

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-03-2023

Mødedato Mandag d. 13. marts 2023 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Behandling af høringssvar på forslag til Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hj	5
Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brør	8
Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev.....	11
Igangsætning af planlægning for kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev.....	14
Igangsætning af planlægning for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev.....	16
Igangsætning af planlægning - Solcelleanlæg ved Pulsen.....	18
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 01-E-03.02 til digital skiltning - Erhvervsparken 1, Brønd	20
Proces for udvikling af Hjallerup Midtby.....	23
Status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold.....	26
Lovliggørelse af tilbygning til bolig, Østermarken 32 i Hjallerup.....	30
Varmeforsyning af boligområde ved Nørregade, Dronninglund - Dronninglund Sygehus.....	32
Henvendelse fra Brønderslev Vandråd om rensning af drikkevand.....	34
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe Bjørneklo.....	37
Status på brug af Sprøjtemidler i Park og Naturpleje.....	39
Orientering om status på sagsbehandling af uoverensstemmelser på § 3 området.....	41
Forslag om ensretning af Vodbindervej i Asaa.....	43
Ønske om bedre trafiksikkerhed på parkeringsplads ved Toftegårdsskolen, Jerslev.....	45
Forlængelse af deklaration vedrørende benyttelse af p-plads ved Slotsgade 66, Dronninglund.....	47
Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	49
Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes affaldsydelser.....	52
Orientering om ansøgning til Nordea Fonden.....	54
Anlægsregnskab for byggemodning i Øster Brønderslev syd, Sønderhøj.....	56
Borgerrådgiverens årlige beretning.....	58
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	59
Orientering.....	60
Lukket: Frigivelse af anlægsmidler.....	61
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling.....	62
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	63

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Behandling af høringssvar på forslag til Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til lokalplan nr. 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup og forslag til kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2022 frem til den 6. februar 2023.

Der er i høringsperioden indkommet flere høringssvar fra naboer og parter i sagen, bl.a. et høringssvar fra Vejdirektoratet. Høringssvarene omhandler hovedsageligt muligheder for udvidelse af Skelbakvej, samt placering af støjvolden iht. afstand til motorvejen og dimensionering af den.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes et fornyet planforslag, på baggrund af de indsendte høringssvar vedr. støjvolden og udvidelse af Skelbakvej.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt forslag til lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, og forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring, og der har været afholdt et borgermøde indenfor høringsperioden.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lav boligbebyggelse, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til støjvolden.

For at sikre god forbindelse med byen, skole, institutioner mv., skal der etableres dobbeltrettet fællessti langs Skelbakvej, på strækningen fra krydset med Markedsbakken og hen til stisystem ved ejendommen Skelbakken 11, der forbinder området med eksisterende stisystem.

Lokalplanområdet opdeles i mindre delområder med hver deres anvendelse:

- Delområde I til boligformål
- Delområde II til rekreativformål som fælles friarealer/opholdsarealer for boligerne i delområde I
- Delområde III til rekreative formål til ikkestøjfølsomme aktiviteter, idet området vurderes at være støjbelastet.
- Delområde IV til teknisk anlæg i form af støjvold.

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Der er indkommen et høringssvar fra Vejdirektoratet, der omhandler placering af støjvold i forhold til motorvejen. Støjvolden skal placeres i større afstand fra motorvejen end planlagt af hensyn til at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder for motorvejen. Vejdirektoratet forudsætter, at kommuneplantillæggets og lokalplanens bestemmelser om placering af støjvolden tilrettes i overensstemmelse med Vejdirektoratets anvisninger (skråningsfod mod motorvejen etableres mindst 45 m fra motorvejens vejmidte, og skråningens hældning mod motorvej må maksimalt være 1:2). Der vil ikke kunne forventes tilladelse efter vejloven til en støjvold, der ikke opfylder de vilkår til placering og udformning, der er anført i udtalelsen af 1. december 2022.

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Ændring af placering af støjvolden vil medføre, at der skal bestilles en ny redegørelse for støj fra vejtrafikken, der viser, at det nye boligområde og opholdsarealer vil ikke blive støjbelastet.

Ligeledes vil en omplacering af støjvolden medføre, at afgrænsning af lokalplanens delområder, samt kommuneplanrammer ændres.

Øvrige høringssvar angående støjvold

Der udtrykkes ønske, om at der undersøges om støjvolden kan udvides til gavn for syd- og østbyen.

Høringssvar angående udvidelse af Skelbakvej

Det påpeges, at der er behov for udvidelse af kørebanen og etablering af cykel-/gåsti ved Skelbakvej på hele strækningen mellem lokalplanområdet frem til Algade, idet strækninger er brugt af de bløde trafikanter, som den korteste vej til byen og til skolen.

Det påpeges, at det er en forudsætning for at det nye boligområde kan byggemodnes, at kørebanen på Skelbakvej udvides til 6 m bredde. Fagforvaltningen vurderer dog, at det er tilstrækkeligt med etablering af dobbeltrettet fællessti langs Skelbakvej, på strækningen fra krydset med Markedsbakken og hen til stisystem ved ejendommen Skelbakken 11, der forbinder området med det eksisterende stisystem.

Høringssvar angående påvirkning af rideklubben

Det bemærkes, at der i lokalplanforslaget bør gives mulighed for evt. udvidelse af aktiviteter ved rideklubben. Ejere af rideklubben har ikke udtrykt et ønske om yderligere udvidelse af deres aktiviteter.

I lokalplanforslaget er der taget højde for, at rideklubben kan fortsætte sin godkendte drift.

Samlet vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at Vejdirektoratets bemærkninger skal indarbejdes i lokalplanen. Dermed skal der udarbejdes en fornyet støjredegørelse for påvirkning af trafikstøj fra motorvejen, som vil danne grundlag for placering og udformning af støjvolden. Lokalplanens indhold skal tilrettes i henhold til støjredegørelsens anvisninger.

Herudover skal der planlægges en udvidelse af Skelbakvej, der tager højde for bløde trafikanters trafiksikkerhed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at der udarbejdes en fornyet forslag til Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag 03-B-22.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Høringssvar

Punkt 4: Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev med kommuneplantillæg

01.02.05-P16-6-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Fordebatten er gennemført. I forbindelse med fordebatten er der afholdt et borgermøde. Der er indkommet flere høringssvar, der omhandler trafikale forhold, mulige støjgener fra skydebanen, påvirkning af og på skytteforeningens aktiviteter, områdets værdi som rekreativt naturområde.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for et ny boligområde ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev. Der er ønske om at udstykke ca. 29 parcellusgrunde samt opføre tæt-lav boligbebyggelse.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Projektet har været i 4 ugers høring i perioden fra den 27. januar 2023 til den 24. februar 2023. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2023, hvor ca. 90 borgere deltog. Der er i høringsperioden indkommet 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler hovedsageligt bekymring for natur, dyre- og planteliv, støj, terrænets udformning, rekreative formål, ledninger, skovbeskyttelseslinje, trafik, ændring af kommuneplan og ønske om videre inddragelse.

Høringssvarene berører følgende forhold:

Støjpåvirkning på/af skydebanen

Der udtrykkes bekymring for, at det nye boligområde kommer meget tæt på skydebanen og vil blive meget påvirket af støj derfra. Beboerne i Asgård oplever i dag støj fra skydebanen. Der påpeges at selvom de pålagte støjgrænser overholdes, så kan støjen fra skydebanen stadig være til gene. Desuden er Skytteforeningen bekymret for evt. krav om nye, indskærpene tiltag, som foreningen ikke ville kunne bære økonomisk.

Det fremgår af Planlovens § 15a, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. I forbindelse med udarbejdelse af planen skal der foretages en miljøscreening af planen, hvor der vurderes, om planlægning af nyt boligområde kræver en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven i henhold til støj.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjredegørelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet. Det er hensigten, at der stilles krav i lokalplanen om etablering af de nødvendige støjforanstaltninger, for at sikre at det nye boligområde ikke vil indskrænke skydebanens aktiviteter.

Trafikale forhold

Det ønskes ikke, at projektområdet forbindes trafikalt med det eksisterende boligkvarter Asgård. Endvidere henvises der til den lange proces ved planlægning af omfartsvejen. Byudvikling på begge sider af omfartsvejen vil medføre trafik på langs og tværs af vejen. Herved risikeres at fremkommeligheden for trafikken bliver nedsat, og trafiksikkerheden forringet for specielt de bløde trafikanter. Samtidig kan der opstå unødige og betydelige støj- og miljøgener samt barrierevirkninger i den omkringliggende bebyggelse. Omfartsvejen bør derfor respekteres som en grænse for byudviklingen, og byudvikling bør i vidt omfang udnytte den eksisterende infrastruktur.

Der vil i forbindelse med projektet blive stillet krav om etablering af en trafiksikker overgang for de bløde trafikanter, der forbinder projektområdet med byen syd for omfartsvejen. Fagforvaltningen anbefaler ikke, at hastighedsgrænsen på omfartsvejen sænkes. Hensigten med lokalplanen er at sikre, at etablering af det nye boligområde ikke vil påvirke omfartsvejens funktion.

Naturforhold

Det påpeges, at projektområdet i dag er et naturskønt område og byens grønne kilde med et rigt dyreliv, samt at området er anvendeligt som et vandreområde. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje. Arealet er brugt intensivt som et rekreativt naturområde og det ønskes ikke at området nedlægges til fordel for ny bebyggelse. Endvidere tilkendegives, at beplantningen på området har en støjdæmpende virkning i forhold til skydebanen. Det foreslås, at projektområdet indrettes således, at der bibeholdes/etableres skovarealer imellem den eksisterende bebyggelse ved Asgård og den ny bebyggelse.

Projektområdet er privat ejet areal, som har status af landbrugsjord. Der er ingen særlige udpegninger der forhindrer fx fældning af træer. Arealet er omfattet af skovbyggelinje, derfor skal der foretages vurdering af projektets påvirkning på natur i den videre planlægningsproces, med henblik på at dispensere eller ophæve skovbyggelinjen. Der bemærkes at dele af projektområdet er fredskov, hvilke ikke er korrekt. Projektområdet er beliggende ca. 130 m fra arealet registreret som fredskov.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for området til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver enkelt byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed, hvis skovbyggelinjen skal ophæves. Kommunens dispensationer vil kunne påklages af Miljøstyrelsen. Det er hensigten, at der i projektudviklingen tages hensyn til eksisterende natur. Adgang til hjertestien ønskes bibeholdt.

Planlægning i forhold til Kommuneplan 2021

Der henvises til en proces i forbindelse med udarbejdelse af en ny Kommuneplan 21, hvor det var vurderet at boligbehovet er dækket ind. Det henvises til, at Byrådet besluttede ved sidste revision af kommuneplanen ikke at inddrage dette areal som et kommende byudviklingsområde. Der henvises til tidligere behandling af henvendelse, hvor udlæg af området til boliger er blevet afvist på dette tidspunkt.

Desuden udtrykkes der undren over, at der er prioriteret at planlægge nyt boligområde i den nordlige del af byen. Der bemærkes, at der er allerede problemer med, at der er ikke plads til flere børn i skoledistriktet Brønderslev Nord.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Kloakledning

Det påpeges, at der er kloakledning indenfor projektområdet. Ledningen forbinder Ydunsvej og Asgård og ligger i det syd-vestlige hjørne af lokalplanområdet. Ledninger i området ses på vedlagte kort med udtræk fra Ledningsregisteret (LER) og tinglyste servitutter. Der vil i projektudviklingen skulle tages hensyn til ledningernes placering eller indgås aftale om evt. flytning om nødvendigt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet, og udarbejdes forslag til lokalplan, samt forslag til kommuneplantillæg.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Fordebatmateriale

Oversigtskort

Samlede høringssvar

Høringssvar fra Friluftsrådet

Højdekurver - 2015

Projektejerens kommentar til høringssvar fra Friluftsrådet

Projektejerens kommentar til høringssvar- hvidbog

Situationsplan - ledninger

Høringssvar fra Ejerlaug Bakkedalen

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev

01.02.05-P16-5-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Biopark Brønderslev har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej 80 syd for Brønderslev. Biopark Brønderslev er et partnerskab mellem GFE Krogenskær, Sindal Biogas og DBC Invest.

GFE Krogenskær ejer det eksisterende biogasanlæg på Vildmosevej 21B. Driften på det eksisterende anlæg fortsætter. Men der skal ske en optimering, så samdriften mellem de 2 anlæg er optimal.

Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Biopark Brønderslev påtænker, at biogasanlægget på sigt skal suppleres med Power-to-X anlæg (PtX), til f.eks. brint og metanol, solceller, vindmøller, CO₂ fangst, græsproteinproduktion eller lignende. Biopark Brønderslev er dog ikke klar til at søge om og realisere PtX anlæg endnu, hvorfor de i første omgang kun søger om biogasanlægget. Biogasanlægget kan godt stå alene, hvis det senere viser sig, at der ikke kan gives tilladelse til yderligere anlæg.

Hvis der på et senere tidspunkt planlægges for PtX anlæg i nærområdet, kan biogasanlægget blive et væsentligt aktiv for PtX anlæg.

Byrådet skal tage stilling til,

- om planlægning for biogasanlægget skal igangsættes,
- om udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- om ansøger skal bidrage med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten, og
- om ansøger skal orienteres om, at der ikke er afsat midler til udbygning af veje, hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Sagsfremstilling

Biopark Brønderslev ønsker at opføre et nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej 80 på de tilstødende arealer. Det nye biogasanlæg skal kunne modtage 700.000 ton biomasse om året. Dette ligger ud over de 100.000 ton, der kan processeres på GFE Krogenskærs eksisterende anlæg på Vildmosevej 21B.

Biogasanlægget forventes at optage et areal på ca. 20 ha. Biogasanlægget vil bestå af bygninger i op til 17 m højde og tanke/siloer i op til 27 m højde.

Sønder Engvej 80 har hidtil været brugt til en minkfarm. På sigt bliver den sandsynligvis inddraget i biogasanlæggets drift. Men på nuværende tidspunkt er det stadig usikkert, hvornår den kan overgå til anden anvendelse. Den resterende del af arealet, hvor biogasanlægget ønskes placeret, er dyrkede marker. Anlægget kommer til at ligge ca. 1,5 km syd for

Brønderslev by og de fremtidige boligområder ved Starengvej, hvor det eksisterende anlæg ligger ca. 0,5 km fra de fremtidige boligområder.

Eksisterende planlægning

Området ligger i det åbne land, og er ikke rammelagt eller udpeget til biogasanlæg i Kommuneplan 2021. Det ansøgte kræver derfor et kommuneplantillæg, som fastlægger rammer for lokalplanlægningen. Det forventes, at kommuneplantillægget udlægger en ny ramme for biogasanlægget.

En mindre del af biogasanlægget ligger ind over arealet omfattet af lokalplan nr. 1983-02 og kommuneplanramme 32-T-02 for de 7 vindmøller, som er opstillet øst for biogasanlægget. Biogasanlægget vurderes dog ikke umiddelbart at få væsentlig indvirkning på vindmøllerne.

Byrådet vedtog i oktober 2022 Temaplan for energianlæg i det åbne land. Temaplanen indeholder en rækkefølge for planlægning for solcelle- og vindmølleparker. Temaplanen behandler ikke biogasanlæg, da der ikke blev indmeldt forslag til biogasanlæg i forbindelse med udarbejdelsen af temaplanen.

Miljøvurdering

Biogasanlæg med en kapacitet på over 100 ton per dag er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10. Lokalplanen og kommuneplantillægget skal derfor miljøvurderes, og projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Inden udarbejdelse af miljørapport skal der ske en afgrænsning af hvilke emner, der skal miljøvurderes. Afgrænsningen er ikke lavet endnu, men miljørapporten vil antagelig behandle trafik, lugt, natur, miljø, klima, landskab, sikkerhed m.v.

Vejforhold

Et biogasanlæg af denne størrelse vil medføre en del trafik til og fra anlægget. Biopark Brønderslev anslår, at der vil komme ca. 74 transporter til og fra anlægget per dag ved 350 arbejdsdage om året. Hvis CO₂ fra anlægget sælges som flydende CO₂ vil det antagelig medføre yderligere 5 transporter per dag. Hvis aktiviteterne senere omfatter græspejproteinproduktion og PtX anlæg, vil antallet af transporter forventelig stige til over 100 om dagen.

Anlægget vil få vejadgang til Vildmosevej eller Sdr. Omfartsvej enten via Sønder Engvej eller ved anlæg af en ny privat vej. Miljørapporten skal bl.a. redegøre for påvirkningen af omgivelserne af den øgede trafik, samt om de eksisterende vejanlæg kan afvikle den øgede trafik eller om det kræver en udbygning af vejene. Vildmosevej, Sdr Omfartsvej og Sønder Engvej er kommuneveje.

Lugt

Biogasanlæg vil påvirke omgivelserne med lugt. Anlægget vil skulle overholde Miljøstyrelsens lugtgrænseværdier, så naboer ikke påvirkes i væsentligt omfang. Lugtudbredelsen vil blive vurderet ud fra en OML-beregning i forbindelse med miljøvurderingen.

Invitation til tematur for Byrådet

Biopark Brønderslev inviterer Byrådet til en tematur om biogasanlægget og evt. fremtidige muligheder for vindmøller og solceller. Tematuren vil bl.a. omfatte en rundvisning på Sindal Biogas.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

- om planlægning for biogasanlægget igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten og
- at ansøger orienteres om, at der ikke er afsat midler til udbygning af veje, hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Personale

Da ovenstående ikke er en del af temaplanen, skal der prioriteres ressourcer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen med den ændring, at udkast til fordebat sendes i 4 ugers høring. Der ønskes borgermøde i fordebatten – forslag til dato onsdag den 19. april 2023, kl. 19:00.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning om lokalplan

Kort med indretning af anlæg

3d visualisering af biogasanlæg

Udkast til debatfolder

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for kolonihaver ved Ålandsvej, Brønderslev

01.02.05-P16-3-23

Resume

Sagsforløb: TM

Kolonihaveforeningen Agdrupparken i Brønderslev ansøger om igangsætning af ny lokalplan for kolonihaveområdet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning for området.

Sagsfremstilling

Kolonihaveforeningen Agdrupparken i Brønderslev har anmodet om, at Brønderslev Kommune udarbejder en ny lokalplan for kolonihaveområdet.

Den eksisterende lokalplan 1879-01 fra 1998 for kolonihaveområdet indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, som er mindre specifikke, og som derfor gør det vanskeligt at administrere efter. Planen indeholder bl.a. også uaktuelle bestemmelser om nedsivningsanlæg, som har betydning for bebyggelsens placering, samt krav til materialevalg, som er forældet.

For kolonihaveområder gælder det, at administrationen af lokalplanen ligger hos bestyrelsen af kolonihaveforeningen. Kolonihaveforeningen ønsker derfor, at Brønderslev Kommune udarbejder en ny lokalplan for området. Bestyrelsen har brug for en opdateret lokalplan, for lettere at kunne håndhæve kravene, og for at kunne ensrette vilkårene for alle haverne.

Den nye lokalplan skal fastlægge detaljerede bestemmelser om bebyggelsens materialer, placering og omfang for at skabe klarhed over byggemulighederne, og dermed gøre det lettere at administrere efter lokalplanen. Samtidig skal eventuelle øvrige, forældede bestemmelser opdateres.

Der er særligt fokus på fordeling af kvadratmeterne på henholdsvis havebolig, skur og overdækket terrasse, som i dag ikke fremgår tydeligt af lokalplanen. En fastlæggelse af dette forventes at gøre det lettere at håndhæve lokalplanen ved nybyggeri og at medføre et mindre behov for dispensationer.

Overordnet set skal planen således ikke ændre på den anvendelse, der er i dag. Formålet med at udarbejde en ny plan er at tydeliggøre mulighederne for udnyttelse af haverne, og at skabe et klart og opdateret administrationsgrundlag.

Forvaltningen vurderer, at en ny lokalplan med opdaterede bebyggelsesregulerende bestemmelser vil kunne bidrage positivt til området, og lette bestyrelsens administration i fremtiden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsætning af lokalplanen.

Personale

Forvaltningen bemærker, at området er ejet af kommunen, og at det ikke kan kræves, at ansøger bidrager med udkast til lokalplanen. Det må derfor forventes ekstra ressourceforbrug til udarbejdelse af lokalplanen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Gældende lokalplan 1878-01

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Brønderslev Vand A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt vandværk ved rastepladsen på Hjørringvej ved Brønderslev overfor vandtårnet. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

For at sikre den fremtidige forsyning af Brønderslev og omegn med drikkevand og rationalisere driften, ønsker Brønderslev Vand at opføre et nyt vandværk ved rastepladsen på Hjørringvej. Det nye vandværk skal erstatte Søndre og Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladserne ved Nordre Vandværk samt ny kildeplads ved Nibstrup, hvor der vil blive indvundet op til 600.000 m³ råvand om året. Anlægget ved Hjørringvej kommer i første omgang til at bestå af vandværksbygninger og 2 tanke. På sigt kan vandværket udvides med en 3. tank, hvis vandværket udvides med en 3. produktionslinje. Kildepladserne bliver ikke en del af lokalplanen og kommuneplantillægget, da det ikke vurderes, at disse kræver en lokalplan. Det er således udelukkende byggeriet der kræver lokalplan.

Vandværket ønsker at opføre bygninger og tanke med en højde på op til 12 m. Grunden indrettes med en hovedbygning med mandskabsrum og teknik samt skylletanke og rentvandstanke. Det bebyggede areal forventes at blive 2.000 m². I vedlagte ansøgning om lokalplan er på side 3 en visualisering af, hvordan størrelsen og placeringen af vandværket kan komme til at se ud. Placering og udformning af vandværket vil blive nærmere konkretiseret i planprocessen.

Rastepladsen bliver i dag anvendt til bl.a. lastbiler. Arealet hvor vandværket ønskes placeret, er på ca. 3.500 m² og ligger hen i græs. Opførelse af vandværket vil ikke forhindre rastepladsens fortsatte brug. Arealet ligger i landzone.

Området er delvist omfattet af kommuneplanrammen 32-R-03 til rekreativt område. Kommuneplanrammen gælder primært for arealet brugt af hundeførerforeningen øst for rastepladsen på Stadevej 11, Brønderslev og har reelt ikke noget at gøre med rastepladsen. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen, og kræver derfor en ændring af kommuneplanen. Det forventes, at kommuneplantillæg udlægger en ny ramme for rastepladsen og det fremtidige vandværk, som udlægger det til tekniske anlæg i form af vejanlæg og forsyningsanlæg.

Vandværket påtænkes at få vejadgang til Hjørringvej via rastepladsen. Der vil således ikke være behov for en ny overkørsel til Hjørringvej. Når vandværket er opført, vil der kun være begrænset kørsel hertil, da der ikke til dagligt vil være personale til stede.

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. De nye kildepladser ved Nibstrup kræver også en VVM-tilladelse, hvorfor vandværket og kildepladserne bliver miljøvurderet samlet. Miljørapporten vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender

- at planlægning for vandværket igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering, og
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen – der holdes ikke borgermøde.

Bilag

Oversigtskort

Oversigt - Nyt vandværk og boreriger

Ansøgning om lokalplan

Udkast til fordebatfolder

Punkt 8: Igangsætning af planlægning - Solcelleanlæg ved Pulsen

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Projekt samt udkast til afgrænsning af indholdet i miljøkonsekvensrapport for Solcelleanlæg ved Pulsen har været i en fornyet fordebat i 2 uger fra den 24. januar 2023 til den 8. februar 2023.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar med kommentarer og forslag til projektet og afgrænsningen af emner.

Kommentarer og forslag til projektet omhandler generelt, at der skal tages hensyn til det værdifulde kulturmiljø, udsigt og kig i landskabet samt påvirkning af biodiversitet i området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplan og miljøkonsekvensrapport for projektet på baggrund af projektet materialet og de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. november 2022, at projektområdet for Solcelleanlæg ved Pulsen skal udvides og har derfor været i en fornyet fordebat / høring i 2 uger. Høringen har foregået fra den 24. januar 2023 til den 8. februar 2023. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar.

Der er indkommet høringssvar fra Aalborg Stift samt 5 høringssvar fra beboere i området, hvoraf 4 kan betragtes som ejendomme i naboområdet med kig til projektområdet inden for en afstand af 2 kilometer. Kommentarer og forslag til projektet kan generelt opdeles i 3 forskellige emner under følgende overskrifter.

Værdifuldt kulturmiljø

Der gøres fra Aalborg Stift opmærksom på, at området er beliggende for tæt ved Voer Kirke, som ligger i et værdifuldt kulturmiljø sammen med Voergård Slot. Miljøkonsekvensrapporten skal undersøge, hvordan Voer Kirke og kulturmiljøet i området påvirkes af projektet, med udarbejdelse af visualiseringer samt vurderinger af indkig og udsyn fra kirken. Det beskrives ligeledes i et andet høringssvar, at det bevaringsværdige kulturmiljø rækker langt ud over de udpegede arealer i forhold til sammenhæng med landskabet, og kulturhistorisk bevoksning-, dyrknings- og bebyggelsesstrukturer.

Der skal i planlægningen tages højde for projektets påvirkning af kulturmiljøet, hvilket der også beskrives i afgrænsningsnotatet for miljøkonsekvensrapporten. Opmærksomhedspunkter i kommentarerne bør indgå i beskrivelserne af påvirkningen af det værdifulde kulturmiljø.

Udsigt og kig i landskabet

Der gøres i flere af høringssvarene opmærksomt på, at oplevelsen af og udsigten til det flade landskab og Jyske Ås ødelægges med solcelleprojektet. Der henvises til at udsigten fra Storskoven, Voer Kirke, Voergård Slot og ejendomme i området ødelægges af det nye projekt, og at skalaen på anlægget overgår hvad landskabet kan holde til. Anlæggets visuelle indvirkning i området beskrives som meget voldsomt, og det vil være synligt fra lang afstand, hvilket påvirker helhedsoplevelsen af området.

Miljøkonsekvensrapporten skal belyse den visuelle påvirkning af solcelleanlægget samt hvilken betydning den afskærmende beplantning får for området. Det beskrives i afgrænsningsnotatet at disse emner skal indarbejdes.

Påvirkning af biodiversitet (fauna og flora)

Der gøres i flere af høringssvarene opmærksomt på at områdets dyreliv påvirkes negativt. Det drejer sig om trækfugle og adgangen for større dyr igennem området.

Miljøkonsekvensrapporten skal belyse og vurdere biodiversiteten i området, og de kommenterede emner bør indgå i vurderingen.

Kommentar fra Voergaard Slot

Voergaard Slots bestyrelse har vurderet, at solcelleanlægget ikke vil udgøre nogen negativ påvirkning af arealerne og kulturværdierne omkring Voergaard. Voergaard Slot ønsker samtidig at fremhæve, at den indtjening, som solcelleanlægget kommer til at give, ubeskåret vil blive anvendt til istandsættelse og vedligeholdelse af Voergaard Slot. En istandsættelse og vedligeholdelse, er er af afgørende betydning for Voergaard Slots bevarelse og sikring af Voergaard Slots økonomiske fundament.

Fagforvaltningen vurderer

Forvaltningen vurderer, ud fra de indkomne høringssvar samt tidligere dialog om projektet, at planlægningen med en ny lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport kan igangsættes.

Det skal sikres, at miljøkonsekvensrapporten belyser de emner der er kommenteret i fordebatten, men forslagene har ikke givet anledning til udvidelse af emnerne i afgrænsningsnotatet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan og miljøkonsekvensrapport for projektet, hvor miljørapporten for planen indarbejdes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Eskild Sloth Andersen ønsker ikke hegn omkring solcelleanlægget.

Bilag

Høringssvar - samlet

Fordebat for Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård

Udkast til afgrænsningsnotat for projektet

Oversigtskort

Punkt 9: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 01-E-03.02 til digital skiltning - Erhvervsparken 1, Brønderslev

01.02.03-G01-47-21

Resume

Sagsforløb: TM

LandboNord ansøger om en lovliggørende dispensation til digital skiltning på ejendommen Erhvervsparken 1, Brønderslev, ud mod rundkørslen. Skiltet er i strid med den gældende lokalplan og uden tilladelse fra Brønderslev Kommune. Skiltet anses derfor som ulovligt. Dispensationen kan være præcedensdannende for hele strækning langs Ålborgvej i Brønderslev og omkringliggende område.

Den pågældende sag indikerer at der er behov for at der udarbejdes et administrationsgrundlag med retningslinjer, som vil understøtte erhvervsudviklingen og respektere byens kvaliteter og samtidig give plads til nytænkning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles en lovliggørende dispensation, og om der skal igangsættes arbejde på en administrationsgrundlag for skiltning med overordne retningslinjer for hele kommunen.

Sagsfremstilling

LandboNord har tidligere i 2018 ansøgt om tilladelse til opstilling af en LED-pylonskilt, med placering på arealet ud mod rundkørslen. Forvaltningen har afvist ansøgningen, der var i strid med gældende lokalplan. Ansøgeren har trukket sin ansøgning tilbage. I 2021 er forvaltningen blevet opmærksom på, at der er opsat et digitalt reklameskilt med LED skærm, i det samme område som den tidligere ansøgte pylon.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 01-E-03.02 Erhvervsområde Syd, Brønderslev, hvoraf det fremgår af § 8.5, at "skiltningen skal begrænses, og må ikke være dominerende i det åbne land eller være til gene for trafikken. (...) Der må ikke opstilles reklameskilte udover skiltning for den enkelte virksomhed. (...) Der må kun opsættes et skilt pr. facade eller gavl. (...) "Der må ikke opsættes lysskilte, dynamiske, digitale reklameskilte som f.eks. lysviser eller animerede reklamer."

Umiddelbart er skiltet etableret uden tilladelse fra Brønderslev Kommune. Skiltet er i strid med den på ejendommen gældende lokalplan 01-E-03.02 og dermed må skiltningen anses som ulovlig.

Det er foretaget høring og efterfølgende dialog med ejeren og udlejereren af skiltet, med hensyn til lovliggørelse af den opsatte skiltning.

Kommunen har efter Planlovens § 51 stk. 5 pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort. Det kan ske ved at skiltet fjernes (fysisk lovliggørelse), eller at der meddeles dispensation fra lokalplanen til opretholdelse af skiltet (retlig lovliggørelse).

Dispensationsansøgning og vurdering af sagen

Som resultat af den forudgående dialog har udlejningsfirmaet Servisto ApS på vegne af LandboNord ansøgt om en retlig lovliggørelse ved dispensation til den omtalte skiltning.

Det er tale om et mobilt digitalt skilt drevet på cargotrailer med indbygget LED skærm. Traileren er parkeret i udkanten af parkeringsplads på ovennævnte ejendom, ud mod rundkørsel. Skiltet kan ses på vedlagte foto.

Det vurderes, at

- opsætning af digital skiltning vil ikke være i strid med lokalplanens principper, hvilket gør at der er mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser. Dette vil dog danne præcedens i lignende sager.
- en tilladelse til opsætning af digitalt LED reklameskærm vil være præcedensdannende for området (og der kan derfor opstå behov for en ny administrationsgrundlag for skiltning),
- skiltet medfører en væsentlig påvirkning af omgivelserne ud fra hensyn til visuel påvirkning, lys og refleksioner samt afvikling af trafikken,
- skiltet har en virkning på trafikken og kan være til gene (Idet Ålborgvej, Sdr. Omfartsvej samt rundkørsel har status af kommunevej, er det Brønderslev Kommune der er myndighed på dette område. Det omtalte skilt vender mod vejen, og henvender sig til trafikanter på vejen.),
- sagen kan ikke sammenlignes med den øvrige skiltning langs Øster Brønderslevvej, idet der er to forskellige lokalplaner det regulerer de to arealer.

Et notat med uddybende vurdering af sagen vedlægges i bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til bibeholdelse af digitalt skilt med LED skærm, idet skiltning er i strid med lokalplanens bestemmelser og evt. dispensation vil danne præcedens.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til

- om der skal meddeles en dispensation fra Lokalplan 01-E-03.02 til lovliggørelse af digitalt skilt med LED-skærm, opsat på en trailer på ejendommen Erhvervsparken 1, Brønderslev, og
- om der skal arbejdes på et ny skilteadministrationsgrundlag, som vil fremme kvaliteten af skiltning i hele kommunen, eller ved næste Kommuneplanrevision indarbejdes en administrationsgrundlag i kommuneplanens retningslinjer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ansøgningen om dispensation imødekommes ikke.

Der skal udarbejdes et administrationsgrundlag for skiltning.

H.C. Holst deltog ikke i behandlingen af sagen pga. inhabilitet.

Bilag

Oversigtskort

Foto af skiltning - 28. november 2022

Notat - sagsvurdering

Punkt 10: Proces for udvikling af Hjallerup Midtby

01.02.03-P16-1-19

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet vedtog i november 2021 Midtbyplan for Hjallerup. Forudsætningerne for realisering af planens indhold vedrørende Hjallerup Centret er væsentlig ændret siden vedtagelsen. En udvikling af Hjallerup Centret forudsætter derfor en ændret tilgang, hvor fokus flyttes til arealer som kommunen selv ejer. Forvaltningen har på baggrund af de ændrede forudsætninger udarbejdet forslag til en ny proces samt nye scenarier for udvikling af Hjallerup Centret.

Byrådet skal tage stilling til, om fornyet proces for udvikling af Hjallerup Centret samt udbud af byggeretter.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i november 2021 Midtbyplan for Hjallerup. Midtbyplanen er en overordnet retningsgivende udviklingsplan, der fastsætter de overordnede rammer og intentioner for udvikling af Hjallerup midtby.

Midtbyplan for Hjallerup omfatter den centrale del af Hjallerup med særligt fokus på:

- Omdannelse af Hjallerup Centret
- Etablering af et nyt centralt torv
- Ny busbetjening i Søndergade
- Ændring af krydset Søndergade/Vestergade/GI. Markedsvej

Forudsætningerne for realisering af planens indhold vedrørende Hjallerup Centret er væsentlig ændret siden planen vedtagelse. Flere private lodsejere har efterfølgende afvist midtbyplanens principper for omdannelse – herunder nedrivning af visse eksisterende bygninger og efterfølgende flytning af byggefelter, der skulle danne grundlag for en ny pladsdannelse med parkering. Salling Group har ligeledes afvist at bidrage økonomisk til etablering af nye p-pladser foran den eksisterende Netto butik.

En realisering af principperne i Midtbyplanen vurderes ikke længere at være mulig. En udvikling af Hjallerup Centret forudsætter derfor en ændret tilgang, hvor fokus flyttes til arealer, som kommunen selv ejer. Dermed fjernes den usikkerhed, der er forbundet med at være afhængig af andre private lodsejeres accept af planen.

Fagforvaltningen har på baggrund af de ændrede forudsætninger udarbejdet forslag til en ny proces samt nye scenarier for udvikling af Hjallerup Centret. Scenarierne tager udgangspunkt i en forsat interesse blandt investorer for etablering af en ny dagligvarebutik samt boliger i bymidten. Der er desuden udarbejdet scenarier for udviklingen i det tilfælde, at der ikke er interesse for en dagligvarebutik eller boliger.

Scenarierne blev præsenteret og drøftet på møde i Midtbyrådet den 16. februar 2023. Midtbyrådet ser positivt på de nye scenarier og ser frem til den videre proces. Referat fra møde er vedlagt som bilag.

Scenarierne omhandler:

Scenarie 1 og 2

Disse scenarier tager udgangspunkt i etablering af en dagligvarebutik på 1.500 m² med boliger oven på i 2-3 etager. Placeringen af butikken kan være ud til Søndergade med parkering på bagsiden eller tilbagetrasket med parkering foran. En endelige afklaring af beliggenheden skal afklares med en enkelte dagligvarekæde eller investor.

Midtbyrådet har tilkendegivet, at scenarie 2 foretrækkes.

Scenarie 3

Tager udgangspunkt i, at der kun er interesse for opførsel af boliger. Beliggenheden kan være med til at danne en nordlig afgrænsning af det nye Bytorv.

Scenarie 4

Tager udgangspunkt i, at der ikke er den nødvendige interesse for dagligvarebutik eller boliger. Arealet vil derfor være mest egnet som byrum. Dette kunne være som parkering eller som bytorv. Scenariet er fleksibelt i forhold til størrelsen af bytorvet.

Midtbyrådet bakker op om scenarie 4, såfremt der ikke kan bygges dagligvarebutik eller boliger. Den endelige afgrænsning af bytorvet og antallet af parkeringspladser skal dog drøftes yderligere.

Nyt bytorv

Ovenstående scenarier bygger videre på midtbyplanens principper for et nyt centralt bytorv med mulighed for aktiviteter, events eller arrangementer. De omkringliggende butikker vil ligeledes have mulighed for at anvende torvet til f.eks. udeservering eller andre aktiviteter der kan skabe liv. Bytorvets udformning og skala vil blive konkretiseret i den videre proces.

Derudover videreføres midtbyplanens muligheder for byggeri langs Gl. Markedsvej.

Realdanias bymidtepulje

Realdania offentliggjorde i januar 2023 en ny pulje, der specifikt henvender sig til bymidter i byer mellem 4.000-20.000 indbyggere. Bymidtepuljen er for projekter, som kan skabe liv i bymidterne i landets små og mellemstore byer. Puljen kan søges som støtte til at bygge, omdanne eller istandsætte en bygning, et byrum eller en forbindelse, så den understøtter byens fællesskaber og møder mellem mennesker. Der ydes støttes med 50 % af den samlede projektsum.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at interessen for opførsel af en dagligvarebutik og boliger hurtigst mulig bør afdækkes. Dette kan gøres med et udbud af byggeretter. Resultatet ved salg af byggeretter må efterfølgende danne grundlag for valg af scenarie, der arbejdes videre med samt udarbejdes lokalplan for. Forvaltningen foreslår, at udviklingsarbejdet forsætter i følgende sideløbende spor:

1. Udbud af byggeretter til dagligvarebutik og boliger, jf. kortbilag 2.
2. Valg af scenarier for Hjallerup Centret
3. Afdækning af økonomi, herunder ansøgning af Realdanias kampagne for udvikling af bymidter

4. Udarbejdelse af lokalplan
5. Konkretisering af et nyt bytorv med inddragelse af midtbyrådet og borgere.

Udbud af byggeretter skal overholde lovgivningen på området. Arealet, der udbydes til salg skal være fastsat for eksempel som vist i de skitserede scenarier. Inden for de felter, skal en kommende køber skitsere et projekt og tydeliggøre, hvor et byggeri placeres endeligt. Den måde at gribe processen an på giver en kommende bygherre muligheder for at give sit bud på, hvordan midtbyen kan udvikles med boliger inden for et afgrænset felt. Ifølge Udbudsloven skal der minimum gå 14 hverdage fra udbuddet bliver offentliggjort til tilbud skal være sendt ind. Forvaltningen vurderer dog, at når der er tale om et projekt af denne karakter, så er en udbudsperiode under 10 måneder ikke hensigtsmæssig, idet den enkelte udvikler skal have mulighed for at skitsere et projekt. Udbuddet kan med fordel udbydes med en ligelig vægtning mellem pris og projekt, når det skal endelig afgøres hvem, der vinder udbuddet. Den lange udbudsperiode vil give mulighed for at flere interessenter kan byde ind på projektet og derved kan der opnås højere markedspris for arealet, der bliver solgt. De 10 måneder skal også ses i sammenhæng med en ansøgning til Realdanias bymidtepulje. Det nye byrum i Hjallerup skal ses som et sammenhængende projekt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

- at der afviges fra midtbyplanen for Hjallerup og arbejdes videre med de skitserede scenarier,
- at der igangsættes et projektudbud af byggeretter jf. kortbilag 2 med mulighed for dagligvarebutik og/eller boliger ved Hjallerup Centret samt ud mod Gl. Markedsvej med en udbudsperiode på minimum 10 måneder.
- at der indsendes en ansøgning til Realdania om støtte til udvikling af Hjallerup Centret.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen, dog med den ændring, at udbudsperioden bliver 3 måneder.

Bilag

Kort - nye scenarier

Midtbyplan Hjallerup

Kort - forslag til byggefelter

Referat fra Midtbyrådet Hjallerup, 16. februar 2023

Info om Realdanias Bymidtepulje

Punkt 11: Status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen har gennemgået igangværende og kommende projekter for at afklare behovet for projektændringer mv.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte projektændringer samt overførsel af 200.000 kr. fra "Ankomstpladsen" til "Sandflugtsbænken".

Sagsfremstilling

For at sikre den lokale forankring, er områdefornyelsesprogrammerne udarbejdet i tæt dialog med lokalområderne. I Asaa og Flauenskjold blev der etableret lokale styregrupper, der skulle være bindeledet mellem lokalområdet og kommunen. Desuden blev der nedsat arbejdsgrupper der har arbejdet med konkrete projekter og endeligt har der været workshops med bred inddragelse fra lokalsamfundene.

I henhold til de godkendte områdefornyelsesprogrammer skulle der i forbindelse med gennemførelsen af de konkrete projekter ske en inddragelse af lokale aktører, brugere arbejdsgrupper. Fagforvaltningen har i den forbindelse løbende dialog med de lokale styregrupper og arbejdsgrupper.

Asaa

Styregruppen i Asaa består af repræsentanter fra byens forskellige foreninger, som fx. byens borgerforening, havnen, samrådets forretningsudvalg, Asaa Camping og Hytteferie, billardklubben, boldklubben samt samrådets byforskønnelsesudvalg. I arbejde med realiseringen af områdefornyelsen, inddrages den lokale styregruppe og andre relevante parter i et tværfagligt samarbejde med fagforvaltningen.

I henhold til det godkendte områdefornyelsesprogram skal der i perioden 2022 - 2023 gennemføres 5 projekter i Asaa.

1. Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen
Som en del af områdefornyelsen skal der etableres et brodæk omkring auktionshuset. Projektet har en økonomisk ramme på 360.000 kr. Kystdirektoratet har i februar 2023 meddelt, at etablering af brodæk delvist ud i havnebassinet, ikke kræver en tilladelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt væsentlige projektændringer, og det forventes, at projektet kan realiseres i foråret 2023 og indenfor den aftalte økonomiske ramme på 360.000 kr.
2. Ankomstpladsen – Pladsdannelse og etablering af opholdsplads på arealet foran kulturhuset ud til krydset
Projektet har en økonomisk ramme på 1.000.000 kr. Ankomstpladsen skal, som et knudepunkt for trafik og transit, også formidle ruter ud i landskabet, oplevelser i byen og guide de besøgende videre til fx Havnen, Nordsøstien, det lokale fuglekiggertårn, byens historiske huse eller den lokale skole. Helt konkret skal dette synliggøres via skiltning og information om byens tiltag. Der har fra starten været fokus på at skabe en ankomstplads med arkitektonisk fokus på materialer og form. På den godkendte skitse er der indtegnet inventar i form af siddemøbler, hvis funktion,

formsprog og tilpasning til netop denne plads bliver udformet som bænke. Bænke som med deres arkitektoniske udtryk inviterer forbipasserende og besøgende til at blive hængende og hvile. Desuden vil den arkitektoniske udformning vække borgernes nysgerrighed, så man får lyst til at gå på opdagelse. Det skaber aktivitet – og det skaber en levende plads. Bænkene skal "svæve" over bygulvet og med en integreret belysning former bænkene sig som et karakterdannende element i både lyse og mørke timer hen over året. De vil stå som lysende elementer på pladsen. Den store amøbeformede bänk fylder et område på ca. 10,5 m x 5,5 meter, og har en samlet længde på ca. 20 meter. Den lille cirkelformede bänk har en omkreds på ca. 12 meter.

Bænkene er produceret ved HITSA i Kolding, produktionstegninger af de to bænke er vedhæftet. Bænkene bliver produceret i moduler på fabrikken i Kolding, og disse moduler bliver samlet endeligt i Asaa. Vedhæftet databladet viser en rundbänk bestående af træ (FSC-certificeret mahogni), og en ramme bestående af galvaniseret stål. De valgte materialer har en høj kvalitet som sikrer en lang levetid samt begrænset behov for vedligehold. Forvaltningen har ikke oplysninger om der er anvendt dansk eller udenlandsk træ, men FSC-mærket (Forest Stewardship Council) er en garanti for at træet kommer fra en skov hvor der er fokus på bæredygtig skovdrift. Samtidigt er FSC en garanti for, at skovdriften tager mange hensyn til skovens biologiske mangfoldighed, og at de mennesker, der arbejder i skoven, er sikret uddannelse, sikkerhedsudstyr og en rimelig løn.

Delprojekt	Pris	Kommentar
Siddemøbler	390.000 kr.	Blev sat i bestilling i efteråret 2023, og forventes leveret i uge 16 2023.
Justering af belægning	120.000 kr.	Den eksisterende belægning på pladsen skal i størst muligt omfang bevares, dog skal der ske tilpasninger i forhold til de nye siddemøbler og den nye beplantning.
Beplantning, bede mv.	170.000 kr.	De 2 eksisterende træer på arealet er syge og bliver fjernet. I januar 2023 blev der plantet en ny blodbøg, der bliver omdrejningspunktet for det store amøbeformede siddemøbel. Desuden etableres der bede med lav beplantning, som er identisk med planterne ved stranden.
Konsulentudgifter mv.	85.000 kr.	
Belysning	6.000 kr.	
Borgerinvolvering	20.000 kr.	
Sum	791.000 kr.	Det oprindelige budget lyder på 1.000.000 kr.

I dag er der en parkeringsplads foran Kulturhuset, og ifølge udmeldinger fra lokalområdet har været anvendt til af- og påstigning og handicapparkering. I det omfang handicapparkering og af- og påstigning kan ske nord for kulturhuset kan arealet evt. inddrages i ankomstpladsen. Dermed vil der blive bedre oversigtsforhold ved udkørsel fra købmanden.

På pladsen findes der i dag granitbænke og pullerter. Disse fjernes og ligges på depot, indtil en passende placering findes i byen.

Med afsæt i ovenstående beskrivelse kan projektet gennemføres indenfor en økonomisk ramme på i alt 791.000 kr., ca. 210.000 kr. mindre end det oprindelige projekt. Ændringerne kommer som følge af at store dele af belægningen nu kan genanvendes i det nye projekt. Projektet forventes afsluttet i maj 2023.

3. Sandflugtsbænken

Procesprojekt med fokus på videre bearbejdning af et multifunktionelt møbel der tilbageholder sandfygning og giver rekreativ værdi til området. Projektet har en økonomisk ramme på 360.000 kr. Planlægningen gennemføres i foråret 2023, og Detailprojekt og tidsplan for gennemførelse forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse. Anlægsarbejdet forventes gennemført i efteråret 2023.

4. Stjernepladsen

Spørgsmål om ejerforhold skal afklares i den indledende fase, og detailplanlægning igangsættes i 2023. Detailprojekt og tidsplan for gennemførelsen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

5. Jernstøberiet

Detailplanlægning igangsættes i 2023 og detailprojekt samt tidsplan for gennemførelsen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Flauenskjold

I arbejde med realiseringen af områdefornyelsen, inddrages den lokale styregruppe og andre relevante parter i et tværfagligt samarbejde med fagforvaltningen.

1. Belysningsprojekt v. Kristianshåbs Vej og Mosensvej

Projektet er afsluttet og blev gennemført indenfor den aftalte økonomiske ramme på 225.000 kr.

2. Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand

Anlægsarbejdet er igangsat, og ny flisebelægning i området ved købmanden blev etableret i efteråret 2022.

Efterfølgende skal der etableres blomsterbede, siddemøbler, "madpakkehus" mv. Anlægsarbejdet forventes afsluttet i foråret 2023. Der er ikke aftalt væsentlige projektændringer i forhold til oprindelige projekt, og det forventes at projektet kan realiseres inden for den aftalte økonomiske ramme på 800.000 kr.

3. Kulturpladsen ved kulturhuset

Lokal borgergruppe udarbejder i samarbejde med fagforvaltningen en projektskitse som forelægges Teknik- og Miljøudvalget til

godkendelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt væsentlige projektændringer, og det forventes, at projektet kan realiseres inden for aftalte økonomiske ramme på 475.000 kr.

Økonomi - flytning af midler mellem godkendte projekter

Som en del af projekterne er der fokus på, at der anvendes lokale virksomheder ved realisering af projekterne. I Flauenskjold skal der blandt andet anvendes en lokal tømrer til at designe og udfører, to "madpakkehuse" som skal placeres ved købmanden og kulturhuset. Desuden skal et lokalt skiltefirma udfører informationstavle ved købmanden samt laver skitser af området ved købmanden og kulturhuset, som information til byens borger. Lokal elektriker laver lys i "madpakkehusene", i samarbejde med tømreren og lys i bænken både ved købmanden og kulturhuset, og en lokal forhandler af planter får penge til blandt andet at beplante blomsterkasser. Den nye belægning ved kulturhuset forventes også udført af en lokalhåndværker.

Fagforvaltningen har undersøgt mulighederne for at flytte økonomi mellem de projekter, der er beskrevet for den enkelte by. I henhold til Vejledning om områdefornyelse (VEJ nr 9094 af 20/02/2020) er der ikke fastlagt bestemmelser om flytning af midler mellem godkendte projekter, men i vejledningen står der beskrevet følgende: Hvis der i forbindelse med detailplanlægningen bliver behov for større ændringer i forhold til det, der står i områdefornyelsesprogrammet, skal ændringerne godkendes af Byrådet. Det vurderes, at det er Teknik- og Miljøudvalget der har kompetencerne til at godkende ændringer i områdefornyelsesprogrammet. På nuværende tidspunkt vurderes det, at der vil være et mindre forbrug på ca. 200.000 kr. på projektet "Ankomstpladsen" i Asaa. Fagforvaltningen vurderer, at beløbet med fordel kan overføres til projektet "Sandflugtsbænken", da det vurderes at det projekt sandsynligvis bliver dyrere en tidligere forudsat.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede projektændringer samt der overføres 200.000 kr. fra "Ankomstpladsen" til "Sandflugtsbænken". Desuden skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte om eksisterende parkeringsplomme foran kulturhuset i Asaa skal inddrages i projektet "Ankomstpladsen".

Personale

Ingen.

Beslutning

De foreslåede projektændringer blev godkendt. Der overføres 200.000 kr. fra Ankomstpladsen til Sandflugtsbænken, når projektet på Ankomstpladsen er gennemført.

Eksisterende parkeringslomme foran kulturhuset i Asaa bevares.

Status for Flauenskjold blev taget til efterretning.

Søtrappen og forbindelserne mellem steder fremgår ikke af sagsfremstillingen, men kan ses i projektet. Udvalget får en status herom på et senere møde.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Flauenskjold

Områdefornyelsesprogram Asaa

Ankomstpladsen Asaa - revideret skitse

Budget Ankomstpladsen i Asaa

Tegning - stor bæk på Ankomstpladsen

Tegning - Lille bæk på Ankomstpladsen

Henvendelse fra styregruppen

Punkt 12: Lovliggørelse af tilbygning til bolig, Østermarken 32 i Hjallerup

02.34.00-P19-83-22

Resume

Sagsforløb: TM

Ejeren af Østermarken 32, Hjallerup, har uden tilladelse ændret på en tilbygning efter der blev meddelt byggetilladelse for et år siden. Tilbygningen fremstår nu væsentligt anderledes end det der var givet tilladelse til. Efter ændringen overskrides der desuden en deklARATION fra 1978 vedr. bebyggelsens højde.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal ske en fysisk lovliggørelse ved at ejer skal ændre på den opførte tilbygning, eller der skal ske en retslig lovliggørelse med tilladelse.

Sagsfremstilling

Ejendommen Østermarken 32, Hjallerup, er en parcelgrund med et enfamiliehus og en carport. Den 16. marts 2022 fik ejer Jakob Westfall Bruun tilladelse til en tilbygning til boligen.

Tilbygningen er 40 m², den ligger midt på grunden, og består af to børneværelser og en lille gang. Tilbygningen var søgt med en højde på 2,3 m opført med hardieplank udvendigt og fladt tag med tagpap. Den 6. maj 2022 ringer ejer til byggesagsbehandleren og fortæller at de ønsker at hæve tilbygningen op i samme højde som eksisterende tagryg.

Byggesagsbehandleren var som udgangspunkt imødekommende, men bad ejer om at indsende nye tegninger for at sikre at byggeretten overholdes.

Derefter sker der ikke noget i sagen før den 2. januar 2023, hvor ejer indsender ny tegning i henhold til telefonsamtale af 6 maj 2022. Byggesagsbehandleren kontakter ejer og gør ham opmærksom på, at ændringen af tilbygningen vurderes at adskille sig væsentligt fra det der er meddelt tilladelse til, så derfor vil det medføre en ny sagsbehandling. Desuden bliver han oplyst om, at der skal laves en helhedsvurdering ud fra de 6 kriterier, der er nævnt i bygningsreglementets § 188, samt at naboerne skal partshøres hvis Bygningsmyndigheden er positivt indstillet.

Under gennemgang af sagen bliver Bygningsmyndigheden bekendt med en deklARATION for området, som foreskriver at højden på bebyggelsen ikke må overstige 3,5 m, målt fra en i forvejen udarbejdet niveauplan til den linje hvor ydervæg og tagflade mødes. Byggeriets totalhøjde og tagform er ikke reguleret i deklARATIONEN. Ejer ønsker en facadehøjde på 4,8 m på tilbygningen som har fladt tag. Dette er en overskridelse på 1,3 m i forhold til deklARATIONEN og en forskel på 2,5 m fra det ejer oprindeligt søgte om. Byggesagsbehandleren orienterer ejer om deklARATIONEN på telefon, og beder ejer tilrette projektet, så det overholder deklARATIONEN, og giver samtidig besked om, at hvis han ønsker at fastholde højden på byggeriet, så skal han ikke forvente at få lov. I den forbindelse oplyser ejeren at byggeriet allerede er færdigopført, og at der også er etableret en hems på 3,5 m². Ejer mener at han var i god tro, og havde indtryk af at indsendelse af ny facadetegning kun var en formalitet. Han søger herefter om lovliggørelse af tilbygningen og om dispensation for overskridelse af deklARATIONEN. Ejer har anført det økonomiske tab som begrundelse for, at der skal gives dispensation.

I helhedsvurderingen er især 2 kriterier relevante i denne sammenhæng; 1) Omfanget skal være hensigtsmæssigt og svare til det sædvanlige i kvarteret. 2) Det skal sikres, at der er tilfredsstillende lysforhold for det ansøgte og nabobebyggelser, samt om der er indbliksgener til nabogrunde. I dette tilfælde strider tilbygningen klart imod det første kriterie, men ikke så klart hvad angår det andet kriterie.

Kvarteret består af grunde som er udstykket i slutningen af 1970'erne, og som stort set var færdigudbygget i starten af 1990'erne. Eksisterende byggeri på grunden, og kvarteret i øvrigt, er typisk byggestil fra den periode, og kvarteret består primært af enfamiliehuse i 1 plan og enkelte i 1½ plan. Tilbygningens højde er ikke nødvendig for anvendelsen, da tilbygningen er i 1 plan. Byggeriet vurderes at afvige væsentligt fra den øvrige bebyggelse i området og den karakter der er forsøgt skabt med deklarationens bestemmelser.

At tilbygningen er opført med fladt tag i en højde på 4,8 m bevirker, at den ikke længere svarer til hvad der er sædvanligt for kvarteret. Bygningens markante højde tydeliggør at den er opført i en anden byggestil end øvrigt byggeri i området, hvilket ikke var så tydeligt med den oprindelige højde. Bygningsmyndigheden er ikke bekendt med andre ejendomme indenfor området som har fået dispensation fra deklarationen angående bygningshøjde, og vurderer at denne sag kan danne en uønsket præcedens for området.

I forhold til lysforhold og indbliksgener har Bygningsmyndigheden vurderet, at der ikke er øget indbliksgener mod nabogrunde. Tilbygningen er placeret midt på grunden, og der er minimum 6 m til nærmeste naboskel. Der er etableret ovenlysvindue samt to små vinduer i toppen af hver ende af bygningen, men disse er udelukkende for tilførsel af dagslys, og det er ikke muligt at kigge ud af dem.

Ændringen af projektet har været i partshøring ved de 2 matrikulære naboer, Østermarken 30 og 34, samt grundejerforeningen. Der er ikke kommet nogen indsigelser.

Fagforvaltningens vurdering er at tilbygningen efter ændringen syner væsentligt anderledes end det oprindelige projekt som der blev meddelt tilladelse til. I forhold til proportionalitets hensyn, vurderes der dog at være tale om en stor økonomisk og konstruktiv ændring af byggeriet ved en fysisk lovliggørelse, men en retlig lovliggørelse vil i princippet kunne have præcedens for lignende sager inden for deklarationens område.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer en beslutning om, hvorvidt der skal ske en fysisk lovliggørelse hvor ejer skal tilpasse bygningen, eller om der skal ske en retslig lovliggørelse med tilladelse.

Personale

Ingen

Beslutning

Der skal ske en fysisk lovliggørelse, hvor ejer skal tilpasse bygningen, så den er i overensstemmelse med deklarationen.

Bilag

Luftfotos

Tegningsmateriale

Fotos fra besigtigelse

Ejers ansøgning om dispensation

Punkt 13: Varmeforsyning af boligområde ved Nørregade, Dronninglund - Dronninglund Sygehus

13.03.18-P21-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Det tidligere Dronninglund Sygehus planlægges omdannet til boligområde. Bygherre ønsker at opvarme de planlagte boliger med varmepumper. Sygehusområdet er omfattet af tilslutningspligt til fjernvarme. Der er ikke aftagepligt, men hvis bygherre skal fritages for at betale bidrag til forsyningsvirksomheden, skal servitutten vedrørende tilslutningspligt opheves.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller opheves.

Sagsfremstilling

Det tidligere Dronninglund Sygehus planlægges omdannet til boligområde. Der er ønske om at indrette op til 80 etageboliger/rækkehuse samt ikke-generende erhverv i området.

Sygehusområdet er i henhold til varmeplanen, udarbejdet af den daværende Dronninglund Kommune, udlagt til fjernvarmeforsynet område. Teknik- og Miljøudvalget besluttede i november 2017, at eksisterende og fremtidig bebyggelse inden for sygehusområdet skal pålægges tilslutningspligt til fjernvarme. Det skal bemærkes, at tilslutningspligten ikke indebærer pligt til at aftage fjernvarme - men udelukkende pligt til at være tilsluttet fjernvarmenettet. Der skal således betales den del af forsyningsvirksomhedens tarif, der ikke er forbrugsafhængig.

Sydhimmerlands Byggerådsgivning har på vegne af bygherre sendt en forespørgsel om ophevelse af tilslutningspligt til fjernvarme. Bygherre ønsker, af økonomiske årsager, at opvarme de planlagte boliger med 2-3 varmepumper. Hvis bygherre skal fritages for at betale bidrag til forsyningsvirksomheden, kræver individuel opvarmning af boligerne, at servitutten vedrørende tilslutningspligt opheves. Bygherre skal desuden udarbejde et projektforslag til kommunens godkendelse. Projektforslaget kan kun godkendes, hvis det påviser, at anvendelsen af varmepumper samfundsmæssigt er det mest fordelagtige projekt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller om servitutten skal opheves. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning sendes i partshøring hos bygherre og Dronninglund Fjernvarme. Partshøringssvar vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget for endelig beslutning om opretholdelse eller ophevelse af servitut.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om servitut vedrørende tilslutningspligt skal opretholdes eller opheves.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 3:

Servitut vedr. tilslutningspligt opretholdes.

Hildo Rasmussen var fravÅ,rende.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og MiljÅ,udvalgets mÅ,de den 13. marts 2023:

Teknik- og MiljÅ,udvalgets beslutning om opretholdelse af servitut vedrÅ,rende tilslutningspligt til fjernvarme har vÅ,ret i partshÅ,ring hos Dronninglund Fjernvarme og bygherre - MVe Holding ApS.

Dronninglund Fjernvarme bemÅ,rker i hÅ,ringssvar, at Dronninglund Fjernvarme ikke Å,nsker, at tilslutningspligten ophÅ,rer.

MVe Holding ApS anfÅ,rer bl.a. i hÅ,ringssvar,

- at tilslutningspligten blev pÅ,Å,lagt i 2017, hvor der ikke var energi- og klimakrise,
- at varmforsyning fra Dronninglund Fjernvarme er omkostningstungt,
- at bygherre er villig til at investere i grÅ,n energi og bÅ,redygtige tiltag, ot
- at tilslutningspligten Å,nskes erstattet af et tilslutningstilbud.

Fagforvaltningen for Teknik og MiljÅ, foreslÅ,er, at Teknik- og MiljÅ,udvalget trÅ,ffer endelig beslutning om, hvorvidt servitut vedrÅ,rende tilslutningspligt skal opretholdes eller ophÅ,ves.

Beslutning

Tilslutningspligten opretholdes.

Bilag

Tinglyst servitut om tilslutningspligt

Pålæg om tilslutningspligt

Dagsordenspunkt - 27. november 2017 - Teknik- og MiljÅ,udvalget

Faktura - fjernvarme

Henvendelse fra Sydhimmerlands ByggerÅ,dgivning om tilslutningspligt

PartshÅ,ringssvar - Dronninglund Fjernvarme

PartshÅ,ringssvar - MVe Holding ApS

Punkt 14: Henvendelse fra Brønderslev Vandråd om rensning af drikkevand

09.08.00-P35-1-14

Resume

Sagsforløb: TM

Vandrådet har sendt en henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2023. Henvendelsen opfordrer bl.a. til en politisk drøftelse af, om Brønderslev Kommune vil tillade rensning af drikkevand. Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte henvendelsen, og om Brønderslev Kommune vil tillade rensning af drikkevand, også kaldet videregående vandbehandling.

Sagsfremstilling

Vandrådet er nedsat af de almene vandværker i Brønderslev Kommune og har en bestyrelse. Fagforvaltningen bliver inviteret til møderne, der som udgangspunkt afholdes 2 gange om året.

Brønderslev Vandråd har afholdt møde den 8. november 2022, bl.a. om hvad de almene vandværker kan bruge af vandrensningsmetoder. Dette blev præsenteret af K. Sørensen & Søn. Dagsorden fra dette møde samt præsentation af K. Sørensen & Søn er begge vedhæftet som bilag.

I henvendelsen er det bl.a. nævnt: I lyset af aktuelle sager, som PFAS i Skagen, langs Vestkysten og senest i fødevarer, opfordrer Brønderslev Vandråd til en politisk drøftelse af, om Brønderslev Kommune vil tillade rensning af drikkevand. Vandrådet ønsker bl.a. en behandling af om vandforsyningerne skal bekoste disse dyre investeringer, eller om man kan fortsætte driften på de nuværende anlæg.

Fagforvaltningen har igennem de seneste år konstateret fund af pesticidrester i drikkevandet for en væsentlig del af Brønderslev Kommunes almene vandværker. Det har ikke medført fund af pesticidrester over grænseværdien i det drikkevand, der sendes ud til forbrugerne. Nitratindholdet for enkelte almene vandværker er også fundet på et forholdsvis højt niveau, men holder sig også under grænseværdien, som er 50 mg/L. Der er ikke fund af PFAS eller PFOS på nogen af de almene vandværker.

Det ovenstående afsnit er opgjort ultimo februar 2023. Der er dermed ikke akutte problemer med drikkevandet i Brønderslev Kommune.

Hvis der opstår akutte problemer med at drikkevandet ikke kan overholde kravværdierne, kan videregående vandbehandling komme på tale, imens problemet står på.

Fagforvaltningen har indenfor de seneste 11 år givet Flauenskjold Vandværk, Hjallerup Vandværk og Øster Brønderslev Vandværk tilladelse til et UV standby anlæg. Dvs. et anlæg der må tages i brug, hvis der opstår bakterielle problemer med drikkevandet. Det er ikke permanente anlæg til brug.

Eksempel fra Hjørring Kommune og kulfilteranlæg

Fagforvaltningen har senest den 22. februar 2023 talt med fagforvaltningen i Hjørring Kommune om kulfilter. Hjørring Kommunes Byråd har givet Bagterp Vandværk, som hører under Hjørring Vandselskab, en midlertidig tilladelse til etablering af kulfilter, bl.a. med et vilkår om, at der på sigt skal findes en alternativ ny kildeplads. Kulfilteret er etableret for en del år siden. Kulfilteret er ikke tænkt som en varig løsning, men en løsning der kan afhjælpe problemet, mens det står på, til en ny kildeplads er fundet og etableret. Et kulfilter skal bl.a. designes til de stoffer der findes i drikkevandet, der giver problemer. Et kulfilter er ingen garanti for at alle pesticider fjernes.

Lovgivning m.m.

Tilladelse til videregående vandbehandling kræver en tilladelse. En ansøgning skal sendes ind konkret for hvert vandværk der ønsker dette. Tilladelse til videregående vandbehandling på almene vandforsyningsanlæg meddeles med hjemmel i Vandforsyningslovens § 21, stk. 1: "Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil."

Det følger af § 3 i Bekendtgørelse nr. 470 af 26. april 2019 om vandindvinding og vandforsyning, at tilladelser (herunder tilladelser til videregående vandbehandling) meddeles af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor indvindingsstedet ønskes placeret. Hvis en sag om en konkret tilladelse, der henhører under en kommunalbestyrelse, berører vandforsyningsforholdene i en anden kommune, skal der forhandles mellem kommunalbestyrelserne. Opnås der herefter ikke enighed mellem de to kommunalbestyrelser, afgøres sagen af miljø- og fødevareministeren, jf. vandforsyningslovens § 4 og bekendtgørelsens § 2.

Brønderslev Kommune har almene vandværker der forsyner borgere i andre kommuner. Dvs. førend der evt. kan gives en tilladelse til videregående vandbehandling for disse vandværker, skal der være enighed mellem de kommuner om det.

Vandforsyningen i Danmark bygger på rent grundvand, der som udgangspunkt alene skal gennemgå en simpel vandbehandling for at kunne bruges til drikkevand. Nogle steder er ressourcerne af rent grundvand imidlertid under pres. Det kan for eksempel være på grund af forurening med miljøfremmede stoffer eller et for højt indhold af naturligt forekomne stoffer. I visse situationer kan en videregående vandbehandling således være den bedste løsning, når såvel tekniske, økonomiske som miljømæssige forhold tages i betragtning.

Miljøstyrelsen (MST) er af den opfattelse, at videregående vandbehandling kun bør anvendes, når andre muligheder og alternativer er grundigt undersøgt, og da kun for en nærmere defineret periode. Miljøstyrelsen anbefaler ikke brug af permanent forbyggende vandbehandling med mindre konkrete forhold taler for det. Videregående vandbehandling kan ikke træde i stedet for beskyttelse af grundvandsressourcerne, herunder forpligtelsen til kommunale indsatsplaner efter vandforsyningsloven. Dvs. et kulfilter er i følge MST ikke tiltænkt som varige løsninger.

Vejledning om videregående vandbehandling, oktober 2019, fra Miljøstyrelsen er vedhæftet som bilag.

Denne vejledning henvender sig til ejere af almene vandforsyningsanlæg (herefter vandforsyninger), der påtænker at etablere videregående vandbehandling, og til kommuner, der skal træffe afgørelse om tilladelse til videregående vandbehandling efter vandforsyningslovens § 21. Vejledningen beskriver de juridiske og praktiske problemstillinger og afvejninger, der måtte opstå eller bør vurderes i forbindelse med beslutninger om etablering af videregående vandbehandling.

Fagforvaltningen vurderer, at der på et generelt niveau ikke kan gives lov til videregående vandbehandling, men at det må vurderes fra ansøgning til ansøgning. Hvis der opstår akutte drikkevandsproblemer, kan videregående vandbehandling komme på tale, imens det pågældende problem står på.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter henvendelsen fra vandrådet og drøfter om Brønderslev Kommune vil tillade rensning af drikkevand, kaldet videregående vandbehandling.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det undersøges hvad andre kommuner gør.

Vandrådet inviteres til dialog med udvalget med henblik på at lave en procedure.

Bilag

Vejledning om videregående vandbehandling - 2019

Præsentation af K. Sørensen & Søn - 8. november 2022

Henvendelse fra Brønderslev Vandråd - 30. januar 2023

Dagsorden til Vandrådsmøde - 8. november 2022

Lovgivningsbilag i forhold til videregående vandbehandling

Punkt 15: Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe Bjørneklo

01.13.29-P15-375-08

Resume

Sagsforløb: DGR/TM

Teknik- og Miljøudvalget har efterspurgt en indsatsplan for bekæmpelse af invasive plantearter. Park og Naturpleje har på den baggrund gennemgået den nuværende indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe bjørneklo.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering samt til Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har efterspurgt en indsatsplan for bekæmpelse af invasive plantearter. Park og Naturpleje har i dag opgaven med at bekæmpe invasive plantearter på kommunale matrikler.

Der findes mange forskellige invasive plantearter i Danmark, men den eneste, hvor der er krav om en indsatsplan på, er Kæmpe Bjørneklo. Park og Naturpleje har derfor gennemgået Brønderslev Kommunes indsatsplan for netop Kæmpe Bjørneklo, der er lavet tilbage i 2008.

Der er siden 2008 kommet nye regler og bekendtgørelser på området. Derfor er den "gamle" indsatsplan blevet revideret, så den indeholder de nye krav og bekendtgørelser.

Det er f.eks. ikke længere muligt at udstede bøder til lodsejere, der ikke bekæmper Kæmpe Bjørneklo. Kommunen kan udstede påbud om bekæmpelse, i tilfælde hvor der ikke er sket bekæmpelse i henhold til indsatsplanen. I de tilfælde hvor lodsejer eller bruger, ikke udfører bekæmpelse kan kommunen udføre det på ejers eller brugers regning. I bekendtgørelsen er der fastsat en max pris på 3,81 kr. pr. kvadratmeter. Max prisen reguleres hvert år med nettoprisindeks for januar måned.

Der er i indsatsplanen lagt vægt på at bekæmpelsen som udgangspunkt skal ske uden brugen af pesticider, hvor dette er muligt. Der kan dog være områder hvor det ikke er praktisk muligt eller den økonomiske del gør det umuligt at udføre bekæmpelsen.

I tilfælde hvor der bruges pesticider, skal det altid være hvor produkter der er godkendt til formålet.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår at, Det Grønne Råd kommer med evt. input til den reviderede indsatsplan for kæmpe bjørneklo samt at Teknik- og Miljøudvalget godkender revideret indsatsplan.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Det Grønne Råd, 2. marts 2023, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse. Planen skal tilrettes i takt med, at der sker lovgivningsmæssige ændringer på området.

Mads Birkholt, Helle Pedersen og Ib Lies Nielsen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Brønderslev Kommune 2023

Punkt 16: Status på brug af Sprøjtemidler i Park og Naturpleje

09.08.00-P22-1-18

Resume

Sagsforløb: DGR/TM

Det Grønne Råd har efterspurgt en status på brug af Roundup, glyphosat, i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse samt bekæmpelse af kæmpe bjørneklo.

Park og Naturpleje har lavet en opgørelse på brug af sprøjtemidler for sæson 2022, samt undersøgt markedet for alternativer.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget til orientering

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd har efterspurgt en status på brug af sprøjtemidler i Park og Naturpleje, til bekæmpelse af ukrudt samt bekæmpelse af kæmpe bjørneklo.

Park og Naturpleje bruger i forbindelse med bekæmpelse af kæmpe bjørneklo Roundup(glyphosat), da denne metode har vist sig som den mest effektive metode, når det gælder bekæmpelse af

bjørneklo, både når man ser på effekt samt på den økonomiske del.

I forbindelse med bekæmpelse af bjørneklo har der i de seneste år været en helt fast procedure for, hvordan bjørneklo bliver bekæmpet af Park og Naturpleje. Det har været en og samme medarbejder der har stået for denne opgave, både planlægning og udførelse. Dog er der i 2022 kommet en ny medarbejder på opgaven. Dette har ikke ændret på intensiteten af bekæmpelsen. Langs kommunens vandløb er det åmændene, der har stået for bekæmpelsen. Det er her de samme medarbejdere gennem mange år. Det har medvirket til at bestanden af bjørneklo er faldet markant i Brønderslev Kommune.

I forbindelse med bekæmpelse af ukrudt på fast belægning såsom fortove, veje og grusstier, indkøbte Vej og Park i 2016 en intelligent sprøjtemaskine til brug i forbindelse med denne bekæmpelse. Denne maskine har kørt en del siden 2016, men de seneste par år har den ikke været brugt til bekæmpelse af ukrudt i samme omfang som tidligere. Dette skyldes blandt andet, at Park og Naturpleje har lavet forsøg med at øge intensiteten på gadefejning, for at minimere brugen af kemisk ukrudtsbekæmpelse i arbejdet med at udfase round up til ukrudt bekæmpelse. Dette har i nogen grad givet et tilfredsstillende resultat, men dog ikke i det omfang som Park og Naturpleje mener er fuldt ud tilfredsstillende. Der arbejdes derfor fortsat med at finde alternativer til round up.

Nedenfor ses skema for den mængde glyphosat, i kg., der er brugt de seneste 5 år. det har dog ikke været muligt at finde det korrekte tal for 2021, derfor er det udeladt.

År	Bjørneklo	Intelligent maskine	Fast belægning	Total
----	-----------	---------------------	----------------	-------

2018	4,12 kg.	2,80 kg.	-	6,92 kg.
2019	2,83 kg.	4,80 kg.	8,64 kg.	16,27 kg.
2020	4,12 kg.	4,80 kg.	5,76 kg.	14,68 kg.
2021	-	-	-	-
2022	4,80 kg.	1,44 kg.	3,36 kg.	9,60 kg.

Der er pr. 1. juli 2022 trådt nye regler i kraft for brugen af bekæmpelsesmidler til brug på befæstede arealer samt græsarealer med offentlig adgang. Det betyder blandt andet at det aktive stof, glyphosat, ikke er tilladt at bruge på de omtalte arealer pr. 1. januar 2024. Dog er der en overgangsperiode som gør det muligt at anvende de mængder glyphosat man har på lager frem til og med den 31. december 2023. Salget af midler til de omtalte områder stopper pr. 31 december 2022. Det er dog endnu uvist om der kan søges dispensation til brug af glyphosat til bekæmpelse af kæmpe bjørneklo. Dette undersøges selvfølgelig nærmere i den kommende tid.

På baggrund af de nye regler er arbejdet med at finde alternativer til kemi intensiveret yderligere.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår at, Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Det Grønne Råd, 2. marts 2023, pkt. 6:

Blev drøftet.

Der skal fortsat arbejdes med nedbringelse af brugen af sprøjtemidler.

Mads Birkholt, Helle Pedersen og Ib Lies Nielsen var fraværende.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering om status på sagsbehandling af uoverensstemmelser på § 3 området

01.05.08-P20-1-13

Resume

Sagsforløb: DGR/TM

I perioden fra april 2022 til januar 2023 er der forsat sagsbehandlet og afviklet på statens § 3 uoverensstemmelsessager samt egne sager, som Brønderslev Kommune havde liggende, efter at have modtaget en liste over statens sager fra Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) i 2016. Den samlede mængde sager udgør 1.082 § 3 uoverensstemmelser. Af den samlede sagsmængde er der pr. 9. januar 2023 afsluttet i alt 746 (ca. 69 %) sager. Grundet en ny metode til kategorisering af sagerne har det ikke været muligt at give et præcist tal for antallet af afsluttede sager i perioden fra april 2022 til januar 2023. Tallene for denne opgørelse kan derfor ikke sammenlignes med tal fra tidligere opgørelser.

Der har været mindre fremdrift i perioden fra april 2022 til januar 2023 i forhold til tidligere. Dette skyldes dels, at de tilbageværende sager er mere komplekse end tidligere, dels at sagerne er blevet behandlet af nye medarbejdere.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen) afleverede primo 2016 en gennemgang af den beskyttede natur i Brønderslev Kommune. Denne gennemgang indeholdt blandt andet 942 uoverensstemmelser vedr. naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover havde Fagforvaltningen for Teknik og Miljø kendskab til 140 sager, der endnu ikke var færdigbehandlet, og som derfor indgik i den samlede sagsmængde på 1.082 sager.

Herudover er der siden konstateret yderligere 330 potentielle uoverensstemmelsessager i kommunen, som en del af den almindelige sagsbehandling og gennemgang af uoverensstemmelsessagerne.

Af den samlede sagsmængde er der pr. 9. januar 2023 afsluttet i alt 746 (ca. 69 %) sager. Der er 184 sager under behandling (ca. 17 %), herunder nyligt opstartede sager, gamle sager og snarligt afsluttede sager. Der er forsat 152 sager, som ikke er opstartet (ca. 14 %). Af de tilbageværende ca. 14 % sager vurderes en større del at være store komplekse sager, der vurderes at kunne udvikle sig til problematiske sager.

Prioritering har været at afslutte allerede igangværende opgaver, inden opstart af nye. Sager, hvor der fremgår mange uoverensstemmelser på samme ejendom, og som vurderes at have en høj naturværdi, prioriteres først ved opstart af nye sager.

Det har ikke været muligt at give et præcist tal for, hvor mange sager, der er blevet afsluttet i perioden fra april 2022 til januar 2023. Dette skyldes, at der i perioden er ændret på metoden, hvorpå sagerne kategoriseres. Dette har gjort, at nogle sager er blevet flyttet til en ny kategori. Derfor er tal fra denne opgørelse ikke sammenlignelige med tal fra tidligere statusopgørelser.

Der har været mindre fremdrift i perioden fra april 2022 til januar 2023 i forhold til tidligere. Dette skyldes dels, at de tilbageværende sager er mere komplekse end tidligere og dels at sagerne hovedsageligt er blevet behandlet af nye medarbejdere. Samtidig har fagforvaltningen for Teknik og Miljø været udfordret af mange øvrige opgaver samt stor udskiftning i medarbejdergruppen. Desuden udfordres fremdriften fortsat af, at en del lodsejere ikke overholder indgåede frivillige aftaler.

Som nævnt ved tidligere orienteringspunkt, så er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø overgået til en praksis med almindelig håndhævelse med tilhørende dialog frem for frivillige aftaler. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har fastholdt denne praksis frem for frivillige aftaler.

Kompleksiteten i sagerne har vist sig meget forskellig med stor forskel på tidsforbruget pr. sag. Det vurderes dog, at de tilbageværende sager er meget komplekse og forventes derfor at medføre et meget højt tidsforbrug pr. sag. Opgaven vurderes ikke at kunne færdiggøres i indeværende år.

Færdiggørelse af uoverensstemmelsessagerne er væsentlig, da et opdateret grundlag på § 3 området sikrer, at lodsejere ikke trækkes i landbrugsstøtte, giver borgerne større retssikkerhed samt mulighed for i højere grad at sikre, at borgerne får kendskab til, hvilke arealer der er beskyttet og derfor ikke kan opdyrkes eller lignende. Arbejdet er ligeledes omfattet af aftalen mellem Staten og KL fra 2010, hvor Staten stod for selve kortlægningen og kommunerne skulle stå for opfølgningen. Aftalen indebærer ligeledes, at kommunerne fremadrettet hvert 10. år skal gennemgå alle § 3 områder. Endelig er håndhævelsen af naturbeskyttelsesloven ligeledes en lovbunden opgave, der påhviler Byrådet, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1 og 5.

Fagforvaltningen vil årligt orientere om status for opgaven.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Der er bevilget ressourcer til opgavevaretagelsen fra Teknik- og Miljøudvalgets anlægskonto i 2023.

Beslutning fra Det Grønne Råd, 2. marts 2023, pkt. 4:

Blev drøftet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Mads Birkholt, Helle Pedersen og Ib Lies Nielsen var fraværende.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 18: Forslag om ensretning af Vodbindervej i Asaa

05.13.01-G01-28-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er kommet en henvendelse fra aktivitetsgruppen "Tryghed i trafikken" fra Asaa, som er en undergruppe til den lokale styregruppe. Henvendelsen går på, at der opleves utryghed ved udkørslen fra Vodbindervej i krydset Skippergade/Havnegade/Sæbyvej grundet begrænset oversigt samt den større trafikstrøm der kommer fra det nærliggende kryds Strandvejen/Skippergade. Aktivitetsgruppen ønsker, at Vodbindervej bliver ensrettet fra Havnegade til Bokærsvvej.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal afsættes midler til etablering af ensretning af Vodbindervej i Asaa.

Sagsfremstilling

Der er kommet en henvendelse fra aktivitetsgruppen "Tryghed i trafikken" fra Asaa, som er en undergruppe til den lokale styregruppe. Henvendelsen går på, at der opleves utryghed ved udkørslen fra Vodbindervej i krydset Skippergade/Havnegade/Sæbyvej grundet begrænset oversigt samt den større trafikstrøm der kommer fra det nærliggende kryds Strandvejen/Skippergade. Aktivitetsgruppen ønsker, at Vodbindervej bliver ensrettet fra Havnegade til Bokærsvvej.

Vodbindervej er kategoriseret som en lokal vej og benyttes kun til beboertrafik, hvilket er en begrænset trafikmængde. På strækningen hvor der ønskes ensretning, er der omkring 12 ejendomme, som har vejadgang til Vodbindervej. I sommerperioden er Vodbindervej mere trafikeret, da campingpladsen i Asaa er beliggende i den sydlige del af Vodbindervej. Ensretning af vejen medfører, at trafikanter ved udkørsel enten skal benytte sig af Strandvejen eller Bokærsvvej, hvor krydsene har bedre oversigtsforhold.

I en 10-årig periode er der politiregistreret 2 uheld i krydset, Skippergade/Havnegade/Sæbyvej/Vodbindervej, hvor begge uheld er eneuheld. Ved begge uheld var føreren spirituspåvirket.

Fagforvaltningen har været i dialog med Nordjyllands Politi omkring alternative løsninger, såsom udkørselsforbud til Skippergade/Havnegade, men blev afvist grundet manglende vendeplads.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ensretning af Vodbindervej og prioriterer 20.000 kr. til finansiering af udgifterne fra anlægsmidler på Teknik- og Miljøområdet 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2022, pkt. 9:

Lodsejerne på Bokærsvvej og Vodbindervej samt Borgerforeningen høres forinden der tages stilling til sagen.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. januar 2023:

Inden høringsbrevet sendes ud, vil fagforvaltningen lave trafikmålinger på Bokærsvvej og Vodbindervej. Det forventes at trafikmålingerne kan igangsættes januar/februar, såfremt forholdene tillader det.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2023:

Fagforvaltningen har foretaget 2 trafikmålinger på henholdsvis Vodbindervej ved nr. 1 og Bokærsvvej ved nr. 8. Resultaterne viser, at der er en ÅDT (årsdøgntrafik) på 196 køretøjer på Vodbindervej og 58 køretøjer på Bokærsvvej.

Ved ensretning af Vodbindervej fjernes muligheden for udkørsel til Havnegade og denne trafik skal benytte enten Bokærsvvej eller Strandvejen. Trafikmængden der skal flyttes, er 90 køretøjer (ÅDT), hvor den målte spidstime er 16-18 køretøjer, hvilket anses for at være en begrænset trafikmængde.

Projektet og trafikmålingerne har været sendt i høring. Der er kommet 8 høringssvar.

Fagforvaltningen vurderer, at det trafiksikkerhedsmæssigt vil være den bedste løsning med en ensretning af Vodbindervej.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ensretning af Vodbindervej og prioriterer 20.000 kr. til finansiering af udgifterne fra anlægsmidler på Teknik- og Miljøområdet 2023.

Beslutning

Vodbindervej ensrettes. Det forudsættes, at politiet har godkendt skilteplanen.

Udgiften på 20.000 kr. finansieres via anlægsmidlerne.

Bilag

Oversigtskort

Skilteplan

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Orienteringsbrev, samlet

Trafikmåling, Vodbindervej

Trafikmåling, Bokærsvvej

Punkt 19: Ønske om bedre trafiksikkerhed på parkeringsplads ved Toftegårdsskolen, Jerslev

05.13.01-G01-36-22

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er blevet kontaktet af skolebestyrelsen fra Toftegårdsskolen i Jerslev, da de dagligt oplever farlige situationer i forbindelse med børns færden på parkeringspladsen mellem skolen, SFO'en, børnehaven og multiparken. Skolebestyrelsen ønsker en bedre indretning af den eksisterende parkeringsplads samt forslag om et nyt kys og kør-anlæg.

Projekterne har en samlet estimeret anlægssum på 285.000 kr., hvor omdannelsen af eksisterende parkeringsplads har en anlægssum på 100.000 kr. og det nye kys og kør-anlæg har en anlægssum på 185.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan prioriteres midler fra anlægskontoen til projektet for omdannelsen af den eksisterende parkeringsplads.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er blevet kontaktet af skolebestyrelsen fra Toftegårdsskolen i Jerslev, da de dagligt oplever farlige situationer i forbindelse med børns færden på parkeringspladsen mellem skolen, SFO'en, børnehaven og multiparken. Skolebestyrelsen ønsker en bedre indretning af den eksisterende parkeringsplads samt forslag om et nyt kys og kør-anlæg.

Toftegårdsskolen er beliggende i Jerslev i den sydøstlige del af byen, hvor skolen har to parkeringspladser. Skolens henvendelse drejer sig om farlige situationer der opstår på parkeringspladsen på Tunøgade, som ligger på den nordlige side af skolen. Tunøgade og parkeringspladsen er offentlig.

Fagforvaltningen har tilset forholdene ved morgentrafik, når skoleelever skal møde ind. Ud fra observationen konkluderes det, at der opstår farlige situationer for skolebørn der afleveres med taxabusser ved parkeringspladsen på Tunøgade. På parkeringspladsen er der afmærket 3 stk. p-båse til taxabusser, som er etableret uhensigtsmæssigt, da de er placeret i manøvrearealet for parkeringspladserne, og skolebørnene som bliver afleveret, skal krydse parkeringspladsen, hvor der ikke er en sikker krydsning, samt sker der afstigning fra taxabusser direkte ud på Tunøgade. Størstedelen af trafikken der kører til parkeringspladsen, er via Tunøgade, hvilket medfører større risiko for færdselsuheld, når de lette trafikanter skal krydse Tunøgade. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har ikke tilladt de 3 p-båse til taxabusserne.

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til omdannelse af den eksisterende parkeringsplads og et nyt kys og kør-anlæg i tæt dialog med skolebestyrelsen og skolelederen. Skolebestyrelsen har ytret, at flytning af parkeringspladserne til taxabusserne ikke er fordelagtigt, da de benyttes af specialbørn, som har deres egen indgang vest for skolen. Parkeringspladsen der er sydøst for skolen, er en ensrettet parkeringsplads, hvor der sker sikker afsætning. Eftersom skolen i forvejen har et afsætningssted, vil det ny kys og kør-anlæg ikke anbefales.

Projekterne har en samlet estimeret anlægssum på 285.000 kr., hvor omdannelsen af den eksisterende parkeringsplads har en anlægssum på 100.000 kr. og det nye kys og kør-anlæg har en anlægssum på 185.000 kr. Nordjyllands Politi har medgivet samtykke til projekterne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer 285.000 kr. fra anlægskontoen til begge projekter eller som minimum prioriterer 100.000 kr. til omdannelse af den eksisterende parkeringsplads.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Udgiften på 285.000 kr. finansieres via anlægskontoen.

Bilag

Kort over Jerslev

Kort ved Toftegårdsskolen

Billeder af nordlig p-plads

Projekt - omdannelse af eksisterende p-plads

Projekt - Kys og kør-anlæg

Punkt 20: Forlængelse af deklARATION vedrørende benyttelse af p-plads ved Slots­gade 66, Dronninglund

01.02.27-G14-5-23

Resume

Sagsforløb: TM

En nuværende deklARATION, vedrørende offentlig benyttelse af en privat p-plads på Slots­gade 66 i Dronninglund, er udløbet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om deklARATIONEN skal forlænges med 20 år og på samme vilkår, og om der prioriteres 40.000 kr. af anlægsmidlerne til et asfaltslidlag inkl. opstribning.

Sagsfremstilling

En nuværende deklARATION, vedrørende offentlig benyttelse af en privat p-plads på Slots­gade 66, IMERCO i Dronninglund midtby, er udløbet.

Aftalen er, at kommunen påtager sig ren- og vedligeholdelsespligten af pladsen mod at parkeringspladsen bliver offentligt tilgængelig.

P-pladsen skal have et nyt asfaltslidlag og ny opstribning, der er estimeret til en anlæg­sudgift på 40.000 kr.

Ejeren kan inden for en afskrivningsperiode på 20 år opsige aftalen mod at indbetale den aktuelle restværdi.

P-pladsen er i dag indrettet med 17 p-båse, hvoraf 4 stk. er reserveret til IMERCO.

Den offentlige tilgængelighed af p-pladsen vurderes særdeles vigtig for kunder til butikker og rådhuset i Slots­gade.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at den nuværende deklARATION forlænges med 20 år og på samme vilkår samt at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer 40.000 kr. til et nyt asfaltslidlag inkl. opstribning.

Beløbet foreslås prioriteret af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Udgiften på 40.000 kr. finansieres via anlægsmidlerne.

Bilag

Kort - Slotsgade 66

Gl. deklaration for p-plads - Slotsgade 66

Fotos

Punkt 21: Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2023 6.055.000 kr. til prioritering af asfalt vedligeholdelse.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres i forhold til asfalt vedligeholdelse.

Afdelingsleder Jan K. Olesen deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

I 2023 er der afsat et anlægsbudget på 19,1 mio. kr.

Anlægspulje 2023	9.800.000 kr.	
Ekstrapulje 2023	9.300.000 kr.	
Restbudget på afsluttede projekter fra 2022	184.000 kr.	
I alt	19.184.432 kr.	19.184.000 kr.

Prioritering af Teknik- og Miljøudvalget den 7/11 2022

Juridisk bistand	500.000 kr.	
§ 3 uoverensstemmelser	520.000 kr.	
Konsulentbistand	500.000 kr.	
Ressourcer til DK2020 projektet	350.000 kr.	
I alt	1.870.000 kr.	1.870.000 kr.

Prioritering af Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2023

Cykelsti langs Hllumvej	1.500.000 kr.	
Handleplan for fortove (inkl. Handicapvenlige foranstaltninger)	1.000.000 kr.	
Handleplan for hovedstierne i byerne	300.000 kr.	

Renovering af bro / alternativ løsning	3.900.000 kr.	
Samarbejdsprojekter med Brønderslev Forsyning	700.000 kr.	
Udskiftning af buslæskærme	100.000 kr.	
Trafiksikkerhedskampagne	100.000 kr.	
Trafikmålinger	50.000 kr.	
Pulje til mindre trafiksikkerhedstiltag	200.000 kr.	
Parkeringsplads ved Hjallerup Skole	185.000 kr.	
Handleplan for brandhæner	500.000 kr.	
Nedrivning af bygninger i landdistrikterne	1.000.000 kr.	
Nyt vandløbsregulativ Ryå	500.000 kr.	
Udskiftning af autoværn på Kjølsevej	200.000 kr.	
Udskiftning af vejbrønde	300.000 kr.	
I alt	10.535.000 kr.	10.535.000 kr.
Rest til prioritering af midler til asfalt vedligeholdelse		6.779.000 kr.

Fagforvaltningen har lavet en oversigt over veje og cykelstier, som trænger til ny asfalt. Prioriteringen er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Asfaltarbejder der er gennemført de sidste 5 år er visualiseret på dette link: [Kort med asfalt arbejder 2018-2022](#) (2018 rød, 2019 lilla, 2020 gul, 2021 blå og 2022 grøn).

Det interaktive kort er et øjebliksbillede, og ænders fra år til år.

De sidste 5 år, 2018-2022, er der asfalteret ca. 185 km vej og ca. 18 km cykelstier.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der ønskes et projektbeskrivelse som alternativ til renovering af bro.

Følgende veje blev prioriteret:

- Godthåbsvej – Frederikshvilevej 690.000 kr.
- Limfjordsvej 120.000 kr
- Højenvvej, Tømmerby, Brønderslev 750.000 kr.
- Brøndlundvej 600.000 kr.
- Røgelhedegårde 150.000 kr.
- Røgelhedevej 800.000 kr.
- Cykelsti Ålborgvej: Brønderslev til Serritslev 800.000 kr.
- Cykelsti Nordens Allé 250.000 kr.

Bilag

Asfaltarbejder 2018-2022

Prioritering af asfaltering 2023

Prioritering af anlæg 2023 pr. 02. marts 2023

Punkt 22: Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes affaldsydelser

07.00.00-P21-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet indgik den 30. august 2022 en aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Byrådet skal tage stilling til hvilken / hvilke modeller, der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

Der er indgået en politisk aftale, der betyder, at kommunernes drift af affaldsområdet skal selskabsgøres. Det omfatter blandt andet husstandsindsamlingen og drift af genbrugspladser.

Formålet med selskabsgørelsen er at imødegå en konkurrenceforvridning som følge af, at Landsskatterettens afgørelse fra oktober 2020 om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsydelser. Selskabsgørelsen skal sikre, at kommunens levering af affaldsydelser til husholdninger igen bliver momspligtig for at undgå konkurrenceforvridning. Derudover har aftalen den konsekvens, at myndighed og drift adskilles.

Ifølge aftalen skal selskabsgørelsen ske i løbet af 2024. Det er ikke afklaret, hvornår selskabsudskillelsen skal være endeligt gennemført. Den seneste udmelding fra Energistyrelsen er, at lovforslaget forventes sendt i høring ultimo 2023 med forventet ikrafttrædelse den 1. juli 2024.

På nuværende tidspunkt er de endelige rammer for selskabsgørelsen ikke kendt, men af aftalen fremgår det, at selskabet skal varetage indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Dette indebærer, at driftsansvaret og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber, adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Derved skabes øget gennemsigtighed i omkostningerne til driftsopgaver.

De endelige rammer for kommunernes drift af affaldsydelser og snitfladerne mellem forskellige aktiviteter er ikke endeligt fastlagt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø ser 2 modeller:

- a) Nordværk
- b) Brønderslev Vand

For Nordværk taler:

- Professionel organisation omkring affald
- Stordrift med andre kommuner
- Begrænset behov for kommunal (detail)styring

- Fælles driftskontor/-organisation med mulighed for specialisering omkring fx udbud
- Sikkerhed for at affaldet ”kommer det rigtige sted hen”
- Generel forsyningssikkerhed (risikerer ikke at blive uinteressant for de store spillere på affaldsmarkedet)

Imod Nordværk taler:

- Begrænset/mindre indflydelse (dog med Veto-mulighed og Byrådet som sidste instans i væsentlige spørgsmål) – kun 2 medlemmer i en stor bestyrelse
- Ikke så fleksibelt i forhold til fx leverandører (vi kan ikke selv vælge, skifte osv.)

For Brønderslev Forsyning taler:

- Lokalkendskab
- Mulighed for at øge stordriftspotentialet i Brønderslev Forsyning (også i forhold til de andre forsyningsområder)
- Afregning af takster – kun et sted (varme, vand, spildevand, affald)
- Stor indflydelse igennem bestyrelse

Imod Brønderslev Forsyning taler:

- Ingen professionel organisation omkring affald – skal bygges op
- Begrænsede muligheder for at høste stordriftsfordele
- Mindre attraktivt i fx udbud = dyrere priser på at komme af med affald
- Mere behov for direkte kommunal involvering (for at sikre kvaliteten)

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til hvilken model, der skal arbejdes videre med.

Personale

De medarbejdere, der arbejder med driften af affaldsområdet, bliver flyttet i forbindelse med selskabsgørelsen.

Beslutning

Det indstilles, at der arbejdes videre selskabsgørelse i Nordværk.

Bilag

Aftale

Punkt 23: Orientering om ansøgning til Nordea Fonden

01.05.15-P20-2-18

Resume

Sagsforløb: FKT/TM

Nordea Fonden har givet en hensigtserklæring om støtte til Udvikling Hærvejen og de 15 medlemskommuner på op til 250 mio. kr. Brønderslev Kommune har dermed mulighed for at søge medfinansiering til kvalitetsløft af de tre lokale Hærvejsruter.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at ansøge Nordea Fonden om medfinansiering til projektet med ruteomlægninger og andre indsatser på kommunens del af Hærvejen. Puljen har frist 4 gange årligt, og Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at der sendes en ansøgning til fristen den 1. juni 2023.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om ansøgningen vedrørende udvikling af Hærvejen skal sendes til Nordea Fonden inden ansøgningsfristen den 1. juni 2023.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune arbejder strategisk med at udvikle Hærvejen til en ikonisk rute i samarbejde med 14 andre kommuner under foreningen Udvikling Hærvejen. Der arbejdes med kvalitetsløft af ruterne, et fælles brand og visuel identitet, områdeudvikling med fokus på lokale attraktioner og udviklingsprojekter samt øget kommerciel omsætning og turisme.

Lokalt i Brønderslev Kommune arbejdes der med følgende kvalitetsløft:

- Tre ruteomlægninger for vandreruten.
- En omlægning på cykelruten.
- Etablering af rundture omkring Hærvejen - en såkaldt Hærvejsperle - i området ved Grevsmosen, Slettingen, Fejborg Bakke og Søheden Skov i samarbejde med Frederikshavn Kommune.
- Udvikling af Søheden Skov og Lunken Naturskole som et rekreativt centrum for Hærvejen i Brønderslev Kommune.
- Forankring af den nye visuelle identitet for Hærvejen.
- Lokale udviklingsmuligheder på Hærvejsstrækningen i samarbejde med lokale borgerforeninger. Lokale foreninger har mulighed for at søge Nordea Fonden med en højere finansieringsgrad og inkludere timer og andre fondsmidler. Det vil være muligt at søge f.eks. shelters, bålhytter og projekter der kan løfte Hærvejen lokalt.

Den ansøgning, der skal sendes til Nordea-fonden den 1. juni, omfatter tre ruteændringer, etablering af vandposter og pausesteder samt ca. 4,5 kilometer træbroer (boardwalks) på steder med sumpet terræn. Brønderslev Kommune har mulighed for at søge 50% finansiering hos Nordea-fonden af disse tiltag.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur har i samarbejde med Fagforvaltningen for Teknik og Miljø afholdt møder med Sekretariatet for Udvikling Hærvejen og med Nordea Fonden for at afklare ansøgningsprocessen.

Da der foreligger et ønske om ruteomlægninger flere steder i kommunen, har de to fagforvaltninger inviteret borgerforeninger fra Ørum og Klokkerholm, samt Manna-Thise til hver deres møde, hvor der afsøges mulige

omlægninger og lokale projekter, som kan understøtte Hærvejen både lokalt og for besøgende. Nordea Fonden har været meget positive omkring disse møder, samt Brønderslev Kommunes samarbejde med Frederikshavn Kommune om Hærvejsperlen. Både Udvikling Hærvejen og Nordea Fonden ser positivt på Brønderslev Kommunes ønske om at ansøge puljen den 1. juni 2023.

Økonomi

- Nordea Fonden kan ansøges om 50% af finansieringen og er åben for, at kommunen søger tredjeparts finansiering ind i projektet. Det kan for eksempel være andre fonde eller virksomheder, der bidrager til projektet.
- Nordea Fonden forventer kommunal medfinansiering, men det er muligt for kommunen at medregne medarbejdertimer ind i deres finansiering. Nordea Fonden forventer dog også kontant medfinansiering fra kommunens side.
- De ovenfor beskrevne projekter kan bidrage til eksisterende kommunale indsatser, da de knytter sig til turismeindsatsen, landdistriktsudvikling, Bevæg dig for livet og borgernes adgang til oplevelser i naturen i deres nærområde.
- Fagforvaltningen for Børn og Kultur samt Fagforvaltningen for Teknik og Miljø bidrager med medarbejdertimer til projektet. Disse medarbejdertimer indgår som medfinansiering i projektet

Fagforvaltningen for Børn og Kultur kan oplyse, at budgettet i ansøgningen til Nordea-fonden er 2,23 mio. kr. Den kommunale medfinansiering udgøres af 315.000 kr. i medgået tid samt et forslag om en kontant medfinansiering på 600.000 kr. Disse midler kan eventuelt bevilges fra Anlægspuljen fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i år 2023 og 2024. Derudover er der i budgettet en forventning om, at der kan rejses en finansiering på 200.000 kr. gennem lokale fonde.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om ansøgningen vedrørende udvikling af Hærvejen skal sendes til Nordea Fonden inden ansøgningsfristen den 1. juni 2023.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 9. marts 2023, pkt. 4:

Der arbejdes videre med ansøgningen. Fritids-, Kultur og Turismeudvalget kan finansiere 300.000 kr. gennem overførte midler.

Beslutning

Udvalget er positiv overfor projektet. Budgettet skal kontrolleres.

Bilag

Budget vedr. ansøgning til Nordea-fonden

Punkt 24: Anlægsregnskab for byggemodning i Øster Brønderslev syd, Sønderhøj

00.32.04-P19-8-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for byggemodning af boligområde i Øster Brønderslev syd, Sønderhøj.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet er 1. etape af byggemodning af boligområde i Øster Brønderslev syd for Engvej 19. Byggemodningen omfatter anlæg af boligvej til 13 grunde, hvoraf 12 er almindelige parcelhusgrunde og 1 er en større grund til ca. 4 tæt-lave boliger. Realiseringen af byggemodningen har desuden tilført ny stiforbindelse og hermed rekreative kvaliteter for hele Øster Brønderslev.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Anlægsbevilling: Byrådet, 27. januar 2021 3.400.000 kr.

Det endelige forbrug er fordelt således:

Entreprenør	1.757.354 kr.
Geotekniske undersøgelser	48.160 kr.
Landinspektør inkl. udstykningsgebyr	237.456 kr.
Rådgivende ingeniør	300.715 kr.
Øvrige udgifter	30.363 kr.
Byggemodningsbidrag spildevand	857.570 kr.
Byggemodningsbidrag vand	150.447 kr.
Byggemodningsbidrag fjernvarme	221.000 kr.
Byggemodningsbidrag el	202.150 kr.
Reserveres til grussti	40.000 kr.
I alt	3.845.245 kr.
Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på	445.245 kr.

Årsagerne til merforbruget er primært:

- Markedsudvikling/inflation har medført højere priser end forventet.
- Byggemodningsbidrag til fjernvarme var ikke med i overslag, da der var uklarhed om, hvorvidt området skulle forsynes med fjernvarme
- Myndighedskrav fra politi/vejmyndighed var mere omfattende end forventet, hvilket medførte øgede udgifter
- Diverse uforudsete udgifter - herunder øget udgifter til jordarbejde pga. tykt muldlag, udgifter til stikledninger el mm.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 25: Borgerrådgiverens årlige beretning

00.07.40-P05-1-23

Resume

Sagsforløb: BE/SHS/TM/BS/ÆO/ØK/BY

Borgerrådgiveren afgiver sin årlige beretning.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren afgiver sin årlige beretning til Byrådet i 1. kvartal.

Ifølge vedtægt for borgerrådgiverfunktionen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold indenfor borgerrådgiverens kompetence. Borgerrådgiveren skal i forbindelse med beretningen lægge vægt på læring og erfaringsopsamling og kan i den forbindelse fremkomme med forslag og anbefalinger.

Borgerrådgiverens beretning er vedhæftet som bilag til denne sagsfremstilling.

Staben foreslår, at årsberetningen tages til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 7. februar 2023, pkt. 8:

Årsrapport fremlagt og drøftet.

Borgerrådgiver præsenteres på kommende temamøde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 4:

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning

Generel anbefaling fra Ankestyrelsen

Punkt 26: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 27: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- a) Trafikstyrelsen har bevilget 495.000 kr. til bedre busfremkommelighed på Østergade og Vestergade i Brønderslev by. Renovering af signalanlæg i Brønderslev by.
- b) Trafikstyrelsen har bevilget 1.600.000 kr. til bedre trafik- og venteforhold ved Hjallerup Busterminal.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad a og b) Orienteringen blev taget til efterretning.

NCC sagen behandles på næste møde.

Punkt 28: Lukket: Frigivelse af anlægsmidler

00.30.08-P19-5-20

Indstilles til godkendelse.

Punkt 29: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling

13.06.04-P20-1-20

Indstilles til godkendelse.

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.