

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 14:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Nordværk I/S - det fusionerede affaldsselskab har fået nyt navn.....	5
Anmeldelse til forsyningstilsyn om fortsat ejerskab af sorteringsanlæg.....	7
Ny ordning for virksomheders brug af genbrugspladser.....	9
Renovation og genbrug - Budget og takster 2023.....	11
Status og opfølgning på møde med naboer til Genbrugssten.....	15
Godkendelse af lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup.....	17
Godkendelse af lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.....	19
Henvendelse om byudvikling nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev.....	23
Fordebat vedr. solcelleanlæg ved Pulsen.....	26
Orientering - status for lokalplanarbejdet.....	28
Solcelleanlæg på tag i område med bevarende lokalplan.....	31
Håndtering af gadebelysning ifm. energiforsyningssituationen.....	33
Hundeskov i Flauenskjold.....	35
Mobilmaster og dækning.....	38
Orientering om muligheder for brug af faciliteter ved idrætshaller.....	40
Orientering om sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål.....	42
Overvejelse om køb af slamsuger.....	44
Orientering om status på vintervedligehold 2022/23.....	46
Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	49
Forslag til temamøde i Teknik- og Miljøudvalget om vedvarende energianlæg.....	51
Mødekalender 2023.....	53
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	55
Orientering.....	56
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - status for prioriterede ejendomme.....	58
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager.....	59
Lukket: Godkendelse af forbedringsforslag.....	60
Lukket: Evt. lovliggørelse af forhold.....	61
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	62
Lukket: Oversigt.....	63
Lukket: Indgåelse af aftale.....	64
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	65

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Nordværk I/S - det fusionerede affaldsselskab har fået nyt navn

00.17.15-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Pr. 1. januar 2022 trådte sammenlægningen af det tidligere AVV I/S og Reno-Nord I/S i kraft. Pr. 1. oktober 2022 har selskabet fået navnet "Nordværk I/S". Da navneændringen betyder en ændring af vedtægterne, skal det igennem en godkendelse i ejerkommunerne og Ankestyrelsen, så det formelle omkring navneskiftet kan afsluttes.

Byrådet skal tage stilling til, om navneændringen kan godkendes.

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm kommer til Teknik- og Miljøudvalgets møde kl. 14.00 og deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sammenlægning af det tidligere Affaldsselskabet Vendsyssel I/S og I/S Reno-Nord den 1. januar 2022 pålagde interessentkommunerne den nye bestyrelse efter konstitueringen at igangsætte en proces for at finde et nyt navn til interessentskabet.

Den nye bestyrelse igangsatte processen den 11. januar 2022 og har den 14. og 15. september 2022 ved skriftlig godkendelse truffet beslutning om, at ændre navnet til "Nordværk I/S".

Navnet "Nordværk I/S" er valgt, da navnet og den visuelle identitet skal matche selskabets nye strategi, værdier og ambition. Nordværk I/S skal være med til at tegne en fremtid, der bygger på cirkulær økonomi, mere bæredygtighed og nye løsninger. Ordet "Nord" symboliserer Nordværks geografiske placering og positionen i markedet. Ordet "værk" symboliserer bl.a. Nordværks faglighed og håndværk, et industrielt anlæg samt resultatet af arbejde, anstrengelser og initiativer.

Navnene "Affaldsselskabet Vendsyssel I/S" og "I/S Reno-Nord" opretholdes i vedtægterne som binavne af hensyn til eksisterende aftaler. Det er på grund af interessentskabskarakteren ikke muligt at registrere binavne i selskabsregisteret.

Som konsekvens af den foreslåede navneændring foretages enkelte øvrige konsekvensrettelser i vedtægterne og de tilhørende bilag.

Navneændringen er gennemført den 1. oktober 2022, men kræver en formel godkendelse af interessentkommunerne i henhold til vedtægternes punkt 18.1 samt Ankestyrelsens samtykke.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljøudvalget foreslår, at Byrådet godkender det nye navn "Nordværk I/S".

Personale

Ingen.

Beslutning

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltog i drøftelsen af punktet.

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Nordjyllands nye affaldsselskab skal hedde Nordværk - FINAL

Nordværk vedtægter

Bilag til vedtægter

Forretningsorden

Ejerstrategi

Punkt 4: Anmeldelse til forsyningstilsyn om fortsat ejerskab af sorteringsanlæg

07.04.00-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fra den 1. juli 2022 har staten indført et generelt forbud mod at kommuner deltager i behandling af affald egnet til genbrug og genanvendelse. Derfor skal kommunerne bag sorteringsanlægget i Aalborg (ved Nordværk I/S) anmode om at gøre brug af overgangsordningen, hvor man frem til den 1. juli 2027 kan fortsætte behandlingen på kommunalt ejede behandlingsanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 og 45 skal overdrages til Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse. Kommuner må heller ikke eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringsegnet affald.

Kommunerne har dog, uanset det generelle forbud, mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027 at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg.

Det er et krav, at det helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest den 16. juni 2020, eller at Byrådet senest den 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg.

Datoen den 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringsegnet affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest den 1. juli 2022, eller Byrådet senest den 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest den 30. september 2022, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45.

I/S Reno Nord (fra 1. oktober: Nordværk I/S) har efter aftale med forvaltningerne i de 6 interessentkommuner foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at Byrådet bekræfter, at Nordværk I/S har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og til at have den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af kommunalbestyrelsen i ejerkommunerne.

Byrådets bekræftelse skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest den 31. december 2022. En oversigt over aktiviteter i Nordværk I/S, der er omfattet af kravet om anmeldelse og er anmeldt af Nordværk I/S er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Forvaltningen bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra den 1. januar 2024 skal være udskilt fra Nordværk I/S i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

- at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Brønderslev Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S,
- at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 45 af Brønderslev Kommunes medejerskab af det automatiserede sorteringsanlæg på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 2, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S.

Personale

Ingen.

Beslutning

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltog i drøftelsen af punktet.

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Samlet redegørelse for væsentlige irreversible investeringer i komposteringsanlæg i Rønnovsdal

Oversigt over aktivitet til anmeldelse til Forsyningstilsynet

Punkt 5: Ny ordning for virksomheders brug af genbrugspladser

07.17.02-S55-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Pr. 1. januar 2023 afløses den nuværende abonnementsordning for erhvervs brug af genbrugspladserne med en ordning med automatisk nummerpladescanning og fakturering.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Der indføres pr 1. januar 2023 nye regler for virksomheder, der afleverer affald på genbrugspladserne i Brønderslev og Hjørring kommuner.

Hidtil har virksomhederne kunnet købe mærkater, som blev sat i bilruden (abonnementsordning) som, alt efter farve, markerede hvor mange månedlige besøg det enkelte køretøj kunne foretage på pladserne. Det har krævet en del administration, kontrol og opfølgning og antallet af solgte mærkater har været markant lavere end det antal besøg med erhvervsaffald som er målt. Da det generelle princip i affaldsreglerne er, at ”forurener betaler” er det et krav, at der er sammenhæng mellem udgifter og indtægter på erhvervs brug af genbrugspladserne.

Derfor har det tidligere AVV – nu Nordværk - besluttet at kigge på en mere automatiseret ordning som bl.a. også findes i Nordværk-kommunerne Jammerbugt og Rebild. Indfasning af nummerpladescannere er fase 1 i en digitalisering af genbrugspladserne.

Virksomhederne faktureres derfor fremadrettet ved hjælp af nummerpladescannere. Alle køretøjer tilknyttet et CVR-nummer faktureres automatisk ved indkørsel på pladserne. Der er mulighed for fritagelse, hvis der er tale om privat affald.

Prisen pr. besøg bliver i 2023 160 kr. eks. moms (ens pris uanset om det er med eller uden trailer) og virksomhederne faktureres månedsvist på én samlet faktura ud fra det samlede antal besøg den pågældende måned. Lignende ordning har fungeret i en årrække i Rebild kommune og er for nyligt implementeret på genbrugspladserne i Jammerbugt Kommune.

Videovervågning udbygges sideløbende på genbrugspladserne.

De kommende år udrulles fase 2 i digitaliseringsprocessen:

Der indføres Intelligent adgangskontrol af elporte/bomme på genbrugspladserne med mulighed til at øge graden af selvbetjening.

Der ses på mulighed for udvikle en App til mobiltelefonen som understøtter digitaliseringen:

- Fælles digital platform for borgernes/virksomhedernes adgang til information om vores selskab
- Øget mulighed for mere målrettet kommunikation til vores borgere/virksomheder
- En sorteringsguide med henblik på at øget genanvendelse/direkte genbrug på genbrugspladserne

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltog i drøftelsen af punktet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 6: Renovation og genbrug - Budget og takster 2023

07.01.00-S29-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med forslag til takster for 2023 for affaldsområdet.

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 2.068 kr. til 2.420 kr. pr. bolig. Dette svarer til en stigning på 17 %. På grund af omlægningen af affaldssorteringen i efteråret 2022 omfatter genbrugsbidraget fremover også indsamling og behandling af madaffald og farligt affald. Til gengæld kan taksterne for langt de fleste typer af materiel til restaffald sænkes betydeligt.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2023 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Alle de udgifter, som knytter sig til restaffald - herunder administrative udgifter til personale og systemer, opkræves hos borgerne som en takst for hver enkelt type af materiel til indsamling af restaffald. Taksten er afhængig af det volumen, som stilles til rådighed for indsamling af restaffald.

Alle andre udgifter på affaldsområdet, bl.a. genbrugspladser og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap) finansieres via genbrugsbidraget. Her er taksten pr. bolig den samme, uanset indsamlingens volumen pr. boligenhed. På den måde er der et incitament for borgerne til at sørge for mest mulig sortering og genbrug.

I slutningen af 2022 er der gennemført en større ændring af affaldsindsamlingen, så der nu også indsamles madaffald samt farligt affald i røde miljøkasser. Disse ordninger finansieres via genbrugsbidraget.

Fagforvaltningen har udarbejdet en takstberegning, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, og hvor taksterne er fastsat, så der budgetteres med balance mellem udgifter og indtægter i 2023. På grund af de store ændringer til 2023 er budgetberegningen mere usikker end ellers.

Taksterne for 2023 fremgår af bilag. På grund af ændringerne vil der i 2023 være behov for at hæve genbrugsbidraget med ca. 350 kr. Til gengæld vil taksten for restaffald kunne nedsættes væsentligt. I tabellerne nedenfor ses taksterne for genbrugsbidrag og udvalgte typer af ordninger for restaffald, så der kan foretages en sammenligning af priserne i 2022 og 2023.

Udvikling i genbrugsbidrag fra 2022 til 2023

Ordning	Takst helårsboliger 2022, kr. inkl. moms	Takst helårsboliger 2023, kr. inkl. moms
Administration (fælles formål)	35	34
Storskrald og haveaffald	24	24
Bobler (glas)	63	63
Tørt genanvendeligt	543	526
Farligt affald i røde miljøkasser (ny ordning i 2023)		63
Genbrugspladser	1.400	1.325
Madaffald (ny ordning i 2023)		385
Miljøservice (småbatterier indtil 2022, fremover inkluderet i farligt affald)	3	
I alt	2.068	2.420

Stigningen fra 2022 til 2023 udgør i alt 352 kr. pr. helårsbolig svarende til 17 %.

Sammenligning af takster for udvalgte typer af materiel til restaffald fra 2022 til 2023

Før omlægningen i slutningen af 2022 var de mest anvendte typer af materiel til indsamling af restaffald ugetømning af sæk og 14-dags tømning af en 240 l container. I tabellen ses prisudviklingen for disse to typer materiel.

Ordning		Takst, kr. inkl. moms		Ændring i procent
2022	2023	2022	2023	
Ugetømning af sæk	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	1.445	753	-47,9
14-dags tømning af 240 l container	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	1.047	753	-28,1

Som det ses, er der tale om et væsentligt fald. Takster for andre typer af materiel til restaffald fremgår af bilag.

Sammenligning af den samlede udgift til restaffald og genbrugsbidrag for udvalgte typer af materiel til restaffald fra 2022 til 2023

I tabellen ses udviklingen i takster fra 2022 til 2023.

Ordning		Takst inkl. genbrugsbidrag, kr. inkl. moms		Ændring i procent
2022	2023	2022	2023	
Ugetømning af sæk	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	3.513	3.173	-9,7
14-dags tømning af 240 l container	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	3.115	3.173	1,9

Som det ses, vil mange borgere opleve, at den samlede takst for håndtering af affald vil falde. Dette skyldes især 3 forhold:

1. Der vil ikke længere være ugetømning. Derfor spares der mange tømninger, som er den dyreste del af håndteringen af restaffald
2. Behandling af madaffald er billigere pr. tons end forbrænding af madaffald
3. Taksterne for forbrænding er blevet nedsat i 2023 i forhold til 2022

Den samlede omsætning på affaldsområdet for de ordninger som vedrører private husholdninger

I tabellen ses den samlede omsætning for hver ordning på affaldsområdet. Taksterne er fastsat, så indtægter og udgifter balancerer. Dette sker efter hvile-i-sig selv princippet.

Ordning	Kr., ex. moms
Restaffald / dagrenovation	10.931.000
Administration (fælles formål)	478.000
Storskrald og haveaffald	333.000
Bobler (glas)	878.000
Tørt genanvendeligt (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap)	7.411.000
Farligt affald i røde miljøkasser (ny ordning i 2023)	883.000
Genbrugspladser	18.679.000
Madaffald (ny ordning i 2023)	5.392.000
I alt	44.985.000

Som nævnt er der i budget 2023 større usikkerhed i takstfastsættelsen end ellers på grund af de store ændringer på området. Såfremt der efterfølgende konstateres over- eller underskud på de enkelte ordninger, vil dette blive udlignet, når der i de efterfølgende år skal fastsættes takster på de enkelte områder. Alle takster for privatområdet er fastsat, så der opkræves moms. Fagforvaltningen afventer stadig et styresignal om håndteringen af den fremtidige moms-opkrævning på affaldsområdet og har derfor ikke fundet anledning til at ændre praksis på opkrævningen, før der foreligger klare retningslinjer fra centrale myndigheder.

Takster for erhverv

Fra Nordværk I/S har fagforvaltningen modtaget takster for afsætning af erhvervsaffald til forbrænding og for virksomheders adgang til genbrugspladserne. Disse takster fremgår af bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om taksterne for renovation og genbrug samt budgettet for affaldsordningerne kan godkendes.

Personale

Ingen

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Affaldstakster budget 2023

Punkt 7: Status og opfølgning på møde med naboer til Genbrugssten

09.11.00-K02-2-20

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev kommune afholdt den 11. oktober 2022 møde mellem naboer til Genbrugssten (Agdrupvej 3 i Brønderslev), ledelsen i Genbrugssten og Brønderslev Kommune.

Forvaltningen har undersøgt ved ekstern jurist om der er mulighed for en tidsbegrænset tilladelse til at overskride støjgrænserne i forbindelse med en sidste nedknusning af det materiale, der ligger på pladsen. Herefter vil der som meddelt af virksomheden ikke længere blive knust murbrokker fra genbrugspladserne under Nordværk I/S.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

Sagsfremstilling

Brønderslev kommune afholdt den 11. oktober 2022 et møde mellem naboer til Genbrugssten (Agdrupvej 3 i Brønderslev), ledelsen i Genbrugssten og Brønderslev kommune. Referat fra mødet, slideshows og konkrete svar på naboernes spørgsmål er vedlagt som bilag.

Ved mødet var der dialog om den nuværende og fremtidige drift af Genbrugssten. Naboerne udtrykte især bekymring vedrørende støvgener og risiko for asbestindhold i støvet. Genbrugssten fortalte om gennemførte og planlagte forureningsbegrænsende foranstaltninger. Genbrugssten orienterede desuden om, at der er taget en beslutning om, at virksomheden ikke længere modtager affald fra Nordværk I/S genbrugspladser til nedknusning. Beslutningen er taget efter fund at asbest i en klump materiale fra denne fraktion. Genbrugssten har dog et oplag af materiale fra genbrugspladserne, som de ønsker at nedknuse. Genbrugssten vurderer, at der er materiale til ca. 15 knusedage, hvis der knuses fra kl. 7-16. Det svarer til ca. 400 lastbiler.

Ved mødet den 11. oktober 2022 udtrykte naboerne generelt forståelse for behovet for en sidste nedknusning. De bad dog om, at nedknusningen blev foretaget under vejrforhold, som minimerer støvgenerne samt om befugtning under nedknusning.

Det oplagrede materiale til nedknusning skal bortskaffes. Det kan enten knuses hos Genbrugssten og derefter sælges, eller det kan køres bort og knuses på en anden adresse. Bortkørsel med henblik på nedknusning på en anden adresse vil medføre en økonomisk og praktisk ulempe for Genbrugssten. Nedknusning af materialerne hos Genbrugssten kan medføre gener for naboerne i forhold til støv og støj. Støvgenerne blev drøftet på mødet den 11. oktober 2022. Naboerne og Genbrugssten var enige om følgende støvbekæmpende tiltag: knusning ikke skal foretages om sommeren, og materialet skal befugtes ved nedknusning.

Denne knusning er som udgangspunkt den sidste knusning på virksomheden. Virksomhedens miljøgodkendelse giver fortsat mulighed for nedknusning. Nedknusning kan dog kun gennemføres, hvis der etableres støjdæmpning eller hvis der dispenseres fra miljøgodkendelsen. Begge dele vil kræve, at sagen behandles hos Brønderslev Kommune.

I henhold til den seneste støjrapport for virksomheden, vil knusning medføre overskridelse af støjgrænserne hos naboerne. Dette kan afhjælpes med en støjvold. En midlertidig støjvold kan etableres af materiale til nedknusning eller af allerede nedknust materiale. Da hele oplaget skal nedknuses, vil materialerne i volden også blive nedknust, hvilket bevirker, at volden skal nedbrydes og gendannes i løbet af knuseperioden. Da der kun planlægges denne ene nedknusning, vil støjvolden være midlertidig. Volden er i strid med lokalplanen for området. Genbrugssten har derfor søgt om dispensation fra lokalplanen til etablering af en 8 m høj støjvold.

Forvaltningen har undersøgt ved ekstern jurist, om der er mulighed for en tidsbegrænset tilladelse til at overskride støjgrænserne i forbindelse med en sidste nedknusning af det materiale, der ligger på pladsen. Juristen har vurderet, at dette er muligt. Det kræver dog, at en proportionalitetsvurdering i forhold til de økonomiske omkostninger ved etablering af støjvolden viser, at det ikke er proportionalt at etablere volden. Det kræver desuden, at der foretages en udvidet naboorientering.

I forhold til det eksisterende oplag af materialer til nedknusning har Brønderslev Kommune flere muligheder:

- Den første mulighed er at arbejde hen imod en afvisning af at meddele en dispensation og dermed meddele Genbrugssten, at nedknusning ikke kan ske på deres adresse.
- Den anden mulighed er at dispensere midlertidigt fra lokalplanen og derved give tilladelse til etablering af en midlertidig støjvold. Herved vil miljøgodkendelsens støjvilkår kunne overholdes.
- Den tredje mulighed at dispensere fra midlertidigt fra støjgrænserne. Dette kræver dog, at en konkret proportionalitetsvurdering af overskridelsen af støjgrænserne i forhold til omkostningerne ved etablering af en vold viser, at etablering af en vold ikke er proportionalt samt at der foretages en udvidet nabohearing. Hvis det herefter viser sig, at der ikke kan dispenseres fra støjgrænserne, kan der alternativt dispenseres fra lokalplanen (mulighed 2)

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og beslutter, om fagforvaltningen skal arbejde videre med en afvisning af dispensation til nedknusning (mulighed 1), dispensation fra lokalplanen til etablering af en midlertidig støjvold (mulighed 2) eller en midlertidig dispensation fra støjgrænserne (mulighed 3).

Personale

Ingen.

Beslutning

Der arbejdes videre med mulighed 3.

Bilag

Referat

Besvarelse af spørgsmål fra naboer til Genbrugssten

Møde med naboer - 11. oktober 2022

Borgermøde

Punkt 8: Godkendelse af lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

På baggrund af en konkret ansøgning om etablering af en virksomhed ved Tolstrupvej i Hjallerup er der udarbejdet forslag til en ny lokalplan, der muliggør etableringen - lokalplan 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere erhverv i form af industri-, værksteds-, entreprenør-, oplags-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 3-5.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et nyt erhvervsområde mellem det eksisterende erhvervsområde ved Hjallerup og motorvej E45. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om placering af en virksomhed i området.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere erhverv i form af industri-, værksteds-, entreprenør-, oplags-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 3-5. Lokalplanområdet kan bebygges i maksimalt 2 etager med en maksimal højde på 11 m og en bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanområdet skal mod nord og syd afgrænses af beplantning i form af spredte trægrupper, der bidrager til en sløring af området, men samtidigt giver mulighed for indkig til erhvervsområdet.

Der kan til området etableres 2 vejadgange som vist på lokalplanens kortbilag 2. Etablering af den nordligste vejadgang forudsætter en udvidelse af Tolstrupvej fra 5 til 7 m, så den er dimensioneret til håndtering af tung trafik. Sideløbende med lokalplanprocessen pågår der en dialog med ansøger om udvidelse af vejen.

Miljøscreening

Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget og har på den baggrund konkluderet, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Lokalplanforslaget omfatter et område, der i dag drives landbrugsmæssigt og ikke indeholder særlige natur- eller landskabsværdier. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer omkringliggende boliger mod bl.a. støjpåvirkning.

Da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, er Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at godkende lokalplanforslaget og udsende lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup og udsender lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring, og tager stilling til,

om der skal afholdes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – lokalplanforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Der holdes ikke borgermøde.

Bilag

Oversigtskort - Erhvervsområde ved Hjallerup

Forslag til lokalplan 03-E-05.01

Punkt 9: Godkendelse af lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt offentlig fordebat vedrørende kommuneplantillæg fra den 22. april til den 6. maj 2022.

På baggrund af tidligere afholdt fordebat har fagforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 03-B-22.01 for et boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Området til boliger er belastet af støj fra motorvejen syd for området. For at kunne lave en effektiv støjafskærmning, udlægger kommuneplantillægget en ny kommuneplanramme 03-T-03 til tekniske formål ud til motorvejen. Det giver mulighed for at etablere støjafskærmende foranstaltninger i form af en støjvold.

Desuden udvides den eksisterende kommuneplanramme 03-R-09 Rekreativt område, Hjallerup Øst, så det rekreative område nu strækker sig fra det kommende boligområde og til støjvolden. Anvendelsesmulighederne inden for 03-R-09 er de samme som for den eksisterende kommuneplanramme. Ændringer er kun i rammens geografi. Området kan anvendes til rekreative formål, herunder beplantning og regnvand- og klimaanlæg, som udformes som et landskabeligt element.

Lokalplanforslag 03-B-22-01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

Støjvold mod motorvejen

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til opførelse af en 4 m høj støjvold ud mod

motorvejen.

Afskærmningsforanstaltninger mod Hjallerup Ridecenter

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Hjallerup Ridecenter, med staldbygninger i den sydvestlig ende. Det fremgår af Ridecentrets egen hjemmeside, at de har plads til 80 heste. De holder ofte store stævner, på land-, og internationalt niveau, hvilke kan medføre støjgener. Desuden kan der være risiko for fluer, lugt- og støvgener. Udlæg af arealer til boligformål og placering af boligparceller helt op til skel vil indskrænke Rideskolens fremtidige udfoldelsesmuligheder, idet jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 og § 6 folde med dyr ikke kan etableres, udvides eller ændres i områder i afstand mindre end 50 m fra et område udlagt til boligformål. Fagforvaltningen vurderer, at Ridecenteret ikke vil kunne opnå dispensation til evt. fremtidige ændringer på ridecentrets arealer indenfor 50 m afstand fra skel mod byzone.

Selvom kommunen ikke som udgangspunkt er bundet af afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen, skal kommunen overholde planlovens §§ 15 a og b, og dermed skal sikre, at ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift. Der er umiddelbart mulighed for at der kan planlægges boliger tættere end 50 m fra skel, hvis kravene i planlovens §§ 15 a og b er opfyldes, og dermed sikres der, at boligområdet ikke belastes med hverken støj, støv, lugt eller anden luftforurening. Derfor stilles der i lokalplanen krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige lokalplansgrænse.

Udvidelse af Skelbakvej

Det er en forudsætning for at det ny boligområde kan byggemodnes, at kørebanen på Skelbakvej udvides til 6 m bredde. For at sikre god forbindelse med byen, skole, institutioner mv., skal der etableres dobbeltrettet fællessti langs Skelbakvej, på strækningen fra kryds med Markedsbakken og hen til stisystem ved ejendommen Skelbakken 11, der forbinder området med eksisterende stisystem.

Vandhåndtering

Lokalplanen regulerer hvordan overfladevand skal håndteres. Området skal spildevandskloakeres, regnvand skal så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet enten på egen grund eller som fællesanlæg, eller som en kombination. Der skal inden for lokalplanområdet sikres tilstrækkelige arealer til etablering af tekniske anlæg til afledning af overfladevand, som forsinkelsesbassiner/nedsivningsbassiner, faskiner mv.

Opmærksomheden henledes på, at placering af regnvandsbassiner indenfor lokalplanområde er fastlagt på baggrunde af en detaljerede jordbundsanalyse og nedsivningsundersøgelse, hvor vandet kommer til at samle sig naturligt pga. terrænuformning. En anden placering af vandbassiner indenfor området kan medføre behov for rørlægning og anvendelse af pumper.

Delområder

Lokalplanområdet opdeles i mindre delområder med hver deres anvendelse:

Delområde I

Indenfor Delområde I må der bygges åben-lav boliger, og den sydøstlige del af delområdet vil der tillades bebyggelse med enten tæt-lav eller åben-lav boliger. Indenfor Delområde I stilles krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger, så ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift.

Delområde II

Delområde II udlægges til rekreativt formål, som fælles friareal for boligerne i Delområde I. Her kan der etableres grønne rekreative arealer og stiforbindelser, samt andre funktioner såsom legeplads, grillplads, bålhytte mv., der understøtter den rekreative funktion. Andel i fælles friarealer indenfor Delområde II medregnes ikke ved beregning af bebyggelsesprocenten. Der skal indenfor området etableres tekniske anlæg til forsinkelse af regnvand i form af åbne regnvandsbassiner med rekreative kvaliteter.

Delområde III

Delområdet kan ikke anvendes til ophold og kan dermed ikke udlægges til fælles friarealer til boligerne pga. støjbelastningen i området. Delområdet udlægges til rekreativt formål, som kan anvendes til ikke støjfølsomme aktiviteter. Desuden udlægges området til tekniske anlæg, såsom regnvandsbassiner. Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med forsinkelsesbassin kan etableres sportsfaciliteter i form af en boldbane skaterbane eller lign., som kombineres med regnvandsanlægget. Der tillades i øvrigt terrænregulering i området i forbindelse med udformning af støjvolden i Delområde IV.

Delområde IV

Delområde IV må anvendes til tekniske anlæg i form af en støjvold. Anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger indenfor Delområde IV er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet. Volden forventes at have en højde på op til 4 m over motorvejen, og skal beplantes.

Miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planerne omhandler udlæg af et boligområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området er støjbelastet i dag af trafikstøj fra motorvejen. Lokalplanen sikrer, at der etableres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold. Dette gør det muligt at benytte dele af området til boliger.

Støjvolden kommer til at indgå i landskabet, som et landskabeligt element. Det vil påvirke landskabet i mindre grad, da det omkringliggende landskab ud mod motorvej ligger højere i terræn end lokalplanområdet. Støjvolden vil til en vis grad være sammenhængende med det omkringliggende landskaber, og dens landskabelige påvirkning vurderes at være mindre væsentligt. Vejadgangen til lokalplanområdet forudsætter, at Skelbakvej udvides, for at kunne have kapacitet nok til det nye boligområde. Af hensyn til Hjallerup Ridecentrets udfoldelsesmuligheder, og for at undgå fremtidige gener indenfor lokalplanområdet, stilles der krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige skel, mod ridecentret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 03-B-22.01 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring, og tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring. Det indstilles endvidere, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

Administrationsplan

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Forslag til Lokalplan 03-B-22.01

Punkt 10: Henvendelse om byudvikling nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev

01.02.03-G01-60-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har tidligere modtaget en henvendelse vedrørende mulighed for planlægning af et nyt boligområde ved Skydebanevej (nord for Nordre Omfartsvej) i Brønderslev. Ejer ønsker at udarbejde plangrundlag, som muliggør udstykning af ca. 29 parcelhusgrunde, samt tæt-lave boliger indenfor området. Arealet ligger i landzone og uden for kommuneplanrammerne. Arealet ligger på den modsatte side af omfartsvejen, i forhold til hvor der ønskes byudvikling i kommuneplanen.

Økonomiudvalget besluttede den 23. marts 2022, at sagen skulle afvente den nye befolkningsprognose, samt at der skulle laves en ny trafiktælling.

Økonomiudvalget skal tage stilling til henvendelsen, og hvorvidt planlægningen for området kan sættes i gang efter principperne i Økonomiudvalgets beslutning af den 23. marts 2022.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse vedrørende mulighed for planlægning for 29 parcelhusgrunde og et område til tæt-lave boliger ved Skydebanevej nord for Nordre Omfartsvej i Brønderslev. Ansøgningen kommer efter at det i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2021 den 27. maj 2021 blev politisk tilkendegivet, at man ønskede at drøfte mulighederne for arealudlæg i Ådalen nærmere.

Området består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Byudvikling i området er i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinje omkring, at byudvikling primært skal ske inden for omfartsvejene, så de danner en grænse ud mod det åbne land. Dette skal sikre, at der så vidt muligt ikke anlægges nye adgangsveje via omfartsvejene blandt andet af hensyn til trafikikkerheden. Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, men der er i henvendelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for hvorvidt og hvordan der kan laves en sikker overkørsel for gående og cyklister over Nordre Omfartsvej.

Grundet den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, kan der være udfordringer i forhold til at kunne overholde støjgrænserne, men ansøger skal i givet fald udarbejde en støjredegørelse der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebane kan overholdes.

Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorved der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, hvis der skal kunne bygges boliger på matriklerne. Det vurderes vanskeligt at udlægge så stor en ny ramme til boligformål, da der netop er udlagt omtrent det maksimalt mulige areal til boligformål for den kommende 12-årige planperiode i Kommuneplan 2021. Der kan laves en ny behovsberegning for arealudlæg når Befolkningsprognose 2022 er udarbejdet, og det forventes at prognosen vil foreligge i efteråret 2022.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 8. august 2017 en tilsvarende ansøgning om planlægning for udstykning af samme areal og gav afslag.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2021 blev der indkaldt forslag til nye arealudlæg. Ansøger ansøgte i den forbindelse om at få udlagt området til boligformål. I kommuneplanprocessen besluttede Økonomiudvalget den 9. september 2020, ikke at udlægge området til perspektivområde til byudvikling. Byrådet vedtog den 27. maj 2021 Kommuneplan 2021, hvor arealet ikke er medtaget.

Fagforvaltningen anbefaler, at der gives afslag på henvendelse om at planlægge for området nord for Nordre Omfartsvej under henvisning til manglende rummelighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til henvendelsen.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 6:

Peter Stecher, Hans Chr. Holst, Jens Andersen og Dennis Kvesel er positiv over for forslaget og foreslår, at sagen afventer den nye befolkningsprognose.

Der laves trafiktælling.

Johannes Trudslev, Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmus er imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. marts 2022, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt efter følgende afstemning:

For: 6

Imod: 3 (Eskild Andersen, Arne M. Jensen og Carsten Ullmann Andersen).

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. november 2022:

Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, men der er i henvendelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for hvorvidt og hvordan, der kan laves en sikker overkørsel for gående og cyklister over Nordre Omfartsvej. Økonomiudvalget har den 23. marts 2022 besluttet, at der skal foretages en ny trafikmåling på strækningen.

Der er i oktober 2022 foretaget en ny trafikmåling, der viser, at der er en årsdøgnstrafik på 2.133 køretøjer pr. døgn. Vejen er skiltet med en hastighed på 60 km/t og den gennemsnitlige hastighed er målt til 58,5 km/t. Trafikmålingen viser desuden at 85 % af de registrerede køretøjer kører med en hastighed, der er 64,8 km eller lavere. Det målte vurderes at være indenfor rammen, hvor man ikke stiller krav om hastighedskravdæmpende foranstaltninger.

På baggrund af trafikmålingen vurderer fagforvaltningen, at der skal etableres en sikker sti-krydsning, hvis arealet nord for Nordre Omfartsvej ønskes byggemodnet. Dette kan gøres med en tunnel, som på Agdrupvej ved Idræts Allé. Alternativt hertil kan der etableres en vejudvidelse med et helleanlæg, så stitrafikanterne kan krydse vejen i to tempi.

Økonomiudvalget har den 23. marts 2022 besluttet at afvente den nye Befolkningsprognose 2022, så der kan laves en ny behovsberegning.

Befolkningsprognosen viser, at der er mulighed for at udlægge flere arealer til boligformål i Brønderslev by.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til henvendelsen, og hvorvidt planlægningen for området kan sættes i gang.

Beslutning

Peter Stecher, Jens Andersen, Hans Chr. Holst og Dennis Kvesel indstiller, at planlægningen igangsættes.

Johannes Trudslev, Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen er imod.

Bilag

Oversigtskort

Projektforslag

Punkt 11: Fordebat vedr. solcelleanlæg ved Pulsen

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Et enig Teknik- og Miljøudvalg besluttede på møde den 13. juni 2022 udsende planlægning for solcelleanlæg ved Pulsen i en fordebat på 12 uger i forhold til afgrænsning af miljøvurderingernes indhold. I forbindelse med fordebatten er der indkommet 8 høringssvar fra naboer og berørte myndigheder. Der blev desuden afholdt et borgermøde med deltagelse af ca. 10 naboer.

En del af høringssvarene omhandler ønske om udvidelse af den geografiske afgrænsning af solcelleanlægget. Ansøger ønsker ligeledes området udvidet geografisk og har indgået aftale om opkøb af flere naboejendomme.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med plan- og miljøvurderingsprocessen for projektet med den nuværende geografiske afgrænsning eller om plan- og projektgrænsen skal udvides.

Sagsfremstilling

Planlægning for solcelleanlæg ved Pulsen har været udsendt i fordebat i perioden 16. juni til 8. september 2022. Fordebatten blev afholdt i henhold til miljøvurderingsloven med henblik på at fastlægge afgrænsning af miljøvurderingernes indhold. I forbindelse med fordebatten blev der afholdt et borgermøde med deltagelse fra ca. 10 borgere. I fordebatten er der modtaget 8 høringssvar. Heraf er 2 høringssvar fra berørte myndigheder, 2 høringssvar fra naboer, der ønsker solcelleanlægget udvidet samt 4 høringssvar fra naboer, der omhandler input til miljøvurderingernes indhold. I vedlagte høringssvar er høringssvarene kort beskrevet og kommenteret af fagforvaltningen.

Miljøvurderingernes indhold

Høringssvarene omhandler primært anlæggets landskabspåvirkning, påvirkning på natur og dyreliv og påvirkning for nabobeboelser med bl.a. genskin. Høringssvarene har ikke givet anledning til nye emner, der skal undersøges i miljøvurderingerne, men har i flere tilfælde medført præciseringer af undersøgelsens omfang. I bilag er vedlagt afgrænsningsnotater for henholdsvis planer og projektet, der viser hvilke emner, der skal belyses i de kommende miljøvurderinger. Miljøvurderingerne udarbejdes sideløbende med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlægget og vil blive fremlagt til politisk behandling inden udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Udvidelse af solcelleanlægget

2 høringssvar omhandler ønsker om udvidelse af solcelleanlægget mod vest i overensstemmelse med den oprindelige udformning af projektet. Udvidelse af projektets afgrænsning mod vest vil medføre, at naboejendommene Pulsen 2, 3, 5 og 7 bliver omfattet af mulighed for opkøb af ejendomme. Ejere af Pulsen 5 og 7 gør opmærksom på, at de anser den nuværende projektafgrænsning som en forringelse af deres muligheder, da de ønsker at afhænde deres ejendomme til projektet. Ansøger har i deres partshøringssvar gjort opmærksom på, at der nu er indgået betinget købsaftale med ejerne af ejendommene Pulsen 2, 3, 5 og 7 om opkøb af ejendommene, hvis projektet kan udvides mod vest (se vedlagte kort).

Hvis udvalget beslutter at udvide anlægget mod vest gør fagforvaltningen opmærksom på, at der vil skulle ske en fornyet høring om afgrænsning af miljøvurderingernes indhold. Fagforvaltningen anbefaler, at høringen fastsættes til 2 uger uden borgermøde. Der vil være mulighed for at afholde borgermøde i den efterfølgende høringssfase for lokalplanforslag og miljøvurderinger.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om plan- og miljøvurderingsprocessen skal fortsætte med den nuværende afgrænsning af solcelleanlægget eller om anlægget skal udvides og dermed udsendes i en ny 2 ugers høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget godkendte, at arealet udvides mod vest (som oprindeligt foreslået), begrænsningen mod syd fastholdes. Projektet sendes i en ny 2 ugers høring.

Dennis Kvesel opfordrer ansøger til, at Pulsgården i midten af arealet bevares ud fra en historisk betragtning.

Eskild Sloth Andersen ønsker ikke hegn omkring solcellerne.

Bilag

Høringssvar - samlet

Høringsnotat

Partshøringssvar

Afgrænsningsnotat for miljøvurdering af projektet

Afgrænsning af miljøvurdering af planer

Referat fraborgermøde

Kort med ønsket udvidelse

Punkt 12: Orientering - status for lokalplanarbejdet

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 15. august 2022 er der igangsat følgende lokalplaner:

1. Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev
2. Tæt-lave boliger ved Tidselbak Allé, Dronninglund

Igangværende lokalplaner

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Boligområde ved Kornumgårdsvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund (Kærbyvej)
5. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund (fordebat)
6. Erhvervsfacader Ålborg-Hjørringvej, Brønderslev
7. Boligområde ved Brandur Alle, Brønderslev
8. Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup
9. Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
10. Boligområde ved Elmevej, Ø. Brønderslev
11. Boligområde ved Ådalen, Brønderslev (Vendia Huset)
12. Boligområde ved Hybenvej, Serritslev
13. Boligområde ved Bakkeskrænten, Thise
14. Boligområde ved Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
15. Boligområde ved Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
16. Kulturområdet Hedelund
17. Boligområde ved Solvangsvej, Brønderslev
18. Boligområde ved Tidselbak Allé Dronninglund
19. Vindmøller ved Bolle Enge

Ansøgte lokalplaner

Foruden ovenstående har forvaltningen modtaget ansøgning om 2 lokalplaner, som er på et indledende niveau. Der er bl.a. indledt drøftelse af projekterne med projektansøgere:

1. Varmepumper, Hjallerup Varmeværk, Hjallerup.
2. Brønderslev Vandværk

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Solenergianlæg ved Nejst/Brønderslev Syd
2. Solenergianlæg ved Hvilshøj
3. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
4. Vindmøller ved Nejst III
5. Vindmøller ved skovengene II
6. Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2022

Følgende lokalplaner er vedtaget i 2022:

1. Solcelleanlæg ved Hjallerup Engvej, Hjallerup Enge
2. Solcelleanlæg ved Skagbrovej, Hjallerup Enge
3. Solcelleanlæg ved Gingsholmvej, Hjallerup Enge
4. Tæt-lave boliger ved Jens Thise Vej 82 og 82A
5. Solenergianlæg ved Tagmarksvej
6. Energiøptagere varmepumpe ved Jerslev Kraftvarmeverk, Jerslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. DK2020
2. Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
3. Banegårdspladsen i Brønderslev
4. Hjallerup Midtby
5. Fokusbyer og områdefornyelse i Flauenskjold og Asaa
6. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
7. Ny Hedelund

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Igangværende lokalplaner

Punkt 13: Solcelleanlæg på tag i område med bevarende lokalplan

02.01.00-G01-33-22

Resume

Sagsforløb: TM

Ejer af Nørregade 10 i Brønderslev har anmodet Brønderslev Kommune om en dispensation til at etablere solceller på tagfladerne på Nørregade 10, 10a og 8. Ejendommen ligger i et område med en bevarende lokalplan, som jf. eksisterende retningslinjer, hindrer projektet.

Forespørgslen har principiel karakter, derfor ønskes den behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til anmodningen.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en byggeansøgning med anmodning om dispensation til etablering af solceller på tagene på Nørregade 8, 10 og 10a i Brønderslev.

Ejer har i en planmæssig udtalelse fået at vide, at kommunen formodentlig ikke vil dispensere til etablering af solceller på tagflader, der vender ud mod torvet ved Nørregade. Dog har kommunen været positiv overfor at meddele dispensation til etablering af solceller på de tagflader der ikke vender ud mod torvet. Kommunen har udtalt at vi er positive overfor at dispensere til opsætning af solceller på de tre øvrige tagflader, som ikke vender ud mod Banegårdspladsen. Opsætning af solceller på tag i boligområder kræver i udgangspunktet ikke en tilladelse, jf. interne retningslinjer, men da ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan, kræver etableringen en byggetilladelse og en dispensation fra lokalplanen. Teknik- og Miljøudvalget har 30. maj 2022 vedtaget "Orientering om principper for sagsbehandling af solenergianlæg på tage i boligområder", se nedenstående uddrag heraf:

"Ved bevaringsværdige og fredede bygninger og bygninger omfattet af en bevarende lokalplan, administreres der restriktivt, idet bevaringshensyn her tillægges stor vægt. Hvor en bevarende lokalplan aktivt tager stilling til solceller/solfangere, fraviges lokalplanbestemmelserne kun undtagelsesvist, og kun såfremt helt særlige forhold begrundes dette."

I tidligere sager om etablering af solceller på tage i bevaringsværdige områder, er der meldt afslag.

Ejendommen ligger centralt i Brønderslev og er omfattet af en bevarende lokalplan. Etablering af solceller på taget strider imod § 6.03 i lokalplanen.

"§ 6.03: Ny tagbeklædning på eksisterende forhuse skal være et af følgende materialer: Vingetegl, betontagsten, skifer, zink eller kobber."

Hensigten med bestemmelserne er at bevare de arkitektoniske præg af de oprindelige bygninger i Nørregade. Tagmaterialerne er en del af den historiske fortælling i arkitekturen og er derfor traditionelt en del af de bevarende lokalplaner man laver for at bevare de værdifulde dele af byerne. De oprindelige bygninger på blandt andet Nørregade, vil blive en del af facaden til den nye banegårdsplads.

Umiddelbare løsninger

1. at fastholde retningslinjen fra den 30. maj 2022, og meddele ejer at kommunen fortsat ikke er positive overfor at meddele en dispensation til etablering af solceller på den specifikke tagflade, der vender ud mod banegårdspladsen. Det vurderes at en dispensation til etablering af solceller på de øvrige tagflader, der ikke vender mod banegårdspladsen, godt kan gives indenfor retningslinjen.
2. at meddele en dispensation af principiel karakter, som vil danne præcedens for lignede solcellesager. Herefter revideres eksisterende retningslinjer vedr. dispensation til bevarende lokalplaner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse i sagen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget vedtog ikke at give dispensation fra lokalplanen.

Bilag

Luftfoto

Placering af solceller

Punkt 14: Håndtering af gadebelysning ifm. energiforsyningsituationen

05.01.12-P05-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ske reduktion i gadebelysningen.

Sagsfremstilling

Der er afsat følgende midler på budgettet til gadebelysning:

	Budget 2022
Vejbelysning - julebelysning	78.400 kr.
Vejbelysning -	1.017.600 kr.
Vejbelysning - energiforbrug	2.409.400 kr.
I alt	3.505.400 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en beregning af den offentlige vejbelystning i Brønderslev Kommune med henblik på at afklare mulighederne for eventuelle besparelses muligheder, ved forskellige løsninger med reduceret lys.

Spar en time om dagen

Ved at lade belysningen tænde en halv time senere og slukke en halv time tidligere kan der opnås en besparelse på ca. 310.000 kr. om året i hele kommunen. Lyset styres i dag primært af skumringsrelæer, det vil sige at lyset tænder og slukker alt efter mængden af dagslys. Når tændtiden overstyres med 2x30 min, tænder lyset senere og slukker tidligere end normalt for årstiden hvormed vejene og fortove virke meget mørke pga. den manglende belysning.

Dette kan have negativ betydning for trafiksikkerheden, og de bløde trafikanter i forbindelse med skole og fritidsaktiviteter især i vinterhalvåret samt det giver øget utryghed.

Weekend og helligdage

Trafikken er mindre i weekenden og i helligdagene. En mulighed kunne være at spare to timer om dagen. En time om morgen og en om aften. Dermed kan der opnås en besparelse på ca. kr. 260.000 kr. om året i hele kommunen.

Sluk i juli måned

I sommermåneden, juli, er belysningen i gennemsnit tænd ca. 6-7 timer i døgnet. Ved at slukke al belysning kan der opnås en besparelse på ca. 150.000 kr., men ifølge vejreglerne skal der være lys i rundkørsler og fodgængerfelter. De bør ikke slukkes og dermed bliver besparelsen mindre.

Generelt

I de seneste år Brønderslev Kommune renovering vejbelysning til LED belysning, hvilket har givet en energi besparende. Dermed er belysningsanlægget optimeret med nye armaturer og mere intelligent styring. Hvormed der er opnået en besparelse på 60-70 % i forhold til tidligere.

Den intelligente belysning betyder blandt andet at Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund samt Asaa styres af skumringsrelæ, som tænder og slukker belysningen, alt efter hvor meget dagslys der er. De øvrige steder i kommunen styres belysningen af astronomiske ure, hvormed belysningen tænder og slukker alt efter hvornår solen går op og ned. Begge systemer kan overstyres centralt til andre tændtider.

Derudover er LED belysningen med automatisk dæmpning, hvormed det enkelte armatur dæmper 50 %, i 8 timer af tændingstiden. Det vil sige at belysningen i juli måned kun er på 50 %, pga. den korte tændingstid.

Eftersom vejbelysningen er blevet energioptimeret, er der begrænsede muligheder i yderligere besparelse.

Andre kommuner overvejer at slukke hvert andet armatur, en løsning som delvist kan anbefales når vejlysningsanlægget ikke er med LED, som er tilfældet i Brønderslev Kommunes.

Hvis hvert andet armatur skal slukkes i Brønderslev Kommunes, skal kommunens drift og vedligeholder ud til rigtige mange master og fysisk flytte rundt på ledningerne, så hvert andet armatur kunne slukkes. Derudover må lyset ikke slukket blandt andet i rundkørsler, fodgængerfelter, ved shikaner med mere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling, om der skal ske reduktion i gadebelysningen

Personale

Ingen.

Beslutning

Til næste møde skal forvaltningen komme med flere forslag til reduktion i gadebelysningen samt redegøre for hvorledes, der afregnes på området.

Punkt 15: Hundeskov i Flauenskjold

04.05.00-G01-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget henvendelse fra Flauenskjold Borgerforening omkring ønske om etablering af en hundeskov i Flauenskjold.

Fagforvaltningen har foretaget indledende vurderinger af 2 mulige placeringer, som begge er i kommunalejet fredskov. Borgerforeningen vil stå for etablering af hundeskoven ud fra aftalegrundlag i en lejeaftale, som udarbejdes af Brønderslev Kommune.

Ved begge placeringer stilles der krav om parkering, som anlægges af Brønderslev Kommune til ca. 20.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en af de to placeringer.

Sagsfremstilling

Placering på matrikel 8d

Flauenskjold Borgerforening foreslår, at hundeskoven placeres på matrikel 8d (se kort). Området er forbundet med det rekreative areal ved Europasøen via en oplyst sti.

Området er ca. 6.970 m² i fuld størrelse. Skoven er lille, og befinder man sig i midten af området, kan man se både vejen og nabohuset. Det vil være nødvendigt at etablere en bufferzone mod naboerne på Mosensvej. Etableres der en bufferzone på f.eks. 25 m, kan hundeskoven blive ca. 3.850 m².

Naboerne på Mosensvej 16 har klaget over forslaget om hundeskov grundet støj fra hunde samt øget trafik på Mosensvej. Klagen bygger på, at skoven er etableret som et støjværn mod Flauenskjold Omfartsvej.

En skov har i meget begrænset omfang en støjdæpende effekt, og skov anvendes i dag ikke som en løsning, når der skal etableres støjafskærmning langs veje, industriområder mv. Fagforvaltningen vurderer at støj fra hunde vil være begrænset, og der vil ikke være aktiviteter sent om aftenen og om natten.

Skoven er tidligere blevet udpeget af fagforvaltningen til potentielt biodiversitetsområde, og har potentiale til at få en god naturværdi over tid, hvis den henlægges til urørt skov.

Der stilles af vejmyndigheden krav om 3-4 parkeringspladser, som kan placeres for enden af Mosensvej eller alternativt på Kristianshåbs Vej, ved Europasøen.

Placering på matrikel 2e

Alternativt kan hundeskoven placeres på matrikel 2e (se kort). Området ligger i udkanten af byen og har grundet sin størrelse, et større rekreativt potentiale, der kan tilgodese flere brugergrupper.

Hundeskoven foreslås anlagt i det sydvestlige hjørne, længst væk fra beboelse. I den øvrige skov ryddes stier, og der kan laves en plads med bordebænkesæt.

Skoven er i fuld størrelse ca. 66.700 m², og hundeskoven kan fx blive ca. 14.000 m².

Eftersom naboerne til matrikel 8d har tilkendegivet deres holdning, har fagforeningen sendt en indledende forespørgsel til naboerne af matr.nr. 2e. Dansk Træemballage A/S på Anne Juels Vej 10 har tilkendegivet, at de anser det for problematisk, da en eventuel etablering af vendeplads og parkering for enden af Anne Juels Vej kan skabe udfordringer for eksisterende gods- og persontrafik til og fra fabrikken. Desuden vil en øget færdsel i skoven tæt på virksomheden kunne forøge risikoen for brand i forbindelse med tobaksrygning og anvendelse af åben ild.

Der stilles af vejmyndigheden krav om 3-4 parkeringspladser, som kan placeres i det rekreative område for enden af Anne Juels Vej. Det betyder, at parkering i forbindelse med en eventuel hundeskov vil foregå udenfor erhvervsområdet, og derved påvirkes ikke trafikafviklingen indenfor erhvervsområdet.

Andet

Fagforvaltningen har vurderet om etablering af en hundeskov kræver en landzonetilladelse. Planklagenævnet har i en tilsvarende sag (22/02565) i Holbæk Kommune vurderet, at etablering af en hundeskov i et kommuneplanlagt rekreativt område, ikke vil medføre en planlægningsmæssig relevant ændret anvendelse af det berørte areal, hvorfor forholdet ikke kræver landzonetilladelse.

Miljøstyrelsen har som skovlovsmyndighed meldt, at det ikke kræver tilladelse fra skovloven at anlægge hundeskov i fredskov.

Hundeskoven kan forenes med skovens drift på begge placeringer.

Hundeskoven kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven, da områderne ikke vurderes at være levested for arter opført på Habitatdirektivets Bilag IV.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med en af de to placeringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der skal arbejdes videre med en placering på matrikel 8d, med parkeringspladser for enden af Mosensvej.

Bilag

Forslag til placering af hundeskov på matrikel 8d

Forslag til placering af hundeskov på matrikel 2e

Punkt 16: Mobilmaster og dækning

13.16.02-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere spurgt til manglende dækning fra en ny mobilmast i Hellum og Dorf Kirkeby. Fagforvaltningen orienterer om status på den konkrete forespørgsel, samt om kommunens handlemuligheder.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal sendes formel anmodning om håndhævelse til Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

Sagsfremstilling

Generelt

Hvis man oplever dårlig dækning i landzone og ude i de mindre landsbyer, så kan man evt. overveje hvilket teleselskab man har. Det har nemlig stor betydning, alt efter om ens selskab benytter et netværk, der har antenner i nærheden.

Der findes mange forskellige mobilselskaber i Danmark. Men der er kun tre mobilnetværk af antenner. TDC, TT-Netværket (Telia og Telenors fælles netværk) samt Teleselskabet 3.

Disse tre selskaber benytter selvfølgelig deres eget net. Men alle de andre mindre mobilselskaber lejer sig ind på et af disse. Har man fx abonnement ved Oister, så benytter man 3' netværk. Har man CBB så benytter man TT-Netværket etc. Derfor er det ikke ligegyldigt, hvilke master der hænger i nærheden. Især ikke hvis man bor ude på landet, hvor alle tre netværk ikke nødvendigvis hænger i hver af masterne.

Hellum

I 2017 blev der meddelt tilladelse til en ny mobilmast på Skovsgårdsvej 87, tæt ved Hellum. Denne mast er også i drift og har været det længe. Men det er kun 3' netværk der har antenner i masten. Har man abonnement ved et selskab der ikke benytter 3' netværk er det derfor muligt, at man oplever en dårligere dækning herude. Masten er en gittermast og har rigelig plads til antenner for de 2 andre netværk. Men der er åbenbart ikke nogen af de andre to der har haft interesse i denne placering endnu. Det er en af konsekvenserne ved at netværkene i stor grad er markedstyret. Hvis ikke der er penge i at placere sig i en mast, så klarer de andre netværk sig hellere med mindre dækning. Et forslag til borgere der oplever ringe dækning ved Hellum, kunne derfor være at spørge ved venner og familie der benytter 3' netværk, hvordan de oplever dækningen herude. Derefter kunne man overveje om man skulle skifte til et selskab der benytter 3' netværk. Energistyrelsen driver hjemmesiden www.mastedatabasen.dk Her kan man via et kort finde samtlige master i landet, samt tjekke hvilke netværk der har antenner i dem.

Den nye mast i Dorf Kirkeby er sat i drift. Men indtil videre er det kun TT-Netværket, der har antenner i masten. Det kan dog konstateres, at forbindelsen stadig ryger, når man taler i telefon på TT-netværket imens man kører igennem Storskoven. Det burde den nye mast have løst. Masten står der ikke fordi der er mange kunder i området og fordi det var økonomisk interessant for TT-Netværket. Den står der, fordi Staten har udpeget området som en "sort plet". I de to runder af udbud på frekvensbånd, som Staten gennemførte i 2019 og 2021, blev selskaberne forpligtet til at lave bedre dækning i en lang række sorte pletter. Teleselskaberne kan se rigtig meget økonomi i at vinde udbuddene på mobile frekvensbånd. Men for at få dem, må de acceptere Statens indbyggede forpligtigelser til at sætte master og antenner i "sorte pletter" med dårlig dækning. I tilfældet med Dorf Kirkeby og Storskoven kunne det tyde på, at masten ikke har levet op til det den skulle endnu. Forvaltningen har derfor sendt en forespørgsel til den rådgiver som stod for ansøgningen af masten og bedt

dem om at undersøge problemet. De har meldt tilbage, at de vil se på problemet, men er endnu ikke kommet med en løsning.

Forvaltningen har også sendt en forespørgsel til Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. De er ansvarlige for frekvensudbudene og dermed også myndighed hvis teleoperatørerne skulle vise sig ikke at kunne leve op til den forpligtelse Staten har givet dem. Styrelsen har oplyst, at de kan pålægge selskaberne påbud om at opfylde vilkårene, dernæst dagsbod indtil opfyldelsen sker og i sidste ende trække frekvenstilladelsen tilbage. Styrelsen oplyste at de er i gang med at gennemgå teleoperatørernes dokumentation for opfyldelsen af dækningskravene. I den forbindelse har de noteret sig, at Brønderslev Kommune har påpeget, at der stadig opleves manglende dækning i den "sorte plet" statens har udpeget i Dronninglund Storskov. Forvaltningen vil følge op på denne kontakt til Styrelsen hvis problemet stadig ikke bliver løst.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget fremsender en formel anmodning om håndhævelse til Styrelsen, såfremt ansøger ikke selv kan løse problemet via masten i Dorf Kirkeby.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der sendes en formel henvendelse om håndhævelse til styrelsen.

Punkt 17: Orientering om muligheder for brug af faciliteter ved idrætshaller

14.20.00-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Dennis Kvesel fra Teknik- og Miljøudvalget har spurgt forvaltningen til anvendelsesmulighederne for idrætshaller med tilhørende faciliteter.

Fagforvaltningen vil orientere om mulighederne for at benytte idrætshaller med ABA anlæg til fx pasning af børn.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Dennis Kvesel fra Teknik- og Miljøudvalget har spurgt forvaltningen til anvendelsesmulighederne for idrætshaller med tilhørende faciliteter. Helt konkret var tanken om man vil kunne benytte lokaler ved idrætshaller til pasning af mindre børn. Fx ved at dagplejere havde fast base i og omkring en idrætshal, som i forvejen var udstyret med ABA anlæg og var omfattet af brandsyn.

Forvaltningen er ikke afvisende over for tanken, så længe den vil kunne rummes inden for lokalplanbestemmelserne i området. Set ud fra Byggeloven vil der dog være tale om en væsentlig anvendelsesændring der vil kræve en byggetilladelse. Det vil også være nødvendigt, at der bruges en certificeret brandrådgiver til en sådan ansøgning, da en anvendelsesændring af denne type ikke vil kunne rummes i en brandklasse 1.

Begrundelsen for ovennævnte skal findes i, at der i lovgivningen er væsentlig forskel på en idrætshal med tilhørende lokaler og en institution til pasning af børn. En meget væsentlig del i behandlingen af en byggesag er hvilken anvendelse den pågældende bygning skal have, samt hvor selvhjulpne brugerne er. Dette er en afgørende faktor for indplacering i brandklasse. For at indplacere et byggeri i brandklasse skal man definere anvendelseskategori, risikoklasse og metode for dokumentation. I sådan en indplacering er der væsentlige forskelle på idrætsfaciliteter og institutioner til pasning af børn.

En af disse forskelle er anvendelseskategorien, som også definerer hvilke tekniske krav der skal overholdes. Idrætshaller placeres i en anvendelseskategori 3 i samme stil som forsamlingslokaler, biografer, diskoteker, koncertsale o.l. Bygninger med disse anvendelser, hvor brugerne er selvhjulpne i en nødsituation, skal leve op til de brandmæssige krav i Bygningsreglementets Bilag 4 - Præaccepterede løsninger for forsamlingslokaler, butikker mv. En bygning der skal anvendes til pasning af børn under skolealderen som ikke er selvhjulpne, skal derimod placeres i anvendelseskategori 6, i stil med plejehjem og hospitaler. Sådanne bygninger skal overholde de brandmæssige krav i Bygningsreglementets Bilag 7 - Præaccepterede løsninger for bygningsafsnit, hvor personer ikke kan bringe sig i sikkerhed ved egen hjælp.

Ud over forskellen i de brandmæssige krav og kategorier, er der også andre tekniske krav i bygningsreglementet. Fx et vis antal kvm pr. barn, krav til ventilation, krav til lyd og akustik, samt udenomsarealer og legepladser. På disse områder er der også væsentlige forskelle imellem en idrætshal og en børneinstitution. Selvom idrætshaller har gode faciliteter til det de er bygget til, gør det ikke i sig selv at de også lever op til alle kravene til en børneinstitution. Der er altså forskel på om man er en "selvejende institution" af idrætsfaciliteter, eller om man er en børneinstitution. Har man som idrætshal et ABA anlæg er det derfor blot ét af de tekniske krav, som en børneinstitution også skal leve op til.

De eneste tilfælde hvor man går under en bagatelgrænse uden tekniske krav ved pasning af børn, er ved dagplejere som passer maks. 5 børn i eget hjem. To dagplejere kan også passe 10 børn tilsammen i den enes private hjem. Men passer en eller flere dagplejere børn i andre lokaler end eget hjem, så skal disse lokaler leve op til kravene for institutioner til børnepasning. Har bygningen ikke været anvendt til lignende formål før vil anvendelsesændringen kræve en byggetilladelse.

Ønsker en idrætshal at stille lokaler til rådighed for pasning af børn under skolealderen, skal man derfor hyre en rådgiver til at hjælpe med at vurdere hvilke punkter de eksisterende lokaler skal opgraderes på, samt hjælpe med at udarbejde et ansøgningsmateriale til en byggetilladelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 18: Orientering om sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I 3. kvartal af 2022 er der modtaget 117 ansøgninger om byggetilladelse. Til sammenligning blev der 2021 år modtaget 90 ansøgninger om byggetilladelse i 3. kvartal. I de første 3 kvartaler af 2022 er der modtaget 361 ansøgninger, i samme periode i 2021 blev der modtaget 345 ansøgninger.

Mængden af ansøgninger om i byggetilladelse i 3. kvartal 2022 er tilsvarende mængden i 2. kvartal, mens antallet af byggetilladelser er steget med 30.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. Der har de seneste år været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 3. kvartal 2022

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er det totale antal af afgjorte sager indenfor den enkelte kategori.

	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2022 (1. april til 30. juni)	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2022 (1. august til 30. september)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33,3 % (9 sager)	33,3 % (15 sager)
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	34,8 % (23 sager)	30,8 % (26 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	100 % (2 sager)	50 % (4 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	0 % (1 sag)	66,7 % (6 sager)

Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	100 % (1 sag)	-- (0 sager)
Ikke omfattet af servicemål	-- (30 sager)	-- (45 sager)
Afgjorte sager i alt	66	96

Ser man på den samlede andel af afgjorte sager, som overholder servicemålene på tværs af kategorierne, så overholdte 37 % af sagerne servicemålene i 3. kvartal 2022. Det er en mindre tilbagegang fra 2. kvartal, hvor 39 % overholdt servicemålene. Der har samtidig være en stigning i mængden af byggetilladelser, hvor der i 3. kvartal er givet 96 byggetilladelser sammenlignet med 66 byggetilladelser i 2. kvartal.

Årsager til den forlængende sagsbehandlingstid

Der er flere årsager til, at servicemålene fortsat ikke overholdes. Det skyldes blandt andet, at der er især i foråret, er modtaget et stigende antal af ansøgninger om arrangementer og overnatninger, som har krævet ressourcer og forlænget den generelle sagsbehandlingstid. Derudover har der været ressourcetunge klagesager og aktindsigter. Det har haft indvirkning på sagsbehandlingstiden i 3. kvartal, da flere af de byggesager der er modtaget i foråret først er blevet sagsbehandlet i 3. kvartal. Der er dermed blevet afgjort sager i 3. kvartal, som allerede havde en lang sagsbehandlingstid, da sagsbehandlingen blev påbegyndt.

Der opleves en stigning i henvendelser omkring solceller og hustandsvindmøller. De vedvarende energianlæg er ikke omfattet af servicemålene, men henvendelserne kræver ressourcer, som går fra den almene sagsbehandling af sager med servicemål.

Vurdering

I de sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er blevet igangsat, er ventetiden blevet forbedret. I kategorien enfamiliehus havde den ældste sag i starten af september 2022 ventet i 49 dage, sammenlignet med starten af oktober 2022 hvor den ældre sag i samme kategori havde ventet i 25 dage. Selve sagsbehandlingen bliver altså igangsat tidligere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Der er fortsat tilknyttet en ekstern konsulent.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 19: Overvejelse om køb af slamsuger

83.11.01-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Vej og Park råder over en 21 år gammel slamsuger som anvendes til oprensning af kommunale vejbrønde mv. Den eksisterende slamsuger er udtjent og en ny løsning skal findes.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte den videre proces.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Slamsugeren anvendes til oprensning af de ca. 11.000 kommunale vejbrønde, kommunens bygninger, vejunderløb samt enkelte ad hoc-opgaver for Brønderslev Forsyning og få ejerlaug efter afregning. Slamsugeren bruges i dag ca. 1.100 timer om året og er dermed næsten altid i drift. Slamsugeren er bemandedet med 2 medarbejdere.

Slamsugeren er 21 år og det vil være næsten umuligt at opgradere den, så den bliver godkendt ved næste bilsyn.

Fagforvaltningen løser opgaver for kommunale bygninger, Brønderslev Forsyning og ejerlaug som samlet set udgør ca. 250 timer pr. år. I 2021 gav aktiviteten en omsætning på ca. 270.000 kr.

Ny slamsuger

Ved indkøb af en ny slamsuger kan eksisterende aktiviteter bibeholdes. En ny slamsuger vil være opfattet af diverse garantier og dermed minimum arbejde for fagforvaltningens værksted. Indkøbspris er ca. kr. 3,4 mio. kr., og restværdien efter 10 år vurderes at være ca. 1 mio. kr. Bemandingen af slamsugeren kan ske med eksisterende uddannet personale, personale som også kan varetage andre funktioner i tilfældes af spidsbelastninger på andre områder.

Afskrivning: ca. 240.000 kr. pr. år

Driftsudgifter: ca. 120.000 kr. pr. år

Mandskaber: ca. 682.000 kr. pr. år

Samlede udgifter: ca. 1.042.000 kr. pr. år

Køb af en brugt slamsuger

Den eksisterende slamsuger var 6 år gammel ved overtagelsen, og var i drift i 15 år i kommunen. En brugt slamsuger på ca. 10 år har en indkøbspris er ca. 1 mio. kr., og vurderes at have en restlevetid på 10 år. Bemandingen af slamsugeren kan ske med eksisterende uddannet personale, personale som også kan varetage andre funktioner i tilfældes af spidsbelastninger på andre områder.

Afskrivning: ca. 100.000 kr. pr. år

Driftsudgifter: ca. 150.000 kr. pr. år

Mandskaber: ca. 682.000 kr. pr. år

Samlede udgifter: ca. 932.000 kr. pr. år

Udlicitering af opgaven

Ved at sende opgaven ud i licitation kan en ekstern entreprenør drifte opgaven, ud fra en nøje beskrivelse i henhold til udbudsmateriale. Et udbud skal udføres af Staben i samarbejde med Vej og Park. Opmærksomhedspunkt bør være, at der skal bruges ekstra administration for at sikre kontrakten overholdes.

Fagforvaltningen har ikke et eksakt bud på, hvad opgaven vil koste ved en eventuel udlicitering, men i øjeblikket køber fagforvaltningen ydelser fra en privat vognmand med chauffør til en pris på 1.100 kr. pr. time. Dertil kommer udgifter en ekstra medarbejder, da sugning kræver to mand. Med afsæt i ovenstående vurderes det, at de årlige omkostninger til slamsugning vil ligge på ca. 1.5 mio. kr.

Nogle af vores nabokommuner har udliciteret opgaven, og fagforvaltningen vil i den videre proces gå i dialog med kommunerne for at afklare fordele og ulemper ved udlicitering af opgaven samt forventede årlige udgifter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilken løsning, der skal arbejdes videre med.

Personale

Ved en eventuel udlicitering af opgaven skal der foretages en reduktion i bemanningen svarende til 1,5 til 2 årsværk.

Beslutning

Udsættes. Der ønskes beregning på forslaget om udliciteringen - prisen på leasing af en ny slamsuger undersøges.

Punkt 20: Orientering om status på vintervedligehold 2022/23

05.07.02-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med planlægning af den kommende vintersæson har fagforvaltningen gennemført udbud af nogle vinterkontrakter samt foretaget en gennemgang af alle vinterruter med fokus på optimering.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vintertjenesten, inden sæson 2022/23 for alvor går i gang.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har siden afslutningen på vintersæson 2021/22, i april, været i gang med forberedelserne til den kommende sæson 2022/23. Der har været et udbud på sneruter og enkelte ruter er blevet optimeret. Desuden har der været forhandlinger med saltleverandøren, omkring ekstra ordinære prisstigninger på salt, grundet de høje energipriser, der er kommet i kølvandet på den nuværende energikrise i Europa.

Udbud på vintervedligeholdelse

Fagforvaltningen igangsatte i maj 2022 et fælles EU-udbud på vintervedligeholdelse, i samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune, med henblik på at et fælles udbud for de tre kommuner ville gøre det nemmere og mere enkelt for vognmand og entreprenør at byde ind på vintervedligeholdelsen, samt for at give vognmand/entreprenør mulighed for at byde på ruter i alle 3 kommuner på en gang.

Udbuddet blev offentliggjort primo maj 2022, og blev afsluttet ultimo juni, dog ikke med det ønskede resultat, da Hjørring og Brønderslev Kommune ikke fik besat deres ruter, i det omfang det var ønskeligt, hvorimod Frederikshavn Kommune fik besat en større del af ruterne, hvorfor Hjørring og Brønderslev valgte at sende udbuddet ud igen.

I juli 2022 blev udbuddet derfor sendt ud igen og dette blev afsluttet i september. Resultatet blev for Brønderslev Kommune blev det samme som i første runde. Der kom bud ind på 2 ud af 25 ruter, som var i udbud. Der er i alt 29 sneruter, hvor Vej og Park selv kører 4 ruter på landet samt i de 3 hovedbyer og 3 oplandsbyer.

Fagforvaltningen igangsatte derfor forhandlinger med vognmand og entreprenør for at få besat de sidste ruter. Denne proces er forvaltningen nøjsten i mål med. Der mangler lidt detaljer på enkelte ruter for at være helt i mål. Det er dog forvaltningens klare forventning, at alle ruter er besat indenfor kort tid.

Det skal dog understreges, at det kun er i tilfælde af sne, at der bruges fremmede vognmand/entreprenør, lig tidligere år. I tilfælde af ren saltning er det fortsat Vej og Park der forestår dette, med egne lastbiler/traktor/varebiler, her er der tale om 14 ruter i klasse 1-4 samt 5 ruter i klasse 5.

Priserne ligger på et fornuftigt niveau. Der er en mindre prisstigning på 5-10 %, hertil kommer et evt. olietillæg, grundet den ekstraordinære situation med stigende energi- og brandstofpriser.

Saltleverance 2022/2023

Vej og Park har, i samarbejde med flere nordjyske kommuner, en rammeaftale med Dansk Salt A/S omkring levering af vejsalt, vacuumsalt, en aftale som forvaltningen er godt tilfreds med. Den nuværende rammeaftale er gældende fra den 1. november 2020 og frem til den 30. september 2023, og med option for forlængelse i 1 år med samme vilkår.

Aftalen indeholder levering af vacuumsalt, der er i aftalen angivet en årlig minimums-, normal-, maksimumsmængde som leveres til kommunerne. Brønderslev Kommunes min. leverance ligger på 1.650 tons, som kommunen forpligtiger sig til at aftage, og leverandøren forpligtiger sig til at kunne levere max 5.775 tons årligt, normalmængden i Brønderslev Kommune ligger på ca. 3.300 tons salt, ifølge rammeaftalen.

Priserne i aftalen reguleres 1 gang årligt pr. 1. oktober, som grundlag herfor benyttes Danmarks Statistisk "Nettoprisindeks", prisen i 2022/2023 er 399,46 kr./t.

Dansk Salt A/S kan dog ikke, grundet de ekstraordinære høje prisstigninger på gas, el og træflis, levere vejsalt til de priser der er i henhold til rammeaftalen, uden et større tab på leveringen. Det er selvfølgelig ikke en holdbar situation for leverandøren. Derfor har leverandøren anset kommunerne om en ekstraordinær prisstigning for den kommende vinterperiode. Der har derfor været afholdt møde mellem Dansk Salt og kommunerne om den ekstraordinære situation. På mødet blev der snakket om priser samt leveringsgaranti.

Den indekserede pris i kontrakten er 399,46 kr./ton, afhentet på lager. Leverandøren har redegjort for at de variable produktionsomkostninger er steget med 500 kr./ton. På mødet blev der enighed om at acceptere en prisstigning på 250 kr./ton, så prisen i sæson 2022/2023 vil være 650 kr./ton, afhentet på lager, samt at Dansk Salt A/S er villige til at lave aftale om at den minimumsmængde som kommunerne er forpligtiget til at aftage ifølge aftalen ikke er gældende i perioden, hvis der er accept for prisstigningen. Der var enighed om at dette er en fair løsning for begge parter, også set i kontrast til de stigende energipriser.

Det vil give Brønderslev Kommune en anslået merudgift i 2022 (november-december) på ca. 125.000 kr. samt en anslået merudgift i 2023 (januar-marts) på ca. 400.000 kr., forudsat at der bruges samme mængde vejsalt som i 2021/2022.

Der blev på mødet aftalt at hver kommune skal vende tilbage med en bekræftelse på at denne prisstigning kan accepteres for sæson 2022/2023, inden den 1. november 2022.

Det er fagforvaltningens klare vurdering at de ekstraordinære priser kan accepteres, både set i lyset af energikrisen i Europa, men også for at sikre levering af vejsalt til den kommende vinter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår, at Teknik-og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 21: Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de budgetønsker, der var fremsendt fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vedrørende personalemæssige ressourcer, kan godkendes inden for det afsatte budget for 2023.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2023 afsat følgende midler:

Asfaltvedligeholdelse	5,0 mio. kr.
Veje og cykelstier	4,8 mio. kr.
Ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget	9,3 mio. kr.
Handleplan for signalanlæg	1,5 mio. kr.
I alt	20,6 mio. kr.

Til budgetforhandlingerne var der følgende budgetønsker fra forvaltningen. Det blev besluttet, at ønskerne skulle behandles af Teknik- og Miljøudvalget efterfølgende.

Fagforvaltningen ønsker, at der træffes beslutning om ønskerne nu, da de medfører ansættelse af personale / aftale med konsulenter, der gerne skal være klar til at varetage opgaverne fra 2023.

Juridisk bistand	0,500 mio. kr.
§ 3 uoverensstemmelsessager	0,520 mio. kr.
Konsulentbistand	0,500 mio. kr.
Ressourcer til DK2020-projektet	0,350 mio. kr.
I alt	1,870 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til budgetønskerne fra forvaltningen.

Personale

Ansættelse af 1 medarbejder til varetagelse af § 3 uoverensstemmelsessager.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 22: Forslag til temamøde i Teknik- og Miljøudvalget om vedvarende energianlæg

00.01.00-P35-18-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere spurgt ind til mulighederne for at arrangere en temadag med fokus på vedvarende energianlæg (solenergi, vindmøller, Power to X (PtX)).

Fagforvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til oplæg for en temadag om vedvarende energianlæg.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal arrangeres en temadag for Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget med fokus på vedvarende energi.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 12. oktober 2022 godkendt temaplan for vedvarende energianlæg og Økonomiudvalget har tidligere besluttet at indsende et forslag til Bolig- og Planstyrelsen på etablering af en energipark syd og sydøst for Brønderslev by.

For at blive klogere på både teknologi og muligheder giver det god mening, at arrangere en temadag om vedvarende energi der bidrager til at understøtte de beskrevne politiske beslutninger samt den kommende klimaplan (DK2020). Fagforvaltningen har været i dialog med European Energy, der blandt andet ønsker at etablere to store solcelleparker syd og sydøst for Brønderslev by. I samarbejde med European Energy har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til et program for en temadag om vedvarende energi - forslaget er vedhæftet som bilag.

Dagen vil begynde med fremvisning af PtX faciliteter ved Aalborg Universitet samt en orientering om PtX. I øjeblikket er der ikke etableret fuldskala PtX anlæg i Danmark, men European Energy er i gang med at planlægge verdens første fuldskala PtX i Aabenraa Kommune. Efterfølgende bliver der en fremvisning af Agersted Solcellepark hvor solcellerne er placeret på trackerstativer. Der arrangeres frokost på Brønderslev Rådhus og efterfølgende kommer der et oplæg omkring lavbundsjord og positive synergier i forhold til opstilling af solenergianlæg. European Energy vil desuden præsentere planerne for Hvilshøj Klimapark og St. Nejst solcellepark. Afslutningsvis kommer der en præsentation af mulighederne for etablering af PtX anlæg i Brønderslev.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der skal arrangeres en temadag i Teknik- og Miljøudvalget og Temaudvalget med fokus på vedvarende energi samt om en eventuel temadag kan tage afsæt i forvaltningens forslag til program.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Temadagen holdes i det nye år.

Bilag

Forslag til temadag for vedvarende energi 2022

Punkt 23: Mødekalender 2023

00.22.04-G01-3-22

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har den 12. oktober 2022 godkendt forslag til mødekalender for 2023.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om mødekalenderen for 2023 kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender for 2023 - baseret på tidligere vedtagne principper:

- Der er planlagt ét møde pr. måned i alle udvalg og et møde pr. måned i Byrådet med forudgående temamøde.
- Der holdes strategiseminar i foråret.
- Der er mødefri i vinterferien (uge 8), i juli samt i efterårsferien (uge 42).
- I uge 26 og 32 må der ikke være møder i de stående udvalg.
- Der skal ikke være udvalgsmøder de dage, hvor der er temamøde i Byrådet.
- Rådenes møder skal ligge senest i ugen før de stående udvalg, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden.
- De stående udvalgs møder skal ligge senest i ugen før Økonomiudvalgets møder, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden.
- Der er planlagt ét ekstra møde i både Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.
- Der er taget hensyn til KØF, KL's Topmøde, Byrådets forårsseminar og budgetseminar.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødekalenderen for 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2023

Punkt 24: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 25: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

1. Orientering om screening for testcenter for vindmøller

Fagforvaltningen arbejder i øjeblikket med at levere kortlægning inden for:

- Høringsinput til forskellige forhold ved testcentret, herunder fx transportforhold ved testcentret.
- Redegørelse for den forventede påvirkning af borgere og lokalsamfund ved opførsel af testfaciliteter i området.
- Redegørelse for kommunens evt. forslag til kompenserende tiltag.
- Igangværende sager om kommunens fysiske planlægning og/ eller landzoneadministration inden for området.

Det forventes, at resultaterne af den målrettede screening vil foreligge i 4. kvartal 2022, og parterne vil efterfølgende tage stilling til mulighederne for at etablere et eller flere nye, nationale testcentre og til mulighederne for udpegning af egnede arealer til opstilling af serie-0-møller uden for testcentrene.

2. Dom for overtrædelse af byggeloven – Jens Thise Vej 70, Thise

Retten i Hjørring afsagde den 3. oktober 2022 dom i sag om forfalden lagerbygning med løse tagplader. Ejer blev idømt bødestraf på 10.000 kr. for manglende vedligeholdelse og opfyldelse af kommunens påbud, samt fortløbende månedlige tvangsbøder på 10.000 kr. indtil påbuddet er opfyldt.

3. Områdefornyelse - Status

Flauenskjold

I uge 44 opstarter belægningsarbejdet ved købmanden. Hvor asfalten skæres op, opkørsel fjernes, kantsten nedsættes, fliser nedlægges som forlængelse af fortovet, og der nedlægges herregårdssten i opholdsarealet. Sideløbende arbejder rådgiver på en skitse med hensyn til siddemøblet samt plantekasser langs købmandsvæggen, og en skitse af ”madpakkehuset” som skal placeres på opholdsarealet. Dette sker i dialog med styregruppen. Når belægningsarbejdet ved købmanden er færdigt, forsætter arbejdet ved Kulturhuset.

Asaa

Der har været afholdt møde med styregruppen, hvor den færdige plan for området ved købmanden blev fremlagt og drøftet, alle er enige i at sætte arbejdet i gang. Der plantes en stor blodbøg i løbet af november 2022. Eksisterende granitøjler og granitbænke fjernes og lægges på lager. De tilhører byen og kan anvendes på et andet sted. Der arbejdes med produktionstegninger på 2 bænke, som bliver præsenteret på næste styregruppemøde, der holdes den 8. november 2022, hvorefter produktionen går i gang. De to bede som skal etableres på pladsen forventes opstartes i år, afhængig af vejret.

4. Der holdes møde om separatkloakering af Søndergade med lodsejerne i Hjallerup, fredag den 4. november 2022, kl. 8.00.

5. Der holdes møde i Dronninglund Midtbyråd den 17. november 2022, kl. 8.15.

6. Der er opstartsmøde med Agersted som Fokusby den 22. november 2022, kl. 19.00.

7. LandboNord holder vandløbsmøde den 21. november 2022, kl.19.00

8. Agri Nord inviterer til fællesmøde den 1. december 2022, kl. 8.30

9. Der er ansat ny afdelingsleder for Plan og Byg. Afdelingslederen tiltræder den 1. december 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Eskild Sloth Andersen ønsker en status på NCC sagen på næste udvalgs møde, herunder også status på flytning af knusepladsen.

Punkt 26: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - status for prioriterede ejendomme

01.11.34-Å34-1-19

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 27: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager

01.11.34-Ø34-1-19

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af forbedringsforslag

03.09.00-K08-5-20

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 29: Lukket: Evt. lovliggørelse af forhold

01.05.08-K03-1-20

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 30: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.60-K02-1-22

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 31: Lukket: Oversigt

00.15.15-K07-1-22

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 32: Lukket: Indgåelse af aftale

01.02.05-K08-1-20

Godkendt.

Punkt 33: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.