

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Introduktion til Teknik- og Miljøområdet.....	5
Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Mødekalender 2022 for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Det Grønne Råd.....	9
Landdistriktsrådet.....	11
Parkgruppen.....	13
Fremadrettet sagsprocedure for borgerhenvendelser vedrørende trafiksikkerhed.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb 2022 på Vej- og Parkområdet.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af landdistrikter 2022.....	18
Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune.....	19
Parkeringsbekendtgørelse.....	21
Orientering - sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål.....	22
Orientering - status for lokalplanarbejdet.....	25
Orientering - politisk aftale for udvikling af bymidter og landdistrikter.....	28
Orientering - Planklagenævnet opretholder landzonetilladelse på Kærsigvej 2, Hjallerup.....	30
Orientering - Vejdirektoratet ophæver afgørelse om ekspropriation til omlægning af del af Nordsøst	31
Handicapforhold/Integrationsforhold.....	33
Orientering.....	34
Lukket: Anlægsbevilling.....	35
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Introduktion til Teknik- og Miljøområdet

00.22.04-G01-6-21

Resume

Sagsforløb: TM

Introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets område i Brønderslev Kommune.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Peter Stecher giver en introduktion om arbejdet i Teknik- og Miljøudvalget.

Direktør Lene D. Faber orienterer om den administrative organisering og arbejdsopgaver omkring Teknik- og Miljø. Chef for Teknik og Miljø orienterer om Vej og Park.

Der er tidligere vedtaget en bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet - denne er vedhæftet til udvalgets orientering.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Den 7. februar 2022 holder Teknik- og Miljøudvalget møde på materielgården i Brønderslev, hvor de to afdelingsledere orienterer om deres afdelinger.

Den 7. marts 2022 deltager de to afdelingsledere fra Plan og Miljø og orienterer om deres afdelinger.

Bilag

Organisationsdiagram - Teknik og Miljø

Organisationsdiagram - Plan og Miljø

Organisationsdiagram - Vej og Anlæg

Organisationsdiagram - Park og Naturpleje

Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet

Punkt 4: Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-A30-27337-09

Resume

Sagsforløb: TM

Staben fremsender udkast til forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Staben fremsender udkast til forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.

I forretningsordenen fastsættes bestemmelser om indkaldelse, mødeledelse, underudvalg m.v.

Der er ikke foretaget ændringer i forretningsordenen i forhold til den forretningsordning, der var gældende for perioden 2018-2021.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forretningsordenen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 5: Mødekalender 2022 for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-G01-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har den 1. december 2021 godkendt forslag til mødekalender for 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om mødekalenderen for 2022 kan godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for 2022 - baseret på følgende principper:

- Der er planlagt ét møde pr. måned i alle udvalg og et møde pr. måned i Byrådet med forudgående temamøde.
- Der holdes strategiseminar i foråret.
- Der er mødefri i vinterferien (uge 8), i juli samt i efterårsferien (uge 42).
- Ingen møder i de stående udvalg i uge 26 og 32
- Der skal ikke være udvalgsmøder de dage, hvor der er temamøde i Byrådet.
- Rådenes møder skal ligge senest i ugen før de stående udvalg, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- Møderne i de stående udvalg skal ligge senest i ugen før Økonomiudvalgets møder, således udtalelser kan komme med ud på den ordinære dagsorden
- Der er planlagt ét ekstra møde i både Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.
- Der er taget hensyn til KØF, KL's Topmøde, Byrådets forårsseminar og budgetseminar.
- Der er planlagt ekstra møder i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget – sat på som (TM).

Kommunaldirektøren foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødekalenderen for 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender for 2022

Punkt 6: Det Grønne Råd

00.22.04-A30-65-21

Resume

Sagsforløb: TM

Orientering om Det Grønne Råd.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd er et debatforum og kontaktgruppe for kommunens politik vedrørende generelle og principielle spørgsmål med relation til det grønne miljø.

Rådet referer til Teknik- og Miljøudvalget. Rådet behandler ikke enkeltsager.

Byrådet eller de politiske udvalg kan anmode Det Grønne Råd om udtalelser, ligesom Det Grønne Råd selv kan tage emner op og udtale sig herom til Byrådet eller et politisk udvalg.

Det Grønne Råds udtalelser er ikke bindende for kommunen.

Det Grønne Råd er pt. sammensat således:

Repræsentanter fra:

- Brønderslev Erhverv
- Danmarks Naturfredningsforening (pt. 2 medlemmer)
- Dansk Familielandbrug
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet
- Haveselskabet
- LandboNord
- Landsbyrådet
- Lystfiskerforeninger
- Naturvejlederne
- Samvirke Jagtforeninger
- Naturstyrelsen Vendsyssel
- Spejdersamvirket
- Vendsyssel Energi- og Miljøforening

Fra Brønderslev Kommune:

- Formandskabet i Teknik- og Miljøudvalget
- Direktør for Teknik og Miljø

- Afdelingsleder for Natur og Miljø
- Afdelingsleder for Park og Naturpleje

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Kommissorium for Det Grønne Råd

Punkt 7: Landdistriktsrådet

04.21.00-A30-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Orientering om Landdistriktsrådet samt stillingtagen til sammensætning.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering samt stillingtagen til eventuel udvidelse af rådet med repræsentant fra Temaudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistriktsrådet er et dialog-, hørings- og koordineringsforum for emner, der vedrører landdistrikter.

Landdistriktsrådet refererer til Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet eller et politisk udvalg eller Landsbyrådet kan anmode om, at Landdistriktsrådet udtaler sig om et givet emne, ligesom Landdistriktsrådet selv kan tage emner op. Landdistriktsrådets udtalelser er hverken bindende for kommunen eller for Landsbyrådet.

Landdistriktsrådets udtalelser skal forholde sig til Brønderslev Kommunes Landdistriktspolitik.

Formål

Landdistriktsrådet skal medvirke til at

- sikre gode rammebetingelser og samarbejdsrelationer for fremtidens bosætning og erhvervsliv i landdistrikterne,
- fremme at støtte, økonomisk såvel som processuelt, rettes mod steder og projekter, der giver den bedste helhed i landdistriktsindsatsen og realiseres i samarbejde med landdistrikternes mange lokale aktører og aktive ildsjæle.
- Landdistriktsudviklingen kan, hvor det er hensigtsmæssigt, baseres på mere end den enkelte bys lokale potentiale, faciliteter og bygrænse, idet rådet arbejder ud fra, at udvikling af landdistrikter kan ske i et større samspil, hvor flere (nabo)byer/områder går sammen om skabelsen af en identitet som egn.

Landdistriktsudvalget er pt. sammensat således:

- Formanden for Teknik- og Miljøudvalget (Formand)
- Næstformanden for Teknik- og Miljøudvalget (Næstformand)
- Udvalgsmedlem udpeget af Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget
- Udvalgsmedlem udpeget af Økonomiudvalget
- Forretningsudvalget for Landsbyrådet for Brønderslev Kommune (7 medlemmer)
- Repræsentation vedr. landdistriktsudvikling udpeget af landbrugsorganisationerne (1 medlem)
- Repræsentation fra LAG Nord (politisk og administrativ) ((1 medlem)
- Direktør for Teknik og Miljø
- Chef for Teknik og Miljø

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning samt tager stilling til, om Landdistriktsrådet skal udvides med et medlem fra Temaudvalget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Det indstilles, at Landdistriktsrådet udvides med en repræsentant fra Temaudvalget.

Bilag

Kommissorium for Landdistriktsrådet

Punkt 8: Parkgruppen

00.22.04-A30-66-21

Resume

Sagsforløb: TM

Orientering om Parkgruppen og valg af 2 medlemmer til gruppen.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering og udpegning af 2 medlemmer til gruppen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet med etablering af Hedelund Rhododendronpark i Brønderslev blev der tilbage i 2002 nedsat en rådgivningsgruppe med repræsentanter for bl.a. initiativtagerne til parken.

Gruppen er forankret under Teknik- og Miljøudvalget.

Formålet med gruppen er at styrke samarbejdet mellem kommunen og initiativtagerne med den hensigt

- at fastholde en bred interesse omkring parken og dens udnyttelse,
- at medvirke til, at den specifikke viden, som er tilstede omkring parkens elementer vil komme parken til gode ved den fortsatte drift og vedligeholdelse,
- at fremme initiativer til sikring af parkens fortsatte udvikling med nyt indhold (kunst etc.) og konkrete aktiviteter,
- at sikre bred deltagelse, når nye tiltag gennemføres

Parkgruppen er sammensat således:

- 2 personer. udpeget af Teknik- og Miljøudvalget (pt. er udpeget formand for Teknik- og Miljøudvalget og Otto Ziegler)
- Teknisk Chef
- Afdelingsleder for Park og Naturpleje
- 1 person udpeget af Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget:
- 1 person udpeget af Borger9700
- 1 person med indsigt i rhododendronplanter
- 1 person udpeget af Brønderslev Erhverv og Turisme
- 1 repræsentant for initiativtagere

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning og udpeger 2 medlemmer til gruppen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget udpegede Peter Stecher og Otto Ziegler til Parkgruppen.

Der udpeges en person fra den Rundepavillons venner – der udpeges ikke længere en person af Borger9700.

Bilag

Notat om rådgivningsgruppen vedr. Hedelund Rhododendronpark

Punkt 9: Fremadrettet sagsprocedure for borgerhenvendelser vedrørende trafiksikkerhed

00.22.04-P22-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har den 24. november 2021 besluttet at Færdselssikkerhedsrådet nedlægges og opgaverne varetages af Teknik- og Miljøudvalget.

Fagforvaltningen foreslår en ny proces til håndtering af borgerhenvendelser vedrørende trafiksikkerhed.

Den foreslåede sagsprocedure forudsætter, at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger et mindre beløb til en pulje for mindre trafiksikkerhedstiltag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den fremadrettede sagsprocedure for trafiksikkerhedssager kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 24. november 2021 besluttet at Færdselssikkerhedsrådet nedlægges og opgaverne varetages af Teknik- og Miljøudvalget.

Færdselssikkerhedsrådet blev nedsat i 2007 og havde til opgave at forbedre trafiksikkerheden i Brønderslev Kommune ved at arbejde med overordnet strategisk planlægning, kampagner og byudviklingsplaner. I de senere år har der været øget fokus på enkeltsager baseret på henvendelser fra borgere, hvilket medførte en meget tids- og ressourcekrævende behandling for de mindre komplekse trafiksikkerhedssager.

Da Færdselssikkerhedsrådet nedlægges, skal der findes en ny måde at håndtere borgerhenvendelser vedrørende trafiksikkerhed. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår følgende proces for henvendelser om fartdæmpere med udgangspunkt i, at sikre en hurtig og effektiv sagsbehandling.

Eksempel på en henvendelse med et ønske om et vejbump:

1. Henvendelsen modtages i fagforvaltningen og der gennemføres en trafikmåling på vejen.
2. Fagforvaltningen foretager en saglig vurdering ud fra parametre som data fra trafikmåling, politiregistreret uheld, vejens klassifikation og lignende.
3. Hvis den saglige vurdering ikke taler for etablering af vejbumpet, gives der afslag på ansøgningen.
4. Hvis den saglige vurdering taler for etablering af vejbumpet, anmoder fagforvaltningen om samtykke fra Nordjyllands Politi, til at vejbumpet må anlægges.
 1. Hvis anlægsprisen er under 20.000 kr., vil omkostningen af vejbumpet afholdes af fagforvaltningens pulje til mindre trafiksikkerhedstiltag.
 2. Hvis anlægsprisen er over 20.000 kr., vil sagen fremlægges til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, hvor der ansøges om bevilling til vejbumpet.

Ved prioritering af anlægsmidler for 2021 bevilligede Teknik- og Miljøudvalget 200.000 kr. til fagforvaltningen som en pulje til mindre trafikikkerhedstiltag. Puljen til mindre trafikikkerhedstiltag har blandt andet været brugt til ændring af et sæt chikaners placering, opsætning af p-forbud og lovliggørelse af ældre skiltning.

Teknik- og Miljøudvalget vil på det første møde i august blive orienteret om en årlig opgørelse for projekter der er blevet finansieret af puljen for mindre trafikikkerhedstiltag.

Fagforvaltningens erfaring er, at puljen til mindre trafikikkerhedstiltag medvirker til en nem, hurtig og effektiv sagsprocedure, da mindre projekter ikke skal afvente behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Den fremadrettede sagsprocedure forudsætter, at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger et mindre beløb til en pulje for mindre trafikikkerhedstiltag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den fremadrettede sagsprocedure for borgerhenvendelser vedr. trafikikkerhed.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget ønsker at få forvaltningens påtænkte afgørelser til behandling i udvalget.

Punkt 10: Frigivelse af rådighedsbeløb 2022 på Vej- og Parkområdet

00.30.00-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 9,8 mio. kr. til forskellige anlægsarbejder på Vej- og Parkområdet, herunder blandt andet asfaltvedligeholdelse, trafikikkerhedsprojekter/-kampagner, mindre renoveringsprojekter og grønne områder. Heraf blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen frigivet 5 mio. kr. Der er således 4,8 mio. kr. tilbage på budgettet.

Byrådet skal tage stilling til, om de 4,8 mio. kr. kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 9,8 mio. kr. til anlægsprojekter inden for Vej- og Parkområdet, herunder blandt andet asfaltvedligeholdelse, trafikikkerhedsprojekter/-kampagner, mindre renoveringsprojekter og grønne områder. Heraf blev der i forbindelse med budgetvedtagelsen frigivet 5 mio. kr. Der er således 4,8 mio. kr. tilbage på budgettet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver det resterende rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr. til anlægsprojekter på Vej- og Parkområdet.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2022 er afsat 9,8 mio. kr. i anlægspuljerne Asfaltvedligeholdelse samt Veje og cykelstier, hvoraf 5 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 11: Frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af landdistrikter 2022

00.30.08-P19-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

På budget 2022 er der afsat 1 mio. kr. til udvikling af landdistrikterne.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til udvikling af landdistrikterne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet frigiver rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. til udvikling af landdistrikterne.

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at der på anlægsbudgettet i 2022 er afsat 1 mio. kr. i anlægspuljen til udvikling af landdistrikter.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 12: Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune

07.17.00-P24-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø modtager ofte henvendelser og klager vedrørende gener, som opstår i forbindelse med midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til regulativ, som skal benyttes til regulering af midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsaktiviteter og nedrivningsarbejder i Brønderslev Kommune. Formålet med regulativet er at begrænse de støj-, vibrations- og støvgener, der kan opstå i forbindelse med bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen modtager ofte henvendelser og klager vedrørende gener, som opstår i forbindelse med midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.

Disse gener opleves ofte i form af støj, vibrationer og støv.

På baggrund af § 20, stk. 2 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter har fagforvaltningen udarbejdet et forslag til regulativ, der er gældende ved alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsaktiviteter og nedrivningsarbejder i Brønderslev Kommune.

Regulativet beskriver en række vilkår, der vil gøre sig gældende i forbindelse med midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune. Formålet med regulativet er, at fagforvaltningen kan begrænse støj-, og vibrations- og støvgener ved bygge- og anlægsaktiviteter herunder nedrivninger. Hvis et bygge-, anlægs- eller nedrivningsarbejde kræver, at der fraviges fra regulativet, skal der søges om dispensation herfor, inden de dele af arbejdet, som kræver dispensation, kan påbegyndes. Med dette regulativ skal der ikke foretages anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejder, som udføres indenfor regulativets rammer.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Der ønskes en pixi-udgave til håndværkerne. Der informeres om reglerne, når der gives byggetilladelser.

Bilag

Regulativ for bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune

Punkt 13: Parkeringsbekendtgørelse

05.09.00-P22-1-16

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Kommune er af Vejdirektoratet blevet gjort bekendt med, at kommunens lokale parkeringsbekendtgørelse skal revideres, da færdselsloven er blevet ændret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet en revideret parkeringsbekendtgørelse og har til denne fået samtykke fra Nordjyllands Politi.

Byrådet skal tage stilling til, om den reviderede parkeringsbekendtgørelse kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune er af Vejdirektoratet blevet gjort bekendt med, at lokale parkeringsbekendtgørelser med ikrafttrædelse før færdselslovsændringen nr. 169 af 26. februar 2014 er bortfaldet som følge af lovændringen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at Brønderslev Kommunes bekendtgørelse er trådt i kraft før denne dato.

Det er kommunens ansvar, at bekendtgørelsen i sin form og sit indhold lever op til reglerne på området.

Der er ikke indført nye skærpelser i den reviderede parkeringsbekendtgørelse, men blot er § 1, 2, 3 og 6 taget ud, da teksten ikke længere har hjemmel, idet den nu fremgår af færdselsloven og vejafmærkningsbekendtgørelsen.

Parkeringsbekendtgørelsen skal offentliggøres, dels på kommunens hjemmeside og dels på Vejdirektoratets hjemmeside.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender den reviderede Bekendtgørelse om parkering i Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Revideret parkeringsbekendtgørelse

Gl. parkeringsbekendtgørelse 2007

Punkt 14: Orientering - sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. I 2020 og 2021 har der været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet de servicemål, som KL har sat som pejlemærke for byggesagsbehandling i kommunerne.

Status på sagsbehandlingstiden for 4. kvartal 2021 viser, at sagsbehandlingstiden er faldende, og servicemålene er overholdt i to kategorier, mens tre kategorier fortsat overskrider servicemålene.

Sagen sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. I 2020 og 2021 har der været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet de servicemål, som KL har sat for som pejlemærke for byggesagsbehandling i kommunerne.

Der har været flere årsager til den forlængede sagsbehandlingstid. Der er igangsat flere indsatser, for at reducere sagsbehandlingstiden bl.a. konsulenthjælp, proces- og procedureforbedringer, forhåndsdialoger med ansøgere og informationsmøder.

Status på sagsbehandlingstiden for 4. kvartal 2021 viser, at sagsbehandlingstiden er faldende, og servicemålene er overholdt i to kategorier, mens tre kategorier fortsat overskrider servicemålene.

Resultater af 4. kvartal 2021

Antallet af udstedte byggetilladelser samt modtagne ansøgninger ligger i 4. kvartal 2021 lavere end 3. kvartal 2021.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 1. kvartal (1. januar til 31. marts)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 2. kvartal (1. april til 30. juni)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 3. kvartal (1. juli til 30. september)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 4. kvartal (1. oktober til 31. december)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	83	69	82	74

Enfamiliehuse (servicemål 40 dage)	57	51	41	20
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	51	70	61	121
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	98	87	75	14
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	72	131 (87)	41	136

Som det fremgår af tabellen, er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid forbedret i tre af kategorierne. Stigningen i 'Industri og lagerbygninger' skyldes en teknisk fejl, hvor sagens status pga. en fejl i integrationen mellem to programmer ikke er blevet opdateret korrekt. Stigningen i 'Etagebyggeri bolig' skyldes en sag ansøgt tidligere på året, da sagsbehandlingstiderne var høje, men først er afsluttet i 4. kvartal.

Der er siden den sidste del af 3. kvartal 2021 gjort en større indsats for at sagsbehandle de mange simple konstruktioner, der indtil da havde ventet længe i køen, hvilket afspejles i den faldende sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiden er stadig høj for de simple konstruktioner, da mange af de sager, der nu afsluttes havde ventet længe i køen.

Tabellen nedenfor viser, hvor stor en andel af de afsluttede sager i 4. kvartal af 2021, der overholder servicemålene. De kategorier, hvor servicemålene fortsat er overskredet, skyldes i størstedelen af sagerne, at det er igangværende sager som er ansøgt inden 4. kvartal startede.

	Servicemål opfyldt
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	41%
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage)	93%
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	0% (2 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	100%
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	0% (1 sag)

Generelt er der sket en forbedring af sagsbehandlingstiden, samtidig med at køen af sager holdes stabilt. I 4. kvartal 2021 er der endvidere blevet afsluttet langt flere sager indenfor servicemålene.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Der er fortsat tilknyttet ekstern konsulent på timebasis fra Byg og Land til at bistå med byggesagsbehandling de kommende 3 måneder.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering - status for lokalplanarbejdet

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvis om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Fagforvaltningen oplever generelt en stor efterspørgsel for udarbejdelse af lokalplaner, dels for nye boligområder, dels erhvervsområder og dels arealer, der ønskes udlagt til VE-anlæg, herunder solenergianlæg og vindmøller. Forvaltningen arbejder for nuværende med flere ressourcetunge planer, der medfører udarbejdelse af Miljøvurdering og Miljøkonsekvensrapport.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 11. oktober 2021 er der igangsat følgende lokalplaner:

1. Brandur Alle, Brønderslev
2. Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)

Igangværende lokalplaner og forbedatter

Forvaltningen har for nuværende igangsat 18 lokalplaner, herunder:

1. Boligområde Hjallerup,
2. Omdannelse af PN Beslag og Ny Hedelund,
3. Solcelleanlæg ved Tagmarksvej, Brønderslev
4. Solcelleanlæg ved Hjallerup Engvej, Hjallerup Enge
5. Solcelleanlæg ved Skagbrovej, Hjallerup Enge
6. Solcelleanlæg ved Gingsholmvej, Hjallerup Enge
7. Tæt-lave boliger i Thise
8. Boligprojekt ved Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
9. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
10. Vindmøller ved Bolle Enge (samarbejde med Aalborg Kommune)
11. Energioptager, Jerslev Kraftvarmeværk, Jerslev
12. Boligområde, Kornumgårdsvej, Brønderslev
13. Boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund (Kærbyvej)
14. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund
15. Erhvervsfacader Aalborg-Hjørringvej, Brønderslev (lokalplantillæg)
16. Ændring af Ådalen, Brønderslev

17. Brandur Alle, Brønderslev
18. Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)

Ansøgte lokalplaner

Foruden ovenstående har forvaltningen modtaget ansøgning om 11 lokalplaner, som er på et indledende niveau. Der er bl.a. indledt drøftelse af projekterne med projektansøgere:

1. Boligområde ved Ø. Ringgade/Nørregade, Dronninglund
2. Boligområde ved Hybenvej, Serritslev
3. Tæt-lave boligområde ved Jens Thisevej 82, Thise
4. Elmevej 22, Øster Brønderslev
5. Tidselbak Alle, Dronninglund (nordlige del af Dronninglund Sygehus grund)
6. Søndergade / Jernbanegade, Hjallerup

Det er besluttet, at ansøgte, ikke igangsatte VE-projekter afventer udarbejdelse af temaplanen for vedvarende energianlæg, det gælder:

1. Solenergianlæg ved Kjellingbrovej, Hjallerup Enge
2. Solenergianlæg ved Nibstrupvej, Brønderslev
3. Solenergianlæg ved Nejist/Brønderslev Syd
4. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
5. Solenergianlæg ved Kjøskegård, Hallund

Vedtagne lokalplaner i 2021

Følgende lokalplaner er vedtaget i 2021:

1. Socialpædagogisk bofællesskab ved Elmevej, Ø. Brønderslev
2. Boligområde ved Fredensgade, Dronninglund
3. Boligområde ved Moltkes Allé, Dronninglund
4. Aflysning af Lokalplan for Bolværksvej 2, Asaa
5. Etageboliger Søndergade/Jernbanegade (Syd), Hjallerup
6. Boligområde ved Engene, Brønderslev
7. Detailhandelsområde ved Ålborgvej, Brønderslev
8. Tæt-lav boligområde ved Drachmannsgade, Brønderslev
9. Centerområdet ved Banegårdspladsen, Brønderslev
10. Erhvervsområde Syd, Brønderslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. Temaplan for energianlæg i det åbne land
2. Banegårdspladsen i Brønderslev
3. Hjallerup Midtby
4. Fokusbyer og områdefornyelse i Flauenskjold og Asaa
5. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
6. Ny Hedelund

Lokalplanlægningen for et boligområde på Stadiongrunden i Brønderslev er indtil videre sat på pause.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Igangværende lokalplan pr. januar 2022

Punkt 16: Orientering - politisk aftale for udvikling af bymidter og landdistrikter

04.21.00-G01-3-21

Resume

Sagsforløb: TM

Et flertal i Folketinget har indgået aftale om en række tiltag, der skal styrke landsbyer, lokalsamfund og sikre levende bymidter. Med aftalen afsættes 550 mio. kr. til udmøntning af tiltagene.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget ønsker mere liv i bymidter og landdistrikter. Derfor er der opnået enighed om en ny aftale, der skal understøtte, at bymidterne i en række mindre og mellemstore byer igen kan blive et lokalt samlingspunkt og mødested. Derudover skal der igangsættes initiativer, der skal understøtte stærke lokalsamfund i de mindre byer og i landdistrikterne.

Aftalen indeholder to konkrete emner:

1. Velfungerende provinsbyer med levende bymidter

Aftalen indeholder initiativer til fornyelse og forskønnelse af bymidter samt etablering af velfærdsfunktioner, med formålet at gøre bymidten mere attraktiv i forhold til at åbne nye butikker og servicefunktioner. Der afsættes 180 mio. kr. i alt i perioden 2022-2027 til formålet. Midlerne fordeles til de ansøgende kommuner på baggrund af en række kriterier. Ordningen forudsætter 40 pct. kommunal medfinansiering. Midlerne til fornyelse af bymidter kan bl.a. anvendes til fysiske forbedringer af bygninger, torve og gågader mv. Det er kommunerne, der skal beslutte, hvilke funktioner der kan placeres i et velfærdscenter. Funktioner i et lokalt velfærdscenter kan fx være borgerservice, tandlæger, læger, aktivitetscentre, tilbud til ældre, kulturskoler, biblioteker mv. Midlerne kan anvendes til flytning/oprettelse af velfærdsfunktioner, forudgående analyse- og udviklingsarbejde, anlæg, istandsættelse mv. Puljens midler kan desuden anvendes til etablering af bosætningshuse i bymidter, når den fornødne hjemmel til at etablere bosætningshuse er tilvejebragt.

Derudover etableres en forsøgsordning med 10 bymidter, hvor eksisterende lovgivning sættes fri for at afprøve nye tiltag. Der afsættes i alt 55 mio. kr. til udmøntning af projekter i forsøgsbyerne. Invitation til at være forsøgsby vil ske primo 2022.

Ved sidste revision af Kommuneplanen i 2021 var der indført et krav om at kommunerne skulle udarbejde en strategisk planlægning for kommunens mindre byer. Dette udvides til også at indeholde en strategisk planlægning for levende bymidter i kommunens større byer ved næste kommuneplanrevision.

2. Levende landdistrikter

Aftalen vil skabe bedre muligheder for at skabe borgerdrevne dagligvarebutikker, hvor foreninger og borgere går sammen om at bevare den lokale butik. Der afsættes midler til finansiering og etablering.

Puljen til nedrivning af forfaldne huse, facaderenoveringer og områdefornyelser fornyes. Der afsættes i alt 200 mio. kr. til formålet. Midlerne fordeles til kommuner efter de gældende regler, og disse kommuner vil som hidtil kunne anvende midlerne i byer med færre end 4.000 indbyggere og åbent land.

Derudover afsættes der midler til etablering af udbygning af naturstier i Danmark som del af ordningen "En omvej værd".

Statslig økonomi

Med aftalen afsættes følgende midler:

- 180 mio. kr. til fornyelse af bymidter og placering af lokale velfærdscentre.
- Forsøgsordning for frie bymidter, hvor 10 bymidter sættes fri af eksisterende lovgivning.
- 3,5 mio. kr. årligt i 2023-2026 og 0,2 mio. kr. varigt til indførelse af krav i planloven om, at kommunerne skal udarbejde en strategisk planlægning for levende bymidter i kommuneplanerne.
- 6 mio. kr. årligt i 2022-2024 til medfinansiering og etablering af borgerdrevne dagligvarebutikker.
- 102,5 mio. kr. til landsbyfornyelse i 2022, så der samlet vil være 200 mio. kr. til nedrivning, istandsættelse og områdefornyelse i landområder.
- 100 mio. kr. til Bredbåndspuljen i 2022.
- 5,0 mio. kr. årligt fra 2023 til etablering af flere naturstier som en del af Danmarks naturstier – en omvej værd.
- 2,0 mio. kr. til afdækning af interesse for forsøgsordning med frilandsbyer.

Vurdering

Fagforvaltningen vurderer, at flere dele af aftalen kan være relevante for Brønderslev Kommune i forhold til både igangværende og fremtidige udviklingsprojekter.

I forhold til udvikling af midtbyerne bemærker forvaltningen, at de statslige midler vil kunne være relevant for Banegårdsprojektet i Brønderslev og udmøntning af midtbyplanen i Hjallerup.

Forvaltningen bemærker, at en udmøntning af aftalen vil kræve yderligere politisk behandling i Regeringen, heriblandt en ændring af Byfornyelsesloven og efterfølgende bekendtgørelser. Forvaltningen følger udmøntningen og de nærmere kriterier for anvendelse af midlerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Aftale - Mere liv i bymidter og landdistrikter

Punkt 17: Orientering - Planklagenævnet opretholder landzonetilladelse på Kærsigvej 2, Hjallerup

01.03.00-K03-1-20

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø orienterer om, at en landzonetilladelse til dyrepark på Kærsigvej 2 ved Kløkkerholm er blevet opretholdt i Planklagenævnet

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune gav den 23. december 2020 landzonetilladelse til indretning af dyrepark på ejendommen Kærsigvej 2.

Landzonetilladelsen omfatter tilladelse til opførelse af en dyrepark med 10 småbygninger, legeplads, spiseområde og parkeringsplads. Tilladelsen indeholder en del vilkår om afskærmning, forebyggelse af støj og håndtering af husdyrgødning m.v. Landzonetilladelsen er suppleret med en tilladelse efter husdyrbrugloven.

Forvaltningen har vurderet, at projektet i sin nuværende størrelse ikke er lokalplanpligtigt, men har påpeget overfor ansøger, at en udvidelse vil kræve udarbejdelse af lokalplan. Landzonetilladelsen er meddelt administrativt.

Naboer fra to ejendomme har klaget over afgørelsen. Planklagenævnet har nu behandlet klagen. Planklagenævnet har afvist klagerne og giver kommunen medhold i, at projektet ikke er lokalplanpligtigt og at der kan gives en landzonetilladelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse

Landzonetilladelse - 22. december 2020

Kortbilag 1 til landzonetilladelse

Punkt 18: Orientering - Vejdirektoratet ophæver afgørelse om ekspropriation til omlægning af del af Nordsøsti

05.04.06-K03-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Kommune har gennemført ekspropriationsbeslutning vedrørende omlægning af delstrækning af Nordsøstien til trampesti. Beslutningen blev påklaget til Vejdirektoratet, der ved brev af 18. december 2021 til klager, har meddelt, at Brønderslev Kommunes beslutning om ekspropriation ophæves.

Afgørelsen begrundes med, at Brønderslev Kommune ikke har iagttaget det forvaltningsretlige undersøgelsesprincip i tilstrækkelig grad og heller ikke tilstrækkeligt har besvaret relevante indsigelser om alternative linieføringer.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. august 2017, at den rekreative vandrerute Nordsøstiens linieføring skulle søges genoprettet. Dette skulle ske på et mindre delforløb mellem Asaa og Gerå. Byrådet besluttede derfor at igangsætte frivillig forhandling om udlæg af offentlig sti og om nødvendigt ved ekspropriation, såfremt frivillig aftale ikke opnås.

De frivillige aftaler kunne ikke opnås, og Byrådet traf den 24. april 2019 endelig ekspropriationsbeslutning vedr. færdiggørelse af Nordsøstien.

Beslutningen blev påklaget til Vejdirektoratet, der ved brev af 24. oktober 2019 til klager meddelte, at Brønderslev Kommunes beslutning om ekspropriation blev ophævet. Afgørelsen blev begrundet med, at samtlige nødvendige tilladelser i henhold til Skovloven ikke var indhentet, ligesom Vejdirektoratet ikke fandt Brønderslev Kommunes ekspropriationsbeslutning tilstrækkeligt begrundet.

De nødvendige tilladelser fra skovloven blev indhentet og Byrådet traf den 24. marts 2021 endelig ekspropriationsbeslutning vedr. omlægning af delstrækning af Nordsøstien.

Beslutningen blev påklaget til Vejdirektoratet, der ved brev af 18. december 2021 til klager, har meddelt, at Brønderslev Kommunes beslutning om ekspropriation ophæves.

Afgørelsen begrundes med, at Brønderslev Kommune ikke har iagttaget det forvaltningsretlige undersøgelsesprincip i tilstrækkelig grad og heller ikke tilstrækkeligt har besvaret relevante indsigelser om alternative linieføringer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Byrådet orienteres om afgørelsen.

Bilag

Afgørelse fra Vejdirektoratet - 18. december 2021

Kort

Ekspropriationsbeslutning - 24. marts 2021

Afgørelse fra Vejdirektoratet - 24. oktober 2019

Punkt 19: Handicapforhold/Integrationsforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

- Legepladsen, Hedelund – Risagerfonden har bevilget 320.000 kr. hertil.
- Ny brandbekendtgørelse.
- Rotter på minkfarme?

Punkt 21: Lukket: Anlægsbevilling

00.30.08-P19-5-20

Indstilles til godkendelse.

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.