

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-04-2024

Mødedato Onsdag d. 24. april 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Låneoptagelse vedr. regnskab 2023.....	7
Kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådal	10
Anmodning om udtræden af Handicaprådet.....	14
Orientering.....	15
Lukket: Frigivelse af midler til lokalplanarbejde.....	16
Lukket: Orientering.....	17
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	18

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eskild S. Andersen (A) er fraværende.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Eskild S. Andersen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordenen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Adnan Jedon er indkaldt som stedfortræder for Eskild S. Andersen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Adnan Jedon godkendt.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Ingen.

Punkt 5: Låneoptagelse vedr. regnskab 2023

00.34.00-G01-2-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til optagelse af lån i henhold til lånerammeopgørelse for 2023. Der kan samlet optages lån på 13,648 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2023 er der udarbejdet endelig opgørelse over kommunens lånemuligheder for 2023 på baggrund af den automatiske låneadgang samt de faktisk afholdte udgifter. Kommunen er ikke tildelt lånedispensationer vedrørende 2023. Opgørelsen, der er vedlagt som bilag, viser, at der kan optages lån for i alt 13,648 mio. kr.

Lånet vil blive optaget med fast rente og en løbetid på 25 år.

Låneoptagelsen knytter sig til den automatiske låneadgang vedrørende energibesparende foranstaltninger, samt udgifter til byfornyelse, arealerhvervelse og lån til betaling af ejendomsskatter.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet har det siden 2019 indgået i beslutningen, at Økonomiafdelingen har været bemyndiget til at hjemtage lån, der knytter sig til eventuelle lånedispensationer samt lån med automatisk låneadgang for det pågældende år. Denne praksis vil Kommunekredit ikke længere godkende, hvorfor sagen fremsendes til særskilt politisk behandling. Dette vil også fremadrettet blive kommunens praksis.

Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. skal beslutning om optagelse af lån være truffet af Byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret. Som følge af Kommunekredits afvisning af den tidligere godkendte praksis for årene 2019 til 2022, har det ikke været muligt at overholde disse tidsfrister for 2023. Derfor har kommunen søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation ift. tidsfristerne. Denne ansøgning er imødekommet, hvilket betyder, at såvel beslutning som optagelse af lån kan ske senere end fastsat i bekendtgørelsen.

Staben foreslår, at der optages lån på i alt 13,648 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. april 2024, punkt 3:

Indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen (A) og Eskild S Andersen (A) var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Lånerammeopgørelse 2023

Punkt 6: Kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA/ØK/BY

Det er Byrådet som fastlægger, hvilke opgaver Temaudvalget skal arbejde med. Temaudvalget har tidligere tilkendegivet, at det var naturligt, at arbejdet med kommuneplan blev den næste opgave for temaudvalget.

På baggrund af drøftelsen i Temaudvalget den 7. februar 2024 har forvaltningen udarbejdet et revideret forslag til kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan for Brønderslev Kommune, hvis det er Temaudvalget som får kommuneplanen som ansvarsområde.

Byrådet skal tage stilling til, om kommissoriet kan godkendes.

Sagsfremstilling

Arbejdsgrundlaget for Temaudvalget, som er godkendt på Byrådets møde den 26. januar 2022 fastlægger, at "Udvalget får fastlagt sine tværgående opgaver og kompetencer i kommissorier, som skal godkendes af Byrådet".

Temaudvalget afsluttede arbejdet med planstrategien i 2023 og i forlængelse heraf har Temaudvalget igangsat et arbejde med at udarbejde en boligpolitik og naturpolitik for Brønderslev Kommune. Temaudvalget har derfor tilkendegivet, at det fandt det naturligt at arbejde med udarbejdelse af en ny kommuneplan blev forankret i Temaudvalget, da det hænger tæt sammen med Temaudvalgets tidligere opgaver. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommissorium, såfremt Byrådet beslutter, at Temaudvalget får opgaven med at udarbejde en ny kommuneplan.

Overordnet set er der følgende rammer for Kommunens arbejde på kommuneplanen:

Ifølge planloven skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som rummer en sammenfattende planlægning for kommunens udvikling. Kommuneplanen udstikker de overordnede mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i hele kommunen.

Med godkendelsen af planstrategien 2023 blev det besluttet, at Revisionen af Kommuneplan 2025 skal gennemføres som en såkaldt fuld revision af den eksisterende kommuneplan. Men i praksis betyder revisionsmetoden, at vi kun reviderer kommuneplanen på de områder/emner, hvor det findes indholdsmæssigt nødvendigt. Med vedtagelsen af planstrategien blev det således besluttet at fokuspunkterne for revisionen af kommuneplanen vil blive VE-anlæg, DK2020-Klimahandleplanen, boligpolitik og naturpolitik.

Staben foreslår, at Byrådet godkender kommissorium for udarbejdelse af kommuneplan.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Temaudvalget, den 10. april 2024, punkt 3:

Indstilles godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. april 2024, punkt 8:

Indstilles godkendt.

Bettina B. Kjeldsen (A) og Eskild S Andersen (A) var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Hele Byrådet skal inddrages i arbejdet.

Bilag

Kommissorium for udarbejdelse af Kommuneplan

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.00-P16-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar fra henholdsvis én naboejendom, et samlet fra 7 naboejendomme samt et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande.

Høringssvarene omhandler emnerne vedr. skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævud og politiske beslutninger generelt. Emnerne er behandlet i vedhæftede notat, behandling af høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev skal vedtages endeligt uden ændringer, da emnerne fra høringssvarene generelt er behandlet og indarbejdet i den tidligere planproces.

Sagsfremstilling

Den tidligere planlægning for området med lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2022.

Byrådet nedlagde i maj 2023 et § 14 jf. Planloven mod lokalplanen med baggrund i en uoverensstemmelse og lovmæssig tvivl om overførelsen af området fra kommuneplanramme 01-R-06 Rekreativt område, bypark til kommuneplanramme 01-B-10 Boligområde, Nordbyen i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes, at der var uoverensstemmelser omkring, hvad der blev præsenteret for politikerne, og hvad der fremgik af listen over de områder, som blev arealoverført ved vedtagelsen af Kommuneplanen. Dette fjerner dog ikke intentionerne om at overføre arealet til boligformål.

For at fjerne uoverensstemmelserne og tvivl om gyldigheden af arealoverførelsen, er der efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg nr. 20 og ligeledes er lokalplanen genfremført, for at sikre intentionerne for etablering af boliger i området. Økonomiudvalget har således godkendt lokalplanforslag 01-B-10.05 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 20 den 4. oktober 2023, og udsend planforslagene i offentlig høring i 8 uger fra den 24. november 2023 til den 20. januar 2024.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Det ene høringssvar er fra en naboejendom, det anden er et samlet høringssvar fra 7 naboejendomme og det tredje er et samlet høringssvar fra Borgerforeningen Brønderslev Nord som repræsenterer 262 husstande i nærområdet.

Høringssvarene er samlet i emner og behandlet i vedhæftede notat, Behandling af høringssvar. Her er høringssvarene kategoriseret og besvaret indenfor emnerne skovbyggelinje, forhold til masterplanen for området, fredede dyrearter, grønne områder, rekreative formål og sundhed, ledige byggegrunde i nærområdet, vandhåndtering, drikkevandsinteresser, byggestil, hævud, vedtagelse af lokalplan samt oprindelig politisk ambition.

Behandlingen af høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer

Forvaltningen vurderer overordnet, at planlægningen tager udgangspunkt i de politiske og planmæssige intentioner for arealet, der skal fremstå som et samlet boligområde langs Ådalen. Et af principperne for masterplanen er, at bebyggelse skal være med til at omslutte byparken. Lokalplanen medvirker til at byparken omslutes, samtidig med at der stadig er mulighed for at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ned til byparken. Lokalplanen bygger derfor videre på nogle af de principper, der er i masterplanen.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være sandsynlige leve- raste- eller yngleområder for bilag IV arter. Ligeledes vurderes de grønne arealer ikke at blive forringede, da der stadig vil være mulighed for at bruge de grønne og rekreative områder ved Ådalen på samme måde, og arealet vil forsat være ca. 11,1 Ha stort.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev, endeligt uden ændringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2024, punkt 10:

Høringssvarene tages til efterretning og lokalplan og kommuneplantillæg indstilles ikke godkendt til Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 13. marts 2024, punkt 9:

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lave boliger i Ådalen indstilles ikke godkendt. Økonomiudvalget ønsker sagen vedr. det tidligere plangrundlag genoptaget med henblik på nedlæggelse af 14 forbud og ophævelse af lokalplan 01-B-10.04.

Steen Søgaard Petersen afventer stillingtagen til byrådsmøde.

Peter Stecher og Bettina B. Kjeldsen var fraværende.

Beslutning fra Byrådet, den 20. marts 2024, punkt 9:

Taget af dagsorden.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024:

Sagen starter i 2003 hvor der udarbejdes en masterplan for Nordbyen, og hvor det pågældende areal udlægges til bypark. I foråret 2020 kontakter ejer af Ådalen 260, JETO ejendomme, daværende udvalgsformand med henblik på at afklare mulighederne for at planlægge for boliger på den pågældende ejendom. På anmodning udarbejdede fagforvaltningen herefter et notat med henblik på at afklare om rumligheden i masterplanen gav mulighed for yderligere boliger i området. På grund af de mange fortidsminder i området viste gennemgangen, at byparken var blevet ca. 6 ha. større end det der var fastlagt i masterplanen og det forventede antal boliger i området var reduceret fra 588 til ca. 400. Der var således plads i masterplanen til yderligere boliger i området.

I forbindelse med fordebatten til Kommuneplanen modtog forvaltningen en række forslag til nye arealudlæg fra borgere, udviklere og virksomheder, og som blev behandlet i Økonomiudvalget i september 2020. På baggrund af de indkomne forslag til nye arealudlæg indarbejder fagforvaltningen kortbilag svarende til de indkomne forslag. Økonomiudvalget besluttede på mødet at arealet på Ådalen 260 ikke skulle ændres fra bypark til boliger. Ved en fejl blev de digitale kortbilag ikke redigeret tilbage til bypark op til den politiske behandling i Byrådet, hvilket resulterede i at Ådalen 260 fremstod som udlagt til boligformål i det materiale som blev sendt ud i offentlig høring. I høringsprocessen kom der ingen indsigelser til ændringen, og ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan i maj 2021 blev området ved en fejl udlagt til boligformål.

Ca. et år senere den 31. maj 2022 deltog direktør for Teknik og Miljø, udvalgsformanden for Teknik og Miljøudvalget og Borgmesteren i et møde med Vendia-Huset, og samme dag blev fagforvaltningen bedt om at fremsende krav til den kommende planlægning til Vendia-Huset. I juni 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget igangsætte planlægning for tæt-lave boliger på Ådalen 260, lokalplan 01-B-10.04. Lokalplanen blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget i december 2022.

Nabo påklagede afgørelsen til Planklagenævnet i januar 2023 og først i den forbindelse blev fagforvaltningen opmærksom på, at der var en fejl i kommuneplanen. Byrådet blev i en mail den 9. maj 2023 gjort opmærksom på uoverensstemmelsen i den godkendte Kommuneplan. Med afsæt i de nye oplysninger besluttede Byrådet, at nedlægge et § 14 forbud mod udnyttelse af lokalplanen med henblik på at udarbejde en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at rette op på fejlen, således at området stadigt kunne udlægges til boligformål. Arbejdet med udarbejdelse af ny lokalplan 01-B-10.05 med tilhørende kommuneplantillæg blev igangsat i maj 2023.

Det gøres opmærksom på at følgende formulering vedr. skovbyggelinje er medtaget i begge lokalplaner (01-B10.04 og 01-B10.05): "Størstedelen af projektområdet er omfattet af skovbyggelinjen i naturbeskyttelsesloven for et nærliggende skovområde. Ved ansøgning om nyt byggeri skal skovbyggelinjen enten ophæves ved Miljøstyrelsen, eller der kan gives en dispensation til skovbyggelinjen ved Brønderslev Kommune i byggesagsbehandlingen."

Fagforvaltningen vurderer, at der er grundlag for, at der i forbindelse med byggesagen kan dispensere fra skovbyggelinjen.

Alternative løsninger

Da den første lokalplan (01-B-10.04) blev godkendt og stadfæstet af Planklagenævnet er den juridisk bindende, det betyder at hvis Byrådet afviser lokalplanforslag 01-B-10.05 er området juridisk set udlagt til boligformål.

I det omfang Byrådet ønsker at ændre området fra boligformål til rekreativt område skal der inden § 14 forbuddet udløber den 3. maj 2024 offentliggøres en ny lokalplan der udlægger området til rekreativt formål. I en juridisk vurdering fra CODEX Advokaterne gøres der opmærksom på at kommunen i henhold til planloven § 48 kan pålægges at overtage ejendommen, og erstatningen herfor vil i givet fald skulle fastsættes med udgangspunkt i den værdi, som arealet har med den nuværende planlægning til boliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter om

1. forslag til lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev kan godkendes eller
2. lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev afvises således at, lokalplan 01-B-10.04 vil være gældende.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 8. april 2024, punkt 7:

Sagen udsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. april 2024, punkt 3:

Lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev afvises, således at lokalplan 01-B-10.04 vil være gældende.

Hildo Rasmussen (A) og Eskild Sloth Andersen (A) ønsker, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag for området, hvor de grønne områder i Ådalen bevares.

Johannes Trudslev var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. april 2024, punkt 6:

Arne M. Jensen (A), Steen Søgaard (J), Lars E. Sørensen (D) og Carsten Ullmann (Æ) stiller ændringsforslag om at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag for området, hvor de grønne områder i Ådalen bevares, og dette skal fremlægges inden 3. maj.

Mikael Klitgaard (V), Line Vanggaard (V) og Peter Stecher (C) indstiller Teknik- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt, således at lokalplan 01-B-10.05 og kommuneplantillæg nr. 20 for tæt-lave boliger i Ådalen afvises.

Lars E. Sørensen (D) mener ikke at Codex advokaterne skal udarbejde fremtidige uvildige notater for kommunen.

Carsten Ullmann (Æ) og Steen Søgaard (J) udtrykker kritik af der ikke er udarbejdet juridisk notat som aftalt på byrådsmødet i marts.

Bettina B. Kjeldsen (A) og Eskild S Andersen (A) var fraværende.

Beslutning

Følgende afstemninger gennemført:

Ændringsforslag fra ØK's flertal om udarbejdelse af nyt lokalplan forslag for området, hvor de grønne områder i Ådalen bevares.

- For: 13
- Imod: 14 (V+C+I)
- Hverken for eller imod: 0

Forslag til lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20

- For: 14
- Imod: 13 (V+C)
- Hverken for eller imod: 0

Lokalplan 01-B-10.05 og Kommuneplantillæg nr. 20 er hermed vedtaget.

Byrådet udtrykker kritik af at der ikke er udarbejdet juridisk notat.

Der aftales på Økonomiudvalgets møde hvilket notat der skal udarbejdes.

Bilag

Ådalen procesdiagram

Lokalplan 01-B-10.05 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev_Endelig vedtagelse

Behandling af høringssvar_Endelig vedtagelse

Hvidbog_Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 20 Ådalen_Endelig vedtagelse

Nordbyen - status boliger 2020

Juridisk vurdering - Lovligheden af KP 21 – Brønderslev Kommune

§14 forbud mod lokalplan 01-B-10.04 - Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

Redegørelse fra CODEX Advokater

Orientering til Økonomiudvalget

Skrivelse fra Advokat Marcus Pihlmann

Bilag til Advokat Marcus Pihlmanns skrivelse

Skrivelse fra Jensen Advokatfirma ang. erstatning

Bilag 1 - vurderingserklæring

Bilag 2 - skøn vedr. forringet udsigt

Afgørelse fra planklagenævnet vedr. Ådalen, august 2023

Punkt 8: Anmodning om udtræden af Handicaprådet

00.22.04-A30-59-21

Resumé

Sagsforløb: HAR/BY

Formand for Handicaprådet Morten Fuglsang Nielsen har den 20. marts 2024 anmodet om at fratræde som formand for Handicaprådet og udtræde af handicaprådet.

Byrådet skal godkende anmodning om udtræden af Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Formand for Handicaprådet har anmodet om at udtræde af Handicaprådet i forlængelse af et møde hos borgmesteren, hvor samarbejdet blev drøftet. Referatet er vedlagt. DH vil formelt blive bedt om at udpege et nyt fast medlem til Handicaprådet blandt suppleanterne og Handicaprådet skal herefter udpege en ny formand.

Næstformand for Handicaprådet overtager formandsforpligtelserne indtil Handicaprådet udpeger en ny formand.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet godkender anmodningen om udtrædelse af Handicaprådet.

Indstilling

Beslutning fra Handicaprådet, den 3. april 2024, punkt 3:

Drøftelse af Formandens udtræden.

Handicaprådet anbefaler, at Byrådet godkender udtrædelsen.

Beslutning

Udtræden godkendt.

Bilag

Vedr. Handicaprådet

Orientering til Handicaprådet

Punkt 9: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Byggeri på banegårdsplads igangsat igen
- Styregruppemøde Margretelund

Punkt 10: Lukket: Frigivelse af midler til lokalplanarbejde

20.10.00-P20-1-22

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.