

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej-Hjørringvej, Brønderslev	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev og	7
§ 14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og igangsætning af	9
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg Brønderslev Energipark ved Nejst.....	11
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj.....	13
Orientering om status for lokalplaner.....	16
Projekt Grøn Boligrotation i Asaa.....	18
Igangsætning af projektet sandflugtsbænken på Asaa Havn.....	21
Status for områdefornyelse i Flauenskjold.....	23
Principper for planlægning af kompaktgrunde i Brønderslev Kommune.....	25
Ansøgning om etablering af strømforsyning til grenplads i Klokkerholm.....	27
Mere og bedre mobilitet for pengene - Kommunikationsplan.....	29
Godkendelse af navn til torv ved Ny Banegårdsgade, Brønderslev.....	31
Godkendelse af nyt vejnavn ved Dronninglund sygehus.....	32
Godkendelse af vejnavn til vej mellem Skelgårdsvej og Sæbyvej 81, Asaa.....	33
Status på NCC-sagen med fokus på støjdokumentation.....	34
Lugt fra skorstenen hos NCC.....	35
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager.....	37
Status på robotklippere.....	40
Orientering om ansøgning til cykelstipuljen 2023.....	41
Udrulning af indsamling af tekstilaffald.....	43
Asaa Havn - regnskab 2022 og budget 2023.....	46
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	48
Orientering.....	49
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	50
Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling.....	51
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager.....	52
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager.....	53
Lukket: Anlægsbevilling.....	54
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	55

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej-Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-10-21

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til lokalplan 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej-Hjørringvej, Brønderslev har været i offentlig høring i 4 uger fra den 20. januar 2023 til den 20. februar 2023. Der er i høringsperioden indkommet i alt 5 høringsvar.

Høringsvarene omhandler mulige begrænsninger af eksisterende udstillingsmuligheder på forarealer mellem bygninger og Hjørringvej, samt et ønske om undtagelse fra at være omfattet af lokalplanen fra en ejer af en beboelsesejendom i lokalplanområdets sydlige ende.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt, med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. januar 2023 godkendt forslag til lokalplan 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej-Hjørringvej, Brønderslev, og sendt forslaget i 4 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringsvar, hvoraf de 4 høringsvar vedrører den samme ejendom, Brønderslev Caravan & Trailercenter beliggende Eventyrvej 18-22 i Brønderslev. De 2 af høringsvarene er dog enslydende. Der er således gjort indsigelse mod begrænsninger af eksisterende udstillingsmuligheder på forarealer mod Hjørringvej. Det sidste høringsvar omhandler et ønske fra en grundejer om undtagelse af en beboelsesejendom fra lokalplanens område i den sydlige ende.

Høringsvarene er beskrevet og besvaret herunder i forhold til de emner der er gjort indsigelse imod.

Udstilling på arealer mod Ålborgvej-Hjørringvej

De 3 forskellige indsigelser, der omhandler ejendommen Brønderslev Caravan & Trailercenter, Eventyrvej 18-22 i Brønderslev, er en generel bekymring for at eksisterende udstillingsmuligheder af campingvogne og trailere begrænses med den nye lokalplan. Derudover gøres der opmærksom på en fejl i datoerne i lokalplanforslagets § 8, hvor der står at fristen for fremsendelse af indsigelser udløber den 21. januar 2023, hvilket først er den 20. februar 2023. Der er ligeledes fremført et ønske om at komme i dialog med Brønderslev Kommune i forbindelse med høringsvarene.

Lokalplanforslaget viderefører principper og bestemmelser fra den eksisterende temalokalplan for samme område (udarbejdet i 2008), og muliggør derudover, at der kan etableres parkeringspladser med et grønt udtryk på forarealet mellem bygningerne (30 m byggelinjen fra vejmidte) og Ålborgvej-Hjørringvej.

Der har efter den offentlige høringsperiode været en dialog med indsiger samt naboen og grundejer til indsiger (Eventyrvej 24-30), som har haft samme bekymringer. Formålet med dialogen har været at afklare eventuelle misforståelser vedr. den nye planlægning for området. Det er derfor blevet oplyst, at de eksisterende lovlige forhold med udstilling i området ikke ændres med den nye planlægning. Der er i lokalplanforslaget samt i eksisterende lokalplan beskrevet i § 5.3 at: "Lokalplanen udløser ikke forpligtelse til at foretage ændringer af eksisterende lovlige forhold".

Afgrænsning af lokalplan

Der er indkommet et høringssvar fra en grundejer af en beboelsejendom (Bryggerivej 71-77) i den sydligste del af lokalplanområdet vedr. undtagelse fra lokalplanen, da ejendommen er en beboelsejendom og ikke en erhvervsjendom. Ejendommen ligger ligeledes i en kommuneplanramme udlagt til boligformål dog med mulighed for mindre erhvervsenheder, som uden genevirkning kan indpasses i området.

Det giver som beskrevet af indsigere ikke mening at ejendommene er omfattet af en lokalplan for erhvervsfacader. De to ejendomme (matrikler 15e og 42k V. Brønderslev, Brønderslev Jorder) ligger i dag i et område udlagt til boligformål, og hvis anvendelsen skal ændres til erhvervsområde, bliver det under alle omstændigheder nødvendigt med en ny planlægning. Bygningerne på ejendommene ligger ligeledes tæt på Ålborgvej uden det beskrevne forareal og dermed mulighed for byggelinje på 30 m fra vejmidte. Det giver derfor god mening af udtage disse to matrikler fra lokalplanen.

Samlet vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget, vedr. lokalplanens afgrænsning, hvor de to sydlige matrikler 15e og 42k V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, samt en lille del af vejmatrikel 7000be udtages af lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager forslag til lokalplan 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej-Hjørringvej, Brønderslev endeligt med de beskrevne ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort luftfoto

Oversigtskort luftfoto - forslag ny afgrænsning

Lokalplan 01-E-00.01 til endelig vedtagelse

Oversigt over indsigelser

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev og kommuneplantillæg nr. 8

01.02.05-P16-14-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. januar 2023 til den 2. marts 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen og omhandler lokalplanens beskrivelse af flagermus i området.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplanforslag 12-B-01.01 skal vedtages endeligt med de beskrevne ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. december 2022 godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev og sendt forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Miljøstyrelsen som omhandler beskrivelsen af flagermus i området.

Beskrivelse af flagermus

Lokalplanen beskriver i afsnittet Naturbeskyttelse – EU habitatdirektivet at:

Det vurderes at projektområdet er levested for flere arter af flagermus. Det vurderes dog ikke at projektet vil have en negativ effekt på arternes økologiske funktionalitet. Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Brønderslev Kommune, at bilag IV arter ikke påvirkes af planen.

Miljøstyrelsen kommenterer, at de kan konstatere, at det fremgår af planforslaget at projektområdet vurderes som værende levested for flere arter af flagermus. Samtidig vurderes det, at der inden for lokalplanområdet ikke er registreret bilag IV-arter, hvilket er baggrund for, at Brønderslev Kommune vurderer, at bilag IV-arter ikke påvirkes af planens gennemførelse. Til dette bemærker Miljøstyrelsen, at alle danske flagermusarter er opført på Habitatdirektivets bilag IV, så det er nødvendigt for vores tilsyn med kommuneplanlægningen at grundlaget for denne vurdering uddybes, da det følger af det nationale hensyn, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Der er ikke registreret flagermus eller bevaringsværdige træer som levesteder for flagermus inden for projektområdet, og formuleringen i lokalplanen bør således ændres og præciseres til:

Det vurderes at projektområdet er potentielt levested (yngle- eller rasteområde) for flagermus, men der er ikke registreret flagermus i området. Derfor vurderes projektet ikke at have en negativ effekt på arternes økologiske funktionalitet. Der er inden for lokalplanområdet ikke registreret bilag IV-arter. På den baggrund vurderer Brønderslev Kommune, at bilag IV arter ikke påvirkes af planen.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer at afsnittet i lokalplanen omkring flagermus bør præciseres, da der ikke er registreret flagermus i området. Det foreslås at ovenstående ændringer i formuleringen indarbejdes i afsnittet Naturbeskyttelse – EU habitatdirektivet.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget, og derfor foretages der ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 8.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet endelig vedtager forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 12-B-01.01 for Boligområde ved Elmevej 22, Øster Brønderslev med de beskrevne ændringer i afsnittet om flagermus.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Luftfoto 1.2500

Lokalplan 12-B-01.01 til endelig vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 5: § 14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og igangsætning af nyt kommuneplantillæg

01.02.07-P00-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, blev vedtaget endeligt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Der er efterfølgende indsendt klage over lokalplanens endelige vedtagelse, med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal nedlægges et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, som derved aflyses, og samtidig igangsætte udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for området.

Sagsfremstilling

Lokalplanen for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget endeligt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022. Brønderslev Kommune har efterfølgende modtaget en klage, som sår tvivl om den lovmæssige fremgangsmåde i arealoverførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 til 01-B-10 ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 i Byrådet den 26. maj 2021.

Arealoverførelsen skete i 2021 forbindelse med et fremtidigt ønske om at udnytte den vestligste del af området langs vejen Ådalen til boliger, da det vil give en god bymæssig sammenhæng langs Ådalen. Arealet blev derfor overført fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark, Ådalen til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen. Området var ligeledes ikke bearbejdet som en sammenhængende del af byparken.

Det vurderes på baggrund af klagen over lokalplan 01-B-10.04, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at der nedlægges et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04, samt at der igangsættes udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for lokalplanområdet for at bringe forholdene helt i orden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet nedlægger et § 14 forbud jf. Planloven mod lokalplan 01-B-10.04 – Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, som derved aflyses, og samtidig igangsætter udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg for området.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort 1.5000

Vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.04

Klage fra Ådalen 527

Supplerende klage fra Ådalen 527

Punkt 6: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg Brønderslev Energipark ved Nejst

01.02.05-P16-6-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af en ca. 233 hektar stor energipark ved Nejst, syd for Brønderslev.

Af det samlede areal vil ca. 15 hektar udlægges som et nyt rekreativt område med adgang for offentligheden. I tilknytning til det rekreative område etableres et mindre solcelleanlæg på ca. 17 hektar. Dette solcelleanlæg vil bestå af forskellige teknologier med det formål, at besøgende kan opleve og lære om forskellige solcelleteknologier. På de resterende 201 hektar ønskes der opførelse af et solcelleanlæg.

Solcelleanlægget ved Hvilshøj og Nejst er en del af European Energys fremtidsplaner for en energipark i området syd for Brønderslev, og vil være et væsentlig bidrag til rammerne for etablering af et fremtidigt Power-to-X anlæg syd for Brønderslev. Energiparken skal bestå af en udbygning med solceller, vindmøller, biogas og Power-to-X anlæg. I første omgang har European Energy søgt om planlægningen for solcelleanlæg ved Hvilshøj og Nejst, og Byrådet besluttede den 29. marts 2023 at igangsætte planlægningen for et biogasanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i mindst 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af en ca. 233 stor energipark ved Nejst. Af det samlede areal vil ca. 15 hektar udlægges som et nyt rekreativt område med adgang for offentligheden. I tilknytning til det rekreative område etableres et mindre solcelleanlæg på ca. 17 hektar. Dette solcelleanlæg vil bestå af forskellige teknologier, med det formål, at besøgende kan opleve og lære om forskellige solcelleteknologier. På de resterende 201 hektar ønskes der opførelse af et solcelleanlæg.

Projektområdet er udpeget i kommunens Temaplan for Energianlæg i det åbne land som potentielt solcelleområde. Der er ikke udlagt rammer for området i Kommuneplan 2021, hvorfor projektet kræver et kommuneplantillæg.

Solcelleanlægget forventes at blive opført med en kapacitet på op til 240 MW ved solceller på faste stativer – alternativt op til 190 MW ved solceller på trackerstativer. Friarealet mellem rækkerne af solpaneler varierer alt efter system, men er størst ved opstilling på stativer med trackersystem. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en maksimal højde på 3,2 m over reguleret terræn, afhængigt af valg af model.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestgående rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med trackersystem etableres i nord-/sydgående rækker.

Området gennemskæres af både motorvej og jernbane, hvor det primære projektareal afgrænses heraf. Dele af arealerne er i dag støjbelastet af vindmøller, motorvej og jernbane.

Mindre dele af projektområdet, der grænser til Ryå, er udpeget som lavbundsarealer, og består i dag af drænedede arealer i omdrift. Det vil blive undersøgt, hvorvidt det er muligt at hæve grundvandsspejlet i disse områder.

Projektområdet er langs Ryå beliggende inden for en 150 m åbeskyttelseslinje. Solcelleanlægget ønskes etableret i en afstand af 75 m fra åen, hvilket kræver en dispensation.

European Energy tilbyder lokalområdets borgere en investeringsret på op til 50 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Brønderslev Kommune, hvor husstande op til 5 km fra anlægget kan købe op til 100 andele, mens husstande længere væk kan købe op til 50 andele.

Derudover tilbyder European Energy, foruden indbetaling til Grøn Pulje, at udbetale et beløb på op til 300.000 kr. årligt i 30 år, til udvikling af det nære lokalområde, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter,

- at planlægning for solenergianlæg igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten, og
- at ansøgere bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen, dog med 3 ugers høring og borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Bilag

Vejledende landskabsplan Brønderslev Energipark

Udkast til fordebat Brønderslev Energipark

Oversigtskort Brønderslev Energipark

Projektansøgning

Forslag til etablering af energipark i Brønderslev - illustrationsplan

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Hvilshøj

01.02.05-P16-7-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

European Energy A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning for en solcellepark på ca. 324 ha ved Hvilshøj syd for Øster Brønderslev. Solcelleparken kombineres med et klimalavbundsprojekt og et offentligt tilgængeligt naturområde. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Solcelleanlægget ved Hvilshøj og Nejst er en del af European Energys fremtidsplaner for en energipark i området syd for Brønderslev, og vil være et væsentlig bidrag til rammerne for etablering af et fremtidigt Power-to-X anlæg syd for Brønderslev. Energiparken skal bestå af en udbygning med solceller, vindmøller, biogas og Power-to-X anlæg. I første omgang har European Energy søgt om planlægningen for solcelleanlæg ved Hvilshøj og Nejst, og Byrådet besluttede den 29. marts 2023 at igangsætte planlægningen for et biogasanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal igangsættes, og udsendes i mindst 2 ugers fordebat.

Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter et areal på ca. 368 ha, hvoraf 44 hektar udlægges til et nyt naturområde med adgang for offentligheden. Indenfor naturområdet ønskes udsigtstårn og stisystem etableret. Der vil blive etableret et solcelleanlæg på de resterende 324 ha med en anslået effekt på ca. på mellem 260 MW for solceller på trackerstativer og 360 MW ved solcelleanlæg på faste stativer.

Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Ved arealer, hvor vand potentielt kan stå over terræn pga. lavbundsprojektet, ønskes mulighed for opstilling af solcelleanlæg med en højde på op til 4 m over reguleret terræn.

Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning. Mellem beplantningsbæltet og anlægget vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn med en højde på mellem 1,8 – 2,4 m.

Ca. 307 ha af projektområdet er kategoriseret som lavbundsjord. Den lave del af projektområdet udgør ca. 220 ha. Det øvre beliggende areal udgør ca. 147 ha. I 176 ha af de lavest liggende arealer afbrydes afvandingen, og vandstanden fastholdes i et niveau ca. 10-15 centimeter under terræn. De resterende 44 hektar udlægges jf. landskabsplanen til ny natur og afvandes ikke.

Indledende beregninger viser, at lavbundsprojektet vil medføre en klimagevinst i størrelsesordenen 4.100 tons CO₂-ækvivalenter pr. år svarende til 123.000 tons over en 30-årig periode. En årlig gevinst svarende til 23,3 tons CO₂ per hektar. Beregninger medtager ikke klimagevinsten ved ekstensivering af de resterende lavbundsarealer.

Projektområdet er på ca. 368 ha og bliver dyrket landbrugsmæssigt. Området ligger i landzone ca. 1,2 km syd for Øster Brønderslev.

Området er i Temaplan for energianlæg i det åbne land udpeget som et potentielt solcelleområde. Der er ikke udlagt rammer for området i Kommuneplan 2021, hvorfor projektet kræver et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er mod syd afgrænset af Ryå. Langs åen er en 150 m åbeskyttelseslinje. Indenfor åbeskyttelseslinjen planlægges der ikke etablering af solcelleanlæg, men i stedet etablering af naturområde med sti og udsigtstårn. Etablering af anlæg indenfor åbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) skal fremme produktionen af vedvarende energi. Loven indeholder 4 ordninger, der har til formål at fremme lokalbefolkningens accept af udbygningen med vindmøller og solcelleanlæg.

- Værditabsordningen der giver naboer mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom.
- Salgsoptionsordningen der giver ejere af beboelsesejendomme mulighed for at sælges deres ejendom til opstilleren af kommende VE-anlæg.
- VE-bonusordningen der giver beboere af beboelsesejendomme mulighed for at få en årlig udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.
- Grøn pulje der pålægger opstillerne af ve-anlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til kommunen til styrkelse af lokale landskabelige og rekreative værdier.

Herudover ønsker European Energy at tilbyde en investeringsret på op til 50 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Brønderslev Kommune, hvor dem der bor indenfor 5 km fra anlægget kan købe op til 100 andele, mens husstande længere væk kan købe op til 50 andele.

For yderligere at tilgodese det nære lokalområde vil European Energy, foruden indbetaling til den Grønne Pulje, udbetale et beløb på 450.000 kr. til det nære lokalområde i 30 år, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Fagforvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, og at projektet kræver en VVM-tilladelse. Miljørapporten vedlægges forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, når disse sendes i offentlig høring.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter

- at planlægning for solenergianlæg igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i mindst 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten, og
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen, dog med 3 ugers høring og borgermøde i forbindelse med fordebatten.

Bilag

Oversigtskort

Projektansøgning

Vejledende landskabsplan

Udkast til debatfolder

Forslag til etablering af energipark i Brønderslev - illustrationsplan

Punkt 8: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 9. januar er der igangsat følgende lokalplaner:

11. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
16. Brønderslev Vandværk
17. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
18. Kolonihaver i Brønderslev

Igangværende lokalplaner

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Boligområde ved Kornumgårdsvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
5. Erhvervsfacader Ålborg-Hjørringvej, Brønderslev
6. Boligområde ved Elmevej, Ø. Brønderslev
7. Boligområde ved Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
8. Boligområde ved Tidselbak Allé Dronninglund
9. Boligområde ved Solvangsvej, Brønderslev
10. Boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev
11. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
12. Vindmøller ved Bolle Enge
13. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
14. Boligområde ved Bakkeskrænten, Manna-Thise
15. Etageboliger ved Søndergade/Jernbanegade, Hjallerup
16. Brønderslev Vandværk
17. Biogasanlæg Sønder Engvej
18. Kolonihaver i Brønderslev

Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Solenergianlæg ved Nejst
2. Solenergianlæg ved Hvilshøj
3. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
4. Vindmøller ved Nejst III
5. Vindmøller ved skovengene II
6. Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2023

1. Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup
2. Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. DK2020
2. Plan 22+
3. GEN2040
4. Planstrategi
5. Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
6. Banegårdspladsen i Brønderslev
7. Hjallerup Midtby
8. Fokusbyer og områdefornyelse i Agersted, Flauenskjold og Asaa
9. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
10. Kulturområdet Hedelund

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at, som følge af Byrådsflertallet imod et boligprojekt på Stadiongrunden i Brønderslev, udgår denne lokalplan fra prioriteringslisten.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste 13-04-2023

Punkt 9: Projekt Grøn Boligrotation i Asaa

01.02.00-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/LDR

Asaa er blevet udvalgt som pilotlandsby til projektet Grøn Boligrotation i Landdistrikterne. Projektet ledes af Landdistrikternes Fællesråd og er finansieret af Forenet Kredit.

Projektets overordnede formål er at skabe øget boligrotation i landdistrikterne ved at tilskynde til et mere attraktivt og klimavenligt boligudbud til seniorer i landsbyer, og dermed frigive familievenlige huse til børnefamilier. Desuden ønsker projektet at medvirke til, at der sker øget energioptimering af de fraflyttede boliger i forbindelse med boligrotationen og dermed forebygge fremtidig tilvækst i andelen af tomme og faldefærdige huse i landdistrikterne.

Projektet løber i hele 2023. Den 18. april 2023 afholdes et virtuelt opstartsmøde, og den 27. april 2023 afholdes et borgermøde i Asaa.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Landdistriktsrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Grøn Boligrotation i Landdistrikterne (GBiL) er et – i første omgang – 1-årigt projekt, som løber i hele 2023, og som Landdistrikternes Fællesråd (LDF) er projektleder på.

Projektet er finansieret af Forenet Kredit. Projektet har en følgegruppe tilknyttet med medlemmer fra Forenet Kredits Klimaudvalg, Nykredit, Realdania og BL - Danmarks Almene Boliger.

Formål

Projektets overordnede formål er at skabe øget boligrotation i landdistrikterne ved at tilskynde et mere attraktivt og klimavenligt boligudbud til seniorer i landsbyer og dermed frigive familievenlige huse til børnefamilier. Desuden ønsker projektet at medvirke til, at der sker øget energioptimering af de fraflyttede boliger i forbindelse med boligrotationen og dermed forebygge fremtidig tilvækst i andelen af tomme og faldefærdige huse i landdistrikterne.

Således indebærer projektet en afdækning af udfordringer og potentialer relateret til boligrotation og energioptimering af boligmassen i tre udvalgte pilotlandsbyer:

- Givskud i Vejle Kommune (577 indbyggere)
- Asaa i Brønderslev Kommune (1094 indbyggere)
- Ejby i Lejre Kommune (1978 indbyggere).

Denne afdækning skal munde ud i et katalog med konkrete anbefalinger og (alternative/afprøvende) modeller for, hvordan landsbyer, kommuner, investorer, boligorganisationer og øvrige relevante aktører kan arbejde med øget boligrotation og energioptimering af boligmassen i landdistrikterne. Anbefalingerne og modellerne skal danne afsæt for en potentiel

fortsættelse af projektet i en del 2, som vil indebære afprøvninger og realiseringer af modeller og anbefalinger gennem konkrete boligprojekter i de tre landsbyer.

Forventningen er, at projektet desuden vil ende ud med en række policy-forslag til, hvordan der kan sikres flere seniorvenlige boliger i de små byer i landdistrikterne samt tilskyndes flere energirenoveringer af de boliger, som skifter hænder i forbindelse med boligrotationen.

Projektet afdækker i alt tre temaer, der vil blive realiseret i løbet af 2023:

- Tema A: Flyttemønstre og ønsker kortlægges sammen med de tre pilotlandsbyer
- Tema B: Potentialer og udfordringer ift. planlægning og finansiering af seniorvenlige boliger kortlægges
- Tema C: Potentialer og udfordringer ift. energioptimering af fraflyttede huse kortlægges

Baggrund

Antallet af ældre stiger år for år. Samlet set forventes der at være ca. 210.000 flere personer i alderen 65 år og opefter i 2030, hvoraf tæt på halvdelen vil bo i provinsbykommuner og landkommuner. (1) Det øger behovet for seniorboliger markant, ikke mindst i landsbyerne, hvor gennemsnitsalderen er højere end i byerne. Dog overstiger efterspørgslen på seniorboliger i mange landsbyer udbuddet, hvorfor mange landsbyer står overfor den udfordring, at seniorerne enten bliver boende i de familievenlige huse eller flytter til nærmeste centerby. Det hæmmer boligrotationen og tilskynder den interne urbanisering, som finder sted i samtlige kommuner i Danmark. (2) Desuden er det et stort ønske for mange seniorer at blive boende i deres lokalområde, da det er her, de har deres sociale netværk.

Boligrotation og energioptimering af huse i landdistrikterne hænger uløseligt sammen, da det ofte er i forbindelse med et generationsskifte i den enkelte bolig, at de mest omfattende energiforbedringstiltag sker. Den unge familie, som overtager seniorsens bolig, vil nemlig være mere tilbøjelig til at renovere boligen.

Over 40 pct. af boligerne i landdistrikterne er i energimæssig dårlig stand (3), hvilket først og fremmest skyldes udfordringer med finansiering af energirenoveringer i landdistrikterne. For desværre er der under de nuværende rammer en lang række boliger i landdistrikterne, hvor det ikke kan betale sig at energirenovere, fordi boligens værdi og samtidig friværdi er så lav, at det ikke dækker lån til energirenoveringer. (4)

Dertil oplever flere landsbyer udfordringer med tomme og faldefærdige boliger, hvilket i flere tilfælde er en afledt effekt af utilstrækkelig boligrotation, fordi boligerne først fraflyttes på et sent tidspunkt og dermed ofte har været misvedligeholdte i mange år. Det minimerer salgbarheden.

Derfor er grøn boligrotation vigtig for udviklingen af landdistrikterne

- Boligrotation fastholder seniorerne i landsbyen. Seniorerne er en vigtig ressource for det frivillige foreningsliv i landdistrikterne, da de bl.a. har mere fritid og derfor ofte er meget aktive i foreningslivet.
- Boligrotation sikrer, at der er familievenlige huse tilgængelige for børnefamilier, som ønsker at flytte til landsbyen. Børnefamilier bringer nyt liv til byens vigtigste institutioner, herunder daginstitutionerne, skolerne og foreningslivet.
- Fastholdelse af seniorer og tiltrækning af nye børnefamilier er med til at styrke befolkningstallet i landsbyen, hvilket er centralt for opretholdelse af landsbyens forretninger, herunder ikke mindst købmanden.
- Boligrotation i landsbyerne modvirker den interne urbanisering, som aktuelt sker i samtlige kommuner i Danmark, hvor befolkningen søger væk fra landsbyerne mod kommunens centerbyer. Det sker bl.a. fordi, at der ikke er et tilstrækkeligt udbud af seniorboliger i landsbyerne.

- Boligrotation fremmer mængden af energireoveringer i landsbyerne, fordi energiforbedringstiltag oftest sker i forbindelse med, at en ny og yngre familie flytter ind i et af landsbyens ledige huse. Boligrotation er dermed med til at forbedre den samlede boligmasse på landet.
- Boligrotation vil forebygge fremadrettet tilvækst i antallet af tomme og faldefærdige huse i landdistrikterne, fordi seniorer fraflytter boligerne på et tidligere stadie, hvor de er mere attraktive for potentielle købere.
- Boligrotation er helt centralt for at fremme attraktiviteten i landsbyerne, øge tilflytning og minimere fraflytning.

Den 18. april 2023 afholdes et virtuelt opstartsmøde ml. repræsentanter fra Asaa, repræsentanter fra Brønderslev Kommune, Landdistrikternes Fællesråd og COWI. Formålet med mødet er dels at COWI lærer Asaa bedre at kende, dels at vi i fællesskab får målrettet borgermøder og workshops i Asaa.

Den 27. april 2023 afholdes et borgermøde i Asaa for alle interesserede borgere samt repræsentanter fra Brønderslev Kommune. Formålet med borgermødet er at indsamle viden om seniorernes drømme, behov og ønsker til seniorboliger samt give seniorerne viden om, hvad der typisk skal til for at etablere seniorboliger.

(1) Opgørelse over antallet af ældre fordelt på kommunetype: <https://bl.dk/politik-og-analyser/analyser/2021/6/rapport-boliger-til-hele-livet/>

(2) Kommunerapport 2022 bl.a. om intern urbanisering i kommunerne: <https://exometric.com/kompetencer/kommuneplanlaegning/kommunerapport/>

(3) Opgørelse over boligens energimæssige stand fordelt på kommuner: <https://avisendanmark.dk/energi/halvdelen-af-landet>

(4) Energiudspil af Landdistrikternes Fællesråd og Finans Danmark: <https://www.landdistrikterne.dk/wp-content/uploads/sites/5/2023/01/Energiudspil-FIDA-LDF.pdf>

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget samt Landdistriktsrådet tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget vil følge projektet med interesse. Projektet falder i god tråd med Temaudvalgets kommende drøftelse af boligpolitik.

Punkt 10: Igangsætning af projektet sandflugtsbænken på Asaa Havn

01.11.20-P20-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Sandflugtsbænken er et ud af fem nedslag i områdefornyelsesprogrammet for Asaa.

Sandflugtsbænken er udpeget til at understøtte havnen, som et levende og aktivt mødested ved vandet, for byens borgere og besøgende. Et hegn skal blive til et nyt socialt samlingspunkt. Et møbel, der inviterer til ophold og som samtidig løser en konkret funktion på havnen.

Arkitektarbejdet udføres internt i Teknik og Miljø. Ingeniørarbejdet foreslås udført eksternt og har estimeret sum af 95.000 kr. Projektet har en samlet økonomisk ramme på 560.000 kr. I forbindelse med en fuld realisering af projektet forslår forvaltningen at der søges eksterne midler hos fonde eller lokale sponsorer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om arbejdet skal igangsættes samt om der kan prioriteres 95.000 kr. af midlerne til Sandflugtsbænken til en ekstern ingeniørkonsulent.

Sagsfremstilling

Sandflugtsbænken er et ud af fem nedslag i områdefornyelsesprogrammet for Asaa. Områdefornyelsen har til formål at styrke bymidten og havnen som knudepunkter for hverdagsliv og turisme og hermed bidrage til at styrke byen som en levende havneby, et godt sted at bo og besøge, der er tæt på havet og de rekreative muligheder. Fælles for alle fem nedslag er, at de tager udgangspunkt i byens særlige DNA og gennem områdefornyelsen tilpasses nutidens brug og arkitektoniske udtryk.

Med et overordnet afsæt i potentialerne for bl.a. øget bosætning og kystturisme har områdefornyelsen blandt andet fokus på at sætte ind overfor problemstillingen: Et uforløst potentiale for nye mødesteder på havnen.

En udvikling af havnen vil ikke kun komme turister og besøgende til gode, men kan i sidste ende betyde, at flere bosætter sig i Asaa. Med områdefornyelsen rettes der fokus på at styrke havnen som et rekreativt mødested. Sandflugtsbænken er udpeget til at understøtte havnen, som et levende og aktivt mødested ved vandet, for byens borgere og besøgende.

Et hegn markerer i dag overgangen mellem havn og strand. Hegnet er nedslidt, og med denne indsats peges der derfor på potentialet i at skabe et nyt opholdsrum, der samtidig løser problematikkerne i forhold til sandfugning. Hegnet indrammer havnen og stopper samtidig sandflugten fra stranden ind mod havnen. Området bliver i dag primært brugt til parkering, men det er oplagt at styrke netop dette hjørne af havnen som et rekreativt mødested på kanten mellem strand, vand og havn.

Indsatsen tager udgangspunkt i en sandflugtsbænk som tillægges både praktisk funktion for at holde sandflugten i skak men også rekreativ som en kantbearbejdning mellem den klassiske bådhavn og det åbne flade strandlandskab kun brudt af små strandhuse. Indsatsområdet ved sandflugtsbænken fokuserer på potentialet i at styrke en del af havnen, hvor flere nye aktører holder til - som SUP-klubben og dykkerklubben. Et hegn skal blive til et nyt socialt samlingspunkt. Et møbel,

der inviterer til ophold og som samtidig løser en konkret funktion på havnen. Bænken skal være robust og samtidig invitere til ophold. Materialer kan derfor være i beton og træ.

Havnen vil være en aktiv og central aktør i det videre arbejde med indsatsen grundet projektets funktion mod sandflugt og placering på havnen. I det videre forløb er det desuden vigtigt at være i dialog med relevante myndigheder i forhold til fredningsbestemmelserne i området.

Arkitektarbejdet udføres internt i Teknik og Miljø. Ingeniørarbejdet foreslås udført eksternt og har estimeret sum af 95.000 kr.

Projektet havde en økonomisk ramme på 360.000 kr. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde mandag den 13. marts 2023 at overføre 200.000 kr. fra Ankomstpladsen til Sandflugtsbænken, når projektet på Ankomstpladsen er gennemført.

Det giver en samlet økonomisk ramme på 560.000 kr. I forbindelse med en fuld realisering af projektet foreslår forvaltningen at der søges eksterne midler hos fonde eller lokale sponsorer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om arbejdet skal igangsættes samt om der kan prioriteres 95.000 kr. af midlerne til Sandflugtsbænken til en ekstern ingeniørkonsulent.

Personale

Ingen.

Beslutning

Havnens Bestyrelse og fagforvaltningen udarbejder i samarbejde et nyt forslag til sandflugtsbænken. Forslaget kommer til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Skitse over Asaa Havn

Områdefornyelsen Asaa_Program 2021

Punkt 11: Status for områdefornyelse i Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen.

Teknik- og miljøudvalget skal drøfte projektet vedr. Kulturhuset i Flauenskjold.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Med områdefornyelsen sættes der fokus på at skabe en kulturplads i forlængelse af Kulturhuset, hvor et nyt byrum vil få aktiviteterne inde og ude til at smelte sammen. Fagforvaltningen og styregruppen for kulturhuset har i samarbejde lavet den endelige udformning.

Pladsen markeres med en ny flisebelægning og omkranses af et bed med rhododendron. Det vil invitere til offentlige ophold. Længs gavlen af kulturhuset etableres en bænk, der inviterer til ophold og snak på tværs af de lokale. Bænken udformes af kvadratiske elementer af træ og metal. I bænken er integreret belysning samt plantekasser. Det vil skabe et mere indbydende og grønt byrum, der styrker oplevelsen af årstidernes vekslen og inspirerer til ophold og glæde – både ved dagslys og efter mørkets frembrud. I nærhed til terrassen placeres et madpakkehus magen til det, der placeres ved Købmanden. Huset vil som signatur markere ankomsten til bymidten. Det vil skabe identitet, synlighed og danne ramme for uformelle hverdagsmøder, leg og bylivsskabende aktivitet og fungere som små lommer for ophold og invitere til leg og aktivitet. Sammen med husene ved Købmandspladsen danner de en identitetsskabende markør og et genkendeligt element på tværs af bymidten.

Busstoppestedet flyttes, så det står i nær relation til kulturpladsen.

Den første skitse fra LABLAND viste pladsen opbygget som træterrasse, dette foreslås ændret til en terrasse med flisebelægning. Hvilket er mere vedligeholdelsesfri løsning og mere brugervenligt.

Samlet set etableres en kulturplads, der kan styrke og understøtte den nuværende aktivitet og markere det som et livligt og samlende mødested, både til hverdag og fest. "Kulturhuset er både til hverdag og fest. Pladsen skal være blikfang og invitere til ophold og fællesskab for byen."

Budgettet for projektet ved kulturhuset er 475.000 kr. Det foreslåede projekt har et anlægsoverslag på 415.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede projektændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

De foreslåede projektændringer blev godkendt.

Bilag

Budget - Kulturhuset

Områdefornyelsesprogram - Flauenskjold

Siddemøbel ved Kulturhuset, Flauenskjold

Punkt 12: Principper for planlægning af kompaktgrunde i Brønderslev Kommune

01.02.03-G01-12-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Inden for de seneste år er der sket en stigning af ansøgninger og forespørgsler om opførelse af mindre selvstændige boliger på små grunde - såkaldt kompaktgrunde. Senest har Økonomiudvalget behandlet en sag om salg af to byggegrunde inden for den kommunale udstykning på Markedsbakken i Hjallerup til opførelse af et boligprojekt med kompaktgrunde.

Økonomiudvalget besluttede, at boligprojektet var i strid med lokalplanen og at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for de to grunde. Sagen om boligprojektet har krævet en fornyet behandling i Forvaltningen på grund af andre sammenlignelige sager om kompaktgrunde. Der er, på baggrund af den øgede efterspørgsel, opstået et behov for en politisk stillingtagen til praksis for sagsbehandlingen af denne type boliger.

Økonomiudvalget skal tage stilling til principper for den fremtidige sagsbehandling af kompaktgrunde.

Sagsfremstilling

Restate Development har forespurgt om muligheden for køb af to kommunale grunde ved Markedsbakken 55 og 57 i Hjallerup med mulighed for at opføre boliger ligesom Markedsbakken 19-35 (kompaktgrunde). Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget på møde den 15. februar 2023 hvor der blev besluttet, at der på grundene kunne opføres den forespurte bebyggelse, men at dette skulle ske på baggrund af en ny lokalplan for disse to grunde.

Beslutningen blev taget på baggrund af en vurdering fra Forvaltningen, der peger på at kompaktgrunde ikke kunne indeholdes i den eksisterende lokalplan, der fastsætter området til åben-lav bebyggelse med grundstørrelser på minimum 700 m². Projektet er derfor i strid med lokalplanens principper, hvilket der ifølge Planlovens § 19 ikke dispenseres for.

Forvaltningen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at der i juni 2021 er meddelt tilladelse til et lignende projekt på Østermarken 369-387 i Hjallerup inden for et område til udelukkende åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen har derfor vurderet sagen på ny efter lighedsprincippet. Efter fornyet behandling vurderer Forvaltningen, at den aktuelle forespørgsel på Markedsbakken ikke er direkte sammenlignelig med den tidligere sag på Østermarken, da byggeriet er i sammenhæng med det eksisterende tæt-lave byggeri og danner en samlet helhed. Byggeriet på Markedsbakken vil være adskilt fra de andre boliger og giver ikke udtryk at være en samlet bebyggelse. Den oprindelige planudtalelse, der blev forelagt Økonomiudvalget, er derfor stadig gældende.

Sagen har imidlertid afstedkommet et behov for en principiel stillingtagen til kompaktgrunde som bebyggelsesprincip. Behovet er særligt gældende inden for områder, hvor kompaktgrunde ikke er indtænkt i planlægningen fra start.

Kompaktgrunde

Kompaktgrunde er et bebyggelsesprincip der i de senere år er blevet mere udbredt. De består typisk af mindre selvstændige boliger på ca. 100 m² på mindre grunde på ca. 400-500 m². Bebyggelsestypologien med selvstændigt bebyggede boliger minder mest om åben-lav bebyggelse. Grundstørrelserne giver imidlertid en tæthed så det har udtryk af tæt-lav bebyggelse. Det gør det svært at placere kompaktgrunde i én kategori.

Fremtidige retningslinjer

1. Kompaktgrunde defineres som åben-lav boliger. Åben-lav grunde må jf. Kommuneplan 2021 ikke udstykkes mindre end 700 m² og med en max. bebyggelsesprocent på 30.

2. Kun ved lokalplanlægning kan der udstykkes grunde til åben-lav boligbebyggelse på mellem 400-700 m² og en bebyggelsesprocent større end 30. (kompaktgrunde). Kommuneplanens øvrige retningslinjer vedrørende fælles opholds- og friarealer samt parkering gælder forsat.
3. Ved lokalplaner til åben-lav boligbebyggelse kan kompaktgrunde kun udgøre en mindre del af en samlet udstykning. Grundene skal udlægges som en del af en samlet udstykning efter en godkendt bebyggelsesplan for området.
4. Der kan lokalplanlægges for et større område med kompaktgrunde, men kun på baggrund af en konkret bebyggelsesplan.

Forvaltningen vil i fremtidige boliglokalplaner medtage og tydeliggøre muligheden for kompaktgrunde inden for egnede delområder. Dette vil gøre sagsbehandlingen lettere og bygherre vil let kunne orientere sig om muligheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte retningslinjer sikrer muligheden for opførelse af kompaktgrunde, men at det skal ske inden for områder, der er udlagt til formålet. Uden for disse områder kan kompaktgrunde ikke udlægges, da de i væsentlig grad bryder med parcelhuskvarters åbne karakter med afstand imellem boligerne. Ovenstående retningslinjer er ligeledes i overensstemmelse med den oprindelige beslutning vedrørende Markedsbakken 55-57 i Hjallerup om at byggeriet er lokalplanpligtigt og vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for disse to grunde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget vedtager de nye retningslinjer for kompaktgrunde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Forslaget til retningslinjer for kompaktgrunde indstilles til godkendelse.

Bilag

Kompaktgrunde princip

Boligprojekt kompaktgrunde Markedsbakken

Tidligere sag - Østermarken 369-387 Hjallerup

Kort - Markedsbakken Hjallerup

Punkt 13: Ansøgning om etablering af strømforsyning til grenplads i Klokkeholm

07.01.00-G01-2-23

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med separatkloakering i Klokkeholm i 2022 blev strømfor­syningen til byens grenplads afbrudt, og der er ikke længere mulighed for belysning og kameraovervågning. Klokkeholm Borgerforening anmoder Teknik- og Miljøudvalget om at genetablere strømfor­syningen til grenpladsen i Klokkeholm. Etablering af ny strømfor­syning til grenpladsen vil koste ca. 45.000 kr. plus moms.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal bevilges penge til genetablering af strømfor­syningen til grenpladsen i Klokkeholm.

Sagsfremstilling

I forbindelse med separatkloakering i Klokkeholm er der ikke længere adgang for fremføring af strøm til belysning af grenpladsen i Klokkeholm. Dette udgør et problem, da Klokkeholm Borgerforening har udtrykt ønske om, at byens borgere fortsat kan benytte pladsen, og da den manglende belysning vil være en væsentlig indskrænkning af borgernes muligheder for at komme af med grenaffald og øvrigt haveaffald.

For at sikre at der ikke afleveres andre affaldstyper end de nævnte, er der på pladsen i Klokkeholm etableret kameraovervågning, som betjenes af Klokkeholm Borgerforening. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har ikke haft kendskab til denne overvågning, og det er uklart for fagforvaltningen, hvor længe overvågningen har fundet sted. På grund af den afbrudte strømfor­syning må det formodes, at kameraovervågningen ikke pt. er aktiv.

Fagforvaltningen har fra kommunens jurist fået oplyst, at overvågningen ikke er lovlig, da der er tale om privat overvågning på en kommunalt ejet grund. Privat overvågningen må derfor ikke genetableres, hvis der senere bliver mulighed herfor.

I forbindelse med sagsforløbet har fagforvaltningen beregnet følgende overslagsudgift til ny fremføring af strøm fra et kabelskab på den modsatte side af Møllebrovej:

- Fremføring af strøm inkl. kabel og gravearbejde, målerskab med måler og sikringer, overslag 35.000 kr. plus moms
- Tilslutningsafgift til el-forsyningen, 10.000 kr. plus moms.

Fagforvaltningen har bemærket, at hvis denne løsning vælges, bør det overvejes, hvem der efterfølgende skal betale for strømforbruget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal bevilges 45.000 kr. til etablering af ny strømfor­syning til grenpladsen i Klokkeholm samt om Brønderslev Kommune fremadrettet skal betale el-regningen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der etableres ikke ny strømforsyning til grenpladsen i Klokkeholm.

Bilag

Beliggenhed - grenplads Klokkeholm

Punkt 14: Mere og bedre mobilitet for pengene - Kommunikationsplan

13.05.00-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Som en del af projektet ”Mere og bedre mobilitet for pengene” og i budgetaftale 2023 er det besluttet, at der i fællesskab med Nordjyllands trafikskab, NT, skal udarbejdes en plan for at synliggøre de foretagne ændringer, samt den kollektive trafiks fleksible produkter.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunikationsplanen kan godkendes.

Sagsfremstilling

I hele Nordjylland sker der mange ændringer i den kollektive trafik som følge af den øgede udgift og derved behovet for at reducere i afgange, men samtidig de vedtagne ændringer ifm. projektet Mere og bedre mobilitet for pengene.

Som en del af projektet ”Mere og bedre mobilitet for pengene” og i budgetaftale 2023 er det besluttet, at der i fællesskab med Nordjyllands trafikskab, NT, skal udarbejdes en plan for at synliggøre de foretagne ændringer, samt den kollektive trafiks fleksible produkter.

For Brønderslev kommune sker der flere ændringer, der er vigtige at få formidlet ud til borgerne. Følgende liste er de emner og ændringer der skal sættes fokus på at få formidlet videre til borgerne.

- Generelle ændringer i forbindelse med køreplansskift, herunder Rejseplanen.dk
- Flextur/Plustur
- Nedlæggelse af servicebusser
- Omlægning af ruter i Brønderslev by
- Udretning af rute 212
- Rute 74 mellem Sæby-Asaa bliver til rute 274/275

Nordjyllands Trafikskab (NT) står for kommunikationen vedr. de generelle ændringer i forbindelse med køreplansskift og Flextur/Plustur, da begge emner er generelle for hele Nordjylland.

For de generelle ændringer laver NT en kampagne lig det de har gjort tidligere år. For Flextur og Plustur køres der kampagner hhv. marts 2023 og maj/juni 2023.

De øvrige emner er mere lokale ændringer og derfor står Brønderslev Kommune for kommunikation af disse. For at sikre information om ændringerne kommer bedst ud til borgerne vil følgende tiltag blive igangsat:

- Hjemmeside – Alle ændringer vil blive samlet og beskrevet på Brønderslev Kommunes hjemmeside.
- Annonce i lokalaviser – Der indrykkes en annonce i relevante lokalaviser i juli måned.
- Pressemeddelelse i Nordjyske – Der vil blive udsendt en pressemeddelelse i Nordjyske med information om ændringerne.
- Film – For at få spredt budskabet bedst muligt, vil der blive produceret en film der fortæller om de ændringer der kommer til at ske. Filmen vil blive brugt til Facebook opslag og blive lagt på hjemmesiden.
- Facebook – Der laves opslag på Brønderslev Kommunes Facebookside i perioden juni-august.

Særligt tiltag i forhold til nedlæggelse af servicebusser og omlægning af ruter i Brønderslev by:

- Plakat – Udarbejde og opsætte plakater på strategiske steder i Brønderslev by f.eks. Sundhedshuset, Brønderslev Gymnasium, Brønderslev bibliotek, osv.
- Hængeskilte i servicebusserne – NT laver hængeskilte der hænges i servicebusserne med information om at der ikke køres fra august. Dette tiltag gøres i juni og juli måned 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender kommunikationsplanen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kommunikationsplan

Punkt 15: Godkendelse af navn til torv ved Ny Banegårdsgade, Brønderslev

05.01.01-G01-10-23

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget forslag til navn til torvet ved Ny Banegårdsgade i Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til navnet.

Sagsfremstilling

En borger kom med forslag om, at Godsbanegade skulle omdøbes til Pedershaab. Det fik han afslag på, da der på Godsbanegade ligger flere virksomheder, og det ville blive bekosteligt for dem. Det er telefonisk forelagt ansøger, at det kommende torv ved Banegårdspladsen eventuelt kunne navngives Pedershåbs Plads. Det forslag var han meget tilfreds med.

Ansøger ønsker, at navnet staves med dobbelt-a, da det er den korrekte stavemåde for Pedershaab. Ifølge Dansk Sprognævn og Styrelsen for dataforsyning og effektivisering, som er øverste myndighed på adresseområdet, skrives vejnavne som hovedregel med bolle-å. Her i kommunen er alle vejnavne, undtagen Asaa Havn og Asaa Strand, stavet med bolle-å. Det er vigtigt med en ensartet struktur, når vejnavne f.eks. skal søges i diverse registre, bl.a. online selvbetjeningsløsning.

Det anbefales derfor, at navnet staves med bolle-å.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vælger en af følgende muligheder:

- Kommende torv navngives Pedershåbs Plads
- Kommende torv navngives Pedershåbstorvet
- Skal navnet staves med bolle-å eller dobbelt-a?

Personale

Ingen.

Beslutning

Navnet Peder Nielsens Plads blev valgt efter forslag fra Vores By Brønderslev og Borger9700 m.fl.

Bilag

Situationsplan

Punkt 16: Godkendelse af nyt vejnavn ved Dronninglund sygehus

05.01.01-G01-26-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der indrettes boliger i alle tidligere sygehusbygninger, Nørregade 19, Dronninglund. Det skal besluttes, hvilket vejnavn området skal have.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til et vejnavn.

Sagsfremstilling

Der indrettes boliger i alle eksisterende bygninger på grunden Nørregade 19, Dronninglund. Projektet opdeles i flere etaper.

Der skal tildeles ét vejnavn til hele området. Området vil blive betjent af både eksisterende og nyt vejanlæg og parkeringspladser.

Ejeren, Michael Vestergaard, har ønsket vejnavnet Sygehusparken og benytter dette som projektnavn.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vælger et af følgende vejnavne:

- Sygehusparken
- Sygehusgade
- Sygehushaven

Personale

Ingen.

Beslutning

Navnet Sygehusparken blev valgt.

Bilag

Kort

Punkt 17: Godkendelse af vejnavn til vej mellem Skelgårdsvej og Sæbyvej 81, Asaa

05.01.01-G01-8-23

Resume

Sagsforløb: TM

Der er ønske om navngivning af en privat fællesvej mellem Sæbyvej og Skelgårdsvej, Asaa.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til nyt vejnavn, eller om gammelt vejnavn beholdes.

Sagsfremstilling

Ulrik Lunden, der ejer gården Store Bouet, Sæbyvej 81, Asaa har anmodet om en adresse til bygningerne på ejendommen. De ønskes adresseret til den private fællesvej, der går fra ejendommen til Skelgårdsvej. På den måde kan lastbiltrafik til ejendommen henvises til at benytte denne vej. Ulrik Lunden ønsker denne vej navngivet Store Bouetvej.

Der er to vindmøller, bolig, driftsbygninger og fodermesterbolig, der har adgang via denne vej. De har adresser til Skelgårdsvej. Hvis vejen omdøbes, skal disse have nye adresser. Det anses ikke at give anledning til problemer, da den ene vindmølle samt boliger ejes af ovennævnte ejer og den anden vindmølle, af et vindmølleselskab med ovennævnte som kontaktperson.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om vejen skal navngives Store Bouetvej eller om der fortsat skal adresseres til Skelgårdsvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

Navnet St. Bouetvej blev valgt.

Gården St. Bouet får nr. 1.

Ulrik Lunden skal betale for det nye vejskilt.

Bilag

Kort

Punkt 18: Status på NCC-sagen med fokus på støjdokumentation

09.30.03-K08-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer om den verserende sagsbehandling samt støjmåling.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, fremsendte den 3. marts 2023 en støjredegørelse for den aktuelle, miljøgodkendte drift. Støjredegørelsen omfatter en worst case situation. Rapportens konklusion er, at miljøgodkendelsens vilkår for støj overholdes. I tre referencepunkter er der overskridelser af grænseværdien. Overskridelserne er mindre end usikkerheden, og dermed betragtes grænseværdien for overholdt.

Forvaltningen har bedt NCC om at indsende en vurdering af, om der er impulser i støjen. Baggrunden herfor er, at en nabos rådgiver har vurderet at dette er tilfældet.

I miljøgodkendelsen fra 2020 er der for tre områder givet et støjtillæg. Dette betyder, at støjgrænserne er fastsat højere end de vejledende grænseværdier. Dette er en del af miljøgodkendelsen, og det er i overensstemmelse med Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse i sagen. I henhold til miljøgodkendelsen skal NCC løbende arbejde med at reducere støjen i disse områder. NCC skal hver 3. år indsende en støjhandleplan herfor, hvilket de har gjort. NCC skulle desuden reducere støjen ved tagvinduet på Håndværkervej 30, 1. sal til 41 dB. Dette er overholdt jf. miljøgodkendelsen.

Forvaltningen er ved at gennemgå støjrapporten, og har sendt en række spørgsmål og kommentarer til rapporten til NCC.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Blev drøftet. Orienteringen blev taget til efterretning.

Punktet kommer på dagsordenen igen til næste møde, når tilbagemeldingerne fra NCC foreligger.

Bilag

Støjrapport

Punkt 19: Lugt fra skorstenen hos NCC

09.30.03-K08-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har indskærpet, at NCC skal overholde miljøgodkendelsens vilkår for lugt fra skorstenen samt dokumentere dette. NCC ønsker en fristforlængelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om NCC må køre en testproduktion efter fristens udløb.

Sagsfremstilling

NCC, Dalvej 1, Hjallerup, har modtaget en indskærpelse fra fagforvaltningen om at nedbringe lugten fra skorstenen og dokumentere dette inden den 17. april 2023. NCC har udarbejdet en handleplan for nedbringelse af lugten. Denne er senest opdateret den 28. marts 2023. I henhold til handleplanen er NCC i gang med at opsætte et lugtfilter, som er fjernet fra en af deres andre fabrikker. Næste skridt er via en lugtmåling at teste, om filteret fjerner lugten effektivt. Hvis dette filter ikke er effektivt nok, vil NCC købe og installere et andet filter med en anden teknologi. Hvis et andet filter installeres, skal der ligeledes udføres en lugtmåling på dette.

Baggrunden for indskærpelsen var, at en måling og beregning af lugten fra skorstenen viste, at miljøgodkendelsens vilkår for lugt fra skorstenen ikke var overholdt ved produktion af SMA, som er en højtemperaturasfalt.

NCC har den 28. marts 2023 anmodet om en udsættelse af fristen for efterkommelse af indskærpelsen. NCC fremfører i deres anmodning, at der ikke er sæson for SMA/højtemperaturasfalt nu, samt at økonomi, miljøteknologi, eventuelle godkendelser og indkøring af anlægget ikke kan nås inden for tidsfristen. NCC anmoder om, at fristen udsættes, så det er muligt at producere SMA til målinger i foråret 2023. NCC foreslår en ny tidsfrist den 1. august 2023. NCC fremfører, at de holder sommerlukket i ugerne 29-31. De forbeholder sig desuden retten til at anmode om yderligere fristforlængelse, såfremt det viser sig nødvendigt med avanceret miljøteknologi med flere måneders leveringstid.

NCC ønsker at få tilladelse til at producere SMA den 22. og 24. april 2023. Der foretages en lugtmåling den 24. april 2023. Af praktiske, produktionsmæssige hensyn skal der produceres over to dage. Hele orden skal produceres på samme anlæg, da en ensartethed er påkrævet.

Fagforvaltningen beder NCC om at informere naboerne inden der produceres SMA med henblik på test. Testkørslen er nødvendig, hvis NCC skal vise, at lugtfilteret nedbringer lugten tilstrækkeligt ved SMA-produktion. Den er dermed også en forudsætning for, at NCC fremadrettet har mulighed at producere SMA.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at NCC må producere SMA den 22. og den 24. april 2023 forudsat at der er indført lugttrensning, at der måles lugt under produktionen og at naboerne informeres inden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen på betingelse af, at der laves 2 lugtprøver, der skal vurderes af 2 forskellige akkrediterede firmaer, hvor Brønderslev Kommune betaler det ene firma og NCC det andet firma.

Bilag

Anmodning om udsættelse af tidsfrist for lugtmåling

Handleplan

Punkt 20: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I det første kvartal af 2023 er det gennemsnitlige servicemål overholdt i 3 ud af 5 kategorier hos Brønderslev Kommune, og der er samlet 60 % af sagerne som overholder servicemålene.

KL har offentliggjort deres årlige servicemålstatistik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder i 2022. Statistikken viser, at der på landsplan er et lille fald i gennemsnittet af sager som overholder servicemålene, hvor der i 2021 i gennemsnit var 52 % var der i 2022 i gennemsnit 51%. I Brønderslev Kommune er andelen af sager der overholder servicemålene steget fra 42 % til 51 % i samme periode.

Teknik og Miljøudvalget orienteres om sagsbehandlingstiderne i Brønderslev Kommune i 1. kvartal af 2023 og nøgletallene fra KL's statistik.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. Siden 2020 har der været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 1. kvartal 2023

Status på sagsbehandlingstiden for 1. kvartal 2023 viser, at der sammenlignet med 4. kvartal 2022 er sket en stigning i andelen af sager der overholder servicemålene i flere kategorier, mens der er sket et fald i en enkelt kategori. Generelt er der 60 % af de afgjorte sager i 1. kvartal 2023 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 56 % i 4. kvartal 2022. Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 3 ud af 5 kategorier i 1. kvartal 2023. Antallet af modtagne ansøgninger i 1. kvartal 2023 (118 ansøgninger) ligger højere end antallet af modtagne ansøgninger i 4. kvartal i 2022 (103 ansøgninger). Mængden af udstedte byggetilladelser ligger på samme niveau i de 2 kvartaler.

	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2022 (1. oktober til 31. december)	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2023 (1. januar til 31. marts)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33,3 % (12 sager)	45,45 % (11 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	68,97 % (29 sager)	51,61 % (31 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	66,67 % (3 sager)	66,67 % (3 sager)

Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	50 % (2 sager)	100 % (7 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	0 % (2 sager)	100 % (3 sager)
Ikke omfattet af servicemål	-- (41 sager)	-- (35 sager)
Afgjorte sager i alt	89 sager	90 sager

Ser man på den samlede udvikling i mængden af sager som henholdsvis overholder og ikke overholder servicemålene er der i slutningen af 2022 sket en forbedring. Niveaulet opnået i 4. kvartal 2022 fortsætter i 1. kvartal af 2023. I 1. kvartal af 2023 er der 40 % af sagerne som ikke overholder servicemålene, det svarer til 22 sager.

	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022	3. kvartal 2022	4. kvartal 2022	1. kvartal 2023
Overholder	71 %	39 %	37 %	56 %	60 %
Overholder ikke	29 %	61 %	63 %	44 %	40 %

KL's statistik 2022

Ifølge KL's statistik er der på landsplan 51 % af byggesagerne som overholder servicemålene i 2022, det er et mindre fald fra 52 % i 2021. I Brønderslev Kommune er andelen af byggesager der overholder servicemålene steget fra 42 % til 51 % i samme periode. Tabellen nedenfor viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på landsplan og for Brønderslev Kommune i 2022, tallene i parentes er resultaterne fra 2021. Hos Brønderslev Kommune har der været en stigning i andelen af sager der opfylder servicemålene i alle 5 kategorier i 2022. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er ligeledes faldet i 3 ud af 5 kategorier ved Brønderslev Kommune, mens den på landsplan er steget i alle kategorier. Der er på landsplan oplevet et fald i ansøgninger om byggetilladelser omfattet af servicemål fra 2021 til 2022. Hos Brønderslev Kommune har der dog samlet set været en stigning i antallet af modtagne ansøgninger om byggetilladelse fra 2021 til 2022 på ca. 8 %.

	Landsgennemsnit sagsbehandlingstid i dage	Landsgennemsnit for procent opfyldt	Brønderslev Kommune gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Brønderslev Kommune procent opfyldt
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	71 (58)	52 (52)	85 (84)	45 (27)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	69 (58)	50 (50)	53 (46)	51 (50)
Industri og lagerbygninger	76 (64)	56 (59)	46 (68)	75 (27)

(servicemål 50 dage)

Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	79 (71)	57 (61)	62 (72)	47 (40)
---	---------	---------	---------	---------

Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	116 (104)	48 (51)	82 (97)	60 (17)
---	-----------	---------	---------	---------

KL's samlede statistik over sagsbehandlingstiderne for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder for 2022 er vedlagt som bilag.

Potentielle årsager

KL har ved udgivelsen af årets statistik forholdt sig til potentielle årsager til den fortsatte stigning i sagsbehandlingstider til trods for færre ansøgninger i 2022:

- Faldet i antal af sager har givet mulighed for, at sager med lange sagsbehandlingstider fra de tidligere år er blevet løst. Det vil i statistikken afspejles som længere sagsbehandlingstider, og at mange sager ikke opfylder servicemålene.
- Byggesagsbehandlere bruger også tid på sager, som ikke er omfattet af servicemålene. Der er tale om sager som arrangementer og midlertidige overnatninger som følge af ændringer i BR18 har været en stor post i 2022.
- Kommunerne oplever også et stigende antal stikprøvesager, efterhånden som flere af de byggerier, der er omfattet af stikprøvekontrol får ibrugtagningstilladelse.
- Kommunerne oplever et øget antal lovliggørelsessager. Disse sager er ikke omfattet af servicemålene, men er sager, som sagsbehandlerne bruger tid på.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

KL's statistik over sagsbehandlingstider 2022

Punkt 21: Status på robotklippere

83.11.01-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Park og Naturpleje installerede til sæson 2022 9 stk. robotklippere på Dronninglund skole, dels for at højne sikkerheden samt for at kunne bruge ressourcerne på andre grønne områder i den daglige drift.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Park og Naturpleje har de seneste år investeret i robotplæneklippere til at klippe større og mindre græsarealer, i alt har Brønderslev kommune 20 robotplæneklippere. I 2022 blev der installeret 9 stk. på Dronninglund skole, dette dels for at forbedre arbejdsmiljøet for de medarbejder der klipper græs på skolen, samt for at højne sikkerheden i forbindelse med græsklipning.

Det kørte godt i de første måneder af 2022. Der var ikke de store udfordringer med robotterne, kun de standardudfordringer, der er i en opstartsperiode. Det er dog efterfølgende ikke gået så godt med robotterne. Der kom flere udfordringer med dem, f.eks. maskiner der blev vent på hovedet, eller flyttet til andre områder på skolen, men desværre er der også udøvet hærværk på enkelte maskiner samt guidekabler, der er blevet rykket op. Dette er dog fortrinsvis sket udenfor skolens undervisningstid. Dette har givet Park og Naturpleje ekstra omkostninger til vedligeholdelse af robotterne end andre steder i kommunen.

Park og Naturpleje har derfor besluttet at fjerne robotterne fra Dronninglund skole og i stedet opsætte dem på Plejecenter Margrethelund i Dronninglund, til sæson 2023. Fremover vil der blive klippet græs tidligt om morgenen (kl. 06.00) på Dronninglund Skole, så de store maskiner som udgangspunkt er væk fra skolens område inden skolestart.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering om ansøgning til cykelstipuljen 2023

05.04.00-Ø34-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Som led i aftale om infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2023. Der er afsat en pulje på 65 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelstipuljen 2023 er identisk med de sidste års puljer, Cykelstipuljen 2021 og 2022.

I 2022 bevilligede Vejdirektoratet penge til cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har ansøgt om 4 cykelstiprojekter ud fra prioriteringsliste fra 2022.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Som led i aftale om infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2023. Der er afsat en pulje på 65 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelstipuljen 2023 er identisk med de sidste års puljer, Cykelstipuljen 2021 og 2022.

I 2022 bevilligede Vejdirektoratet penge til cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm.

Det er besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i prioriteringen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Tilskudsandelen til anlægsprojekterne er 50 % og Vejdirektoratet har meldt ud, at ansøgningsfristen er den 14. april 2023, kl. 12.00.

Gives der tilsagn om tilskud, skal dette accepteres senest ét år efter, at kommunen har modtaget tilsagnet. Færdiggørelsen af projektet skal ske senest seks år efter tilsagnsdatoen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har ansøgt om 4 cykelstiprojekter ud fra prioriteringsliste fra 2022.

Projekt

Pris

Sikring af cyklister mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej	8.560.000 kr.
Sikring af cyklister mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej	7.260.000 kr.
Sikring af cyklister på Østergade i Hjallerup	340.000 kr.
Sikring af cyklister på Søndervangsvej i Dronninglund	675.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ansøgningen er fremsendt for sent.

Bilag

Handleplan for stierne i byerne

Handlingsplan for cykelstier i det åbne land

Udpegning af cykelstier i det Åbne land

Udpegning af cykelstier i Dronninglund

Udpegning af cykelstier i Hjallerup

Punkt 23: Udrulning af indsamling af tekstilaffald

06.00.00-P20-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Der planlægges en ordning for indsamling af tekstilaffald, som er den sidste af de 10 fokusfraktioner, hvor der er krav om indsamling ved husstandene. I samarbejde med Nordværk er der skitseret en løsning, hvor tekstilaffald fra enkeltboliger kan indsamles ved, at borgerne anbringer plastikposer med tekstilaffald ovenpå containerne til plast, metal osv.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den skitserede løsning kan godkendes.

Sagsfremstilling

I forliget "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", som blev vedtaget af et bredt flertal i Folketinget i juni 2020, var tekstilaffald én af de 10 fokusfraktioner, som kommunerne er forpligtiget at stille til rådighed for borgerne som en indsamlingsordning ved husstandene. Fristen for alle 10 fokusfraktioner var oprindeligt den samme, men på grund af et umodent marked for tekstilaffald blev der fastsat en anden frist for tekstilaffald end for de øvrige 9 fraktioner. Fristen for indsamling af tekstilaffald er nu den 1. juli 2023.

Ejerkommunerne bag Nordværk er sammen om et udbud for afsætning af tekstilaffaldet, og i øvrigt har Nordværk inviteret Frederikshavn, Læsø og Vesthimmerlands kommuner til at deltage i udbuddet. Store fælles udbud giver erfaringsvis bedre vilkår.

Som følge af ovennævnte forlig er landets kommuner forpligtet til at etablere en indsamlingsordning ved husstandene. De to mest oplagte metoder er følgende:

- En storskraldsordning, hvor der kan bestilles afhentning på den rute, som alligevel køres i den allerede etablerede storskraldsordning
- En indsamlingsordning, hvor borgerne kan lægge poser med tekstilaffald ovenpå eller ved siden af de eksisterende containere ved enkeltboliger.

Der er fordele og ulemper ved begge muligheder. Normalt vil man forvente, at der indsamles større mængder, når der er tale om en indsamlingsordning, end hvis der benyttes en storskraldsordning, som kræver, at borgerne bestiller afhentning (i dette tilfælde af tekstilposer samtidig med storskraldsindsamlingen). Det taler for at vælge indsamlingsordningen. Omvendt vil der også være en risiko for, at der tøj, der godt kan bruges til direkte genbrug (fx til velgørende foreninger), vil blive bortskaffet som tekstilaffald, hvis det er nemt at komme af med tekstilfraktionen.

Der er andre fordele og ulemper. Nedenfor er fordele og ulemper ved de to muligheder oplistet. Listen er ikke udtømmende.

Metode	Fordele	Ulemper
Indsamling i den eksisterende storskraldsordning	Der kan medtages tekstilaffald i ret store poser. Det må formodes at	Storskraldsordningen er ikke kendt af alle borgere.

oprydning i tøjskabe giver meget tekstilaffald på en gang, men få gange pr. husstand

Det kan være en barriere at skulle bestille afhentning af storskrald via hjemmeside eller på anden måde.

Indsamling sammen med plast, metal, MDK, papir og pap

Borgerne vil opleve det som en fleksibel mulighed.

Der kan kun medtages relativt små mængder ad gangen, da der skal være plads på indsamlingsbilerne, og da det er svært at vide, hvor meget ordningen vil blive brugt.

Poserne til tekstilaffald kan blæse væk inden afhentning.

Der er visse erfaringer med indsamling af tekstilaffald fra andre kommuner i Danmark, men der kan ikke drages entydige konklusioner om det mest fornuftige valg. Der synes at være en stor tendens til forskelle i borgernes opfattelse af, hvornår tøj kan genbruges af andre, og hvornår tøj skal kasseres som tekstilaffald og gå til videre forarbejdning til andre tekstilprodukter. Fx ser det ud til, at borgere i Nordsjælland i højere grad mener, at aflagt tøj ikke kan gå til direkte genbrug.

De fleste kommuner i Nordvæk planlægger med en løsning, hvor tekstilaffald indsamles sammen med storskrald. I Hjørring Kommune er der et ønske om, at indsamlingen foretages af Nordvæk i forbindelse med indsamling af plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap. Hjørring Kommune planlægger indkøb af gennemsigtige let rødlige poser, som uddeles til borgerne, og en indsamling, hvor borgerne efter behov kan lægge poser med tekstilaffald ovenpå containere til de førnævnte fraktioner.

Fagforvaltningen for teknik og miljø er af den opfattelse, at det vil være mest hensigtsmæssigt at vælge samme løsning som Hjørring Kommune. Følgende taler for denne løsning:

Der kan indkøbes poser til tekstilaffald til borgerne i fællesskab med Hjørring Kommune

Der er ikke behov for at kommunikere til chaufførerne eller til storskraldsordningen, at der skal skelnes mellem de to kommuner

Kommunikationen til borgerne i Brønderslev og Hjørring Kommune mht. tekstilaffald vil være ens. Det samme vil være tilfældet på genbrugspladserne, hvor borgerne kan aflevere tøj til direkte genbrug

Det er desuden fagforvaltningens opfattelse, at den skitserede løsning i samarbejde med Hjørring Kommune skal evalueres, når den har været i drift i fx et år. Hvis der fx er problemer med, at poser ovenpå containere blæser væk, eller der er for lidt plads på lastbilerne, vil det være relevant at overveje at gå over til en storskraldsordning.

Under alle omstændigheder vil der være en stor opgave i at kommunikere til borgerne, at der er forskel på tøj/tekstiler til direkte genbrug og tøj/tekstiler, som kan genanvendes som andre produkter efter en bearbejdningsproces. Der vil ligeledes være en stor opgave i at kommunikere til borgerne, at det er vigtigt, at der bindes en knude på poserne, således at tekstilaffaldet ikke bliver vådt. Når tekstilerne bliver våde, er det tale om en kraftig kvalitetsforringelse, fordi der kan opstå mug- og svampedannelse.

Der udestår stadig en udfordring med hensyn til en metode til indsamling af tekstilaffald de steder - fx boligselskaber - hvor der er nedgravede affaldsløsninger. Denne udfordring vil blive søgt løst efterfølgende, når der er indsamlet erfaringer med indsamling ved enkeltboliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til følgende:

1. Brønderslev og Hjørring Kommuner anmoder Nordværk om at indsamle tekstilaffald, ved at borgerne kan anbringe poser med tekstilaffald ovenpå containerne til de tørre affaldsfraktioner.
2. I samarbejde med Hjørring Kommune indkøbes der poser til udlevering til borgerne. Poserne finansieres via genbrugsbidraget
3. Ordningen evalueres, når den har været i drift i så lang tid, at der er opsamlet tilstrækkelig relevant viden, fx efter et år

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 24: Asaa Havn - regnskab 2022 og budget 2023

08.03.00-S55-1-23

Resume

Sagsforløb: TM

Asaa Havn har fremsendt regnskab for 2022 og budget for 2023.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

Asaa Havn modtager et årligt tilskud fra Brønderslev Kommune. I den forbindelse har Asaa Havn fremsendt regnskab for 2022 og budget for 2023.

Valg af ny bestyrelse:

Asaa Havn har på årets generalforsamling valgt følgende bestyrelse:

- Formand Thomas Nymann Geller
- Næstformand Hans Christian Holst
- Kasserer Niels J. Jensen
- Sekretær Bjarne Albøge
- Medlem Jens W. Larsen
- Medlem Nicolai Jakobsen
- Medlem Claus Svensson

Regnskab 2022:

Asaa Havn har i 2022 haft indtægter for i alt 1.428.726 kr. og udgifter for i alt 1.140.025 kr., som resultat før afskrivninger og renter, der udgør i alt 282.956 kr. Det betyder, at Asaa Havn i 2022 kommer ud med et overskud på 5.745 kr.

De største udgifter er knyttet til vedligeholdelse / hovedstandsættelse af havnen, som samlet udgør 628.036 kr.

Budget 2023:

Budget 2023 viser indtægter for i alt 1.400.000 kr. og udgifter for i alt 1.399.682 kr. I budget 2023 er indregnet det årlige tilskud fra Brønderslev Kommune på 619.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om regnskab 2022 og 2023 for Asaa Havn til efterretning og drøfter muligheden for at hjælpe havnen med noget drift i form af medarbejderassistance.

Personale

Ingen.

Økonomi

Tilskuddet til Asaa Havn blev udbetalt i februar 2023 og udgjorde 619.000 kr., hvilket var lig med budgettet for 2023.

Beslutning

H.C. Holst deltog ikke i behandling af sagen pga. inhabilitet.

Orienteringen om regnskab 2022 og budget for 2023 blev taget til efterretning.

Muligheden for hjælp til havnen i form af medarbejderassistance blev drøftet – emnet tages med til budgetforhandlingerne for 2024. Havnens Bestyrelse anmodes om tilbagemelding på opgaver, der ønskes hjælp til.

Bilag

Referat fra generalforsamling, regnskab 2022 og budget 2023

Punkt 25: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 26: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

a) Agri Nord aflyser mødet den 24. maj da der ventes afklaring på flere lovgivninger.

Agri Nord ønsker i stedet at invitere til møde den 24. oktober 2023 kl. kl. 8:30-12, hvor det forventes at Kystvandrådene er godt i gang, vandplanerne er færdige samt at der forventes at være en afklaring på bl.a. taksering af §3 natur og CO₂ afgifter.

Emner der lige nu overvejes at drøfte på mødet ses herunder, og vi ønsker fortsat input fra jer.

- PFAS
- Kystvandråd
- Vandområdeplaner 2021-2027
- CO2 afgifter - landbrug
- DK 2020
- Taksering af §3 arealer og påvirkning på projekter

b) Formanden har via Landdistriktpuljen bevilget 2.500 kr. til maling af busstoppestedet i Asaa.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad a og b) blev taget til efterretning.

c) Modelflyveklubben, Brønderslev, ønsker møde med udvalget. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget kommer med forslag til mødetidspunkt.

d) Vandrådene efterlyser svar på møde med udvalget.

f) Affald efter brand i den gl. købmandsgård, Dorf. Forvaltningen følger op.

g) Gadelys i Flauenskjold tænder først kl. 21?

h) Nedknusningen på Genbrugssten i Brønderslev er gennemført.

Punkt 27: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.17.25-K08-18415-08

Udsættes til august 2023.

Punkt 28: Lukket: Overvejelse om strafferetslig behandling

09.17.00-K08-21476-10

Udsættes til næste møde.

Punkt 29: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager

01.11.34-Ø34-1-19

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 30: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 31: Lukket: Anlægsbevilling

13.06.04-P20-2-23

Indstilles til godkendelse.

Punkt 32: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.