

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-06-2025

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2025 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Regnskab 2024 - Revisionsberetning.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01 for dagligvarebutik ved Bredningen	6
Forslag til Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 3	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark...	11
Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst og forslag til tillæg til spildevandsplanen.....	14
Pedelfunktion på plejecentre.....	17
Principper for dagsordenproduktion.....	19
Udmøntning af administrative besparelser.....	21
Orientering.....	24
Lukket: Udbud af ejendom.....	25
Lukket: Henvendelse om køb af areal.....	26
Lukket: Bankaftale 2025.....	27
Lukket: Orientering.....	28
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen bemærkninger/ændringer.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 3: Regnskab 2024 - Revisionsberetning

00.32.00-K01-1-24

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2024.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene og i overensstemmelse med budget- og regnskabsvæsen for kommuner, revision mv.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Byrådet skal godkende revisionsberetning og årsregnskab for 2024 endeligt.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Brønderslev Kommune, afgives hermed revisionsberetning om den udførte revision af årsregnskabet 2024.

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO, har fremsendt revisionsberetning for regnskabet 2024.

Revisionens konklusion på den udførte revision: *"Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger"*.

Staben foreslår, at Byrådet

1. godkender revisionsberetningen for årsregnskab 2024
2. godkender årsregnskabet for 2024 endeligt

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Brønderslev Kommune årsberetning revision 2024

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01 for dagligvarebutik ved Bredningen, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget har den 18. januar 2023, pkt. 13, besluttet at igangsætte udarbejdelse af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen i Manna med en fordebat.

Der blev afholdt en fordebat fra den 20. januar 2023 til den 6. februar 2023. Der indkom ingen høringssvar til fordebatten. Derfor gik udarbejdelse af planen i gang umiddelbart efter fordebattens afslutning.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 09-C-01.01 kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra en lokal, frivillig projektgruppe. På grund af lukning af byens hidtidige dagligvarebutik er der opstået et ønske om en ny dagligvarebutik ved Bredningen.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1 ha, som i dag anvendes til jordbrug. Området er i dag udlagt til boligområde i kommuneplanen, men uden udsigt til opførelse af boliger inden for nærmeste fremtid.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bebyggelse, facadematerialer, farver, indretning af de ubebyggede arealer, skiltning m.v. Lokalplanområdet inddeles i to delområder til henholdsvis bebyggelse og vej/sti. Der fastlægges et byggefelt, som dagligvarebutikken skal placeres inden for. Der gives mulighed for etablering af eventuel nødvendig støjafskærmning og der fastlægges bestemmelser om belysning af hensyn til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 6345-01 for et område ved Jens Thise Vej til lokalt erhvervsområde. Den eksisterende lokalplan 6345-01 vil blive delvist ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 09-C-01.01. Beplantningsbæltet fastlagt i eksisterende lokalplan gennembrydes af nærværende lokalplan med et vejudlæg. Derudover har nærværende lokalplan ikke betydning for eksisterende lokalplan nr. 6345-01.

Ønsket om at etablere en dagligvarebutik er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da størstedelen af området i dag er udlagt til boligformål. Ændret anvendelse kræver derfor et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af kommuneplanramme 09-B-04, som bliver mindre. Desuden udvides ramme 09-C-01. Derudover sker der en ændring af afgrænsningen af lokalcenter Manna-Thise i kommuneplanens retningslinje 1.2.1 om detailhandelsstruktur.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 09-C-01.01
2. udsende planforslagene i 8 ugers offentlig høring

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 3:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Oversigtskort Manna

Udkast til Kommuneplantillæg nr. 13

Udkast til Lokalplan 09-C-01.01

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle

01.02.05-P16-20-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget har den 22. maj 2024 igangsat planlægning af Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle.

Det er efterfølgende udarbejdet forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg.

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle, kan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Energinet har ansøgt om igangsætning af planlægning for en ny 150 kV opsamlingsstation, ved Kraghedens vestlige Del Ø, Brønderslev. Det ansøgte kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Placeringen af valgt med hensyn til de samfundsøkonomiske omkostninger, samt hensynet til eksisterende infrastruktur, skov- og naturområder, beboelse og bynære områder m.v. Stationen skal samtidig understøtte en række nye og kommende VE-projekter.

Der er tale om et offentligt anlægsprojekt, hvor der er meddelt § 4-tilladelse jf. lov om Energinet ved Energistyrelsen til projektets gennemførelse. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om arealerhvervelse, rettigheder til kabellægning mv. vil der efter Elsikkerhedslovens § 27 blive anmodet om en konkret ekspropriationstilladelse vedr. den eller de ejendomme, som ikke vil indgå i en frivillig aftale. Projektet vil herefter blive gennemført ved ekspropriation. Der er dialog med lodsejerne.

Planen for projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk.1 og stk. 2.1, hvilket betyder, at der skal foretages en miljøscreening.

Det ansøgte område er ikke omfattet af eksisterende lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for stationen.

Behov for ny lokalplan og kommuneplantillæg

Etablering af højspændingsstationen ved Kraghedemølle kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Byrådet har hjemmel til at ændre kommuneplanen efter planlovens § 23c, stk. 1. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg, når konkrete projekter nødvendiggør justeringer i kommuneplanen.

Fordebat og høringssvar

Der blev afholdt en fordebat i perioden fra den 21. marts 2024 til den 8. april 2024. I denne periode indkom 7 høringssvar, samt et underskrevet dokument fra 23 borgere. Det underskrevne dokument har karakter af en underskriftsindsamling, da det er et enslydende brev. Høringssvarene udtrykker bekymringer om udsigt, larm og stråling, forringelse af salgsværdi samt dårlig pris for jorden.

Lokalplan indhold

Lokalplanen for området omfatter en del af matr.nr. 7b og 3p, Kraghedens Vestlige Del, Ø. Brønderslev og dækker ca. 4,7 ha.

Lokalplanen muliggør etablering af tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.

Inden for lokalplanområdet kan der opføres én teknikbygning med mandskabsfaciliteter, samt anlæg og installationer til stationens drift. Derudover kan der etableres veje, parkering, beplantning og anlæg til regnvandshåndtering. De tekniske anlæg kan omfatte samleskinner, kabelfelter, kompenseringsspole, transformere, mv.

Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget udlægges der et nyt rammeområde 32-T-39 - Teknisk anlæg, Højspændingsstation Kraghedemølle. Det nye rammeområde omfatter dele af matr.nr 7b og 3p, Kraghedens Vestlige del, Ø. Brønderslev.

Området må anvendes til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med dertilhørende tekniske anlæg. Kommuneplantillægget giver byggemuligheder, så der samlet kan opføres en teknik- og mandskabsbygning i tilknytning til højspændingsstationen. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 meter.

Øvrige tekniske anlæg, herunder samleskinner, reaktorer, transformere og lignende, må opføres i op til 12,5 meters højde, mens lynfangsmaster må opføres i op til 28 meters højde.

Miljøscreening

Til lokalplanen er der udarbejdet en miljøscreening. Brønderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkning. Derfor er der truffet afgørelse om, at den ansøgte plan ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er blandt andet baseret på følgende vurderinger:

- at planlægningen ikke vil have en betydelig påvirkning på naturbeskyttelsesinteresserne knyttet til Natura 2000-områder,
- at der ikke vil ske påvirkning af yngle- og rasteområderne for bilag IV-arter som følge af planernes realisering,
- at planen sikrer, at der etableres regnvandsbassin til opstuvning og rensning af overfladevand og spildevand før udløb til Ryå. Derved vil planen ikke kunne forringe den økologiske og kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelse for økologisk og kemisk tilstand for hverken Ryå eller nedstrøms vandområder,
- at planen sikrer, at der etableres et beplantningsbælte, som afskærmer højspændingsstationen og medfører, at højspændingsanlæggets visuelle fremtoning i landskabet mindskes og indpasses det eksisterende landskab.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

1. godkender forslag til lokalplan 32-T-03-01 Højspændingsstation Kraghedemølle og Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle,
2. sender planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 4:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan 32-T-03.01 Højspændingsstation Kraghedemølle

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 Højspændingsstation, Kraghedemølle

Oversigtskort Kraghedemølle

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 for Hvilshøj Klimapark

01.02.05-P16-7-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 26. februar 2025, pkt. 7, besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 32-T-35.01 og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring fra den 28. februar 2025 til den 25. april 2025.

I forbindelse med høringen er der indkommet 13 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om bosætning, økonomi, landskab, natur og grøn omstilling. Bemærkningerne om arkæologi og natur har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at kommuneplantillæggets og lokalplanens redegørelse ændres samt tilføjelse af et vilkår i VVM-tilladelsen.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget ibetragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne eventuelt vil blive overvåget.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 32-T-35.01 og VVM-tilladelsen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplan 32-T-35.01 og VVM-tilladelsen giver mulighed for etablering af en solcellepark, lavbundprojekt og et naturområde langs Ryå.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for området. Herudover ændres af kommuneplanens retningslinje 2.1.3 Særligt værdifulde jordbrugsområder

Høringssvar

I forbindelse med høringen er der indkommet 13 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat. Bemærkningerne har været i partshøring ved European Energy. De primære indsigelsespunkter er:

Lokalsamfund og økonomi

Flere af naboerne er bekymret for påvirkningen af ejendomsværdierne af de omkringliggende boliger, samt den generelle påvirkning af fremtidig bosætning i nærområderne.

Der stilles spørgsmål ved, om modtagelse af penge fra Grøn pulje påvirker kommunens vurdering af projektet.

Enkelte naboer fremfører, at opsætning af solceller på tage bør fremmes ved tilskud frem for opsætning af solceller på terræn.

Arkæologi

Vendsyssel Historiske Museum ønsker, at deres antikvarisk udtalelse om projektområdet indskrives i lokalplanens redegørelse.

Landskab

Det fremføres, at projektets store omfang får for stor indvirkning på landskabet.

Natur

Flere af naboerne er bekymrede for at projektet vil betyde en negativ påvirkning på områdets natur. Der er bl.a. bekymring for, om underboring af vandløb kan påvirke oddere.

SGAV har efterspurgt yderligere redegørelse i kommuneplantillægget for reduktion af udledning af næringsstoffer ved et vådområdeprojekt.

Fagforvaltningen er selv blevet opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse mellem krav til paddehegn i VVM-tilladelsens vilkår 6 og 11 ift. årstider og udførelse. Fagforvaltningen foreslår derfor, at vilkår 6 og 11 ensrettes.

Rekreative forhold

Projektet vil hindre anvendelsen af området rekreativt.

Klima og grøn omstilling

Solenergi er ikke en bæredygtig løsning for den grønne omstilling pga. stort areal- og materialeforbrug. Solenergi vil fortrænge eksisterende vindenergi og belaste elnettet.

Produktionsforhold

Der stilles spørgsmål ved det etiske i at købe solceller fra Kina.

Støj

En enkelt nabo er bekymret for støjpåvirkningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen

Fagforvaltningen foreslår, at der foretages rettelser i kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen som beskrevet i bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen".

- Kommuneplantillægget redegørelse for muligheden for vådområdeprojekt præciseres.
- Museets antikvariske udtalelse indarbejdes i lokalplanens redegørelse.
- Der tilføjes vilkår i VVM-tilladelsen vedrørende underboring af Ryå.
- VVM-tilladelsens vilkår 6 og 11 ensrettes.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 32-T-35.01 endeligt med de forslag til tilpasning af kommuneplantillægget og lokalplanen, der fremgår af bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen",
2. godkende den sammenfattende redegørelse, og
3. meddele § 25 tilladelse med den ændring, der fremgår af bilaget "Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen".

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 5:

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 32-T-35.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Udkast til VVM-tilladelse til Hvilshøj Klimapark

Miljørapport

Bilag til miljørapport

Høringssvar

Udkast til sammenfattende redegørelse

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Forslag til ændring af kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen

Punkt 7: Etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst og forslag til tillæg til spildevandsplanen

06.00.05-P16-2-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I oktober 2023 ophævede Miljø- og Fødevarerklagenævnet Brønderslev Kommunes tilladelse til udledning af regnvand fra befæstede arealer fra de nye byområder i Hjallerup Øst og hjemsendte den til fornyet behandling i kommunen. Klagenævnets afgørelse betyder, at der skal etableres yderligere forsinkelse af udledningerne af regnvand. Der har været arbejdet med forskellige løsningsforslag. Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at der arbejdes videre med løsning 2.

Byrådet skal tage stilling til, om løsning 2 kan accepteres, og om forslag til tillæg til spildevandsplanen baseret på denne løsning kan godkendes og udsendes i offentlig høring i 8 uger. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af det ene af forsinkelsesbassinerne, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i oktober 2023 ophævede Brønderslev Kommunes tilladelse til udledning af regnvand fra befæstede arealer i de nye byområder i Hjallerup Øst og hjemsendte den til fornyet behandling i kommunen. Klagenævnet begrundede afgørelsen med, at kapaciteten i vandløbet allerede er opbrugt af tre eksisterende uforsinkede udledninger af regnvand. Derfor kan det ikke accepteres, at Brønderslev Kommune har givet tilladelse til at udlede mere regnvand end den naturlige maksimalafstrømning fra arealerne giver anledning til.

Klagenævnet gav kommunen et år til at få udarbejdet en ny tilladelse. Fagforvaltningen fik forlænget fristen med yderligere et år frem til den 31. oktober 2025 for at give mulighed for, at udarbejde flere alternative forslag til løsning af problemstillingen. NIRAS har for Brønderslev Spildevand A/S udarbejdet tre forskellige løsningsforslag, der kort er beskrevet nedenfor:

Løsning 1 (Kortbilag - løsning 1)

Løsningen tager udgangspunkt i, at udledningen fra de nye boligområder forsinkes til naturlig maksimalafstrømning fra områderne. Løsningen indebærer, at der skal etableres yderligere fire regnvandsbassiner med et samlet forsinkelsesvolumen på i alt godt 29.000 m³. I forvejen er der etableret knap 5.000 m³ forsinkelsesvolumen i de nye boligområder. To af de nye bassiner etableres på den eksisterende udledning fra Østermarken, da regnvandet fra en del af de nye boligområder ledes denne vej. Formålet er at forsinke udledningen.

De to andre bassiner etableres umiddelbart syd for Skelbakvej for at supplere de eksisterende forsinkelsesbassiner i de nye boligområder, samt forsinke udledningen fra den kommende kommunale udstykning. Forsinkelsesvolumenerne bliver voldsomme, da dimensioneringen efter naturlig maksimalafstrømning giver anledning til så lave afløbstal, at det tager meget lang tid at tømme bassinerne. Derved skal der i dimensioneringen tages højde for nye regnskyl.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 1 overslagsmæssigt vil udgøre 6 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Løsning 2 (Kortbilag - løsning 2)

Løsning 1 giver store arealmæssige konsekvenser i forhold til både Hjallerup Marked og den nye kommunale udstykning. Derfor udarbejdede NIRAS et nyt forslag med udgangspunkt i en revideret robusthedsanalyse af vandløbet (tilløb til Hjallerup Mosegrøft). Analysen viste, at der er mulighed for at acceptere en noget højere udledning end den naturlige maksimalafstrømning, når der samtidig etableres forsinkelse på det eksisterende gamle udløb fra Østermarken. Dette reducerer arealbehovet til nye forsinkelsesbassiner betydeligt.

Løsning 2 indebærer etablering af to nye forsinkelsesbassiner:

Bassin 1 etableres for at forsinke den eksisterende udledning fra Østermarken. Det placeres i tilknytning til regnvandsledningen fra området. Udledningen er den største af de tre eksisterende udledninger og den eneste af de tre, hvor det er muligt at få plads til et forsinkelsesbassin. Arealet henligger som græsareal/grønt areal og er ejet af Brønderslev Kommune. Arealet er udlejet til Hjallerup Samvirke og anvendes til parkering i forbindelse med Hjallerup Marked. Placeringen af bassinet er bundet op på forløbet af den eksisterende regnvandsledning.

Bassin 2 etableres dels som supplement til de eksisterende forsinkelsesbassiner i de nye byområder, dels som forsinkelsesbassin for den nye udstykning syd for Skelbakvej. En del af bassinet placeres inde i den nye udstykning på det areal, der i lokalplanen er afsat til regnvandsbassin. Resten af bassinet placeres på et areal, der er ejet af Hjallerup Samvirke og anvendes i forbindelse med Hjallerup Marked. Løsningen medfører en markant forbedring af oversvømmelsesbilledet i vandløbet.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 2 overslagsmæssigt vil udgøre 1,5 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Løsning 3 (Kortbilag - løsning 3)

NIRAS har på skitse-niveau undersøgt mulighed for at lave en løsning, hvor regnvandet fra de nye boligområder ledes direkte til Hjallerup Mosegrøft udenom det nuværende vandløb. I løsningen ledes regnvandet mod syd til et vandløb/grøft, der munder ud i Hjallerup Mosegrøft. Der er ikke foretaget kapacitetsanalyse af Hjallerup Mosegrøft. Derfor tager løsningen udgangspunkt i et afløbstal svarende til naturlige maksimalafstrømning. Ved denne løsning etableres tre supplerende forsinkelsesbassiner, hvor bassin 1 etableres på Hjallerup Samvirkes areal umiddelbart syd for Skelbakvej. De to øvrige bassiner etableres syd for Tryvej på privatejede markarealer (Nordjysk Islandshesteforening). De nødvendige bassinvolumener bliver meget store, og anlægsarbejderne ret omfattende (anlæg af ny regnvandsledning). Løsningen vurderes ikke at give mindre arealmæssige konsekvenser end løsning 2. Løsningen indeholder ikke etablering af forsinkelse på den eksisterende udledning fra Østermarken. Derfor vil der ikke ske forbedring af oversvømmelsesbilledet i det nuværende vandløb. Løsningen tager heller ikke højde for, at regnvandet fra en lille del af de nye boligområder ledes til i Østermarken, dette regnvand skal også forsinkes yderligere, hvilket håndteres i løsning 1 og 2 men ikke 3, omkostningen hertil er ikke inkluderet i overslaget nedenfor.

Brønderslev Spildevand vurderer, at omkostningerne i forbindelse med løsning 3 overslagsmæssigt vil udgøre 11 mio. kr. (ekskl. udgifter til deponering af jord).

Alternativer (alternativerne er ikke illustreret)

Der har været talt om et alternativ, hvor der kun etableres det store bassin fra løsning 1 syd for Skelbakvej. Dette bassin har som nævnt til formål at supplere de eksisterende forsinkelsesbassiner i hovedparten af de nye boligområder. Som nævnt under løsning 1, er der dog en del af de nye boligområder, der leder regnvandet gennem det eksisterende regnvandssystem i Østermarken. Tilladelsen til dette er også ophævet, så der skal også etableres yderligere forsinkelse på den udledning. Det tages der ikke højde for i denne løsning.

Der har også været talt om muligheden for at etablere forsinkelsesbassin på arealet nær motorvejen umiddelbart syd for den kommunale udstykning. Denne løsning vil kræve, at regnvandet fra størstedelen af de nye boligområder samt den nye kommunale udstykning pumpes op i regnvandsbassinet. Derfra skal regnvandet ledes til grøften syd for Tryvej der leder til Hjallerup Mosegrøft (samme løsning som i løsning 3). Det vil kræve investeringer i meget store pumpeløsninger, da de jo skal kunne flytte store vandmængder indenfor meget kort tid. Der vil stadig skulle etableres forsinkelse på den eksisterende udledning fra Østermarken.

På baggrund af ovenstående foreslår fagforvaltningen, at der arbejdes videre med løsning 2, da det er den løsning, der efter fagforvaltningens vurdering er mindst indgribende i forhold til de eksisterende arealanvendelser i området. Fagforvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, der skal give mulighed for at etablere de to forsinkelsesbassiner i løsningen. Forslaget er vedlagt og kan desuden ses via dette link: [Tillæg til spildevandsplanen - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst - Spildevandsplan - Brønderslev Kommune](#)

Brønderslev Spildevand A/S etablerer bassinerne, og skal for bassin 2 overtage jorden fra Hjallerup Samvirke. Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender

1. at der arbejdes videre med løsning 2,
2. at forslag til tillægget til spildevandsplanen vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst (løsning 2) udsendes i offentlig høring i 8 uger, og
3. at der foretages den nødvendige ekspropriation af areal til bassin 2 i løsning 2, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejeren.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 6:

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Beslutning

Steen Søgaard Petersen er inhabil og deltager derfor ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Kortbilag - løsning 1

Kortbilag - løsning 2

Kortbilag - løsning 3

Forslag til tillæg til spildevandsplan - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup Øst

Punkt 8: Pedelfunktion på plejecentre

82.07.00-G01-1-25

Resumé

Sagsforløb: ÆO/ØK

Fagforvaltningen fremlægger en sammentænkning af de udgifter der går til pedelfunktioner og anden vedligeholdelse på tværs af Brønderslev Kommune og Fredensbo for plejecentrene Elmehøj, Valdemarsgade, Rosengården og ældreboligerne i Jerslev.

Økonomiudvalget skal tage stilling til indstilling fra Ældreomsorgsudvalget i forhold til pedelfunktion varetages af Brønderslev Kommune og fjernes dermed fra udbuddet af administrationen.

Sagsfremstilling

På udvalgsmøde 13.03.2025 bad udvalget fagforvaltningen om en fornyet opgørelse af udgifterne til pedel-opgaver, hvor boligforeningernes budgetter og indsatsen fra Ejendomsservice sammentænkes.

Forvaltningen har undersøgt, hvilke opgaver der kan løses af en pedel ved samtaler med plejecenterlederne og Fredensbo. Forvaltningen kan i forhold til de seneste regnskaber konstatere, at der er udgiftsposter på regnskaber vedrørende pedelopgaver, som ligger væsentligt under budgettet, og dermed er der flere opgaver, som kunne løses uden derved at overskride budgettet. Derudover er der opgaver, som kun bliver ligeledes løst, hvis der er frivillige kræfter eller lignende til rådighed.

Det er forvaltningens vurdering, at der er pedel-opgaver til et fuldtidsårsværk. Der er to viceværtsfunktioner, fra henholdsvis Ejendomsservice og Fredensbo, som dækker over en samlet udgift på ca. 160.000 kr. til sammen. Der er et mindreforbrug på Renholdelse og Almindelig vedligeholdelse for de tre plejecentre Elmehøj, Valdemarsgade, Rosengården og ældreboligerne i Jerslev. Det samlede regnestykke ser således ud:

Midler til ansættelse af en pedel

Ejendomsservice (Servicearealer)	14.865 kr.
Renholdelse – Viceværter (Beboerarealer)	145.896 kr.
Mindreforbrug på Renholdelse og Almindelig vedligeholdelse	250.000 kr.
Lejestigning	50.000 kr.
I alt	460.761 kr.

Midlerne forventes anvendt til aflønning af en pedel på fuld tid til de tre plejecentre og ældreboligerne i Jerslev. Der vil forventeligt være en mindre forøgelse af forbrug på materialer under Almindelig vedligeholdelse i forbindelse med den øgede mængde af løste opgaver.

Der kan for det kommende års beboer-budget for de tre plejecentre og Jerslev ikke flyttes rundt i budgettet for direkte at dække en pedelfunktion, men det samlede budget rummer ressourcerne til, at det samlede resultat ikke vil blive negativt.

Det skal understreges, at ovenstående opgørelser indeholder en række usikkerhedsmomenter. Omvendt er det forvaltningens opfattelse, at ovenstående løsning bør være mulig at gennemføre. Såfremt regnskabet viser et merforbrug som følge af en ny pedelordning, vil huslejen stige det efterfølgende år.

Det bemærkes i øvrigt, at der umiddelbart efter sommerferien skal gennemføres udbud af administrationsopgaven vedrørende de tre plejecentre, idet den nuværende aftale ikke kan forlænges yderligere. Der er derfor behov for at tage stilling til et af de to scenarier før sommerferien.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at udvalget tager stilling til, hvilket af følgende scenarier, der skal arbejdes videre med:

1. Pedelfunktion varetages fortsat af det udbudsvindende boligselskab. Der vil i dette scenarie stadig blive lagt op til, at det mindreforbrug, der ligger på renholdelse og almindelig vedligeholdelse bliver brugt på flere viceværtstimer.
2. Pedelfunktion varetages af Brønderslev Kommune og fjernes dermed fra udbuddet af administrationen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 11. juni 2025, punkt 11:

Forvaltningens forslag 2 indstilles godkendt.

Lars Erling Sørensen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2025:

Økonomiudvalget skal tage stilling til indstilling fra Ældreomsorgsudvalget i forhold til pedelfunktion varetages af Brønderslev Kommune og fjernes dermed fra udbuddet af administrationen.

Beslutning

Ældreomsorgsudvalgets indstilling godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Notat - Opgørelse over pedelfunktion på tværs af ejendomsservice og boligselskaber

Punkt 9: Principper for dagsordenproduktion

85.00.00-P21-1-23

Resumé

Sagsforløb: ØK

Direktionen har drøftet principper for sagsfremstillinger til politiske møder.

Direktionen foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslag til nye principper.

Sagsfremstilling

Direktionen har drøftet principper for sagsfremstillinger / dagsordenspunkter til politiske møder, dels på baggrund af ønsker modtaget fra politikere, dels på grund af at det bagvedliggende system giver nye muligheder.

Tidligere beslutninger

Direktionen har modtaget ønske om, at dagsordenpunkter og bilag fra tidligere behandlinger sættes på som bilag, hvis der henvises konkret til et tidligere punkt. På nuværende tidspunkt henvises der til den tidligere behandling, så behandlingen kan findes i First Agenda.

Direktionen foreslår, at der tilføjes et felt med navnet Tidligere beslutning, hvor den tidligere beslutning kopieres ind. Relevante bilag fra den tidligere beslutning tilføjes som bilag og navngives Fra tidligere -

Genoptagelse / udsatte punkter

Hvis et dagsordenpunkt har været udsat og skal genoptages, skrives dette stadig i feltet Resume.

Orienteringspunkter

Beslutning fra orienteringspunkter skal skrives således, at man som udenforstående byrådsmedlem kan stille spørgsmål uden at kende til sagen.

Indstillinger

Direktionen ønsker et mere moderne sprogbrug.

På nuværende tidspunkt bruges begrebet Fagforvaltningen for .. foreslår. Direktionen ønsker at ændre dette til Fagforvaltningen for .. indstiller.

På nuværende tidspunkt skrives forvaltningens indstilling nederst i feltet Sagsfremstilling under beskrivelsen af punktet. Direktionen ønsker at flytte indstillingen ned i feltet Indstilling, der er mere logisk. Opbygningen vil stadig være i kronologisk rækkefølge, når et dagsordenpunkt læses:

- Resume
- Sagsfremstilling
- Personalemæssige konsekvenser
- Økonomi og finansiering
- Tidligere beslutning
- Indstilling

Der er vedhæftet et eksempel på en dagsorden til et møde i Økonomiudvalget, hvor ændringerne er gennemført.

Direktionen foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslag til nye principper.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Forslaget godkendt.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Bilag

Referat fra møde i Økonomiudvalget

Punkt 10: Udmøntning af administrative besparelser

00.15.01-A21-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/FAADM/BS/BE/SHS/ØK/BY

Til information og drøftelse i Fag MED Administration og Ejendomsservice.

Direktionen fremlægger forslag til udmøntning af administrative besparelser som besluttet i budget 2024 og 2025.

Direktionen foreslår, at udmøntningen sker via en omorganisering af Ungecentrets opgaveportefølje. Denne omorganisering vil medføre, at der vil kunne reduceres med en chefstilling og en afdelingslederstilling i den kommunale organisation. Derudover reduceres der på medarbejderressourcer med halvandet årsværk inden for de berørte områder. Denne reducere sker via naturlig afgang.

Direktionens forslag rummer flytning af beskæftigelsesindsatsen til Jobcentret, flytning af opgaver på voksensocialområdet til Sundhed og Velfærd og en samlet flytning af den resterende opgaveportefølje således de som samlet afdeling fremover refererer til Børne- og Familiechefen.

Økonomiudvalget skal på mødet den 18. juni 2025 beslutte, om sagen skal sendes i høring i fagudvalg og MED organisationen.

Sagsfremstilling

I Budget 2024 og budget 2025 blev der besluttet administrative besparelser og effektiviseringer for i alt 5,5 mio. kr. stigende til 6 mio. kr. i 2027. Der er på nuværende tidspunkt fundet besparelser/effektiviseringer for ca. 3,0 mio. kr. og der resterer dermed besparelser for ca. 2,5 mio. kr. i 2026.

Direktionen foreslår, at de 2,5 mio. kr. af besparelsen findes gennem en ændret organisering af Ungecentrets opgaver. En ændret organisering vil betyde, at den kommunale administration reduceres med en chefstilling, en afdelingslederstilling, samt en reduktion på halvandet medarbejderstilling fundet via naturlig medarbejderomsætning. Samlet bidrager det til at imødekomme besparelser med i alt ca. 2,5 mio. kr.

Besparelsen gennemføres med baggrund i en ændret organisering af Ungecentret. Forslaget sikrer, ud over den administrative besparelse, at det specialiserede socialområde samles på færre udvalg og direktørområder, ligesom forslaget vil kunne give færre overgange for borgerne på området.

Beskæftigelsesreformen er endnu ikke udmøntet i lovgivning, og forslaget rummer derfor ikke de forventede kommende besparelser på dette område. Forslaget bidrager dog til, at beskæftigelsesområdet organisatorisk er gearet til at imødegå de kommende forandringer som følge deraf.

Direktionen påtænker at:

- Flytte beskæftigelsesindsatsen til Jobcentret
- Flytte opgaver på det specialiserede voksensocialområde til Sundhed og Velfærd
- Flytte de resterende opgaver i Ungecentret, således Ungecentret fremadrettet bliver en afdeling med reference til Børne- og Familiechefen

Alle medarbejdere følger som udgangspunkt deres nuværende opgaver. Der vil blive lavet en særlig fordeling af de administrative medarbejdere i Ungecentret.

Der påtænkes nedlagt en chef- og en afdelingslederstilling i den kommunale organisation. Der vil ikke ske afskedigelse på medarbejderniveau, idet reduktionen på halvanden stilling forventes gennemført som naturlig afgang i forbindelse med den almindelige personaleomsætning.

Der vil blive gennemført en involverende proces med medarbejdere og ledere på områderne med henblik på at sikre medarbejdere og lederes input til at skabe de rigtige snitflader og tegne billedet af den kommende opgaveløsning i fællesskab.

Beskæftigelsesopgaven for over 18-årige flyttes til Jobcentret

- Beskæftigelses- og virksomhedskonsulenter samt mentorer i Ungecentret flyttes til Jobcentret.
- Jævnfør beskæftigelsesreformen skal beskæftigelsesindsatsen for alle aldersgrupper referere til samme udvalg. Beskæftigelsesreformen reducerer den samlede opgave på området og målgrupperne reduceres kraftigt. Unge som selvstændig målgruppe afskaffes jævnfør beskæftigelsesreformen. Forventede besparelser i den forbindelse vil blive behandlet, når den relevante lovgivning er vedtaget.
- Medarbejderne placeres med jobcentret på Rådhuset i Brønderslev

Indsatser på det specialiserede voksensocialområde flyttes til Sundhed og Velfærd

- Indsatser på det specialiserede voksensocialområde samles på færre udvalg/direktører og betyder færre overgange for borgerne end nuværende organisering
- Der vil være fortsat fokus på, at alder kan have en betydning for behov og potentialer for udvikling, således at der fortsat arbejdes målrettet hen mod størst mulig selvstændighed i eget liv.
- Medarbejderne på det specialiserede voksensocialområde samles på Rådhuset i Dronninglund.

Ungecentret flyttes herefter som en samlet afdeling med reference til Børne- og Familiechefen

- Afdelingen vil fremadrettet referere til Børne- og Familiechefen, og blive en del af Børne- og Kulturområdet. Den politiske forankring vil blive Børne- og Skoleudvalget.
- Sagsbehandlingen og indsatserne for børn og unge op til 18 år (op til 23 år ved efterværn) styrkes i en samlet børne-, familie- og ungeindsats, der imødekommer krav og intentioner i Barnets Lov.
- Det vil være fortsat stort fokus på den unge aldersgruppe og de succesfulde tiltag på området. Dette vil blive en vigtig ledelsesmæssig opgave.
- Medarbejderne vil blive placeret sammen i Valdemarsgade i det nye Børne- og Ungehus.

Omorganiseringen foreslås at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Med ovenstående forslag vil det være muligt at reducere antallet af chefer med én og antal afdelingsledere ligeledes med én i den samlede kommunale organisation.

Det vurderes muligt at kunne reducere i medarbejderressourcen ved sammenflytningen af opgaver og gennemføre dette via almindelig medarbejderomsætning.

Politisk behandling

Byrådet behandler sagen til beslutning forventeligt på mødet den 3. september 2025.

Da der er tale om overførsel af opgaver mellem udvalg, vil sagen blive behandlet først i Økonomiudvalget som personaleudvalg, dernæst fagudvalgene Social, Handicap og Sundhed, Børn- og Skole samt Beskæftigelse i perioden 18. til 20. august 2025.

Økonomiudvalget behandler sagen igen 27. august 2025, inden sagen sendes til Byrådet den 3. september 2025.

MED organisationen

Omorganiseringen behandles i MED systemet i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

Der er den 12. juni 2025 blevet gennemført personalemøder på de berørte områder med udgangspunkt i nærværende dagsorden.

Der afholdes møde i FagMED for Administration den 20. juni 2025 med henblik på at udarbejde et høringssvar, der kan vedlægges til fagudvalgenes behandling af sagen på deres møder i august.

Direktionen foreslår, at Økonomiudvalget godkender, at:

1. Direktionens forslag sendes i høring i MED systemet og i de berørte fagudvalg forud for Økonomiudvalgets anbefaling af indstillingen til Byrådets beslutning i august.
2. høringsfristen for MED systemet fastsættes til den 8. august 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Reduktion med en chef og en afdelingsleder. Eventuel afskedigelser vil blive gennemført med udgangspunkt i overenskomster og aftaler.

Reduktion på medarbejdersiden sker ved naturlig afgang.

Beslutning

Direktionens forslag sendes i høring i MED-systemet, og høringsfristen fastsættes til den 8. august 2025.

Der er ikke et politisk ønske om at nedlægge ungecentret. Der er ikke tale om en lukning af ungecentret, men en omstrukturering.

Steen Søgaard Petersen (J) er imod. Steen er enig i besparelsen på ledelsen, men ønsker at bevare ungecentrets opgaveportefølje som den er i dag.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 11: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Husk at det er vigtigt, at fagforvaltningerne har dialog med borgerne inden der eksempelvis opstarter projekter på anden mands jord.
- Orienteringsskrivelse om reservister, ansatte i beredskab mv. er sendt ud i organisation.
- Kommissoriet til nyt udligningssystem færdiggjort.

Orienteringerne taget til efterretning.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 12: Lukket: Udbud af ejendom

82.00.00-P19-1-21

Arealet sættes i udbud som vist på bilag 2. Udbuddet skal indeholde en projektbeskrivelse. Der sættes ikke en mindstepris, men Økonomiudvalget kan til hver tid forkaste de eventuelle indkomne forslag.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 13: Lukket: Henvendelse om køb af areal

13.06.01-G01-4-25

Økonomiudvalget er ikke interesseret i at købe arealet.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 14: Lukket: Bankaftale 2025

00.32.16-Ø54-1-25

Orienteringen taget til efterretning.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Punkt 15: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Ingen orientering.

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.