

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Hildo Rasmussen (A), Dennis Kvesel (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hans Christian Holst (V), Johannes Trudslev (A), Eskild Andersen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Igangsætning af planlægning for Asaa Havn.....	5 8
Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Østkysten.....	10
Etapeopdelt udviklingsplan for Østergade i Brønderslev.....	12
Orientering om procedurer for udarbejdelse af lokalplaner.....	15
Alternativ finansieringsmulighed for områdefornyelse i Hjallerup.....	16
Trafiksikkerhed krydset Knudsgade og Frederiksgade i Brønderslev.....	18
Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller.....	19
Uoverensstemmelse vedr. vedligehold af privat vandløb.....	21
Budget 2026 – muligheder for effektiviseringer og omlægninger.....	24
DM i Landevejscykling 2025.....	25
Status på Plan22+, Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune.....	26
Orientering om Planklagenævnets afgørelse i klage over lokalplan nr. 01-B.10.05, tæt-lave boliger .	28
Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling.....	29
Status på implementering af grøn trepart.....	31
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	32
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	33
Orientering.....	34
Lukket: Manglende overholdelse af påbud vedr. separatkloakering.....	35
Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	36
Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse.....	37
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Administrativ medarbejder, planlægger Steven Hansen deltager i punkt 7.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 27. november 2024 besluttet at sende forslag til lokalplan nr. 32-T-37.01 og kommuneplantillæg nr. 23 samt udkast til VVM-tilladelse og miljørapport i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring fra den 6. december 2024 til den 7. februar 2025.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne eventuelt vil blive overvåget.

Der er kommet 4 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om påvirkning af landskab og natur samt behovet for solcelleparker på terræn.

Et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) vedrørende landskab har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at kommuneplanens og lokalplanens bestemmelser samt VVM-tilladelsens vilkår omkring afskærmende beplantning ændres.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og VVM-tilladelsen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Planområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Planområdet er på ca. 162 ha. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 140 ha. Det resterende areal skal anvendes til naturarealer.

Kommuneplantillægget opretter en kommuneplanramme for solcelleanlægget, og en ramme for naturområdet syd for Stavad Kanal.

I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat samt i notatet om høringssvaret fra SGAV. De primære indsigelsespunkter er:

Landskab og afskærmende beplantning

Afdelingen Miljøvurdering & Plan under Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) ønsker, at der indskrives bestemmelser i kommuneplanrammen, der sikrer en afskærmende beplantning, så solcelleanlægget ikke væsentligt forringer landskabsværdier.

SGAV ønsker, at der bl.a. stilles krav om træer og buske, der kan virke afskærmende året rundt fx ved valg af stedsegrønne arter. Det er der ikke krav om i forslaget, som har været i offentlig høring.

Der er meget få stedsegrønne træer, som samtidig er hjemmehørende. Men det kan fx være rødgran, som delvis kan betragtes som hjemmehørende. Beplantningsbælterne vil dog ikke være fuldstændig ugenomsigtige, særligt når man kommer tæt på og efter løvfald, hvilket også fremgår af miljørapporten. Men en blanding af stedsegrønne træer og buske vil øge den afskærmende effekt.

I bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan) er nærmere beskrevet korrespondancen med SGAV samt forslaget til ændringen af kommuneplanrammen 32-T-37.01, lokalplanen samt VVM-tilladelsen.

Natur

Der er indkommet forslag om at bevare de 3 levende hegn inde i solcelleområdet og udvide alle eksisterende læhegn til nord-sydgående spredningskorridorer i 30 m bredde af hensyn til biodiversiteten. Fagforvaltningen vurderer, at det kan

betyde en generel forbedring af naturforholdene i området, men vil medføre en forringelse af solcelleparken, da arealet af solcellefeltet mindskes og på grund af skyggepåvirkning.

Store Vildmose har tidligere været meget større. Det foreslås, at man genopretter så meget af Store Vildmose som muligt i forlængelse af Grøn trepart. Fagforvaltningen bemærker hertil, at et naturgenopretningsprojekt ikke er en del af det ansøgte projekt.

Der er stor variation af dyreliv i området, der kan blive påvirket af projektet. Der er set røde glenter samt ørne flyve i de tilstødende områder. Fagforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fuglearter på udpegningsgrundlaget for det nærmeste fuglebeskyttelsesområde F1 eller fuglearter omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet.

Solcelleparker på terræn

I Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan har Byrådet bl.a. besluttet en målsætning om opstilling af mere end 1.000 ha solceller inden 2030. Projektet ved Tagmarksvej var en del af forudsætningerne for målsætningen.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget og lokalplanen

Der foretages følgende rettelser i kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen som beskrevet i bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan)

- Der tilføjes en bestemmelse om beplantning i kommuneplanramme 32-T-37.01, jf. notatets side 1 – 2.
- Lokalplanens bilag 3 slettes og § 9.3 ændres, jf. notatets side 2 – 3.
- Fagforvaltningen vil efterfølgende konsekvensrette lokalplanens redegørelse vedrørende beplantningsbælterne i overensstemmelse med Byrådets beslutning.
- VVM-tilladelsens vilkår 10b ændres, jf. notatets side 3.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 endeligt med de forslag til tilpasning af kommuneplantillægget og lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. godkende den sammenfattende redegørelse,
3. meddele § 25 tilladelse med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Punkt 1 til 3 godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 32-T-37.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Udkast til VVM tilladelse

Miljøvurderingsrapport

Bilag til miljøvurderingsrapport

Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljø & Plan)

Høringssvar - DOF Nordjylland

Høringssvar - Dyrehaven 1

Høringssvar - SGAV (Natur- & Landbrugsudvikling)

Udkast til sammenfattende redegørelse

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for Asaa Havn

01.02.05-P16-12-24

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

Der i forbindelse med områdefornyelsen i Asaa anmodet om igangsætning af planlægning for havneområde i Asaa.

Lokalplanen skal erstatte den eksisterende lokalplan, der udlægger havnen som erhvervshavn. Der arbejdes i øjeblikket med en gradvis omdannelse af havnens aktiviteter mod en mere kultur- og fritidsorienterede funktion, hvorfor en lokalplan også skal muliggøre dette. Det kan overvejes, hvorvidt badehusområdet skal være omfattet af lokalplanen og dermed erstatte nuværende deklarationer, som udgør administrationsgrundlaget i dag.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for havneområdet i Asaa skal igangsættes, samt hvad den nye lokalplan skal muliggøre.

Sagsfremstilling

Asaa Havn ligger ca. 600-700 m øst for Asaa by, ved Kattegat. Planområdet omfatter havneområde med et areal på ca. 7,5 ha. Der skal overvejes om strandområdet med badehuse på ca. 5 ha skal inddrages i planlægningen, så nuværende tinglyste deklarationer kan erstattes med ny lokalplan. Fagforvaltningen anbefaler, at der i den indledende fase tages initiativ til en dialog med Kystdirektoratet for at afklare, om inddragelse af badehusområdet kan bidrage til administrative forenklinger. Fagforvaltningen forventer ikke, at der kan bygges nye badehuse i området, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og er omfattet af Natura 2000.

Der ønskes et nyt, mere tidssvarende plangrundlag for området, der giver mulighed for flere ferie- og fritidsaktiviteter i havneområdet, herunder etablering af en camperplads, mulighed for afholdelse af tilbagevendende arrangementer, mv.

Selve havneområdet er beliggende i byzone. Asaa Havn er omfattet af kommuneplanrammer 05-R-04, og er udlagt til et rekreativt område med mulighed for anvendelse som erhvervsområde, lystbådehavn og øvrige ferie- og fritidsformål. Derudover er havneområdet omfattet af lokalplan 03-16 af den 10. oktober 1989, som udlægger arealet til fiskeri- og lystsejlad, herunder alle aktiviteter og faciliteter der er knyttet til fiskerierhvervet og lystbåde. Området kan anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Byrådets skøn naturligt passer i området. Der må ikke inden for området drives handel med dagligvarer, bortset fra den handel, der foregår i kiosken.

Området ligger i kystzonen, indenfor strandbeskyttelseslinje, der er en meget restriktiv forbudszone. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet. Brønderslev Kommune har tilbage i 2017 ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Asaa Havn, begrundet med ønske om at skabe mulighed for at udvikle arealerne ved havnen. Kystdirektoratet har meddelt afslag, idet Asaa Havn ligger trukket væk fra den bymæssige bebyggelse. Dermed kan den ikke betragtes som bynær havn.

Desuden er hele halvøen omfattet af Natura 2000, og der er registreret § 3 natur i og omkring Asaa Havn. Derfor vil udarbejdelse af nyt plangrundlag kræve udarbejdelse af en konsekvensvurdering af påvirkning på habitatområdet og en miljøvurdering af påvirkning af planerne på det bestående miljø.

I det tilfælde, at Brønderslev Kommune politisk beslutter at indgå i et samarbejde med kommuner langs østkysten om udarbejdelsen af en strategisk-fysisk udviklingsplan for østkysten, bør denne udviklingsplan indtænkes i det kommende planarbejde for Asaa Havn.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget

1. drøfter rammerne for den kommende planlægning
2. godkender at planarbejde igangsættes
3. godkender at planerne med tilhørende miljøvurdering udarbejdes af fagforvaltningen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

1. Rammerne drøftet, herunder at området, hvor badehusene er placeret, holdes ude af lokalplanen. Arealet ønskes udvidet med området nord for havnen og skovarealet på vestsiden.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Bilag

Strandbeskyttelseslinje - notat

Oversigtskort

Punkt 5: Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Østkysten

24.05.00-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/FKT

Brønderslev Kommune samarbejder med de 23 øvrige kommuner på østkysten af Jylland og destinationsselskaberne om en fælles udviklingsplan, der kan fremme turisme på østkysten.

Der er opstået en mulighed for, at Brønderslev Kommune kan lave en såkaldt strategisk-fysisk udviklingsplan (SFU) for østkysten ved Asaa med 2/3 medfinansiering fra fonden Realdania og i samarbejde med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune. Initiativet kræver en medfinansiering på op til 150.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan for østkysten samt en samlet medfinansiering på 150.000 kr.

Sagsfremstilling

Destinationsselskaberne på Østkysten af Jylland har sammen med de 24 kommuner langs kysten, med støtte af fonden Realdania, det sidste år samarbejdet om at lave en samlet plan for udvikling af turismearbejdet på den jyske østkyst. Projektet er blevet til efter inspiration fra lignende projekter på vestkysten af Jylland og flere andre steder i Danmark. Formålet med Jyske Østkyst Plan er at løfte turismeomsætningen på østkysten betydeligt.

Et centralt element i den samlede plan for Jyske Østkyst er, at der laves lokale planer, der beskriver konkrete udviklingsinitiativer. De lokale planer kaldes strategisk-fysiske udviklingsplaner (SFU). En SFU er placeret mellem kommuneplanen og lokalplanerne. Opgaven i en SFU er at lave nogle konkrete fysiske visioner for udviklingsarbejdet i et bestemt område.

Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune har anmodet Brønderslev Kommune om at deltage i en fælles SFU, der beskæftiger sig med arealerne i og omkring Asaa i nord, over Hou, Hals, Egense, Dokkedal og til Øster Hurup i syd.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur bemærker, at flere af lokalområderne langs østkysten minder om hinanden. Der vil derfor være en betydelig synergieffekt i at arbejde sammen med Aalborg og Mariagerfjord Kommuner om udviklingsplanerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø bemærker desuden, at havneområdet og området omkring Asaa havn er af kulturhistorisk betydning. Selvom fiskeriet er aftaget, er havnen stadig kendt for sine gamle redskabshuse, der skaber et unikt miljø. Desuden er der en populær badestrand tæt på havnen, som benyttes af lokale og turister. Badehusene ved Asaa Havn er en charmerende del af området, og disse små farverige huse ligger syd for havnen og bidrager til at skabe en positiv opmærksomhed i området. Den igangværende områdefornyelse i Asaa skal på samme vis bidrage til at binde havnen og byen tættere sammen. Derudover arbejdes der i øjeblikket på at udvikle et nyt sommerhusområde i Asaa, der potentielt kan bidrage til at trække flere gæster til området.

SFU'en skal udvikles i et samarbejde med alle relevante parter - både det politiske niveau og lokale aktører, frivillige, virksomheder med flere.

Det samlede budget for udvikling af SFU'en er 1,2 mio. kr. Medfinansieringen for Brønderslev Kommune bliver op til 150.000 kr., som foreslås delt mellem Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget godkender

1. at der udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan sammen med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune, og
2. at hvert udvalg afsætter op til 75.000 kr. som medfinansiering til at få udarbejdet den strategisk-fysisk udviklingsplan, og
3. at Teknik- og Miljøudvalgets andel på op til 75.000 kr. finansieres af midler fra landdistriktpuljen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

1 til 3 godkendt.

Bilag

SFU-proces - revideret Udviklingsplan Nord

TØBBE - Jyllands Østkyst

Punkt 6: Etapeopdelt udviklingsplan for Østergade i Brønderslev

01.02.03-P16-1-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Byrådet besluttede i juni 2019, at der skulle udarbejdes en udviklingsplan for Østergade fremtid. Der foreligger nu idé- og projektforslag til ombygning af Østergade i Brønderslev samt forslag til etapeopdeling af projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om den foreslåede etapeopdeling kan godkendes og om alternative løsningsforslag bør anvendes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. februar 2021 at igangsætte en analyse som forundersøgelse for en udviklingsplan for Østergade i Brønderslev, og resultatet af forundersøgelserne blev præsenteret på et temamøde i Byrådet den 30. marts 2022.

Efterfølgende blev der udarbejdet et nyt Idé- og projektforslag til ombygning af Østergade, som blev behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2023. Idé og projektforslaget der blev fremlagt på Teknik og Miljøudvalget var beregnet til en anlægsudgift på 12,5 mio. kr. samt ca. 2,0 mio. kr. til asfaltering af kørebanearealet, hvilket gav et anlægsoverslag på i alt 14,5 mio. kr.

Anlægsoverslag 2023

Etape	Strækning	Anlægsoverslag
1. etape	Ålborgvej - Øster Kærvej = 560 m	3,8 mio. kr.
2. etape	Øster Kærvej - Jyllandsgade = 560 m	3,8 mio. kr.
3. etape	Jyllandsgade - Slagterigade = 325 m	2,3 mio. kr.
4. etape	Slagterigade - Stokbrogade = 595 m	4,0 mio. kr.
5. etape	Signalanlæg i Jyllandsgade	0,6 mio. kr.
	Ålborgvej - Stokbrogade (Asfalt - 2.040 m)	2,0 mio. kr.
Sum		14,5 mio. kr.

Fagforvaltningen har efterfølgende udarbejdet et alternativt løsningsforslag hvor anlægsarbejdet udføres i eget regi.

Etape 1 og 2 - strækningen Ålborgvej - Jyllandsgade

På strækningen er der i dag kørebane, nogle grønne bede, cykelbane og fortov. Der er ikke vejtræer eller lignende på strækningen. Fagforvaltningen foreslår, at etape 1. og 2. anlægges som en bred trafikvej med kantstensadskilte cykelstier, eksisterende brede fortove og uden grønne bede. Der foretages ikke en opgradering af eksisterende fortov. Denne vejstrækning forsyner i dag de store virksomheder i gaden med brede og tunge køretøjer.

Etape 3 - Strækningen Jyllandsgade - Slagterigade

På strækningen er der i dag kørebane, nogle grønne bede, cykelbane og fortov. Fagforvaltningen foreslår, at det påtænkte signalanlæg i Jyllandsgade eventuelt undlades ved etablering af en højresvingbane i Jyllandsgade. Den eksisterende vejprofil bevares på strækningen, dog med kantstensadskilte cykelstier, eksisterende brede fortove og uden grønne bede. Der foretages ikke en opgradering af eksisterende fortov.

Etape 4 - strækningen Slagterigade - Stokbrogade

På strækningen er i dag kørebane, cykelbane, kantparkering, et par vejtræer og fortov. Fagforvaltningen foreslår at fastholde eksisterende vejprofil, dog med kantstensadskilles af cykelstierne. Herved bevares p-båse og vejtræerne på denne strækning.

Etape 5 krydsområdet Jyllandsgade/Østergade.

Som alternativ til signalregulering etableres der en højresvingsbane i Jyllandsgade der sikrer en bedre trafikafvikling i vejkrydset Jyllandsgade/Østergade. Desuden bliver der i anlægsfasen klargjort for at der i fremtiden eventuel kan etableres signalregulering.

Ved opdeling af projektet i etaper og med det alternative løsningsforslag, kan anlægsarbejdet udføres i eget regi og med heraf afledte besparelser.

Revideret anlægsoverslag inklusive asfaltarbejder hvor anlægsarbejdet udføres i eget regi i perioden 2026 - 2028.

Revideret anlægsoverslag

Etape	Strækning	2026	2027	2028
1. etape	Ålborgvej - Øster Kærvej = 560 m	2,80 mio. kr.		
2. etape	Øster Kærvej - Jyllandsgade = 560 m		2,80 mio. kr.	
3. etape	Jyllandsgade - Slagterigade = 325 m		1,55 mio. kr.	
4. etape	Slagterigade - Stokbrogade = 595 m			2,65 mio. kr.
5. etape	Højresvingsbane i Jyllandsgade			0,20 mio. kr.
Sum		2,8 mio. kr.	4,35 mio. kr.	2,85 mio. kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at renoveringen af Østergade i Brønderslev deles op i 5 etaper, og
2. at anlægsarbejdet udføres i eget regi

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

1 til 2 godkendt.

Sagen genbesøges i november måned med henblik på finansiering.

Bilag

Oversigtskort

Notat

Idé- og skitseprojekt

Samlet overslag

Overslag Østergade 01.04.2025

Præsentation af forundersøgelse for Østergade 30. marts 2022 a4low

Punkt 7: Orientering om procedurer for udarbejdelse af lokalplaner

01.02.05-A26-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM

To medlemmer af Byrådet har den 17. marts 2025 fremsendt et forslag til forenklinger af lokalplanprocessen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på møde redegøre for gældende procedurer mv. for udarbejdelse af lokalplaner i Brønderslev Kommune.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har modtaget en henvendelse fra byrådsmedlemmerne Dennis Kvesel (V) og Lasse Riisgaard (V) med forslag til forenkling af udarbejdelse af lokalplaner samt anvendelse af AI robotter i planprocessen.

Rammerne for udarbejdelse af lokalplaner er fastlagt i planloven, og en lokalplan skal indeholde oplysninger om lokalplanens formål og retsvirkninger. En lokalplan skal jf. planlovens § 16, stk. 1, ledsages af en redegørelse for, hvordan lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området. Baggrunden for kravet om en redegørelse for lokalplanens sammenhæng med kommuneplanen og den øvrige planlægning er, at offentligheden og andre myndigheder skal have mulighed for at vurdere lokalplanforslaget og se, om deres interesser er varetaget, uden at de skal foretage omfattende undersøgelser eller indhente supplerende oplysninger.

På mødet vil fagforvaltningen gennemgå de gældende rammer for udarbejdelse af lokalplaner.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Mail vedr. standardlokalplaner

Punkt 8: Alternativ finansieringsmulighed for områdefornyelse i Hjallerup

01.02.03-P16-1-19

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har arbejdet videre med fondsansøgninger til finansiering af realisering af områdefornyelsesplanen for Hjallerup. Der foreligger nu en foreløbig tilbagemelding fra Realdania, hvor det fremgår at støtte fra midtbyudviklingspuljen ikke er aktuel på det foreliggende ansøgningsgrundlag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har derfor arbejdet videre med en alternativ finansieringsmulighed for projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med den alternative finansiering og projekteringen skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har været i dialog med Foreningen Realdania om mulighederne for at komme i betragtning til støtte på cirka 6 mio. kr. via Realdanias midtbyudviklingspulje. Det vedtagne områdefornyelsesprogram og budget herfor har været fremsendt til Realdania. Af den foreløbige tilbagemelding fremgår det, at støtte fra midtbyudviklingspuljen ikke er aktuel på det foreliggende ansøgningsgrundlag. Initiativerne i områdefornyelsesprogrammet har en samlet anlægsramme på ca. 11,8 mio. kr.

Alternativ finansieringsmulighed

Brønderslev Kommune har i 2022-2024 ansøgt af områdefornyelsesmidler fra Social & Boligstyrelsen (SBST) gennem puljen Udvikling af midtbyer i byer i Danmark mellem 4.000-20.000 indbyggere. For at få andel i statens puljemidler skal der udarbejdes et områdefornyelsesprogram samt ske en egenfinansiering på 40 %. For at få det fulde tildelte ramme beløb fra SBST på 1,990 mio. kr. vil det medføre en kommunal medfinansiering på 1,327 mio. kr. Dette vil give et samlet støttebeløb på 3,317 mio.kr. Den kommunale medfinansiering på 1,327 mio. kr. afsatte Byrådet på møde den 4. september 2024.

Det samlede støttebeløb vil kunne bruges til en opstart af projektet, så det indledende arbejde ville kunne laves allerede i 2025.

Økonomien til selve anlægsarbejdet vil kunne finansieres af de afsatte midler til midtbyplaner og vejoplægninger i forbindelse med midtbyplaner, samt pulje til områdefornyelser. Dette er dog under forudsætning af, at de fremtidige områdefornyelsesmidler fra Social & Boligstyrelsens Udviklingspulje af midtbyer i byer i Danmark mellem 4.000-20.000 indbyggere fra 2025 og 2026 vil kunne indgå i dette projekt, når midlerne fra 2022-2024 allerede er ansøgt. Fagforvaltningen har indsendt en forespørgsel til Social & Boligstyrelsen. Derudover er det også en forudsætning af der i budget 2026 forsat afsættes midler til midtbyudviklingspulje og puljen til områdefornyelser.

Forslag til finansieringsmodel med en samlet ramme på 11,8 mio. kr.:

Forslag til finansieringsmodel

	2025	2026	2027
Områdefornyelsesmidler fra Staten	1.990.000 kr.	750.000 kr.	750.000 kr.
Områdefornyelse - Brønderslev Kommune	1.327.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Midtbypuljen - Brønderslev Kommune	0 kr.	3.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Fonde		500.000 kr.	500.000 kr.

Sum	3.317.000 kr.	4.750.000 kr.	3.750.000 kr.
------------	------------------	------------------	------------------

Fagforvaltningen vil fortsætte arbejdet med at finde samarbejdspartnere til projektet og afsøge mulighederne for alternativ finansiering.

Tidsplan

Med den alternative finansieringsmulighed, vil en tidsplan kunne se ud som følgende:

2025: Indledende arbejde

- Opmåling og projektering

2026 - 2027: Anlægsarbejde

- Markeds Alle
- Markedspladsen
- Dramhuspladsen
- Byens Torv

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter om der skal arbejdes videre med den alternative finansierings mulighed, og
2. sætter gang i detailprojekteringen af de projekter der indgår i områdefornyelsesprogrammet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi godkender den alternative finansieringsmodel.

Det skal dog bemærkes, at der, på nuværende tidspunkt, ikke kan gives endeligt tilsagn til at fastsætte midler til områdefornyelse og midtbypulje på budget 2026 og i overslagsår.

Beslutning

1. Der arbejdes videre med den alternative finansieringsmulighed.
2. Godkendt.

Bilag

Områdefornyelsesprogram Hjallerup Centret

Punkt 9: Trafiksikkerhed krydset Knudsgade og Frederiksgade i Brønderslev

05.13.00-G01-4-25

Resumé

Sagsforløb: TM

I marts måned 2025 blev der registreret en trafikulykke i krydset Knudsgade/Frederiksgade i Brønderslev. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har gennemgået trafiksikkerheden i vejkrydset.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal iværksættes nye initiativer for at forbedre trafiksikkerheden i området.

Sagsfremstilling

I marts 2025 blev der registreret en trafikulykke i krydset Knudsgade/Frederiksgade i Brønderslev, hvor to knallerter var involveret. En gennemgang af politiregistrerede uheld viser, at der er registreret fem uheld de sidste ti år i krydsområdet. Alle uheld skyldes manglende overholdelse af vigepligten fra Knudsgade. Desuden kan der have været uheld, der ikke er registreret i politiets register.

Uhedsstatistikken for vejkrydset indikerer, at der er udfordringer med vejkrydset, som kræver handling.

En mulig løsning kunne være at etablere et gennemgående fortov, svarende til den løsning, der tidligere er etableret i krydset Knudsgade/Dannebrogsgade. Hvis der skal gøres noget i krydset Knudsgade/Frederiksgade, bør der også kigges på krydset Knudsgade/Smalbyvej, hvor der også er sket uheld på grund af manglende overholdelse af vigepligten.

Etablering af gennemgående fortov i krydsområderne Knudsgade/Frederiksgade og Knudgade/Smalbyvej forventes at koste 140.000 kr.

For at skabe mere synlighed omkring krydsene kan der lave samme skiltning og afmærkning på Frederiksgade og Dannebrogsgade som på Smalbyvej. Dette forventes at koste 100.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at der etableres gennemgående fortov i krydsområderne Knudsgade/Frederiksgade og Knudgade/Smalbyvej, samt at der laves ny skiltning og afmærkning på Frederiksgade og Dannebrogsgade,
2. at der bevilges 140.000 kr. fra anlægsmidler på Teknik og Miljøområdet til etablering af gennemgående fortov i krydsområderne Knudsgade/Frederiksgade og Knudgade/Smalbyvej,
3. at der bevilges 100.000 kr. fra anlægsmidler på Teknik og Miljøområdet til skiltning og afmærkning på Frederiksgade og Dannebrogsgade.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

1 til 3 ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort Frederiksgade og Dannebrogsgade

Skilteplan, 2 minus 1 vej, Frederiksgade, Brønderslev

Punkt 10: Aflysning af retningslinje om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller

01.02.15-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med planlægning af vindmølleprojektet ved Bolle Enge er Fagforvaltningen for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at kommuneplanens retningslinjer for udseende og opstillingsmønstre for vindmøller ikke længere er tidssvarende. Fagforvaltningen foreslår derfor at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen vurderes at være mindre relevant, og fremtidige vindmølleprojekter vil kunne kræve dispensation.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår at aflyse kommuneplanens retningslinje 4.5.3 om udseende og opstillingsmønstre for vindmøller. Retningslinjen anses ikke længere for relevant, og der vil derfor skulle meddeles dispensation fra retningslinjen i forbindelse med planlægningen for fremtidige vindmølleprojekter, herunder den nuværende planlægning for Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge.

Det vil derfor det være hensigtsmæssigt at tage stilling til, om retningslinje 4.5.3 burde aflyses helt.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2025 vil være hensigtsmæssigt at fjerne hele retningslinjen, så den ikke påvirker projekter, der er under udarbejdelse.

Af retningslinje 4.5.3 fremgår det, at i vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles i letopfattede geometriske opstillingsmønstre, jf. vindmøllebekendtgørelsen. Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotor. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen). Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller – bortset fra eventuel afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

Harmoniforholdet har betydning for vindmøllens æstetik. Nye, store mølletyper har en mere slank karakter end ældre modeller, og tårnet kan derfor bedre bære lange vinger med et stort rotorareal og høj produktionskapacitet. Vindmøllerne ved eksempelvis Lokalplan 32-T-32.01 – Energipark Bolle Enge er planlagt med et harmoniforhold på 1:1,1 og 1:1,7 og vil således ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Vindmølleparken Bolle Enge vil have en ensartet fremtræden i forhold til størrelse, udseende og materialevalg, hvilket er i overensstemmelse med retningslinje 4.5.3. Disponering af opstillingsmønstret vurderes at være let opfattet og geometrisk, hvilket er på trods af mindre afvigelser fra dels harmoniforholdet i retningslinje 4.5.3 og den anbefalede indbyrdes afstand af landskabsæstetiske hensyn. Opstillingsmønstret langs Gerå skaber en tydelig struktur i landskabsbilledet set fra planområdets næromgivelser og nærzone. I mellem- og fjernzonen vil oplevelsen af opstillingsmønstret afhænge af betragterens synsretning og afstand til vindmøllerne samt det mellemliggende landskabs fremtræden. I mellem- og fjernzonen vurderes den landskabelige oplevelse af det valgte opstillingsmønter at være let opfattet. Dermed vil det skabe overensstemmelse med retningslinje 4.5.3.

Fordele og ulemper ved aflysning af retningslinje 4.5.3.

Fordele

Ved at fjerne retningslinjen vil et højere harmoniforhold muliggøre en større elproduktion fra den enkelte vindmølle, samtidig med at rotorhastigheden kan være lavere. Derudover kan en øget elproduktion pr. mølle betyde, at færre vindmøller skal opstilles for at opnå samme samlede energimængde.

Ulemper

Harmoniforholdet er vedtaget for at beskytte landskabet og sikre en æstetisk balance mellem møllernes højde og rotorens diameter. En afskaffelse af retningslinjen kan føre til en mere dominerende visuel tilstedeværelse af vindmøller, hvilket kan påvirke landskabets æstetik negativt. Ved at bevare retningslinjen begrænses den visuelle påvirkning og sikres en mere harmonisk indpasning i omgivelserne.

Der er vedhæftet en illustration fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der viser harmoniforholdet.

Illustrationen kan også findes på side 70 i følgende rapport:

https://www.planinfo.dk/Media/637916647900171445/store-vindmoeller-i-det-aabne-land-978-87-7279-751-9_0.pdf

Link til retningslinje 4.5.3:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/85#/29241>

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø forslår, at Økonomiudvalget beslutter

1. at retningslinje 4.5.3 udseende og opstillingsmønstre for vindmøller skal aflyses.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Harmoniforhold

Punkt 11: Uoverensstemmelse vedr. vedligehold af privat vandløb

06.02.25-K08-1-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen fik i januar 2024 en henvendelse vedr. manglende vedligehold af det private vandløb Ø. Hjerimitslev Mosekanal. Det private vandløb er omfattet af en Landsvæsensnævnskendelse med krav til vandløbets dimension, vedligehold samt fordeling af udgifter. Landsvæsensnævnskendelsen foreskriver at vedligeholdet af vandløbet skal håndhæves af et lodsejerudvalg.

Ifølge lodsejer ned til grøften er vandløbet ikke blevet vedligeholdt i 2023 samt 2024. Efter henvendelse fra lodsejere til lodsejerudvalget, har lodsejerudvalget fortsat ikke foretaget vedligehold.

Brønderslev Kommune har kontaktet lodsejerudvalget, der fortsat ikke ønsker at foretage vedligeholdet, selv efter fremlæggelse af dokumentation om overskridelse af vandløbets bundkote. Modstridigheden mod vedligehold forklares med baggrund i gamle uoverensstemmelser.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udpeges et nyt lodsejerudvalg for Ø. Hjerimitslev Mosekanal.

Sagsfremstilling

Lodsejere langs det private vandløb Ø. Hjerimitslev Mosekanal har i foråret 2024 bedt fagforvaltningen om hjælp til at få vedligeholdt vandløbet.

Det private vandløb Ø. Hjerimitslev Mosekanal har siden den 20. december 1972 været omfattet af en Landsvæsensnævnskendelse, der blandt andet beskriver vandløbets dimension, formaliteterne omkring vedligehold samt fordeling af udgifter (Bilag 2).

Lodsejerne har bedt om hjælp, da lodsejerudvalget ikke har foretaget vedligehold i 2023 samt 2024. Vedligeholdet er ikke foretaget selv efter flere henvendelser fra lodsejer til lodsejerudvalget.

Fagforvaltningen har foretaget opmåling af Ø. Hjerimitslev Mosekanal i februar 2024, og fundet at vandløbets bundkote overskrider forskrifterne i Landsvæsensnævnskendelsen. Derfor skal der foretages en oprensning af bunden.

Fagforvaltningen har taget kontakt til lodsejerudvalget, for at sikre varetagelsen af oprensningen. Det har ikke været muligt at få lodsejerudvalget til at foretage nødvendigt vedligehold.

Lodsejerudvalget har begrundet den manglende vedligehold med flere ting.

1. Forholdene har ændret sig siden kendelsens vedtagelse, da vandets forløb har ændret sig.
 - Vandet fra opstrøms Sneppevej skal jf. Landsnævnskendelsen løbe under vejen og direkte nord på ud i Ø. Hjerimitslev Mosekanal. Vandet løber på nuværende tidspunkt syd på til sidegrøften langs Grishøjgårdskrattet og herefter ud i Ø. Hjerimitslev Mosekanal (Bilag 1).
2. Lodsejerudvalget mener at lodsejere af sidegrøft til Ø. Hjerimitslev Mosekanal, hvis matrikler ikke er omfattet af Landsvæsensnævnskendelsen, skal betale til vedligehold af hele grøften.
 - Sidegrøften til Ø. Hjerimitslev Mosekanal var etableret før Landsvæsensnævnskendelsen blev truffet, derved har dette forhold ikke ændret sig.
3. Lodsejerudvalget er bange for at vedligeholdet vil dræne Grishøjgårdskrattet (Natura 2000).
 - Da der er historik for vedligeholdet i Ø. Hjerimitslev Mosekanal, så vil en genoptagelse af vedligeholdet ikke dræne Grishøjgårdskrattet yderligere.

Fagforvaltningen vurderer at de ændringer, som er sket siden Landsvæsensnævnskendelsen blev truffet, ikke vil ændre på hyppighed eller omkostninger forbundet med vedligehold.

Derfor vurderer fagforvaltningen at der ikke er nogen forhindring i at vedligeholde Ø. Hjerimitslev Mosekanal.

Det nuværende lodsejerudvalg består af en enkelt person, som af ovenstående årsager nægter at foretage vedligeholdelsen af Ø. Hjerimitslev mosekanal, og derfor mener fagforvaltningen at en ophævelse af nuværende lodsejerudvalg, vil kunne afhjælpe problemet.

Kommunalbestyrelsen kan, med baggrund i Landnævnskendelsen fra 1971, træffe afgørelse om udpegning og ophævelse af et lodsejerudvalg. Landsnævnskendelsen er et retsgyldigt dokument som er hjulmet i vandløbslovens §35, stk. 3 og §36.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at nuværende lodsejerudvalg ophæves, således fagforvaltningen sammen med lodsejere kan udpege et nyt udvalg, eller
2. at fagforvaltningen gennemfører en selvhjælpshandling hvor vedligeholdelsen af vandløbet udføres af fagforvaltningen for ejernes regning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. marts 2025, punkt 8:

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2025:

Fagforvaltningen ser tre mulige løsninger til vedligeholdet af Ø. Hjermitslev Mosekanal, hvor fordele og ulemper vises i tabellen nedenfor.

Løsningsforslag	Fordel	Ulempe
1. Nuværende lodsejerudvalg ophæves og der udpeges et nyt	Hvis lodsejerudvalget består af tre eller flere personer vil det forhindre at en enkelt person kan standse den årlige vedligehold.	Der er mere end 50 års konflikt omkring vandløbet og der er dårlig dialog mellem flere lodsejere pga. tidligere sager. Det er ikke sikkert at vedligeholdet vil fungere, selvom der udpeges et nyt lodsejerudvalg.
2. Landsnævnskendelsen ophæves	Det giver fagforvaltningen hjemmel til at påbyde vedligehold og evt. lave en selvhjælpshandling for bredejere.	Der ville kunne opstå nye konflikter, fordi enkelte lodsejere ikke renser deres stykke af vandløbet. Der er risiko for at det kan blive administrativt tungt, hvis der skal sendes påbud ud til hver lodsejer, såfremt vandløbet ikke bliver vedligeholdt.
3. Optages som kommunalt vandløb	Konflikterne omkring vedligehold bliver elimineret, da Kommunen overtager vedligeholdelsen.	Der er en øget kommunal opgave og udgift, uden Brønderslev Kommune har nogen kommunal interesse i vandløbet.

Procedure for selvhjælpshandling

1. Kontakte entreprenør og aftale tidspunkt
2. Information af lodsejere
 1. Hvad skal der ske
 2. Hvornår skal det ske (dato)
 3. Lodsejer ansvar (udspredning af opgravet materiale, fjerne hegn, osv.)

4. Fordeling af udgifter mellem lodsejer (fordelingsnøgle)
3. Drøfte udførsel af opgaven med entreprenøren (eventuelle lodsejer hensyn)
4. Udførsel

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at nuværende lodsejerudvalg ophæves, således fagforvaltningen sammen med lodsejere kan udpege et nyt udvalg.
2. at Landsnævnskendelsen fra 1971 ophæves og vedligeholdelsen overgår til bredejere.
 1. Der foretages en selvhjælpshandling til oprensning af Ø. Hjerimitslev Mosekanal.
3. at Ø. Hjerimitslev Mosekanal optages som et kommunalt vandløb.

Beslutning

1 og 3 ikke godkendt.

2 godkendt, således at der kan foretages en selvhjælpshandling for bredejernes regning.

Bilag

Bilag 1 - Kort over Ø. Hjerimitslev Mosekanal

Bilag 2 - Landvæsenskendelse

Punkt 12: Budget 2026 – muligheder for effektiviseringer og omlægninger

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Økonomiudvalget vedtog på møde den 12. februar 2025, budgetproces og tidsplan for budget 2026.

Ligeledes blev det besluttet, at der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte fagudvalg samt MED-udvalgene skal drøfte, om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 12. februar 2025 blev ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2026” behandlet. Her blev det besluttet, at der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, men at de enkelte fagudvalg samt MED-udvalgene skal drøfte, om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv. på eget område, som administrationen skal arbejde videre med til budget 2026. Direktøren samler op på eventuelle forslag.

Da der ikke skal udarbejdes omprioriteringsforslag, er der kun én høring som ligger i september måned og vedrører høring af budgetforslag til 1. behandling. Vedlagt er ”opdateret proces for høring af MED-organisationen” i forbindelse med udarbejdelse af budget 2026.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der er områder til effektiviseringer og omlægninger mv. på eget område, som administrationen skal arbejde videre med til budget 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Drøftet. Udvalget kan ikke på nuværende tidspunkt anvise områder til effektiviseringer eller besparelser.

Bilag

MED inddragelse - Budget 2026

Punkt 13: DM i Landevejscykling 2025

05.14.08-G01-12-25

Resumé

Sagsforløb: TM/FKT

Orientering om afvikling af DM i Landevejscykling 2025, søndag den 29. juni 2025, og med ruteforløb gennem Brønderslev Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte vedligeholdelsearbejde på ruteforløbets vejstrækninger.

Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget skal drøfte, om der skal iværksættes særlige tiltage i forbindelse med cykelløbet.

Sagsfremstilling

Danmarks Cykle Union (DCU) har planlagt DM i Landevejscykling 2025 til afvikling søndag den 29. juni 2025. Hovedparten af ruteforløbet skal foregå på vejene i Brønderslev Kommune. Starten sker fra Limfjordsbroen i Aalborg med kurs mod nord gennem Store Vildmose, Thise bakker, Knøsen i Dronninglund Storskov og det bakkede terræn nord for Jerslev.

Cykelløbet vil kræve, at Vej og Anlæg ekstraordinært gennemgår hele ruteforløbet i kommunen, hvor der primært køres på små veje, for eventuelle reparationer af asfalthuller m.v.

Vej og Anlæg har vurderet at 2 vejstrækninger, Lyngdrupvej og Kirkebakkevej, bør have nyt asfalt. Prisen er henholdsvis 332.000 kr. og 735.000 kr. Derudover vil de forsøge at fremskynde sporopretning på Storskovvej og Manna Mosevej, der ellers var fastlagt til efteråret 2025. På den resterende strækning vil asfalthuller m.v. blive lappet ekstraordinært over driften.

Der forventes en større mediedækning af landevejsløbet som bl.a. vises på TV2 søndag den 29. juni 2025, ligesom der forventes at ville være publikum langs ruten. Der er således mulighed for opmærksomhed på kommunens smukke natur m.v. og derfor foreslås sagen videresendt til Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget med henblik på en drøftelse af, om der skal iværksættes særlige tiltag, happenings eller lign. i forbindelse med cykelløbet, herunder en eventuel form for opbakning på ruten, især ved Knøsen i Dronninglund Storskov, hvor cykelrytterne skal passere 3 gange.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. at orienteringen tages til efterretning og videresender sagen til Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget til drøftelse.
2. at prioriterer asfaltarbejdet på Lyngdrupvej og Kirkebakken, med et anlægsoverslag på i alt 1.067.000 kr., til udførelse.
3. at fagforvaltningen udfører almindeligt vedligehold af de vejstrækninger der indgår i DM i Landevejscykling indenfor eget driftsbudget

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

1 godkendt.

2 og 3 ikke godkendt.

Bilag

Rutekort - DM i Landevejscykling 2025

Punkt 14: Status på Plan22+, Lav bund og høje ambitioner i Brønderslev Kommune

01.02.03-P20-1-23

Resumé

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget gives en status på proces og aktiviteter i Plan22+-projektet "Lav bund og høje Ambitioner" forud for opsamling og national conference, hvor resultaterne fremlægges sammen med kampagnens andre pilotprojekter til inspiration for landets kommuner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Den 6. februar 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at søge Realdanias pulje med navnet Plan22+. Brønderslev Kommune fik i efteråret 2023 godkendt projektet "Lav Bund og Høje Ambitioner i Brønderslev kommune" med et samlet budget på 448.000 kr. og en medfinansiering på 50 %.

Plan22+ er en national pulje, som understøtter pilotprojekter der har til formål at undersøge og formidle, hvordan klimainsatser og mål i kommunernes Klimahandlingsplaner kan indarbejdes i den fysiske planlægning af by og land.

Projektet i Brønderslev Kommune tager udgangspunkt i udfordringen med de store arealer af kulstofrig lavbundsjord og har følgende mål:

- Viden om alternativ anvendelse og multifunktionalitet på lavbundsarealer
- God inddragelse af landbrugsorganisationer og lodsejere
- Beskrivelse af kommunens rolle

Projektets erfaringer samles sammen og publiceres i en videns- og erfaringsopsamling som indeholder et oplæg til en projektplan for mere effektiv udtagning af lavbundsjord i Brønderslev Kommune samt anbefalinger til implementering i fx kommuneplan, VE-temaplan og VE-lokalplaner. Projektet er dog blevet tilrettet i løbet af perioden fra efteråret 2023 til nu, da der bl.a. har været et stort overlap med Grøn Trepert og omlægningsplanerne. Således er det efter aftale med projektets styregruppe og Plan22+sekretariatet besluttet at være tro overfor Grøn Trepert og lade drøftelserne om den konkrete projektplan (nu omlægningsplanen) for lavbundsjordene ligge i hos de Lokale Trepart og principbeslutningen i Byrådet i slutningen af 2025.

Projektets faser og indhold

For at få belyst ovenstående formål er projektet bygget op om en bred inddragelse af aktører. Vedhæftet som bilag er en række slides, som præsenterer aktørerne i partnerskabet, tidsplan og aktiviteterne.

Projektet er inddelt i 3 faser:

I fase 1 er der udarbejdet en interessentanalyse med beskrivelse af de forskellige interessenters forståelse af problemet og deres roller i opgaven med udtagningen af lavbundsjordene.

I fase 2 er der afholdt en følgende aktiviteter: 1) Partnerskabsmøde og -workshop med de involverede parter, afholdt i foråret 2024, 2) Teknikermøder med oplæg fra eksperter, markvandring m.v. for kommunens og landboforeningernes fagmedarbejdere, afholdt i efteråret 2024, 3) Lavbundsmøde i Agersted klubhus med lodsejere og politikere, afholdt i efteråret 2024.

Nu er projektet gået ind i fase 3, hvor erfaringerne skal indsamles og projektet skal afrapporteres. De forskellige involverede aktører og interessenter vil i den forbindelse få muligheden for at deltage i et telefoninterview, som skal medvirke til at afdække og reflektere over Plan22+-projektets formål, særligt omkring god inddragelse af lodsejere og kommunens rolle heri.

Resultaterne fra projektet formidles (sammen med andre Plan22+ pilotprojekter) på konferencen "Åben Land 2025 – Planlægningens rolle i den grønne trepart" den 7.-8. maj 2025. Materialet offentliggøres efterfølgende på

Plan22+/Realdanias hjemmeside.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Præsentation af Plan22+ - marts 2025

Punkt 15: Orientering om Planklagenævnets afgørelse i klage over lokalplan nr. 01-B.10.05, tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev.

01.02.05-K02-3-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Brønderslev Byråd har den 24. april 2024 godkendt lokalplan nr. 01-B-10.05, tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev. En gruppe beboere i området har efterfølgende klaget over planvedtagelsen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen, og det betyder at lokalplanen fortsat er gældende.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

En gruppe beboere i Ådalen har i maj 2024 påklaget Brønderslev Byråds endelige vedtagelse af lokalplan 01-B-10.05, tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om planvedtagelsen er i strid med planhabitatbekendtgørelsens regler om bilag IV-arter som følge af påvirkningen af markfirben og padder.
- Om planvedtagelsen er i strid med regler om fuglebeskyttelse.
- Om kommunen i forbindelse med planvedtagelsen har overholdt planlovens § 27, stk. 1, jf. § 24, stk. 5.
- Om der ligger saglige og planlægningsmæssige hensyn bag plan-vedtagelsen.
- Om lokalplanen er ugyldig som følge af uoverensstemmelse med kommunens masterplan.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Brønderslev Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 01-B.10.05, tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse

Punkt 16: Orientering om status på servicemål på byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

Resumé

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstillingen viser sagsbehandlingstiderne for byggesager i 1. kvartal 2025.

I 1. kvartal af 2025 er der samlet 62 % af sagerne som overholder servicemålene, mens det gennemsnitlige servicemål i dage er overholdt i 2 kategorier og overskredet i 1 kategori. Der er ikke givet tilladelser indenfor i de 2 sidste kategorier.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Resultater af servicemål på byggesager for 1. kvartal 2025.

Ser man på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for de enkelte kategorier, så er KL's servicemål overholdt i 2 ud af 5 kategorier i 1. kvartal 2025. Der er ikke givet tilladelser indenfor 2 af kategorierne i kvartalet, og der er dermed 1 kategori hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ikke er overholdt. I 4. kvartal 2024 er der givet tilladelse indenfor alle 5 kategorier, her var 4 ud af 5 kategorier overholdt.

Der var generelt en stigning i mængden af ansøgninger i 2024. Der er i 1. kvartal 2025 modtaget i alt 154 ansøgninger, hvilket er mere end 4. kvartal 2024, hvor kommunen modtog 119 ansøgninger. Niveaueet i 1. kvartal 2025 er dog mindre end 1. kvartal 2024 hvor der blev modtaget i alt 202 ansøgninger.

Tabellen nedenfor viser, hvor stor en andel af de afgjorte sager der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er antallet af sager der er behandlet indenfor den enkelte kategori.

Status på sagsbehandlingstiden for 1. kvartal 2025 viser, at der sammenlignet med 4. kvartal 2024 er sket en fald i andelen af sager der overholder servicemålene. Generelt er der 62 % af de afgjorte sager i 1. kvartal 2025 der overholder servicemålene, til sammenligning var der 85 % i 4. kvartal 2024.

Status på sagsbehandlingstid

Type	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2024 (1. oktober til 31. december)	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2025 (1. januar til 31. marts)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	89 % (9 sager)	60 % (10 sager)
Enfamiliehus (servicemål 40 dage/lokalt 28 dage)	89 % (18 sager)	78 % (9 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	100 % (2 sager)	-
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	75 % (4 sager)	0 % (2 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	0 % (1 sag)	-
Ikke omfattet af servicemål	60	40

Afgjorte sager i alt	94	61
----------------------	----	----

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.
Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

KL's statistik over sagsbehandlingstider for 2024

Punkt 17: Status på implementering af grøn trepart

01.30.00-G01-3-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den kommunale trepart besluttede på første styregruppemøde, at Teknik- og Miljøudvalget på hvert møde skulle have en orientering på status for implementering af grøn trepart.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af grøn trepart.

Der er indkaldt til styregruppemøde resten af året. Møderne holdes på følgende tidspunkter:

- Onsdag den 14. maj kl. 14-16
- Tirsdag den 26. august kl. 15-17
- Mandag den 6. oktober kl. 16-18 (Efter Teknik- og Miljøudvalgets møde)
- Mandag den 10. november kl. 9-11

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 18: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-9-24

Resumé

Sagsforløb: TM

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 19: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resumé

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

- Hjallerup Biogas
- Nordværk Affaldsenergi A/S har vundet udbuddet af forbrændingseget affald fra syv nordjyske kommuner. Det betyder, at størstedelen af den forbrændingsegnete affald i Nordjylland fortsat vil blive behandlet og energiomdannet i regionen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Manglende overholdelse af påbud vedr. separatkloakering

06.01.03-K08-8-25

Intet til offentliggørelse.

Punkt 22: Lukket: Orientering om status for prioriterede nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 23: Lukket: Prioritering af nedrivningssager - pulje til landsbyfornyelse

01.11.34-Ø34-1-19

Intet til offentliggørelse.

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.