

REFERAT Temaudvalget 2022-2025 d. 14-05-2025

Mødedato Onsdag d. 14. maj 2025 kl. 08:15

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Dennis Kvesel (V), Johannes Trudslev (A), Lasse Risgaard (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hildo Rasmussen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Kommuneplanrevision.....	5
Retningslinjer for mikromøller i byzone og sommerhusområder i Kommuneplanen.....	7
Orientering.....	10
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	11

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Lasse Riisgaard havde meldt afbud.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Lasse Riisgaard var fraværende.

Punkt 3: Kommuneplanrevision

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har igangsat kommuneplanrevision i efteråret 2024, og Temaudvalget skal følge og bistå arbejdet med kommuneplanrevisionen.

Temaudvalget skal drøfte Byrådets høringssvar til Temaudvalgets forslag til ændringer i kommuneplanen. Derudover skal Temaudvalget drøfte kommuneplanens retningslinjer om bl.a. flexboligtilladelser og vandhåndtering i lokalplaner.

Sagsfremstilling

Revision af kommuneplan 2025-2037 i Brønderslev Kommune er sat i gang, herunder samarbejde mellem fagforvaltningen og Temaudvalget.

Med godkendelse af Planstrategi 2023 blev det besluttet, at revision af Kommuneplan 2025 skal gennemføres som en såkaldt fuld revision af den eksisterende kommuneplan. I praksis betyder revisionsmetoden, at kommuneplanen kun revideres på de områder/emner, hvor det findes indholdsmæssigt nødvendigt. Udgangspunktet vil være, at fokuspunkter for revisionen vil blive: VE-anlæg, Klimaklar handleplanen, landskabsudpegninger, boligpolitik, arealudlæg, herunder erhvervs- og boligområder, samt strategisk planlægning af bymidter.

Til Temamøde i Byrådet den 26. marts 2025 præsenterede fagforvaltningen Temaudvalgets oplæg til ændringer i den kommende kommuneplan. Byrådet har nu haft mulighed for at vende tilbage med kommentarer til oplægget og ønsker til ændringer. Der er i denne høringssfase indkommet to høringssvar, der er vedlagt som bilag. Temaudvalget skal drøfte høringssvarene.

Temaudvalget skal desuden drøfte fagforvaltningens øvrige forslag til ændringer i retningslinjer i kommuneplanen, herunder bl.a. flexboligtilladelser og vandhåndtering i lokalplaner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Temaudvalget drøfter de præsenterede forslag, og hvorvidt de skal implementeres i Kommuneplan 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Arealudlæg ved Brønderslev blev drøftet igen, og de tidligere udpegede områder fastholdes.

Kommentar fra Lasse Riisgaard (V) blev drøftet. Der var enighed om at areal nord for Østergade kan overgå til blandet erhvervs- og boligområde som foreslået.

Kommentar fra Henning Jørgensen (F) blev drøftet med følgende bemærkning: Det er allerede et centralt omdrejningspunkt i boligpolitikken og behøver ikke at komme med i kommuneplanen.

Ændring ved Asaa blev gennemgået og godkendt.

Forvaltningens forslag til retningslinje for flexbolig blev godkendt, dog således at ”som udgangspunkt” fjernes.

Kortbilaget vedr. uønsket skovrejsning udgår af kommuneplan.

Retningslinje for kompaktgrunde indskrives i kommuneplan.

Forslag til ændring af vandhåndtering i lokalplaner blev godkendt.

Ændring om VE-anlæg og nabohøring blev godkendt.

Ændring af retningslinje om oversvømmelse fra vandløb blev godkendt med præcisering af at det gælder for ny bebyggelse.

Retningslinje for særligt værdifulde jordbrugsområder blev godkendt.

De gennemgåede plancher vedlægges som bilag

Lasse Riisgaard og Niels Vestergård Salling var fraværende.

Bilag

Præsentation

Hørings svar fra politisk høring

Punkt 4: Retningslinjer for mikromøller i byzone og sommerhusområder i Kommuneplanen

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA/BY

I forbindelse med den nuværende revision af Kommuneplan 2021 foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at Byrådet tager stilling til mikromøller til egen forsyning i byzone eller sommerhusområder.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal optages fremtidige retningslinjer og bestemmelser for opstilling af mikromøller i Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling

Markedet for opstilling og etablering af mindre vindmøller til egen forsyning er i en stor udvikling i disse år. Dette ses som et led i udviklingen af alternative energikilder i forbindelse med den grønne omstilling samt udfasning af fossile brændstoffer. Det har bl.a. medført at de danske kommuner er begyndt at have en politik på dette område samt retningslinjer. Disse retningslinjer vil være indeholdt i Kommuneplanen.

Mindre vindmøller har mange forskellige udformninger og betegnelser som f.eks. husstandsmøller, mikromøller, minimøller og vindturbiner.

En mindre vindmølle kan forsyne en husstand eller en virksomhed med strøm ved hjælp af vindkraft. Alle vindmøller med en totalhøjde på op til 25 m betegnes som husstandsmøller, uanset om møllen opsættes på bygning eller som fritstående mølle.

I landzone er der fastsatte bestemmelser i Planloven til opstilling af husstandsvindmøller og denne praksis har kørt igennem mange år.

Denne sag omhandler opstilling og etablering af mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Grøn omstilling

Forvaltningen vurderer, at mindre vindmøller kan være et positivt bidrag til den grønne omstilling, ved at den enkelte boligejer eller virksomhed helt eller delvist kan forsyne sig med elektricitet. En anden afledt effekt af egen forsyning af elektricitet er en mindre belastning af det offentlige elnet.

Miljømæssige og æstetiske hensyn

Mindre vindmøller beregnet til opstilling i byzone og sommerhusområder kan have mange forskellige udformninger, afhængig af princip og producent. I boligområder er de fleste dog kendetegnende ved at skulle placeres på hustage, for at få en optimal udnyttelse af vinden. Som konsekvens heraf vil de også være synlige i nærområdet, ikke mindst fordi møllerne er små og roterer meget hurtigt omkring dets egen akse. Denne synlighed kan opfattes som visuel forurening, specielt fordi disse møller endnu ikke er særligt udbredte og let vil kunne fremstå som et fremmedelement på en bygning og i et boligområde.

Vindmøller med åbne rotorblade vil desuden danne skyggekast, som kan virke generende for omboende.

Derudover kan det ikke udelukkes at der vil være støjgener forbundet med møllerne. Selvom møller skal overholde støjgrænseværdier for boligområder, kan det stadig opfattes som værende støjende, specielt fordi støjen vil være fremmedartet for et boligområde.

I erhvervs- og industriområder i byzone vurderes miljøpåvirkningen at være mindre, da der i forvejen er muligheder for opførsel af anlæg af teknisk karakter blandt virksomhederne. Støjkravene i sådanne område er også mere lempelige end egentlige boligområder. Et erhvervsområde vurderes derfor ikke at være sårbar på samme måde som et boligområde i forhold til opstilling af mikromøller.

Juridisk grundlag

Mindre vindmøller vil kunne reguleres i Kommuneplanen og lokalplaner. Derudover kræves der byggetilladelse. Som udgangspunkt er opsætning af vindmøller tilladt, hvis de kan overholde gældende:

- lovgivning (byggeloven, vindmøllebekendtgørelsen samt miljøbeskyttelsesloven)
- kommuneplan
- eventuelle lokalplaner.

Byrådet har dog mulighed for helt eller delvist at forbyde denne type møller ved at indføre en bestemmelse i de kommuneplanrammer, der omfatter de områder hvor møllerne ikke ønskes.

Forslag til retningslinjer

Med udgangspunkt i ovenstående foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at der sker en sondring mellem områder med høj og lav sårbarhed samt de enkelte vindmølleprincipper.

Forvaltningen foreslår, at der for erhvervs- og industriområder i byzone kan tillades opstilling af alle typer af mindre vindmøller. Disse områder vurderes ikke at være særligt sårbare i forhold til støj, skyggekast eller fremtræden.

For boligområder og sommerhusområder foreslår forvaltningen, at der kun tillades mindre vindmøller i form af horisontale vindturbiner i lukkede kasser. Illustrationer af denne type er vist i bilag. Disse områder vurderes at være mere sårbare i forhold til åbne rotorblade med bevægelige skyggekast. En vindturbine vil, modsat de mere traditionelle vindmøller med åbne rotorblade, kunne friholdes for skyggekast, da bladene roterer i lukkede systemer. Den lukkede kasse vil også begrænse støjpåvirkningen. En vindturbine vil primært placeres på tagryggen eller tagfladen.

Derudover vil de traditionelle vindmølle typer være svære at integrere på en boligs facade eller tag uden at det ville opfattes som et fremmedelement. Udviklingen er endnu ikke tilstrækkelig til at have det fulde overblik over konsekvenserne ved opstilling. Her tænkes specielt på offentlighedens accept af husstands vindmøller i områder med boliger.

Forvaltningen foreslår, at der optages følgende retningslinje i Kommuneplan 2025:

Retningslinje 4.5.6 - Mindre vindmøller i byzone og sommerhusområder.

Mindre vindmøller i byzone:

- Mindre vindmøller tillades i erhvervsområder i byzone.
- I boligområder i byzone eller sommerhusområder tillades kun horisontale vindturbiner i lukkede kasser.
- Mindre vindmøller skal opføres i direkte tilknytning til eksisterende erhvervsbebyggelse.
- Hvis der opstilles flere møller på samme ejendom, skal møller være ens af størrelse, udseende og materialevalg og skal opstilles på en lige linje.

Redegørelse til retningslinje

Mindre vindmøller er en fællesbetegnelse for husstands vindmøller, minimøller, mikromøller og vindturbiner. Mindre vindmøller har en totalhøjde på 25 m eller derunder. Forud for opstilling af mindre møller er følgende tilladelser påkrævet:

- Møllen skal være typegodkendt under Energistyrelsens godkendelsesordning
- Møllen skal anmeldes i henhold til bygningsreglementet
- Møllen skal anmeldes i henhold til bekendtgørelse om støj fra vindmøller
- Møllen skal overholde gældende lokalplan.
- Møllen skal screenes for om der er behov for en miljøkonsekvensvurdering.

Støjgrænser for støj fra vindmøller i byzone og sommerhusområde:

37 dB ved en vindhastighed på 6 m/s og 39 dB ved en vindhastighed på 8 m/s (ved naboskel).

Lavfrekvent støj: 20 dB ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s (indendørs). Der gøres opmærksom på, at støj og lavfrekvent støj fra eksisterende møller i nærområdet skal medregnes.

Mindre vindmøller bør i udgangspunktet være enkeltstående, dog giver retningslinjen mulighed for harmonisk at indpasse flere møller, når disse er ens i udformning, størrelse og opstilles på en lige linje.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til retningslinjer for mindre vindmøller i byzone.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Der ønskes ikke mikromøller i eksisterende boligområder. Der kan tages konkret stilling ved fremtidige lokalplaner.

For erhvervsområder anbefales forvaltningens indstilling.

Lasse Riisgaard var fraværende.

Bilag

Eksempelsamling - Mindre vindmøller

Punkt 5: Orientering

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Mødet i Temaudvalget den 11. juni 2025 aflyses, men der mødes eventuelt ind efter behov.

Lasse Riisgaard og Niels Vestergård Salling var fraværende.

Punkt 6: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-19-21

Godkendt.

Lasse Riisgaard var fraværende.