

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 26-09-2022

Mødedato Mandag d. 26. september 2022 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Vedtagelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land.....	5
Fornyset endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplan	8
Behandling af indsigelse og endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé	13
Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævd	16
Behandling af indsigelser mod delvis aflysning af lokalplan og tilbageførsel til landzone ved Bunke	19
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev.....	22
Godkendelse af lokalplanforslag 10-B-06.01 Boligområde ved Hybenvej, Serritslev.....	24
Igangsætning af fordebat for boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev.....	26
Forslag til tillæg til spildevandsplanen - Engene, Brønderslev.....	29
Tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering igangsættes.....	31
Opførelse af nyt vandværk til Nibstrup Kildeplads.....	34
Ønske om udvidelse af Tolstrupvej, Hjallerup.....	36
Forslag til takster for åben flextrafik i Nordjylland.....	38
Gennemgang af kontrakter på det grønne område og vintertjenesten i Vej og Park.....	41
Orientering om status for helhedsprojekt og lavbundsprojekt ved Nørre Å dalen.....	43
Orientering om status på Genbrugssten - drift og klager.....	45
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	47
Orientering.....	48
Lukket: Planlægningsmæssige overvejelser.....	50
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

H.C. Holst deltog ikke i behandlingen af punkt 1 – 10.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

H.C. Holst var fraværende.

Punkt 3: Vedtagelse af Temaplan for energianlæg i det åbne land

01.02.03-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 1. juni 2022 at sende forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land i offentlig høring.

Temaplanen har været i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden indkom 12 hørings svar vedr. modstand mod specifikke projekter samt yderligere konkretisering af visse projekter. Derudover en række anbefalinger og ønsker til ændringer af temaplanen.

Temaplanen indeholder dels generelle forudsætninger og principper for planlægning af store energianlæg og dels udpegning af potentielle områder til solenergianlæg og vindmøller på baggrund af konkrete ansøgte projektforslag.

Byrådet skal tage stilling til, om Temaplan for energianlæg i det åbne land kan endelige vedtages og offentliggøres.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. juni 2022 at sende forslag til Temaplan for energianlæg i det åbne land i høring. Temaplanen har efterfølgende været i 12 ugers offentlig høring fra den 3. juni 2022 til den 26. august 2022.

Temaplanen har 2 spor:

1. Generelle forudsætninger og principper for planlægning af vedvarende energianlæg i det åbne land.
2. Udpegning af potentielle områder til nye vedvarende energianlæg, herunder solcellelæg og vindmøller.

Det generelle planlægningsspor omfatter en mulighedskortlægning af hele Brønderslev Kommune baseret på eksisterende natur- og landskabsudpegninger i forhold til planlægning for henholdsvis solenergianlæg og vindmøller. Såfremt eksisterende lovgivning og udpegninger ændres i fremtiden, vil mulighedskortene blive revideret efter dette. Der er også udarbejdet principper for planlægningen i forhold til energilandskaber, placering i forhold til byudvikling, naboialog og retningslinjer med hensyn til flersidig arealanvendelse og grønne korridorer. Principperne skal sikre en bedre, mere ensartet og effektiv planproces for kommende projekter for energianlæg.

Der er 4 potentielle områder til solenergi og 3 potentielle områder til vindmøller i temaplanen, som er medtaget på baggrund af konkrete forslag til nye energianlæg. Disse er blevet miljøscreenet og sammenholdt med principperne for planlægningen i Temaplanen. Temaplanen indeholder også en rækkefølge for igangsætning af den videre kommuneplan- og lokalplanlægning for disse områder.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden kommet 12 hørings svar:

- 7 hørings svar fra projektudviklere.
- 1 hørings svar fra Vendsyssel Energi & Miljøforening (interesseforening for udbygning af vedvarende energi).

- 4 høringssvar fra private borgere.

Projektudviklere

Høringssvarene fra projektudviklerne handler hovedsageligt om præciseringer og uddybende beskrivelser af specifikke projekter. Disse dele af høringssvarene medtages i den videre sagsbehandling af de enkelte sager.

Der er indsendt konkrete ønsker om at lade projekterne ved Ny Hammelse, Hjallerup Enge Plus, Kjellingbrovej og Nibstrup være omfattet af Temaplanen.

Vendsyssel Energi & Miljøforening

Foreningen fremsætter i deres høringssvar en række ændringsforslag:

1. Vedtagelse af Temaplanen bør afvente DK2020 klimahandlingsplanen.
2. Alternativt bør alle ansøgte projekter medtages i Temaplanen.
3. Revidering af Temaplanen hvert 2. år.
4. Revidering af kommunens landskabsudpegninger.

Forvaltningen bemærker, at såfremt anbefalingen om at medtage yderligere arealer imødekommes, kan Temaplanen ikke vedtages endeligt. Der er behov for, at samtlige arealer miljøscreenes før de kan være omfattet af Temaplanen.

Private borgere

Alle høringssvar fra private borgere omhandler en modstand mod specifikke projekter. Indsigelserne omhandler hovedsageligt:

1. Værditab og usælgelige boliger.
2. Tab af herlighedsværdi.
3. Konsekvenser ved udtagning af landbrugsjord
4. Konsekvenser for dyrelivet.
5. Lavbandområder.

Forvaltningen vurderer, at de vedvarende energiprojekter endnu er for tidlig i processen til, at en egentlig vurdering kan foretages af de ovenstående forhold.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af høringssvarene ikke foretages ændringer i temaplanen.

Temaplanen kan ses digitalt via dette link:

<https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/92#/>

Med vedtagelse af Temaplanen kan planlægningen for energianlæg inden for de potentielle områder til nye energianlæg begynde. Derfor vil næste skridt for planlægning af disse være projektilpasninger og fordebat for kommuneplantillæg og VVM for projektet, efterfulgt af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hvert projekt. Planlægningen for projekterne skal igangsættes efter rækkefølgen i temaplanen, når der er kapacitet til det i forvaltningen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager Temaplanen for energianlæg i det åbne land endeligt uden ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at Temaplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Temaudvalget til orientering.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Forslag til Temaplan

Miljøvurdering af forslag til temaplan for energianlæg i det åbne land

Resume af indkomne bemærkninger Temaplan med bilag

Hørings svar samlet med bilag

Punkt 4: Fornyet endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-26.01 solenergianlæg ved Tagmarksvej, kommuneplantillæg nr. 1 samt VVM-tilladelse

01.02.05-P16-243-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 lokalplan 32-T-33.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse. Afgørelsen er efterfølgende blevet påklaget, og hvor et af punkterne var spørgsmålet om kommunen havde lavet en egentlig sammenfattende redegørelse.

Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse og sagen fremsendes derfor til fornyet politisk godkendelse.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 lokalplan 32-T-33.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse. Afgørelsen er efterfølgende blevet påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Af klagen fremgår det, at der, i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne, ikke er udarbejdet en såkaldt "sammenfattende redegørelse" som Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreskriver.

En sammenfattende redegørelse er et dokument, hvori det skal fremgå hvordan de forskellige miljøhensyn er behandlet. Redegørelsen skal specifikt forholde sig til:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. Hvorfor den godkendte lokalplan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Fagforvaltningen havde i dagsorden til Byrådet i maj 2022 redegjort for ovenstående forhold, men en efterfølgende gennemgang af sagen viser, at den optimale løsning ville have været at lave en sammenfattende redegørelse i et separat dokument. Fagforvaltningen vurderer, at der er en vis sandsynlighed for, at Planklagenævnet vil erklære Byrådets vedtagelse af planerne for ugyldige - på baggrund af den manglende sammenfattende redegørelse. Fagforvaltningen har derfor fået udarbejdet en sammenfattende redegørelse som offentliggøres sammen med lokalplanen. Sagen fremsendes derfor til fornyet politisk godkendelse.

Før for den endelige vedtagelse i Byrådet den 31. maj 2022 var projektet i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2022 til den 7. marts 2022. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2022, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet. Efter behandlingen af sagen i Byrådet den 31. maj 2022 er der ikke foretaget ændringer i plandokumenterne, miljørapport eller miljøkonsekvensrapport.

Det samlede projekt handler om følgende planer og dokumenter:

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Tillægget udlægger et område på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, til teknisk anlæg med mulighed for etablering af solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg, der er nødvendige for anlæggets drift. Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang. Der kan i området etableres solenergipaneler. Herudover kan der opføres de for anlægget nødvendige tekniske installationer og anlæg. Solenergianlægget skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster.

Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres i overensstemmelse retningslinje 4.7.1 "Planlægning for solcelleanlæg" i Kommuneplan 2021. Solcelleanlægget er ikke i overensstemmelse med retningslinjen, da arealet er omfattet af natur-, landskabs- og kulturmiljøudpegninger. Hovedkonklusionen i miljøvurderingen er dog, at en realisering af planen ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger af natur, miljø, landskab, befolkning mv. Der forudsættes blandt andet at der skal etableres randbeplantning, der begrænser den negative påvirkning af udpegningerne.

2. Lokalplan 32-T-26.01 Solenergianlæg ved Tagmarksvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 152 ha, beliggende 8 km vest for Brønderslev, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 135.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 30.000 husstande.

Lokalplanen tillader, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres solpaneler og dertilhørende tekniske installationer som invertere og transformere. Dette med en maks. højde på 4 m over terræn. Der udlægges 2 byggefelter, hvor inden for der kan opstilles koblingsstation, med en maks. højde på 4,5 m, én transformerstation, med en maks. højde på 8 m og et max. areal på 80 m² samt én lynafleder med en maks. højde på 20 m. Solenergipanelerne kan opstilles enten som fastmonterende paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Lokalplanen stiller dog vilkår om, at solenergipanelerne skal være ens i udseende, højde og monteres med samme hældning. Endvidere stiller lokalplanen krav om, at solenergianlægget omkranses af levende hegn, så anlægget visuelt afskærmes, dels fra naboer og dels fra offentlig tilgængelige steder. Langs områder med afgrænsning i nærhed til boliger, skal der mindst etableres et 5 rækket beplantningsbælte. Langs områder med afgrænsning uden boliger, skal der mindst etableres et 3-rækket beplantningsbælte. Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter og etableres i overensstemmelse med en beplantningsplan, der fremgår af lokalplanen. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Ifølge kommuneplanens retningslinier skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager tillader lokalplanerne, at solenergianlæggene hegnes med et op til 2,5 m højt hegn. Hegn skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergianlæg, så beplantningsbælter sikrer dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul samt at hegn ikke er synlige i landskabet. Hegn skal endvidere hæves mindst 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området. Der skal etableres en øst-vestgående grøn korridor med en bredde på mindst 15 m igennem lokalplanområdet. Den grønne korridor skal fungere som faunapassage for større dyr og må ikke indhegnes.

Lokalplanen stiller betingelse om, at bygherre tinglyser en deklaration på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlæggene senest et år efter at driften af det enkelte anlæg ophører.

3. Miljøvurdering af lokalplanen (miljørapport)

Ovenstående lokalplan er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurderingspligt, da det i miljøscreeningen vurderes at planen kan have væsentlige virkninger på miljøet. Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljømærkerne boligmiljø, kulturarv, landskab og natur.

Miljøkonsekvenserne i anlægs- og nedtagningsfasen vil være kortvarige og lokale. Miljøkonsekvenserne i driftsfasen vil være ca. 30 år, og de negative konsekvenser omfatter primært følgende:

- Visuel påvirkning for de nærmeste naboer og på landskabet generelt ved mindre udsigt over åbner marker og udsigt til teknisk anlæg indtil randbeplantningen er vokset op og er blevet tæt.
- Inddragelse af landbrugsjord.
- Barriereeffekt for landbaserede dyr, som ikke kan gå igennem hegn.
- Fortrængningseffekt for nogle fuglearter.

Anlægget vurderes også at have positive påvirkninger i form af reduktion af forurenende og klimabelastende emissioner fra konventionelle kraftværker til gavn for mennesker og natur i bred forstand. Med anlæggets samlede størrelse kan der opnås en årlig strømproduktion på op til ca. 135.000 MWh/år svarende til strømforbruget i ca. 30.000 husstande.

4. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da projektet er mere afklaret i detaljen end plangrundlaget. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- 9 ha syd for Stavad Kanal friholdes for anlæg af hensyn til landskabs- og naturinteresserne på selve arealet og på de tilstødende arealer i Store Vildmose.
- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 30 m fra skovbryn og 10 m fra § 3-beskyttede naturarealer af hensyn til den visuelle påvirkning på skovbrynene og af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende skov-/naturarealer.
- Anlæggets ydergrænse etableres 8 m fra Stavad Kanal af hensyn til flora og fauna og til sikring af arbejdsarealer for vandløbets vedligeholdelse.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og mest befærdede veje nærmere end 200 m fra solcelleparken (Dyrehaven og V. Starengvej).
- Hegn hæves 20 cm, så mindre dyr op til ræve/ grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassage til større dyr gennem det største delområde.

Den visuelle påvirkning af anlægget og dets barriereeffekt for dyr mindskes ved ovennævnte afværgeforanstaltninger. Der kan ikke indarbejdes afværgeforanstaltninger, der afhjælper projektets inddragelse af landbrugsjord og projektets

fortrængningseffekt for nogle fuglearter. Disse påvirkninger vurderes dog ikke at være væsentlige, men kun underordnede.

5. VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapporten skal følges af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis lokale boligejere, Danmarks Naturfredningsforening og Bolig- & Planstyrelsen. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

1. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev tilkendegiver i deres høringssvar på i alt 6 punkter, at de vurderer at projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis Grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, større uforstyrret landskab, lavbundsarealer samt planlægning for solenergianlæg. DN Brønderslev kan tilslutte sig, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen for arealet øst for Tagmarksvej, men foreslår, at der ikke meddeles dispensation fra arealet vest for Tagmarksvej. Såfremt dette areal ikke udgår, vil DN Brønderslev påklage afgørelsen om dispensation til klagenævnet. Derudover foreslås, at faunapassagen igennem området udvides til 30 m, jf. lokalplanens kortbilag 2.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at en dispensation fra skovbyggelinjen er essentiel for projektets gennemførelse. Et afslag på dispensation vil medføre, at der ikke kan opføres solceller på det pågældende areal.

2. Dyrehaven 104

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en række negative påvirkninger som følge af projektets gennemførelse, herunder påvirkning af Natura 2000-arealer, skovbyggelinje, højden på solcellepanelerne samt transformerstation, påvirkning af boligpriser. Derudover problematiseres kommunens samarbejde og dialog i processen samt vilkårene for den grønne pulje.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at de økonomiske vilkår for Grøn Pulje er vedtaget af Folketinget og dermed ikke et punkt, som Brønderslev Kommune kan påvirke.

3. Dyrehaven 120

Lodsejeren er generelt imod projektet og påpeger en forringelse af naturværdien i området og frygter faldende boligpriser som følge af projektets gennemførelse.

4. Bolig- & Planstyrelsen

Der gøres opmærksom på, at lokalplanafgrænsningen overlapper med udpegningerne for de EU- beskyttede naturområder (natura 2000). Såfremt dette ikke konsekvensrettes, vil styrelsen nedlægge veto mod projektet.

Fagforvaltningen har efterfølgende tilrettet lokalplanafgrænsningen og betragter henvendelsen som værende afklaret. Planernes vedtagelse forudsætter, at der kan meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, der omhandler skovbyggelinjer. Planområdet er omfattet af skovbyggelinje på ca. 88 ha af det samlede areal på ca. 152 ha. Naturbeskyttelsesloven er som udgangspunkt en forbudslov med få muligheder for dispensationer. Forvaltningen har på den baggrund indhentet faglig rådgivning fra rådgivningsvirksomheden Rambøll. Den samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen i denne sag.

Ifølge Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet, vedtaget af Byrådet i maj 2020, skal lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg politisk behandles i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Meddelelse af VVM-tilladelse skal, i alle tilfælde, besluttes af Byrådet. For at undgå en adskilt og differentieret politisk behandling er projektets enkelte dele samlet i én sag. Derudover er der indkommet indsigelser, som vedrører hele projektet. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne lettere vil kunne behandles med udgangspunkt i én samlet sag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 om bebyggelse inden for skovbyggelinjen,
- vedtager kommuneplantillæg nr. 1 endeligt,
- vedtager lokalplan 32-T-33.01 endeligt,
- vedtager sammenfattende redegørelse, og
- meddeler VVM-tilladelse til et solenergianlæg ved Tagmarksvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Lokalplanforslag 32-T-33.01

Udkast til VVM-tilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Miljørapport

Resume af indkomne bemærkninger

Høringssvar samlet

Partshøringssvar

Forslag til dispensation fra skovbyggelinje

Sammenfattende redegørelse

Punkt 5: Behandling af indsigelse og endelig vedtagelse af lokalplan 01-B-14.01 Boligområde Brandur Allé, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Lokalplanforslag 01-B-14.01 Boligområde, Brandur Alle, Brønderslev og kommuneplantillæg nr. 3 har været i offentlig høring fra den 24. juni 2022 til og med den 19. august 2022.

Lokalplanen giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål.

Der er modtaget et enkelt høringssvar fra ejeren af naboejendommen Sygehusvej 14 vedr. forringet ejendomsværdi og indbliksgener.

Byrådet skal tage stilling til det indkomne høringssvar, og om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 01-B-14-01 2 Boligområde Brandur Alle, Brønderslev og forslag til kommuneplantillæg nr. 3, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse indenfor lokalplanområdet.

Området har indtil nu været udlagt til offentlige formål herunder institutionsformål i kommuneplanramme 01-O-08, men ønskes nu anvendt til boligformål. Det vurderes positivt, at et af de bynære, ubebyggede arealer, anvendes til boligbyggeri fremfor at inddrage ny landbrugsareal til boligformål.

Kommunen har modtaget et ønske om at bebygge arealet, Brandur Alle 2, Brønderslev, med 12 boliger fordelt på 6 dobbelthuse. Dobbeltbusene ligger parvis mod hinanden, så der opstår 3 klynger med 4 boliger i hver klynge. Boligerne etableres med fælles indkørsel og ankomstareal, så der kan opstå et lille fællesskab mellem de 4 boliger. Boligerne forventes at blive bygget i ca. 95 m² i en etage. Målgruppen er ældre eller enlige. Til hver bolig er en carport, en p-plads og en mindre have. Grundstørrelsen er 385 m². Vejen afsluttes i nord af en vendeplads og et mindre fællesareal til boldspil og leg.

I kommuneplanen er området udlagt til offentlige formål, nærmere bestemt institutionsformål mv. Plangrundlaget skal ændres for at der kan bygges boliger i området fremfor institution. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 3, som udtager området af kommuneplanramme 01-O-08 Offentligt område, Nordens Allé og lader det blive omfattet af den eksisterende kommune-planramme 01-B-14 Boligområde, Nygårdsvænget, som i forvejen er udlagt til tæt-lavt boligbyggeri.

Kommuneplanrammen tillader tæt-lav boligbyggeri med en maksimal etagehøjde på 1,5 og en bebyggelsesprocent på 40. Forslag til kommuneplantillæg kan ses som bilag.

Området er omfattet af gældende lokalplan Partiel Byplanvedtægt nr. 9 for Det centrale institutionsområde; Brønderslev Købstad. Denne lokalplan bliver delvis ophævet ved vedtagelsen af den nye lokalplan 01-B-14.01 for området.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er modtaget et enkelt høringssvar fra ejeren af Sygehusvej 14, der grænser op til lokalplanområdet.

Høringssvaret berører følgende forhold:

- Foringelse af ejendomsværdi på eksisterende ejendomme langs Nygårdsvej og Sygehusvej
- Indelukket baghave og evt. indbliksgener/forringet privatliv

Der findes i forvejen tæt-lav boligbebyggelse i nærområdet, ved Nygårdsvænget, nord for lokalplanområdet. Den planlagte boligbebyggelse vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området.

Ejendommen Sygehusvej 14 ligger skråt over i forhold til lokalplanområdet og er i forvejen indhegnet, vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt af det planlagte boligbyggeri. Lokalplanen regulerer bebyggelsens omfang og placering. Ved et konkret byggeprojekt vil der tages hensyn til indbliksgener, skyggegener og lysindfald (jf. BR18, §§ 187-195).

Fagforvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i forslaget til lokalplan, samt forslaget til kommuneplantillæg nr. 3.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 01-B-14.01 Boligområder Brandur Alle, Brønderslev endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Høringssvar

Lokalplanforslag 01-B-14.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Oversigtskort

Matrikelkort

Administrationsplan

Punkt 6: Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævdalslunden, Dronninglund

01.02.05-P16-4-19

Resume

Sagsforløb: TM

Lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævdalslunden, Dronninglund, har været i offentlig høring.

I forbindelse med høringen er der modtaget 13 høringssvar med indsigelser til lokalplanen vedr. stiforbindelse til Kærbyvej, udvidelse af grønne områder, vedligehold af området, trafiksikkerhed og vejbetjening. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til høringssvarene, og om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 02-B-07.01 Boligområde Rævdalslunden, Dronninglund, har været i offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 13 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene omhandler primært:

- Stiforbindelse til Kærbyvej
- Udvidelse af grønne områder i den nordlige del af lokalplanen. Rekreativ stiforbindelse mellem Tjørnevej/Kærbyvej og ny udstykning
- Vedligeholdelse af området, herunder stiforbindelse udenfor lokalplanområdet og legeplads
- Trafiksikkerhed for bløde trafikanter
- Vejbetjening af området

Høringssvarene er vedlagt som bilag og er gennemgået og kommenteret i vedlagte hvidbog.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke et 5,5 ha kommuneplanlagt areal til boligformål ved Kærbyvej i Dronninglund. Det nye boligområde ligger mellem et eksisterende boligområde på Kærbyvej og et boligområde ved Rævdalslunden.

Det kommende boligområde vejbetjenes fra Rævdalslunden. Boligområdet vejbetjenes fra boligveje, som udgår fra Rævdalslunden. Stamvejen forlænges med den stamvej-karakter, som den har i dag. Med lokalplanen reserveres der plads til en fremtidig forlængelse af Rævdalslunden, hvorfor denne i første omgang kun anlægges hen til boligvejene.

Området udlægges til primært åben-lave boliger med mulighed for enkelte tæt-lave boliger for at skabe variation i boligsammensætningen. Området er opdelt i 3 delområder. I delområde I kan der opføres åben-lave boliger med grundstørrelser mellem 700 m² og 1.100 m² med en bebyggelsesprocent på 30. Delområde II er forbeholdt tæt-lave boliger i form af dobbelthuse eller rækkehuse. Ved tæt-lave boliger forstås grundstørrelser på 400-600 m² med en

bebyggelsesprocent på 40. For delområde II etableres der en grøn kile med stiforbindelse gennem området for at sikre stiforbindelse på tværs af området.

Delområde III udlægges som fælles friareal for lokalplanområdet. I området skal der etableres teknisk anlæg i form af forsinkelsesbassin.

Der etableres stier på tværs af lokalplanområdet for at sikre gode trafikale muligheder for bløde trafikanter samt en sammenkobling med eksisterende stiforbindelser i naboområderne.

Vedtagelse af lokalplanforslaget

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø anbefaler, at udvalget fastholder lokalplanforslaget og vedtager lokalplanen endeligt. Fagforvaltningen anbefaler, at der indarbejdes følgende mindre ændringer i lokalplanforslaget:

- Fagforvaltningen er blevet opmærksom på, at delområde I skal opdeles i to delområder for at kunne regulere etageantallet. Fagforvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanområdet opdeles i 4 delområder i stedet for de 3, det er opdelt i nu. Det vil betyde, at delområde I deles i to ved stamvejen.
- At der i redegørelsen indskrives, at den mindre grønne kile langs det nordlige skel ønskes 4 meter bred. Dette ønskes også indskrevet i § 9.
- At der i § 5.3 indskrives, at stiforbindelsen i delområde III udlægges med en bredde på minimum 4 meter og anlægges med en bredde på minimum 2 meter. Dette vil følge de samme principper for stier for resten af lokalplanområdet.
- At der på administrationsplanen og illustrationsplanen indtegnes grøn rabat til stiforbindelsen mod Kærbyvej for at gøre opmærksom på stibredden.

Ændringerne vurderes ikke at udløse krav om fornyet høring af lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om lokalplanforslag 02-B-07.01 skal vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Hvidbog - Høringssvar

Lokalplanforslag 02-B-07.01

Matrikelkort

Administrationsplan

Illustrationsplan

Punkt 7: Behandling af indsigelser mod delvis aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone ved Bunken, Gerå

01.02.03-G01-45-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Folketinget har den 13. december 2021 vedtaget Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Landsplandirektivet gør det muligt at planlægge for et nyt sommerhusområde ved Asaa, betinget af at der først udtages et område udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå.

Forslag om delvis ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå, samt tilbageførelse af arealet til landzone, har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar til forslaget vedr. bekymring for at mulighed for dyrehold vil påvirke naturen og kvaliteter af sommerhusområdet.

Byrådet skal tage stilling til, om de indkommende høringssvar har indflydelse på den påtænkte delvis ophævelse af Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune, som udgør lokalplanen for sommerhusområdet ved Bunken, Gerå, og om delvis ophævelse af lokalplanen, samt tilbageførelse af arealer til landzone kan gennemføres.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kyst-nærhedszonen blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa på 11 ha. Udlægget er betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå. Derfor skal lokalplanen ophæves delvis på de pågældende arealer, samt skal arealerne tilbageføres til landzone, før at planlægning for det nye sommerhusområde kan igangsættes.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa. Området på 11 ha ved Bunken, Gerå består af matr.nr. 9a på 9,5 ha, 7a på 1,3 ha og 194 på 0,1 ha ved Melholt Ejerlav, Aså-Melholt. Områder er udlagt til sommerhusområde ved kommuneplanramme 33-S-02 og Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune fra 1975, som i dag har status som en lokalplan. Området har zonestatus som sommerhusområdet. Området er dog aldrig blevet udstykket til sommerhusgrund, men fungerer defacto som landbrug. Brønderslev Spildevand A/S er matr.nr. 194. Ejerne af matr.nr. 9a og 7a har tidligere i forbindelse med ansøgning til landsplandirektivet tilkendegivet at de ønsker deres ejendom udtaget af sommerhusområdet og tilbageført til landzone. Ejerne skal høres om beslutning af tilbageførelse til landzone og Forvaltningen vil i den forbindelse invitere dem til dialogmøde med henblik på at besvarer eventuelle spørgsmål til processen.

Offentlig høring

Efter planlovens § 33 kan Byrådet først træffe beslutning om delvis ophævelse af lokalplanen, når ejerne er de berørte arealer er blevet hørt. Derfor har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2022 til og med den 9. september 2022. Der er indkommet tre høringssvar fra naboerne til området. En af naboerne er positiv over for at lokalplanen aflyses og jorden tilbageføres til landzone. De øvrige to naboer udtrykker deres bekymring for at mulighed for dyrehold vil påvirke naturen og kvaliteter af sommerhusområdet (med fluer og lugtgener fra dyr, støv og støj fra store landbrugsmaskiner og ødelagt natur). Høringssvarene vedhæftes i bilag.

Opmærksomheden henledes på, at det er ikke hensigten at udvide landbrugsaktiviteter på arealerne. Der skal ved evt. ændringer på arealerne, tages hensyn til det nærliggende sommerhusområde, og de øvrige lov og regler skal overholdes.

Fagforvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar er af mindre væsentlig betydning og ikke giver anledning til at delvis ophævelse af lokalplanen, samt tilbageførsel af arealer til landzone ikke kunne gennemføres.

Kommuneplan

Efter § 45, stk. 1 i Planloven kan Byrådet beslutte at tilbageføre arealer fra sommerhusområde til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Tilbageførsel forudsætter, at tilbageførslen fremgår af kommuneplanen eller kommuneplantillæg. Landsplandirektivet om udlæg af nye sommerhusområder og om tilbageførsel har en retsvirkning som kommuneplan, og tilbageførslen til landzone er således i overensstemmelse med kommuneplanen. (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen § 2)

Erstatning og godtgørelse

Ejerne af områder har i holdehold til § 46 i planloven mulighed for at søge erstatning for udgifter afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse som sommerhusområde, fx udgifter til landinspektør, arkitekt eller lignende. Forvaltningen er ikke bekendt med at ejerne har afholdt sådanne udgifter, idet der ikke har været konkrete planer om at udnytte området til sommerhuse. Der skal ikke tilbagebetales frigørelsesafgift til ejerne, jf. § 46.1, da ejerne af området ikke er de samme ejere som i sin tid betalte, da området blev sommerhusområdet.

Ifølge lov om kommunal ejendomsskat, § 29A, skal kommunen yde en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til planlovens § 45, for den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

Godtgørelse ydes til private, der ejer ejendommen på tidspunktet for tilbageførslen. Der ydes kun godtgørelse for den grundskyld, der er betalt i den pågældendes ejertid.

Godtgørelsen baseres på en opgørelse af forskellen mellem den afgiftspligtige grundværdi og den afgiftspligtige grundværdi, hvis arealet havde været beliggende i landzone for hvert år. Beløbene ganges herefter med den årlige grundskyldspromille, hvorefter godtgørelsen udgør halvdelen af det opgjorte beløb med tillæg af en rente på 4 pct p.a. Godtgørelsen, der udbetales af kommunen, er skattefri.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender, at lokalplanen Partiel byplanvedtægt nr. 3 for Dronninglund Kommune aflyses på matr.nr. 9a, 7a og 194 Melholt Ejerslav, Aså-Melholt, og at arealerne tilbageføres til landzone.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Kort over område til aflysning af lokalplan og tilbageførelse til landzone

Høringssvar

Punkt 8: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev

01.02.05-P16-5-22

Resume

Sagsforløb: TM

Vendia-Huset A/S ønsker at udvikle et område i den vestlige ende af vejen Ådalen med tæt-lav boligbyggeri i form af 20 boliger som 10 dobbelthuse. Boligerne ønskes etableret med egne haver og parkering på egen grund samt med fælles parkering i vejsiderne.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2022 besluttet at igangsætte lokalplanlægningen for tæt-lave boliger i området, på betingelse af en bearbejdning af projektet i forhold til vejregler, indpasning i området, friarealer, skovbyggelinjen samt at bygherre dokumenterer jordbundens egnethed til nedsivning. Bygherre har ligeledes bidraget med udkast til lokalplanen.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at udvikle det sidste areal mellem Ådalen og Byparken til tæt-lav boligbyggeri i den nordlige del af Brønderslev. Vendia-Huset A/S ønsker at udvikle området i sammenhæng med de eksisterende boligbebyggelser som ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 4fo Bøgen, Brønderslev Jorder og udgør et samlet areal på ca. 12.000 m². Inden for lokalplanområdet falder terrænet fra den sydlige afgrænsning mod nord-øst med ca. 5,5 m. Dette særlige terræn ønskes bibeholdt, når der bygges i området, hvilket også betyder at villakvarteret syd for lokalplanområdet bibeholder udsigten hen over bebyggelsen mod nord.

Lokalplanforslag 01-B-10.04

Lokalplanområdet beskriver en anvendelse til boligformål i form af tæt-lav byggeri. Der kan opføres op til 10 dobbelthuse, med i alt 20 boligheder i form af private andelsboliger. Boligerne forventes at få en størrelse på mellem ca. 105 m² og 135 m². Lokalplanen fastsætter dog ikke bestemmelser om antal boliger eller størrelsen for den enkelte bolig, men der må maksimalt opføres 2.600 m² bruttoetageareal.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i én etage med en bygningshøjde op til 7 meter over terræn. Ud over bolighederne kan der opføres op til 40 m² småbebyggelse til hver enkelt bolig. Småbebyggelse omfatter blandt andet skure, carporte mv.

Lokalplanområdet er omkranset af Byparken og de grønne kiler, der forgrener sig ned gennem de enkelte boligklynger. Lokalplanen indeholder derfor ingen særskilte bestemmelser om krav til grønne- og/eller opholdsarealer. Der sikres adgang til Byparken fra lokalplanområdet via stiforbindelsen og fra adkomstvejen Ådalen.

Gabionsmure

Der har i nabolokalplanen været stillet krav om opførelsen af gabionsmure som kant mod Byparken.

Det er fagforvaltningens vurdering at etablering af gabionsmure ikke giver mening i dette område, da terrænet flader ud mod Byparken i nord uden væsentligt niveauspring. En gabionsmur vil derfor kræve en markant bearbejdning af terrænet med opfyldning af jord. Det vurderes, at der kan skabes kant mellem by og land ved hjælp af eksempelvis hækbeplantning langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning.

Regnvandshåndtering

Da området ikke oprindeligt har været udlagt til byudvikling, er det ikke omfattet af spildevandsplanen og er ikke indregnet i kapaciteten af det eksisterende regnvandsbassin i Byparken. Jordbundens egnethed til nedsivning i lokalplanområdet er efterfølgende dokumenteret af byherre via jordbundsprøver og vurdering af nedsivning.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelsesloven §17. Realisering af projektet forudsætter derfor, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinjen eller at Brønderslev Kommune ansøger Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen inden for området.

Fagforvaltningen har vurderet, at det giver bedst mening at ansøge Miljøstyrelsen om en reduktion af skovbyggelinjen, da det har været tilfældet i de omkringliggende boligområder, og at skovområdet ikke ligger i direkte forbindelse med lokalplanområdet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan 01-B-10.04 for Tæt-lave boliger Ådalen, Brønderslev og udsender planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Planforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Lokalplanforslag 01-B-10.04

Matrikelkort

Administrationsplan

Punkt 9: Godkendelse af lokalplanforslag 10-B-06.01 Boligområde ved Hybenvej, Serritslev

01.02.05-P16-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag 10-B-06.01 Boligområde ved Hybenvej, Serritslev.

Projektet giver mulighed for 12 tæt-lave boliger på ejendommen Hybenvej 34a i Serritslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I maj 2022 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget udarbejdelse af en ny lokalplan for et 0,89 ha areal til boligformål på Hybenvej i Serritslev. Lokalplanområdet er afgrænset af et boligområde mod øst og vest, Nørreådal Friskole mod nord og et større rekreativt areal med skovbryn mod syd og sydvest. Arealet er placeret i forlængelse af et bagvedliggende offentligt rekreativt areal med blandt andet legeplads og bålhytte. På den sydlige del af ejendommen er en kommunal stiadgang fra den eksisterende nærliggende boligbebyggelse.

Lokalplan

For området gælder lokalplan 2301-01 Serritslev By, der udlægger området til rekreativt område. Grundet projektets størrelse og anvendelsesændring fra rekreativt område til boligområde er dette lokalplanpligtigt.

Der ønskes opført 12 tæt-lave boliger i form af rækkehusbebyggelse. Grundstørrelserne varierer mellem 227-431 m² uden andel i fælles opholdsareal, hvilket afviger fra kommuneplanens retningslinjer for grundstørrelse, da disse er under 400 m². Grundet denne afvigelse er der i lokalplanen stillet krav til udlægning af fælles opholds- og friarealer, som skal tilgodese bebyggelsens fremtidige beboere for at opretholde et attraktivt boligmiljø.

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje grundet nærtliggende fredskov mod vest og syd. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har sammen med rådgiver været i dialog med Miljøstyrelsen angående forespørgsel på reduktion af skovbyggelinje. Miljøstyrelsen er ikke sindet at reducere skovbyggelinjen, da der tidligere er sket reduktion af skovbyggelinje i Serritslev.

Derfor er den fremlagte situationsplan tilpasset forudsætningerne for en kommunal dispensation for skovbyggelinjen med udlagt afstand til skovbrynet mod vest og syd. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har grundet skovbrynets registrering som fredskov vurderet, at der i dette tilfælde kan gives dispensation for skovbyggelinjen, hvis bebyggelse placeres i en afstand af minimum 30 m fra skovbryn, og da der er tale om en sammenhængende og mindre bebyggelse i omfang og antal boliger, da der arbejdes mod en enkeltstående dispensation for den samlede bebyggelse. De tæt-lave boliger placeres i tilknytning til det eksisterende boligområde. Der kan etableres tekniske foranstaltninger såsom vej- og parkeringsanlæg i det friholdte areal mellem skovbrynet og bebyggelsen som vist på fremlagte situationsplan. Afstanden mellem boligbebyggelsen og skovbrynet mod syd frigiver et samlet areal til fælles friareal, som kan danne sammenhæng mellem

projektområdet og det offentlige rekreative areal syd for ejendommen samt tilvejebringe merværdi til bebyggelsens små grundstørrelser.

Da lokalplanområdet er placeret i sammenhæng med et rekreativt areal med offentlig tilgængelige aktiviteter i form af legeplads, bålhytte m.m. opretholdes adgangen mellem de to arealer med stiforløb.

Lokalplanområdet vejforsynes fra Hybenvej med vejadgang placeret overfor eksisterende indkørsel til Nørreådal Friskole af vejtekniske hensyn. For at opretholde vejlovens regler for oversigtsforhold skal eksisterende p-lomme ved Hybenvej langs grunden nedlægges for at tilvejebringe vejadgang til projektområdet. P-lommen nedlægges i forbindelse med ansøgning og godkendelse af vejprojekt. Vendeplads og vejadgang skal dimensioneres efter gældende retningslinjer og tilpasses grundens terrænfald.

Miljøscreening

Fagforvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven. Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, er beslutning om godkendelse af lokalplanforslaget delegeret til Teknik- og Miljøudvalget. Hvis der ikke indkommer høringssvar til lokalplanforslaget, er fagforvaltningen bemyndiget til at vedtage planen endeligt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender lokalplanforslag 10-B-06.01 og sender planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Planforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Gældende forhold for projektområdet

Lokalplanforslag 10-B-06.01

Matrikelkort

Administrationsplan

Punkt 10: Igangsætning af forbedat for boligbyggeri på Solvangsvej, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

Resume

Sagsforløb: TM

Restate Development ApS har i marts 2022 søgt om udnyttelse af to matrikler for enden af Solvangsvej, Brønderslev, til boligformål. Arealerne er i dag omfattet af en kommuneplanramme og en lokalplan som udlægger området til erhverv.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2022, at området kan ændres fra erhvervsområde til boligområde, og at der skal etableres støjafskærmning i skel.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt den principielle dispositionsplan og tilhørende beskrivelse skal sendes i forbedat.

Sagsfremstilling

Restate Development ApS ønsker at erhverve og udvikle to matrikler (27aæ og 43as, V. Brønderslev Brønderslevjorder) for enden af Solvangsvej i Brønderslev til ny tæt-lav boligbebyggelse.

Matriklerne ligger i overgangen mellem et større boligområde med villaer og et sammenhængende erhvervsområde ud mod Ålborgvej og er ubebyggede. Arealet er ca. 7.225 m² og der ønskes at etablere op mod 18 boliger til udlejning. Dette giver en maksimal grundstørrelse på 400 m², hvis alle arealer medregnes til de enkelte grunde, herunder også vej- og fællesarealer. Boligerne etableres som 4 stænger af sammenbyggede rækkehuse i én etage med carport og en ekstra parkeringsplads. Bygningernes totalhøjde forventes at blive maksimalt 5 m.

Der er tidligere udarbejdet et notat vedr. støj fra de nærmest beliggende virksomheder. Notatet beskriver, at det forventes, at der vil forekomme støj fra 3 nabovirksomheder fra drift og vareindlevering både i dag-, aften-, og nattimer. Det er i henhold til beregningerne muligt at opnå en acceptabel støjbegrænsning, hvis der etableres en 3 m høj støjvæg langs halvdelen af det nordlige samt sydlige skel og hele det østlige skel.

Nuværende plangrundlag

Arealerne er i dag udlagt til erhverv i kommuneplanen inden for rammeområde 01-E-04 Erhvervsområde, Industrivej. Den nuværende lokalplan beskriver anvendelsen til erhvervsformål som industri-, lager-, og værkstedsvirksomhed, herunder større service- og forretningsvirksomhed.

For at give mulighed for den nye bebyggelse, skal der derfor udarbejdes en ny kommuneplanramme samt en ny lokalplan for området.

Den gældende lokalplan indeholder krav om et 10 m bredt beplantningsbælte mellem nogle af virksomhederne langs Skjoldborggade og den tilstødende boligbebyggelse. Hvis dette princip skal videreføres i den nye lokalplan, vil det reducere arealet til ny bebyggelse betragtelig. Beplantningen vil kunne skjule støjhegnet fra boligerne, men vil ikke have en væsentlig støjdæmpende effekt.

Historik

Der er i 2004 givet afslag på etablering af boliger på de to matrikler, hvilket er baggrunden for udarbejdelse af den nuværende lokalplan for området som erhvervsområde.

Det er på møder i Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022 samt Økonomiudvalget den 20. april 2022 besluttet at ændre områdets anvendelse fra erhvervsområde til boligområde. Der blev i Økonomiudvalget udtrykt bekymring for fremtidige konflikter mellem bolig og erhverv i området.

Fremtidig planlægning

Fagforvaltningen vurderer, at der er flere emner, som skal bearbejdes yderligere i forbindelse med fordebatten. Der skal kigges på placering af fri- og fællesarealer, antallet af boliger, størrelse af grunde samt omfanget af støjvold og beplantningsbælte.

I forhold til fri- og fællesarealer vurderer forvaltningen, at disse bør placeres mere centralt i bebyggelsen, så det giver et mere åbent udtryk samt bedre mulighed for alle i området til at benytte arealerne.

Der skal tages stilling til antallet af boliger samt størrelsen af grunde, for at skabe et attraktivt og velfungerende boligområde hvor der er balance mellem private og offentlige områder.

Omfanget af støjhegn og en beplantning skal vurderes, så der ikke skabes et lukket boligområde med indhegning, som ikke bliver en del af den eksisterende bystruktur med adgang, udkig og luft.

Fagforvaltningen vurderer,

- at fri- og fællesarealerne bør placeres mere centralt i bebyggelsen,
- at der skal kigges på antallet af boliger samt størrelse af grunde for at skabe en god balance i bebyggelsen, og
- at der skal kigges på omfang af støjskærm, samt krav til afskærmende beplantning for - at undgå fornemmelsen af indhegning.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø anbefaler, at der i forbindelse med fordebatten tages stilling til principperne i bebyggelsesplanen, herunder placeringen af fri- og fællesarealer, antallet af boliger, størrelsen på grunde samt omfanget af støjvold og beplantningsbælte.

Fordebatten skal danne grundlag for en eventuel igangsættelse af ny kommuneplanramme og lokalplan for området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget sender projektet i fordebat i 2 uger og gør opmærksom på, at der skal ske en bearbejdning af projektet i lokalplanlægningen i forhold til:

- at fri- og fællesarealer placeres mere centralt i bebyggelsen, og
- at der stilles krav til antallet af boliger, størrelse på grunde samt omfanget af støjvold og beplantningsbælte i den principielle dispositionsplan inden igangsætning af planprocessen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

H.C. Holst var fraværende.

Bilag

Oversigtskort - Solvangsvej

Fordebat

Dispositionsplan

Punkt 11: Forslag til tillæg til spildevandsplanen - Engene, Brønderslev

06.00.05-P16-3-20

Resume

Sagsforløb: TM

Forslag til tillæg nr. 20 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune handler om håndtering af spildevand og regnvand i det nye byområde Engene i Brønderslev. Her er der særligt fokus på håndtering af regnvandet, der i åbne løsninger skal ledes til den våde eng ved Sdr. Omfartsvej. Løsningerne forudsætter, at der i forbindelse med fremtidige lokalplaner i området sikres mulighed for at aflede regnvandet gennem de grønne korridorer ned til den våde eng. Regnvandsløsningerne skal ejes og drives af de kommende grundejere i fællesskab. Der skal derfor tinglyses vedtægter for de regnvandslav, der skal stå for driften af regnvandsløsningerne. Brønderslev Spildevand A/S håndterer spildevandet fra området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslaget til tillæg til spildevandsplanen kan offentliggøres i 8 uger og om Fagforvaltningen for Teknik og Miljø kan godkende tillægget endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser i offentlighedsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 20 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune handler om håndtering af spildevand og regnvand i det nye byområde Engene i Brønderslev. Der er i Kommuneplan 2021 fastlagt rammer for i alt 7 nye boligområder og et enkelt mindre område til offentlige formål. Det samlede areal af de nye byområder er godt 51 ha. Dertil kommer et rekreativt område på knap 16 ha ud mod Sdr. Omfartsvej, hvor bl.a. håndteringen af regnvandet fra byområderne skal ske. Der er vedtaget en lokalplan for en del af området (ca. 27 ha).

Det er særligt håndtering af regnvand fra befæstede arealer i de kommende byområder, der bliver anderledes end sædvanligt. I masterplanen for området lægges der vægt på, at regnvandet håndteres i overfladiske løsninger dels for at bidrage til det rekreative miljø, dels for at sikre at infrastrukturen lige fra boligveje til grønne områder indrettes med henblik på at kunne håndtere kraftige skybrudshændelser. I den vedtagne lokalplan er der således fastlagt bestemmelser om, at regnvandet håndteres på terræn i fælles løsninger (ikke nedsvivning på egen grund), og at veje og grønne kiler indrettes i overensstemmelse hermed således, at regnvandet kan ledes fra boligområderne og ned til det rekreative område (den våde eng). Derudover er det fastsat, at regnvandsløsningerne ejes og drives af de kommende grundejere. Det betyder, at spildevandsforsyningsselskabet kun skal håndtere spildevandet, og området udlægges i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.

Det er en væsentlig forudsætning for udviklingen af området, at der etableres de nødvendige nord-syd gående vandveje i de kommende grønne korridorer, så der sikres mulighed for at aflede regnvand fra boligområderne i takt med at disse udvikles. I vedlagte bilag er vist, hvordan regnvandet for del 1 af etape 1 i det lokalplanlagte område vil blive ledt via en åben grøft ned til et forsinkelsesbassin i den våde eng. Dermed er vandvejen sikret og de øvrige delområder og etaper indenfor lokalplanområdet vil kunne koble sig på denne efterhånden som behovet opstår. Denne løsning er dog kun mulig, fordi kommunen råder over lokalplanområdet, og dermed har mulighed for at etablere vandvejen.

Hvis udviklingen fremadrettet kommer til at ske i mindre isolerede lokalplanområder med stor afstand til den våde eng, så er det nødvendigt, at der i lokalplanprocessen tages stilling til, hvordan vandvejen sikres etableret (opkøb/ekspropriation). Den bedste måde at sikre, at regnvandsafledningen sker i overensstemmelse med masterplanens principper, og at den rent faktisk er mulig, vil være, at kommunen opkøber arealerne og etablerer den overordnede vandvej.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Byrådets mulighed for at ekspropriere efter Miljøbeskyttelsesloven til fordel for spildevandsanlæg kun gælder for anlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab. I det her tilfælde er regnvandshåndteringssystemet ejet af grundejerne, og eventuel ekspropriation skal derfor ske med udgangspunkt i planloven.

Som nævnt bliver det de kommende grundejere i byområderne, der kommer til at eje og drive de fælles regnvandsløsninger lige fra skel til den enkelte grund og helt frem til og med sluthåndteringsløsningen i den våde eng. Til varetagelse af denne opgave skal der i overensstemmelse med lovgivningen etableres regnvandslav (spildevandslav), som alle grundejere i området er forpligtet til at være medlem af. Der skal sammen med forslag til spildevandsplanen foreligge et udkast til vedtægter for regnvandslavet. Vedtægter for regnvandslavet for det første lokalplanområde er vedlagt som bilag. Vedtægterne bruges som grundlag for vedtægter for kommende regnvandslav i nye lokalplanområder. Vedtægterne skal tinglyses på de enkelte matrikler.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til tillæg nr. 20 til Spildevandsplan 2011-2014 - Boligområde i Engene, Brønderslev syd til offentliggørelse i 8 uger samt godkender, at fagforvaltningen kan godkende tillægget endeligt, hvis der ikke indkommer indsigelser i offentliggørelsesperioden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Forslaget offentliggøres i 8 uger.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 20 Engene

Vedtægter - Engene Regnvandslav I

Oversigtskort - grøn struktur

Bilag til vedtægter - Regnvandsanlæg for del 1 af etape I

Punkt 12: Tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering igangsættes

13.02.08-P15-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev Vand a/s fremsatte i efteråret 2021 et ønske om mulighed for sektionering af ledningsnettet. Sektionering betyder, at man opdeler ledningsnettet i mindre enheder, således at man kan opdage, isolere og udbedre forureninger, vandspild eller lignende i et mindre forsyningsområde, uden at påvirke hele ledningsnettet. Fagforvaltningen har derfor lavet et udkast til tillæg til vandforsyningsplanen, som dækker alle almene vandværker i Brønderslev Kommune.

Tillægget vil give mulighed for sektionering af ledningsnettet ved de almene vandværker. Det vurderes, at det vil være positivt for forsyningssikkerhed, reduktion af vandtab, vandkvalitet, overvågning og dataindsamling samt trykstyring, såfremt man inkluderer en passage om sektionering af vandforsyningernes ledningsnet i kommunens vandforsyningsplan.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udkast til tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering kan godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Sagsfremstilling

Brønderslev Vand a/s fremsatte i efteråret 2021 et ønske om mulighed for sektionering af ledningsnet. Derfor har fagforvaltning lavet et udkast til tillæg til vandforsyningsplanen, som dækker alle almene vandværker i Brønderslev Kommune.

Vandforsyningsplanens retningslinjer, nævner ikke noget konkret om sektionering på de almene vandværkers ledningsnet. Fagforvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til tillæg til vandforsyningsplanen.

Der har den 8. september 2022 været afholdt et møde mellem fagforvaltningen og de tre største vandværker i kommunen. Disse vandværker vil blive omfattet af tillæggets krav til sektionering: Hjallerup Vandforsyning, Dronninglund Vandværk og Brønderslev Vand a/s. Mødet omhandlede bl.a. formålet med at ledningsnettet er sektioneret. Der blev på mødet udtrykt enighed om, at kravet til sektionering er en god ide. Referatet fra dette møde er vedhæftet.

Tillægget giver mulighed for sektionering af ledningsnettet ved de almene vandværker. Det vurderes, at det vil være positivt for forsyningssikkerhed, reduktion af vandtab, vandkvalitet, overvågning og dataindsamling samt trykstyring, såfremt man inkluderer en passage om sektionering af vandforsyningernes ledningsnet i kommunens vandforsyningsplan.

Et væsentligt argument er desuden, at såfremt der konstateres en forurening, vil man nemmere kunne opspore og afgrænse denne, såfremt man har sektioneret sit ledningsnet.

Ændringer, som er omfattet i tillægget til vandforsyningsplanen

Omfanget af ændringer henfører til punkt 2.1.11 Ledningsnet i den eksisterende vandforsyningsplan.

Følgende afsnit (markeret indenfor " ") tilføjes i fagforvaltningens praksis, som et tillæg til vandforsyningsplanen:

"Det anbefales vandforsyningerne at lave sektionering på ledningsnettet således, at man opdeler sit ledningsnet i et antal logiske sektioner. Derved kan et evt. ledningsbrud isoleres og samtidigt gør det opsporing af forurening nemmere. Såfremt vandforsyningens samlede ledningsnet overstiger 100 km, forlanger forvaltningen som udgangspunkt, at der er udført en eller anden form for sektionering af ledningsnettet.

Hvem omfatter dette tillæg.

Alle almene vandforsyninger er som udgangspunkt omfattet af ønsket om sektionering og for tre af dem (Brønderslev Forsyning, Dronninglund Vandværk og Hjallerup Vandforsyning) vil der være et krav om en eller anden form for sektionering."

Praksis i nabokommuner (forår 2022)

I de fire nabokommuner Aalborg, Hjørring, Frederikshavn og Jammerbugt indgår sektionering af ledningsnet ikke som et værktøj i vandforsyningsplanen.

Miljøvurdering, afgørelse om ikke VVM-pligt

I henhold til miljøvurderingsloven skal offentlige myndigheder gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer. Tillæg nr. 2 til vandforsyningsplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, som omhandler, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer. Planen er screenet efter § 8, stk. 2, da plantillægget kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Der skal ifølge loven kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening i henhold til § 8, stk. 2 med inddragelse af de relevante kriterier i lovens bilag 3, vurderer fagforvaltningen, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da tillægget til vandforsyningsplanen ikke vil medføre væsentlige indvirkninger og påvirkninger på miljøet. Vurderingen er bl.a. begrundet i, at tillægget ikke medfører anlæg eller ændring af vandindvindingsmængden, som kan påvirke det fysiske miljø over eller under jorden. Vurderingen baseres også på, at der ikke er nogle punkter, som vurderes at have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Proces

Når udkast til tillægget har været til første behandling i Teknik- og Miljøudvalget skal det i 4 ugers høring hos berørte parter (vandværker og vandværksorganisationer), samt desuden i offentlig høring i 4 uger. Miljøscreeningen offentliggøres ligeledes med 4 ugers klagefrist samtidig med høringen af tillægget til vandforsyningsplanen. Dette i henhold til fagforvaltningens afgørelsen om, at udkast til tillæg til vandforsyningsplanen ikke er VVM-pligtig.

Derefter skal det evt. tilrettede tillæg sammen med høringssvarene i anden behandling ved Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og i Byrådet. Såfremt tillægget vedtages ved anden behandling, skal det annonceres på kommunens hjemmeside i 8 uger, inden det træder i kraft.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at udkast til tillæg til vandforsyningsplanen om sektionering sendes i 4 ugers høring som angivet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt. Sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Miljøscreening af tillæg 2 - sektionering

Tillæg vandforsyningsplan - sektionering ledningsnet

Referat fra møde 8. september 2022 - Sektionering af ledningsnet

Punkt 13: Opførelse af nyt vandværk til Nibstrup Kildeplads

13.02.02-K08-2-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s har henvendt sig til Brønderslev Kommune og redegjort for, at der er behov for etablering af et nyt vandværk og behandlingssted ved Nibstrup.

Nibstrup Kildeplads og vandværk ønskes etableret for at sikre den fremtidige vandforsyningsstruktur og forsynings sikkerhed for Brønderslev Vand a/s. Brønderslev Vand a/s kan som vandforsyning omfattes af vandsektorloven, ikke foretage en investering i denne størrelse, før Brønderslev Kommune har vurderet, at det er nødvendigt for forsynings sikkerheden og dermed stillet krav til Brønderslev Vand a/s om at iværksætte projektet.

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet vil fastlægge et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt behandlingsanlæg (vandværk), der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsynings sikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 19. december 2012 at udvise vilje til ekspropriation på en del af området for en ny kildeplads ved Nibstrup. Dette var i sammenhæng med, at en ny kildeplads blev startet op. Dagsordenspunkt er vedhæftet.

Byrådet besluttede på møde den 1. april 2020 at udvise vilje til ekspropriation på den resterende del af området for Nibstrup Kildeplads nu med 4 indvindingsboringer. Dette var i sammenhæng med, at Brønderslev Vand a/s havde etableret 4 indvindingsboringer i forbindelse med etablering af kildepladsen ved Nibstrup og ønskede at sikre den fremtidige vandforsyning og erhvervelsen af de nødvendige arealer. Dagsordenspunkt er ikke vedhæftet grundet, at det var et lukket punkt.

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2022 at godkende miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker. I den sammenhæng blev der givet en øget indvindingsmængde for både Nordre- og Vestre Vandværk. Dette som følge af, at Brønderslev Søndre Vandværk står overfor at skulle lukke ned, forventeligt i 2022. Dagsordenspunkt er vedhæftet.

Brønderslev Vand a/s har henvendt sig den 4. juli 2022 bl.a. om, at kommunen bør stille krav til et nyt vandværk og behandlingssted for Nibstrup Kildeplads.

Hvad angår produktionsstrukturen har Brønderslev Vand a/s besluttet, at forsyningen også fremover skal have tre uafhængige kildepladser (Vestre Vandværk, Nordre Vandværk og Nibstrup Kildeplads) samt i tilknytning hertil tre uafhængige vandbehandlingsanlæg.

Brønderslev Vand a/s har vurderet den fremtidige vandbehandlingsløsning ud fra en totaløkonomisk betragtning samt vurdering fra deres rådgivende ingeniør. Denne vurdering indebærer, at Vestre Vandværk beholdes i de næste mange år, og at det mest hensigtsmæssige vil være at behandlingen af råvandet fra Nordre Vandværk flyttes til det nye vandværk, der i

forvejen skal opføres til at behandle vandet fra Nibstrup. Det nye vandværk vil således få to behandlingslinjer. Dette også grundet, at Brønderslev Vand a/s ikke mener at Nordre Vandværk lever op til dagens standarder for vandbehandling.

Nibstrup Kildeplads er etableret for at sikre den fremtidige forsyningssikkerhed for Brønderslev Vand a/s. Brønderslev Vand a/s står i de kommende år foran ændringer i forsyningsstrukturen bl.a. for at kunne efterleve Brønderslev Kommunes mål for forsyningssikkerhed og kvalitet jf. kommunens vandforsyningsplan. Brønderslev Vand a/s er primær vandforsyning i den vestlige del af kommunen og skal derfor have ekstra kapacitet for at kunne forsyne nabovandværker samt løbende udvide forsyningsområdet.

Brønderslev Vand a/s arbejder med to ønskede placeringer af det nye vandværk til Nibstrup m.m., tæt ved deres eksisterende vandtårn. Den mest ønskede placering er ved rastepladsen, tæt ved vandtårnet. Se kortbilag.

Brønderslev Vand a/s håndtering af de ekstra omkostninger vedr. undersøgelse og etablering af nyt behandlingsanlæg kræver, at Forsyningssekretariatet godkender et tillæg til den økonomiske ramme for Brønderslev Vand a/s.

For at sikre, at Brønderslev Vand a/s, som primær forsyning, kan levere vand til borgerne i forsyningsområdet og samtidigt efterleve kravene vedr. forsyningssikkerhed og vandkvalitet i Brønderslev Kommune nu og i fremtiden, har Brønderslev Vand a/s derfor anmodet om, at Byrådet godkender, at der opføres et nyt behandlingsanlæg i forlængelse af nedlukning af Søndre Vandværk.

Fagforvaltningen forventer, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) af det samlede projekt for udvidelsen af kildepladsen ved Nibstrup samt det nye vandværk. Fagforvaltningen har allerede afgjort den 6. maj 2020, at der skal laves en miljøkonsekvensrapport for ansøgningen om ny indvindingstilladelse til Nibstrup. Det var før, at Brønderslev Vand a/s planlagde for et nyt vandværk.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet fastlægger et mål om, at Brønderslev Vand a/s skal lave en undersøgelse, projektering og etablering af nyt behandlingsanlæg (vandværk), der skal sikre fremtidig vandforsyningsstruktur og forsyningssikkerhed for vandforbrugerne under Brønderslev Vand a/s.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Oversigtskort med Nibstrup Kildeplads og dens 4 borer, nord for Ø. Brønderslev by

Brønderslev Vand - Indstilling vedr. opførelse af nyt vandværk

Byrådsbeslutning - 19. december 2012

Byrådsbeslutning - 22. juni 2022

2 ønskede placeringer af nyt vandværk

Punkt 14: Ønske om udvidelse af Tolstrupvej, Hjallerup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 03-E-05.01 Erhvervsområde ved Tolstrupvej, Hjallerup har bygherre fremsat ønske om, at Tolstrupvej udvides nord for Hjallerup Erhvervspark.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om ønsket om udvidelse af Tolstrupvej skal imødekommes. Hvis Teknik- og Miljøudvalget ønsker Tolstrupvej udvidet skal Økonomiudvalget tage stilling til om midlerne skal finansieres via jordforsyningskontoen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte i februar 2022 udarbejdelse af en lokalplan for et nyt erhvervsområde mellem Tolstrupvej og motorvej E45 ved Hjallerup. Lokalplanlægning blev igangsat på baggrund af et konkret ønske fra en virksomhed om lokalisering i området.

Det kommende erhvervsområde skal vejbetjenes fra Hjallerupvej via Tolstrupvej. Tolstrupvej fungerer også som adgangsvej til Hjallerup Erhvervspark. I forbindelse med etablering af Hjallerup Erhvervspark blev Tolstrupvej udvidet frem til Hjallerup Erhvervspark og der blev etableret stiforbindelse. Nord for Hjallerup Erhvervspark er Tolstrupvej kun anlagt med en bredde på 5 m og er ikke dimensioneret til at kunne håndtere tunge trafik og større trafikmængder. Som betingelse for lokalplanens udarbejdelse fastsatte udvalget derfor, at vejadgang til området sker via Tolstrupvej på strækningen syd for Hjallerup Erhvervspark.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har bygherre ønsket at etablere to vejadgange til den kommende virksomhed for at kunne adskille personbiltrafikken fra den tunge trafik til virksomheden. Vejadgang for den tunge trafik ønskes placeres nordligt i området på den del af Tolstrupvej, der ikke er udvidet. Bygherre anmoder derfor om, at Tolstrupvej udvides. Se bygherres ønske til disponering af området i bilag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et økonomisk overslag på vejudvidelsen. Udvidelsen omfatter udvidelse af Tolstrupvej fra 5 til 7 m. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke vil være behov for forlængelse af eksisterende sti, da vejstrækning primært skal håndtere tung trafik. Vejstrækningen er matrikulært forberedt til en udvidelse og der skal derfor ikke ske arealerhvervelse i forbindelse med udvidelsen. Overslag på udvidelsen beløber sig til 450.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om Tolstrupvej skal udvides, og
- at Økonomiudvalget frigiver midler til projektet via jordforsyningskontoen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget har ikke planer om at udvide vejen.

Bilag

Oversigtskort - vejudvidelse

Ansøgning - vejadgang

Punkt 15: Forslag til takster for åben flextrafik i Nordjylland

13.05.00-K04-3-22

Resume

Sagsforløb: TM

NT har den 20. september 2022 sendt forslag til takster for åben flextrafik (Flextur, Plustur og Flexhandicap) i Nordjylland i høring frem til den 7. oktober 2022.

I forslag til takster for åben flextrafik har NT's bestyrelse drøftet følgende 3 pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner,
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik (bus og tog) og flextrafik
3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om forslaget kan godkendes eller om der skal indsendes bemærkninger.

Sagsfremstilling

NT har den 20. september 2022 sendt forslag til takster for åben flextrafik (Flextur, Plustur og Flexhandicap) i Nordjylland i høring frem til den 7. oktober 2022.

I forslag til takster for åben flextrafik har NT's bestyrelse drøftet følgende 3 pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner.
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik (bus og tog) og flextrafik.
3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder.

Forslag til takster er som følgende:

Flextur, i dag:

	Takst	Min. betaling	Medrejsende
Kommunetakst	4,50 kr./km	35 kr.	2,00 kr./km
Kommunetakst (Brønderslev)	6,00 kr./km	35 kr.	2,00 kr./km
Kommunetakst	14,50 kr./km	80 kr.	2,00 kr./km
Bytakst (Brønderslev By)	14,50 kr./km	80 kr.	2,00 kr./km
Over kommunegrænsen	14,50 kr./km	80 kr.	2,00 kr./km
Natkørsel	25,00 kr./km	100 kr.	5,00 kr./km

Flexstur, forslag:

	Takst	Min. betaling	Medrejsende
Lav takst (Land)	6,00 kr./km	60 kr.	6,00 kr./km
Høj takst (By)	12,00 kr./km	120 kr.	12,00 kr./km
Natkørsel	24,00 kr./km	180 kr.	24,00 kr./km

- Lav takst, som typisk anvendes i landdistrikter, fastsættes til 6 kr. pr. km.
- Høj takst, som typisk anvendes i byområder med stort udbud af kollektiv trafik, fastsættes til 12 kr. pr. km. Kommunen beslutter selv, om man ønsker at benytte denne takst i kommunens byer.
- Minimumsbetalingen for høj og lav takst hæves, samtidig med at der nu indgår 10 km. kørsel i denne betaling (tidligere op til 7,5 km).
- Medrejsende er fremadrettet fuldt betalende, men betaler ikke minimumsbetaling.

Plustur forudsættes ligesom i dag at være en inkluderet i bus og togbilletten, for at fastholde ambitionen om at NT's busser og tog er tilgængelige for alle i Nordjylland.

Der sker små ændringer i taksterne for Flexhandicap:

Flexhandicap, i dag:

	Takst	Min. betaling	Medrejsende
Enhedstakst	4,50 kr./km	35 kr.	2,00 kr./km

Flexhandicap, forslag:

	Takst	Min. betaling	Medrejsende
Enhedstakst	4,50 kr./km	45 kr.	4,50 kr./km

Kommunerne vil, ligesom i dag, forsat have mulighed for at visitere gratis ledsagere (hjælpende medrejsende).

De foreslåede ændringer vil bidrage til de 3 pejlemærker. Takstforslaget skal bidrage positivt til kommunernes økonomi for 2023. Takstforslaget i Flextrafikken giver kommunerne et øget provenu på knap 1,8 mio. kr., som NT derved undgår at opkræve fra kommunerne som øget tilskud. Takstforslaget er ikke indarbejdet i Budgetforslag 2023, som er i høring i kommunerne.

Samtidig skaber ændringerne bedre parallelitet med kollektiv trafik (bus og tog) og flextrafik. NT har i dag 2 forskellige takstsystemer og rejseregler i den kollektive trafik og i flextrafikken. Der ønskes større sammenhæng mellem takstsystemerne. De foreslåede ændringer i takstsystemet for den åben flextrafik vil skabe bedre parallelitet med disse ændringer:

- Ingen særlige takster på tværs af kommunegrænser (ligesom kollektive trafik)
- Alle kunder er fuldt betalende (ligesom kollektive trafik)

- 2 børn under 12 år med gratis (ligesom kollektive trafik)
- Fælles takst for alle kommuner, der gør takstsystemet mere enkelt (ligesom kollektive trafik)

Kundeundersøgelse har vist at borgerne har vanskeligt ved at gennemskue de forskellige produkter i flextrafikken, særligt fordi takstsystemet er meget komplekst. Dette gør kørselsordningerne vanskelige for kunderne, ligesom at de er komplekse at markedsføre og dermed en barriere for at udbrede kendskabet til kørselsordningerne. Denne forenkling af taksterne vil gøre det lettere for kunderne at forstå flextrafikken.

Forslag til takster for åben flextrafik vil ikke have en betydning for projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene".

Fagforvaltning for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om forslaget kan godkendes eller om der skal indsendes bemærkninger.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget ønsker, at taksterne ændres, som drøftet i forbindelse med projektet: Mere mobilitet for pengene, så taksterne bliver ens for land og by. Det skal være taksten for land, der skal være gældende. Tidsrummet ønskes udvidet fra kl. 24:00 til kl. 01:00.

Bilag

Høringsmateriale - Forslag til takster for åben flextrafik 2023

Punkt 16: Gennemgang af kontrakter på det grønne område og vintertjenesten i Vej og Park

83.15.04-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed.

Fagforvaltningen har gennemgået alle kontrakter vedr. vedligehold af grønne områder og vintervedligeholdelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nuværende kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder på det grønne område og vintervedligeholdelse skal opsiges fra sæsonen 2023/2024.

Afdelingsleder Rasmus Thorgaard deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har i en årrække udført indtægtsdækket virksomhed, enten via licitation eller ved konkrete beslutninger, idet der ved beslutningen tages hensyn til opgavens størrelse, opgavens karakter, samarbejde med lokale entreprenører samt udnyttelsen af den kommunale kapacitet. Desuden har fagforvaltningen indgået en række kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af grønne områder og vintervedligeholdelse. Kontrakter der typisk løber over mange år.

Det grønne område

På det grønne område har fagforvaltningen på nuværende tidspunkt 45 kontrakter, der forventes at give en samlet omsætning på ca. 772.000 kr. i 2022. Dog er der 12 kontrakter som omfatter vedligehold af områder hvor der er store kommunale interesser (områder ved plejehjem, sundhedshuse havn mv.). En samlet gennemgang af kontrakterne fremgår af bilag nr. 1.

Vintervedligeholdelse

I forhold til vintervedligeholdelse har fagforvaltningen på nuværende tidspunkt 38 kontrakter, der forventes at give en samlet omsætning på ca. 325.000 kr. i 2022. Dog er der 11 kontrakter som omfatter vintervedligehold af områder hvor der er store kommunale interesser (områder ved plejehjem, sundhedshuse havn mv.). En samlet gennemgang af kontrakterne fremgår af bilag nr. 2.

Vedligeholdelse af private området hvor der ikke opkræves betaling

Fagforvaltningen har som en del af implementeringen af et digitalt system (DriftWeb) for håndtering af opgaver mv. i Vej og Park, gennemgået vedligeholdelsen på det grønne område for at afdække om der foretages vedligehold på private arealer uden at der foreligger en aftale mellem ejer og kommunen. Fagforvaltningen har afdækket 13 områder på privat grund som vedligeholdes af kommunen, og fagforvaltningen har efterfølgende været i dialog med lodsejere for at afklare om der findes skriftlige eller mundtlige aftaler. Bilag 3 giver et samlet overblik over private områder, som i dag vedligeholdes af kommunen samt et overblik over om der tidligere er indgået aftale om vedligeholdelse. Fagforvaltningen

vil som et led i digitalisering af opgaverne på vintertjenesten foretage en tilsvarende gennemgang af vintervedligeholdelsen i foråret 2023.

Juridiske rammer

Kommunerne må som udgangspunkt ikke drive erhvervsvirksomhed, medmindre det er lovhjemmel til det. Salg af lovlig overskudskapacitet sker med hjemmel i kommunalfuldmagten, der regulerer kommunernes ulovbestemte opgaveudførelse. Opstår der et tilfældigt overskud af kapacitet i form af f.eks. en mild vinter, kan kommunen udnytte overskudskapacitet til at tilbyde ydelser til f.eks. private til markedspris. Det er en betingelse, at den overskydende kapacitet ikke kan afskaffes, og at private ikke i forvejen varetager opgaven.

Det er fagforvaltningens vurdering, at det at indgå kontrakter der løber over flere år, ikke falder ind under rammerne i kommunalfuldmagten, da der planlægges for aktiviteter der strækker sig over flere år, og ikke en tilfældig overskudskapacitet. Desuden er anvendes der timepriser som er politisk fastsat og som nødvendigtvist ikke genspejler den aktuelle markedspris.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter

- om eksisterende kontrakter på det grønne område og vintervedligeholdelse skal opsiges fra sæsonen 2023/2024, og
- om vedligeholdelse af private arealer, hvor der ikke foreligger aftaler, skal afsluttes fra sæsonen 2023/2024.

Personale

En reduktion i indtægterne betyder, at der skal ske en mindre reduktion af personaleressourcer i form af naturlig afgang.

Beslutning

Flertallet V og C vedtog, at kontrakterne opsiges. Vej og Park kan lave ad'hoc opgaver, når der er ledig kapacitet.

De kontrakter der opsiges fremgår af bilag 1 og 2 – kontrakter markeret med gul beholdes.

A begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Grønne kontrakter pr. september 2021

Kontrakter på vintervedligeholdelse

Oversigt over kommunal drift af private arealer

Grønne kontrakter

Punkt 17: Orientering om status for helhedsprojekt og lavbundsprojekt ved Nørre Å dalen

06.02.10-P20-1-20

Resume

Sagsforløb: TM

De indledende undersøgelser af mulighederne for at lave dels et lavbundsprojekt dels et helhedsprojekt i Nørre Å dalen henholdsvis vest og nord for Brønderslev viser, at gevinsten i forhold til at begrænse udledningen af klimagasser og kvælstof ved at gennemføre projekterne er forholdsvis begrænset. Samtidig er der en del centrale lodsejere i begge projekter, der har svært ved at se sig selv i projekterne. Fagforvaltningen for Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at det ikke vil give mening at gå videre med en realisering af projekterne.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I 2020 fik Brønderslev Kommune tilsagn til at gennemføre dels et helhedsprojekt i Nørre Å dalen nord for Brønderslev, dels et lavbundsprojekt i Nørre Å dalen vest for Brønderslev. I begge projekter skal der ske et ophør af dræningen af arealerne langs vandløbet og en vådsætning af disse. Projekterne adskiller sig fra hinanden ved, at lavbundsprojektet gennemføres efter en ordning, der har til formål at begrænse udledningen af klimagasser, hvor helhedsprojektet gennemføres efter en forsøgsordning, der fokuserer på både reduktion af udledning af klimagasser, men også opfyldelse af målsætning i vandløb, natur m.v. Der har for begge projekter været afholdt opstartsmøder med lodsejere, hvor projekternes formål, proces og konsekvenser er blevet fremlagt og drøftet.

For begge projekter er forundersøgelserne nu afsluttet. Forundersøgelsen består af dels en teknisk del dels en ejendomsmæssig del. Den tekniske del skal afklare alle de tekniske udfordringer og løsningsmuligheder ved gennemførelse af projekterne herunder, afgrænsning af det berørte område, afdækning af dyrknings- og dræningsforhold, jordbundsundersøgelser, naturforhold m.v. samt ikke mindst gevinsten ved gennemførelse af projekterne i form af reduceret udledning af klimagasser og kvælstof. Den ejendomsmæssige forundersøgelse skal klarlægge de enkelte lodsejeres holdning til projektet generelt og hvilke udfordringer/muligheder de ser lige præcis for deres jord.

Resultatet af forundersøgelserne viser, at der er tekniske udfordringer i begge projekter, hvilket medfører, at gevinsten i forhold til reduktion af udledning af såvel klimagasser som kvælstof er forholdsvis begrænset, dog ikke i en grad, så der slet ikke vil være en gevinst af at gennemføre dem. For helhedsprojektet er der f.eks. en del naturmæssige bindinger og for lavbundsprojektet er det særligt bindinger ift. golfbanen, der giver begrænsninger. Samtidig er der i begge projektområder en god del af arealerne, der allerede er ret våde. Resultatet af de tekniske forundersøgelser har været præsenteret for lodsejerne.

Resultatet af de ejendomsmæssige forundersøgelser viser, at der er en del centrale lodsejere i begge projekter, der har svært ved at se sig selv i projekterne og svært ved at se formålet med projekterne. Flere har udtrykt, at områderne i forvejen er meget våde. Hvis de bliver vådere, vil det gå ud over deres muligheder for at færdes på arealerne i forbindelse med f.eks. jagt eller bruge dem til hobbylandbrug. Flere har også udtrykt, at de egentlig ikke er synderligt interesseret i at få erstatningsjord, da det har stor kvalitet for dem, at jorden ligger samlet ved deres ejendom. Dertil skal det tilføjes, at helhedsprojektet ikke giver mulighed for en jordfordelingsproces - kun erstatninger. Lavbundsprojektet giver dog mulighed for jordfordeling.

Lodsejerbetænelighederne vil måske nok i et vist omfang kunne løses, men det vil både kræve tekniske tilretninger af projekterne (og deraf følgende ringere gevinst for klima og miljø) samt at nogle lodsejere vil stå tilbage med en løsning, som de er ret trætte af. Dette sammenholdt med den i forvejen ret begrænsede reduktion af klimagas- og kvælstofudledningen medfører, at Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø vurderer, at det ikke vil give mening at gå videre med en realisering af projekterne. Der er vedlagt udkast til orienteringsbrev til de berørte lodsejere. De gennemførte forundersøgelser er fuldt finansieret af projektordningerne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om status for helheds- og lavbundsprojekter i Nørre Å dalen nord og vest for Brønderslev til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - lavbunds og helhedsprojekt

Orientering om status på helhedsprojekt - udkast

Orientering om status på lavbundsprojekt ved Nørre Å - udkast

Punkt 18: Orientering om status på Genbrugssten - drift og klager

09.11.00-K02-2-20

Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet har modtaget henvendelser vedrørende gener fra driften af virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om henvendelserne og fagforvaltningens svar. Der orienteres samtidig om møde med Genbrugssten, hvor virksomhedens nuværende og fremtidige drift blev drøftet.

Naboer til Genbrugssten ønsker at blive holdt opdateret i forhold til sagsbehandling af virksomheden. Dette kunne evt. ske på et nyt borgermøde, hvor også virksomhedsrepræsentanter deltager.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering og beslutning om et eventuelt nyt borgermøde.

Sagsfremstilling

Byrådet har modtaget en samlet henvendelse fra Ejerlauget Agdrup og Ejerlauget Limfjorden samt en henvendelse fra beboere på Limfjordsvej. Henvendelserne handler om støj- og støvgener fra driften af virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev. Der ønskes desuden svar på en række spørgsmål vedrørende bl.a. planmæssige forhold, forhold vedrørende meddelelse af miljøgodkendelse, støvgener og analyser af støv. Henvendelserne er vedlagt som bilag. Fagforvaltningens svar er vedlagt som bilag.

Der blev den 12. november 2020 afholdt orienteringsmøde med deltagelse af repræsentanter for boligområdets to beboerlaug, ledelse/direktion i Gamle Mursten Nord samt Formand og Næstformand for Teknik- og Miljøudvalget, Teknisk Direktør og Fagforvaltningen. På mødet blev udfordringer i forhold til støv- og støjbegrænsning drøftet.

Naboer til Genbrugssten ønsker at blive holdt orienteret i forhold til sagsbehandlingen af virksomheden. Dette kunne evt. ske på et nyt borgermøde, hvor også virksomhedsrepræsentanter deltager.

Der blev den 19. september 2022 afholdt møde med Genbrugssten. Mødet blev afholdt med deltagelse af fagforvaltnings ledelse samt Formand for Teknik- og Miljøudvalget. På mødet blev virksomhedens nuværende og fremtidige drift drøftet, ligesom det blev aftalt hvilke yderligere undersøgelser og afklaringer der skal iværksættes. Referat af mødet er vedlagt som bilag.

Den 21. september 2022 deltog fagforvaltningen desuden i et afklarende teknikermøde med virksomheden om den eksisterende miljøgodkendelse, eventuelle behov for opdatering af godkendelsen og andre igangværende initiativer.

Udfordringerne i forhold til virksomhedens drift kan grundlæggende opdeles i to:

- nedknusning af beton og brokker fra genbrugspladser giver udfordringer i forhold at overholde støjgrænser. Der er desuden påvist asbest, bundet i nedknust materiale, i en enkelt af 15 udtagne materialeprøver. Virksomheden iværksætter yderligere undersøgelser og der gennemføres ikke knusning før forholdene er afklaret.

- transport og oplag af mursten m.m. på pladsen har givet anledning til støvgener i tørt og blæsende vejr. Virksomheden arbejder løbende med støvdæmpende tiltag: vanding og Dustex, afklaring af om oplagene kan placeres andetsteds på grunden og mulighederne for at begrænse støvet ved etablering af yderligere støvværn i form af bl.a. beplantningsbælter.

Teknik- og Miljøudvalget er blevet orienteret om status på sagsbehandlingen af miljøforhold på Genbrugssten på Teknik- og Miljøudvalgsmøder i henholdsvis november 2020, august 2021, februar 2022 og august 2020.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

- tager orienteringen til efterretning og
- fastsætter tidspunkt for afholdelse af eventuelt nyt borgermøde.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der holdes møde med naboerne tirsdag den 11. oktober 2022, kl. 19:00 på Brønderslev Rådhus.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Forvaltningens svar til klagere

Klage - beboere på Limfjordsvej

Klage fra ejerlauget Agdrup og Limfjorden

Bemærkninger til forvaltningens svarbrev

Miljøgodkendelse

Billeder af oplagsplads og rensemaskine - 19.09.2022

Referat af møde med Genbrugssten - 19-09-2022

Punkt 19: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

a) Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet

Formålet med puljen er at skabe bedre fremkommelighed for busser, herunder forbedre muligheden for skift mellem transportmidler ved trafikale knudepunkter. Der er i 2022 afsat et beløb på 50 mio. kr., og et tilsvarende beløb i 2023. Fagforvaltningen har indsendt følgende ansøgninger:

- Ansøgning til tilskud til renovering af 3 signalanlæg i Brønderslev, ca. 900.000 kr.
- Ansøgning tilskud til midler busholdeplads, infotavler, signalanlæg mv. i Hjallerup, ca. 1,6 mio.

b) Udskiftning af slamsuger i Vej og Park

Fagforvaltningen har en slamsuger, der i dag anvendes til tømning af vejbrønde mv. Slamsugeren er nu blevet synet, og det viser sig, at det ikke kan svare sig at reparere bilen. En ny slamsuger koster ca. 3 mio. kr.

c) Banegårdspladsen 1. etape, nye busholdepladser mv.

Til orientering bliver tidsplanen for anlæg af nye busholdepladser mv. på Banegårdspladsen i Brønderslev forlænget. Årsagen er en blanding af flere ting, primært lange leverancetider på mange af de materialer som anvendes, samt udfordringer med udførelse af det unikke ventemøbel, som fagforvaltningen har måttet tilpasse sammen med entreprenøren og rådgiveren. Ombygningen forventes færdig ultimo november 2022.

d) Orientering om status for byggemodning Engene i Brønderslev

Byggemodningen blev igangsat sommeren 2022 og forventes afsluttet i december 2022. Dog skal der bemærkes, at opgradering af den østlige del af Starengvej først igangsættes i januar 2023, da der i øjeblikket er lang leveringstid på blandt andet fjernvarmerør.

e) Orientering om asfaltprojekter - status

Teknik- og Miljøudvalget har i løbet af 2022 bevilget midler til asfaltering af veje, og nedenstående følger en status.

- Ålborgvej: Har fået asfalt (remix) og striber er næsten færdig.
- Kjellingbrovej: Har fået asfalt og kantgrus.
- V. Hassingvej: Har fået asfalt
- kantgrus er i gang i denne uge
- Bredningen: Er i udbud nu.
- Geråvej: Er i udbud nu – Fagforvaltningen får også pris på remix, da det vurderes at vejstrækningen er egnet til at avende remix-metoden.
- Ålborgvej cykelsti østside: Asfaltes inden uge 42.
- Jakobs plads i Brønderslev: Asfaltes i denne uge.
- Sankelmærksvej: Asfaltes inden uge 42.
- Jerslev skole multibane sti: Asfaltes inden uge 42.

f) Orientering om screening for testcenter for vindmøller

Bolig og Planstyrelsen har igangsat en målrettet screening for et tredje testcenter for vindmøller. Fagforvaltningen skal levere faktuelle oplysninger om planer, projekter mv. i og omkring screeningsområdet. Styrelsen arbejder på at screeningsresultaterne skal foreligge i oktober 2022, og ifølge tidsplanen sigtes der mod politisk behandling i 4. kvartal 2022.

g) Lokalplanen for Ådalen har været i høring. Der kom ingen indsigelser. Lokalplanen godkendes derfor administrativt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen om pkt. a) – g) blev taget til efterretning.

- Genbrugspladserne er i kommunalt regi. Drøftes på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget, hvor genbrugschefen deltager.
- Områdefornyelse i Asaa.
- Avisomtale om NCC sagen.

Punkt 21: Lukket: Planlægningsmæssige overvejelser

01.02.05-K02-1-18

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.