

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 03-E-05 for Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup.....	5
Fornyset godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej	8
Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej – Hjerringvej, Brønder	12
Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev.....	14
Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen 64-66, Manna.....	16
Orientering om status for udarbejdelse af lokalplaner.....	18
Status for områdefornyelsen i Asaa og Flauenskjold.....	21
Indsigelse til opførelse af ny gittermast på Liljevej 12, Jerslev.....	24
Mobilmaster og dækning - Hellum og Dorf Kirkeby.....	26
Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune.....	28
Tillæg til spildevandsplanen - Engene, Brønderslev.....	30
Ny skovdriftsplan.....	33
Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse.....	35
Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet.....	36
Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	37
Status på vintervedligeholdelse.....	41
Ønske om bus til Udviklingsparken i Brønderslev.....	44
Forslag til ændringer i serviceniveau på fælleskommunale ruter 74, 274 og 77.....	46
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager.....	49
Evalueringsproces for budget 2023.....	51
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	54
Orientering.....	55
Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling.....	56
Lukket: Indgåelse af aftale.....	57
Lukket: Økonomiske overvejelser.....	58
Lukket: Økonomiske overvejelser.....	59
Lukket: Parkeringsplads	60
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	61

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Johannes Trudslev havde meldt afbud til mødet.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 03-E-05 for Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til lokalplan 03-E-05 for Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup, har været i offentlig høring i 4 uger fra den 10. november 2022 til den 8. december 2022. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet.

Høringssvaret omhandler ønske om tilføjelser og præciseringer af emnerne arealanvendelse, vejbyggelinjer og reklameskiltning i åbent land. Høringssvaret er ikke en indsigelse men udelukkende bemærkninger til lokalplanforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de foreslåede tilføjelser.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 7. november 2022 godkendt forslag til lokalplan 03-E-05.01 Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup og sendt forslaget i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et nyt erhvervsområde mellem det eksisterende erhvervsområde ved Hjallerup og motorvej E45.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om placering af en virksomhed i området. Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere erhverv i form af industri-, værksteds-, entreprenør-, oplags-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 3-5. Lokalplanområdet kan bebygges i maksimalt 2 etager med en maksimal højde på 11 m og en bebyggelsesprocent på op til 50 %.

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet, som omhandler tilføjelser og præciseringer af emnerne arealanvendelse, vejbyggelinjer og reklameskiltning i åbent land. Vejdirektoratet har bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Brønderslev Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Arealanvendelse

Vedr. arealanvendelse påpeger Vejdirektoratet, at erhvervsarealer langs motorveje skal prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning", pkt. 4.2.3. Lokalplanforslaget udlægger området til arealanvendelse som ikke nødvendigvis er transporttungt, men Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanforslaget udgør et begrænset areal, og at der ved tilslutningsanlægget fortsat er disponible arealer, der ved yderligere planlægning for området, kan prioriteres til transport- og logistikvirksomheder i overensstemmelse med de nationale interesser, jf. pkt. 4.2.3.

Vejbyggelinjer

Vedr. vejbyggelinjer bemærker Vejdirektoratet, at det eventuelt kan tilføjes i lokalplanens redegørelsesdel under punktet "Udseende og omfang af bebyggelse og anlæg", at Vejdirektoratet administrerer vejbyggelinjen langs motorvejen, og at der i henhold til vejlovens § 40, stk. 2 ikke må etableres bebyggelse, anlæg eller indretninger af blivende art inden for vejbyggelinjen, medmindre vejmyndigheden har givet dispensation hertil.

Reklamering i åbent land

Planområdet er beliggende i det åbne land, og er underlagt naturbeskyttelseslovens § 21 vedrørende reklameskiltning i det åbne land uanset lokalplanens bestemmelser vedr. skiltning og andre indretninger i reklameøjemed.

Forbuddet i § 21 mod reklameskiltning i det åbne land er et absolut forbud, som det ikke er muligt at dispensere fra. En reklame i åbent land er derfor, uanset lokalplanens bestemmelser vedr. skiltning, kun tilladt, hvis den er omfattet af de undtagelser, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, nr. 1-11 som f.eks. virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet. Reklameskilte omfatter blandt andet facadeskilte, skiltepyloner, LED-lyskasser mv.

Vejdirektoratet ønsker at lokalplanforslagets redegørelse beskriver forhold vedr. naturbeskyttelseslovens § 21 under afsnittet ”Sammenhæng til anden lovgivning”.

For at sikre overholdelse af ovenstående, foreslår Vejdirektoratet, at følgende bestemmelse tilføjes bestemmelserne om skiltning: ”Al skiltning inden for området, der kan ses fra Frederikshavnsmotorvejen, skal godkendes af Vejdirektoratet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21, uanset ovenstående bestemmelser om skiltning jf. lokalplanens § 8.4.”

Udvidelse af Tolstrupvej

Der kan til området etableres 2 vejadgange som vist på lokalplanens kortbilag 2. Etablering af den nordligste vejadgang forudsætter en udvidelse af Tolstrupvej, så den er dimensioneret til håndtering af tung trafik. Sideløbende med lokalplanprocessen pågår der en dialog med ansøger om udvidelse af vejen.

Samlet vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at der skal indarbejdes de fra Vejdirektoratet ønskede beskrivelser af vejbyggelinjer og reklamering i åbent land i lokalplanens redegørelse.

Ligeledes skal der indarbejdes følgende tekst i kommentar til § 8.4 ”Al skiltning inden for området, der kan ses fra Frederikshavnsmotorvejen, skal godkendes af Vejdirektoratet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21, uanset ovenstående bestemmelser om skiltning jf. lokalplanens § 8.4.”

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager forslag til lokalplan 03-E-05 Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup, endeligt med de beskrevne tilføjelser.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Oversigtskort - Erhvervsområde ved Hjallerup

Administrationsplan

Forslag til Lokalplan 03-E-05.01 Erhvervsområde, Tolstrupvej, Hjallerup

Punkt 4: Fornyset godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 01-E-18.01 samt Kommuneplantillæg nr. 4 for et erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar vedrørende områdets anvendelse samt erhvervsområdets gener for den nærmeste nabo.

Byrådet skal tage stilling til behandling af høringssvarene samt endelig vedtagelse af lokalplan 01-E-18.01 og Kommuneplantillæg nr. 4.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 12. oktober 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Planerne har efterfølgende været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober 2022 til den 12. december 2022. I høringsperioden indkom i alt 3 høringssvar:

1. Ålborgvej 169, Brønderslev

Ejendommen er nærmeste nabo til lokalplanområdet mod vest. Der er ifølge høringssvaret ikke taget tilstrækkelig hensyn til afskærmning til erhvervsområdet. Her påpeges især støj, lys, lugtgener, indblik og udsyn samt skyggekast fra erhvervsbyggeri.

Med en tilladt bebyggeshøjde på 14 m inden for erhvervsområdet direkte mod Ålborgvej 169 frygtes der, at ejendommen vil blive klemt inde. Der foreslås derfor, at den maksimale tilladte højde nedsættes til 8,5 m mod skel.

Ejer vurderer ikke, at den planlagte støjvold mod ejendommen vil være tilstrækkelig i forhold til støj og visuel påvirkning. Der foreslås at styrke det eksisterende beplantningsbælte med ekstra afskærmning.

Der gøres opmærksom på, at der i høringsperioden er klaget over kommunens beslutning om "ikke miljøvurderingspligt" af lokalplanen til Planklagenævnet.

Der gøres opmærksom på, at erhvervsområdets vejledende afstand til boliger jf. de tilladte miljøklasser ikke overholdes.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Foruden de foranstaltninger der er fastsat i lokalplanen i forhold til naboer, er det op til den enkelte virksomhed, der vælger at etablere sig i området, at påvise, at der ikke vil ske miljømæssige overskridelser og at al anden miljølovgivning overholdes, herunder grænseværdier for tøj, støv og lugt. I forhold til skyggekast gør forvaltningen opmærksom på, at ejendommen Ålborgvej 169 ligger stik syd for erhvervsområdet og af den årsag ikke vil blive påvirket af skygger fra erhvervsområdet.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at lade det eksisterende afskærmende beplantningsbælte mellem lokalplanområdet og Ålborgvej 169 udbygge med ekstra rækker af træer.

2. Vejdirektoratet og 3. Bolig- og Planstyrelsen (BPST)

Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed for statens veje, herunder de danske motorveje. Både Vejdirektoratet samt BPST har i enslydende høringssvar gjort indsigelse mod planforslagene med henvisning til, at planerne ikke i tilstrækkelig grad prioriterer erhvervsområdet til transporttunge erhverv med særlige behov for tilknytning til motorvejen. Såfremt der ikke kan opnås enighed, må det forventes at der nedlægges veto mod vedtagelse af planerne af BPST.

Ifølge "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" er det af national interesse, at transporttunge virksomheder er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje. Ved kommunal planlægning af erhvervsområder langs motorveje sikres det, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder som transport- og logistikvirksomheder.

Derudover har Vejdirektoratet fremsendt en række anbefalinger til ændringer af redaktionel karakter.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Forvaltningen har efterfølgende indgået aftale med Vejdirektoratet og BPST om at deres indsigelse frafaldes såfremt, at områdets anvendelsesbestemmelser ændres til udelukkende at tillade transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. Dog kan der tillades serviceerhverv som tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende langs arealerne ud mod Ø. Brønderslevvej.

Forvaltningen vurderer, at Vejdirektoratets anbefalinger til ændringer uden videre kan imødekommes, da disse vurderes at være af udelukkende redaktionel karakter uden ændringer af planens muligheder eller juridiske bestemmelser.

Planerne foreslås dermed ændret til følgende med henblik på endelig vedtagelse.:

Kommuneplantillæg nr. 4

Rammebestemmelserne ændres, så der i fremtiden tillades transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende. I rammeområdet kan der, udover transporttunge erhverv, etableres servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Derudover ændres bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Lokalplan 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

Delområde I

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde II

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde IV

Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomhed, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at efterkomme Vejdirektoratets samt BPST's indsigelse og ændre anvendelsesbestemmelserne. Alternativet er, at der nedlægges Veto mod plangrundlaget. Derudover foreslår

Forvaltningen, at forslaget med forstærkning af det eksisterende beplantningsbælte mod Ålborgvej 169 imødekommes med ekstra rækker af beplantning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager lokalplan 01-E-18.01 samt kommuneplantillæg nr. 4 endeligt med de foreslåede ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Opmærksomheden henledes på, at det er vigtigt, at der i forhold til den tinglyste servitut vedr. afløbsforhold anvises en løsning, hvor flytningen af nedsivningsanlæg er uden omkostning for naboerne. Facadebelysning må ikke placeres i retning af naboerne.

Udvalget bakker op omkring et bredere beplantningsbælte efter dialog med naboerne.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Oversigtskort - lokalplan 01-E-18.01

Kortbilag 2 - Administrationsplan

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Vejdirektoratets indsigelse til lokalplan 01-E-18

Bolig- og Planstyrelsens indsigelse til lokalplan 01-E-18.01

Frafald af indsigelse fra Vejdirektoratet

Indsigelse Ålborgvej 169

Punkt 5: Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-00.01 for Erhvervsfacader Ålborgvej – Hjørringvej, Brønderslev

01.02.05-P16-10-21

Resume

Sagsforløb: TM

Der forelægger nu et forslag til lokalplan 01-E-00.01 Erhvervsfacader Ålborgvej – Hjørringvej, Brønderslev, som er klar til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lokalplanen er en temalokalplan, der blandt andet giver mulighed for at etablere parkering ud mod Ålborgvej – Hjørringvej samt stiller krav til skiltning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 01-E-00.01 er udarbejdet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets ønske om at ensrette parkeringsbestemmelser for arealerne ud mod Ålborgvej - Hjørringvej.

Arealerne er i dag omfattet af lokalplan 1445-04 Erhvervsfacader Ålborgvej – Hjørringvej, Brønderslev, som er en temalokalplan, der har til formål at sikre et harmonisk udtryk og skabe en præsentabel facade langs Ålborgvej – Hjørringvej, desuden sikre lokalplanen at facaderne mod vest, der grænser op til villaområder og erhverv, fremstår præsentable.

Lokalplan 1445-04 vil ved den endelige vedtagelse af lokalplan 01-E-00.01 blive afløst. Dog bliver formålet videreført. Ydermere vil lokalplanen muliggøre samt stille krav til udformningen af parkeringsareal på friarealet mellem erhvervsbygningerne og Ålborgvej – Hjørringvej.

Lokalplanen er i sig selv ikke byggeretsgivende, da der ikke præciseres bestemmelser om områdets anvendelse, udseende og omfang af bebyggelse. Bebyggelsesregulerende bestemmelser skal findes i kommuneplanrammerne, lokalplanerne eller bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Formålet i forslag til temalokalplanen er:

- at præcisere hvilke former for skiltning der må opsættes i området
- at sikre en harmonisk og ikke-dominerende skiltning i området.
- at sikre udsyn mod det åbne land.
- at sikre udsyn mellem virksomhederne og Ålborgvej - Hjørringvej.
- at definere anvendelse af det grønne friareal mod Ålborgvej - Hjørringvej.
- at friholde et grønt areal langs Ålborgvej - Hjørringvej for oplagringsplads, udstilling af varer og opbevaring af materialer.
- at friholde et areal mod vest langs villaområder og andre erhverv, der grænser op til lokalplanområdet, for oplagringsplads, udstilling af varer, opbevaring af materialer og etablering af parkeringspladser.
- at sikre en præsentabel og imødekommende byfacade mod Ålborgvej - Hjørringvej.

- at sikre en præsentabel og imødekommende facade mod vest - mod villaområder og andre erhverv, der grænser op til lokalplanområdet.

Med ny lokalplan stilles der blandt andet krav til, at der langs Ålborgvej-Hjørringvej skal friholdes et areal på 30 m, målt fra vejmidte, som skal fremstå grønt og åbent, endvidere skal parkeringsarealer placeres mindst 2 meter fra Ålborgvej - Hjørringvej, målt fra vejskel og fremstå med et grønt udtryk.

Miljøscreening

Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, er beslutning om godkendelse af lokalplanforslaget delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Hvis der ikke indkommer høringssvar til lokalplanforslaget, er fagforvaltningen bemyndiget til at vedtage planen endeligt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender lokalplanforslag 01-E-00.01 og udsender planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Planforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

Forvaltningen anmodes om at følge op på afsnittene omkring skiltning.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Udkast lokalplan_03.01.2023

Oversigtskort luftfoto

Matrikelkort

Punkt 6: Fordebat vedr. boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej, Brønderslev

01.02.05-P16-6-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Det er udarbejdet fordebatmateriale for lokalplanen.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om materialet kan danne baggrund for en fordebat samt om der skal afholdes et borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev ønsker ejer af arealet at kunne udstykke ca. 29 parcellusgrunde og opføre tæt-lave boliger.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Byudvikling i området er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om, at byudvikling primært skal ske inden for omfartsvejene, så de danner en grænse ud mod det åbne land. Dette skal sikre, at der så vidt muligt ikke anlægges nye adgangsveje via omfartsvejene blandt andet af hensyn til trafiksikkerheden. Området har i dag vejadgang til Skydebanevej, og det forventes at vejen vil fungere som adgangsvej til det nye boligområde. På baggrund af trafikmålingen vurderer fagforvaltningen, at der skal etableres en sikker sti-krydsning, hvis arealet nord for Nordre Omfartsvej ønskes byggemodnet. Dette kan gøres med en tunnel, som på Agdrupvej ved Idræts Allé. Forvaltningen anbefaler, at ved videre udarbejdelse af planforslaget, udvides afgrænsningen af lokalplanområdet således at omfartsvejen, og arealet til stiovergang (tunnel), indgår i lokalplanen.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjdegørelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for område til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed i tilfældet af, at skovbyggelinjen skal ophæves. Den politiske beslutning om igangsætning af lokalplan af den 30. november 2022 indikerer, at kommunen er positivt indstillet på at dispensere ved de enkelte byggesager. Hver enkelt dispensation afhænger dog af en konkret vurdering. Eventuelt dispensation vil kunne påklages af Miljøstyrelsen.

Projektet har stor opmærksomhed fra Ejerlaug Asgård, som ønsker at der afholdes et borgermøde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Økonomiudvalget

- godkender, at fordebatmaterialet danner baggrund for fordebatten, og sender materialet i en fordebat i 4 uger,
- drøfter om, der skal afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Flertallet C og V indstiller fordebatmaterialet til godkendelse - det indstilles endvidere, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

A er imod projektet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Fordebat - 01-B-09.02

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Bredningen 64-66, Manna

01.02.05-P16-8-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

En lokal projektgruppe i Manna-Thise har ansøgt om etablering af en ny dagligvarebutik ved Bredningen 64-66 i Manna. Realisering af projektet vil kræve tillæg til kommuneplanen med forbedret samt udarbejdelse af ny lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for dagligvarebutikken skal sættes i gang med en forbedret.

Sagsfremstilling

En lokal projektgruppe i Manna-Thise har ansøgt om etablering af en ny dagligvarebutik ved Bredningen 64-66 i Manna med tilhørende tankanlæg og p-pladser til autocampere. Projektarealet ligger inden for et område, som i kommuneplanen er udlagt til boligområde, men uden udsigt til, at der skal bygges boliger på arealet og med lukning af byens nuværende dagligvarebutik er der opstået et ønske om, at der på arealet opføres en ny dagligvarebutik med dertilhørende tankstation, vaskehal og p-pladser til autocampere.

Projektets realisering forudsætter ændring af kommuneplanens rammedel samt udarbejdelse af ny lokalplan for området.

For at området kan udnyttes til detailhandel kræver det, at udpegningen i kommuneplanen ændres. Området er i dag en del af rammeområde 09-B-04 - Boligområde, Manna, Bredningen. Ved opførelse af dagligvarebutikken med dertilhørende anlæg ønskes området overført til rammeområde 09-C-01 - Centerområde, Bredningen, eftersom rammens bestemmelser muliggør det ønskede projekt.

I henhold til vejledning om detailhandelsplanlægning må der i lokalcentre maksimalt udlægges 3.000 m² til detailhandel, hvoraf maksimal butiksstørrelse er 1.200 m². Deraf har realisering af projektet ikke betydning for mulighederne for byens eksisterende butikslokale.

Arealet anvendes i dag til jordbrug og er beliggende ud til byens hovedgade Bredningen mellem eksisterende boliger, og er således centralt placeret i byen. Dagligvarebutikken ønskes at være let tilgængelig for byens institutioner, hvorfor det ønskes at opføre vejen Kilden.

Fagforvaltningen bemærker, at ideoplægget indeholder en gennemkørselsvej fra Kirkebakken til dagligvarebutikken. Dette er ikke en del af lokalplanprocessen, hvorfor der skal søges adskilt tilladelse til vejprojektet.

Fagforvaltningen vurderer, at en ny og moderne dagligvarebutik vil kunne forsyne lokalområdet i Manna-Thise, men vil også være attraktiv som handelsstop for den øst-vest vendte trafik til og fra vestkystens feriedestinationer. Dertil vurderes, at projektet vil understøtte Manna-Thise som en attraktiv bosætningsby med et varieret udbud af velfærdsfunktioner og services.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender udkast til fordebatmateriale med offentlig høring i 2 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Forslag til fordebat - Dagligvarebutik i Manna-Thise

Kort - Dagligvarebutik i Manna-Thise

Punkt 8: Orientering om status for udarbejdelse af lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 7. november er der igangsat følgende lokalplaner:

17. Dagligvarebutik ved Bredningen i Manna-Thise

Igangværende lokalplaner

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Boligområde ved Kornumgårdsvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund (Fordebat)
5. Erhvervsfacader Ålborg-Hjørringvej, Brønderslev
6. Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup
7. Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
8. Boligområde ved Elmevej, Ø. Brønderslev
9. Boligområde ved Bakkeskrænten, Thise
10. Boligområde ved Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
11. Boligområde ved Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
12. Kulturområdet Hedelund
13. Boligområde ved Solvangsvej, Brønderslev
14. Boligområde ved Tidselbak Allé Dronninglund
15. Vindmøller ved Bolle Enge
16. Boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev (Fordebat)

Ansøgte lokalplaner

Foruden ovenstående har forvaltningen modtaget ansøgning om 2 lokalplaner, som er på et indledende niveau. Der er bl.a. indledt drøftelse af projekterne med projektansøgere:

1. Varmepumper, Hjallerup Varmeværk, Hjallerup.
2. Brønderslev Vandværk

Den endelige vedtagelse af Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Solenergianlæg ved Brønderslev Syd
2. Solenergianlæg ved Nejst
3. Solenergianlæg ved Hvilshøj
4. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
5. Vindmøller ved Nejst III
6. Vindmøller ved skovengene II
7. Vindmøller ved Vildmosevej

Vedtagne lokalplaner i 2022

1. Solcelleanlæg ved Hjallerup Engvej, Hjallerup Enge
2. Solcelleanlæg ved Skagbrovej, Hjallerup Enge
3. Solcelleanlæg ved Gingsholmvej, Hjallerup Enge
4. Solcelleanlæg ved Tagmarksvej, Store Vildmose
5. Tæt-lave boliger ved Jens Thise Vej 82 og 82A
6. Varmepumpe ved Jerslev Kraftvarmeværk, Jerslev
7. Tæt-lave boliger ved Ådalen, Brønderslev
8. Tæt-lave boliger ved Brandur Allé, Brønderslev
9. Boliger ved Rævdalslunden, Dronninglund
10. Tæt-lav boliger ved Hybenvej, Serritslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. DK2020
2. Udmøntning af Temaplan for energianlæg i det åbne land
3. Banegårdspladsen i Brønderslev
4. Hjallerup Midtby
5. Fokusbyer og områdefornyelse i Agersted, Flauenskjold og Asaa
6. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
7. Kulturområdet Hedelund

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at lokalplanen for Asaa Havn igangsættes.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Igangværende lokalplaner 04-01-2023

Punkt 9: Status for områdefornyelsen i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen.

Fagforvaltningen har foretaget en gennemgang af igangværende projekter for at afklare behovet for projektændringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte projektændringer samt overførsel af 200.000 kr. fra "Ankomstpladsen" til "Sandflugtsbænken".

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen arbejder i samarbejde med borgergrupper i Asaa og Flauenskjold på at gennemføre de initiativer der er indarbejdet i de godkendte områdefornyelsesprogrammer.

Fagforvaltningen har foretaget en gennemgang af samtlige projekter i Asaa og Flauenskjold med fokus på at beskrive eventuelle projektændringer i forhold til de godkendte områdefornyelsesprogrammer. Desuden er der foretaget en fornyet vurdering af anlægsoverslag. I henhold til vejledning for områdefornyelse skal de opgaver som kommunen ikke selv udfører, som udgangspunkt udbydes i konkurrence efter tilbudsloven.

Status i Flauenskjold

I henhold til områdefornyelsesprogrammet skal der gennemføres 3 projekter i Flauenskjold.

1. Belysningsprojekt v. Kristianshåbs Vej og Mosensvej
Projektet er afsluttet og blev gennemført indenfor den aftalte økonomiske ramme på 225.000 kr.
2. Pladسدannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand
Anlægsarbejdet er igangsat, og ny flisebelægning i området ved købmanden blev etableret i efteråret 2022. Efterfølgende skal der etableres blomsterbede, siddemøbler, "madpakkehus" mv. Anlægsarbejdet forventes afsluttet i foråret 2023. Der er ikke aftalt væsentlige projektændringer i forhold til oprindelige projekt, og det forventes at projektet kan realiseres inden for den aftalte økonomiske ramme på 800.000 kr.
3. Kulturpladsen ved kulturhuset
Lokal borgergruppe udarbejder i samarbejde med fagforvaltningen en projektskitse som godkendes i 2023. Efterfølgende gennemføres anlægsarbejdet. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt væsentlige projektændringer, og det forventes, at projektet kan realiseres inden for aftalte økonomiske ramme på 475.000 kr.

Status i Asaa

I henhold til områdefornyelsesprogrammet skal der gennemføres 5 projekter i Asaa i 2022 - 2023.

1. Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen
Som en del af områdefornyelsen skal der etableres et brodæk på østsiden af auktionshuset. Projektet har en økonomisk ramme på 360.000 kr. Dele af trædækket kræver en tilladelse fra Kystdirektoratet, og der arbejdes videre på at få en tilladelse fra Kystdirektoratet i løbet af vinteren 2023. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt væsentlige projektændringer, og det forventes, at projektet kan realiseres indenfor aftalt økonomisk ramme på 360.000 kr.
2. Ankomstpladsen – Pladdannelse og etablering af opholdsplads på arealet foran kulturhuset ud til krydset
Projektet har en økonomisk ramme på 1.000.000 kr. Ifølge skitsen udføres en ny belægning med bølger, dette går forvaltningen bort fra og anvender den eksisterende belægning, hvor den eksisterende buslomme inddrages i belægningen. Buslommen har aldrig været brugt som buslomme, men som parkeringsareal som tager udsigt ved udkørsel fra købmanden. De cirkulære bænke bibeholdes. Stor blodbøg plantes, når vejret tillader det. To eksisterende træer på pladsen fældes pga. sygdom, i stedet etableres der to bede med græsarter som giver sammenhænge med stranden. Ovenstående er aftalt med styregruppen i byen. Styregruppen arbejder desuden på at finde en alternativ placeringsmuligheder for eksisterende granitbænke og pullerter. Med de beskrevne ændringer vurderes det, at projektet kan realiseres indenfor en økonomisk ramme på op til 800.000 kr.
3. Sandflugtsbænken - Procesprojekt med fokus på viderebearbejdning af et multifunktionelt møbel der tilbageholder sandfygning og giver rekreativ værdi til området.
Projektet har en økonomisk ramme på 360.000 kr. Planlægningen gennemføres i foråret 2023, og anlægsarbejdet forventes gennemført i efteråret 2023.
4. Stjernepladsen
Detailplanlægning igangsættes i 2023.
5. Jernstøberiet
Detailplanlægning igangsættes i 2023.

Økonomi - flytning af midler mellem godkendte projekter

Fagforvaltningen har undersøgt mulighederne for at flytte økonomi mellem de projekter, der er beskrevet for den enkelte by. I henhold til Vejledning om områdefornyelse (VEJ nr 9094 af 20/02/2020) er der ikke fastlagt bestemmelser om flytning af midler mellem godkendte projekter, men i vejledningen står der beskrevet følgende: Hvis der i forbindelse med detailplanlægningen bliver behov for større ændringer i forhold til det, der står i områdefornyelsesprogrammet, skal ændringerne godkendes af Byrådet. Det vurderes, at det er Teknik- og Miljøudvalget der har kompetencerne til at godkende ændringer i områdefornyelsesprogrammet. På nuværende tidspunkt vurderes det, at der vil være et mindre forbrug på ca. 200.000 kr. på projektet "Ankomstpladsen" i Asaa. Fagforvaltningen vurderer, at beløbet med fordel kan overføres til projektet "Sandflugtsbænken", da det vurderes at det projekt sandsynligvis bliver dyrere en tidligere forudsat.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede projektændringer samt der overføres 200.000 kr. fra "Ankomstpladsen" til "Sandflugtsbænken".

Personale

Ingen.

Beslutning

Projektet og budgettet vedr. ankomstpladsen i Asaa udspecificeres yderligere. Udvalget udtrykker forundring over størrelsen på udgiftsposterne på budgettet.

Punktet genoptages på næste møde.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Områdefornyelsesprogram - Asaa

Områdefornyelsesprogram - Flauenskjold

Revideret skitse for ankomstpladsen i Asaa

Budget ankomstplads i Asaa

Punkt 10: Indsigelse til opførelse af ny gittermast på Liljevej 12, Jerslev

02.34.00-P19-190-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er ansøgt om opførelse af ny gittermast for telekommunikation i Sterup.

I forbindelse med naboorientering, inden landzonetilladelse, er der indkommet indsigelse fra 1 nabo vedr. strålingsfare, bekymring for prisfald og bekymring for nedstyrtning af is.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til opstilling af en ny gittermast på adressen Liljevej 12 i Sterup, i det sydøstlige hjørne af grunden. Se bilag. Masten har en højde på 48 m og ønskes anvendt til mobilantener. Der vil være tilhørende teknikhuse neden for masten. Det er teleselskabet Hi3G, som søger om den nye mast via deres rådgiver LE34. I dette tilfælde er der ikke tale om en "sort plet" udpeget i Statens frekvensudbud. Men ansøger har redegjort for via dækningkort, at der for dem er tale om et dækningsmæssigt hul, som de ikke kan dække fra andre eksisterende master.

Masten kræver en landzonetilladelse inden der kan meddeles byggetilladelse. I forbindelse med naboorienteringen inden landzonetilladelsen, er der kommet indsigelse fra naboen på Liljevej 2. Rådgiveren LE34 har efterfølgende kommenteret på indsigelsen. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til projektet i lyset af naboens indsigelse.

Naboen anfører 3 kritikpunkter

1. Bekymring for mobilstråling.

Naboen påpeger en bekymring for stråling fra mobilantenerne. Sundhedsstyrelsen advarer ikke om sundhedsrisici ved mobilstråling, og kommunen må ikke inddrage sundhedsmæssige bekymringer i ansøgninger om mobilantener. Ansøger uddyber i sine kommentarer, at strålingen holder sig under de fastsatte grænseværdier og henviser endvidere til Sundhedsstyrelsens vejledning om emnet.

2. Bekymring for fald i salgsværdi.

Naboen anfører også en bekymring for, at mastens synlighed fra deres ejendom skulle påvirke prisen negativt i en salgssituation. Forvaltningen kan ikke tage stilling til hvorvidt der vil være tale om en værdiforringelse ved naboen. Ansøger bemærker til dette spørgsmål, at der er ikke noget der tyder på at ejendomspriser falder på ejendomme i nærheden af mobilmaster, eller på ejendomme med mobilmaster. Herudover bemærker ansøger at mobildækning i dag anses for kritisk infrastruktur i Danmark, da sundhedsvisen, industri, landbrug, kommuner mv. i højere og højere grad vil anvende digitale løsninger, hvor mobilt bredbånd er en forudsætning for at disse digitale løsninger kan fungere.

3. Bekymring for nedfald af is.

Naboen udtrykker bekymring over risiko for nedfald af is fra masten om vinteren, især i betragtning af deres eksisterende drivhus, der står i den del af haven der ligger tættest på masten. Ansøger anser det for meget usandsynligt, at der vil forekomme nedfald af is fra masten og endnu mere usandsynligt at det skulle falde ned på naboejendommen. Skulle det mod forventning blive tilfældet, vil ansøger være indstillet på at afhjælpe dette.

Forvaltningen vurderer, at selvom masten ikke placeres i en "sort plet" udpeget af staten, så har ansøger ud fra deres dækningskort synliggjort, at en mast i Sterup kan have sin berettigelse. Hi3G kan ikke tilvejebringe en bedre dækning i og omkring Sterup fra andre eksisterende master eller højere konstruktioner. Derudover vil masten også have en samfundsmæssig gavnlig effekt i et hjørne af kommunen, der er tyndere befolket. Af kortbilag fremgår afstande til eksisterende master. Forvaltningen vurderer, at en geografisk placering i Sterup vil være en nyttig forbedring af dækningsmulighederne i selve landsbyen, men også oplandet mod nord. En gittermast af denne type og størrelse vil samtidig også give de to nærliggende telenetværk mulighed for at forbedre deres dækning, ved fremtidig fælles udnyttelse af denne mast.

Forvaltningen for Teknik og Miljø, foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler landzonetilladelse til den ansøgte mast med henblik på endelig byggetilladelse.

Personale

Ingen.

Beslutning

Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte mast.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Kort

Indsigelse

Svar på indsigelse

Punkt 11: Mobilmaster og dækning - Hellum og Dorf Kirkeby

13.16.02-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har rettet henvendelse til Styrelsen for datasikkerhed og infrastruktur, vedr. virkningen af masten i Dorf Kirkeby.

Styrelsen har dialog med teleoperatøren om dokumentation for, at masten kommer til at dække som den skal.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Hvis man oplever dårlig dækning i landzone og ude i de mindre landsbyer, så kan man eventuelt overveje hvilket teleselskab man har. Det har nemlig stor betydning, alt efter om ens selskab benytter et netværk, der har antenner i nærheden.

Der findes mange forskellige mobilselskaber i Danmark. Men der er kun tre mobilnetværk af antenner. TDC, TT-Netværket (Telia og Telenors fælles netværk) samt Teleselskabet 3.

Disse tre selskaber benytter selvfølgelig deres eget net. Men alle de andre mindre mobilselskaber lejer sig ind på et af disse. Har man fx abonnement ved Oister, så benytter man 3' netværk. Har man CBB så benytter man TT-Netværket etc. Derfor er det ikke ligegyldigt, hvilke master der hænger i nærheden. Især ikke hvis man bor ude på landet, hvor alle tre netværk ikke nødvendigvis hænger i hver af masterne.

Hellum

I 2017 blev der meddelt tilladelse til en ny mobilmast på Skovsgårdsvej 87, tæt ved Hellum. Denne mast er også i drift og har været det længe. Men det er kun 3' netværk der har antenner i masten. Har man abonnement ved et selskab der ikke benytter 3' netværk er det derfor muligt, at man oplever en dårligere dækning herude. Masten er en gittermast og har rigelig plads til antenner for de 2 andre netværk. Men der er åbenbart ikke nogen af de andre to der har haft interesse i denne placering endnu. Det er en af konsekvenserne ved at netværkene i stor grad er markedstyret. Hvis ikke der er penge i at placere sig i en mast, så klarer de andre netværk sig hellere med mindre dækning. Et forslag til borgere der oplever ringe dækning ved Hellum, kunne derfor være at spørge ved venner og familie der benytter 3' netværk, hvordan de oplever dækningen herude. Derefter kunne man overveje om man skulle skifte til et selskab der benytter 3' netværk. Energistyrelsen driver hjemmesiden www.mastedatabasen.dk Her kan man via et kort finde samtlige master i landet, samt tjekke hvilke netværk der har antenner i dem.

Den nye mast i Dorf Kirkeby er sat i drift. Men indtil videre er det kun TT-Netværket, der har antenner i masten. Det kan dog konstateres, at forbindelsen stadig ryger, når man taler i telefon på TT-netværket imens man kører igennem Storskoven. Det burde den nye mast have løst. Masten står der ikke fordi der er mange kunder i området og fordi det var økonomisk interessant for TT-Netværket. Den står der, fordi Staten har udpeget området som en "sort plet". I de to runder af udbud på frekvensbånd, som Staten gennemførte i 2019 og 2021, blev selskaberne forpligtet til at lave bedre dækning i en lang række sorte pletter. Teleselskaberne kan se rigtig meget økonomi i at vinde udbuddene på mobile frekvensbånd. Men for at få dem, må de acceptere Statens indbyggede forpligtigelser til at sætte master og antenner i "sorte pletter" med dårlig dækning. I tilfældet med Dorf Kirkeby og Storskoven kunne det tyde på, at masten ikke har levet op til det den

skulle endnu. Forvaltningen har derfor sendt en forespørgsel til den rådgiver som stod for ansøgningen af masten og bedt dem om at undersøge problemet. De har meldt tilbage, at de vil se på problemet, men er endnu ikke kommet med en løsning.

Forvaltningen har også sendt en forespørgsel til Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. De er ansvarlige for frekvensudbudene og dermed også myndighed hvis teleoperatørerne skulle vise sig ikke at kunne leve op til den forpligtelse Staten har givet dem. Styrelsen har oplyst, at de kan pålægge selskaberne påbud om at opfylde vilkårene, dernæst dagbod indtil opfyldelsen sker og i sidste ende trække frekvenstilladelsen tilbage. Styrelsen oplyste at de er i gang med at gennemgå teleoperatørernes dokumentation for opfyldelsen af dækningskravene. I den forbindelse har de noteret sig, at Brønderslev Kommune har påpeget, at der stadig opleves manglende dækning i den "sorte plet" statens har udpeget i Dronninglund Storskov. Forvaltningen vil følge op på denne kontakt til Styrelsen hvis problemet stadig ikke bliver løst.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget fremsender en formel anmodning om håndhævelse til Styrelsen, såfremt ansøger ikke selv kan løse problemet via masten i Dorf Kirkeby.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. november 2022, pkt. 16:

Der sendes en formel henvendelse om håndhævelse til styrelsen.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. januar 2023:

Brønderslev Kommune har fået svar fra Styrelsen for datasikkerhed og infrastruktur. Styrelsen er gået i dialog med teleoperatøren om dokumentation for, at masten kommer til at dække det den skal.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Svar på henvendelse vedr. anmodning om håndhævelse af mastesag

Punkt 12: Godkendelse af Varmeplan 2022 for Brønderslev Kommune

13.03.00-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Med afsæt i Regeringen ønsker, at Danmark skal være grønnere og sikrere, og uafhængig af russisk gas, har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas og olie forbrugere modtaget et orienteringsbrev, om det er muligt at blive tilsluttet til fjernvarme.

Fagforvaltningen har desuden fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN som beskriver, hvilke handlemuligheder kommunen har efter varmforsyningsloven.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 25. og 29. juni 2022 indgik Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" samt "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne". Med disse aftaler pålægges det de enkelte kommuner at gennemføre en planlægningsindsats for omlægning af grøn varme i gasforsynede områder samt informere alle ejendomsjere med gas- og olieforbrug indenfor de gasforsynede områder fremtidige varmforsyningsmuligheder.

Fagforvaltningen har med afsæt i ovenstående udarbejdet forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune. Som en del af varmeplanlægningen har fagforvaltningen i samarbejde med rådgivende ingeniørvirksomhed MOE as, udarbejdet en selskabs- og brugerøkonomisk beregningsmodel, som anskuer forsyningsmulighederne for de enkelte ejendomsjere i de gasforsynede områder. Varmeplanen giver et samlet overblik over hvilke områder i kommunen, hvor der ud fra en samfunds- og brugerøkonomisk vurdering giver mening at etablere en kollektiv varmforsyning.

Varmeplanen har været sendt i høring, og planen er gennemgået på møde i Energiforum den 23. november 2022. I høringsfasen var der ingen væsentlige bemærkninger til indholdet i varmeplanen.

Som en del af varmeplanlægningen og aftalen med KL, har nuværende gas- og olieforbrugere (ca. 900) i december 2022 modtaget et orienteringsbrev fra Brønderslev Kommune, der beskriver mulighederne for at blive tilsluttet til fjernvarme. Orienteringsbrevene er udarbejdet med afsæt i skabeloner fra KL, og indeholder en række informationer om støtteordninger og alternative løsninger til fjernvarme.

Kommunens handlemuligheder

Da der i øjeblikket kommer mange nye udmeldinger fra statslige myndigheder og KL, har fagforvaltningen fået udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet HORTEN, som beskriver hvilke handlemuligheder kommunen har.

Aktuelle handlemuligheder:

- Kommunen har som varmeplanmyndighed bl.a. ansvar for, at der udarbejdes projektforslag for nye fjernvarmeområder (varmeforsyningslovens § 6, stk. 1, nr. 1).
- Kommunen kan selv forestå at udarbejde projektforslaget, og fx indgå aftale med et ingeniørfirma om det. I så fald betales udgifterne hertil af det skattefinansierede område.
- Kommunen kan påbyde en varmeforsyning at udarbejde et projektforslag og det er varmeforsyningen, der skal betale omkostningerne herved. Det gælder uanset om det må forventes, at projektet vil have dårlig selskabsøkonomi og dermed eventuelt kan føre til højere varmepriser.
- Kommunen kan også påbyde en varmeforsyning at gennemføre et godkendt projektforslag, uanset hvem der har udarbejdet det. En varmeforsyning kan kræve sine anlæg overtaget af kommunen, hvis kommunen kræver, at varmeforsyningen gennemfører et projektforslag. Der vil dog sjældent blive krævet en sådan overtagelse. Kommunen pådrager sig ikke ansvar ved at kræve et projektforslag udarbejdet eller ved at kræve et projektforslag gennemført. Det gælder, uanset om projektet må forventes at føre til højere varmepriser, og uanset risikoen for, at der opnås en lavere tilslutning end ønskeligt.

Som beskrevet i notat fra HORTEN, kan Brønderslev Kommune fx pålægge et varmeværk at udarbejde et projektforslag for et område og efterfølgende gennemføre det, selv om en forundersøgelse viser at tilslutningen er mindre end ønsket. Også selvom at varmeprisen måtte øges for de eksisterende forbrugere.

Prisdifferentiering og afskrivning

- Et projektforslag kan godkendes, selvom det vil komme til at koste de hidtidige forbrugere noget. Det er dog i øvrigt lovligt at arbejde med differentierede priser, fx at de nye forbrugere i de nye områder betaler mere, end forbrugerne i de gamle områder.
- Hvis et projekt er selskabsøkonomisk dårligt med de hidtidige varmepriser, er det lovligt at lade de nye områder betale, hvad de nye områder koster, og dermed sikre, at prisen ikke stiger af den grund for de hidtidige forbrugere.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter kommunens handlemuligheder efter varmeforsyningsloven samt godkender forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning

Varmeplanen indstilles til godkendelse.

Handlemulighederne efter varmeforsyningsloven blev kort drøftet.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Notat om kommunens påbudsmuligheder ved fjernvarmeplanlægning

Kort

Forslag til Varmeplan for Brønderslev Kommune

Punkt 13: Tillæg til spildevandsplanen - Engene, Brønderslev

06.00.05-P16-3-20

Resume

Sagsforløb: TM

Tillæg nr. 20 til spildevandsplanen handler om håndtering af spildevand og regnvand i det nye byområde Engene i Brønderslev. Tillægget til spildevandsplanen udlægger området til spildevandskloakeret, hvilket betyder, at spildevandsforsyningsselskabet kun skal håndtere spildevand fra området. Regnvandet skal håndteres i fælles regnvandsløsninger, der ejes og drives af de kommende grundejere i området.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 2 indsigelser fra ejere af eksisterende ejendomme i området. Den ene indsigelse går på, at de eksisterende ejendomme i området ikke bør kloakeres, da det er meget omkostningsfuldt. Den anden indsigelse går på, at udledningen af regnvand fra det byområde vil overbelaste de eksisterende vandløb i området, der i forvejen er stærkt belastede.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tillæg nr. 20 til spildevandsplanen kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 20 til spildevandsplanen handler om håndtering af spildevand og regnvand i det nye byområde Engene i Brønderslev. Der er i kommuneplanen 2021 fastlagt rammer for 7 nye boligområder og et enkelt mindre område til offentlige formål. Det samlede areal af de nye byområder er godt 51 ha. I spildevandsplanen udlægges de nye byområder som spildevandskloakerede, hvilket medfører, at spildevandsforsyningsselskabet Brønderslev Spildevand A/S kun skal håndtere spildevandet fra området. Regnvandet fra de befæstede arealer skal håndteres af de kommende grundejere i området via fællesprivate regnvandslav.

I masterplanen for området blev der lagt vægt på at regnvandshåndteringen skulle ske i åbne overfladiske løsninger for dels at sikre en mere robust håndtering af kraftige regnskyl (skybrud), dels at bidrage til det rekreative miljø i boligområderne. Der er vedtaget lokalplan for ca. 27 ha af området. I lokalplanen er der med baggrund i masterplanen fastlagt bestemmelser for regnvandshåndteringen i området, herunder at regnvandet håndteres i terræn i fælles løsninger og at regnvandsløsningerne ejes og drives af de kommende grundejere i fællesskab. Til varetagelse af denne opgave skal der etableres regnvandslav (spildevandslav), som alle de kommende grundejere i området er forpligtet til at være medlem af. Vedtægter for regnvandslavet for det område, der dækkes af lokalplanen vedtages sammen med tillægget til spildevandsplanen. Vedtægterne tinglyses på de kommende matrikler i området.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser/bemærkninger:

Ejeren af Starengvej 40, Brønderslev, der er beliggende midt i det nye byområde, er meget utilfreds med, at forslaget blot har været annonceret på kommunens hjemmeside. Kommunen burde i stedet have valgt at sende forslaget direkte til de eksisterende lodsejere i området. Derudover gøres der indsigelse mod at skulle blive pålagt tilslutning til offentlig kloak med de omkostninger, der er forbundet hermed, idet der allerede forefindes en velfungerende nedsivningsløsning på ejendommen. Løsningen er etableret samtidig med opførelse af ejendom i perioden 2015-2018. Endelig ønsker ejer at få oplyst om det har nogle konsekvenser for dem som ejere, at afgrænsningen mellem 2 kloakoplade går midt igennem deres ejendom.

Bemærkninger fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø

Offentliggørelsen af planforslaget på hjemmesiden er foretaget i overensstemmelse med reglerne på området. Det er ikke normal praksis, at forslag til tillæg sendes ud til lodsejere/borgere generelt. Det er korrekt, at tillægget til spildevandsplanen udgør grundlaget for at forlange, at de eksisterende ejendomme i området også tilslutter sig offentlig kloak. Selve kravet om tilslutning til offentlig kloak vil dog ikke blive udløst i samme øjeblik tillægget til spildevandsplan er vedtaget, men først i det øjeblik, hvor områderne omkring de eksisterende ejendomme bliver udbygget og kloakeret, og der bliver ført kloakstik frem. Når den situation opstår, er det fagforvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at bevare enklaver af ukloakerede ejendomme inde midt i et nyt boligområde, hvorfor de eksisterende ejendomme også vil blive kloakeret. Afgrænsningen af kloakoplandene er lavet med udgangspunkt i afgrænsningen af kommuneplanrammerne og er identisk med disse. Det har ikke nogen praktisk betydning, at afgrænsningen af kloakoplandene går igennem ejendommen, da det er samme kloakeringsforudsætninger, der er gældende for de 2 kloakoplande, men det er måske ikke så hensigtsmæssigt. Fagforvaltningen foretager en administrativ tilretning af afgrænsningen, så den i stedet følger ejendommens matrikelskel.

Ejeren af Kornumgårdsvej 113, Brønderslev, ejer jord langs de kommunale vandløb Østre Tilløb og Kalumgrøften gør indsigelse imod, at regnvandet fra de nye byområder skal tilledes private grøfter og derfra videre til Kalumgrøften, der i følge ejeren er i særdeles dårlig stand. Således oversvømmes arealer langs vandløbet ved blot 10 mm regn. Det fremhæves, at der er tale om en ny situation, idet vandløbene i området hidtil kun har skullet føre vand fra landbrugsjord, og at der fremadrettet vil være tale om vand fra boligområder. I den forbindelse henvises til, at Brønderslev Kommune har givet tilladelse til at udlede 10,5 l/s fra første etape af det nye lokalplanlagte byområde. Kalumgrøften er i følge ejer kun dimensioneret til 1 l/s. Slutteligt fremføres det, at der burde være lavet en VVM-redegørelse for risikoen for forurening af landbrugsjord med metaller og lignende fra de kommende boligområder pga. oversvømmelser.

Bemærkninger fra Fagforvaltningen for Teknik og Miljø

Tilløb og Kalumgrøften er som nævnt kommunale vandløb, der som sådan er omfattet af et vandløbsregulativ. Regulativet foreskriver bl.a., hvilke dimensioner vandløbet skal have, og hvordan vandløbet skal vedligeholdes. Det er Brønderslev Kommune, der har ansvaret for vedligeholdelse af vandløbet. Ifølge kommunens driftsleder er vandløbet vedligeholdt efter forskriften, og regulativets krav til dimensioner er overholdt. Det er ikke korrekt, at Kalumgrøften kun er dimensioneret til 1 l/s. Ved dimensionering af afvandingegrøfter/drænledninger er der typisk taget udgangspunkt i en afstrømning på 1 l/s pr. ha opland til afvandingegrøft/drænledning. Udgangspunktet for at tillade udledning af regnvand fra befæstede arealer i byområder er, at udledningen forsinkes via et forsinkelsesbassin, så udledningen ikke øges ift. den vandmængde som et tilsvarende landbrugsareal bidrager med. Det nye byområde udgør 10,5 ha, hvorfor udledningen af regnvand fra byområdet er forsinket til 10,5 l/s via et forsinkelsesbassin placeret i den våde eng.

Tillæg til spildevandsplanen er ikke omfattet af miljøvurderingslovens regler om miljøvurdering af projekter (VVM). Tillægget er derimod omfattet af lovens regler om miljøvurdering af planer og programmer. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering af planen kan påklages og har været offentliggjort samtidig med planforslaget. Klagefristen er 4 uger og udløb den 1. november 2022. Tilladelsen til udledning af regnvand fra befæstede arealer er derimod omfattet af reglerne om miljøvurdering af projekter (VVM). I forbindelse med udarbejdelse af udledningstilladelsen har Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderet, at udledningen og etableringen af regnvandsbassinet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af projektet (VVM). Den afgørelse kan påklages, og den blev offentliggjort sammen med tilladelsen i august. Klagefristen er på 4 uger og udløb 31. august 2022. Hverken tilladelsen eller afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering blev påklaget.

På baggrund af ovenstående er det fagforvaltningens vurdering, at de 2 indsigelser ikke giver anledning til ændringer af tillægget til spildevandsplanen. Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender tillæg nr. 20 til Spildevandsplan 2011-2014 - Boligområde i Engene, Brønderslev syd endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag til tillæg.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag til tillæg.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Bemærkninger fra Starengvej 40

Bemærkninger fra Kornumgårdsvej 113

Tillæg nr 20 til spildevandsplan Engene

Vedtægter - Engene Regnvandslav I

Kort

Punkt 14: Ny skovdriftsplan

04.10.00-G01-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 30. maj 2022 en ny Skovpolitik for Brønderslev Kommunes skove. På baggrund af denne har fagforvaltning udarbejdet en ny driftsplan for kommunens skove.

Driftsplanen skal sikre, at den daglige drift sker i henhold til den nye skovpolitik.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen og godkende driftsplanen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 30. maj 2022 den nye Skovpolitik for Brønderslev Kommunes skove. Fagforvaltningen har i den forbindelse igangsat en proces for at udarbejde en ny driftsplan, med udgangspunkt i den nye skovpolitik.

Fagforvaltningen nu lagt sidste hånd på en ny driftsplan, driftsplanen har været på Det grønne Råds møde i november 2022, og deres input er med taget i planen.

Planen angiver rammerne for drift af kommunes skove, hvor der lægges vægt på de stigende rekreative værdier, der er for borgerne samt andre brugere af skoven. Driftsplanen omfatter kommunalt ejede skov- og naturarealer. Dog udarbejdes der en særskilt driftsplan for Grindsted plantage.

I driftsplanen er der taget hensyn til balancen mellem naturbeskyttelse, rekreative interesser samt økonomi. Evt. overskud på driften vil blive brugt i skovene til at fremme publikumsoplevelserne. Det kunne fx være at opsætte nye shelterpladser, madpakkehuse, opgradering af stier o. lign.

I forbindelse med udarbejdelse af driftsplanen er der udarbejdet en habitatvurdering af kommunens fire største skove, Søheden-, Hulknøse-, Grindsted- samt Melholt Plantage. Rapporten er udarbejdet af firmaet Habitatvision. Rapporten er indgået i arbejdet med at udarbejde den ny driftsplan for de kommunale skove. Habitatvurderingen er lavet, for at have de bedste forudsætninger for at kunne udarbejde en ny driftsplan.

Park og Naturpleje har endvidere gennemgået de fire største skove i samarbejde med to eksterne skovfogeder, for at få deres vurdering af den fremtidige drift af skovene i henhold til den nye skovpolitik. Der er udarbejdet en principplan for Søheden Plantage. Der er i gennemgangen lagt vægt på

- Hvad skal der til for at stabilisere skovene her og nu, 1-2 år, for at undgå f.eks. stormfald.
- Hvad kan vente 3-5 år.
- Hvad kan der gøres for at fremme udviklingen af skovene.

- Hvad kan der gøres for at gøre skovene mere publikumsvenlige, til gavn og glæde for kommunes borgere samt turister.

Skovdriften i Brønderslev Kommunes skove tager hensyn til forskellige interesser, her i blandt den økonomiske del, den rekreative del samt naturbeskyttelsen. Driftsplanen tager hensyn til så mange interesser som muligt, med henblik på at skabe gode og sunde skove, hvor den rekreative værdi vægtes højt, så der vil blive skabt grobund for gode naturoplevelser mange år frem i tiden.

Den færdige driftsplan sikrer, at der leves op til den nye skovpolitik. Driftsplanen kommer til at danne grundlag for driften af de kommunale skove de næste 15 år, med mulighed for revision i perioden.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og godkender Driftsplanen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Driftsplan for Brønderslev Kommunes Skove

Forslag til aktivitetsplan for Søheden Plantage

Punkt 15: Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til bygningsfornyelse

00.30.08-P19-12-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har i budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 05 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 0,5 mio. kr. i en pulje til bygningsfornyelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 16: Frigivelse af rådighedsbeløb på 2023 - Vej- og Parkområdet

00.30.08-P19-14-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er på budget 2023 afsat følgende rådighedsbeløb:

5,0 mio. kr. til asfaldvedligeholdelse, 4,8 mio. kr. til veje og cykelstier og 9,3 mio. kr. som pulje til Teknik- og Miljøudvalget = i alt 19,1 mio. kr.

Heraf blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Byrådet skal tage stilling til, om de 14,1 mio. kr. kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 19,1 mio. kr. til anlægsprojekter inden for Vej og Parkområdet, herunder asfaldvedligeholdelse, trafikikkerhedsprojekter/-kampagner, mindre renoveringsopgaver og grønne områder samt en pulje Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med budgetvedtagelsen blev frigivet 5 mio. kr. Der er således 14,1 mio. kr. tilbage på budgettet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver det resterende rådighedsbeløb på 14,1 mio. kr.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2023 er afsat 9,8 mio. kr. i anlægspuljerne Asfaldvedligeholdelse og Veje og cykelstier samt 9,3 mio. kr. i en ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget. I alt 19,1 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen af budget 2023. Der mangler således at blive frigivet 14,1 mio. kr.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 17: Prioritering af anlægsmidler for 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2023 afsat 19,1 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

I 2023 er der et anlægsbudget på 19,1 mio. kr. til prioritering af forskellige anlægsopgaver mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget har den 7. november 2022 bevilget 1,87 mio. kr. til juridisk bistand, § 3 uoverensstemmelser, konsulentbistand og DK2020. Samlet set er der nu 17,23 mio. kr. tilbage til prioritering i 2023.

Veje og Cykelstier

Fagforvaltningen har ikke foreslået en prioritering af midler til asfaltering, men anbefaler at der tages udgangspunkt i fagforvaltningens prioritering af veje og cykelstier, som trænger til ny asfalt. Prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Transportministeriet har den 27. maj 2022 annonceret, at Brønderslev Kommune får tilsagn om tilskud på 50 % til cykelstien på Hellumvej mellem Klokkerholm og Hjallerup. Cykelstien er budgetteret til at koste 7.205.000 kr. Det er en forudsætning for tilskuddet, at kommunen bidrager med 50 % af anlægsbudgettet. Det er et ønske, at planlægning, projektering og udbud gennemføres i foråret 2023, og at anlægsarbejderne starter op i slutningen af 2023 og afsluttes inden udgangen af 2024. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 0,5 mio. kr. til detailprojektering og udbud samt 1,0 mio. kr. opstart på anlægsprojektet.

Fortov

Fagforvaltningen har gennemført en visuel kontrol af alle fortove i kommunen med fokus på at afdække behovet for renovering/vedligehold, der skal sikre fremkommeligheden samt sikre at bløde trafikanter ikke kommer til skade. Som en del af projektet er der foretaget en kortlægning af skadernes omfang og placering, og med et særligt fokus på at afdække skader, der potentielt kan påvirke fremkommeligheden og de bløde trafikanters sikkerhed. Der er registreret 2.600 skader, hvor niveauforskellen er mellem 20 og 30 mm. Desuden er der registreret 1.700 skader, hvor niveauforskellen er mere end 30 mm. En udbedring af de væsentligste skader er beregnet til at koste ca. 12,9 mio. kr. pr. år. Teknik og Miljøudvalget godkendte den 13. juni 2022 en handleplan for oprettelse af fortove i Brønderslev Kommune. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 1,0 mio. kr. til renovering af fortov.

Hovedstier

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 22. november 2021 handleplan for stierne i byerne, der indeholder prioritering af nye hovedstier samt stier der mangler udstyr. Der bør i 2022 afsættes midler til opfølgning af stiplanen. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 300.000 kr. til opgradering af kommunens hovedstier.

Broer

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligeholdelse af 109 broer. Fagforvaltningen har i 2017 og 2021 foretaget et serviceeftersyn af broerne, og fagforvaltningen har udarbejdet et konkret forslag til en faglig prioritering. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 3,9 mio. kr. til renovering af broer.

Samarbejdsprojekter

Brønderslev Forsyning har løbende gang i udskiftning af fjernvarmerør og vandledninger samt store separatkloakeringsprojekter. Der er løbende dialog mellem Brønderslev Forsyning og forvaltningen for at sikre en god koordinering af projekter, hvor der er fælles interesser. For 2022 er der kortlagt følgende projekter, hvor der vil give god mening at samarbejde:

- Kløvervej/ Rosenvængets Allé i Brønderslev - Vand /varme Projekt i fortov/vej. Økonomi: ca. 300.000 kr. til omsætning kantsten og nye fliser
- Hjallerup midtby – Jernbanegade, Nørre Allé, Østergade - Separatkloakering. Økonomi: ca. 400.000 kr. til omsætning kantsten og ny asfalt hvor forsyning kun graver i del af vejen.

Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 700.000 kr. til samarbejdsprojekter.

Handleplan for buslæskærme 2022-2025

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. november 2021 godkendt Handleplan for Buslæskærme 2022 - 2025. Der bliver årligt afsat 73.000 kr. på driftsbudgettet til vedligehold af buslæskærme og andet stoppestedsudstyr. De bliver bl.a. brugt til nye glas hvis de bliver smadret, nye topskilte og andre lignende ting. Beløbet dækker ikke nye buslæskærme. Udskiftning af læskærme samt etablering af nye kræver ekstra økonomi til investering. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 100.000 kr. til udskiftning og etablering af nye buslæskærme.

Grønne områder

Teknik og Miljø har ansvaret for drift og vedligehold af grønne områder, rekreative stier, skover mv. I 2022 udarbejder fagforvaltningen plejeplaner for Grindsted Plantage og Asaa Strand. Desuden arbejder fagforvaltningen på at gøre naturoplevelsen bedre på naturstier, med f.eks. nye shelters, madpakkehus mv.

Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 200.000 kr. til projekter på det grønne område.

Trafiksikkerhed

Teknik og Miljø har ansvaret for at bidrage til en positiv udvikling af trafiksikkerheden i kommunen. Det betyder at der bør afsættes midler til trafiksikkerhedskampagner, trafikmålinger og en pulje til mindre trafiksikkerhedstiltag. Desuden er det et ønske at arbejdet med at revidere trafiksikkerhedsplanen fra 2009 igangsættes i 2023. Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 350.000 kr. til trafiksikkerhedstiltag samt 185.000 kr. til et konkret trafiksikkerhedsprojekt ved Hjallerup Skole (opgradering af parkeringsplads på Præstevænget ved Hjallerup skole).

Brandhaner

Brønderslev Kommune har i dag ansvaret for ca. 280 brandhaner.

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. juni 2022 godkendt en handleplan for udskiftning/renovering eller permanent fjernelse af brandhaner i Brønderslev Kommune. Der skal bl.a. nedlægges 250 brandhaner de kommende år, og de

samlede omkostninger er beregnet til i underkant af 4 mio. kr. Dertil kommer en årlig udgift til tilsyn og kontrol på ca. 50.000 kr.

Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 0,5 mio. kr. til udskiftning/renovering af brandhaner.

Nedrivning af bygninger i landsbyer og det åbne land

Siden 2019 er 47 ejendomme prioriteret, heraf er 27 nedrevet og 3 er lige nu i gang med nedrivning. Herudover pågår der sagsbehandling på 12 prioriterede ejendomme, hvoraf der er afsat midler til 10. Midler til 2 af ejendommene er ifølge beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2022 betinget af, at der opnås økonomisk råderum i 2023. Udover de 12 ejendomme har fagforvaltningen få potentielle emner liggende. Erfaringen siden 2019 er, at der jævnlige tilgår fagforvaltningen nye potentielle ejendomme. Den kommunale medfinansiering til nedrivninger udgør i gennemsnit ca. 120.000 kr., men udgiften kan variere meget afhængig af ejendommens størrelse. Der er ikke afsat særskilt budget i 2023 til nedrivning af bygninger.

Fagforvaltningen foreslår, at der reserveres 1,0 mio. kr. til nedrivning af bygninger.

Nyt vandløbsdirektiv for Ryå

I samarbejde med Jammerbugt Kommune skal der i 2023 igangsættes en fælles proces med at undersøge mulighederne for at reducere risikoen for oversvømmelser langs dele af Ryå. Det forventes at den samlede proces koster ca. 1,0 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 5. december 2023 bevilget 0,5 mio. kr. til projektet. Jammerbugt Kommune bidrager med et tilsvarende beløb.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne for 2023 skal disponeres.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen i sagsfremstillingen, dog skal alternative løsninger til renovering af bro i Hjallerup undersøges inden endelig beslutning.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Prioritering af anlæg 2023 - forvaltningens forslag

Prioritering af asfaltering 2023

Handleplan for brandhaner i Brønderslev Kommune

Handleplan for oprettelse af fortove i Brønderslev Kommune

Handleplan for stierne i byerne 2021

Bilag til handleplan for stierne i byerne

Kort - Optagelse af privat fællestier til offentlige stier

Stiplan 2020

Handleplan for cykelstier i det åbne land 2021

Handleplan for Buslæskærme 2021 - 2025

Punkt 18: Status på vintervedligeholdelse

05.07.02-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en status på vintervedligeholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse på boligveje (klasse 5 veje). Fagforvaltningen har på baggrund af dette lavet en status, som kort beskriver organiseringen af vinterberedskabet, vejklasser samt vinterregulativet.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte sagen.

Afdelingsleder Rasmus Thorgaard deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en status på vintervedligeholdelse, herunder glatførebekæmpelse samt snerydning, i henhold til vinterregulativet.

Ansvar for vintervedligeholdelse ligger organisatorisk under Fagforvaltningen for Teknik og Miljø. Den praktiske del af vintervedligeholdelse ligger hos Vej og Park, som har den daglige drift samt ansvaret for at udføre glatførebekæmpelse samt snerydning i vinterperioden fra den 15. oktober til den 15. april. I Teamprojekt, under Vej og Park, er der en vinterkoordinator, der skal koordinere vintervedligeholdelsen, såsom ruteoptimering, ruteplanlægning, ud fra prioriteringerne i Vinterregulativet (2021), vedligeholdelse af Vinterman App, hvor alle ruter ligger digitalt, udarbejde vagtplaner til egne medarbejder, samt udbyde sneruter, som Vej og Park ikke selv kan køre.

Vej og Park har 3 hovedvintervagter, der på skift har vagten, samt 2 bagvagter til at bistå de 3 vagter. De 3 hovedvagter overvåger vej- og stinettet i Brønderslev Kommune ved hjælp af Vejvejr og Klimator, digitale programmer, men også ved fysisk at køre ud på vejene for at kontrollere tilstanden.

Når det vurderes at der skal saltes, ringer vagten de pågældende køretøjer ud. Glatførebekæmpelse udføres fortrinsvist af egne medarbejdere, som er med i vintervagtordningen. Der er 33 mand på listen fordelt på 3 hold. Der saltes i henhold til vinterregulativets prioritering. I tilfælde af snerydning er der et samarbejde med eksterne entreprenører, således at snerydning er en kombination af egne medarbejdere og eksterne entreprenører. Ved snefald er proceduren at vagten indkalder 2 ekstra vagter til at bistå vagten, så hele kommunen kan dækkes bedst muligt. Herefter kaldes de fornødne køretøjer ud. Det er vagten, der vurderer hvornår der skal kaldes flere vagter ind i tilfælde af sne.

Vej- og stinettet prioriteres i henhold til Brønderslev Kommunes Vinterregulativ, der er lavet i samarbejde med Hjørring og Frederikshavn Kommuner, så der er et ensartet regulativ i de 3 nordligste kommuner.

Der arbejdes ud fra vej- og stiklasser, hvilket er fastsat i henhold til klassificering af kommunevej.

Vejklasse 1 (hele døgnet)

Omfatter de veje der har størst betydning for fjerntrafikken og/eller mest betydning for den gennemkørende trafik eks. Hjallerupvej, Hallundvej, Saltumvej.

Vejklasse 2 (kl. 06-22)

Omfatter veje som har overordnet betydning for afvikling af den gennemkørende trafik, fx Ø. Thorupvej, Hvilshøjvej, Børglumvej.

Vejklasse 3 (kl. 06-18)

Omfatter veje og pladser som har betydning for afviklingen af den lokale trafik og som samtidig har en betydende trafikmængde, fx Åkjærvej, Stavadvej.

Vejklasse 4 (kl. 09-18)

Omfatter veje i landområderne med begrænset trafikmængde, fx Tagmarksvej, Strudsholmsvej.

Vejklasse 5 (kl. 07-15)

Veje uden stor trafikal betydning, boligveje, fx Bøgevangen, Olufsgade.

Onsdag den 7. december 2022 kom denne vinters første egentlige snevejr. Der blev denne dag startet op med saltning kl. 00.33 på klasse 1 og 2 veje, kl. 02.12 kaldes der ud til saltning på cykelstier/stier, kl. 02.27 starter saltning af klasse 3 og 4 veje.

Snevejret starter i løbet af natten og ca. kl. 06.30 vurderes det, at der skal indsættes snepløve. På dette tidspunkt er det ikke nok kun at salte. Derfor startes der med at kalde ud til snerydning kl. 06.51. Her bliver eksterne samt egne medarbejdere sat i gang med snerydning, på veje og stier, i den prioriteret rækkefølge. På dette tidspunkt er byerne fyldt med biler, cykellister og fodgænger som selvfølgelig besværliggør snerydningen, dette gælder også på skoler, haller osv. Snerydningen fortsætter hele dagen og afsluttes med det sidste køretøj kl. 19.19.

Snevejret starter som slud/tøsne, men går omkring kl. 09.00 over i frostsne. Samtidig sætter der ind med hård frost, hvilket besværliggør snerydning endnu mere, da tøsneen simpelthen fryser det fast i vejen, samtidigt med at det bliver kørt sammen af al den trafik, der er på veje, stier og fortove. Temperaturen falder i løbet af dette døgn til mellem -8 -10 grader. Det indebærer, at den sammenkørte sne er frosset fast i vejen, og da salt mister virkning ved -8 grader, så hjælper det ikke når der saltes. Denne hårde frostperiode fortsætter frem til den 18. december 2022, hvorefter det slipper lidt igen og temperaturen stiger.

Grundet disse vejrforhold har der været veje, hvor snerydningen ikke har været optimal, fx boligveje (klasse 5), hvilket selvfølgelig har givet nogle udfordringer.

Der har siden den 7. december 2022 været saltbiler på vejene hver dag, 1-2 gange dagligt, også selvom det har været mere end -8 grader. Der er også blevet ryddet sne på de veje, hvor det har kunnet lade sig gøre, altså der hvor der er meget trafik, og sneen er smeltet lidt, så det kunne lade sig gøre at rydde.

Mandag den 19. december 2022 kommer der et kraftigt isslag, som giver ekstrem glatte veje, stier og fortov. Her rykkede Vej og Park igen ud med alle saltkøretøjer, så der igen kunne blive sikre veje i Brønderslev Kommune. Dette isslag varede helt frem til kl. 12.00, hvilket gav problemer for trafikken det meste af formiddagen.

Det vil altid være en vurdering som vintervagten laver, når der skal saltes/sneryddes. Dog vil det altid ske i en prioriteret rækkefølge, samt med det fokus at vejklasse 1 altid tilstræbes holdt farbare. Her saltes der præventivt og det tilstræbes at klasse 1 veje i videst muligt omfang saltes/sneryddes, så der er "rene" veje, og så den primære trafik kan afvikles uden de store gener, hvorefter prioritet 2 saltes/sneryddes. Derefter påbegyndes saltning/snerydning på prioritet 3, 4 i det omfang det skønnes nødvendigt. På vejklasse 5 påbegyndes snerydning først, når der er styr på prioritet 1-4, dog kun undtagelsesvist i de tilfælde hvor det skønnes at være nødvendigt for fremkommeligheden for trafik. Der kan derfor ved snefald forekomme snedække på klasse 5 veje. Saltning/grusning sker kun undtagelsesvis.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Vinterregulativ 2021

Punkt 19: Ønske om bus til Udviklingsparken i Brønderslev

13.05.16-G01-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Brønderslev Udviklingspark om muligheden for at få busafgange fra Brønderslev station til Udviklingsparken, som er tilpasset togtiderne og mødetiderne.

Nordjyllands Trafikselskab har kigget på mulighederne. Oprettelse af en rute til formålet er, hvad der er muligt.

Økonomiudvalget skal drøfte, om man ønsker at afsætte penge til denne rute.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Brønderslev Udviklingspark om muligheden for, at få busafgange fra Brønderslev station til Udviklingsparken. Samtidig er det i forbindelse med budgetaftalen besluttet, at det skal undersøges hvilke muligheder der er for at omlægge ruter, så de betjener erhvervsområdet. Ifølge Brønderslev Erhverv er der ca. 600 arbejdspladser i området, og mange af de unge ansatte har ikke bil og er afhængig af, at der er en forbindelse mellem Banegården og Udviklingsparken. Desuden er der en ny trend, hvor de unge har mere fokus på klima og miljø, og derved har et ønske om at bruge den kollektive trafik.

Brønderslev Udviklingspark har behov for ankomst til mødetider kl. 7 og kl. 8, samt afgang når de ansatte har fri kl. 14 og kl. 15. Samtidig skal afgangstidspunkterne og ankomsttidspunkterne fra/til Brønderslev station være tilpasset togtiderne.

Nordjyllands Trafikselskab har kigget på mulighederne. Der er ingen af de eksisterende ruter, der passer på tidspunkterne og samtidig kan lægges om til at køre ad Øster Kærvej. Derfor er muligheden at oprette en rute til formålet.

Ruten vil køre Brønderslev st. - Østergade - Øster Kærvej - Erhvervsparken - Ålborgvej - Østergade - Brønderslev st.

Et forslag til køreplan kunne være:

Tog ankomst	6.35	7.35		
Brønderslev st.	6.40	7.50	14.10	15.10
Erhvervsparken	6.47	7.57	14.17	15.17
Brønderslev st.	6.55	8.05	14.25	15.25
Tog afgang			14.35	15.35

En fremtidig rute vil have en årlig udgift på 400.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget drøfter om man ønsker at afsætte penge til denne rute.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke at afsætte midler til ruten.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Oversigtskort for ny busrute til Erhvervsparken

Punkt 20: Forslag til ændringer i serviceniveau på fælleskommunale ruter 74, 274 og 77

13.05.22-P05-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

De økonomiske udfordringer i den kollektive trafik er generelt store på grund af høje brændstofpriser, krigen i Ukraine og almindelige prisstigninger. Det er noget der rammer alle de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

I Frederikshavn Kommune har de stigende udgifter bevirket, at der skal findes besparelser i den kollektive trafik. Nogle af besparelserne vil ligge på de fælleskommunale ruter 74, 274 og 77, hvor det er besluttet at prioritere kørselsberettigede elever, uddannelsessøgende og afgang for pendlere. Da det er ruter, der er fælles med Brønderslev Kommune, vil det have en betydning for betjeningen og økonomien i Brønderslev Kommune.

Disse ændringer har gjort det nødvendigt for Brønderslev Kommune at kigge på disse ruter, og beslutte hvad der skal gøres med de afgang der i fremtiden ikke længere vil køre i Frederikshavn Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om de foreslået ændringer i serviceniveau kan godkendes.

Sagsbehandler Martin Dam deltager under drøftelsen af sagen.

Sagsfremstilling

De økonomiske udfordringer i den kollektive trafik er generelt store på grund af høje brændstofpriser, krigen i Ukraine og almindelige prisstigninger. Det er noget der rammer alle de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

I Frederikshavn Kommune har de stigende udgifter bevirket, at der skal findes besparelser i den kollektive trafik. Nogle af besparelserne vil ligge på de fælleskommunale ruter 74, 274 og 77, hvor det er besluttet at prioritere kørselsberettigede elever, uddannelsessøgende og afgang for pendlere. Da det er ruter, der er fælles med Brønderslev Kommune, vil det have en betydning for betjeningen og økonomien i Brønderslev Kommune.

Disse ændringer har gjort det nødvendigt for Brønderslev Kommune at kigge på disse ruter og beslutte hvad der skal gøres med de afgang der i fremtiden ikke længere vil køre i Frederikshavn Kommune.

En fælleskommunal rute er en busrute, der kører på tværs af kommunegrænser og finansieres af forskellige kommuner og Regionen. Udgifterne (operatørudgifter + administrationsudgifter) for ruterne fordeles efter omfanget af kørsel i den enkelte kommune. Så derfor, hvis serviceniveauet på disse ruter ændres i nogle af de andre kommuner, vil finansieringen ændres for de resterende kommuner, da administrationsudgifterne skal fordeles efter det nye kørselsomfang.

Der er blevet set nærmere ind i passagertallene på rute 77, 74 og 274 samt indbyggertal for de involverede byer for at vurdere, hvordan serviceniveauet på disse ruter bør være i Brønderslev Kommune fremadrettet.

Rute 77 Brønderslev – Jerslev – Hellum – Kirkholt – Østervrå – (Frederikshavn) + sommerrute der er forlænget til Fårup Sommerland/Blokhus:

Ruten er fælleskommunal og kører i dag både hverdage og weekend, med en forlænget rute i sommerferien.

I den nuværende køreplan betjenes Jerslev/Hellum/Kirkholt både aften og weekend. Dette er et højere serviceniveau end de andre byer af tilsvarende størrelse om aftenen og i weekenden i Brønderslev Kommune. I dag er rute 77 den eneste rute med weekendbetjening, hvor Brønderslev Kommune er medfinansierende.

Det foreslås derfor, at de nuværende 3 weekendture i hver retning udenfor sommerferien nedlægges. Det foreslås desuden, at sommerkøreplanen justeres en smule, men så der stadig er weekendbetjening i sommerferien primært til turisterne. Expresturene i hverdagen ændres til ture, der betjener alle byer undervejs, mens expresturene i weekenden nedlægges.

Rute 74 og 274 Dronninglund – (Asaa) – Ørsø – Agersted – Præstbro – Sæby:

Region Nordjylland betaler til enkelte uddannelsesrelevante ture på skoledage, men ellers er rute 74 og 274 fælleskommunale på strækningen. Ruterne kører i dag hverdage med enkelte ture midt på dagen og om aftenen.

Det foreslås i Brønderslev Kommune, at kørslen opretholdes på tidspunkter, der er relevante for folkeskoler i Sæby og i Dronninglund samt Dronninglund Gymnasium. Derudover er der også uddannelses- og pendlerrelevante ture, med mulighed for at kunne komme til/fra Aalborg.

Udkastet indebærer dermed reduceret betjeningsomfang indenfor Brønderslev Kommune, hvad angår kørsel midt på dagen og om aftenen, hvor der også er meget lave passagerantal.

Samlet vurdering

Overordnet set vil ovenstående udkast for både rute 77, 74 og 274 fortsat give en fornuftig betjening af områderne i Brønderslev Kommune, og økonomisk set vil det kunne holde sig indenfor nuværende økonomi, med mulighed for en mindre besparelse.

De overordnede konsekvenser for borgerne i Brønderslev Kommune vil være:

- Borgere i Brønderslev Kommune som rejser internt i kommunen, vil kunne opleve en serviceforringelse i weekenden, men udenfor myldretiden vil transportmulighederne til Frederikshavn være forringet fra Brønderslev, Jerslev, Kirkholt og Hellum med ændringer på rute 77.
- Borgere i Brønderslev Kommune vil stadig have en fornuftig betjening i myldretiden (skole, uddannelse og pendler relevante tidspunkter), men formiddag og aften henvises til Flextur eller Plustur. Det drejer sig især om borgere i Ørsø og Agersted og deres muligheder for at komme til Dronninglund eller Sæby, men også forbindelserne fra Dronninglund og Asaa til Sæby forringes med ændringer på rute 74 og 274.

Har borgerne brug af at komme videre fra Dronninglund eller Asaa med anden bus kan man benytte Plustur, som er inkluderet i ens billetpris.

Har man derimod kun behov for at komme en tur til f.eks. Dronninglund og ikke skal videre med en anden bus, vil det være Flextur der skal benyttes. En tur fra Agersted til Dronninglund vil koste ca. 60 kr. pr. vej (6 kr./km. minimum 60 kr.).

- Dem der rejser mellem Brønderslev og Frederikshavn vil opleve en forringelse af busbetjeningen med disse ændringer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede ændringer i serviceniveau.

Personale

Ingen.

Beslutning

De foreslåede ændringer i serviceniveauet blev godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Bilag

Notat om rute 74 274 og 77 i Brønderslev Kommune

Punkt 21: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I 4. kvartal af 2022 er der modtaget 103 ansøgninger om byggetilladelse. Til sammenligning blev der 2021 år modtaget 82 ansøgninger om byggetilladelse i 4. kvartal. I 2022 er der samlet modtaget 464 ansøgninger, hvor der i 2021 blev der modtaget 427 ansøgninger i alt.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. Der har de seneste år været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 4. kvartal 2022

Tabellen nedenfor viser hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene indenfor den enkelte kategori. Mængden af sager angivet i parentes, er det totale antal af afgjorte sager indenfor den enkelte kategori.

	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2022 (1. august til 30. september)	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2022 (1. oktober til 31. december)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33,3 % (15 sager)	33,3 % (21 sager)
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	30,8 % (26 sager)	56,1 % (41 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	50 % (4 sager)	80 % (5 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	66,7 % (6 sager)	50 % (4 sager)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	-- (0 sager)	0 % (2 sager)
Ikke omfattet af servicemål	-- (45 sager)	-- (65 sager)
Afgjorte sager i alt	96	138

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Der er igangsat en proces som indebærer, at konsulenttydelser skifter til en ny konsulent.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 22: Evaluering af budgetproces for budget 2023

00.30.00-S00-3-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ønskes der en evaluering af budgetprocessen for budget 2023.

Resultatet af evalueringen anvendes til at udarbejde forslag til næste års budgetproces.

Det skal dog understreges, at budgetaftalen for budget 2023 indeholder et ønske om, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skal igangsættes en proces med ekstern deltagelse for at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet.

Budgetprocessen for 2024 skal derfor tilpasses valg af proces og rådgiver i denne forbindelse (se punkt under lukket del).

Det foreslås, at evalueringen foretages på følgende måde:

Økonomiudvalget har en første drøftelse af budgetprocessen for budget 2023, hvor Økonomiudvalget har mulighed for af udvælge elementer, der især skal være fokus på i den videre evaluering

Herefter foretages evaluering i fagudvalgene.

Inputtene samles efterfølgende til en endelig evaluering i Økonomiudvalget i januar

Nedenstående liste kan anvendes til inspiration for evalueringens indhold:

Seminarer og temamøder, vurdering af mødernes og emnernes relevans og effekt.

- Byrådets forårsseminar i april
- Temamøderne om KL-aftalen i juni, og temamøde om budgetoplæg i september

Omprioriteringsforslag

- Hvordan har fagudvalgene arbejdet med omprioriteringsforslag?

Budgetønsker

- Fagudvalgene fremkom med budgetønsker i budgetprocessen. Håndtering af disse er ikke beskrevet i budgetprocessen. Er der behov for en præcisering af, hvorvidt det er fagudvalg eller politiske partier/grupper, der fremsætter sådanne, samt hvornår sådanne evt. fremsættes?

Opmærksomhedslisten

- Forhandlingsudvalget behandlede mange af forslagene til justeringer til basisbudget (det tekniske budget) på et møde inden 1. behandlingen af budgettet. Hvordan fungerede det?
- Hvordan fungerer opdelingen mellem, hvad der kommer på opmærksomhedslisten, og hvad der bliver omprioriteringsforslag?

Hørings- og inddragelsesproces

- Hvordan indgår høringssvarene om omprioriteringsforslagene, som forelå til 1. behandling, i den videre politiske proces?
- Hvorledes vurderes mødet mellem Hoved-MED og Økonomiudvalget inden sommerferien?

I perioden mellem 1. behandling og budgetseminar udarbejder Hoved-MED, Fag-MED og diverse råd høringssvar til budgetforslag. Hvordan vurderes disse at indgå i den videre proces?

Vurdering af budgetmateriale generelt:

- Basisbudgethæfte
- Omprioriteringsforslag
- Opmærksomhedsliste
- Ønsker til budget

Spørgsmål - svar

- Er baggrunden for de forholdsvis få spørgsmål til "spørgsmål-svar", at der var gennemført temamøder om de centrale driftsområder i løbet af foråret?

Budgetseminaret

- Vurdering af formen for budgetseminar, herunder fordelingen mellem gruppemøder, plenum og "Økonomiudvalget + 3"
- Vurdering af tidspunkt og sted for seminaret

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. december 2022, pkt. 4:

Drøftet.

Udsendes til udvalgene til drøftelse og tilbagemelding på januar møderne.

Beslutning

Blev drøftet.

Processen omkring Teknik- og Miljøudvalgets eget driftsbudget har fungeret fint.

Det anbefales, at de politiske grupper kommer med input vedr. budgetseminaret.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 23: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Handicaprådet og Ældrerådet orienteres om, at der igangsættes arbejde med vedligeholdelse af kommunens fortove.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 24: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

A) KL's politiske konference på teknik- og miljøområdet

"KL's Klima & Miljø Topmøde 2023" (tidligere Teknik & Miljø) afholdes den 13.-14. april 2023 på Alsion i Sønderborg. [Læs mere om konferencen på kommunens hjemmeside.](#)

B) Høring vedr. forslag om ensretning af Vodbindervej - Inden høringsbrevet sendes ud, vil fagforvaltningen lave trafikmålinger på Bokærsvej og Vodbindervej. Det forventes at trafikmålingerne kan igangsættes januar/februar, såfremt forholdene tillader det.

C) Agri Nord vil gerne gentage succesen og inviterer de nordjyske kommuner til møde hos Agri Nord den 24. maj kl. 8:30-12.

Der vil blive sendt en invitation og dagsorden inden mødet.

Har I forslag til emner eller ønsker I selv at bidrage med et indlæg, er I velkommen til at melde dette ind.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ad A) Eskild Sloth Andersen og Peter Stecher deltager fra Teknik- og Miljøudvalget.

Ad B) OK.

Ad C) Til orientering.

Ad D) Modtagerkredsen af høringsbreve undersøges nærmere.

Ad F) Temadag om energianlæg holdes den 27. februar 2023.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 25: Lukket: Overvejelse om strafferetlig behandling

09.11.00-K02-12974-11

Intet til offentliggørelse.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 26: Lukket: Indgåelse af aftale

01.02.05-K08-1-20

Udvalgets beslutning af 7. november 2022 fastholdes.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 27: Lukket: Økonomiske overvejelser

05.03.06-P19-2-17

Alternative løsningsmuligheder undersøges.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 28: Lukket: Økonomiske overvejelser

05.01.02-P20-2-22

Godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 29: Lukket: Parkeringsplads

05.13.01-G01-11893-11

Godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.

Johannes Trudslev var fraværende.