

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 10. juni 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Status på områdefornyelsen i Hjallerup Centeret.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Br	6
Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 2	8
Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantil	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for	12
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1511-01 til etablering af stensætning ved Mimersvej 1, Br	14
Ansøgning om fornyet behandling af boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise.....	16
Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej, Dronninglund.....	18
Behandling af offentlighedsfase af afgrænsningsnotat for biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønder	20
Hjallerup Erhvervsark - planmæssige overvejelser.....	21
Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej.....	23
Regnvandsbassin ved Døvlingvej - orientering om igangsættelse af miljøvurdering.....	25
Spildevandsplan - generel revision.....	26
Høringssvar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal.....	28
Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune	29
Retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne.....	31
Omprioritering af midler fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2023.....	33
Tilgængelighed i forbindelse med plan-, anlægs- og byggeprojekter.....	34
Revidering af Vinter- og renholdelsesregulativ.....	36
Handleplan for de kommunale asfaltveje.....	38
Statslige energiparker.....	40
Medlemskab i Landdistrikternes Fællesråd.....	42
Orientering om kommunikationsindsats for den kollektive trafik.....	43
Orientering om vandløbsregulativer mv.....	44
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	45
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	46
Orientering.....	47
Lukket: Udlicitering af slamsuger.....	49
Lukket: Orientering om status på sag vedrørende opgravning af et § 3 beskyttet vandløb mv.....	50
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	51
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	52
Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med vandløbsvedligeholdelse.....	53
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 3: Status på områdefornyelsen i Hjallerup Centeret**

01.02.03-P16-1-19

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 4. marts 2024 at igangsætte områdefornyelse ved Hjallerup Centret. Kommunens rådgiver Labland Architects vil på mødet orientere om status for områdefornyelsen samt præsentere 1. udkast til områdefornyelsesprogrammet.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for områdefornyelsen samt tidsplanen for de kommende måneder.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. marts 2024 at igangsætte områdefornyelsen ved Hjallerup Centret. Tegnestuen Labland Architects blev valgt som rådgiver på processen samt udarbejdelse af et områdefornyelses program. Labland vil på mødet orientere om status for områdefornyelsen samt præsentere 1. udkast til områdefornyelsesprogrammet.

### **Baggrund**

Som en del af Lablands tilbud og forslag til proces afholdes der løbende orienteringer om status for Teknik- og Miljøudvalget. Formålet er, at udvalget løbende kan holde sig orienteret om status for processen samt have en dialog om strategi og konkrete løsninger direkte med rådgiver. Derudover viser erfaringerne fra områdefornyelserne i henholdsvis Flauenskjold og Asaa, at der er behov for en løbende status.

Forvaltningen vurderer, at det vil være en fordel, at udvalget løbende drøfter de økonomiske rammer for projektet, så der i processen er en sammenhæng mellem visioner og økonomi.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Tegnestuen Labland Architects præsenterede 1. udkast til områdefornyelsesprogram for Hjallerup.

Orienteringen blev taget til efterretningen.

### **Bilag**

Præsentation fra mødet i Midtbyrådet den 6. maj 2024

1. delaflevering - områdefornyelse, Hjallerup Centret

# Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 24. maj 2023, pkt. 9, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 for et vandværk ved Hjørringvej, Brønderslev.

Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 3. april 2023 til den 23. april 2023. Der indkom 3 høringssvar til fordebatten. Høringssvarene blev behandlet på mødet i Økonomiudvalget den 24. maj 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 01-T-02.01 skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Brønderslev Forsyning A/S.

Lokalplanen omfatter et areal på 0,6 ha, som i dag ligger hen i græs. En del af arealet er et ubenyttet areal nord for rastepladsen på Hjørringvej ejet af Brønderslev Kommune. Den resterende del er en del af en privat ejendom Hjørringvej 118.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt vandværk. Vandværket skal erstatte Søndre og Nordre Vandværk. Vandværket får vand fra kildepladserne ved Nordre Vandværk samt ny kildeplads ved Nibstrup.

Vandværksbygningen kan opføres i op til 12 meters højde. Der må opføres op til 2.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Da der er tale om et stort byggeri med store facader stilles der krav til facade- og tagmaterialer samt facadevariation og bebyggelsens udformning. Herudover vil facaden blive brudt op ved plantning af træer.

Ansøger har ønsket, at offentligheden gives adgang til dele af bygningens tag, så den kan virke som et udsigtspunkt. Der er rekreative forbindelser forbi lokalplanområdet, som forbinder Brønderslev by med hundetræningsbanen øst for lokalplanområdet og videre mod nord til Grindsted Plantage.

Brønderslev Kommune har kørt en del jord til den del af lokalplanområdet, som kommunen selv ejer. Jorden kommer fra afretning af vejrabatter. Jordprøver har påvist, at jorden er delvist forurenede. Inden bygge- og anlægsarbejde skal der foretages de nødvendige jordanalyser for at fastslå omfanget af jordforureningen. Det forurenede og lettere forurenede jord skal køres bort fra området og/eller håndteres på forsvarlig vis.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. En del af området er i dag omfattet af kommuneplanramme 32-R-03 udlagt til rekreativt formål. Den resterende del af området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet kræver derfor et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 14 opretter en ny kommuneplanramme 01-T-02, der udlægger arealet til forsyningsanlæg. Kommuneplanramme 32-R-03 reduceres tilsvarende.

Planerne og projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Til miljøvurderingen er udarbejdet vedlagte miljørapport. Herudover laves et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse) til det konkrete projekt inklusiv vandindvindingstilladelse. Miljørapporten og udkast til § 25 tilladelse vedlægges planforslagene i den offentlige høring.

Foruden en miljøvurdering af planerne indeholder miljørapporten den nye kildeplads ved Nibstrup med fire råvandsboringer, vandforsyningsledning fra kildepladsen til vandværket samt nedrivning af Nordre Vandværk.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at**

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 01-T-02.01, og
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Oversigtskort - Nyt vandværk og kildeplads

Oversigtskort - Lokalplanområde

Udkast til lokalplan

Udkast til kommuneplantillæg

Miljøkonsekvensrapport

Bilag til miljøkonsekvensrapport

# **Punkt 5: Forslag til lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted**

01.02.05-P16-17-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

KN Telecom har på vegne af TDC Net A/S ansøgt om igangsætning af planlægning for en 42 meter høj Gittermast ved stadiongrunden i Agersted beliggende Øster Allé 7. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

TDC NET har vurderet at der fortsat er behov for yderligere dækning i Agersted, hvorfor de har igangsat et projekt, der skal sikre at dækningen bliver forbedret. For at dækningen i området bliver forbedret, er det nødvendigt med en ekstra sendestation i området. TDC NET har undersøgt området for eksisterende strukturer, som kan benyttes til at opsætte antenner i. I den forbindelse har TDC Net undersøgt de eksisterende skorstene, som står i den sydlige del af Agersted. Det er ikke muligt for TDC at opnå den nødvendige dækning. Derimod står der en eksisterende gittermast på ovenstående ejendom. Denne mast ønsker TDC NET at udskifte til en højere mast, som vil kunne give den nødvendige dækning i området.

I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse det vil sige indenfor Byzone. Derudover forholder lokalplanen sig til Masteloven, som siger at der skal udskiftes eksisterende master før der vil kunne opnås tilladelse til nye master i et område. I 2015 fik TDC A/S tilladelse til at udskifte eksisterende gittermast, men tilladelsen blev aldrig udnyttet. TDC NET ønsker nu igen at udskifte masten, og for at det kan lade sig gøre, så er det med henvisning til afgørelserne fra Planklagenævnet, nødvendigt med en ny lokalplan.

Området er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 20-01 som er udlagt til offentlige formål i henholdsvis Agersted, Asaa, Dronninglund, Flauenskjold og Hjallerup. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som skoler, idrætsformål, institutioner for yngre og ældre og andre lignende offentlige formål. Hertil også at overføre de arealer som er beliggende i landzone- til byzonestatus. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvorfor der er udarbejdes et lokalplanforslag for at kunne realisere mobilmasten. Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er placeret på matr.nr. 6c Agersted Fjerdings, Voer og Brønderslev Kommune er lodsejer.

Lokalplanforslag 04-T-01.01 er ca. 396 m<sup>2</sup> og afgrænses af en boligejendom mod vest, boldbaner mod syd og øst og Agersted Ungdomsklub mod nord. Lokalplanområdet ligger i det nordvestlige hjørne af boldbanerne, hvor der står en telemast på 23 meter, som skal erstattes af den nye mast. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 45 meter over eksisterende terræn. Højden på masten skal sikre tilstrækkelig dækning i området. Der må opføres tekniskabe, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

## **Værdifulde kulturmiljøer**

Det nye lokalplanforslag er placeret i et værdifuldt kulturmiljø. Dette er et større beskyttet område i Agersted. Det er hertil vurderet at; Agersted er en tidstypisk stationsby, anlagt i begyndelsen af 1900-tallet og placeret på kanten af den Jyske Ås. Byen består af en vej, der løber parallelt med jernbanen, hvor alle byens tidligere funktioner; kro, station, skole, missionshus m.m. er placeret sammen med flere stationstypiske boliger.

Det vurderes at en mobilsendermast ikke vil have en væsentlig påvirkning på kulturmiljøet i byen.

### **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted samt ramme 04-T-01.

### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender forslag til lokalplanforslag 04-T-01.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt til Byrådet.

### **Bilag**

Øster Allé - Oversigtskort

Lokalplan 04-T-01.01 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

Kommuneplantillæg nr. 25 Telemast ved Øster Alle 7, Agersted

# **Punkt 6: Forslag til Lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev**

01.02.05-P16-13-23

## **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 24. januar 2024 igangsat udarbejdelse af lokalplan 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Øster Alle 7, Agersted og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

LE34 har på vegne af On Tower Denmark ApS ansøgt om igangsætning af planlægning for etablering af en mobilmast ved Nordens Allé 37 i Brønderslev. Masten skal opføres som en gittermast og vil blive op til 48 meter høj. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har udstukket.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet. TDC og TT-N er i dag placeret i varmeværkets skorstene, men skorstenene skal på et tidspunkt i den nærmeste fremtid nedtages. Derfor vil disse mobiloperatører have mulighed for at flytte deres sendeanlæg over i gittermasten og bibeholde deres mobildækning i denne del af Brønderslev.

Anlægget placeres indenfor et areal på 8 x 8 meter, og det pågældende areal vil blive placeret i den nordvestlige del af matriklen. Der vil blive etableret en ca. 3 meter bred adgangsvej fra den eksisterende adgang til varmeværket og ud til anlægget. I henhold til Planloven, så skal master først og fremmest placeres i bymæssig bebyggelse dvs. indenfor Byzone. Ejendommens ejer, Brønderslev Varme A/S, er indforstået med denne lokalplansanmodning.

Området er aktuelt omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 9, der er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdernes anvendelse til offentlige formål som kommunale, amtskommunale, statslige og private institutioner, der tjener offentlige formål med dertil hørende friarealer, arealer for parkering m.v. Opførelsen af mobilmasten er derfor i strid med gældende lokalplan, hvilket betyder der skal udarbejdes en ny lokalplan for at kunne realisere mobilmasten. Lokalplanforslaget er placeret på Matrikel nr. 16b Thorsmark, Brønderslev Jorder og Brønderslev Varme A/S er lodsejer.

Lokalplanforslag 01-T-02.01 muliggør at opstille en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og teknikkabe på en del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder, beliggende ved Nordens Alle 37 i Brønderslev. Lokalplanen har desuden til formål, at telemasten og tilhørende teknikkabes synlighed mindskes ved at fastsætte bestemmelser om konstruktion og farver, samt beplantning, der afskærmer mastefod og teknikkabe mod nærmeste boligområde. Lokalplanområdet er ca. 250 m<sup>2</sup> og afgrænses af jernbanen mod vest, Brønderslev Varme A/S mod syd og øst og en sti mod nord. Området omfatter del af matr.nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder. Lokalplanen fastlægger, at telemasten må opføres med en maksimal højde på 50 meter over eksisterende terræn. Påsatte antenner og antenneudstyr må ikke overstige mastens højde, og må således ikke rage op over masten. Der må opføres teknikkabiner/teknikkabe tilhørende masten, hver med en størrelse på maksimalt 10 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,5 meter målt fra eksisterende terræn. Telemasten må kun opføres som en gittermast i metal, og fremtræde i metal eller i grå nuancer.

Ansøgningen er også imod kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdes forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev.

## **Kommuneplan rammer**

Kommuneplanen udlægger området til offentlige formål. Dette understøtter ikke opsætningen af en mobilmast. Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, samt ramme 01-T-03.

### **Skovbyggelinje**

Realisering af lokalplanen forudsætter, at der gives dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1. Samlet vurderes det, at telemasten ikke vil forringe oplevelsen af skoven som landskabsэлеment fra de omkringliggende adgangsveje. Masten opleves ikke i direkte sammenhæng med skoven, men etableres derimod i sammenhæng med varmeværkets tre eksisterende skorstene. Området omkring planområdet er domineret af bymæssig bebyggelse. Ud fra ovenstående vurderinger, vurderer fagforvaltningen at realisering af lokalplan om etablering af telemast på matrikel nr. 16b, Thorsmark, Brønderslev Jorder ikke strider mod beskyttelseshensynene til skovbyggelinjen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender forslag til lokalplanforslag 01-T-02.01 - Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev og Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev, og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt til Byrådet.

### **Bilag**

Nordens Allé - oversigtskort

Lokalplan 01-T-02.01 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

Kommuneplantillæg nr. 26 Telemast ved Nordens Alle 37, Brønderslev

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-22-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 20. marts 2024 godkendt forslag til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med krav til ændringer af planforslagene.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 6. maj 2024 til og med den 4. juni 2024. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger.

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, skal endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. marts 2024 forslaget til lokalplan nr. 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 med krav til ændringer af planforslagene. Ændringerne er fremført på baggrund af tidligere høringssvar, samt drøftelser med en nabo/lodsejer, og der er udarbejdet et notat fra forvaltningen, hvor forskellige alternative løsningsmuligheder er beskrevet.

På baggrund af dette ovennævnte notat har Byrådet godkendt, at forslag nr. 3 skal danne grundlag for en ændring af plangrundlaget. Forslag 3 beskriver ændringer i form af en reducere af lokalplanområdet mod naboskel i delområde II samt nye krav til en støjvold som placeres i et selvstændigt byggefelt. Den tilhørende miljørapport vurderer ligeledes på de ændrede forhold.

Brønderslev Kommune foreslår at området kan anvendes til et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 7 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er.

I kommuneplanen ændres Rammebestemmelserne, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Kommuneplantillæggets afgrænsning ændres ligeledes i henhold til reducere af lokalplanområdet.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Planforslagene og tilhørende miljøvurdering har været sendt i fornyet offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor de beskriver at tidligere høringssvar er indarbejdet, og at de ikke har yderligere bemærkninger. Høringen har derfor ikke givet anledning til ændringer.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. endeligt vedtager forslag til lokalplan 01-E-18.02 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev, med tilhørende miljøvurdering, uden ændringer.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1 indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 01-E-18.02 - inkl. miljøvurdering

Forslag Kommuneplantillæg 21

Høringssvar fra Vejdirektoratet

# **Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 1511-01 til etablering af stensætning ved Mimersvej 1, Brønderslev**

01.02.05-P25-11-24

## **Resumé**

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1511-01. Ejer af Mimersvej 1, Brønderslev, Jelena P. Nad, ønsker at etablere en stensætning langs ejendommen, for at forhindre at planter og jord vaskes væk af regnen. Stensætningen ønskes placeret på Odinsvej på skrænten op til ansøgers ejendom. Stensætningen vil kræve dispensation fra lokalplanens § 5.1 og § 9.4.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan den videre behandling af sagen skal ske.

## **Sagsfremstilling**

Sagen forelægges til politisk behandling, fordi der tidligere har været behandlet en tilsvarende sag i området. I den tidligere sag traf Teknik- og Miljøudvalget på møde den 25. februar 2019, pkt. 7, beslutning om, at en stensætning etableret på samme sted skulle fjernes.

Ejendommen har fået nye ejere, som ønsker at etablere en stensætning for at forhindre, at planter og jord skylles væk i regnen. Ejer ønsker at etablere stensætningen i 1 meters højde.

Fagforvaltningen vurderer, at en stensætning på max 40 cm med en enkelt række natursten vil være tilstrækkeligt til at forhindre, at jorden vaskes væk.

Den nye ejer af Mimersvej 1, Brønderslev, har fået fuldmagt af ejeren af Odinsvej, Kim Dam Nielsen, til at etablere stensætning på arealet.

Ved behandlingen af den tidligere sag vurderede forvaltningen, at etablering af stensætningen krævede dispensation fra lokalplanens § 9.4:

"Terrænreguleringer må kun foretages med Bygningsmyndighedens tilladelse. Mindre reguleringer på højst ± 0,5 meter og mindst 0,5 meter fra grund/skel må dog foretages uden tilladelse."

Fagforvaltningen vurderer, at stensætningen endvidere kræver dispensation fra lokalplanens § 5.1:

"...Vejens tværprofil, incl. beplantning, udfor matr.nr. 4eo skal bibeholdes i sin nuværende udformning..."

Vejmyndigheden har ingen kommentarer til etablering af stensætningen, da vejprofilet har en tilstrækkelig bredde. Der er ikke vand-, varme- og kloakledninger i arealet. Efter etablering af stendiget, vil vejprofilet med sine dimensioner stadig være trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt, med en rabat på 1,5 m langs stendiget ved Mimersvej 1.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. godkender, at sagen sendes i naboorientering med henblik på at dispensere fra lokalplanen til etablering af en stensætning på max 40 cm med en enkelt række natursten.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Ikke godkendt.

## **Bilag**

Ønske om stensætning - 2

Ønske om stensætning - 1

Skræntens udseende i dag - 3

Skræntens udseende i dag - 2

Skræntens udseende i dag - 1

Ansøgning om dispensation

Forvaltningens anbefaling til omfang af stensætning

Ejers tegning af omfang af stensætning

Ejers tegning af placering af stensætning

# Punkt 9: Ansøgning om fornyet behandling af boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise

01.02.05-P16-25-19

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget blev i oktober 2023 orienteret om, at kommunens dispensation fra skovbyggelinjen til et boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise var blevet ændret til at afslag af Miljø & Fødevareklagenævnet. Dispensation var en forudsætning for at kunne realisere et boligprojektet.

Ansøger har efterfølgende indsendt et tilrettet projekt, der flytter bygningerne længere mod syd og væk fra skovbrynet, og der ansøges på ny om igangsætning af planlægning samt om dispensation fra skovbyggelinjen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i 2021 at igangsætte planlægning for et boligprojekt ved Bakkeskrænten i Thise. En forudsætning for projektets gennemførelse var at der kunne meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser for skovbyggelinje. Teknik- og Miljøudvalget meddelte i maj 2021 dispensation, som efterfølgende blev påklaget til Miljø & Fødevareklagenævnet af en nabo. Klagenævnet traf i oktober 2023 afgørelse, der ændrede kommunens dispensation til et afslag. Projektet kunne derfor ikke realiseres og den videre planlægning blev sat i stå.

Ansøger har efterfølgende indsendt et tilrettet projekt, der flytter bygningerne længere mod syd og væk fra skovbrynet, og ansøger på ny om igangsætning af planlægning samt om dispensation fra skovbyggelinjen.

## Forvaltningens vurdering

Selvom bygherre har imødekommet flere af forholdene vedrørende skovbyggelinjen, er der stadig forhold som vanskeliggør endnu et forsøg på at opnå dispensation. Til dels at nuværende skovbyggelinje allerede repræsenterer en reduceret udpegning samt at der findes alternative placeringer andre steder i byen. Forvaltningen vurderer, at en fornyet behandling af dispensation fra skovbyggelinjen vil lede til samme resultat, såfremt dispensationen påklages på ny.

Det tilrettede projekt er flyttet ca. 140 meter mod øst, i forhold til det oprindelige, på den anden side af det eksisterende læbælte. Som konsekvens heraf rykkes projektet yderligere væk fra eksisterende byzone. Ifølge principper for byvækst udarbejdet af Erhvervsstyrelsen skal nye arealudlæg til byvækst følge princippet ”indefra og ud” og må ikke udlægges som selvstændige enklaver uden fysisk sammenhæng med den eksisterende by.

I forhold til principperne for byvækst vurderer Forvaltningen, at der ikke kan foretages et sådan arealudlæg, med mindre, at der sker en fysisk udbygning fra byzoneafgrænsningen og ud til selve projektområdet. Dette er ikke muligt, særligt set i lyset af klagenævnsafgørelsen.

Hvis Økonomiudvalget beslutter at godkende det tilrettede forslag, bemærker fagforvaltningen, at fagforvaltningen for tiden modtager mange anmodninger om igangsættelse af lokalplaner, og at igangsættelsen af ny planer foregår efter en prioriteret rækkefølge.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget

1. meddeler afslag på ansøgningen om det tilrettede projekt samt igangsætning af planlægningen.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Afslag indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning revideret projekt

Oprindelig placering

Vurdering af tilpasset projekt

Klagenævnsafgørelse

# Punkt 10: Igangsætning af planlægning for nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej, Dronninglund

01.02.05-P16-21-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Dronninglund Biogas har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej 16, 9330 Dronninglund, vest for Dronninglund. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Byrådet skal tage stilling til,

1. om planlægning for biogasanlægget skal igangsættes,
2. at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
3. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering og
4. om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten

## Sagsfremstilling

Dronninglund Biogas ønsker at opføre et nyt biogasanlæg ved Hjallerupvej 16, 9330 Dronninglund, med en kapacitet til at behandle op til 600.000 ton biomasse årligt. Anlægget forventes at optage et areal på 8,6 hektar og vil inkludere bygninger på op til 20 meters højde og tanke på op til 30 meters højde. Arealet er aktuelt dyrkede marker.

## Eksisterende planlægning

Området er beliggende i det åbne land og er ikke udpeget til biogasanlæg i Kommuneplan 2021, hvilket kræver et kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægningen. Byrådet vedtog i oktober 2022 en Temaplan for energianlæg i det åbne land, men denne behandler ikke biogasanlæg, da der ikke blev foreslået sådanne anlæg under temaplanens udarbejdelse.

## Miljøvurdering

Biogasanlæg med en kapacitet over 100 ton per dag er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10, og kræver derfor en VVM-tilladelse. Miljørapporten skal vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg ved offentlig høring.

## Vejforhold

Anlægget vil generere øget trafik i området. Dronninglund Biogas estimerer, at der vil komme mellem 70 og 75 transporter til og fra anlægget dagligt. Vejadgang til anlægget vil ske via V. Thorupvej. Det forventes, at med den øgede mængde trafik, vil der skulle etableres en venstresvingsbane fra Hjallerupvej til V. Thorupvej. Prisen herfor estimeres til 2 - 2.2 mio. kr. Derudover skal vejbredden på V. Thorupvej øges til 7 meter, på den strækning af vejen som leder op til anlægget. I lokalplanen indarbejdes der rækkefølgebestemmelser der skal sikre at et nyt vejkryds skal være på plads inden der kan meddeles byggetilladelse.

## Lugt

Biogasanlægget vil generere lugt, men skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier, så naboer ikke påvirkes væsentligt. Lugtudbredelsen vil blive vurderet ved en OML-beregning i miljøvurderingen.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Byrådet beslutter

1. om planlægning for biogasanlægget skal igangsættes,
2. at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
3. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering og
4. om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-4 udsættes.

Forvaltningen bedes kontakte udvikler med henblik på, at udvikler afholder informationsmøde for borgerne i området.

## **Bilag**

Ansøgning, Dronninglund Biogas

Oversigtskort

3d-visualisering (Scenarie 2)

3d-visualisering (Scenarie 1)

Udkast til debatfolder

Situationsplan - eksempel

# Punkt 11: Behandling af offentlighedsfase af afgrænsningsnotat for biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev

09.00.00-P19-68-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 11. september 2023 afgrænsningsnotat til miljøvurdering af nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev.

Miljøstyrelsen har efterfølgende overdraget myndighedskompetencen for den kommende gasledning til Brønderslev Kommune, da de vurderer at den er en del af projektet. Derfor er der behov for en opdatering af afgrænsningsnotatet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udkast til afgrænsningsnotatet kan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Den af Biopark Brønderslev A/S produceret biogas, vil blive rensat og opgraderet, hvorefter det skal tilføres Evidas naturgasnettet via en ny, ca. 4,5 km, gasledning fra anlægget til en M/R-station på Ålborgvej 43, 9700 Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 11. september 2023 afgrænsningsnotatet uden gasledning til miljøvurdering af nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev.

Miljøstyrelsen har efterfølgende overdraget myndighedskompetencen for den kommende gasledning til Brønderslev Kommune, da de vurderer at den er en del af projektet. Derfor er der behov for en opdatering af afgrænsningsnotatet.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. godkender forslaget til afgrænsningsnotat til miljøvurdering af nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej, Brønderslev og udsendes i 4 ugers offentlig høring.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Afgrænsningsnotat miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Overdragelse af myndighedskompetence - Gasledning til Biopark Brønderslev

Notat om ledningstilslutning af biogas

Oversigtskort

## **Punkt 12: Hjallerup Erhvervspark - planmæssige overvejelser**

01.02.05-P16-2-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM/ØK

Forvaltningen har i den seneste tid oplevet en stigning i interessen for at etablere virksomhed i Hjallerup Erhvervspark. For at imødekomme ansøgninger og forespørgsler foreslår fagforvaltningen, at der udarbejdes én samlet lokalplan samt kommuneplantillæg, der i fremtiden skal dække hele det eksisterende Hjallerup Erhvervspark samt den krævede udvidelse.

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningerne samt at der udarbejdes én samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen har i løbet af foråret 2024 modtaget 3 ansøgninger om etablering eller udvidelse af virksomhed i området ved Hjallerup Erhvervspark. Imødekommelse af ansøgningerne vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan:

#### **Virksomheden SAAC A/S vil gerne etablere en transportterminal med plads til store vogntog**

Ansøgningen omhandler et areal 18 ha. beliggende ud til Tolstrupvej. Terminalen vil kunne rumme store modulvogntog. En transportterminal vurderes ikke at være i overensstemmelse med eksisterende lokalplan 10-46. En imødekommelse af ansøgningen vil medføre at eksisterende lokalplan skal ændres.

#### **Virksomheden Polyteknik ønsker at udvide med yderligere areal ud mod Hjallerupvej**

Ansøgningen omhandler et areal på ca. 18,5 ha. beliggende ud mod Hjallerupvej og direkte syd for virksomhedens areal, hvortil der planlægges for et byggeri inden for den nærmeste fremtid. Ansøgningen er et ønske om at sikre sig udvidelsesmuligheder i fremtiden. Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplanligt.

#### **Ejer af arealet syd for Hi-Con ud mod Hjallerupvej ønsker at udlægge området til erhverv samt etablering af tankanlæg og el-ladestander**

Ansøgningen omhandler et ønske om udlæg af arealet på ca. 27 ha. til erhvervsområde med mulighed for tankanlæg og ladestation med stor synlighed ud til Hjallerupvej og nem tilkørsel til og fra Frederikshavnmotorvejen. Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplanligt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at ansøgningerne vil kunne bidrage positivt til erhvervsområdets udvikling samt etablering af fremtidige arbejdspladser. Forvaltningen bemærker dog, at området i dag består af 3 selvstændige lokalplaner, og at der vil skulle udarbejdes yderligere 2 lokalplaner samt ændres i en eksisterende lokalplan, for at imødekomme de aktuelle ansøgninger. Forvaltningen foreslår, at der i stedet udarbejdes ét samlet plangrundlag for fremtidens Hjallerup Erhvervspark, der både tilgodeser de eksisterende virksomheder, men også imødekommer ansøgningerne. Forvaltningen er i løbende dialog med samtlige virksomheder, og alle accepterer at der udarbejdes en ny samlet lokalplan for Hjallerup Erhvervspark.

Forvaltningen bemærker, at de for tiden modtager et stort antal anmodninger om opstart af lokalplaner, og at opstarten af nye planer foregår efter en prioriteret rækkefølge.

#### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget**

1. godkender, at der udarbejdes én samlet lokalplan samt kommuneplantillæg for fremtidens Hjallerup Erhvervspark.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgninger - Hjallerup Erhvervspark

Ansøgning - Transport Terminal, Tolstrupvej 92

Eksisterende lokalplaner og ny lokalplan

# Punkt 13: Tillæg nr. 28 til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassin nord for Agdrupvej

06.00.05-P16-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/K/BY

I forbindelse med separatkloakering af nordbyen i Brønderslev skal der etableres et regnvandsbassin til forsinkelse af udledningen af regnvand fra de separat kloakerede byområder. Bassinet etableres på privat jord. Etableringen af bassinet kræver udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg nr. 28 til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

I takt med, at byområderne omkring Tolstrupvej, Asgård, Thorsvej og den nordlige del af Nordens Allé separatkloakeres hen over de kommende 5-7 år, opstår der behov for at udlede regnvandet fra de separatkloakerede områder.

For at undgå hydraulisk overbelastning af de berørte vandløb og for at sikre et minimum af rensning af regnvandet inden udledning skal udledningen ske via et forsinkelses-/regnvandsbassin. Der er tale om et forholdsvist stort byområde, der skal afvande til bassinet. Det er derfor også et forholdsvist stort areal, der bliver behov for til etablering af bassinet.

I en by som Brønderslev kan det være svært at finde plads til så store bassiner, når der også skal tages hensyn til, at kloaksystemet skal kunne afvande til bassinet. Det er baggrunden for, at der er valgt en placering umiddelbart nord for Agdrupvej på en privat mark. Placeringen af bassinet er ikke indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Tillægget til spildevandsplanen skal gøre det muligt for spildevandsforsyningsgesellschaften at overtage jorden og etablere bassinet. Ved placering og udformning af bassinet er der taget hensyn til eventuel udvidelse af sundhedshuset. Regnvandsbassinet etableres som et såkaldt vandbassin med permanent vandvolumen, idet dette sikrer en vis minimumsrensning af regnvandet inden udledning. Bassinet etableres og drives af Brønderslev Spildevand A/S.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om afståelse af jord til etablering af bassinerne, kan det blive nødvendigt at ekspropriere.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillægget til spildevandsplanen kan ses [her](#). Tillægget er også vedlagt som bilag.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender tillæg nr. 28 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune herunder, at Byrådet vil foretage den nødvendige ekspropriation af areal til bassinet, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

## Personalemessige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Indstilles godkendt til Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr 28 til spildevandsplanen

Kortbilag - placering af regnvandsbassin

# Punkt 14: Regnvandsbassin ved Døvlingvej - orientering om igangsættelse af miljøvurdering

06.11.01-P19-6-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Spildevand har søgt om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin øst for Døvlingvej i Brønderslev i forbindelse med separatkloakering af byområderne omkring Vintervænget, Sommervænget og Vestergade i de kommende år. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en miljøscreening af projektet og på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udføres en miljøvurdering (VVM).

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen om igangsættelse af miljøvurderingen kan tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Spildevand har søgt om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin på et kommunalt ejet areal øst for Døvlingvej i Brønderslev. Spildevandsforsyningssselskabet planlægger at gå i gang med separatkloakering af byområderne omkring Vintervænget, Sommervænget og Vestergade i de kommende år og regnvandsbassinet skal sikre, at regnvand fra befæstede arealer i området forsinkes inden udledning til Kornumgårdsgrøften.

Etablering af regnvandsbassiner er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM), og kommunen skal derfor gennemføre en miljøscreening af, om etableringen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet. I det her tilfælde etableres bassinet umiddelbart op til en eng, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens regler. Selve bassinet ligger udenfor det beskyttede område, men området vil blive oversvømmet i et vist omfang under kraftig regn. Miljøscreeningen viste, at det ikke kan afvises, at denne oversvømmelse af de beskyttede arealer kan medføre en påvirkning af naturtilstanden på arealerne. Etableringen vil derfor kræve, at der kan meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Det er generelt meget vanskeligt at finde egnede lokaliteter til regnvandsbassiner i Brønderslev i forbindelse med separatkloakering af de gamle fælleskloakerede områder. De lokaliteter, der rent teknisk kan anvendes til bassiner, er stort set alle i et eller andet omfang beskyttet efter naturbeskyttelseslovens regler. Som udgangspunkt kan der kun meddeles dispensation, hvis der er tale om anlæg af væsentlig samfundsmæssig interesse og der ikke findes alternative placeringmuligheder. Natur- og Miljøklagenævnet har i flere afgørelser fastslået, at regnvandsbassiner i sig selv ikke er anlæg af så stor samfundsmæssig værdi, at det alene kan begrunde en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. I det her tilfælde har det ikke været muligt at finde egnede alternative placeringer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor besluttet at sætte gang i en decideret miljøvurdering, der skal afklare om og i hvilket omfang etableringen af regnvandsbassinet vil påvirke den beskyttede natur.

**Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. tager orienteringen om igangsætning af miljøvurdering af etablering af regnvandsbassin ved Døvlingvej i Brønderslev til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

Oversigtskort - regnvandsbassin ved Døvlingvej

# Punkt 15: Spildevandsplan - generel revision

06.00.05-G01-1-18

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til en ny revideret spildevandsplan. Den gældende plan er senest revideret i 2011. Planen er løbende ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Den seneste generelle revision af spildevandsplanen for Brønderslev Kommune blev foretaget i 2011. Planen er løbende blevet ajourført med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor nu udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan. Forslaget kan ses [her](#). Grundlæggende består planen af en tekstdel og en kortdel. Tekstdelen beskriver lovgrundlaget, forholdet til andre planer, mål og strategier, og hvordan forskellige problemstillinger håndteres m.v. Kortdelen viser:

- Hvordan spildevand og tag- og overfladevand bortskaffes (hvilke renseanlæg, hvilke recipienter)
- Hvordan et område er kloakforsynet (fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak) - altså hvor spildevandsforsyningsselskabet har ansvaret for håndtering af spildevand
- Hvilke anlæg, der er ejet af spildevandsforsyningsselskabet (ledninger, bassiner m.v.)
- Hvilke områder, der er ukloakerede - altså hvor borgerne selv har ansvaret for håndteringen (det åbne land)
- Hvordan spildevandet fra de enkelte ejendomme i det åbne land generelt bortskaffes, og om der skal ske ændringer i forhold til dette (krav om forbedret spildevandsrensning)

Der er ikke med revisionen af spildevandsplanen lagt op til væsentlige ændringer i forhold til den gældende plan. Denne generelle revision har følgende formål:

- At indarbejde de nye byområder, der er udlagt i kommuneplanen, men som endnu ikke er indarbejdet i spildevandsplanen.
- At tilrette de fejl, uoverensstemmelser og uhensigtsmæssigheder, der løbende er dukket op.
- At justere og forenkle tekstdelen, der flere steder er forældet.
- At udarbejde planen i en digital udgave, samt opdatere planens kortvisningsdel, så det bliver langt lettere for borgere og andre at finde oplysninger om spildevandshåndteringen i kommunen.

Der er ikke krav om, at der skal foretages generelle revideringer af planen med jævne mellemrum, men derimod at planen løbende ajourføres. Fremadrettet ajourføres planen derfor ved tillæg, og den plan man ser på hjemmesiden, er den til enhver tid gældende plan. Derfor hedder planen også kun Spildevandsplan for Brønderslev Kommune. Der er således ikke lagt op til ændringer af den separatkloakeringsstrategi, der blev vedtaget med den generelle revision i 2011. Alle fælleskloakerede områder planlægges fortsat separatkloakerede over tid. På sigt er det også fortsat planen, at renseanlægsstrukturen centraliseres. I vest bevares Brønderslev Renseanlæg, som det eneste renseanlæg, og separatkloakeringsarbejdet i Brønderslev by fortsættes. I øst arbejdes der videre med at separatkloakere oplandet til Hjallerup Renseanlæg (der mangler "kun" Hjallerup) med henblik på, at dette på et tidspunkt nedlægges, hvorefter spildevandet herfra føres mod øst til et eventuelt nyt renseanlæg ved Asaa eller alternativt en løsning i samarbejde med enten Aalborg eller Frederikshavn Kommune. Der foreligger endnu ikke tidsplan for denne centralisering.

Der er dog følgende forhold, der bør fremhæves:

1. Serviceniveau: Serviceniveauet beskriver, hvor ofte der kan accepteres overbelastning af kloaksystemerne under kraftig regn, og udgør derfor spildevandsforsyningsselskabets grundlag for dimensionering af nye kloakker og indretning af kloaksystemet. Der er kommet ny lovgivning på området, og det er nu blevet et krav, at kommunen i spildevandsplanen skal fastsætte et serviceniveau på baggrund af samfundsøkonomiske beregninger. Der er i forbindelse med klimatilpasningsplanen lavet en kortlægning af risikoen for oversvømmelser fra kloaksystemet. Resultatet af disse viser, at der ikke umiddelbart er behov for at fastsætte et højere serviceniveau end det allerede

fastsatte serviceniveau.

2. Fagforvaltningen foreslår som konkrete mål, at
  1. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på forureningen fra overløbsbygværker. I første omgang ved at etablere registrering af udledningerne fra de 8-10 mest betydende overløbsbygværker. Resultaterne kan så danne grundlag for en prioriteret indsats.
  2. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne (indsivende grundvand og drænvand). Det skal ske ved at udarbejde en plan for kloaksanering, der sikrer, at utætte kloakledninger renoveres, enten ved etablering af nye kloakker eller ved strømpeføring. Uvedkommende vand optager kapacitet i kloaksystemerne og belaster pumpestationer og renseanlæg unødigt.
  3. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe såvel den hydrauliske belastning (store vandmængder) som den stofmæssige belastning (miljøfremmede stoffer) fra eksisterende separate regnvandsudløb uden forsinkelsesbassiner.
  
3. I statens vandområdeplaner 2021-2027 er der peget på, at udledningen fra 3 overløbsbygværker i Hjallerup skal nedbringes. Indsatsen gennemføres ved separatkloakering af de oplande, der afvander til bygværkerne. Pt. udføres der separatkloakering i Hjallerup midtby, og den fortsættes i 2025 i den vestlige del af byen med forventet afslutning i 2035.

Spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering. Fagforvaltningen har gennemført en screening af forslaget til spildevandsplan og vurderer på den baggrund, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen. Begrundelsen for denne vurdering er, at der er tale om en ajourføring af en eksisterende plan, at der kun er tale om mindre ændringer/tilretninger, og at disse mindre ændringer/tilretninger ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget til spildevandsplan skal i offentlig høring i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Samtidig med offentliggørelse af forslaget til planen, offentliggøres også beslutning om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Denne afgørelse kan påklages indenfor 4 uger efter offentliggørelse.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet**

1. godkender det foreliggende forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 16: Høringssvar vedr. Aalborg kommunes planlægning for et aflastningsareal

01.02.00-K04-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Aalborg kommune har udarbejdet et kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

Området kan få betydning for detailhandel i Brønderslev Kommune

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.

## Sagsfremstilling

Aalborg kommune har udarbejdet kommuneplantillæg for et aflastningsområde ved Bouet.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der udført en detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen viser, at projektet kan få en negativ betydning for detailhandel i Brønderslev by på ca. -24 mio. kr., og ca. -5 mio. for detailhandelen i Dronninglund og Hjallerup.

Som nabokommune, for hvem projektet kan have væsentlig betydning, er der mulighed for at indgive høringssvar. I henhold til Planlovens § 29b kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Ved anvendelse af § 29b kan planforslaget herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Kan de involverede myndigheder ikke nå til enighed i sager, hvor der er gjort indsigelse efter §§ 29, stk. 3, 29a og 29c, kan spørgsmålet indbringes for ministeren for byer og landdistrikter.

Aalborg Kommune har sat høringsfrist til den 14. juni 2024, men Brønderslev Kommune har anmodet om en forlængelse af høringsfristen til den 28. juni 2024.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Økonomiudvalget beslutter om der skal indsendes høringssvar og indholdet af et evt. høringssvar.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der afsendes høringssvar. Forslag til høringssvar vedlægges referatet.

## Bilag

Sagsfremstilling vedr. detailhandelsanalyse

Kommuneplantillæg aflastningsområde Loftbrovej, Bouet

Udkast til høringssvar

# Punkt 17: Vedtagelse af to Natura 2000-handleplaner for områder beliggende delvist i Brønderslev Kommune

01.05.18-P16-2-21

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY/DGR

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode (2022-2027) for N12 Store Vildmose og N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord er lavet i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen. Begge handleplanerne har været i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024. Der er indkommet høringssvar til begge Natura 2000-handleplaner. Høringssvarene har givet anledning til få og mindre rettelser i handleplanerne. Disse fremgår af de respektive hvidbøger.

Byrådet skal tage stilling til, om de endelige Natura 2000-handleplaner skal godkendes. Natura 2000-handleplanerne skal ifølge miljømålsloven være vedtaget inden et år fra offentliggørelsen af Natura 2000-planerne. Det betyder, at de endelige handleplaner skal være endeligt vedtaget den 3. juli 2024. Der er derfor ikke mulighed for at genbehandle handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd til orientering. Det Grønne Råd vil desuden blive orienteret mundtligt om Natura 2000-handleplanerne på kommende møde.

## Sagsfremstilling

De kommunale handleplaner skal i samspil med vandplanlægningen realisere Natura 2000-planen. I 3. planperiode (2022-2027) vil der særligt være fokus på en naturforvaltning, hvor man gør øget brug af naturens egne dynamikker.

Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 1. marts 2024 til den 26. april 2024 i Brønderslev Kommune og i de respektive samarbejdskommuner.

Der er indkommet 4 høringssvar til N12, Store Vildmose fra Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev, Danmarks Naturfredningsforening Jammerbugt og Styregruppen "Ja tak til natur - Nej tak til Naturnationalpark Tranum", og der er indkommet 3 høringssvar til N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord fra Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriet og Dansk Ornitologisk Forening Nordjylland.

Høringssvarene er besvaret i samarbejde med nabokommunerne og Miljøstyrelsen og er samlet i Hvidbog til hver af Natura 2000-handleplanerne. Høringssvarene har givet anledning til få rettelser i de endelige udgaver af Natura 2000-handleplanerne. Af de respektive hvidbøger fremgår høringssvar, bemærkninger fra kommunerne og Miljøstyrelsen, samt hvilke rettelser der er foretaget i Natura 2000-handleplanerne.

Miljømålsloven kræver, at handleplanerne udsendes i vedtaget form senest den 3. juli 2024 (et år efter offentliggørelsen af Natura 2000-planerne). Som følge af dette, samt at der laves sideløbende politisk vedtagelse af handleplanerne i nabokommunerne, er der ikke mulighed for genbehandling af handleplanerne, hvis miljømålsloven skal overholdes.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet godkender de endelige Natura 2000-handleplaner for N12, Store Vildmose og N14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, og at Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N12 Store Vildmose

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers og Mariager Fjord

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N14 Aalborg Bugt Randers Fjord og Mariager Fjord

# Punkt 18: Retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne

01.11.38-Ø34-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 26. juni 2019 retningslinjer for anvendelse af midlerne i Landsbypuljen.

I de seneste to sager, der er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, er der meddelt afslag på støtte til facaderenoveringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til puljens fremtid og anvendelse.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune modtager statslige landsbypuljemidler til at forskønne og forbedre det fysiske miljø i kommunens mindre byer, landsbyer og landdistrikter. Byrådet har den 26. juni 2019 vedtaget retningslinjer for anvendelse af landsbypuljemidlerne.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til retningslinjerne for anvendelse af landsbypuljemidlerne vedrørende:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv og
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til private udlejningsboliger

Der er mange ressourcer forbundet med forberedelserne af sagerne til politisk behandling. Det forberedende arbejde omfatter blandt andet:

- møder mellem ansøger og forvaltning
- dialog med ansøger om konkrete løsninger
- ansøger skal indhente 2 tilbud på byggearbejderne (der kan være behov for at indhente reviderede tilbud i løbet af processen)
- forvaltningen udarbejder visualiseringer af de konkrete løsninger (anvendes både til dialog med ansøger og som information til udvalget om, hvad midlerne skal anvendes til)

Når forvaltningen er i dialog med en borger, hvis ejendom opfylder gældende kriterier for at kunne tildeles støtte, kan der opstå forventninger fra borgeren til, at ejendommen vil blive tildelt støtte. Det er vanskeligt at administrere efter de nuværende retningslinjer, hvis der alligevel meddeles afslag til ejendomme, der opfylder retningslinjerne. Det har også givet anledning til frustration hos borgerne, når de får afslag på tildeling af støtte, til trods for at ejendommene opfylder kravene til at kunne tildeles støtte. Det bør være tydeligt for borgerne, hvilke kriterier der skal opfyldes for at opnå støtte.

Byrådet har på budgettet afsat 500.000 kr. årligt til bygningsfornyelse. Midlerne anvendes i praksis til medfinansiering af de statslige puljemidler i en 40/60-fordeling, hvor kommunens andel udgør 40 % og statens andel udgør 60 % af støttemidlerne. Ved at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag til ejendomme, der opfylder retningslinjerne, bliver det svært at finde anvendelse for midlerne.

Dette giver anledning til at overveje, om retningslinjerne for puljen og ikke mindst ansøgningsprocessen skal revideres.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til nye retningslinjer/proces, som et alternativ til den nuværende behandling af sagerne. De nye retningslinjer har fokus på en større sikkerhed for ansøgers mulighed for at få støtte, samt en mere hensigtsmæssig brug af ressourcer hos ansøger og forvaltning.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til puljens fremtid og anvendelse ved at vælge en af løsningerne 1, 2 eller 3:

1. Puljen sættes i bero.
2. Fremover følges forvaltningens forslag til nye, konkrete retningslinjer/proces, der indeholder en sikkerhed for at opnå støtte, når kriterierne er opfyldt, og der er midler til rådighed i puljen.
3. Puljen fortsætter med de nuværende retningslinjer og proces, men ansøger skal gøres mere bekendt med, at retningslinjerne kun er retningsgivende for muligheden for støtte, og at processen omfatter et større, forberedende arbejde, mens tildelingen af støtte altid er en politisk beslutning.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Punkt 1-2 ikke godkendt.

Punkt 3 godkendt. Sager forelægges til en politisk screening inden der foretages yderligere sagsbehandling.

## **Bilag**

Udkast til nye retningslinjer - proces for Landsbypuljen

# Punkt 19: Omprioritering af midler fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2023

04.21.05-Ø34-1-23

## Resumé

Sagsforløb: TM

Kraghede Borgerforening er blevet tildelt 46.243 kr. fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2023 til synliggørelse af foreningens klubhus, samt indkøb af 6 borde/bænke sæt.

Efter henvendelse til Brønderslev Kommune har foreningen fået afslag på at sætte skilte op til foreningens klubhus. De ønsker derfor at bruge de 20.000 kr. af tilskuddet som gik til skiltning, til udskiftning af klubhusets tag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om foreningens ønske om omprioritering af midlerne kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. december 2023 at give tilsagn til Kraghede Borgerforenings ansøgning om 46.243 kr. til synliggørelse af foreningens klubhus, samt indkøb af 6 borde/bænke sæt, i forbindelse med Landdistrikternes Udviklingspulje 2023.

Foreningen har efterfølgende indsendt en ansøgning om opsætning af skilte til Teknik og Miljø, men har i henhold til vejledningsmaterialet fra Vejdirektoratet fået afslag på denne ansøgning.

I Vejdirektoratets håndbog om servicevejvisning på almindelige veje, gives der ikke mulighed for at vejvise til klubhuse, da det ikke er et servicemål, men nærmere et lokalt mødested. Kommerciel servicevejvisning må kun benyttes til servicemål i form af attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål samt offentlige og private virksomheder, hvilket er bestemt igennem bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 342 stk. 4.

Foreningen har ikke interesse i at deres tilskud helt eller delvist bortfalder, og har derfor anmodet om at benytte de 20.000 kr. af tilskuddet som gik til skiltning, til udskiftning af klubhusets tag.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. godkender foreningens ønske om omprioritering af midlerne.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 20: Tilgængelighed i forbindelse med plan-, anlægs- og byggeprojekter

02.00.00-G01-28-23

## Resumé

Sagsforløb: HAR/TM

Handicaprådet har spurgt ind til hvordan Handicaprådet kan inddrages i planlægning mv. for at sikre en bedst mulig tilgængelighed for mennesker med handicap.

Handicaprådet får sagen til drøftelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal fastsættes retningslinjer for hvordan Handicaprådet skal inddrages i plan- og projektudviklingsprocesser på Teknik- og Miljøområdet.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune arbejder kontinuerligt med at sikre god adgang for mennesker med handicap - både på nettet, til offentlige bygninger, faciliteter og så videre.

Desuden arbejder Brønderslev Kommune løbende på at sikre at tilgængelighed indtænkes i den offentlige planlægning og ved offentlige og private bygge- og anlægsprojekter.

### Tilgængelighedsrevision

I forbindelse med planlægning af større bygge- og anlægsprojekter gennemføres der typisk en tilgængelighedsrevision med det formål at sikre at der opnås en bedst mulig tilgængelighed for mennesker med handicap. En tilgængelighedsrevision er en metode til systematisk at sikre tilgængelighed for alle i vej- og trafikprojekter samt planer, forskrifter, retningslinjer for vejudformning mm., der har indflydelse på tilgængeligheden. Tilgængelighedsrevisionen udføres af en uvildig tilgængelighedsrevisor.

I Brønderslev Kommune er der ikke fastlagt klare retningslinjer for hvornår et projekt eller en plan skal indgå i en tilgængelighedsrevision, men der er fokus på, at der skal gennemføres tilgængelighedsrevisioner på større projekter i byområder.

### Inddragelse af Handicaprådet

Handicaprådets formål er at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål og kan behandle lokalpolitiske spørgsmål, som har betydning for mennesker med handicap. Handicaprådet fungerer som et dialogforum og er et rådgivende organ for kommunalbestyrelsen. Handicaprådet skal gennem sit virke medvirke til at sikre dialog mellem borgere med handicap, organisationerne og kommunalbestyrelsen. Derudover kan handicaprådet tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag til initiativer.

Handicaprådet skal forholde sig til generelle og overordnede problemstillinger, som vedrører handicappolitiske spørgsmål på tværs af sektorerne i kommunen. Handicaprådet skal derfor høres i forbindelse med kommunale initiativer og sager, som har betydning for mennesker med handicap.

I Frederikshavn og Hjørring Kommune er der etableret et tilgængelighedsudvalg under Handicaprådet der sætter fokus på tilgængelighed i alle relevante sager indenfor de forskellige forvaltningsområder, herunder IT og kommunikationsområdet.

Der er i dag ikke fastlagt entydige retningslinjer for hvornår Handicaprådet skal inddrages i planlægning eller projektudvikling. I dag er Handicaprådet repræsenteret i midtbyrådene i Dronninglund, Hjørring og Brønderslev og er derved repræsenteret i de store udviklingsprojekter. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner er der ikke en kutyme af inddrage Handicaprådet i planlægningen.

### Forslag til rammer for forbedret tilgængelighed.

For at sikre en bedst mulig tilgængelighed for mennesker med handicap er der behov for klare retningslinjer for hvornår der skal gennemføres en tilgængelighedsrevision og hvornår Handicaprådet skal inddrages i processerne. Nedenstående følger forvaltningens forslag til nye retningslinjer.

Der gennemføres en uvildig tilgængelighedsrevision af følgende planer og projekter:

- Midtbyplaner der omfatter bygge- og anlægsprojekter
- Større infrastrukturplaner (vej, cykelsti, havne, kollektiv trafik mv.)
- Større offentlige byggeprojekter

Handicaprådet inddrages i følgende plan-, anlægs- og byggeprojekter:

Midtbyplaner der omfatter bygge- og anlægsprojekter - skitseprojekt sendes i høring til Handicaprådet.

Udarbejdelse af lokalplaner og skitseprojekter for midtbyer - skitseprojekt sendes i høring til Handicaprådet.

Lokalplaner for infrastrukturprojekter (vej, cykelsti, kollektiv trafik mv.) - skitseprojekt sendes i høring til Handicaprådet.

Handicaprådets deltagelse i råd

- Handicaprådet er repræsenteret i alle midtbyråd

Det er vigtigt at der etableres et samarbejde der understøtter en hurtig og effektiv planlægnings- og projekteringsfase således at en høring i Handicaprådet ikke medfører en væsentlig ændring af tidsplaner mv. I projekter med komprimerede tidsplaner, og hvor der ikke er sammenfald mellem høringsperiode og møder i Handicaprådet, kan der aftales en proces hvor formanden for Handicaprådet sender planen/skitseprojektet til medlemmerne af Handicaprådet til kommentering, og at formanden efterfølgende fremsender en samlet udtalelse til fagforvaltningen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender fagforvaltningens forslag til retningslinjer for samarbejde med Handicaprådet om forbedret tilgængelighed for mennesker med handicap.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning i Handicaprådet den 3. april 2024, pkt. 12:**

Handicaprådet finder oplægget dækkende og relevant.

Handicaprådet ønsker ud over de områder der er beskrevet i sagen også at tilgængelighed indtænkes omkring de kommunale bygninger og byggeprojekter.

Tilgængelighed og forskellige perspektiver på tilgængelighed kan være et tema på et kommende møde.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 21: Revidering af Vinter- og renholdelsesregulativ

05.07.00-P22-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et Vinter- og renholdelsesregulativ i tværkommunalt samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Efter de seneste 3 vintersæsoner med det nye regulativ, ønsker fagforvaltningen nogle mindre justeringer i Vinter- og renholdelsesregulativets servicemål. De mindre justeringer ønskes med baggrund i at opnå en bedre logistik af bemanningen som er til rådighed indenfor vintertjenesten.

Justeringerne af regulativet omhandler servicemålet for de lavere klasser, vejklasse III, IV, V samt stiklasse II og III.

Byrådet skal tage stilling til, om de foreslåede justeringer af vinterregulativet kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen udarbejdede i 2021 et Vinter- og renholdelsesregulativ i tværkommunalt samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommune. Efter de seneste 3 vintersæsoner med det nye regulativ, ønsker fagforvaltningen nogle mindre justeringer i Vinter- og renholdelsesregulativets servicemål. De mindre justeringer ønskes med baggrund i at opnå en bedre logistik af bemanningen som er til rådighed indenfor vintertjenesten.

Forslaget af justeringerne er som følgende:

Vinterklasser	Servicemål for nuværende Vinter- og renholdelsesregulativ	Servicemål for justeret Vinter- og renholdelsesregulativ
Vejklasse III	Tilstræbes holdt farbare alle ugens dage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 06-18.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 06-18.
Vejklasse IV	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 09-18.  Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 09-15.  Glatførebekæmpelse: Saltes/grusses kun undtagelsesvis.
Vejklasse V	Tilstræbes holdt farbare alle ugens dage i tidsrummet kl. 07-15.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage i tidsrummet kl. 09-15.
Stiklasse II	Tilstræbes holdt farbare alle dage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-20	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-18.
Stiklasse III	Tilstræbes holdt farbare alle dage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-16.	Tilstræbes holdt farbare alle hverdage uden væsentlige gener i tidsrummet kl. 08-15.  I tilfælde af ensrettet cykelstier langs veje i åbent land, sneryddes kun den ene side.

Der er ingen justeringer til vejklasse I, II samt stiklasse I, hvilket medfører, at samarbejdet mellem Hjørring og Frederikshavn Kommune ikke bliver påvirket.

Med justeringerne af servicemålene, vil dette medføre en besparelse på 500.000 kr.

Ændringerne i Vinter- og renholdelsesregulativet skal godkendes af Nordjyllands Politi.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. vedtager justeringerne til Vinter- og renholdelsesregulativ.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Vinter- og renholdelsesregulativ 2024

## Punkt 22: Handleplan for de kommunale asfaltveje

05.01.00-P15-1-24

### Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet en analyse og en konsekvensberegning af det kommunale asfaltvejnet i Brønderslev Kommune. Efterfølgende er det udarbejdet en 5 års handleplan.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om handleplanen for de kommunale asfaltveje med en given investeringsramme kan godkendes.

### Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har været bruger af vejforvaltningssystemet RoSY siden kommunesammenlægning i 2007. Ved at anvende RoSy er det muligt at analysere vejnettet digitalt, hvormed der laves en analyse som beskriver hvor man får mest for pengene. Tilstandsregistrering og analysen af vejnettet er lavet i samarbejde med Sweco og Cowi hvorefter der blev lavet en rapport, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. februar 2024.

Samme registreringssystem anvendes også af Frederikshavn og Jammerbugt Kommuner.

Vejnettet i Brønderslev Kommune er på ca. 823 km, i følge rapporten er der ca. 375 km veje i Brønderslev Kommune med højere skadesprocenter end standard grænseværdier. Også betegnet som risikostrækninger, det svarer til ca. 45 % af det samlede vejnet. Udgangspunktet for rapporten er et forventet årligt asfaltbudget på 5,5 mio. kr.

Med tilsvarende budget i en 10 årig periode, vil antallet af risikostrækninger stige til ca. 479 km, hvormed vejkapitalen og kvaliteten vil falde markant. Dette svarer til ca. 58 % af det samlet vejnet i 2033. I det omfang at antallet af risikostrækninger stiger, stiger omkostning væsentligt til reparation af slaghuller med mere.

Analysen af kommunens vejnet viser at der årligt skal investeres 13 mio. kr. for at holde vejnettet status quo i forhold til 2023.

Fagforvaltningen har udarbejdet en handleplan for de kommende 5 år, 2025-2029, der beskriver omfanget af asfalt veje den skal vedligeholdelse. Listen er udarbejdet ud fra vejklasserne, og dermed trafikmængden.

Handleplanen består af to løsninger, en løsning hvor der investeres 6 mio. kr. om året og en løsning med en investering på 13 mio. kr. om året.

Der kan ikke anvises finansiering fra Teknik- og Miljøudvalgets budget for en løsning, hvor der skal investeres 13 mio. kr. pr år, da der i overslagsårene (2025-2027) kun er afsat til 9,8 mio. kr. til anlæg.

Tallene skal indeksreguleret hvert år.

### Grusveje

I Brønderslev Kommune er der ca. 150 km grusveje. Det er tidligere blevet spurgt ind til om nogle af de dårligst asfaltveje med begrænset trafik kan laves om til grusveje, f.eks. den nordlige del af Kirkevej i Dronninglund. Forvaltningen vurderer at det kan lade sig gøre, men om det giver en besparelse på den lange bane er svært at beregne. En ny asfaltbelægning vil holde i ca. 15 - 25 år, afhængig af vejklassens kvalitet samt trafikbelastning. En grusvej skal skrubes ca. 4 - 5 gange årligt, dog kan der være ekstra behov ved store nedbørsmængder. Desuden skal en grusvej i perioder også tilføres nye grusmaterialer. Det er fagforvaltningens vurdering at der på den lange bane ikke vil opnås væsentlige besparelser ved at fjerne asfaltbelægningen til fordel for grus.

### Nedklassificering af veje

Brønderslev Kommune har ansvaret for drift og vedligeholdelse af ca. 1.000 km vej. Den demografiske ændring der sker i byer og landdistrikter påvirker også trafikken på kommunens veje. Det betyder blandt andet at nogle veje i landdistrikterne får mindre trafik som følge af at der bliver færre beboere langs en vej. Spørgsmålet bliver da om de veje som er offentlige i dag også i fremtiden skal være det, eller skal også vejnettet tilpasses den demografiske udvikling i samfundet. I forbindelse med planlægning for nye bolig- og erhvervsområder fastlægges der normalt bestemmelser om at interne veje skal være private fællesveje, men vi har en række gamle boligområder hvor små boligveje er offentlige. I Randers Kommune har man besluttet at nedklassificere kommuneveje med begrænset offentlig færdsel.

Ved en nedklassificering nedlægges en vej som offentlig vej, men opretholdes som privat fællesvej eller privat vej. Ved en vejs nedklassificering til privat fællesvej, bliver vejen omfattet af privatvejslovens bestemmelser, herunder om grundejernes pligt til vedligeholdelse. Der er ikke nødvendigvis tale om, at ejendomsretten overgår til grundejerne. Privatvejsloven indeholder ikke bestemmelser om, hvem der skal eje en privat fællesvejs areal, men kommunen skal ved nedklassificeringen beslutte, hvem der skal eje vejarealet, og hvem der skal have vejret til vejen. Ejerne af private fællesveje har ingen forpligtelser til vedligeholdelse m.v. efter privatvejsloven.

Brønderslev Kommune skal offentliggøre planer om nedklassificering af kommuneveje til private mindst 4 år før nedklassificering, og kommunen skal udfærdige tilstandsrapporter, der dokumenterer, at vejene er i god og forsvarlig stand til den fremtidige brug.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender at der udarbejdes et forslag til handleplan for de kommunale asfaltveje med en investeringsramme på ca. 6 mio. kr. pr år på baggrund af vejanalysen
2. drøfter om der skal laves en pilotprojekt hvor asfaltbelægningen på en mindre kommunal vej erstattes med grus.
3. drøfter om fagforvaltningen skal igangsætte et projekt med henblik på at afklare om der er kommunale veje der i fremtiden med fordel kan nedklassificeres til privat fællesvej.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1-3 udsættes.

Vejanalysen ønskes præsenteret på en temdrøftelse for Byrådet.

### **Bilag**

Handlingsplan for asfaltveje 2025 - 2029

## Punkt 23: Statslige energiparker

01.02.05-A26-1-19

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen er blevet kontaktet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende muligheden for at behandle statslige udpegede energiparker.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal uddelegeres myndighed til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, på relevante arealer i Brønderslev Kommune.

### Sagsfremstilling

L 166 Forslag til lov om statsligt udpegede energiparker, er til 3. behandling i Folketinget 30. maj 2024, hvorefter det forventeligt er vedtaget.

Derfor har Plan- og Landdistriktsstyrelsen indledt dialog med kommunerne, om hvorvidt de ønsker at benytte muligheden for at uddelegere dele af myndighedsarbejdet med statslige energiparker til styrelsen.

Lovforslaget fastsætter en retlig ramme for statsligt udpegede energiparker på land og udmønter dermed dele af »Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land«. Forslaget indebærer, at ministeren for byer og landdistrikter med Byrådets tilslutning kan udpege energiparker. Formålet er at prioritere opstilling af vindmøller og solcelleanlæg set i forhold til andre interesser i afgrænsede områder for at muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion fra solenergi og landvind inden 2030.

For at arealer kan komme i betragtning, skal arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og der må ikke være væsentlige nationale interesser der strider mod projektet.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på et møde med fagforvaltningen orienteret om, at styrelsen har modtaget følgende tre forslag til statslige udpegede energiparker:

- ID 515: Bolle Enge, indmeldt af Eurowind Energy A/S
- ID 523: Taffelgård, indmeldt af Obton A/S
- ID 532: Hals, indmeldt af Be Green A/S

Desuden orienterede styrelsen om, at der fortsat er en mulighed for at Brønderslev Energipark kan komme med under den nye ordning med statslige udpegede energiparker.

Taffelgård er et projekt, som forvaltningen kun har kendskab til gennem Plan og Landdistriktsstyrelsen. Det er derfor forvaltningens indstilling at dette projekt ikke medtages i denne runde, men i stedet afventer. Herudover er Brønderslev Energipark et potentielt areal, og forvaltningen er i dialog med udvikler for at afklare potentiel interesse herfor.

Såfremt myndighedsarbejdet uddelegeres til Styrelsen, vil det foregå i tæt dialog med kommunen. Dog vil Brønderslev Kommune ikke kunne fastsætte tidsplanen, eller have bestemmelse over borgermøder mv. De dele af myndighedsopgaven, der kan uddelegeres, er lokalplanarbejdet, miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Det vil forventeligt medføre at der anvendes færre ressourcer i forvaltningen til projekterne vedrørende energiparker.

De endelige planforslag, skal politisk behandles i Brønderslev Kommune, hvorved kommunalbestyrelsen fortsat er bestemmende for planens gennemførelse.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår**, at Byrådet

1. uddelegerer planmyndighed til staten, i de tilfælde hvor udviklerne af de statslig udpegede energiparker er indforståede med dette,
2. anbefaler at Energipark ved Bolle Enge udpeges som statslig energipark,
3. anbefaler at Energipark ved Hals udpeges som statslig energipark,

4. anbefaler at Brønderslev Energipark udpeges som statslig energipark i det omfang udvikler ønsker det,
5. anbefaler at Energipark ved Taffelgårdsvej ikke udpeges som statslig energipark.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1-5 indstilles godkendt til Byrådet med bemærkning om, at det afklares med de konkrete udviklere for projekterne 1-4 om de ønsker at være udpeget som statslig energipark.

### **Bilag**

Oversigtskort Hals

Oversigtskort Bolle Enge

Oversigtskort Taffelgård

# Punkt 24: Medlemskab i Landdistrikternes Fællesråd

04.21.05-A04-4713-12

## Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har siden den 1. januar 2018 været medlem af Landdistrikternes Fællesråd, til trods for at Økonomiudvalget den 13. februar 2013 besluttede ikke at tegne medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd. Medlemskabet har ikke været drøftet siden da.

Brønderslev Kommunes B-medlemskab er den 12. marts 2024 opsagt, med virkning pr. 1. januar 2025.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til medlemskabet.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 13. februar 2013 ikke at tegne medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd. Medlemskabet har ikke været drøftet siden da. Brønderslev Kommune har imidlertid været medlem siden den 1. januar 2018.

Landdistrikternes Fællesråd tilbyder forskellige medlemskaber hvor Brønderslev Kommune har været B-medlem, som er medlemskabet for landets kommuner. Udover Brønderslev Kommunes medlemskab, er Landsbyrådet i Brønderslev Kommune D-medlem, som er medlemskabet for civilsamfundsorganiseringer på kommunalt niveau.

Brønderslev Kommunes B-medlemskab er den 12. marts 2024 opsagt, med virkning pr. 1. januar 2025.

Efter Brønderslev Kommunes udmeldelse er vi blevet kontaktet af Sekretariatschefen ved Landdistrikternes Fællesråd, som stiller spørgsmålstejn ved udmeldelsen.

Det vil i følge Landdistrikternes Fællesråd være uhensigtsmæssigt for fremadrettet deltagelse i projekter, hvis kommunen ikke er medlem af Landdistrikternes Fællesråd.

## Økonomi

Prisen for medlemskabet fastsættes ud fra et grundbeløb, som lyder på 12.000 kr. pr. år, samt et beløb pr. indbygger, som lyder på 0,15 kr. pr. indbygger pr. år. Det maksimale årlige kontingent er på 27.000 kr. ekskl. pris- og lønforudsætninger.

Pris- og lønforudsætningen er på 7,56 %.

Seneste opkrævning i 2024 til Brønderslev Kommune var på 18.815 kr. inkl. pris- og lønforudsætninger.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget**

1. tager stilling til om Brønderslev Kommune skal være medlem af Landdistrikternes Fællesråd
2. hvis ja, om udgiften til medlemskabet skal betales af Teknik- og Miljøudvalget
3. eller om udgiften til medlemskabet skal betales af Økonomiudvalget.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Der ønskes medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd. Udgiften betales af Teknik- og Miljøudvalget.

# Punkt 25: Orientering om kommunikationsindsats for den kollektive trafik

13.05.00-K04-5-22

## Resumé

Sagsforløb: TM/BS/ÆO

Bestyrelsen for Nordjyllands Trafikselskab (NT) godkendte den 24. marts 2023 projektet Fremtidens Kollektive Trafik. For Brønderslev Kommune indebærer det, at antallet af afgang på ekspresbusrute 974X vil stige fra august 2024, men samtidigt vil rute 74 mellem Asaa og Aalborg blive nedlagt.

I lyset af disse væsentlige ændringer har NT og Brønderslev Kommune udarbejdet en kommunikationsplan for at sikre, at borgerne er informerede om ændringerne.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Skoleudvalget og Ældreomsorgsudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Nordjyllands Trafikselskab (NT) godkendte den 24. marts 2023 projektet Fremtidens Kollektive Trafik. For Brønderslev Kommune indebærer det, at antallet af afgang på ekspresbusrute 974X vil stige fra august 2024, men samtidigt vil rute 74 mellem Asaa og Aalborg blive nedlagt.

I lyset af disse væsentlige ændringer har NT og Brønderslev Kommune udarbejdet en kommunikationsplan for at sikre, at borgerne er informerede om ændringerne.

NT iværksætter kampagner på sociale medier, målrettet mod de områder, der vil blive mest påvirket af ændringen, især strækningerne mellem Dronninglund/Asaa og Hjallerup/Dronninglund. Der er også blevet distribueret flyers i Dronninglund/Asaa-området for at informere om ændringerne.

Brønderslev Kommune lancerer ligeledes en kampagne på sociale medier i uge 22-23. Yderligere er der opsat plakater og uddelt flyers på bibliotekerne i Dronninglund og Hjallerup, i Hjallerup Idrætscenter, Dronninglund Hallerne samt i bogbussen.

Efter sommerferien arrangerer NT informationsdage på bibliotekerne i Hjallerup og Dronninglund.

Der har det seneste år været flere klager over rute 212 og den manglende betjening af Ørum og Rørholt. Under høringen for de kommende køreplaner modtog man et høringssvar fra en chauffør på rute 212, der blandt andet påpegede, at den omlagte rute væk fra Rørholt ikke medførte den forventede tidsbesparelse, og at den nuværende rute skabte udfordringer for busdriften. Derfor er det besluttet at genetablere ruten til Rørholt, da dette kan gøres inden for samme tidsramme og budget.

**Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Skoleudvalget og Ældreomsorgsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 26: Orientering om vandløbsregulativer mv.**

06.02.11-P19-2-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø gav på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024 en orientering om kommunale vandløb med fokus på lovgivning, myndighedsrollen, miljømål og drift.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet de overordnede rammer for vedligeholdelsen af de kommunale vandløb.

Der følges op på spørgsmål, der blev rejst på mødet den 8. april.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø gav på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. april 2024 en orientering om kommunale vandløb med fokus på lovgivning, myndighedsrollen, miljømål og drift.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet de overordnede rammer for vedligeholdelsen af de kommunale vandløb.

I vedhæftet bilag fremgår svar på de spørgsmål der blev stillet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. april 2024.

### **Vedr. udlicitering af vandløb**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. maj 2024 at udskyde beslutningen om udlicitering af ydelse 3 til efter sæsonen 2024 for at komme tættere på de økonomiske konsekvenser. Udliciteringen af vandløbsvedligeholdelsen omfatter kun opgaver, der er relateret til gældende vandløbsregulativer og hvor entreprenøren skal foretage en maskinel eller manuel oprensning af selve vandløbene.

Ca. 2/3 af de offentlige vandløb har i en årrække været udliciteret, og hvor entreprenøren har ansvaret for at vedligeholde vandløb i henhold til gældende vandløbsdirektiver, og de resterende vandløb som nu søges udliciteret følger den samme skabelon. Det betyder at fagforvaltningen fortsat har ansvaret for dialog med entreprenøren, dialog med lodsejerne, tilsyn, bekæmpelse af bjørneklo langs vandløb mv. Fagforvaltningen skal desuden sikre tilgængeligheden til vandløbene således at den maskinelle og manuelle vedligeholdelse kan ske på en effektiv måde. Det betyder at fagforvaltningen i foråret foretager en gennemgang af vandløb med fokus på at afklare om der er store træer eller lignende der skal fældes. Fagforvaltningen har også ansvaret for tømning af sandfang i de offentlige vandløb. I tillæg til ovenstående opgaver har teamleder ansvaret for drift og vedligehold af kommunens skover og en række grønne områder. Temaleder har også ansvaret for den faglige vurdering af vejtræer og risikotræer i kommunen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Spørgsmål stillet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. april 2024 og svar herpå.

## **Punkt 27: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-9-24

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om orienteringen kan tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Der af holdt Fællesmøde mellem Landdistriktsrådet og Landsbyrådet.

## **Punkt 28: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

## Punkt 29: Orientering

00.22.04-P35-22-21

### Resumé

Sagsforløb: TM

### Sagsfremstilling

1. Invitation til 50-års jubilæum i Kolonihaveforeningen Agdrupparken, Brønderslev.  
Den 17. januar 2024 vedtog Brønderslev Kommune en ny lokalplan for kolonihaveområdet i Brønderslev. Efterfølgende har forvaltningen modtaget en invitation til kolonihaveforeningens jubilæum, som afholdes lørdag den 24. august 2024 kl. 12.
2. Forvaltningen har modtaget 2 henvendelser, der omhandler potentielle bosteder: på Tolstrupvej 52, Brønderslev, og Tolstrupvej 31, Brønderslev.  
De to ovennævnte ejendomme ligger i afstand ca. 160 m fra hinanden.

#### Tolstrupvej 52

Forvaltningen har modtaget en klage fra naboerne, om hændelser og beboernes adfærd, som kan beskrives som grænseoverskridende.

Forvaltningen har bedt ejeren af ejendommen, Ekkofonden, om at redegøre for aktiviteter der er observeret på ejendommen. Modtaget svar er, at ejendommen kun benyttes som bolig, og at det er ikke tale om bosted, opholdssted eller døgninstitution.

Ejendommen Tolstrupvej 52 er ikke omfattet af en lokalplan, men er i Kommuneplan 21 udlagt til ”boligformål i form af åben-lave boliger, mindre offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning samt mindre erhvervsenheder, som uden genevirkning kan indpasses i området”. Planloven regulerer ikke om boligen anvendes af personer med særlige behov. På den baggrund vurderes, at anvendelsen ikke er i strid med plangrundlaget og kan ikke forbydes.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd er orienteret om sagen. Klageren er blevet vejledt om at henvende sig til politiet, hvis de som naboerne oplever igen voldsomme situationer.

#### Tolstrupvej 31

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere Hermans Børne- og ungehjem for 6 beboere (for social udsatte, psykisk sårbare unge mellem 12- 18) plus tilhørende personale – 4 personer.

Plangrundlaget er den samme som på Tolstrupvej 52. Det betyder at etablering af bostedet kan kun afvises, hvis der vurderes, at det er tale om anden anvendelse end boligformål i planlovens forstand.

Forvaltningen afventer svar med uddybende beskrivelse, hvordan bostedet forventes at drive.

3. MVE-Holding har den 17. maj 2024 fremsendt revideret projektforslag vedrørende varmforsyning af Sygehusparken i Dronninglund med VE-anlæg. Projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 600.000 kr. over 20 år. Projektforslaget er genberegnet af kommunens eksterne rådgiver. Rådgiver beregner et samfundsøkonomisk underskud på ca. 850.000 kr. over 20 år. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil med baggrund i rådgivers beregning meddele afslag på projektkendelse.
4. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024 blev der spurgt ind til om lågen på den nye afskærmning (sandflugtbænken) mellem havnearealet og stranden kan afmonteres om sommeren for at sikre en nemmere forbindelse mellem stranden og havnen. Fagforvaltningen har været i dialog med Asaa Havn, og har fået bekræftet at det er havnen der ejer lågen, og at havnen er indstillet på at demontere lågen i sommermånederne.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

- Hermans Aps har trukket deres ansøgning tilbage, da de har fundet en anden lokation.

- Hjallerup Jagtforening ønsker at etablere en skydebane og ønsker et møde med repræsentanter for udvalget for at præsentere projektet. De inviteres til en kort præsentation på udvalgets august møde.
- Udskiftning af broen ved Nørrealde i Hjallerup forventes af være færdig senest medio september 2024.

## **Bilag**

Mail - 50års Jubilæum Kolonihaveforeningen Agdrupparken

Invitation Jubilæum Agdrupparken 2024

## **Punkt 30: Lukket: Udlicitering af slamsuger**

83.11.01-P19-1-22

Punkt 1 og 2 godkendt.

**Punkt 31: Lukket: Orientering om status på sag vedrørende opgravning af et § 3 beskyttet vandløb mv.**

01.05.08-K08-8-24

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 32: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

01.05.08-K08-9-24

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 33: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

13.02.01-P20-1-18

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 34: Lukket: Selvhjælpshandling i forbindelse med vandløbsvedligeholdelse**

06.02.11-P19-2-23

Godkendt.

## **Punkt 35: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.