

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 27-08-2025

Mødedato Onsdag d. 27. august 2025 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Mødedeltagere Mikael Klitgaard (V), Peter Stecher (C), Carsten Ullmann Andersen (Æ), Eskild Andersen (A), Arne M. Jensen (A), Bettina Bøcker Kjeldsen (A), Steen Søgaard Petersen (J), Line Vanggard Pedersen (V), Lars E. Sørensen (D)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2025.....	5
Budget 2026 - opmærksomhedsliste.....	7
Reguleringer vedr. lovændringer fra lov- og cirkulæreprogram 2026 med konsekvenser i 2025.....	8
Effekt i budget 2025 ved ændret pris- og lønudviklingen mellem 2024 og 2025.....	10
Kontrakt om revision - BDO.....	12
Initiativsag på vegne af Borgmesteren - Udvidelse af boligområde ved Tennisskoven i Hjallerup.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 33-S-04.01 for et sommerhusområde Asaa Havn - Regnskab 2024 og budget 2025.....	15
NT's Mobilitetsplan 2025-2028.....	18
NT's Årsrapport 2024, Økonomirapport 1, 2025 og Budgetforslag 2026.....	19
Indstilling om eventuel lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave.....	21
Godkendelse af køb af Lunken Naturskole.....	24
Udmøntning af administrative besparelser.....	27
Godkendelse af skema B Afdeling 12 Boligforeningen Fredensbo.....	29
Fristforlængelse skema B afd. 11 Boligforeningen Fredensbo.....	34
Fristforlængelse skema C, Peder Nielsens Plads.....	36
Styrket tredages beredskab i Brønderslev Kommune.....	38
Forslag til Kommuneplan 2025.....	39
Orientering.....	42
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	45
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	46
Lukket: Videresalg af boliggrund.....	47
Lukket: Oprettelse af specialiseret, skærmet botilbud til voksne med kompleks og særlig udfordring.....	48
Lukket: Orientering.....	49
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	50
	51

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen fraværende.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Spørgsmål om hvorfor sagen om salg af Gamle Thise Skole ikke er på dagsordenen. Punktet kommer på næstkommende økonomiudvalgsmøde. Udbuddet stoppes.

Punkt 3: Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2025

00.30.00-P19-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningen udarbejdet budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2025.

Sagsfremstilling

Ifølge Principperne for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgninger til Direktionen, der fremsendes til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Samlet resultat:

I budgetopfølgning 2 pr. 30.06.25 på drift og finansiering, forventes der en årsafvigelse på 3,0 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget 2025.

Finansiering:

I Budgetopfølgning 2 viser at finansieringssiden kommer ud med en mindreindtægt på 5,4 mio. kr., som primært kommer fra en negativ midtvejsregulering vedrørende beskæftigelsesområdet. Herudover modtages kompensation for udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine.

Drift:

På driftsområderne under ét forventes der et merforbrug på 2,4 mio. kr.

Til budgetopfølgning 2, er der udarbejdet en samlet opfølgning på det specialiserede område - Børne og Familie, UngeCentret og Det Specialiserede Voksenområde - som gør det muligt at identificere tendenser på tværs af målgrupper og områder.

De væsentligste årsager til afvigelse pr. udvalgsområde:

Under Børne- og Skoleudvalget forventes der et merforbrug på 4,7 mio. kr. Inden for Skoler og Undervisning forventes et merforbrug på 1,1 mio. kr. Dette skyldes blandt andet oprettelse af ekstra klasser, flere børn på friskoler, stigende antal børn i SFO samt udgifter til leje af pavilloner til specialområdet. På Børn og familie forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. til objektive finansiering af Børnehus Nord samt 2,9 mio. kr. til tabt arbejdsfortjeneste.

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget indikerer på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på samlet 16,1 mio. kr. i forhold til budgettet. De beskæftigelsesrettede udgifter viser et mindreforbrug på 16,1 mio. kr. UngeCentret forventer balance. I Økonomiaftalen for budget 2026 er der aftalt en midtvejsregulering i 2025. Brønderslev kommunes andel af midtvejsreguleringen for de beskæftigelsesrettede udgifter 2025 er en reduktion på 17,3 mio. kr. Midtvejsreguleringen skyldes lavere forventede udgifter til ledighedstalt såsom førtidspension, seniorpension, dagpenge til forsikrede ledige som modsvares af større udgifter på andre ydelser og aktiviteter. Midtvejsreguleringen finansieres med beskæftigelsesområdets mindreforbrug samt at der under finansiering i budget 2025 er afsat 6 mio. kr. til midtvejsregulering.

På Ældreomsorgsudvalgets område forventes der et samlet merforbrug på 8,4 mio. kr. Myndigheds økonomi viser, at genberegning af timeprisen til Frit Valg forventes at give 2,6 mio. kr. i mindreudgift, og 1,0 mio. kr. i mindreudgift vedrørende Handicapbiler. Derudover forventes mellemkommunale betalinger vedrørende plejeboliger at give en merudgift på 2,1 mio. kr. Udføres økonomi er udfordret på Plejecenterområdet, hvor plejetunge borgere, sygefravær, Margrethelund og Nordjysk Mad forventes at give et merforbrug på 10,4 mio. kr. Derudover forventer Sygeplejen et merforbrug på 2,5 mio. kr. Hjemmeplejens økonomi ser på nuværende tidspunkt god ud, og der forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. På budgettet for SOSU-elever forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

Indtægtsoptimering:

Status på arbejdet med indtægtsoptimering har pr. 30. juni 2025 genereret 4,9 mio. kr. i merindtægt. Merindtægten er indregnet med 4,6 mio. kr. på Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og 0,3 mio. kr. på Ældreomsorgsudvalget.

På de næste sider er der en detaljeret gennemgang af de enkelte udvalgsområder.

Sammendrag af de forventede budgetafvigelser:

	Oprindelig budget 2025	Korr. budget 2025	Heraf overførsel fra 2025	Faktisk forbrug Jan. - marts 2025	Forventet årsafvigelse pr. 31/3-2025	Forventet årsafvigelse pr. 30/6-2025
i mio. kr.						
Finansiering + drift (- = overskud)	-84,9	-31,3		-81,0	-1,8 ●	3,0 ●
Finansiering	-3.020,2	-3.020,2		-749,4	0,0 ●	5,4 ●
Drift	2.935,3	2.988,9	50,9	668,4	-1,8 ●	-2,4 ●
Anlæg	53,2	212,3	152,7	16,5	-108,1 ●	-113,9 ●

Status på aftalepunkter vedrørende budget 2025 er vedhæftet som bilag.

Direktionen deltager under behandlingen af dette punkt.

Indstilling

Staben indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Direktionens bemærkninger:

Der udtrykkes tilfredshed med at der stort set er balance på den samlede drift. Det bemærkes, at det specialiserede område er under pres, men at der fortsat i 2025 stort set er balance.

Der er fortsat udfordringer med økonomien på ældreområdet og især på plejecenterområdet. Udfordringerne har stået på i en længere periode og at udviklingen er gået i den forkerte retning siden sidste budgetopfølgning. Med baggrund heri anbefaler direktionen, at der laves en budgetanalyse på området, hvor der skal være fokus på både budget og økonomisk styring af området.

Direktionen anbefaler, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2025

Aftale og status budget 2025 - 2. budgetopfølgning pr. 30.06.25

Punkt 4: Budget 2026 - opmærksomhedsliste

00.30.00-S00-5-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Ifølge budgetprocessen for budget 2026 skal fagudvalgene drøfte og indstille punkter til opmærksomhedslisten til det videre budgetarbejde.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetprocessen for budget 2026 skal fagudvalgene tage stilling til forslag til ændringer til budgettet. Disse ændringsforslag samles på en opmærksomhedsliste.

Der arbejdes med to typer af ændringer:

- Ændrede budgetforudsætninger på overførselsudgifterne
- Ændrede budgetforudsætninger på serviceudgifterne

Udgangspunktet er, at der beregnes mer/mindreudgifter for kommunen således, at der opretholdes uændret serviceniveau.

Punkterne fra opmærksomhedslisten behandles i forhandlingsudvalget (Økonomiudvalget samt partierne Ø, F og I) den 27. august 2025, hvor der politisk beslattes, hvilke punkter der skal indarbejdes i budgetgrundlaget til 1. behandling.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget drøfter og indstiller punkterne fra opmærksomhedslisten

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Opmærksomhedsliste B2026 - ØK

Punkt 5: Reguleringer vedr. lovændringer fra lov- og cirkulæreprogram 2026 med konsekvenser i 2025

00.30.00-S00-4-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

På lov- og cirkulæreprogrammet for 2026, er der en række lovgivningsændringer, der har konsekvens i 2025. For Brønderslev Kommune er der samlet fordelt 4,7 mio. kr. vedr. lov- og cirkulæreprogrammet i 2025. Brønderslev Kommune modtager i den forbindelse kompensation via midtvejsreguleringen.

Sagsfremstilling

Fordelingen af lov- og cirkulæreprogrammet for 2026, der har konsekvenser for 2025 er samlet for Brønderslev Kommune på 4,7 mio. kr. Fordelingen mellem udvalgene er vist i tabellen nedenfor.

Lov- og cirkulæreprogram 2026 med virkning i 2025 pr. politikområde.

Udvalg	2025
Økonomiudvalget	1.237.000
Børne- og Skoleudvalget	557.000
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	1.372.000
Ældreomsorgsudvalget	37.000
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	635.000
Teknik- og Miljøudvalget	830.000
Total	4.668.000

Konsekvenserne ved de enkelte lovændringer er vist fordelt pr. politikområde jævnfør bilag.

Brønderslev Kommune kompenseres via midtvejsreguleringen for ændringerne.

Som en del af lov- og cirkulæreprogrammet indgår også udmøntning af 'Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark' - Fordelingen af disse midler sker via en speciel nøgle og midlerne udbetales særskilt, derfor tildeles midlerne særskilt. Samlet tildeles Brønderslev kommune 950.000 kr. i 2025 til opgaven.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet:

- giver tillægsbevilling på 4,7 mio. kr. jævnfør bilag til driften samt, at der gives tillægsbevilling på -4,7 mio. kr. til finansiering vedr. merindtægten fra midtvejsreguleringen
- giver en tillægsbevilling til politikområde 102 under Økonomiudvalget på 0,95 mio. kr. vedr. implementering af 'Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark'

Beslutning fra Direktionen, den 12. august 2025, punkt 7:

Dagsorden godkendt.

Beslutning

Begge punkter indstilles godkendt.

Bilag

Fordeling af lov- og cirkulæreprogram 2025

Punkt 6: Effekt i budget 2025 ved ændret pris- og lønudviklingen mellem 2024 og 2025

00.30.00-P19-2-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Der er i forbindelse med Økonomiaftalen mellem Regeringen og KL aftalt en midtvejsregulering til kommunerne som følge af de nye pris- og lønskøn mellem 2024 og 2025.

Der er udarbejdet et forslag til, hvordan den ændrede pris- og lønfremskrivning kan fordeles på de relevante områder.

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der i budget 2025 skal korrigeres for den ændrede pris- og lønudvikling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiaftalen for budget 2026 er der aftalt en midtvejsregulering i 2025 pga. udviklingen i priser og lønninger, da den forventede udvikling i priser og lønninger reduceres fra 4,0 % til 3,7 %.

Samlet reduceres kommunerne under ét med 0,9 mia. kr. – svarende til 5,6 mio. kr. for Brønderslev kommune. Reduktionen sker som en del af den samlede midtvejsreguleringen på finansieringssiden.

Da budgetgrundlaget for budget 2025 blev beregnet ud med udgangspunkt i KL's nyeste skøn for pris- og lønudviklingen i juni 2024, forventede KL en lavere udvikling i priser og lønninger, end aftalt i Økonomiaftalen. KL's skøn var på 3,9 %. Det vil sige at allerede i juni 2024 var skønnet 0,1 % under pris- og lønskønnet anvendt i Økonomiaftalen for budget 2025.

Økonomiafdelingen anvender KL's skøn til fremskrivning af budgetterne – dette er også sket i forbindelse med fremskrivningen af budget 2025, det vil sige at alle driftsudgifter er fremskrevet med udgangspunkt i KL's vurdering, som ligger 0,1 % under det aftalte i Økonomiaftalen for 2025.

Forskellen på de 0,1 % svarer på landsplan til ca. 300 mio. kr., hvilket svarer til ca. 1,9 mio. kr. for Brønderslev kommune. Denne del af midtvejsreguleringen er dermed ikke indarbejdet i driftsbudgetterne og skal derfor finansieres af kassen.

Økonomiafdelingen har genberegnet budget 2025 baseret på KL's nyeste for udviklingen i priser og lønninger fra 2024 til 2025. Genberegningen viser en mindre lønfremskrivning på 2,2 mio. kr. samt en mindre prisfremskrivning på 1,4 mio. kr. Det vil sige samlet en reduktion på 3,6 mio. kr.

Fordelingen mellem politikområderne er vist i det vedhæftede bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender,

- at der godkendes en tillægsbevilling på – 3,6 mio. kr. i 2025 til driften, fordelt efter tabellen vedhæftet som bilag
- at der godkendes en bevilling til mindreindtægten på 5,6 mio. kr. på finansiering

Beslutning fra Direktionen, den 12. august 2025, punkt 6:

Dagsorden godkendt.

Beslutning

Begge punkter indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - beregning PL 2025

Punkt 7: Kontrakt om revision - BDO

83.15.07-Ø54-1-22

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kommunens revisionsselskab BDO omstrukturerer ejer- og koncernstrukturen. For Brønderslev Kommune betyder det, at kommunen skal afskedige eksisterende revisor (BDO Statsautoriserede revisionsaktieselskab) og dernæst antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revision. Og efter Ankestyrelsens godkendelse kan nuværende aftale og samarbejde fortsætte.

Sagsfremstilling

BDO omstrukturerer ejer- og koncernstrukturen pr. 1. juli 2025 ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab - BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Alle aktiviteter, aktiver, medarbejdere, kunder, leverandører, kontrakter mv. overdrages fra BDO til et i BDO koncernen nystiftet partnerselskab, der indtræder i alle BDO's rettigheder og forpligtelser som følge af universal succession. Den reelle betydning er, at al BDO's driftsaktivitet overføres til og videreføres i Partnerselskabet under et nyt CVR-nr. Partnerselskabet indtræder i alle rettigheder, forpligtelser og ansvar i Kontrakten som følge af universalsuccession. Partnerselskabet vedstår alle oplysninger og al dokumentation, afgivet i forbindelse med BDO's tilbud, og som ligger til grund for Kontrakten.

Formelt betyder det for Brønderslev Kommune, at Byrådet først skal afskedige eksisterende revisor - BDO Statsautoriseret revisionsselskab og dernæst antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revisor. Og efter kommunalstyrelseslovens § 42, så skal Ankestyrelsen efterfølgende samtykke afskedigelse samt godkende antagelse af ny revision.

Brønderslev Kommunes nuværende aftale løber frem til 31. december 2026.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet beslutter,

1. At Brønderslev Kommune afskediger eksisterende revisor BDO Statsautoriseret revisionsselskab.
2. At Brønderslev Kommune antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revisor.

Beslutning

Punkt 1 – 2 indstilles godkendt.

Punkt 8: Initiativsag på vegne af Borgmesteren - Udvidelse af boligområde ved Tennisskoven i Hjallerup

01.02.03-P05-8-24

Resumé

Sagsforløb: ØK

Borgmesteren ønsker, at der etableres yderligere boliggrunde ved Tennisskoven i Hjallerup end hvad gældende lokalplan tillader. Dette vil kræve et tillæg kommuneplanen samt tillæg til gældende lokalplan, der omdanner et eksisterende grønt areal for områdets beboere til boliger.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes tillæg til kommuneplanen samt tillæg til gældende lokalplan, sådan at Tennisskoven kan udvides på den kommunale jord mod sydøst.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 28. august 2024 at der kunne ske en udvidelse langs den sydvestlige stikvej inden for eksisterende lokalplanområde kaldet lokalplan Tennisskoven sydvest. Eksisterende lokalplan 10-52 muliggør op til 10 yderligere boliggrunde.

Borgmesteren ønsker, at der etableres yderligere boliggrunde langs den sydøstlige stikvej på den kommunalt ejet jord. Forvaltningen har tidligere vurderet, at der kan etableres ca. 7 ekstra boliggrunde inden for det areal som kommunen i dag ejer.

En imødekommelse af Borgmesterens ønske vil kræve at, der udarbejdes et tillæg kommuneplan 2025, der udlægger hele det kommunalejede areal til boligområde. Derudover skal der udarbejdes et tillæg til eksisterende lokalplan for Tennisskoven, der skal muliggøre udstykning af boliggrunde ved at forlænge den eksisterende stikvej mod sydøst.

Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplaner som udgangspunkt behandles i den rækkefølge, de modtages, medmindre der træffes en politisk beslutning om prioritering. Fagforvaltningen har i øjeblikket en omfattende liste af lokalplaner under behandling, hvilket betyder, at der forventes en behandlingstid på minimum ét år, før en eventuel lokalplan for Tennisskoven kan igangsættes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Økonomiudvalget besluttede den 28. august 2024, punkt 12:

Godkendt

1. at der kan arbejdes videre med udvidelse af Tennisskoven mod sydvest, og
2. at spørgsmålet om eventuel udvidelse af Tennisskoven mod sydøst og Ålborgvej afklares ved en revision af Masterplanen for Hjallerup.

Beslutning

Der iværksættes at udarbejde et tillæg til lokalplanen, således de grunde der ligger på det kommunale jord – kaldet Tennisskoven Sydøst – bliver medtaget i lokalplanen. Lokalplanen behandles i den rækkefølge, den kommer ind til.

Bilag

Luftfoto Tennisskoven

Forslag til udvidelse af Tennisskoven

Hjallerup Masterplan

Fra tidligere: Dagsordenspunkt fra Økonomiudvalget den 28. august 2024

Fra tidligere: Forslag til udvidelse af Tenniskoven

Fra tidligere: Hjallerup Masterplan

Fra tidligere: Luftfoto - Tenniskoven, Hjallerup

Punkt 9: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 33-S-04.01 for et sommerhusområde ved Asaa Strandenge

01.02.05-P16-14-23

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet besluttede den 26. marts 2025 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 19 samt forslag til lokalplan 33-S-04.01 for sommerhusområdet ved Asaa Strandeng, sammen med den tilhørende miljørapport, i offentlig høring. Planforslagene og miljørapporten har været i offentlig høring i perioden fra den 1. april 2025 til den 27. maj 2025.

Efter den offentlige høring er der udarbejdet et udkast til en sammenfattende redegørelse. Denne redegørelse beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er taget i betragtning, samt hvordan eventuelle miljøpåvirkninger vil blive overvåget fremadrettet.

Der er i alt modtaget tre høringssvar til planforslagene. Bemærkningerne omhandler primært:

- Påvirkning på driftsmulighederne for Asaa Camping
- Mindre ændringer i lokalplanens bestemmelser
- Ønske om en mere uddybende redegørelse for vurderingen af påvirkningen på yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanens bestemmelser, samt rettelser i redegørelsesdelen af kommuneplantillæg.

Byrådet skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 33-S-04.01 kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Planerne er udarbejdet på baggrund af Brønderslev Kommunes ønske om at udlægge nye arealer til sommerhuse. Bolig- og Planstyrelsen har givet kommunen mulighed for at udstykke op til 70 sommerhusgrunde inden for et udpeget område på 11 ha ved Asaa Strandeng.

Planforslagene giver mulighed for at udlægge sommerhusgrunde, og for at den eksisterende campingplads enten kan udstykkes til sommerhusgrunde eller fortsat anvendes som campingplads med mulighed for udvidelse med flere campinghytter. Lokalplanen sikrer, at udlæg af arealer ikke medfører unødvendig påvirkning af kystlandskabet, omgivelserne eller naturbestanden. Lokalplanen fastsætter desuden nærmere bestemmelser for, hvordan arealet kan anvendes og indrettes med hensyn til landskab og natur.

Høringssvar

Der er modtaget tre høringssvar fra følgende parter:

- Asaa Camping.
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)
- Vendsyssel Energi- og Miljøforening

Bemærkningerne er behandlet og kommenteret i vedlagte bilag:

- Høringsnotat - Behandling af høringssvar
- Notat - Kommentar til høringssvar fra SGAV.

De primære indsigelsespunkter er:

1. Asaa Camping - Bekymringer om campingpladsens driftsmuligheder

Ejerne af campingpladsen, Laila og Frank Jensen, har udtrykt bekymring for, at lokalplanen kan begrænse deres fremtidige udviklingsmuligheder, og har derfor meddelt ønske om at trække sig fra projektet. Fagforvaltningen har været i

dialog med ejerne, og der er opnået enighed om, hvilke ændringer i lokalplanen, der skal til, for at planen kan imødekomme ønsket om fortsat positiv udvikling.

Ejerne af campingpladsen har desuden gjort opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser er mere restriktive end campingreglementet. Dette er ikke hensigtsmæssigt. Der foreslås derfor mindre rettelser, så lokalplanen bringes i overensstemmelse med gældende regler.

Vedlagte høringssvar fra Asaa Camping indeholder også en ansøgning om dispensation, landzonetilladelse og udlejningstilladelse. Disse skal behandles administrativt og er derfor ikke relevante for planforslagets behandling. Høringssvaret til planforslagene ses på side 2.

2. SGAV - Manglende redegørelse i kommuneplantillægget

SGAV påpeger, at kommuneplantillægget mangler en redegørelse for, om der er foretaget en vurdering af om planen kan skade yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Dette rettes ved at tilføje et afsnit i kommuneplantillægget, hvor det fremgår, at der er foretaget en vurdering, og at planforslaget ikke vurderes, at medføre skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Redegørelsen fremgår ligeledes af den udsendte miljørapport.

3. Vendsyssel Energi- og Miljøforeningen - Forslag til ændringer

Vendsyssel Energi- og Miljøforening mener, at det ikke er hensigtsmæssigt at udlægge området til sommerhusbebyggelse af hensyn til klima og miljø. I stedet opfordres der til at forbedre vilkårene for udvidelse af campingpladsen. Foreningen påpeger desuden, at sommerhuse, som sekundære boliger, ikke nødvendigvis behøver samme funktioner som helårshuse, hvorfor planlægningen kunne være mere restriktiv.

Foreningen foreslår bl.a.:

- Begrænsning af sommerhusenes størrelse
- Forbud mod opførelse af garager og skorstene
- Tilladelse til opsætning af solceller

Foreningens bemærkninger er beskrevet og kommenteret i vedlagte Høringsnotat - Behandling af høringssvar, under pkt. 2.

Fagforvaltningen vurderer, at der ikke er planmæssig begrundelse for at indføre mere restriktive bestemmelser end dem, der allerede fremgår af lokalplanforslaget.

Solcelleanlæg tillades ikke i lokalplanen af hensyn til kystlandskabet og mulige visuelle påvirkninger på landskabet. Men et integreret solenergianlæg, der ikke adskiller sig visuelt fra bygningens eksisterende materialer, vil kunne tillades efter konkret vurdering og dispensation.

Det vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Foreslåede ændringer i planforslagene

Der foretages følgende rettelser i kommuneplantillægget og lokalplanen:

- Der tilføjes en afsnit med planhabitatredagørelse i kommuneplantillæg nr. 19.
- I lokalplanen tilføjes en redegørelse med en uddybende beskrivelse af Asaa Camping, så campingpladsen fremstilles som en dynamisk virksomhed i positiv udvikling.
- Lokalplanens § 3.1, § 4.1, § 5.1, § 5.2, § 7.2, § 7.4, og § 10.1 ændres jf. Høringsnotat - Behandling af høringssvar.
- Fagforvaltningen konsekvensretter lokalplanens redegørelse, samt kortbilagene vedrørende de tilrettede bestemmelser.

Om fraskrivelse af retten til kommunal overtagelse

Ifølge Planlovens § 74a kan ejere af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, og som helt eller delvist overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, kræve kommunal overtagelse på ekspropriationslignende vilkår, hvis

projektet ikke realiseres inden 4 år efter overførslen. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder alene anvendelse, hvis ejendommen på det tidspunkt ejeren forlanger en overtagelse, fortsat benyttes til landbrug jf. § 47A, stk. 3.

Lodsejerne har underskrevet en fraskrivelseserklæring, hvor de frasiger sig retten til kommunal overtagelse. Dermed er de nuværende ejere juridisk bundet af aftalen.

Ejeren af matr.nr.19ae har efterfølgende meddelt, at han har fortrudt og ikke ønsker at frasige sig retten. I dette konkrete tilfælde er der imidlertid ikke indskrevet nogen fortrydelsesret i aftalen. Der er som udgangspunkt heller ingen lovbestemt fortrydelsesret ved aftaler indgået med kommunen, som der ellers kan være ved et forbrugerkøb. En aftale med kommunen er bindende, når den er juridisk indgået, og man kan derfor ikke automatisk fortryde den.

Manglende tinglysning af aftalen betyder, at erklæringerne ikke har retsgyldighed over for tredjemand og ikke kan håndhæves ved ejerskifte. Det indebærer, at en ny ejer vil kunne gøre krav på kommunal overtagelse, hvis projektet ikke realiseres inden for 4 års-fristen.

For at sikre planens fremtidige realisering uden risiko for kommunal overtagelse anbefaler forvaltningen, at der arbejdes for, at fraskrivelseserklæringerne tinglyses snarest muligt. Tinglysning er en forudsætning for, at erklæringerne er juridisk gyldige over for tredjemand. En tinglyst fraskrivelseserklæring vil desuden skabe klarhed og sikkerhed i forbindelse med fremtidige ejendomshandler og projektudvikling.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter at:

1. Vedtage kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 33-S-04.01 endeligt med de foreslåede tilpasninger, som fremgår af sagsfremstillingen
2. Godkende den sammenfattende redegørelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 18. august 2025, punkt 3:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Niels Vestergaard Salling var fraværende.

Beslutning

Punkt 1 – 2 indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - afgrænsning af lokalplanområde på matrikelkort

Oversigtskort - placering i forhold til Asaa by

Høringssvar fra Asaa Camping

Høringssvar fra Vendsyssel Energi- og Miljøforening

Høringssvar fra SGAV (Miljø og Plan)

Høringsnotat - Behandling af høringssvar

Udkast til sammenfattende redegørelse

Notat - kommentar til høringssvar fra SGAV

Forslag til Kommuneplantillæg nr 19

Forslag til Lokalplan 33-S-04.01 med Miljøvurderingsrapport

Punkt 10: Asaa Havn - Regnskab 2024 og budget 2025

08.03.00-S55-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Asaa Havn har fremsendt regnskab for 2024, budget for 2025 og referat fra den seneste generalforsamling.

Byrådet skal beslutte, om regnskab for 2024 og budget for 2025 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Asaa havn modtager et årligt driftstilskud fra Brønderslev Kommune, og i den forbindelse har Asaa Havn fremsendt regnskab for 2024 og budget for 2025.

Valg af ny bestyrelse

Den nye bestyrelse fremgår af referat fra generalforsamlingen, se bilag 3.

Regnskab 2024

Asaa Havn har i 2024 haft indtægter for i alt 1.530.777 kr. og udgifter for i alt 1.306.906 kr., som resultat før afskrivninger og renter, der udgør i alt 223.871 kr. Det betyder, at Asaa Havn i 2024 kommer ud med et overskud på 48.245 kr. De største udgifter er knyttet til vedligeholdelse / hoved istandsættelse af havnen, som samlet udgør 869.330 kr.

Budget 2025

Budget 2025 viser indtægter for i alt 1.534.000 kr. og udgifter for i alt 1.635.049 kr. I budget 2025 er indregnet det årlige tilskud fra Brønderslev Kommune på 619.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender regnskab 2024 og budget 2025 for Asaa Havn.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 18. august 2025, punkt 8:

H.C. Holst (V) deltog ikke i behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Indstilles godkendt.

Beslutning

Regnskab 2024 og Budget 2025 indstilles godkendt.

Bilag

Regnskab 2024 for Asaa Havn

Budget 2025 for Asaa Havn

Referat fra generalforsamlingen 2025

Punkt 11: NT's Mobilitetsplan 2025-2028

13.05.00-K04-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

NT har sendt 'Mobilitetsplan 2025-2028 - Bedre muligheder for at rejse sammen' i høring frem til den 3. oktober 2025.

Byrådet skal drøfte den strategiske prioritering i NT's Mobilitetsplan 2025-2028 Bedre muligheder for at rejse sammen.

Sagsfremstilling

NT har sendt 'Mobilitetsplan 2025-2028 - Bedre muligheder for at rejse sammen' i høring frem til den 3. oktober 2025.

Mobilitetsplanen er en strategisk prioriteringsplan for, hvordan NT vil skabe den bedst mulige mobilitet for nordjyderne indenfor de økonomiske rammer, der er til rådighed. Det skal være nemt at komme til og fra arbejde, uddannelse, fritidsaktiviteter og sociale arrangementer. NT's services og tilbud skal være nemme at benytte og tilgængelige for alle. Ambitionen er at skabe et Nordjylland, hvor det er let og enkelt at rejse sammen, og målet er at skabe den bedst mulige mobilitet for flest for pengene. Planen indeholder 3 overordnede temaer:

- Knudepunkter
- Hovednettet
- Behovsstyret mobilitet

Knudepunkter

Betegnelsen knudepunkter er en fælles betegnelse for stoppesteder, samkørselspladser, busterminaler og stationer. Det er vigtigt, at de fremstår rene og indbydende med et ensartet serviceniveau, og at de giver tryghed og sikrer et højt informationsniveau. Det er med til at sikre en god kundetilfredshed og fungerer samtidig som en reklamesøjle for den kollektive trafik. For at realisere ambitionen om attraktive knudepunkter vil NT gennemføre følgende:

- Sammen med kommunerne, Vejdirektoratet og Region Nordjylland skal der udarbejdes en handlingsplan for etablering af nye knudepunkter, afvikling af uaktuelle knudepunkter, opgradering af eksisterende knudepunkter samt en plan for effektiv drift og vedligeholdelse af knudepunkterne.
- Søge puljemidler og øvrig ekstern finansiering til etablering og opgradering af knudepunkter.
- Undersøge, hvordan mikromobilitet kan indtænkes i udbud af bus- eller flextrafik, så der f.eks. kan stilles el-løbehjul og delecycler til rådighed ved flere knudepunkter.
- Dialog med kommunerne om, hvordan knudepunkter kan integreres i by- og erhvervsudvikling.
- Sammen med kommunerne vil NT medvirke til at fremme borgerdreven udvikling, drift og vedligeholdelse af knudepunkter.

Hovednettet

Hovednettet, der består af tog, expresbusser og Aalborg bybusser, er rygraden i den kollektive trafik i Nordjylland. Hovednettet leverer hyppig og pålidelig transport, der forbinder regionens større byer, uddannelsesinstitutioner, større virksomheder og turistattraktioner. For at realisere ambitionen om at styrke hovednettet vil NT gennemføre følgende:

- Styrke og fremtidssikre togdriften ved at udvide den regionale togbetjening til Hobro. NT har også et stort ønske om at elektrificere dele af banenettet for at bidrage til højere regularitet, kortere rejsetid og større driftseffektivitet.
- Styrke expresbusbetjeningen ved at implementere fase 2 og 3 af projekt Fremtidens Kollektive Trafik (Brønderslev Kommune var med i fase 1). Desuden identificere strækninger, hvor der kan være potentiale for expresbusafgange.
- Øge fremkommeligheden for expresbusserne på hovednettet i tæt samarbejde med de nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Vejdirektoratet. Der skal arbejdes med en bred vifte af fremkommelighedstiltag, herunder at rette ruter ud, så busserne kører mere direkte mellem vores større knudepunkter.
- Øge kendskabet til hovednettet og motivere flere til at vælge den kollektive mobilitet og dermed øge passagerantallet gennem målrettet markedsføring.

Behovsstyret mobilitet

Behovsstyret mobilitet består af forskellige løsninger, der styres af lokale transportbehov. Løsningerne er rutebundne såvel som fleksible, og mens nogle tager afsæt i en fast køreplan, skal andre bestilles forud for rejsen. Kunderne rejser med busser, i mindre vogne eller privatbiler. Fælles for de behovsstyrede løsninger er, at de skaber mobilitet i områder, hvor hovednettet ikke dækker. For at realisere ambitionerne for udviklingen af den behovsstyrede mobilitet i Nordjylland vil NT gennemføre følgende tiltag:

- NT vil opgradere busruter med stort kundegrundlag eller kundepotentiale med expresbusafgange, som integreres i hovednettet.
- Når kundegrundlaget ikke er tilstrækkeligt til fast rutebunden kørsel, vil NT supplere eller erstatte busruter med mobilitetsløsninger, der skal bestilles forud for kørslen.
- Samkørsel skal integreres som en del af den kollektive mobilitet i Nordjylland.
- Udvikle og forenkle porteføljen af mobilitetsløsninger på bestilling. Kendskabet til de mobilitetsløsninger på bestilling skal øges.
- Samtænke visiteret kørsel og behovsstyret mobilitet, og bl.a. undersøge og teste, hvordan kombinationsudbud med åben og visiteret kørsel kan øge mobilitetsmulighederne og kørselseffektiviteten.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderer, at NT's mobilitetsplan er i fin overensstemmelse med Brønderslev Kommunes strategiske prioriteringer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet beslutter at

1. der ikke fremsendes et høringssvar.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 18. august 2025, punkt 11:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Mobilitetsplan 2025-2028 - Bedre muligheder for at rejse sammen

Punkt 12: NT's Årsrapport 2024, Økonomirapport 1, 2025 og Budgetforslag 2026

13.05.00-P19-1-25

Resumé

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2024 og Økonomirapport 1, 2025 til orientering samt Budgetforslag 2026 til høring frem til den 30. september 2025.

Byrådet skal drøfte NT's Budgetforslag 2026.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2024 og Økonomirapport 1, 2025 til orientering samt Budgetforslag 2026 til høring frem til den 30. september 2025

Årsrapport 2024 (R 2024)

Bustrafik:

Årsregnskabet viser, at Brønderslev Kommune har haft passagerindtægter på 3,87 mio. kr. – hvilket er 30.000 kr. mere end der var budgetteret for 2024. Samtidig er driftsudgifterne blevet reduceret med 1 mio. kr. på grund af færre køreplanstimer. Det betyder, at kommunen samlet set har brugt 0,9 mio. kr. mindre end forventet på bustrafikken.

Flextrafik:

Her viser regnskabet et mindreforbrug på 1,45 mio. kr. Det skyldes primært, at der har været færre kørsler, især inden for skole- og aktivitetskørsel.

Økonomirapport 1, 2025 (FC1 2025)

NT's Økonomirapport 1 er den første budgetopfølgning og prognose for 2025. Rapporten er baseret på realiserede udgifter i første kvartal samt et estimat for årets resterende tre kvartaler.

For bustrafikken i Brønderslev Kommune forventes passagerindtægterne at falde med 0,1 mio. kr. i forhold til budget 2025, mens driftsudgifterne er steget med 0,4 mio. kr. Det giver samlet et merforbrug på 0,5 mio. kr.

For flextrafikken er udviklingen modsat. Her er alle udgifter faldet som følge af reduceret kørsel, hvilket medfører et forventet mindre forbrug på ca. 4,7 mio. kr. i forhold til NT's budget for 2025.

Budgetforslag 2026 (BF 2026)

NT har sendt Budgetforslag 2026 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland frem til den 30. september 2025.

Budgetforslaget for bustrafik tager udgangspunkt i realiserede driftsindtægter i 2024 samt de første 4-5 måneder af 2025. Det medfører følgende tilskud fra Brønderslev Kommune:

	Brønderslev Kommune - Bustrafik i kr. (1.000 kr.). Bus, Flextur og Plustur
Tilskud fra ejere inkl. regulering (R 2024)	21.667

Tilskud fra ejere inkl. regulering (FC1 2025)	18.378*
Budgetforslag 2026 inklusiv regulering (BF2026)	19.216**
Forventet budget 2027 inklusiv regulering	20.536**
Forventet budget 2028 inklusiv regulering	20.017**
Forventet budget 2029 inklusiv regulering	19.661**

* Beløbet inkluderer en efterregulering på 0,9 mio. kr. som følge af mindre forbrug i 2023.

** Beløbene inkluderer udgifter til svømmekørsel, som afregnes med Børne- og Skoleudvalget. Der er budgetteret med 475.000 kr.

Årsrapport 2024 viser et mindre forbrug på 891.000 kr. for Brønderslev Kommune, som tilbagebetales fra NT i 2026. Økonomirapport 1, 2025 viser derimod en forventet merudgift på 519.000 kr., som indregnes i budget 2027.

Som noget nyt har NT fra 2026 indført samkørsel som mobilitetsform. Kommuner og Region Nordjylland kan fastsætte serviceniveauet via tilskuddet. Der kan vælges mellem 0 kr. (ingen tilskud), 5 kr. eller 10 kr. pr. samkørsel. I budgetforslaget for 2026 er der for Brønderslev Kommune indarbejdet et tilskud på 5 kr. pr. samkørsel, svarende til en samlet udgift på 16.000 kr.

Tilskuddet til flextrafikken fra kommuner og region består af kørsels-, administrations- og grundbidrag.

Af rapporterne fremgår følgende reguleringer i flextrafikken for Brønderslev Kommune:

	Brønderslev Kommune - Flextrafik i kr.(1.000 kr.). Flexaktivitet, Flexhandicap, Flexlæge, Flexskole
Tilskud fra ejere inkl. regulering (R 2024)	16.742
Tilskud fra ejere inkl. regulering (FC1 2025)	14.728
Tilskud fra ejere inkl. regulering (BF 2026)	15.764

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at NT's budgetforslag for 2026 og overslagsårene er højere end det nuværende budget. Dette skyldes hovedsageligt øgede udgifter som følge af pris- og lønfremskrivning fra NT, hvilket er indregnet i "Nyt budgetforslag fra NT" i tabellen nedenfor (mio. kr.):

År	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Oprindeligt budget afsat til NT	18.146	19.094	19.094	19.094

Nyt budgetforslag fra NT, inkl.100.000 kr. til ekstra kørsel.	19.316	20.636	20.117	19.761
Budgetændring (nyt budgetforslag minus oprindeligt budget)	1.170	1.542	1.023	667
Minus svømmekørsel som afholdes af skoleområdet	-475	-475	-475	-475
Budgetændringer til opmærksomhedslisten	695	1.067	548	192

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet

1. tager Årsrapport 2024 og Økonomirapport 1, 2025 til efterretning, og
2. beslutter, om der skal indgives høringsvar til Budgetforslag 2026.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 18. august 2025, punkt 12:

Punkt 1 - indstilles taget til efterretning.

Punkt 2 - det indstilles, at der ikke indgives høringsvar.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning. Det indstilles, at der ikke afgives høringsvar.

Bilag

Årsregnskab 2024

Økonomirapport 1 2025

Budgetforslag 2026

Punkt 13: Indstilling om eventuel lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave

17.01.00-G01-1-24

Resumé

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Et flertal i Byrådet besluttede på mødet den 26. marts 2025, punkt 5 at sende en mulig lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave i høring.

Sagen har været i høring i perioden den 31. marts til den 27. maj 2025. Fagforvaltningen for Børn og Kultur har modtaget 18 høringssvar, som er vedhæftet sagen.

Børne- og Skoleudvalget skal på baggrund af høringen indstille til beslutning om, hvorvidt Asaa Skole og Asaa Børnehave skal lukkes.

Sagsfremstilling

Samrådet Østkysten, Asaa Borgerforening, arbejdsgruppen "Det Gode Børneliv", Skolebestyrelsen fra Agersted Friskole og Forældrebestyrelsen i Agersted Børnehave henvendte sig den 8. januar 2025 til Brønderslev Kommune med et ønske om en dialog om køb af Asaa Skole og Asaa Børnehave.

Den 22. januar 2025, pkt. 6, besluttede Økonomiudvalget, at spørgsmålet om et køb af Asaa Skole og Asaa Børnehave skulle drøftes på et borgermøde i Asaa. Borgermødet blev afholdt i Asaa Hallen den 24. februar.

Den 11. marts 2025, pkt. 6, blev sagen vedrørende køb af Asaa Skole og Asaa Børnehave drøftet i Børne- og Skoleudvalget. Efterfølgende blev sagen også drøftet i Byrådet den 26. marts 2025, pkt. 5.

På Byrådsmødet den 26. marts 2025, pkt. 5, besluttede et flertal i byrådet at sende en eventuel lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave i høring.

I nedenstående tidslinje ses hele processen fra et borgermøde i Asaa i august 2024 til endelig beslutning i september 2025 om fremtiden for Asaa Skole og Asaa Børnehave.

Tidslinje:

- Den 12. august 2024 – borgermøde i Asaa indkaldt af interessenter der ønsker at købe skolen og børnehaven
- 25. november 2025 – henvendelse til kommunen fra Samrådet i Asaa, Aktivitetsgruppen "Det gode Børneliv" samt borgerforeningen i Asaa om interesse i at erhverve Asaa Skole og Asaa børnehave
- Den 3. januar 2025 – møde mellem kommunen og repræsentanter fra Agersted Friskole
- Den 8. januar 2025 – henvendelse om køb af Asaa Skole og Asaa Børnehave
- Den 14. januar 2025, pkt. 4 – Børne- og Skoleudvalget drøfter henvendelsen fra Samrådet i Asaa, Aktivitetsgruppen "Det gode Børneliv" samt borgerforeningen i Asaa
- Den 22. januar 2025, pkt. 6 – Økonomiudvalget inviterer til borgermøde i Asaa
- Den 24. februar 2025 – borgermøde i Asaa indkaldt af Økonomiudvalget
- Den 26. marts 2025, pkt. 5 - et flertal i byrådet besluttede at sende en eventuel lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave i høring
- Den 31. marts 2025 – den 24. juni 2025 offentlig høring og behandling af høringssvar
- Den 13. maj 2025, pkt. 7 - Børne- og Skoleudvalget drøfter alternative muligheder til lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave
- Den 19. august 2025 - Børne- og Skoleudvalget behandler høringssvar og indstiller til Byrådet om Asaa Skole og Asaa Børnehave skal lukkes
- Den 27. august 2025 – Økonomiudvalget
- Den 3. september 2025 – Byrådet skal træffe endelig beslutning om eventuel lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave

Høringen

Fagforvaltningen har i alt modtaget 18 høringssvar, som alle er vedlagt som bilag. Dertil har fagforvaltningen udarbejdet et notat med hovedpointerne fra alle høringssvar.

Udover høringsmaterialet er de væsentligste dokumenter fra hele processen omkring Asaa vedlagt som bilag.

Bilagsoversigt:

- Bilag 1-18 (høringssvar)
- Bilag 19 (høringsbrev)
- Bilag 20 (opsamling på høringssvar)
- Bilag 21 (borgermøde i Asaa)
- Bilag 22 (ansøgning om overtagelse af Asaa Skole, SFO og børnehave)
- Bilag 23 (Referat af møde mellem Brønderslev Kommune og repræsentanter for Agersted Friskole den 3. januar 2025)

Elev- og børnetal

I tabel 1 ses elev- og børnetal fra Asaa Skole, SFO og Asaa Børnehave. Tallene er trukket den 4. august 2025.

Tabel 1: Elev-og børnetal for Asaa Skole, SFO og Asaa Børnehave

Skole- og pasningstilbud	Antal elever/børn
Asaa Skole	45
SFO	22
Asaa Børnehave (gennemsnit i 2024)	25

Til skoleindskrivningen 2025-26 er der i alt 27 børn i Asaa skoledistrikt til 0. klasse. Til august 2025 starter 7 elever i 0. klasse på Asaa Skole.

I forlængelse af en eventuel beslutning om lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave vil der blive igangsat en proces for at afklare fremtidig anvendelse af bygningerne. Samtidig vil der blive arbejdet på at sikre et skole- og pasningstilbud for børn i området. Denne proces vil ske i dialog med relevante parter for at finde de bedst mulige løsninger for at lokalsamfundet i Asaa fremadrettet har en skole og børnehave i byen.

Tidligere beslutning

Beslutning af Byrådet den 26. marts 2025, pkt. 5:

A stiller et ændringsforslag om at undersøge andre alternative muligheder og konsekvenser for fortsat drift af skole og børnehave i Asaa:

For: 10 (F, A, D)

Imod: 16 (J, C, Æ, I, V)

Hverken for eller imod: 1 (Ø)

Der stemmes om at sende en lukning af Asaa Skole og Asaa børnehave i høring, mens der samtidig undersøges alternative muligheder:

For: 18 (F, Ø, J, C, Æ, I, V)

Imod: 8 (A)

Hverken for eller imod: 1 (D)

Johannes Trudslev Pedersen fraværende.

Indstilling

Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Byrådet træffer beslutning, om hvorvidt Asaa Skole og Asaa Børnehave skal lukkes.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 19. august 2025, punkt 9:

Et flertal bestående af Klaus Klæstrup (V), Line Vanggaard Pedersen (V), Martin Bech (I) og Janni Høybye (C) Indstiller forslaget godkendt. Bettina Kjeldsen (A) og Peter Kristensen (A) stemte imod forslaget. Henning Jørgensen (F) undlod at

stemme.

Beslutning

Et flertal bestående af Socialdemokratiet og Nye Borgerlige indstiller at Asaa Skole og Asaa Børnehave ikke lukkes. Konservative og Venstre indstiller, at Asaa Skole og Asaa Børnehave lukkes. Borgerlisten og Danmarksdemokraterne afventer stillingtagen til byrådsmødet.

Socialdemokratiet ønsker, at byrådsmødet onsdag den 3. september flyttes til Asaa.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar 1 - Forældrebestyrelsen i Asaa Børnehave

Bilag 2 - Høringssvar 2 - Forældrebestyrelsen i Børnehuset Himmelblå

Bilag 3 - Høringssvar 3 - Forældrebestyrelsen i Den Grønne Giraf

Bilag 4 - Høringssvar 4 - Skolebestyrelsen i Øst

Bilag 5 - Høringssvar 5 - Lokalbestyrelsen Asaa Skole

Bilag 6 - Høringssvar 6 - Midtvendsyssel Lærerkreds

Bilag 7 - Høringssvar 7 - BUPL

Bilag 8 - Høringssvar 8 - Samrådet Østkysten

Bilag 9 - Høringssvar 9 - Jørgen Severinsen

Bilag 10 - Høringssvar 10 - Kamilla Aakjær

Bilag 11 - Høringssvar 11 - Aktivitetsgruppen, Det Gode Børneliv

Bilag 12 - Høringssvar 12 - Louise Rødkær Hermansen og René Rødkær Hermansen

Bilag 13 - Høringssvar 13 - Christian Quist-Bak

Bilag 14 - Høringssvar 14 - Stine Aagaard Johansen

Bilag 15 - Høringssvar 15 - Personalet på Asaa Skole og SFO

Bilag 16 - Høringssvar 16 - Kristina Sanden

Bilag 17 - Høringssvar 17 - Asaa Boldklub

Bilag 18 - Høringssvar 18 - Ann-Katrine og Omar

Bilag 19 - Høringsbrev vedr. mulig lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave

Bilag 20 - Opsamling af høringssvar vedr. lukning af Asaa Skole og Asaa Børnehave

Bilag 21 - Borgermøde i Asaa

Bilag 22 - Ansøgning om overtagelse af Asaa Skole, SFO og børnehave

Bilag 23 - Referat af møde mellem Brønderslev Kommune og repræsentanter for Agersted Friskole den 3. januar 2025

Punkt 14: Godkendelse af køb af Lunken Naturskole

82.18.00-Ø34-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune arbejder med en renovering af Lunken Naturskole. Projektet er i stort omfang finansieret af Nordea-fonden. Lunken Naturskole er ejet af Naturstyrelsen. Brønderslev Kommune lejer naturskolen og har ansvaret for drift og vedligehold af bygningen.

Naturstyrelsen har i forbindelse med renoveringen spurgt, om Brønderslev Kommune vil købe bygningen.

Økonomiudvalget skal godkende et køb af Lunken Naturskole af Naturstyrelsen for 225.000 kr. inklusive matrikulære omkostninger.

Sagsfremstilling

Lunken Naturskole har gennem mange år været drevet af Brønderslev Kommune med henblik på formidling af naturoplevelser for både daginstitutioner, skoler og offentligheden generelt.

Bygningen som aktiviteterne foregår i, er ejet af Naturstyrelsen. Brønderslev Kommune lejer bygningerne for en årlig omkostning på 0 kr. men mod at kommunen står for al drift og vedligehold af bygningen.

I forbindelse med Nordea-fondens satsning på naturskoler arbejder Fagforvaltningen for Børn og Kultur sammen med Ejendomsservice på at realisere en renovering og ombygning af Naturskolen så den bliver fremtidssikret og fremstår indbydende, funktionel og energioptimeret. Renoveringen har et samlet budget på ca. 1,4 mio. kr.

I forbindelse med arbejdet med renoveringsprojektet har Naturstyrelsen spurgt, om Brønderslev Kommune er interesseret i at købe bygningen. Naturstyrelsen har fået en ejendomsmægler til at vurdere bygningen. Vurderingsprisen var 175.000 kr. Naturstyrelsen har et ønske om at skille sig af med en række bygninger - herunder Naturskolen i Lunken. Årsagen til at Naturstyrelsen har spurgt om kommunen vil købe bygningen lige nu er, at bygningen efter renoveringen formentlig ville blive langt dyrere for kommunen at købe fordi en vurdering i så fald ville afspejle, at bygningen kommer i betydeligt bedre stand. Naturstyrelsen anfører derfor, at det ville være fordelagtigt for kommunen at købe bygningen før renoveringen.

Naturstyrelsen stiller som betingelse for et eventuelt køb af ejendommen, at der fortsat bliver offentlig adgang til toiletfaciliteterne for de mange brugere på shelterpladsen og andre besøgende.

Fagforvaltningen for Børn og Kultur bemærker, at en eventuel overtagelse af Naturskolen i Lunken ikke medfører yderligere driftsudgifter til kommunen. Som følge af den nuværende lejekontrakt dækker kommunen allerede alle udgifter vedrørende bygningen. Fagforvaltningen bemærker derudover, at det også er muligt at fortsætte med blot at leje bygningen af Naturstyrelsen.

Fagforvaltningen bemærker endvidere, at der udover en eventuel købssum på 175.000 kr. kommer matrikulære omkostninger på anslået 50.000 kr. Et eventuelt køb af Naturskolen Lunken indebærer derfor en samlet omkostning på ca. 225.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der ikke er afsat midler til køb af Naturskolen Lunken på anlægsbudgettet. Der resterer dog fortsat 2,0 mio. kr. i puljen "Rammebeløb til kulturområdet", som blev frigivet ifm. budgetvedtagelsen. Det skal dog indtænkes om disse midler skal anvendes til finansieringen af Kulturområde Hedelund.

Indstilling

Fagforvaltningen for Børn og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, om Brønderslev Kommune skal købe Naturskolen Lunken for en samlet omkostning på ca. 225.000 kr.

Beslutning

Det besluttes at købe bygningen for den fremsatte pris. Finansieringen aftales i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026.

Bilag

Vurdering af Lunken Naturskole_0.pdf

lejekontrakt for Lunken Naturskole_0.pdf

Kommunikation med Naturstyrelsen_0.pdf

Punkt 15: Udmøntning af administrative besparelser

00.15.01-A21-1-25

Resumé

Sagsforløb: DIR/ØK/FAADM/HAR/SHS/BS/BE/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 18. juni 2025 at sende "Forslag fra direktionen vedrørende udmøntning af administrative besparelser" i høring i relevante politiske udvalg og MED organisationen.

Direktionen foreslår, at udmøntningen sker via en omorganisering af Ungecentrets opgaveportefølje. Denne omorganisering vil medføre, at der vil kunne reduceres med en chefstilling og en afdelingslederstilling. Derudover reduceres der på medarbejderressourcer med halvandet årsværk inden for de berørte områder. Denne reduktion vil kunne ske via naturlig afgang. Direktionens forslag rummer flytning af beskæftigelsesindsatsen til Jobcentret, flytning af opgaver på voksensocialområdet til Sundhed og Velfærd og en samlet flytning af den resterende opgaveportefølje således de som samlet afdeling fremover refererer til Børne- og Familiechefen.

Den 12. august udløb høringsfristen, og der er indkommet 6 bemærkninger fra medarbejdersiden:

- Lokal MED Socialpsykiatri og Rusmiddelområdet
- Lokal MED Børne- og Familieområdet
- Lokal MED Visitationen
- Lokal MED Jobcenter
- Lokal MED Handicapområdet
- Ungecentrets medarbejdere

Administrationen har desuden modtaget nedenstående 5 henvendelser:

- Høringssvar DH - Brønderslev
- Høringssvar ADHD foreningen
- Henvendelse fra borger, (Solveig Stave, 9480 Løkken)
- Henvendelse til borgmester med indhold i facebookopslag og pressemeddelelse 26. juni, fra DH-Brønderslev v. Filip Siig og Trine Johansen
- Indsigelse fra SF's byrådsgruppe til Økonomiudvalgets beslutning om høring.

Alle henvendelser er vedlagt sagen som bilag.

Sagen er også behandlet på Handicaprådets møde den 12. august. Handicaprådets udtalelse vil fremgå af indstillingsfeltet som en tidligere beslutning.

Høringssvar og henvendelser skal nu drøftes, og Byrådet skal den 3. september beslutte, om de administrative besparelser skal udmøntes som foreslået.

Sagsfremstilling

I Budget 2024 og budget 2025 blev der besluttet administrative besparelser og effektiviseringer for i alt 5,5 mio. kr. stigende til 6 mio. kr. i 2027. Der er på nuværende tidspunkt fundet besparelser/effektiviseringer for ca. 3,0 mio. kr. og der resterer dermed besparelser for ca. 2,5 mio. kr. i 2026.

Direktionen foreslår, at de 2,5 mio. kr. af besparelsen findes gennem en ændret organisering af Ungecentrets opgaver. En ændret organisering vil betyde, at den kommunale administration reduceres med en chefstilling, en afdelingslederstilling, samt en reduktion på halvandet medarbejderstilling fundet via naturlig medarbejderomsætning. Samlet bidrager det til at imødekomme besparelser med i alt ca. 2,5 mio. kr.

Besparelsen gennemføres med baggrund i en ændret organisering af Ungecentret. Forslaget sikrer, ud over den administrative besparelse, at det specialiserede socialområde samles på færre udvalg og direktørområder, ligesom forslaget vil kunne give færre overgange for borgerne på området.

Beskæftigelsesreformen er endnu ikke udmøntet i lovgivning, og forslaget rummer derfor ikke de forventede kommende besparelser på dette område. Forslaget bidrager dog til, at beskæftigelsesområdet organisatorisk er gearret til at imødegå de kommende forandringer som følge deraf.

Direktionen påtænker at:

- Flytte beskæftigelsesindsatsen til Jobcentret
- Flytte opgaver på det specialiserede voksensocialområde til Sundhed og Velfærd
- Flytte de resterende opgaver i Ungecentret, således Ungecentret fremadrettet bliver en afdeling med reference til Børne- og Familiechefen

Alle medarbejdere følger som udgangspunkt deres nuværende opgaver. Der vil blive lavet en særlig fordeling af de administrative medarbejdere i Ungecentret.

Der påtænkes nedlagt en chef- og en afdelingslederstilling i den kommunale organisation. Der vil ikke ske afskedigelse på medarbejderniveau, idet reduktionen på halvanden stilling forventes gennemført som naturlig afgang i forbindelse med den almindelige personaleomsætning.

Der vil blive gennemført en involverende proces med medarbejdere og ledere på områderne med henblik på at sikre medarbejdere og lederes input til at skabe de rigtige snitflader og tegne billedet af den kommende opgaveløsning i fællesskab.

Beskæftigelsesopgaven for over 18-årige flyttes til Jobcentret

- Beskæftigelses- og virksomhedskonsulenter samt mentorer i Ungecentret flyttes til Jobcentret.
- Jævnfør beskæftigelsesreformen skal beskæftigelsesindsatsen for alle aldersgrupper referere til samme udvalg. Beskæftigelsesreformen reducerer den samlede opgave på området og målgrupperne reduceres kraftigt. Unge som selvstændig målgruppe afskaffes jævnfør beskæftigelsesreformen. Forventede besparelser i den forbindelse vil blive behandlet, når den relevante lovgivning er vedtaget.
- Medarbejderne placeres med jobcentret på Rådhuset i Brønderslev

Indsatser på det specialiserede voksensocialområde flyttes til Sundhed og Velfærd

- Indsatser på det specialiserede voksensocialområde samles på færre udvalg/direktører og betyder færre overgange for borgerne end nuværende organisering
- Der vil være fortsat fokus på, at alder kan have en betydning for behov og potentialer for udvikling, således at der fortsat arbejdes målrettet hen mod størst mulig selvstændighed i eget liv.
- Medarbejderne på det specialiserede voksensocialområde samles på Rådhuset i Dronninglund.

Ungecentret flyttes herefter som en samlet afdeling med reference til Børne- og Familiechefen

- Afdelingen vil fremadrettet referere til Børne- og Familiechefen, og blive en del af Børne- og Kulturområdet. Den politiske forankring vil blive Børne- og Skoleudvalget.
- Sagsbehandlingen og indsatserne for børn og unge op til 18 år (op til 23 år ved efterværn) styrkes i en samlet børne-, familie- og ungeindsats, der imødekommer krav og intentioner i Barnets Lov.
- Det vil være fortsat stort fokus på den unge aldersgruppe og de succesfulde tiltag på området. Dette vil blive en vigtig ledelsesmæssig opgave.
- Medarbejderne vil blive placeret sammen i Valdemarsgade i det nye Børne- og Ungehus.

Omorganiseringen foreslås at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Med ovenstående forslag vil det være muligt at reducere antallet af chefer med én og antal afdelingsledere ligeledes med én i den samlede kommunale organisation.

Det vurderes muligt at kunne reducere i medarbejderressourcen ved sammenflytningen af opgaver og gennemføre dette via almindelig medarbejderomsætning.

Politisk behandling

Byrådet behandler sagen til beslutning forventeligt på mødet den 3. september 2025.

Da der er tale om overførsel af opgaver mellem udvalg, vil sagen blive behandlet først i Økonomiudvalget som personaleudvalg, dernæst fagudvalgene Social, Handicap og Sundhed, Børn- og Skole samt Beskæftigelse i perioden 18. til 20. august 2025.

Økonomiudvalget behandler sagen igen 27. august 2025, inden sagen sendes til Byrådet den 3. september 2025.

MED organisationen

Omorganiseringen behandles i MED systemet i overensstemmelse med gældende retningslinjer.

Der er den 12. juni 2025 blevet gennemført personalemøder på de berørte områder med udgangspunkt i nærværende dagsorden.

Der afholdes møde i FagMED for Administration den 20. juni 2025 med henblik på at udarbejde et høringssvar, der kan vedlægges til fagudvalgenes behandling af sagen på deres møder i august.

Personalemæssige konsekvenser

Reduktion med en chef og en afdelingsleder. Eventuelle afskedigelser vil blive gennemført med udgangspunkt i overenskomster og aftaler.

Reduktion på medarbejdersiden sker ved naturlig afgang.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at:

1. Direktionens forslag sendes i høring i MED systemet og i de berørte fagudvalg forud for Økonomiudvalgets anbefaling af indstillingen til Byrådets beslutning i august.
2. høringsfristen for MED systemet fastsættes til den 8. august 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 10:

Direktionens forslag sendes i høring i MED-systemet, og høringsfristen fastsættes til den 8. august 2025.

Der er ikke et politisk ønske om at nedlægge ungecentret. Der er ikke tale om en lukning af ungecentret, men en omstrukturering.

Steen Søgaard Petersen (J) er imod. Steen er enig i besparelsen på ledelsen, men ønsker at bevare ungecentrets opgaveportefølje som den er i dag.

Carsten Ullmann Andersen fraværende.

Beslutning fra Fag MED Administration og Ejendomsservice, den 20. juni 2025, punkt 2:

Vibeke præsenterede indledningsvis direktionens forslag i forhold til udmøntning af administrative besparelser; at udmøntningen sker via en omorganisering af Ungecentrets opgaveportefølje, samt hvilke overvejelser der ligger til grund for forslaget og processens videre forløb.

Udvalget drøftede efterfølgende forslaget indhold blandt andet i forhold til, at Ungecentrets målgruppe er unge i en sårbar position med en bred palet af udfordringer.

Der nævnes i fremstillingen at ”Ungecentret flyttes herefter som en samlet afdeling”. Medarbejderne påpeger og italesætter, at det ikke er et Ungecenter der flyttes, når det deles op på 3 forskellige fysiske lokationer.

Det anbefales at der bliver fundet et andet navn/betegnelse til den del af organisationen, som bliver flyttet til Valdemarsgade med reference til Børne- og Familiechefen.

Udvalget besluttede at Fag MED Administrationen og Ejendomsservice ikke udarbejder et samlet svar, men opfordrer derimod de fire Lokale MED til hver især, at komme med deres bemærkninger. Bemærkningerne vil efterfølgende blive vedhæftet referatet fra mødet i dag.

Vibeke undersøger muligheden for, at høringsfristen udskydes til den 12. august 2025.

Fraværende: Anette Ravnholt.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 3. september 2025:

Direktionens forslag om udmøntning af de administrative besparelser besluttet i budgetterne for 2024 og 2025 ved en ændret organisering af Ungecentrets administration, har været i høring siden Økonomiudvalgets beslutning om dette den 18. juni 2025.

Den 12. august udløb høringsfristen, og der er indkommet 6 bemærkninger fra medarbejdersiden:

- Lokal MED Socialpsykiatri og Rusmiddelområdet
- Lokal MED Børne- og Familieområdet
- Lokal MED Visitationen
- Lokal MED Jobcenter
- Lokal MED Handicapområdet
- Ungecentrets medarbejdere

Administrationen har desuden modtaget nedenstående 5 henvendelser:

- Høringssvar DH - Brønderslev
- Høringssvar ADHD foreningen
- Henvendelse fra borger, (Solveig Stave, 9480 Løkken)
- Henvendelse til borgmester med indhold i facebookopslag og pressemeddelelse 26. juni, fra DH-Brønderslev v. Filip Siig og Trine Johansen
- Indsigelse fra SF's byrådsgruppe til Økonomiudvalgets beslutning om høring.

Alle henvendelser er vedlagt sagen som bilag.

Sagen er også behandlet på Handicaprådets møde den 12. august. Handicaprådets udtalelse vil fremgå af indstillingsfeltet som en tidligere beslutning.

Henvendelserne indkommet i høringsperioden peger i forskellige retninger. Dele af høringssvarene giver udtryk for at en ændret organisering vil få negativ konsekvens for det gode arbejde, der i dag sker for at give en helhedsorienteret indsats for de unge. Andre dele af høringssvarene peger på positive muligheder ved de foreslåede ændringer. Direktionen har læst de indkomne henvendelser og har udarbejdet et notat, der nærmere uddyber direktionens forslag. Notatet er vedhæftet som bilag. Direktionen har ikke fundet anledning til at ændre forslaget om udmøntningen af den vedtagne besparelse.

Sagen behandles forud for byrådets beslutning i de politiske fagudvalg for Social, Handicap og Sundhed, Børn og Skole samt B beskæftigelse og Uddannelse.

Direktionen indstiller, at Byrådet beslutter om Direktionens forslag om udmøntning af de administrative besparelser kan godkendes.

Beslutning fra Handicaprådet, den 12. august 2025, punkt 7:

Handicaprådet udtrykker særlig bekymring for unge med Handicap i alderen 15-30 år og ønsker et styrket og kontinuerligt samarbejde. Der ønskes etableret et formaliseret netværkssamarbejde omkring denne målgruppe for at sikre sammenhæng og støtte i overgangsfasen ved det 18. år.

Beslutning fra Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget, den 18. august 2025, punkt 6:

Udvalget ønsker en tegning, der illustrerer hvordan opgaverne fordeles fremover.

Indstilles godkendt.

Martin Bech var fraværende.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 19. august 2025, punkt 16:

Forslaget blev drøftet. Henning Jørgensen (F) og Jannie Høybye (C) kan ikke tilslutte sig forslaget. Klaus Klæstrup (V), Line Vanggaard Pedersen (V) og Peter Kristensen (A) ønsker at drøfte forslaget i deres grupper inden de tager stilling til forslaget

Martin Bech (I) og Bettina Kjeldsen (A) fraværende.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, den 20. august 2025, punkt 7:

Venstre og Socialdemokratiet ønsker at drøfte sagen i grupperne før der tages stilling.

Janni Høybye (C) stemmer imod.

Christina Eilers (Ø) stemmer imod.

Beslutning

Direktions indstilling ikke godkendt. Chefstillingen på ungecentret nedlægges, og ungecentret flyttes som samlet enhed under Beskæftigelseschefen. Den resterende del af besparelsen udmøntes af direktionen.

Bilag

Høringssvar fra Lokal MED Socialpsykiatri og Rusmiddel

Høringssvar fra Lokal MED Børne- og Familieområdet

Høringssvar fra Lokal MED Visitationen

Høringssvar fra Lokal MED Jobcenter

Høringssvar fra Lokal MED handicapområdet

Ungecentrets medarbejdere - Kommentar til økonomiudvalg - Udmøntning af administrative besparelser

Høringssvar fra DH Brønderslev

Høringssvar fra ADHD-foreningen Nordjylland og Autismeforeningen kreds Nordjylland

Henvendelse fra borger vedr. Ungecenter

Henvendelse til borgmester - Ny analyse fra Arbejderbevægelsens Erhvervsråd samt pressemeddelelse

Henvendelse til borgmester - Ny analyse fra Arbejderbevægelsens Erhvervsråd samt pressemeddelelse

Indsigelse fra byrådsmedlem Henning Jørgensen

Notat vedr. ny organisering af Ungecentret

Punkt 16: Godkendelse af skema B Afdeling 12 Boligforeningen Fredensbo

03.02.13-P19-3-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforeningen Fredensbo sendt anmodning om godkendelse af skema B for renoveringen af afdeling 12, beliggende Løvparken og Skovparken, Brønderslev.

Byrådet har godkendt skema A for renoveringen den 15. december 2021.

Byrådet skal tage stilling til om skema B for renoveringen af boligerne kan godkendes.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget anmodning om godkendelse af skema B for afdeling 12 Boligforeningen Fredensbo.

Det drejer sig om renoveringen af 120 boliger med et samlet areal på 9.275 m². Boligerne er familieboliger. Omkostningerne er samlet steget med cirka 8 mio. kr. for de støttede arbejder og cirka 11 millioner for de ustøttede arbejder, hvilket i følge Kuben Management A/S skyldes inflation og generelle prisstigninger.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til det sendte.

Fristen for indsendelse af skema B var den 1. maj 2025. Kuben Management A/S sendte anmodning om skema B den 28. maj 2025. Selve skema B blev dog først sendt til Forvaltningen den 11. juni 2025, sagen var derfor den 28. maj 2025 ikke fuldt oplyst. Forvaltningen har ikke haft mulighed for at sagsbehandle anmodningen og sende til politisk behandling før end nærværende møde.

Boligforeningen Fredensbo har i juni 2024 modtaget rykkerskrivelser fra Landsbyggefonden i forhold til fristforlængelse. Fristforlængelse er i 2024 givet administrativt til den 1. maj 2025.

Byrådet har godkendt skema A den 15. december 2021. Projektet har efterfølgende været i licitation og økonomien er som følge af licitationen ændret med cirka 19 mio. kr. samlet set for både støttede og ustøttede arbejder.

Anlægsøkonomi støttede arbejder

	Skema A	Skema B	Difference
Håndværkerudgifter	26.673.842 kr.	30.992.185 kr.	4.318.343 kr.
Omkostninger	5.650.094 kr.	6.001.831 kr.	351.737 kr.
Genhusning	6.250.000 kr.	9.375.000 kr.	3.125.000 kr.
Gebyrer	407.726 kr.	486.818 kr.	79.092 kr.
Omfattet af Byggeskadefonden	38.981.662 kr.	46.855.834 kr.	7.874.172 kr.

Anlægsøkonomi ustøttede arbejder

	Skema A	Skema B	Difference
Håndværkerudgifter	58.417.570 kr.	69.065.194 kr.	10.647.624kr.
Omkostninger	9.622.308 kr.	10.268.679 kr.	646.371 kr.
Gebyrer	719.181 kr.	832.908 kr.	113.727 kr.

Omfattet af Byggeskadefonden	68.759.059 kr.	80.166.781 kr.	11.407.722 kr.
------------------------------	----------------	----------------	----------------

Økonomisk betyder ændringer i økonomien, at Brønderslev Kommune skal stille garanti for 114.432.615 kr. ved skema B mod 107.740.721 kr. ved skema A. Der er regaranti på 50 % ved Landsbyggefonden.

Ved skema A blev der givet kapitaltilskud på 150.000 kr. til renoveringen.

I forhold til indsendte økonomiske beregninger fra Kuben Management, har forvaltningen følgende bemærkninger. Stigningerne fra 2021 til 2025 i håndværkerudgifter svarer til de tal, der kan hentes ved Danmarks statistik.

Forvaltningen bemærker dog, at udgiften til genhusning er steget markant, hvilket skyldes, at Landsbyggefonden har forhøjet beløbet per genhusning fra 50.000 kr. til 75.000 kr. fra 2021 til 2025.

Huslejen for beboerne kommer til at stige i forbindelse med renoveringen. Beboerne får nystandsatte og sundere lejligheder med nyt køkken og bad, samt lettere adgang til nogle af boligerne. en stor del af beboerne kan søge og opnå boligstøtte, hvorfor de ikke betaler hele huslejestigning.

Byrådet skal tage stilling til om skema B for renoveringen af Løvparken og Skovparken godkendes.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen har gennemgået økonomien fra skema A til skema B. I denne forbindelse har vi ingen bemærkninger der gør at punktet ikke skal tiltrædes. Vi skal dog ikke undlade at oplyse der er en stor huslejestigning beregnet fra 2021 omregnet til 2025 på 12,25 %. Dette fremgår af bilag til sagen.

Vi indstiller således også skema B til godkendelse med tilsagn og garantistillelse på 114 mio. kr. Her regaranterer Landsbyggefonden med 50 %.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet godkender skema B og giver tilsagn om garantistillelse på 114.432.615 kr. med regaranti på 50 % ved Landsbyggefonden.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag Fredensbo afd. 12 skema B - Ustøttet del

Bilag Fredensbo afd. 12 skema B - Støttet del

Bilag Situationsplan, fremtidige forhold

Bilag Referat afdelingsmøde d. 27 oktober 2021

Bilag Redegørelse til skema B afd. 12 Løvparken og Skovparken 22.05.2025

Bilag Eksisterende og fremtidige forhold.

Bilag Byggesagsbeskrivelse

Bilag Byggeprogram

Bilag Budgetark efter licitation Godkendt af LBF 1.05.2025

Bilag Beboermøde Afd. 12 Løvparken Skovparken

Punkt 17: Fristforlængelse skema B afd. 11 Boligforeningen Fredensbo

03.02.13-P19-4-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforeningen Fredensbo søgt fristforlængelse på skema B for renoveringen af afdeling 11 beliggende Fortunavej og Stokbrogade, Brønderslev.

Skema B skulle oprindeligt have været afleveret den 1. maj 2025.

Kuben Management A/S søger på vegne af Boligforeningen Fredensbo fristforlængelse til 1. juni 2026.

Boligforeningen Fredensbo har den 5. august 2025 søgt yderligere fristforlængelse. Så fristforlængelsen nu ønskes udskudt til den 1. september 2026.

Byrådet skal beslutte om der gives fristforlængelse til den 1. september 2026.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget fristforlængelse for skema B på renoveringen af afdeling 11, Boligforeningen Fredensbo. Der søges fristforlængelse til den 1. juni 2026. Efterfølgende er der den 5. august 2025 modtaget ønske om forlængelse til den 1. september 2026.

Begrundelsen for ansøgningen om fristforlængelse er, at væsentlige ændringer i grundlaget for helhedsplanen efter skema A. Det har medført en fornyet beboerdemokratisk proces, herunder genberegning af huslejen. Derudover har det været nødvendigt med supplerende undersøgelser i dele af bygningerne.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til ansøgningen om fristforlængelse.

Skema A for projektet er godkendt den 15. december 2021 af Byrådet i Brønderslev Kommune. Skema B skal normalt foreligge 15 måneder senere. Oprindeligt skulle skema B være indberettet senest den 20. marts 2023 - 15 måneder efter godkendelse af skema A.

På grund af overophedning i byggeriet, blev det i 2022 muligt at forlænge til 36 måneder for tilsagn givet før 1. januar 2023. Der skal dog stadig søges fristforlængelse til de 36 måneder. Det gives ikke automatisk.

Kuben Management A/S søgte ikke fristforlængelse til 36 måneder før Landsbyggefonden sendte rykkere for indberetning af skema B i maj og juni 2024. Derefter blev, der søgt fristforlængelse til den 1. maj 2025. Fristforlængelse bliver givet administrativt.

Landsbyggefonden rykker hos Kuben Management A/S / Boligforeningen Fredensbo den 1. juni 2025 for indberetning af skema B og med bemærkning om en redegørelse senest den 16. juni 2025. Der bliver svaret fra Kuben Management A/S til Landsbyggefonden den 13. juni 2025. Svaret er vedlagt som bilag, idet der af svaret fremgår de begrundelser som ligger til grund for fristforlængelsen.

Landsbyggefonden gør opmærksom på, at fristforlængelsen skal søges hos Brønderslev Kommune. Den anmodning kommer den 30. juni 2025. Anmodningen sendes som en del af en mailkorrespondance omhandlende andre forhold. Vedlagt som bilag. Det er denne anmodning Byrådet skal tage stilling til.

I korrespondancen mellem Landsbyggefonden og Kuben Management A/S / Boligforeningen Fredensbo er Brønderslev Kommune med cc til orientering.

Den efterfølgende fristforlængelse til den 1. september 2026 får ikke en større betydning for renoveringen. Udover, at beboerne får nyistandsatte boliger senere end forventet. Den samlede begrundelse for at fristforlænge til den 1. september 2026 mod den 1. juni 2026 er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har følgende bemærkninger:

- Fristforlængelser kan gives administrativt.

- Handlepligten på at søge og opnå fristforlængelser er hos bygherre eller dennes rådgiver.
- Begrundelserne for fristforlængelse, som sendt til Brønderslev Kommune, vurderer Forvaltningen er valide begrundelser. Særligt, da der er tale om en fornyet beboerdemokratisk proces som følge af ændre projekt og genberegning af huslejen.
- Der er hjemmel til at afvise skema B i almenboligloven, men Forvaltningen finder det ikke hensigtsmæssigt i forhold til beboernes forventninger om renovering af lejemålene og ej heller i forhold til økonomien i projektet. En afvisning af skema B og / eller en afvisning af fristforlængelsen vil alene gøre renoveringen dyrere for beboerne. Renoveringen anses for nødvendig for at fastholde sunde og nutidige boliger til udlejning.
- Forvaltningen finder dog, at Kuben Management A/S, som rådgiver for Boligforeningen Fredensbo og Fredensbo som boligforening, ikke har handlet rettidigt i nærværende sag. Hverken i 2024 eller 2025. Det bør dog ikke komme beboerne til skade.
- Landsbyggefonden har godkendt fristforlængelsen.
- Der er ingen økonomiske udfordringer i fristforlængelsen for Brønderslev Kommune, idet det endelig tilsagn i forhold til grundkapitallån først gives ved behandlingen af skema B.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomiafdelingen har ingen indvendinger hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Byrådet beslutter om der gives fristforlængelse for skema B til den 1. september 2026, for renoveringen af afdeling 11 beliggende Fortunavej og Stokbrogade Brønderslev.

Beslutning

Indstilles godkendt. Der rejses kritik af, at Kuben Management A/S og Boligforeningen Fredensbo ikke handler rettidigt.

Bilag

Afd. 11 fristforlængelse yderligere forlængelse

Skrivelse fra Landsbyggefonden -Fredensbo afd. 11 Skema B rykker for indberetning

Kuben Management A/S svar til Landsbyggefonden Fredensbo afd. 11 Skema B rykker for indberetning

Anmodning om fristforlængelse - Ændringer af datoer i BOSSINF og fristforlængelser

Punkt 18: Fristforlængelse skema C, Peder Nielsens Plads

03.02.14-P19-3-23

Resumé

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har modtaget anmodning om fristforlængelse fra BDO på vegne af Boligselskab Nordjylland. Fristforlængelsen gælder for indberetning af skema C.

Økonomiudvalget skal beslutte om der gives fristforlængelse.

Sagsfremstilling

Byggeriet af 48 almene boliger på Peder Nielsens Plads, Brønderslev er færdigbygget, dog mangler der udbedring af enkelte arbejder eller udskudte arbejder. De arbejder er sat i gang, men det betyder samtidig, at skema C ikke kan afsluttes som forventet den 13. september 2025.

Skema C kan først afsluttes når der ligger et revideret regnskab for byggeriet. BDO forventer regnskabet foreligger i november / december 2025.

BDO anmoder derfor om fristforlængelse til den 31. december 2025.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til anmodningen. Der er tale om en ganske lille overskridelse af fristen fra den 13. september til den 31. december 2025. Der er ingen sanktionsmuligheder i forhold til at afvise udsættelsen. Endelige forventer forvaltningen, at fristen bliver overholdt til december 2025. Økonomisk er der ingen udfordringer eller ekstra omkostninger for Brønderslev Kommune.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget giver fristforlængelse til den 31. december 2025 for skema C byggeriet på Peder Nielsens Pladsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Banegårdspladsen - fristforlængelse af skema C indberetning og åbning fro indberetning

Punkt 19: Styrket tredages beredskab i Brønderslev Kommune

14.00.08-P00-1-25

Resumé

Sagsforløb: ØK/DIR

Forvaltningen orienterer om de statslige beredskabsmyndigheders anbefaling til opbygning af et tredages kriseberedskab i kommunerne.

Forvaltningen har foretaget indledende undersøgelser af behovet for beredskab i Brønderslev Kommune.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der kan bevilliges midler i forbindelse med opbygning af et tredages kriseberedskab i Brønderslev Kommune.

Sagsfremstilling

I de seneste år er der kommet øget fokus på samfundets sårbarhed i forbindelse med krisesituationer. Et kortere eller længere nedbrud på et område kan få store konsekvenser på tværs af andre områder.

Udviklingen af og typen af hændelser, der sker og potentielt kan ske i de kommende år, stiller højere krav til kommunernes beredskaber, end tidligere. Kommunerne opfordres derfor til at styrke beredskaberne på en række områder – særligt indenfor forsyningssvigt og cybersikkerhed.

Anbefalinger til beredskab

De statslige beredskabsmyndigheder anbefaler udover ovenstående, at en husstand skal kunne klare sig i tre døgn, hvis en krise rammer.

Beredskabsmyndighederne er ikke kommet med en officiel anbefaling i forhold til, hvordan kommunerne skal forberede sig på eventuelle forsyningssvigt eller andre kriser for de sårbare borgere som kommunen har ansvaret for enten direkte eller indirekte.

Men trods de manglende statslige anbefalinger er der behov for en tværgående tilgang til et sådant kriseberedskab, så kommunen så vidt muligt sikrer et ensartet serviceniveau for kommunens borgere samt sikrer koordinering af indkøb af lagre mm.

Forvaltningen anbefaler, på baggrund af Styrelsen for Samfundssikkerheds anbefalinger i [Nationalt Risikobillede | Styrelsen for Samfundssikkerhed](#), og ud fra KL's opmærksomhedspunkter til [Beredskabsplanlægning](#), at Brønderslev Kommune i første omgang fokuserer på at styrke og udvikle beredskabsniveauet for tredages-beredskabet for sårbare borgere i kommunen. Det gælder både borgere i eget hjem og borgere, der bor på kommunale institutioner.

Et tredages beredskab skal ses som et supplement til kommunens eksisterende 'Beredskabsplan for fortsat drift i kritiske situationer'.

Et tredages beredskab fokuserer primært på forsyningsnedbrud som eksempelvis elnettet, og de konsekvenser det medfører for de sårbare borgere i kommunen.

Et strømafbud kan påvirke en række samfundsvigtige funktioner, som fx mobildækning, internetadgang samt vand- og varmforsyning. Funktionerne kan blive ustabile eller helt utilgængelige afhængigt af strømafbuddets varighed. Forstyrrelser i forsyningskæder kan potentielt medføre konsekvenser for liv og helbred, hvis kommunen ikke kan opretholde visse samfundsvigtige funktioner for de mest sårbare borgere på grund af mangel på strøm, vand, medicin eller lignende.

Forslag til tiltag med henblik på styrkelse af tredages-beredskabet

Forvaltningen foreslår, at et tredages-beredskab for de sårbare borgere i kommunen tager afsæt i de statslige anbefalinger til almindelige husstande.

Med afsæt i Beredskabsstyrelsens anbefalinger vurderes det, at der er behov for at:

- Styrke den tværgående koordinering mellem kommunale enheder

- Forberede en kommunikationsstrategi for borgere og medarbejdere, der forholder sig til før, under og efter et strømsvigt – og som kan fungere uden adgang til mobil- og internet
- Identificere og sikre sårbare borgere – herunder transport- og evakueringsplaner
- Sikre adgang til nødstrøm og forsyninger
- Styrke samarbejdet med forsyningsselskaber om vand og varme

Ovenstående opgaver koordineres tæt med kommunens 'Beredskabsplan for fortsat drift i kritiske situationer' og 'Beredskabsplan for sundhedsområdet', der begge er under revidering og sendes til godkendelse i december 2025.

Beredskabsplanen for 2026-2029 er den overordnede rammesætning for beredskabsarbejdet i Brønderslev Kommune. Planen bliver udarbejdet med rollebaseret tilgang til kriser.

Den overordnede rammesætning skal sikre ens krisehåndtering til borgerne, medarbejderne og andre berørte parter under en krise. Det skal gælde uanset, hvilket fagområde, der er primært ramt af en krise.

Derudover anbefales det, at der foretages en række indkøb (jævnfør nedenstående liste) med henblik på at sikre, at kommunen kan levere den mest nødvendige støtte, pleje og omsorg til de mest sårbare borgere i tilfælde af forsyningssvigt i op til tre døgn.

Det er ikke forventet, at beredskabet kan opretholde et normalt drifts- og serviceniveau under en eventuel krisesituation. Målet er at opretholde de mest livsvigtige driftsopgaver.

- Drikkevand og brugsvand
- Mad
- Medicin
- Hygiejneartikler og værnemidler
- Strøm
- Varme

Yderligere beredskab

I forlængelse af et tredages beredskab for de mest sårbare borgere udarbejdes der i hvert forvaltningsområde beredskabsplaner, der identificerer områdernes sårbarhed ved eventuelt opståede kriser. Beredskabsplanerne skal forholde sig til håndtering af krisesituationer, og hvordan der kommunikeres med berørte borgere i den aktuelle situation. Beredskabsplanerne skal koordineres med kommunens overordnede beredskab. Koordineringen sker med baggrund i materiale, der bliver sendt fra sekretariatet, der har ansvaret for den overordnede beredskabsplan. Materialet vil indeholde risikoanalyse værktøj, action card skabelon og beskrivelser af den rollebaseret tilgang.

Materialet skal sikre ensartethed i beredskabet for Brønderslev Kommune.

Planerne for de enkelte fagforvaltninger kan sendes til gennemgang i sekretariatet for sikring af ensartethed. Ligesom sparring undervejs kan tilbydes.

Der vil blive orienteret politisk om de enkelte områders arbejde, når dette foreligger i en endelig udgave.

Økonomi

Ud fra et blik på andre kommuner, der størrelsesmæssigt er sammenlignelige med Brønderslev, vil et umiddelbart overslag på økonomiske udgifter i forbindelse med ovenstående indkøb ligge i omegnen af 0,6 mio. kr. plus eventuelle udgifter til oprettelse af evakueringscenter for de mest sårbare borgere - herunder indkøb af minimum en generator.

De 0,6 mio. kr. er til udgifter her og nu, og det må påregnes, at der årligt vil være en mindre udgift til vedligehold af beredskabet. Omfanget af dette vil kræve en nærmere analyse.

Afgrænsninger

Ovenstående tager ikke højde for de tiltag, der måtte komme i 2026 for eksempel i forhold til gennemgang af beskyttelses- og sikringsrum. Økonomien dækker derfor alene de indkøb, der er forbundet med oprettelsen af et tredøgns beredskab for de sårbare borgere.

Økonomi og finansiering

I 2025 kan etableringsudgifterne på 0,6 mio. kr. til 'tredages beredskab' dækkes af budgettet til Beredskab, finansieringen består af forventet restbudget 2025 samt overførsel fra 2024. Fremadrettet finansiering til vedligeholdelse og evt. udvidelse af 'tredages beredskab' kan ikke rummes i budgettet, derfor skal der findes permanent finansiering til dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Økonomiudvalget godkender det igangsatte arbejde omkring styrkelse af et tredages-beredskab for de mest sårbare borgere i Brønderslev Kommune, og at dette arbejde kobles tæt til arbejdet med revidering af 'Plan for fortsat drift i kritiske situationer 2022-2025' samt revideringen af kommunens 'Beredskabsplan for sundhedsområdet'.
2. Økonomiudvalget godkender det økonomiske overslag på 0,6 mio. kr. til udgifter i forbindelse med opbygning af et tredages beredskab for kommunens mest sårbare borgere.

Beslutning

Godkendt. Lars Erling Sørensen (D) er i mod at anvende midlerne på området.

Bilag

Beredskabs-overblik - bilag

Dagsordenspunkt - Styret Beredskabsplanlægning behandlet på mødet 5. august 2025

Punkt 20: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA/ØK/BY

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025 for Brønderslev Kommune. Udarbejdelsen er sket i tæt samarbejde med Temaudvalget, som løbende er kommet med inputs til ændringer.

Der er sammen med kommuneplanforslaget udarbejdet miljøvurdering af de væsentlige ændringer i forhold til gældende kommuneplan. Forslaget og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Byrådet skal beslutte, om Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurdering kan godkendes med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Revision af kommuneplanen har taget udgangspunkt i planstrategiens beslutning om at foretage en fuld revision med særligt fokus på emnerne:

1. VE-anlæg.
2. DK2020-Klimahandleplanen.
3. Landskaber.
4. Boligpolitik.
5. Naturpolitik.
6. Arealudlæg, herunder erhvervslokalisering.
7. Strategisk planlægning for midtbyer.
8. Hele kommuneplanforslaget er desuden opdateret og ajourført i forhold til ny lovgivning, statslig og regional planlægning samt kommunens egen planlægning.

Derudover kan ændringerne i forslaget til Kommuneplan 2025 henføres til obligatoriske ændringer, jf. "oversigt statslige interesser i kommuneplanlægningen".

I bilaget "Forandringsnotat" er hver enkelt ændring nærmere beskrevet med tilhørende redegørelse.

Link til Kommuneplan 2025

Forslaget til Kommuneplan 2025 findes digitalt og kan tilgås her: [Brønderslev Kommune, Kommuneplan 2025](#)

Det anbefales at læse forslaget til kommuneplanen i den digitale version (via linket), da det er nemmest at navigere og orientere sig i kommuneplanen her. Det anbefales desuden at anvende vedhæftede "Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025" som læsevejledning til, hvor der er foretaget ændringer.

Forslag til Kommuneplan 2025 er også vedhæftet som PDF, så det er tydeligt, hvilket version af kommuneplanen, der er til politisk behandling. Til PDF-version kan der være foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Revisionsprocessen

Et nyt tiltag, i forbindelse med revisionen, har været en inddragelse af Temaudvalget med løbende arbejds- og statusmøder. Forvaltningen har derved haft løbende mulighed for at drøfte ændringer og konkrete miljøforhold direkte med udvalget gennem de månedlige udvalgmøder.

Udvalget har defineret følgende principper til styring af processen:

- Retningslinjerne skal være lettere at forstå og administrere efter.
- Måltrettet Kommuneplan med fokus på at skære unødvendige og overflødige redegørelser væk og for så vidt mulig henvise til relevant data f.eks. boligpolitik, naturpolitik og Temaplanen for VE-anlæg.

De væsentligste ændringer er angivet nedenfor, opdelt efter Kommuneplanens temaer:

1. Byer og udvikling

Der er foretaget omplacering af eksisterende arealudlæg til boliger i Brønderslev, hvor der er udtaget ca. 16 ha. ved Engene og Stadiongrunden og omplaceret ved Søndergade Øst, Agdrupvej Vest samt ved Idrætsvej (BI).

De udtagne arealudlæg er i stedet erstattet af perspektivområder.

Retningslinjen for flexboliger er skærpet, så der i fremtiden ikke er for flexboligstatus i de tre hovedbyer Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund. For den resterende del af kommunen, er der forsat ingen begrænsning.

Ny retningslinje for strategisk planlægning for bymidter, der tager udgangspunkt i strategi om udarbejdelse af lokale midtbyplaner for Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund.

Minimumsgrundstørrelser ved nye boligområder samt ved byfortætning ændres til henholdsvis 600 m² for åben-lav boliger og 250 m² for tæt-lav boliger.

2. Det åbne land

I retningslinje for skovrejsning udgår udpegningen, hvor skovrejsning er uønsket.

Nyt udpegningsgrundlag for lavbundsarealer på baggrund af ny national kortlægning. Derudover tilføjes en differentiering mellem "lavbundsarealer i synergi med natur" og "lavbundsarealer i synergi med byggeri og anlæg".

Nyt udpegningsgrundlag for de to landskabstyper "særligt værdifulde landskaber" samt "større sammenhængende landskaber" på baggrund af Brønderslev Kommunes landskabsanalyse fra 2020.

3. Erhvervs & Turisme

Turismestrategi er omskrevet til kommunens turismepotentiale, da kommunen ikke længere har en turismestrategi.

4. Klima, Energi & Infrastruktur

Skærpelse af retningslinjerne for byggeri inden for arealer, der er truede af oversvømmelse.

Afsnit om husstandsvindmøller opdeles i to selvstændige retningslinjer med en differentiering mellem møller i landzone og møller i byzone. For vindmøller i byzone gælder der generelt forbud, som følge af beslutning i Byrådet på møde den 28. maj 2025.

Retningslinje for biogasanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning og praksis på området.

Retningslinje for solcelleanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning samt kommunens Temaplan for energianlæg i det åbne land.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af de væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag. Forslag til Kommuneplan 2025 vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, men der er en række miljøfaktorer, der skal indtænkes i den konkrete lokalplanlægning og projektudformning, når kommuneplanens rammer skal udnyttes.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2025 og medfølgende Miljøvurdering skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger. Høringen foreslås fastlagt til perioden fra den 5. september 2025 til den 2. november 2025.

På baggrund af Kommuneplanens begrænsede ændringer, planlægges ingen borgermøder i forbindelse med den offentlige høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender forslag til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering og udsender planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Temaudvalget, den 20. august 2025, punkt 4:

Temaudvalget indstiller, at Byrådet godkender forvaltningens indstilling.

Temaudvalget vil gerne tilkendegive tilfredshed med processen i forhold til udarbejdelsen af kommuneplanen og samarbejdet med administrationen. Det har givet et godt politisk ejerskab til kommuneplanen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Beslutning

Fagforvaltningens indstilling indstilles godkendt. Lars Erling Sørensen (D) er imod.

Bilag

Kommuneplan 2025 del 1 retningslinjer d. 15.08.25

Kommuneplan 2025 del 2 rammer d. 15.08.25

Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025

Miljørapport af Brønderslev Kommuneplan 2025

Punkt 21: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resumé

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

1. Status på Munkens Klit
2. Orientering om stævning vedrørende Ådalen
3. Orientering om stævning vedrørende Peder Nielsens Plads
4. Orientering om medarbejdertilpasning i forbindelse med beskæftigelsesindsatsen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

- Møde for alle Økonomiudvalg vedrørende den koordinerende budgetproces den 11. september.
- Fristen for Spørgsmål/svar er den 28. august.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-5-25

Godkendt.

Punkt 23: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-4-25

Godkendt.

Punkt 24: Lukket: Viderealg af boliggrund

13.06.02-G10-64-18

Kommunen kber ikke byggegrunden tilbage.

Punkt 25: Lukket: Oprettelse af specialiseret, skærmet botilbud til voksne med kompleks og særlig udfordrende adfærd på Stenumgård - Enkeltmandstilbud

27.57.08-G01-1-25

Indstilles godkendt. Køb eller leje af bygningen drøftes i forbindelse med budget 2026.

Punkt 26: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.