

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-10-2024

**Mødedato** Mandag d. 07. oktober 2024 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Fraværende.....   | 3  |
| Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....                                      | 4  |
| Nyt biogasanlæg ved Hjallerup.....  | 5  |
| Igangsætning af planlægning for Hjallerup Erhvervspark.....                     | 6  |
| Orientering om etablering af supplerende regnvandsbassiner i Hjallerup Øst..... | 8  |
| Godkendelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S.....                 | 10 |
| Alternative løsninger til cykelsti langs Hellumvej, Hjallerup.....              | 12 |
| Spildevandsplan - generel revision.....   | 14 |
| Godkendelse af nyt regulativ for erhvervsaffald forud for høringsperiode.....   | 16 |
| Orientering om status for lokalplaner.....                                      | 18 |
| Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....                          | 20 |
| Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....                           | 21 |
| Orientering.....  | 22 |
| Lukket: Byggemodning - Øster Brønderslev Vej Syd.....                           | 23 |
| Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....                            | 24 |
| Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....                                 | 25 |

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 3: Nyt biogasanlæg ved Hjallerup**

01.02.05-P16-21-23

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

Repræsentanter for Hjallerup Biogas ApS har anmodet om foretræde for Teknik- og Miljøudvalget for at præsentere deres projekt og planer.

Hjallerup Biogas ApS er indbudt til at deltage fra kl. 13:15 til kl. 13:45.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanter for Hjallerup Biogas ApS vil på mødet præsentere planerne for et nyt biogasanlæg mellem Dronninglund og Hjallerup.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Repræsentanter for Hjallerup Biogas ApS orienterede om forskellige muligheder for placering af et Biogasanlæg.

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 4: Igangsætning af planlægning for Hjallerup Erhvervspark

01.02.05-P16-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Forvaltningen har modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for Hjallerup Erhvervspark. Det ønskes, at der bliver udarbejdet ét samlet plangrundlag for de eksisterende lokalplanlagte erhvervsejendomme samt en yderligere udvidelse af Hjallerup Erhvervspark. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et mindre væsentlig kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 19. juni 2024 godkendt, at der udarbejdes en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for Hjallerup Erhvervspark. Dog skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg for det ansøgte skal igangsættes samt om planlægningen skal igangsættes uden en forbedret.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget konkrete henvendelser om etablering af og udvidelse af virksomheder i området ved Hjallerup Erhvervspark.

Virksomheden SAAC A/S ønsker at etablere en transportterminal med plads til store vogntog; Virksomheden Polyteknik ønsker at udvide med yderligere areal ud mod Hjallerupvej, og ejeren af arealet syd for Hi-Con ud mod Hjallerupvej ønsker at udlægge området til erhverv samt etablering af tankanlæg og el-ladestandere.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 19. juni 2024, at der udarbejdes en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for at imødekomme forespørgsler om indretning af nye virksomheder i Hjallerup Erhvervspark.

Planområdet omfatter et areal på ca. 22 ha. Størstedelen og den centrale del af lokalplanområdet er lokalplanlagt til erhvervsformål og dele heraf anvendes ved planens udarbejdelse til erhvervsformål. De øvrige arealer fremstår ubebyggede og dyrkes som landbrug.

Formålet med den nye lokalplan er at fastholde eksisterende mulige anvendelser (større og mindre industri-, værksted-, entreprenør-, håndværks- og oplagsvirksomheder mv.), men samtidigt give mulighed for, at der også i området kan indrettes serviceerhverv (el-ladestandere, tankstation med tilhørende kiosk og vaskehal, restaurant). Desuden har lokalplanen til formål at give mulighed for etablering af trafikanlæg/trafikterminal til lastbiler og større modulvogntog med tilhørende servicefunktioner.

### Gældende planforhold

Det meste af arealet, undtagen matr.nr. 48h og 48s beliggende ud til Hjallerupvej, er omfattet af kommuneplanramme 03-E-05 Erhvervsområde, Hjallerup Erhvervspark, dermed udlagt til industri, håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Arealerne er omfattet af 3 forskellige lokalplaner, som ønskes samles til ét fælles plangrundlag.

### Ændring af kommuneplanramme

For at muliggøre det ansøgte skal arealer mod syd og ud mod Hjallerupvej inddrages i kommuneplanrammen, samt et tilsvarende areal på ca. 4,7 ha i den vestlige del af rammen tages ud af kommuneplanens rammer. Oversigtskort med den foreslået ændring af kommuneplanrammer vedlægges som bilag. De ansøgte virksomheder vurderes at kunne rummes inden for kommuneplanrammens anvendelses kategorier.

Matr.nr. 48h og 48s beliggende ud til Hjallerupvej er ikke tidligere lokalplanlagt og ligger i landzone. Ved den nye lokalplan overføres arealet til byzone.

### Vejadgang

Området får vejadgang fra Hjallerupvej via Tolstrupvej. I forbindelse med udbygningen af Hjallerup Erhvervspark blev Tolstrupvej udvidet og tilpasset til den trafikmængde og tunge trafik, der forventes i området.

Ved planlægning af vejadgang til lokalplanområdet skal der tages højde for at området kan tilgås af modulvogntog. I lokalplanen skal der reserveres hjørnearealer på Tolstrupvej ved Hjallerupvej, så kravet for svingkurver, dimensioneret til modulvogntog på op til 30 m, kan opnås. Vejudvidelsen sker først på det tidspunkt der ansøges herom.

Der er i forbindelse med ansøgningen udarbejdet et trafiknotat, som redegør for den forventede fremtidige trafikbelastning som følge af udviklingen. Notatet giver samtidig anbefalinger til tilpasning af vejnettet for at imødekomme denne trafik. Af hensyn til den fremtidig udvikling anbefales det, at der afsættes plads til at etablere en rundkørsel eller et signalreguleret kryds, hvor Tolstrupvej munder ud i Hjallerupvej. Fagforvaltningen anbefaler løsning med signalreguleret kryds. Det fremgår af notatet, at en højresvingsbane på Hjallerupvej for trafikken mod Tolstrupvej ikke bliver nødvendig.

Ved motorvejsramperne er der også behov for tilpasninger til lange vogntog.

### **Ønske om et busstopsted**

I forbindelse med udvikling af Hjallerup Erhvervspark tiltrækkes der ansatte til de enkelte virksomheder. Mange forventes at komme fra Aalborg, og vil med fordel kunne pendle med bus. Derfor foreslås det at der etableres et stoppested på Hjallerupvej ved Tolstrupvej. Notatet foreslår placering for evt. busstopsted ved Hjallerupvej og i den forbindelse anbefales der etablering af et helle anlæg.

### **Fordebat**

Der er den 1. januar 2024 trådt en ændring i Planloven i kraft, hvor der ikke længere er krav om afholdelse af fordebat i forbindelse med visse tillæg til kommuneplanen. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 4. marts 2024 en ny retningslinje om hvornår en fordebat skal afholdes.

Udvidelse af kommuneplanrammen for Hjallerup Erhvervspark vurderes at være af mindre betydning, der er ikke direkte naboer til de ny udlagte arealer, og derfor vil det ikke medføre direkte påvirkning på naboer eller andre parter. Udbygning på disse arealer anses som naturlig udvikling af erhvervsområdet, som samtidig vil skabe mere sammenhæng med vejnettet og øvrig bymæssig bebyggelse i nærheden. Fagforvaltningen vurderer, at denne mindre ændring af kommuneplanramme ikke kræver mere involvering af offentligheden end direkte orientering af naboer og parter, samt høring af offentligheden ved udsendelse af et planforslag.

Da lokalplanen kun medfører en mindre ændring af eksisterende kommuneplanramme, og uden at der udlægges en ny ramme, er godkendelsen af lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. planlægning for udvidelse af Hjallerup Erhvervspark igangsættes,
2. plangrundlaget udarbejdes uden en fordebat,
3. at det indarbejdes i planforslaget, at rammeområde 03-E-03 reduceres, så den vestlige del af området tages ud af kommuneplanens rammer, og
4. at ansøger bidrager med udkast til lokalplan og kommuneplantillæg

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1-4 godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort - afgrænsning af planområdet

Ansøgninger Hjallerup Erhvervspark

Eksisterende lokalplaner og ny lokalplan

Ændring af kommuneplanramme

Hjallerup Erhvervspark - Trafiknotat

# Punkt 5: Orientering om etablering af supplerende regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

06.11.01-P19-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet og hjemsendt Brønderslev Kommunes tilladelse til udledning af regnvand fra befæstede arealer i nye boligområder i Hjallerup Øst. Klagenævnets afgørelse medfører, at der skal findes betydelig plads til etablering af nye supplerende forsinkelsesbassiner. Regnvandsbassinet i den nye byggemodning ved Skelbakvej vil også komme til at optage betydeligt mere areal end afsat i lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte eventuel udskydelse af byggemodningen ved Skelbakvej.

## Sagsfremstilling

I april 2019 meddelte Brønderslev Kommune tilladelse til at udlede regnvand fra befæstede arealer i de nye boligområder i Hjallerup Øst. Tilladelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Per Christensen, Tryvej 14 i Hjallerup, idet han mener, at udledningerne vil give anledning til oversvømmelse af hans jorder.

Klagenævnet har ophævet kommunens tilladelse og hjemsendt den til fornyet behandling. Klagenævnet begrundede deres ophævelse af tilladelsen med, at kapaciteten i vandløbet allerede er opbrugt af eksisterende (gamle) uforsinkede udledninger af regnvand. Dermed kan der ikke accepteres så stor en udledning, som Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har givet tilladelse til.

Konsekvensen af klagenævnets afgørelse er, at der skal etableres betydeligt mere forsinkelsesvolumen i området i form af supplerende regnvandsbassiner. Bassinerne kommer til at fylde en del, og det er meget svært at finde friarealer i området. De arealer, hvor det er teknisk muligt at etablere bassinerne, er enten udpeget som beskyttet natur, nye boligområder eller anvendes i forbindelse med Hjallerup Marked.

NIRAS har for Brønderslev Spildevand A/S udarbejdet et skitseforslag til, hvor der kan skabes yderligere forsinkelsesvolumen på udledningerne, og hvor meget bassinerne kommer til at fylde (se vedlagte bilag). Udgangspunktet har været, at der først og fremmest skulle etableres mest muligt forsinkelsesvolumen på de gamle uforsinkede udledninger (fra Østermarken og Søndermarken) og dernæst i nødvendigt omfang yderligere forsinkelsesvolumen på udledningerne fra de nye boligområder. Det har vist sig, at det bliver nødvendigt både at etablere forsinkelse af den gamle udledning fra Østermarken og supplere de eksisterende bassiner i de nye boligområder med yderligere bassinvolumen for at imødekomme klagenævnets afgørelse. Det vil også få konsekvenser for kommunens nye byggemodning ved Skelbakvej.

Nye tilladelser til udledning af regnvand fra byggemodninger skal baseres på klagenævnets retningslinjer, hvilket vil medføre behov for langt mere areal til forsinkelsesbassin end der er afsat plads til i den nye lokalplan for Skelbakvej i Hjallerup. På vedlagte bilag er det anskueliggjort, hvor meget af byggemodningens areal, der vil skulle anvendes til bassin, når klagenævnets retningslinjer følges. Det skal bemærkes, at der er tale om et indledende skitseforslag, og at der arbejdes på at finde alternative løsninger, men der er ingen tvivl om, at der bliver behov for at finde plads til yderligere forsinkelsesvolumen.

Fagforvaltningen har aftalt med Brønderslev Spildevand A/S, at NIRAS arbejder videre med at se på løsninger, der kan reducere behovet for supplerende forsinkelsesvolumen. Det arbejde omfatter en revurdering af den tidligere udførte robusthedsanalyse af vandløbet og vurdering af mulige alternative løsninger. Arbejdet forventes afsluttet medio 2025. Herefter vender Fagforvaltningen tilbage med løsningsforslag til politisk behandling. Den endelige løsning vil formentlig også kræve udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. drøfter en eventuel udskydelse af byggemodningen ved Skelbakvej indtil der foreligger en samlet løsning for håndtering af regnvand i området.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## **Beslutning**

Byggemodningen udskydes indtil der foreligger en samlet løsning.

## **Bilag**

Kort

Klagenævnsafgørelse udledninger Hjallerup Øst

# Punkt 6: Godkendelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S

00.17.25-P19-1-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Læsø Kommune ønsker at kompetenceoverdrage en række affaldsrelaterede opgaver til Nordværk og ønsker i den forbindelse at blive optaget som interessent i Nordværk I/S. Af Nordværks vedtægter fremgår det, at 2/3 af alle øvrige interessenter skal godkende optagelse af nye interessenter.

Byrådet i Brønderslev Kommune skal tage stilling til, om det kan godkendes, at Læsø Kommune optages som interessentkommune i Nordværk, og om de deraf følgende tilretninger af Nordværks vedtægter og bilag til vedtægter kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Læsø Forsyning har haft en samarbejdsaftale med det tidligere AVV på en række områder, som udløber ved årsskiftet 2024. I den forbindelse har der været dialog mellem Læsø Forsyning, Læsø Kommune og Nordværk med henblik på at udvide samarbejdet således, at Læsø Kommune optages som interessentkommune i Nordværk.

Læsø Kommune ønsker at indtræde som interessent i Nordværk med henblik på at kompetence overdrage en række opgaver, herunder: modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald, og udbud af forbrændingseget affald. Derudover ønsker Læsø Kommune at indtræde som interessent i deponi og modtagestation for farligt affald. Yderligere opgaver kan på sigt overdrages. Der lægges op til, at optagelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

Som grundlag for optagelsen af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S er der udarbejdet en optagelsesaftale, der fastlægger de nærmere vilkår for optagelsen, herunder forhold omkring kompetence overdragelse (vedhæftet som bilag).

### Økonomiske forhold ved optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk

Nordværk har sammen med rådgiver haft dialog med Læsø Kommune og Læsø Forsyning omkring de økonomiske forhold med henblik på optagelse af Læsø Kommune som interessent.

Der er ingen aktiver (anlægsaktiver, herunder bygninger, driftsmidler, grunde eller deponier), over/underdækning eller hæftelser (gæld), der overdrages i forbindelse med kompetence overdragelsen fra Læsø Kommune til Nordværk. Da der ikke er medarbejdere, der skal overdrages i forbindelse med kompetence overførelsen, er der ikke forpligtelser forbundet med dette.

Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse gøres i overensstemmelse med vedtægterne op på baggrund af korrigeret indbyggertal. Dette gøres op ved indtræden og igen ved næste valgperiode i 2026. Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse er forud for indtrædelse pr. 1. januar 2025 opgjort til 0,05 %.

Læsø Kommune indgår i hæftelse i de respektive ordninger, de indtræder i. I 2023 er der indgået en gæld på deponiområdet og til fælles administration, hvor Læsø Kommune vil hæfte forholdsmæssigt for denne gæld med sin respektive andel. Gælden er ca. 38 mio. kr. på deponi og 14 mio. kr. på fælles administration i alt. Læsø Kommunes andel heraf udgør henholdsvis 0,2 mio. kr. og 0,083 mio. kr. Læsø Kommune indgår endvidere i hæftelse for uforudsete miljøudgifter i de gamle deponier, hvor Læsø Kommune siden aftalen i 2020 har leveret deponeringseget affald fra borgerne.

Med hensyn til kapitalindskud har det tidligere udgangspunkt i forbindelse med optagelse af interessenter været, at der ikke er stillet krav herom. Derfor anbefales det, at der ikke stilles krav om kapitalindskud ved optagelse af Læsø Kommune som interessent.

### Juriske forhold ved optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk

Optagelse af nye interessenter kræver ifølge vedtægterne § 15.1 godkendelse af mindst 2/3 af de deltagende interessenters kommunalbestyrelser samt af Ankestyrelsen.

Af § 7.2 i Nordværks vedtægter fremgår det, at hver interessent har ret til at udpege ét medlem til bestyrelsen pr. påbegyndt 25.000 korrigeret indbyggertal indregnet i ejerandel af interessentskabet som beregnet i bilag 6.4. En interessent kan dog uanset ejerandel udpege mindst to og maksimalt seks medlemmer til bestyrelsen. Læsø Kommune vil som interessent i Nordværk dermed få ret til 2 repræsentanter i bestyrelsen. Dette betyder, at den nuværende bestyrelse vil blive udvidet til 19 bestyrelsesmedlemmer.

I forbindelse med optagelse af nye interessenter er der behov for en tilretning af Nordværks vedtægter samt bilag til vedtægter (vedhæftet som bilag).

### **Tidsplan**

Nordværks bestyrelse har godkendt optagelsen af Læsø Kommune som interessent i Nordværk på bestyrelsesmøde den 22. august 2024. Læsø Kommune har godkendt optagelsen i Nordværk på deres bestyrelsesmøde den 26. august 2024. Begge godkendelser forudsætter dog, at 2/3 af de øvrige interessenter godkender optagelse af Læsø Kommune samt endelig godkendelse hos Ankestyrelsen. Optagelsesaftalen er underskrevet af Nordværk I/S og Læsø Kommune og er indsendt til Ankestyrelsen med henblik på opstart af sagsbehandling og endelig godkendelse, når mindst 2/3 af Nordværks nuværende interessenter har godkendt optagelsen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet tager stilling til, om følgende kan godkendes:

1. Optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk
2. Optagelsesaftale mellem Nordværk og Læsø Kommune
3. Nordværks tilrettede vedtægter og bilag til vedtægter som følge af optagelsen af Læsø Kommune som interessent

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

### **Bilag**

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.9 - Opkrævning af affaldsgebyrer

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.8 - Udbud af forbrændingsegnet affald

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.7 - Modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.6 - Indsamlingsordninger

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.5 - Ordning for genbrugspladser

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.3 - Betonknusning

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.4 - Modtagestation for farligt affald

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.2 - Deponering

UDKAST - Nordværk IS - Bilag 3.2.1 - Affaldsforbrænding

UDKAST - Nordværk IS - Vedtægter

Optagelsesaftale - Læsø Kommune/Nordværk

# Punkt 7: Alternative løsninger til cykelsti langs Hellumvej, Hjallerup

05.01.02-P20-2-22

## Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. maj 2024, at afslutte projektet med en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvej mellem Hjallerup og Klokkeholm. Udvalget ønskede at alternative løsninger undersøges nærmere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har undersøgt muligheden for 2 minus 1-vej langs Hornshøjvej, som vil koste 2 mio. kr. Det anbefales at henvise cyklister til at benytte Hornshøjvej som rute mellem Hjallerup og Klokkeholm, da der ikke opnås en bedre trafiksikkerhed med 2 minus 1 veje i åbent land, når der er en lav trafikintensitet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til at prioritere 12.500 kr. af restbudgettet, som blev frigivet til cykelstiprojektet, til etablering af henvisningsskilte til anbefalet cykelrute via Hornshøjvej mellem Hjallerup og Klokkeholm.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. maj 2024, at afslutte projektet med en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvej mellem Hjallerup og Klokkeholm. Udvalget ønskede at en alternativ løsning undersøges nærmere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har undersøgt om Hornshøjvej kan blive til en 2 minus 1-vej.

Hornshøjvej er en lokal landevej, og er 2,54 km fra Klokkeholm til Ålborgvej med eksisterende enkeltrettede cykelstier. Afstanden mellem byerne er 4,1 km via Hornshøjvej, hvilket er 1 km kortere i forhold til ruten langs Hellumvej. På Hornshøjvej er der en årsdøgntrafik på 264 køretøjer, hvoraf 4 % er tung trafik. Vejen har en bredde på ca. 4,5 m. For at vejen kan afmærkes i henhold til vejreglerne, skal bredden udvides med 1 m, samt hastigheden nedsættes til 60 km/t.

Det estimeres, at vejudvidelse inkl. landinspektør og afmærkningen inkl. skiltning koster samlet mellem 1,7-2 mio. kr.

I 2023 blev der publiceret en evaluering af trafiksikkerheden på 2 minus 1-veje i Danmark, som påviser, at 2 minus 1-veje i åbent land ikke bidrager til bedre trafiksikkerhed for cyklister.

Til at vejlede cyklister kan der opstilles henvisningsskilte til en anbefalet rute via Hornshøjvej fra rundkørslen nær Hjallerup ved Ålborgvej/Hjallerupvej/Tylstrupvej og fra krydset i Klokkeholm Hellumvej/Kløvervej/Østermarksvej, som koster 12.500 kr.

## Økonomi

Der er tidligere frigivet 1.5 mio. kr. til det oprindelige projekt, og der er anvendt ca. 470.000 kr. til projektering, opmåling mv. Da der tidligere er besluttet at der ikke skal etableres dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvej er der ca. 1.03 mio. kr. i ubrugte midler. Efter afslutning af projektet tilbageføres restbudgettet til kommunekassen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget

1. undlader at prioritere 2 mio. kr. til vejudvidelse af Hornshøjvej samt afmærkning til 2 minus 1-vej af hensyn til den mindre trafikmængde på vejen samt ingen forbedringer af trafiksikkerheden for cyklister,
2. prioriterer 12.500 kr. af restbudgettet der er frigivet til cykelstiprojektet til henvisning af anbefalet cykelrute via Hornshøjvej.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomi og finansiering

Grundet afslutningen af projektet er der fortsat et restbudget på 1,03 mio. kr. til "Cykelsti langs Hellumvej".

## **Beslutning**

Punkt 1-2 godkendt.

## **Bilag**

Skilteplan - Anbefalet cykelrute mellem Klokkeholm og Hjallerup

## Punkt 8: Spildevandsplan - generel revision

06.00.05-G01-1-18

### Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til en ny revideret spildevandsplan.

Med revisionen er der foretaget ajourføring af tekstdelen og mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder er blevet rettet op. Og frem for alt er planen blevet digital. Forslag til spildevandsplan har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune kan godkendes endeligt.

### Sagsfremstilling

Den seneste generelle revision af spildevandsplanen for Brønderslev Kommune blev foretaget i 2011. Planen er løbende blevet revideret med tillæg, men meget af tekstdelen har længe været forældet, ligesom mindre ændringer, fejl og uhensigtsmæssigheder heller ikke er blevet rettet. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan. Forslaget kan ses [her](#) eller i bilag.

Der er ikke med revisionen af spildevandsplanen lagt op til væsentlige ændringer i forhold til de strategier, der blev vedtaget med den gældende plan (separat kloakering og centralisering af renseanlægsstruktur). Der er foretaget følgende tilretninger:

- Nye byområder udlagt i kommune- og lokalplan er indarbejdet
- Fejl, uoverensstemmelser og uhensigtsmæssigheder er tilrettet både i tekstdel og kortdel
- Tekstdelen er forenklet, så den bliver mere generel. Dermed bliver behovet for løbende justeringer minimeret
- Planen er udarbejdet som en digital plan, hvilket gør den langt mere tilgængelig for borgere og andre. Kortvisningsdelen er ligeledes opdateret og kortets informationer er gjort lettere tilgængelige.

Fremadrettet ajourføres planen løbende ved tillæg, og den digitale plan med tilhørende kort, som vises på hjemmesiden, er den til enhver tid gældende plan. Derfor er der i titlen heller ikke angivet en gyldighedsperiode.

Der er følgende forhold i den nye plan, der bør fremhæves:

1. Der er kommet ny lovgivning i fastsættelse af serviceniveau. Serviceniveauet beskriver, hvor ofte der kan accepteres overbelastning af kloaksystemerne under kraftig regn, og udgør derfor spildevandsforsyningsselskabets grundlag for dimensionering af nye kloakker og indretning af kloaksystemet. I følge de nye regler skal kommunen i spildevandsplanen fastsætte et serviceniveau på baggrund af samfundsøkonomiske beregninger, hvis kommunen vel at mærke ønsker at øge serviceniveauet ift. det nuværende. Der er i forbindelse med klimatilpasningsplanen lavet en kortlægning af risikoen for oversvømmelser fra kloaksystemerne. Resultatet af disse viser, at der ikke umiddelbart er behov for at fastsætte højere serviceniveau end det allerede fastsatte.
2. Fagforvaltningen foreslår som konkrete mål, at
  1. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på forureningen fra overløbsbygværker. I første omgang ved at etablere registrering af udledningerne fra de 8-10 mest betydende overløbsbygværker. Resultaterne kan så danne grundlag for en prioriteret indsats.
  2. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe mængden af uvedkommende vand i kloaksystemerne (indsivende grundvand og drænvand). Det skal ske ved at udarbejde en plan for kloaksanering, der sikrer, at utætte kloakledninger renoveres, enten ved etablering af nye kloakker eller ved strømpeføring. Uvedkommende vand optager kapacitet i kloaksystemerne og belaster pumpestationer og renseanlæg unødigt.
  3. Brønderslev Spildevand A/S øger fokus på at nedbringe såvel den hydrauliske belastning (store vandmængder) som den stofmæssige belastning (miljøfremmede stoffer) fra eksisterende separate regnvandsudløb uden forsinkelsesbassiner.
3. I statens vandområdeplaner 2021-2027 er der peget på, at udledningen fra 3 overløbsbygværker i Hjallerup skal nedbringes. Indsatsen gennemføres ved separat kloakering af de oplande, der afvander til bygværkerne. Pt. udføres der separat kloakering i Hjallerup midtby, og den fortsættes i 2025 i den vestlige del af byen med forventet afslutning i 2035.

Forslaget til spildevandsplan har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden. Afgørelsen om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af planen blev offentliggjort samtidig med forslaget offentliggørelse. Afgørelsen er ikke blevet påklaget. Den endelige vedtagelse af planen kan ikke påklages.

Spildevandsplanen kan tilgås via link i første afsnit i sagsfremstillingen. Der er endvidere vedlagt en pdf-udgave af tekstdelen uden bilag, da disse er meget omfattende.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet

1. godkender forslag til Spildevandsplan for Brønderslev Kommune endeligt.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Spildevandsplan 2024

# Punkt 9: Godkendelse af nyt regulativ for erhvervsaffald forud for høringsperiode

07.00.03-G01-2-24

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet udkast til nyt regulativ for erhvervsaffald. Det gældende regulativ er fra 2018, og der er behov for konsekvensrettelser som følge af ny lovgivning, som giver mere ensartede retningslinjer for sortering på tværs af kommuner og sektorer (virksomheder, institutioner og private borgere), og som har mere præcise definitioner på de forskellige affaldsfraktioner. Herunder er der især behov for, at det i det nye regulativ præciseres, at virksomheder, hvis affald i art og mængde svarer til affaldet fra en husholdning, kan gøre brug af den kommunale indsamlingsordning, hvis virksomhederne ønsker dette.

Desuden er der foretaget en række rettelser ud fra opnåede erfaringer og ofte forekommende problemstillinger.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald kan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 539 af den 28. maj 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.), er kommunerne forpligtiget til at udarbejde regulativer for affald produceret i kommunen af husholdninger og virksomheder. Regulativerne skal udarbejdes i paradigmer med mange standardformuleringer, så der opnås en vis ensartethed i kommunernes regulativer.

### Generelt om fraktioner

Alle de fraktioner, som er behandlet i regulativet, kan modtages af Nordværk. I det gamle regulativ fra 2018 var der regler om, at mange af fraktionerne (fx klinisk risikoaffald) skulle afsættes til forgængerne til Nordværk (fx Modtagestation Vendsyssel), medmindre der blev søgt om fritagelse fra benyttelsespligten. Dette har givet en u hensigtsmæssig og bureaukratisk sagsbehandling. I det nye udkast til regulativ lægges der derfor op til, at der kan afsættes til andre behandlere af fx klinisk risikoaffald, men at det i stedet for skal kunne dokumenteres, at den pågældende aktør er godkendt til formålet.

### Virksomheder, hvis affald i art og mængde svarer til en husholdning

Alle virksomheder har pligt til at kildesortere affald. Indtil 2023 har kommunerne ikke haft lov til at indsamle genanvendeligt erhvervsaffald. Dette blev dog ændret med virkning fra den 1. januar 2023, hvor kommunerne kan tilbyde virksomheder, hvis affald i art og mængde svarer til affaldet fra en husholdning, at deltage i den kommunale indsamlingsordning (virksomhederne må dog også gerne selv sørge for afsætning af dette til en privat affaldsindsamler). Der har været en vis interesse for at deltage i den kommunale indsamlingsordning, fx fra små virksomheder, som har en mindre mængde madaffald fra frokoststuer. Der har også været interesse for at deltage i ordningen for plast, metal og mad- og drikkekartoner, fordi de private indsamlere ofte ikke tilbyder at indsamle denne blandede fraktion.

Fagforvaltningen tilbyder mindre virksomheder at deltage i den kommunale indsamlingsordning, men det er nødvendigt, at dette hjemles i regulativet for erhvervsaffald. Dette sker i § 21 i det nye udkast til regulativ for erhvervsaffald. Her er det også præciseret, at der gælder de samme regler for fx adgangsvej og standplads som i regulativet for husholdningsaffald, og at det i tvivlstilfælde er fagforvaltningen, der afgør, om reglen om ”art og mængde” er overholdt.

### Vilkår, som videreføres uændret fra regulativet fra 2018

I regulativet fra 2018 blev der indført regler for tømning af udskilleranlæg og for afbrænding af mindre mængder af fx afklippet læhegnsmateriale. Disse regler er videreført uændret i § 17, § 18 og § 19 i det nye udkast. Siden 2018 har fagforvaltningen haft positive erfaringer og fået positive tilbagemeldinger om disse ordninger.

### Den videre proces

Udkastet til nyt regulativ har været gennemlæst af fagforvaltningens virksomhedsgruppe, som foretager tilsyn på virksomheder, og af nøglepersoner fra Nordværk. Relevante kommentarer er udarbejdet i udkastet.

Efter godkendelse af Byrådet sendes udkastet i 4-ugers offentlig høring, hvorefter relevante kommentarer indarbejdes i et nyt udkast, som sendes til fornyet politisk behandling. Navn på kommunaldirektør i § 9 vil blive ændret i forbindelse med ikrafttrædelsen.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Byrådet tager stilling til

1. om udkast til nyt regulativ kan godkendes, så høringsprocessen kan iværksættes.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Erhvervsaffaldsregulativ, udkast

# Punkt 10: Orientering om status for lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

## Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag. Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden temadrøftelse af lokalplanlægning den 13. maj 2024 er der igangsat følgende lokalplaner:

16. Erhvervsområde ved Øster Brønderslev

### Igangværende lokalplaner

1. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
2. Boligområde ved Tidselbak Alle, Dronninglund
3. Dagligvarebutik ved Bredningen, Manna-Thise
4. Vindmøller ved Bolle Enge
5. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
6. Etageboliger Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
7. Brønderslev Vandværk
8. Sommerhusområde ved Asaa
9. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
10. Solcelleanlæg ved Hvilshøj
11. Klokkerholm Karosseri
12. Ny idrætshal i Hjallerup
13. Højspændingsstation Kraghedemølle
14. Brønderslev Energipark
15. Solcelleanlæg ved Tagmarksvej
16. Erhvervsområde ved Øster Brønderslev
- 17.

### Revidering af lokalplanliste

A1: Asaa Havn

Forvaltningen foreslår, at planprocessen for Asaa Havn deles op i to faser, hvor den første fase handler om den strategiske udvikling af området samt fokus på fondsansøgninger. I fase to udarbejdes selve lokalplanen, og hvor de fysiske og juridiske rammer fastlægges. Planlægningen skal gennemføres i tæt samarbejde med Asaa Havn og andre interessenter i området.

A2: Søndergade 21-25, Brønderslev (Tidligere Produktionsskole)

Grunden har været i offentligt udbud og der var ingen interesserede bydere. Grunden er forurenset. En fremtidig anvendelse er derfor uvis.

### Temaplan for vedvarende energianlæg

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

- Brønderslev Energipark (Igangsæt)
- Solenergianlæg ved Hvilshøj (Igangsæt)
- Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
- Vindmøller ved skovengene II
- Vindmøller ved Vildmosevej

#### **Vedtagne lokalplaner i 2024**

- Kolonihaveområde ved Vestskoven, Brønderslev
- Neuroenhed Nord, Nørregade, Brønderslev
- Boligområde ved Nørregade, Dronninglund
- Tæt-lave boliger ved Ådalen, Brønderslev
- Kompaktboliger på Markedsbakken, Hjallerup
- Erhvervsområde Syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
- Mobilmast ved Nordens Allé, Brønderslev
- Mobilmast ved Øster Allé, Agersted

#### **Andre igangværende projekter**

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

- Revision af Kommuneplanen
- Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
- Banegårdspladsen i Brønderslev
- Hjallerup Midtby
- Fokusbyer og områdefornyelse i Agersted, Flauenskjold og Asaa
- Kulturområdet Hedelund

#### **Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget**

1. tager orienteringen til efterretning,
2. godkender at plan A2 udtræder af listen for nuværende.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Beslutning**

Ad 1 - orienteringen taget til efterretning.

Ad 2 - godkendt.

#### **Bilag**

Lokalplanliste 02.10.2024

# Punkt 11: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

## Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår**, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Orientering fra møde i Det Grønne Råd, hvor bl.a. vedligeholdelsen af kommunens skove blev drøftet, herunder skovrejsning i henhold til DK2020 planen. Der var endvidere et forslag om at melde sig til Dansk Klimaskov.

Naturpolitikken blev ligeledes drøftet.

Ros til projektet vedr. stiambassadører.

## **Punkt 12: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 13: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resumé**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

1. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø traf den 3. september 2024 afgørelse om, at projektforslag vedrørende varmforsyning af Sygehusparken, Dronninglund, med varmepumper ikke kunne imødekommes. MVE Holding ApS, som ejer Sygehusparken, påklagede kommunens afgørelse til Energiklagenævnet. En klage til Energiklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Energiklagenævnet kan efter nærmere vurdering tillægge klagen opsættende virkning. Fagforvaltningen afventer nu Energiklagenævnets afgørelse, inden der foretages yderligere sagsbehandling. Teknik- og Miljøudvalgets orienteres om klagenævnets afgørelse, når afgørelsen foreligger.
2. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har meddelt dispensation til etablering af en søtrappe ved Europasøen i Flauenskjold. Anlægsarbejder må først igangsættes efter klagefristens udløb, og i det omfang afgørelsen bliver påklaget er der opsættende virkning indtil klagebehandlingen er afsluttet. Fagforvaltningen har taget initiativ til et møde med projektgruppen i Flauenskjold med henblik på at afklare det videre forløb.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Endvidere orientering om status på akutplan for vandløb.

Det årlige vandløbsmøde er planlagt til torsdag den 14. november 2024.

## **Punkt 14: Lukket: Byggemodning - Øster Brønderslev Vej Syd**

13.06.04-P20-2-23

Indstilles godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling**

13.02.01-P20-1-18

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 16: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.