

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-06-2022

Mødedato Mandag d. 13. juni 2022 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Status på tilsynssag på Dalvej 1 i Hjallerup (NCC).....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Jerslev Varmeværk.....	7
Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådale	9
Etablering af 2 minus 1 vej i Ådalen, Brønderslev.....	12
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-14.01 og kommuneplantillæg for Brandur Alle, Brønderslev.	14
Godkendelse af lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævdalslunden, Dronninglund.....	16
Igangsætning af planlægning for tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev.....	18
Igangsætning af planlægning for og miljøkonsekvensvurdering af solcelleanlæg ved Pulsen.....	20
Delvis aflysning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunken, Gerå.....	22
Projektforslag vedr. etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund.....	24
Indsigelser til partshøring om Sundeved 4.....	27
Handleplan for brandhaner.....	30
Handleplan for skader på fortove.....	32
Gennemgang af grøn vedligehold på private matrikler med kommunal vedligehold uden betaling....	34
Gennemgang af kontrakter på det grønne område i Vej og Park.....	36
Principper for sagsbehandling af solenergianlæg på tage i boligområder.....	38
Perronhævning ved Brønderslev Station.....	40
Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.....	41
Orientering om afgørelse vedr. tilbagetrækning af påbud i røgklagesag.....	42
Status for udrulning af indsamling af mad- og restaffald samt røde miljøkasser fra den 1. oktober 20	44
Tilsagn om tilskud til cykelstipprojekt mellem Klokkerholm og Hjallerup.....	47
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	49
Orientering.....	50
Lukket:	51
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	52

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Punkt 20 – Bemyndighedsplanen – udsættes til september 2022.

Punkt 3: Status på tilsynssag på Dalvej 1 i Hjallerup (NCC)

09.30.03-K08-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. maj 2022 blev sagen om klager over virksomheden NCC på Dalvej 1, Hjallerup, drøftet. Udvalget besluttede ud over drøftelsen:

- Andre kommuners tilsynsindsats kortlægges.
- Der udarbejdes ikke en ny lokalplan, da det er miljøgodkendelsen, der regulerer driften på NCC.
- Rasmus Rosenkilde får 15 minutters foretræde for udvalget på et kommende møde.

Fagforvaltningen har været i kontakt med andre kommuner og rådgivningsvirksomheder, omkring tilsynsindsats.

Repræsentant fra NCC kommer til udvalgets møde kl. 13:10 - 13:25 og Rasmus Rosenkilde kommer til udvalgets møde kl. 13:30 - 13:45.

Afdelingsleder Claus Riber deltager i udvalgets drøftelse af sagen og orienterer om andre kommuners praksis vedr. tilsyn.

Teknik og Miljøudvalget orienteres om andre kommuners praksis og drøfter sagen.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har som opfølgning på beslutningen i Teknik og Miljøudvalget den 9. maj 2022 undersøgt andre kommuners praksis for tilsynsindsats. Derudover har fagforvaltningen spurgt 3 private rådgivningsfirmaer.

Fagforvaltningen har været i dialog med Hjørring, Frederikshavn, Aalborg og Rebild kommuner.

Kommunerne har meget forskellig erfaring med opfølgning på lugt- og støvklager. Kommunerne anvender en praksis med at føre et antal tilsyn med deltagelse af 1-2 medarbejdere, i situationer hvor lugt- og/eller støvgenerne må forventes at være størst (ved særlige vind- eller produktionsforhold). Lugten registreres og det vurderes ud fra vejledninger og erfaring, om lugt- eller støvgener er væsentlige. Vurderingen af væsentlighed tager bl.a. afsæt i den eksisterende samt den nye (i udkast) lugtvejledning.

En enkelt kommune havde anvendt den såkaldte "sniffermetode". "Sniffermetoden" går i korte træk ud på at et antal personer bevæger sig fra stor afstand (i vindretningen), tættere og tættere ind mod lugtkilden og registrerer når de oplever lugt. På den baggrund kan der tegnes et kort over lugtens udbredelse.

Fagforvaltningen har desuden været i dialog med 3 rådgivningsvirksomheder. Også her er tilgangen at tage på tilsyn i de situationer, der må forventes at give størst lugtgener, evt. tage 2 personer af sted og endelig at anvendelse af et "lugtpanel"

også kan være en mulighed. Et lugtpanel er en gruppe af lægfolk som vurderer en lugt samtidigt, men uafhængigt af hinanden, for at opnå en mere objektiv registrering af lugten. Observationerne samstilles efterfølgende, som grundlag for en samlet vurdering som kan indgå i kommunens vurdering af om lugtgenerne er væsentlige.

Det er sammenfattende forvaltningens vurdering, at den praksis og metode som er anvendt hidtil i sagen, svarer til praksis i andre kommuner. Skal man supplere tilsynene med yderligere undersøgelser, kunne det være ved brug af "sniffermetoden" eller et lugtpanel. Det er fagforvaltningens vurdering at begge metoder finder bedst anvendelse ved en konstant lugt(kilde) f.eks. fra et landbrug el. lign. I tilfældet ved diffus lugt fra NCC kommer lugten i pust og vil derfor have en mere flygtig karakter.

I forhold til støv angives, at man kan anvende en visuel vurdering af om der er synligt støv i luften og om der er støv på overflader. En rådgiver peger på at man kan udlægge fugtet papir og registrere hvor meget støv der afsættes.

Uanset hvilken metode der anvendes, vil det i sidste ende være kommunen som myndighed, der skal foretage vurderingen af om lugt og/eller støvgenerne er væsentlige.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning og drøfter sagen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Susanne Carlsen, NCC og Rasmus Rosenkilde kom til mødet og havde 15 min. foretræde hver.

Udvalget drøftede sagen og tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bemærkninger fra NCC

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Jerslev Varmeværk

01.02.05-P16-8-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til kommuneplan og lokalplan 07-C-01.01 for Jerslev Varmeværk har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke kommet indsigelser.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplan og lokalplan for Jerslev Varmeværk har været i 8 ugers offentlig høring fra den 4. april til den 30. maj 2022.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en varmepumpe, hvor varmen opsamles fra luften af en energioptager. Varmepumpen placeres i en eksisterende bygning. Energioptageren har en højde på maksimum 6 m og en længde på maksimum 30 m. Anlægget placeres tæt ved skel til naboejendommen Ærøgade 16A.

Anlægget har været i udbud og den valgte varmepumpe, og energioptager overholder støjgrænserne både mod naboer og mod kommuneplanens rekreative område øst for Jerslev Varmeværk. Der etableres støjafskærmning som tilladt i lokalplanen.

Kommuneplantillæg

Ejendommen består af et byzoneareal, der ligger i centerområde 07-C-01, og et landzoneareal udlagt til rekreativt område 07-R-02. En del af 07-R-02 overføres til 07-C-01 og lægges i byzone.

Lokalplan

Der er vilkår om beplantning i lokalplan 07-C-01.01 § 9.4. Her sikres, at energioptageren skærmes mest muligt for indkik fra omgivelserne. Hvis det er nødvendigt, suppleres med et fast hegn.

”9.4 Beplantning

Hegn i skel mod nabogrunde skal bestå af levende hegn eller fast hegn i maksimalt 2 meters højde. støjafskærmning er undtaget jf. § 8.6 og 9.6.

Eksisterende træbeplantninger i skel mod naboer, som vist på kortbilag 2, skal så vidt mulig bevares.

Ved behov for fældninger ved energioptageren skal beplantningen erstattes med levende hegn eller fast hegn, eventuelt som støjskærm i en højde på minimum 2 meter.”

Der er udført en støjberegning, der viser at støjgrænserne mod naboer og det rekreative område mod øst overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg og lokalplan endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag til lokalplan 07-C-01.01

Uddrag af ny støjberegning

Oversigtskort Jerslev

Punkt 5: Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev

01.02.05-P16-5-18

Resume

Sagsforløb: TM

Lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der modtaget 44 høringssvar med indsigelser mod lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt eller revideres på baggrund af høringssvarene.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev, har været i offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der afholdt et borgermøde med deltagelse af ca. 35 borgere. Der er modtaget i alt 44 indsigelser mod lokalplanforslaget. Indsigelserne omhandler primært:

- Grønne rekreative arealer, herunder etablering af legeplads
- Bebyggelsens højde og etageantal
- Opførelse af bebyggelse i vejskel
- Trafiksikkerhed

Indsigelserne om trafiksikkerhed omhandler primært forhold for cyklister i Ådalen som helhed og ændring af Ådalen til en 2-1 vej og er dermed forhold, der ikke omfattes af lokalplanen.

Indsigelserne er vedlagt som bilag og er gennemgået og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke 2 parcelhusgrunde på den nordlige side af Ådalen med bebyggelsesregulerende bestemmelser svarende til de allerede eksisterende parcelhuse i området. Dermed sikres et ensartet præg i boligklyngen.

På sydsiden af Ådalen gives der mulighed for etablering af tæt-lave boliger i form af enten rækkehuse eller dobbelthuse. Der kan maksimalt opføres 24 tæt-lave boliger. Bebyggelsen skal placeres inden for lokalplanens byggefelt (se lokalplanens kortbilag 2). Indenfor byggefelt 3, 4, 7 og 8, der ligger nærmest de eksisterende parcelhuse, kan bebyggelse opføres i maksimalt 1,5 etage. Indenfor byggefelt 1, 2, 5 og 6, der ligger ud til stamvejen, kan bebyggelsen opføres i maksimalt 2 etager. For at undgå lange monotone facader langs Ådalen indeholder lokalplanen krav om, at facaden skal opdeles visuelt for hver bolig ved f.eks. farveskift, bygningsfremspring eller materiale skift.

Masterplan for Nordbyen

Ådalen er udviklet på baggrund af Masterplan for Nordbyen fra 2003. I masterplanen var det hensigten, at stamvejen Ådalen skulle udvikles til en urban bygade med en højere og tæt bebyggelse opført i vejskel. Kun en mindre del af bygaden er etableret med to 2-etagers boligbebyggelse, som har skabt en del utilfredshed i området.

På den resterende del af strækningen er princippet om bygaden fraveget eller områderne ligger ubebyggede hen, som det er tilfældet med lokalplanforslagets område. Det udarbejdede lokalplanforslag er udarbejdet i tråd med principperne fra masterplanen, men med en reduktion i byggemulighederne og større krav til variation i facadeudtryk.

Ådalen er desuden bygget op omkring Byparken, der er tiltænkt som det primære store rekreative friareal i området. På grund af adgangen til Byparken er der i de enkelte boligklynger kun et mindre nærrekreativt areal. Lokalplanområdet har siden masterplanens udarbejdelse været udlagt til bebyggelse og har dermed ikke været tiltænkt rekreativt friareal, som der henvises til i flere høringssvar.

Vedtagelse af lokalplanforslaget

Hvis udvalget ønsker at fastholde lokalplanforslagets byggemuligheder og vedtage lokalplanen endeligt anbefaler fagforvaltningen, at der indarbejdes følgende mindre ændring i lokalplanforslaget:

- at § 8.2 om bebyggelsens facader ændres, så bebyggelse inden for delområde II og III skal fremstå i blank teglstensmur.

Ændringerne vurderes ikke at udløse krav om fornyet høring af lokalplanen.

Udarbejdelse af revideret lokalplanforslag

Hvis udvalget ønsker at imødekomme indsigelserne foreslår fagforvaltningen, at der udarbejdes et revideret lokalplanforslag ud fra følgende principper:

- Bebyggelsens højde reduceres til maksimalt 1,5 etage.
- Der fastlægges en ny byggelinie 2 m fra vejskel, hvilket sikrer mulighed for at videreføre eksisterende græsribat og samtidigt sikres, at bebyggelsen placeres så gadeforløbet understreges.
- at det maksimale antal boliger inden for lokalplanens delområde II og III reduceres fra i alt 24 boliger til i alt 18 boliger.

Fagforvaltningen vurderer, at der vil være tale om en så omfattende ændring af lokalplanforslaget, at der skal gennemføres en ny offentlig høring.

Fagforvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt. Lokalplanen skal i stedet danne baggrund for et kommunalt udbud af arealet. I den forbindelse vil der være mulighed for at vælge en udbudsform, hvor der både vægtes på pris og kvalitet af de indkomne projekter, og der vil dermed være mulighed for at tage konkret stilling til de indkomne projekters indpasning i området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om lokalplanforslag 01-B-10.03 skal vedtages endeligt med ovenstående ændring eller om der skal udarbejdes et revideret lokalplanforslag på baggrund af ovenstående principper.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der udarbejdes et revideret lokalplanforslag på baggrund af følgende principper:

- Bebyggelsens højde reduceres til maksimalt 8,5 m. – maksimalt 1 ½ etage.
- Der fastlægges en byggelinie 2 m fra vejskel, hvilket sikrer mulighed for at videreføre eksisterende græsabat og samtidig sikres, at bebyggelsen placeres så gadeforløbet understreges.
- Lokalplanen skal tilpasses det antal boliger, der kan være på arealet.

Bilag

Høringssvar - samlet

Høringsnotat

Referat - Borgermøde

Lokalplanforslag

Punkt 6: Etablering af 2 minus 1 vej i Ådalen, Brønderslev

05.01.02-P19-4-20

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 14. juni 2021, at der skulle etableres 2 minus 1 vej i Ådalen i Brønderslev, samt at torvene skulle etableres som kryds. I forbindelse med borgermøde og høring vedrørende lokalplan 01-B-10.03 Boliger ved Ådalen III er der kommet en række indsigelser og ytringer om, at en 2 minus 1 vej i Ådalen ikke ønskes.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor drøfte om man ønsker, at fastholde den tidligere beslutning om etablering af 2 minus 1 vej eller om der ønskes en anden løsning.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2020 blev der afsat 120.000 kr. til 2 minus 1 vej. Efterfølgende blev der på møde den 21. december 2020 besluttet, at 2 minus 1 vej skulle erstattes med en sti i den sydlige side af vejen. Økonomiudvalget bevilgede den 20. januar 2021 350.000 kr. fra jordforsyningskontoen til etablering af stien. Denne løsning blev ikke godkendt af politiet, da den vil blive forvekslet med p-bane eller cykelbane.

Frem mod møde i Færdselssikkerhedsrådet den 17. maj 2021 og Teknik- og Miljøudvalget den 31. maj 2021 udarbejdede fagforvaltningen 2 alternativer.

Alternativ 1

Der etableres enkeltrettet cykelsti i nordsiden af Ådalen fra Hjørringvej til Nordre omfartsvej. Eksisterende parkeringslommer langs dele af nordsiden af Ådalen inddrages til cykelsti. Eksisterende lysmaster flyttes til yderside af cykelsti.

I sydsiden af Ådalen ændres eksisterende sti til delt sti og på strækningen foran Ådalen 287-301 etableres delt sti. På strækningen mellem Ådalen 301 og eksisterende sti mod vest etableres der enkeltrettet cykelsti i P-lommerne og eksisterende fortov bibeholdes.

Cykelsti og fortove skal føres igennem de 3 torve og kantstenen fra sidevejene skal føres frem til stamvejen.

Anlægsoverslag på dette tidspunkt var 1.500.000 kr. Med prisstigningerne på materialer er anlægsoverslaget steget til 1.750.000 kr.

Alternativ 2

Tidligere godkendt løsning, 2 minus 1 vej.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 31. maj 2021, at der skulle afholdes et dialogmøde for grundejerforeningerne i området. Dette blev afholdt den 9. juni 2021 med deltagelse fra Ejerlauget Bakkedalen, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2021 vedtog at gennemføre udførelsen af 2 minus 1 vejen.

I forbindelse med borgermøde den 4. maj 2022 og høring vedrørende lokalplan 01-B-10.03 Boliger ved Ådalen III er der kommet en række indsigelser og ytringer om, at en 2 minus 1 vej i Ådalen ikke ønskes.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor drøfte om man ønsker, at fastholde den tidligere beslutning eller om man ønsker en anden løsning. Fagforvaltningen vurderer, at der er følgende 3 muligheder:

Mulighed 1

Fastholdelse af beslutning om etablering af 2 minus 1 vej med en anlægsomkostning på 120.000 kr. Dette beløb er tidligere bevilget.

Mulighed 2

Etablering af cykelsti som beskrevet ovenfor i alternativ 1 med et anlægsoverslag på 1.750.000 kr. Pengene er ikke bevilget og løsningen skal godkendes af politiet.

Mulighed 3

Nuværende forhold bibeholdes. Torvene er etableret som kryds i henhold til beslutning af Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2021. Ændring af torvene har medført, at vigepligten i torvene er ændret, så bilisterne har vigepligt for de bløde trafikanter. Dette er gjort for at sikre trafikikkerheden for bløde trafikanter.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvilken af de 3 muligheder der ønskes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Mulighed 3 blev valgt.

Bilag

Skilte og afmærkningsplan - 2 minus 1

Oversigtskort - delte stier og cykelstier

Referat fra dialogmøde vedr. sti langs Ådalen i Brønderslev

2 minus 1 veje - Erfaringsopsamling

Punkt 7: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-14.01 og kommuneplantillæg for Brandur Alle, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé og forslag til kommuneplantillæg 3 er nu klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Forslagene åbner mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål. Boligbebyggelsen vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan skal sendes ud i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé og forslag til kommuneplantillæg 3 er nu klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Området har indtil nu været udlagt til offentlige formål herunder institutionsformål i kommuneplanramme 01-O-08, men ønskes nu anvendt til boligformål. Det vurderes positivt, at et af de bynære, ubebyggede arealer, anvendes til boligbyggeri fremfor at inddrage ny landbrugsareal til boligformål. Forslag til lokalplanen som bilag eller digitalt her kan ses her:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/53#/lokalplanid/733>

Restate Development har et ønske om at bebygge arealet, Brandur Allé 2, Brønderslev, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse. Dobbeltthusene ligger parvis mod hinanden, således at der opstår 3 klynger med 4 boliger i hver klynge. Boligerne etableres med fælles indkørsel og ankomstareal, således at der kan opstå et lille fællesskab mellem de 4 boliger. Boligerne forventes at blive bygget i ca. 95 m² i en etage. Målgruppen er ældre eller enlige. Til hver bolig er en carport, en p-plads og en mindre have. Grundstørrelsen er 385 m². Vejen afsluttes i nord af en vendeplads og et mindre fællesareal til boldspil og leg.

I kommuneplanen, er området udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt institutionsformål mv. Plangrundlaget skal ændres for at der kan bygges boliger i området fremfor institution. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 3, som udtager området af kommuneplanramme 01-O-08 Offentligt område, Nordens Allé og lader det blive omfattet af den eksisterende kommuneplanramme 01-B-14 Boligområde, Nygårdsvænget, som i forvejen er udlagt til tæt-lavt boligbyggeri.

Kommuneplanrammen tillader tæt-lav boligbyggeri med en maksimal etagehøjde på 1,5 og en bebyggelsesprocent på 40. Forslag til kommuneplantillæg kan ses som bilag.

Området er omfattet af gældende lokalplan Partiel Byplanvedtægt nr. 9 for Det centrale institutionsområde; Brønderslev Købstad. Denne lokalplan bliver delvis ophævet ved vedtagelsen af den nye lokalplan 01-B-14.01 for området.

Fordebat

Der har været afholdt fordebat, hvor der indkom en enkelt henvendelse fra en nabo vedr. terrænforhold i skel. Bemærkningen er indarbejdet i § 9.5, hvor der lægges op til, at terrænændringer ikke kan foretages indenfor 0,5 m fra skel og at der mod Nygårdsvænget kan etableres støttemure i op til 1 meters højde. I det øvrige lokalplanområde må støttemure kun etableres i 0,25 meters højde. Derved er der taget hensyn til naboernes hække.

Vej- og parkeringsforhold har været drøftet en del med Nordjyllands Politi. Politiet påpeger, at vendepladsen - for at være trafikssikker - skal være uden krydsende trafikanter, det vil sige en fuldstændig adskillelse af lastbiler, personbiler, cyklister og fodgængere. På den tidligere skitse var der 2 udkørsler til vendepladsen og dermed utydelige vigepligtsforhold og vendepladsen ønskes derfor ændret. Derfor skal området indrettes med en vendeplads til en 12 m lastbil, et fortov langs Brandur Allé samt en skiltning af, at lastbiler ikke må bakke ind i klyngerne i dobbeltindkørslerne. For at vendepladsen kan etableres har det været nødvendigt at tage en mindre del af institutionens areal i brug. Da politiets krav først kom sent, foreligger der på nuværende tidspunkt ikke en skriftlig aftale med institutionen.

Fagforvaltningen vurderer,

- at det er positivt, at arealet anvendes til boligformål,
- at trafikssikkerheden sikres med den nye vendeplads,
- at områdets kommende bebyggelse vil passe godt til områdets øvrige bebyggelse og
- at det, på baggrund af de få reaktioner i fordebatten, ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde om denne sag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget

- godkender forslag til lokalplan 01-B-14.01 og kommuneplantillæg nr. 3 til offentlig fremlæggelse i 8 ugers høring, og
- tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at sagen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Eventuelt med en anden belægning på fortove.

Der holdes ikke borgermøde.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag 01-B-14.01

Forslag til kommuneplantillæg nr 3

Punkt 8: Godkendelse af lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævdalslunden, Dronninglund

01.02.05-P16-4-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 02-B-07.01 for et nyt boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund.

Projektet giver mulighed for opførelse af både åben-lave og tæt-lave boliger.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I september 2021 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget udarbejdelse af en ny lokalplan for et 5,5 ha kommuneplanlagt areal til boligformål ved Kærbyvej i Dronninglund. Arealet er kommunalt ejet.

Det nye boligområde ligger mellem et eksisterende boligområde på Kærbyvej og et boligområde ved Rævdalslunden. Det nye boligområde vil skabe sammenhæng mellem eksisterende boligområder og give en foreløbig afrunding af boligudbygningen mod øst. Området ligger centernært både i forhold til centrum, skole og rekreative muligheder.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 103a Ørsø Fjording, Dronninglund. Området er omfattet af kommuneplanramme 02-B-17 Boligområde Kærbyvej og delvist af kommuneplanramme 02-B-07 Boligområde Solparken.

Byggemuligheder

Området udlægges til primært åben-lave boliger med muligheder for enkelte tæt-lave boliger for at skabe variation i boligsammensætningen. Området er opdelt i 3 delområder. I delområde I kan der opføres åben-lave boliger med grundstørrelser på mellem 700 m² og 1.100 m² med en bebyggelsesprocent på 30. Delområde II er forbeholdt tæt-lave boliger i form af dobbelthuse eller rækkehuse. Ved tæt-lave boliger forstås ejendomme på 400-600 m² med en bebyggelsesprocent på 40. For delområde II etableres der en grøn kile med stiforbindelse gennem området for at sikre stiforbindelse på tværs af området.

Delområde III udlægges som fælles friareal for lokalplanområdet. I området skal der etableres teknisk anlæg i form af forsinkelsesbassin.

Der etableres stier på tværs af lokalplanområdet for at sikre gode trafikale muligheder for bløde trafikanter samt en sammenkobling med eksisterende stiforbindelser i naboområderne.

Vejadgang

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. februar 2020, at det kommende boligområde skulle vejbetjenes fra Rævdalslunden. Boligområdet vejbetjenes fra boligveje, som udgår fra Rævdalslunden. Stamvejen forlænges med den stamvej-karakter, som den har i dag. Med lokalplanen reserveres der plads til en fremtidig forlængelse af Rævdalslunden, hvorfor den i første omgang kun anlægges hen til boligvejene.

Miljøscreening

Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, er beslutning om godkendelse af lokalplanforslaget delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Hvis der ikke indkommer høringssvar til lokalplanforslaget, er fagforvaltningen bemyndiget til at vedtage planen endeligt.

Det er fagforvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i høringsfasen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

- godkender lokalplanforslag 02-B-07.01 og udsender planforslaget i 6 ugers offentlig høring grundet sommerferie, og
- tager stilling til, om der skal afholdes et borgermøde i høringsfasen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – sendes i 8 ugers offentlig høring grundet sommerferien.

Der holdes ikke borgermøde.

Bilag

Oversigtskort - lokalplanområde ved Kærbyvej

Lokalplanforslag 02-B-07.01

Matrikelkort

Administrationsplan

Illustrationsplan

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev

01.02.05-P16-5-22

Resume

Sagsforløb: TM

Vendia Huset A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning for et nyt tæt-lav boligområde med 20 andelsboliger i Ådalen, Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Vendia Huset A/S ønsker at opføre 20 tæt-lave andelsboliger i form af dobbelthuse på matr.nr. 4fo V. Brønderslev, Brønderslev Jorder. Området ligger nord for stamvejen Ådalen med direkte tilknytning til Byparken og i forlængelse af eksisterende andelsboligforeninger.

Vejadgang til området ønskes fastlagt via eksisterende vejadgang til renseanlæg, der også fungerer som stiforbindelse til Byparken. Adgangsvejen asfalteres og der etableres fortov, så adgangen til Byparken opretholdes. Boligerne ønskes etableret i varierende størrelse og planlægges opført med blank teglstensmur og tegltage med carport ved hver bolig. Der etableres to parkeringspladser pr. bolig og desuden etableres et mindre antal gæsteparkeringspladser i området. Boligerne opføres på grunde i varierende størrelse fra 320 m² til 500 m² eksklusiv andel i fællesarealer.

Masterplan og designguide for Nordbyen

Området er i Masterplan for Nordbyen udlagt som Bypark, men blev i forbindelse med Kommuneplan 2021 udlagt til boligformål. Designguiden for Nordbyen indeholder en række designprincipper for områdets udformning, der bør indarbejdes i projektet, f.eks. i form af afslutning af boligområdet mod Byparken med gabionsmure. Fagforvaltningen vil indgå i dialog med bygherre om dette i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanen

Området ligger inden for kommuneplanramme 01-B-10, der udlægger området til boligformål i form af åben-lave og tæt-lave boliger. Kommuneplanrammen stiller krav om udlæg af fællesarealer svarende til 50 % af etagearealet ved tæt-lave boliger. Kravet vurderes at være opfyldt i projektet. I kommuneplanens retningslinjer og generelle rammer er der fastsat en minimumsgrundstørrelse for tæt-lave boliger på 400 m². Kravet kan kun fraviges, hvis der er særlige planlægningsmæssige begrundelser derfor. Kommuneplanens minimumsgrundstørrelse for tæt-lave boliger er fraveget ved de seneste tæt-lave boligprojekter i Ådalen, da Ådalen er opbygget omkring Byparken som områdets fælles store rekreative areal. Fagforvaltningen foreslår samme princip for det nye byggeri, dog således, at der i lokalplanlægningen skal ske en nærmere vurdering af, om der kan opnås gode private friarealer til de enkelte boliger.

Regnvandshåndtering/spildevand

Da området ikke oprindeligt har været udlagt til byudvikling er det ikke omfattet af spildevandsplanen og er ikke indregnet i kapaciteten af det eksisterende regnvandsbassin i Byparken. Fagforvaltningen vurderer, at området bør spildevandskloakeres med nedsivning af regnvand, såfremt områdets jordbund er egnet hertil. Jordbundens egnethed til

nedsivning skal dokumenteres af bygherre via jordbundsprøver/nedsivningstest. Hvis området ikke er egnet til nedsivning skal området separatkloakeres og der skal afsættes areal inden for lokalplanområdet til et regnvandsbassin.

Skovbyggelinje

Hele området er omfattet af skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17. Realisering af projektet forudsætter derfor, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen eller at kommunen ansøger Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen inden for området. I den kommende planproces vil der blive gennemført en faglig vurdering i forhold til skovbyggelinjen, der kan medføre behov for tilpasninger af projektet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter lokalplanlægning for tæt-lave boliger i Ådalen på betingelse af

- at fagforvaltningen i samarbejde med bygherre laver en bearbejdning af projektet i forhold til vejregler, indpasning i området, friarealer, skovbyggelinjen mv.,
- at bygherre dokumenterer jordbundens egnethed til nedsivning / udlægger areal til forsinkelsesbassin, og
- at bygherre bidrager til processen med et udkast til lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning og tegningsmateriale

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for og miljøkonsekvensvurdering af solcelleanlæg ved Pulsen

01.02.05-P16-14-19

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har modtaget VVM-ansøgning for et reduceret projekt for solcelleanlæg ved Pulsen. Projektområdet er reduceret fra ca. 157 ha til ca. 123 ha i overensstemmelse med beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes VVM-proces og udarbejdelse af ny lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Der er tidligere udarbejdet lokalplanforslag 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, der har været i offentlig høring. Der blev i forbindelse med lokalplanen truffet afgørelse om, at planen og projektet ikke var omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven. Da Planklagenævnet i mellemtiden har truffet afgørelse om, at en lokalplan for et solcelleanlæg i Kerteminde Kommune var omfattet af krav om miljøvurderingspligt på grund af anlæggets størrelse har Teknik- og Miljøudvalget på et tidligere møde besluttet at hjemtage lokalplan og afgørelse om miljøvurdering til fornyet behandling. I samme forbindelse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at lokalplan og miljøvurdering skulle omfatte et reduceret areal.

På baggrund af udvalgets tidligere beslutninger har opstiller fremsendt en ny VVM-ansøgning for projektet, der omfatter den afgrænsning udvalget traf beslutning om den 9. maj 2022.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet

Solenergianlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a ”Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)”. Projektet skal derfor som udgangspunkt screenes for miljøvurderingspligt. Opstiller har dog i VVM-ansøgningen anmodet om, at projektet undergår en frivillig miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 19.

Forud for udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering skal myndigheden udarbejde et afgrænsningsnotat, der beskriver hvilke emner, der skal behandles i miljøvurderingen. Inden der kan træffes endelig afgørelse om afgrænsningen skal berørte myndigheder og offentligheden have mulighed for at komme med forslag til miljøvurderingens indhold. Indkaldelse af forslag til miljøvurderingens indhold sker via en fordebat (se vedlagt udkast til fordebatmateriale). Fagforvaltningen foreslår, at fordebatten afholdes i perioden fra den 16. juni 2022 til den 28. juli 2022. Udvalget skal tage stilling til, om der ønskes afholdt et borgermøde i fordebatten. Fagforvaltningen bemærker, at det kan være vanskeligt at finde et hensigtsmæssigt tidspunkt til et borgermøde pga. sommerferien.

Når afgrænsning af miljøvurderingen er endeligt fastlagt skal opstiller udarbejde en miljøkonsekvensrapport. Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet fremlægges den til politisk behandling og 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanlægning og miljøvurdering

Sideløbende med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt, udarbejdes et nyt plangrundlag i form af en revideret lokalplan og et kommuneplantillæg. Området er omfattet af kommuneplanramme 32-T-12 - Teknisk anlæg, Energianlæg ved Pulsen – der udlægger området til tekniske anlæg, vindmølleanlæg, solenergianlæg. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, men kommuneplanrammens udstrækning vil blive reduceret til lokalplanens afgrænsning i et kommuneplantillæg.

Fagforvaltningen vurderer, at planforslagene vil være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Sammenlignet med miljøkonsekvensvurdering af projektet vil miljøvurdering af planer i miljørapporten være af mere overordnet karakter, og alene behandle konsekvenserne af planens bestemmelser for arealanvendelsen, mens der i miljøkonsekvensrapporten er flere oplysninger om det konkrete projekt, anlægsmetoder og -varigheder mv.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter forbedat vedr. miljøkonsekvensrapportens indhold og tager stilling til om der i forbindelse med forbedatten skal afholdes et borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Fordebatten holdes i 12 uger fra den 16. juni 2022. Der holdes borgermøde i forbedatten i god tid inden udløb af høringsperioden.

Bilag

Udkast til forbedatmateriale

Oversigtskort solcellepark Pulsen

VVM ansøgning

Udkast til afgrænsningsnotat

Punkt 11: Delvis aflysning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunken, Gerå

01.02.03-G01-45-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet gør det muligt at planlægge for et nyt sommerhusområde ved Asaa, betinget af at der først udtages et område udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå.

Byrådet skal tage stilling til forslag om delvis at ophæve Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå og tilbageføre arealet til landzone. Forslag til ophævelse af lokalplan skal i offentlig høring, og forslag om tilbageførsel til landzone skal i 8 ugers høring hos ejerne af området, før der kan træffes endelige beslutning om dette.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa på 11 ha. Udlægget er betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå. Derfor skal der træffes beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen for området og tilbageførsel til landzone, før at planlægning for det nye sommerhusområde kan igangsættes.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa.

Området på 11 ha ved Bunken, Gerå består af matr.nr. 9a på 9,5 ha, 7a på 1,3 ha og 194 på 0,1 ha ved Melholt Ejlerlav, Aså-Melholt. Områder er udlagt til sommerhusområde ved kommuneplanramme 33-S-02 og Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune fra 1975, som i dag har status som en lokalplan. Området har zonestatus som sommerhusområdet. Området er dog aldrig blevet udstykket til sommerhusgrund, men fungerer defacto som landbrug. Brønderslev Spildevand A/S er matr.nr. 194. Ejerne af matr.nr. 9a og 7a har tidligere i forbindelse med ansøgning til landsplandirektivet tilkendegivet at de ønsker deres ejendom udtaget af sommerhusområdet og tilbageført til landzone. Ejerne skal høres om beslutning af tilbageførsel til landzone og Forvaltningen vil i den forbindelse invitere dem til dialogmøde med henblik på at besvarer eventuelle spørgsmål til processen.

Efter planlovens § 33 kan Byrådet først træffe beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen, når ejerne er de berørte arealer er blevet hørt. Derfor skal forslag til delvis ophævelse af lokalplanen i offentlig høring i minimum 4 uger. Det anbefales, at høringsperioden bliver 8 uger og løber samtidig med høringen om tilbageførsel af arealet til landzone.

Forslaget om tilbageførsel til landzone skal i 8 ugers høring hos ejerne af området, før der kan træffes endelig beslutning om tilbageførsel til landzone. Ejerne af områder har i holdehold til § 46 i planloven mulighed for at søge erstatning for udgifter afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde, fx udgifter til landinspektør, arkitekt eller lignende. Forvaltningen er ikke bekendt med at ejerne har afholdt sådanne udgifter, idet der ikke har været konkret

planer om at udnytte området til sommerhuse. Der skal ikke tilbagebetales frigørelsesafgift til ejerne jf. § 46.1, ejerne af området ikke er de samme ejere som i sin tid betalte, da området blev sommerhusområdet.

I holdhold til lov om kommunal ejendomsskat § 29a skal der betales godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone, for en del af den grundskyld, de har betalt. Godtgørelsesperiode og godtgørelse vil blive beregnet inden at der træffes endelig beslutning og tilbageførelse af området til landzone.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om

- forslag om ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå og tilbageførelse af arealet til landzone, og
- at beslutningen efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kort over område til aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone

Punkt 12: Projektforslag vedr. etablering af Kultur- og Borgerhus i Dronninglund

01.02.03-P05-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

En arbejdsgruppe med borgere fra Dronninglund, har indsendt en ansøgning om dispensation for skovbyggelinjen ved "Oasen", Slotsgade 11, Dronninglund.

Baggrunden for ansøgningen er, at arbejdsgruppen i snart et år har arbejdet med en ide om at etablere et Kultur- og Borgerhus i Dronninglund. Forvaltningen har tidligere været i dialog med repræsentanter fra arbejdsgruppen i forhold til de planmæssige forhold samt den videre proces for etablering af et Kultur- og Borgerhus.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udvalget er indstillet på at dispensere fra skovbyggelinjen.

Teknik- og Miljøudvalget indstilling vil forelægge til Økonomiudvalgets møde.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med borgere fra forskellige foreninger i Dronninglund har i snart et år arbejdet med en ide om at etablere et Kultur- og Borgerhus i Dronninglund.

Baggrunden for ideen er, at de eksisterende rammer for foreningens aktiviteter i "Hjørnet", ikke anses at kunne varetage de ønskede aktiviteter og arrangementer der tiltænkes på sigt.

Foreningen ønsker at etablere et kommende Kultur- og Borgerhus i "Oasen", da de i forvejen afholder en del aktiviteter i området. Foreningen lægger også vægt på at "Oasen" udgør en central placering i byen, med stor synlighed ud til Slotsgade.

Huset planlægges til ca. 1.000 m² inkl. en større koncertsal med fast scene og udstyr, cafe, køkken og flere mødelokaler. Byggefeltet forventes at blive ca. 4.000 m², da der indrettes for 75 parkeringspladser og vejanlæg. Samlet set forventes der et arealkrav på 8.000-10.000 m².

Planforholdene

Oasen er beliggende på matr.nr. lag Dronninglund Hgd, Dronninglund, og udgør samlet 25.400 m². Området har tidligere været anvendt til stadion og har gennem mange år været et naturligt samlingssted for borgere i Dronninglund. Siden 1950'erne og frem til 1995 har der stået en bygning på ca. 200 m² i det nordøstlige hjørne af arealet, som blev etableret af idrætsforeningen og anvendt til omklædning, bruser, toiletter og opbevaring. I forbindelse med at idrætsforeningen flyttede ud til arealerne ved skolen blev bygningen nedrevet.

Området anvendes i dag til rekreativt område med åbent græsareal, en bålhytte, tennisbaner, paddeltennis bane, petanquebaner, legeplads og klubhus for tennisklubben.

Arealet er beliggende i landzone. Landzone skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land.

Grundet projektets størrelse er det fagforvaltningens vurdering, at projektet er lokalplanpligtigt. Der skal endvidere udarbejdes et kommuneplantillæg, da anvendelsen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 02-R-02 Rekreativt område, Slotsgade, Skovbrynet. Kommuneplantillægget vil kræve en forbedret.

Fagforvaltningen har følgende planmæssige bemærkninger til projektet:

- Den grønne ankomst til Dronninglund af Slotsgade er et karaktertræk for byen. Det er derfor vigtigt at en bygningsmasse tilpasses dette
- Ved en lokalplan vil man skulle ændre zonestatus til byzone, da Kulturhuset vil være en byfunktion til Dronninglund by.
- Lokalplanen vil skulle gennemgå en miljøscreening, og det er forvaltningens umiddelbare vurdering at der grundet placering tæt på skovareal er sandsynlighed for, at lokalplanen skal miljøvurderes

Natur og Skovbyggeline

Skoven omkring Oasen er omfattet af fredskovspligt og en arealfredning af 14. april 1956 om fredning af Dronninglund træer. Da der ikke etableres anlæg el.lign. i skoven er disse beskyttelser ikke til hinder for projektet.

Området, hvor kulturhuset ønskes opført, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen på 300 m. Inden for 300 m fra fredskov og større private skove (over 20 ha) må man ikke opføre bygninger, opstille master osv. Beskyttelseslinjen har til formål at sikre skovene som værdifulde landskabselementer, og skovbrynene som værdifulde levesteder for dyr og planter. Skoven omkring Oasen er en gammel blandingsskov med høj naturkvalitet, som udgør en markant ramme omkring idrætsanlægget/det grønne friareal. Skoven og skovbrynet indeholder levesteder for dyr og planter, bl.a. forskellige arter af flagermus.

For at realisere planerne for Kultur- og Borgerhuset skal skovbyggelinje-problematikken derfor håndteres. Det kan principielt ske på to måder:

1. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, kan man søge Miljøstyrelsen om at reducere skovbyggelinjen på arealet. Det vil formodentlig ikke være en mulighed i dette tilfælde da praksis er, at det kun kan ske i forbindelse med udlæg af større erhvervsområder eller boligområder og ikke i forbindelse med enkeltbyggerier,
2. Kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. Der har frem til begyndelsen af 1990'erne ligget en mindre klubhusbygning på ca. 200 m² på arealet. Kommunen vil i en dispensation kunne stille vilkår om placering, materialer og bygningshøjde. Afgørelsen vil kunne påklages af klageberettigede foreninger.

Fagforvaltningen vurderer, at behandling af en dispensationsansøgning fra skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 vil forudsætte et konkret projekt og detaljeret skitse materiale. Derfor er der behov for at arbejde videre med en konkretisering af det materiale der er indsendt sammen med anmodning om dispensation fra skovbyggelinjen. Sammenfattende er det fagforvaltningens vurdering, at en eventuel dispensation vil kunne begrundes i, at der tidligere har ligget en bygning på arealet, at arealet er beliggende bynært samt at man i byggeriets materialer og udformning kan tage videst muligt hensyn til områdets landskabs- og naturværdier.

Ejerhold/grund

Projektet ønskes etableret på et areal ejet af Brønderslev Kommune. Økonomiudvalget behandlede den 17.marts 2021 ansøgning fra borgerforeningen om at få stillet areal til rådighed. Økonomiudvalget besluttede at stille arealet til rådighed og at planlægning for det kommende projekt igangsættes.

Der er ikke taget stilling til, på hvilke vilkår arealet skal stilles til rådighed for projektet, men det forventes, at der forud for opførelse af et større byggeri skal afklares og træffes beslutning om vilkår herunder salg eller leje af arealet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

- tilkendegiver om udvalgene vil være indstillet på at dispensere fra skovbyggelinjen, såfremt det konkrete projekt tilpasses omgivelserne i forhold til materialevalg, bygningshøjde og placering,
- beslutter at planprocessen kan opstartes på baggrund af anmodning fra ansøger og at ansøger skal bidrage med et udkast til lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinje

Kort - placering af grund i landzone

Kort - Gældende naturforhold for område

Kort - Gældende kommuneplanrammer for område

Punkt 13: Indsigelser til partshøring om Sundeved 4

02.34.00-P19-77-22

Resume

Sagsforløb: TM

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til at inddrage bygning til beboelse for bofællesskab på adressen Sundeved 4, Brønderslev, er der indkommet 19 indsigelser til partshøringen. Sagen blev drøftet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2022. Fagforvaltningen har siden indhentet en juridisk vurdering af lokalplanligt samt muligheden for nedlæggelse af § 14 forbud. Derudover er det udarbejdet et notat om Fagforvaltningens praksis for vurderinger af opholdssteder i forhold til lokalplanligt.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre hen imod en byggetilladelse eller om det ansøgte projekt skal forhindres ved nedlæggelse af et § 14 forbud.

Sagsfremstilling

Ansøger har gennem sin arkitekt indsendt en ansøgning om byggetilladelse til at inddrage en tidligere staldbygning til bolig med 10 ekstra værelser, som et led i plan om at etablere et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen Sundeved 4 i Brønderslev. Der vil være tale om social misbrugsbehandling efter servicelovens § 101 og § 107. I forbindelse med behandling af byggesagen er der foretaget en partshøring, hvor der er indkommet 19 forskellige indsigelser. Den ene af disse indsigelser er en underskriftindsamling fra flere bekymrede borgere i byen.

I slutningen af 2021 rettede ansøger henvendelse til Brønderslev Kommune med henblik på at få en udtalelse om, hvorvidt det ansøgte projekt kan rummes inden for rammerne i Planloven. Brønderslev Kommunes vurdering var, at projektet, der er i kategorien "Større opholdssted" ikke krævede en ny lokalplan, samt at det kan rummes inden for kommuneplanens rammer. Udvidelsen af boligen krævede dog en byggetilladelse, hvilket er under behandling nu.

De samlede indsigelser og tilhørende bilag kan alle læses i deres fulde ordlyd i vedlagte bilag. Det samme kan ansøgers kommentarer til indsigelserne.

Overordnet gælder indsigelserne ikke meget selv byggesagen om udvidelse af bolig. Det, der er den primære bekymring, er formålet med stedet. Indsigerne udtrykker stor bekymring ved at der skal bo unge mennesker i behandling for et misbrug af alkohol eller narkotika. Bekymringen gælder dem selv og skolebarn, der får ligeså op ad ejendommen, sammenholdt med risikoen for tilbagefald ved beboere på opholdsstedet, med en kæbmand der ligger inde med alkohol som den ene nabo mod nord, samt en dyrlæge der ligger inde med medicin som nabo mod syd. Ansøger anfører i kommentarer til indsigelserne, at hun anser det som en fordel med den bynære placering, fordi der er tale om afusede beboere, som er på vej til et normalt liv i samfundet. Hovedemnerne i indsigelserne er summeret op i vedlagte bilag.

Der skal tilføjes en rettelse til ansøgers kommentarer til indsigelserne. Ansøger skriver, at der er meddelt dispensation til at den brandtekniske dokumentation eftersendes, når byggetilladelsen er meddelt. Dette er ikke korrekt. Forvaltningen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab meddelt, at der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver på projektet, og at der ikke vil kunne meddeles en byggetilladelse før end disse forhold er afklaret. Ansøger kunne dog vælge at afvente partshøringen og denne politiske behandling før de gik videre med den tekniske del af projekteringen.

Forvaltningen har rådgivet sig med en jurist i forhold til en overordnet vurdering af det politiske ræderum i denne sag. Det vurderes at der umiddelbart er 2 muligheder, som begge affæder en række konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at der skal arbejdes videre frem imod en byggetilladelse. I så fald har indsigerne varslet et gruppeskræft imod projektet.

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at meddele et Å§ 14 forbud i henhold til Planloven med det formål at forhindre etablering. Det er uklart om et Å§ 14 forbud helt vil kunne forhindre et opholdssted, idet den eksisterende bolig ligger inden for en kommuneplanramme for centerområde. Eksisterende lovlig anvendelse af nuværende bolig vil derfor ikke kunne hindres med et forbud. Men det vurderes at et Å§ 14 forbud vil kunne forhindre en udvidelse af ekstra boligareal i den tidligere staldbygning. Et sådan forbud forpligter kommunen til, at der inden for 1 år udarbejdes og endelig vedtages en ny lokalplan, til en anden anvendelse af bygningerne end den tidligere og der skal defineres en planmæssig begrundelse for at lave en ny lokalplan. Det kan ikke udelukkes at et Å§ 14 forbud vil kunne medføre en erstatningssag fra ansøgers side. Hvorvidt ansøger vil være berettiget til en erstatning, beror på en vurdering af om ansøger har en berettiget forventning om at hele projektet kan realiseres.

Hvis det besluttes at der skal nedlægges et Å§ 14 forbud med henblik på at forhindre at der indrettes socialpædagogisk opholdssted, forpligter dette kommunen til at udarbejde en ny lokalplan inden for 1 år. Dette vil være en ny nødvendig lokalplan som vil berøre den eksisterende række af lokalplaner på tegnebrættet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der enten skal arbejdes videre hen imod en byggetilladelse til ekstra boligareal, eller om der skal udarbejdes et Å§ 14 forbud.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. maj 2022, pkt. 4:

Forvaltningen anmodes om at uddybe og afklare, hvorfor bofællesskabet ikke er lokalplanpligtigt, da udvalget betragter det ansøgte tilbud som en institution.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2022:

Fagforvaltningen har udarbejdet et notat indeholdende en uddybning af vurderingen af ansøgningen på Sundeved 4 og lokalplanpligt. Det fremgår af notatet, at ansøgningen kan karakteriseres som en større opholdssted og er derfor ikke lokalplanpligtigt. Dette understøttes af tidligere afgørelse i Planklagenævnet fra 2016 i en lignende sag fra Rødovre Kommune.

Fagforvaltningen har endvidere indhentet juridisk bistand ved advokatfirmaet Haugaard Braad. Den juridiske vurdering indeholder to spørgsmål:

1. Hvorvidt ansøgningen om etablering af et socialpædagogisk opholdssted er lokalplanpligtigt.
2. Hvorvidt kommunen har mulighed for at nedlægge et Å§ 14 forbud mod etableringen af et socialpædagogisk opholdssted på ejendommen.

Ad 1.

Af konklusionen fremgår det, at det anses ikke er lokalplanpligtigt. Der er tale om et opholdssted, der primært skal fungere som bolig for tidligere stofmisbrugere og alkoholikere, og som er at sidestille med andre boligformål. Anvendelse af ejendommen til boligformål kan rummes inde for den gældende kommuneplanramme 12-C-01, og kræver derfor ikke en lokalplan.

Ad 2.

I forhold til muligheden for at nedlægge et Å§ 14-forbud er det etableringen af et givent forhold, der kan nedlægges forbud mod, hvorimod allerede lovligt etablerede forhold ikke kan forbydes. Enfamiliehuset (bygning 1) på ejendommen har hidtil været anvendt til beboelse, og kommunen kan dermed ikke nedlægge et Å§ 14-forbud mod anvendelse af denne del af ejendommen til et social-pædagogisk opholdssted. Derimod indebærer inddragelsen af værkstedet (bygning 2) og lageret (bygning 3) en ændring af de faktiske forhold, som der kan nedlægges forbud mod, forudsat at forbuddet kan opretholdes ved lokalplan og er planlægningsmæssigt begrundet.

Som udgangspunkt vurderes det, at kommunen ikke kan ifalde et erstatningsansvar som følge af et Å§ 14 forbud. Det er dog af afgørende betydning, at forbuddet nedlægges med den fornødne planlægningsmæssige begrundelse.

Fagforvaltningen anbefaler på den baggrund, at såfremt der besluttes at nedlægge et Å§ 14 forbud for bygning 2 og bygning 3, at der samtidig træffes beslutning om den planlægningsmæssige begrundelse herfor.

Beslutning

Udvalget har ikke en planlægningsmæssig begrundelse for nedlæggelse af et Å§ 14 forbud.

Der kan arbejdes videre med ansøgningen om byggetilladelse under forudsætning af, at der ikke varetages ambulante misbrugsbehandling (Å§ 101a).

Det undersøges, om der kan stilles krav om en afskærmning over mod naboerne mod vest, hvis det ikke er muligt, opfordres ansøger til at lave en afskærmning.

Bilag

Fagforvaltningens vurdering af lokalplanpligt

Juridisk vurdering af bosted på ejendommen Sundeved 4 i Ø. Brønderslev

Oversigt indsigelser

Kort - placering

Udtalelse på ejendommen Sundeved 4

Alle indsigelser

Kommentar til indsigelser

Plantegning

Situationsplan

Punkt 14: Handleplan for brandhaner

13.02.08-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet godkendt Vandforsyningsstrategi for Nordjyllands Beredskab i september 2020. Efterfølgende har Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til handleplan for brandhaner i Brønderslev Kommune, hvor der er foretaget en teknisk vurdering med henblik på at vurdere behovet for reovering eller fjernelse af brandhaner.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om handleplanen kan godkendes samt beslutte finansieringen.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har foretaget en teknisk gennemgang af alle brandhaner i Brønderslev Kommune med henblik på at afklare behov for udskiftning/reovering eller permanent fjernelse. Desuden har der været dialog med Nordjyllands Beredskab med henblik på at afklare behovet for brandhaner samt fremtidig dimensionering af brandhaner. Med afsæt i den tekniske gennemgang og analyse er der udarbejdet et udkast til handleplan for kommunens brandhaner.

Eksisterende forhold

Brønderslev Kommune har en forpligtelse i at sikre at der er et net af brandhaner som kan anvendes ved blandt andet slukning af brand. Brønderslev Kommune har i dag ansvaret for ca. 280 brandhaner, som er i meget dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse. Der er i de sidste mange år ikke afsat midler til reparation samt drift- og vedligeholdelse af kommunens brandhaner, hvilket har medført et efterslæb i forhold til behovet. Desuden har behovet for brandhaner ændret sig over tid, hvilket betyder at der er en række brandhaner i kommunen som ikke har en beredskabsmæssig funktion.

Teknisk vurdering

Gennemgang af brandhanerne viser at der er en række brandhaner som er i teknisk dårlig stand. Flere af brandhanerne kan ikke anvendes enten pga. for lidt tryk, hvilket gør Beredskabet heller kører lidt længere for at anvende en brandhane med det rette tryk eller pga. brandhane er defekt og ikke kan anvendes. Brandhaner som ikke anvendes, står sandsynligvis med stillestående vand, hvilket kan være en potentiel forureningsrisiko af drikkevandet.

Med afsæt i dimensioneringsvejledningen fra beredskabet og dialog med Nordjyllands Beredskab, anbefales det at nedlægge ca. 250 stk. brandhaner og reovere ca. 30 stk. samt flytning af enkelte brandhaner, med henblik på en bedre dækning af i forbindelse med brandslukning.

Desuden skal drift og vedligeholdelsen digitaliseres ved at de brandhaner som anvendes, skal registreres i kommunens Park-system. Således har Vej- og Park samt beredskabet et overblik over vandtrykket og vandmængden ved den enkelte brandhane.

Økonomi

Kommunen ejer brandhanerne og har ansvaret for drift- og vedligeholdelse af dem. Der er i sidste mange år ikke afsat midler til reovering samt drift og vedligeholdelse af brandhanerne, da der har været tvivl om ejerskabet af brandhanerne. I forbindelse med Vandforsyningsstrategien for Nordjyllands Beredskab blev det fastslået at ejerskabet er kommunens.

Omkostningerne ved at nedlægge en brandhane er i gennemsnit ca. 12.000 kr. og omkostningerne ved reovering eller etablering af ny brandhane er i gennemsnit ca. 30.500 kr. Handleplanen lægger op til at 249 brandhaner skal nedlægges, til en samlet pris på ca. 3 mio. kr. Desuden skal der foretages reovering af nogle brandhaner samt etablering af nye brandhaner, til en samlet pris på ca. 1 mio. kr. De samlede omkostninger er beregnet til i underkant af 4 mio. kr. Dertil kommer en årlig udgift til tilsyn og kontrol på ca. 50.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om handleplan for brandhaner kan godkendes, og drøfte om spørgsmålet om finansieringen skal indgå i den kommende budgetproces.

Personale

Ingen.

Beslutning

Handleplanen blev godkendt.

Sagen sendes til drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023.

Bilag

Handleplan - Brandhaner

Punkt 15: Handleplan for skader på fortove

05.01.08-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til handleplan for oprettelse af fortove i Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om handleplanen kan godkendes samt beslutte om spørgsmålet om finansiering skal indgå i den kommende budgetproces.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Corona-nedlukningen bevilgede Byrådet 5 mio. kr. til blandt andet midlertidige projektansættelser i Vej og Park. Dele af beløbet blev anvendt til gennemgang og kontrol af kommunens fortove.

Fagforvaltningen har gennemført en visuel kontrol af alle fortove i kommunen med fokus på at afdække behovet for renovering/vedligehold, der skal sikre fremkommeligheden samt sikre at bløde trafikanter ikke kommer til skade. Som en del af projektet er der foretaget en kortlægning af skadernes omfang og placering, og med et særligt fokus på at afdække skader, der potentielt kan påvirke fremkommeligheden og de bløde trafikanters sikkerhed.

Der er registreret 2.600 skader, hvor niveauforskellen er mellem 20 og 30 mm. Desuden er der registreret 1.700 skader, hvor niveauforskellen er mere end 30 mm.

Juridisk praksis viser, at en niveauforskel på minimum 30 mm kan udløse krav om erstatning i sager, hvor bløde trafikanter kommer til skade på kommunens fortove.

Med afsæt i kortlægningen har fagforvaltningen udarbejdet en handleplan for udbedring af de væsentligste skader på kommunens fortove, skader hvor niveauforskellen mellem fliser/kantsten er mere end 20 mm. Øvrig skader vurderes ikke at have negative konsekvenser for de bløde trafikanters sikkerhed.

Økonomi

En udbedring af de væsentligste skader er beregnet til at koste ca. 12.9 mio. kr.

Beskrivelse	Ca. antal	Budgetpris pr. opgave	Total
Niveauforskel på mere end 30mm i belægning	1.700 stk.	3.000 kr.	5.100.000 kr.
Niveauforskel på mere end 20mm i belægning	2.600 stk.	3.000 kr.	7.800.000 kr.
I alt	4.300 stk.		12.900.000 kr.

Fagforvaltningen vurderer, at der kommende år bør være fokus på at udbedre de skader, der potentielt kan påvirke de bløde trafikanters sikkerhed. Det betyder, at der skal investeres 5.1 mio. kr. de kommende år. I det omfang planen gennemføres over en periode på 5 år, kan 2. mio. kr. på fagforvaltningens driftsbudget reserveres til opgaven. Det betyder, at der vil være et finansieringsbehov på 3.1 mio. kr. over en periode på 5 år. Da nogle af afvigelseerne på kommunen fortove skyldes ledningsejeres tekniske anlæg, vil fagforvaltningen tage initiativ til en dialog med ledningsejerne for at afklare ansvaret for udbedringer af skader omkring brønddæksler, stophaner mv.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om handleplan for oprettelse af fortove kan godkendes samt om spørgsmålet finansiering skal indgå i den kommende budgetproces.

Personale

Ingen.

Beslutning

Handleplanen blev godkendt.

Sagen sendes til drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023.

Bilag

Handleplan for fortove i Brønderslev Kommune

Resume af tilstandsregistrering fortove 2020

Punkt 16: Gennemgang af grøn vedligehold på private matrikler med kommunal vedligehold uden betaling

04.00.00-P07-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. november 2021, at man ønskede en gennemgang af det grønne område, med henblik på at få et overblik over hvilke områder Park og Naturpleje vedligeholder i dag.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen og det videre forløb.

Afdelingsleder Rasmus Thorgaard, Vej og Park, deltager i drøftelsen af sagen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 22. november 2021, at man ønskede en gennemgang af det grønne område, med henblik på at få et overblik over hvilke områder, både på kommunal samt privat matrikel, Park og Naturpleje vedligeholder i dag.

Fagforvaltningen har, på baggrund af beslutningen, gennemført en proces med henblik på at klarlægge hvilke områder der vedligeholdes i dag.

Fagforvaltningen har i gennemgang taget udgangspunkt i følgende 3 kategorier.

Kommunale matrikler

Kommunale matrikler tæller bl.a. skoler, institutioner, grønne områder, boldbaner, skove, naturstier o.lign. Disse områder er en del af den daglige vedligeholdelse, som Park og Naturpleje har ansvaret for.

Private matrikler mod betaling

Park og Naturpleje sælger deres overskudskapacitet til f.eks. grundejerforeninger, boligselskaber og virksomheder, hvor der udføres grøn vedligehold mod betaling. Fagforvaltningen har på nuværende tidspunkt ca. 30 sommerkontrakter med virksomheder og grundejerforeninger. Der er her tale om steder, som oftest ligger i forlængelse eller umiddelbar nærhed af kommunale områder.

Private matrikler uden betaling

Fagforvaltningen er stødt på områder, som er private matrikler, hvor det ikke tydeligt fremgår hvorfor disse vedligeholdes af Park og Naturpleje.

Det drejer sig om følgende:

- 11.700 m² græsareal
- 270 m² bede
- 2.500 m hæk

Enkelte af disse områder er bytteaftaler med f.eks. boligforeninger, hvor der er byttet områder, mellem boligforeningen og Park og Naturpleje, som giver en mere rationel drift i hverdagen, for begge parter.

Andre områder vedligeholdes efter princippet ”fordi det har vi altid gjort” eller ”der er en mundtlig aftale”. Her kan der være tale om områder der udlagt til "grønne oaser" af den lokale borgerforening, områder der støder op til kommunal ejendom o.lign. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan være enkelte områder, hvor der kan være en eller anden form for kommunal vedligeholdelsespligt på privat matrikel.

På baggrund af dette, er det fagforvaltningens vurdering, at fagforvaltningen tager initiativ til en dialog med den enkelte lodsejer for at afklare om de beskrevne opgaver på private matrikler skal ophøre eller om der findes skriftlige/mundtlige aftaler, som betyder at opgaven fortsat skal være kommunal.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, Teknik- og miljøudvalget drøfter samt tager stilling til, om fagforvaltningen skal gå i dialog med de aktuelle lodsejere for at afklare ansvaret for den fremtidig drift af grønne anlæg beliggende på private matrikler.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Kort der viser private arealer hvor kommunen står for vedligeholdelsen

Punkt 17: Gennemgang af kontrakter på det grønne område i Vej og Park

83.15.04-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej- og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed. Fagforvaltningen har fortaget en gennemgang af nuværende kontrakter på det grønne område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nuværende kontrakter med lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder skal opsiges fra sæsonen 2022/2023.

Sagsfremstilling

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej- og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed, enten via licitation eller ved konkret beslutning, idet der ved beslutningen tages hensyn til arbejdets størrelse, arbejdets karakter, samarbejde med lokale entreprenører, udnyttelse af det kommunale kapacitetsgrundlag m.v.

Salg af lovlig overskudskapacitet sker med hjemmel i kommunalfuldmagten, der regulerer kommunernes ulovbestemte opgaveudførelse.

Som reglerne er i dag, kan kommuner sælge opstået overskudskapacitet på markedet. Overskudskapaciteten må ikke dimensioneres med henblik på salg til markedet, og det må ikke være muligt for kommunen at afskaffe den ledige kapacitet permanent. Det er en betingelse, at salg af overskudskapacitet sker til markedspris, og det ligeledes indgår som et relevant moment i afvejningen af, om salget af overskudskapaciteten er lovligt, om den konkrete opgave i forvejen varetages på rimelig måde af private erhvervsdrivende. Et salg under markedspris kan desuden give anledning til statsstøtteretlige problemstillinger. Derfor er det vigtigt, at det kan dokumenteres, hvorledes markedsprisen er opnået, fx gennem en konkurrenceudsættelse af salget.

En kommune har desuden mulighed for at løse opgaver, der fx geografisk ligger tæt på eller i forlængelsen af igangværende projekter. Kommunen kan fx ved udskiftning af en vandledning være behjælpelig med at etablere en stikledning ind på en privat grund. I det omfang der ikke findes private virksomheder, der kan udføre opgaven for grundejer, kan kommunen tilbyde hjælp til at løse opgaven.

Ankestyrelsen har i 2017 truffet en afgørelse i en sag, hvor Lyngby-Taarbæk kommune tilbød kommunens borgere en serviceordning, hvor kommunen sørgede for vinterbekæmpelse af kørebane og renholdelse af rendestene på private fællesveje mod betaling. På baggrund af blandt andet en udtalelse fra Vejdirektoratet vurderede Ankestyrelsen, at der ikke var hjemmel til sådan en service i loven om private veje. Ankestyrelsen vurderede derudover, at serviceaftalen på det foreliggende grundlag ikke var lovlig efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Fagforvaltningen har på nuværende tidspunkt 33 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af det grønne område. Det forventes, at kontrakterne giver en omsætning på ca. 430.000 kr. i 2021.

I henhold til kommunalfuldmagten kan kommunen sælge overskudskapacitet under forudsætning af at salg af overskudskapacitet sker til markedspris, men det at indgå konkrete kontrakter der løber over flere år vurderes ikke at falde ind under rammerne i kommunalfuldmagten. Timepriserne for arbejde for fremmede fastsættes politisk og genspejler nødvendigtvis ikke markedspriserne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om eksisterende kontrakter på det grønne område skal opsiges med virkning fra sæsonen 2022.

Personale

En reduktion i indtægterne betyder, at der skal ske en mindre reduktion af personaleressourcer i form af naturlig afgang.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 22. november 2021, pkt. 21:

Blev drøftet.

Udvalget ønsker en gennemgang af hele området efter den 1. januar 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2022:

Fagforvaltningen har foretaget en gennemgang af alle kontrakter med private virksomheder og grundejerforeninger på det grønne område og på vintertjenesten.

Den samlede gennemgang viser følgende:

- 33 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af det grønne område. Forventet omsætning 2022: ca. 430.000 kr.
- 34 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vintervedligehold af veje mv. Forventet omsætning i 2022: ca. 320.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en vurdering af om forvaltningens timepriser genspejler gældende markedspriser.

Som udgangspunkt anvendes gældende timepris på 340 kr./time eksklusiv moms. Dertil kommer timepris for maskiner og udstyr. Fagforvaltningen har været i dialog med en anlægsgartner, der tilbyder ydelser på det grønne område for en pris på 440 kr. pr time inklusive maskine. En dialog med nabokommunerne viser, at en timepris på 340 kr. ligger tæt på den reelle markedspris for vedligehold af grønne områder (græsklipning, mv.). I forhold til vintervedligeholdelsen betales der typisk pr. gang, og det giver en timepris på mellem 800 og 1.000 kr. inklusive traktor. I forbindelse med gennemgang af vintertjenesten har fagforvaltningen indhentet et tilbud fra en vognmand, der tilbyder en timepris på 1.040 kr. inklusive lastbil. Det betyder, at forvaltningens samlede timepris ligger tæt på markedsprisen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om eksisterende kontrakter på det grønne område og vintertjenesten skal opsiges med virkning fra sæsonen 2022/2023.

Beslutning

Punktet genoptages på et af de førstkomende møder – konsekvenserne beskrives.

Bilag

Oversigt over grønne kontrakter 2021

Oversigt over kontrakter - Vintertjenesten 2021/2022

Punkt 18: Principper for sagsbehandling af solenergianlæg på tage i boligområder

02.34.00-P21-25-19

Resume

Sagsforløb: TM

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2022 blev der orienteret om principper for sagsbehandling af solenergianlæg på tage i boligområder.

Dennis Kvesel har anmodet om, at punktet kommer på dagsordenen igen med henblik på en principiel drøftelse af solenergianlæg på tage.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

Sagsfremstilling

Den nuværende sagsbehandling af solenergianlæg på tage sker med afsæt i de retningslinjer for sagsbehandling af solenergianlæg på tage i boligområder, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i 2019.

Uddrag af administrationspraksis ved almindelige lokalplaner

Hvor der alene er tale om dispensation fra bestemte foreskrevne tagmaterialer, vægtes hensynet til at fremme udbredelsen af vedvarende energi.

Hvis anlægget fylder mere end 50 % af den enkelte tagflade vil det kræve dispensation fra krav om bestemte tagmaterialer i en lokalplan. Hvis området derimod fremstår med sorte tage eller blandede/forskellig farvede mørke tagflader, vil der som udgangspunkt blive meddelt dispensation, da områdets udtryk ikke vurderes at ville blive ændret væsentligt, ved opsætning af solenergianlæg.

Uddrag af administrationspraksis ved bevarende lokalplaner

Ved bevaringsværdige og fredede bygninger og bygninger omfattet af en bevarende lokalplan, administreres der restriktivt, idet bevaringshensyn her tillægges stor vægt. Hvor en bevarende lokalplan aktivt tager stilling til solceller/solfangere, fraviges lokalplanbestemmelserne kun undtagelsesvist, og kun såfremt helt særlige forhold begrundes dette.

I Brønderslev Kommune er der vedtaget i alt to bevarende lokalplaner.

1. Lokalplan 02-C0-1.02 for Dronninglund Bymidte fra 2019.
2. Lokalplan 1361-07 for Brønderslev Bymidte fra 2003

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Blev drøftet.

Energianlæg indtænkes i alle nye lokalplaner.

Der er lavet retningslinjer for solenergianlæg på tage i eksisterende boligområder bortset fra bevarende lokalplaner (bl.a. Slotsgade, Dronninglund og Brønderslev Bymidte).

Bilag

Bevarende lokalplan - Slotsgade Dronninglund

Bevarende lokalplan - Brønderslev Bymidte

Retningslinjer for solenergianlæg på tage i boligområder 2019

Punkt 19: Perronhævning ved Brønderslev Station

01.11.20-P20-1-20

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer om Banedanmarks projekt for perronhævning ved Brønderslev Station.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Banedanmark skal gennemføre et tilgængelighedsprojekt i form af en perronhævning på Brønderslev Station. Baggrunden for projektet er udmøntning af midler fra Tilgængelighedspuljen, der blev afsat i forbindelse med indgåelsen af Infrastrukturplan 2035.

I den forbindelse har Banedanmark afholdt et interessentmøde på embedsmandsniveau, hvor der deltog repræsentanter fra Brønderslev Kommune, Nordjyske Jernbaner, DSB og Nordjyllands Trafikselskab. På mødet fremlagde Banedanmark planerne for deres projekt vedrørende perronhævning, hvor af følgende fremgik:

- Banedanmarks projekt omfatter en ny hævet perron over en strækning på ca. 130 m, der udføres efter gældende forskrifter for tilgængelighed.
- Den eksisterende gangtunnel, elevator og trappe bibeholdes.
- Banedanmark udfører først et skitseprojekt, som danner grundlag for en politisk behandling. Herefter gennemføres detailprojekt og udførelse, som forventes afsluttet i 2024.

Banedanmarks projekt vedrører ikke DSB's bygninger og forplads, ligesom det ikke vedrører øvrige forhold omkring Brønderslev Station som for eksempel parkering.

I efteråret 2022 vil Banedanmark orientere nærmere om deres projekt, herunder eventuelle muligheder for lokale ønsker og tilvalg omkring projektet. Det kan for eksempel være særlige ønsker til venteskure, bænke, skilte etc. og det kan kræve en medfinansiering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - marts 2022

Punkt 20: Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune

00.15.00-A21-14881-08

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der er behov for at foretage ændringer i gældende bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.

Dennis Kvesel har ønsket punktet på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune blev første gang godkendt den 25. januar 2012, og blev sidste gang revideret den 8. februar 2021.

Bemyndigelsesplanen definerer rammerne for, på hvilket niveau i organisationen de forskellige beslutninger kan træffes. Bemyndigelsesplanen bidrager til at skabe et overblik og ensartethed over de sager, der afgøres i henholdsvis Byråd, udvalg og administration. Samtidigt afgrænses de sager, som skal afgøres i henholdsvis Byråd, udvalg og administration. Bemyndigelsesplanen skal ligeledes:

- sikre en bedre borgerbetjening ved, at afgørelser kan træffes hurtigt,
- fritage det politiske udvalg for rutineprægede sager, således at der bliver bedre tid til at drøfte overordnede linjer for udvalgets arbejde,
- øge den enkelte medarbejders trivsel og udvikling gennem tildeling af ansvar og indflydelse på opgaveløsningen.

Bilag 1 viser gældende bemyndigelsesplan, senest revideret 8. februar 2021.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for at foretage ændringer i gældende bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning

Punktet udsættes til september 2022.

Bilag

Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet, revideret 8. februar 2021

Punkt 21: Orientering om afgørelse vedr. tilbagetrækning af påbud i røgklagesag

09.10.00-K03-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune er blevet stævnet i en sag vedrørende røggener fra en brændeovn på ejendommen Lindenovsvej 74, Dronninglund. Sagsøger mener, at afgørelse om at ophæve et påbud om forureningsbegrænsende tiltag er truffet på et usagligt og ubegrundet grundlag.

Retten i Hjørring er fremkommet med en mundtlig tilkendegivelse om, at afgørelsen om ophævelse af påbuddet var lovlig, og at afgørelsen var truffet på et sagligt og begrundet grundlag.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø meddelte i maj 2019 påbud om forureningsbegrænsende tiltag til ejere af brændeovn på ejendommen Lindenovsvej 74, Dronninglund. Baggrunden for påbuddet var, at fagforvaltningen havde konstateret væsentlige røggener fra brændeovnen. Efter ændret fyringsmetode og efterfølgende tilsyn vurderede fagforvaltningen i december 2020, at der ikke længere var tale om væsentlige røggener fra brændeovnen, og påbuddet blev ophævet.

Ejere af ejendommen Moltkesvej 72 stævnedes i juni 2021 Brønderslev Kommune med påstand om, at kommunen skulle anerkende, at ophævelse af påbuddet var ugyldig, da afgørelsen efter sagsøgers mening var truffet på et usagligt og ubegrundet grundlag.

Efter retssagens afslutning fremkom Retten i Hjørring den 17. maj 2022 med en mundtlig tilkendegivelse om, at afgørelsen om ophævelse af påbuddet var lovlig, og at afgørelsen var truffet på et sagligt og begrundet grundlag. Sagsøger har accepteret kendelsen. Med Rettens afgørelse godkender Retten, at 3 tilsynsbesøg er tilstrækkeligt grundlag for at kommunen kan træffe afgørelse. Dette understøttes af en afgørelse fra Statsamtet, hvor Statsamtet i en lignende sag konkluderer, at der ikke var grundlag for at påtale en kommunes tilsynspligt, da kommunen havde gennemført 2 tilsynsbesøg, før det blev besluttet, at der ikke var grundlag for et påbud.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Forvaltningen varetager fremadrettet tilsyn ved henvendelser.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Punkt 22: Status for udrulning af indsamling af mad- og restaffald samt røde miljøkasser fra den 1. oktober 2022

07.18.06-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

I løbet af det kommende halve år udmøntes de beslutninger, som tidligere er taget med hensyn til den fremtidige affaldssortering i Brønderslev Kommune. Der gives en status på udrulningsplanerne, hvor der er særligt fokus på affaldshåndbog, køkkenløsninger til borgerne, regulativ for husholdningsaffald og proces i øvrigt i løbet af efteråret 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den skitserede plan for de kommende måneder kan godkendes.

Sagsfremstilling

Fra den 1. oktober 2022 vil der i Brønderslev Kommune også blive indsamlet madaffald og farligt affald i røde miljøkasser. Dette er udmøntning af tidligere beslutninger i Teknik- og Miljøudvalget, men for borgerne vil der være tale om store ændringer. I det følgende ønsker fagforvaltningen for Teknik og Miljø at give en status på udrulningen og planerne. Overordnet set stræbes der efter størst mulig lighed med affaldssorteringen i Hjørring Kommune, da dette indebærer nogle fordele omkring fælles kommunikation.

Status primo juni 2022 og planer frem til sommerferien 2022

I uge 20 blev der udsendt brev til alle voksne borgere i kommunen, hvor der blev orienteret om de kommende planer, og hvor det blev omtalt, at der i løbet af juni runddeles brev med klistermærker til de eksisterende containere med bl.a. plastik, metal og papir. Der har som forventet efterfølgende været en del telefonhenvendelser, men generelt har borgerne taget godt imod omtalen af den kommende udvidelse af sorteringen. Mange af henvendelserne har drejet sig om, at der ønskes mere kapacitet i rummet til plast, metal og føde- og drikkevarekartoner. Fagforvaltningen imødekommer typisk disse ønsker ved at udlevere en ekstra container.

Planer efter sommerferien 2022

Udbringning af nye containere til mad- og restaffald samt røde miljøkasser starter mandag den 8. august 2022. Der er indgået kontrakt med firmaet AVK Plast A/S om levering af containere til mad- og restaffald.

Med hensyn til røde miljøkasser til farligt affald er der indgået kontrakt om køb af disse hos firmaet Joca A/S. Der var tale om et fælles udbud med bl.a. Jammerbugt og Aalborg Kommuner. Reno-Nord stod for udbudsprocessen.

Ovennævnte containere og røde miljøkasser udbringes af firmaet PHP Service, som har dette som underentreprise med AVK Plast. Fagforvaltningen har afholdt et opstartsmøde om udbringningsprocessen, og der afholdes flere møder i forløbet efter behov.

Udbringningen vil ske i løbet af august og september, og der vil blive sat tape eller lignede på containerne, så det fremgår, at de først tømmes efter den 1. oktober 2022.

Det eksisterende materiel til restaffald: sækkestativer og gamle containere, ejes af borgerne selv, og borgerne kan fremover selv disponere over dette materiel eller køre på genbrugspladsen med det.

Affaldshåndbog

Affaldshåndbogen vil have samme format, som den der blev udarbejdet for nogle år siden til de tørre affaldsfraktioner. Den vil blive indstøbt i plastik, så den kan sættes i klemme i låget på containerne. Der vil blive indgået aftale med Nordjyske Distribution om levering til borgere, som har fælles affaldsløsninger. Dette svarer også til den tidligere udrulning af de tørre affaldsfraktioner. Der er udarbejdet et udkast til en ny sorteringsvejledning, som vedlægges som bilag.

Køkkenløsninger til borgerne

Af hensyn til fluer og lugtgener er det vigtigt, at madaffald er godt pakket ind. I Hjørring Kommune udleveres der grønne poser til madaffald til borgerne. Fagforvaltningen foreslår at gøre det samme i Brønderslev Kommune. Der vil i løbet af sommeren blive indhentet tilbud på indkøb af disse poser.

I Hjørring Kommune udleverede man i forbindelse med udbringning af containere til mad- og restaffald i 2018 også små køkkenstativer til poserne til madaffald. Disse blev uddelt sammen med containerne og af spejderkorps i områder med fælles affaldsløsninger. I Brønderslev Kommune foreslår fagforvaltningen i stedet, at der indkøbes et lager af køkkenstativer, som borgerne kan afhente gratis på genbrugspladserne i kommunen. Forventningen er dog, at mange borgere vil finde egne løsninger til den konkrete indretning i køkkenskabet.

Regulativ for husholdningsaffald

Der er behov for en konsekvensrettelse af regulativet for husholdningsaffald, så der er overensstemmelse mellem de fraktioner, som indsamles, og teksten i regulativet. Det er fagforvaltningens opfattelse, at der ikke er nogen juridiske hindringer for at fortsætte med det eksisterende regulativ også efter den 1. oktober 2022. På den måde vil erfaringer fra udrulningen også kunne indarbejdes i regulativet.

I forhold til ønsket om den størst mulige lighed med affaldssorteringen i Hjørring Kommune vil det være ønskeligt, at der i det nye regulativ for Brønderslev Kommune stilles krav om, at containere højst må stå 35 m fra det sted, hvor skraldebilen kan vende eller holde. I det nugældende regulativ er denne grænse max. 50 m. Der pågår i øjeblikket et udredningsarbejde hos indsamlerne af affald for at finde ud af, hvor mange adresser, der i givet fald vil blive berørt af en sådan ændring. Der vil senere blive udarbejdet et forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald. Her vil afstandskravet på 50 eller 35 m være et væsentligt tema. Det kommende regulativ for husholdningsaffald skal behandles politisk ad to gange, hvor der i processen også indgår en 8-ugers høringsperiode.

Proces i efteråret 2022

Der vil som hidtil, i løbet af eftersommeren, blive udarbejdet budget og forslag til takster for 2023 på affaldsområdet. Det er fagforvaltningens opfattelse, at indsamling og behandling af madaffald skal finansieres via genbrugsbidraget, da der er tale om en genanvendelig fraktion. Alle andre genanvendelige fraktioner finansieres via genbrugsbidraget. Budgetlægningen er udfordret af de skitserede ændringer og generelt meget stigende priser på mange varer og tjenesteydelser.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager status for ændringerne på affaldsområdet til efterretning, og godkender

- at der foretages et fælles indkøb af grønne poser til madaffald, og at dette finansieres via genbrugsbidraget,

- at der arbejdes videre med at borgerne uden beregning kan afhente små køkkenstativer til madaffald på kommunens genbrugspladser, og at dette finansieres af genbrugsbidraget, og
- at der arbejdes videre med at ændre regulativet for husholdningsaffald, så containere maksimalt må stå 35 m fra skraldebilens holde-/vendeplads

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Sorteringsvejledning, foreløbig udgave til uddeling forud for start oktober 2022

Punkt 23: Tilsagn om tilskud til cykelstiprojekt mellem Kløkkerholm og Hjallerup

05.01.02-P20-2-22

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune ansøgte cykelstipuljen 2022 med syv forskellige projekter til sikring af cyklister, som blev besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2022.

Transportministeriet har den 27. maj 2022 annonceret, at Brønderslev Kommune får tilsagn om tilskud på 50 % til cykelstien på Hellumvej mellem Kløkkerholm og Hjallerup. Cykelstien er budgetteret til at koste 7.205.000 kr. Det er en forudsætning for tilskuddet, at kommunen bidrager med 50 % af anlægsbudgettet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tilsagnet skal accepteres, og om det indledende af projektet, herunder ekspropriation, projektering og udbud, skal igangsættes i efteråret 2022 finansieret over anlægskontoen 2022.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune ansøgte cykelstipuljen 2022 med syv forskellige projekter til sikring af cyklister, som blev besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2022. Følgende var projekterne:

- Cykelsti mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej
- Cykelsti mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej
- Cykelsti mellem Kløkkerholm og Hjallerup, Hellumvej
- Cykelsti på Nørre Allé i Hjallerup
- Cykelsti på Østergade i Hjallerup
- Cykelsti på Søndervangsvej i Dronninglund
- Krydsombygning på Vestergade

Transportministeriet har den 27. maj 2022 annonceret, at Brønderslev Kommune får tilsagn om tilskud på 50 % til cykelstien på Hellumvej mellem Kløkkerholm og Hjallerup. Cykelstien mellem Kløkkerholm og Hjallerup bliver en dobbeltrettet cykelsti beliggende på den østlige side af vejen, som har en længde på ca. 4,6 km.

Ved beslutningen af prioritering af cykelstiprojekter i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2022, blev cykelstien fremlagt med et budget på 6.410.000 kr. Grundet stigende priser på asfalt og grus, har fagforvaltningen øget anlægsprisen på 10 % for sand/grus og 30 % på asfalt. I ansøgningsmaterialet er projektet budgetteret til at koste 7.205.000 kr. (eksklusiv moms), hvoraf egenfinansieringen på 50 % udgør 3.602.500 kr. Transportministeriet giver maksimalt 50 % tilskud på det ansøgte beløb.

Fagforvaltningen foreslår følgende tidsplan til projektet,

Anlægsarbejdet

Februar - juni 2023

Evaluering og effektmåling

August - september 2023

En forudsætning for tilskuddet er, at kommunen bidrager med de resterende 50 % af budgettet, og at projektet er afsluttet senest seks år efter tilsagnsdato, men ved forsinkelse grundet uforudsigelige forhold kan der søges om dispensation fra tidsfristen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

- accepterer tilsagn om tilskud og egenfinansiering på 3.602.500 kr., og
- prioriterer 800.000 kr. af anlægskontoen 2022 til ekspropriation, projektering og udbud, for at igangsætte projektet i efteråret 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget er positiv over for tilsagnet om tilskud. Sagsfremstillingen ændres, så det fremgår, at der er søgt om tilskud til cykelsti Hallundvej

Der arbejdes videre med at finde finansieringen - sagen drøftes i forbindelse med budgetforhandlingen.

Bilag

Projektbeskrivelse cykelsti Hellumvej

Evalueringsplan cykelsti Hellumvej

Budget cykelsti Hellumvej

Offentliggørelse fra Transportministeriet

Punkt 24: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Følgende sager sendes til Handicaprådet og Ældrerådet:

Perronhævning, Brønderslev

Handleplan for fortove

Status for udrulning af indsamling af mad- og restaffald samt røde miljøkasser

Punkt 25: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- a) Dato for vejtur, hvor de forskellige vejklasser m.m. besigtiges.

- b) Skal der arrangeres besøg på et energianlæg med Power to X?

Beslutning

Ad a og b) udvalget er positiv over for dette – forslag til datoer udmeldes.

Kommunen har modtaget afslag på ansøgningen om frie bymidler.

Punkt 26: Lukket:

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.