

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 17-09-2025

Mødedato Onsdag d. 17. september 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Dennis Kvesel (V), Lasse Risgaard (V), Mathias Christensen (V), Niels Vestergaard Salling (V), Jens Andersen (V), Klaus Riis Klæstrup (V), Margit Chemnitz (V), Johnni Olesen (V), Line Vanggaard Pedersen (V), Hans Christian Holst (V), Martin Bech (I), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Christina Eilers (Ø), Janni Høybye (C), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Henning Jørgensen (F), Christen Bager (A), Peter H. S. Kristensen (A), Ole Jespersgaard (A), Johannes Trudslev (A), Arne M. Jensen (A), Hildo Rasmussen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Drøftelse af Budget 2026 - 1. behandling af Budget 2026 og overslagsårene 2027 - 2029.....	7
Forslag til Kommuneplan 2025.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for jordkøb Ålborgvej 123 og 127.....	13
Orientering.....	14
Lukket: Orientering.....	15
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	16

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Lasse Riisgaard fraværende under punkt 1 - 4.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Tillægsdagsordenen behandles ikke.

Lasse Riisgaard fraværende.

Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

00.22.02-P35-1-22

Resumé

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen stedfortrædere indkaldt.

Lasse Riisgaard fraværende.

Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Beslutning

Ingen spørgsmål.

Lasse Riisgaard fraværende.

Punkt 5: Drøftelse af Budget 2026 - 1. behandling af Budget 2026 og overslagsårene 2027 - 2029

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Basisbudget for 2026 og overslagsårene 2027 - 2029 fremsendes til drøftelse og 1. behandling i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet basisbudget for 2026 og overslagsårene 2027 - 2029 til 1. behandling i Økonomiudvalget den 10. september og Byrådet den 17. september 2025.

Christina Eilers (Ø), Henning Jørgensen (F) og Martin Bech (I) er indbudt som observatører til Økonomiudvalgets behandling af punktet, jf. lov om kommunernes styrelse §20, stk. 5.

Samlet viser budgettet til 1. behandling følgende resultat:

Budget til 1. behandling				
I hele mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Indtægter	-3.096	-3.198	-3.299	-3.395
Tilskud særligt vanskeligt stillede kommuner - § 16	-20	-20	-20	-20
Ekstra finansieringstilskud i 2025	-19	0	0	0
Tilskud til kommuner med vanskelige vilkår	-15	0	0	0
Driftsudgifter	3.036	3.140	3.248	3.339
Renteudgifter	-2	-2	-3	-4
Pulje til overførsel mellem årene	-25	-25	-25	-25
Overskud på driften (=-overskud)	-141	-105	-99	-105
Anlæg	46	40	31	31
Overskud på drift og anlæg (+=underskud)	-95	-65	-68	-74
Kapitalposter: Lån, afdrag, deponerede midler m.m.	44	42	40	41
Påvirkning af kassebeholdning (+=forbrug af likviditet)	-51	-23	-28	-33

I budgettet til 1. behandling indgår punkter fra opmærksomhedslisten, som blev besluttet indarbejdet på forhandlingsudvalgets møde den 27. august 2025. Drifts- og anlægsønsker er ikke indarbejdet.

Til 1. behandling af budget 2026 - 2029 er forudsat en fastholdelse af den nuværende skatteudskrivningsprocent for indkomstskat, og der er i budgettet anvendt det kendte statsgaranterede udskrivningsgrundlag for indkomstskat i 2026.

Beløbene i budgetoverslagsårene er beregnet ved anvendelse af KL's skatte- og tilskudsmodel, hvor der tages udgangspunkt i KL's forventninger til de statsgaranterede beløb for overslagsårene.

Brønderslev kommune er til budget 2026 tildelt 20,0 mio. kr. i tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune (§16). Desuden modtager Brønderslev kommune 19,3 mio. kr. i ekstra finansieringstilskud i 2026.

Herudover har Brønderslev Kommune fået lånedispensation på 20,0 mio. kr. fra lånepuljen målrettet anlægsinvesteringer i særligt vanskeligt stillede kommuner. Disse er ikke indregnet i budgettet. Midlerne er søgt til 3 navngivne projekter, som vil blive drøftet til budgetforhandlingerne.

Der gøres opmærksom på, at fristen for indsendelse af ændringsforslag, i henhold til den vedtagne tidsplan for budget 2026, er fastsat til onsdag den 24. september kl. 12.00

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget foretager indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2026 og overslagsårene 2027 - 2029.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 3:

Henning Jørgensen (F) deltog i punktet. Oversendes til Byrådets 1. behandling.

Beslutning

Oversendes til Byrådets 2. behandling.

Bilag

Budget 2026 - 2029

Punkt 6: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Genoptagelse af sag fra Byrådets møde den. 3. september 2025 vedr. forslag til Kommuneplan 2025.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025 for Brønderslev Kommune. Udarbejdelsen er sket i tæt samarbejde med Temaudvalget, der løbende er kommet med inputs til ændringer.

Der er sammen med kommuneplanforslaget udarbejdet miljøvurdering af de væsentlige ændringer i forhold til gældende kommuneplan. Forslaget og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Byrådet skal beslutte, om Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurdering kan godkendes med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Temaudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Sagsfremstilling

Revision af kommuneplanen har taget udgangspunkt i planstrategiens beslutning om at foretage en fuld revision med særligt fokus på emnerne:

1. VE-anlæg.
2. DK2020-Klimahandleplanen.
3. Landskaber.
4. Boligpolitik.
5. Naturpolitik.
6. Arealudlæg, herunder erhvervslokalisering.
7. Strategisk planlægning for midtbyer.
8. Hele kommuneplanforslaget er desuden opdateret og ajourført i forhold til ny lovgivning, statslig og regional planlægning samt kommunens egen planlægning.

Derudover kan ændringerne i forslaget til Kommuneplan 2025 henføres til obligatoriske ændringer, jf. "oversigt statslige interesser i kommuneplanlægningen".

I bilaget "Forandringsnotat" er hver enkelt ændring nærmere beskrevet med tilhørende redegørelse.

Link til Kommuneplan 2025

Forslaget til Kommuneplan 2025 findes digitalt og kan tilgås her: [Brønderslev Kommune, Kommuneplan 2025](#)

Det anbefales at læse forslaget til kommuneplanen i den digitale version (via linket), da det er nemmest at navigere og orientere sig i kommuneplanen her. Det anbefales desuden at anvende vedhæftede "Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025" som læsevejledning til, hvor der er foretaget ændringer.

Forslag til Kommuneplan 2025 er også vedhæftet som PDF, så det er tydeligt, hvilket version af kommuneplanen, der er til politisk behandling.

Forvaltningen har imidlertid behov for at kunne lave redaktionelle ændringer i høringsperioden. Det vil ske ved, at forvaltningen udarbejder et høringssvar til kommuneplanen, hvori der redegøres for, hvilke redaktionelle ændringsforslag der foreslås indarbejdet.

Det betyder, at alle redaktionelle ændringer vil blive indskrevet i høringsdokumentet, hvor alle de øvrige indkomne høringssvar også fremgår og som Byrådet skal tage stilling til i forbindelse med den endelige behandling af Kommuneplanen.

På den måde sikres der gennemsigtighed af alle ændringer der måtte foretages i perioden, både redaktionelt, men også ændringer som følge af de øvrige indkomne høringssvar.

Revisionsprocessen

Et nyt tiltag, i forbindelse med revisionen, har været en inddragelse af Temaudvalget med løbende arbejds- og statusmøder. Forvaltningen har derved haft løbende mulighed for at drøfte ændringer og konkrete miljøforhold direkte med udvalget gennem de månedlige udvalgsmøder.

Udvalget har defineret følgende principper til styring af processen:

- Retningslinjerne skal være lettere at forstå og administrere efter.
- Måltrettet Kommuneplan med fokus på at skære unødvendige og overflødige redegørelser væk og for så vidt mulig henvise til relevant data f.eks. boligpolitik, naturpolitik og Temaplanen for VE-anlæg.

De væsentligste ændringer er angivet nedenfor, opdelt efter Kommuneplanens temaer:

1. Byer og udvikling

Der er foretaget omplacering af eksisterende arealudlæg til boliger i Brønderslev, hvor der er udtaget ca. 16 ha. ved Engene og Stadiongrunden og omplaceret ved Søndergade Øst, Agdrupvej Vest samt ved Idrætsvej (BI).

De udtagne arealudlæg er i stedet erstattet af perspektivområder.

Retningslinjen for flexboliger er skærpet, så der i fremtiden ikke er for flexboligstatus i de tre hovedbyer Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund. For den resterende del af kommunen, er der forsat ingen begrænsning.

Ny retningslinje for strategisk planlægning for bymidter, der tager udgangspunkt i strategi om udarbejdelse af lokale midtbyplaner for Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund.

Minimumsgrundstørrelser ved nye boligområder samt ved byfortætning ændres til henholdsvis 600 m² for åben-lav boliger og 250 m² for tæt-lav boliger.

2. Det åbne land

I retningslinje for skovrejsning udgår udpegningen, hvor skovrejsning er uønsket.

Nyt udpegningsgrundlag for lavbundsarealer på baggrund af ny national kortlægning. Derudover tilføjes en differentiering mellem "lavbundsarealer i synergi med natur" og "lavbundsarealer i synergi med byggeri og anlæg".

Nyt udpegningsgrundlag for de to landskabstyper "særligt værdifulde landskaber" samt "større sammenhængende landskaber" på baggrund af Brønderslev Kommunes landskabsanalyse fra 2020.

3. Erhvervs & Turisme

Turismestrategi er omskrevet til kommunens turismepotentiale, da kommunen ikke længere har en turismestrategi.

4. Klima, Energi & Infrastruktur

Skærpelse af retningslinjerne for byggeri inden for arealer, der er truede af oversvømmelse.

Afsnit om husstandsvindmøller opdeles i to selvstændige retningslinjer med en differentiering mellem møller i landzone og møller i byzone. For vindmøller i byzone gælder der generelt forbud, som følge af beslutning i Byrådet på møde den 28. maj 2025.

Retningslinje for biogasanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning og praksis på området.

Retningslinje for solcelleanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning samt kommunens Temaplan for energianlæg i det åbne land.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af de væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag. Forslag til

Kommuneplan 2025 vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, men der er en række miljøfaktorer, der skal indtænkes i den konkrete lokalplanlægning og projektudformning, når kommuneplanens rammer skal udnyttes.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2025 og medfølgende Miljøvurdering skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger. Høringen foreslås fastlagt til perioden fra den 5. september 2025 til den 2. november 2025.

På baggrund af Kommuneplanens begrænsede ændringer, planlægges ingen borgermøder i forbindelse med den offentlige høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender forslag til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering og udsender planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Temaudvalget, den 20. august 2025, punkt 4:

Temaudvalget indstiller, at Byrådet godkender forvaltningens indstilling.

Temaudvalget vil gerne tilkendegive tilfredshed med processen i forhold til udarbejdelsen af kommuneplanen og samarbejdet med administrationen. Det har givet et godt politisk ejerskab til kommuneplanen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 27. august 2025, punkt 20:

Fagforvaltningens indstilling indstilles godkendt. Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Supplerende sagsfremstilling til Temaudvalgets møde den 8. september og Økonomiudvalgets møde den 10. september 2025:

Fagforvaltningen er blevet opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse i forslag til Kommuneplan 2025 vedrørende visse kommuneplanrammer. Der er ikke direkte overensstemmelse mellem de arealer, hvor der foretages ændringer, som beskrevet i afsnit 1.1.3 samt Forandringsnotatet og de supplerende kortbilag bagerst i kommuneplanens rammedel. Dette ses ved at de foreslåede arealændringer ikke er slået igennem i alle supplerende kort i kommuneplanens rammedel.

Fagforvaltningen vurderer, at denne uoverensstemmelse medfører, at der ikke er fuld gennemsigtighed i hele sagsmaterialet, og at dette vil kunne skabe en tvivl om de konkrete arealer, hvor der foreslås ændringer.

Fagforvaltningen har nu tilrettet samtlige uoverensstemmelser.

Som følge af genoptagelse af sagen ændres den 8 ugers offentlige høringsperiode til perioden fra den 18. september 2025 til den 16. november 2025.

Steven Hansen deltager under behandlingen af sagen i Økonomiudvalget.

Beslutning fra Temaudvalget, den 8. september 2025, punkt 4:

Temaudvalget indstiller, at Byrådet

- annullerer den tidligere beslutning om udsendelse af kommuneplanen med tilførende bilag i offentlig høring og
- godkender det tilrettede forslag til kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering og udsender planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 4:

Temaudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Beslutning

Forslaget til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering godkendt. Planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Bilag

Kommuneplan 2025 del 1 retningslinjer den 5. september 25

Kommuneplan 2025 del 2 rammer den 5. september 25

Miljørapport af Brønderslev Kommuneplan 2025

Forandringsnotat KP25

Fra tidligere: Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025

Fra tidligere: Kommuneplan 2025 del 1 retningslinjer den 15. august 25

Fra tidligere: Kommuneplan 2025 del 2 rammer den 15. august 25

Fra tidligere: Miljørapport af Brønderslev Kommuneplan 2025

Punkt 7: Godkendelse af anlægsregnskab for jordkøb Ålborgvej 123 og 127

00.32.04-P19-3-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet ”Jordkøb Ålborgvej 123 og 127”.

Byrådet skal beslutte, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

På økonomiudvalgsmøde den 22. november 2023 blev der givet mandat til borgmesteren til at indgå endelig købsaftale på Ålborgvej 123 og 127. Der blev i sagsfremstillingen præsenteret en samlet købssum på 9,75 mio. kr. Dette til trods, blev der blot afsat 7,6 mio. kr. på budgettet til købet. Det har ikke været muligt at finde en endelig forklaring på, hvorfor der blot blev afsat 7,6 mio. kr., til trods for at der blev givet godkendelse til en købssum på 9,75 mio. kr.

Den endelige købssum landede på 9,5 mio. kr. Afløftes momsen af 9,5 mio. kr., fås de 7,6 mio. kr., som er afsat i budgettet. På den baggrund vurderes det sandsynligt, at der på tidspunktet for bevillingen, var overbevisning om, at handlen var omfattet af regler, hvor momsen kunne afløftes. Da arealet delvist er udlagt til erhvervsformål og dermed som grundsalg på sigt, er udgiften momspligtig. Der har herudover været udgifter for 68.388 kr. primært relateret til advokatydelse. Der realiseres derfor et merforbrug i forhold til bevillingen på 1.968.388 kr. svarende til momsen + advokatydelse.

Købsaftalen er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Udgifter	Budget	Faktisk	Forskel
Jordkøb Ålborgvej 123 og 127	7.600.000	9.500.000	1.900.000
Advokatydelse mv.	0	68.388	68.388
Total	7.600.000	9.568.388	1.968.388

Regnskabet viser samlet set et merforbrug i forhold til budget på 1.968.388 kr. Det foreslås, at merforbruget finansieres via jordforsyningskontoen.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet

1. godkender anlægsregnskabet.
2. godkender at merforbruget på 1.968.388 kr. finansieres via jordforsyningskontoen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 8:

Punkt 1 – 2 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 – 2 godkendt.

Punkt 8: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Resumé

Sagsforløb: BY

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Orientering om at der er valgt fire arkitektfirmaer ud til det nye kulturhus Fabrikken.
- Åbning af Peder Nielsens Plads gik godt.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 9: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-25-21

Ingen orientering.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.