

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-11-2022

Mødedato Onsdag d. 23. november 2022 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Aftalepunkter og status budget 2023.....	5
Vurdering af ledelsesstruktur.....	6
Agersted Varmeværk - forhøjelse af kommunegaranti.....	8
Nordværk I/S - det fusionerede affaldsselskab har fået nyt navn.....	10
Anmeldelse til forsyningstilsyn om fortsat ejerskab af sorteringsanlæg.....	12
Renovation og genbrug - Budget og takster 2023.....	15
Godkendelse af lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.....	19
Henvendelse om byudvikling nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev.....	23
Vrangdrupparken 12A, Brønderslev -fastsættelse af mindste pris.....	26
Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2023-2024.....	28
Brugsaftale for areal ved Borgen, Jerslev.....	31
Brugsaftale for stadiongrunden, Knudsgade 9, Brønderslev.....	33
Slotsgade 11, Dronninglund - låneaftale til brug for kulturhus.....	35
Ø. Mølle - låneaftale på kommunalt areal.....	37
Orientering om flytning af 60kV, Ådalen, Brønderslev.....	38
Afklaring af inhabilitet ved behandling af sager i fagudvalg og Byråd.....	40
Orientering.....	41
Lukket: Planen for fortsat drift i krisesituationer 2022-2025.....	42
Lukket: Indgåelse af aftale.....	43
Lukket: Salg af ejendom efter offentligt udbud.....	44
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	45
Lukket: Orientering.....	46
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	47

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Lars E. Sørensen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Ingen.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 3: Aftalepunkter og status budget 2023

00.30.10-S00-6-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Drøftelse af oversigt over aftalepunkter og status budget 2023.

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen for 2023 er der udarbejdet et forslag med oversigt over afledte indsatser, opgaver og initiativer m.v.

Hensigterne hermed er flere:

- at oversigten skal danne et samlet overblik over budgetaftalens afledte opgaver, indsatser, initiativer m.v. både på drift og anlæg
- at oversigten skal kunne danne baggrund for løbende opfølgning på status for opgaverne m.v. i forbindelse med de kvartalsvise budgetopfølgninger
- at oversigten skal medvirke til en fælles fortolkning af, hvorledes de enkelte elementer i budgetaftalen skal udmøntes konkret, og i forlængelse heraf, hvem der har ansvar for hvad.

Kommunaldirektøren anbefaler, at oversigten drøftes og godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med udmøntning af budget 2023.

Oversigten vil efterfølgende blive behandlet i respektive fagudvalg med henblik på prioritering af indsatserne.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Da A er holdt udenfor budget, har de ingen bemærkninger.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Forslag til Aftalepunkter og status budget 2023

Punkt 4: Vurdering af ledelsesstruktur

00.15.10-A21-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget har ønske om, at der gennemføres vurdering af ledelsesstrukturen i den samlede organisation i Brønderslev Kommune.

Direktionen har udarbejdet baggrundsmateriale, som kan understøtte udvalget i at blive mere præcise på, hvilke områder der evt. skal vurderes videre på.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 25. maj 2022, at der skulle gennemføres en generel drøftelse af ledelsesstrukturen og udvikling af denne i hele organisationen i løbet af denne periode.

På mødet den 24. august 2022 understregede udvalget, at det ønskede at fremskynde drøftelse af punkt vedr. vurdering af ledelsesstruktur i hele organisationen.

Direktionen har udarbejdet et notat, der giver et overordnet indblik i dels udviklingen i antal ledere fra 2010 til 2022, dels et overordnet overblik over ledelsesstrukturen samt beskrivelse af typiske ansvars- og opgaveområder for de forskellige niveauer.

Derudover er der udarbejdet en detaljeret beskrivelse af de enkelte chef- og lederområders opgaver, kompetencer og ansvar.

Børne- og Skoleudvalget er aktuelt i gang med vurdering af strukturen på dagtilbuds- og skoleområdet, og har gennemført temadrøftelse af ledelsesstrukturen på dagtilbudsområdet på møde den 4. oktober 2022, udvalget har tillige besluttet at gennemføre evaluering af skolestrukturen primo 2023

Kommunaldirektøren anbefaler, at Økonomiudvalget drøfter ledelsesstrukturen og udviklingen i denne samt beslutter, om der evt. skal arbejdes dybere med vurderinger af enkelte områder eller niveauer.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt

Beslutning

Drøftet.

Fremsendes til fagudvalg til drøftelse.

Evt. kommentarer fremsendes inden sommerferien 2023.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Vurdering af ledelsesstruktur

Ledelsesstruktur - total beskrivelse

Punkt 5: Agersted Varmeværk - forhøjelse af kommunegaranti

13.30.00-Ø60-1-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Agersted Varmeværk ansøger om forhøjelse af tidligere godkendt kommunegaranti med 0,8 mio. kr. samt udvidelse af garantiens løbetid fra 20 til 30 år.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Byråd godkendte i møde den 1. september 2021 kommunegaranti til Agersted Varmeværk for et lån på 7,0 mio. kr. til finansiering af udskiftning af 2 akkumuleringstanke samt etablering af elkedel.

Agersted Varmeværk ansøger nu om forhøjelse af denne kommunegaranti med 0,8 mio. kr., således den samlede kommunegaranti lyder på 7,8 mio. kr. Baggrunden for denne ansøgning er prisstigninger samt øvrige ekstra udgifter til projektet.

Den tidligere godkendte garanti blevet givet ud fra en forudsætning om 20 års løbetid. Agersted Varmeværk ønsker løbetiden udvidet til 30 år.

En eventuel forhøjelse af kommunegarantien til Agersted Varmeværk vil ikke belaste kommunens låneramme, idet investeringsudgiften er omfattet af automatisk låneadgang i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Det samme gør sig gældende i forhold til udvidelse af løbetiden.

Kommunen opkræver en løbende årlig garantiprovision af restgælden ultimo året på det bagvedliggende lån. Provisionen er pt. 0,75 % p.a.

Brønderslev Kommune har i forvejen stillet garanti til Agersted Varmeværk for et lån i Kommunekredit med en restgæld pr. 31. oktober 2022 på 1,478 mio. kr. Dette lån udløber i 2032.

Staben foreslår, at der godkendes forhøjelse af kommunegaranti til Agersted Varmeværk med 0,8 mio. kr., således den samlede kommunegaranti lyder på 7,8 mio. kr. Garantien omfatter de faktiske udgifter til projektet - dog maksimalt 7,8 mio. kr. Lånet optages med 30 års løbetid, og der opkræves en løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75 %.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti

Punkt 6: Nordværk I/S - det fusionerede affaldsselskab har fået nyt navn

00.17.15-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Pr. 1. januar 2022 trådte sammenlægningen af det tidligere AVV I/S og Reno-Nord I/S i kraft. Pr. 1. oktober 2022 har selskabet fået navnet "Nordværk I/S". Da navneændringen betyder en ændring af vedtægterne, skal det igennem en godkendelse i ejerkommunerne og Ankestyrelsen, så det formelle omkring navneskiftet kan afsluttes.

Byrådet skal tage stilling til, om navneændringen kan godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sammenlægning af det tidligere Affaldsselskabet Vendsyssel I/S og I/S Reno-Nord den 1. januar 2022 pålagde interessentkommunerne den nye bestyrelse efter konstitueringen at igangsætte en proces for at finde et nyt navn til interessentskabet.

Den nye bestyrelse igangsatte processen den 11. januar 2022 og har den 14. og 15. september 2022 ved skriftlig godkendelse truffet beslutning om, at ændre navnet til "Nordværk I/S".

Navnet "Nordværk I/S" er valgt, da navnet og den visuelle identitet skal matche selskabets nye strategi, værdier og ambition. Nordværk I/S skal være med til at tegne en fremtid, der bygger på cirkulær økonomi, mere bæredygtighed og nye løsninger. Ordet "Nord" symboliserer Nordværks geografiske placering og positionen i markedet. Ordet "værk" symboliserer bl.a. Nordværks faglighed og håndværk, et industrielt anlæg samt resultatet af arbejde, anstrengelser og initiativer.

Navnene "Affaldsselskabet Vendsyssel I/S" og "I/S Reno-Nord" opretholdes i vedtægterne som binavne af hensyn til eksisterende aftaler. Det er på grund af interessentskabskarakteren ikke muligt at registrere binavne i selskabsregisteret.

Som konsekvens af den foreslåede navneændring foretages enkelte øvrige konsekvensrettelser i vedtægterne og de tilhørende bilag.

Navneændringen er gennemført den 1. oktober 2022, men kræver en formel godkendelse af interessentkommunerne i henhold til vedtægternes punkt 18.1 samt Ankestyrelsens samtykke.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljøudvalget foreslår, at Byrådet godkender det nye navn "Nordværk I/S".

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 3:

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltog i drøftelsen af punktet.

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Nordjyllands nye affaldsselskab skal hedde Nordværk - FINAL

Nordværk vedtægter

Bilag til vedtægter

Forretningsorden

Ejerstrategi

Punkt 7: Anmeldelse til forsyningstilsyn om fortsat ejerskab af sorteringsanlæg

07.04.00-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fra den 1. juli 2022 har staten indført et generelt forbud mod at kommuner deltager i behandling af affald egnet til genbrug og genanvendelse. Derfor skal kommunerne bag sorteringsanlægget i Aalborg (ved Nordværk I/S) anmode om at gøre brug af overgangsordningen, hvor man frem til den 1. juli 2027 kan fortsætte behandlingen på kommunalt ejede behandlingsanlæg.

Byrådet skal tage stilling til, om kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 og 45 skal overdrages til Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse. Kommuner må heller ikke eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringsegnet affald.

Kommunerne har dog, uanset det generelle forbud, mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027 at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg.

Det er et krav, at det helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest den 16. juni 2020, eller at Byrådet senest den 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg.

Datoen den 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringsegnet affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest den 1. juli 2022, eller Byrådet senest den 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest den 30. september 2022, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45.

I/S Reno Nord (fra 1. oktober: Nordværk I/S) har efter aftale med forvaltningerne i de 6 interessentkommuner foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at Byrådet bekræfter, at Nordværk I/S har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og til at have den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af kommunalbestyrelsen i ejerkommunerne.

Byrådets bekræftelse skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest den 31. december 2022. En oversigt over aktiviteter i Nordværk I/S, der er omfattet af kravet om anmeldelse og er anmeldt af Nordværk I/S er vedlagt som bilag.

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Forvaltningen bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra den 1. januar 2024 skal være udskilt fra Nordværk I/S i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

- at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Brønderslev Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S,
- at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 45 af Brønderslev Kommunes medejerskab af det automatiserede sorteringsanlæg på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 2, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 4:

Direktør for Nordværk I/S Thomas Lyngholm deltog i drøftelsen af punktet.

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Samlet redegørelse for væsentlige irreversible investeringer i komposteringsanlæg i Rønnovsdal

Oversigt over aktivitet til anmeldelse til Forsyningstilsynet

Punkt 8: Renovation og genbrug - Budget og takster 2023

07.01.00-S29-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med forslag til takster for 2023 for affaldsområdet.

Det foreslås, at genbrugsbidraget hæves fra 2.068 kr. til 2.420 kr. pr. bolig. Dette svarer til en stigning på 17 %. På grund af omlægningen af affaldssorteringen i efteråret 2022 omfatter genbrugsbidraget fremover også indsamling og behandling af madaffald og farligt affald. Til gengæld kan taksterne for langt de fleste typer af materiel til restaffald sænkes betydeligt.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2023 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Alle de udgifter, som knytter sig til restaffald - herunder administrative udgifter til personale og systemer, opkræves hos borgerne som en takst for hver enkelt type af materiel til indsamling af restaffald. Taksten er afhængig af det volumen, som stilles til rådighed for indsamling af restaffald.

Alle andre udgifter på affaldsområdet, bl.a. genbrugspladser og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap) finansieres via genbrugsbidraget. Her er taksten pr. bolig den samme, uanset indsamlingens volumen pr. boligenhed. På den måde er der et incitament for borgerne til at sørge for mest mulig sortering og genbrug.

I slutningen af 2022 er der gennemført en større ændring af affaldsindsamlingen, så der nu også indsamles madaffald samt farligt affald i røde miljøkasser. Disse ordninger finansieres via genbrugsbidraget.

Fagforvaltningen har udarbejdet en takstberegning, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, og hvor taksterne er fastsat, så der budgetteres med balance mellem udgifter og indtægter i 2023. På grund af de store ændringer til 2023 er budgetberegningen mere usikker end ellers.

Taksterne for 2023 fremgår af bilag. På grund af ændringerne vil der i 2023 være behov for at hæve genbrugsbidraget med ca. 350 kr. Til gengæld vil taksten for restaffald kunne nedsættes væsentligt. I tabellerne nedenfor ses taksterne for genbrugsbidrag og udvalgte typer af ordninger for restaffald, så der kan foretages en sammenligning af priserne i 2022 og 2023.

Udvikling i genbrugsbidrag fra 2022 til 2023

Ordning	Takst helårsboliger 2022, kr. inkl. moms	Takst helårsboliger 2023, kr. inkl. moms
Administration (fælles formål)	35	34
Storskrald og haveaffald	24	24
Bobler (glas)	63	63
Tørt genanvendeligt	543	526
Farligt affald i røde miljøkasser (ny ordning i 2023)		63
Genbrugspladser	1.400	1.325
Madaffald (ny ordning i 2023)		385
Miljøservice (småbatterier indtil 2022, fremover inkluderet i farligt affald)	3	
I alt	2.068	2.420

Stigningen fra 2022 til 2023 udgør i alt 352 kr. pr. helårsbolig svarende til 17 %.

Sammenligning af takster for udvalgte typer af materiel til restaffald fra 2022 til 2023

Før omlægningen i slutningen af 2022 var de mest anvendte typer af materiel til indsamling af restaffald ugetømning af sæk og 14-dags tømning af en 240 l container. I tabellen ses prisudviklingen for disse to typer materiel.

Ordning		Takst, kr. inkl. moms		Ændring i procent
2022	2023	2022	2023	
Ugetømning af sæk	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	1.445	753	-47,9
14-dags tømning af 240 l container	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	1.047	753	-28,1

Som det ses, er der tale om et væsentligt fald. Takster for andre typer af materiel til restaffald fremgår af bilag.

Sammenligning af den samlede udgift til restaffald og genbrugsbidrag for udvalgte typer af materiel til restaffald fra 2022 til 2023

I tabellen ses udviklingen i takster fra 2022 til 2023.

Ordning	Takst inkl. genbrugsbidrag, kr. inkl. moms		Ændring i procent	
	2022	2023		
Ugetømning af sæk	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	3.513	3.173	-9,7
14-dags tømning af 240 l container	240 l rumopdelt container, 14-dags tømning	3.115	3.173	1,9

Som det ses, vil mange borgere opleve, at den samlede takst for håndtering af affald vil falde. Dette skyldes især 3 forhold:

1. Der vil ikke længere være ugetømning. Derfor spares der mange tømninger, som er den dyreste del af håndteringen af restaffald
2. Behandling af madaffald er billigere pr. tons end forbrænding af madaffald
3. Taksterne for forbrænding er blevet nedsat i 2023 i forhold til 2022

Den samlede omsætning på affaldsområdet for de ordninger som vedrører private husholdninger

I tabellen ses den samlede omsætning for hver ordning på affaldsområdet. Taksterne er fastsat, så indtægter og udgifter balancerer. Dette sker efter hvile-i-sig selv princippet.

Ordning	Kr., ex. moms
Restaffald / dagrenovation	10.931.000
Administration (fælles formål)	478.000
Storskrald og haveaffald	333.000
Bobler (glas)	878.000
Tørt genanvendeligt (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap)	7.411.000
Farligt affald i røde miljøkasser (ny ordning i 2023)	883.000
Genbrugspladser	18.679.000
Madaffald (ny ordning i 2023)	5.392.000
I alt	44.985.000

Som nævnt er der i budget 2023 større usikkerhed i takstfastsættelsen end ellers på grund af de store ændringer på området. Såfremt der efterfølgende konstateres over- eller underskud på de enkelte ordninger, vil dette blive udlignet, når der i de efterfølgende år skal fastsættes takster på de enkelte områder. Alle takster for privatområdet er fastsat, så der opkræves moms. Fagforvaltningen afventer stadig et styresignal om håndteringen af den fremtidige moms-opkrævning på affaldsområdet og har derfor ikke fundet anledning til at ændre praksis på opkrævningen, før der foreligger klare retningslinjer fra centrale myndigheder.

Takster for erhverv

Fra Nordværk I/S har fagforvaltningen modtaget takster for afsætning af erhvervsaffald til forbrænding og for virksomheders adgang til genbrugspladserne. Disse takster fremgår af bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om taksterne for renovation og genbrug samt budgettet for affaldsordningerne kan godkendes.

Personale

Ingen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 6:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Affaldstakster budget 2023

Punkt 9: Godkendelse af lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt offentlig fordebat vedrørende kommuneplantillæg fra den 22. april til den 6. maj 2022.

På baggrund af tidligere afholdt fordebat har fagforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan 03-B-22.01 for et boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Området til boliger er belastet af støj fra motorvejen syd for området. For at kunne lave en effektiv støjafskærmning, udlægger kommuneplantillægget en ny kommuneplanramme 03-T-03 til tekniske formål ud til motorvejen. Det giver mulighed for at etablere støjafskærmende foranstaltninger i form af en støjvold.

Desuden udvides den eksisterende kommuneplanramme 03-R-09 Rekreativt område, Hjallerup Øst, så det rekreative område nu strækker sig fra det kommende boligområde og til støjvolden. Anvendelsesmulighederne inden for 03-R-09 er de samme som for den eksisterende kommuneplanramme. Ændringer er kun i rammens geografi. Området kan anvendes til rekreative formål, herunder beplantning og regnvand- og klimaanlæg, som udformes som et landskabeligt element.

Lokalplanforslag 03-B-22-01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter.

Støjvold mod motorvejen

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til opførelse af en 4 m høj støjvold ud mod motorvejen.

Afskærmningsforanstaltninger mod Hjallerup Ridecenter

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Hjallerup Ridecenter, med staldbygninger i den sydvestlig ende. Det fremgår af Ridecentrets egen hjemmeside, at de har plads til 80 heste. De holder ofte store stævner, på land-, og internationalt niveau, hvilke kan medføre støjgener. Desuden kan der være risiko for fluer, lugt- og støvgener. Udlæg af arealer til boligformål og placering af boligparceller helt op til skel vil indskrænke Rideskolens fremtidige udfoldelsesmuligheder, idet jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 og § 6 folde med dyr ikke kan etableres, udvides eller ændres i områder i afstand mindre end 50 m fra et område udlagt til boligformål. Fagforvaltningen vurderer, at Ridecenteret ikke vil kunne opnå dispensation til evt. fremtidige ændringer på ridecentrets arealer indenfor 50 m afstand fra skel mod byzone.

Selvom kommunen ikke som udgangspunkt er bundet af afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen, skal kommunen overholde planlovens §§ 15 a og b, og dermed skal sikre, at ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift. Der er umiddelbart mulighed for at der kan planlægges boliger tættere end 50 m fra skel, hvis kravene i planlovens §§ 15 a og b er opfyldes, og dermed sikres der, at boligområdet ikke belastes med hverken støj, støv, lugt eller anden luftforurening. Derfor stilles der i lokalplanen krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige lokalplansgrænse.

Udvidelse af Skelbakvej

Det er en forudsætning for at det ny boligområde kan byggemodnes, at kørebanen på Skelbakvej udvides til 6 m bredde. For at sikre god forbindelse med byen, skole, institutioner mv., skal der etableres dobbeltrettet fællessti langs Skelbakvej, på strækningen fra kryds med Markedsbakken og hen til stisystem ved ejendommen Skelbakken 11, der forbinder området med eksisterende stisystem.

Vandhåndtering

Lokalplanen regulerer hvordan overfladevand skal håndteres. Området skal spildevandskloakeres, regnvand skal så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet enten på egen grund eller som fællesanlæg, eller som en kombination. Der skal inden for lokalplanområdet sikres tilstrækkelige arealer til etablering af tekniske anlæg til afledning af overfladevand, som forsinkelsesbassiner/nedsivningsbassiner, faskiner mv.

Opmærksomheden henledes på, at placering af regnvandsbassiner indenfor lokalplanområde er fastlagt på baggrunde af en detaljerede jordbundsanalyse og nedsivningsundersøgelse, hvor vandet kommer til at samle sig naturligt pga. terrænuformning. En anden placering af vandbassiner indenfor området kan medføre behov for rørlægning og anvendelse af pumper.

Delområder

Lokalplanområdet opdeles i mindre delområder med hver deres anvendelse:

Delområde I

Indenfor Delområde I må der bygges åben-lav boliger, og den sydøstlige del af delområdet vil der tillades bebyggelse med enten tæt-lav eller åben-lav boliger. Indenfor Delområde I stilles krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger, så ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift.

Delområde II

Delområde II udlægges til rekreativt formål, som fælles friareal for boligerne i Delområde I. Her kan der etableres grønne rekreative arealer og stiforbindelser, samt andre funktioner såsom legeplads, grillplads, bålhytte mv., der understøtter den rekreative funktion. Andel i fælles friarealer indenfor Delområde II medregnes ikke ved beregning af bebyggelsesprocenten. Der skal indenfor området etableres tekniske anlæg til forsinkelse af regnvand i form af åbne regnvandsbassiner med rekreative kvaliteter.

Delområde III

Delområdet kan ikke anvendes til ophold og kan dermed ikke udlægges til fælles friarealer til boligerne pga. støjbelastningen i området. Delområdet udlægges til rekreativt formål, som kan anvendes til ikke støjfølsomme aktiviteter. Desuden udlægges området til tekniske anlæg, såsom regnvandsbassiner. Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med forsinkelsesbassin kan etableres sportsfaciliteter i form af en boldbane skaterbane eller lign., som kombineres med regnvandsanlægget. Der tillades i øvrigt terrænregulering i området i forbindelse med udformning af støjvolden i Delområde IV.

Delområde IV

Delområde IV må anvendes til tekniske anlæg i form af en støjvold. Anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger indenfor Delområde IV er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet. Volden forventes at have en højde på op til 4 m over motorvejen, og skal beplantes.

Miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planerne omhandler udlæg af et boligområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området er støjbelastet i dag af trafikstøj fra motorvejen. Lokalplanen sikrer, at der etableres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold. Dette gør det muligt at benytte dele af området til boliger.

Støjvolden kommer til at indgå i landskabet, som et landskabeligt element. Det vil påvirke landskabet i mindre grad, da det omkringliggende landskab ud mod motorvej ligger højere i terræn end lokalplanområdet. Støjvolden vil til en vis grad være sammenhængende med det omkringliggende landskaber, og dens landskabelige påvirkning vurderes at være mindre væsentligt. Vejadgangen til lokalplanområdet forudsætter, at Skelbakvej udvides, for at kunne have kapacitet nok til det nye boligområde. Af hensyn til Hjallerup Ridecentrets udfoldelsesmuligheder, og for at undgå fremtidige gener indenfor lokalplanområdet, stilles der krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige skel, mod ridecentret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 03-B-22.01 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring, og tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 9:

Det indstilles, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring. Det indstilles endvidere, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Line Vanggaard ønsker ikke begrænsninger med hensyn til træhuse.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Administrationsplan

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Forslag til Lokalplan 03-B-22.01

Punkt 10: Henvendelse om byudvikling nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev

01.02.03-G01-60-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har tidligere modtaget en henvendelse vedrørende mulighed for planlægning af et nyt boligområde ved Skydebanevej (nord for Nordre Omfartsvej) i Brønderslev. Ejer ønsker at udarbejde plangrundlag, som muliggør udstykning af ca. 29 parcelhusgrunde, samt tæt-lave boliger indenfor området. Arealet ligger i landzone og uden for kommuneplanrammerne. Arealet ligger på den modsatte side af omfartsvejen, i forhold til hvor der ønskes byudvikling i kommuneplanen.

Økonomiudvalget besluttede den 23. marts 2022, at sagen skulle afvente den nye befolkningsprognose, samt at der skulle laves en ny trafiktælling.

Økonomiudvalget skal tage stilling til henvendelsen, og hvorvidt planlægningen for området kan sættes i gang efter principperne i Økonomiudvalgets beslutning af den 23. marts 2022.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse vedrørende mulighed for planlægning for 29 parcelhusgrunde og et område til tæt-lave boliger ved Skydebanevej nord for Nordre Omfartsvej i Brønderslev. Ansøgningen kommer efter at det i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2021 den 27. maj 2021 blev politisk tilkendegivet, at man ønskede at drøfte mulighederne for arealudlæg i Ådalen nærmere.

Området består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Byudvikling i området er i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinje omkring, at byudvikling primært skal ske inden for omfartsvejene, så de danner en grænse ud mod det åbne land. Dette skal sikre, at der så vidt muligt ikke anlægges nye adgangsveje via omfartsvejene blandt andet af hensyn til trafikikkerheden. Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, men der er i henvendelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for hvorvidt og hvordan der kan laves en sikker overkørsel for gående og cyklister over Nordre Omfartsvej.

Grundet den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, kan der være udfordringer i forhold til at kunne overholde støjgrænserne, men ansøger skal i givet fald udarbejde en støjredegørelse der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebane kan overholdes.

Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorved der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, hvis der skal kunne bygges boliger på matriklerne. Det vurderes vanskeligt at udlægge så stor en ny ramme til boligformål, da der netop er udlagt omtrent det maksimalt mulige areal til boligformål for den kommende 12-årige planperiode i Kommuneplan 2021. Der kan laves en ny behovsberegning for arealudlæg når Befolkningsprognose 2022 er udarbejdet, og det forventes at prognosen vil foreligge i efteråret 2022.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 8. august 2017 en tilsvarende ansøgning om planlægning for udstykning af samme areal og gav afslag.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2021 blev der indkaldt forslag til nye arealudlæg. Ansøger ansøgte i den forbindelse om at få udlagt området til boligformål. I kommuneplanprocessen besluttede Økonomiudvalget den 9. september 2020, ikke at udlægge området til perspektivområde til byudvikling. Byrådet vedtog den 27. maj 2021 Kommuneplan 2021, hvor arealet ikke er medtaget.

Fagforvaltningen anbefaler, at der gives afslag på henvendelse om at planlægge for området nord for Nordre Omfartsvej under henvisning til manglende rummelighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til henvendelsen.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 6:

Peter Stecher, Hans Chr. Holst, Jens Andersen og Dennis Kvesel er positiv over for forslaget og foreslår, at sagen afventer den nye befolkningsprognose.

Der laves trafiktælling.

Johannes Trudslev, Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmus er imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. marts 2022, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt efter følgende afstemning:

For: 6

Imod: 3 (Eskild Andersen, Arne M. Jensen og Carsten Ullmann Andersen).

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. november 2022:

Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, men der er i henvendelsen ikke tilstrækkeligt redegjort for hvorvidt og hvordan, der kan laves en sikker overkørsel for gående og cyklister over Nordre Omfartsvej. Økonomiudvalget har den 23. marts 2022 besluttet, at der skal foretages en ny trafikmåling på strækningen.

Der er i oktober 2022 foretaget en ny trafikmåling, der viser, at der er en årsdøgnstrafik på 2.133 køretøjer pr. døgn. Vejen er skiltet med en hastighed på 60 km/t og den gennemsnitlige hastighed er målt til 58,5 km/t. Trafikmålingen viser desuden at 85 % af de registrerede køretøjer kører med en hastighed, der er 64,8 km eller lavere. Det målte vurderes at være indenfor rammen, hvor man ikke stiller krav om hastighedskravdæmpende foranstaltninger.

På baggrund af trafikmålingen vurderer fagforvaltningen, at der skal etableres en sikker sti-krydsning, hvis arealet nord for Nordre Omfartsvej ønskes byggemodnet. Dette kan gøres med en tunnel, som på Agdrupvej ved Idræts Allé. Alternativt hertil kan der etableres en vejudvidelse med et helleanlæg, så stitrafikanterne kan krydse vejen i to tempi.

Økonomiudvalget har den 23. marts 2022 besluttet at afvente den ny Befolkningsprognose 2022, så der kan laves en ny behovsberegning.

Befolkningsprognosen viser, at der er mulighed for at udlægge flere arealer til boligformål i Brønderslev by.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til henvendelsen, og hvorvidt planlægningen for området kan sættes i gang.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 10:

Peter Stecher, Jens Andersen, Hans Chr. Holst og Dennis Kvesel indstiller, at planlægningen igangsættes.

Johannes Trudslev, Eskild Sloth Andersen og Hildo Rasmussen er imod.

Beslutning

4 er for Teknik- og Miljøudvalgets indstilling

4 er imod Teknik- og Miljøudvalgets indstilling (Arne M. Jensen, Eskild Sloth Andersen, Steen Søgaard Petersen og Carsten Ullmann Andersen)

Borgmesteren begærer sagen i Byrådet.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Projektforslag

Punkt 11: Vrangdrupparken 12A, Brønderslev -fastsættelse af mindste pris

13.06.02-G10-19-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har i september 2022 ændret lokalplanen for en del af Ådalen beliggende Vrangdrupparken 12A, Brønderslev. Det åbner op for salg af arealerne til henholdsvis åben-lav og tæt-lav.

I den forbindelse skal Økonomiudvalget fastsætte en mindstepris på de arealer, der udbydes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har i september 2022 ændret lokalplanen for en del af Ådalen beliggende Vrangdrupparken 12A, Brønderslev. Det åbner op for salg af arealerne til henholdsvis åben-lav og tæt-lav.

Der er cirka 4.000 m² til åben-lav (delområde I) og cirka 9.000 m² til tæt-lav (delområde II+III)

Tidligere har Brønderslev Kommune solgt til åben-lav som storparceller, der efterfølgende er udstykket af køber. Forvaltningen anbefaler samme fremgangsmåde i nærværende tilfælde, for at stille alle kommende grundkøbere ens og for at minimere omkostningerne for Brønderslev Kommune. De samme forhold gør sig gældende for arealerne til tæt-lavt byggeri.

Arealet til åben-lav vil kunne rumme 2-4 boliger afhængigt af, hvordan kommende køber vælger at udstykke dem. Arealerne til tæt-lavt byggeri vil kunne rumme mellem 5 og 11 boliger pr. stk. afhængigt af endelig udstykning. Samlet er der cirka mulighed for 23 boliger i området til tæt-lav.

I begge områder vil antallet af boliger være afhængigt af konkrete projekter.

Arealerne er ikke tilsluttet forsyningerne, men kan blive det via forsyningen i vejanlægget, når kommende køber byggemodner arealerne.

Økonomiudvalget har på mødet 26. oktober 2022 fastsat mindstepriser i Vrangdrupparken og Pileurtvej til 700 kr. pr. m² inklusive moms, men ekskl. tilslutningsbidrag og fastsat prisen på tæt-lav parceller på Pileurtvej til 800 kr. pr. m² inklusiv moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag.

Forvaltningen ser det som en mulighed, at priserne på arealerne på Vrangdrupparken 12a prisfastsættes tilsvarende.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget fastsætter en mindstepris på henholdsvis arealer til åben-lav og til tæt-lavt byggeri.

Personale

Ingen.

Beslutning

Mindstepris fastsættes til:

- 700,- kr. /kvm for åben/lav
- 800,- kr./kvm for tæt/lav

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Lokalplanens afgræsning

Punkt 12: Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2023-2024

00.17.00-P27-1-22

Resume

Sagsforløb: DIR/SHS/BS/BE/HAR/ØK/BY

Nordjysk Socialaftale er en politisk aftale, der indgås af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet er at sikre udvikling, koordinering og styring af det specialiserede social og specialundervisningsområde i Nordjylland.

KKR Nordjylland har drøftet udkast til Nordjysk Socialaftale 2023-24 og tilkendegivet, at aftalen anbefales godkendt i de nordjyske kommuner. Det blev af KKR Nordjylland bemærket, at det er vigtigt, at kommunerne samarbejder i henhold til aftalen og ikke laver konkurrerende tilbud.

Socialaftalen forelægges de nordjyske byråd og regionsrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Nordjysk Socialaftale udspringer af lov om Social Service og Bekendtgørelserne om rammeaftaler på det sociale område, samt for lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud.

Den eksisterende socialaftale er gældende for 2021-2022 og skal således fornyes. Socialaftalen er udarbejdet med Den Administrative Styregruppe som styregruppe i samspil med politikere, fagfolk og embedsmænd.

Vision for det Specialiserede Socialområde

Nordjyske Socialaftale 2023-2024 har særlig fokus på borgernes mulighed for egenmestring og deltagelse i meningsfulde fællesskaber, som visionen for det specialiserede socialområde i Nordjylland. Egenmestring og meningsfulde fællesskaber kan hver især- og i kombination bidrage til at borgerne kan leve det liv de ønsker og dermed højne livskvaliteten for den enkelte.

Valget af egenmestring og meningsfulde fællesskaber, som vision for den nye socialaftale bakkede de nordjyske socialudvalgsmedlemmer tydeligt op om på Socialpolitisk Dialogforum den 10. juni 2022. Her blev der også peget på vigtigheden af samarbejde og vidensdeling på tværs af kommuner og sektorer, og at gensidig forventningsafstemning imellem borgere/pårørende og de fagprofessionelle aktører får stor betydning på det specialiserede socialområde. Ligeledes pegede udvalgsmedlemmerne på kommunernes omsorgsforpligtigelse, sat overfor borgernes selv- og medbestemmelse, som et centralt dilemma i den kommende aftaleperiode.

Fokusområder

For at udmønte visionen om øget egenmestring og meningsfulde fællesskaber, er der udvalgt tre fokusområder:

- Sammen om en stærk Socialpsykiatri
 - Dette fokusområde omhandler stigningen i borgere med psykiske vanskeligheder, som modtager ydelser fra det specialiserede socialområde, og sætter fokus på kompetencer og indsatser indenfor området
- Den gode alderdom

- Dette fokusområde omhandler borgere med udviklingshæmning som får demens og sætter fokus på, hvordan vi kan sikre fælles kompetencer, tværfaglighed og skabe de bedst mulige løsninger til borgerne
- Effektive og vidensbaserede løsninger
 - Dette fokusområde har fokus på, hvordan de rette incitament kan skabe indsatser, hvor der i endnu højere grad er fokus på både borgerens behov og progression. Fokusområdet sætter fokus på, hvordan vi kan samarbejde om udvikling og vidensdeling af effektive indsatser, arbejdsgange og samarbejder.

Der er tale om fokusområder, som også var en del af Nordjysk Socialaftale for 2021-2022, men de fortsætter ind i den nye socialaftale, da de fortsat har relevans for det specialiserede socialområde, ligesom flere af initiativerne under fokusområderne ikke har været udmøntet grundet Corona pandemien.

Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet er at sikre, at der til stadighed er de nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper, som små målgrupper med komplekse problemstillinger.

De nordjyske kommuner og Region Nordjylland har i 2022 foretaget en afdækning af det specialiserede socialområde i Nordjylland og vurderer, at der overordnet set er god sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel. Dog peger kommunerne og regionen på to målgrupper, hvortil det skal undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for at styrke indsatsen:

- Børn og unge med Autismespektrumforstyrrelser
- Udviklingshæmmede med dom

Den nærmere kvalificering af kommunernes behov, udfordringer og mulige løsninger i forhold til disse målgrupper vil forekomme i den nye aftaleperiode.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender udkast til Nordjysk Socialaftale 2023-2024.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, 7. november 2022, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Martin Bech var fraværende.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalgets, 15. november 2022, pkt. 12:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 16. november 2022, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen var fraværende.

Beslutning fra Handicaprådet, 22. november 2022:

Handicaprådet var ikke beslutningsdygtigt, og mødet blev derfor aflyst.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Nordjysk Socialaftale 2023-24

Punkt 13: Brugsaftale for areal ved Borgen, Jerslev

82.16.05-P27-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra borgerforeningen Jerslev om forlængelse af en brugsaftale, der udløber til 1. januar 2023.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om brugsaftalen forlænges.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra borgerforeningen Jerslev om forlængelse af en brugsaftale, der udløber til 1. januar 2023.

Brugergruppen søgte i 2013 fondsmidler til etablering af en mindre værkstedsbygning på kommunalt areal ved Borgen, Jerslev. Efter er værkstedet opsat på kommunal grund med en aftale der udløber pr. 1. januar 2023.

Der er ikke aftalt nærmere betingelser i brugsaftalen - herunder for eksempel ingen aftale om, hvordan arealet skal efterlades, hvis brugsretten ophører.

Forvaltningen har vurderet på ønsket om en forlængelse af brugsaftalen og finder det naturligt at aftalen forlænges. Dog vurderer forvaltningen, at aftalen med fordel kan udvides, så der bliver indgået en aftale, hvoraf det fremgår, hvad der skal ske ved ophør af aftalen samt øvrige almindelige forhold, som normalt bliver aftalt ved låneaftaler mellem Brønderslev Kommune og en anden part.

Forvaltningen vurderer, at en aftale kan forlænges med op til 30 år.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet udkast til en leje- / låneaftale med udgangspunkt i den aftale, der bliver skrevet for stadiongrunden i Brønderslev.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om forlængelse af aftalen.

Staben foreslår at Økonomiudvalget forlænger aftalen i 30 år, og bemyndiger forvaltningen til at indgå en aftale på lige vilkår med brugerne i Jerslev, som i andre lignende sager.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 6:

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 23. november 2022:

Forvaltningen har set på tilsvarende og sammenlignelige lejekontrakter, der står overfor en fornyelse. Forvaltningen har udarbejdet oversigt over forslag til 4 kommende langtidslejekontrakter og sammenlignet med eksisterende lejekontrakter.

I nærværende sag med leje ved Borgen, Jerslev vurderer Forvaltningen, at det vedhæftede forslag kan etableres uden problemer og vil være med til at sikre både lejer og udlejer fremadrettet.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om, at der udlejes i 30 år, med drift og vedligeholdelse til lejer, samt at lejer har ansvar for myndighedsgodkendelser og forsikringer, som det fremgår af bilaget.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om vilkårene i en kommende lejekontrakt.

Beslutning

Godkendt på de foreslåede betingelser.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Oversigt over lejevilkår

Punkt 14: Brugsaftale for stadiongrunden, Knudsgade 9, Brønderslev

13.06.03-P27-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra en brugergruppe, der ønsker en aftale om udvikling af det gamle stadion på Knudsgade 9, Brønderslev.

Staben har udarbejdet et aftalegrundlag.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om aftalens varighed, og hvilket opsigelsesvarsel aftalen skal have.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra en brugergruppe, der ønsker en aftale om udvikling af det gamle stadion på Knudsgade 9, Brønderslev.

Brugergruppen, der har ønsket aftalegrundlaget, består ved aftalens indgåelse af Nordjyllands Idrætshøjskole, Brønderslev Hallerne og Brønderslev Markedsforening. Der vil være mulighed for at flere brugere kan tilslutte sig aftale, når Brønderslev Kommune godkender det i samråd med de øvrige brugere. På samme vilkår kan brugere udtræde af aftalen.

Brugergruppen skal i aftale perioden udvikle området, vedligeholde og drifte de faciliteter, som de etablerer. Aftalen ligner på det punkt tilsvarende aftaler i de omkringliggende mindre byer, hvor borgerforeningerne udvikler blandt andet legepladser på kommunale grunde. Kommunen forestår fortsat græsslåning og klipning af træer.

Brugergruppen har ligeledes ønsket en aftale gældende for 25-30 år. En 30-årig aftale er ikke tilrådelig i forhold til kommunalfuldmagten, idet en leje eller låneaftale af den længde bliver sidestillet med et salg, og derfor ville skulle i offentligt udbud, som hvis det var et salg. Forvaltningen finder, at en 20- eller 25-årig aftale er anbefalelsesværdig.

Brugergruppen har ligeledes ønsket et opsigelsesvarsel på 36 eller 48 måneder. Forvaltningen har foreslået et opsigelsesvarsel på 24 måneder jævnfør stykke 4 i aftalen, hvilket er langt varsel set i forhold til andre aftaler, hvor opsigelsesvarslet som oftest er 6 måneder, i enkelte tilfælde 12 måneder på bygninger. En forlængelse af opsigelsesvarslet vil ikke være praksis i forhold til lignende aftaler i Brønderslev Kommune.

Udkast til låne-/lejeaftale er vedlagt. Udkastet vil danne baggrund for tilsvarende sager om langtidsaftaler om leje eller lån af kommunale arealer.

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om den endelige aftale.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om aftalens varighed, samt beslutter hvilket opsigelsesvarsel aftalen skal have.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 7:

Udsat.

Peter Stecher og Steen Søgaard Petersen ønsker behandling nu.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 23. november 2022:

Forvaltningen har gennemgået vilkårene for lignende lejekontrakter og har stillet forslag som vedhæftet til, hvordan de kommende langtidslejekontrakter kan indgås og på hvilke vilkår.

Som det fremgår af bilaget, foreslår forvaltningen vilkår, der ligner de øvrige kontrakter i Brønderslev Kommune.

Udgangspunktet i øvrige lejekontrakter er, at det er lejer, der opsætter faciliteter, søger myndighedsgodkendelser, har ansvars- og ulykkesforsikring, samt at der ikke betales leje af de kommunale arealer, men at lejer modsat drifter og vedligeholder arealerne. Tillige drifter lejer faciliteterne og arealerne under faciliteterne.

Brugergruppen bag har ønsket en længere aftale, og at Vej og Park - som i dag - slår græsset og vintervedligeholder det, der kræves. Ligeledes er der ønsket yderligere opsigelsesvarsel udover de 24 måneder.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om længde af aftalen, opsigelsesvarsel, drift og vedligeholdelse både af faciliteter og grønne områder.

Beslutning

Godkendt med følgende forhold:

30 års lejeperiode, driftsansvar for faciliteter for brugergruppe, driftsansvar for grønne områder for kommunen, 24 måneders opsigelse.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Knudsgade 9 brugsaftale version 17112022

oversigt over lejevilkår

Punkt 15: Slotsgade 11, Dronninglund - låneaftale til brug for kulturhus

82.16.05-Ø54-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK

En lokal gruppe af borgere har søgt om at bruge en del af den kommunale ejendom Slotsgade 11, Dronninglund til etablering af kulturhus i Dronninglund. Borgergruppen påtænker at etablere en fond, som skal varetage kulturhuset.

For at muliggøre det, skal der indgås en langtidslejekontrakt mellem fonden og Brønderslev Kommune. Økonomiudvalget har på mødet den 24. august 2022 besluttet, at en aftale skal godkendes af udvalget, inden den sendes til fonden.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal indgås langtidslejekontrakt og på hvilke vilkår.

Sagsfremstilling

En lokal gruppe af borgere, efterfølgende bliver der etableret en fond, har søgt om at bruge en del af den kommunale ejendom Slotsgade 11, Dronninglund til etablering af kulturhus i Dronninglund.

Fonden har ønsket en 100-årig kontrakt, samt at den skal være gratis i hele perioden. Kontrakten skal dække over 8.000-10.000 m², hvilket er hele området. Skitse over projektet er vedlagt i henvendelsen fra fonden.

Slotsgade 11, Dronninglund er i dag kendt som Den Grønne Oase.

En lejeaftale på 100 år uden lejeafgift vil anses som et salg i følge Lov om Kommunernes Styrelse § 68 og skal derfor i offentligt udbud. Derudover vil afgiftsfriheden kunne ses som skjult erhvervsstøtte. Begge forhold vil være uden for kommunalfuldmagtsreglerne og lighedsprincipperne, idet andre lejere af kommunale grunde i Brønderslev ikke har vilkår om 100 års afgiftsfri leje.

Forvaltningen har derfor opstillet vilkår, som ligger inden for Kommunalfuldmagtens muligheder. Vilkårene fremgår af vedhæftede bilag.

Udfordringen i forhold til kulturhuset er, ud fra forvaltningens vurdering, at der, hvis fonden bag lukker, vil stå en bygning tilbage, som har eller ikke har en værdi på det givne tidspunkt. Forvaltningen foreslår derfor, at bygningen tinglyses som bygning på lejet grund, så fremtiden også har kendskab til forholdene vedrørende bygningen. Derudover foreslår forvaltningen et lejemål på 30 år, hvilket svarer til det, øvrige lejere har som maksimum periode. Det konflikter ikke med lovgivning på området. En 30 års lejekontrakt giver mulighed for optagelse af kreditlån til fonden.

Yderligere vurderer forvaltningen, at der hvis fonden kan opnå myndighedsgodkendelser til projektet, skal fonden fremadrettet drifte og vedligeholde både grønne område og parkeringspladser, hvilket svarer til det som øvrige lejere har af vilkår. Altså at driften og vedligeholdelsen er lejers ansvar som modydelse for lejeafgiften.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet udkast til en leje- / låneaftale med udgangspunkt i den aftale, der bliver skrevet for stadiongrunden i Brønderslev.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der kan indgås langtidslejekontrakt med fonden og vilkår for leje jfr. bilag, samt træffer beslutning om, at bygningen tinglyses som bygning på lejet grund.

Personale

Ingen

Beslutning

Udsat. Belåningsmuligheder undersøges.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Ansøgning om tilskud til kulturhus i Dronninglund, 2022

oversigt over lejevilkår

Punkt 16: Ø. Mølle - låneaftale på kommunalt areal

82.16.05-G01-3-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Dronninglund Borgerforening har søgt fuldmagt til opsætning af fiskebro og shelters på det kommunale areal ved Ø. Mølle.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Dronninglund Borgerforening kan få en låneaftale på arealet.

Sagsfremstilling

Dronninglund Borgerforening har søgt fuldmagt til opsætning af fiskebro og shelters på det kommunale areal ved Ø. Mølle. Det viser sig dog, at der ikke ligger en brugsaftale eller låneaftale bag.

Forvaltningen har vurderet ønsket ud fra lignende sager, hvor private aktører har ønsket at opstille faciliteter på kommunale arealer. Forvaltningen vurderer, at borgerforeningen kan opnå en 30-årig kontrakt. I den periode skal foreningen stå for vedligehold og drift af shelters og fiskebroen. Driften vil udgøre lejeafgiften i perioden. Derudover skal foreningen sørge for ansvars- og ulykkesforsikring samt afholde alle etableringsomkostninger.

Vilkårene er listet i vedhæftede bilag og svarer til de vilkår, lignende foreninger har. Alle myndighedsgodkendelser som projektet måtte kræve, er det lejers ansvar at søge og opnå.

En aftale af den karakter vil være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten og Lov om kommuners styrelse § 68.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet udkast til en leje- / låneaftale med udgangspunkt i den aftale, der bliver skrevet for stadiongrunden i Brønderslev.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til om, Dronninglund borgerforening kan opnå en langtidslejekontrakt på nævnte vilkår.

Beslutning

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Øster Mølle - Placering af shelters, kort bilag til Dronninglund Borgerforening

Oversigt over lejevilkår

Punkt 17: Orientering om flytning af 60kV, Ådalen, Brønderslev

05.14.08-P19-2-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Økonomiudvalget har på sidste mødet ønsket en orientering fra mødet med Energiselskabet N1 om flytning af 60 kv luftledning i Ådalen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en påtænkt igangsætning af sidste etape af byggemodningen i Nordbyen, ønskede Brønderslev Kommune at få afklaret, hvor meget det vil koste kommunen, at få kabellagt 60kV-luftledningen på delstrækningen gennem den planlagte byggemodning i Nordbyen.

I marts 2016 holdt Brønderslev Kommune møde med det daværende Nyfors, som resulterede i, at Nyfors gav kommunen 3 tilbud på kabellægningen, ét for hvert af årene 2017-2019.

Nyfors oplyste dengang kommunen, at omhandlende 60kV-ledning havde en restafskrivning periode på 6 år og sammen med nogle forventede kommende vindmølle-projekter i Vrå m.m., så kom det på tale, at der kunne kabellægges en større del af luftledningen og i et helt nyt tracé, som dermed kunne reducere kommunens tilbudspris til 0 kr. i år 2022.

Dette blev drøftet på møde mellem Brønderslev Kommune (forvaltningen) og Energiselskabet N1 den. 20. maj 2021. På mødet oplyste Direktør Jan Østergaard, at forudsætningerne desværre ikke holdt stik og nu da N1 har fået monopol på at drive et el-net, så er de nødsaget til at opkræve kommunen for det fulde beløb efter kostpris for kabellægning af en 60kV-ledning i 2021-priser. Anslået pris vurderede han til ca. 3,2 mio. kr.

Juristen fra N1 anførte, at Nyfors ikke havde indgået en aftale med Brønderslev Kommune, men blot givet 3 stk. tilbud og hvor det sidste tilbud på 889.011 kr. udløb i 2019.

Da det ikke lykkedes at finde en mindelig løsning / pris på mødet, blev det aftalt at Projektchef EL Torben Søborg skulle fremsende et nyt tilbud til Brønderslev Kommune på omhandlende kabellægning. N1 lovede samtidigt, at de ville se nærmere på, om projektet kunne få nogle afledte besparelser for N1, som så kunne begunstige tilbudsprisen til kommunen.

Netselskabet N1 fremsendte den 2. december 2021 prisoverslag på flytning af 60kV luft-ledning ved et nyt boligområde i Ådalen i Brønderslev.

Der var udarbejdet to løsningsforslag med en pris på mellem 4.3 mio. kr. og 5 mio. kr.

Brønderslev Kommune stillede sig uforstående overfor, at kommunen skulle betale op mod 5 mio. kr. for flytning af luftledningen, da det helt tilbage i 2016 blev aftalt, at luftledningen kunne flyttes til en reduceret pris, og at prisen i 2022 ville være 0 kr.

Med henvisning til ovenstående var det Brønderslev Kommunes vurdering, at en eventuel flytning af luftledningen skulle ske indenfor de rammer, der blev aftalt på mødet den 8. marts 2016.

Nyfors oplyste dengang kommunen, at omhandlende 60kV-ledning havde en restafskrivnings periode på 6 år og sammen med nogle forventede kommende vindmølle-projekter i Vrå m.m., så kom det på tale, at der kunne kabellægges en større del af luftledningen og i et helt nyt tracé, som dermed kunne reducere kommunens tilbudspris til 0 kr. i år 2022.

Den 14. januar 2022 blev der holdt møde mellem Energiselskabet N1 og Brønderslev Kommune i mødet deltog Borgmester Mikael Klitgaard, Udvalgsformand Peter Stecher.

På mødet blev aftalt, at udviklingen på energiområdet i Brønderslev Kommune skulle afventes de næste par år.

Dette blev aftalt af hensyn til at belaste såvel borgerne i Brønderslev Kommune og andelshaverne i N1 mindst muligt økonomisk.

Begge parter forventer, at der i den kommende periode kan ske så meget, at det vil være forhastet at kabellægge luftledningen for Brønderslev Kommunes regning på dette tidspunkt.

Alle var enige om at prioritere denne kabellægning, når det giver samfundsøkonomisk mening, at få luftledningen kabellagt.

Forvaltningen kan i øvrigt oplyse at respektafstanden i forhold til byggeri i nærheden af luftledningen er 15 meter. Det betyder 5 naturgrunde og 4 almindelige grunde ikke kan sælges som følge af ledningens placering på nuværende tidspunkt.

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Tidligere referat/notat fra 2016 mødet fremsendes til udvalget.

Status på aktuel samlet økonomi i udstykningen beskrives og fremsendes.

Sagen genoptages på næste møde.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Bilag

Fritliggende grund og naturgasledning

Punkt 18: Afklaring af inhabilitet ved behandling af sager i fagudvalg og Byråd

00.07.01-P21-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Drøftelse af forslag fra Arne M. Jensen om afklaring af evt. inhabilitet i forbindelse med behandling af sager i fagudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

Arne M. Jensen har anmodet om optagelse af følgende punkt på Økonomiudvalgets dagsorden:

"For at undgå utilsigtede problemer med inhabilitet i forbindelse med behandling af sager i fagudvalg og byråd, skal der i sagsfremstilling oplyses om, hvem der står bag projekter, lokalplansforslag m.m.

Med de manglende oplysninger kan der opstå situationer, hvor medlemmer af fagudvalg og byråd er med til at behandle sager, hvor de måske er inhabile, eller ønsker at få afklaring på en eventuel inhabilitet.

Presseomtale af sag fra nabokommune har synliggjort problemet."

Personale

Ingen.

Beslutning

Sagen trækkes tilbage fra udvalget.

Arne M. Jensen ønsker sagen i Byrådet.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 19: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Færdiggørelse af bus-ø forsinket
- Blæksprutten har tilbagebetalt beløb jf. Højesterets afgørelse
- Forældrehenvendelse vedr. førskolegrupper

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 20: Lukket: Planen for fortsat drift i krisesituationer 2022-2025

14.00.08-P15-1-21

Indstilles godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 21: Lukket: Indgåelse af aftale

05.01.50-P20-1-22

Aftale godkendt.

50.000 kr. indstilles frigivet fra klimapuljen.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 22: Lukket: Salg af ejendom efter offentligt udbud

82.02.00-P19-1-20

- 4 (Mikael Klitgaard, Steen Søgaard Petersen, Line Vanggaard Pedersen og Peter Stecher) accepterer at fordele købesummen over 10 rater.
- Arne M.Jensen er imod på baggrund af legalitetsvurdering.
- 3 tager forbehold for stillingtagen.

Arne M. Jensen ønsker sagen i Byrådet.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 23: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-5-22

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 24: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet.

Lars E. Sørensen var fraværende.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Lars E. Sørensen var fraværende.