

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 29-10-2025

Mødedato Onsdag d. 29. oktober 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Dennis Kvesel (V), Lasse Risgaard (V), Mathias Christensen (V), Niels Vestergaard Salling (V), Jens Andersen (V), Klaus Riis Klæstrup (V), Margit Chemnitz (V), Johnni Olesen (V), Line Vanggaard Pedersen (V), Hans Christian Holst (V), Martin Bech (I), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Christina Eilers (Ø), Janni Høybye (C), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Henning Jørgensen (F), Christen Bager (A), Peter H. S. Kristensen (A), Ole Jespersgaard (A), Johannes Trudslev (A), Arne M. Jensen (A), Hildo Rasmussen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik	7
Godkendelse af tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst.....	9
Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstøt	12
Godkendelse af anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev, etape 1.....	15
Beslutning om udpegning af medlem til sundhedsråd samt ændringer til styrelsesvedtægten.....	17
Beslutning om garantistillelse til optagelse af lån i afdeling 20 Boligforeningen PM.....	19
Orientering.....	21
Lukket: Orientering.....	22
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	23

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen ændringer/bemærkninger.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Adnan Jedon er indkaldt som stedfortræder.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Spørgsmål vedrørende Miljøministeriets APP om beskyttet natur - Line V. Petersen (V).

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 5: Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, punkt 6, forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 og besluttede at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna, har været i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2025 til den 21. august 2025.

Der er kommet 3 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne vedrører primært modstand mod projektet, og ønsket om, at der ikke etableres en vej til Kirkebakken. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Byrådet skal godkende kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna, er udarbejdet efter ønske fra en lokal, frivillig projektgruppe. På grund af lukning af byens hidtidige dagligvarebutik er der opstået et ønske om en ny dagligvarebutik ved Bredningen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1 ha, der i dag anvendes til jordbrug. Området har hidtil været udlagt til boligområde i kommuneplanen, men uden udsigt til opførelse af boliger inden for nærmeste fremtid.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bebyggelse, facadematerialer, farver, indretning af de ubebyggede arealer, skiltning m.v. Lokalplanområdet inddeles i to delområder til henholdsvis bebyggelse og vej/sti. Der fastlægges et byggefelt, som dagligvarebutikken skal placeres inden for. Der gives mulighed for etablering af eventuel nødvendig støjafskærmning og der fastlægges bestemmelser om belysning af hensyn til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 6345-01 for et område ved Jens Thise Vej til lokalt erhvervsområde. Den eksisterende lokalplan 6345-01 vil blive delvist ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 09-C-01.01. Beplantningsbæltet fastlagt i eksisterende lokalplan gennembrydes af nærværende lokalplan med et vejudlæg. Derudover har nærværende lokalplan ikke betydning for eksisterende lokalplan nr. 6345-01.

Ønsket om at etablere en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da størstedelen af området i dag er udlagt til boligformål. Ændret anvendelse kræver et kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer afgrænsningen af kommuneplanramme 09-B-04, som bliver mindre, mens ramme 09-C-01 udvides. Derudover sker der en ændring af afgrænsningen af lokalcenter Manna-Thise i kommuneplanens retningslinje 1.2.1 om detailhandelsstruktur.

I forbindelse med høringen af planerne er der indkommet 3 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved ansøger. De primære indsigelsespunkter er:

- Dagligvarebutikken
To af indsigerne ønsker ikke en dagligvarebutik på den angivne placering. Fagforvaltningen har ingen bemærkninger til dette.
- Vej til Kirkebakken
To af indsigerne ønsker ikke en vej mellem butikken og Kirkebakken. Fagforvaltningen bemærker, at den nye vej tilsluttes under 100 m fra Kirkebakkens udmunding i Jens Thise Vej og derfor vil den kommende trafik mellem lokalplanområdet og Thise berøre mindre end 100 m af Kirkebakken.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Byrådet godkender

1. kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 endeligt

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Oversigtskort - Manna

Forslag til lokalplan 09-C-01.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Samlede høringssvar

Kommentar til indsigelser fra ansøger

Høringsnotat

Punkt 6: Godkendelse af tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

06.00.05-P16-2-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet besluttede på møde den 25. juni 2025 at sende forslag til tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst i offentlig høring.

Tillægget handler om etablering af 2 nye regnvandsbassiner i Hjallerup Øst. Regnvandsbassinerne etableres som følge af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, der har ophævet Brønderslev Kommunes udledningstilladelse. Afgørelsen betyder, at de eksisterende bassiner i de ny boligområder i Hjallerup Øst skal suppleres.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har nu været i høring i 8 uger i perioden 26. juni til 21. august 2025. Der er indkommet høringssvar fra Hjallerup Samvirke, der udtrykker bekymring for, at der med etableringen af bassinerne tages af de arealer, der anvendes til Hjallerup Marked.

Byrådet skal beslutte, om tillæg til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede i oktober 2023 Brønderslev Kommunes tilladelse til at udlede regnvand fra befæstede arealer i de nye byområder i Hjallerup Øst. Klagenævnets afgørelse betyder, at udledningen af regnvand skal forsinkes yderligere i forhold til den forsinkelse, som var krav i den påklagede tilladelse. Der er allerede etableret en række forsinkelsesbassiner i boligområderne, men disse skal altså suppleres. Brønderslev Spildevand ejer og driver regnvandssystemet i området inklusive forsinkelsesbassinerne. NIRAS har for spildevandsforsyningsselskabet udarbejdet forskellige alternative løsningsforslag, der blev præsenteret i forbindelse med behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen i juni 2025.

Byrådet besluttede på møde den 25. juni 2025, at der skulle arbejdes videre med løsning 2, der omfatter etablering af et nyt forsinkelsesbassin på den eksisterende udledning af regnvand fra Østermarken (Kortbilag fra tidligere behandling - løsning 2). Udledningen stammer tilbage fra udviklingen af Østermarken i 70'erne og 80'erne og sker uden forsinkelse. Derudover etableres et nyt forsinkelsesbassin syd for Skelbakvej umiddelbart op til den nye kommunale udstykning. Forsinkelsesbassinet skal supplere de forsinkelsesbassiner, der allerede findes i de nye boligområder. Bassinet etableres på jord ejet af Hjallerup Samvirke og kombineres med det forsinkelsesbassin, der etableres i den nye kommunale udstykning for at forsyne dette. Samtidig blev det besluttet, at forslag til tillæg til spildevandsplanen omhandlende løsning 2 skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Tillægget til spildevandsplanen er vedlagt og kan desuden ses via dette link: [Tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst](#)

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra Hjallerup Samvirke (vedlagt som bilag), der har følgende bemærkninger:

- Hjallerup Samvirke udtrykker utilfredshed med, at det aftalte møde om størrelsen på det berørte areal først blev afholdt efter sagen var præsenteret på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden, selvom der forinden havde været dialog. De glæder sig dog over, at mødet nu er afholdt.
- Hjallerup Samvirke udtrykker bekymring for, at kommunen bid for bid vil indskrænke det areal, der anvendes til Hjallerup Marked. Dels det areal, som Hjallerup Samvirke lejer af kommunen (bassin 1 syd for børnehaven 7-Spring), dels det areal, der er ejet af Hjallerup Samvirke (bassin 2 syd for Skelbakvej). Arealerne anvendes bl.a. til parkering i forbindelse med markedet. Arealerne er vist på kortbilag.
- Hjallerup Samvirke foreslår en løsning, hvor de i bytte for det areal, der inddrages til bassin 2 syd for Skelbakvej, får det resterende kommunalt ejede jord syd for 7-spring/Rosenlunden/Bøgelunden (Kortbilag - areal og ejeroversigt) eventuelt som en form for mageskifte.

Bemærkninger fra Fagforvaltningen til høringssvaret

Det er korrekt, at Hjallerup Samvirke allerede i april kom med bemærkninger til sagen og anmodede om et møde. På grund af en misforståelse internt i fagforvaltningen blev mødet desværre ikke holdt før sagen blev præsenteret for udvalget og Hjallerup Samvirke modtog ikke en tilbagemelding på deres henvendelse før udvalgs mødet. Mødet blev i

stedet afholdt den 12. august 2025. Udover Hjallerup Samvirke deltog repræsentanter fra Brønderslev Spildevand og fra fagforvaltningen. Fagforvaltningen beklagede på mødet, at der ikke tidligere var indkaldt til møde. De bemærkninger, som Hjallerup Samvirke fremsendte i april, går på det samme som høringssvaret refereret ovenfor og som også blev fremført på mødet den 12. august 2025. Til forslaget om mageskifte kan tilføjes, at det areal ejet af Hjallerup Samvirke, der skal inddrages til bassin 2, udgør i størrelsesordenen 2.300 m² (0,23 ha). Det kommunalt ejede areal, som Hjallerup Samvirke ønsker at overtage, og som de lejer i dag, udgør i størrelsesordenen 4,7 ha. Anmodningen om et evt. mageskifte behandles særskilt.

Det er fortsat fagforvaltningens vurdering, at løsning 2 er den løsning, der er mindst indgribende ift. arealanvendelserne i området herunder også for anvendelsen til Hjallerup Marked. Fagforvaltningen finder således ikke, at høringssvaret fra Hjallerup Samvirke bør give anledning til ændringer af tillægget til spildevandsplanen.

Byrådets vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillæg til spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Fagforvaltningen har vurderet, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af tillægget til planen. Afgørelsen om dette har været offentliggjort sammen med forslaget til planen. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen. Tillægget til spildevandsplanen danner grundlag for udarbejdelse af en ny tilladelse til at udlede regnvandet fra byområderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, pkt. 9:

1. at der arbejdes videre med løsning 2,
2. at forslag til tillægget til spildevandsplanen vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst (løsning 2) udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til bassin 2 i løsning 2, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Steen Søgaard Petersen var inhabil og deltog derfor ikke i behandling af sagen.

Martin Bech (I) var imod ekspropriation.

Arne M. Jensen, Johannes Trudslev og Jens Andersen var fraværende.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Byrådet godkender tillæg til spildevandsplanen vedr. etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 7:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 4:

Økonomiudvalget vurderer, at Steen Søgaard Petersen er inhabil og han deltager derfor ikke i behandlingen af sagen.

Indstilles godkendt.

Beslutning

Byrådet vurderer, at Steen Søgaard Petersen (J) er inhabil, og han deltager derfor ikke i behandlingen af punktet. Martin Bech (I) ikke enig i den vurdering.

Godkendt.

Martin Bech (I) er imod en eventuel ekspropriation.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Høringssvar fra Hjallerup Samvirke

Kort - areal og ejeroversigt

Fra tidligere: Tillæg til spildevandsplanen - regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Fra tidligere: Kort - løsning 2

Fra tidligere: Dagsordenpunkt - Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Fra tidligere: Kortbilag - løsning 1

Fra tidligere: Kortbilag - løsning 3

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation ved Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, pkt.7, forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 og at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 har været i offentlig høring fra den 26. juni 2025 til den 22. august 2025.

Der er kommet 4 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om, at indsigerne ikke er enige i placeringen af højspændingsstationen. Desuden har ansøger selv indsendt et høringssvar med ønske om at præcisere nogle af lokalplanens bestemmelser samt illustrationsplanen. Ændringerne skal muliggøre, at ”netkudekiosker” (en form for tekniskskabe med adgang for netkunder) kan placeres udenfor selve stationsområdet, og bliver undtaget fra bestemmelserne om materialer, tagformer m.v.

Bemærkningerne om placeringen af højspændingsstationen har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen. Bemærkningerne om en præcisering af bestemmelserne vedrørende netkudekiosker har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at lokalplanens bestemmelser omkring dette samt illustrationsplanen ændres, og at der konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Byrådet skal godkende kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 endeligt.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 30 udlægger et nyt rammeområde 32-T-39 - Teknisk anlæg, Højspændingsstation Kraghedemølle. Det nye rammeområde omfatter dele af matr.nr 7b og 3p, Kraghedens Vestlige del, Ø. Brønderslev. Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg. Kommuneplantillægget giver byggemuligheder, så der samlet kan opføres en teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 meter. Øvrige tekniske anlæg, herunder samleskinner, reaktorer, transformere og lignende, må opføres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster må opføres i op til 28 meters højde.

Lokalplan 32-T-03.01 giver mulighed for etablering af tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 7b og 3p, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev og dækker ca. 4,7 ha. Inden for lokalplanområdet kan der opføres én teknikbygning med mandskabsfaciliteter, samt anlæg og installationer til stationens drift. Derudover kan der etableres veje, parkering, beplantning og anlæg til regnvandshåndtering. De tekniske anlæg kan omfatte samleskinner, kabelfelter, kompenseringsspole, transformere, mv.

Den valgte placering blev besluttet i Økonomiudvalget den 14. februar 2024, og blev dengang beskrevet i vedlagte notat således:

"Projektet er beliggende på bar mark i landzone væk fra hovedvej. Der er hverken natur eller arealinteresser inden for arealet. Der er ingen beskyttelsesinteresser i nærheden, og arealet ligger ikke inden for kommunale planlægningszoner. Terrænforholdene er gode, idet terrænniveauet varierer en halv meter. Jordbundsforholdene består af sand og der er god plads til kabelanlæg ind til stationen. Ligeledes ligger stationen relativt langt fra naboer, der er gode udvidelsesmuligheder for stationen, og kabelstrækningen mod Vendsysselværket holdes kortest muligt inden for det foretrukne placeringsområde.

Stationen kommer til at ligge i et større åbent landskab uden andre tekniske anlæg i nærheden. Højspændingsstationen består af samleskinner, linjefelter, kompenseringsspole, transformere mv. og en manøvrebygning. Højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige eltekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Der bliver som minimum etableret et 3-rækket, 10 meter bredt beplantningsbælte om hele højspændingsstationen, med en gennemsnits højde på mellem 8-10 meter. Området er forholdsvis fladt, med ådale både nord og syd for alternativet. Stationsarealet vil ligge i kote 11 og vil således fremstå markant i området pga. højden på op til 25 m for

lynfangsmaster og 12,5 m for andre el-tekniske komponenter. Stationen vil således i et vist omfang kunne afskærms af beplantning."

Høringssvar

I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved Energinet. De primære indsigelsespunkter er:

Placering af højspændingsstationen

Flere af indsigerne ønsker ikke, at højspændingsstationen placeres som vist i planerne. Flere indsigere foreslår en alternativ placering ved motorvejen/Rebsengvej.

Økonomi

Flere indsigere er bekymrede for, om projektet vil reducere værdien af deres ejendom. Ejer af ejendommen, som omfattes af planerne, bemærker, at tabet af 5 ha landbrugsjord vil have driftsmæssige og økonomiske konsekvenser for deres landbrug, og at der ønskes erstatningsjord. Det bemærkes i en af indsigelserne, at der vil blive behov for at ekspropriere.

Krybestrøm, magnetfelter og støj

En indsiger er bekymret for velfærden for sine dyr i forhold til krybestrøm. En indsiger er bekymret for magnetfelter og lavfrekvent støj, og ønsker dokumentation og beregninger, særligt i forhold til dyrevelfærd.

Grundvand

Indsiger er bekymret for, om anlægsarbejdet og driften kan påvirke grundvandskvaliteten af deres private boring.

Netkundekiosker

Ansøger af projektet (Energinet) ønsker, at der foretages ændringer i lokalplanen, som skal muliggøre etableringen af netkundekiosker.

Ændringsforslag fra forvaltningen

Bemærkningerne vedrørende placering, økonomi, krybestrøm, magnetfelter, støj og grundvand har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen. Bemærkningen vedrørende netkundekiosker har givet anledning til nedenstående ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget og lokalplanen

Fagforvaltningen foreslår, at der foretages rettelser i lokalplanen som beskrevet i bilaget "Forslag til ændring af lokalplanen":

- I § 3.1 tilføjes "netkundekiosker"
- I § 9.4 ændres "Der kan opsættes et op til 3 m højt sikkerhedshegn på stationssiden af beplantningsbæltet..." til "Inden for byggefeltet kan der opsættes op til 3 meter høje sikkerhedshegn."
- I § 8.1 tilføjes "Netkundekiosker kan dog opføres i andre materialer og farver".
- I § 8.2 tilføjes "Netkundekiosker må dog udføres med fladt tag og andre tagmaterialer"
- I redegørelsen på s. 6 i pdf, andet afsnit, tilføjes "netkundekiosker".
- I redegørelsen på s. 6 i pdf tilføjes "En netkundekiosk er en teknisk installation i et lukket skab, der giver netkunder mulighed for at kontrollere deres anlægs opkobling til Energinets anlæg, uden at skulle ind på Energinets stationsområde."
- I redegørelsen på s. 7 i pdf tilføjes endnu en illustrationsplan.
- I redegørelsen på s. 8 i pdf tilføjes "netkundekiosker"
- I redegørelsen på s. 8 i pdf tilføjes foto med eksempel på en netkundekiosk
- I redegørelsen på s. 10 i pdf tilføjes "Netkundekiosker er dog undtaget og kan opføres i andre facade- og tag materialer, farver og tage kan opføres med fladetag".

- I redegørelsen på s. 12 i pdf ændres fra "...at der inden for området kan etableres de nødvendige sikkerhedshegn... Sikkerhedshegn skal placeres i kanten af byggefeltet på indvendig side af det afskærmende beplantningsbælte og må gives en maksimal højde på 3 meter." til "...at der inden for byggefeltet kan etableres de nødvendige sikkerhedshegn... Sikkerhedshegn må have en maksimal højde på 3 meter..."

Fagforvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke medfører krav om fornyet høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender

1. kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 endeligt med de forslag til tilpasning af lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Jens Andersen (V) er imod.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Oversigtskort Kraghedemølle

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30

Forslag til Lokalplan 32-T-03.01

Samlede høringssvar

Notat med bygherres bemærkninger til høringssvar

Høringsnotat

Forslag til ændring af lokalplanen

Netkundekiosk

Fra tidligere - Vurderede alternativer for Kraghedemølle 07-02-2024

Punkt 8: Godkendelse af anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev, etape 1

00.32.04-P19-4-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojekt ny bus-ø og omdannelse af vej ved Banegårdspladsen i Brønderslev.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet gav på møde den 26. januar 2022 en tillægsbevilling på 3,55 mio. kr. til ny bus-ø og omdannelse af vej ved Banegårdspladsen i Brønderslev. Grundet stigende priser, som følge af krigen i Ukraine, blev der efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. marts 2022, tilført ekstra 1,05 mio. kr., som blev finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje. Dermed et samlet anlægsbudget på 4,6 mio. kr., udspecificeret nedenfor:

Anlægsbudget - Banegårdspladsen Brønderslev, etape 1	Budget
Entreprenør	4.549.185 kr.
Bygherreleverancer (belysning, infoskærme mv.)	390.000 kr.
Uforudsete udgifter i udførelsesfasen (10 %)	493.919 kr.
Projektledelse, byggeledelse og tilsyn	200.000 kr.
Tilskud fra NT	- 1.027.649 kr.
Sum	4.605.455 kr.
Sum, afrundet	4.600.000 kr.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Regnskabet viser et mindreforbrug på 613.725 kr., specificeret nedenfor:

Anlægsbudget - Banegårdspladsen Brønderslev, etape 1	Regnskab
Entreprenør	4.661.436 kr.
Bygherreleverancer (belysning, infoskærme mv.)	380.330 kr.
Uforudsete udgifter i udførelsesfasen (10 %)	432.840 kr.
Projektledelse, byggeledelse og tilsyn	234.677 kr.
Tilskud fra NT	-1.723.008 kr.
Sum	3.986.275 kr.

Staben foreslår, at mindreforbruget på 613.725 kr. tilføres puljen "Banegårdspladsen Brønderslev – 2. etape". Når 2. etape afsluttes, kan der dermed laves et samlet regnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender

- anlægsregnskabet og
- at mindreforbruget på 613.725 kr. tilføres puljen ”Banegårdspladsen Brønderslev – 2. etape”.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 6:

Anlægsregnskabet og mindre forbrugets anvendelse indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 9: Beslutning om udpegning af medlem til sundhedsråd samt ændringer til styrelsesvedtægten

00.01.00-G01-10-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

2. behandling af forslag til revideret styrelsesvedtægt for Brønderslev Kommune som følge af tilføjelse af kapitel om medlem til sundhedsråd.

Byrådet skal godkende forslaget.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen.

Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det næresundhedsvæsen.

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelse i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Brønderslev Kommune med under 80.000 indbyggere har én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Derfor indsættes der et selvstændig "kapitel 8 Sundhedsråd" og kapitel vedrørende ikrafttrædelse flyttes til kapitel 9. I forhold til § 3 tilføjes § 42c, stk. 1 og 2, hvilket giver revisionen mulighed for en mundtlig forelæggelse i ekstraordinære situationer, som supplement til den skriftlige. På bilag 1 er der lavet et overblik over nuværende bestemmelser og ændret bestemmelser, af bilaget fremgår også tilføjelsen.

Her nedenfor er ordlyden af det nye "kapitel 8 sundhedsråd"

"Kapitel 8

Sundhedsråd

§ 21 Brønderslev Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formanden for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundhedsområdet.

Stk. 2 Stedfortræder for formanden er næstformanden for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundhedsområdet."

Udvalgsformanden der er kommunens repræsentant i sundhedsrådene er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026-2029).

Alle ændringer af kommunens styrelsesvedtægt kræver to behandlinger i Byrådet med mindst seks dages mellemrum, jævnfør kommunestyrelsesloven § 2, stk. 2.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender forslaget og oversender det til 2. behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 9:

Indstilles godkendt og indstilles oversendt til 2. behandling.

Beslutning fra Byrådet, den 8. oktober 2025, punkt 14:

Godkendt og oversendes til 2. behandling.

Johnni Olesen fraværende.

Beslutning

Styrelsesvedtægten godkendt.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Bilag 1 oversigt ændringer

Bilag 2 udkast til styrelsesvedtægt

Punkt 10: Beslutning om garantistillelse til optagelse af lån i afdeling 20 Boligforeningen PM

03.02.10-Ø60-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommune har modtaget ansøgning fra Boligforeningen PM om garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse i afdeling 20 beliggende Juelsøparken 2-32 og 1-7 Brønderslev.

Byrådet skal beslutte, om der stilles garanti ved låneoptagelse.

Sagsfremstilling

Garantistillelse ved optagelse af lån i afdeling 20 skal bruges til udskiftning af tagene i afdelingen.

Beboerne har været involveret i processen. Afstemningen blandt beboerne viste et flertal for udskiftning af tagene. For beboerne betyder det en månedlig stigning på 11,51 kr. pr. m² i husleje. Det vil sige mellem 955 kr. og 1.204 kr. for boligerne afhængig af størrelsen på boligerne.

Trækningsretten hos Landsbyggefonden er anvendt og Landsbyggefonden har givet tilsagn og bevilliget tilskud til udskiftningen.

Økonomisk for Brønderslev Kommune har det den konsekvens, at vi skal stille garanti for nettolåneoptagelsen. Vi skal derfor give garanti på netto låneoptagelsen, som boligforeningen kan afdrage til Landsbyggefonden.

Forvaltningen ser overordnet positivt på udskiftningen, der forbedrer boligmassen i afdeling 20 og minimerer omkostningerne til for eksempel varme. Eneste bemærkning er, at en huslejestigning potentielt kan øge omkostningerne for kommunen til boligstøtte.

Byrådet skal beslutte om der gives tilladelse til garantistillelse ved låneoptagelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen har gennemgået beregningen for optagelse af lån og dermed også en garantistillelse af nettolånebeløbet. Samlet lånebehov er 4.945.000 kr. Boligforeningen modtager tilskud fra Landsbyggefonden på 750.000 kr. og finansierer lånet af egne henlæggelser med 500.000 kr. Herefter er nettolånebehovet på 3.695.000 kr. Økonomiafdelingen har ingen indvendinger til garantistillelse af lånebehovet og kan derfor godkende, at Boligforeningen PM optager lånet på 3.695.000 kr. og kommunen stiller den nødvendige garanti.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet beslutter at imødekomme anmodningen om garantistillelse ved låneoptagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Boligforeningen P.M. ansøgning om garantistillelse for lån til afdeling 20.

Punkt 11: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Møde afholdt i Hærvejens Sekretariat.
- Der er stadig penge til projektet fra Nordea Fonden i 2026 og 2027.

Orienteringen taget til efterretning.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 12: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Orienteringen taget til efterretning.

- Der har været problemer med beregningen af forsyningens tilslutningsbidrag i forhold til spildevand, således der er opkrævet et for højt beløb. Der vil ske en tilbagebetaling til de involverede forbrugere.
- Spørgsmål om tidsfrister i forhold til lokalplaner.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Ole Jespersgaard (A) og Lars Erling Sørensen (D) fraværende.