

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 19-06-2019

Mødedato Onsdag d. 19. juni 2019 kl. 08:15

Mødested Mødelokale 219, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Godkendelse af ny vision for Brønderslev Kommune.....	5
Regnskab 2018 - Revisionsberetning.....	7
Salg af HMN GasNet P/S.....	8
Underskudsgaranti 2018, Hjallerup Udviklingspark.....	9
Underskudsgaranti for 2018, Brønderslev Udviklingspark.....	10
Proces for etablering af destinationsselskab med Læsø, Frederikshavn, Aalborg og Brønderslev.....	11
BRN's årsberetning 2019.....	13
Ny betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab I/S.....	14
Godkendelse af selskabsgørelse af Modtagestation Vendsyssel.....	16
Provenue for salg af ejendommen Paukjærvej 15, Brønderslev.....	18
Ansøgning om tilskud til inforskærme til Brønderslev Erhverv og Turisme.....	20
Budgetaftalepunkt 2019 - Borgerservice i Dronninglund.....	21
Klimarapport 2018.....	23
Landsbypuljemidler for 2019.....	25
Præcisering af politisk behandling af planer med forbedat før kommuneplantillæg.....	28
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Nibstrupvej.....	30
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hjallerup Enge.....	32
Solcelleanlæg ved Store Vildmose - Udsendelse af forbedat.....	35
Igangsætning af VVM-proces for udvidelse af biogasanlæg.....	37
Igangsætning af planlægning for boligområde sydøst for Bøgevangen, Dronninglund.....	39
Forslag til lokalplan 01-E-16.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 for et erhvervsområde ved Brønders	43
Behandling af forbedat for aflastningsområde ved Jernaldervej, Brønderslev.....	45
Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-24.01 og kommuneplantillæg nr. 8 for Solenergianlæg, sydøst	50
Endelig vedtagelse af lokalplan 03-B-03.01 og kommuneplantillæg nr. 9 for Boligområde Møllevår	52
Omorganisering Dagtilbudsområdet.....	56
Vedtægtsændring for ejerforeningen Hjallerup Kulturhus og Bibliotek.....	58
Henvendelse fra Skolebestyrelsen ved distrikt Hjallerup.....	60
Ændrede vilkår for drift af Nordjysk Mad I/S.....	62
Økonomi vedrørende ny dimensionering for SOSU-elever i 2020/21.....	65
Udbuds- og indkøbspolitik.....	67
Ændret organisering af Ejendomsservice.....	68
Orientering.....	69
Lukket:	70
Lukket:	71
Lukket:	72
Lukket:	73
Lukket:	74

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Karsten Frederiksen deltog i behandling af pkt. 1-3, 12-14, 16-26 og 35-38.

Steen Søgaard Petersen deltog ikke i behandling af pkt. 31, 33, 34, 39 og 40.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af ny vision for Brønderslev Kommune

00.01.00-P20-1-19

Resume

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

I løbet af foråret er der gennemført en proces i Byrådet om formulering af en ny vision for Brønderslev Kommune.

På baggrund af drøftelserne på sidste temamøde foreligger der nu et forslag til vision samt forslag til overskrifter.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget kan godkendes samt vælge visionens overskrift.

Sagsfremstilling

Vedlagte forslag til vision for Brønderslev Kommune er resultatet af Byrådets visionsproces. Formålet med visionen er at udgøre et styringsredskab for Byrådet og administrationen, der sætter en fælles politisk retning for den fremtidige udvikling for Brønderslev Kommune. Den danner udgangspunkt for kommende politikker og planer i Brønderslev Kommune og konkretiseres i det daglige arbejde, som kommunens medarbejdere udfører sammen med borgere, virksomheder og foreninger.

Visionen er udarbejdet på baggrund af drøftelser i bredt sammensatte fagpaneler og drøftelserne på Byrådets forårsseminar og efterfølgende temamøde. Visionen består af tre elementer:

- Visionen: Det vi stræber efter
- Pejlemærker: Det vi arbejder hen imod
- Fundamentet: Måden vi gør det på

Indholdet af de enkelte elementer er beskrevet i vedhæftede forslag til vision.

Der er fremlagt to forslag til visionens overskrift:

- ”Det bedste sted at leve nord for Limfjorden”
- ”Sammen om det gode hverdagsliv”

Byrådet skal tage stilling til, hvilken overskrift, der skal anvendes i den nye vision.

Illustration

For at øge visionens genkendelighed og formidling er visionen illustreret grafisk (se vedhæftede). Visionen er illustreret som et kompas for at understrege, at visionen er retningsgivende for kommunens udvikling. Efter Byrådets godkendelse vil hele visionsteksten blive opsat grafisk på baggrund af det viste lay-out.

Implementeringsproces

Efter visionens godkendelse skal der ske en udbredelse af kendskabet til visionen samt en implementering af visionen i fagudvalgenes og administrationens arbejde. Offentliggørelse af visionen på hjemmeside, sociale medier og i pressen skal sikre, at kendskabet til visionen udbredes til borgere, foreninger og virksomheder. I efteråret igangsættes en proces i fagudvalgene, hvor de enkelte udvalg skal arbejde med at konkretisere visionen på de forskellige udvalgsområder og derigennem sætte mål og retning for de respektive områder. Herefter skal resultaterne implementeres på administrativt niveau.

Kommunaldirektøren foreslår, at Byrådet godkender forslag til ny vision for Brønderslev Kommune og træffer beslutning om visionens overskrift.

På møde mellem gruppeformændene er der opnået enighed om at indstille "Et godt sted at leve" som visionens overskrift

Personale

Ingen.

Direktionen, 4. juni 2019, pkt. 6:

Direktionen anbefaler forslag til ny vision.

Beslutning

Indhold og illustrationskoncept indstilles godkendt.

Overskrift: 'Et godt sted at leve' indstilles.

Bilag

Forslag til vision

Forslag til vision illustration

Punkt 4: Regnskab 2018 - Revisionsberetning

00.32.00-S00-2-18

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Kommunens revisionselskab - BDO - har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2018.

Revisionen har ved revisionen ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommunes revision - BDO - har fremsendt revisionsberetning på baggrund af revision af årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2018. BDO har afgivet én samlet beretning der både dækker det samlede årsregnskab samt beskæftigelses- børne-, social-, udlændinge- og integrationsområdet.

Revisionens konklusion på baggrund af den gennemførte revision er blandt andet følgende:

- Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision m.v.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunens budget og regnskabsvæsen, revision m.v.
- Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.
- Ved den afsluttende revision har vi foretaget opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger samt andre forhold omtalt i tidligere revisionsberetninger.
- Der er ikke afgivet revisionsbemærkninger i den seneste revisionsberetning.

Stabsforvaltningen foreslår, at Byrådet:

- godkender revisionsberetningen for årsregnskabet 2018, og
- godkender årsregnskabet for 2018 endeligt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Brønderslev Kommune beretning nr. 5 årsregnskab 2018

Punkt 5: Salg af HMN GasNet P/S

13.11.00-Ø35-1-18

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

HMN Naturgas Holding ApS indgik den 21. december 2018 en aftale om salg af HMN GasNet P/S til Energinet.

Med salget af HMN GasNet P/S modtager ejer kommunerne midler fra selskabet.

Sagsfremstilling

HMN Naturgas Holding ApS indgik den 21. december 2018 en aftale om salg af HMN GasNet P/S til Energinet. Med salget modtager ejer kommunerne midler fra selskabet. Disse midler er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af hhv. lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Reglerne medfører grundlæggende, at den kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, kan vælge mellem to modeller:

1. Brønderslev Kommune kan vælge at betale 20 pct. i statsafgift af provenuet og deponere de resterende 80 pct. i 10 år, med løbende frigivelse, eller
2. Brønderslev Kommune kan vælge at få udbetalt provenuet og betale 60 pct. af provenuet i statsafgift.

Brønderslev Kommunes andel af provenu (før modregning) er på 27,3 mio. kr.

En andel af provenuet kan evt. holdes uden for modregningen. Forsyningstilsynet skal godkende denne andel. Indtil det endelige beløb kendes anbefaler KL, at hele beløbet deponeres. Deponeringen vil senere kunne reduceres, når en endelig afklaring af indskudskapitalens størrelse foreligger fra HMN Naturgas I/S (ca. 7 mio. kr.).

Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsætter en beregnet forrentning af nettoprovenuet, der også skal deponeres, ligesom den frigives med 1/10 om året. Samtidig frigives de tilskrevne renter på deponeringen løbende.

Der er mulighed for reduktion af deponeringen, hvis kommunen ekstraordinært nedbringer sin gæld, eller hvis kommunen efter deponeringen er foretaget, har ledig låneramme opgjort efter reglerne i lånebekendtgørelsen. I begge tilfælde skal kommunen dog ansøge Økonomi- og Indenrigsministeriet om en sådan reduktion af deponeringen.

Frigivelsen for 2020 på ca. 2,2 mio. kr. indgår i Økonomiudvalgets råderumspulje til budget 2020.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget vælger model 1.

Den gradvise frigivelse af deponeringen indgår i budget 2020 som et forslag til råderum under Økonomiudvalgets område.

Beslutning

Indstilles godkendt som anbefalet.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Punkt 6: Underskudsgaranti 2018, Hjallerup Udviklingspark

24.10.00-Ø60-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 407.300 kr. til Fonden Hjallerup Udviklingspark.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Hjallerup Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Hjallerup Udviklingspark for 2018. Regnskabet er revideret af BDO, og godkendt på Fondens bestyrelsesmøde den 20. marts 2019. Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2018 er et underskud på 407.300 kr.

I 2017 var underskuddet på 314.045 kr.

Brønderslev Byråd har i møde den 29. april 2015, på baggrund af Statsforvaltningens godkendelse, besluttet at forlænge underskudsgarantien til Fonden frem til og med regnskabsåret 2025.

Personale

Ingen.

Økonomi

I Budget 2019 er der afsat 683.000 kr. til underskudsgarantier til henholdsvis Hjallerup og Brønderslev Udviklingsparker. I regnskab 2018 var der et mindreforbrug på 73.000 kr., som er overført til 2019. Det samlede budget er således på 756.000 kr.

For at dække det samlede underskud i begge Udviklingsparker skal der findes finansiering for 300.000 kr. Det foreslås, at dette beløb tages af Økonomiudvalgets økonomiske decentralisering fra 2018 til 2019.

Udbetaling af underskudsgarantien for begge parker kan således holdes indenfor Økonomiudvalgets samlede budget.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 407.300 kr.

Beslutning

Godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Årsrapport 2018 Hjallerup UP.pdf

Punkt 7: Underskudsgaranti for 2018, Brønderslev Udviklingspark

24.10.00-Ø60-2-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 644.005 kr. til Fonden Brønderslev Udviklingspark.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Brønderslev Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Brønderslev Udviklingspark for 2018. Regnskabet er revideret af BDO og godkendt på Fondens bestyrelsesmøde den 15. februar 2019. Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2018 er et underskud på 644.005 kr.

I 2017 var underskuddet på 712.346 kr.

Brønderslev Byråd har i møde den 29. april 2015, på baggrund af Statsforvaltningens godkendelse, besluttet at forlænge underskudsgarantien til Fonden frem til og med regnskabsåret 2022.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 644.005 kr.

Personale

Ingen

Økonomi

I Budget 2019 er der afsat 676.000 kr. til underskudsgarantier til henholdsvis Hjallerup og Brønderslev Udviklingsparker. I regnskab 2018 var der et mindreforbrug på 73.000 kr., som er overført til 2018. Det samlede budget er således på 756.000 kr.

For at dække det samlede underskud i begge Udviklingsparker skal der findes finansiering for 300.000 kr. Det foreslås, at dette beløb tages af Økonomiudvalgets økonomiske decentralisering fra 2018 til 2019.

Udbetaling af underskudsgarantien for begge parker kan således holdes indenfor Økonomiudvalgets samlede budget.

Beslutning

Arne M. Jensen deltog ikke pga. inhabilitet.

Godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Årsrapport 2018 Brønderslev UP

Punkt 8: Proces for etablering af destinationsselskab med Læsø, Frederikshavn, Aalborg og Brønderslev

00.17.00-P21-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet anmodes om at tage stilling til igangsætning af proces for etablering af et kommende destinationsselskab imellem de 4 kommuner Frederikshavn, Læsø, Aalborg og Brønderslev.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog den 13. februar 2019 at indgå i udarbejdelse af et beslutningsgrundlag for et fælles nordøstligt destinationsselskab imellem de 4 kommuner Frederikshavn, Læsø, Aalborg og Brønderslev. Der er udarbejdet principnotat som er vedlagt som bilag.

Ved at skabe et nyt fælles destinationsselskab ønskes det at komplementere og understøtte de 4 kommuners turismestrategiske indsatser indenfor kyst-, natur-, krydstogt- og by- samt mødeturisme. Det kommende samarbejde skal indgås i gensidig respekt for de 4 kommuners forskellighed og forskellige størrelse. Samarbejdet skal bygge på åbenhed, respekt, fællesskab og synergi mellem de 4 kommuner.

Notatet beskriver de rammer og principper, som skal være gældende for den videre fusionsproces. For at få gennemført fusionsprocessen så objektivt som muligt, ønskes der en ekstern fusionsleder tilknyttet for at gennemføre og forestå fusionsprocessen, hvor principnotatet skal fungere som selve rammen for fusionen.

Der er udformet 5 overordnede principper for fusionsprocessen, som er følgende:

- Kommunerne har ansvaret
- Der nedsættes en Interimbestyrelse
- Der er etableret en administrativ arbejdsgruppe
- Igangværende projekter videreføres
- Direktørstillingen opslås

Der er endvidere formuleret 5 grundprincipper, som skal danne grundlag for det nye destinationsselskab, som fusionsprocessen munder ud i:

- Organisationsform
- Fysisk lokation i de 4 kommuner
- Fælles bestyrelse
- Mulighed for udtræden
- Økonomi

Tidsrammen for processen og etableringen af det kommende destinationsselskab er udgangen af 2020, da det ifølge politisk aftale mellem Regeringen og KL på turismeområdet er aftalt, at den kommunale turismeindsats konsolideres i 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Kommunaldirektøren anbefaler, at Byrådet godkender at igangsætte proces for etablering af et kommende destinationselskab de 4 kommuner imellem.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Princippapir for etablering af ny turistdestination 7. juni 2019.docx

Punkt 9: BRN's årsberetning 2019

24.10.05-K07-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Business Region Northdenmark (BRN) fremsender BRN's årsberetning og "Fokusering af BRN" til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på bestyrelsens godkendelse af BRN-årsberetning 2018 besluttede bestyrelsen at fremsende årsrapporten til de enkelte byråd, regionsrådet samt erhvervsrådene for at medvirke til formidling af BRN's arbejde og indsatsområder.

Der medsendes endvidere det oplæg bestyrelsen godkendte den 8. februar 2019 om "Fokusering af BRN" indeholdende mission, vision, kernefortælling, indsatsområder og samarbejdsmodel.

Kommunaldirektøren anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

BRN Årsberetning 2018

BRNs kernefortælling indsatsområder og samarbejdsmodel

Punkt 10: Ny betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab I/S

14.00.10-P27-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet anmodes om at tage stilling til forslag om ny betalingsmodel og bilag til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S.

Sagsfremstilling

Af Nordjyllands Beredskabs vedtægter punkt 4.7 fremgår, at ændringer i omkostningsfordelingsnøglen for selskabet, kræver godkendelse i alle 11 byråd/kommunalbestyrelser.

Det fremgår endvidere af vedtægternes bilag 4.5, at såfremt det er muligt gennemføres pr. 1. januar 2018 en omkostningsfordeling, der er baseret på en ens pris pr. indbygger, eventuelt korrigeret for eventuelle differencer i serviceniveau i de enkelte kommuner.

Kommunaldirektørkredsen har sammen med Nordjyllands Beredskab gennem en periode arbejdet med oplæg til en ny aftalebaseret betalingsmodel (omkostningsfordelingsnøgle).

I arbejdet med ny betalingsmodel har Kommunaldirektørkredsen anlagt følgende betragtninger:

- Det er vanskeligt at afgøre, i hvilket omfang der er forskelle i serviceniveauet mellem kommunerne på baggrund af forskelle i geografi, bygningstæthed, bygningshøjder, klimatruser og mange andre elementer.
- Det er derfor vanskeligt at finde retvisende parametre, der på en objektiv måde kan bruges til en betalingsmodel, der afspejler forskelle i serviceniveau.
- Det anerkendes, at det er vanskeligt at overgå til en rent indbyggertalsafhængig betalingsmodel på nuværende tidspunkt, da kommunernes økonomi igennem mange år har været indrettet efter en anden virkelighed.
- Opmærksomheden henledes på at kommuner med Falck-kontrakter med stor sandsynlighed ikke selv ville kunne have opnået den oprindelige besparelse – merbetalinger skal ses i dette lys.
- Det anerkendes, at Nordjyllands Beredskab ikke i fuldt omfang har de midler til rådighed, der er nødvendige for at sikre materieludskiftning og investeringer, der kan imødegå de udfordringer, beredskabet står overfor i de kommende år.

Sagen blev forelagt Nordjyllands Beredskabs bestyrelse ved mødet den 28. maj 2019, der godkendte kommunaldirektørkredsens anbefalinger:

Kommunaldirektørkredsen anbefaler følgende til bestyrelsen;

- Der laves en aftalebaseret betalingsmodel med virkning fra 2020 med ændringer i betalingerne som anført nedenfor. Modellen er udtryk for et kompromis, der balancerer de 11 kommuners forskellige synspunkter på en fremtidig betalingsmodel.
- Der indarbejdes et løft på 2 mio. kr. årligt til sikring af investeringer i materieludskiftning og investeringer i ny teknologi mv.
- Fra det tidspunkt, hvor der gennemføres en udligningsreform eller justering af udligningssystemet, er der gensidig forståelse for, at der skal indgås ny aftale med henblik på at indføre en betalingsmodel, der baseres på indbyggertal, men hvor udviklingen kan medføre, at andre parametre skal indgå. Tidshorizonten for fuld implementering af denne

model skal også være en del af den nye aftale. Målet er, at endelig aftale skal være på plads inden udgangen af denne valgperiode.

Vedtægternes bilag 4.5 er tilpasset med den nye betalingsmodel og fremsendes således til behandling i de 11 kommuner efter aftale med Bestyrelsen.

Kommunaldirektøren foreslår, at Byrådet godkender den nye betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab med udmøntning fra 1. januar 2020 samt at Byrådet godkender ændringer af vedtægternes bilag 4.5.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ny betalingsmodel er indarbejdet i budget 2020 og overslagsårene.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Referat Nordjyllands Beredskab, 28. maj 2019

Punkt 11: Godkendelse af selskabsgørelse af Modtagestation Vendsyssel

07.00.00-P21-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Modtagestation Vendsyssel I/S har anmodet de 4 ejerkommuner om tilladelse til at gennemføre en selskabsgørelse af Modtagestation Vendsyssel I/S til et selskab ejet af MV I/S. Det sker for at sikre, at aktiviteterne på Modtagestationen kan fortsættes i en situation, hvor der ellers i forsyningsstrategien er lagt op til, at netop denne type af aktiviteter i fremtiden skal udføres af private aktører.

Byrådet skal tage stilling til, om selskabsgørelsen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Modtagestation Vendsyssel I/S har gennem nogen tid arbejdet med planer om at foretage en selskabsgørelse af dele af Modtagestationens aktiviteter. De områder, der udskilles, er behandling af farligt affald, der primært er rettet mod erhverv, herunder også at afhænde den faste ejendom. Som følge af den vedtagne forsyningsstrategi er der tale om en nødvendig tilpasning.

Selskabsgørelsen kræver vedtagelse fra alle de 4 interessentkommuner.

Som bilag til nærværende sagsfremstilling er vedlagt en række dokumenter, som beskriver baggrunden for ønsket om at få godkendt selskabsgørelsen. Opmærksomheden henledes særligt på dokumentet med titlen: "Bilag 1A Beslutningspunkt fra MV-bestyrelsesmødet d. 6. juni 2019". Her findes der en sagsfremstilling, som giver et beslutningsgrundlag i de 4 ejerkommuner. Sagsfremstillingen blev på mødet i bestyrelsen for Modtagestationen godkendt som indstillet.

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel anbefaler, at byrådene i de 4 ejerkommuner godkender selskabsgørelsen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Bilag 1A Beslutningspunkt fra MV-bestyrelsesmødet den 6. juni 2019

Bilag 1 Modtagestation Vendsyssel IS fortsat drift 1

Bilag 2 Notat vedr. selskabsgørelse af Modtagestation Vendsyssel

Bilag 3 Vedtægter Godt Gjort Fonden 1

Anmodning om tilladelse til gennemførelse af selskabsgørelse af Modtagestation Vendsyssel 1

Punkt 12: Provenue for salg af ejendommen Paukjærvej 15, Brønderslev

82.02.00-G10-75-18

Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal tage stilling til overdragelse af provenu for salg af ejendommen Paukjærvej 15, Brønderslev til MOSS Museum for Forsyning og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 10. april 2019, at der kan tages stilling til anvendelse af provenu, når der forelægges et konkret projekt fra Museum for Forsyning og Bæredygtighed (MOSS).

MOSS har tidligere fremsendt anmodning om at provenu tilfalder museerne, således det kan anvendes ved etablering af nyt Vildmosemuseum i Brønderslev by.

Leder af MOSS oplyser, at den endelig projektudvikling afventer tilsagn om den kommunale opbakning bl.a. i form af provenu fra salg af Paukjærgaard. Tilsagn skal anvendes som grundlag for en nærmere forhandling med PN Beslag om køb af bygning til etablering af nyt Vildmosemuseum.

MOSS oplyser, at der de senere år er sikret midler til museumsprojekter, og det ikke vil være urealistisk med et projekt til ca. 30. mio. kr. Der nævnes følgende eksempler:

- Tirpitz (ca. 150 mio. kr.)
- MOMU (350 mio. kr.)
- Rock Museet/Ragnarock (50 mio. kr.)
- Flygtningemuseet (100 mio. kr.)
- Heksemuseet (25 mio. kr.)

Det kan bl.a. nævnes, at fonde hvert år bidrager med mange hundrede millioner til de danske museer, eksempelvis bidrog Augustinus Fonden alene i 2018 med over 300 mio. kr. til opbygning, ombygning og udvikling af de danske museer. Fondene bidrager ikke, hvis der ikke er en stærk kommunal opbakning, som her vil være overdragelse af provenu fra salget af Paukjærgaard. Det kan oplyses, at museumsbyggeri eller udvikling af danske museer som udgangspunkt opnår fondsmidler og tilskud til projekterne, dog vil fonde ofte være med i processerne og udviklingen af det færdige projekt.

Med det kommunale tilsagn forventer MOSS at kunne etablere samarbejde om projektudviklingen, og derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fremvises et detaljeret projekt.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at et eventuelt tilsagn om overdragelse af provenu gøres betinget af, at Vildmosefonden donerer deres formue til samme formål, samt at museumsbestyrelsen indgår aftale om køb af bygning ved PN-Beslag. Ved evt. ophør af museumsvirksomhed skal provenu eller bygning tilbageføres til kommunen.

Personale

Ingen.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 6:

Økonomiudvalget har til hensigt at give tilsagn om overdragelse af provenu betinget af, at Vildmosefonden donerer deres formue til samme formål, samt at museumsbestyrelsen indgår aftale om køb af bygning ved PN-Beslag.

Inden endeligt tilsagn kan gives, skal der fremsendes skitser over indretning, adgangsforhold, anvendelse og p-forhold m.v.

Ved evt. ophør af museumsvirksomhed skal provenu eller bygning tilbageføres til kommunen

Karsten Frederiksen og Arne M. Jensen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget, den 19. juni 2019:

Museum for Forsyning og Bæredygtighed MOSS har udarbejdet uddybende notat, der beskriver museets ambitioner, herunder potentialer og udfordringer ved anvendelsen af PN's bygning 3 til nyt Vildmosemuseum.

Beslutning

Økonomiudvalget er fortsat positivt indstillet over for at give tilsagn om økonomisk støtte, svarende til provenue, til projektet.

Endelig frigivelse forudsætter de samme forhold som tidligere angivet.

Der afholdes møde med repræsentanter for bestyrelserne for MOSS og Vildmosefonden.

Bilag

Businesscase PN juni 2019

Punkt 13: Ansøgning om tilskud til infoskærme til Brønderslev Erhverv og Turisme

00.30.00-G01-16-19

Resume

Sagsforløb: FK/ØK

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning om tilskud på 105.000 kr. til indkøb af infoskærme til Brønderslev Erhverv og Turisme

Sagsfremstilling

Den 9. april behandlede Fritids- og Kulturudvalget ansøgninger til Anlægspuljen 2019.

Blandt de indkomne ansøgninger var ansøgning fra Brønderslev Erhverv og Turisme vedrørende tilskud til indkøb af 6 infoskærme til opsætning forskellige centrale steder i Brønderslev Kommune.

Fritids- og Kulturudvalget har valgt at sende ansøgningen videre til behandling i Økonomiudvalget, da infoskærmene kan være med til at sikre en bedre servicering af alle turister, som besøger Brønderslev Kommune. Infoskærmene skal være med til at styrke informationsniveauet til herboende og udefrakommende borgere, og sikre en bedre guidning rundt i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om at der kan findes midler til at understøtte ansøgning om tilskud til infoskærme.

Økonomi

Økonomiudvalget har en pulje på 200.000 kr. i budget 2019 til Erhvervsfremme og Iværksætter.

Beslutning

Udvalget er positivt indstillet overfor projektet, men ønsker ikke at medfinansiere med kommunale midler.

Arne M Jensen er for tilskud.

Bilag

Årsrapport 2018.pdf

Vedtægter Brønderslev Erhverv & Turisme 2019.pdf

Uddybende beskrivelse af projekt informationsskærme.pdf

Budget til ansøgning Anlægsfonden.xls

Ansøgning til anlægspuljen.pdf

Punkt 14: Budgetaftalepunkt 2019 - Borgerservice i Dronninglund

00.15.00-P05-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Byrådet har i forbindelse med budget 2019 anmodet om at få en nærmere analyse af muligheden for at organisere Borgerservice anderledes.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budget 2019 anmodet om at få en nærmere analyse af muligheden for at organisere Borgerservice anderledes, herunder:

- Hvad er den samlede bemanning på de forskellige dele af Borgerservice
- Hvor mange borgere har benyttet Borgerservice
- Hvilke funktioner i Borgerservice er der især personlige henvendelser til
- Er der andre teknologiske muligheder
- Hvad er de økonomiske og personalemæssige konsekvenser af en ændret organisering

Stabsforvaltningen har udarbejdet et notat, som nærmere beskriver forskellige modeller for Borgerservice i Dronninglund.

Økonomiudvalget anmodes om at drøfte sagen.

Personale

Er beskrevet i notatet.

Økonomiudvalget, 20. marts 2019, pkt. 8:

Inden endelig stillingtagen ønskes analysen suppleret med analyse af konsekvenser og muligheder ved samtænkning af borgerservice og bibliotek i Dronninglund, samt anvendelse af mobilbibliotek til borgerserviceopgaver.

Supplerende sagstekst til Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2019:

Biblioteket og Stabsforvaltningen har sammen undersøgt mulighederne for samtænkning af Borgerservice og Bibliotek i Dronninglund.

Det vurderes, at en sammenflytning ikke er hensigtsmæssigt, idet dette vil kræve dels ressourcetræk og dels om-/tilbygning. Der henvises til vedhæftede notat.

Beslutning

Vejle løsning på mobil borgerservice undersøges nærmere.

Erfaringer med torsdags løsning opsamles med henblik på optimering.

Det forudsættes, at det er udgiftsneutral

Steen Søgaard Petersen ønsker borgerservice min. 1 ekstra dag i Dronninglund.

Poul Erik Andreasen ønsker bemanning permanent i Dronninglund.

Sagen genoptages.

Bilag

Borgerservice Dronninglund - fra budgetaftalen 19

Samtænkning af borgerservice og bibliotek i Dronninglund

Punkt 15: Klimarapport 2018

82.19.00-K07-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Som led i Brønderslev Kommunes status som klimakommune er der udarbejdet en klimarapport for 2018.

Sagen fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Som led i Brønderslev Kommunes status som klimakommune er der udarbejdet en klimarapport for 2018.

Rapporten vil jf. de indgåede aftaler blive fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening.

Af rapporten fremgår bl.a. i hvilken retning miljøpåvirkningen bevæger sig fra år til år, ligesom rapporten skal vise, om kommunen lever op til sine forpligtelser i forhold til aftale med Danmarks Naturfredningsforening om en miljømæssig bæredygtig udvikling, konkret udmøntet i aftale om 2 % årlig reduktion af CO2 udledning frem til 2025.

Konklusionen er, at Brønderslev Kommune ligger under det aftalte reduktionsmål for 2025, men at udviklingen i 2018 er gået i den forkerte retning, idet

CO2 udledningen er steget med 2,6 % i forhold til 2017.

Stabsforvaltningen foreslår, at Byrådet tager rapporten til efterretning.

Direktionen opfordrer til, at der fremover ved udskiftning af biler/køretøjer anskaffes køretøjer med hybrid/el-drift.

Ved anskaffelse og udskiftning af elektriske apparater på institutioner bør der kun indkøbes apparater, som er markeret som energirigtige.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Der ønskes oplyst muligheder for yderligere CO2 reduktioner.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Klimarapport 2018

Punkt 16: Landsbypuljemidler for 2019

01.11.38-Ø34-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Med ændring af byfornyelseslovgivningen er alle puljer til byfornyelse nu samlet i én pulje - Landsbypuljen. Brønderslev Kommune har i 2019 fået tildelt en statslig ramme på 1.342.722 kr.

Byrådet skal tage stilling til retningslinier for anvendelse af landsbypuljemidlerne.

Sagsfremstilling

Anvendelsesområder

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det vil sige, at midlerne ikke kan anvendes i Brønderslev og Hjallerup, men ellers i den resterende del af kommunen.

Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor Byrådet giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes statslig refusion på 60 % af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag. Midlerne for 2019 kan anvendes frem til 3. maj 2021.

Økonomisk ramme for 2019

Samlet tildelt statslig ramme: 1.342.722 kr.

For at udnytte hele den statslige ramme kræves en kommunal medfinansiering på minimum 895.148 kr. I alt kan der ydes støtte for 2.237.870 kr.

De kommunale midler foreslås fundet på budgetposterne "Bygningsfornyelse" for budgetårene 2019 og 2020.

Forslag til anvendelse og proces

For at målrette anvendelse af midlerne til de områder, hvor de forventes at kunne have størst effekt, foreslår fagforvaltningen, at midlerne anvendes til følgende:

- Kondemneringssager: Lovmæssigt er kommunen forpligtet til genhusning i forbindelse med ejendomme, der kondemneres som følge af f.eks. skimmelsvamp. Udgifterne hertil afholdes via byfornyelsesmidlerne.
- Nedrivning af faldefærdige bygninger, herunder evt. opkøb og indretning af byrum på grunden efterfølgende.
- Bygningsfornyelse til istandsættelse af facader i de centrale dele af byerne og på bevaringsværdige bygninger. Fagforvaltningen foreslår, at bygningsfornyelsen koncentrerer sig i de centrale dele af byerne, hvor de har størst betydning for byens samlede udtryk. Derudover foreslås mulighed for støtte til facaderenovering af bevaringsværdige bygninger, der renoveres i overensstemmelse med bygningens historie og arkitektur. Der kan ifølge lovgivningen ske offentlig medfinansiering af facaderenoveringen med op til 50 %, dog op til 75 % for de bevaringsværdige bygninger. Kommunen kan fastsætte et krav om højere egenfinansiering for bygningsejeren. Fagforvaltningen foreslår, at der maksimalt ydes støtte med op til 30 % af renoveringsudgifterne, dog op til 50 % for de bevaringsværdige bygninger.

Fagforvaltningen foreslår, at der årligt fastsættes 1-2 ansøgningsrunder for bygningsfornyelse og nedrivning. Ansøgninger for både nedrivning og bygningsfornyelse behandles samlet, så der kan ske en samlet afvejning og prioritering af midlernes anvendelse. Første ansøgningsfrist foreslås fastsat til 15. september 2019.

På baggrund af kondemneringssagernes karakter skal de behandles løbende som de opstår.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender ovennævnte retningslinier for anvendelse af landsbypuljemidlerne.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på nuværende tidspunkt er nedenstående kommunale midler i anlægspuljerne til "Bygningsfornyelse" og "Områdefornyelse", der endnu ikke er frigivet:

Anlægspuljer:	2019	2020	2021	2022
Bygningsfornyelse	700.000	500.000	500.000	500.000
Områdefornyelse	0	500.000	500.000	500.000

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 12:

Indstilles til godkendelse.

Udvalget indstiller, at midlerne til bygningsfornyelse 2019 frigives.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en løbende sagsbehandling, og udvalget er indstillet på også evt. at supplere med egne midler til den kommunale finansiering af udgifterne (f.eks. Landdistriktpuljen og anlægsmidlerne).

Beslutning

Godkendt.

Punkt 17: Præcisering af politisk behandling af planer med fordebat før kommuneplantillæg

01.02.00-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Der er gang i planlægningen i Brønderslev Kommune i øjeblikket, hvilket blandet andet ses i udarbejdelse af flere kommuneplantillæg og tilhørende lokalplaner samt ønske fra ansøgere om at få planerne hurtigt udarbejdet og politisk behandlet.

Der er derfor behov for at forenkle og præcisere bemyndigelsesplanen fra 2011 omkring kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til præciseringer i bemyndigelsesplan og praksis for at fordebatmateriale politisk behandles sammen med igangsætning af planlægning.

Sagsfremstilling

Der er behov for at forenkle og præcisere bemyndigelsesplanen fra 2011 omkring kommuneplantillæg. Forenkle - således at alle kommuneplantillæg med væsentlige ændringer og dermed fordebat behandles på samme møde. Præcisere - således at behandling af fordebatten tilføjes.

Bemyndigelsesplanen med præciseringer:

Kommuneplantillæg med væsentlig ændringer

	BY	ØK	TM	ADM
Igangsætning		B (Beslutter)	I (Indstiller)	F (Foreslår)
Behandling af fordebat				B
A ingen bemærkninger				
Behandling af fordebat		B	I	F
B bemærkninger				
Planforslag	B	I	I	F
Vedtagelse	B	I	I	F

Såfremt der ikke kommer bemærkninger til fordebatten, er der ingen politisk behandling af denne, men forvaltningen fortsætter arbejdet med udarbejdelse af planforslaget. Ved politisk behandling af planforslaget skrives der i dagsordensteksten, at der ikke har været bemærkninger til fordebatten.

Såfremt der kommer bemærkninger til fordebatten skal denne politisk behandles, og der kan træffes beslutning om ændringer, som skal med i udarbejdelsen af planforslaget.

Igangsætning af kommuneplan med forbedat

Formålet er at sikre en hurtig og smidig planlægningsproces og samtidig sikre den nødvendige politiske opbakning. Der er gang i planlægningen i øjeblikket og ønske fra ansøgere om at få planlægning gennemført hurtigere. Det er derfor vigtigt at forenkle den politiske behandling, hvor det er muligt, og på den måde holde sagsbehandlingstiden nede.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at planlægningen igangsættes først, og at forbedatmateriale derefter politisk godkendes. Det giver en meget lang sagsbehandlingstid. Igangsætning af planlægning med forbedat skal kun politisk behandles én gang. Der er to forskellige modeller for dette:

- Igangsætning behandles politisk, hvorefter forvaltningen udarbejder og udsender forbedatmateriale. Dette har hidtil været den mest anvendte praksis i Brønderslev Kommune.
- Forvaltningen udarbejder forbedatmateriale, som politisk behandles sammen med igangsætningen. Denne praksis er kendt fra andre kommuner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender præciseringer i bemyndigelsesplan, og vedtager praksis for at forbedatmateriale politisk behandles sammen med igangsætning af planlægningen.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 9:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bemyndigelsesplan

Proces med forbedat

Punkt 18: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Nibstrupvej

01.02.05-P16-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af et ca. 36 ha stort solcelleanlæg syd for Nibstrupvej, mellem Brønderslev og Motorvej E39.

Etablering af solcelleanlægget vil kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg med forbedret lokalplan og evt. miljøkonsekvensrapport (VVM).

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af et ca. 36 ha stort solcelleanlæg på et areal mellem Brønderslev og Motorvej E39, syd for Nibstrupvej. Projektområdet er beliggende i landzone og omfatter matr.nr. 1ft og 1bk Nibstrup Hgd., Brønderslev Jorder. Anlægget forventes at kunne levere 18 MW om året, svarende til knap 6.000 husstandes elforbrug. Projektområdets afgrænsning kan ses af bilag.

Der ansøges om, at anlægget etableres som solcellepaneler monteret på markstativer, der orienteres i retningen nord/syd, med en intern afstand på 8 meter mellem rækkerne. Anlægget ønskes desuden etableret med tracking teknologi, således at panelerne orienterer sig efter solens retning. Anlæggets højde vil variere fra 2,0 til 2,7 m, afhængig af panelernes hældning. For at forbinde anlægget til det offentlige el-net, vil det være nødvendigt at opstille transformerstationer indenfor arealet. Det forventes, at det vil blive nødvendigt at opstille syv transformerstationer inden for projektområdet. Transformerne vil i sin højde være på niveau med selve solcellepanelerne.

Projektområdet er beliggende i relativ tæt tilknytning til 4 boliger og desuden indenfor kirkebeskyttelseszonen omkring Øster Brønderslev Kirke. Kirkebeskyttelseszonen omkring kirken bygger på en aftale, der er indgået mellem Brønderslev Kommune, Aalborg Stiftsøvrighed mv. Det fremgår af denne, at der skal tages størst muligt hensyn til kirkens omgivelser ifm. den fremadrettede planlægning indenfor beskyttelseszonen.

Terrænet indenfor projektområdet fremstår i en vis grad kuperet. Fagforvaltningen vurderer, at der bør stilles krav om udarbejdelse af visualiseringer, der viser anlæggets visuelle påvirkning af de omkringliggende omgivelser, herunder nabobebyggelser, motorvejen og udsynet til Øster Brønderslev Kirke. Fagforvaltningen vurderer, at der desuden bør stilles krav om etablering af afskærmende beplantningsbælte. Udformning og dimensionering bør tage udgangspunkt i udarbejdede visualiseringer.

Af Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg (2013), fremgår det, at solenergianlæg i lighed med andre tekniske anlæg, der ikke er afhængig af placering i det åbne land, bør placeres i tilknytning til byområder. Af notatet fremgår det desuden, at der kan være konkrete tilfælde, hvor solenergianlæg ikke kan placeres i tilknytning til byområder. I sådanne tilfælde skal det i planforslaget redegøres for den konkrete placering, og hvorfor en placering i tilknytning til eksisterende byområder ikke er muligt i det konkrete tilfælde. Ansøgers argumenter for den konkrete placering, knytter sig til:

- En høj solindstråling på området
- Placering op ad større infrastrukturanlæg (Motorvej E39)
- Placering op ad større teknisk anlæg i form af transformerstation
- Nær placering op ad eksisterende transformerstation, der kan aftage elproduktionen fra solcelleanlægget
- At arealet udtages fra landbrugsproduktionen, herunder at der ikke anvendes sprøjtemidler på arealet og at arealet ikke påføres kunstgødning.

Forvaltningen vurderer desuden, at et solcelleanlæg af denne størrelse i tilknytning til eksisterende byområder vil begrænse udviklingsmulighederne af byen.

Høring

Den normale praksis for den offentlige høringsperiode for en fordebat er minimum 2 uger. Da høringsperioden foregår hen over sommerferien uden møder i de politiske udvalg, forlænges høringsperioden til 5 uger.

Fagforvaltningen træffer særskilt beslutning om VVM-pligt medio juni.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

- igangsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Nibstrupvej,
- godkender, at fordebatmaterialet sendes i offentlig høring, og
- godkender, at ansøger skal bidrage til processen med udkast til lokalplan og visualiseringer.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse

Oversigtskort

Udkast til fordebatmateriale

Punkt 19: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hjallerup Enge

01.02.05-P16-50-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Brønderslev Kommune har i november 2018 modtaget en ansøgning om etablering af et ca. 377 ha stort solcelleanlæg umiddelbart sydvest og sydøst for Hjallerup ved Hjallerup Enge.

Etablering af et solcelleanlæg vil kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg med forbedret lokalplan og evt. miljøkonsekvensrapport (VVM).

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for solcelleanlægget.

Sagsfremstilling

Agri Nord søger på vegne af byherre Per Lykkegaard Christensen og Niels Brocks Østergaard om etablering af et solcelleanlæg beliggende umiddelbart syd for Hjallerup ved Hjallerup Enge. Det ansøgte areal er på i alt 377 ha. fordelt på 4 delområder. Hvis der opstilles solcellepaneler indenfor hele arealet, vil anlægget kunne levere op til ca. 260.000.000 kWh om året, hvilket svarer til ca. 65.000 husstandes elforbrug. Anlægget vil have en samlet effekt på op til ca. 190 MW. Såfremt anlægget etableres, vurderes det at blive et af Europas største solcelleanlæg.

Da den samlede ansøgning er fordelt over flere arealer og dermed omfattet af forskellige udpegninger, er området delt op i 4 delområder. 1. Kjellingbrovej (111 ha), 2. Hjallerup Engvej (138 ha), 3. Skagbrovej (59 ha), 4. Gingsholmvej (69 ha). Såfremt der træffes beslutning om igangsætning af planlægning, vil projektet medføre udarbejdelse af en lokalplan for hvert af de 4 delområder.

1. Kjellingbrovej

Delområde I er beliggende ved Kjellingbrovej ca. 300 syd for Ravnstrup Kær. Området på den vestlige side af Kjellingbrovej dækker ca. 35 ha., og området på den østlige side dækker ca. 76 ha. Samlet omfatter området ca. 111 ha. Området er ca. 1,5 km. fra nærmeste by Grindsted. Områdets sydlige grænse langs Herredsgroften grænser direkte op til Aalborg Kommune. En række ejendomme, herunder gården Kjellingbro, der grænser direkte op til området, vurderes at blive påvirket af projektet.

2. Hjallerup Engvej

Delområde II omfatter flere arealer ved Hjallerup Engvej. Det nordlige areal ud mod Frederikshavnmotorvejen dækker ca. 22 ha., det midterste areal dækker ca. 78 ha. og det sydligste areal dækker ca. 38 ha. Samlet set dækker delområdet ca. 138 ha. Delområdet anvendes i dag som landbrugsjord. Sydvest for delområdet er der i alt 15 vindmøller fordelt på to forskellige områder ved Lyngdrup. Afgrænsningen mod syd er dannet for at holde afstand til det store beskyttede naturområde omkring Lyngdrup Bæk. Indenfor delområdet er der adskillige ejendomme langs Hjallerup Engvej, der vurderes at blive påvirket af projektet.

3. Skagbrovej

Delområde III er beliggende ved Skagbrovej umiddelbart vest for Vester Hassingvej. Området dækker ca. 59 ha. Området fremstår som intensivt dyrkede landbrugsarealer og er mod vest afgrænset af grusvejen Skagbrovej. Derudover fremstår området som et meget åbent areal. Området grænser ikke op til større veje, men omgives af andre landbrugsarealer. Øst for området er der opstillet 6 vindmøller ved Gretterholtvej. Områdets afgrænsning er udarbejdet med henblik på at skabe afstand til beskyttet natur, herunder det beskyttede sø- og engareal ca. midt i området.

4. Gingsholmvej

Delområde IV er beliggende ved Øster Hassingvej og Gingsholmvej og dækker ca. 69 ha. Området fremstår som intensivt dyrkede landbrugsarealer og er mod vest afgrænset af landevejen Øster Hassingvej, der forbinder Gandrup og Vester Hassing med Dronninglund. Herudover fremstår arealet som et meget åbent areal. Nord for området er der opstillet 3 vindmøller. Områdets afgrænsning er udarbejdet med henblik på at skabe afstand til beskyttet natur, herunder det beskyttede mose- og engareal nord for området. Der er én enkelt ejendom, som vurderes at blive påvirket af projektet.

Ansøger har ikke lagt sig fast på hvilken type solcelleteknologi, der skal etableres. Såfremt der vælges en traditionel solcelleteknologi vil solcellepanelerne opstilles med orientering mod syd på lige rækker med en indbyrdes afstand af ca. 4 meter og en max. højde på ca. 3.5 meter. Solcellepanelerne vil monteres på borde, der rammes i jorden. Vælges der en teknologi med trackermekanisme med indbyrdes afstand på ca. 6 meter og en maksimal højde på 2,6 meter, som illustreret i fordebatmaterialet. Fundamenter vil blive monteret i nord/syd gående retning sådan at solcellerne kan rotere i øst/vestlig retning i takt med solens bane.

Uanset hvilket opstillingsprincip, der vælges, vil alle solcellepaneler være antirefleksbehandlet og udført således, at mest muligt energi holdes inde og dermed vil der være en begrænset refleksion.

Fagforvaltningen vurderer, at der bør stilles krav om udarbejdelse af visualiseringer, der viser anlæggets visuelle påvirkning af de omkringliggende omgivelser, herunder nabobebyggelser og fra større veje. Fagforvaltningen vurderer, at der desuden bør stilles krav om etablering af afskærmende beplantningsbælte. Udformning og dimensionering bør tage udgangspunkt i udarbejdede visualiseringer.

Af Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg (2013), fremgår det, at solenergianlæg i lighed med andre tekniske anlæg, der ikke er afhængig af placering i det åbne land, bør placeres i tilknytning til byområder. Af notatet fremgår det desuden, at der kan være konkrete tilfælde, hvor solenergianlæg ikke kan placeres i tilknytning til byområder. I sådanne tilfælde skal det i planforslaget redegøres for den konkrete placering og hvorfor en placering i tilknytning til eksisterende byområder ikke er muligt i det konkrete tilfælde. Ansøgers argumenter for den konkrete placeringer, knytter sig til:

- En høj solindstråling på området
- Placering op ad og i nærheden af større infrastrukturanlæg (Motorvej E45)
- Placering der medfører nem tilslutning til el-nettet.
- Placering i et område der i forvejen er karakteriseret som energilandskab med mange vindmøller.
- At arealet udtages fra landbrugsproduktionen, herunder at der ikke anvendes sprøjtemidler på arealet.
- Der anvendes primært lavbundsarealer, hvor landbrugsdrift i forvejen er vanskeligjort.

Forvaltningen vurderer desuden, at et solcelleanlæg af denne størrelse i tilknytning til eksisterende byområder ved Grindsted, Hjallerup og Dronninglund vil begrænse disse byers udviklingsmulighederne væsentligt.

Den normale praksis for den offentlige høringsperiode for en fordebat er minimum 2 uger. Da høringsperioden foregår hen over sommerferien uden møder i de politiske udvalg, forlænges høringsperioden til 5 uger.

Fagforvaltningen træffer særskilt beslutning om VVM-pligt medio juni.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

- igangsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Hjallerup Enge,
- sender fordebatmaterialet i offentlig høring i 5 uger og
- godkender, at ansøger skal bidrage til processen med udkast til lokalplan og visualiseringer.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 8:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Projektbeskrivelse

Fordebatmateriale

Punkt 20: Solcelleanlæg ved Store Vildmose - Udsendelse af fordebat

01.02.05-P16-243-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget besluttede på møde den 13. februar 2019 at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg ved Tagmarksvej umiddelbart nordvest for Store Vildmose. Fagforvaltningen har efterfølgende udarbejdet fordebatmateriale til udsendelse i offentlig høring.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om fordebatmaterialet skal sendes i offentlig høring i 5 uger.

Sagsfremstilling

Dansk Vindenergi ApS har på vegne af Birkelse Gods og Godsejer Jørgen Skeel søgt om igangsætning af planlægning for et ca. 145 ha stort solcelleanlæg på en del af ejendommen Tagmarksvej 60, Brønderslev, beliggende umiddelbart nordvest for Store Vildmose. Et anlæg af den størrelse vil få en kapacitet på ca. 100 MW og forventes at kunne dække ca. 27.000 husstandes årlig el-forbrug.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 13. februar 2019 at igangsætte planlægning for projektet. Inden igangsætning af lokalplanplan og kommuneplantillæg, der udlægger arealet til større teknisk anlæg, kræves en foroffentlighed efter planlovens § 23.

Fagforvaltningen har på den baggrund udarbejdet fordebatmateriale til udsendelse i offentlig høring.

Høring

Den normale praksis for den offentlige høringsperiode for en fordebat er minimum 2 uger. Da høringsperioden foregår hen over sommerferien uden møder i de politiske udvalg, forlænges høringsperioden til 5 uger.

Fagforvaltningen træffer særskilt beslutning om VVM-pligt medio juni.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender, at fordebatmaterialet sendes i offentlig høring i 5 uger.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til forbedningsmateriale 32-T-26.01

Punkt 21: Igangsætning af VVM-proces for udvidelse af biogasanlæg

09.02.08-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

GFE Krogenskær P/S på Vildmosevej 21, Brønderslev, har anmeldt udvidelse af det årlige biomasseoptag fra 36.400 tons til 100.000 tons. Da projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, er der krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal igangsættes en VVM-proces.

Sagsfremstilling

GFE Krogenskær P/S har anmeldt udvidelse af det årlige biomasseoptag fra 36.400 tons til 100.000 tons. Biomassen vil hovedsageligt bestå af gylle, majsensilage, græsensilage, dybstrøelse, andre vegetabiliske biprodukter (fra landbrugsproduktion) og glycerin. Anlægget forventes med den tilførte mængde at producere ca. 8,5 mio. m³ metan om året (ca. 13 mio. m³ biogas), som skal opgraderes til naturgaskvalitet i et eksisterende opgraderingsanlæg placeret ved biogasanlægget. Den nuværende udleveringstank påtænkes monteret med gastæt overdækning, hvorefter den anvendes som reaktortank i lighed med de andre tanke på anlægget.

Ansøger angiver, at der med en udvidelse af biomasseindtaget og fortsat fokus på letomsættelige landbrugsprodukter kan opnås en bedre balance mellem anlæggets kapacitet og produktionstilladelse. Dette sikrer den bedst mulige udnyttelse af anlægget og et bedre økonomisk udgangspunkt end den nuværende produktionstilladelse giver.

Der er således tale om en udvidelse af behandlingskapaciteten på et eksisterende anlæg, uden at der skal bygges yderligere tank- eller anden behandlingskapacitet til anlægget, udover konverteringen af en lagertank til reaktortank.

Med den påtænkte udvidelse af det årlige biomasseoptag fra 36.400 tons til 100.000 tons går anlægget fra at måtte behandle ca. 100 tons om dagen og til at måtte behandle ca. 274 tons om dagen. Anlægget er derfor omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, pkt. 10, "anlæg til bortskaffelse af ikkefarligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling med en kapacitet på over 100 tons/dag," hvorefter der er VVM-pligt. Det betyder i praksis, at ansøger skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport, der på en passende måde påviser, beskriver og vurderer projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger på følgende faktorer:

1. Befolkningen og menneskers sundhed,
2. den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på beskyttede arter og naturtyper,
3. jordarealer, jordbund, vand, luft og klima,
4. materielle goder, kulturarv og landskab og
5. samspillet mellem faktorerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender igangsætning af VVM-proces for GFE Krogenskærs udvidelse.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker i forbindelse med udarbejdelsen af VVM afdækket, hvorvidt der er forhold, der skal indtænkes i forbindelse med udvidelsesplanerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

VVM-anmeldelse

Punkt 22: Igangsætning af planlægning for boligområde sydøst for Bøgevangen, Dronninglund

01.02.03-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Brønderslev Kommune har modtaget en forespørgsel om at igangsætte planlægning for et ca. 9,8 ha stort område syd for Bøgevangen i Dronninglund til åben-lav boligbebyggelse.

Området ligger i landzone og er ikke udlagt til boliger. Området er omfattet af en række natur- og landskabsudpegninger i kommuneplanen. For at kunne udlægge så stort et nyt areal til boliger i Dronninglund, vil der skulle udtages eksisterende arealudlæg af kommuneplanen. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for nyt åben-lav boligområde skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning af et nyt åben-lav boligområde syd for Bøgevangen i Dronninglund. Området omfatter et ca. 9,8 ha stort område i landzone, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området afgrænses mod nord af Bøgevangen, mod vest af et eksisterende læhegn, mod syd af dyrkningsarealer og mod øst af skov.

Projektet omfatter et forslag til udstykning af ca. 50 parcelhusgrunde, fordelt på 2 etaper, hvor første etape omfatter ca. 30 grunde, og hvor anden etape omfatter ca. 20 grunde. Ifølge ansøgningen skal området vejbetjenes fra Bøgevangen, der er en kommunevej og klassificeres som en lokalvej. Det skal undersøges nærmere, hvorvidt det vil være nødvendigt at indrette trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på Bøgevangen, eventuelt en hævet flade i krydset på Bøgevangen. Ifølge illustrationsplanen skal der etableres vej over matr.nr. 1 af Dronninglund Hgd., Dronninglund, der ejes af Dronninglund Borgerforening.

Gældende planlægning og andre bindinger

Arealet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan. Arealet udgør en del af natur- og landskabskvaliteterne i Dronninglund, og ligger uden for de områder, hvor byudviklingen i øvrigt foregår tæt på skole- og idrætsfaciliteter.

Arealet er i kommuneplanens retningslinier udpeget som særlig værdifuldt landskab, del af økologisk forbindelse, potentielt naturområde, værdifuldt kulturmiljø og støjbelastet areal i landzonen.

Udpegningen som særligt værdifuldt landskab knytter sig til området omkring Dronninglund Skovlandskab, og dermed indkørslen til Dronninglund by. Udpegningen skal så vidt muligt friholdes for formål, der kan skæmme landskabet. Byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlige hensyn til landskabet. Større og sammenhængende byggeri, herunder et boligområde, skal så vidt muligt undgås.

Arealet er udpeget som en del af en økologisk forbindelse. Området indeholder vandløb, skov, sø og mose, hvorfor det er relevant at undersøge i hvilken grad disse områder vil blive påvirket af en ændret anvendelse. Skoven og vandløbene fungerer som ledelinier gennem landskabet for blandt andet flagermus og odder.

Med udpegningen som potentielt naturområde må udviklingen i området ikke forringe et mangfoldigt og varieret dyre og planteliv.

Udpegningen som værdifuldt kulturmiljø knytter sig til kulturmiljøet omkring Dronninglund Slot og historien samt udviklingen omkring dette. Byggeri og andre indgreb, der væsentlig forringer kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted.

Arealet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring Lunderbjerg Motocross Bane. Arealer indenfor konsekvenszonen kan være berørt af støj, der ligger over de vejledende grænseværdier for støjfølsom anvendelse, herunder boliger. En nærmere afklaring på, i hvilket omfang arealet er støjbelastet, vil kræve en beregning for det konkrete område.

Arealet er også omfattet af skovbyggelinier, hvor indenfor der ikke må bebygges.

Fagforvaltningen bemærker, at der forløber et rørlagt vandløb gennem området, som der skal tages hensyn til i forbindelse med en eventuel planlægning for området.

Fra det nordøstlige hjørne og hele vejen langs områdets afgrænsning mod vest forløber en del af "Grevens sti", der er en offentlig rekreativ sti, som forbinder byen med Dronninglund Slot. I forbindelse med en eventuel planlægning for området bør der tages hensyn til forløbet og oplevelsesværdien af denne.

Rummelighed til byudvikling

Kommuneplanen indeholder rammer for rummelighed til byudvikling. Dette for at sikre, at det samlede arealudlæg til byudvikling står i rimeligt forhold til det areal, der forventes udnyttet til byudvikling over en 12 årig periode, jf. Planlovens § 11a, stk. 7.

I Kommuneplan 2017 er der en samlet rummelighed for Dronninglund på 33,4 ha, hvoraf de 28,2 ha er udlagt til boligformål og 5,2 ha til erhvervsformål. I kommuneplanperioden fra 2017- 2029 forventes der et arealbehov for nye boliger i Dronninglund på ca. 20 ha, svarende til 133 boliger. Det nyere boligbyggeprogram 2018 fremskriver et boligbehov på samme niveau. På den baggrund vurderes den nuværende rummelighed at overstige bruttobehovet for arealer til byudvikling.

Ifølge Planlovens § 11a, stk. 6, kan Byrådet omfordele allerede udlagte arealer til byvækst, dvs. udlægge nye arealer til byudvikling i kommuneplanen mod at tage andre arealer ud af kommuneplanen. Arealerne skal være af nogenlunde samme størrelse, så den samlede rummelighed ikke øges væsentligt. Såfremt arealerne som udtages er lokalplanlagt, kan kommunen blive erstatningspligtig over for ejeren af arealet.

Fagforvaltningens vurdering

Med udgangspunkt i områdets beliggenhed indenfor en række udpegninger og væk fra den øvrige byudvikling vurderer fagforvaltningen, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at igangsætte planlægningen for det konkrete areal. Der er ikke behov for flere arealudlæg til byudvikling i Dronninglund. Igangsætning af planlægning for området vil betyde, at en stor del af de områder, der i forvejen er planlagt til byudvikling, skal tages ud af kommuneplanen. Dette vil bl.a. betyde, at der skal igangsættes en dialog med de lodsejere, der på baggrund af en konkret planlægning har en forventning om eller ret til, at deres arealer kan udbygges.

Alternativ 1

Alternativt kan det ved næste kommuneplanrevision 2021 undersøges, om arealet kan udlægges, dog også mod at der tages andre arealer ud. Det kan foregå ved en proces, hvor andre lodsejere og interessenter også får mulighed for at komme med forslag til nye arealudlæg, inden at byudviklingen i Dronninglund fastlåses med ét stort arealudlæg.

Alternativ 2

Hvis planlægningen igangsættes nu, skal det undersøges, om det er muligt at udlægge området til boligformål på trods for de ovenfor beskrevne natur- og landskabsinteresser.

Følgende rammeområder er for nuværende ikke lokalplanlagt og kan evt. tages ud af kommuneplanens rammer til fremtidig byudvikling (se kortbilag):

- 02-B-13 - Boligområde, Slotsgade, Asåvej (restrummelighed: 2,8 ha).
- 02-B-07 - Boligområde, Solparken (restrummelighed: 1,3 ha) Det er besluttet at igangsætte lokalplanlægning for dette område på Økonomiudvalgsmøde den 13. februar 2019.
- 02-B-15 - Boligområde, Søndervangsvej (restrummelighed: 3 ha) og
- 02-E-04 - Erhvervsområde, Ørsøvej (restrummelighed 1,2 ha).

Ved at udtage arealerne fra udpegningen frigøres der ca. 8,3 ha. Som erstatningsareal herfor kan der udlægges ét areal af nogenlunde samme størrelse indenfor projektområdet. Konsekvensen heraf vil være, at der fremadrettet ikke vil være mulighed for at udlægge arealer til byudvikling andre steder i Dronninglund foreløbig.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes planlægning for et nyt åben-lav boligområde.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. marts 2019, pkt. 6:

Udsættes til næste møde.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 8:

Et flertal indstiller, at planlægningen fortsættes.

Evt. konsekvenser af arealudlægningen undersøges og medsendes til behandling i Økonomiudvalget.

Poul Erik Andreasen indstiller, at sagen henlægges pga. gener ved gennemførelsen.

Sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2019:

Sagen er suppleret med nye bilag, som omfatter en kommentar fra ansøger, og tre notater fra Fagforvaltningen om henholdsvis arealopgørelse for Dronninglund, natur- og planforhold i området og en vurdering.

Der gøres desuden opmærksom på, at ansøger skal bekoste en støjberegning af støjen fra motocrossbane, og efterfølgende muligvis en miljøvurdering, hvis planlægningen igangsættes.

Beslutning

Godkendt

Arne M Jensen tager forbehold.

Poul Erik Andreasen og Lene Hansen begærer sagen i Byrådet, da de er imod udlæg af området.

Bilag

Kortbilag Bøgevangen

Ansøgning

Illustrationsplan

Kommentarer til fagforvaltning 1.0.pdf

Vurdering om udlæg af nyt boligområde i Dronninglund

Arealopgørelse for Dronninglund 2019

Natur- og planforhold ved arealudlægning syd øst for Bøgevangen

Punkt 23: Forslag til lokalplan 01-E-16.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 for et erhvervsområde ved Brønderslev Syd

01.02.05-P16-11-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan 01-C-16.01 for et nyt erhvervsområde nord for Øster Brønderslevvej ved Hirtshalsmotorvejens afkørsel Brønderslev Syd. Lokalplanen følges af kommuneplantillæg nr. 15.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 01-C-16.01 samt kommuneplantillæg nr. 15 kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget konkrete forespørgsler om etablering af fastfoodrestauranter, tankstation og ladestation til el-biler på et areal nord for Øster Brønderslevvej, vest for Hirtshalsmotorvejen. For at muliggøre dette, er der udarbejdet forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde og udgør ca. 4 ha. Arealet henligger for nuværende som markarealer og afgrænses mod vest, nord og øst af større færdselsårer, Hirtshalsmotorvejen, Øster Brønderslevvej og Ålborgvej.

Anvendelse

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at udvikle et erhvervsområde med forskellige anvendelser - både traditionelt erhverv, men også virksomheder og service, der naturligt kan understøtte funktionen som trafikknudepunkt og serviceklynge til motorvejen. I området kan der således indpasses transporterhverv, industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, kontorer samt serviceerhverv som tankstation, restaurant, hotel, fritidsanlæg mv. Der tillades virksomhed i miljøklasse 2-3. Butikker tillades ikke.

Disponering

Området disponeres med én indkørsel fra Øster Brønderslevvej. Adgangsvejen forbindes til en central øst-vestgående fordelingsvej, der forsyner alle grunde i lokalplanområdet. Området kan udstykkes frit, men med en mindste grundstørrelse på 2.000 m². Dette for at understøtte den blandede anvendelse af området. Området er endvidere disponeret ud fra et ønske om at sikre en tydelig grøn struktur med friholdte beplantede forarealer mod både omgivende og interne veje samt nabogrunde. Der vil som følge af områdets udstykning blive etableret et kanaliseringsanlæg. Dette vil ske inden for lokalplanafgrænsningen og omkostningerne til etablering vil kunne lægges til grundsalgsprisen.

Bebyggelse

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 50 og bygningshøjden maks. 2 etager/11,0 m. Bebyggelsen kan placeres frit, men under hensyntagen til vejbyggelinierne. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser omkring bebyggelsens udformning - herunder materialer, orientering, skiltning, belysning, vedvarende energianlæg osv. Dette vil - som en vigtig del af byens ansigt ved den sydlige bygrænse - sikre området en præsentabel visuel fremtræden. I den forbindelse lægges bl.a. vægt på at sikre et godt samspil med motorvejen, så udviklingen af området bliver til gensidig gavn.

Skiltning

Lokalplanen indeholder en række krav til områdets skiltning - dette dels af æstetiske hensyn, men også af trafiksikkerhedsmæssige hensyn og hensynet til naboer. For at imødekomme fastfoodrestauranternes krav om synlighed tillades én skiltepylon i områdets østlige ende med max. højde på 12 m.

Fagforvaltningen vurderer, at de ønskede erhvervstyper som fastfoodrestauranter, tankstation og ladestation til el-biler egner sig særligt godt til denne type område, da det ligger med en kort afstand til en motorvejsafkørsel og samtidig skaber synlighed direkte fra motorvejen. Fagforvaltningen vurderer desuden, at erhvervstyper som hotel, kontorer og lign. servicefunktioner naturligt vil kunne indgå i en serviceklynge til servicering af områdets samt det overordnede vejnet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til lokalplan 01-E-16.01 samt kommuneplantillæg nr. 15 og sender dem i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 3:

Lokalplanforslaget indstilles til godkendelse.

Kommuneplantillægget udvides til også at omfatte Øster Brønderslevvej 31 – nyt Kommuneplantillæg vedhæftes referatet og indstilles til godkendelse.

Hildo Rasmussen, Poul Erik Andreasen og Simon Aagaard tager forbehold i forhold til udvidelsen af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Notat på henvendelse om udvidelse af området vedlægges som bilag inden fremsendelse til Byrådet.

Bilag

Lokalplanforslag 01-E-16.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Dispositionsplan for nyt erhvervsområde

Kommuneplantillæg nr. 15 udvidet til at omfatte Øster Brønderslevvej 31

Punkt 24: Behandling af fordebat for aflastningsområde ved Jernaldervej, Brønderslev

01.02.03-P05-9-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Kommune har modtaget en henvendelse fra projektudvikler, der ønsker at opføre en ny større udvalgswarebutik med et butiksareal på 1.600 m² i erhvervsområdet ved Jernaldervej i den østlige del af Brønderslev. Eksisterende gældende planlægning giver ikke mulighed for etablering af en udvalgswarebutik i området.

Som udgangspunkt skal detailhandel først og fremmest placeres i bymidterne, hvilket skal sikre levende bymidter med et varieret butiksudbud med god tilgængelighed for alle trafikarter. Med den nye planlovsændring, der trådte i kraft i juni 2017, blev der givet mulighed for, at der i alle byer uden for bymidterne og bydelscentrene kan udlægges aflastningsområder, dog under forudsætning af, at der er et tilstrækkeligt kundegrundlag.

På baggrund af ansøgningen besluttede Økonomiudvalget i november 2018 at sende sagen i fordebat. I december 2018 blev der afholdt fordebat om udlæg af aflastningsområdet. Resultatet af fordebatten har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, der indstillede, at der ikke skulle arbejdes videre med planlægningen af et aflastningsområde og i Økonomiudvalget hvor det blev besluttet sende sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget pga. nye oplysninger i sagen. Sagen har også været til drøftelse i Politisk Udviklingsforum og bestyrelsen for Brønderslev Erhverv og Turisme.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægningen skal fortsætte i form af kommuneplantillæg og lokalplan samt hvilke forudsætninger, der skal lægges til grund herfor.

Sagsfremstilling

Borgermøde og høringssvar

I forbindelse med fordebat blev der den 13. december 2018 holdt borgermøde, hvor i alt 8 borgere deltog. Derudover er der modtaget 3 høringssvar. Høringssvarene og borgermødet er beskrevet nærmere i vedlagte notat. De primære punkter i høringssvarene er:

- Butikslivet bør samles mest muligt.
- Der bør ikke gives mulighed for dagligvarebutikker ved Jernaldervej.

Byrådsmedlemmer Jens Andersen og Lasse Risgaard har desuden fremsat en række spørgsmål og et alternativt beslutningsforslag i sagen. Spørgsmål samt fagforvaltningens besvarelse er vedlagt i bilag.

Drøftelse i Politisk Udviklingsforum og bestyrelsen for Brønderslev Erhverv og Turisme

Udlæg af aflastningsområde ved Jernaldervej har været drøftet i Politisk Udviklingsforum og bestyrelsen for Brønderslev Erhverv og Turisme. Bestyrelsen er positive overfor udlæg af et aflastningsområde, dog ønskes området udlagt på en måde, så der samtidigt passes på detailhandlen i midtbyen. Derfor ønsker bestyrelsen en minimumsstørrelse på butikkerne

i aflastningsområdet på 800 m² og forbud mod dagligvarebutikker. Desuden gør bestyrelsen opmærksom på, at der samtidigt bør udarbejdes en udviklingsplan for Østergade.

Redegørelse for udlæg af aflastningsområde

Ansøger har fremsendt en foreløbig lovpligtig detailhandelsredegørelse for udlæg af aflastningsområdet udarbejdet af COWI. Redegørelsen samt opsummerende notat er vedlagt som bilag. I detailhandelsredegørelsen er der bl.a. foretaget en række beregninger af positive og negative konsekvenser ved udlæg af aflastningsområdet.

Beregningerne tager udgangspunkt i, at der i området etableres 10.000 m² detailhandel. Hovedkonklusionerne i beregningen er:

- At Brønderslev vurderes at have det lovpligtige ”tilstrækkelige kundegrundlag” til at etablere et aflastningsområde.
- At nye butikker i aflastningsområdet vil hente ca. 4 % af deres omsætning i den eksisterende jem & fix, hvilket svarer til en tilbagegang i omsætning for jem & fix på 20 % i 2030. Beregningen afhænger dog af den konkrete sammensætning af butikker i aflastningsområdet.
- At nye butikker i aflastningsområdet vil hente ca. 25 % af deres omsætning i Brønderslev bymidtes udvalgs varebutikker, hvilket svarer til en tilbagegang i omsætning for midtbyens butikker på 15 % i 2030. Resultatet er et gennemsnit for midtbyens butikker – nogle butikker forventes derfor at blive ramt hårdere end andre afhængig af butikssammensætningen i aflastningsområdet. Fagforvaltningen bemærker, at bymidten i denne sammenhæng også omfatter en del af Østergade.
- Da aflastningsområdet forventes at hente en del af sin omsætning uden for kommunen, samt fastholde en større andel af handlen i kommunen, forventes omsætning i Brønderslev Kommune samlet set at stige med 66 mio. kr. årligt i 2030.

Differentiering af varesortiment

Planloven giver mulighed for at lave en vis differentiering af hvilket varesortiment, der tillades i forskellige detailhandelsområder. Der er bl.a. mulighed for at lave forbud mod etablering af dagligvarebutikker i et aflastningsområde. Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø anbefaler, at der ikke gives mulighed for dagligvarebutikker i et aflastningsområde, da placering af dagligvarebutikker er strategisk vigtig i forhold til at kunne fastholde liv og handel i midtbyen.

I forhold til en yderligere opdeling af varesortimentet bemærker fagforvaltningen, at opdelingen kun kan finde sted, hvis der er en saglig planlægningsmæssig begrundelse herfor. Fagforvaltningen vurderer, at der kan ske en vis differentiering af varesortiment mellem et aflastningsområde og bymidten argumenteret ud fra transport og konkurrencehensyn. Det kræver dog nærmere overvejelser og undersøgelser at fastlægge detaljeringsgraden, hvilket kan ske i forbindelse med en eventuel lokalplanlægning.

Derudover er der mulighed for at differentiere butikkerne i aflastningsområdet fra butikkerne i handeleggaderne ved at fastsættes et minimumsareal for butikkerne i aflastningsområdet. Derved sikres, at de små specialbutikker, der traditionelt er placeret i bymidten, ikke kan flyttes til aflastningsområdet.

Scenarier

Stillingtagen til udlæg af aflastningsområdet kan tage udgangspunkt i tre udviklingsretninger, der er beskrevet i nedenstående scenarier.

Scenarie 1 – Der etableres ikke et aflastningsområde

Der etableres ikke et aflastningsområde ved Jernaldervej. I stedet fastholdes Østergade som område til store detailhandelsbutikker, eventuelt med en udvidelse mod øst.

Positive konsekvenser

Detailhandel fastholdes samlet med størst mulighed for synergi mellem detailhandelsområderne.

Østergade udhules ikke.

Eksisterende butiksområder påvirkes ikke negativt.

Negative konsekvenser

Østergade har ikke samme synlighed og trafikflow som området ved Jernaldervej, så området er mindre attraktivt for nyetablering.

Ejendomme kan være sværere tilgængelige og etableringsomkostningerne er større pga. f.eks. omkostninger til nedrivning mv.

Scenarie 2 – Aflastningsområde med størrelsesbegrænsning

Der udlægges aflastningsområde ved Jernaldervej med en minimumsstørrelse for butikkerne på 800 m² eventuelt i kombination med begrænsninger i varesortiment.

Fagforvaltningen foreslår en minimumsstørrelse på 800 m² for at sikre en beskyttelse af handeleggaderne i den gamle bymidte. En lavere minimumsstørrelse vil betyde, at der potentielt kan flyttes eksisterende butikker ikke kun fra Østergade, men også fra handeleggaderne.

Positive konsekvenser

Billigere etableringsomkostninger end i Østergade, hvilket kan tiltrække nye butikker.

Bedre tilgængelighed for kunder, der ikke bor i byen.

Muligheder for, at der kommer nye butikskoncepter, som bidrager til udvidet tilbud til borgerne samt reduktion i handelslækagen til f.eks. Aalborg.

Negative konsekvenser

Synergieffekten med den eksisterende by er begrænset.

Der må forventes, at en vis andel af området realiseres af eksisterende butikker, der flytter ud og der er dermed risiko for at udhule særligt Østergade.

Scenarie 3 – Aflastningsområde uden størrelsesbegrænsning

Der udlægges aflastningsområde ved Jernaldervej uden minimumsstørrelse, men eventuelt med begrænsninger i tilladt varesortiment.

Positive konsekvenser

Billigere etableringsomkostninger end i Østergade, hvilket kan tiltrække nye butikker.

Bedre tilgængelighed for kunder, der ikke bor i byen.

Muligheder for, at der kommer nye butikskoncepter, som bidrager til udvidet tilbud til borgerne samt reduktion i handelslækagen til f.eks. Aalborg.

Negative konsekvenser

Synergieffekten med den eksisterende by er begrænset.

Der må forventes, at en vis andel af området realiseres af eksisterende butikker, der flytter ud. Uden minimumsstørrelse må der forventes at der sker udflytning eller nyetablering af butikker, der ellers med fordel ville kunne etableres i handeleggaderne og bidrage til at skabe en levende og attraktiv midtby.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om planlægningen skal fortsætte med udgangspunkt i ovenstående scenarier og tager stilling til, hvilke forudsætninger, i form af krav til areal og varesortiment, der skal lægges til grund for området.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 17. juni 2019, pkt. 4:

Udvalget er bekymret for udviklingen af midtbyen, hvorfor det indstilles, at der arbejdes videre med Scenarie 2 under forudsætning af, at

- der fastsættes en minimumsstørrelse på 800 m²,
- der ikke må være dagligvarebutikker, og
- der udarbejdes en udviklingsplan for Østergade.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Bilag

Opsummering af detailhandelsredegørelse - hovedkonklusioner

Detailhandelsredegørelse, COWI

Fordebat - høringssvar og borgermøde

Gennemgang af spørgsmål og beslutningsforslag fra Lasse Riisgaard og Jens Andersen

Kortbilag til beslutningsforslag fra Lasse Riisgaard og Jens Andersen

Referat fra borgermøde den 13. december 2018

Høringssvar - TKL Ejendom

Indsigelse fra Martin Heide

Indsigelse fra Brønderslev Handel

Fordebatmateriale

Punkt 25: Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-24.01 og kommuneplantillæg nr. 8 for Solenergianlæg, sydøst for Agersted

01.02.05-P16-13-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 27. februar 2019 lokalplanforslag 32-T-24.01 Solenergianlæg, sydøst for Agersted og tilhørende kommuneplantillæg nr. 8.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 1. marts 2019 til den 29. april 2019. Sideløbende med den offentlige høring er der foretaget høring om nedlæggelse af privat fællesvej inden for lokalplanområdet. I høringsperioden har Brønderslev Kommune ikke modtaget bemærkninger til hverken planforslagene eller om nedlæggelse af vejen.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt samt om vejen inden for lokalplanområdet kan nedlægges.

Sagsfremstilling

Lokalplanen 32-T-24.01 Solenergianlæg, sydøst for Agersted giver mulighed for, at der inden for et større areal på ca. 48 ha, beliggende sydøst for Agersted, kan opføres et solcelleanlæg til strømproduktion. Anlægget forventes at producere ca. 32.000 MWh årligt. Formålet med lokalplanen er at fremme en CO₂-neutral energiproduktion.

Med lokalplanen stilles en række vilkår til anlæggets placering og udformning, der skal sikre, at anlægget på bedst mulig vis indpasses i landskabet og omgivelserne. Inden for lokalplanområdet kan der opstilles solenergipaneler og tilhørende tekniske installationer. Anlæggene skal trækkes tilbage fra lokalplanområdets afgrænsning for at sikre plads til, at der kan etableres et tæt og afskærmende beplantningsbælte omkring anlægget. Anlægget må desuden ikke placeres nærmere den i området udpegede beskyttet sø og det beskyttede sten- og jorddige end 5 meter. Lokalplanen bestemmer ikke hvilken type af solenergipanelerne, der skal opstilles i området. Ved lokalplanens udarbejdelse forventes, at solenergipanelerne enten opstilles på borde eller med trackermekanisme. Lokalplanen bestemmer, at solenergipanelerne må opstilles med en maksimal højde på 4 meter. Solenergipanelerne skal primært opstilles på lige, parallelle rækker og med en ensartet indbyrdes afstand og hældning, og skal fremstå ens i udseende. Lokalplanområdet får vejadgang via ejendommen beliggende Skelgårdsvej 52-54 mod sydvest.

Kommuneplantillæg nr. 8 er udarbejdet sideløbende med lokalplanen og sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Nedlæggelse af vej

Igennem lokalplanområdet er der i matrikelkortet udlagt vej, der er omfattet af tinglyst dokument (30.09.1920), der vedrører gensidige vejrettigheder mellem ejendommene matr.nr. 2a Aså By, Aså-Melholt m.fl. og ejendommene matr.nr. 41a Agersted Fjerding, Voer m.fl. Der er delvist givet afkald på vejrettigheder i tinglyst dokument (17.06.2008). Den private fællesvej, som kommunen har til hensigt at nedlægge, fremgår af kortet vist på bilag. Vejen findes ikke i marken, og det vurderes på baggrund af gennemgang af luftfotos, at vejen ikke har eksisteret de sidste 15 år. Solenergianlægget må ikke opstilles på vejarealet, hvorfor det er hensigtsmæssigt at få vejen slettet i matrikelkortet. Byrådet kan med hjemmel i lov om private fællesveje kap. 11 træffe beslutning om at nedlægge vejen. Inden der kan træffes beslutning herom, skal

alle tænkelige vejberettigede høres i mindst 8 uger. Høringen kan foretages sideløbende med lokalplanens offentlige høring.

Tinglysningsretten kan på baggrund af beslutning truffet af Byrådet i henhold til kap. 11 i lov om private fællesveje aflyse servitutten, jf. § 20 i tinglysningsloven. Godkendelse af den matrikulære sag, hvor vejen slettes i matrikelkortet, kan kun ske under forudsætning af, at der ikke er tinglyste dokumenter, der vedrører vejrettigheder.

Projektudvikler har anmodet kommunen om at iværksætte procedure vedrørende nedlæggelse af den del af vejen, der løber inden for lokalplanområdet. Sideløbende med den offentlige høring af planforslagene er der gennemført en procedure for nedlæggelse af vejen iht. kap. 11 i lov om private fællesveje. Brønderslev Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høring om nedlæggelse af vejen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender lokalplan 32-T-24.01 Solenergianlæg, sydøst for Agersted samt forslag til kommuneplantillæg nr. 8 endeligt, og
- beslutter at nedlægge vejen inden for lokalplanområdet iht. kap. 11 i lov om private fællesveje.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. maj 2019, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Jens Andersen var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 32-T-24.01

Kommuneplantillæg nr. 8

Kort der viser vej, der ønskes nedlagt

Punkt 26: Endelig vedtagelse af lokalplan 03-B-03.01 og kommuneplantillæg nr. 9 for Boligområde Møllevangen, Hjallerup

01.02.05-P16-2-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 27. marts 2019 forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 28. marts 2019 til den 25. april 2019.

I høringsperioden har Brønderslev Kommune modtaget 5 høringssvar, der vedrører fastsættelse af skel, vej- og adgangsf forhold, sti, håndtering af overfladevand, den nye bebyggelses højde og afstand til naboskel samt værditab.

Byrådet skal tage stilling til høringssvarene, og om lokalplan samt kommuneplantillæg kan vedtages endeligt. Byrådet skal desuden tage stilling til, om Byrådet vil foretage ekspropriation i henhold planlovens § 47 til sti, såfremt ejer af matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerding, Hjallerup ikke frivilligt vil afstå arealet.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 03-B-03.01 Boligområde Møllevangen, Hjallerup samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 blev godkendt af Byrådet den 27. marts 2019.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 28. marts 2019 til den 25. april 2019. Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse. Den vestlige del af området udlægges til rekreative formål i form af natur. Med i lokalplanområdets afgrænsning er medtaget del af matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerding, Hjallerup og udlægges til sti.

I høringsperioden er der kommet 5 bemærkninger fra:

1. Anette Bregnhøj, Møllevangen 31
2. Cathrina Kjær Sørensen, Søndergade 73
3. Ib Skjollander, Møllevangen 10
4. Andelsboligforeningen Møllevangen 2-16 ved Dorthe Møller
5. Hjallerup Byudvikling ved Godtfred Pedersen

Høringssvarene har været i partshøring hos bygherre. Brønderslev Kommune har modtaget svar på partshøringen.

Fastsættelse af skel mod Møllevangen 23

Nabo undrer sig over skellets placering mod ejendommen Møllevangen 23. Det skal hertil bemærkes, at kortbilag i lokalplanen viser de matrikulære forhold, som er gældende og optaget i matrikelkortet ved lokalplanens udarbejdelse. Skels nøjagtige placering kan kun fastslås ved opmåling. Bygherre oplyser, at der er afsat nyt skel af en landinspektør. Ved anlæg af sti vil det være nødvendigt at fjerne hækken, hvilket også er i overensstemmelse med det aftalte. Det skal

bemærkes, at såfremt der ikke kan opnås enighed om skellets placering, er der tale om et privatretligt forhold, der må afgøres mellem de to parter.

Vej- og adgangsforhold

Beboere på Møllevangen spørger, om der er indtænkt midlertidig kørselsvej for tunge maskiner i forbindelse med anlægsfasen. Og hvis arbejdskørsel skal ske via Møllevangen, hvem der i så fald skal stå for reparation af vejen, hvis der sker skade. Fagforvaltningen bemærker, at Møllevangen er optaget som en offentlig vej, og at det er kommunen, som afholder almindelige vedligeholdelsesomkostninger. Kommunen har mulighed for at aftale med bygherre, at der kan etableres midlertidig vejadgang fra Hjallerupvej.

I forbindelse med byggeansøgning kan i høringssvar stilles spørgsmål til, om Møllevangen kan håndtere den mertrafik, realisering af planlægningen vil medføre. Fagforvaltningen vurderer, at Møllevangen med den nuværende vejprofil kan håndtere trafikmængden. Med lokalplanen gives mulighed for, at der kan udlægges sti henover matr.nr. 12cb og 12k, begge Hjallerup Fjerding, Hjallerup, der sikrer en forbindelse for de bløde trafikanter fra Østergade til Hjallerupvej. Dermed kan de bløde trafikanter adskilles fra biltrafikken. Fagforvaltningen vurderer, at en opgradering af udkørsel til Østergade og Østergade som helhed, ikke vurderes at være nødvendig.

Sti

Kommunen har med hjemmel i planlovens § 47 mulighed for at foretage ekspropriation af fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, til virkeliggørelse af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. august 2018, at de har til hensigt, at der med lokalplanen sikres stiftforbindelse henover matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerding, Hjallerup, herunder at arealet medtages i lokalplanområdets afgrænsning i forslag til lokalplan. Det vurderes, at ekspropriation til anlæg af sti kan gennemføres, idet stien ud over at servicere kommende boliger i området, også har almen interesse for borgere i Hjallerup. Stien udgør en del af forbindelsen fra bymidten til Byskoven nord for Hjallerupvej.

Beboere syd for lokalplanområdet er bekymret for, at etablering af sti henover deres ejendom vil give anledning til øget færdsel, hvilket vil være til gene for områdets beboere ved udeophold. Der henvises desuden til at arealet, hvor stien udlægges ligger højt. Stien vil indpasses i terrænet. Stien er på matr.nr. 12cb udlagt langs bebyggelsernes gavle, og de primære opholdsarealer i tilknytning til boligerne er afgrænset af hække. Det vurderes, at etablering af stien ikke vil give anledning til gener for områdets beboere.

En nabo undrer sig over, hvordan kommunen vil håndhæve brugen af stien. Ifølge lokalplanens § 5.3 er stien over matr.nr. 12cb og 12k for den almene offentlige gående færdsel. Hermed menes ikke, at cyklister ikke er tilladt at benytte stien.

Andelsboligforeningen ønsker inden lokalplanen godkendes, at der stilles sikkerhed for, at stien bliver en kommunal sti samt at der foreligger en aftalt ekspropriation. Lokalplanen giver alene mulighed for, at stien kan anlægges. Med lokalplanen følger ikke en handlepligt. Som udgangspunkt fødes alle veje og stier som private eller privat fælles. Kommunen kan beslutte at optage veje og stier som offentlige i vejfortegnelsen. Idet stien udlægges henover flere matrikler, vil stien som udgangspunkt være privat fælles med adgang for almenheden. Eventuel optagelse som offentlig sti vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af stiplan for Hjallerup by. Arealafståelse og jordpris aftales først i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen.

Overfladevand

Andelsboligforeningen er bekymret for, om terrænforhold i området vil give anledning til problemer med afstrømning af overfladevand. Tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund og afløbssystem skal indrettes herefter. Det vurderes,

at der vil være mindre risiko for afstrømning af overfladevand fra de ubebyggede arealer, da realisering af planen vil betyde, at de ubebyggede arealer bliver mindre. Desuden skal bemærkes, at lokalplanen stiller vilkår om, at der ikke må foretages terrænregulering nærmere skel end 2 meter, jf. lokalplanens § 9.4.

Bebyggelsens højde og afstand til skel

Flere bemærker i høringssvar, at de er bekymret for, om den nye bebyggelses højde og placering i forhold til skel vil give anledning til indbliksgener og bemærker, at arealet ligger højere end nabogrunde mod syd. Der henstilles til, at tagterrasser placeres således, at der tages hensyn til naboer og indbliksgener undgås. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. august 2018, at der arbejdes videre med en planlægning for området, hvor der gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager mod naboskel mod syd og øst, mens der alene mod Hjallerupvej gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Desuden blev det besluttet, at ny bebyggelse, herunder også altaner og tagterrasser, ikke må placeres nærmere skel mod syd og mod øst end 5 meter. Tagterrasser må alene indrettes på bebyggelsens tagflade, der opføres i 1 etage. Disse forhold er indarbejdet i planforslaget. Fagforvaltningen vurderer, at realisering af planen ikke vil medføre væsentlige indbliksgener for naboerne.

Værditab

Nabo til lokalplanområdet vurderer, at realisering af planen vil medføre et betydeligt værditab grundet forringelse af herlighedsværdien. Hertil skal bemærkes, at planlægning er erstatningsfri regulering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- afviser indsigelserne,
- beslutter, at såfremt ejer af matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerdings, Hjallerup, ikke vil afstå areal til sti, vil Byrådet foretage ekspropriation med hjemmel i planlovens § 47. Ekspropriationsbeslutningen skal foretages inden for fem år efter lokalplanens offentliggørelse – herefter bortfalder ekspropriationsbeslutningen. Afsnittet ”Ekspropriation iht. planloven” i lokalplanens redegørelse konsekvensrettes,
- vedtager lokalplan 03-B-03.01 for "Boligområde Møllevangen, Hjallerup" og kommuneplantillæg nr. 9.

Personale

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. maj 2019, pkt. 3:

Det indstilles, at

- indsigelserne afvises
- Byrådet foretager ekspropriation med hjemmel i planlovens § 47, såfremt ejer af matr.nr. 12cb Hjallerup Fjerdings, Hjallerup, ikke vil afstå areal til sti, Ekspropriationsbeslutningen skal foretages inden for 5 år efter lokalplanens offentliggørelse – herefter bortfalder ekspropriationsbeslutningen. Afsnittet ”Ekspropriation iht. planloven” i lokalplanens redegørelse konsekvensrettes. Efterfølgende skal stien overdrages til den kommende grundejerforening,
- vedtager lokalplan 03-B-03.01 for "Boligområde Møllevangen, Hjallerup" og kommuneplantillæg nr. 9, og
- at der i forbindelse med byggeriet overvejes midlertidig adgang fra Hjallerupvej

Jens Andersen var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 03-B-03.01

Kommuneplantillæg nr. 9

Svar på høringskommentar for lokalplanforslag 03-B-03.01 1

Bemærkninger fra Ib Skjollander

Bemærkninger fra Andelsboligforeningen Møllevangen 2-6

Bemærkninger fra Dorthe Møller

Bemærkninger fra Hjallerup Byudvikling

Bemærkninger fra Cathrina Kjær Sørensen

Bemærkninger fra Annette Bregnhøj

Punkt 27: Omorganisering Dagtilbudsområdet

28.03.04-A21-1-18

Resume

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Byrådet skal godkende implementeringen af områdeledelse på dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget besluttede på sit møde d. 13. november 2018, efter en høringsproces i forældrebestyrelser og MED-system, at der skulle arbejdes videre med områdeledelse, og at følgende temaer skulle belyses:

1. Flytning af landsbyordningerne til dagtilbudsområdet
2. Præcisering af forståelsen af begrebet serviceniveau
3. Præcisering af muligheden for forskellige profiler
4. Nærhedsprincippet i forbindelse med bestyrelsesarbejdet
5. En nærmere belysning af økonomien i forslaget, herunder et løft af kvaliteten
6. Belysning af vikarforbruget

Temaerne er nu blevet belyst og er uddybet i notat II, som er vedlagt som bilag.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget drøfter og træffer beslutninger om følgende:

- at der etableres områdeledelse på dagtilbudsområdet pr. 1. januar 2020
- at udvalget afgør, om man ønsker 1, 2 eller 4 områder.
- at landsbyordningerne i Thise og Flauenskjold nedlægges og der oprettes en SFO og en børnehave hvert sted. Børnehaven vil indgå i dagtilbudsorganiseringen. Det betyder ændringer i både styrelsesvedtægten for skole- og dagtilbudsområdet.
- at der etableres en to-delt forældrebestyrelse, således der forsat er et lokalt fokus.
- at der efter omorganiseringen forsat er plads til børnehavernes forskellige profiler og indsatsområder
- at der i omorganiseringsprocessen er fokus på serviceniveauet, således normeringen til børnene fastholdes på det nuværende niveau.

Fagforvaltningen har derudover en særlig opmærksomhed på, at serviceniveauet fastholdes.

Tidsplan for etablering af områdeledelse

August-september:

Møder for bestyrelser med fokus på inspiration og afklaring, samt dialog med de faglige organisationer

Oktober/november:

Tilretning i styrelsesvedtægt til udtalelse i forældrebestyrelser og godkendelse i Børne- og Skoleudvalget

Ansættelsesproces af områdeledere

1. januar 2020:

Opstart af ny struktur

Personale

Ledere og medarbejdere i landsbyordningerne berøres, som de eneste, i forhold til en organisatorisk omplacering

Børne- og Skoleudvalget, 4. juni 2019, pkt. 5:

Udvalget indstiller godkendt:

- at der etableres områdeledelse på dagtilbudsområdet pr. 1. januar 2020
- at der etableres 2 områder
- at landsbyordningerne i Thise og Flauenskjold nedlægges, og der oprettes en SFO og en børnehave hvert sted. Børnehaven vil indgå i dagtilbudsorganiseringen. Det betyder ændringer i styrelsesvedtægten for både skole- og dagtilbudsområdet
- at der etableres en to-delt forældrebestyrelse, således der forsat er et lokalt fokus
- at der efter omorganiseringen forsat er plads til børnehavernes forskellige profiler og indsatsområder
- at der i omorganiseringsprocessen er fokus på serviceniveauet, således normeringen til børnene fastholdes på det nuværende niveau

Lars Bisgaard var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Det forudsættes, at det er udgiftsneutralt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Bilag 1: Notat II vedr. omorg DT-området

BILAG 2 Notat I vedrørende omorganisering

BILAG 3 Områdeledelse

Punkt 28: Vedtægtsændring for ejerforeningen Hjallerup Kulturhus og Bibliotek

00.01.00-A08-2-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune er den ene ejer i ejerforeningen Hjallerup Kulturhus og Bibliotek.

Bestyrelsen har ønsket at ændre vedtægterne for foreningen. Der er sendt både nye og gamle vedtægter frem.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om de nye vedtægter skal tiltrædes.

Sagsfremstilling

Vedtægtsændringerne for ejerforeningen for Hjallerup Kulturhus og Bibliotek er et ønske fra bestyrelsen. Brønderslev Kommune er ejer af det ene af de 2 lejemål i ejerforeningen og er repræsenteret i bestyrelsen med 2 medlemmer. Ændringerne i vedtægterne er både en modernisering af vedtægter, en tilpasning til ejerforeningen og rettelser af generelle forhold. Vedtægterne er ikke ændret siden 1996.

Både vedtægter og ændret vedtægter er vedlagt dagsordenspunktet.

Ændringerne er som følger:

- Dronninglund Kommune er konsekvent ændret til Brønderslev Kommune
- Generalforsamlingens tidspunkt er ændret fra oktober til maj
- Tidsfristen for indkaldelse til generalforsamlingen og hvem, der indkalder er ændret.
- Revision af regnskabet er ændret til gennemgang af regnskabet, hvilket betyder en mindre sikkerhed for regnskabet, men også en mindre udgift til revisor. Stabsforvaltningen vurderer, at regnskabet er af en størrelse, hvor revision ikke er nødvendigt.

Ud af vedtægterne er gledet

- Beslutning om vedtægterne eller væsentlige forandringer og salg træffes på generalforsamlingen.

Stabsforvaltningen vurderer, at vedtægtsændringer bør ske med generalforsamlingens godkendelse, men at salg og større vedligeholdelse kan varetages af bestyrelsen, idet salg fortsat er knyttet til forkøbsret for den anden ejer. Begrundelsen for at vedtægtsændringer bør ske på generalforsamlingen hænger sammen med, at tinglysning af vedtægterne er gledet ud.

- Bestyrelsen har krav på at få dækket positive udgifter.
- Specifikationen af indvendig vedligeholdelse for den enkelte ejer henholdsvis ejerforeningen.

De gamle vilkår er umoderne, men at lade det glide helt ud ikke optimalt, fordi der så kan opstå diskussion om, hvem der har ansvar for f.eks. el og kloakinstallationer i de enkelte lejligheder. Stabsforvaltningen foreslår, at følgende bliver skrevet i vedtægterne. "Udgifterne til al indvendig vedligeholdelse, der er mur- og nagelfast inden for den enkelte lejligheds vægge, er ejerens".

- Hele § 9 om ændringer af lejlighed 2, herunder en eventuel opdeling af lejlighed i 2 lejemål og bebyggelse af fællesarealet. Stabsforvaltningen kan oplyse, at § 9 er slettet fordi fællesarealet er bygget om til en sal og der er ikke flere arealer, der kan ændres ved ombygning eller tilbygning.
- Hele § 10 som følger af at § 9 er gledet ud
- Hele § 11 om tinglysning.

Kravet om tinglysning er primært relevant, hvis der er parter i ejendommen, som ikke kan være del af generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet her, hvor der kun er tale om 2 ejere, der ikke kan sælge deres lejlighed uden at tilbyde den til modparten først.

Stabsforvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender de nye vedtægter med de rettelser, Stabsforvaltningen foreslår.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Nye vedtægter med håndskrevne bemærkning af Brønderslev Kommune

Vedtægter ejerforening kulturhuset.pdf

Punkt 29: Henvendelse fra Skolebestyrelsen ved distrikt Hjallerup

82.18.00-G01-2-19

Resume

Sagsforløb: BS/ØK

Skolebestyrelsen for distrikt Hjallerup har fremsendt et brev til Børne- og Skoleudvalget med ønsket om, at der snarest igangsættes en proces for renovering af toiletforholdene på Hjallerup Skole således, at toiletterne bliver tidssvarende.

Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen for distrikt Hjallerup har fremsendt et brev til formanden for Børn- og Skoleudvalget med anmodning om, at det drøftes på et kommende møde i Børne- og Skoleudvalget.

I brevet anmoder skolebestyrelsen for distrikt Hjallerup om, at der snarest bliver gjort tiltag til at iværksætte renovering af toiletforholdene på Hjallerup Skole således, at toiletterne bliver tidssvarende. Desuden anmoder skolebestyrelsen om, at der frigives midler så snart som muligt til renoveringen.

Brev fra Skolebestyrelsen for distrikt Hjallerup og medfølgende bilag er vedlagt dette dagsordenspunkt med henblik på en orientering af Børne- og Skoleudvalget.

Fagforvaltningen for Børn- og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget drøfter henvendelsen fra skolebestyrelsen i distrikt Hjallerup.

Økonomi

I anlægspuljen til "Bygningsvedligeholdelse" i 2019, resterer der 3,1 mio. kr., som endnu ikke er prioriteret og frigivet.

Børne- og Skoleudvalget, 4. juni 2019, pkt. 8:

Oversendes til Økonomiudvalget.

Lars Bisgaard og Line Vanggaard var fraværende.

Beslutning

Der udarbejdes overslags- og prioriteringsoversigt til næste møde, inden sagen behandles endeligt.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Brev til formand for Børne -og Skoleudvalget fra Skolebestyrelsen, Distrikt Hjallerup af 16. maj 2019

Bilag 1: Side 134 fra Budget 2019

Bilag 2: Notat fra Ejendomsservice af 6. juli 2016

Bilag 3: Skitser fra Ejendomsservice, januar 2018

Bilag 4: Fra Trivselsmålingen Distrikt Hjallerup 2017

Bilag 5: Uddrag fra referat fra Økonomiudvalget, 11. oktober 2017

Punkt 30: Ændrede vilkår for drift af Nordjysk Mad I/S

27.36.24-Ø54-1-19

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Byrådet godkendte den 20. juni 2012 etablering af et interessentskab, Nordjysk Mad I/S, mellem Region Nordjylland og Brønderslev Kommune til produktion af mad til indlagte psykiatriske patienter og psykiatriens kantiner samt mad til kommunens plejecentre.

Der er indgået en aftale, der er uopsigelig i 10 år. Nordjysk Mad I/S har været i drift siden den 1. november 2012 til stor tilfredshed for begge interessenter.

Der imødeses en ændring i det grundlag, der var gældende for driften af Nordjysk Mad I/S på tidspunktet for indgåelse af interessentskabskontrakten. Ændringen betyder, at der er behov for at udarbejde et tillæg til kontrakten.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. juni 2012 etablering af et interessentskab, Nordjysk Mad I/S, mellem Region Nordjylland og Brønderslev Kommune til produktion af mad til indlagte psykiatriske patienter og psykiatriens kantiner samt mad til kommunens plejecentre. Der er indgået en aftale, der er uopsigelig i 10 år, om Nordjysk Mad I/S mellem de to interessenter; interessentskabskontrakten er uopsigelig til udgangen af december 2022. Nordjysk Mad I/S har været i drift siden den 1. november 2012 til stor tilfredshed for begge interessenter.

Der imødeses imidlertid en væsentlig ændring i det grundlag, der var gældende for driften af Nordjysk Mad I/S på tidspunktet for indgåelse af interessentskabskontrakten. Ændringen betyder, at der er behov for at foretage en tilpasning af kontrakten for den tilbageværende kontraktperiode. Et eventuelt ophør af samarbejdet forudsætter enighed mellem de to interessenter.

Baggrund

I forbindelse med planlægningen af det igangværende byggeri af Nyt Aalborg Universitetshospital i Aalborg Øst har regionsrådet i efteråret 2014 besluttet, at Psykiatrien i Aalborg skal udflyttes til området ved Nyt Aalborg Universitetshospital. Udflytningen af Psykiatrien vil foregå over en årrække og indledes primo 2022 med udflytning af dele af Psykiatrien på Mølleparkvej i Aalborg. Det indgår som en del af regionsrådets beslutning, at Psykiatrien ved udflytningen til Aalborg Øst skal dele køkkenet med Nyt Aalborg Universitetshospital. Det betyder, at kostproduktionen i køkkenet på Mølleparkvej skal ophøre og flytte til matriklen i Aalborg Øst, når Psykiatrien fraflytter Mølleparkvej. Det nye køkken vil også skulle levere mad til Brandevej.

Som forberedelse til ibrugtagning af Nyt Aalborg Universitetshospital er der etableret en særlig projektorganisation, der har til opgave at omstille hospitalet til at arbejde og fungere i de nye rammer. Køkkenfunktionen er et delprojekt under projektorganisationen, og Nordjysk Mad I/S har deltaget i projektgruppens forberedende arbejde.

Det er besluttet, som led i den samlede plan for udflytning til Nyt Aalborg Universitetshospital, at køkkenfunktionen i lighed med øvrige servicefunktioner på Aalborg Universitetshospital flyttes et halvt års tid før udflytning af de kliniske funktioner, dvs. i det tidlige efterår 2021. Projektgruppen for køkkenfunktionen har anbefalet at samle Nordjysk Mad I/S, Aalborg og køkkenfunktionen på Aalborg Universitetshospital i god tid forinden med henblik på at sikre opbygningen af en fælles kultur både fagligt og socialt på tværs af matrikler. På den baggrund anbefaler projektgruppen, at Nordjysk Mad I/S, Aalborg bliver virksomhedsoverdraget til Aalborg Universitetshospital med virkning fra 1. januar 2020.

Konsekvenser for Nordjysk Mad I/S og de to interessenter

Regionsrådets beslutning om at samle kostproduktionen på Nyt Aalborg Universitetshospital vil få konsekvenser for Nordjysk Mad I/S og de to interessenter, idet kostproduktionen dermed reduceres betragteligt.

Det er i interessentskabskontrakten aftalt, at interessenterne i fællesskab deler udgifterne til interessentskabets drift og produktion. Udgifterne fordeles som udgangspunkt efter interessenternes leverede kostenheder. Med virksomhedsoverdragelsen af Nordjysk Mad I/S, Aalborg til Aalborg Universitetshospital reduceres den forventede fremtidige produktion for Nordjysk Mad I/S med ca. 35 pct. i forhold til den budgetterede produktion i 2019. Samtidig sker der en forskydning mellem interessenterne, således at produktionen til Brønderslev Kommune fremadrettet vil udgøre 69 pct. af den samlede produktion og Psykiatrien 31 pct., mod henholdsvis 45 pct. og 55 pct. for nuværende.

Det betyder, at døgnkostprisen til plejecentrene i Brønderslev Kommune vil stige fra 135 kr. pr. døgn til 138 kr. pr. døgn svarende til en årlig merudgift for kommunen på ca. 250.000 kr., og at døgnkostprisen til indlagte psykiatriske patienter i Brønderslev vil falde fra 180 kr. pr. døgn til 171 kr. pr. døgn svarende til en årlig mindreudgift for regionen på ca. 290.000 kr. inkl. kantinedrift. I beregningen af døgnkostpriserne er der gjort en undtagelse til det aftalte princip for fordeling af udgifter, idet udgifterne til ledelse er fordelt ligeligt mellem de to interessenter og ikke efter leverede kostenheder. Den reducerede døgnkostpris til indlagte psykiatriske patienter i Brønderslev har primært baggrund i, at Brandevej med virksomhedsoverdragelsen af Nordjysk Mad I/S, Aalborg til Aalborg Universitetshospital ikke længere indgår i omkostningsberegningen. Brandevej har således udelukkende været finansieret af regionen, hvilket har forhøjet den hidtidige døgnkostpris til indlagte psykiatriske patienter. Region Nordjylland vil også fremadrettet have udgifter til kostforplejningen på Brandevej blot i et andet regi.

Anbefaling

Psykiatrien i Region Nordjylland og Sundhed og Velfærd i Brønderslev Kommune anbefaler, at Nordjysk Mad I/S, Aalborg virksomhedsoverdrages til Aalborg Universitetshospital med virkning fra 1. januar 2020, og dermed udtræder af det formaliserede samarbejde. Det anbefales samtidig, at Nordjysk Mad I/S videreføres med køkkenet i Brønderslev. Der er behov for at interessentskabskontrakten tilpasses de ændrede vilkår, dette kan ske ved et tillæg til interessentskabskontrakten. Tillægget til interessentskabskontrakten skal godkendes af Ældre- og Sundhedsministeriet.

Kommunikation og dialog

Regionsrådet for Region Nordjylland behandler den 25. juni 2019 tilsvarende indstilling vedrørende ændrede vilkår for drift af Nordjysk Mad I/S.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender den foreslåede virksomhedsoverdragelse af Nordjysk Mad I/S, Aalborg til Aalborg Universitetshospital og videreførelse af Nordjysk Mad I/S med køkkenet i Brønderslev og at administrationen bemyndiges til at udarbejde et tillæg til den eksisterende interessentskabskontrakt.

Ældreomsorgsudvalget, 12. juni 2019, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Der optages forhandling med regionen, inden sagen genoptages.

Karsten Frederiksen var fraværende.

Bilag

Underskrevet interessentskabskontrakt (143708)

Punkt 31: Økonomi vedrørende ny dimensionering for SOSU-elever i 2020/21

81.07.00-G01-1-19

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/Fag MED S&V

Fremlæggelse af forslag til finansiering af merudgifter i forlængelse af den nye dimensionering på SOSU-området for 2020-21.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik på møde den 15. maj 2019 en orientering om den nye dimensionering på SOSU-området, og ønskede i forlængelse heraf forslag til, hvordan merudgifterne herved kunne finansieres.

Brønderslev Kommunes optag af SOSU-elever øges fra 2020 i forlængelse af aftale indgået mellem KL, Regeringen og FOA i starten af 2019. Aftalen gælder for 2020-21. Med aftalen øges det nuværende optag af SOSU-elever fra 14 social- og sundhedshjælperelever (SSH) og 21 social- og sundhedsassistentelever (SSA) til 20 SSH-elever og 40 SSA-elever.

Den nye dimensionering giver samtidig anledning til væsentlige ændrede økonomiske konsekvenser for Brønderslev Kommune, og disse belyses i det følgende ved opstilling af 2 scenarier.

Det første scenarie er ”udgiftsneutralt”, dvs. at der sker en øgning af indregning af SOSU-eleverne i normeringen. Her bliver der tale om en kommunal nettoudgift på 0 kr. for årene 2020-23. I øjeblikket indregnes SSH eleverne med 30 % på frit-valg og med 0 % på plejecentrene. Dette ændres til, at alle elever indregnes med 33 % på plejecenterområdet. Herved vil eleverne kunne indgå delvist i normeringen på plejecentrene, hvor der er øvrige kolleger tilstede, som eleven ved behov kan spørge til råds. Til gengæld udgår eleverne af normeringen på frit-valg, hvorved eleverne ikke i samme omfang står alene hos borger i eget hjem, men i højere grad har mulighed for at følges med en erfaren kollega. I dette scenarie tages der på samme tid højde for kommunens økonomi, borgernes krav på en kvalificeret hjælp og ikke mindst, at eleverne kan opleve en uddannelsessituation, hvor der er mulighed for den nødvendige støtte undervejs.

Det andet scenarie er ”at gøre ingenting”, dvs. at optaget øges, og de eksisterende aftaler om håndteringen af SOSU-elever fastholdes. Her bliver der tale om en samlet kommunal nettoudgift for årene 2020-23 på 16,5 mio. kr.

I begge scenarier forudsættes, at det er muligt at fremfinde det nødvendige antal elever. Det er allerede i dag en udfordring med den lavere dimensionering at få det nødvendige antal elever. Derudover bemærkes, at en del af optaget vil være voksen-elever, som har en højere aflønning end de almindelige elever. Ovenstående scenarier bygger på en 50/50 fordeling mellem almindelige elever og voksen-elever.

Det er muligt at lave andre kombinationer end de to skitserede scenarier.

Indeholdt i den nye dimensionering er en overtagelse af uddannelsesforpligtelsen af 10 SOSU-elever fra regionen. Det forudsættes, at denne opgaveoverdragelse DUT-kompenseres fuldt ud.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Økonomiudvalget beslutter, hvilket scenarie, der skal lægges til grund for budget 2020.

Personale

Vælges det udgiftsneutrale scenarie, vil det betyde en tilpasning i den faste normering for at kunne finansiere den ekstra udgift til elever. Målt over perioden 2020-2023 indebærer det en udgiftsreduktion på 16,5 mio. kr. svarende til ca. 10 stillinger årligt, som skal fordeles på hele plejecenterområdet. Tilpasningen forventes at kunne ske ved naturlig afgang.

Økonomi

Begge scenarier bygger på, at opsparring fra 2018 på 3,4 mio. kr. anvendes til finansiering af de efterfølgende år.

Budgetmæssigt kan denne sag håndteres på to måder. Følges eksisterende praksis, så vil der blive et yderligere overskud på regnskab 2020, i 2021 passer budgettet, og overskuddet fra 2020 finansierer merforbruget i 2022 og 2023.

Budgettet kan også korrigeres således, at budgettet reduceres med 5 mio.kr. i 2020, igen korrektion i 2021 og budgettet øges med 2,5 mio. kr. i 2022 og frem.

Ældreomsorgsudvalget, 12. juni 2019, pkt. 3:

Udvalget indstiller det udgiftsneutrale scenarie, og at budgettet korrigeres, således at budgettet reduceres med 5 mio.kr. i 2020 og hæves med 2,5 mio. kr. i årene 2022 og 2023.

Beslutning

Godkendt.

Poul Erik Andreasen begærer sagen i Byrådet.

Karsten Frederiksen og Steen Søgaard Petersen var fraværende.

Punkt 32: Udbuds- og indkøbspolitik

00.22.14-P22-2162-13

Resume

Sagsforløb: ØK

Drøftelse af dagsordenpunkt fra Arne M. Jensen vedrørende efterlevelse af kommunens udbuds- og indkøbspolitik.

Sagsfremstilling

Arne M. Jensen har anmodet om optagelse af følgende punkt på Økonomiudvalgets dagsorden:

Set i lyset af tilskudssagen vedr. Lodsgade 27, Asaa ønskes punkt på førstkommende Økonomiudvalgsmøde, vedr.:

- Hvordan sikres det, at politikken i Brønderslev Kommunes udbuds- og indkøbspolitik overholdes?
- Hvad gøres der for at sikre, at der ved tilskud til bygge- og anlægsprojekter, køb af ydelser i forbindelse med drift og anlæg m.m. sker en overholdelse af kommunens udbuds- og indkøbspolitik? Foretages der kontrol, evt. stikprøvekontrol, og hvad sker der ved eventuelle konstaterede overtrædelser?
- Fremgår kravene i indkøbs- og udbudspolitikken klart af udbudsmaterialer?
- Undersøges der ved ansøgninger, modtagelse af tilbud m.m., om der er tale om seriøse virksomheder, der følger dansk lovgivning og danske løn- og ansættelsesvilkår?

Der foreslås, hvis det ikke allerede sker nu, at der løbende laves stikprøver for at kontrollere, at reglerne overholdes, og at seriøse virksomheder ikke udsættes for unfair konkurrence

Beslutning

Bygningsafdelingen og Plan og Miljø anmodes om at udarbejde et forslag til politik ved tilskud til private bygnings- og anlægsarbejder.

Karsten Frederiksen og Steen Søgaard Petersen var fraværende.

Bilag

Overholdelse af udbudsbetingelser

Punkt 33: Ændret organisering af Ejendomsservice

00.15.00-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK

Orientering om organisationsændring i Stabsforvaltningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af det fælles stabsområde i 2016 blev det aftalt at etablere 4 områder under staben med hver deres niveau 3 leder:

- Digitalisering og borgerservice
- HR og sekretariat
- Økonomi
- Ejendomsservice.

For at trimme den ledelsesmæssige organisering og med baggrund i et længerevarende sygdomsforløb, ønskes en reduktion i antallet af niveau 3 ledere i Stabsforvaltningen og i stedet etableres en ny niveau 4 stilling. Det sker ved fremadrettet at gøre ejendomsservice til en afdeling under Digitalisering og Borgerservice, således der fremadrettet vil være 3 områder under Stabsforvaltningen:

- Digitalisering, Borgerservice og Ejendomme.
- HR og Sekretariat
- Økonomi

Der vedlægges et organisationsdiagram for området Digitalisering, Borgerservice og Ejendomme.

Det er ingen økonomiske konsekvenser af organisationsændringen.

Ændringen har været behandlet i Lokal-med for ejendomsservice den 12. juni 2019 og Med-Udvalget har taget ændringen til efterretning.

Stabsforvaltningen fremsender sagen til Økonomiudvalget til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Karsten Frederiksen og Steen Søgaard Petersen var fraværende.

Bilag

Ny organisering af ejendomsservice

Punkt 34: Orientering

00.22.04-P35-20-17

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Intet.

Karsten Frederiksen og Steen Søgaard Petersen var fraværende.

Punkt 35: Lukket:

04.04.00-K07-2-14

Punkt 36: Lukket:

04.04.00-Ø60-1-19

Punkt 37: Lukket:

01.02.05-G01-5-19

Punkt 38: Lukket:

13.06.02-G10-13-19

Punkt 39: Lukket:

81.00.00-G01-117-14

Punkt 40: Lukket:

00.22.04-P35-20-17