

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 30-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 30. april 2025 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Klitgaard (V), Dennis Kvesel (V), Lasse Risgaard (V), Mathias Christensen (V), Niels Vestergaard Salling (V), Jens Andersen (V), Klaus Riis Klæstrup (V), Margit Chemnitz (V), Johnni Olesen (V), Line Vanggard Pedersen (V), Hans Christian Holst (V), Martin Bech (I), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Runa Friis Hansen (Ø), Janni Høybye (C), Peter Stecher (C), Steen Søgaard Petersen (J), Lars E. Sørensen (D), Henning Jørgensen (F), Christen Bager (A), Peter H. S. Kristensen (A), Ole Jespersgaard (A), Johannes Trudslev (A), Arne M. Jensen (A), Hildo Rasmussen (A), Eskild Andersen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	5
Spørgetid for byrådsmedlemmer.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Administrationsgrundlag Grøn Pulje.....	7 10
Årsrapport fra Business Region North Denmark 2024.....	12
Lokalplejehjem.....	14
Opfølgning på beskæftigelsesplan 2024.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab for modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2....	19
Godkendelse skema B for afdeling 9 Boligselskabet Fredensbo.....	21
Anmodning om godkendelse af Skema B Rævdalsparken.....	25
Orientering.....	27
Lukket: Orientering.....	28
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger/ændringer.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Punkt 3: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere**

00.22.02-P35-1-22

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

Byrådet anmodes om at godkende evt. indkaldte stedfortrædere i tilfælde af afbud fra et eller flere medlemmer af Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af styrelsesloven, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Byrådet skal derfor ved hvert byrådsmøde godkende indkaldte stedfortrædere og tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen indkaldte stedfortrædere.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Punkt 4: Spørgetid for byrådsmedlemmer**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Beslutning**

- Spørgsmål om NT's beslutning om at lukke de offentlige toiletter i Hjallerup – Bettina Bøcker Kjeldsen (A).
- Spørgsmål om trafiksikkerhed omkring viadukten ved Tolstrupvej samt krydset Thorupvej/Tolstrupvej i Brønderslev – Bettina Bøcker Kjeldsen (A)

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

## Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 27. november 2024 besluttet at sende forslag til lokalplan nr. 32-T-37.01 og kommuneplantillæg nr. 23 samt udkast til VVM-tilladelse og miljørapport i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring fra den 6. december 2024 til den 7. februar 2025.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal vise, hvorledes den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes indkomne høringssvar er taget i betragtning samt hvordan miljøpåvirkningerne eventuelt vil blive overvåget.

Der er kommet 4 høringssvar til forslagene. Bemærkningerne handler hovedsageligt om påvirkning af landskab og natur samt behovet for solcelleparker på terræn.

Et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) vedrørende landskab har givet anledning til, at fagforvaltningen foreslår, at kommuneplanens og lokalplanens bestemmelser samt VVM-tilladelsens vilkår omkring afskærmende beplantning ændres.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 23, lokalplan 32-T-37.01 og VVM-tilladelsen skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Planområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Planområdet er på ca. 162 ha. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en solcellepark på ca. 140 ha. Det resterende areal skal anvendes til naturarealer.

Kommuneplantillægget opretter en kommuneplanramme for solcelleanlægget, og en ramme for naturområdet syd for Stavad Kanal.

I forbindelse med høringen er der indkommet 4 høringssvar. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringssnotat samt i notatet om høringssvaret fra SGAV. De primære indsigelsespunkter er:

### Landskab og afskærmende beplantning

Afdelingen Miljøvurdering & Plan under Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) ønsker, at der indskrives bestemmelser i kommuneplanrammen, der sikrer en afskærmende beplantning, så solcelleanlægget ikke væsentligt forringer landskabsværdier.

SGAV ønsker, at der bl.a. stilles krav om træer og buske, der kan virke afskærmende året rundt fx ved valg af stedsegrønne arter. Det er der ikke krav om i forslaget, som har været i offentlig høring.

Der er meget få stedsegrønne træer, som samtidig er hjemmehørende. Men det kan fx være rødgran, som delvis kan betragtes som hjemmehørende. Beplantningsbælterne vil dog ikke være fuldstændig ugenomsigtige, særligt når man kommer tæt på og efter løvfald, hvilket også fremgår af miljørapporten. Men en blanding af stedsegrønne træer og buske vil øge den afskærmende effekt.

I bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan) er nærmere beskrevet korrespondancen med SGAV samt forslaget til ændringen af kommuneplanrammen 32-T-37.01, lokalplanen samt VVM-tilladelsen.

### Natur

Der er indkommet forslag om at bevare de 3 levende hegn inde i solcelleområdet og udvide alle eksisterende læhegn til nord-sydgående spredningskorridorer i 30 m bredde af hensyn til biodiversiteten. Fagforvaltningen vurderer, at det kan

betyde en generel forbedring af naturforholdene i området, men vil medføre en forringelse af solcelleparken, da arealet af solcellefeltet mindskes og på grund af skyggepåvirkning.

Store Vildmose har tidligere været meget større. Det foreslås, at man genopretter så meget af Store Vildmose som muligt i forlængelse af Grøn trepart. Fagforvaltningen bemærker hertil, at et naturgenopretningsprojekt ikke er en del af det ansøgte projekt.

Der er stor variation af dyreliv i området, der kan blive påvirket af projektet. Der er set røde glenter samt ørne flyve i de tilstødende områder. Fagforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fuglearter på udpegningsgrundlaget for det nærmeste fuglebeskyttelsesområde F1 eller fuglearter omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet.

### **Solcelleparker på terræn**

I Brønderslev Kommunes klimahandlingsplan har Byrådet bl.a. besluttet en målsætning om opstilling af mere end 1.000 ha solceller inden 2030. Projektet ved Tagmarksvej var en del af forudsætningerne for målsætningen.

### **Forslag til ændring af kommuneplantillægget og lokalplanen**

Der foretages følgende rettelser i kommuneplantillægget, lokalplanen og VVM-tilladelsen som beskrevet i bilaget Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljøvurdering & Plan)

- Der tilføjes en bestemmelse om beplantning i kommuneplanramme 32-T-37.01, jf. notatets side 1 – 2.
- Lokalplanens bilag 3 slettes og § 9.3 ændres, jf. notatets side 2 – 3.
- Fagforvaltningen vil efterfølgende konsekvensrette lokalplanens redegørelse vedrørende beplantningsbælterne i overensstemmelse med Byrådets beslutning.
- VVM-tilladelsens vilkår 10b ændres, jf. notatets side 3.

Det vurderes ikke, at de foreslåede ændringer medfører krav om fornyet høring.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet beslutter, at**

1. vedtage kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 32-T-37.01 endeligt med de forslag til tilpasning af kommuneplantillægget og lokalplanen, der fremgår af sagsfremstillingen,
2. godkende den sammenfattende redegørelse,
3. meddele § 25 tilladelse med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. april 2025, punkt 3:**

Punkt 1 til 3 godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 7:**

Punkt 1-3 indstilles godkendt. Lars Erling Sørensen (D) og Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

### **Beslutning**

Punkt 1–3 godkendt. Lars Erling Sørensen (D) og Carsten Ullmann Andersen (Æ) er imod.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

### **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 32-T-37.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Udkast til VVM tilladelse

Miljøvurderingsrapport

Bilag til miljøvurderingsrapport

Notat - Høringssvar fra SGAV (Miljø & Plan)

Høringssvar - DOF Nordjylland

Høringssvar - Dyrehaven 1

Høringssvar - SGAV (Natur- & Landbrugsudvikling)

Udkast til sammenfattende redegørelse

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

# Punkt 6: Administrationsgrundlag Grøn Pulje

09.00.00-A26-1-20

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

I forbindelse med ny energiaftale er der indgået aftale om en ny grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje erstatter den tidligere grønne ordning. Midlerne i Grøn pulje kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Brønderslev Kommune får til ansvar at administrere puljen, og forvaltningen har udarbejdet forslag til administrationsgrundlag.

Byrådet skal beslutte om forslag til administrationsgrundlag kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft for vedvarende energianlæg (VE anlæg), herunder ordningen grøn pulje. Med grøn pulje bliver opstillerne af VE-anlæg pålagt, at indbetale et beløb pr. opstillet MW til en pulje i den kommune, hvor VE-anlægget opstilles.

Formålet med grøn pulje er at skabe kommunale incitament for en øget VE-udbygning, samt sikre en bredere lokal forankring og opbakning. Indbetaling til grøn pulje skal ske, når VE anlægget er etableret og nettilsluttet, som et engangsbeløb og ud fra en fast afregningsmodel baseret på anlæggets effekt. Grøn pulje omfatter vindmøller på land og vand, solcelleanlæg samt vandkraftværker.

Opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb til grøn pulje svarende til:

- 313.000 kr. pr. MW for landvindmøller
- 418.000 kr. pr. MW for havvindmøller
- 125.000 kr. pr. MW for solcelleanlæg
- 226.000 kr. pr. MW for vandkraftværker

Midler i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalsamfundet, herunder grønne tiltag, udvikling af by og land, rekreative, kulturelle- eller fritidsmæssige formål. Midlerne kan også anvendes til klimaforbedrende eller CO2 reducerende tiltag.

Dog er kommunen er ikke ansøgningsberettiget efter § 4, kommunen kan derfor ikke ansøge om midler. Dette gælder også kommunale enheder indenfor for eksempel skoleområdet og ældrepleje mv. Kommunen kan ikke indgå i et partnerskab på en sådan måde, at kommunen er ansøger eller medansøger.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et administrationsgrundlag, der beskriver de overordnede principper for grøn pulje i Brønderslev Kommune, herunder den politiske og administrative forankring, ansøgningsberettigede, prioritering af ansøgninger samt arbejds gange.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at midler i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalsamfundet. Grøn pulje skal således understøtte Brønderslev Kommunes visioner, strategier og målsætningerne i mange af Brønderslev Kommunes politikker så som landdistriktspolitikken, erhvervs- og turismepolitikken, fritids- og idrætspolitikken, kulturpolitikken etc. I forbindelse med en ansøgningsrunde kan kommunen vælge, at målrette en del af midlerne mod bestemte typer af projekter eller temaer eksempelvis bæredygtighed, bosætning, bevægelse etc. Generelt gælder det for projekter, der kan opnå støtte, at de skal have almennyttigt formål.

Ifølge retningslinjerne for grøn pulje, skal kommunen i sin administration af puljen give adgang til, at puljen kan søges af alle personer, der bor indenfor 6 gange møllehøjde eller indenfor 200 m fra solcelleanlæg, dette gælder også personer der bor i nabokommuner.

For at sikre, at en vis andel af midlerne tilfalder det lokalområde, som ligger tættest på de opstillede VE energianlæg, er 25 % af midlerne forbeholdt projekter indenfor en radius af 4,5 km fra VE energianlægget, som midlerne stammer fra. Afstanden på 4,5 km er ikke lovbestemt i retningslinjerne for grøn pulje, men er inspireret af afstandskrav i den tidligere grønne ordning i Brønderslev Kommune. Der kan søges om hel eller delvis støtte til projekter med et minimum budget på 100.000 kr., dog gælder det, at afsættes der midler, der er forbeholdt lokalområdet tættest på det vedvarende energianlæg,

er minimum budgettet på 20.000 kr. Hvis midlerne ikke er brugt indenfor 2 år, tillægges de den overordnede pulje til anden fordeling. Såfremt der ikke er egnede projekter i lokalområdet, overføres midlerne til den overordnede pulje.

Midlerne i grøn pulje uddeles løbende, når et nyt VE anlæg er klar til at blive taget i brug. Der kan afvikles op til 2 årlige ansøgningsrunder. Afhængig af midlerne til rådighed i grøn pulje igangsættes ansøgningsrunder. Ansøgningsrunderne vil ligge i januar og august.

**Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter**

1. Skal grøn pulje være politiskforankret i Byrådet eller Økonomiudvalget?
2. Skal der kunne søges midler til drift eller afledte driftsudgifter?
3. Skal de ansøgte projekter have et almennyttigt formål?
4. Skal 25 % af midler tilfalde lokalområderne?
5. Skal budgetgrænsen for projekter i lokalområderne være mindst 20.000 kr.?
6. Skal budgetgrænsen for øvrige projekter være mindst 100.000 kr.?
7. Skal der være 2 årlige ansøgningsrunder i januar og august?
8. Om administrationsgrundlaget for grøn pulje kan godkendes med de tilrettelser som ovenstående beslutninger kræver.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 12:**

Punkt 1. Det indstilles, at grøn pulje forankres i Økonomiudvalget

Punkt 2. Det indstilles, at der kan søges et driftstilskud i opstartsfasen af nye projekter.

Punkt 3. Det indstilles, at de ansøgte projekter skal have et almennyttigt formål.

Punkt 4. Det indstilles, at 25 procent af midlerne skal tilfalde lokalområdet. Anvendes disse midler ikke indenfor 2 år, vil eventuelle resterende midler tilfalde puljen til øvrige projekter. Grænsen for lokalområdet fastlægges til 6 km fra det vedvarende energianlæg.

Punkt 5. Det indstilles, at der ikke er en budgetgrænsen for projekter i lokalområdet.

Punkt 6. Det indstilles, at der ikke er en budgetgrænsen for øvrige projekter.

Punkt 7. Indstilles godkendt.

Punkt 8. Indstilles godkendt med ovenstående ændringer, samt den ændring at dot 3 og 4 under afsnit 7 i administrationsgrundlaget udgår.

Ordningen evalueres efter de to første ansøgningsrunder.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstillinger til administrationsgrundlaget godkendt med den ændring, at der i punkt 2 bliver tilføjet, at det som udgangspunkt kan søges driftstilskud i op til 2 år.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag for grøn pulje

# Punkt 7: Årsrapport fra Business Region North Denmark 2024

24.10.05-K07-1-25

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Business Region North Denmark (BRN) har udgivet sin årsrapport for 2024.

Årsrapporten giver et indblik i, hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen. I 2024 har der været fokus på at styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv, udvikle og optimere grøn energiinfrastruktur, styrke den generelle infrastruktur blandt andet i forhold til Den 3. Limfjordsforbindelse og understøtte kommunerne i forhold til implementering af klimaplanerne via det tværregionale klimasekretariat KlimaNord.

Byrådet anmodes om at tage årsrapporten til efterretning.

## Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark, BRN, med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i et nationalt og internationalt perspektiv. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt. Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2024

I 2024 har BRN varetaget nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen med et særligt fokus på:

1. At styrke den generelle infrastruktur i regionen i forbindelse med vedtagelsen af den 3. limfjordsforbindelse
2. At fremme udbygningen af grøn energi infrastruktur i Nordjylland med et særligt fokus på udvidelsen af kapaciteten i elnettet i Nordjylland
3. At skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation i nyt landdistriktsudspil til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg mhp. at fremme Danmarks klimamålsætning
4. At styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv
5. At videreudvikle det nationale erhvervsfyrtårn CO2Vision (fangst, anvendelse og lagring af CO2)
6. At understøtte de nordjyske kommuners og Region Nordjyllands implementering af klimahandlingsplaner

BRN har gennem operatører blandt andet været med til:

- at fremme sundhedsinnovation og teknologi gennem samarbejdet med Danish Life Science Cluster
- at styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem samarbejdet med Norddanmarks EU-kontor
- at udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem samarbejdet med Green Hub Denmark
- at tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark

**Kommunaldirektøren foreslår**, at Byrådet tager BRN's årsrapport 2024 til efterretning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 14:**

Indstilles taget til efterretning.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Bilag**

Årsrapport 2024

Medlemmers medfinansiering

## **Punkt 8: Lokalplejehjem**

27.00.00-G00-1-24

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆR/ÆO/ØK/BY

Som en del af Ældrereformen får kommunerne nu mulighed for at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem, hvis de ønsker det. Byrådet skal beslutte, om Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd skal arbejde videre med etableringen af lokalplejehjem i Brønderslev Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Som en del af Ældrereformen, har Regeringen vedtaget Lov om lokalplejehjem. Med loven får kommunerne hjemmel til at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem, hvis de ønsker det.

### **Ejerskab og struktur**

Ifølge loven etableres lokalplejehjem i regi af et kommunalt ejet aktieselskab. Aktieselskabet kan ejes af én eller flere kommuner, og aktieselskabet kan drive ét eller flere plejecentre. Ejerkredsen kan ikke bestå af andre parter end kommuner. Ejerne af aktierne har stemmeret på generalforsamlingen, som er lokalplejehjemmets øverste myndighed.

Generalforsamlingen nedsætter en bestyrelse for selskabet. Generalforsamlingen udpeger også bestyrelsens formand og en eventuel næstformand. Generalforsamlingen kan til enhver tid vælge nye bestyrelsesmedlemmer, og vil kunne afsætte en bestyrelse, der ikke varetager generalforsamlingens interesser. Ældreministeren fastsætter regler om bestyrelsens sammensætning. Endvidere fremgår det af bemærkningerne til loven, at der med aftale om Ældrereformen er enighed om, at lokalplejehjem skal styres af selvstændige professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalområdet og det lokale erhvervsliv. Selskabslovens bestemmelser om medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer gælder ikke for de aktieselskaber, der driver lokalplejehjem.

Bestyrelsen ansætter en direktion, som lokalplejehjemmets daglige leder skal være en del af.

Kommunen kan, som ejer af aktieselskabet, udøve sin ret til at træffe beslutninger fx ved at tilkendegive hvilken strategisk retning bestyrelsen skal følge. Det kan fx være ved at fastsætte en særlig profil for plejecenteret, men herudover har kommunen ikke mulighed for at fastsætte retningslinjer for driften. Dog har kommunen en tilsynsforpligtigelse med lokalplejehjemmet, med henblik på at sikre at lovgivningen overholdes.

### **Friere rammer for lokalplejehjem**

Med loven får lokalplejehjem, på lige fod med friplejehjem, mulighed for at tilbyde beboerne tilkøbsydelse, der ligger udover de ydelser, som beboerne allerede har krav på ifølge Serviceloven og Ældreloven. I bemærkningerne til loven angives, at tilkøbsydelse fx kan være ekstra rengøring og forplejning i forbindelse med fejring af mærkedage.

### **Medarbejdere**

De ansatte på lokalplejehjemmet skal have løn- og ansættelsesvilkår, der som minimum svarer til, hvad der fremgår af landsdækkende kollektive overenskomster, der er indgået af det pågældende faglige områdes mest repræsentative arbejdsmarkedsparter.

### **Visitation, anvisningsret og tomgang**

Kommunen er ansvarlig for visitation af beboere til lokalplejehjem, og det er ikke muligt for lokalplejehjem at afvise borgere. Kommunen hæfter samtidig for evt. tomgangshusleje.

Boligdelen af lokalplejehjemmet skal drives efter samme lovgivning som de kommunale plejeboliger i dag, hvilket vil sige, at beboerne indgår en lejekontrakt med et almennyttigt eller kommunalt boligselskab, og at aktieselskabet indgår kontrakt om leje af servicearealerne. Lejen af servicearealerne må ikke være tidsbegrænset.

### **Driftsøkonomi**

Det kommunalt ejede aktieselskab er selv ansvarlig for dets økonomistyring. Kommunen har som ejer indirekte indflydelse herpå via udpegningen af bestyrelsens medlemmer, men har ikke mulighed for på nærmere hold at forvalte økonomistyringen.

Aktieselskabets indtægter vil bestå af taksten fra kommunen samt indtægter fra tilkøbsdels til beboerne. Kommunen må hverken yde lån eller stille garantier for aktieselskabet, og lån skal derfor optages i kommercielle banker og ikke KommuneKredit. Kommunen som ejer vil kun kunne indskyde midler i aktieselskabet, hvis en markedsøkonomisk investor ville gøre det samme, jf. statsstøtteregele.

Hvis aktieselskabet opnår et overskud på driften af lokalplejehjemmet, kan overskuddet udloddes til kommunen – også selvom det måtte overstige en almindelig forrentning af indskudskapitalen.

### **Anlægsøkonomi**

Hvis kommunen driver et plejehjem, som kommunen og lokale kræfter fremover ønsker drevet som lokaleplejehjem, vil der være mulighed for det uden yderligere investeringer i bygningsmasse. Ved etableringen af et aktieselskab vil der dog være et krav om, at ejerne foretager et minimumsindskud på 400.000 kr. Beløbet kan, men skal ikke nødvendigvis være i form af bygninger eller byggegrunde.

### **Konkurs**

I tilfælde af aktieselskabets konkurs hæfter ejerne for et evt. tab, der svarer til det beløb, der blev skudt ind i selskabet ved etableringen og har samtidig forsyningsforpligtelsen over for beboerne på lokalplejehjemmet.

### **Ejerforhold for plejeboliger i kommunen i dag**

I dag findes følgende fordeling af plejeboliger ex aflastningspladser fordelt på ejerforhold og lovgivning i Brønderslev Kommune:

<b>Kommunalt ejede pladser</b>	153	Serviceovens § 83 m.fl. + Almenboligloven
<b>Kommunalt ejede pladser</b>	52	Serviceovens § 193
<b>Privatejede friplejeboliger</b>	30	Gammel friplejeboliglovgivning
<b>Privatejede friplejeboler</b>	44	Ny friplejeboliglovgivning
<b>Privatejede plejeboliger</b>	70	Driftsoverenskomst
<b>I alt</b>	349	

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet beslutter, om forvaltningen skal arbejde videre med etableringen af lokalplejehjem i Brønderslev Kommune og i givet fald hvor.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Beslutning fra Ældrerådet, den 2. april 2025, punkt 5:**

Ældrerådet anbefaler ikke, at der oprettes lokalplejehjem i Brønderslev Kommune, og ser ikke den mulighed, at der kan oprettes professionel bestyrelse, der vil påtage sig opgaven at drive et plejecenter, med de opgaver det indebærer.

Men derimod anbefales det, at der arbejdes på, at kunne tilkøbe ekstra ydelse på de kommunale plejehjem.

#### **Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, den 9. april 2025, punkt 6:**

Udvalget indstiller, at der ikke arbejdes videre med at etablere lokalplejehjem.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 17:**

Det indstilles, at der ikke arbejdes videre med lokalplejehjem for nuværende.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

**Beslutning**

Der arbejdes ikke videre med lokalplejehjem for nuværende.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

**Bilag**

Borgmesterbrev vedr. lokalplejehjem og etableringsstøttemuligheder til kommunerne

## Punkt 9: Opfølgning på beskæftigelsesplan 2024

15.00.15-P22-1-23

### Resumé

Sagsforløb: BE/HAR/BY

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har udarbejdet en beskæftigelsesplan for 2024. Planen indeholder Job- og UngeCentrets strategier og mål for året og tager afsæt i 4 udvalgte målsætninger.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har lavet en opfølgning på beskæftigelsesplanen for 2024.

Sagen sendes til Byrådet til orientering.

### Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Beskæftigelse har udarbejdet en opfølgning på beskæftigelsesplan 2024. Beskæftigelsesområdet arbejder med at sikre virksomhederne kvalificeret arbejdskraft og nedbringe antallet af borgere på midlertidig offentlig forsørgelse. Brønderslev Kommune har udvalgt 4 målsætninger, som Job- og UngeCentret har arbejdet med i 2024.

De 4 mål er:

1. Færre skal være på midlertidig offentlig forsørgelse
2. Virksomhederne skal sikres kvalificeret arbejdskraft
3. Unge skal i job og uddannelse
4. Styrket indsats for sygemeldte

De overordnede konklusioner for 2024 er:

- Antallet af borgere på midlertidig offentlig forsørgelse er faldet med 137 fuldtidspersoner det seneste år. Faldet ses på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, ledighedsydelse, jobafklaringsforløb og a-dagpenge
- Job- og UngeCentret har i 2024 bistået virksomheder ved 173 ordinære ansættelser. Målet for året var 200 ansættelser
- Der har i gennemsnit været 172 fuldtidspersoner på uddannelseshjælp, hvilket er under målet på 180 fuldtidspersoner
- På sygedagpengeområdet har der i gennemsnit været 780 fuldtidspersoner i 2024, hvilket er under målet på 800 fuldtidspersoner

Samlet set viser opfølgningen, at Job- og UngeCentret er lykkedes med at få mange ledige i job og uddannelse samt bistå virksomhederne med kvalificeret arbejdskraft. Der er fortsat efterspørgsel efter arbejdskraft, og Job- og UngeCentret har fokus på, at flere borgere opnår tilknytning til arbejdsmarkedet.

Målene for 2024 er videreført til 2025. Dermed fastholdes fokus i indsatsen, og der sikres kontinuitet i en periode, hvor beskæftigelsesområdet skal reformeres, og der skal realiseres store besparelser. Beskæftigelsesområdet afventer fortsat den endelige reform, som danner rammen for den fremtidige beskæftigelsesindsats.

**Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Byrådet tager sagen til efterretning.**

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

**Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, den 12. marts 2025, punkt 5:**

Sagen indstilles til Byrådet til efterretning.

**Beslutning fra Handicaprådet, den 25. marts 2025, punkt 5:**

Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

Runa Friis Hansen og Benn Erik Grav var fraværende.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Bilag**

Opfølgning på beskæftigelsesplan 2024

# Punkt 10: Godkendelse af anlægsregnskab for modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2

00.32.04-P19-1-25

## Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Modernisering af faglokaler på Hjallerup skole, etape 1 og 2.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

## Sagsfremstilling

I budget 2020 og overslagsår blev der afsat 64,7 mio. kr. til modernisering af Brønderslev Kommunes skoleanlæg. I den forbindelse blev der udarbejdet en udviklingsplan, hvori blandt andet Modernisering og etablering af faglokaler på Hjallerup skole indgik. På byrådsmødet den 23. maj 2023, blev der frigivet 6,7 mio. kr. til projekt "Modernisering af faglokaler på Hjallerup Skole, etape 1 og 2. Projektet indeholder følgende delprojekter:

- Etablering af 3 klasselokaler for indskolingen i eksisterende SFO
- Billedkunst i fagfløj

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse. Det foreslås, at merforbruget på 115.663 kr. finansieres af puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet", på samme måde som projekter afsluttet med mindreforbrug, tidligere har lagt midler tilbage i denne pulje.

Anlægsbevillinger:	
Byrådet 23. maj 2023	6.710.000 kr.
Udgifter:	
Udgifter i alt	6.825.663 kr.
Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på:	115.663 kr.

Staben foreslår, at Byrådet

1. godkender anlægsregnskabet
2. godkender at merforbruget på 115.663 kr. fratrækkes puljen "Samlet plan for investeringer på skoleområdet" i tråd med tidligere praksis.

## Indstilling

**Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 8. april 2025, punkt 11:**

Indstilles godkendt.

Martin Bech (I) fraværende.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 18:**

Punkt 1-2 indstilles godkendt.

Line Vanggaard Pedersen fraværende.

## **Beslutning**

Punkt 1–2 godkendt.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

# Punkt 11: Godkendelse skema B for afdeling 9 Boligselskabet Fredensbo

03.02.13-P19-1-25

## Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management A/S sender på vegne af Boligselskabet Fredensbo afdeling 9 skema B for renoveringen af afdelingen. (Stokbrogade og Fasanvej, Brønderslev).

Skema A er godkendt den 15. december 2021 i Byrådet med en kapitaltilførelse på 100.000 kr. og en garantistillelse på 62.726.825 kr. samt godkendte ABT18 afvigelser.

Der har i den mellemliggende periode været afholdt licitation på arbejderne med renoveringen. Licitationen er udbudt som en totalentreprise.

Byrådet skal træffe beslutning om skema B godkendes herunder tage stilling til garantistillelsen efter licitationen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringen ændres boligerne i størrelse og gøres mere tilgængelige. Det betyder, at antallet af boliger ændres fra 57 til 54, men samtidig gøres mere tilgængelige og dermed forventeligt nemmere at udleje. Renoveringsarealet udgør cirka 4.542 m<sup>2</sup> i alt.

Bygningerne er i en stand, hvor de trænger til en gennemgribende renovering for at sikre, de forsat er attraktive som lejeboliger. Projektet med renoveringen er en del af helhedsplanen for området, en helhedsplan, der begyndte i 2012.

Skema A angav, at renoveringen ville koste 62.726.825 kr. for både støttede og ustøttede arbejder, hvoraf 14.888.750 kr. skulle finansiere de ustøttede arbejder fra henlæggelser i afdelingen og 19.550.065 kr. skulle finansieres via øget husleje. De resterende 26.268.010 kr. som er støttede arbejder skulle lånefinansieres. Den samlede huslejestigning var i beregningerne i skema A på 219 kr. årligt pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en gennemsnitlig stigning på 742 kr. om måneden for boligstøtte.

Efter afholdt licitation er Færch & Co valgt til entreprisen. Den totale entreprise er steget fra 62.726.826 kr. til 100.902.242 kr., det er en ændring på 38.175.416 kr.

Efter licitation har Kuben Management A/S sendt skema B til godkendelse.

Støttede arbejder	Skema A	Skema B	Afvigelser
Samlede håndværker udgifter	19.702.762 kr.	32.730.777 kr.	13.028.015 kr.
Øvrige omkostninger	3.768.247 kr.	5.559.080 kr.	1.790.833 kr.
Genhusning	2.850.000 kr.	4.275.000 kr.	1.425.000 kr.
Gebyrer i alt	287.078 kr.	451.264 kr.	164.186 kr.
<b>Samlet anskaffelsessum støttede arbejder</b>	<b>26.608.087 kr.</b>	43.016.121 kr.	16.408.034 kr.
Samlet finansiering			
<b>Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskedefonden</b>	<b>26.608.087 kr.</b>	<b>43.016.121 kr.</b>	<b>16.408.034 kr.</b>

<b>Ustøttede arbejder</b>			
Samlede håndværker udgifter	30.613.898 kr.	48.469.088 kr.	17.855.190 kr.
Øvrige omkostninger	5.115.150 kr.	8.809.776 kr.	3.694.626 kr.
Gebyrer i alt	389.690 kr.	607.258 kr.	217.568 kr.
<b>Samlet anskaffelsessum ustøttede arbejder</b>	<b>36.118.738 kr.</b>	<b>57.886.122 kr.</b>	<b>21.767.384 kr.</b>
Finansiering forbedring / fornyelse	29.765.697 kr.	48.972.423 kr.	19.206.726 kr.
Vedligeholdelse	6.353.041 kr.	8.913.699 kr.	2.560.658 kr.
Samlet finansiering ustøttede arbejder	36.118.738 kr.	57.886.122 kr.	21.767.384 kr.
<b>Samlet byggesum</b>	<b>62.726.825 kr.</b>	<b>100.902.243 kr.</b>	<b>38.175.418 kr.</b>
Støttede arbejder (lån)	26.268.010 kr.	43.016.121 kr.	
Ustøttede arbejder gruppe II, som er finansieret af Landsbyggefonden	2.020.000 kr.	7.000.000 kr.	4.980.000 kr.
Ustøttede arbejder gruppe III, som ikke er finansieret af Landsbyggefonden	34.438.815 kr.	50.886.121 kr.	16.447.306 kr.
<b>Samlet finansiering</b>	<b>62.726.825 kr.</b>	<b>100.902.243 kr.</b>	<b>38.175.418 kr.</b>

Kuben Management A/S har sendt begrundelse for ændringerne i økonomien herunder, hvorfor entreprisen er steget med lidt over 38 mio. kr. Entrepriessummen herunder udgifter til håndværkere og materialer udgør den største del af stigning, helt på lige fod med den øvrige udvikling i samfundet. Dertil kommer, at der bliver regnet med en større udgift til genhusning i forbindelse med renoveringen og øget renteudgifter. Alle ovenstående forhold er i følge Kuben Management A/S godkendt af Landsbyggefonden i december 2024.

Huslejeniveauet er godkendt på ekstraordinær beboermøde den 3. november 2021 fastholdes. Huslejen kan fastholdes, fordi den alene dækker gruppe III arbejderne og dermed ikke andet af den samlede entreprise.

Den dokumentation som Kuben Management A/S fremlægger i forbindelse med de øgede omkostninger på godt 38 mio. kr. finder Forvaltningen tilstrækkeligt.

I forhold til skema A skal Brønderslev Kommune ved skema B stille garanti for 84 mio. kr. De øvrige 16 millioner i den samlede anlægssum på 100 mio. kr. betales af Boligforeningen Fredensbo for eksempel af henlæggelser i afdelinger. Der er regaranti fra Landsbyggefonden på 21,5 millioner kr., da der alene stilles regaranti på 50% for de støttede arbejder på 43 mio. kr.

**Staben foreslår**, at Byrådet beslutter om skema B kan godkendes.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen kan tilslutte sig stabens indstilling om, at Byrådet godkender skema B på baggrund af de økonomiske tal der er nævnt i sagsfremstillingen.

Brønderslev Kommune skal stille garanti for 84 mio. kr. som dækker såvel støttet som ustøttet del. Af den støttede del på 43 mio. kr. er der regaranti på 50% fra Landsbyggefonden svarende til 21,5 mio. kr. Boligforeningen finansierer 16 mio. kr. fra henlæggelser. Dette er forskellen fra den samlede entreprisesum på 100 mio. kr. og kommunens garantistillelse.

## Indstilling

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 12:**

Udsættes. Fredensbo og Kuben indkaldes til møde i næste økonomiudvalgsmøde.

Eskild Sloth Andersen fraværende.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 5:**

Indstilles godkendt. Det er uhensigtsmæssigt, at der ikke i forbindelse med skema A, oplyses at der anvendes priser fra 2012. Der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling inden byrådsmødet, hvor årsagen til overskridelsen beskrives nærmere.

### **Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 30. april 2025:**

Økonomiudvalget afholdte den 23. april 2025 møde med Kuben Management og Boligforeningen Fredensbo. Mødet omhandlede den store økonomiske afvigelse mellem skema A og skema B. Kuben og Fredensbo forklarede, at den store prismæssige stigning primært omhandlede:

- Prisfremskrivningen. Skema A er opgjort i priser fra 2012. Ansøgningen om godkendelse af helhedsplanen for renoveringen blev sendt til Landsbyggefonden i 2012, og der må ikke efterfølgende ændres i skema A i forbindelse med Landsbyggefondens godkendelse. Prisfremskrivningen fra 2012 til 2025 er hovedårsagen til den prismæssige stigning.
- Ændring i projektet. Med baggrund i et ønske fra Fredensbo er renoveringen blevet mere omfattende end først planlagt. Der er blandt andet planlagt malet i opgangene, ændrede låsesystemer/porte, udbedring af fjernvarmerør mv.
- Nye lovkrav siden planlægningen i 2012. Der er blevet ændrede krav til blandt andet isolering, facadebeklædning samt bortskaffelse af asbest.

Fredensbo og Kuben havde ikke tid til en grundig planlægning, da godkendelsen af projektet fra Landsbyggefonden kom pludseligt i forbindelse med den fra statens side ønskede aktivering af byggesektoren i forbindelse med Corona.

Økonomiudvalget gav udtryk for, at det fremadrettet skal stå tydeligt, at priserne er i 2012-niveau, og at Kuben Management skal fremsende den forventede skønnede reelle omkostning.

## Beslutning

Godkendt. Det er uhensigtsmæssigt at der ikke i forbindelse med skema A oplyses, at der anvendes priser fra 2012.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## Bilag

Suppleringsnotat vedr. Skema B for Fredensbo afd. 9

Skema B afd. 9 ustøttede arbejder

Skema B afd. 9 støttede arbejder

Referat fra afdelingsmøde d. 3. november 2021 godkendelse af helhedsplanen

Redegørelse til Skema B Afd 9 Fredensbo

Hovedtidsplan for renovering fra Færch & Co

Gældende budgetark ved skema B

Principper for altaner fra Færch & Co

Plan for tilgængelighedsboliger fra Færch & Co

Facader og gavle renovering fra Færch & Co

Designmanual fra Færch & Co for renoveringen af afdelingen

Anmodning om godkendelse af skema B for afdeling 9

## Punkt 12: Anmodning om godkendelse af Skema B Rævdalsparken

03.02.13-P19-2-25

### Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet godkendte i maj 2024 Skema A for renoveringen af Rævdalsparken, afd. 82.

Sundby-Hvorup Boligforening har haft licitation på arbejdet, og har sendt Skema B til godkendelse.

Skema B viser en udgift på 13.264.450 kr.

Byrådet skal tage stilling til, om Skema B kan godkendes med en samlet byggeudgift på 13.264.450 kr.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i maj 2024 Skema A for renoveringen af Rævdalsparken, afd. 82. med en samlet anslået anskaffelsessum på 17.058.729 kr.

Skema B viser en samlet anskaffelsessum på 13.264.450 kr. Den lavere anskaffelsessum bunder i en ændring i helhedsplanen, som skyldes at Social- og Boligstyrelsen i januar 2025 gav afslag på en ansøgning om, at sammenlægge 9 ungdomsboliger til 4 nye familieboliger. Det samlede projekt er derfor tilpasset, så tilgængelighedsboligerne udgår, og ungdomsboligerne opretholder deres nuværende status. Ungdomsboligerne renoveres dermed i samme omfang som de øvrige boliger.

Skema B er derfor ændret i forhold til Skema A.

Renoveringen omfatter udbedring af omfattende fugt- og skimmelproblematikker, svigt og skader på sokler, revner i facader, nedbrudte fuger i murværk, afskalninger på facader og teglsten på tagene mv.

#### Oversigt over udgifter

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	13.901.465 kr.	10.332.179 kr.
Omkostninger	2.321.115 kr.	2.776.095 kr.
Genhusning	655.000 kr.	0 kr.
Gebyrer	181.149 kr.	156.176 kr.
<b>I alt</b>	<b>17.058.729 kr.</b>	<b>13.264.450 kr.</b>

Projektet omfatter støttede arbejder for i alt 13.264.450 kr. og u-støttede arbejder for i alt 14.716.000 kr.

Projektet finansieres således:

#### Finansiering

	Skema A	Skema B
Støttet	17.058.000 kr.	13.264.000 kr.
U-støttet	13.842.000 kr.	14.716.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>30.900.000 kr.</b>	<b>27.980.000 kr.</b>

Renoveringen dækker over i alt 55 boliger, fordelt på 16 bygninger. De 55 boliger er fordelt på 46 familieboliger og 9 ungdomsboliger, og kan ses i Skema B under byggeafsnitsnummer 4 og 5 på side 11 og side 19. Boligerne er beliggende i Rævdalsparkens etape 1, opført i 1983 og etape 2, opført i 1988.

Afdelingen får ekstraordinær støtte fra boligselskabets fælles dispositionsfond de næste 30 år. De første 15 år 264.000 kr. pr. år, og de efterfølgende 15 år 531.000 kr. pr. år.

Der er ikke behov for kapitaltilførsel i sagen.

Der blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde for hele afd. 82 den 17. marts 2025, med baggrund i afvisningen fra Social- og Boligstyrelsen. Alle fremmødte stemte for den ændrede plan, hvor helhedsplanen og den hertil relaterede huslejestigning blev godkendt af afdelingsmødet.

Huslejestigningen for afd. 82 udgør gennemsnitligt 15 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, fordelt således:

- Alle boliger i afd. 82 får en stigning i huslejen på 5 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det svarer til en huslejestigning på mellem 27 kr. til 41 kr. pr. måned, afhængig af størrelsen på boligen.
- Boligerne i Rævdalsparken får i tillæg en stigning på 25 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, så deres stigning i alt er 30 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det svarer til en stigning på mellem 160 kr. til 245 kr. pr. måned, afhængig af størrelsen på boligen.
- De 9 ungdomsboliger får yderligere en stigning på 59 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, svarende til 157,33 kr. om måneden, udover ovenstående. Ungdomsboligerne stiger dermed i alt 237,33 kr. pr. måned.

Huslejen vil først stige efter endt renovering.

**Staben foreslår**, at Byrådet godkender skema B for renoveringen af Rævdalsparken i Dronninglund, Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 82.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Økonomi og finansiering**

Efter gennemgang af de økonomiske forhold i skema B set i forhold til skema A har økonomiafdelingen ingen kommentarer til den forskel der er mellem skema B og skema A.

De samlede udgifter i skema B er faldet med 3,8 mio. kr. Det er hovedsageligt "håndværkerudgifter" der er besparelse på.

I forhold til finansieringen er der ligeledes et fald svarende til 2,9 mio. kr. Her er det den "støttede" del der udgør besparelsen.

## **Indstilling**

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, punkt 6:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Bilag**

Anmodning om godkendelse af helhedsplan Rævdalsparken afd. 82

Skema B

Husleje marts 2025 tillagt renoveringsleje

## **Punkt 13: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

### **Resumé**

Sagsforløb: BY

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

- Orientering om, at regnskab 2024 for Cirkulær Nord udviser et mindre overskud.
- Orientering om Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med vejene i forhold til DM i cykling.
- Orientering om en dag i fredningsnævnet.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Punkt 14: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-25-21

Orienteringerne taget til efterretning.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-25-21

Godkendt.

Martin Bech og Runa Friis Hansen fraværende.