

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-11-2025

Mødedato Onsdag d. 12. november 2025 kl. 09:30

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Drøftelse om evaluering af budgetproces for budget 2026.....	5
Beslutning om at standse planlægning for et nyt boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund.....	7
Beslutning om godkendelse af Ejerstrategi for Nordværk I/S.....	10
Beslutning om lånegaranti - CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg.....	12
Beslutning om forlængelse af fleksibel udlejning af afdeling 18 Boligforeningen Fredensbo.....	16
Beslutning om ændret arealanvendelse på Margrethelund set i lyset af sundhedsreformen.....	18
Orientering om scenarier for udvidelse af antal demenspladser jf. strategisk prioritering af midler på.....	20
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til madkundskabslokale på Hjallerup Skole.....	22
Initiativsag - påbud om at rydde brandtomt på Algade 53, Brønderslev.....	23
Beslutning om at modtage en gave til Brønderslev Kommune.....	25
Beslutning om lån af areal til Tolstrup-Stenum Børnehave.....	26
Orientering om turismeudviklingsprojekter på Jyllands Østkyst.....	28
Orientering.....	30
Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling.....	31
Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling.....	32
Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling.....	33
Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling.....	34
Lukket: Godkendelse af bestyrer.....	35
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	36
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	37
Lukket: Initiativsag - Køb af areal til boligudvikling.....	38
Lukket: Beslutning om salg af ejendom.....	39
Lukket: Beslutning om salg af boliggrund.....	40
Lukket: Orientering.....	41
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Lars Erling Sørensen (D) fraværende uden afbud.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger/ændringer.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 3: Drøftelse om evaluering af budgetproces for budget 2026

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/TM/SHS/BS/ÆO/TEMA/FKT/BE/ØK

Evaluering af budgetproces for budget 2026.

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2026. Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

- På Økonomiudvalgets møde den 12. november 2025, er der en drøftelse af og udvælgelse af elementer som der skal være fokus på i den videre evaluering.
- På fagudvalgenes møder i december, foretages evaluering af budgetprocessen for budget 2026.
- Inputtene fra fagudvalgenes evaluering samles til en endelig evaluering til Økonomiudvalgets møde den 10. december 2025.
- Resultaterne heraf anvendes til at udarbejde forslag til budgetprocessen for budget 2027 som behandles på Økonomiudvalgets og Byrådets januar/februar møder 2026.

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold.

Seminar og temamøder - vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt:

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøde om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september
- Budgetseminar – program og proces

Budgetteksten/aftalepunkter:

- Hvordan vurderes omfang m.m. af budgetteksten/aftalepunkter?

Omprioriteringsforslag

- Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 22.02.25, at der ikke skulle udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte udvalg skulle kigge eget område igennem for muligheder for effektiviseringer, omlægning m.v. MED-udvalgene skulle inddrages i processen. Hvordan har det fungeret?

De økonomiske mål:

- Har de økonomiske mål indgået i arbejde med budgettet?
- De økonomiske mål godkendes i forbindelse med en ny byrådsperiode – kunne en årlig drøftelse af de økonomiske mål give mere relevante mål?

Opmærksomhedslisten:

- Punkter på opmærksomhedslisten behandles i fagudvalgene, hvorefter forhandlingsudvalget indarbejder alle punkterne fra opmærksomhedslisten på augustmødet – inden 1. behandling af budgettet. Hvordan fungerer dette?

Budgetønsker:

- Budgetønsker som skal indgå i budgetprocessen, skal komme via fagudvalgene.
- Var det samlede materialet overskueligt og brugbart i forhandlingerne?

Hørings- og inddragelsesproces:

- Hvordan vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget?
- Hvordan har oplevelsen været, at der ikke har været en høring vedrørende omprioriteringsforslag, men kun én høring i Hoved-MED og FAG-med af budgetforslaget til 1. behandling?

Spørgsmål/svar:

- Spørgsmål fremsendes via gruppeformændene til kommunaldirektør som indhenter svar, og udsender to-tre ”svarnotater” i budgetforløbet. Hvordan fungerer dette?

Den digitale tilgang:

- Er materialet let tilgængeligt på First Agenda?
- Kan Staben optimere tilgængeligheden?
- Er der brug for yderligere vejledninger?

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget drøfter oplæg til evaluering af budgetproces for budget 2026.

Beslutning fra Direktionen, den 4. november 2025, punkt 4:

Direktionen anbefaler det skitserede oplæg.

Beslutning fra Direktionen, den 4. november 2025, punkt 4:

Direktionen anbefaler det skitserede oplæg

Beslutning

Den skitserede proces godkendes og sendes ud til fagudvalgene.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 4: Beslutning om at standse planlægning for et nyt boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund

01.02.03-P19-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. På baggrund af det materiale, der er udarbejdet indtil videre, vurderer fagforvaltningen ikke at der kan udarbejdes en lokalplan, som er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Fagforvaltningen vurderer ikke, at en fortsættelse af dialogen med ansøger vil resultere i en anden vurdering, hvorfor fagforvaltningen indstiller, at planlægningen for projektet i dets nuværende form, indstilles.

Økonomiudvalget skal beslutte, om lokalplanarbejdet skal indstilles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022 at igangsætte lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. Det nye boligområde omfatter et areal på ca. 5,7 ha, som ønskes udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Den fremsendte illustrationsplan giver mulighed for 31 parcelhuse.

Forvaltningen bemærker, at der har været dialog mellem kommune og ansøger siden oktober 2018 om projektet samt de miljøforhold der kræves at blive afklaret inden et forslag til en lokalplan kan sendes til politisk behandling. På trods af en vedvarende dialog og sagsbehandling igennem årene, vurderer forvaltningen, at der forsat er miljøforhold, der ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Sagshistorik

26. juni 2019:

Byrådet besluttede, at der skulle afholdes et foroffentlighedsmøde inden endelig stillingtagen til videre planlægning for et boligområde ved Bøgevangen i Dronninglund. Det fremgik af indstillingen til den politiske behandling, at arealet var omfattet af udpegninger i kommuneplanens retningslinjer til særligt værdifuldt landskab, del af økologisk forbindelse, potentielt naturområde, værdifuldt kulturmiljø og støjbelastet areal i landzonen (motocrossbane), samt at arealet var omfattet af skovbyggelinje. Byrådet besluttede at igangsætte en fordebat, hvorefter der skulle tages stilling til, om projektet skulle fortsætte.

Januar-februar 2020:

Der blev afholdt fordebat for nye arealudlæg til kommuneplanrevisionen i 2021, hvor arealet indgik.

9. september 2020:

Økonomiudvalget besluttede, hvilke arealudlæg der skulle arbejdes videre med i Kommuneplan 2021, og her indgik arealet ved Bøgevangen ikke.

1. marts 2021:

Ansøger fik foretræde for Teknik- og Miljøudvalget, hvor de præsenterede projektet.

13. oktober 2021:

Økonomiudvalget genbehandler sagen og et flertal beslutter at igangsætte foroffentlighedsfase.

Januar-februar 2022:

Der blev afholdt fordebat om området. Der indkom 13 høringssvar, herunder en underskriftsindsamling med 67 underskrifter, samt 5 positive tilkendegivelser. Et flertal i Økonomiudvalget godkendte igangsætning af lokalplan.

8. september 2023:

Ansøgers konsulent indsender materiale, herunder notater med vurderinger af påvirkning af landskab, skovbryn og kulturmiljø samt vurdering af lokalplanens betydning for natur, og et notat vedrørende landskabsvurdering og vurdering af skovens værdi.

13. oktober 2023:

På baggrund af notaterne anmoder Forvaltningen om en forhåndstilkendegivelse fra Miljøstyrelsen, om hvorvidt de har til hensigt at nedlægge veto mod planlægningen med baggrund i de nationale interesser. Forvaltningen anmoder desuden om en forhåndsvurdering af, om det på baggrund af lokalplanen vil være muligt at opnå en fuld reduktion af skovbyggelinjen inden for lokalplanens område.

3. november 2023:

Miljøstyrelsen meddeler, at det ikke er muligt at give en forhåndstilkendegivelse om de nationale interesser. De bemærker dog, at forslaget (projektet) er problematisk, da bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny bebyggelse.

5. februar 2024:

Dialogmøde mellem Miljøstyrelsen og Fagforvaltningen. Miljøstyrelsen har inden mødet understreget, at de ikke kan komme med en udtalelse eller træffe afgørelse på mødet.

Miljøstyrelsen oplyser, at de ikke kan se, hvordan ansøger vil få medhold i en sag i klagenævnet ud fra de foreliggende argumenter. De påpeger, at skovbyggelinjen er en forbudszone. De lægger vægt på, at skovbrynet er en økologisk forbindelse, som vil blive påvirket. Nævnspraksis medfører, at der skal godtgøres for, at boligerne ikke kan ligge andre steder. I Dronninglund er der mulighed for at udlægge boliger i andre områder, som ikke er omfattet af en skovbyggelinje. Senere vil projektet skulle vurderes i forhold til bevaringsværdigt landskab m.v., og dette bør også tages med i overvejelserne nu. Miljøstyrelsen vurderer, at ud fra de argumenter, der foreligger nu, er der ikke en farbar vej frem.

Miljøstyrelsen opfordrer kommunen til at få en udtalelse fra den afdeling i kommunen, som normalt ville dispensere fra skovbyggelinjen (Naturafdelingen). De vil skulle følge samme retspraksis som Miljøstyrelsen, og kan derfor høres om der er argumenter for, at sagen ville kunne vindes i klagenævnet.

7. august 2024:

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen strider både mod hovedformålet med forbudszone (landskab), samt det sekundære formål at sikre skovbrynet som levested. De kan ikke se argumenter, der vil kunne føre til, at en dispensation vil kunne gennemføres jf. skovbyggelinjens sædvanligt restriktive praksis – eller at projektet skulle være omfattet af en lempeligere praksis.

8. august 2024:

Det meddeles ansøgers konsulent, at forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at fortsætte med en planlægning til boligformål for området ved Bøgevangen.

20. august 2024:

Forvaltningen beder ansøgers konsulent om en tilbagemelding på brevet fra den 8. august 2024. Konsulenten vender ikke tilbage.

17. januar 2025:

Konsulenten beder om et møde.

24. januar 2025:

Forvaltningen tilbyder konsulenten et møde. Det meddeles også, at hvis de har nye informationer eller faglige spørgsmål, bedes disse fremsendt på skrift, hvorefter det vil blive behandlet. Konsulenten vender ikke tilbage.

Ansøgers bemærkninger

Ansøgers konsulent har den 13. oktober 2025 indsendt bemærkninger til forvaltningens varsel om at lukke sagen. Ansøger ønsker at arbejde videre med projektet og mener at sagen bør være fuldt belyst inden sagen bør lukkes.

Fagforvaltningens vurdering

En lokalplan samt kommuneplantillæg må ifølge Planloven ikke være i strid med anden lovgivning og må ikke stride imod de nationale interesser i planlægningen. Forvaltningen vurderer ikke, at der kan vedtages en lokalplan eller kommuneplantillæg, som vil være i overensstemmelse med Planloven og Naturbeskyttelsesloven. Derudover vil en lokalplan også stride imod de nationale interesser i forhold til landskaber.

Forvaltningen vurderer ikke, at yderligere analyser og faglige vurderinger af de enkelte miljøforhold vil føre til en anden konklusion. Forvaltningen vurderer på den baggrund at sagen er fuldt belyst.

Forvaltningen anser det som sandsynligt, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidligere Miljøstyrelsen) vil gøre indsigelse mod planforslagene, hvis der vælges at arbejde videre. Forvaltningen vurderer ligeledes, at en evt. klage fra enten borgere eller interesseorganisationer, med stor sandsynlighed, vil få medhold i et klagenævn.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen ikke, at der er baggrund for at arbejde videre med lokalplanen for et boligprojekt i dets nuværende form og indstiller til at planlægningen standses. Som konsekvens heraf, vil den igangværende sag lukkes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2022, pkt. 14, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter

1. at planlægningen standes og at sagen dermed lukkes, og
2. at bygherre skal ansøge om lokalplan på ny.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 3:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Niels Vestergaard Salling var delvist fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 2 godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Illustrationsplan

Udstykningsplan

Høringssvar fra konsulent

Fra tidligere - Dagsordenspunkt - Behandling af fordebat - 20. april 2022

Punkt 5: Beslutning om godkendelse af Ejerstrategi for Nordværk I/S

00.24.00-P21-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet en ny ejerstrategi for Nordværk I/S som fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Byrådet skal godkende forslag til Ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om omkring selskabsførelse af affalds-forbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført, at der nu er behov for at tage ejerstrategien for Nordværk I/S op igen. Med baggrund heri kører der nu en proces med henblik på at revidere og opdatere den nuværende ejerstrategi inden udgangen af 2025. Nordværk er af interessentkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny Ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet ”Strategiske pejlemærker” er ændret til:

”Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger.”

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Den nye ejerstrategi træder i kraft, når den er godkendt i alle interessentkommunerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender ny ejerstrategi for Nordværk I/S

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Ejerstrategi for Nordværk IS

Punkt 6: Beslutning om lånegaranti - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

07.00.00-G01-4-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der foreligger planer om etablering af et CO₂-fangstprojekt på Nordværk Affaldsenergi A/S.

Byrådet skal beslutte, om der skal gives tilsagn om kommunal garantistillelse på et beløb på op til 40 mio. kr. for en samlet lånoptagelse på 508 mio. kr. til etablering af et CO₂-fangstprojekt.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Nordværk Affaldsenergi A/S og Nordværk I/S har på møder den 11. september 2025 godkendt udkast til en række betingede kommercielle projektaftaler for et samarbejde med en række selskaber ejet af Copenhagen Infrastructure Partners (herefter CIP) om etablering af et CO₂-fangstprojekt.

I henhold til lov om CO₂-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal de deltagende ejerkommuner på byrådsmøder godkende Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i CO₂-fangst projekter og finansiering heraf.

Bestyrelsernes godkendelse af de betingede projektaftaler og den efterfølgende indgåelse er således betinget af, at ejerkommunerne godkender Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i projektet på de aftalte vilkår og finansieringen heraf med kommunal garantistillelse. Nordværk har med baggrund heri ved brev af 16. september 2025 anmodet Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariager-fjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune om godkendelse af, at:

- Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindsud i Nordfangst ProjectCo P/S.
- Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteterne.
- Der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til de påtænkte anlægsinvesteringer.

Læsø Kommune er interessentkommune i Nordværk I/S, men deltager ikke i og har ikke ejerandele i Nordværk Affaldsenergi A/S. Læsø Kommune er derfor ikke anmodet om at stille kommunal garanti.

I Bilag 1 findes en nærmere beskrivelse af aftalerne, investeringsbehov, kommunernes garantistillelse, alternativer mv.

Baggrund

I 2021 blev der indgået en hensigtserklæring mellem Aalborg Forsyning A/S, CIP og Nordværk I/S (daværende I/S Reno-Nord) om udvikling af et projekt, som ville indebære etablering af CO₂-fangst på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg i Aalborg Øst med henblik på at udnytte CO₂ til produktion af grønt flybrændstof. Produktionen af flybrændstof skal varetages af virksomheden Fjord PtX, som etableres og driftes af CIP på et areal ved Nordjyllandsværket.

CO₂-fangstanlægget på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg vil være blandt de første i Danmark og vil medvirke til at gøre CO₂ i forbrændingseget affald fra borgere og virksomheders til en ressource, der kan anvendes som en kritisk råvare i produktionen af flybrændstof.

CO₂-fangstprojektet udgør en samlet milliardinvestering for både Nordværk Affaldsenergi A/S og CIP i Nordjylland, hvor der skal etableres store faciliteter med regionale perspektiver i forhold til beskæftigelse og udvikling af følgeerhverv.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig til at ville foretage kapitalindsud i et fælles selskab, Nordfangst ProjectCo P/S og at medfinansiere omkostningerne til at videreudvikle fangstprojektet og et CO₂-

fangstanlæg, der skal placeres ved siden af affaldsenergianlægget i Aalborg. Nordværk Affaldsenergi A/S vil som modydelse for sit kapitalindskud fra CIP modtage 49% af ejerandelene i Nordfangst ProjectCo P/S.

Det forventes, at der kan træffes investeringsbeslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget primo 2027. En investeringsbeslutning om fangstanlægget vil være afhængig af, at CIP træffer beslutningen om at etablere Fjord PtX anlægget.

Udviklingsomkostningerne til fangstprojektet i perioden frem mod en beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget forventes på nuværende tidspunkt at udgøre i alt 169 mio. kr., hvoraf Nordværk Affalds-energi A/S skal finansiere 82,8 mio. kr., svarende til ejerandelen af Nordfangst ProjectCo P/S.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig derudover til at etablere den nødvendige infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg og i den aftalte leveringsperiode at levere røggas fra affaldsenergianlægget til CO₂-fangstanlægget.

Levering af røggas med CO₂ sker i de første 15 år af driftsperioden til en aftalt fast pris, som Nordværk Affaldsenergi A/S indtil en vis frist har mulighed for at låse fast for hele aftaleperioden på 30 år. Låses prisen ikke, skal parterne opnå enighed om prisen for anden del af driftsperioden (år 16-30). Kan der ikke opnås enighed, indeholder aftalerne mekanismer, der skal facilitere at parterne bliver enige, eller at samarbejdet ophører.

Nordværk Affaldsenergi A/S har frem til, at der træffes endelige beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget, mulighed for at udtræde af samarbejdet om at finansiere og etablere CO₂-fangstanlægget. Nordværk har i tilfælde af udtræden ikke krav på refusion af allerede afholdte omkostninger. Hvis der træffes beslutning om at udtræde af samarbejdet, kan CIP fortsætte etableringen af anlægget af egen drift.

Projektaftalerne indebærer, at Nordværk Affaldsenergi A/S påtager sig en række økonomiske forpligtelser i forhold til medfinansiering af den videre udvikling af CO₂-fangstprojektet og økonomiske forpligtelser i tilfælde af manglende levering af den garanterede mængde røggas. Tilsvarende er CIP økonomisk forpligtet til at betale for den leverede CO₂ fra Nordfangst ProjectCo ApS, selvom Fjord PtX ikke kan aftage den leverede mængde.

Opfylder Nordværk Affaldsenergi A/S ikke sin forpligtelse til at levere den garanterede mængde røggas, har CIP under visse omstændigheder ret til at foretage erstatningskøb og kræve afholdte omkostninger dækket af Nordværk Affaldsenergi A/S' i henhold til nærmere fastsatte vilkår.

Hvis Nordværk Affaldsenergi A/S nedlukkes, eller foreligger der en konkurssituation for Nordværk Affalds-energi A/S, har CIP under visse omstændigheder ret til at overtage affaldsenergianlægget og den ejendom, hvorpå CO₂-fangstanlægget er beliggende. Derudover kan Nordværk Affaldsenergi A/S blive forpligtet til at overtage hele eller dele af CIP's kapitalandele i Nordfangst ProjectCo P/S, hvis der ikke kan opnås enighed om prisen for levering af røggas efter de første 15 driftsår.

Det økonomiske ansvar for Nordværk Affaldsenergi A/S, Nordfangst ProjectCo ApS og CIP's er ikke økonomisk begrænset, og parterne hæfter dermed overfor hinanden fuldt ud for de påtagne forpligtelser.

Garantistillelse til udviklings- og anlægsomkostninger

På nuværende tidspunkt er Nordværk Affaldsenergi A/S' andel af det forventede finansieringsbehov til investeringerne estimeret til ca. 626 mio. kr., opgjort i løbende priser, inkl. byggerenter, og som dækker over følgende:

- Nordværk Affaldsenergi A/S' forventede omkostninger på ca. 118 mio. kr. til infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg.
- Nordværk Affaldsenergi A/S' andel på ca. 508 mio. kr. af Nordfangst ProjectCo P/S samlede omkostninger til udvikling og etablering af et kommende CO₂-fangstanlæg.

Nordværk Affaldsenergi A/S har behov for at optage lån til finansiering af det forudsatte egenkapitalindskud og etablering af egen infrastruktur.

Ejerkommunerne kan med hjemmel i CO₂-fangstloven og varmforsyningsloven samt i overensstemmelse med EU's statsstøtteregler deltage i CO₂-fangst, herunder stille garanti for Nordværk Affaldsenergi A/S' lånoptagelse til finansiering

af etablerings- og anlægsinvesteringer og driftsaktiviteter i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteter i en CO₂-fangstvirkosomhed, som ejerkommunerne helt eller delvis ejer.

Da der er tale om kommerciel aktivitet, vil det ikke være muligt at optage lån i KommuneKredit til formålet. Ligesom kommunerne i udgangspunktet også kun kan stille garanti for op til 80 % af lånebeløbet.

De deltagende ejerkommuner har med baggrund heri modtaget en anmodning om en kommunal garantistillelse til brug for optagelse af lån på samlet set op til 501 mio. kr., svarende til 80 % af det forventede låne-behov.

Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommunes stiller garanti for lånet i forhold til deres ejerandel af Nordværk Affaldsenergi A/S opgjort pr. 1. januar 2021.

Med baggrund i den forventede lånoptagelse og ejerandelen i Nordværk Affaldsenergi A/S skal Brønderslev Kommune stille en kommunal lånegaranti på op til 40 mio. kr.

Lånene forventes optaget løbende over en investeringsperiode på ca. 5 år, hvilket medfører at garantiforpligtelsen for ejerkommunerne løbende vil træde i kraft. Lånene vil have en maksimal løbetid på 30 år.

Det skal bemærkes, at der er tale om et estimerede lånebehov, der kan ændre sig frem mod den endelige investeringsbeslutning i 2027, hvor det samlede investeringsomfang vil være kendt. Hvis projektet medfører væsentligt større omkostninger end forventet, vil Nordværk Affaldsenergi A/S enten søge om en forøgelse af lånegarantien alternativt have mulighed for at trække sig fra at medvirke til etablering og finansiering af CO₂-fangstanlægget, hvis det vurderes at være den bedste løsning.

Garantistillelse for forpligtelser i Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen

CIP har betinget indgåelsen af Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen af, at der stilles garanti over for CIP for Nordværk Affaldsenergi A/S' forpligtelser i henhold til de to aftaler.

Aalborg Kommune er pga. CO₂-fangsanlæggets geografiske placering indstillet på at yde disse garantier indenfor en på forhånd aftalt samlet økonomisk ramme på maksimalt 30 mio. Euro. Det er dog en forudsætning, at garantierne er i overensstemmelse med dansk ret.

Fastsættelse og opkrævning af garantiprovision

For at sikre at garantistillelsen ikke indebærer statsstøtte og er markedskonform skal der i forbindelse med den kommunale garantistillelse fastsættes og opkræves en garantiprovision.

Der er fælles for ejerkommunerne af Nordværk Affaldsenergi A/S i forbindelse med kommunernes garantistillelse for projektet for etablering af CO₂-fangst i oktober 2025 foretaget en ekstern risikovurdering af Nordværk Affaldsenergi A/S med henblik på fastsættelse af garantiprovision for lånegarantier til fangstanlægget.

Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42 %.

Garantiprovisionen er vurderet ud fra risikoen ved, at Nordværk Affaldsenergi A/S påbegynder virksomhed med CO₂-fangst. Provisions-satsen afspejler, at der er tale om ny teknologi og aktiviteter med en højere risikoprofil end de hidtidige aktiviteter i selskabet.

Vurderingen forudsætter, at projektet med CO₂-fangst igangsættes. Garantiprovisionssatsen vil derfor først træde i kraft i forbindelse med, at Nordværk Affaldsenergi A/S begynder at optage lån til projektet.

Garantiprovisionen opkræves løbende i henhold til den enkelte ejerkommunes procedure herfor.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen bemærker, at der er foretaget en ekstern risikovurdering af Nordværk Affaldsenergi A/S med henblik på fastsættelse af garantiprovision for lånegarantierne til projektet. Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42 %. Brønderslev Kommune opkræver normalt 0,75 % i garantiprovision, men følger i denne konkrete sag den eksterne vurdering.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter

1. at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.
2. at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser,
3. at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 40 mio. kr.,
4. at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42 % for garantien.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 6:

Punkt 1 - 4 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 – 4 indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Bilag 1 - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 2 - Q&A - CO₂-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Punkt 7: Beslutning om forlængelse af fleksibel udlejning af afdeling 18 Boligforeningen Fredensbo

03.01.04-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: R/K

Brønderslev Kommune har modtaget anmodning om forlængelse af den fleksible udlejning af afdeling 18, Grønnegade Brønderslev. Den første aftale blev indgået til 1. januar 2021.

Boligforeningen Fredensbo ønsker en forlængelse af aftalen så den gælder fra 1. januar 2026 og 4 år frem.

Forløbet skal drøftes og komme med indstilling.

Økonomiudvalget skal beslutte om der gives fleksibel udlejning til afdeling 18.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har september 2025 modtaget anmodning om forlængelse af den fleksible udlejning for Boligforeningen Fredensbo afdeling 18. Afdelingen ligger i Grønnegade 30-34.

Organisationsbestyrelsen besluttede 25. august 2025 at indstille til forlængelse af eksisterende aftale. Det ordinære afdelingsmøde besluttede det samme den 16. september 2025.

Den nuværende aftale dækker over udlejning primært til målgruppen +60 år.

Forvaltningen har følgende bemærkninger:

En aftale om fleksibel udlejning er mulig efter Almenboliglovens § 60 stk. 1 og Udlejningsbekendtgørelsen § 5. Det giver mulighed for at udleje til en bestemt gruppe af borgere. Men hvis den gruppe af borgere ikke kan udfylde lejemelemlene skal de udlejes efter almindelig gældende ventelister.

- Der kan alene udlejes 90 % af boligerne efter bestemte kriterier i en afdeling.
- En aftale kan kun indgås for maksimalt 4 år ad gangen.
- Der må ikke indgås fleksibel udlejning der er i uoverensstemmelse med Danmarks internationale forpligtelser i forhold til race, hudfarve, etnisk oprindelse med mere.

Alle kriterier er opfyldt i anmodningen fra afdeling 18.

Afdeling 18 består samlet af 32 lejemelemler. Den fleksible udlejning gælder alene boligerne i Grønnegade, der er indrettet til drevenlige og de har tidligere været udlejet gennem visitationen ved Brønderslev Kommune. Der ønskes fleksibel udlejning for 24 af afdelingens i alt 32 lejemelemler.

Fleksibel udlejning har ingen økonomiske konsekvenser for Brønderslev Kommune, men kan imidlertid komme efterspørgslen efter seniorfællesskaber.

Forløbet har haft anmodningen fra Boligselskabet Fredensbo til høring.

Personalevisse konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, at Boligforeningen Fredensbo får en fleksibel udlejningsaftale for perioden fra den 1. januar 2026 til den 31. december 2029.

Beslutning fra Forløbet, den 29. oktober 2025, punkt 5:

ÅrldererÅr det tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Den fleksible udlejningsaftale godkendes.

Lars Erling SÅ, rensen (D) fravÅ, rende.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af aftale om +60 boliger

Punkt 8: Beslutning om ændret arealanvendelse på Margrethelund set i lyset af sundhedsreformen

82.20.03-P20-1-18

Resumé

Sagsforløb: ÆR/ÆO/ØK/BY

Byrådet skal i lyset af sundhedsreformens opgaveflytning af aflastningspladser fra kommune til region tage stilling til, om der skal ske en ændring i arealanvendelsen i tilknytning til etape 3 af ombygning af Plejecenter Margrethelund.

Sagen fremsendes til Ældreomsorgsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. november 2024 de samlede planer for ombygning af Plejecenter Margrethelund. Ombygningen forløber over tre etaper i perioden 2023 til 2027.

Ældreomsorgsudvalget fik på sit møde den 5. februar 2025 forelagt en sag om en mulig justering af byggeriets etape 3 på Margrethelund i lyset af den nye sundhedsreform. Med sundhedsreformen er det forventningen, at der vil ske en opgaveflytning omkring driften af aflastningspladser fra kommune til region. Spørgsmålet er aktuelt, fordi der i etape 3 er projekteret med byggeri af 16 aflastningsboliger.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd bemærker at det fortsat er uklart, i hvilket omfang samt hvor længe regionen eventuelt ønsker at benytte de nybyggede aflastningspladser på Margrethelund. Brønderslev Kommune kan på det nuværende grundlag risikere at stå i en situation med 16 boliger, som pga. et lille boligareal og manglen på tekøkken, kan vise sig vanskelige at leje ud, hvis de ikke benyttes af regionen som aflastningsboliger. Der vil med en omprojektering til ca. 10 boliger være tale om en fremtidssikring af boligernes attraktion og anvendelighed og dermed kommunens mulighed for at leje boligerne ud.

Forudsætningerne for byggeriet har således ændret sig, og der er på den baggrund behov for, at Byrådet tager stilling til, om der skal ske en omprojektering af de planlagte aflastningsboliger i etape 3. Konkret vil der være tale om, at man – for at fremtidssikre anvendelsen af boligerne – ændrer i det planlagte byggeri af aflastningsboliger uden køkken, og at der i stedet bygges et antal almindelige ældreboliger med køkken.

Der henvises til vedlagte notat, hvor to muligheder for en omprojektering af etape 3 er beskrevet.

- Model 1 indebærer en ombygning fra 2-til-1 boliger med et større areal og dermed dyrere boligudgift til følge
- Model 2 indebærer en ombygning fra 3-til-2 boliger med en boligstørrelse og boligudgift, der ligger på linje med resten af de ombyggede boliger på Margrethelund

Det er Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærds indstilling, at Byrådet – såfremt man beslutter sig for en omprojektering – vælger model 2, da modellen giver større sikkerhed for, at kommunen kan drifte boligerne, når boligernes areal og dermed huslejudgift kommer til at ligge på linje med resten af Margrethelund

Sagens økonomiske konsekvenser fremlægges med et forbehold, da vi fortsat mangler viden om, hvad sundhedsreformen og regionens overtagelse af aflastningspladser konkret kommer til at betyde. Kuben og totalentreprenør Færch har oplyst, at ændringen af byggeriet forventes at ligge inden for det allerede afgivne tilbud, men at der vil være behov for at udarbejde en projektændring med inddragelse af rådgivere og håndværkere svarende til samlet 1 mio. kr.

Byrådet har i anlægsbudgettet for 2026 afsat 1 mio. kr. til en mulig omprojektering med omdannelse af aflastningspladser til ordinære pladser på Margrethelund, hvorfor det økonomiske grundlag for stillingtagen i sagen er til stede.

Hvis der skal ske ændringer i det planlagte byggeri, er det kommunen, der som bygherre skal træffe beslutningen. Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller på det grundlag, at Byrådet tager stilling til, om der ønskes en omprojektering af etape 3 i forhold til det oprindeligt godkendte byggeri. En stillingtagen skal – af hensyn til omprojektering og byggeopstart i foråret 2026 – nødvendigvis træffes i denne byrådsperiode.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at de i anlægsbudgettet for 2026 afsatte 1,0 mio. kr. til omprojektering af Margrethelund skal frigives, som fremlagt i sagen. Ved frigivelse, vil budgetbevillingen være til rådighed fra 2026.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at Byrådet beslutter

1. en omprojektering efter principperne i model 2 (fra 3-til-2 boliger)
2. at frigive 1,0 mio. kr. til omprojektering af Margrethelund

Beslutning fra Ældrerådet, den 29. oktober 2025, punkt 6:

Ældrerådet tager orienteringen til efterretning og støtter op omkring sammenlægning fra 3 lejligheder til 2, selvom der også er røster, der gerne så lejlighederne var todelte.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 5. november 2025, punkt 5:

Model 2 indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen var fraværende.

Beslutning

Punkt 1: Model 2 indstilles godkendt.

Punkt 2: Indstilles frigivet.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Notat - Omprojektering af Margrethelund fase 3

Punkt behandlet på Ældreomsorgsudvalget den 5. februar 2025

Punkt 9: Orientering om scenarier for udvidelse af antal demenspladser jf. strategisk prioritering af midler på plejecentre

81.01.00-G01-1-23

Resumé

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Ældreomsorgsudvalget besluttede den 24. september 2025 punkt 3 "Drøftelse af strategisk prioritering af midler på plejecentrene", at der skulle arbejdes videre med etablering af demenspladser på en etage på Rosengården, og at der etableres skærmede pladser på Valdemarsgade.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd præsenterer to uddybende notater, hvori elementer omkring etablering af demenspladser på en etage på Rosengården, og etablering af skærmede pladser på Valdemarsgade fremgår.

Byrådet skal godkende indstilling fra Ældreomsorgsudvalget.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune oplever et stigende behov for en-til-en bemanding på plejehjemmene, særligt i forbindelse med borgere med udadreagerende adfærd. Denne løsning er både ressourcekrævende og ikke bæredygtig på længere sigt.

Forvaltningen for Sundhed og Velfærd præsenterede den 24. september 2025 en række forslag til strukturelle ændringer, der skal reducere behovet for en-til-en bemanding og samtidig styrke kvaliteten i plejen. Ældreomsorgsudvalget besluttede på mødet at gå videre med to af disse forslag.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd præsenterer som opfølgning på ovenstående beslutning to uddybende notater, hvori elementer omkring etablering af demenspladser på en etage på Rosengården, og etablering af skærmede pladser på Valdemarsgade fremgår.

Etablering af demenspladser på 1. sal på Rosengården

Rosengården har velegnede fysiske rammer til etablering af flere demenspladser, hvorfor omdannelsen kun kræver mindre bygningsmæssige tilpasninger. Der skal gennemføres kompetenceudvikling og øget normering med fast personale på etagen.

Økonomisk forventes etableringen (bygningsmæssige ændringer og efteruddannelse af medarbejdere) at koste ca. 123.000 kr. mens driften af tilbuddet stiger med omdannelsen til demenspladser medføre en højere takst, som samlet set udgør 1,9 mio. kr. årligt.

Etablering af skærmede pladser på Valdemarsgade

Plejecenter Valdemarsgade har i dag 3 skærmede pladser. Med ændringen oprettes der i alt 9 ekstra skærmede pladser, således, at plejecenteret sammenlagt får 12 skærmede pladser.

Ved at skabe mindre, skærmede enheder med separate opholdsrum kan konfliktniveauet mellem beboere reduceres, og personalet får bedre mulighed for at forebygge udadreagerende adfærd. Dette mindsker behovet for at tildele én-til-én støtte i kritiske situationer.

Ved omdannelse til skærmede pladser stiger merudgiften. Driften vil således blive påvirket med 2,7 mio. kr. af denne grund. Dertil skal der lægges udgifter til de bygningsmæssige ændringer på ca. 400.000 kr. Ved siden af dette kommer der omkostninger til tomgangshusleje på de to stuer der omdannes til opholdsrum svarende til 150.000 kr. årligt. således påvirket af dette.

Der vil forventeligt også skulle påregnes tomgangshusleje i den periode, hvor ombygningen foregår.

Flytning af borgere

Fælles for begge forslag er dog, at kommunen ikke frit kan flytte borgere rundt på et plejecenter, medmindre der er en saglige begrundelse. Det mest realistiske scenarie er at vente på naturlig afgang og tilbyde nuværende beboere en anden plads, hvis de ønsker det og er i stand til at tage imod tilbuddet. Det er vigtigt at sikre dialog og samtykke med beboere og

pårørende, og at flytning sker frivilligt og med respekt for borgerens ønsker. Tidsplanen for etableringen og endelig oprettelse af de nye pladser er.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at Ældreomsorgsudvalget årligt fra 2026 har fået 10 mio. kr. til at dække "Øgede udgifter på plejecenterområdet". De to forslag vil tilsammen udgøre 5,3 mio. kr. i 2026 og 4,8 mio. kr. fra 2027 og frem.

Indstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller, at Ældreomsorgsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalgets møde den 24. september 2025, pkt. 3:

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med etablering af demenspladser på en etage på Rosengården, og at der etableres skærmede pladser på Valdemarsgade.

Udvalget ønsker at det efter 1-2 år vurderes, om de resterende pladser på Rosengården bør omlægges til demenspladser.

Udvalget ønsker en vurdering af, om budgetbeløbene til de forskellige typer af pladser, bør justeres.

Christen Bager var fraværende.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 5. november 2025, punkt 3:

Udvalget indstiller, at Byrådet godkender at

1. der etableres 9 skærmede demenspladser på Valdemarsgade
2. der etableres 14 demenspladser på Rosengården
3. personalet inddrages i processen
4. der disponeres 5,3 mio.kr. af den afsatte pulje på 10 mio.kr. i budgetaftalen for 2026.
5. de resterende 4,7 mio.kr. disponeres når den bestilte konsulentrapport foreligger

Lars Erling Sørensen var fraværende.

Beslutning

Ældreomsorgsudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Oprettelse af 9 ekstra skærmede pladser på plejecenter Valdemarsgade jf. strategisk prioritering af midler på plejecentre

Oprettelse af demenspladser på Rosengården jf. strategisk prioritering af midler på plejecentre

Plantegning Rosengården

Plantegning Valdemarsgade

Punkt 10: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til madkundskabslokale på Hjallerup Skole

00.30.08-P19-3-19

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Byrådet har i budget 2025 afsat 10 mio. kr. til anlægsinvesteringer på skoleområdet.

Byrådet anmodes om at frigive 500.000 kr. fra puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" til dækning af anlægsudgifter til moderniseringen af madkundskabslokalet på Hjallerup Skole.

Byrådet skal godkende frigivelse af 500.000 kr. til anlægsudgifter i forbindelse med skolemodernisering.

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget har i 2019 og 2020 løbende været inddraget i planerne om investeringer i skolernes anlæg og tilhørende læringsmiljøer. Den 18. august 2020 under punkt 9 besluttede udvalget at igangsætte byggeprocessen.

Byrådet afsatte i forbindelse med budget 2025 10 mio. kr. til anlægsinvesteringer på skoleområdet. Regnskaberne for de enkelte projekter er tæt på afslutning, og det forventes, at et mindreforbrug på 500.000 kr. kan anvendes til at medfinansiere moderniseringen af madkundskabslokalet på Hjallerup Skole.

Moderniseringen af madkundskabslokalet på Hjallerup Skole er opgjort til en samlet anlægssum på 1.500.000 kr. Projektet forventes afsluttet i april 2026. Med 500.000 kr. fra puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" resterer en finansiering på 1.000.000 kr. Den resterende finansiering dækkes af 500.000 kr. fra anlægspuljen (allerede frigivet). De sidste 500.000 kr. findes via driftsoverførslen fra 2024 på skoleområdet.

Tidsplan:

- Projektering og opstart – november 2025
- Ibrugtagning – april 2026

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der pt. forventes et mindreforbrug vedr. "Samlet plan for investeringer på skoleområdet", på 500.000 kr., når alle projekter er afsluttet. Dette er dog under forudsætning af, at der ikke igangsættes yderligere og at de igangværende projekter overholder den økonomiske ramme.

Indstilling

Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Byrådet godkender frigivelse af 500.000 kr. fra puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" til et nyt madkundskabslokale på Hjallerup Skole.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 4. november 2025, punkt 10:

Indstilles godkendt.

Martin Bech (I) var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 11: Initiativsag - påbud om at rydde brandtomt på Algade 53, Brønderslev

02.00.11-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Arne M. Jensen (A) har på vegne af Socialdemokratiet fremsat nedenstående forslag om, at Økonomiudvalget skal drøfte og beslutte at meddele ejeren af Algade 53 i Brønderslev et påbud om at rydde brandtomt på adressen.

Sagsfremstilling

Gennem flere år har der stået en brandtomt i Algade i Brønderslev by. Brandtomten har skæmmet Algade og generet de øvrige butikker og borgere der færdes i Algade. Efterhånden er brandtomten i en forfatning som må betegnes som værende til gene og fare for omgivelserne.

Byggelovens §14, åbner mulighed for at pålægge ejeren:

§ 14

Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Stk. 2.

Bestemmelserne i [stk. 1](#) gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført. I bebyggede områder gælder de også for ubebyggede grunde.

§§ 17 og 18 fastslår:

Byggeloven § 17

§ 17

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.

1. Stk. 2.

Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

2. Stk. 3.

Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens eller brugerens bekostning.

3. Stk. 4.

Bestemmelserne i [stk. 1-3](#) finder ikke anvendelse på forsikring af bebyggelse efter [§ 25 A](#) og indsendelse af dokumentation efter [§ 25 C, stk. 1](#) og [2](#).

Byggeloven § 18

§ 18

Såfremt der som følge af mangler ved ejendommen opstår fare for ejendommens beboere eller andre, jf. [§ 14](#), kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i nødvendigt omfang afspærres og rømmes. Det samme gælder, såfremt funderingsarbejder m.v., jf. [§ 12](#), frembyder sådan fare. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det gennemføres af kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning.

1. Stk. 2.

Når et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud om at afhjælpe mangler, der frembyder fare for ejendommens beboere eller andre, ikke efterkommes inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, kan kommunalbestyrelsen uanset bestemmelserne i [§ 17, stk. 2-3](#), straks lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning.

2. Stk. 3.

Såfremt det viser sig, at konstruktioner eller materialer frembyder fare for en bebyggelses beboere eller andre, kan transport- og bygningsministeren pålægge kommunalbestyrelsen at foretage eftersyn af bebyggelser, hvori sådanne eller lignende konstruktioner eller materialer er anvendt. Ministeren kan endvidere pålægge kommunalbestyrelsen at meddele ejeren påbud efter [stk. 2](#).

Da ejeren efter flere års henstand ikke har foretaget sig noget med at få gennemført en oprydning, genopførelse eller andet, skal jeg foreslå at byggelovens bestemmelser benyttes til at påbyde ejeren at få ryddet brandtomten således den ikke skæmmer og udsætter folk for fare.

Såfremt påbuddet ikke efterfølges, kan gennemførelsen af påbuddet laves for ejers regning.

Jeg skal foreslå, at Økonomiudvalget drøfter og beslutter at give ejeren påbud om, at få ryddet brandtomten og hvis ikke det gennemføres at det sker for ejers regning.

Med venlig hilsen

Arne M. Jensen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Det undersøges, hvilke muligheder der er for at give et påbud, således ejendommen fremkommer i en sømmelig stand. Der afholdes møde med ejeren vedrørende fremtidige planer for bygningen.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende

Punkt 12: Beslutning om at modtage en gave til Brønderslev Kommune

82.16.05-P27-9-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Den Grønne Patrulje i Grindsted Plantage har henvendt sig med ønsket om at sætte en trold i træ op i Grindsted Plantage. Drift og vedligeholdelse af trolden skal være hos Brønderslev Kommune, ligesom kommunen skal lægge et areal til.

Økonomiudvalget skal beslutte om de ønsker, at trolden bliver sat op i plantagen.

Sagsfremstilling

Den Grønne Patrulje består af pensionister, der mødes og hygger sig i Grindsted Plantage imens de vedligeholder en mindre del af Grindsted Plantage. De har ønsket at bygge en større skulptur - Trolden Brundur.

Trolden Brundur vil blive givet af Den Grønne Patrulje Grindsted Plantage som gave til Brønderslev Kommune.

Idéen er udsprunget af det oprindelige ønske om at få en Thomas Dambo trold til Vendsyssel. Det er bekosteligt og derfor har Den Grønne Patrulje fået idéen til at bygge Brundur. Trolden skal være med til at skabe øget aktivitet i Grindsted Plantage. Den skal placeres så det kræver lidt at finde frem til Brundur. Den konstrueres så den kan holde til at blive kravlet på og brugt af de besøgende i plantagen.

Byggeriet af Brundur vil give Den Grønne Patrulje et større projekt, som de kan bruge tiden på. Udover Brundur bygger Den Grønne Patrulje også mindre ting, som de ønsker at præge med Brundur. De ønsker Brundur kan være med til at markedsføre Brønderslev by.

Den Grønne Patrulje har søgt 50.000 kr. ved forskellige fonde til byggeriet af Brundur.

Vej og Park Brønderslev Kommune vil efterfølgende have vedligehold og drift af skulpturen.

Den Grønne Patrulje er indstillet på, at give Brundur som gave til Brønderslev Kommune, herunder at overdrage de immaterielle rettigheder til Brønderslev Kommune. Det betyder, at Brønderslev Kommune kan beslutte følgende:

- endelig placering af Brundur
- flytning af Brundur hvis det bliver nødvendigt
- nedrivning af Brundur hvis den udgør en fare for offentligheden

Forvaltningen har stillet som krav til Den Grønne Patrulje, at de immaterielle forhold er sikret af Den Grønne Patrulje, så Brønderslev Kommune ikke efterfølgende kan sagsøges for brud på ophavsretten.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, om de ønsker at modtage trolden Brundur som gave fra Den Grønne Patrulje.

Beslutning

Økonomiudvalget takker ja til at modtage Brundur. Foreningen kan ansøge Fritids-, Kultur og Turisme udvalgets kulturpulje eller Kunstfonden om støtte til projektet.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Bilag fra Den Grønne Patrulje

Punkt 13: Beslutning om lån af areal til Tolstrup-Stenum Børnehave

82.00.00-G01-7-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Tolstrup-Stenum Børnehave har søgt om byggetilladelse til en kørebane og et skur på et areal som er ejet af Brønderslev Kommune og som på nuværende tidspunkt er anvist til Tolstrup-Stenum Idrætsforening. Tolstrup-Stenum Idrætsforeningen har skriftligt bekræftet at de er indforstået med at Børnehaven anvender arealet på ubestemt tid.

For at byggesagen kan behandles skal Brønderslev Kommune som ejer af arealet give Børnehaven fuldmagt hertil. Der er for nuværende ikke en låneaftale på arealet.

Økonomiudvalget skal derfor beslutte om de ønsker at udlåne arealet til Børnehaven, samt meddele fuldmagt til byggesagsbehandling.

Sagsfremstilling

Tolstrup-Stenum Børnehave har søgt om byggetilladelse til en kørebane og et skur på et areal som er ejet af Brønderslev Kommune og som på nuværende tidspunkt er anvist til Tolstrup-Stenum Idrætsforening. Tolstrup-Stenum Idrætsforeningen har skriftligt bekræftet at de er indforstået med at Børnehaven anvender arealet på ubestemt tid.

For at byggesagen kan behandles skal Brønderslev Kommune som ejer af arealet give Børnehaven fuldmagt hertil, herudover skal der indgås en lejeaftale for arealet.

Arealet er en del af matr.nr. 6t, Stenum By, Stenum og udgør i alt 366,86 m²

Børnehaven er oprettet som en puljebørnehave og er en del af Brønderslev Kommune forsyningspligt om pasning til børn, og derfor skal en leje af arealet ske på markedspris.

Tolstrup-Stenum børnehaven har søgt fonde og fået midler til etableringen af de nævnte faciliteter, som skal anvendes senest med udgangen af 2025. Børnehaven har søgt om udsættelse til 2026 og har modtaget taget tilsagn herom fra fondene.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, om der administrativt kan indgås leje aftale med Tolstrup-Stenum børnehaven, til markedspris samt at der meddeles fuldmagt således byggesagen kan behandles.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget skal beslutte

1. om de ønsker at udlåne arealet og at meddele fuldmagt til børnehaven til at bygge på kommunens areal.
2. om de ønsker at uddelegere kompetence til administrationen til indgåelse af aftalen under betingelse af forholdene vedrørende udlån til puljebørnehaver er undersøgt inden der indgås aftale.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 9:

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning

Punkt 1 – 2 godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Kortbilag

Budget

Besvarelse fra Tolstrup-Stenum Idrætsforening

Punkt 14: Orientering om turismeudviklingsprojekter på Jyllands Østkyst.

24.05.00-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/FKT/ØK

Styregruppen for Udviklingsplan Jyllands Østkyst Nord har godkendt turismeudviklingsplanen Udviklingsplan Nord.

Der vil i den kommende tid blive arbejdet videre med udmøntningen af planen i en strategisk fysisk udviklingsplan i samarbejde med Aalborg og Mariagerfjord kommuner.

Teknik- og Miljøudvalget samt Fritids- Kultur- og Turismeudvalget besluttede på møder henholdsvis den 7. april 2025 og den 10. april 2025, at Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget godkender:

1. at der udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan sammen med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune,
2. og at hvert udvalg afsætter op til 75.000 kr. som medfinansiering til at få udarbejdet den strategisk-fysisk udviklingsplan,
3. og at Teknik- og Miljøudvalgets andel på op til 75.000 kr. finansieres af midler fra landdistriktspuljen

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Orientering om godkendelse af Udviklingsplan Nord

Styregruppen for Udviklingsplan Jyllands Østkyst Nord, som består af kommunaldirektørerne i Mariagerfjord, Vesthimmerland, Aalborg, Brønderslev, Frederikshavn og Læsø kommuner, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania, Destination Himmerland samt Destination NORD, har godkendt en fælles udviklingsplan for turismen i de seks kommuner: Udviklingsplan Nord.

Planen understøtter kommunernes arbejde med bæredygtig vækst og strategisk-fysisk udvikling af turismen i kommunerne samt understøtter den nationale turismestrategis målsætninger om øget turismeomsætning og øget antal overnatninger, heraf markant flere uden for højsæsonen, frem mod 2030.

Udviklingsplan Nord tilbyder et analytisk grundlag for i højere grad at indtænke turisme i kommunale planer. Det kan f.eks. være i udviklingsplaner, visionsplaner, mobilitetsplaner, kommuneplaner, bymidteplaner og andre relevante planlægningsværktøjer. Planen opfordrer kommunerne til at udbrede og forankre kendskabet til Udviklingsplan Nord i alle relevante afdelinger og fagkontorer, som f.eks. afdelinger for planlægning, erhverv, turisme, kultur mv.

Som en konsekvens af Udviklingsplan Nord udarbejdes der to nye strategisk-fysiske udviklingsplaner, for hhv. Kraftcenter Kattegatkysten (Aalborg, Brønderslev og Mariagerfjord kommuner) og Kraftcenter Himmerlands Vestkyst (Vesthimmerlands Kommune).

Status på udmøntning i strategisk fysisk udviklingsplan for Brønderslev, Mariagerfjord og Aalborg kommuner

Teknik og Miljøudvalget samt Fritids- Kultur- og Turismeudvalget i Brønderslev Kommune besluttede på deres møder henholdsvis den 7. april 2025 og den 10. april 2025, at afsætte hver 75.000 kr. til medfinansiering af den strategisk fysiske udviklingsplan for Kattegatkysten fra Als Odde til Asaa.

Administrationerne i de berørte kommuner har arbejdet videre med at udarbejde et fælles udbudsmateriale i samarbejde med de to destinationsselskaber (NORD og Himmerland) og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Projektgruppen forventer, at der kan indgås kontrakt med et relevant rådgivningsteam i begyndelsen af 2026 om udarbejdelsen af en strategisk fysisk udviklingsplan, der skal bygge på en blanding af analyser af eksisterende planmaterialer for de relevante områder, inddragelsesprocesser af borgere, turismeaktører og politikere samt anden relevant vidensindsamling.

Mål for den strategisk fysiske udviklingsplan

Den strategisk fysiske udviklingsplan skal udmønte sig i:

- En analyse af den nuværende fysik og planmateriale i de tre kommuner, der både peger på fælles potentialer og ser specifikt på en række nedslag langs kysten.
- En analyse og en dialogproces, der har afdækket relevante netværk, fællesskaber og betydende aktører med relevans for turismen samt skabt et øget politisk fokus og et stærkt fundament for at træffe langsigtede beslutninger samt tiltrække investeringer fra private investorer og fonde.
- En strategisk fysisk udviklingsplan for Kattegatkysten fra Asaa til Øster Hurup, der peger på en samlet vision samt konkrete forslag til strategiske investeringer i turismeudvikling. Udviklingsplanen skal have karakter af en investeringsredegørelse, som peger på strategiske og fysiske indsatser samt projekter, der kan understøtte en positiv turismeudvikling for hele østkysten og samtidig understøtter den lokale bosætning og erhvervsudvikling.
- anbefalinger til, hvilke yderligere processer, tiltag og strategiske valg, der i den videre proces kan understøtte arbejdet med at forløse de ambitioner, som Udviklingsplan Nord opstiller.
- anbefalinger til forankring og organisering af det fortsatte arbejde. Den strategisk fysiske udviklingsplan skal sætte lys på og tydeliggøre, hvilken rolle destinationsselskaberne og de forskellige kommunale forvaltningsområder hver især kan og skal spille, med henblik på politisk prioritering af økonomi og ressourcer til realisering af konkrete turismeprojekter på kommunernes budgetter.
- anbefalinger til mulighederne for at skabe sammenhæng til det udviklingsarbejde kommunerne har ind i landet med henblik på at skabe bedre sammenhæng mellem kyst og land i tre kommuner, der alle har relativt korte kyststrækninger set if. til deres længere øst-vestvendte udstrækning.

Organisering af den strategisk fysiske udviklingsplan

Organisatorisk har kommunerne oprettet en administrativ styregruppe sammen med destinationsselskaberne og Dansk Kyst- og Naturturisme, samt nedsat en arbejdsgruppe med deltagere fra de tre kommuners planafdelinger og kultur- eller turismeområder. I Brønderslev Kommune er det kommunaldirektøren og chef for Teknik og Miljø, der sidder i styregruppen. Politisk får den strategisk fysiske udviklingsplan i Brønderslev Kommune ophæng på Teknik- og Miljøudvalget, Fritids- Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget. Aalborg Kommune står for den koordinerende projektledelse og håndtering af økonomi indenfor de bevilligede rammer.

Tidshorisont og politisk inddragelse

Det er forventningen, at udviklingsplanen vil være færdig og blive præsenteret for de politiske udvalg inden udgangen af 2026. De politiske udvalg vil blive inviteret til at bidrage til arbejdet i løbet af 2026, når der er lagt en mere konkret plan i samarbejde med den rådgiver, der indgås aftale med.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø samt Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Bilag

Endelig version af Udviklingsplan Nord

Punkt 15: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen orientering.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-7-25

Begge indstillinger godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-11-25

Begge indstillinger godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-10-25

Begge indstillinger godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-9-25

Alle indstillinger godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 20: Lukket: Godkendelse af bestyrer

22.01.01-G01-8-25

Godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 21: Lukket: Beslutning om salg af ejendom

82.02.00-P19-3-25

Der indgås en forhandling med byder. Et udkast til aftale fremlægges herefter til godkendelse i Økonomiudvalget. De juridiske forhold afklares.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 22: Lukket: Beslutning om salg af ejendom

82.02.00-P19-2-25

Der indgås en forhandling med byder. Et udkast til aftale fremlægges herefter til godkendelse i Økonomiudvalget. De juridiske forhold afklares.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 23: Lukket: Initiativsag - Køb af areal til boligudvikling

13.06.01-G01-4-22

Drøftet.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 24: Lukket: Beslutning om salg af ejendom

13.06.02-P19-1-25

Der sælges til højestbydende. Provenuet tilføres jordforsyningen.
Carsten Ullmann Andersen (Æ) og Eskild Andersen (A) er imod.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 25: Lukket: Beslutning om salg af boliggrund

13.06.02-G10-28-22

Buddet afvises. Staben kan afvise bud, der ligger under udbudsprisen i lignende sager.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 26: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Orienteringerne taget til efterretning.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) fraværende.