

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 31-08-2022

Mødedato Onsdag d. 31. august 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022.....	7
Regulering vedr. lovændringer fra lov- og cirkulæreprgram 2023, med konsekvenser i 2022.....	11
Konsekvens i budget 2022 ved ændret pris- og lønudvikling mellem 2021 og 2022.....	12
Frigivelse af anlægsbevilling til Sundhedscenter Dronninglund.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse, særlig indsats på skoler.....	15
Ansøgning om tilskud til etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund.....	16
Skema C for opførelsen af 96 boliger på Peder Nielsens Gade 1-5, Brønderslev - Brunder Tårnhuse	20
NT's Årsrapport 2021, Økonomirapport 1, 2022 og Budgetforslag 2023.....	24
Mere og bedre mobilitet for pengene - Indsatskatalog for den visiterede kørsel og den åbne kollekti	28
Skitseprojekt for Hjallerup Midtby etape 1.....	39
Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønd	43
Indsigelser til partshøring om Sundeved 4.....	46
Velfærdsaftale på pasningsområdet, folkeskoleområdet og ældreområdet - KL.....	50
Orientering.....	52
Lukket: Frigivelse af anlægsmidler.....	53
Lukket: Orientering.....	54
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	55

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Der er afbud fra Carsten Ullmann Andersen.

Beslutning

Carsten Ullmann Andersen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resume

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende, at 1. stedfortræder på liste O, Danny Rosenkilde, indkaldes til Byrådets møde som følge af afbud fra Carsten Ullmann Andersen pga. udsendelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Der er til dette byrådsmøde afbud fra Carsten Ullmann Andersen pga. udsendelse.

1. stedfortræder på liste O, Danny Rosenkilde, er derfor indkaldt til Byrådets møde og tiltræder mødet umiddelbart efter Byrådets godkendelse af indkaldelsen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådsmedlemmer.

Beslutning

- Vil det være muligt for tilhørere at stille spørgsmål til alle emner (Runa F Hansen)
- Hvilken forvaltning har økonomi og ansvar for, at der bliver gjort rent/hovedrent på vores folkeskoler? (Klaus Riis Klæstrup)
- Hvilken forvaltning har økonomi og ansvar for at vedligeholde møblelementet, på vores skoler? (Klaus Riis Klæstrup)
- Er det lærere og pædagoger, der selv skal flytte møbler og udføre pedel arbejde? (Klaus Riis Klæstrup)
- Vil du arbejde for, at vi får ændret den centraliserede styring af vores pedeller, ”min bygning mit ansvar”? (Klaus Riis Klæstrup)

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 5: Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022

00.30.14-Ø00-4-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022.

Sagsfremstilling

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgingsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Samlet resultat

I budgetopfølgning 2 pr. 30/6-2022 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 13,7 mio. kr. i mindredgift i forhold til korrigeret budget 2022. I det oprindelige budget 2022 er der budgetteret med et overskud på 44,1 mio. kr. inkl. pulje til overførsel mellem årene.

Drift

Driftsområderne under ét forventer mindredgifter på 35,7 mio. kr.

I budgetopfølgning 2 er der ikke opgjort et samlet skøn for konsekvensen af prisstigning på blandt andet el, materialer og brændstof. Udfordringen følges tæt, da den har konsekvenser på alle fagområder, og særligt prisudviklingen på el og brændstof driver forbrugsprocenterne op. I forbindelse med Økonomiaftalen 2023 er der for 2022 givet en kompensation til ændret pris- og lønskøn på i alt 18,8 mio. kr. som håndteres i separat sagsfremstilling.

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

På Økonomiudvalgets områder forventes der merudgifter på 3,5 mio. kr., den væsentligste årsag er udgifterne til barsel, der stadig stiger. En af årsagerne er, at retten til barseldagpenge under Covid-19 blev nedsat fra uge 36 (4 uger før forventet fødsel) til uge 28 for visse personalegrupper. Det vil sige 8 ugers ekstraudgift på barseldagpenge.

Børne- og Skoleudvalget forventer et merforbrug på 3,5 mio. kr. Heraf udgør udgifter i forbindelse med Covid-19 1,1 mio. kr. På Skoler og undervisning forventes der et merforbrug på 2,4 mio. kr. grundet stigning i antallet af flersprogede børn, antallet af børn på efterskole samt antallet af SFO-børn.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forventer samlet mindredgifter på 41,3 mio. kr., der primært skyldes overførselsudgifter på i alt 39,5 mio. kr. i mindredgifter. Mindredgifter er estimeret på baggrund af midtvejsreguleringen for 2022 på overførselsudgifter. De fordeler sig med -30,2 mio. kr. til A-dagpenge, -7,7 mio. kr. til øvrige ydelser, -7,5 mio. kr. til aktivering og merudgifter til integration på 5,9 mio. kr.

Ældreomsorgsudvalget forventer merudgifter for 6,6 mio. kr. Dette skyldes bl.a. 3,8 mio. kr. i udgifter til Covid-19 og 1,0 mio. kr. i retssagsudgifter, 2,3 mio. kr. til stigning i timepris på hjemmeplejeydelser og delegerede ydelser fra sygeplejen. kr., mindredgift til takstafregning på Asaa Friplejehjem, der for 2022 og de 3 foregående år udgør 3,3 mio. kr. i mindreforbrug.

Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget forventer et samlet mindreforbrug på 8,7 mio. kr., der primært skyldes konsekvensen af afgang fra sidste halvår af 2021 samt ændrede forudsætninger på borgere, der er overgået fra UngeCentret.

Krigen i Ukraine betyder, at kommunerne under ét står overfor mange nye opgaver, primært med at modtage flygtninge. Det er en ekstraordinær situation, hvor ingen kan forudse omfanget af de opgaver, kommunerne står over for og ej heller

de økonomiske konsekvenser. De økonomiske konsekvenser følges tæt.

Covid-19 restriktioner er udfaset i samfundet, dog har Covid-19 fortsat en effekt på udvalgsområdernes økonomi - særligt ældreområdet driver udgifterne.

De samlede udgifter er pr. 30. juni 2022 opgjort for alle politikområder til 5,8 mio. kr. I midtvejsreguleringen er der givet en kompensation til Covid-19 udgifter på 4,0 mio. kr. De væsentligste årsager til merudgifter afledt af Covid-19 kan kategoriseres i tre udgiftsposter personale, rengøring og øvrige udgifter (værnemidler og test)

For Børne- og Skoleudvalgets ansvarsområde er det primært merudgifter til vikardækning i forbindelse med Covid smittet personale i alt 1,1 mio. kr., der fordeler sig med 0,9 mio. kr. på dagtilbud og 0,2 mio. kr. på skoler.

Fritids-, Turisme- og Kulturudvalget, Den Kommunale Ungdomsskole har til og med februar haft opgaven med at kvikteste - i alt 0,7 mio. kr.

Ældreomsorgsudvalget har samlet 3,8 mio. kr. i merudgifter til Covid-19, der fordeler sig med 1,2 mio. kr. til Hjemmeplejen, 2,2 mio. kr. til Plejecentrene og 0,4 mio. kr. til Hjemmesygeplejen.

Sammendrag af forventede budgetafvigelser:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Faktisk forbrug Jan. - juni 2022	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2022	Forventet årsafvigelser pr. 30/6-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2022
Finansiering + drift (- = overskud)	-19,1	23,2	-102,8	-1,9 ●	-13,7 ●	
Finansiering	-2.622,0	-2.616,5	-1.349,9	25,3 ●	22,0 ●	
Drift	2.602,9	2.639,7	1.247,1	-27,2 ●	-35,7 ●	
Anlæg	58,0	146,2	19,3	-86,4 ●	-85,1 ●	

Forventede budgetafvigelser – serviceudgifter og øvrigt drift:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Forventet årsafvigelse pr.	Forventet årsafvigelser	Forventet årsafvigelse
Serviceudgifter*	1.832,1	1.869,5	6,8 ●	0,7 ●	
Øvrig drift	770,8	770,2	-34,0 ●	-36,4 ●	

* Justeres der for pulje til overførsler mellem årene på 25 mio. kr., vil der i stedet for en forventet årsafvigelse på 0,7 mio. kr. i merforbrug, være en forventet afvigelse på 24,3 mio. kr. i mindre forbrug. Dette er forudsat, at overførsler på serviceområderne mellem årene er på samme niveau som i 2021.

Status på aftalepunkter vedr. budget 2022 er vedhæftet som bilag.

Staben foreslår, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Direktionen den 12. august 2022, pkt. 1:

Budgetopfølgningen anbefales taget til efterretning.

Det skal bemærkes, at håndtering af de markante prisstigninger på især energi håndteres i selvstændig sag for 2022, hvor direktionen foreslår fuld kompensation for de forventede øgede energi- og forbrugsudgifter.

Udgifter som følge af Ukraine flygtninge er endnu ikke vurderet konkret, men der følges løbende op på udviklingen på beskæftigelses-, dagtilbuds- og skoleområderne. Ved 3. budgetopfølgning forventes mere stabil situation på området, hvorved det bliver muligt med et mere sikkert estimat.

Direktionen bemærker, at det er positivt, at udviklingen på det specialiserede socialområde nu ser ud til at vende, og der forventes markant mindre forbrug på voksenområdet, og som minimum budgetoverholdelse på børne- og ungeområderne.

Årsagerne til stigningen i sygefravær er endnu ikke vurderet, og udviklingen følges nøje af ledelse og MED-systemet

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 15. august 2022, pkt. 3:

Til efterretning.

Mathias Christensen var fraværende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 14:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. august 2022, pkt. 5:

Budgetopfølgningen indstilles godkendt.

Peter H.S. Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 17. august 2022, pkt. 4:

Til efterretning.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 17. august 2022, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 18. august 2022, pkt. 10:

Budgetopfølgningen taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

01. Budgetopfølgning 2, pr. 30. juni 2022 - ØK og BY

Aftalepunkter og status 2. budgetopfølgning

Punkt 6: Regulering vedr. lovændringer fra lov- og cirkulæreprogram 2023, med konsekvenser i 2022.

00.30.14-Ø00-4-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

På lov- og cirkulæreprogrammet 2023 er der en række lovgivningsændringer, der har konsekvenser i 2022. Brønderslev Kommune modtager 464.000 kr.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune modtager 464.000 kr. som følge af lov- og cirkulæreprogrammet for 2023, der har konsekvenser i 2022.

Konsekvenserne ved de enkelte lovændringer fordeler sig på udvalg, jf. bilag.

Staben foreslår, at Byrådet giver en tillægsbevilling på 464.000 kr.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Lov- og Cirkulæreprogram vedr. 2022

Punkt 7: Konsekvens i budget 2022 ved ændret pris- og lønudvikling mellem 2021 og 2022

00.30.14-Ø00-4-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Der er i forbindelse med aftalen imellem Regeringen og KL fra juni 2022 blevet aftalt en meget stor efterregulering til kommunerne på baggrund af pris- og lønudviklingen.

Der er derfor udarbejdet et forslag til, hvordan pris- og lønreguleringen kan fordeles på de enkelte områder.

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der i budget 2022 skal korrigeres for forskellen.

Sagsfremstilling

Der har i Danmark i været en meget kraftig inflation og denne inflation var ikke forventet da grundlaget for budget 2022 blev lagt fast. Derfor er der i forbindelse med aftalen imellem Regeringen og KL fra juni 2022 blevet aftalt en meget stor efterregulering til kommunerne på baggrund af pris- og lønudviklingen.

Brønderslev Kommune bliver således kompenseret med i alt 18,8 mio. kr. i 2022 til at dække pris- og lønreguleringen.

Økonomiafdelingen har lavet en genberegning af budget 2022 baseret på KL's seneste skøn på pris- og lønudviklingen mellem 2021 og 2022. Heraf vedrører 2,1 mio. kr. en større lønfremskrivning, og den resterende del (16,7 mio. kr.) vedrører en større fremskrivning af priser (varekøb og tjenesteydelser).

Da der har været tale om en historisk set meget stor efterregulering, har Direktionen fået foretaget en vurdering af, om den tekniske fremskrivning får kompenseret de områder, som især er udfordret af stigende priser. Samtidig har Direktionen lavet en kritisk gennemgang af alle øvrige områder for at få en vurdering af, om der er områder, der ikke bliver ramt af stigende priser fx pga. faste aftaler eller fordi, der er blevet taget højde for prisstigningerne i vurderingen af budgetopfølgningen.

Hvis der foretages en meget stram vurdering af prisreguleringen, er det Direktionens opfattelse, at der samlet set kan udmøntes 4,2 mio. kr. mindre, end det kommunen er blevet kompenseret med.

Det fremgår af vedhæftede bilag, hvordan den ændrede pris- og lønfremskrivning er fordelt på politikområder og udvalg.

Direktionen anbefaler, at der foretages en regulering som foreslået i bilaget. Samtidig forslås det, at forskellen på de 4,2 mio. kr. mellem det beløb kommunen er blevet kompenseret og det, som bliver udmøntet, indtil videre placeres i en central pulje under Økonomiudvalget. Denne pulje kan i givet fald anvendes til at afhjælpe budgetudfordringen i budget 2023.

Direktionen anbefaler, at Byrådet godkender,

- at der meddeles en tillægsbevilling på 18,8 mio. kr. til dækning af de stigende priser og lønninger i 2022 og at tillægsbevillingen udmøntes jf. vedlagt bilag
- at tillægsbevillingen finansieres af midtvejsreguleringen via stigende indtægt på 18,8 mio. kr.
- at forskellen på de 4,2 mio. kr. mellem det beløb kommunen er blevet kompenseret, og det som bliver udmøntet, indtil videre placeres i en central pulje under Økonomiudvalget
- at udmøntningen af puljen på 4,2 mio. kr. aftales i forbindelse med forhandlingen af budget 2023

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 7:

Indstilles godkendt som foreslået.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Ændret PL på serviceudgifter 2022

Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til Sundhedscenter Dronninglund

00.30.08-P19-9-22

Resume

Sagsforløb: SHS/ØK/BY

Byrådet anmodes om at frigive 100.000 kr. til undersøgelser af mulige placeringer af Sundhedscenter Dronninglund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2021 blev der på anlægsbudgettet afsat 100.000 kr. til Sundhedscenter Dronninglund. Anlægsmidlerne bliver brugt på konsulentbistand, der skal afdække de muligheder, der er for placeringen af Sundhedscentret, og det danner dermed beslutningsgrundlaget.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet frigiver anlægsbevillingen, der via Budget 2021 blev afsat til Sundhedscenter Dronninglund.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 20. juni 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 9: Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse, særlig indsats på skoler

00.30.08-P19-10-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af beløb på 2 mio. til gennemførelse af bygningsvedligeholdelse, særlig indsats på skoler.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet i 2021 og 2022 afsat 1 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse, særlig indsats på skoler - i alt 2 mio. kr.

Bygningsafdelingen har/skal i samarbejde med Skoleområdet aftale nogle projekter, bl.a. Klokkerholm Skole, ændret anvendelse af gammelt sløjd lokale - Søndergades Skole, inddragelse af balkon til SFO - Toftegårdsskolen, opsætning af sikkerhedshegn ved legeplads, hegnet skal sikre, at eleverne ikke har adgang til hovedvejen.

Staben foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 2 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse, særlig indsats på skoler i 2022.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 1 mio. kr. i puljen "Bygningsvedligeholdelse, særlig indsatser på skoler". Desuden er der overført 1 mio. kr. fra budget 2021.

I alt er der således 2 mio. kr. i puljen i 2022, der endnu ikke er frigivet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 9:

Indstilles frigivet.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 10: Ansøgning om tilskud til etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund

00.30.00-G01-29-21

Resume

Sagsforløb: FKT/ØK/BY

Arbejdsgruppen bag et kommende Kultur- og Borgerhus i Dronninglund søger om tilskud til opstart og etablering af projektet.

Arbejdsgruppen søger om et samlet tilskud på 9 mio. kr., hvoraf de anmoder om at få frigivet 500.000 kr. til fortsat planlægning af projektet.

I forbindelse med planlægning af Budget 2022 blev der indenfor fritids- og kulturområdet afsat 4 mio. kr. om året til kulturelle anlæg i perioden 2022 - 2025.

Sagsfremstilling

I Dronninglund har en arbejdsgruppe i længere tid arbejdet med et projekt omkring etablering af et kultur- og borgerhus i Dronninglund på adressen Slotsgade 11.

Arbejdsgruppen bestående af 12 medlemmer der repræsenterer flere forskellige foreninger i Dronninglund. Arbejdsgruppen har et ønske om at skabe et kultur- og borgerhus, som vil kunne rumme mange forskellige arrangementer og brugere, bl.a.:

- Større koncerter og musikarrangementer
- Konfirmationsforberedelse
- Undervisning ved AOF, LOF, FOF mfl.
- Haveselskab
- Forskellige foredrag
- Kurser
- Konferencer

Det fremtidige kultur- og borgerhus anslås at blive på ca. 1000 m². Huset skal rumme en større koncertsal, café, køkken samt flere mødelokaler.

Arbejdsgruppen bag projektet har udarbejdet dette anlægsbudget for projektet:

Anlægsbudget:

Bygningsomkostninger (anslået til 16.500 kr. pr. m ² i byggesum)	16,5 mio. kr.
Etablering af vej, parkering, byggemodning mm.	3,0 mio. kr.
Indregning, herunder: lyd, lys, inventar mv.	2,5 mio. kr.
Øvrige omkostninger, herunder lokalplan, arkitekt, ingeniør mm.	3,0 mio. kr.

I alt

25,0 mio. kr.

I anlægsbudgettet indgår ikke leje/køb af grunden Slotsgade 11, da arbejdsgruppen håber på, at Brønderslev Kommune vil stille denne til rådighed i forbindelse med etablering af bygningerne.

Det nye kultur- og borgerhus skal drives af en fond med en aktiv bestyrelse, som repræsenterer en bred kreds af foreninger og borgere i Dronninglund.

Fonden forventes i første omgang stiftet af:

- Sparekassen Vendsyssel Fond
- Dronninglund Borgerforening
- Dronninglund Kunstcenter
- Dronninglund Idrætsforening

Arbejdsgruppen har en forventning om, at driften i kultur- og borgerhuset vil kunne hvile i sig selv med driftsindtægter skabt på baggrund af udlejning af husets faciliteter.

Arbejdsgruppen har udarbejdet følgende finansieringsplan for projektet:

Sparekassen Vendsyssel Fond	10,0 mio. kr.
Brønderslev Kommune, anlægning af vej, byggemodning, parkering mv.	3,0 mio. kr.
Brønderslev Kommune, tilskud	6,0 mio. kr.
Andre fonde, herunder Lokale- og Anlægsfonden samt Realdania	6,0 mio. kr.
I alt	25,0 mio. kr.

For at kunne gennemføre projektet henvendte arbejdsgruppen sig til Fritids- og Kulturudvalget i 2021 med en ansøgning om tilskud til projektet. Ansøgningen blev dengang fremsendt til budgetforhandlingerne for 2022. Ved planlægning af Budget 2022 afsatte Byrådet 4 mio. kr. om året i 4 år til kulturelle ejendomme indenfor fritids- og kulturområdet.

På vegne af den kommende Fond for Kultur- og Borgerhuset i Dronninglund søger arbejdsgruppen Brønderslev Kommune om 9 mio. kr.:

- 3 mio. kr. til udarbejdelse af kommuneplantillæg, vej- og kloakarbejder, parkeringspladser og byggemodning. Udgiften er anslået af arbejdsgruppen
- 6 mio. kr. til direkte tilskud til projektet

Arbejdsgruppen anmoder samtidig om, at der frigives 500.000 kr. til den fortsatte planlægning af projektet, herunder rådgivning, udarbejdelse af lokalplan, arkitektkonkurrence, projektering mv.

Arbejdsgruppen søger derudover Brønderslev Kommune om tilsagn om tilskud på fri leje af adressen Slotsgade 11 for en periode på 100 år.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur bemærker, at ansøgning om leje af adressen Slotsgade 11 skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget samt efterfølgende Økonomiudvalget.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget

1. tager stilling til ansøgning om tilskud på 9,0 mio. kr. til etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund

Såfremt ansøgningen imødekommes, foreslår Fagforvaltningen for Børn og Kultur, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget

2. indstiller til Byrådet, at der frigives 500.000 kr. til projektet
3. sender ansøgning om tilskud til fri leje af adressen Slotsgade 11 til behandling i Økonomiudvalget

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 18. august 2022, pkt. 7:

Fritids-, Kultur og Turismeudvalget indstiller, at der fra anlægspuljen til kulturprojekter bevilges 3,5 mio. kr. De tre mio. kr. der ansøges til udarbejdelse af kommuneplantillæg mv. fremsendes til budgetforhandlingerne for 2023.

Fritids-, Kultur og Turisme udvalget indstiller, at Byrådet frigiver 500.000 kr. her og nu til planlægningen af projektet.

Ansøgningen om tilskud af fri leje fremsendes til behandling i Økonomiudvalget.

Der vedlægges yderligere bilag om projektet inden Byrådets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 10:

Indstilles godkendt.

Der udarbejdes låneaftale på grunden for en længere årrække. Aftale godkendes endeligt af Økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Ansøgning om tilskud til kulturhus i Dronninglund, 2022

Orientering vedr. Budget 2022

Behandling af ansøgning om tilskud til etablering af kultur- og borgerhus i Dronninglund, 2021

Dagsordenspunkt: Ansøgning om støtte til etablering af kultur- og borgerhus i Dronninglund behandlet på mødet 19. august 2021 kl. 1400 (PN Beslags Bygning på Vildmosemuseet) i Fritids- og Kulturudvalget

Ansøgning om tilskud til etablering af kultur- og borgerhus i Dronninglund, 2021

Punkt 11: Skema C for opførelsen af 96 boliger på Peder Nielsens Gade 1-5, Brønderslev - Brunder Tårnhuse

03.02.14-P19-4-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Domea har sendt skema C for godkendelse af Brunder Tårnhuse. Den samlede anskaffelsessum er 161.275.000 kr.

I forbindelse med fremsendelse af skema C anmoder Domea tillige om ungdomsboligbidrag.

Byrådet skal tage stilling til om skema C kan godkendes.

Sagsfremstilling

Domea har sendt skema C for godkendelse af Brunder Tårnhuse ind.

Den samlede anskaffelsessum er 161.275.000 kr.

Byrådet har på møder henholdsvis den 10. oktober 2018 og den 27. november 2019 godkendt skema A og skema B for byggeriet af boligerne på Banegårdspladsen.

I forbindelse med fremsendelse af skema C anmoder Domea tillige om ungdomsboligbidrag.

Ved afslutningen af byggeriet har Domea sendt følgende regnskab for byggeriet. Regnskabet og revisorpåtegningen er vedhæftet som bilag til dagsordenen. Der mangler godkendelse fra afdelingen, det skyldes af formanden er afgået ved døden. Der skal derfor vælges ny formand via beboerdemokratiet. Forvaltningen har den i den forbindelse ingen bemærkninger, da regnskabet er godkendt af revisor.

Omkostninger	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	26.881.000 kr.	25.194.000 kr.
Entrepriseudgifter i alt	115.935.000 kr.	115.278.000 kr.
Omkostninger i alt	16.070.000 kr.	13.837.000 kr.
Gebyrer i alt	2.389.000 kr.	2.379.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	161.275.000 kr.	156.688.000 kr.

Finansiering

Skema B

Skema C

Egenfinansiering	141.922.000 kr.	137.885.000 kr.
Grundkapitalån	16.127.000 kr.	15.669.000 kr.
Beboerindskud	3.226.000 kr.	3.134.000 kr.
Samlet finansieret anskaffelsessum	161.275.000 kr.	156.688.000 kr.

Afvigelserne imellem skema B og skema C skyldes primært færre grundudgifter, entreprisedgifter og omkostninger. Specifikationerne fremgår af byggregnskabet.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til afvigelserne i skema C.

Ansøgningen om ungdomsboligbidrag, som søges af Domea, sammen med skema C udgør 186 kr. pr. m² i 2021, hvilket svarer til en samlet sum på 276.760 kr. for 2021. I de efterfølgende år i lånets restløbetid udgør ungdomsboligbidraget 55.352 kr., som reguleres med nettoprisindekset. Bidraget betales bagud hvert kvartal.

Ungdomsboligbidraget er en del af støttebekendtgørelsens § 52 stk. 4 og kan søges i forbindelse med byggeri af støttede ungdomsboliger. Der er ingen mulighed for kommunen i forhold til at fravælge ungdomsboligbidraget eller beslutte, hvornår det skal søges. Ungdomsboligbidraget er fastlagt i henholdsvis Almenboligloven § 137-139 og Støttebekendtgørelsen § 52 stk. 4.

Ungdomsboligbidraget er at sidestille med grundkapitalån, som heller ikke kan fravælges i forbindelse med støttet byggeri.

Staben foreslår, at skema C med samlet anskaffelsessum på 156.688.000 kr. og ungdomsboligbidrag på 276.760 kr. i 2021 og efterfølgende år med 55.352 kr. godkendes.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der årligt skal afregnes et ungdomsboligbidrag fra 2022 på maksimalt 60.000 kr. Der er ikke i budget 2022 og frem ikke afsat midler hertil.

En mulig delvis finansieringskilde er området på politikområde 802 Kollektiv trafik, miljø m.m., hvor kommunens øvrige udgifter vedr. tilskud til støttet boligbyggeri afholdes.

Disse udgifter er faldende med ca. 15.000 kr. årligt og der forventes i 2022 at være et restbudget ved årets afslutning på ca. 15.000 kr. Restbudgettet forventes herefter at være 30.000 kr. i år 2023, 45.000 kr. i 2024 og 60.000 kr. i 2025. Disse midler kan evt. indgå i finansieringen og der vil herefter skulle findes følgende finansiering:

2022: 45.000 kr.

2023: 30.000 kr.

2024: 15.000 kr.

2025 og frem: 0 kr.

I alt 90.000 kr.

De resterende 90.000 kr. kan finansieres af den lovmæssige gebyrindtægt, der er opkrævet i forbindelse med den administrative behandling af støttesagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 14:

Udsættes indtil følgende er belyst:

Det ønskes belyst, hvordan de 276.760 kr. er fremkommet, hvorfor det er kommunen, der skal betale, og hvilken løbetid der er tale om.

Forvaltningen anmodes om at afholde møde med Domea og udarbejde notat herom.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 24. august 2022:

Forvaltningen har afholdt møde med Domea og de har efterfølgende udarbejdet notat vedrørende ungdomsboligbidraget. Notatet er vedlagt som bilag.

Ungdomsboligbidraget for 2021 på 276.760 kr. er fremkommet med et bidrag på 187 kr. pr. m² for 1.480 m² ungdomsboliger i Brunder Tårnhuse. Satsen er fastsat af staten i forbindelse med almenboligloven. Bidraget reguleres årligt med nettoprisindekset. Betingelserne for at få udbetalt ungdomsboligbidrag er, at boligerne er beboet af unge under uddannelse hele året. Hvis der bor andre beboere i boligerne i en periode, udbetales der ikke ungdomsboligbidrag.

Kommunen skal bidrag med 1/5 af det samlede beløb af ungdomsboligbidraget. For 2021 svarende til 55.352 kr., men kun i de uger, hvor ungdomsboligerne var beboet af unge under uddannelse.

I 2022 er bidraget 191 kr. pr. m² for i alt 1.480 m² svarende til 282.680 kr. i alt, heraf betaler Brønderslev Kommune 1/5 svarende til 56.536 kr. under forudsætning af, at alle ungdomsboliger er udlejet til unge under uddannelse. Hvis ikke alle er lejet ud på de præmisser, reduceres ungdomsboligbidraget, når Udbetaling Danmark årligt opkræver hos kommunen.

Ungdomsboligbidraget er med til at reducere huslejen for unge under uddannelse. Når den unge har gennemført uddannelsen, bortfalder muligheden for, at ungdomsboligbidraget kan bruges til pågældende bolig. Det samme gør sig gældende hvis den unge stopper på uddannelsen.

Betalingen af ungdomsboligbidraget finder sted, så længe der er lån i ejendommen, og der er ungdomsboliger i ejendommen. Lånet er optaget i 2021 for en 30-årig periode.

Forvaltningen forventer, at det årlige ungdomsboligbidrag for Brønderslev Kommune maksimalt vil ligge på 60.000 kr. i årene fremover, dog afhængig af udviklingen i nettoprisindekset.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Skema C

Revisionsprotokollat - byggeregnskab

Følgrebrev - Skema C

Byggeregnskab

Følgrebrev til byggeregnskab

Notat fra DOMEA efter holdt møde med boligforening ift ungdomsboligbidrag

Punkt 12: NT's Årsrapport 2021, Økonomirapport 1, 2022 og Budgetforslag 2023

13.05.00-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til orientering samt Budgetforslag 2023 til høring.

Byrådet skal tage stilling til NT's Budgetforslag 2023.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til orientering samt Budgetforslag 2023 til høring.

Årsrapport 2021

Årsregnskabet for Bustrafik viser et mindreforbrug på 5,6 mio. kr. i forhold til Budget 2021. Driftsindtægterne er 88 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket imidlertid bliver dækket af COVID-19 nettokompensationen.

Generel stigende prisudvikling (særligt drivmidler som diesel, biogas og HVO) er den primære årsag til, at operatørudgifter stiger med 10,8 mio. kr. i forhold til budgettet.

For Brønderslev Kommune er passagerindtægten ca. 1,1 mio. kr. lavere end budgetteret, men dette er blevet dækket af COVID-19 kompensation.

Økonomirapport 1, 2022

NT's Økonomirapport 1 er den første budgetopfølgning og prognose for 2022. Økonomirapporten er baseret på de realiserede udgifter i første kvartal og et estimat for årets sidste tre kvartaler.

En væsentlig forudsætning i økonomirapporten er, at COVID-19 kompensationsaftalen fra 2020 og 2021 forlænges til også at omfatte 2022. Forlænges COVID-19 kompensationsaftalen ikke til at omfatte 2022, vil tilskudsbehovet fra de nordjyske kommuner og Region Nordjylland stige med yderligere 98,0 mio. kr. (fordeler sig på Bustrafik med 42 mio. kr., Togtrafik med 2,1 mio. kr. og Flextrafik med 53,9 mio. kr.).

Prognosen for Bustrafik viser et merforbrug på 65,2 mio. kr. i forhold til Budget 2022. Indtægterne forventes at stige med 6,5 mio. kr. Operatørudgifterne forventes at stige med 76 mio. kr., mens øvrige driftsudgifter vil falde. Den store stigning i operatørudgifter skyldes stigning i prisen på drivmiddel, hvor især gas og HVO er steget mest.

Budgetforslag 2023

NT har sendt Budgetforslag 2023 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland frem til den 30. september 2022.

I NT's budgetforslag for 2023 er de samlede indtægter på bustrafik budgetteret til 955,9 mio. kr. Heraf udgør tilskuddet for ejerne 620,5 mio. kr. Sammenlignet med NT's Budget 2022 stiger tilskudsbehovet samlet set med 97,0 mio. kr. i NT's budgetforslag 2022.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i passagerindtægterne i Budget 2022 (ekskl. COVID-19 påvirkning), hvilket er ensbetydende med 2019-niveau og dermed niveauet fra før COVID-19 krisen. Der er indarbejdet takststigninger på 4,9 % i budgetforslaget – dog ikke for Flextur i Budgetforslag 2023. Såfremt der skal foretages takstændringer på Flextur, vil det blive besluttet på NT's bestyrelsesmøde i september 2022.

I budgetforslag for 2023 ikke indarbejdet COVID-19 kompensation.

Brønderslev Kommune og bustrafik

Det fremgår af rapporterne, at Brønderslev Kommune kan forvente følgende reguleringer i bustrafikken:

Årsrapport 2021

Brønderslev Kommune - NT udgifter	Bustrafik i kr. (1.000 kr.). Bus, Flextur og Plustur
Udgifter i alt	-22.302
Passagerindtægter i alt	3.072
Resultat før tilskud fra ejere	-19.230
Tilskud fra ejere	17.382
COVID-19 kompensation	1.399
Resultat	-497
Regulering vedrørende tidligere år	737
Tilskud fra ejere inkl. regulering	18.119

Økonomirapport 1, 2022

Udgifter i alt	-24.671
Passagerindtægter i alt	4.192
Resultat før tilskud fra ejere	-20.479
Tilskud fra ejere	18.037
COVID-19 kompensation	380

Resultat	-2.063
Regulering vedrørende tidligere år	-29
Tilskud fra ejere inkl. regulering	18.008
Budgetforslag 2023	
Udgifter i alt	-25.608
Passagerindtægter i alt	4.419
Resultat før tilskud fra ejere	-21.189
Tilskud fra ejere	21.189
COVID-19 kompensation	0
Resultat	0
Regulering vedrørende tidligere år	497
Tilskud fra ejere inkl. regulering	21.685

Budgetforslag 2024-2026

Forventet budget 2024 inklusiv regulering	23.254*
Forventet budget 2025 inklusiv regulering	21.191*
Forventet budget 2026 inklusiv regulering	21.191*

* I dette beløb er medtaget udgifter til svømmekørsel, som afregnes med Børne- og Skoleudvalget. Der er budgetteret med 425.000 kr.

For Brønderslev Kommune viser Årsrapport 2021 en merudgift på 497.000 kr., som tilbagebetales til NT i 2023. Derudover kan kommunen ifølge Økonomirapport 1, 2022 forvente en merudgift på 2.063.000 kr. i 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- tager Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til efterretning, og
- godkender Budgetforslag 2023

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at NT's budgetforslag for 2023 samt overslagsårene 2024, 2025 og 2026 er højere end det nuværende budget. Ændringen i budgetforudsætningerne skyldes hovedsageligt de stigende priser på drivmidler. Årsagen til den markante merudgift i budget 2024 skyldes NT's forventninger for årets resultat 2022, som afregnes i 2024. Her forventer et merforbrug på 2,0 mio. kr. for Brønderslev Kommune. Merudgiften for de enkelte år, er anført i tabellen nedenfor:

År	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Oprindeligt budget afsat til NT	18.666	23.155	18.450	18.450
Nyt budgetforslag fra NT	21.685	23.254	21.191	21.191
Budgetændring (nyt budgetforslag minus oprindeligt budget)	3.019	4.804	2.741	2.741
Minus svømmekørsel som afholdes af skoleområdet	-425	-425	-425	-425
Budgetændringer til opmærksomhedslisten	2.594	4.379	2.316	2.316

NT oplyser, at der senere på året beregnes nyt omkostningsindeks, hvilket kan medføre ændringer ift. de nuværende forventninger, som er anført ovenfor.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 10:

Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1 2022 blev taget til efterretning.

Budgetforslag 2023 indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 16:

Indstilles godkendt, dog forbeholdes retten til ændringer i forhold til budget 2023 i forbindelse med budgetaftale 2023 for Brønderslev Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

NT Årsregnskab 2021

NT Økonomirapport 1, 2022

NT Budgetforslag 2023

Punkt 13: Mere og bedre mobilitet for pengene - Indsatskatalog for den visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik

13.05.00-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: DIR/HAR/ÆR/TM/SHS/BS/FKT/BE/ÆO/ØK/BY

Økonomiudvalget bevilgede den 17. marts 2021 penge til projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene". Projektets formål er at gennemgå hele den kollektive trafik i Brønderslev Kommune for at finde optimeringer af både den åbne kørsel og den visiterede kørsel.

Projektet har gennemgået den kollektive trafik i Brønderslev Kommune og fundet forskellige forslag til optimeringer, samt forslag til besparelser. Disse forslag er samlet i en række indsatser, der er beskrevet med konsekvenser, forudsætninger, implementering og besparelspotentiale.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke indsatser der skal implementeres i den fremtidige visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik i Brønderslev Kommune består af både åben og lukket kørsel.

Den åbne kørsel består af rutebusser, telebusser, servicebusser, tog, flextur og plustur, som er åben for alle borgere i kommunen.

Den lukkede kørsel består af alle kommunens visiterede ordninger, som Flexhandicap, kørsel til læge, speciallæge, genoptræning, skoler, dagcentre og anden specialbefordring.

En del af kommunens kollektive trafik udføres via flextrafikken, som udbydes og administreres af NT på vegne af de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Det drejer sig om buskørsel, Flextur, Plustur, Flexhandicap og Flexlæge.

En anden del er den lukkede kollektive trafik for visiterede, der udbydes og administreres af kommunen selv. Det drejer sig om visiteret kørsel til skoler og aktivitetscentre.

Projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene" har til formål at gennemgå hele den kollektive trafik i kommunen og finde optimeringsmuligheder i både den åbne og lukket kollektive trafik, samt at se på muligheden for store koordinering på tværs af de forskellige ordninger.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 vedtog Byrådet, at projektet skulle finde en årlig besparelse på 1 mio. kr. Besparelsen er en samlet besparelse for både bustrafikken og den visiterede kørsel.

Gennem tilbagemeldinger og workshop med de forskellige fagforvaltninger, kommer projektet med følgende mulige indsatser på den visiterede kørsel.

Indsats	Økonomi (Besparelse)	Konsekvenser	Udvalg
1. Tættere samarbejde om kørsel på tværs både internt og eksternt	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forankring af befordringsområdet • Over- og indblik i det samlede befordringsområde • Fortsat fokus på befordringsområdet • Proaktiv ift. at sikre effektiv drift • Måltal • Erfaringsudveksling på tværs af kørselsordninger 	Alle
2. Organisatorisk setup	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Overblik over det samlede befordringsområde • Forankring af befordringsområdet • Mere effektive arbejdsgange • Mere synlighed på befordringsområdet 	Alle
3. Udbyd al kørsel og udbyd så vidt muligt samlet (delvis samling af kørslen)	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Kørslen bliver mere attraktiv for vognmænd at byde på • Bilerne udnyttes mere effektivt • Får rettet op på, at kørslen bliver udbudt og ikke kun indhentes via en tilbudsindhentning 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
4. Udbyd alt kørsel samlet (fuld samling af kørslen)	Gennemsnitlig besparelse 675.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Data om udført kørsel • Erfaringen fra NT der er vant til at varetage flextrafikken • Mere attraktive udbudspakker • Mere lokal kørsel i Brønderslev Kommune • Mere effektiv kørsel • Bedre udnyttelse af kapaciteten • Besparelser 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY

5. Ledelsesinformation	Umiddelbart ingen besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Over- og indblik i status • Monitorering af udviklingen af flextrafikken • Bedre forståelse for befordringsområdet 	Alle
6. Mere og bedre information til borgere	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Borgerne opnår bedre forståelse for befordringsområdet • Borgerne bliver mere selvhjulpne og aflaster sagsbehandlerne i kommunen 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
7. Bedre indblik og information til medarbejdere	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre forståelse for befordringsområdet • Færre forkerte visiteringer • Større tilfredshed blandt borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
8. Plustur - når bussen eller toget ikke kører hele vejen	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kommer flere kunder over i den åbne kollektive trafik • Det vil medføre en egenbetaling fra borgeren 	Alle
9. Flextur er kollektiv trafik	Gennemsnitlig besparelse 117.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Besparelser ved at henvise til Flextur fremfor at visitere til lægekørsel (se besparelspotentiale) • Det vil medføre en egenbetaling fra borgeren • Udgiften og indtægten flyttes over i Teknik- og Miljø forvaltningen 	Alle
10. Rette visitation	Gennemsnitlig besparelse 17.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Mere samkørsel • Stigning i koordineringsgraden • Potentiel besparelse 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
11. Den gode bestilling med rette servicetid	380.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Den rette bestilling kan øge koordineringsgraden • Mere samkørsel • Potentiel besparelse 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
12. Kørsel målrettes off-peak-perioder (hvor det	På sigt kan det give en	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre udnyttelse af kapaciteten 	DIR, HAR,

giver mening)	besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Færre stillestående vogne • Lavere pris på kørslen 	ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
13. Serviceniveau	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Politisk fastsat serviceniveau • Bedre koordinering med anden kørsel 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
14. Afhentnings- og afleveringsinterval for kørsel til/fra læge og genoptræning	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Politisk fastsat serviceniveau • Bedre koordinering med anden kørsel • Længere ventetid for borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
15. Minimere forgæves kørsel	Gennemsnitlig besparelse 30.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Et fald i antallet af forgæves ture og dermed en mere effektiv og værdifuld udnyttelse af de biler, der kører 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
16. Øge kendskab til selvbetjeningsløsninger	Gennemsnitlig besparelse 26.400 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Rabat på egenbetaling • Lavere administrationsbidrag • Samlet overblik over bestilte ture • Mindske antallet af forgæves turer 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
17. Påmindelser om kørsel	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre service for borgeren • Færre forgæves ture 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
18. Bustræning	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Færre taxakørsler • Højere livsduelighed skoleeleverne 	DIR, BS, ØK, BY
19. Normalklasseelever i taxa	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre planlagt kørsel for den enkelte elev • Mere optimale busruter 	DIR, BS, ØK, BY
20. Antal hjemkørsler	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en bedre og mere effektiv planlægning fordi kørslen kan samles på færre afgang • Afgange med få elever (som er dyre ture) bliver begrænset 	DIR, BS, ØK, BY

		<ul style="list-style-type: none"> • Det skaber faste rammer for udførelsen af kørslen med faste (og et fast antal) afhentningstidspunkter • Det kan medføre en længere skoledag for den enkelte elev 	
21. Udvide transporttiden fra 60 min. til 75 min.	Gennemsnitlig besparelse 525.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Større fleksibilitet i planlægningen • Mere samkørsel • Potentielt længere dage for den enkelte borger • Kan afføde ekstra kørsel fordi nogle ikke kan tåle de længere ture 	DIR, BS, ØK, BY
22. Flere i bilerne - den gode planlægning	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en mere effektiv planlægning, der udnytter de enkelte vogne bedre 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
23. Opsamlingssteder	295.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Udgiften til kørsel reduceres pga. sparet køretid • Bedre mulighed for at udnytte bilerne optimalt • Nogle borgere kan falde fra 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
24. Samkøre brugergrupper	175.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en mere effektiv planlægning, der udnytter de enkelte vogne bedre på tværs af kørselsordninger 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
25. Ingen kørsel til aktivitet	132.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Færre møder op til aktiviteter og man mister borgere på dette • Reducere udgifter til kørsel pga. der kommer egenbetaling fra Flextur 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
26. Politisk vedtaget serviceniveau for alle ordninger	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forkert visitering af borgere • Højere udgifter til kørsel • Bedre service for borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY

27. Øge brugerbetalingen	Gennemsnitlig besparelse 20.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Større indtjening gennem højere egenbetaling • Færre borgere vælger kørslen pga. for høje priser 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
28. Ændrede krav for chauffør og bil	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre udnyttelse af kapaciteten af vogne 	Alle

Gennemgangen af den åbne kollektive trafik har fremkommet med følgende tiltag for den åbne kollektive trafik:

Indsats	Økonomi (Besparelse)	Konsekvenser	Udvalg
Fremtidens åbne kollektive trafik i Brønderslev Kommune	1.750.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Kortere transporttid • Enkelte normalklasseelever vil kunne transporteres med taxa 	DIR, TM, BS, ØK, BY
1. Ekstra hjemkørsler	30.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Vil kunne begrænse skolernes mulighed for at afkorte skoledagen på særlige dage 	DIR, TM, BS, ØK, BY
2.1 Nedlægning af servicebusser og justering af flexurstakst	600.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Brugere af servicebussen skal i fremtiden benytte flextur • Brugerens pris for kørslen vil blive højere 	DIR, TM, BS, ÆO, ØK, BY
2.2 Optimering af betjening af Brønderslev by	Umiddelbart ingen besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedre betjeningen af Gymnasiet og Sundhedshuset 	DIR, TM, BS, ÆO, ØK, BY
3.1 Udretning af rute 212	550.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Ørum og Rørholt vil miste afgang og skal benytte andre ruter eller Plustur • Bedre og hurtigere forbindelse mellem Brønderslev og Dronninglund 	DIR, TM, ØK, BY
3.2. FGU-kørsel	Gennemsnitlig ekstraudgift 825.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • FGU skal ændre deres ringetider så de er tilpasset det foreslået • Bedre og hurtigere forbindelse mellem 	DIR, TM, BE, ØK, BY

		Brønderslev og Dronninglund	
		• Ekstraudgift	
3.2 Indsæt ekstra ekspresture ved 15-16 tiden	Ekstraudgift 200.000 kr.	• Bedre og hurtigere forbindelse mellem Brønderslev og Dronninglund • Ekstraudgift	DIR, TM, ØK, BY
4. Bedre information til borgerne om muligheder for kollektiv transport	Umiddelbart ingen besparelse	• Borgerne bliver mere selvhjulpne og aflaster sagsbehandlerne i kommunen	Alle

Der er gennem det sidste halve år sket en voldsom stigning i brændstofpriserne. Dette har selvfølgelig en stor indflydelse på den kollektive trafik. Prisstigningerne er ikke medtaget i beregningerne for besparelser, da besparelspotentialet vil være det samme uagtet prisstigningerne.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter og beslutter hvilke af indsatserne for både den visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik der skal implementeres.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 2. august 2022, pkt. 5:

Direktionen anbefaler indsats 4, da denne er et væsentligt, men ikke tilstrækkeligt grundlag, for at finde besparelsen på 1 mio. kr., som allerede er indlagt i forbindelse med vedtagelse af budget 2022 og frem.

Der skal tillige politisk tages stilling til, hvilke andre tiltag der skal implementeres for at opnå den samlede besparelse på 1 mio. kr., da det er nødvendigt for gennemførelse af NT's samlede udbud af den åbne og visiterede (lukkede) kørsel.

Vedtagelse af yderlige indsatser og tiltag kan være medfinansierende til de kendte merudgifter på NT's område i 2023 og frem på 2,6 mio. kr., og/eller til evt. medfinansiering af ønsker om serviceudvidelser på kørselsområdet.

Det gøres opmærksom på, at beslutningen skal tages på augustmødet i Byrådet, hvis det skal kunne gennemføres i forbindelse med NT's udbud i efteråret.

Beslutning fra Handicaprådet, 9. august 2022, pkt. 8:

Sagsbehandler Martin Dam deltog under punktet.

Efter drøftelse i Direktion er det besluttet, at den åbne kørsel også skal indgå i behandlingen.

Handicaprådet fik mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte.

Handicaprådet anbefaler, at der findes en løsning, der ikke forringer udsatte borgeres muligheder for at benytte den kollektive trafik.

Handicaprådet udtrykker bekymring i forhold til den beskrevne besparelse på 1 mio. kr.

Handicaprådet anbefaler, at der er fokus på at få beskrevet krav til serviceniveauet, som har til hensigt at minimere vente- og spildtid for borgerne.

Fraværende:

Inge Gorm Andersen

John Erik Jensen

Trine Fruergaard Johansen – suppleant Vibeke Faurholt var mødt.

Beslutning fra Ældrerådet, 10. august 2022, pkt. 6:

Ældrerådet takker sagsbehandler Martin Dam, Teknik og Miljø for en fin gennemgang.

De beskrevne muligheder er en serviceforringelse, som Ældrerådet absolut ikke kan gå ind for.

Henning Krabbe var fraværende.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 15. august 2022, pkt. 10:

Udvalget lægger ved tilrettelæggelsen af de fremtidige kørsler vægt på, at der fortsat er mulighed for at lave en konkret, individuel vurdering af den enkelte borgers behov. Under denne forudsætning indstiller udvalget følgende anbefalinger i materialet vedrørende den visiterede kørsel:

- Indsatser om tættere samarbejde om kørsel og samlet udbud af kørsel (anbefaling 1-4)
- Indsatser for at bedre information og ledelsesinformation (anbefaling 5-7)
- Indsatser for øget brug af plustur og flextur (anbefaling 8-9)
- At der fastlægges et serviceniveau for visitering og revisitering af kørsel til fx genoptræning, læge og flexhandicap (anbefaling 10-11)
- At der fastlægges et serviceniveau for tidspunkter for kørsel/afhentning og omfang af omvejskørsel (anbefaling 12-15)

- At der bakkes op om udbredelse af selvbetjeningsplatformen og mulighederne for at få SMS-påmindelser om kørsler (anbefaling (16-17)
- At der bakkes op om yderligere samkørsel på tværs af generationer og centrale opsamlingssteder (anbefaling 22-24 og 28)
- At der fastlægges et serviceniveau for kørsel til aktivitet, demens og Springbrættet (anbefaling 26)

Mathias Christensen var fraværende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 8:

Blev drøftet. Udvalget har ingen indstilling til sagen.

Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget, da sagen går på tværs af alle udvalg.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. august 2022, pkt. 14:

Børne- og Skoleudvalget har forholdt sig til indsatserne, der primært omhandler Børne- og Skoleudvalgets område. I forhold til den visiterede kørsel anbefaler udvalget, at følgende indsatser implementeres: 4, 18, 19, 20, 22, 23, 24 og 28. Udvalget anbefaler ikke indsats 21. I forhold til den åbne kørsel kan udvalget ikke anbefale indsats 1. De resterende indsatser i forhold til den åbne og lukkede kørsel fremsendes uden indstilling.

Peter H.S. Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 17. august 2022, pkt. 16:

Udvalget indstiller pkt. 1-4 vedr. den visiterede kørsel:

Udvalget indstiller pkt. 3.2 vedr. den åbne kørsel: FGU-kørsel – indsætning af ekstra bus 900.000 kr.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 17. august 2022, pkt. 15:

Udvalget indstiller, at følgende anbefalinger i materialet følges vedrørende den visiterede kørsel:

- Indsatser om tættere samarbejde om kørsel og samlet udbud af kørsel (anbefaling 1-4)
- Indsatser for at bedre information og ledelsesinformation (anbefaling 5-7)
- Indsatser for øget brug af plustur og flextur (anbefaling 8-9)
- At der fastlægges et serviceniveau for visitering og revisitering af kørsel til fx genoptræning, læge og flexhandicap (anbefaling 10-11)
- At der fastlægges et serviceniveau for tidspunkter for kørsel/afhentning og omfang af omvejskørsel (anbefaling 12, 13 og 15)
- At der ikke kan bakkes op om øgede afhentnings- og afleveringsintervaller for kørsel til/fra læge og genoptræning (anbefaling 14)

- At der bakes op om udbredelse af selvbetjeningsplatformen og mulighederne for at få SMS-påmindelser om kørsler (anbefaling (16-17)
- At der bakes op om yderligere samkørsel på tværs af generationer og centrale opsamlingssteder (anbefaling 22-24 og 28)
- At der ikke bakes op om at fjerne kørsel til aktivitet (anbefaling 25)
- At der fastlægges et serviceniveau for kørsel til aktivitet, demens og Springbrættet (anbefaling 26)
- At der ikke/bakes op om øget brugerbetaling for kørsel til aktivitet (anbefaling 27)

Udvalget indstiller følgende anbefalinger i materialet følges vedrørende den åbne kollektive trafik:

- At servicebusserne nedlægges og ensrette flexturstaksten i kommunen samt optimering af betjening i Brønderslev by (forslag 2.1 og 2.2)
- At der sikres bedre information til borgere med mulighed for kollektiv transport (forslag 4)

Lars E. Sørensen var fraværende.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 15. august 2022, pkt. 18:

Punktet fremsendes uden indstilling, da det ikke har en direkte betydning for udvalgets område.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 17:

Økonomiudvalget indstiller følgende indsatser:

Visiteret-/lukket kørsel

1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (A er imod), 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28 indstilles til Byrådet.

Åbne

Fremtidens åbne kollektive trafik (indsats 0), 2.1, 2.2, 3.1, 4, oversendes til budgetforhandlinger sammen med indsats 3.2 (FGU kørsel).

Det indstilles, at implementering af indsatserne evalueres efter 1 års virke.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. august 2022.

Der er udarbejdet oversigt på Økonomiudvalgets indstillinger på den visiterede/lukkede kørsel - se bilag: Økonomiudvalgets indstilling på indsatser.

Indstillingen forventes samlet at give et gennemsnitligt provenu på ca. 1,9 mio. kr. til medfinansiering af den i budget 2022 besluttede besparelse på 1 mio. kr.

Beslutning

Godkendt efter følgende afstemning:

- For: 17
- Imod 1 (Ø)
- Hverken for eller imod: 9 (A+F)

Bilag

Indsatskatalog kollektiv trafik for visiterede

Statusnotat for den visiterede kørsel

Notat Rammer og serviceniveau for den åbne kollektive trafik

Indsatskatalog for den åbne kollektive trafik

Økonomiudvalgets indstilling på indsatser

Punkt 14: Skitseprojekt for Hjallerup Midtby etape 1

00.30.08-P19-7-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø fremsender skitseprojekt vedrørende udførelse af Hjallerup Midtby etape 1.

Projektet indeholder omdannelse af Søndergade med forbedring af busholdepladser og ændring af krydset Vestergade/Søndergade, samt nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny).

Byrådet skal tage stilling til, hvordan krydset Vestergade/Søndergade skal udformes, om projektet skal udføres som koordineret projekt med Brønderslev Forsyning.

Finansieringen behandles på lukket møde.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø fremsender anlægsoverslag og skitseprojekt vedrørende udførelse af Hjallerup Midtby etape 1.

Projektet er en realisering af etape 1 af midtbyplanen (Hjallerup Midtby Bymidteplan, november 2021). Det overordnede formål med projektet er at forskønne midtbyen, opnå en bedre trafikafvikling og mere sikker skolevej igennem midtbyen samt forbedre busterminalen. Det er ønsket, at projektet vil medvirke til færre tomme forretningslokaler i midtbyen.

I midtbyplanen er skitseret en løsning med placering af busterminalen i midten af gaderummet. Midtbyrådet bakker ikke op om denne løsning og ønsker en løsning, hvor det bliver mere som eksisterende forhold, dog med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Fagforvaltningen bakker op om dette, da det også har vist sig, at det er vanskeligt at få fysisk plads til en busterminal i midten af gaderummet.

Fagforvaltningen foreslår derfor, at løsningen bliver mere som eksisterende forhold, dog med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Følgende forhold taler også herfor:

- Muligheden for at realisere det foreslåede torv i midtbyplanen er på nuværende tidspunkt ikke afklaret.
- Skabe mulighed for ind- og udkørsel ad vejen Hjallerup Centret, da dette giver bedre muligheder for at tiltrække potentielle investorer til området omkring vejen Hjallerup Centret.
- Sikre at eksisterende forhold foran Søndergade 8-10 (kiosk) og Søndergade 6 (apotek) kan bevares, da dette er et ønske fra lodsejerne.
- Busterminal i midten af gaderummet vil være en dyrere løsning.

Anlægsoverslaget er delt i følgende 3 dele:

I. A) Omdannelse af den centrale del af Søndergade

I B) (reduceret). Omdannelse af den centrale del af Søndergade

II. Nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny)

Det er aftalt med Brønderslev Forsyning, at deres etapeopdeling på separatkloakering ændres, så Søndergade fremrykkes fra 2032 til 2023. Dette foreslås fastholdt, hvis løsning I vælges. Såfremt der vælges løsning I (reduceret), foreslås det, at forsyningen går tilbage til den oprindelige etapeopdeling med separatkloakering i Hjallerup i 2032.

Projekterne er under forudsætning af godkendelse fra myndigheder, herunder vejmyndighed og politi.

I. A) Omdannelse af den centrale del af Søndergade

Søndergade omdannes med udførelse af nye busholdepladser med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Krydset Vestergade/Søndergade foreslås ændret til et signalreguleret kryds, da dette vurderes som den bedste løsning på følgende forhold:

- Sikker afvikling af den primære trafik, som foregår på Søndergade, herunder bustrafikken.
- Bedre sikring af skolevejen for børn fra den vestlige del af Hjallerup.

Der er følgende alternative løsninger vedrørende krydset Vestergade/Søndergade:

1. Indførelse af svingforbud for lastbiler fra Søndergade til Gl. Markedsvej. Ulempen vil være, at varetilkørsel til eksisterende butikker på Gl. Markedsvej besværliggøres.
2. Vigepligten i krydset vendes og der udføres hævet flade i stedet for signalanlæg. Ulempen vil være, at afvikling af den primære trafik i Søndergade, herunder bustrafik, vil blive forringet. Desuden vil den ændrede vigepligt ikke være tydelig i forhold til vejforløbet og områdets karakter, der kan være risiko for at vigepligten overses.

Projektet kan udføres i 2023.

I B) (reduceret). Omdannelse af den centrale del af Søndergade

Samme løsninger som under pkt. I, men med følgende besparelser:

- Formindskelse af entreprisen, således der kun udføres busholdepladser og kryds Vestergade/Søndergade, jf. vedlagte skitse.
- Genanvendelse af eksisterende fortove, belægninger og kantsten i videst muligt omfang.
- Nyt slidlag udføres kun, hvor det er nødvendigt af hensyn til ændringerne af vejforløbet og busholdepladser.

Besparelser ved alternative udformninger af krydset Vestergade/Søndergade er som under pkt. I.

Projektet kan udføres i 2023.

II. Nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny)

Bygningen nedrives, og der udføres efterfølgende grusbelægning på arealet, som kan anvendes til for eksempel midlertidig parkering og fremtidigt torv eller nye bygninger.

Miljøundersøgelse og udbud kan udføres i efteråret 2022 og nedrivning forventes påbegyndt ultimo 2022 eller primo 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender, at løsningen med en busterminal i midten af gaderummet ændres til en forbedring af de eksisterende forhold med busafviklingen,
- træffer beslutning om godkendelse af løsning A) eller B) reduceret omfang.
- tager stilling til udførelse af krydset Vestergade/Søndergade

Bevillingen foreslås finansieret af puljen til midtbyplaner.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 og 2023 er der afsat følgende midler vedr. midtbyplaner, der endnu ikke er frigivet:

Anlægspulje	Budget 2022	Budget 2023
Pulje til midtbyplaner - ikke frigivet	8,7 mio. kr.	3,0 mio. kr.
Pulje til midtbyplaner, vejoplægninger - ikke frigivet		2,0 mio. kr.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 12:

Udvalget indstiller følgende:

Vedr. omdannelse af den centrale del af Søndergade:

- at løsningen med en busterminal i midten af gaderummet ændres til en forbedring af de eksisterende forhold med busafviklingen, og
- at løsning I. A) vælges.

Vedr. krydset Vestergade / Søndergade:

- at der laves signalreguleret kryds

Det indstilles endvidere, at Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny) nedrives.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 15:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Alternativ 1

Alternativ 2

Bymidteplan - Vedtaget den 24. november 2021

Skitseprojekt

Skitse 2022-08-04 vedr. Reduceret omfang Søndergade Hjallerup

Punkt 15: Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere afholdt fordebat har fagforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Kommuneplantillægget har til formål at udvide kommuneplanramme 01-E-18, så kommuneplanrammen omfatter samme område som lokalplanforslaget. Rammebestemmelserne fastholdes med mindre ændringer, herunder en øget bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

Delområde I

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde II

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde IV

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

Lokalplanen sikrer desuden, at der etableres en visuel og støjmæssig afskærmning i form af en beplantet jordvold mod beboelsesejendommene langs Ålborgvej.

Miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Planerne omhandler udlæg af et erhvervsområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. I området findes to søer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I planerne sikres søerne mod negativ påvirkning ved fastlæggelse af en 10 m bufferzone. Planområdet grænser mod vest op til enkelte boliger i det åbne land. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse på baggrund af en zoneringsplan, hvor de mest generende virksomheder placeres længst fra boligerne. Desuden etableres afskærmning mod boligerne, der skal sikre, at de ikke påvirkes af støj mv. over gældende grænseværdier.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 4:

Det indstilles, at lokalplanforslaget ændres, så det bliver muligt at henlægge overskydende jord på jordvolden. Jordvolden skal etableres hurtigst muligt uden unødigt ophold.

Det indstilles, at forslagene med ovennævnte ændring sendes i 8 ugers offentlig høring.

Opmærksomheden henledes på, at pendlerpladsen er fyldt op – det foreslås, at Vejdirektoratet kontaktes med henblik på en eventuel udvidelse af pladsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 18:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Erhvervschef anmodes om udtalelse i forhold til behov for højlager.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. august 2022:

Der foreligger udtalelse fra Brønderslev Erhvervskontor i forhold til behov for højlager. Udtalelsen er vedhæftet.

Beslutning

Godkendt sendt i høring, dog således at de delområder, hvor der er max. 14 m., ændres til max. 20 m. i bygningshøjde

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Forslag til lokalplan 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Administrationsplan

Udtalelse fra Brønderslev Erhvervskontor

Punkt 16: Indsigelser til partshøring om Sundeved 4

02.34.00-P19-77-22

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådsmedlem Ole Jespersgaard anmoder om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutning den 13. juni drøftes i Byrådet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede:

Udvalget har ikke en planlægningsmæssig begrundelse for nedlæggelse af et § 14 forbud.

Der kan arbejdes videre med ansøgningen om byggetilladelse under forudsætning af, at der ikke varetages ambulantly misbrugsbehandling (§ 101a).

Det undersøges, om der kan stilles krav om en afskærmning over mod naboerne mod vest, hvis det ikke er muligt, opfordres ansøger til at lave en afskærmning.

Sagsfremstilling

Ansøger har gennem sin arkitekt indsendt en ansøgning om byggetilladelse til at inddrage en tidligere staldbygning til bolig med 10 ekstra værelser, som et led i plan om at etablere et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen Sundeved 4 i Ø. Brønderslev. Der vil være tale om social misbrugsbehandling efter servicelovens § 101 og § 107. I forbindelse med behandling af byggesagen er der foretaget en partshøring, hvor der er indkommet 19 forskellige indsigelser. Den ene af disse indsigelser er en underskriftindsamling fra flere bekymrede borgere i byen.

I slutningen af 2021 rettede ansøger henvendelse til Brønderslev Kommune med henblik på at få en udtalelse om, hvorvidt det ansøgte projekt kan rummes inden for rammerne i Planloven. Brønderslev Kommunes vurdering var, at projektet, der er i kategorien "Større opholdssted" ikke krævede en ny lokalplan, samt at det kan rummes inden for kommuneplanens rammer. Udvidelsen af boligen krævede dog en byggetilladelse, hvilket er under behandling nu.

De samlede indsigelser og tilhørende bilag kan alle læses i deres fulde ordlyd i vedlagte bilag. Det samme kan ansøgers kommentarer til indsigelserne.

Overordnet går indsigelserne ikke så meget på selve byggesagen om udvidelse af bolig. Det, der er den primære bekymring, er formålet med stedet. Indsigerne udtrykker stor bekymring ved at der skal bo unge mennesker i behandling for et misbrug af alkohol eller narkotika. Bekymringen går på dem selv og skolebørn, der færdes lige op ad ejendommen, sammenholdt med risikoen for tilbagefald ved beboere på opholdsstedet, med en købmand der ligger inde med alkohol som den ene nabo mod nord, samt en dyrlæge der ligger inde med medicin som nabo mod syd. Ansøger anfører i kommentarer til indsigelserne, at hun anser det som en fordel med den bynære placering, fordi der er tale om afusede beboere, som er på vej tilbage til et normalt liv i samfundet. Hovedemnerne i indsigelserne er summeret op i vedlagte bilag.

Der skal tilføjes en rettelse til ansøgers kommentarer til indsigelserne. Ansøger skriver, at der er meddelt dispensation til at den brandtekniske dokumentation eftersendes, når byggetilladelsen er meddelt. Dette er ikke korrekt. Forvaltningen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab meddelt, at der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver på projektet, og at der ikke vil kunne meddeles en byggetilladelse før end disse forhold er afklaret. Ansøger kunne dog vælge at afvente partshøringen og denne politiske behandling førend de gik videre med den tekniske del af projekteringen.

Forvaltningen har rådgivet sig med en jurist i forhold til en overordnet vurdering af det politiske råderum i denne sag. Det vurderes at der umiddelbart er 2 muligheder, som begge afføder en række konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at der skal arbejdes videre frem imod en byggetilladelse. I så fald har indsigerne varslet et gruppesøgsmål imod projektet.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at meddele et § 14 forbud i henhold til Planloven med det formål at forhindre etablering. Det er uklart om et § 14 forbud helt vil kunne forhindre et opholdssted, idet den eksisterende bolig ligger inden for en kommuneplanramme for centerområde. Eksisterende lovlig anvendelse af nuværende bolig vil derfor ikke kunne hindres med et forbud. Men det vurderes at et § 14 forbud vil kunne forhindre en udvidelse af ekstra boligareal i den tidligere staldbygning. Et sådan forbud forpligter kommunen til, at der inden for 1 år udarbejdes og endelig vedtages en ny lokalplan, til en anden anvendelse af bygningerne end den tidligere og der skal defineres en planmæssig begrundelse for at lave en ny lokalplan. Det kan ikke udelukkes at et § 14 forbud vil kunne medføre en erstatningssag fra ansøgers side. Hvorvidt ansøger vil være berettiget til en erstatning, beror på en vurdering af om ansøger har en berettiget forventning om at hele projektet kan realiseres.

Hvis det besluttes at der skal nedlægges et § 14 forbud med henblik på at forhindre at der indrettes socialpædagogisk opholdssted, forpligter dette kommunen til at udarbejde en ny lokalplan inden for 1 år. Dette vil være en ny nødvendig lokalplan som vil berøre den eksisterende kø af lokalplaner på tegnebrættet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der enten skal arbejdes videre hen imod en byggetilladelse til ekstra boligareal, eller om der skal udarbejdes et § 14 forbud.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 4:

Forvaltningen anmodes om at uddybe og afklare, hvorfor bofællesskabet ikke er lokalplanpligtigt, da udvalget betragter det ansøgte tilbud som en institution.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2022:

Fagforvaltningen har udarbejdet et notat indeholdende en uddybning af vurderingen af ansøgningen på Sundeved 4 og lokalplanpligt. Det fremgår af notatet, at ansøgningen kan karakteriseres som en større opholdssted og er derfor ikke lokalplanpligtigt. Dette understøttes af tidligere afgørelse i Planklagenævnet fra 2016 i en lignende sag fra Rødovre Kommune.

Fagforvaltningen har endvidere indhentet juridisk bistand ved advokatfirmaet Haugaard Braad. Den juridiske vurdering indeholder to spørgsmål:

1. Hvorvidt ansøgningen om etablering af et socialpædagogisk opholdssted er lokalplanpligtigt.
2. Hvorvidt kommunen har mulighed for at nedlægge et § 14 forbud mod etableringen af et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen.

Ad 1.

Af konklusionen fremgår det, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt. Der er tale om et opholdssted, der primært skal fungere som bolig for tidligere stofmisbrugere og alkoholikere, og som er at sidestille med andre boligformål. Anvendelse af ejendommen til boligformål kan rummes inde for den gældende kommuneplanramme 12-C-01, og kræver derfor ikke en lokalplan.

Ad 2.

I forhold til muligheden for at nedlægge et § 14-forbud er det etableringen af et givent forhold, der kan nedlægges forbud mod, hvorimod allerede lovligt etablerede forhold ikke kan forbydes. Enfamiliehuset (bygning 1) på ejendommen har hidtil været anvendt til beboelse, og kommunen kan dermed ikke nedlægge et § 14-forbud mod anvendelse af denne del af ejendommen til et social-pædagogisk opholdssted. Derimod indebærer inddragelsen af værkstedet (bygning 2) og lageret (bygning 3) en ændring af de faktiske forhold, som der kan nedlægges forbud mod, forudsat at forbuddet kan opretholdes ved lokalplan og er planlægningsmæssigt begrundet.

Som udgangspunkt vurderes det, at kommunen ikke kan ifalde et erstatningsansvar som følge af et § 14 forbud. Det er dog af afgørende betydning, at forbuddet nedlægges med den fornødne planlægningsmæssige begrundelse.

Fagforvaltningen anbefaler på den baggrund, at såfremt der besluttet at nedlægge et § 14 forbud for bygning 2 og bygning 3, at der samtidig træffes beslutning om den planlægningsmæssige begrundelse herfor.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 13:

Udvalget har ikke en planlægningsmæssig begrundelse for nedlæggelse af et § 14 forbud.

Der kan arbejdes videre med ansøgningen om byggetilladelse under forudsætning af, at der ikke varetages ambulante misbrugsbehandling (§ 101a).

Det undersøges, om der kan stilles krav om en afskærmning over mod naboerne mod vest, hvis det ikke er muligt, opfordres ansøger til at lave en afskærmning.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 31. august 2022:

Byrådsmedlem Ole Jespersgaard har anmodet om at sagen drøftes i Byrådet.

Ole Jespersgaard anfører følgende:

Jeg vil gerne begære sagen om Sundeved 4 i Byrådet, jeg mener ikke at man behøver at henvise til paragraf 14, men alene til Steven Hansens vejledning om at bygge lejlighed i udhusene, jeg mener endvidere at et 1 familiehus med 13 lejligheder og 13 badeværelser er yderst mærkelige for et 1 familiehus. Endvidere mener jeg, at det er en institution så det bliver lokalplanpligtigt, der er også hensynet til naboerne og de 317, der har skrevet under.

Beslutning

Sagen sendes ikke tilbage til fagudvalg efter følgende afstemning:

- For tilbagesendelse 5 (Bettina Bøcker Kjeldsen, Eskild Sloth Andersen, Ole Jespersgaard, Christen Bager, Lars E. Sørensen)
- Imod tilbagesendelse: 19
- Hverken for eller imod: 3 (Line Vanggaard Pedersen, Arne M. Jensen, Runa Friis Hansen)

Ole Jespersgaard forventer, at forvaltningen følger kommunens egen vejledning, såfremt der fremkommer ansøgning om beboelse i bygning 2 og 3 (udhusene).

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Bilag

Fagforvaltningens vurdering af lokalplanpligt

Juridisk vurdering af bosted på ejendommen Sundeved 4 i Ø. Brønderslev

Oversigt indsigelser

Samlet dokument med indsigelser

Kort - placering

Udtalelse på ejendommen Sundeved 4

Kommentar til indsigelser

Plantegning

Situationsplan

Punkt 17: Velfærdsaftale på pasningsområdet, folkeskoleområdet og ældreområdet - KL

27.00.00-P27-2-22

Resume

Sagsforløb: BS/O/K/BY

Byrådet skal tage stilling til, om der ønskes indgået en velfærdsaftale på pasningsområdet, folkeskoleområdet eller ældreområdet, herunder hvilket område, der har anden og tredje prioritet.

Sagsfremstilling

Regeringen har sammen med en række af Folketingets partier lavet en aftale om, at alle kommuner i Danmark kan få en velfærdsaftale på pasningsområdet, folkeskoleområdet eller ældreområdet, og Byrådet skal fremsende en prioriteret ansøgning inden udgangen af september 2022.

KL har indkaldt til webinarer om indholdet af velfærdsaftalerne. Webinarerne afholdes dog først efter fagudvalgenes augustmøde, og input herfra kan derfor ikke indgå i udvalgsbehandlingen, men kan medinddrages i Byrådets behandling af sagen.

Velfærdsaftalerne indeholder en ambition om at give kommunerne mere frihed til selv at tilrettelægge opgaverne, således at der opnås en bedre og mindre bureaukratisk opgavevaretagelse. Der lægges således op til en række frihedsgrader i forhold til den eksisterende lovgivning, ligesom Byrådet opfordres til at vurdere egne procedurer, som kan gøre levering af ydelser til borgerne mere bureaukratisk end nødvendigt.

På ældreområdet fremgår de nærmere rammer for velfærdsaftalen af vedlagte bilag.

På skole- og dagtilbudsområdet er de endelige rammer for velfærdsaftalen ikke færdigforhandlet. Bilaget velfærdsaftaler på skole- og dagtilbudsområdet er udarbejdet ud fra de foreslåede ordninger, der pt. foregår i andre kommuner. Det er forventeligt, at de endelige rammer for velfærdsaftalen på disse områder kommer til at lægge sig tæt op ad foreslåede ordningerne.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur samt Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet fremsender ansøgning indeholdende en prioriteret rækkefølge for de tre sektorområder.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. august 2022, pkt. 11:

Børne- og Skoleudvalget indstiller, at der indgås aftale på skoleområdet frem for dagtilbudsområdet.

Peter H.S. Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 17. august 2022, pkt. 14:

Udvalget er åbne overfor at indgå en velfærdsaftale på ældreområdet, men udvalget er også åbne overfor at først prioritet kan være et af de andre områder.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 22:

Følgende prioritering indstilles: Skoleområdet.

Beslutning

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde med, dt.

Bilag

Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler

Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet

Velfærdsaftaler på skole- og dagtilbudsområdet

Punkt 18: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resume

Sagsforløb: BY

Beslutning

- Asaa udpeget til ”Årets landsby”
- Tilskud på 20 mio. kr. som særligt vanskeligt stillet kommune

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 19: Lukket: Frigivelse af anlægsmidler

00.30.08-P19-7-21

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 20: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

- Proces under afstemning vedr. mere mobilitet for pengene
- Tak for opmærksomhed ved 60 års fødselsdag

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Carsten Ullmann Andersen var fraværende - Danny Rosenkilde mødt.