

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik	5
Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstø	7
Beslutning om at standse planlægningen for Klokkerholm karosseri i bero.....	10
Beslutning om dispensation for dyrehold i sommerhusområde, Knirren 48, Asaa.....	12
Godkendelse af tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst.....	15
Beslutning om fristforlængelse af udbetaling af tilskud fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2024.	17
Godkendelse af anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev, etape 1.....	19
Beslutning om principper for etablering af ensilageopbevaringsanlæg i det åbne land.....	21
Beslutning om Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland.....	23
Orientering om status for lokalplaner.....	25
Orientering om Jernaldervej 9, Brønderslev - Planklagenævnets afgørelse vedr. detailhandel.....	27
Orientering vedrørende varmforsyning af Sygehusparken, Dronninglund.....	28
Orientering om Supplerende høring om mulig tilsynssag - Ankestyrelsen.....	30
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	32
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	33
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	34
Orientering.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, punkt 6, forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 og besluttede at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna, har været i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2025 til den 21. august 2025.

Der er kommet 3 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne vedrører primært modstand mod projektet, og ønsket om, at der ikke etableres en vej til Kirkebakken. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Byrådet skal godkende kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 09-C-01.01 Dagligvarebutik, Bredningen, Manna, er udarbejdet efter ønske fra en lokal, frivillig projektgruppe. På grund af lukning af byens hidtidige dagligvarebutik er der opstået et ønske om en ny dagligvarebutik ved Bredningen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1 ha, der i dag anvendes til jordbrug. Området har hidtil været udlagt til boligområde i kommuneplanen, men uden udsigt til opførelse af boliger inden for nærmeste fremtid.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bebyggelse, facadematerialer, farver, indretning af de ubebyggede arealer, skiltning m.v. Lokalplanområdet inddeles i to delområder til henholdsvis bebyggelse og vej/sti. Der fastlægges et byggefelt, som dagligvarebutikken skal placeres inden for. Der gives mulighed for etablering af eventuel nødvendig støjafskærmning og der fastlægges bestemmelser om belysning af hensyn til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 6345-01 for et område ved Jens Thise Vej til lokalt erhvervsområde. Den eksisterende lokalplan 6345-01 vil blive delvist ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 09-C-01.01. Beplantningsbæltet fastlagt i eksisterende lokalplan gennembrydes af nærværende lokalplan med et vejudlæg. Derudover har nærværende lokalplan ikke betydning for eksisterende lokalplan nr. 6345-01.

Ønsket om at etablere en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da størstedelen af området i dag er udlagt til boligformål. Ændret anvendelse kræver et kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer afgrænsningen af kommuneplanramme 09-B-04, som bliver mindre, mens ramme 09-C-01 udvides. Derudover sker der en ændring af afgrænsningen af lokalcenter Manna-Thise i kommuneplanens retningslinje 1.2.1 om detailhandelsstruktur.

I forbindelse med høringen af planerne er der indkommet 3 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved ansøger. De primære indsigelsespunkter er:

- Dagligvarebutikken
To af indsigerne ønsker ikke en dagligvarebutik på den angivne placering. Fagforvaltningen har ingen bemærkninger til dette.
- Vej til Kirkebakken
To af indsigerne ønsker ikke en vej mellem butikken og Kirkebakken. Fagforvaltningen bemærker, at den nye vej tilsluttes under 100 m fra Kirkebakkens udmunding i Jens Thise Vej og derfor vil den kommende trafik mellem lokalplanområdet og Thise berøre mindre end 100 m af Kirkebakken.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Byrådet godkender

1. kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 endeligt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Manna

Forslag til lokalplan 09-C-01.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Samlede høringssvar

Kommentar til indsigelser fra ansøger

Høringsnotat

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation ved Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, pkt.7, forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 og at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 har været i offentlig høring fra den 26. juni 2025 til den 22. august 2025.

Der er kommet 4 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om, at indsigerne ikke er enige i placeringen af højspændingsstationen. Desuden har ansøger selv indsendt et høringssvar med ønske om at præcisere nogle af lokalplanens bestemmelser samt illustrationsplanen. Ændringerne skal muliggøre, at ”netkudekiosker” (en form for tekniskskabe med adgang for netkunder) kan placeres udenfor selve stationsområdet, og bliver undtaget fra bestemmelserne om materialer, tagformer m.v.

Bemærkningerne om placeringen af højspændingsstationen har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen. Bemærkningerne om en præcisering af bestemmelserne vedrørende netkudekiosker har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at lokalplanens bestemmelser omkring dette samt illustrationsplanen ændres, og at der konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Byrådet skal godkende kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 endeligt.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 30 udlægger et nyt rammeområde 32-T-39 - Teknisk anlæg, Højspændingsstation Kraghedemølle. Det nye rammeområde omfatter dele af matr.nr 7b og 3p, Kraghedens Vestlige del, Ø. Brønderslev. Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg. Kommuneplantillægget giver byggemuligheder, så der samlet kan opføres en teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 meter. Øvrige tekniske anlæg, herunder samleskinner, reaktorer, transformere og lignende, må opføres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster må opføres i op til 28 meters højde.

Lokalplan 32-T-03.01 giver mulighed for etablering af tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 7b og 3p, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev og dækker ca. 4,7 ha. Inden for lokalplanområdet kan der opføres én teknikbygning med mandskabsfaciliteter, samt anlæg og installationer til stationens drift. Derudover kan der etableres veje, parkering, beplantning og anlæg til regnvandshåndtering. De tekniske anlæg kan omfatte samleskinner, kabelfelter, kompenseringsspole, transformere, mv.

Den valgte placering blev besluttet i Økonomiudvalget den 14. februar 2024, og blev dengang beskrevet i vedlagte notat således:

"Projektet er beliggende på bar mark i landzone væk fra hovedvej. Der er hverken natur eller arealinteresser inden for arealet. Der er ingen beskyttelsesinteresser i nærheden, og arealet ligger ikke inden for kommunale planlægningszoner. Terrænforholdene er gode, idet terrænniveauet varierer en halv meter. Jordbundsforholdene består af sand og der er god plads til kabelanlæg ind til stationen. Ligeledes ligger stationen relativt langt fra naboer, der er gode udvidelsesmuligheder for stationen, og kabelstrækningen mod Vendsysselværket holdes kortest muligt inden for det foretrukne placeringsområde.

Stationen kommer til at ligge i et større åbent landskab uden andre tekniske anlæg i nærheden. Højspændingsstationen består af samleskinner, linjefelter, kompenseringsspole, transformere mv. og en manøvrebygning. Højeste element på stationen er lynfangsmasterne, der har en højde på ca. 25 m. De øvrige eltekniske komponenter har en højde på maks. 12,5 m. Der bliver som minimum etableret et 3-rækket, 10 meter bredt beplantningsbælte om hele højspændingsstationen, med en gennemsnits højde på mellem 8-10 meter. Området er forholdsvis fladt, med ådale både nord og syd for alternativet. Stationsarealet vil ligge i kote 11 og vil således fremstå markant i området pga. højden på op til 25 m for

lynfangsmaster og 12,5 m for andre el-tekniske komponenter. Stationen vil således i et vist omfang kunne afskærms af beplantning."

Høringssvar

I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved Energinet. De primære indsigelsespunkter er:

Placering af højspændingsstationen

Flere af indsigerne ønsker ikke, at højspændingsstationen placeres som vist i planerne. Flere indsigere foreslår en alternativ placering ved motorvejen/Rebsengvej.

Økonomi

Flere indsigere er bekymrede for, om projektet vil reducere værdien af deres ejendom. Ejer af ejendommen, som omfattes af planerne, bemærker, at tabet af 5 ha landbrugsjord vil have driftsmæssige og økonomiske konsekvenser for deres landbrug, og at der ønskes erstatningsjord. Det bemærkes i en af indsigelserne, at der vil blive behov for at ekspropriere.

Krybestrøm, magnetfelter og støj

En indsiger er bekymret for velfærd for sine dyr i forhold til krybestrøm. En indsiger er bekymret for magnetfelter og lavfrekvent støj, og ønsker dokumentation og beregninger, særligt i forhold til dyrevelfærd.

Grundvand

Indsiger er bekymret for, om anlægsarbejdet og driften kan påvirke grundvandskvaliteten af deres private boring.

Netkundekiosker

Ansøger af projektet (Energinet) ønsker, at der foretages ændringer i lokalplanen, som skal muliggøre etableringen af netkundekiosker.

Ændringsforslag fra forvaltningen

Bemærkningerne vedrørende placering, økonomi, krybestrøm, magnetfelter, støj og grundvand har ikke givet anledning til ændringsforslag fra fagforvaltningen. Bemærkningen vedrørende netkundekiosker har givet anledning til nedenstående ændringsforslag fra fagforvaltningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget og lokalplanen

Fagforvaltningen foreslår, at der foretages rettelselser i lokalplanen som beskrevet i bilaget "Forslag til ændring af lokalplanen":

- I § 3.1 tilføjes "netkundekiosker"
- I § 9.4 ændres "Der kan opsættes et op til 3 m højt sikkerhedshegn på stationssiden af beplantningsbæltet..." til "Inden for byggefeltet kan der opsættes op til 3 meter høje sikkerhedshegn."
- I § 8.1 tilføjes "Netkundekiosker kan dog opføres i andre materialer og farver".
- I § 8.2 tilføjes "Netkundekiosker må dog udføres med fladt tag og andre tagmaterialer"
- I redegørelsen på s. 6 i pdf, andet afsnit, tilføjes "netkundekiosker".
- I redegørelsen på s. 6 i pdf tilføjes "En netkundekiosk er en teknisk installation i et lukket skab, der giver netkunder mulighed for at kontrollere deres anlægs opkobling til Energinets anlæg, uden at skulle ind på Energinets stationsområde."
- I redegørelsen på s. 7 i pdf tilføjes endnu en illustrationsplan.
- I redegørelsen på s. 8 i pdf tilføjes "netkundekiosker"
- I redegørelsen på s. 8 i pdf tilføjes foto med eksempel på en netkundekiosk
- I redegørelsen på s. 10 i pdf tilføjes "Netkundekiosker er dog undtaget og kan opføres i andre facade- og tag materialer, farver og tage kan opføres med fladetag".

- I redegørelsen på s. 12 i pdf ændres fra "...at der inden for området kan etableres de nødvendige sikkerhedshegn... Sikkerhedshegn skal placeres i kanten af byggefeltet på indvendig side af det afskærmende beplantningsbælte og må gives en maksimal højde på 3 meter." til "...at der inden for byggefeltet kan etableres de nødvendige sikkerhedshegn... Sikkerhedshegn må have en maksimal højde på 3 meter..."

Fagforvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer ikke medfører krav om fornyet høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender

1. kommuneplantillæg nr. 30 og lokalplan 32-T-03.01 endeligt med de forslag til tilpasning af lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort Kraghedemølle

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30

Forslag til Lokalplan 32-T-03.01

Samlede høringssvar

Notat med bygherres bemærkninger til høringssvar

Høringsnotat

Forslag til ændring af lokalplanen

Netkundekiosk

Fra tidligere - Vurderede alternativer for Kraghedemølle 07-02-2024

Punkt 5: Beslutning om at standse planlægningen for Klokkerholm karosseri i bero

01.02.05-P16-8-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2023 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for en udvidelse af Klokkerholm Karosseri. Ansøger har efter gentagende henvendelser fra forvaltningen ikke redegjort for en del af lokalplanens miljøforhold.

Fagforvaltningen vurderer, at planen med fordel kan standses. Bygherre skal ansøge på ny, hvis der ønskes at forsætte planlægningen. Dette gør, at fagforvaltningens ressourcer kan allokeres til lokalplaner med ansøgere, der er klar til opstart af processen.

Økonomiudvalget skal beslutte, om planlægningen skal standses.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 9. oktober 2023 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for en udvidelse af Klokkerholm Karosseri i Klokkerholm.

Udvidelsen omhandler bl.a.

1. Fuldautomatiseret lagertårn med højde på ca. 30-40 m, som skal placeres på virksomhedens østlige side.
2. Ny lagerhal på 6.500 m² umiddelbart syd for eksisterende lagerbygning på Hornshøjvej.
3. Nyt rampeanlæg på virksomhedens østlige side, for at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borbergade.

I forbindelse med fordebatten indkom der 45 indsigelser, hvoraf hovedparten gik på en bekymring for påvirkningen af byen ved opførelse af et 40 meter højt lagertårn. Økonomiudvalget udtrykte ligeledes bekymring ved den planlagte højde på lagertårnet.

Historik

9. oktober 2023

Økonomiudvalget beslutter at igangsætte lokalplanen, samtidig med at der udtrykkes bekymring for højden på lagertårnet.

8. november 2023

Afholdt møde mellem fagforvaltningen samt repræsentanter fra virksomheden. Fagforvaltningen meddeler, at virksomheden skal redegøre for hvor højt et lagertårn der er behov for. Virksomheden meddeler, at de hellere ser at kommunen fremsætter at max. krav til hvor højt lagertårnet må være.

3. maj 2024

Afholdt møde mellem fagforvaltningen samt repræsentanter fra virksomheden. Det aftales, at fagforvaltningen udarbejder et udkast til en skitse med muligheder. Skitsen skal være et redskab til dialog.

13. juni

Afholdt møde mellem fagforvaltningen samt repræsentanter fra virksomheden. Virksomheden meddeler at skitsen ikke kan opfylde deres behov. Fagforvaltningen henstiller til endnu engang, at virksomheden melder tilbage hvilket behov der er.

28. august 2024

Virksomheden meddeler, at de først kan levere en mere præcis behovsbeskrivelse til oktober/november 2024.

3. december 2024

Fagforvaltningen beder om en status hos virksomheden. Virksomheden vender ikke tilbage.

19. maj 2025

Virksomheden oplyser, at de har lejet flere lokaler i Aalborg, men i øvrigt er uafklarede med, hvad der skal ske med

udvidelsen i Klokkerholm. Virksomheden arbejder forsat for en udvidelse af bygningerne i Klokkerholm, men tidshorizonten er ukendt.

Fagforvaltningens vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at virksomheden ikke er i stand til at levere en redegørelse for specifikke udvidelsesbehov, da det er en udvidelse, der planlægges for på længere sigt. Da lokalplanen er omfattet af miljøvurdering samt det forhold, at der er indkommet et stort antal indsigelser, vurderer fagforvaltningen, at der ikke kan udarbejdes en lokalplan med udgangspunkt i nogle vage mulighedsstudier. Der vil være behov for en konkret udformning og højde på lagertårnet samt den øvrige bygningsmasse, førend lokalplanprocessen kan fortsætte.

Selvom der for nuværende ikke arbejdes konkret på lokalplanen, har planlægningen stadig status som værende politisk igangsat. Det er svært for fagforvaltningen at planlægge for igangsætning af nye lokalplaner og indgå bindende aftaler med andre ansøgere, så længe der er igangsatte lokalplaner uden tidshorizont for færdiggørelse.

For at optimere forvaltningens ressourcer bedst og i respekt for andre lokalplanansøgninger, der er klar til at påbegynde lokalplanarbejdet, vurderer fagforvaltningen at planlægningen bør standses. Som konsekvens heraf, vil den igangværende sag lukkes og bygherre skal ansøge om igangsætning af planlægningen på ny og indplaceres nederst i lokalplanlisten, uden tidshorizont for hvornår igangsætning kan ske igen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Økonomiudvalget har den 9. oktober 2023, pkt. 6, besluttet,

- at godkende igangsætning af lokalplan,
- at udtrykke bekymring omkring 40 m højt tårn, og
- at der skal foretages borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter

1. at planlægningen standes og at sagen dermed lukkes, og
2. at bygherre skal ansøge om lokalplan på ny.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - erhvervsområde Klokkerholm

Fra tidligere - Dagsordenpunkt - Beslutning om igangsætning af lokalplan

Punkt 6: Beslutning om dispensation for dyrehold i sommerhusområde, Knirren 48, Asaa

09.17.15-P25-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Ejer af Knirren 48, Asaa, har 8. juli 2025 søgt om dispensation fra reglerne om mindre dyrehold i sommerhusområde, jf. §§ 7-8 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Ejer har haft en tidsbegrænset dispensation fra samme regler gældende for perioden fra den 3. december 2019 til den 1. januar 2022.

Brønderslev Kommune kunne ved tilsyn den 4. juni 2025 konstatere, at der var dyrehold på ejendommen.

Fagforvaltningen har foretaget en nabohøring af alle skelnaboer i perioden fra den 10. juli 2025 til den 7. august 2025. Der er modtaget 2 høringssvar. En positiv tilbagemelding og en indsigelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til et mindre dyrehold, herunder om dispensationen skal være tidsbegrænset eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune modtog den 8. juli 2025 ansøgning om en dispensation fra reglerne om et mindre dyrehold i sommerhusområde, fra ejer af Knirren 48, Asaa.

Ejer har haft en tidsbegrænset dispensation fra samme regler gældende for perioden fra den 3. december 2019 til den 1. januar 2022.

Dispensationen blev på det tidspunkt givet midlertidig, indtil der forelå en afgørelse om ændring af kommuneplanen for området. Knirren 48 ligger forsat i sommerhusområdet. Kommuneplanen blev afgjort i 2022.

Brønderslev Kommune var den 4. juni 2025 på lovpligtigt tilsyn på ejendommen, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen om kontrol af husdyrbrug hvert 6 år. Brønderslev Kommune kunne ved tilsynet konstatere, at dispensationen til mindre dyrehold i sommerhusområdet var udløbet i 2022 og ejer ikke havde søgt en ny dispensation. Der var fortsat dyrehold på ejendommen, der svarer til det dyrehold, som var angivet i afgørelse om dispensationen fra 2019. Dyreholdet er ikke lovligt uden en gældende dispensation. Brønderslev Kommune indskærper overfor ejeren at lovliggøre dyreholdet i forbindelse med afrapportering af miljøtilsynet. Brønderslev Kommune kan, via ortofoto konstatere, at der som minimum har været dyrehold på ejendommen fra 2014 til 2025.

Lovgivning på området

Et mindre dyrehold er omfattet af reglerne i miljøaktivitetsbekendtgørelsen (områdets placering) og husdyrgødningsbekendtgørelsen (afstandskrav).

For mindre dyrehold giver miljøaktivitetsbekendtgørelsen, § 8 stk. 3 mulighed for at give dispensation i forhold til beliggenhed for bestående ejendomme med stalde og møddinger i et sommerhusområde, og for om nødvendigt at stille skærpede driftsvilkår til at imødegå gener - typisk lugt og fluer. Ved ansøgning om dispensation skal der foretages nabohøring, og der er mulighed for at stille skærpede driftsvilkår for at sikre omgivelserne mod eventuelt gener.

Den aktuelle indsigelse, der er modtaget i forbindelse med nabohøringen, går på lugtgener, fluer, afføring og placering af dyrene i forhold til nabobeboelse og skel. Indsigelsen vil blive indarbejdet i skærpede driftsvilkår for en eventuel dispensation, hvis der træffes beslutning om dette.

Tidslinje for sagen:

- 1975: Byplanvedtægten registrerer området omkring Knirren 48 som sommerhusområde.
- 1987: Nuværende ejere erhverver ejendommen og etablerer dyrehold med heste og kalve.

- 1992: Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold vedtages, hermed er dyrehold i sommerhusområde ikke tilladt (BEK nr. 366 af 10/05/1992 (historisk)).
- 2019: Brønderslev Kommune bliver kontaktet om dyrehold i sommerhusområdet.
- 2019: Afgørelse om tidsbegrænset dispensation til mindre dyrehold i sommerhusområde på skærpede driftsvilkår fra 2019 til 2022 (tidsbegrænset dispensation begrundet med "indtil afgørelse om ændring af kommuneplan for området").
- 2020: Mindre ændring til dispensationen for perioden 1. maj 2020 til 1. juni 2020 med vilkår om reduktion af dyrehold.
- 2020 - 2021: 4 klager fra naboer om dyr der holdes udenfor de områder anvist i dispensationen af 2019, samt placering af markstak.
- 2021: Knirren 48 sælger Knirren 50 til ny ejer.
- 2022: Kommuneplan for området afgøres endeligt - sommerhusområdet bibeholdes.
- 2025: Tilsyn på ejendommen, hvor dyreholdet konstateres ikke at være lovligt. Ansøgning om dispensation modtages.

Forholdsændringer 2019 - 2025

- 2022: Seneste ændring til Husdyrgødningsbekendtgørelsen træder i kraft (BEK nr. 2243 af 29/11/2021). Afstandskrav i forhold til placering af driftsbygninger som stalde er:
 - § 4 Afstandskrav på 50 m fra nabobeboelse. Der er ikke mulighed for dispensation.
 - § 5 Afstandskrav på 30 m fra naboskel. (Vilkår er, at dispensation er muligt, men kun under forudsætning af, at der ikke er indsigelser fra naboer.)
- 2021: Ejer sælger Knirren 50. Derved indtræder afstandskrav på 30 m. til naboskel fra denne ejendom.
- 2025: Indsigelse i forbindelse med nabohøring og der kan derfor ikke dispenseres fra de 30 m til naboskel

Faktiske forhold på stedet af betydning for sagsbehandlingen

Stalden er placeret 15 - 40 m fra naboskel, 46 m til sommerhuset på Knirren 46 og 35 m til sommerhuset på Knirren 50. Et sommerhus er sidestillet med nabobeboelse. Dermed træder afstandskrav i Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 i kraft.

Den indsigelse der er modtaget i forbindelse med nabohøringen, går på lugtgener, fluer, afføring og placering af dyrene i forhold til nabobeboelse og skel. Dermed træder vilkår til § 5 i kraft.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. oktober 2019, pkt. 5,

- at meddele dispensation på skærpede driftsvilkår, og
- at dispensationen gøres tidsbegrænset, så den meddeles til nuværende ejere, indtil der foreligger en afgørelse om ændring af kommuneplanen for området.

Indstilling

Fagforvaltning for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der meddeles dispensation med skærpede driftsvilkår til et mindre dyrehold på ejendommen Knirren 48, Asaa, uden brug af staldbygningen, og om denne dispensation skal være tidsbegrænset til 5 år, eller
2. at der meddeles dispensation med skærpede driftsvilkår til et mindre dyrehold på ejendommen Knirren 48, Asaa, uden brug af staldbygningen, og om denne dispensation skal være uden tidsbegrænsning, eller
3. at der gives afslag på ansøgning om dispensation til dyreholdet. Således at dette skal ophøre med rimelig frist til april 2026.

Beslutning

Punkt 1 godkendt med det nuværende dyrehold.

Punkt 2 ikke godkendt.

Punkt 3 ikke godkendt.

Bilag

Afrapportering af miljøtilsyn

Anmeldelse af dyrehold

Ansøgning om dispensation

Kvittering og indsigelse mod etablering af det anmeldte dyrehold

Høringsbrev

Høringssvar fra nabo John Clausen

Høringssvar fra nabo Anders Peter Lemcke - Indsigelse

Kort - placering af ejendom i sommerhusområdet

Kort - placering af sommerhusområdet

Kort - 30 meter til naboskel og 15 meter til vej

Kort - 50 meter zonen fra nabobebyggelse

Mindre ændring i afgørelse om midlertidig dispensation 2020

Afgørelse 2019 om midlertidig dispensation til et dyrehold på 2 heste og 5 får

Fra tidligere - Dagsordenspunkt: Ansøgning om dispensation - fra 8.10. 2019

Fra tidligere - Afrapportering af miljøtilsyn 2019

Fra tidligere - Anmeldelse af dyrehold

Fra tidligere - Ansøgning om dispensation 2019

Fra tidligere - Henvendelse om dyr i sommerhusområdet

Fra tidligere - Høringssvar Johan og Minna

Fra tidligere - Høringssvar Rene

Fra tidligere - Kort Knirren sommerhusområde

Fra tidligere - Kvittering og indsigelse

Fra tidligere - Nabohøringsbrev

Punkt 7: Godkendelse af tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

06.00.05-P16-2-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet besluttede på møde den 25. juni 2025 at sende forslag til tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst i offentlig høring.

Tillægget handler om etablering af 2 nye regnvandsbassiner i Hjallerup Øst. Regnvandsbassinerne etableres som følge af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, der har ophævet Brønderslev Kommunes udledningstilladelse. Afgørelsen betyder, at de eksisterende bassiner i de ny boligområder i Hjallerup Øst skal suppleres.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har nu været i høring i 8 uger i perioden 26. juni til 21. august 2025. Der er indkommet høringssvar fra Hjallerup Samvirke, der udtrykker bekymring for, at der med etableringen af bassinerne tages af de arealer, der anvendes til Hjallerup Marked.

Byrådet skal beslutte, om tillæg til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede i oktober 2023 Brønderslev Kommunes tilladelse til at udlede regnvand fra befæstede arealer i de nye byområder i Hjallerup Øst. Klagenævnets afgørelse betyder, at udledningen af regnvand skal forsinkes yderligere i forhold til den forsinkelse, som var krav i den påklagede tilladelse. Der er allerede etableret en række forsinkelsesbassiner i boligområderne, men disse skal altså suppleres. Brønderslev Spildevand ejer og driver regnvandssystemet i området inklusive forsinkelsesbassinerne. NIRAS har for spildevandsforsyningsselskabet udarbejdet forskellige alternative løsningsforslag, der blev præsenteret i forbindelse med behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen i juni 2025.

Byrådet besluttede på møde den 25. juni 2025, at der skulle arbejdes videre med løsning 2, der omfatter etablering af et nyt forsinkelsesbassin på den eksisterende udledning af regnvand fra Østermarken (Kortbilag fra tidligere behandling - løsning 2). Udledningen stammer tilbage fra udviklingen af Østermarken i 70'erne og 80'erne og sker uden forsinkelse. Derudover etableres et nyt forsinkelsesbassin syd for Skelbakvej umiddelbart op til den nye kommunale udstykning. Forsinkelsesbassinet skal supplere de forsinkelsesbassiner, der allerede findes i de nye boligområder. Bassinet etableres på jord ejet af Hjallerup Samvirke og kombineres med det forsinkelsesbassin, der etableres i den nye kommunale udstykning for at forsyne dette. Samtidig blev det besluttet, at forslag til tillæg til spildevandsplanen omhandlende løsning 2 skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Tillægget til spildevandsplanen er vedlagt og kan desuden ses via dette link: [Tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst](#)

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra Hjallerup Samvirke (vedlagt som bilag), der har følgende bemærkninger:

- Hjallerup Samvirke udtrykker utilfredshed med, at det aftalte møde om størrelsen på det berørte areal først blev afholdt efter sagen var præsenteret på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden, selvom der forinden havde været dialog. De glæder sig dog over, at mødet nu er afholdt.
- Hjallerup Samvirke udtrykker bekymring for, at kommunen bid for bid vil indskrænke det areal, der anvendes til Hjallerup Marked. Dels det areal, som Hjallerup Samvirke lejer af kommunen (bassin 1 syd for børnehaven 7-Spring), dels det areal, der er ejet af Hjallerup Samvirke (bassin 2 syd for Skelbakvej). Arealerne anvendes bl.a. til parkering i forbindelse med markedet. Arealerne er vist på kortbilag.
- Hjallerup Samvirke foreslår en løsning, hvor de i bytte for det areal, der inddrages til bassin 2 syd for Skelbakvej, får det resterende kommunalt ejede jord syd for 7-spring/Rosenlunden/Bøgelunden (Kortbilag - areal og ejeroversigt) eventuelt som en form for mageskifte.

Bemærkninger fra Fagforvaltningen til høringssvaret

Det er korrekt, at Hjallerup Samvirke allerede i april kom med bemærkninger til sagen og anmodede om et møde. På grund af en misforståelse internt i fagforvaltningen blev mødet desværre ikke holdt før sagen blev præsenteret for udvalget og Hjallerup Samvirke modtog ikke en tilbagemelding på deres henvendelse før udvalgs mødet. Mødet blev i

stedet afholdt den 12. august 2025. Udover Hjallerup Samvirke deltog repræsentanter fra Brønderslev Spildevand og fra fagforvaltningen. Fagforvaltningen beklagede på mødet, at der ikke tidligere var indkaldt til møde. De bemærkninger, som Hjallerup Samvirke fremsendte i april, går på det samme som høringssvaret refereret ovenfor og som også blev fremført på mødet den 12. august 2025. Til forslaget om mageskifte kan tilføjes, at det areal ejet af Hjallerup Samvirke, der skal inddrages til bassin 2, udgør i størrelsesordenen 2.300 m² (0,23 ha). Det kommunalt ejede areal, som Hjallerup Samvirke ønsker at overtage, og som de lejer i dag, udgør i størrelsesordenen 4,7 ha. Anmodningen om et evt. mageskifte behandles særskilt.

Det er fortsat fagforvaltningens vurdering, at løsning 2 er den løsning, der er mindst indgribende ift. arealanvendelserne i området herunder også for anvendelsen til Hjallerup Marked. Fagforvaltningen finder således ikke, at høringssvaret fra Hjallerup Samvirke bør give anledning til ændringer af tillægget til spildevandsplanen.

Byrådets vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillæg til spildevandsplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Fagforvaltningen har vurderet, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af tillægget til planen. Afgørelsen om dette har været offentliggjort sammen med forslaget til planen. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen. Tillægget til spildevandsplanen danner grundlag for udarbejdelse af en ny tilladelse til at udlede regnvandet fra byområderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Byrådet godkendte den 25. juni 2025, pkt. 9:

1. at der arbejdes videre med løsning 2,
2. at forslag til tillægget til spildevandsplanen vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst (løsning 2) udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til bassin 2 i løsning 2, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Steen Søgaard Petersen var inhabil og deltog derfor ikke i behandling af sagen.

Martin Bech (I) var imod ekspropriation.

Arne M. Jensen, Johannes Trudslev og Jens Andersen var fraværende.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Byrådet godkender tillæg til spildevandsplanen vedr. etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Hjallerup Samvirke

Kort - areal og ejeroversigt

Fra tidligere: Tillæg til spildevandsplanen - regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Fra tidligere: Kort - løsning 2

Fra tidligere: Dagsordenpunkt - Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Fra tidligere: Kortbilag - løsning 1

Fra tidligere: Kortbilag - løsning 3

Punkt 8: Beslutning om fristforlængelse af udbetaling af tilskud fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2024

04.21.05-Ø34-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Byfornyelse 9740 ApS er tildelt tilskud fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2024.

Byfornyelse 9740 ApS har løbende forsøgt at komme i dialog med grundejer på Torvet, indtil nu uden det ønskede resultat.

På den baggrund anmoder Byfornyelse 9740 ApS om forlængelse af fristen for anvendelse af tilskuddet - gerne indtil udgangen af 2026.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om foreningens ønske om fristforlængelse kan godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 2. december 2024 at give tilsagn til Byfornyelse 9740 ApS' ansøgning om 50.000 kr. konsulenthjælp i forbindelse med udvikling af Jerslev Torv, i forbindelse med Landdistrikternes Udviklingspulje 2024.

Siden tilsagnet har Byfornyelse 9740 ApS arbejdet på at etablere en dialog med den relevante grundejer på Torvet, dog uden det ønskede resultat. Trods gentagne forsøg har det ikke været muligt at opnå en konkret aftale, hvilket har betydet, at planlægningen af et egentligt projekt for Torvet ikke har kunnet realiseres.

På den baggrund har Byfornyelse 9740 ApS fremsendt en anmodning om forlængelse af fristen for anvendelse af det tildelte tilskud. Foreningen ønsker, at fristen forlænges til udgangen af 2026, i håb om at der i mellemtiden kan opnås en aftale med grundejer, som muliggør udarbejdelsen af et konkret og gennemførligt projekt for Jerslev Torv.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 2. december 2024

Udvalget imødekommer ansøgningerne:

- Nr. 2 Gerå og omegns beboerforening med 23.390 kr.
- Nr. 3 Den selvejende institution Vendelbohallen med 12.500 kr.
- Nr. 4 Den selvejende institution Vendelbohallen med 25.000 kr.
- Nr. 5 Klokkerholm Byen i Landskabet med 25.000 kr.
- Nr. 7 Byfornyelse 9740 med 50.000 kr.
- Nr. 8 Tolstrup-Stenum Sognecenter med 40.000 kr.
- Nr. 9 Økogården Baksminde med maksimalt 50.000 kr.
- Nr. 10 Manna Thise Borgerforening med 107.000 kr.
- Nr. 11 Jernstøberiet Asaa med 39.000 kr.
- Afslag på ansøgning nr. 1 Dorf Kultur og Aktivitetshus.
- Afslag på ansøgning nr. 6 Samrådet Østkysten på det foreliggende grundlag.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender anmodning om fristforlængelse af udbetaling til udgangen af 2026.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Byfornyelse 9740 ApS - anmodning om frist forlængelse

Landdistrikternes Udviklingspulje - Vilkår for udbetaling af tilskud

Tilsagnsbrev - Byfornyelse 9740 ApS

Fra tidligere: Dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Fra tidligere: Ansøgning fra Byfornyelse 9740

Punkt 9: Godkendelse af anlægsregnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev, etape 1

00.32.04-P19-4-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojekt ny bus-ø og omdannelse af vej ved Banegårdspladsen i Brønderslev.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet gav på møde den 26. januar 2022 en tillægsbevilling på 3,55 mio. kr. til ny bus-ø og omdannelse af vej ved Banegårdspladsen i Brønderslev. Grundet stigende priser, som følge af krigen i Ukraine, blev der efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. marts 2022, tilført ekstra 1,05 mio. kr., som blev finansieret af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje. Dermed et samlet anlægsbudget på 4,6 mio. kr., udspecificeret nedenfor:

Anlægsbudget - Banegårdspladsen Brønderslev, etape 1	Budget
Entreprenør	4.549.185 kr.
Bygherreleverancer (belysning, infoskærme mv.)	390.000 kr.
Uforudsete udgifter i udførelsesfasen (10 %)	493.919 kr.
Projektledelse, byggeledelse og tilsyn	200.000 kr.
Tilskud fra NT	- 1.027.649 kr.
Sum	4.605.455 kr.
Sum, afrundet	4.600.000 kr.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Regnskabet viser et mindreforbrug på 613.725 kr., specificeret nedenfor:

Anlægsbudget - Banegårdspladsen Brønderslev, etape 1	Regnskab
Entreprenør	4.661.436 kr.
Bygherreleverancer (belysning, infoskærme mv.)	380.330 kr.
Uforudsete udgifter i udførelsesfasen (10 %)	432.840 kr.
Projektledelse, byggeledelse og tilsyn	234.677 kr.
Tilskud fra NT	-1.723.008 kr.
Sum	3.986.275 kr.

Staben foreslår, at mindreforbruget på 613.725 kr. tilføres puljen "Banegårdspladsen Brønderslev – 2. etape". Når 2. etape afsluttes, kan der dermed laves et samlet regnskab for Banegårdspladsen i Brønderslev.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender

- anlægsregnskabet og
- at mindreforbruget på 613.725 kr. tilføres puljen ”Banegårdspladsen Brønderslev – 2. etape”.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 10: Beslutning om principper for etablering af ensilageopbevaringsanlæg i det åbne land

01.03.00-P19-11-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af ensilageplads til opbevaring af afgrøder og restprodukter fra landbrugets planteavlsproduktion, som skal bruges til biogasanlæg beliggende nord for Vrå.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der principielt kan tillades etablering af ensilagepladser på tidligere landbrugsejendomme uden tilknytning til landbrugsdriften, men som påtænkes at anvendes til erhvervsmæssigt formål til at tjene et biogasanlæg.

Sagsfremstilling

Agri Energy Vrå har ansøgt om tilladelse til etablering af en ensilageplads på ejendommen Hellumvej 77, Hjallerup, på vegne af ejeren Anders Rahbek Jensen.

Det planlagte ensilageopbevaringsanlæg ønskes etableret med et areal på knap 4.000 m² og skal anvendes til opbevaring af afgrøder og restprodukter fra landbrugets planteavlsproduktion. Materialet skal leveres til et biogasanlæg beliggende nord for Vrå i Hjørring Kommune.

Fagforvaltningen vurderer, at der fremadrettet vil være stigende efterspørgsel på etablering af lignende anlæg i det åbne land. Disse anlæg vil typisk blive betragtet som erhverv uden direkte tilknytning til den traditionelle landbrugsdrift. Derfor anses denne sag som præcedensdannende for hele Brønderslev Kommune

Ifølge vejledning om landzoneadministration, erhvervsbyggeri som hovedregel bør placeres i byzone. Derfor sådanne anlæg i tilknytning til erhvervsmæssig drift, bør tillades kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen.

Ensilage som affald - krav om miljøgodkendelse

Der er ikke dyrehold på ejendommen, og det er uklart, hvor ensilageprodukterne stammer fra. Den planlagte ensilageplads etableres i det åbne land uden tilknytning til et landbrug, hvilket har betydning for den miljøretningslige vurdering.

Hvis ensilage klassificeres som affald, skal oplagspladsen miljøgodkendes i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Fagforvaltningen har derfor rettet henvendelse til Miljøstyrelsen for at få afklaret, om ensilage i denne sammenhæng skal betragtes som affald.

Miljøstyrelsens vejledende vurdering er, at oplagring af de pågældende materialer ikke kan udelukkes at have negativ indvirkning på miljøet. Materialet opfylder dermed ikke kriterierne i affaldsbekendtgørelsens § 2, stk. 4 for klassificering som biprodukt. På denne baggrund betragtes ensilagen som affald, der er egnet til materialenyttiggørelse.

Projektet falder derfor ind under Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11, litra b): "Anlæg til bortskaffelse af affald". Dette medfører, at der skal foretages en screening for at vurdere, om projektet kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis dette er tilfældet, kræves både en miljøvurdering og en miljøgodkendelse, før der kan gives landzonetilladelse.

Derudover skal ensilageopbevaringsanlægget leve op til kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder korrekt indretning med tæt bund og afløb, samt afstandskrav til vandløb, beboelse og vandforsyningsanlæg

Planmæssig vurdering - krav om landzonetilladelse

Fagforvaltningen vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen. Ensilagepladsen etableres uden direkte tilknytning til den eksisterende landbrugsdrift på ejendommen.

Planlovens regler for administration af landzonen har til formål at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealressourcerne, hvor der tages højde for de mange forskellige interesser i det åbne land. Fagforvaltningen ser positivt

på etablering af ensilagepladser i det åbne land, især når det sker som led i en transformation af tidligere landbrugsejendomme til nye formål.

Miljøhensyn indgår som en væsentlig del af landzoneadministrationen, med fokus på at forebygge forurening af luft, vand og jord samt minimere støjgener, jf. planlovens § 1. Udover at beskytte miljøet bidrager dette også til at skabe investeringssikkerhed for erhvervslivet og gøre landdistrikterne mere attraktive som bosætningsområder.

Anden lovgivning

Ensilagepladser er undtaget fra krav om byggetilladelse, jf. BR18 § 5, stk. 1, nr. 10.

Ejendommen Hellumvej 77, Hjallerup er omfattet af fredningen af Stentinget-Byrhøj. Fredningsnævnet har den 12. maj 2025 meddelt dispensation fra fredning i medfør af naturbeskyttelsesloven til etablering af ensilageplads og udvidelse af adgangsvejen til ejendommen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der kan etableres ensilagepladser i det åbne land uden tilknytning til landbruget, dog under forudsætning af at der kan opnås de nødvendige tilladelser, eller
2. at der ikke kan etableres ensilagepladser i det åbne land uden tilknytning til landbruget.

Beslutning

Sagen udsat med henblik på, at sagen undersøges yderligere.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan - Hellumvej 77, Hjallerup

Kort over ejendommen med terrænforhold

Punkt 11: Beslutning om Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland

13.05.00-K04-2-25

Resumé

Sagsforløb: TM

Kontaktudvalget har sendt visionen Fremtidens togdrift i Nordjylland i høring frem til den 20. oktober 2025.

En vision for fremtidens togdrift i Nordjylland skal sikre fortsat udvikling af togdriften. Togene skal være attraktive og samtidig skal der ske en grøn omstilling af togdriften. Der er tale om store investeringer, hvorfor det er afgørende at Nordjylland står sammen om løsningerne og om at skaffe finansiering fra staten og EU.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om visionen og tilhørende initiativer kan godkendes.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland har i efteråret 2022 igangsat et analysearbejde omkring togdrift i Nordjylland. Analyserne var i høj grad knyttet til et ønske om at få et grundlag at arbejde ud fra bl.a. i relation til elektrificering af jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Med udgangspunkt i et kommissorium har en styre- og arbejdsgruppe efterfølgende arbejdet med fire analyseområder. Via KKR har grupperne haft repræsentanter fra kommunerne foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland. Kontaktudvalget har på møde den 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. De har valgt at sende dette til behandling i kommuner og region med henblik på at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur også for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen. Med hjælp fra en ekstern konsulent har det imidlertid vist sig, at særligt effektivisering i forhold til hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Der foreslås følgende formulering for en overordnet vision:

Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland.

De vedlagte bilag består en rapport, der på kort form ridser de vigtigste resultater fra analyserne og forslag til initiativer op delt op i temaer, samt den samlet analyserapport.

Nogle af initiativerne har iboende dilemmaer, der skal tages med i betragtning. Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte at DSB skal tilbage i Vendsyssel. Det vil betyde, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i Hjørring og Frederikshavn og at det må forventes, at DSB som udgangspunkt kun standser i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev inden de rammer Aalborg.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse, men nogle få vil skulle finde alternative transportmuligheder.

Andre initiativer kan have andre iboende dilemmaer, men samlet set vil de foreslåede initiativer pege frem mod en attraktiv togdrift, hvor der samtidig sker en grøn omstilling og der vil være mulighed for udvikling af både passagertransport og godstransport til glæde for borgere og erhvervsliv i Nordjylland.

De konkrete initiativer ses af bilaget Fremtidens togdrift i Nordjylland - Vigtigste resultater og initiativer og er opdelt på følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur

- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU er det vigtigt at Nordjylland står sammen. Kontaktudvalget har indstillet til kommuner og region, at godkende den vedlagte vision med tilhørende initiativer.

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender vision for fremtidens togdrift med tilhørende initiativer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fremtidens togdrift i Nordjylland - Vigtigste resultater og initiativer

Fremtidens togdrift i Nordjylland - Samlet analyserapport

Punkt 12: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag. Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Ny procedurer for behandling af lokalplaner

Fagforvaltningen har i løbet af foråret 2025 arbejdet med at forsimple lokalplaner samt effektivisere lokalplanprocessen. Formålet er, at fagforvaltningen kan udnytte ressourcerne mere effektiv og dermed højne produktionen af lokalplaner. Dette har bl.a. medført følgende:

- Ny lokalplanskabelon, hvor udgangspunktet er væsentlig kortere redegørelsesafsnit og dermed mindre omfangsrige lokalplaner.
- Skærpet ansøgningsprocedure for ansøgere til lokalplaner, således der allerede ved ansøgning skal forelægge et fyldestgørende ansøgningsmateriale.
- Styrket samarbejdsaftale mellem fagforvaltningen og bygherrerådgiver. Aftalen vil indeholde klare krav og konsekvenser, hvis rådgiver ikke leverer det aftalte materiale rettidigt og i henhold til aftalen.

Status på lokalplaner

Siden statusorienteringen den 2. juni 2025 er der ikke igangsat nye lokalplaner.

Igangværende lokalplaner

1. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
2. Boligområde ved Tidselbak Alle, Dronninglund
3. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
4. Vindmøller ved Bolle Enge
5. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
6. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
7. Klokkerholm Karosseri
8. Højspændingsstation Kraghedemølle
9. Brønderslev Energipark
10. Erhvervsområde ved Øster Brønderslev
11. Udvidelse af Hjallerup Erhvervspark
12. Boligområde ved Søndergade, Brønderslev
13. Asaa Havn

Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

- Brønderslev Energipark (Igangsæt)
- Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted (Koordineres med Frederikshavn Kommune)
- Vindmøller ved Skovengene II (igangsættes 4. kvartal 2025)
- Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2025

1. Solcelleanlæg ved Tagmarksvej
2. Tæt-lav grunde på Østermarken i Hjallerup
3. Hvilshøj Klimapark
4. Sommerhusområde ved Asaa Strandeng

Andre igangværende projekter

Ud over lokalplanarbejdet og den løbende administration og myndighedsbehandling, arbejder forvaltningen aktuelt med flere større udviklingsprojekter, herunder:

- Revision af Kommuneplanen - forventes afsluttet i december 2025.
- Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
- Hjallerup Midtby
- Fokusbyer og områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold, forventes afsluttet ultimo 2025.
- Arbejdet med Agersted som fokusby.
- Arbejdet med Manne-Thise som fokusby
- Kulturområdet Hedelund

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste

Punkt 13: Orientering om Jernaldervej 9, Brønderslev - Planklagenævnets afgørelse vedr. detailhandel

01.02.05-K02-4-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune traf den 15. april 2025 afgørelse om, at anvendelsen af ejendommen Jernaldervej 9, 9700 Brønderslev, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 01-C-27.01, Aflastningsområde, Jernaldervej, Brønderslev Øst.

Planklagenævnet har den 22. september 2025 ophævet kommunens afgørelse. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke er gældende.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har den 22. september 2025 ophævet Brønderslev Kommunes afgørelse af 15. april 2025 om, at anvendelsen af ejendommen Jernaldervej 9 er i overensstemmelse med lokalplan nr. 01-C-27.01.

Kommunens vurdering var, at butikken ikke kunne karakteriseres som en dagligvarebutik, da den ikke dækkede en husstands daglige behov for madvarer mv., og derfor var i overensstemmelse med lokalplanens § 3.1, som alene tillader udvalgsvarebutikker i området.

Planklagenævnet vurderer imidlertid, at Big Dollar – som har ca. 25 % af arealet og 21,9 % af omsætningen relateret til dagligvarer – ikke altovervejende forhandler udvalgsvarer og derfor ikke kan defineres som en udvalgsvarebutik, hvilket er den eneste tilladte butikstype i lokalplanområdet.

Afgørelsen er endelig og kan ikke påklages administrativt.

Fagforvaltningen skal nu tage stilling til, hvordan Planklagenævnet afgørelse kan efterleves. I den forbindelse er forvaltningen i dialog med 10 andre kommuner, som ligeledes forventer at blive påvirket af afgørelsen, da den kan få principiel betydning for fortolkningen af lokalplanbestemmelser vedrørende butikstyper i aflastningsområder.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse

Tidligere beslutning: Kommunes vurdering om butikken er i overensstemmelse med LP

Punkt 14: Orientering vedrørende varmeforsyning af Sygehusparken, Dronninglund

13.03.18-P21-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Energiklagenævnet stadfæstede den 26. juni 2025 Brønderslev Kommunes afgørelse af den 3. september 2024 om, at VE-anlæg til varmeforsyning af Sygehusparkens boligmasse ikke kan godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. august 2025, pkt. 15, at tage orienteringen om Energiklagenævnets afgørelse om varmeforsyning af Sygehusparken til efterretning.

Med Energiklagenævnets stadfæstelse af kommunens afgørelse er det ulovligt at opvarme Sygehusparkens boligmasse med VE-anlæg. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udført tilsyn for at kontrollere, om VE-anlæggene er frakoblet som angivet i afgørelsen. Fagforvaltningen kunne i forbindelse med tilsyn konstatere, at alle VE-anlæg nu er frakoblet. Den samlede bygningsmasse opvarmes nu med fjernvarme.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Energiklagenævnet stadfæstede den 26. juni 2025 Brønderslev Kommunes afgørelse af den 3. september 2024 om, at VE-anlæg til varmeforsyning af Sygehusparkens boligmasse ikke kan godkendes. Jf. afgørelsen skulle VE-anlæggene frakobles senest den 1. oktober 2024. Med Energiklagenævnets stadfæstelse af kommunens afgørelse er det ulovligt at opvarme Sygehusparkens boligmasse med VE-anlæg. Dronninglund Fjernvarme meldte efterfølgende ud, at tilslutning til fjernvarme kunne ske senest den 1. september 2025.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø udførte den 4. september 2025 tilsyn for at kontrollere, om VE-anlæggene var frakoblet som angivet i afgørelsen. Ved tilsynet kunne fagforvaltningen konstatere, at de varmepumper, som har varmeforsynet hovedparten af bygningsmassen, var frakoblede som angivet i kommunens afgørelse. Bygningerne var nu tilsluttet fjernvarme. 2 mindre varmepumper, som varmeforsynede i alt 4 lejemaal, var dog fortsat i drift. Desuden var et træpillefyret ikke væskeafkoblet. Fyret var dog ikke i drift på tilsynstidspunktet. Fagforvaltningen foretog den 29. september 2025 og den 30. september 2025 opfølgende tilsyn. Ved tilsynene kunne det konstateres, at de 2 mindre varmepumper var blevet fjernet, og at træpillefyret var væskeafkoblet. Brønderslev Kommunes afgørelse af den 3. september 2024 er hermed efterkommet. Sygehusparkens samlede bygningsmasse opvarmes nu med fjernvarme.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - Sygehusparken

Ortofoto med varmepumper

Tilsynsnotat - opfølgende tilsyn med VE-anlæg ved Sygehusparken, Dronninglund

Tilsynsnotat - tilsyn med VE-anlæg ved Sygehusparken, Dronninglund

Afgørelse om projektforslag af 23. februar 2024 for Sygehusparken i Dronninglund

Fra tidligere: Sygehusparken - afgørelse fra Energiklagenævnet

Fra tidligere: Frakobling af VE-anlæg på Sygehusparken

Punkt 15: Orientering om Supplerende høring om mulig tilsynssag - Ankestyrelsen

04.00.00-K09-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Byråd har tidligere besluttet, at en række kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skulle opsiges, da det blev vurderet at kontrakterne ikke faldt indenfor kommunalfuldmagten i forhold til anvendelse af overskudskapacitet. Disse kontrakter er opsagt.

Ankestyrelsen har igangsat en supplerende høring om mulig tilsynssag.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 12. oktober 2022 at en række kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skulle opsiges, da det blev vurderet at kontrakterne ikke faldt ind under rammerne i kommunalfuldmagten, da der blev planlagt for aktiviteter/opgaver der strakte sig over flere år, og derved ikke kunne betragtes som en anvendelse af en tilfældig overskudskapacitet i fagforvaltningen for Teknik og Miljø. Disse kontrakter er opsagt.

Ankestyrelsen sendte den 22. marts 2023 en supplerende høring til Brønderslev Kommune om de få kontrakter om grøn vedligehold og vintervedligehold, som byrådet i Brønderslev Kommune den 12. oktober 2022 besluttede at videreføre. Fagforvaltningen indsendte den 19. april 2023 svar på den supplerende høring.

Ankestyrelsen har den 18. september 2025 fremsendt endnu en supplerende høring. Der er siden høringssvaret sket yderligere reduktion i kontrakterne, således at der ikke udføres vintervedligeholdelse og en reduktion i grøn vedligeholdelse. Fagforvaltningen fremsender inden længe svar på Ankestyrelsens supplerende høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Tidligere beslutning

Beslutning fra Byrådet, 12.10.2022, pkt. 13:

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 16:
Flertallet V og C vedtog, at kontrakterne opsiges. Vej og Park kan lave ad' hoc opgaver, når der er ledig kapacitet.

De kontrakter, der opsiges, fremgår af bilag 1 og 2 – kontrakter markeret med gul beholdes.

A begærer sagen i Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 10:
Oversendes til Byrådet.

BESLUTNING

Forslag om at tilbagesende til udvalg faldt efter følgende afstemning:

For: 9 (A+F)

Imod: 17

Hverken for eller imod: 1 (Ø)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt efter følgende afstemning:

For: 17

Imod: 9 (A+Ø)

Hverken for eller imod: 1 (F)

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. drøfter henvendelsen fra Ankestyrelsen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Ankestyrelsen - Supplerende høring om mulig tilsynssag

Ankestyrelsen - Høring om mulig tilsynssag

Svar vedr. høring om mulig tilsynssag

Fra tidligere: Dagsordenspunkt 13_Byrådet 12.10.2022

Fra tidligere: Oversigt over grønne kontrakter

Fra tidligere: Oversigt over vinterkontrakter

Svar på supplerende høring vedr. mulig tilsynssag

Punkt 16: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af grøn trepart.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 19: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- Klage over Brønderslev Kommunes forslag til ophævelse af regulativ for det private vandløb Øster Hjermitslev Mosekanal

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. april 2025 at Landsnævnskendelsen for vedligehold af Øster Hjermitslev Mosekanal skulle ophæves, og at kommunen skulle iværksætte en selvhjælpshandling i det tilfælde at lodsejerne ikke selv havde udført det påbudte vedligehold. Fagforvaltningen har efterfølgende sendt afgørelse om ophævelse af landvæsensnævnskendelse og påbud om vedligehold af Ø. Hjermitslev Mosekanal til lodsejerne. Denne afgørelse er påklaget af en af lodsejerne. Klagen har opsættende virkning. Sagen er derfor sat i bero, herunder også udførsel af en eventuel selvhjælpshandling.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Endvidere oplysning om

- Tilsagn til Agersted-Dorf lavbundsprojekt på 3,2 mio. kr.
- Læhegn ved Aså
- Handleplan for fortove drøftet.

Punkt 20: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.