dages nabohøring den 23. januar 2023, frem til den 6. februar 2023.

Fagforvaltningen bemærker endvidere, at den ændrede anvendelse vil kræve en byggetilladelse. Byrådet kan efter byggeloven give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation. Fagforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget en ansøgning om byggetilladelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der kan meddeles midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12 til ændret anvendelse til boligformål.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Ansøgningen om dispensation godkendes for 1 år.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Kort

Ansøgning om dispensation

# Punkt 5: Ansøgning om bygningsfornyelse - Slotsgade 41, Dronninglund

01.11.22-P19-4-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til udskiftning af tag på ejendommen Slotsgade 41 i Dronninglund. Bygningen er beliggende i bymidten i Dronninglund langs hovedgaden.

Omkostninger til udskiftning af tag er ud fra det billigste af 2 indhentede tilbud, og beløber sig til 593.750 kr. Projektet kan støttes via puljen til bygningsfornyelse med 50 % af omkostningerne inkl. moms fratrukket momsrefusion til ejer på 91.200 kr. Den offentlige støtte finansieres med 60 % fra staten og 40 % fra Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal støttes med 50 % af de støtteberettigede udgifter til den samlede facaderenovering.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Slotsgade 41, Dronninglund, søger om tilskud til renovering af facade. Renoveringen omfatter:

- Nyt tag i tegl gl. dansk, tagrender og nedløb i zink
- Nye inddækninger og skotrender i zink
- Kvist beklædes med ekstra isolering og zink
- Efterisolering på skråvægge og loft

Bygningen er opført i 1930 som bankbygning. Det er uvist hvilken bank, der lod bygningen opføre, men de fine indgravninger over hoveddøren indikerer bygningens tidligere funktion. Arkitekturen er klassisk bedre byggeskik og med få senere ændringer i forhold til det oprindelige.

Bedre byggeskik er en særlig dansk stilart, en særlig form for dansk nyklassicisme, der var en protest mod historicismens stilblandinger, som arkitekter mente gav udanske og overlæssede, overpyntede bygninger. Bedre Byggeskiksbygninger er symmetriske, kompakte og meget harmoniske bygninger, oftest i blankmur, men kan også være pudsede. De har 45 graders sadeltag (tegl) og småsprossede symmetrisk placerede vinduer. Der kan være små karnapper og kviste på dem, men de er afdæmpede og afstemt efter bygningen. Der er meget lidt pynt på bygningerne, da målsætningen netop var at bygge rolige, afdæmpede, beskedne, smukke kvalitetsbygninger i stedet for de "overpyntede og udanske bygninger" i den forrige periode, som Bedre Byggeskik-folk afskyede.

Fagforvaltningen vurderer, at bygningen er en væsentlig del af den samlede bebyggelse af historiske huse langs Slotsgade. Den både tidligere og nuværende funktion som bankbygning og tøjforretning gør, at mange borgere i byen har et tilhørsforhold til bygningen. En renovering af bygningen vurderes at ville understøtte Genform Dronninglund projektet.

Fagforvaltningen har haft en god og positiv dialog med ejeren. Ejeren har indsendt tilbud om udskiftning til "Gammel Dansk" tegl fra Dantegl. Denne tagbeklædning er i overensstemmelse med den bevarende lokalplan for Slotsgade.

Der er indhentet tilbud på den samlede renovering af taget pålydende i alt 593.750 kr. inkl. moms. Ejer vil heraf kunne få momsrefusion på 91.200 kr. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter at bevilge midler, kan der max. støttes med 50 % af omkostningerne fratrukket momsrefusion.

Der er ikke udarbejdet visualisering for bygningen, da renoveringen ikke ændrer væsentligt ved facaden ud mod Slotsgade.

Finansieringen er således:

Ejer	251.275 kr. (50 % af støtteberettigede omkostninger)
Ejer - momsrefusion	91.200 kr.
Offentligt tilskud	251.775 kr. (50 % af støtteberettigede omkostninger)
Samlet	593.750 kr.

Af det offentlige tilskud på 251.775 kr. kan der hentes 60 % i refusion gennem statens Landsbypulje. Den kommunale andel bliver således:

Kommunal	100.710 kr. (40 %)
Statslig	151.065 kr. (60 %)
Samlet	251.775kr. (100 %)

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der bevilges 100.710 kr. i tilskud til facaderenovering af Slotsgade 41, Dronninglund, via puljen til bygningsfornyelse.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

På anlægsbudgettet i 2023 er der afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse. Herudover forventes overført 0,565 mio. kr. fra budget 2022, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter.

Anlægspuljen til bygningsfornyelse er herefter på 1,065 mio. kr. i 2023.

Prioriteres beløbet på 100.710 kr. til Slotsgade 41 er der 0,965 mio. kr. tilbage i puljen i 2023.

## **Beslutning**

Godkendt.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Overblik - tilbud

Tilbud fra Horne byg

Tilbud fra Bygmester Ove J. Jensen A/S

Kort

## **Punkt 6: Orientering om ansøgning til Plan22+**

01.30.10-P20-2-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM/TEMA

Realdania har igangsat en kampagne om det nationale initiativ Plan 22+, hvor de danske kommuner er inviteret til at indsende ansøgning til projekter, der understøtter kommunernes klimaarbejde.

Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget orienteres om kampagnen.

Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget skal drøfte om kommunen skal deltage.

### **Sagsfremstilling**

Realdania har puljen Plan 22+, der har til formål at understøtte kommunernes klimaarbejde ved at udvikle grundlaget for at vurdere, prioritere og diskutere, hvordan klimahensyn kan indarbejdes i den helhedsorienterede fysiske planlægning for velfungerende byer og landområder.

Brønderslev Kommune er en af de kommuner, der har allermest lavbundsjord. Det er en af kommunens helt store syndere i forhold til CO<sub>2</sub>-udledning. Skal kommunen i mål med sine klimamål, er det et centralt sted at sætte ind.

Forvaltningen arbejder på en ansøgning til Plan 22+ med afsæt i en case om et projekt der indgår i godkendt Temaplan for Vedvarende Energianlæg (solenergianlæg på lavbundsareal), og ønsker at undersøge/belyse følgende spørgsmål i forhold til fremtidige lignende projekter:

- Hvordan fungerede opkøbet og hvad kunne alternativer være? Hvordan kører opførelsesprocessen og samarbejdet?
- Hvad kræver det af Brønderslev Kommune at få et sådant offentligt/privat samarbejde op at stå?
- Hvordan kan vi gennem planlægning (bidrage til at) løse udfordringerne med lavbundsjord?
- Hvordan kan vi lave en god proces for at omlægge lavbundsjord, hvor jordejerne bliver hørt og inddraget?
- Hvilke metoder kan bruges til at omlægge lavbundsjord?

Hvordan skabes en intern håndtering af lavbundsprojekter, som formår at skabe hurtige resultater (inden 2030) på dette komplekse område med mange aktører?

Projektet vurderes at kunne danne grundlag for en organisering af indsatsen vedrørende lavbundslande internt i kommunen og skabe en forankring af indsatserne. Der forventes deltagelse af eksterne samarbejdspartnere, der kunne være landbrugsorganisationer og energiforsyningsselskaber. Der er endnu ikke taget kontakt eller etableret samarbejder.

Der er ansøgningsfrist den 28. februar 2023. Svar på ansøgningen gives i foråret 2023. Gennemførelse af projektet vil være i 2023 og 2024.

Såfremt kommunens projekt udvælges, kan der opnås støtte til faglig rådgivning, procesrådgivning, køb af data og andre eksterne udgifter på max. 0,5 mio. kr., hvis støtten max. udgør 50 % af projektet. Kommunen skal finansiere mindst 25 % i egenfinansiering (som udgangspunkt bliver det i form af løntimer).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget drøfter om kommunen skal deltage.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt. Der ansøges ikke kun til projekter med solenergianlæg på lavbundsjord, men til understøttelse af kommunens klimaarbejde generelt.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Plan 22+ Ansøgningsvejledning

## **Punkt 7: Høring - Fremtidens kollektive trafik**

13.05.00-K04-5-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab, NT, har sendt Fremtidens kollektive trafik i høring frem til den 8. marts 2023.

Projektet Fremtidens kollektive trafik blev startet i efteråret 2021, og er et samarbejde mellem NT, Region Nordjylland og de nordjyske kommuner.

Rammebetingelserne for den kollektive trafik er udfordret, da omkostningerne er steget stødt gennem en årrække, samtidig med at passagertallet er faldet. Derfor er der behov for at nytænke den kollektive trafik, så der tilbydes mest mulig mobilitet og service for pengene. Ambitionen er at tiltrække flere kunder til den kollektive trafik ved at udbygge betjeningen med ekspresbusser, forbedre knudepunkter og forbedre de fleksible løsninger.

Byrådet skal drøfte, om projektet Fremtidens kollektive trafik kan godkendes eller om der skal indsendes bemærkninger.

Martin Dam deltager under behandlingen af punktet på Teknik- og Miljøudvalgets møde.

### **Sagsfremstilling**

Nordjyllands Trafikselskab, NT, har sendt Fremtidens kollektive trafik i høring frem til den 8. marts 2023.

Projektet Fremtidens kollektive trafik blev startet i efteråret 2021 og er et samarbejde mellem NT, Region Nordjylland og de nordjyske kommuner.

Rammebetingelserne for den kollektive trafik er udfordret, da omkostningerne er steget stødt gennem en årrække, samtidig med at passagertallet er faldet. Derfor er der behov for, at nytænke den kollektive trafik, så der tilbydes mest mulig mobilitet og service for pengene. Ambitionen er at tiltrække flere kunder til den kollektive trafik ved udbygning af betjeningen med ekspresbusser, forbedre knudepunkter og forbedre de fleksible løsninger.

Fremadrettet skal ekspresbusserne udgøre det Nordjyske Hovednet og leve op til et fast serviceniveau med minimum én afgang i timen alle hverdage, aften og weekend. De regionale ruter skal i højere grad understøtte ekspresbusserne og fungere som tilbringerruter i fremtiden. Det betyder, at flere kunder skal skifte bus undervejs.

I Brønderslev Kommune er det korridoren mellem Aalborg - Hjallerup - Dronninglund - Asaa, der er kigget på. I dag betjenes korridoren af ekspresbus 974X Aalborg - Asaa og rute 74 Aalborg - Asaa - Sæby. Ved at tilføje stoppesteder i Dronninglund og Hjallerup, kan størstedelen af de kunder, der i dag benytter rute 74 mellem Dronninglund og Aalborg, i stedet benytte rute 974X eller rute 73 mellem Aalborg og Hjallerup. Rute 74 nedlægges derfor på strækningen mellem Dronninglund og Aalborg. Strækningen fra Dronninglund til Sæby med rute 74 opretholdes dog, men med færre afgange end i dag, så der fortsat er gode forbindelser til pendlere og elever på ungdomsuddannelserne.

Der foreslås:

- at der etableres timedrift alle dage for expresbus 974X mellem Aalborg og Asaa.
- at der i myldretiden om morgenen og eftermiddagen på hverdage suppleres driften til halvtimesdrift mellem Aalborg og Dronninglund.
- at der tilføjes ekstra (eksisterende) stoppesteder på rute 974X i Hjallerup (Hegelystien og Bøgelunden) og Dronninglund (Ø. Thorupvej).

I fremtidens kollektive trafik anbefales følgende for at forbedre knudepunkterne:

- Knudepunkter og stoppesteder følger et fælles designkoncept, så de har et ensartet udtryk. Det giver genkendelighed, så det er nemt for kunderne at orientere sig, uanset hvor i Nordjylland de rejser.
- Der er udarbejdet en fælles plan, der beskriver, hvordan knudepunkter bliver oprettet eller fornyet, hvordan vi sikrer den løbende drift og vedligeholdelse, og hvordan vi i fællesskab sikrer, at vi får mest muligt for pengene.

For Brønderslev Kommune er der lagt op til, at 2 stoppesteder skal opgraderes, hvilket er estimeret til en udgift på ca. 490.000 kr., der betales af NT's budget.

Endvidere indgår i anbefalingen, at vedligeholdelse af udstyr på stoppesteder og knudepunkter på hovednettet forankres hos NT og finansieres af et fælles budget i lighed med drift af busterminalerne. For Brønderslev Kommune er der lagt op til en udgift på 100.000 kr. til det fælles driftsbudget.

De fleksible løsninger kommer med Fremtidens Kollektive Trafik til at spille en større rolle, da der ikke alle steder er kundegrundlag for at køre rutetrafik. De fleksible produkter vil blive sat mere i spil og der arbejdes fortsat på at forenkle dem. Anbefalingen vedr. fremtidens fleksible produkter er:

- Plustur er et tilbud om kollektiv trafik i områder, hvor der ikke er kundegrundlag for at køre rutetrafik.
- Plustur benyttes til rejser mellem adresse og et knudepunkt, hvorfra der er forbindelse med bus eller tog.
- Plustur kører, når busser og tog kører, og Plustur er inkluderet i billetten til bus/tog.
  
- Flextur understøtter kørsel i lokalområderne og kørsel af kunder, der ikke kan benytte bus eller tog.
- Taksterne for Flextur er ens i hele Nordjylland. Der er en høj og en lav takst.
- På sigt kører Flextur døgnet rundt alle ugens dage, og bestillingsfristen er kortere end i dag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter om projektet Fremtidens kollektive trafik kan godkendes eller om der skal indsendes bemærkninger.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at udvalget ikke finder det hensigtsmæssigt med et fysisk stoppested ved Ø. Thorupvej. Stoppestedet ved Efterskolen ønskes opgraderet i stedet for stoppestedet ved Fredensgade.

Udvalget ønsker Hjallerup tilføjet til korridor 1 (973X) af hensyn til borgernes brug af bl.a. uddannelsesinstitutioner i Frederikshavn.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Høringsrapport - Fremtidens kollektive trafik

## Punkt 8: Ønske om toiletbygning ved Klokkerholm Møllesø

06.20.00-G01-2-22

### Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en forespørgsel fra Klokkerholm Borgerforening om opførelse af en toiletbygning på P-pladsen for enden af Allerupvej, ved Klokkerholm Møllesø.

Borgerforeningen i Klokkerholm har ligeledes ansøgt om at få strøm ledt til grenpladsen, som ligger bag P-pladsen. Bliver toiletbygningen en realitet, kunne man etablere strøm videre til grenpladsen i samme arbejdsgang.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal etableres en toiletbygning ved Klokkerholm Møllesø.

### Sagsfremstilling

Fagforvaltningen anerkender, at der er et behov for et toilet på P-pladsen ved Klokkerholm Møllesø, da P-pladsen bliver benyttet af besøgende i det rekreative område ved Klokkerholm Møllesø. En toiletbygning kan være med til at gøre det let for borgerne tage på udflugt, eftersom der tilbydes et højt serviceniveau og handicapvenlige toiletfaciliteter. Samtidig går Hærvejens vandrute forbi P-pladsen, og området ved Klokkerholm Møllesø fungerer som et rekreativt støttepunkt, med mulighed for overnatning i shelters. I denne sammenhæng er der også behov for en toiletbygning, eventuelt med vandpost og strøm til ladning af grej. Der har de seneste år i sommerperioden stået et midlertidigt festivaltoilet på P-pladsen.

Toiletbygningen ønskes placeret på sydsiden af indkørslen til grenpladsen, på matr.nr. 1fr eller 18f. Bygningen vil kræve dispensation fra søbeskyttelseslinjen og vil kræve en byggetilladelse. Matr.nr. 18f (på selve parkeringspladsen) ligger i byzone. Matr.nr. 1fr (ved grenpladsen og shelteret) ligger i landzone. Vælger man at placere bygningen på matr.nr. 1fr, vil den kræve en landzonetilladelse inden byggetilladelsen.

### Anlægsoverslag

Der er 2 mulige løsninger på en handicapvenlig toiletbygning:

- Muldtoilet: 70.000kr. + moms. Hertil kommer udgift til vand og andet gravearbejde ca. 50.000 kr. Samlet anlægsoverslag: 120.000 kr. eksklusive moms. De årlige driftsudgifter til rengøring mv. forventes at være ca. 15.000 kr.
- Alm. Toiletbygning: 265.000 kr. Hertil kommer udgift til vand+kloak+diverse ca. 65.000 kr. Samlet anlægsoverslag: 330.000 kr. eksklusive moms. De årlige driftsudgifter til rengøring mv. forventer at være ca. 20.000 kr.

### Strøm

Der står et kabelskab på modsatte side af vejen, hvorfra der kan fremføres strøm til bygningen. Fremføring af strøm inkl. kabel og gravearbejde, målerskab med måler og sikringer: Overslag 35.000 kr. + moms.

Tilslutningsafgift til el-forsyningen: 10.000 kr. + moms.

Bliver toiletbygningen en realitet, kunne man etablere strøm videre til grenpladsen i samme omgang.

## Finansieringsmuligheder

Udvikling Hærvejen har et samarbejde med Nordea Fonden, der giver mulighed for at hærvejskommunerne kan søge om 50 % finansiering til projekter, der vil forbedre Hærvejen. Lokale foreninger har mulighed for at få op til 100 % finansiering. Man kan eventuelt tage toiletbygningen med i en samlet ansøgning til Nordea Fonden.

Byrådet afsætter årligt 1 mio. kr. til landdistriktsudvikling, og etablering af et toilet i tilknytning til det rekreative område ved Klokkeholm Møllesø vurderes af være indenfor puljens formål.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal etableres et toilet ved Klokkeholm Møllesø, og hvordan projektet eventuelt skal finansieres. Desuden skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte, hvordan driften af et eventuelt toilet skal finansieres.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Borgerforeningen opfordres til, i første omgang, at søge Nordea Fonden om tilskud til etablering af en toiletbygning.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## Bilag

Kort over p-plads ved Klokkeholm Møllesø

## **Punkt 9: Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til signalanlæg**

00.30.08-P19-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2023 afsat 1.500.000 kr. til signalanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

### **Sagsfremstilling**

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til signalanlæg til udmøntning af den handleplan, der er godkendt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. til signalanlæg.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Bilag**

Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

# Punkt 10: Vurdering af ledelsesstruktur

00.15.10-A21-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Fagudvalgene anmodes om drøftelse af ledelsesstrukturen indenfor deres områder.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 25. maj 2022, at der skulle gennemføres en generel drøftelse af ledelsesstrukturen og udvikling af denne i hele organisationen i løbet af denne periode.

Direktionen har udarbejdet et notat, der giver et overordnet indblik i dels udviklingen i antal ledere fra 2010 til 2022, dels et overordnet overblik over ledelsesstrukturen samt beskrivelse af typiske ansvars- og opgaveområder for de forskellige niveauer.

Derudover er der udarbejdet en detaljeret beskrivelse af de enkelte chef- og lederområders opgaver, kompetencer og ansvar.

Børne- og Skoleudvalget har drøftet strukturen på dagtilbuds- og skoleområdet, og har gennemført temadrøftelse af ledelsesstrukturen på dagtilbudsområdet på møde den 4. oktober 2022, udvalget har tillige besluttet at gennemføre evaluering af skolestrukturen primo 2023

På Økonomiudvalget møde den 23. november 2022 blev status og udvikling af ledelsesstrukturen drøftet, og det blev besluttet at fremsende sagen og notaterne til fagudvalgenes drøftelser.

Evt. kommentarer fremsendes inden sommerferien 2023, dog ikke for skoleområdet, da vurderingsprocessen her først afsluttes i august.

I forbindelse med drøftelserne i fagudvalgene vil Direktionen anbefale, at der bl.a. sættes fokus på følgende temaer:

- Drøftelse af ledelsesspændet på de største driftsenheder, specielt institutioner med døgnbemanding
- Drøftelse af mulighed for ledelsesmæssigt nærvær til medarbejderne på institutioner med døgnbemanding
- Drøftelse af den faglige kompleksitet i ledelsesopgaven for stabs- og myndighedsområderne.
- Drøftelse af arbejdsdelingen mellem distrikts-, sektor- eller områdeledelse og institutionsledelse
- Drøftelse af hvorledes kommunens fundament; at være i samspil med borgerne, at være nysgerrig, at være modig og at være fællesskabende; spiller sammen med ledelsesstrukturen, herunder hvorledes en kommende frisættelsesdagsorden understøttes af ledelsesstrukturen

## Beslutning

Blev drøftet, herunder forskellige fastholdelsestiltag for afdelingslederne.

Punktet genoptages om 1 år.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Vurdering af ledelsesstruktur

Ledelsesstruktur - total beskrivelse

# Punkt 11: Overvejelse om køb af slamsuger

83.11.01-P19-1-22

## Resume

Sagsforløb: TM

Vej og Park råder over en 21 år gammel slamsuger som anvendes til oprensning af kommunale vejbrønde mv. Den eksisterende slamsuger er udtjent og en ny løsning skal findes.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte den videre proces.

## Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Slamsugeren anvendes til oprensning af de ca. 11.000 kommunale vejbrønde, kommunens bygninger, vejunderløb samt enkelte ad hoc-opgaver for Brønderslev Forsyning og få ejerlaug efter afregning. Slamsugeren bruges i dag ca. 1.100 timer om året og er dermed næsten altid i drift. Slamsugeren er bemandedet med 2 medarbejdere.

Slamsugeren er 21 år og det vil være næsten umuligt at opgradere den, så den bliver godkendt ved næste bilsyn.

Fagforvaltningen løser opgaver for kommunale bygninger, Brønderslev Forsyning og ejerlaug som samlet set udgør ca. 250 timer pr. år. I 2021 gav aktiviteten en omsætning på ca. 270.000 kr.

Ny slamsuger

Ved indkøb af en ny slamsuger kan eksisterende aktiviteter bibeholdes. En ny slamsuger vil være opfattet af diverse garantier og dermed minimum arbejde for fagforvaltningens værksted. Indkøbspris er ca. kr. 3,4. mio. kr., og restværdien efter 10 år vurderes at være ca. 1 mio. kr. Bemandingen af slamsugeren kan ske med eksisterende uddannet personale, personale som også kan varetage andre funktioner i tilfældes af spidsbelastninger på andre områder.

Afskrivning: ca. 240.000 kr. pr. år

Driftsudgifter: ca. 120.000 kr. pr. år

Mandskaber: ca. 682.000 kr. pr. år

Samlede udgifter: ca. 1.042.000 kr. pr. år

Køb af en brugt slamsuger

Den eksisterende slamsuger var 6 år gammel ved overtagelsen, og var i drift i 15 år i kommunen. En brugt slamsuger på ca. 10 år har en indkøbspris er ca. 1 mio. kr., og vurderes at have en restlevetid på 10 år. Bemandingen af slamsugeren kan ske med eksisterende uddannet personale, personale som også kan varetage andre funktioner i tilfældes af spidsbelastninger på andre områder.

Afskrivning: ca. 100.000 kr. pr. år

Driftsudgifter: ca. 150.000 kr. pr. år

Mandskaber: ca. 682.000 kr. pr. år

Samlede udgifter: ca. 932.000 kr. pr. år

### Udlicitering af opgaven

Ved at sende opgaven ud i licitation kan en ekstern entreprenør drifte opgaven, ud fra en nøje beskrivelse i henhold til udbudsmateriale. Et udbud skal udføres af Staben i samarbejde med Vej og Park. Opmærksomhedspunkt bør være, at der skal bruges ekstra administration for at sikre kontrakten overholdes.

Fagforvaltningen har ikke et eksakt bud på, hvad opgaven vil koste ved en eventuel udlicitering, men i øjeblikket køber fagforvaltningen ydelser fra en privat vognmand med chauffør til en pris på 1.100 kr. pr. time. Dertil kommer udgifter en ekstra medarbejder, da sugning kræver to mand. Med afsæt i ovenstående vurderes det, at de årlige omkostninger til slamsugning vil ligge på ca. 1.5 mio. kr.

Nogle af vores nabokommuner har udliciteret opgaven, og fagforvaltningen vil i den videre proces gå i dialog med kommunerne for at afklare fordele og ulemper ved udlicitering af opgaven samt forventede årlige udgifter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilken løsning, der skal arbejdes videre med.

### **Personale**

Ved en eventuel udlicitering af opgaven med tømning af vejbrønde skal der foretages en reduktion i bemanningen svarende til ca. 1,5 års årsværk. Dette kan ske som naturlig afgang.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 19:

Udsættes. Der ønskes beregning på forslaget om udliciteringen - prisen på leasing af en ny slamsuger undersøges.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2023:

#### Daglig drift

I dag kendes omkostning til afskrivning, driftsudgifter samt mandskab vedr. slamsugeren samt omkostninger, der er forbundet med rensning af vejunderløb, ad hoc-opgaver samt tømning af vejbrønde.

I 2022 var fagforvaltningens samlede udgifter for drift og vedligehold ca. 882.000 kr. Derudover udføres der serviceopgaver for blandt andet forsyningen, rådhus, skoler, institutioner med mere for ca. 270.000 kr. pr. år, som giver en indtægt til driften. Der anvendes i dag ca. 1,8 årsværk på opgaver relateret til slamsugning.

Slamsugeren kører ikke i dag, og det vurderes at dens restværdi er meget lille, da slamsugeren er over 21 år gammel. Fagforvaltningen har indgået en midlertidig aftale med en entreprenør, der løser opgaverne indtil der foreligger en permanent løsning. En af fagforvaltningens medarbejdere deltager fortsat i opgaveløsningen sammen med entreprenøren. Den anden medarbejder indgår i andre driftsopgaver i fagforvaltningen.

Fagforvaltningen har indhentet erfaringspriser fra 5-6 andre kommuner, der har udliciteret tømning af vejbrønde, og den gennemsnitlige pris er ca. 40 kr. pr. brønd. For Brønderslev Kommune vil det betyde en årlig udgift på tømning af ca. 10.000 vejbrønde på ca. 400.000 kr. Dette omhandler kun tømning af vejbrønde. Dertil skal der tillægges ca. 140.000 kr. til oprensning af underløb samt ad hoc-opgaver. Desuden skal der afsættes ca. 110.000 kr. til brug af egne personaleressourcer. Dette giver en årlig omkostning på ca. 650.000 kr. I forbindelse med et eventuelt udbud, kan en del af udbudsmaterialet omhandle serviceopgaver i de øvrige kommunale områder, skoler, plejehjem med mere.

Ved at lease eller eje en slamsuger kan en del af udgiften dækkes ved hjælp af indtægter fra opgaver der løses for f.eks. Brønderslev Forsyning, kommunens bygninger (Ejendomsservice), ejerlaug med mere.

Såfremt en ekstern entreprenør har opgaven med tømning, skal det foregå i henhold til udbudsmaterialet. Ved evt. maskinstop, sygdom mv. ligger det fulde ansvar ved entreprenøren. Ved et eventuelt udbud anbefaler fagforvaltningen at oprensning af brønde på kommunale arealer, rådhus, skoler med mere skal være en del af et udbud, som en option.

I begge tilfælde vil servicen med at tømme vejbrønde fremadrettet bliver planlagt med kommunens DriftWeb og dermed sikre en god dokumentation af det udførte arbejde, der blandt andet kan bruges ved klager fra borgerne.

#### Investering

Vej og Park har ingen midler til investering til en ny eller brugt slamsuger. Dermed skal der tilføjes en ekstra bevilling i det omfang der skal investeres i en ny eller brugt slamsuger.

De overordnede beregninger samt dialog med andre kommuner viser, at en udlicitering af opgaven kan give en reduktion i de årlige driftsudgifter i størrelsesorden 100.000 - 200.000 kr.

#### Udbud

Flere andre kommuner har haft tømning af vejbrønde i udbud. Aftaler som er minimum på 4 år.

Kontraktsummen på en 4-årig driftsaftale på tømning af vejbrønde vurderes at have en størrelse, så opgaven skal sendes i EU-udbud. Dermed skal der påregnes en udgift til rådgiver på ca. 150.000 kr. for udarbejde af udbudsmaterialet.

Ved udlicitering skal der anvendes ressourcer til at føre tilsyn med entreprenøren.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal investeres i en ny slamsuger eller, at opgaven skal udliciteres.

### **Beslutning**

C og V (Peter Stecher, H.C. Holst, Jens Andersen og Dennis Kvesel) er positiv over for en udlicitering. Der laves udbud på opgaveløsningen. Udbudsmaterialet skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget inden endelig beslutning vedtages.

Eskild Sloth Andersen (A) tager forbehold.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Økonomisk overblik over mulige løsninger

## Punkt 12: Status på sagsbehandling på Genbrugssten Aps

09.02.16-P19-2-22

### Resume

Sagsforløb: TM

Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev, har ansøgt om en miljøgodkendelse til en midlertidig lempelse af støjgrænserne i forbindelse med en nedknusning af mur- og betonbrokker.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen og beslutte, om der skal meddeles et tillæg til miljøgodkendelse til midlertidigt at nedknuse mur- og betonbrokker.

### Sagsfremstilling

Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev, har ansøgt om en miljøgodkendelse til en midlertidig lempelse af støjgrænserne i forbindelse med en nedknusning af mur- og betonbrokker.

Genbrugssten har indtil sommeren 2022 modtaget mur- og betonbrokker fra Nordværks genbrugspladser i Hjørring Kommune og Brønderslev Kommune. Disse er med jævne mellemrum blevet nedknust. Det nedknuste materiale sælges til entreprenør- og byggebranchen. Der har ikke været nedknust materialer i 1½ år. Efter naboklager over støv og efter fund af asbest i 1 ud af 20 analyser, har Genbrugssten stoppet modtagelse af mur- og betonbrokker. Der findes dog et resterende oplag af mur- og betonbrokker på virksomheden på ca. 10.000 ton. Virksomheden har behov for at nedknuse denne mængde, så den kan blive solgt og fragtet væk. Der er dermed som udgangspunkt tale om en sidste nedknusning af mur- og betonbrokker. Der er gennemført en støjberegning af nedknusningen, som viser, at de støjgrænser, som er fastsat ved naboerne, kun kan overholdes under knusning, hvis der opsættes en støjvold. En sådan støjvold er ikke etableret. Da der kun er tale om én knuseperiode har Genbrugssten ansøgt om en lempelse af støjgrænserne i en midlertidig periode. Støjberegningen viser, at der ved nedknusning uden støjvold vil være en maksimal støjbelastning på 52,7 dB(A) i dagtimerne ved naboerne, mens grænseværdien er 45 dB(A). Virksomheden har redegjort for, at etablering af en midlertidig støjvold vil koste ca. 600.000 kr.

Fagforvaltningen vurderer, at det teknisk og økonomisk er uproportionalt at etablere en støjvold for nedknusningen. Dette begrundes med at etablering af en støjvold koster ca. 600.000 kr. og at nedknusningen foregår i en forholdsvis kort, begrænset periode. Der er tale om maksimalt 30 knusedage. Knusningen vil forløbe indtil den 30. april 2023. Knusning vil foregå på hverdage i dagsperioden kl. 7-18.

Etablering og nedbrydning af en vold vil desuden medføre ekstra håndtering af materiale og dermed støj. Volden vil som udgangspunkt blive opbygget af nedknuste eller ikke-nedknuste mur- og betonbrokker.

Fagforvaltningen vurderer, at en forsinkelse af nedknusningen ikke er ønskelig. Naboerne har ved et møde den 11. oktober 2022 udtrykt, at de kan acceptere en nedknusning, men at de gerne ser at nedknusningen sker i vinterperioden, hvor støvgenerne er mindre end om sommeren. Dette skyldes, dels at vådt vejr dæmper støvflugten, dels at naboerne opholder sig mindre udendørs om vinteren.

Et udkast til tillæg til miljøgodkendelse for en midlertidig lempelse af støjgrænserne til nedknusning af mur- og betonbrokker har været sendt til kommentering hos virksomheden og naboerne. Der er kommet kommentarer fra i alt 5 naboer. 2 gør indsigelser mod en midlertidig lempelse af støjvilkårene til knusning på grund af støv og støj. 2 andre

naboer skriver, at nedknusning og de lempelige støjvilkår blev aftalt mellem Brønderslev Kommune, naboerne og Genbrugssten ved et møde den 11. oktober 2022.

Flere naboer ønsker, at Brønderslev Kommune fratager Genbrugssten muligheden for at modtage og nedknuse mur- og betonbrokker. Dette forhold er reguleret i Genbrugsstens miljøgodkendelse fra 2018. Denne godkendelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Brønderslev Kommune kan derved ikke umiddelbart ændre vilkår i godkendelsen med mindre virksomheden ansøger herom eller med mindre der er en væsentlig, miljømæssig begrundelse herfor. I praksis har Genbrugssten dog meddelt, at de ikke længere modtager mur- og betonbrokker til nedknusning. En genoptagelse af knuseaktiviteterne vil desuden kræve etablering af en støjvold.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og beslutter at meddele tillæg til miljøgodkendelse til Genbrugssten til en aktuel knusning af mur- og betonbrokker med en midlertidig lempelse af de gældende støjgrænser.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Tillæg til miljøgodkendelsen blev godkendt. Arbejdet ønskes afsluttet inden den 1. april 2023, hvis der er mulighed herfor. Der må ikke knuses de 3 dage før påske og på helligdage.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

## **Punkt 13: Orientering om status på NCC-sagen**

09.30.03-K08-1-23

### **Resume**

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer om status for flytning af knuseplads, opfølgning på lugtmåling fra skorsten, støjhandleplan, etablering af olietank samt seneste klager og seneste dialog med NCC.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

### **Sagsfremstilling**

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, har oplyst, at den første knuseperiode på den nye knuseplads er startet den 24. januar 2023. Derved er den nye knuseplads taget i drift, og hele tillægget til miljøgodkendelse hertil er taget i brug. Fagforvaltningen planlægger at føre tilsyn med den aktuelle nedknusning.

På fagforvaltningens foranledning har NCC indsendt en opdateret beregning af lugten fra skorstenen i omgivelserne, en OML-beregning. Denne bygger på en lugtmåling i skorstenen. Den maksimale lugt i omgivelserne er ifølge beregningerne på 19 LE, mens grænseværdien er på 5-10 LE. Fagforvaltningen har indskærpet, at miljøgodkendelsens lugtgrænseværdi skal overholdes senest den 17. april 2023, og har bedt NCC om at indsende en handleplan for nedbringelse af lugten.

NCC har indsendt en handleplan for nedbringelse af lugten. NCC ønsker en løbende dialog med fagforvaltningen om denne. NCC planlægger at indføre et lugtfilter og er ved at undersøge mulighederne herfor.

Lugtberegningen bygger på en lugtmåling af den asfalt type, SMA, som vurderes at give mest lugt. Dette skyldes, at den produceres ved en høj temperatur. SMA er en af flere højtemperaturasfalttyper. SMA produceres i perioden maj-oktober. Højtemperaturasfalttyper udgør ca. 5-10 % af NCC's samlede asfaltproduktion.

NCC forventer, at tidsfristen for etablering af lugtreducerende foranstaltninger og eftervisning af reduktionen vil blive væsentligt overskredet. Dette skyldes dels at udvælgelse, etablering og indkøring af filter vil tage et stykke tid, dels at SMA ikke produceres på denne årstid. Fagforvaltningen meddeler NCC, at der ikke må produceres højtemperaturasfalttyper inden de lugtreducerende tiltag er indført. Herefter skal der gennemføres en lugtmåling på SMA/højtemperaturasfalt hurtigst muligt. Fagforvaltningen meddeler desuden NCC, at de skal redegøre for, at lugtgrænseværdien overholdes ved produktion af de mere gængse asfalttyper. Dette kan ske ved en måling i skorstenen eller ved at NCC dokumenterer, at deres lugtmåling på bærelag fra 2017 fortsat er gældende for den aktuelle produktion.

NCC har i henhold til miljøgodkendelsens vilkår indsendt en støjhandleplan for nedbringelse af støjen. I handleplanen redegøres der for støjdæmpende tiltag. I løbet af foråret skal NCC indsende en ny støjmåling, som bl.a. viser resultatet heraf.

NCC har ansøgt om tilladelse til etablering af en olietank. Baggrunden herfor er, at NCC ønsker at kunne erstatte naturgas med olie. Denne sag behandles af forvaltningen. NCC's miljøgodkendelse indeholder allerede vilkår om fyring med olie.

Den aktuelle sagsbehandling omfatter derved kun etablering af en olietank og tilhørende rørføring. NCC har desuden henvendt sig til fagforvaltningen med en forespørgsel om opstart af produktion af et asfaltprodukt bestående af genbrugsmaterialer. Dette vil som udgangspunkt kræve et tillæg til miljøgodkendelse. Fagforvaltningen er i dialog med NCC herom.

En nabo klager fortsat. Der klages over fagforvaltningens sagsbehandling og over tilsynet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Blev drøftet.

De slides, der blev gennemgået på mødet vedhæftes referatet.

Hildo Rasmussen var fraværende.

### **Bilag**

Præsentation

## Punkt 14: Status på jagtudlejning

04.10.02-Ø54-16007-08

### Resume

Sagsforløb: DGR/TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 15. august 2022 at det, i henhold til den nye Skovpolitik, fortsat skal være muligt at drive jagt i de kommunale skove, samt at jagten skal være gratis, for de jagtforeninger der har jagten.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 15. august 2022, at det, i henhold til den nye Skovpolitik, fortsat skal være muligt at drive jagt i de kommunale skove, Søheden-, Hulknøse- og Melholt Plantage, i henhold til de krav kommunen fastsætter i en ny aftale, samt at jagten skal være gratis, for de jagtforeninger der har jagten.

Forvaltningen har efterfølgende afholdt møde med Brønderslev Jægerråd, for at få en aftale på plads mellem kommunens jagtforeninger og kommunen. På mødet anmodede forvaltningen Jægerrådet om at komme med forslag til fordeling af jagten, mellem jagtforeningerne. Det lykkedes ikke Jægerrådet at blive enige om dette.

På baggrund af dette anmodede forvaltningen om at få en ekstra behandling af sagen, med henblik på at lade Jægerrådet overtage alle tre jagtområder. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. oktober 2022 at Jægerrådet overtager jagten med de principper der tidligere er besluttet.

- Alle jagtforeninger i kommunen tilbydes jagt.
- Kontraktlængde 5 år med start den 1. oktober.
- Krav om nyjæger, deltagelse.
- Der fremsendes hvert år for plan for afholdelse af jagter.
- Der fremsendes plan for vildtpleje, en gang årligt.
- Regulering af invasive arter, herunder Mårhund.
- Jægerrådet indgår i reguleringen af råger på kommunale arealer.
- Der fremsendes en gang årligt udbyttestatistik, for hvert område.

Fagforvaltningen har udarbejdet et kontraktforslag, som er sendt til Jægerrådet. Jægerrådet er efterfølgende vendt tilbage med, at de har nedsat en arbejdsgruppe på 5 mand, som kommer med et oplæg til Brønderslev Kommune, om hvordan man kan drive jagten i de tre kommunale skove, indenfor de krav der tidligere er besluttet.

Fagforvaltningen afventer tilbagemelding fra Jægerrådet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Personale

Ingen.

Beslutning fra Det Grønne Råd, 24. november 2022, pkt. 10:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022:

Fagforvaltningen foreslår, at der fastsættes en tidsfrist for Jægerrådet til at fremkomme med deres forslag til at drive jagt i kommunale skove, så der indenfor en rimelig tidsperiode igen foreligger en aftale om jagt, samt regulering af råger.

Fagforvaltningen vurderer, at den 1. februar 2023 er en passende tidsfrist for at Jægerrådet kan komme med forslag til at drive jagt i kommunale skove.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter samt beslutter om tidsfristen kan godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 12:

Blev drøftet. Tidsfristen 1. februar 2023 blev godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2023:

Fagforvaltningen har været i dialog med repræsentanter fra Jægerrådet, der oplyser, at der er nedsat en arbejdsgruppe på 5 personer, som har til opgave at finde frem til en løsning angående jagt i Brønderslev Kommunes skove.

Jægerrådets arbejdsgruppe har haft ønsker om enkelte ændringer samt enkelte tilføjelser til den ny Jagtlejekontrakt.

- Jagtlejeperioden er fra den 1. april 2023 til den 31. marts 2028 (tidligere, 1. oktober 2022 til 30. september 2027, men den dato følger jagtåret)
- Vildtudbytte indberetninger følger jagtsæsonen. (tidligere, en gang årligt)
- Riffeljagt er tilladt (var ikke med tidligere, men gør det muligt at drive jagt på dåvildt, kronvildt og bukkejagt)
- Motorkørsel er tilladt i forbindelse med fodring og udkørsel af materiel i forbindelse med jagt samt ved udkørsel af store tunge stykker vildt. (var ikke tilladt tidligere, men det letter det tunge arbejde)
- Brønderslev Kommune leverer evt. Mårhundefælder samt vildtkamera til brug i bekæmpelsen af mårhunde. (var ikke med tidligere, det er en mindre udgift)
- Der stilles ikke krav om brug af skovpatroner (stålhagl var ikke tilladt tidligere, men der er ikke krav om brug af skovpatroner længere fra skovfirmaet)

Fagforvaltningen har i den forbindelse lavet et nyt udspil til en Jagtlejekontrakt. Endvidere er det aftalt, at Park og Naturpleje udarbejder et forslag til en plan for rågeregulering i Brønderslev Kommune, som efterfølgende sendes til Jægerrådet til godkendelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at, Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen samt godkender den nye Jagtlejeaftale.

## **Beslutning**

Den nye jagtlejeaftale blev godkendt.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Bilag**

Jagtaftale

Søheden jagtkort

Melholt jagtkort

Hulknøse jagtkort

## **Punkt 15: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

- Ledeleddninger for synshandicappede på Banegårdspladsen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 16: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

- Orientering fra møde med konditorbageren i Brønderslev.
- Områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold. Der kommer punkt på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.
- Henvendelse fra Vandrådet drøftes på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 17: Lukket: Kondemnering af bolig**

03.09.00-K08-44-22

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 18: Lukket: Kondemnering af bolig**

03.09.00-K08-45-22

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 19: Lukket: Anlægsbevilling**

05.01.02-P20-5-22

Indstilles til godkendelse.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 20: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager**

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen blev taget til efterretning.

Hildo Rasmussen var fraværende.

## **Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.