

# **REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 25-05-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 25. maj 2022 kl. 08:15

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022.....	5
Budget 2023 - drøftelse af omprioriteringsforslag.....	9
Afdeling 11, Boligforeningen PM.....	11
Orientering om BDO og tilsynsopgaven.....	12
Jerslev Kraftvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti.....	13
Underskudsgaranti for 2021, Brønderslev Udviklingspark.....	15
Underskudsgaranti for 2021, Hjallerup Udviklingspark.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb 2022 til gennemførelse af tiltag ved Kommunale lege- og aktivitetspla	17
Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse i 2022.....	18
Ansøgning om tilskud til etablering af Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturhus.....	19
Udvikling af idrætsfaciliteter i Brønderslev by.....	21
Budgetbeslutning om øget samlæsning i folkeskolen.....	24
Bredgade 79, Brønderslev skema C for opførelse af 3 familieboliger.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg r	29
Godkendelse af forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land.....	34
Behandling af indsigelser fra foroffentlighed vedr. etablering af vindmøller ved Bolle Enge.....	36
Behandling af fordebat - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev.....	41
Ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus.....	43
Igangsætning af planlægning for et boligområde, Elmevej 22 i Ø. Brønderslev.....	44
Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - produktionsboringer.....	46
Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune.....	49
Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.....	51
Etablering af døgntilbud for børn og unge med selvskadende adfærd.....	56
Videreførelse af Bevæg dig for livet, senior.....	60
Indkvartering af flygtninge fra Ukraine.....	62
Kulturområde Hedelund - godkendelse af kommissorium og organisering.....	65
Orientering.....	68
Lukket: Køb af ejendom.....	69
Lukket: Køb af ejendomme.....	70
Lukket: Salg af ejendom.....	71
Lukket: Tilbagekøb af grund.....	72
Lukket: Orientering om personalesager.....	73
Lukket: Orientering.....	74
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	75

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Beslutning**

- Orientering om brev fra vognmænd - NT
- Udbringning af mad fra fælles køkken, der udarbejdes notat

## Punkt 3: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022

00.30.14-Ø00-3-22

### Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

### Sagsfremstilling

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgingsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

#### Samlet resultat

I budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2022 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 1,9 mio. kr. i mindredgift i forhold til korrigeret budget 2022. I det oprindelige budget 2022 er der budgetteret med et overskud på 44,1 mio. kr. inkl. pulje til overførsel mellem årene.

#### Drift

Driftsområderne under ét forventer mindredgifter på 27,2 mio. kr. De væsentligste årsager til afvigelse pr. politikområde er:

På Økonomiudvalgets områder forventes der merudgifter på 3,1 mio. kr., det er udgifterne til barsel der stadig stiger. En af årsagerne skyldes at retten til barselsdagpenge under Covid-19 blev nedsat fra uge 36 (4 uger før forventet fødsel) til uge 28 for visse personalegrupper. Det vil sige 8 ugers ekstraudgift på barselsdagpenge.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forventer samlet mindredgifter 34,0 mio. kr. De forventede mindredgifter er estimeret på baggrund af KL's skøn. Mindredgifterne fordeler sig med -28,3 mio. kr. til A-dagpenge, -3,4 mio. kr. til øvrige ydelser, -2,2 til aktivering og -0,1 til integration. I KL's skøn er der ikke taget højde for den høje Covid-19 smitte i samfundet i januar og februar, det har medført en markant større udgift til sygedagpenge i årets første måneder. På nuværende tidspunkt estimeres merudgiften til 6,6 mio. kr.

Ældreomsorgsudvalget forventer merudgifter på 4,4 mio. kr., der primært skyldes udgifter til Covid-19 3,1 mio. kr.

Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget forventer et samlet mindreforbrug på 2,6 mio. kr., der skyldes ændrede forudsætninger på borgere, der er overgået fra UngeCentret. Konsekvensen af afgang fra sidste halvår af 2021 og tilgang i 2022 følges tæt og der vil til budgetopfølgning 2 medtages en konsekvensberegning heraf. Forventningen ved budgetopfølgning 1 er mindredgifter.

I budgetopfølgning 1 er der ikke opgjort et samlet skøn for konsekvensen af prisstigning på blandt andet el, materialer og brændstof. Udfordringen følges tæt, da den har konsekvenser på alle fagområde, og særligt prisudviklingen på el og brændstof driver forbrugsprocenterne op. Udover PL-regulering, oplyser KL, at prisstigning vil være et forhandlingstema i forbindelse med Økonomiaftalen 2023. Ved budgetopfølgning 2 kendes resultatet af Økonomiaftalen og der vil foreligge et skøn for konsekvenserne i Brønderslev Kommune.

Krigen i Ukraine betyder, at kommunerne under ét står overfor mange nye opgaver, primært med at modtage flygtninge. Det er en ekstraordinær situation, hvor ingen kan forudse omfanget af de opgaver kommunerne står over for og ej heller de økonomiske konsekvenser. KL oplyser at de direkte og afledte økonomiske konsekvenser vil være et forhandlingstema i forbindelse med Økonomiaftalen 2023.

## Sammendrag af forventede budgetafvigelser:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Faktisk forbrug Jan. - marts 2022	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2022	Forventet årsafvigelse pr. 30/9-2022
<b>Finansiering + drift (=overskud)</b>	-19,1	22,0	-124,4	-1,9		
<b>Finansiering</b>	-2.622,0	-2.616,5	-714,4	25,3		
<b>Drift</b>	2.602,9	2.638,5	590,0	-27,2		
<b>Anlæg</b>	58,0	132,2	7,0	-86,4		

## Forventet budgetafvigelser – serviceudgifter og øvrigt drift:

i mio. kr.	Oprindelig budget 2022	Korr. budget 2022	Forventet årsafvigelse pr.	Forventet årsafvigelse	Forventet årsafvigelse
Serviceudgifter*	1.832,1	1.868,4	6,8		
Øvrig drift	770,8	770,2	-34,0		

\* Justeres der for pulje til overførsel mellem årene på 25 mio. kr., vil der i stedet for en forventet årsafvigelse på 6,8 mio. kr. i merforbrug, være en forventet afvigelse på 18,2 mio. kr. i mindre forbrug. Dette er forudsat, at overførsel på serviceområderne mellem årene er på samme niveau som i 2021.

Status på aftalepunkter vedr. budget 2022 er vedhæftet som bilag.

Staben foreslår, at budgetopfølgningen godkendes samt

- at der sker en udligning af tilpasningspuljerne mellem Økonomiudvalget og hhv. Ældreområdet og Børneområdet (dagtilbud og skoler), med 3 mio. kr. på hvert område
- at der sker en flytning af puljen vedr. langtidssygdom fra politikområde 106 til politikområde 103 og 301 på i alt 5,2 mio. kr.
- at der sker en flytning af puljen vedr. vikardækning i folkeskolen fra politikområde 106 til politikområde 301 på 0,9 mio. kr.
- at ”forsinkelsespuljen” på 10,0 mio. kr. på anlæg nulstilles.

Direktionen den 3. maj 2022, pkt. 5

Budgetopfølgningen anbefales taget til efterretning.

Det samlede resultat forventes på niveau med det budgetterede på trods af yderligere udgifter til Covid-19 i første kvartal.

Covid-19 udgifterne har været meget høje i første kvartal, især pga. høje vikarudgifter i forbindelse med fravær som nær kontakt eller smittet. Der er derfor behov for at se disse udgifter i sammenhæng med vikarudgifterne resten af året, før der tages stilling til kompensation.

Udgifterne til covid på Ungdomsskolen vedrører udgifter til test og bør kompenseres.

Det skal bemærkes, at der ikke er indregnet konsekvenser af øgede udgifter som følge prisstigninger på bl.a. energi samt af øgede udgifter som følge af Ukraine flygtninge. Disse vurderes ved næste budgetopfølgning, hvor en evt.

midtvejsregulering til dækning af disse udgifter også kendes.

Ligeledes vurderes, at det markante mindre forbrug på beskæftigelsesområdet vil blive modsvaret af midtvejsregulering, som aftales i forbindelse med økonomiaftalen i juni.

Der ses med bekymring på stigningen i sygefravær. Der ønskes en vurdering af størrelsen i forhold til ”normal” år.

De foreslåede udflytninger af puljer godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 22:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 11. maj 2022, pkt. 3:

Budgetopfølgningen indstilles godkendt

Martin Bech og Janni Høybye var fraværende.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 16. maj 2022, pkt. 7:

Til efterretning.

Christen Bager var fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 18. maj 2022, pkt. 9:

Indstilles til godkendelse.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 18. maj 2022, pkt. 14:

Udvalget foreslår, at de 0,3 mio.kr. til 7 dages åbning af Aktivitetsområdet finansieres af udmøntet pulje fra budget 2021.

Udvalget er opmærksom på, at det i budget 2022 er forudsat, at ombygning af Margrethelund skulle påbegyndes i sommeren 2022, og derfor var der forudsat lukning af 12 pladser i 5 måneder og dermed en budgetreduktion. Da byggeriet tidligst forventes påbegyndt efter årsskiftet 2022/23, foreslår udvalget, at den budgetterede budgetreduktion bør forskydes til slutningen af byggefasen.

Christen Bager var fraværende.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 19. maj 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt som foreslået af Staben. Indstillingerne fra Ældreomsorgsudvalget sendes tilbage til fornyet udvalgsbehandling.

### **Bilag**

Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2022 - ØK og BY

Aftalepunkter og status budgetopfølgning 1

## Punkt 4: Budget 2023 - drøftelse af omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-4-21

### Resume

Sagsforløb: ØK

På baggrund af Byrådets beslutning om, at alle udvalg skulle udarbejde omprioriteringsforslag svarende til 0,8%, fremlægges udvalgenes forslag til omprioriteringsforslag.

Økonomiudvalget skal endvidere tage beslutning om udsendelse af alle omprioriteringsforslag i høringsproces.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2023” på møde den 19. januar 2022, blev der igangsat en processen med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 0,8% i alle udvalg. Provenuet fra forslagene kan anvendes til prioritering i budgetforhandlingerne til finansiering af eventuelle ønsker og omprioriteringer på tværs i hele organisationen.

Omprioriteringsforslag pr. udvalg:

I mio. kr.	Serviceudgifter 2023	0,8%
Brønderslev Kommune	1.831	14,7
Økonomiudvalget	388	3,1
Børne- og Skoleudvalget	588	4,7
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	60	0,5
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	112	0,9
Ældreomsorgsudvalget	368	2,9
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	252	2,0
Teknik- og Miljøudvalget	63	0,5

Punkterne fra omprioriteringsforslagen indarbejdes ikke i budgettet inden 1. behandlingen, men vil indgå i den videre politiske proces.

Efter drøftelse i Økonomiudvalget sendes omprioriteringsforslagene i høring i lokale MED-udvalg, råd, institutioner, bestyrelser m.m.

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af punktet på mødet den 16. februar 2022 er der endvidere udarbejdet notat, hvor de forskellige emner til undersøgelse er beskrevet nærmere.

Notat er vedlagt som bilag til dette punkt.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget drøfter udvalgenes emnerne til omprioriteringsforslag samt omprioriteringsforslag indenfor eget område, samt at Økonomiudvalget udsender alle forslag i høringsproces.

### Personale

Ingen.

## **Beslutning**

Forslagene sendes i høring. Det understreges, at der ikke er taget politisk stilling til forslagene.

Direktionen anmodes om vurdering af konsekvenserne ved yderligere besparelse på administrationen i overslagsårene.

Der ønskes en generel drøftelse af ledelsesstrukturen og udvikling af denne i hele organisationen i løbet af denne periode.

## **Bilag**

Omprioriteringsforslag - Økonomiudvalget

Omprioriteringsforslag - Fagudvalg

Emner til undersøgelse bestilt af Økonomiudvalget

## **Punkt 5: Afdeling 11, Boligforeningen PM**

03.11.00-S55-1-22

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

Møde med Boligforeningen P.M. vedr. afdeling 11.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 20. april 2022 ansøgning fra boligforeningen PM om fritagelse af brug af dispositionsfondens midler til dækning af lejetab m.v.

I forbindelse med denne behandling erfarede udvalget, at økonomien i afdeling 11 er meget udfordret.

Boligforeningen PM er derfor indbudt til drøftelse med Økonomiudvalget om de økonomiske udfordringer i afdeling 11.

Bestyrelsesformand Lars Rueskov og forretningsfører Anna Marie Nielsen kommer til stede kl. 09.30.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 6: Orientering om BDO og tilsynsopgaven**

27.12.16-K09-2-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

BDO orienterer om tilsynsopgaven på ældreområdet.

### **Sagsfremstilling**

Med baggrund i beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2022 er BDO indbudt til Økonomiudvalgets møde med henblik på en orientering om tilsynsopgaven.

Kirsten Marquardsen og Birgitte Hoberg Sloth fra BDO kommer til stede kl. 10.00.

Ældreomsorgsudvalget og Henrik Aarup-Kristensen er indbudt til orienteringen.

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 7: Jerslev Kraftvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti**

13.30.00-Ø60-2-22

### **Resume**

Sagsforløb: ØK/BY

Jerslev Kraftvarmeværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån på maksimalt 13,0 mio. kr. til finansiering af en luft til vand varmepumpe.

Byrådet anmodes om at tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Jerslev Kraftvarmeværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af et lån hos Kommunekredit på maksimalt 13,0 mio. kr. til finansiering af en luft til vand varmepumpe.

Lånet forventes optaget som et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år. I etableringsfasen ønsker Jerslev Kraftvarmeværk at gøre brug af en byggekredit, der efterfølgende erstattes af selve lånet.

Baggrunden for projektet er analyser af udskiftning af en eller flere af de eksisterende gasmotorer på kraftvarmeværket. Analyserne viste, at de laveste varmeproduktionspriser fremkom ved etablering af en ny varmepumpe, som erstatning for den ældste af de eksisterende gasmotorer. Endvidere vil Jerslev Kraftvarmeværk med etablering af en ny varmepumpe reducere den fossile del af varmeproduktionen markant.

Varmepumpen planlægges etableret på det eksisterende kraftvarmeværk. Energioptagere, som anvendes til at trække varme fra luften, planlægges at blive etableret syd for det eksisterende kraftvarmeværk.

Projektet vil blive omfattet af lokalplan 07-C-01.01, som pt. er i høring. Samtidig skal der ske projektkendelse i henhold til varmeforsyningsloven. Begge dele forventes behandlet i juni måned 2022.

Jerslev Kraftvarmeværk forventer et tilskud fra Energistyrelsen på ca. 1 mio. kr. til projektet.

En eventuel kommunegaranti til Jerslev Kraftvarmeværk vil ikke belaste kommunens låneramme, idet investeringsudgiften er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Kommunen opkræver en løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året på det bagvedliggende lån. Provisionen er pt. 0,75% p.a.

Brønderslev Kommune har i forvejen stillet garanti til Jerslev Kraftvarmeværk for 3 lån i Kommunekredit med en samlet restgæld pr. 30. april 2022 på 9,592 mio. kr. Disse lån udløber i henholdsvis 2027, 2029 og 2035.

Staben foreslår, at der meddeles kommunegaranti til Jerslev Kraftvarmeværk for en byggekredit og efterfølgende et fastforrentet lån svarende til de faktiske udgifter til projektet fratrukket tilskud fra Energistyrelsen - dog maksimalt 13,0 mio. kr. Lånet optages med 20 års løbetid, og der opkræves en løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75%. Kommunegarantien meddeles under forudsætning af, at Jerslev Kraftvarmeværk får de nødvendige plan- og projektkendelser.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti

Jerslev Kraftvarmeværk - årsrapport 2021

## **Punkt 8: Underskudsgaranti for 2021, Brønderslev Udviklingspark**

24.10.00-Ø60-2-22

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 478.058 kr. til Fonden Brønderslev Udviklingspark.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Brønderslev Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Brønderslev Udviklingspark for 2021. Regnskabet er revideret af BDO og godkendt af bestyrelsen på fondens årsmøde den 11. marts 2022.

Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2021 er et underskud på 478.058 kr.

I 2020 var underskuddet 614.686 kr.

Brønderslev Byråd har i møde den 27. april 2022 besluttet at forlænge underskudsgarantien til Fonden frem til og med regnskabsåret 2026.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 478.058 kr.

### **Personale**

Ingen.

### **Økonomi**

I Budget 2022 er der afsat 816.008 kr. til underskudsgarantier til henholdsvis Hjallerup og Brønderslev Udviklingsparker. Hertil kommer overført overskud fra 2021 på 124.910 kr. Det korrigerede budget er således på 940.918 kr.

Udbetaling af underskudsgarantier for begge parker kan holdes inden for det samlede budget.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Ekstern Årsrapport 2021

## **Punkt 9: Underskudsgaranti for 2021, Hjallerup Udviklingspark**

24.10.00-Ø60-3-22

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget skal godkende udbetaling af underskudsgaranti på 239.991 kr. til Fonden Hjallerup Udviklingspark.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Hjallerup Udviklingspark fremsender årsrapport for Fonden Hjallerup Udviklingspark for 2021. Regnskabet er revideret af BDO og godkendt på Fondens årsmøde den 31. marts 2022. Det fremgår af årsrapporten, at der for regnskabsåret 2021 er et underskud på 239.991 kr.

I 2020 var underskuddet på 172.777 kr.

Brønderslev Byråd har i møde den 29. april 2015, på baggrund af Statsforvaltningens godkendelse, besluttet at forlænge underskudsgarantien til Fonden frem til og med regnskabsåret 2025.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget godkender udbetaling af underskudsgaranti på 239.991 kr.

### **Personale**

Ingen.

### **Økonomi**

I Budget 2022 er der afsat 816.008 kr. til underskudsgarantier til henholdsvis Hjallerup og Brønderslev Udviklingsparker. Hertil kommer overført overskud fra 2021 på 124.910 kr. Det korrigerede budget er således på 940.918 kr.

Udbetaling af underskudsgarantier for begge parker kan holdes inden for det samlede budget.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Ekstern årsrapport 2021

# **Punkt 10: Frigivelse af rådighedsbeløb 2022 til gennemførelse af tiltag ved Kommunale lege- og aktivitetspladser**

00.30.08-P19-7-22

## **Resume**

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af 1 mio. kr. til gennemførelse af tiltag ved kommunale lege- og aktivitetspladser i 2022.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet frigav senest i 2021 1 mio. kr. Disse midler er nu prioriteret.

Der søges om ny pulje på 1 mio. kr. til arbejdet ved kommunale lege- og aktivitetspladser, nyetablering af legepladser, nyetablering af legehuse og bålhytter, nyetablering af enkelte legeredskaber, samt renovering og vedligeholdelse af eksisterende legepladsinstallationer.

Ejendomsservice har udarbejdet prioriteringsliste med forventet fordelingsnøgle af beløbet på de nævnte områder. Afdelingen forventer en fordeling således: nyetablering legepladser 60 %, nyetablering legehuse og bålhytter 15 %, nyetablering enkelte legeredskaber 10 %, renovering eksisterende legeredskaber og bålhytter 10 % og 5 % til belægningsarbejder, stier hække m.m.

Staben foreslår, at Byrådet frigiver 1. mio. kr. af anlægsbudgettet til kommunale lege- og aktivitetspladser i 2022.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 1 mio. kr. til kommunale lege- og aktivitetspladser. Beløbet er ikke frigivet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# **Punkt 11: Frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse i 2022**

00.30.08-P19-8-22

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2022 afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

## **Sagsfremstilling**

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

På anlægsbudgettet i 2022 er der afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse. Beløbet er ikke frigivet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 23:

Det indstilles, at rådighedsbeløbet frigives.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Punkt 12: Ansøgning om tilskud til etablering af Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturhus**

20.10.00-Ø40-1-22

### **Resume**

Sagsforløb: FKT/ØK/BY

Byrådet anmodes om frigivelse af 500.000 fra kulturanlægspuljen til tilskud til etablering af Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik

### **Sagsfremstilling**

Fonden Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik søger tilskud til etablering af et kulturhus i det forhenværende jernstøberi i Asaa.

Fonden søgte i forbindelse med anlægspuljen 2021 om tilskud etablering af Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik. Det daværende Fritids- og Kulturudvalg besluttede dengang at give afslag på ansøgningen for efterfølgende at sende den videre til budgetforhandlingerne i forbindelse med planlægning af Budget 2022.

I forbindelse med endelig planlægning af Budget 2022 afsatte Byrådet 4 mio. kr. hvert år i perioden 2022 til og 2025 til anlæg indenfor kulturområdet i Brønderslev Kommune.

Fonden Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik har på baggrund heraf sendt en revideret ansøgning omkring deres projekt.

Det samlede budget for projektet anslås til i alt 15 mio. kr. Budgettet for det samlede projekt er højere end ved første ansøgning, hvilket hovedsageligt skyldes store prisstigninger på materialer. Der henvises til det samlede budget, som er vedlagt dagsordenen.

Fonden Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik søger om tilskud på 840.000 kr. Beløbet vil være øremærket til renovering af taget på det gamle jernstøberi. Beløbet vil dog i første omgang skulle indgå som egenkapital i Fonden i forbindelse med, at der skal udarbejdes ansøgninger til andre fonde, her i blandt Realdania.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget tager stilling til ansøgningen om tilskud til etablering af Jernstøberiet Asaa, Vores Kulturfabrik.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 19. maj 2022, pkt. 9:

Det indstilles til Byrådet, at der bevilges 500.000 kr. af puljen til anlæg indenfor kulturområdet i Brønderslev Kommune.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning Brønderslev kommune Kulturanlægspuljen 2022.pdf

Præsentation Jernstøberiet februar 2022.pdf

Budget - Anlæg og Drift - Fonden Jernstøberiet Asaa.pdf

Ekstern\_årsrapport\_2021\_0.pdf

## Punkt 13: Udvikling af idrætsfaciliteter i Brønderslev by

04.00.00-G01-1-22

### Resume

Sagsforløb: FKT/ØK/BY

Byrådet skal på baggrund af beslutning i Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget den 7. april 2022 tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til Brønderslev Hallerne.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget har indstillet, at anlægsmidler afsat i forbindelse med planlægning af Budget 2021, svarende til 8 mio. kr. samt 4. kr. til kommunal lånegaranti, frigives til projekt udarbejdet af Brønderslev Hallerne.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved budgetforhandlingerne for 2021, at der skulle afsættes midler til udvikling af idrætsfaciliteterne i henholdsvis Hjallerup og Brønderslev. Der blev afsat 8 millioner i støtte og 4 mio. kr. i kommunal lånegaranti i henholdsvis 2021 og 2022. Hjallerup Hallerne har fået bevilget 8 mio. kr. i støtte og 4 mio. kr. i lånegaranti den 3. marts 2021 af Byrådet.

I Brønderslev er der ikke truffet beslutning om den videre proces for halbyggeri. I sommeren 2021 indgik der et projekt fra Brønderslev Hallerne i budgetforhandlingerne. Projektet omfattede både en håndboldhal og faciliteter til gymnastik. Der blev ikke afsat midler til projektet i budgetforhandlingerne. Fagforvaltningen for Børn og Kultur har i marts 2022 modtaget ansøgninger om støtte til udvikling af idrætsfaciliteter i Brønderslev by fra to forskellige parter.

De to projekter er beskrevet i hovedtræk i skemaet herunder:

Ansøger	Projekt	Budget	Finansiering
Brønderslev Idrætsforening - BI-centret	Håndboldhal med støttefaciliteter	Overslagspris 16.875.00 kr.	Brønderslev Kommune (8 mio.kr. + 4 mio. kr.) 12.000.000 kr.
	Idrætshal ca. 1.103 m <sup>2</sup>		Egenfinansiering samt fondssøgninger 4.875.000 kr.
	Sidebygning ca. 405 m <sup>2</sup>		
	Samlet bruttoetageareal ca. 1.508 m <sup>2</sup>		I alt 16.875.000 kr.

Brønderslev Hallerne	Gymnastikhal med støttefaciliteter	Overslagspris 32.781.360 kr.	Brønderslev Kommune (støtte) 12.000.000 kr.
			Lånegaranti 8.000.000 kr.
	Samlet byggeri ca. 2.252 m <sup>2</sup>		Egne midler 2.000.000 kr.
			Lokale fonde 1.000.000 kr.
			Store fonde 10.000.000 kr.
			I alt 33.000.000 kr.

### Brønderslev Idrætsforening

Brønderslev Idrætsforening oplyser, at deres håndboldafdeling (BI-håndbold) har 36,75 ugentlige timer i Brønderslev Hallerne samt ca. 10 - 15 timer i navnlig Serritslev hallen. BI-håndbold oplever, at transporten til omkringliggende byer medfører et fald i antallet af medlemmer i foreningen. Foreningen ønsker derfor at samle så mange aktiviteter som muligt på selve BI-centret.

### Brønderslev Hallerne

Brønderslev Hallerne oplyser, at de gennem en årrække har været i dialog med Brønderslev Gymnastikforening (BGF) om foreningens faciliteter. Brønderslev Gymnastikforening har ved flere lejligheder gjort Byrådet opmærksom på, at de faciliteter de har rådighed på Nordjyllands Idræts højskole, ikke er tidssvarende. I den seneste henvendelse fra primo februar 2022 oplyser BGF, at de er en forening i krise. I sæsonen 2012/2013 havde de 34 hold med gymnaster. I indeværende sæson har de 24 hold. De angiver en klar sammenhæng mellem faciliteterne, og det store frafald af medlemmer. BGF oplyser, at DGI har flyttet sit landsdelshold fra Brønderslev med henvisning til faciliteternes standard og den generelle medlemsnedgang. Der er investeret i moderne gymnastikfaciliteter i henholdsvis Hjørring og Jammerbugt Kommune inden for den seneste årrække. BGF angiver konkurrencen fra disse moderne idrætsfaciliteter som en væsentlig årsag til det store fald i antallet af medlemmer.

Der blev i efteråret 2021 gennemført en halanalyse med fokus på at afdække kapacitet i de eksisterende idrætshaller i Brønderslev Kommune. Fagforvaltningen har ikke lavet yderligere analyser af, hvad de to projekter kan have af konsekvenser for idrætslivet og idrætsfaciliteterne i Brønderslev By og omegn.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget drøfter og tager stilling til den videre behandling af de to ovennævnte ansøgninger.

### Personale

Ingen.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget, 7. april 2022, pkt. 6:

Der sendes afslag til Brønderslev Idrætsforening. I forhold til Brønderslev Hallerne indstiller Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget at de afsatte anlægsmidler til halprojekter på 8 mio. kr. samt de 4 mio. kr. i lånegaranti gives til dette projekt. Den resterende finansiering oversendes til budgetprocessen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2022

Byrådet skal på baggrund af beslutning i Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget den 7. april 2022 tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til Brønderslev Hallerne.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget har indstillet, at anlægsmidler afsat i forbindelse med planlægning af Budget 2021, svarende til 8 mio. kr. samt 4. kr. til kommunal lånegaranti, frigives til projekt udarbejdet af Brønderslev Hallerne.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Byrådet godkender anlægsmidlerne frigivet til projekt omkring nye halfaciliteter ved Brønderslev Hallerne.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning nyopførelse af hal ved BI Centeret Brønderslev

Tegningsmappe - Idé projekt

Budgetpris

Haltider2021-2022 med ansøgningen

Halanalyse - Brønderslev

Ansøgning Brønderslev Kommune 220322

Forudsætninger og budget 1. driftsår etape 1+2 Br. Kommune

Ny plantegning

Opråb fra BGF

# Punkt 14: Budgetbeslutning om øget samlæsning i folkeskolen

00.30.14-Ø00-1-22

## Resume

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Børne- og skoleudvalget har genbehandlet forslag til udmøntning af budgetaftale vedrørende samlæsning i folkeskolen.

Udvalget har ikke kunnet opnå enighed.

SF og S begærer sagen i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2022 besluttede Byrådet at øge samlæsning på kommunens skoler, hvis det kan ske på et pædagogisk og fagligt forsvarligt grundlag. I budgetaftalen er der for 2022 indlagt en besparelse på 1 mio. kr. og i budgetoverslagsårene på 2,4 mio. kr.

På et Børne- og Skoleudvalgsmøde den 7. december 2021 godkendte udvalget en ny ressourcefordelingsmodel for skoleområdet. Som en del af modellen indgik også kriterier for, hvornår der kan samlæses på skolerne.

Kriterier for samlæsning:

1. Samlæsning kan ske, hvis to efterfølgende klasser har et elevantal på under 26 elever i indskolingen og 28 elever på mellemtrinnet
2. Der skal foretages en konkret vurdering af lærernes linjefagskompetencer på skolen
3. Der skal foretages en vurdering på baggrund af det samlede pædagogiske grundlag

Fagforvaltningen har i samarbejde med skoledistrikterne vurderet, hvor der kan samlæses ud fra ovenstående kriterier.

For at kunne opfylde det første kriterie, er det kun aktuelt at kigge på de små undervisningssteder, Thise Skole, Flauenskjold Skole og Asaa Skole. Det er de eneste undervisningssteder, hvor to efterfølgende klasser har et elevantal under 26 elever i indskolingen og 28 elever på mellemtrinnet.

Tabel 1: Skoler med samlæsningsmuligheder

Skoler	0. kl.	1. kl.	2. kl.	3. kl.	4. kl.	5. kl.	6. kl.
Thise Skole	13	17	14	13	11	9	12
Asaa Skole	10	3	10	10	12	9	7
Flauenskjold Skole	2	13	10	9	6	12	18

I tabel 1 kan man se elevtallene på de små skoler i kommunen. I indskolingen kan der samlæses på Asaa Skole og Flauenskjold Skole, og på mellemtrinnet kan der samlæses på alle tre skoler. Der er derfor potentielt syv

samlæsningsmuligheder.

Skoledistrikterne har vurderet samlæsningsmulighederne ud fra førnævnte kriterier om linjefagskompetencer og et samlet pædagogisk grundlag. I tabel 2 kan man se, hvad skoledistrikterne på den baggrund vurderer muligt at ressourceoptimere ved sammenlæsning på skolerne.

Tabel 2: Besparelspotentiale ud fra skoledistriktsledernes vurdering

Thise Skole	Asaa Skole	Flauenskjold Skole
560.000 kr.	560.000 kr.	560.000 kr.

Note: 560.000 kr. er den gennemsnitlige lærerløn

Det fremgår af tabel 2, at skoledistrikterne samlet kan ressourceoptimere 1,7 mio. kr. på samlæsning på de små skoler.

Der mangler fortsat 720.000 kr. for at imødekomme de 2,4 mio. kr. i budgetaftalen for 2022.

Tabel 3: Forslag til realisering af budgetbesparelse

- 1 De resterende 0,7 mio. kr. findes i budgetpulje til 'to-medarbejderordning' eller puljen 'ekstra hænder i indskolingen'
- 2 Budgetbesparelsen fordeles lige mellem de syv steder, hvor der er mulighed for at samlæse. Herved realiseres besparelsen udelukkende ud fra det første kriterie om, hvor mange der kan være i en klasse.

Det bør bemærkes, at det ikke er muligt at lave en rammebesparelse på skoleområdet, da Brønderslev Kommune får del i den statslige pulje til generelt løft af folkeskolen. Med deltagelse i puljen, kan kommunen ikke lave generelle besparelser på skoleområdet.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget træffer beslutning om, hvordan man ønsker at imødekomme budgetaftalen om øget samlæsning på 2,4 mio. kr.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 8. marts 2022, pkt. 9:

Punktet tages op i forhandlingsgruppen. Et flertal bestående af Venstre og Konservative mener, at det er den manglende finansiering på 720.000 kr., der skal drøftes i forhandlingsgruppen. Et mindretal bestående af S og SF indstiller, at det er budgetaftalen om sammenlæsning som helhed, der skal i forhandlingsgruppen.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Børne- og Skoleudvalget, den 11. maj 2022:

På Børne- og Skoleudvalgsmødet den 8. marts 2022 drøftede udvalget udmøntningen af budgetbeslutningen om øget samlæsning på kommunens folkeskoler. Børne- og Skoleudvalget besluttede, at udmøntningen af besparelsen skulle tages

op i forhandlingsgruppen.

Forhandlingsgruppen har besluttet følgende:

- Beløbsrammen på 2,4 mio. kr. fastholdes
- Den del af beløbsrammen, der ikke findes på samlæsning, skal Børne- og Skoleudvalget finde bredt på skoleområdet i øvrigt
- Fagudvalgets beslutning/indstilling skal forelægges forhandlingsgruppen

På baggrund af forhandlingsgruppens beslutning genoptages sagen i Børne- og Skoleudvalget.

Fagforvaltningen har på Børne- og Skoleudvalgsmødet den 7. marts 2022 forelagt en besparelsesmulighed på Thise Skole, Flauenskjold Skole og Asaa Skole, hvor der i alt kan samlæses for 1,7 mio. kr. Med dette forslag mangler der 0,7 mio. kr. i besparelse, for at kunne udmønte budgetbeslutningen.

Fagforvaltningen foreslår, at udmøntningen af den resterende besparelse på 0,7 mio. kr. kan realiseres ved at bruge overførte midler fra regnskab 2021 på skoleområdet.

De overførte midler kan imødekomme besparelsen i 2022, men der skal samtidig tages politisk stilling til, hvordan de 0,7 mio. kr. skal realiseres fra budget 2023 og frem.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Børne- og Skoleudvalget drøfter fagforvaltningens forslag til udmøntning af budgetbesparelsen på samlæsning i kommunens folkeskoler.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 11. maj 2022, pkt. 9:

Konservative og Venstre stemmer for fagforvaltningens forslag. Socialdemokratiet og SF stemmer i mod. SF og S begærer sagen i Byrådet.

Martin Bech var fraværende.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt som foreslået af forvaltningen.

A og Lars E. Sørensen er imod.

## **Bilag**

Notat - udtalelser fra skoledistrikterne

Udtalelse fra Distrikt Nord vedr. samlæsning

Udtalelse fra Distrikt Hjallerup vedr. samlæsning

Udtalelse fra Distrikt Dronninglund vedr. samlæsning

# Punkt 15: Bredgade 79, Brønderslev skema C for opførelse af 3 familieboliger

03.02.14-P19-2-21

## Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management fremsender skema C for 3 familieboliger Bredgade 79, Brønderslev til Byrådets godkendelse. Samlet anskaffelsessum er 6.056.000 kr. og grundkapital på 606.000 kr.

Byrådet har i møde den 28. november 2018 godkendt skema A og i møde den 29. januar 2020 godkendt skema B for byggeriet af 3 familieboliger. .

## Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender skema C for 3 familieboliger Bredgade 79, Brønderslev til godkendelse. Samlet anskaffelsessum er 6.056.000 kr. og grundkapital på 606.000 kr.

Ved afslutningen af byggeriet har Kuben Management sendt følgende byggeregnskab for de 3 familieboliger. Regnskabet og revisorpåtegningen er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

Omkostninger	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	884.000 kr.	694.000 kr.
Entrepriseudgifter i alt	4.125.000 kr.	4.171.000 kr.
Omkostninger i alt	935.000 kr.	1.093.000 kr.
Gebyrer i alt	112.000 kr.	98.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	6.056.000 kr.	6.056.000 kr.
Finansiering		
Realkredit (90%)	5.329.000 kr.	5.329.000 kr.
Grundkapital (8%)	606.000 kr.	606.000 kr.
Beboerindskud (2%)	121.000 kr.	121.000 kr.
Samlet finansieret afskaffelsessum	6.056.000 kr.	6.056.000 kr.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til skema C. I det de afvigelser, der er mellem skema B og C er finansieret inden for det til skema B afsatte ramme.

Staben foreslår, Byrådet godkender skema C med en samlet anskaffelsessum på 6.056.000 kr. og en udgift til grundkapital på 606.000 kr.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

På baggrund af gennemgangen af økonomien og revisorerklæring kan Økonomiafdelingen godkende skema C.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Skema C, afdeling 25

Revisorerklæring på byggeregnskab for Fredensbo, afdeling 25

# **Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg nr. 1 samt VVM-tilladelse**

01.02.05-P16-243-18

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte i december 2021 forslag til lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har efterfølgende været i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar vedrørende projektets forhold til kommuneplanen, naturforhold, skovbyggelinje samt projektets afgrænsning.

Byrådet skal tage stilling til høringssvarene og om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på møde den 15. december 2021 at godkende forslag til lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge, kommuneplantillæg nr. 1 samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2022 til den 7. marts 2022. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2022, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet.

Det samlede projekt handler om følgende planer og dokumenter:

### **1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021**

Tillægget udlægger et område på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, til teknisk anlæg med mulighed for etablering af solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang. Der kan i området etableres solenergipaneler. Herudover kan der opføres de for anlægget nødvendige tekniske installationer og anlæg. Solenergianlægget skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster.

Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres i overensstemmelse retningslinje 4.7.1 "Planlægning for solcelleanlæg" i Kommuneplan 2021. Solcelleanlægget er ikke i overensstemmelse med retningslinjen, da arealet er omfattet af natur-, landskabs- og kulturmiljøudpegninger. Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er dog, at en realisering af planen ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger af natur, miljø, landskab, befolkning mv. Der forudsættes blandt andet at der skal etableres randbeplantning, der begrænser den negative påvirkning af udpegningerne.

### **2. Lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej**

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 135.000 MWh årligt, svarende til elforbruget

for ca. 30.000 husstande.

Lokalplanen tillader, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres solpaneler og dertilhørende tekniske installationer som invertere og transformere. Dette med en maks. højde på 4 m over terræn. Der udlægges 2 byggefelter, hvor inden for der kan opstilles koblingsstation, med en maks. højde på 4,5 m, én transformerstation, med en maks. højde på 8 m og et max. areal på 80 m<sup>2</sup> samt én lynafleder med en maks. højde på 20 m. Solenergipanelerne kan opstilles enten som fastmonterende paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Lokalplanen stiller dog vilkår om, at solenergipanelerne skal være ens i udseende, højde og monteres med samme hældning. Endvidere stiller lokalplanen krav om, at solenergianlægget omkranses af levende hegn, så anlægget visuelt afskærmes, dels fra naboer og dels fra offentlig tilgængelige steder. Langs områder med afgrænsning i nærhed til boliger, skal der mindst etableres et 5-rækket beplantningsbælte. Langs områder med afgrænsning uden boliger, skal der mindst etableres et 3-rækket beplantningsbælte. Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter og etableres i overensstemmelse med en beplantningsplan, der fremgår af lokalplanen. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Ifølge kommuneplanens retningslinier skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager tillader lokalplanerne, at solenergianlæggene hegnes med et op til 2,5 m højt hegn. Hegn skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergianlæg, så beplantningsbælter sikrer dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul samt at hegn ikke er synlige i landskabet. Hegn skal endvidere hæves mindst 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området. Der skal etableres en øst-vestgående grøn korridor med en bredde på mindst 15 m igennem lokalplanområdet. Den grønne korridor skal fungere som faunapassage for større dyr og må ikke indhegnes.

Lokalplanen stiller betingelse om, at bygherre tinglyser en deklaration på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlæggene senest et år efter at driften af det enkelte anlæg ophører.

### 3. Miljøvurdering af lokalplanen (miljørapport)

Ovenstående lokalplan er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurderingspligt, da det i miljøscreeningen vurderes, at planen kan have væsentlige virkninger på miljøet. Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljøemnerne boligmiljø, kulturarv, landskab og natur.

Miljøkonsekvenserne i anlægs- og nedtagningsfasen vil være kortvarige og lokale. Miljøkonsekvenserne i driftsfasen vil vare ca. 30 år, og de negative konsekvenser omfatter primært følgende:

- Visuel påvirkning for de nærmeste naboer og på landskabet generelt ved mindre udsigt over åbne marker og udsigt til teknisk anlæg indtil randbeplantningen er vokset op og er blevet tæt.
- Inddragelse af landbrugsjord.
- Barriereeffekt for landbaserede dyr, som ikke kan gå igennem hegn.
- Fortrængningseffekt for nogle fuglearter.

Anlægget vurderes også at have positive påvirkninger i form af reduktion af forurenende og klimabelastende emissioner fra konventionelle kraftværker til gavn for mennesker og natur i bred forstand. Med anlæggets samlede størrelse kan der opnås en årlig strømproduktion på op til ca. 135.000 MWh/år svarende til strømforbruget i ca. 30.000 husstande.

#### 4. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da projektet er mere afklaret i detaljen end plangrundlaget. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- 9 ha syd for Stavad Kanal friholdes for anlæg af hensyn til landskabs- og naturinteresserne på selve arealet og på de tilstødende arealer i Store Vildmose.
- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 30 m fra skovbryn og 10 m fra § 3-beskyttede naturarealer af hensyn til den visuelle påvirkning på skovbrynene og af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende skov-/naturarealer.
- Anlæggets ydergrænse etableres 8 m fra Stavad Kanal af hensyn til flora og fauna og til sikring af arbejdsarealer for vandløbets vedligeholdelse.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og mest befærdede veje nærmere end 200 m fra solcelleparken (Dyrehaven og V. Starengvej).
- Hegn hæves 20 cm, så mindre dyr op til ræve/ grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassage til større dyr gennem det største delområde.

Den visuelle påvirkning af anlægget og dets barriereeffekt for dyr mindskes ved ovennævnte afværgeforanstaltninger. Der kan ikke indarbejdes afværgeforanstaltninger, der afhjælper projektets inddragelse af landbrugsjord og projektets fortrængningseffekt for nogle fuglearter. Disse påvirkninger vurderes dog ikke at være væsentlige, men kun underordnede.

#### 5. VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapporten skal følges af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf.

#### Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis lokale boligejere, Danmarks Naturfredningsforening og Bolig- & Planstyrelsen. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

#### 1. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev tilkendegiver i deres høringssvar på i alt 6 punkter, at de vurderer at projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis Grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, større uforstyrret landskab, lavbundsarealer samt planlægning for solenergianlæg. DN Brønderslev kan tilslutte sig, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen for arealet øst for Tagmarksvej, men foreslår, at der ikke meddeles dispensation fra arealet vest for

Tagmarksvej. Såfremt dette areal ikke udgår, vil DN Brønderslev påklage afgørelsen om dispensation til klagenævnet. Derudover foreslås, at faunapassagen igennem området udvides til 30 m jf. lokalplanens kortbilag 2.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at en dispensation fra skovbyggelinjen er essentiel for projektets gennemførelse. Et afslag på dispensation vil medføre, at der ikke kan opføres solceller på det pågældende areal.

## 2. Dyrehaven 104

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en række negative påvirkninger som følge af projektets gennemførelse, herunder påvirkning af Natura 2000-arealer, skovbyggelinje, højden på solcellepanelerne samt transformerstation, påvirkning af boligpriser. Derudover problematiseres kommunens samarbejde og dialog i processen samt vilkårene for den grønne pulje.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at de økonomiske vilkår for Grøn Pulje er vedtaget af Folketinget og dermed ikke et punkt, som Brønderslev Kommune kan påvirke.

## 3. Dyrehaven 120

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en forringelse af naturværdien i området og frygter faldende boligpriser som følge af projektets gennemførelse.

## 4. Bolig- & Planstyrelsen

Der gøres opmærksom på, at lokalplanafgrænsningen overlapper med udpegningerne for de EU-beskyttede naturområder (natura 2000). Såfremt dette ikke konsekvensrettes, vil styrelsen nedlægge veto mod projektet.

Fagforvaltningen har efterfølgende tilrettet lokalplanafgrænsningen og betragter henvendelsen som værende afklaret.

## Dispensation fra NBL § 17

Planernes vedtagelse forudsætter, at der kan meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, der omhandler skovbyggelinjer. Planområdet er omfattet af skovbyggelinje på ca. 88 ha af det samlede areal på ca. 152 ha. Naturbeskyttelsesloven er som udgangspunkt en forbudslov med få muligheder for dispensationer. Forvaltningen har på den baggrund indhentet faglig rådgivning fra rådgivningsvirksomheden Rambøll. Den samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen i denne sag.

Ifølge Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet, vedtaget af Byrådet i maj 2020, skal lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg politisk behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Meddelelse af VVM-tilladelse skal, i alle tilfælde, besluttes af Byrådet. For at undgå en adskilt og differentieret politisk behandling er projektets enkelte dele samlet i én sag. Derudover er der indkommet indsigelser, som vedrører hele projektet. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne lettere vil kunne behandles med udgangspunkt i én samlet sag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om,

- at meddele dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 om bebyggelse inden for skovbyggelinjen,
- at vedtage kommuneplantillæg nr. 1 endeligt,
- at vedtage lokalplan 32-T-26.01 endeligt, og
- at meddele VVM-tilladelse til et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Eskild Sloth Andersen er imod, at der etableres hegn omkring anlægget.

Johannes Trudslev ønsker grøn korridor ændret fra 15 til 30 m i bredden.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

A støtter op bag Eskild Sloth Andersen og Johannes Trudslevs indstillinger.

Lars E. Sørensen er imod projektet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1

Lokalplanforslag 32-T-33.01

Udkast til VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Miljørapport

Resume af indkomne bemærkninger

Høringssvar samlet

Partshøringssvar

Forslag til dispensation fra skovbyggelinje

# Punkt 17: Godkendelse af forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land

01.02.03-P15-1-21

## Resume

Sagsforløb: TM/TEMA/ØK/BY

Der er udarbejdet forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land. Temaplanen indeholder dels generelle forudsætninger og principper for planlægning af store energianlæg og dels udpegning af potentielle områder til solenergianlæg og vindmøller på baggrund af konkrete ansøgte projektforslag.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land kan godkendes og sendes i 8 eller 12 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget igangsatte den 25. august 2021 udarbejdelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land. Temaplanen har 2 spor: ét med generelle forudsætninger og principper for planlægning og ét med udpegning af potentielle områder til nye energianlæg.

Det generelle planlægningsspor omfatter en mulighedskortlægning af hele Brønderslev Kommune baseret på eksisterende natur- og landskabsudpegninger i forhold til planlægning for henholdsvis solenergianlæg og vindmøller. Såfremt eksisterende lovgivning og udpegninger ændres i fremtiden, vil mulighedskortene blive revideret efter dette. Der er også udarbejde principper for planlægningen i forhold til energilandskaber, placering i forhold til byudvikling, nabodialog og retningslinjer med hensyn til flersidig arealanvendelse og grønne korridorer. Principperne skal sikre en bedre, mere ensartet og effektiv planproces for kommende projekter for energianlæg.

Der blev afholdt en 6 ugers offentlig fordebat med indkaldelse af konkret forslag til nye energianlæg. Disse blev miljøscreenet og sammenholdt med principperne for planlægningen i temaplanen. På den baggrund er der medtaget 4 potentielle områder til solenergi og 3 potentielle områder til vindmøller. Temaplanen indeholder også en rækkefølge for igangsætning af den videre kommuneplan- og lokalplanlægning for disse områder.

Temaplanen kan ses digitalt via dette link:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/92#/>

Forslag til Temaplan skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. juni 2022 til den 22. juli 2022 eller længere. Der er lavet en miljøvurdering af temaplanen, som sendes i offentlig høring sammen med planforslaget.

Udpegning af de potentielle områder til nye energianlæg i temaplanen udgør en fordebat for planlægningen af disse. Derfor vil næste skridt for planlægning af disse være projektilpasninger og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hvert projekt efter rækkefølgen i temaplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land og tilhørende miljørapport, og
- tager stilling til om Temaplanen skal sendes i 8 eller 12 ugers offentlig høring.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 7:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen – der anbefales 12 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Temaudvalget, 18. maj 2022, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse - der anbefales 12 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen er imod flere vindmøller på land.

## **Bilag**

Forslag til Temaplan

Miljøvurdering af forslag til temaplan for energianlæg i det åbne land

# Punkt 18: Behandling af indsigelser fra foroffentlighed vedr. etablering af vindmøller ved Bolle Enge

01.02.05-P16-27-19

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Der har i perioden fra den 17. marts 2021 til den 14. maj 2021 været afholdt fordebat vedr. etablering af 15 vindmøller ved Bolle Enge.

Projektet handler desuden om 15 vindmøller og 180 ha solenergianlæg i Aalborg Kommune

Økonomiudvalget og Byrådet besluttede på møder i december 2021 at udsætte den videre behandling

Sagen genoptages i Økonomiudvalget på baggrund af, at Aalborg Kommune har besluttet at igangsætte den videre planlægning for deres del.

Økonomiudvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt den videre planlægning skal igangsættes

## Sagsfremstilling

Der har i perioden fra den 17. marts 2021 til den 14. maj 2021 været afholdt fordebat vedr. etablering af 15 vindmøller ved Bolle Enge. Projektet handler desuden om 15 vindmøller og 180 ha solenergianlæg i Aalborg Kommune. De 2 ansøgte energiprojekter ligger tæt ved hinanden. Derfor har de 2 kommuner besluttet, at der afholdes en fælles fordebat med henblik på at gennemføre en samlet planproces for de 2 projekter. Selvom der er tale om en samlet planproces, så skal der udarbejdes 2 selvstændige lokalplaner, 2 selvstændige kommuneplantillæg og træffes særskilte afgørelser i henhold til miljøvurderingsloven i de to kommuner.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 72 bemærkninger fra 21 forskellige borgere og 7 forskellige organisationer samt en underskriftindsamling, hvor 510 borgere er imod projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

Visuelle gener for omkringboende og i landskabet

Opstilling af 15 vindmøller (30 vindmøller i alt på tværs af kommunegrænsen) med en højde på 150 m vil medvirke til visuelle forandringer i landskabet, både på kortere og længere distancer. Hvorledes møllerne vil påvirke landskabet vil blive belyst og vurderet yderligere i en miljøkonsekvensvurdering bl.a. med udgangspunkt i visualiseringer. Visualiseringer skal kunne tydeliggøre hvorledes vindmøllerne fremstår i landskabet, set fra forskellige retninger med udgangspunkt i de steder hvorfra vindmøllerne opleves såsom veje, rekreative arealer, nabobebyggelser mv.

Støjgener

Ifølge bekendtgørelse om støj fra vindmøller er der fastsat konkrete støjgrænser og beregningsmetoder for støj fra vindmøller, som de enkelte kommuner hverken kan lempe eller skærpe. Støjgrænseværdierne må således ikke overskrides for den enkelte ejendom. Støjforholdene, herunder også lavfrekvent støj, vil blive belyst og vurderet i en miljøkonsekvensvurdering, jf. reglerne i bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Eksisterende stillestående møller i området

En del høringssvar stiller spørgsmål ved behovet for nye møller, da der opleves at eksisterende møller står stille i perioder. Hele elforsyningssystemet er baseret på, at strøm skal forbruges i takt med, at det bliver produceret. Energinet.dk har behov for at bede nogle elproducenter om at neddrose produktionen i perioder med lavt el-forbrug. Det har tidligere kun været store kraftværker og decentrale kraftvarmeværker, der har kunnet neddrose produktionen for at sikre et stabilt elnet med en høj forsyningssikkerhed. De vindmøller, der er opstillet i Danmark de seneste år, er nu så store og så lette at stoppe og starte, at Energinet.dk kan benytte vindmøllerne som et vigtigt bidrag til at sikre forsyningssikkerheden.

#### Vagabonderende strøm

Vagabonderende strøm har været rejst som bekymring i tidligere vindmøllesager, men der foreligger ikke retningslinjer for undersøgelser, som kan be- eller afkræfte fænomenet. Det vil dermed ikke være sandsynligt, at en efterfølgende miljøkonsekvensrapport vil kunne indeholde præcise vurderinger af dette forhold.

#### Fuglelivet i området

Der gøres opmærksom på, at området indeholder et rigt fugleliv med bl.a. Kongeørn, Rød Glente, Trane, Ugler samt rastefugle som Pibesvaner, Knopsvaner, Bramgæs mv. En miljøkonsekvensrapport skal indeholde en nærmere undersøgelse af, hvilke arter, der forekommer i området, hvordan disse anvender områder og hvordan de enkelte arter direkte og indirekte påvirkes af opstilling af vindmøller med den konkrete lokalitet. Der skal i særlig grad redegøres for sjældne og truede fugle i området samt fugle opført på EU's fuglebeskyttelsesdirektiv. Såfremt opstilling af vindmøller vil medføre negative konsekvenser for fugle i området, skal det vurderes om eller hvorledes der kan kompenseres for dette, således at fuglene i området som minimum ikke får det dårligere.

#### Flagermus

Der peges på, at der forekommer flere arter af flagermus i området, herunder damflagermus og brunflagermus. En miljøkonsekvensrapport skal indeholde en nærmere undersøgelse af, hvilke arter der forekommer i området, hvordan de forskellige arter anvender området og hvordan de direkte og indirekte påvirkes af opstilling af vindmøller med den konkrete lokalitet. Såfremt opstilling af vindmøller vil medføre negative konsekvenser for flagermus i området, skal der stilles krav om kompenserende tiltag som sikrer, at flagermusene i området ikke påvirkes negativt.

#### Fagforvaltningens bemærkninger om natur- og landskabsforhold

Det samlede projekt i begge kommuner gennemskæres af Gerå, der danner en grænse mellem to forskellige landskabstyper. På Aalborgsiden er der tale om et overvejende landbrugslandskab, mens der på Brønderslevsiden er tale om et område, der er præget af eng og mosearealer kombineret med landbrugsjord i omdrift.

I Brønderslev Kommune er området pga. sit naturindhold udpeget til "særligt værdifuldt naturområde" og "økologisk forbindelse".

Flere af vindmøllerne inklusive vendepladser, veje og lignende tekniske anlæg ønskes placeret indenfor eller i kanten af beskyttet natur. En tilladelse til dette kræver, at der udarbejdes et projekt med etablering af erstatningsnatur og muligvis også med forbedringer af den eksisterende beskyttede natur i området.

Området, hvor vindmøllerne foreslås opstillet, er en del af et stort åbent landskabsrum omkring Gerå, men er ikke omfattet af kommuneplanens landskabsudpegninger. Skalamæssigt kan landskabet generelt spille op mod vindmøllers store skala, men 15 vindmøller vil give så stor en påvirkning, at det vil påvirke landskabets skala væsentligt. Det åbne landskab betyder, at vindmøllerne vil være markant synlige i landskabet. Vindmøller kan kun opstilles nærmere end 28 x totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, hvis det landskabelige samspil vurderes at være uproblematisk. Indenfor 28 x totalhøjden findes eksisterende vindmølleparker ved Gretterholt og Try samt eksisterende vindmøllepark

ved Lyngdrup samt flere mindre vindmøller. Samspillet mellem vindmølleparkerne kan være problematisk, hvilket vil skulle belyses yderligere i en miljøkonsekvensrapport. Alternativer med færre vindmøller skal belyses yderligere i en miljøkonsekvensrapport.

## Naboforhold

Projektet forudsætter at der nedlægges 5 beboelser i Brønderslev Kommune og 2 beboelser i Aalborg Kommune. Ansøger har haft dialog med omkring 25 naboer. Der er 12 naboer med under 3 km til vindmøllerne, der er kommet med hørings svar, som er imod projektet.

## Planproces

Hvis der træffes beslutning om at arbejde videre med projektet, skal projektet miljøscreenes og det skal undersøges, om det er muligt at planlægge for projektet. Alternativ kan det undersøges, om det er muligt at planlægge for et mindre projekt med færre vindmøller. Efter miljøscreening skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. I miljøkonsekvensrapporten skal projektets støjpåvirkning, skyggepåvirkning, påvirkning af fugle, flagermus, landskab mm. beskrives. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes for det samlede projekt på begge sider af kommunegrænsen. Derudover skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for projektet med tilhørende miljøvurdering. Kommuneplantillæg og lokalplan omfatter den del af projektet, der er beliggende i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om planlægningen skal fortsættes.

## Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2021, pkt. 4:

Poul Erik Andreasen, Johannes Trudslev og Hildo Rasmussen indstiller, at projektet stoppes på grund af gener for naboer, naturpåvirkning og påvirkning i området. Med regeringens seneste beslutning om yderligere udbygning af havvindmøller vil behovet for el være dækket. Havvindmøller producerer el væsentligt billigere end både landvindmøller og solceller.

Poul Erik Andreasen begærer sagen i Byrådet.

Simon Aagaard, Dennis Kvesel og Peter Stecher indstiller, at sagen udsættes indtil Temaplanen for energi-anlæg er godkendt.

Carsten Ullmann Andersen er imod etablering af yderligere landvindmøller. Han mener, at vindmøller skal stå på havet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 17:

Udsat.

Niels Vestergaard Salling var fraværende.

Beslutning fra Byrådet, 15. december 2021, pkt. 19:

Udsat.

Peter H. S. Kristensen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling:

Siden sagen blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget er der sket følgende:

Den 10. december 2021 behandlede By- og Landskabsudvalget i Aalborg Kommune opsamling på fordebatten for Tuekær/Bolle Enge. Udvalget besluttede at igangsætte den videre planlægning, og at der skal belyses et alternativ i planlægningen, der giver mulighed for at dele projektet i en Aalborg og en Brønderslev Kommune del.

Den 28. april 2022 behandlede By- og Landskabsudvalget planlægning for Tuekær-delen (15 vindmøller og 180 ha i Energipark Tuekær, Aalborg Kommune). Udvalget besluttede at igangsætte den videre planlægning herunder udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport.

Forvaltningen har, via projektudvikler Eurowind Energy, i marts 2022 modtaget en indsigelse fra Forsvarets Ejendomsstyrelse. Indsigelsen går på potentielle gener i forhold til den operative anvendelse af flykontrolradaren på Flyvestation Aalborg/Aalborg lufthavn. Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at de vil fastholde indsigelsen, indtil problemstillingerne er blevet identificeret, og generne mindsket. Projektudvikler oplyser, at de vil gå i dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse omkring afværgeforanstaltninger.

Såfremt det besluttet at igangsætte planlægning, anbefaler Forvaltningen, at indsigelsen tages med i det videre arbejde, herunder at der indledes nærmere dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse.

## **Beslutning**

Mikael Klitgaard deltog ikke i behandlingen pga. inhabilitet.

Planlægningsarbejdet igangsættes.

Der tages først stilling til udsendelse af evt. høringsmateriale, når temaplan er vedtaget.

Eskild Sloth Andersen ønsker planlægningen afstemt med Aalborg Kommunes planlægning.

Carsten Ullmann Andersen og Lars E. Sørensen er imod etablering af flere vindmøller på land.

## **Bilag**

Høringssvar fra fordebat

Oversigtskort med begge vindmølleområder

Høringsnotat fordebat

Indledende visualisering af vindmøllerne

Høringssvar – Simple Assessment rapport vedrørende Energipark Tu. (D468261).pdf

# **Punkt 19: Behandling af fordebat - Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev**

01.02.05-P16-2-22

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK

Planlægning for et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej ved Brønderslev har været sendt i fordebat.

I fordebatten er der modtaget ét høringssvar fra ejer af naboejendommen Ålborgvej 169. Ejer af ejendommen er bekymret for udsigten til at blive omkranset af et erhvervsområde og foreslår, at kommunen opkøber ejendommen og inddrager den i erhvervsområdet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til høringssvaret og tage stilling til, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

## **Sagsfremstilling**

Planlægning for et erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej har været udsendt i fordebat forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området. Der er modtaget ét høringssvar fra ejer af naboejendommen Ålborgvej 169.

Ejer af Ålborgvej 169 er bekymret for udsigten til, at deres ejendom omkranses af et erhvervsområde på flere sider. Ejer er særligt bekymret for støjgener, lysgener fra skilte og pyloner, mindre privatliv og stresspåvirkning af deres heste. Der henvises desuden til, at ejendommens afløbssystem er beliggende på en del af det areal, der i fordebatten er udpeget til erhvervsområde (se kortbilag i høringssvar). Ejer er bekymret for, at deres ejendomsværdi falder som følge af erhvervsområdet, og at de derfor bliver stavnsbundne til ejendommen. Hvis erhvervsområdet gennemføres, foreslår ejer af Ålborgvej 169, at kommunen opkøber deres ejendom og inddrager den i erhvervsområdet.

### **Nabogener**

Etablering af erhvervsområdet vil medføre, at området skifter karakter og aktivitetsniveau. Kommende erhverv i området vil skulle overholde grænseværdier for bl.a. støj til boligerne på Ålborgvej. Overholdelse af støjkrafterne betyder dog ikke, at det ikke vil være muligt at høre erhvervsaktiviteterne. For at afskærme boligerne visuelt foreslår fagforvaltningen, at der etableres et beplantningsbælte mellem erhvervsområdet og boligejendommene, som også i et vist omfang kan begrænse lysgener for boligerne.

### **Afløbssystem**

På den sydlige del af området udpeget til erhvervsområde er der tinglyst et afløbssystem for Ålborgvej 169. Ifølge tinglysningen må der ikke foretages bebyggelse, større ledningsarbejde, større træplantninger, opfyldning, udgravning m.m. inden for et bælte på 1 m på hver side af ledningen. Udnyttelse af arealet til erhvervsformål forudsætter, at der i forbindelse med byggeomdning af arealet etableres et nyt afløbssystem for ejendommen Ålborgvej 169.

### **Udvidelse af erhvervsområdet**

Ejer af Ålborgvej 169 foreslår, at erhvervsområdet udvides med deres og eventuelt yderligere ejendomme mellem motorvejen og Ålborgvej.

Udvidelse af området vil medføre, at planprocessen forlænges tidsmæssigt, da der skal gennemføres en ny fordebat inden udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området. Fagforvaltningen vurderer desuden, at en udvidelse af området medfører, at der skal udtages eksisterende erhvervsareal af kommuneplanen. Arealerne foreslås udtaget ved Saltumvej, de vurderes at være mindre attraktive for etablering af nye virksomheder.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det areal, der har været udsendt i fordebat, eller om mulighederne for udvidelse af arealet skal afsøges inden planprocessen fortsættes.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 8:

Det indstilles, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det areal, der har været udsendt i fordebat.

Udvalget ønsker mulighederne for udvidelse af arealet undersøgt.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Yderligere undersøgelser må ikke forsinke planlægningen.

## **Bilag**

Kort - erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej

Høringssvar fordebat

Høringssvar

Fordebatmateriale

Kort - kommunalt erhvervsområde på Saltumvej

## **Punkt 20: Ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus**

01.02.03-P05-33-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK

Der er udarbejdet fordebatmateriale for omdannelse af Dronninglund Sygehus til boligområde.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om materialet kan danne baggrund for en fordebat.

### **Sagsfremstilling**

Brønderslev Kommune har tidligere modtaget en ansøgning, om omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde, som er politisk behandlet i november 2021. Området er i dag et institutionsområde.

Nu foreligger materiale til fordebatten. Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at der skal gennemføres en fordebat på 4 uger, og at der skal afholdes et borgermøde om projektet. Det forventes afholdt 8. juni 2022 i fordebat-perioden. Fordebatten foreslås afholdt fra den 25. maj 2022 til den 22. juni 2022.

Aktuelt anvendes sygehuset til en institution for flygtninge. Denne institution kan fortsætte, som hidtidig lovlig anvendelse, indtil behovet ophører. Det er dog ejernes hensigt at ændre kommuneplan og lokalplan, således at området kan omdannes til ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, når anvendelsen til institutionen for flygtninge ikke mere er nødvendig. Der ønskes mulighed for et par mindre virksomheder med lav miljøklasse, så lægeklinikken kan fortsætte og der kan etableres tilsvarende anvendelser i stueetagen af hovedbygningen.

Fagforvaltning for Teknik og Miljø forslår, at Økonomiudvalget godkender, at fordebatmaterialet danner baggrund for fordebatten, og materialet udsendes i en fordebat på 4 uger.

### **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 9:

Indstilles godkendt – materialet sendes i 6 ugers fordebat.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Fordebat

# Punkt 21: Igangsætning af planlægning for et boligområde, Elmevej 22 i Ø. Brønderslev

01.02.05-P16-14-21

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Ejerne af ejendommen Elmevej 22 i Ø. Brønderslev ønsker at anvende arealet til at bygge 12 mindre lejeboliger i en etage. Der lå tidligere en servicestation på arealet. Grunden er rensset i forhold til en tidligere forurening.

Det eksisterende plangrundlag udlægger området til erhvervsformål og en realisering af projektet kræver derfor udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen skal igangsættes og udsendes i 2 ugers offentlig høring - fordebat.

## Sagsfremstilling

Ejerne af Elmevej 22 i Ø. Brønderslev har ansøgt Brønderslev Kommune om at bygge 12 boliger i 6 dobbelthuse. Boligerne er parvis en blanding af 90 m<sup>2</sup> og 104 m<sup>2</sup> boliger i 1 plan. Der forventes 21 p-pladser til de 12 boliger (1½ pr. 90 m<sup>2</sup> bolig - 2 pr. 104 m<sup>2</sup> bolig). Elmevej 22 er en grund på ca. 4.700 m<sup>2</sup>. Med 12 boliger, giver det en grundstørrelse på 391 m<sup>2</sup> pr. bolig incl. veje, parkering, bede mv.

Elmevej er den overordnede kommunevej gennem Ø. Brønderslev, som løber fra Ålborgvej/Motorvejen, gennem Ø. Brønderslev til Hallund. Elmevej er desuden hovedgaden gennem Øster Brønderslev. Langs vejen er der boliger, butikker, virksomheder og offentlige formål.

Boligprojektet er dels en fortætning af anvendelse af arealet, men er også en revitalisering af et areal, der i en periode har ligget ubenyttet hen med lukkede, forladte bygninger. Det nye boligprojekt forventes at fortætte og styrke oplevelsen af en levende by langs vejen. Ved at etablere mindre lejeboliger forventes det at kunne frigøre en del af de større parceller, som derved kan anvendes af nye børnefamilier, som kan tilføre et nyt friskt pust til skolen, byen og idrætslivet samtidigt med, at ældre kan blive boende i deres nærmiljø.

### Nuværende og fremtidig planlægning

Arealet ligger i dag indenfor 2 af kommuneplanens rammeområder: 12-E-01 Erhvervsområde, Ahornvej og 12-B-01 Boligområde, Elmevej. For at projektet kan gennemføres, overføres hele arealet fra erhvervsområde til boligområde (kommuneplanens rammeområde 12-B-01 Boligområde, Elmevej). Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer grænserne mellem de to rammeområder. Da der er tale om et anvendelseskifte skal der desuden være en fordebat inden lokalplanudkastet udarbejdes og sendes i høring. Udkast til fordebatmateriale er vedlagt i bilag.

Den gældende lokalplan består af Partiel Byplanvedtægt nr. 15 (B15) fra 1976. Byplanvedtægten åbner mulighed for at etablere værksteder og tilsvarende erhverv med en tilhørende bolig til hver virksomhed. På et mindre areal er det desuden muligt at placere offentlige formål (rensningsanlæg). Projektets gennemførelse forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan for en del af Byplanvedtægtens areal. Den nye lokalplan skal åbne mulighed for det tæt-lave boligprojekt,

som vist på oversigtsplanen. Det skal inden lokalplanens vedtagelse sikres, at der ikke er for meget støj, lugt mv. fra virksomhederne mod syd, så virksomhedernes fortsatte drift er sikret. Ansøger skal, inden lokalplanforslagets udarbejdelse, udarbejdes en støjberegning for at afklare i hvilket omfang virksomhederne støjer og om støjen kan reduceres tilstrækkeligt med en støjafskærmning mellem boliger og virksomheder.

Projektet er lokalplanpligt, dels på grund af anvendelsesskiftet fra erhverv til boliger og dels på grund af antallet af nye boliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender,

- at planlægningen for det ønskede boligprojekt igangsættes,
- at der gennemføres en forbedret inden udarbejdelse af udkast til kommuneplantillæg og lokalplan,
- at forbedringen gennemføres på baggrund af vedlagte materiale fra ansøger,
- at kommuneplantillægget udarbejdes af fagforvaltningen på baggrund af ansøgningsmaterialet,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, en støjredegerelse og andre nødvendige miljøredegerelser, såfremt det er nødvendigt
- at det sikres, at der er tilstrækkeligt areal til vendeplads for en 12 m lang lastbil, og
- tager stilling til hvorvidt der skal afholdes borgermøde i forbedringen.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 10:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - fremtidig bebyggelse

Oversigtskort - Elmevej 22

Fordebat

# Punkt 22: Godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan - produktionsboringer

13.02.08-P15-2-21

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Kommunens nuværende praksis, som er styret af vandforsyningsplanens retningslinjer, tillader som udgangspunkt ikke hverken eksisterende eller nye produktionsboringer (fx til husdyrbrug) på ejendomme, som er tilsluttet et alment vandværk. Denne praksis foreslås ændret, så borgere og virksomheder kan ansøge om at bevare eksisterende eller få udført nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet alment vandværk.

Udkast til tillæg har efter indledende behandling været i høring ved de berørte parter. Fagforvaltningen vurderer på baggrund af høringssvarene, at der ikke er behov for at ændre i det originale udkast.

Byrådet skal tage stilling til, om udkast til tillæg til vandforsyningsplanen kan vedtages endeligt og annonceres i otte uger.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i efteråret 2021, at forvaltningen skulle udarbejde et udkast til tillæg til kommunens vandforsyningsplan vedrørende produktionsboringer.

Kommunens nuværende praksis, som er styret af vandforsyningsplanens retningslinjer, tillader som udgangspunkt ikke hverken eksisterende eller nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet et alment vandværk. Denne praksis foreslås ændret, så borgere og virksomheder kan ansøge om at bevare eksisterende eller få udført nye produktionsboringer på ejendomme, som er tilsluttet alment vandværk.

Produktionsboringer defineres i denne sammenhæng som boringer, der anvendes til indvinding af grundvand der skal anvendes i erhvervsmæssig sammenhæng. En nærmere definition er angivet i bilaget udkast til tillæg.

## Ændringer i tillægget

De væsentlige ændringer til vandforsyningsplanen i det foreslåede tillæg er:

- at en borger/virksomhed i fremtiden kan søge om tilladelse til at anvende en eksisterende boring som produktionsboring (kun for erhvervsformål der ikke kræver drikkevandskvalitet) selv om ejendommen tilsluttes alment vandværk.
- at en borger/virksomhed i fremtiden kan søge om tilladelse til at etablere en ny boring som produktionsboring (kun for erhvervsformål der ikke kræver drikkevandskvalitet), såfremt denne ikke er placeret i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Er ejendommen tilsluttet alment vandværk gives der som udgangspunkt kun tilladelse, hvis ansøger har accept fra vandværket af, at der etableres egen produktionsboring.
- at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til produktionsboringer, som ikke relaterer til en direkte erhvervsmæssig anvendelse (dvs. ikke til havevanding, bilvask og springvand mv.).

## Sagens forløb

Efterår 2021 – Beslutning om at revidere (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 22. november 2021)

Primo 2022 – Præhøring

Marts 2022 – Politisk behandling af præhøring, igangsættelse af udkast og høring (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 7. marts 2022)

Maj 2022 – Behandling af bemærkninger fra høring og udsendelse i 8 ugers offentlighed (Teknik- og Miljøudvalgsmøde 9. maj 2022)

## Høring

Udkast til tillæg har været udsendt i høring hos de direkte berørte parter (vandværker, vandværksorganisationer, landbrugsorganisationer) i perioden fra 10. marts til 8. april 2022. Der er indkommet høringssvar fra tre vandværker og to landbrugsorganisationer. De fremsendte høringssvar samt fagforvaltningens vurderinger er opsummeret i bilaget om behandling af bemærkninger til tillæg #1. De originale høringssvar er desuden også vedlagt som bilag.

Fagforvaltningen vurderer ikke at høringssvar giver anledning til nogen ændringer af det oprindelige udkast, som blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2022.

## Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsbekendtgørelsen skal offentlige myndigheder gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Indeværende tillæg til Vandforsyningsplanen er screenet for potentielle miljøpåvirkninger i henhold til loven, miljøscreeningsskema er vedlagt som bilag.

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til kriterierne i lovens bilag 6 vurderer Brønderslev Kommune, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af tillægget til vandforsyningsplanen, da projektet ikke vil medføre væsentlige negative miljøindvirkninger. Vurderingen baseres på at der ikke er nogle punkter som vurderes at have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender og vedtager udkast til tillæg til vandforsyningsplanen.

## Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 13:

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Tillæg vandforsyningsplan - produktionsboringer

Resume af indkomne bemærkninger - Tillæg 1

Høringssvar - tillæg til vandforsyningsplan vedr. produktionsboringer

Høringssvar fra Klæstrup Vandværk

Høringssvar fra Jerslev Vandværk

Høringssvar fra AgriNord og LandboNord

Miljøscreening af VVM tillæg 1

## **Punkt 23: Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune**

05.13.00-P15-1-22

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø har udarbejdet et forslag til handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune, hvor der er foretaget en teknisk vurdering med henblik på at vurdere behovet for opgradering/udskiftning.

Byrådet skal tage stilling til, om handleplanen kan godkendes og om energirenovering af signalanlæggene skal lånefinansieres.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en teknisk gennemgang af alle signalanlæg i Brønderslev Kommune med henblik på at afklare fremtidige behov for udskiftning/renovering.

Med afsæt i den tekniske gennemgang og analyse er der udarbejdet et udkast til handleplan for kommunens signalanlæg.

#### **Eksisterende forhold**

Brønderslev Kommune er ansvarlig for drift og vedligeholde af 6 stk. signalanlæg, som er i meget dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse.

Der er i de sidste mange år afsat få midler til reparation og vedligeholdelse af kommunens signalanlæg, hvilket har medført et efterslæb i forhold til behovet.

#### **Teknisk vurdering**

Gennemgang af kommunens signalanlæg viser, at de er i virkelig dårlig stand.

Styremaskinerne i 3 anlæg kan ikke laves i tilfælde af nedbrud.

Der anvendes pærer som lyskilde i lanterneerne. De brænder ud og skal skiftes jævnligt. Ved at udskifte lanterner og pærer til en LED løsning, opnås der en energibesparelse på ca. 70 %.

Med udbygning af anlæggene med radarstyring, kan der skabes en bedre trafikafvikling og dermed skabe en bedre trafiksikkerhed.

I forslag til handleplan for at opnå et økonomisk bedre vedligeholdelsesniveau, en bedre trafikafvikling samt en energirenovering forslår Teknik og Miljø, at der afsættes ca. 1.450.000 kr. til renovering af anlæggene.

Finansiering - i handleplanen fokuseres der på, at der kan opnås en årlig energibesparelse på ca. 40.000 kr. ved at udskifte de gamle signalanlæg med nye moderne anlæg med LED-belysning. Det betyder, at en udskiftning af 5 signalanlæg til en samlet pris på ca. 1.450.000 kr. kan betragtes som en energibesparende foranstaltning som kan lånefinansieres 100 % jf. lånebekendtgørelsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender handlingsplanen, og drøfter om udskiftningen/energirenovering af 5 signalanlæg, med en samlet anlægsramme på 1.450.000 kr. skal lånefinansieres.

## **Personale**

Ingen.

## **Økonomi**

Økonomi bemærker, at energibesparende foranstaltninger kan lånefinansieres 100 %, jf. lånebekendtgørelsen.

Hvis Byrådet godkender handleplanen, vil der skulle gives en anlægsbevilling hertil - finansieret af et kommende lån. Herudover vil driftsbudgettet til vejbelysning kunne reduceres med besparelsen på 60.000 kr. årligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 15:

Indstilles til godkendelse med anbefaling af, at hele projektet gennemføres på én gang.

## **Beslutning**

Aftales i forbindelse med budgetlægning for 2023.

## **Bilag**

Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

# Punkt 24: Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune

05.01.50-P22-1-22

## Resume

Sagsforløb: DIR/TM/TEMA/ØK/BY

Der er kommet større fokus på lade-infrastruktur i forbindelse med at flere og flere borgere køber elbil. Fagforvaltningen har derfor udarbejdet en strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune.

Byrådet skal der tage stilling til om strategien for ladestandere i Brønderslev Kommune kan godkendes, samt udpege hvilke placeringer der skal sendes i udbud.

## Sagsfremstilling

Byrådet har tilsluttet sig DK2020-projektet og dermed igangsat arbejdet med en klimahandlingsplan for Brønderslev Kommune, hvor de overordnet nationale målsætning er, at med udgangen af 2030 skal udledningen af CO<sub>2</sub> reduceret med 70 % set i forhold til 1990 og med udgangen af 2050 skal vi være CO<sub>2</sub> neutrale.

Transportsektoren er en af de områder der skal sættes fokus på, da det er et område hvor der er sket en stigning i CO<sub>2</sub> udledningen. I Brønderslev Kommune er stigningen på ca. 15 %.

Et af tiltagene for at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> er, at udskifte benzin/dieslbiler til elbiler. Der er flere og flere borgere i Brønderslev Kommune, der vælger at anskaffe sig en elbil. Pr. 1. januar 2022 er der registreret 309 elbiler i Brønderslev Kommune, mens en analyse fra Danmarks Tekniske Universitet (DTU) og Dansk Elbil Alliance (DEA) viser, at der i 2030 vil være 7.264 elbiler i kommunen.

Analysen viser yderligere, at 91 % af husstandene i Brønderslev Kommune har mulighed for parkering på egen grund i indkørsel, garage eller lignende. 6 % af husstandene kan parkere på fælles parkeringsarealer i tilknytning til deres bolig - fx på boligområdets fælles parkeringsareal og kun 3 % af husstandene i kommunen (ca. 220 biler) har ikke mulighed for at lade tæt ved egen bolig.

Med udgangspunkt i kørsels- og opladningsbehov, herunder opladningsmuligheder med kommende elbiler med gennemsnitlig rækkevidde på 400-500 km estimerer DTU, at der vil være behov for ca. 40-50 lade-punkter i Brønderslev Kommune i 2030 ved beboelsesejendomme, arbejdspladser, offentlig vej og tankstationer fordelt på 85 % normalladere (11/22 kW), 10 % hurtigladdere (50 kW) og 5 % lynladere (>150 kW).

Der findes i dag flere ladestandere i Brønderslev Kommune. I april 2022 er der ladestandere i Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund, samt på rastepladserne på E39 og E45.

Placering	Udbyder
Tolstrupvej 91, Brønderslev (Sundhedshuset)	E-ON
Merkurvej 3, Brønderslev (Brønderslev Psykiatriske Sygehus)	E-ON

Hjørringvej 180, Brønderslev (Brønderslev Psykiatriske Sygehus)	E-ON
Bredgade 17, Brønderslev (Hotel Phønix)	Monta
Østergade 89, Brønderslev (Benny's Auto)	Monta
Knudsgade 104, Brønderslev	-
Søndergade 1, Hjallerup (Hjallerup Kro)	Monta
Håndværkervej 40, Hjallerup (Hosta Industries A/S)	Clever
Gørtlervej 1, Hjallerup (Hosta Industries A/S)	Clever
Slotsgade 78, Dronninglund (Dronninglund hotel)	Monta
Rasteplads Vildmosen Øst (E39)	E-ON
Rasteplads Vildmosen Vest (E39)	E-ON
Rasteplads Hjallerup Øst (E45)	E-ON
Rasteplads Hjallerup Vest (E45)	E-ON

Der er meget stor forskel på prisen af ladestandere. En normallader koster ca. 20.000 kr. i indkøb, hvor en lynlader koster ca. 140.000 kr. Dertil kommer tilslutningsafgift og etableringsomkostninger.

En ca. pris for etablering af en normallader er ca. 60.000 kr.:

- Indkøb af ladestandere ca. 20.000 kr.
- Tilslutningsafgift ca. 20.000 kr.
- Etablering (nedgravning af kabler osv.) ca. 20.000 kr. (Afhængig af afstand og hvor meget der skal reetableres)

Samlet pris ca. 60.000 kr.

Frem til den 6. april 2022 har det ikke være muligt for kommuner og regioner, at yde tilskud til etablering af offentlig tilgængelige ladestandere. Med "Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter" er det nu muligt at yde betaling til en operatør af offentligt tilgængelige ladestandere, hvis det ikke er muligt at få etableret disse uden tilskud. Dette kan kun ske efter afholdelse af udbud eller sikring af markedsvilkår.

Sammen med bekendtgørelsen er der frigivet en pulje på 100 mio. kr. til etablering af alle typer offentlig tilgængelige ladestandere. Puljen dækker 50 % af det kommunale tilskud. For at søge tilskud er der krav om forudgående udbud, og der er et loft på beløbet svarende til 2 gange kommunens andel af befolkningstallet i Danmark i følge Danmark Statistisk folketal for 2022 K1.

Puljen skal ansøges senest den 31. oktober 2022.

Analysen fra DTU og DEA peger også på hvilke typer af destinationer en tur typisk har, og her udgør særligt arbejdspladsen en stor del af parkeringstiden på 57 %, men også familiebesøg og indkøb udgør en relativ stor andel på 18 % af parkeringstiden uden for hjemmet. Væsentligt er også at nævne forlystelser (biograf, restaurant mm.) og idræts- og sportsfaciliteter, som står for 8 % af samlede parkeringstid uden for hjemmet.

Ud fra disse er der foreslået følgende placeringer til ladestandere på kommunal ejet p-pladser:

Forslag til placering af ladestandere, Brønderslev

Ny p-plads, Vestergade

Pendlerpladsen, Peder Nielsens Gade

P-plads, Gl. Rådhusplads eller Jacobs Plads

Forslag til placering af ladestandere, Hjallerup

Hjallerup Idrætscenter

Hjallerup Centeret, Gl. Markedsvej

Forslag til placering af ladestandere, Dronninglund

P-plads, Erantisvej

P-plads ved skole / hallen, Rørholtvej

Forslag til placering af ladestandere, Dannerhøj

P-plads ved porten til Jyske Ås, Ålborgvej

Foruden "Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter" trådte Ladestanderbekendtgørelse i kraft den 10. marts 2020. Den omhandler forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med eksisterende bygninger, større ombygninger og nybyggerier.

For eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygning med mere end 20 parkeringspladser etableres mindst 1 ladestander senest den 1. januar 2025.

Fremadrettet vil der blive arbejdet med følgende 4 punkter:

- Det vurderes at der de kommende 3-4 år vil være behov for ca. 4-8 ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Brønderslev Kommune. Forslag til placering af ladestandere er beskrevet i afsnit "Forslag til placering af ladestandere". Med afsæt i ny lovgivning gennemføres der et udbud med fokus på at finde en leverandør, der ønsker at opstille ladestandere på de offentlige parkeringspladser.
- Undersøge nærmere hvilke konkrete tiltag de private virksomheder har med hensyn til offentlige tilgængelige ladestandere. OK og Føtex har planer om opsætning af ladestandere, men der er helt sikkert andre private der ønsker at opsætte ladestandere.
- Byrådet har en ambition, at kommunens egne køretøjer skal gennemgå en omstilling til fossile frie brændstoffer. Det betyder, at kommunen er forpligtet (med forbehold for den økonomiske ramme) til at ny-leasing og ny-indkøb af kommunale personbiler skal være nulemission og at minimum 75 % af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer skal anvende et CO<sub>2</sub>-neutralt drivmiddel eller være nulemission. I dag råder kommunen over ca. 140 køretøjer.

Kommunens målsætning betyder, at der skal etableres ladestandere ved kommunens egne bygninger/ejendomme. Det betyder, at der frem mod år 2030 skal etableres ladestandere på kommunens egne bygninger/ejendomme. Der vil her være tale om normalladere, evt. enkelte lynlader for hjemmeplejen.

Der udarbejdes en handlingsplan for at få udskiftet Brønderslev Kommunes egen bilpark og etablering af ladeinfrastruktur til disse.

- I løbet af 2023 udarbejde en handlingsplan der sikrer, at Brønderslev Kommune fra den 1. januar 2025 overholder ladestanderbekendtgørelsen for kommunens egne bygninger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender Strategi for ladestandere i Brønderslev Kommune og udpeger, hvilke placeringer der skal sendes i udbud.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 3. maj 2022, pkt. 6:

Anbefales.

Sagen sendes til Temaudvalget til orientering.

Henrik Aarup-Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 16:

Strategien indstilles til godkendelse.

Det indstilles endvidere, at ladestanderne placeres som foreslået i bilag 3. Herudover foreslås ladestander i Hedelund og strategiske steder på Margueritruen.

Udvalget anbefaler, at der laves en handleplan, der sikrer, at kommunen fra den 1. januar 2025 overholder ladestanderbekendtgørelsen for kommunens egne bygninger.

Beslutning fra Temaudvalget, 18. maj 2022, pkt. 5:

Temaudvalget tager sagen til efterretning og anbefaler samtidig indstillingen fra Teknik og Miljøudvalget.

Udvalget anbefaler, at målet på sigt er, at kommunens køretøjer er 100 % fossilfrie.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Strategi for ladestandere

# Punkt 25: Etablering af døgntilbud for børn og unge med selvskadende adfærd

27.30.00-P21-1-22

## Resume

Sagsforløb: BS/SHS/BE/ØK/BY

Direktørkredsene for Børne- og Ungeområdet og Voksensocialområdet (DAS Social) anbefaler, at der etableres et nyt tilbud i Nordjylland som er målrettet børn og unge med bl.a. svær selvskadende adfærd.

Tilbuddet er et udtryk for et stigende behov for specialiserede døgntilbud til denne målgruppe samt et manglende udbud af den nødvendige type tilbud i Nordjylland.

Tilbuddet skal drives af Region Nordjylland. For at sikre økonomisk grundlag for etableringen skal kommunerne og regionen indgå i en aftale om dækning af etableringsomkostninger og underskudsdekning i de første tre år. Herefter er tilbuddet takstfinansieret.

KKR Nordjylland (Kommunekontaktrådet) drøftede sagen på møde den 25. marts 2022 og besluttede at sende sagen videre til den enkelte kommunalbestyrelses godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kommunerne i Nordjylland oplever en stigning i målgruppen, af unge med svære socialpsykiatriske problemstillinger, og oplever samtidig at det er svært at finde tilbud som kan håndtere de komplekse problemstillinger og sikre progression, fordi det kræver en særlig specialisering samt en kobling til behandlingspsykiatrien.

Der blev i 2020 nedsat en arbejdsgruppe på tværs af de nordjyske kommuner og regionen, som skulle kigge på behovet for et højt specialiseret tilbud til svært selvskadende unge. Arbejdsgruppen vurderede, at der er borgergrundlag for at drive et sådant tilbud i Nordjylland, og for at sikre driftsgrundlaget yderligere er målgruppen gjort bredere efter aftale med behandlingspsykiatrien.

Der er foretaget en stikprøveundersøgelse, hvor man følger udgifterne til 14 borgere i målgruppen, som er anbragt på private opholdssteder. I perioden 2017 - 1. august 2020 anvendtes i alt 69,3 mio. kr. på opholdssteder til de 14 borgere. Dertil kommer, at kommunerne i samme periode har brugt 5-8,7 mio. kr. om året til døgnanbringelser på et tilbud i Region Midtjylland, der er stort set identisk med det tilbud, der nu foreslås i Nordjylland (jf. bilag 1: analyse).

Analysen tydeliggør, at der er et højt udgiftsniveau til målgruppen, og man ønsker at sikre den nødvendige kvalitet i ydelserne for det høje udgiftsniveau. Her vurderes det, at det er væsentligt, at der etableres et tilbud i de unges nærmiljø samt at det er nødvendigt at socialområdet og behandlingspsykiatrien rykker endnu tættere sammen i behandlingen – det er der gode erfaringer med fra andre regioner eks. Region Midtjyllands behandlingstilbud Holmstrupgaard.

Etablering af et nordjysk tilbud

DAS Social og Børne- og Ungedirektørerne vurderer således, at der er behov for et tilbud med 10 pladser til unge med svær selvskadende adfærd som primær målgruppe og unge med alvorlige psykiatriske problemstillinger som en sekundær målgruppe jf. bilag 2 for en nærmere beskrivelse af tilbuddet. Det vurderes, at det er nødvendigt med politisk godkendelse af etableringen i hver kommune.

Et nyopstartet tilbud af denne karakter vil ikke kunne varetage fuld belægning fra opstartstidspunktet, da målgruppen er for kompleks og det vil kræve tid at sikre den nødvendige specialisering. Der er derfor øgede udgifter ift. etablering og underskudsdekning de første år efter tilbuddet er etableret.

Tilbuddet er 100 % takstfinansieret, og har flere takstniveauer, så det kan rumme unge med varierende støtte- og behandlingsbehov. Kommunerne forpligter sig således til en finansiering af tilbuddet, mens Region Nordjylland forpligter sig som leverandør af indsatsen. Der forventes etablerings- og opstartsomkostninger grundet udgifter til eks. bygninger, personale og kompetenceudvikling, og der må ligeledes forventes et driftsunderskud i opstarten. Størrelsen af driftsunderskuddet afhænger af, hvor hurtigt, der kan forventes fuld belægning.

Det er en forudsætning for etablering af tilbuddet, at kommunerne er parate til at bidrage til etableringsomkostningerne og underskudsdekning de første 3 år. Børne- og ungedirektørerne og DAS Social har aftalt med Region Nordjylland, at kommunerne finansierer 75 % af etableringsomkostningerne og underskud de første 3 år og at Region Nordjylland dækker de resterende 25 %. Det er uvist præcis hvor store omkostningerne bliver, og regionen og kommunerne vil indgå i en målrettet visiteringsstrategi som skal bidrage til at minimere omkostningerne mest muligt.

Region Nordjylland har udregnet tre realistiske scenarier for underskuddet afhængig af belægningen på tilbuddet, og det kan tyde på et beløb i størrelsen 4,27 mio. kr. og 5,59 mio. kr. som skal fordeles mellem kommunerne over en tre-årig periode – hvor den største udgift vil være i det første år. Udgiften for kommunerne vil dog først skulle betales i år 2 eller 3.

De 3 scenarier fremgår af oversigten nedenfor.

Udgifter ved etablering af nyt tilbud til unge med svært selvskadende adfærd

Udgifter	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3
Etablering- og ???	1,9 mio. kr.	1,9 mio. kr.	1,9 mio. kr.
Driftsunderskud i driftsår 1	3,8 mio. kr.	3,8 mio. kr.	3,8 mio. kr.
Driftsunderskud i driftsår 2	0 kr.	1,4 mio. kr.	1,4 mio. kr.
Driftsunderskud i driftsår 3	0 kr.	0 kr.	0,3 mio. kr.
I alt	5,7 mio. kr.	7,1 mio. kr.	7,4 mio. kr.
Region Nordjyllands andel	1,4 mio. kr.	1,8 mio. kr.	1,9 mio. kr.
Kommunernes andel	4,3 mio. kr.	5,3 mio. kr.	5,5 mio. kr.

Såfremt kommunerne har en målrettet visiteringsstrategi og der dermed hurtigt kommer fuld belægning på tilbuddet, vil omkostningerne blive mindre.

Den fælles underskudsdekning gælder i de tre første år af tilbuddets drift, herefter vil det indgå i den nordjyske tilbudsvifte under almindelige vilkår.

Udgiften til etablering og opstart fordeles via en objektiv finansieringsmodel ud fra indbyggertal i kommunerne, jævnfør KKR Nordjyllands beslutning af 25. marts 2022. Af nedenstående oversigt fremgår udgifterne ved de 3 scenarier, fordelt efter kommune.

#### Fordeling af udgifter efter befolkningsstørrelse pr. 1. januar 2022

Kommuner	Befolkningstal	Befolkningstal i %	Udgifter scenarie 1	Udgifter scenarie 2	Udgifter scenarie 3
Brønderslev	36.194	6,12	261.719	328.756	342.224
Frederikshavn	58.878	9,98	426.782	536.098	558.061
Hjørring	63.839	10,86	464.193	583.091	606.980
Jammerbugt	38.187	6,47	276.391	347.186	361.409
Læsø	1.769	0,30	12.861	16.156	16.818
Mariagerfjord	41.662	7,04	301.143	378.278	393.776
Morsø	20.068	3,40	145.401	182.644	190.127
Rebild	30.646	5,17	220.904	277.487	288.855
Thisted	43.089	7,31	312.310	392.306	408.378
Vesthimmerland	36.326	6,16	263.189	330.602	344.147
Aalborg	221.082	37,20	1.590.106	1.997.396	2.079.226
I alt	591.740	100,00	4.275.000	5.370.000	5.590.000

Endelig skal det anføres, at Morsø og Læsø Kommuner har taget et administrativt forbehold for den objektive finansiering i forhold til etableringen.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet beslutter om etablering af det foreslåede tilbud med en finansieringsmodel, der sikrer at Region Nordjylland og kommunerne sammen dækker etableringsomkostninger og underskudsdekning de første tre år, kan godkendes.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 11. maj 2022, pkt. 15:

Et flertal bestående af Konservative, SF og Socialdemokratiet indstiller den godkendt. Venstre ønsker den drøftet i forbindelse med budgetprocessen.

Martin Bech var fraværende.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 16. maj 2022, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Christen Bager var fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 18. maj 2022, pkt. 14:

Konservative indstiller etableringen af døgntilbuddet til godkendelse.

Enhedslisten og Venstre ønsker den drøftet i forbindelse med budgetprocessen.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

## **Beslutning**

Oversendes til budgetproces 2023.

## **Bilag**

Bilag 1 Analyse Selvskadende unge

Bilag 2 Beskrivelse af nyt botilbud til unge med svær selvskadende adfærd

## **Punkt 26: Videreførelse af Bevæg dig for livet, senior**

18.20.00-P20-2-17

### **Resume**

Sagsforløb: ÆR/ÆO/ØK

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om "Bevæg dig for livet, senior" skal videreføres i 2023, og om videreførelsen kan finansieres af restbeløb fra den tværgående sundheds- og bevægelsespulje.

### **Sagsfremstilling**

Brønderslev Kommune er visionskommune i perioden frem til og med 2023, og som følge heraf gennemføres en lang række initiativer under overskriften "Bevæg dig for livet". Når aftale-perioden for visionskommunen udløber ved udgangen af 2023, bliver der naturligt en politisk drøftelse af, om projektet ønskes fortsat, og i givet fald under hvilke rammer.

Bevæg dig for livet, senior, er en del af dette projekt, men de nuværende budgetmidler udløber ved udgangen af 2022. Med henblik på at kunne foretage en samlet drøftelse af initiativerne, som er omfattet af visionskommune-projektet, foreslås det at videreføre Bevæg dig for livet, senior, til udgangen af 2023. Dette vil desuden give en bedre mulighed for at få nogle af de indsatser, som naturligt har været sat i bero som følge af covid-19 pandemien, op at køre igen og forhåbentlig få endnu flere seniorer til at være aktive.

Finansiering af forlængelsen kan findes i restbeløb på 385.000 kr. afsat i nedenstående pulje i budget 2018 under Økonomiudvalget:

Tværgående sundheds- og bevægelsespulje

Puljen er tværfaglig og skal anvendes til initiativer, der kan bruges til at styrke folkesundheden gennem projekter, der fremmer bevægelse og fysiske aktiviteter for alle borgere, hvor fokus er på at styrke den idræt og bevægelse, der allerede findes, samt gøre fysisk aktivitet til en naturlig del af hverdagen for kommunens borgere.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Økonomiudvalget godkender, at restbeløbet af den oprindelige tværgående sundheds- og bevægelsespulje på 385.000 kr. overføres til videreførelse af "Bevæg dig for livet, senior" i 2023.

### **Økonomi**

I budget 2018 blev der afsat 500.000 kr. på politikområde 106-Puljer under Økonomiudvalget. Den 13. juni 2018 bevilgede Økonomiudvalget 115.000 kr. til "Sundhed på Tværs". Der resterer således 385.000 kr. af den oprindelige bevilling.

Beslutning fra Ældrerådet, 11. maj 2022, pkt. 7:

Ældrerådet tager orienteringen til efterretning og anbefaler, at projektet videreføres.

Vagn Kraglund var fraværende.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 18. maj 2022, pkt. 16:

Indstilles godkendt.

Christen Bager var fraværende.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 27: Indkvartering af flygtninge fra Ukraine**

30.10.00-G01-2-22

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

Drøftelse af indkvarteringsforhold m.v. for flygtninge fra Ukraine.

### **Sagsfremstilling**

Peter Stecher har anmodet om optagelse af følgende punkt på Økonomiudvalgets dagsorden:

"Drøftelse af Brønderslev Kommunes modtagelse af flygtninge fra Ukraine og de muligheder kommunen har i forhold til at tilbyde hjælp med indkvartering, indkøb m.m.

Særligt ønskes en drøftelse af indkvarteringsforhold på Munkes Klit og håndteringen/klargøringen af faciliteterne."

Lignende sag blev behandlet på Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets møde den 18. maj 2022. Her var sagsfremstillingen og beslutningen som nedenfor:

Som følge af Ruslands invasion af Ukraine er et stort antal ukrainere på flugt. I Danmark har 26.000 personer den 10. maj 2022 indgivet ansøgning om opholdstilladelse efter særloven for fordrevne ukrainere, som Folketinget har vedtaget.

Udlændinge- og Integrationsministeren har i et brev til KL den 3. maj 2022 konstateret, at antallet af ukrainere, der kommer til Danmark, er aftaget. Tilstrømningen til Danmark er stabiliseret og ligger på et markant lavere niveau nu end ved krigens udbrud, og det ser ud til - afhængig af krigens udvikling - at der kommer færre end først antaget. Ministeriet har tidligere skønnet, at der på nuværende tidspunkt kunne forventes at være 35.000-40.000 fordrevne ukrainere i Danmark. Her er der aktuelt tale om ca. 25-30.000 personer.

Brønderslev Kommune har den 10. maj 2022 modtaget 116 ukrainere (66 voksne og 50 børn). Hovedparten heraf er kommet indenfor de seneste 2 uger.

#### **Modtagelse af ukrainske borgere**

Senest 4 hverdage efter meddelelse om visitering overtager kommunen ansvaret. Det indebærer hjælp til bolig, ydelse, job, skole- og pasningstilbud mv., hvis der er behov for det.

De fleste af de visiterede ukrainere til Brønderslev Kommune ønsker hjælp til at finde en bolig. Enkelte har et sted at bo allerede. Jobcentret har forhåndslejet ledige boliger i Brønderslev By for at sikre, at der er et tilstrækkeligt antal boliger at tage i brug indenfor 4 hverdage.

Jobcentret har etableret en modtagelse af de nyankomne ukrainere i samarbejde med Borgerservice. Det foregår i Jobcentrets kælder to dage om ugen. Her ydes hjælp til bolig, ansøgning om ydelse, bankkonto, nemID/mitID osv.

I modtagelsen er der også en jobcafé, som er åben en dag om ugen, hvor to virksomhedskonsulenter fra Jobcentret tilbyder information om lokale jobmuligheder og vejledning om jobsøgning. Det kræver ikke tilmelding, og borgerne kan frivilligt møde op.

Det blev den 22. april 2022 muligt for ukrainere at arbejde i Danmark allerede fra det tidspunkt, hvor de ansøger om opholdstilladelse efter særloven. Ukrainske borgere, der ønsker dette og endnu ikke har fået opholdstilladelse, har også mulighed for at henvende sig i Jobcentrets jobcafé og få råd og vejledning om jobmuligheder.

#### Ressourcer til opgaven

Økonomiudvalget har godkendt, at Jobcentret ansætter tre ekstra medarbejdere i en periode på 1 år til modtagelse og boligplacering af ukrainske borgere. Status er, at Jobcentret har ansat en tolk og er i proces med ansættelse af en boligmedarbejder og en familiekonsulent.

Jobcentret er derudover i gang med en ressourceallokering fra jobcentrets øvrige medarbejdere ind i opgaven med at modtage ukrainske borgere.

På frivilligområdet blev der den 10. maj 2022 afholdt et informationsmøde for de frivillige (enkeltpersoner og organisationer), som hjælper eller gerne vil hjælpe i forhold til de fordrevne ukrainere. Der afholdes et møde med de frivillige igen den 9. august 2022. Den frivillige hjælp i Brønderslev Kommune koordineres af en frivillig koordinator.

#### Før opholdstilladelse

Inden der er meddelt opholdstilladelse, bor flere af de ukrainske borgere privat hos familie, venner eller bekendte. Brønderslev Kommune yder ikke kompensation for kost og logi ved privat indkvartering.

Hvis der er ukrainske borgere, der ikke har et sted at bo og endnu ikke har fået opholdstilladelse, kan kommunen tilbyde kost og logi i Munkens Klit. Det er en feriekoloni, som midlertidigt er inddraget til formålet. Der er pr. 10. maj 2022 indkvarteret 17 ukrainere i Munkens Klit, hvoraf de 13 har fået opholdstilladelse og kan flytte i lejligheder i løbet af uge 19. Det forventes, at de resterende 4 personer inden længe også får opholdstilladelse.

Jobcentret har modtaget spørgsmål om forholdene for de ukrainere, der opholder sig i Munkens Klit. Det handler bl.a. om mulighederne for indkøb, hvor Jobcentret har haft en aftale med frivillige om hjælp til transport til indkøb. Der er efterfølgende fulgt op på denne aftale, og Jobcentret har kendskab til, at de tilbageværende beboere har en bil til rådighed.

Henvendelserne til Jobcentret om hjælp til indkvartering inden, der er meddelt opholdstilladelse, er aftagende. Indtrykket er, at nye ukrainske borgere, der kommer til Danmark, bliver henvist til og tager ophold på asylcentre, som drives af Udlændingestyrelsen, hvis de ikke har et privat logi. Jobcentret forventer derfor ikke behov for at opretholde Munkens Klit som tilbud til ukrainere og foreslår at lukke det pr. 31. maj 2022, hvorefter det igen vil kunne anvendes som feriekoloni.

I stedet for Munkens Klit foreslår Fagforvaltningen for Beskæftigelse at anvende 4 mindre lejligheder i Hedelundsgade i Brønderslev by, som kommunen råder over, og som i dag står tomme. Vurderingen er, at dette vil være tilstrækkelig kapacitet til kommunal indkvartering af ukrainske borgere, der afventer opholdstilladelse.

På asylcentret i Dronninglund, som drives af Udlændingestyrelsen, er der den 10. maj 2022 indkvarteret 200 personer, som afventer meddelelse om opholdstilladelse.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslog, at Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget tog orienteringen til efterretning og godkender, at tilbuddet om kommunal indkvartering i Munkens Klit lukker pr. 31. maj 2022, og kommunens 4 lejligheder i Hedelundsgade i Brønderslev anvendes fremadrettet.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 18. maj 2022, pkt. 6:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget godkendte, at tilbuddet om kommunal indkvartering i Munkens Klit lukker pr. 31. maj 2022, da den skal anvendes til andet formål, og kommunens 4 lejligheder i Hedelundsgade i Brønderslev anvendes fremover.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 28: Kulturområde Hedelund - godkendelse af kommissorium og organisering

20.10.00-P20-1-22

## Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal orienteres om processen samt drøfte og godkende kommissorium og organisering af arbejdet med projektet Kulturområde Hedelund.

Den videre proces for projektet realiseres i et samarbejde mellem Brønderslev Kommune, den filantropiske forening Realdania, Fonden Fabrikken og Museum for Forsyning og Bæredygtighed.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 15. december 2021 en ny vision for området ved Rhododendronparken og PN beslugs bygninger. Visionen søges realiseret sammen med Fonden Fabrikken og Museum for Forsyning og Bæredygtighed i et samarbejde med den filantropiske forening Realdania.

Næste fase af projektet består af tre delelementer:

1. En byggeteknisk undersøgelse, herunder:

- Analyse af kulturarvsværdi, både på projektområdeniveau og ift. de enkelte bygninger
- Teknisk gennemgang af bygningsmasse og geotekniske forhold til et niveau, hvor det sandsynliggøres, at ombygningerne kan ske som skitseret i det aktuelle prospektmateriale
- Afdækning af muligheder for bæredygtighedstiltag, både ift. anlæg og efterfølgende drift af bygningsmassen
- Konfliktsøgning (forurening, planforhold mv.)

2. Fastlæggelse af programmering af bygninger/område, herunder

- Screening for fremtidige aktører i bygningskomplekset
- Kravsspecifikation og rumprogram
- Program for udearealer og principper for projektområdets kobling til sine omgivelser, herunder også et kig ind i overordnede scenarier for, hvordan hele fabrikskomplekset og arealet, hvor BAS er i dag, kan udvikles på langt sigt
- En bymæssig analyse af, hvordan Kulturområde Hedelund kan indgå i udviklingen af Brønderslev by og kommune
- Opstilling af forskellige scenarier for anvendelse af bygningernes/grundens dele der kan bruges som beslutningsgrundlag
- Etapeplan for realiseringen af projektet

3. Udarbejdelse af forretningsplan, herunder

- Afklaring af kulturfunktionernes rolle i en regional kontekst
- Opstilling af forretningsplan, fordelt på faser

- Undersøgelse af fremtidige organiseringsmodeller, herunder afklaring af kommunens rolle i projektudviklingen, realiseringen og den efterfølgende drift
- Undersøgelse af mulige driftsscenerier
- Faseopdelt anlægs- og driftsbudget
- Scenerier for finansiering, fordelt på faser

Det samlede budget for udarbejdelse af ovenstående forventes at være ca. 1,0 mio kr.

Den filantropiske forening Realdania har bevilget 0,5 mio. kr. til denne fase. Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget har bevilget 0,5 mio. kr.

Udbudsmateriale for ovenstående rådgiver-ydelser bliver sendt i udbud inden sommerferien og valg af rådgiver kan forventeligt ske ultimo august eller primo september.

Den politiske styregruppe for Hedelund har drøftet vedlagte kommissorium og organisering af det videre arbejde med Kulturområde Hedelund. Styregruppen foreslår, at det fremadrettede arbejde med projektet forankres politisk i Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget og med en organisering som beskrevet herunder.

#### Politisk styregruppe

- Fem medlemmer af byrådet – herunder formanden for Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget som samtidig er formand for styregruppen
- To medlemmer udpeget af Museum for Forsyning og Bæredygtighed
- To medlemmer udpeget af Fonden Fabrikken
- Et medlem udpeget af Fonden Realdania

#### Administrativ styregruppe

- Direktør for Stabene
- Direktør for Børn og Kultur
- Leder - Plan og Byg
- Fritids- og Kulturchef

#### Projektgruppe

- Repræsentant for Fonden Fabrikken
- Repræsentant for Museum for Forsyning og Bæredygtighed
- Repræsentant fra Brønderslev Kommune

(kan evt. suppleres med andre relevante interessenter)

Den politiske styregruppe for Hedelund foreslår, at Byrådet

- tager orienteringen om processen til efterretning
- godkender det vedlagte kommissorium
- godkender, at de 5 politiske medlemmer af den fremtidige styregruppe bliver de nuværende medlemmer af styregruppen for Hedelund for at sikre kontinuitet i processen og projektet

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kommissorium og organisering for Kulturområde Hedelund

## **Punkt 29: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

### **Resume**

Sagsforløb: ØK

### **Sagsfremstilling**

Beskæftigelses- og uddannelsesudvalget behandlede på mødet den 18. maj 2022 Økonomiudvalgets anmodning om genvurdering af behov for etablering af Integrationsråd.

Udvalget vedtog følgende:

Opgaven omkring de fordrevne ukrainere løses i dag i et tværfagligt samarbejde på tværs af organisationen.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget får en status om situationen på hvert udvalgmøde og følger udviklingen.

Udvalget mener ikke, at p.t. er behov for et Integrationsråd, grundet det lave antal flygtninge som kommunen modtager ud over de fordrevne fra Ukraine.

I gang om året vil udvalget holde dialogmøde i Mælkebøtten. Program og deltagerkreds drøftes i august.

### **Beslutning**

- Henvendelse fra vognmænd og fagforening vedrørende kørsel for NT
- Bygningsbesigtigelsestur i juni for Økonomiudvalget

## **Punkt 30: Lukket: Køb af ejendom**

13.06.01-G01-4-22

Udsat.

## **Punkt 31: Lukket: Køb af ejendomme**

13.06.02-G10-6-22

Ønskes ikke erhvervet for nærværende.

## **Punkt 32: Lukket: Salg af ejendom**

13.06.02-G10-29-21

Lejeaftale forsøges gennemført.

## **Punkt 33: Lukket: Tilbagekøb af grund**

13.06.01-Ø54-4-22

Tilbagekøbes ikke.

## **Punkt 34: Lukket: Orientering om personalesager**

81.00.00-G01-117-14

Taget til efterretning.

## **Punkt 35: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 36: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-24-21