

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-06-2023

Mødedato Onsdag d. 14. juni 2023 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Rettelse i regnskab 2022.....	5
Regnskab 2022 - Revisionsberetning.....	6
Budget 2024 – råderumskatalog.....	7
Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til gennemførelse af tiltag ved kommunale lege- og aktivitetsplac	8
Igansætning af forbedat for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkerholm.....	10
Igansætning af planlægning for Lokalplan 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej	12
Igansætning af planlægning for om- og tilbygning til Neuroenhed Nord.....	14
Behandling af forbedat om planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev.....	17
Behandling af hørings svar fra forbedat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brør	20
Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-02.01 og kommuneplantillæg nr.9, Tæt-lave boliger Solvang	25
Godkendelse af fornyet lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup m	28
Godkendelse af tillæg nr. 27 til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvand	31
Ny cykelsti mellem Hjallerup og Klokkerholm.....	33
Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes levering af affaldsydelser efter proces i regi af Nordvæ	35
Orientering.....	41
Lukket: Opsigelse fra dirketør.....	42
Lukket: Anlægsbevilling.....	43
Lukket: Orientering om kommende tagprojekter.....	44
Lukket: Leje af areal til legeplads.....	45
Lukket: Henvendelse om køb af areal.....	46
Lukket: Orientering.....	47
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	48

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Tillægsdagsorden.

Pkt. 16 taget af dagsorden.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 3: Rettelse i regnskab 2022

03.00.00-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2022 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmødet den 29. marts 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om rettelserne kan godkendes.

Sagsfremstilling

Der er foretaget en teknisk rettelse i regnskab 2022 efter Byrådet godkendte og oversendte regnskabet til revisionen på byrådsmøde den 29. marts 2023.

Rettelsen har ikke nogen indflydelse på regnskabsresultatet på drift eller anlæg. Rettelsen påvirker således udelukkende balancen.

Balanceposten Tilgodehavender under Aktiver er rettet fra 71,4 mio. kr. til 129,0 mio. kr. Samtidig er balanceposten Kortfristede gældsforpligtigelser under Passiver rettet fra -310,8 mio. kr. til -368,4 mio. kr.

Den nye balance er vedhæftet som bilag.

Staben foreslår, at Byrådet godkender den nye balance i regnskab 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Ny balance til regnskab 2022

Punkt 4: Regnskab 2022 - Revisionsberetning

00.32.00-S00-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Brønderslev Kommunes revisionselskab - BDO - har fremsendt revisionsberetning for årsregnskabet 2022.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Brønderslev Kommune afgives hermed revisionsberetning om den udførte revision af årsregnskabet 2022.

Brønderslev Kommunes revision - BDO - har fremsendt revisionsberetning på baggrund af revision af årsregnskabet for 2022.

Revisionens konklusion: "Den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger."

Byrådet skal tage stilling til, om revisionsberetning for årsregnskab 2022 og årsregnskab 2022 kan godkendes.

Staben foreslår, at Byrådet

- godkender revisionsberetning for årsregnskabet 2022,
- godkender årsregnskab for 2022 endeligt.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Der udtrykkes anerkendelse af forvaltningens arbejde.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Brønderslev Kommune beretning nr. 10 årsregnskab 2022

Brønderslev Kommune - 2022 - ledelsens regnskaberklæring

Punkt 5: Budget 2024 – råderumskatalog

00.30.00-G01-3-23

Resume

Sagsforløb: ØK

Jævnfør tidsplanen for udarbejdelse af budget 2024, fremsendes det af BDO udarbejdede råderumskatalog til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

I Brønderslev Kommunes budgetaftale for 2023 fremgår det, at der i forbindelse med budgetprocessen for 2024 skulle igangsættes et arbejde med ekstern deltagelse, der skulle fremkomme med forslag, der kan medvirke til at sikre en bedre driftsbalance fremadrettet. BDO blev valgt som ekstern deltager til at udarbejde et katalog med råderumsforslag for i alt 50 mio. kr. frem mod år 2027.

Dette råderumskatalog er nu udarbejdet og råderumskataloget blev præsenteret på Byrådets temamøde den 31. maj 2023. Efterfølgende er råderumskataloget sendt i høring i med MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. Det er vigtigt at understrege at råderumskataloget udelukkede er et administrativt udarbejdet forslag.

Den politiske proces i forhold til råderumskataloget starter derfor op sideløbende med at forslaget er sendt i høring, idet alle fagudvalg i juni har denne drøftelse af råderumskataloget.

Råderumskataloget indgår herefter, efter sommerferien, i den politiske drøftelse og behandling af budget 2024-2027. Her skal resultaterne af fagudvalgenes drøftelser samt høringssvarene fra MED-organisationen, råd, institutioner, bestyrelser m.v. indgå.

Staben fremsender råderumskatalog til orientering samt drøftelse af udvalgets områder.

Beslutning

Drøftet.

Oversendes til budgetforhandlingerne.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Råderumskatalog

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb 2023 til gennemførelse af tiltag ved kommunale lege- og aktivitetspladser

00.30.08-P19-5-23

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af 1 mio. kr. til gennemførelse af tiltag ved kommunale lege- og aktivitetspladser i 2023.

Sagsfremstilling

Byrådet frigav senest i 2022 1 mio. kr. Disse midler er nu prioriteret.

Der søges om ny pulje på 1 mio. kr. til arbejdet ved kommunale lege- og aktivitetspladser primært tilhørende skole- og SFO-området. Arbejderne skal dække nyetablering af legepladser, nyetablering af legehuse og bålhytter, nyetablering af enkelte legeredskaber samt renovering og vedligeholdelse af eksisterende legepladsinstallationer.

Ejendomsservice har udarbejdet prioriteringsliste med forventet fordelingsnøgle af beløbet på de nævnte områder. Afdelingen forventer en fordeling således: Nyetablering legepladser 50 %, nyetablering af enkelte legeredskaber 35 %, renovering af eksisterende legeredskaber og bålhytter 10 %, belægningsarbejder/stier/hække m.m. 5 %.

Staben foreslår, at Byrådet frigiver 1 mio. kr. af anlægsbudgettet til kommunale lege- og aktivitetspladser i 2023.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2023 er der afsat 1,0 mio. kr. i anlægspuljen Kommunale lege- og aktivitetspladser, som endnu ikke er frigivet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. maj 2023, pkt. 4:

Udsættes til næste møde.

Prioriteringsliste udarbejdes som bilag

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 14. juni 2023:

I samarbejde imellem Ejendomsservice og Skoler og dagtilbudsområdet er der udarbejdet en prioriteringsliste som er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles frigivet.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Prioriteringsbilag - legepladspulje

Punkt 7: Igangsætning af forbedat for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm

01.02.05-P16-8-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Klokkeholm Karrosseridele A/S har ansøgt om igangsætning af planlægning, der skal muliggøre opførelsen af et nyt lagertårn med en maks. bygningshøjde på op til 40 m, en ny lagerhal på ca. 6.500 m² samt et nyt rampeanlæg ved Lucernevej. Samlet set er der tale om en udvidelse på 8.000 m². Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægning for det ansøgte skal igangsættes og udsendes i 2 ugers forbedat.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Klokkeholm Karrosseridele A/S, som ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på virksomhedens nuværende adresse på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

Virksomheden ønsker et fuldautomatiseret lagertårn med højde på ca. 30-40 m, som skal placeres på virksomhedens østlige side. Virksomheden ønsker også at opføre en ny lagerhal på 6.500 m² umiddelbart syd for eksisterende lagerbygning på Hornshøjvej. Virksomheden ønsker desuden at opføre et nyt rampeanlæg på virksomhedens østlige side, for at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Området skal fortsat vejbetjenes via Kløvervej, mens varekørsel skal omdirigeres til Lucernevej med direkte overkørsel til Hllumvej. Denne løsning har til formål at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Det aktuelle projekt vil medføre, at bebyggelsesprocenten for ejendommen vil blive ca. 60 %. Men det er virksomhedens ønske at hæve bebyggelsesprocenten i planerne til 80 %, for dermed at skabe rummelighed til fremtidige udvidelser af virksomheden.

Området har hidtil været bebygget og anvendt af Klokkeholm Karrosseridele A/S. Området vejbetjenes i dag via Kløvervej. Området ligger i den sydlige del af Klokkeholm, og er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanramme 08-E-01. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen med hensyn til maks. bygningshøjde, som i dag er 8,5 m og maks. bebyggelsesprocent, som i dag er 50 %, og det kræver derfor en ændring af kommuneplanrammen. Dele af arealet er desuden omfattet af hhv. lokalplan 11-07 og 11-05, der udlægger området til erhverv. Realisering af det ansøgte kræver vedtagelsen af en ny lokalplan.

Området ligger inden for et større, uforstyrret landskab, som er udpeget i kommuneplanens retningslinje 2.3.4. Retningslinjen fastlægger, at de større, uforstyrrede landskaber så vidt muligt skal friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjkluder med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt. Realisering af det ønskede projekt kræver, at der sker en vurdering af projektets påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, som det er omfattet af.

Området ligger desuden inden for beskyttelsesonen omkring Klokkeholm Kirke. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 1.3.5 Beskyttelse af kirkerne, at: "Hensynet til kirkernes fremtræden i landskabet skal varetages. Indenfor nær- og fjernbeskyttelsesonerne omkring kirkerne må der ikke opføres bygninger eller anlæg, medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke herved tilsidesættes." Der skal derfor også ske en vurdering af projektets påvirkning af beskyttelsesonen omkring Klokkeholm Kirke.

Det skal desuden undersøges, hvordan projektet vil påvirke naboerne med hensyn til skygge og trafik til og fra området.

Realisering af projektet vil kræve, at der vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget vil skulle ændre i den eksisterende kommuneplanramme 08-E-01 for området, så den muliggør en højere bebyggelsesprocent

(80 %) samt bygningshøjde (40 m) inden for et nærmere afgrænset område. Kommuneplanrammen vil fastlægge rammerne for lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes en fordebat for området, og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med en eventuel fordebat.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 9

Indstilles til godkendelse med fordebat i 10 uger. Det indstilles endvidere, at der ikke holdes borgermøde.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Godkendt .

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Fordebat

Oversigtskort

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for Lokalplan 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej.

Der er efterfølgende udarbejdet kommuneplantillæg samt lokalplan for området, men begge er hjemsendt fra Planklagenævnet til fornyet behandling. Årsagen til afgørelsen er, at Planklagenævnet vurderer, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en ny planlægning for området til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev i form af et nyt kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes en revideret planlægning for erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (se areal på kort), der ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Der er i 2022 udarbejdet kommuneplantillæg samt lokalplan for området, men begge er hjemsendt fra Planklagenævnet til fornyet behandling. Årsagen til afgørelsen er, at

Planklagenævnet vurderer, at der skulle have været foretaget en miljøvurdering, hvilket medfører at planerne ophæves, og at planlægningsprocessen skal gennemføres på ny.

Hvis området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der derfor gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Arealudlæg

Matr.nr. 1t er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanens rammeområde 01-E-18 Erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd.

Kommuneplanen indeholder rammer for rummelighed til byudvikling, der har til formål at sikre, at det samlede arealudlæg til byudvikling står i rimeligt forhold til det areal, der forventes udnyttet til byudvikling over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. I Kommuneplan 2021 er der en samlet rummelighed for erhvervsarealer i Brønderslev på ca. 53 ha.

Anvendelse

Den østlige del af matr.nr. 1t er i kommuneplanen udpeget til erhvervsområde forbeholdt transporttunge erhverv, herunder vognmandsvirksomheder, lagerhotel, logistikcentre og lignende inden for miljøklasse 2-6, hvor der er særligt fokus på at undgå miljøkonflikter med forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder (kommuneplanens retningslinie 3.2.1). Den resterende del af matr.nr. 1t er omfattet af en konsekvenszone omkring området til produktionsvirksomheder (se kort). Indenfor konsekvenszonen kan der etableres erhverv, men der må ikke etableres forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse produktionsvirksomhedernes

drift- og udviklingsmuligheder. Forureningsfølsomme anvendelser er f.eks. boliger, kontorerhverv, hoteller o.l. Den eksisterende bolig inden for området anbefales nedlagt, da en bolig i området vil begrænse kommende virksomheders drift og udviklingsmuligheder. I kommuneplanramme 01-E-18 gives der mulighed for etablering af produktions-, transport- og logistikvirksomheder, værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Dette foreslås videreført ved udvidelse af området med fokus på transportrelaterede funktioner.

Vejadgang

For at vejbetjene et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej skal der etableres vejtilslutning til Ø. Brønderslevvej. For at sikre fremkommeligheden på Ø. Brønderslevvej til/fra motorvejen skal der etableres en venstresvingsbane. Vejtilslutningen skal ske med en placering som vist omtrentligt på vedlagte kort, da der her kan opnås den rette længde på svingbanen samt tilstrækkelig afstand til vejadgangen til Velkomstcenter Syd.

Øvrige bindinger på arealet

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinie 1.3.5 om beskyttelse af kirkerne, da området ligger inden for en beskyttelseszone omkring Ø. Brønderslev Kirke. I en kommende planlægning skal der derfor redegøres for indvirkning på kirkens fremtræden i landskabet. Der findes desuden to søer i området, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsættes en ny planlægning for området til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t Burholt Hgd., Ø. Brønderslev i form af et nyt kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 11

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Kommuneplanramme 01-E-18

Matrikelkort og beskyttet natur

Planområde og vejadgang

Kort med udlæg til produktionserhverv og beskyttelseszone

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for om- og tilbygning til Neuroenhed Nord

01.02.03-P05-9-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Region Nordjylland har i januar 2023 ansøgt om igangsættelse af ny planlægning og forbeder for opførelse af nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord, del af Regionshospital Nordjylland, beliggende ved Nørregade i Brønderslev.

Arealerne er i dag omfattet af kommuneplanramme 01-O-08 – Offentlig område, Nordens Allé, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. sundhedsinstitutioner. Der er ingen gældende lokalplan for området. Ved realisering af projektet ønskes området udvidet samt yderligere bebygget, og der skal derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg samt en ny lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt den principielle dispositionsplan for området og tilhørende beskrivelse skal sendes i forbeder i 5 uger. Fordebatten skal danne grundlag for en eventuel igangsættelse af et kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har i januar 2023 modtaget en ansøgning om igangsættelse af planlægning for en udvidelse, ombygning og nybyggeri af Neuroenhed, del af Regionshospital Nordjylland Nord.

Planområdet omfatter matr. nr. 22ab V. Brønderslev, Brønderslev Jorder, matr.nr. 2bb, 2bc og 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder. Planområdet er vist på vedlagte materiale til forbederen og udgør et areal på ca. 2,7 ha. Planlægningen skal give mulighed for opførelse af nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord, som er en del af Regionshospital Nordjylland.

Projektbeskrivelse

Region Nordjylland ønsker at optimere og opføre nyt sygehusbyggeri til Neuroenhed Nord. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke noget konkret projekt og det forventes, at byggeriet vil opføres over flere etaper. Det forventes, at vitale og centrale dele af det eksisterende byggeri ikke nedrives, før det nye byggeri står parat således, at sygehuset kan være i drift samtidigt med opførelse af nybyggeri. Neuroenhed Nord har i dag ca. 30 patienter. Med planlægningen ønskes der en rummelig lokalplan, der kan imødekomme fremtidige behov for sygehuset.

Planområdet disponeres således, at ny bebyggelse nærmest boligerne mod vest alene opføres i 1 etage, mens der ønskes mulighed for, at ny bebyggelse mod øvrige naboer kan opføres i op til 2 etager med evt. kælder med en maks. bygningshøjde på 10 m. Det foreslås, at der med planlægningen gives mulighed for, at den centrale del af bebyggelsen kan opføres i op til 3 etager med en maks. bygningshøjde på op til ca. 15,50 m, hvilket svarer til bygningshøjden for den eksisterende bebyggelse. Bebyggelse i 3 etager vil ligge tilbagetrukket fra naboer, men dog tilpasset etageboliger beliggende ud til Tolstrupvej i højde og volumen. Ny bebyggelse ønskes primært opført i den vestlige del af området, dog trukket tilbage fra skel af hensyn til naboer og for at sikre plads til udearealer og brandveje omkring bebyggelsen.

Disponering af området fremgår af materialet til forbederen med forslag til etagearealer samt maks. bygningshøjder, volumenstudier og illustrationsplan.

Der er desuden angivet et fremtidigt byggefelt, hvor inden for der ønskes mulighed for opførelse af op til 3.000 m² bebyggelse. Ifølge foreløbige skitser udgør eksisterende og ny bebyggelse tilsammen til etageareal på godt 12.000 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent for lokalplanområdet på ca. 45 %.

Nuværende plangrundlag

Størstedelen af planområdet ligger inden for kommuneplanramme 01-O-08 – Offentlig område, Nordens Alle, der udlægger området til offentlige formål, herunder bl.a. sundhedsinstitutioner. Kommuneplanrammen fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 40 % for den enkelte ejendom og bestemmer at ny bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med en maks. bygningshøjde på 11 m.

Den vestlige del af planområdet (matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder) ligger dog inden for kommuneplanramme 01-B-09 - Boligområde, Gudekvarteret. Området er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Kommuneplanrammen fastsætter maks. bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde for boligbebyggelse.

For at inddrage matr.nr. 2hu Thorsmark, Brønderslev Jorder, er det nødvendigt at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor kommuneplanramme 01-O-08 udvides til at omfatte dette areal. Jf. ovenfor, vil der desuden være behov for at ændre bebyggelsesprocenten for kommuneplanrammen.

Der er ingen gældende lokalplan for planområdet, og der skal derfor udarbejdes en ny samlet lokalplan for området.

Fordebat

Ifølge Planloven skal fordebatten sendes i offentlig høring i minimum 2 uger. Af hensyn til sommerferien foreslås, at høringsperioden udvides til 5 uger. Derved kan høringsperioden foregå i ugerne 25-29 og stadig være klar til politisk behandling på de førstkommende møder i august. Sagen vurderes ikke, at medføre væsentlige ændringer i forhold til eksisterende forhold i området, hvorfor Forvaltningen ikke vurderer, at der bør afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget sender projektet i fordebat i 5 uger.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 10

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Fordebatmateriale

Oversigtskort

Punkt 10: Behandling af fordebat om planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev

01.02.05-P16-5-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der har i perioden fra den 11. april 2023 til den 9. maj 2023 været afholdt fordebat vedrørende planlægning for biogasanlæg ved Sønder Engvej ved Brønderslev.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 14 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne handler hovedsageligt om lugt, trafik og alternative placeringer. Der er også kommet bemærkninger til Biopark Brønderslevs ønske om solceller og vindmøller.

Byrådet skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Biopark Brønderslev ønsker at opføre et nyt biogasanlæg ved Sønder Engvej 80 på de tilstødende arealer. Det nye biogasanlæg skal kunne modtage 700.000 ton biomasse om året.

Biogasanlægget forventes at optage et areal på ca. 20 ha. Biogasanlægget vil bestå af bygninger i op til 17 m højde og tanke/siloer i op til 27 m højde.

Sønder Engvej 80 har hidtil været brugt til en minkfarm. På sigt bliver den sandsynligvis inddraget i biogasanlæggets drift. Men på nuværende tidspunkt er det stadig usikkert, hvornår den kan overgå til anden anvendelse. Den resterende del af arealet, hvor biogasanlægget ønskes placeret, er dyrkede marker. Anlægget kommer til at ligge ca. 1,5 km syd for Brønderslev by og de fremtidige boligområder ved Starengvej.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 14 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

Lugt

Flere af naboer og borgere udtrykker bekymring for lugt fra det nye anlæg. Bekymringen grunder i de oplevelser, de har haft med det eksisterende biogasanlæg.

Biogasanlæg vil påvirke omgivelserne med lugt. Anlægget vil skulle overholde Miljøstyrelsens lugtgrænseværdier, så naboer ikke påvirkes i væsentligt omfang. Lugtudbredelsen vil blive vurderet ud fra en OML-beregning i forbindelse med miljøvurderingen.

Trafik

Der er bekymring for, hvad det store antal lastbiltransporter vil medføre af støj og rystelser, samt hvad det vil betyde for trafiksikkerheden.

Et biogasanlæg af denne størrelse vil medføre en del trafik til og fra anlægget. Biogasanlægget Brønderslev anslår, at der vil komme ca. 74 transportere til og fra anlægget per dag ved 350 arbejdsdage om året. Hvis CO₂ fra anlægget sælges som flydende CO₂ vil det antagelig medføre yderligere 5 transportere per dag.

Anlægget vil få vejadgang til Vildmosevej eller Sdr. Omfartsvej enten via Sønder Engvej eller ved anlæg af en ny privat vej. Miljørapporten skal bl.a. redegøre for påvirkningen af omgivelserne af den øgede trafik, samt om de eksisterende vejanlæg kan afvikle den øgede trafik eller om det kræver en udbygning af vejene. Vildmosevej, Sdr Omfartsvej og Sønder Engvej er kommuneveje.

Alternativ placering

Der er kommet forslag om alternativ placering længere mod syd nær Ryå eller øst for motorvejen langs Ålborgvej.

Miljøvurderingen skal behandle de rimelige alternativer f.eks. alternative placeringer. Fagforvaltningen er i færd med at fastsætte afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ved et afgrænsningsnotat. Når notatet er lavet, skal det i offentlig høring, hvorefter kommunen kan beslutte den endelige afgrænsning herunder hvilke alternativer, der skal undersøges.

Solceller og vindmøller

Der er kommet flere bemærkninger til Brønderslevs fremtidsplaner om solcelleparker og vindmøller. Der er endnu ikke taget politisk stilling til, om kommunen vil planlægge for solceller og vindmøller. Solceller og vindmøller er dog ikke en del af ansøgningen om biogasanlægget, og de er ikke gensidig afhængig af hinanden.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 8

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Oversigtskort

Fordebat - Biogasanlæg, Sønder Engvej, Brønderslev

Hørings svar - Fordebat

Høringsnotat - Fordebat

Punkt 11: Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, Brønderslev med kommuneplantillæg

01.02.05-P16-6-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan for et boligområde ved Skydebanevej, nord for Ndr. Omfartsvej i Brønderslev.

Fordebatten er gennemført. I forbindelse med fordebatten er der afholdt et borgermøde. Der er indkommet flere høringssvar, der omhandler trafikale forhold, mulige støjgener fra skydebanen, påvirkning af og på skytteforeningens aktiviteter, områdets værdi som rekreativt naturområde. Projektejeren ønsker at imødekomme de indkomne bemærkninger og har derfor ændret udkastet til projektet.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for et ny boligområde ved Skydebanevej, nord for Nordre Omfartsvej, i Brønderslev. Projektet omfatter arealet på ca. 3 ha og udlægger grunde til ca. 29 parcelhusgrunde, med en mulighed for etablering af tæt-lave boliger.

Området, der består af matriklerne 1bv, 4he og del af 1ar Bøgen, Brønderslev Jorder, ligger i forlængelse af den eksisterende by, dog nord for Nordre Omfartsvej. Området ligger i landzone uden for kommuneplanrammerne, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for at muliggøre opførelse af boliger på matriklerne. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje.

Projektet har været i 4 ugers høring i perioden fra den 27. januar 2023 til den 24. februar 2023. Der er afholdt borgermøde den 7. februar 2023, hvor ca. 90 borgere deltog. Der er i høringsperioden indkommet 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler hovedsageligt bekymring for natur, dyre- og planteliv, støj, terrænets udformning, rekreative formål, ledninger, skovbeskyttelseslinje, trafik, ændring af kommuneplan og ønske om videre inddragelse.

Høringssvarene berører følgende forhold:

Støjpåvirkning på/af skydebanen

Der udtrykkes bekymring for, at det nye boligområde kommer meget tæt på skydebanen og vil blive meget påvirket af støj derfra. Beboerne i Asgård oplever i dag støj fra skydebanen. Det påpeges at selvom de pålagte støjgrænser overholdes, så kan støjen fra skydebanen stadig være til gene. Desuden er Skytteforeningen bekymret for eventuelle krav om nye, indskærpende tiltag, som foreningen ikke ville kunne bære økonomisk.

Det fremgår af Planlovens § 15a, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. I forbindelse med udarbejdelse af planen skal der foretages en miljøscreening af planen, hvor det vurderes, om planlægning af nyt boligområde kræver en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven i henhold til støj.

På baggrund af den nære placering til Nordre Omfartsvej samt nærheden til skydebanen, vil det være nødvendigt at udarbejde en støjredegørelse, der dokumenterer at vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik og skydebanen kan overholdes indenfor lokalplanområdet. Det er hensigten, at der stilles krav i lokalplanen om etablering af de nødvendige støjforanstaltninger, for at sikre at det nye boligområde ikke vil indskrænke skydebanens aktiviteter.

Trafikale forhold

Det ønskes ikke, at projektområdet forbindes trafikalt med det eksisterende boligkvarter Asgård. Endvidere henvises der til den lange proces ved planlægning af omfartsvejen. Byudvikling på begge sider af omfartsvejen vil medføre trafik på langs og tværs af vejen. Herved risikeres at fremkommeligheden for trafikken bliver nedsat, og trafiksikkerheden forringet for specielt de bløde trafikanter. Samtidig kan der opstå unødige og betydelige støj- og miljøgener samt barrierevirkninger i den omkringliggende bebyggelse. Omfartsvejen bør derfor respekteres som en grænse for byudviklingen, og byudvikling bør i vidt omfang udnytte den eksisterende infrastruktur.

Der vil i forbindelse med projektet blive stillet krav om etablering af en trafiksikker overgang for de bløde trafikanter, der forbinder projektområdet med byen syd for omfartsvejen. Fagforvaltningen anbefaler ikke, at hastighedsgrænsen på omfartsvejen sænkes. Hensigten med lokalplanen er at sikre, at etablering af det nye boligområde ikke vil påvirke omfartsvejens funktion.

Naturforhold

Det påpeges, at projektområdet i dag er et naturskønt område og byens grønne kilde med et rigt dyreliv, samt at området er anvendeligt som et vandreområde. Store dele af området er desuden omfattet af en skovbyggelinje. Arealet er brugt intensivt som et rekreativt naturområde og det ønskes ikke at området nedlægges til fordel for ny bebyggelse. Endvidere tilkendegives, at beplantningen på området har en støjdæmpende virkning i forhold til skydebanen. Det foreslås, at projektområdet indrettes således, at der bibeholdes/etableres skovarealer imellem den eksisterende bebyggelse ved Asgård og den ny bebyggelse.

Projektområdet er privat ejet areal, som har status af landbrugsjord. Der er ingen særlige udpegninger der forhindrer fx fældning af træer. Arealet er omfattet af skovbyggelinje, derfor skal der foretages vurdering af projektets påvirkning på natur i den videre planlægningsproces, med henblik på at dispensere eller ophæve skovbyggelinjen. Der bemærkes at dele af projektområdet er fredskov, hvilke ikke er korrekt. Projektområdet er beliggende ca. 130 m fra arealet registreret som fredskov.

Projektet forudsætter, at skovbyggelinjen enten ophæves inden for området til bebyggelse, eller at kommunen dispenserer ved hver enkelt byggesag. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed, hvis skovbyggelinjen på arealet skal ophæves. Fagforvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at Miljøstyrelsen behandler som regel ikke ansøgninger om reduktion af skovbyggelinje, før et konkret lokalplanforslag er fremlagt. Kommunens evt. dispensationer vil kunne påklages af Miljøstyrelsen. Det er hensigten, at der i projektudviklingen tages hensyn til eksisterende natur. Adgang til hjertestien ønskes bibeholdt.

Der henvises til en proces i forbindelse med udarbejdelse af en ny Kommuneplan 21, hvor det var vurderet, at boligbehovet er dækket ind. Det henvises til, at Byrådet besluttede ved sidste revision af kommuneplanen ikke at inddrage dette areal som et kommende byudviklingsområde. Der henvises til tidligere behandling af henvendelse, hvor udlæg af området til boliger er blevet afvist på dette tidspunkt.

Desuden udtrykkes der undren over, at det er prioriteret at planlægge nyt boligområde i den nordlige del af byen. Der bemærkes, at der er allerede problemer med, at der er ikke plads til flere børn i skoledistriktet Brønderslev Nord.

Byrådet har ret til at ændre kommuneplanen med hjemmel i planlovens § 23c, stk. 1. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen, for. eks. kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen. Det er almindelig praksis i Brønderslev Kommune at udarbejde kommuneplantillæg i de tilfælde, hvor tiltag og projekter giver anledning til løbende justering i forhold til kommuneplanen.

Kloakledning

Det påpeges, at der er kloakledning indenfor projektområdet. Ledningen forbinder Ydunsvej og Asgård og ligger i det syd-vestlige hjørne af lokalplanområdet. Ledninger i området ses på vedlagte kort med udtræk fra Ledningsregisteret (LER) og tinglyste servitutter. Der vil i projektudviklingen skulle tages hensyn til ledningernes placering eller indgås aftale om evt. flytning om nødvendigt.

Nyt projektforslag

Som svar på indsigelser har projektejereren ændret på projektet. Det nye projektforslag vedhæftes som bilag.

I forslaget ændres der på afgrænsningen af lokalplanområdet, således at der holdes afstand fra skydebanen tilsvarende afstanden mellem skydebanen og den nærmeste boligbebyggelse i Asgård.

Fagforvaltningen gør opmærksom på, at der ligeledes skal foretages undersøgelse af støjpåvirkning fra skydebanen.

Det ønskes at bibeholde områdets grønne karakter, derfor bevares den eksisterende sø og inddrages i områdets rekreative arealer, der ønskes at udlægge 5 m brede beplantningsbælter på begge sider af Skydebanevej som går igennem lokalplanområdet. Fagforvaltningen gør opmærksom på, at det eksisterende ikke må anvendes til håndtering af overfladevand. Projektejereren ønsker at aflede overfladevandet til eksisterende vandløb i Ådalen nordøst for området. Der skal foretages en konkret vurdering af kapacitet af de eksisterende vandløb og vurderes nærmere om denne løsning kan tillades.

Desuden grænser projektområdet op til arealer der er udpeget som særlig værdifulde landskaber, som naturbeskyttelsesområder og potentielle naturbeskyttelsesområder, hvor der kan forekomme bilag IV arter, og lavbundsareal som skal friholdes for byggeri, derfor skal området undersøges nærmere.

Projektejereren oplyser, at der ønskes etableret skov på arealer øst for projektområdet. der fremligger ikke en konkret ansøgning om skovrejsning eller om et andet naturprojekt på området.

Der er igangsat screeningprocedure for lokalplanforslaget. Fagforvaltningen forventer dog, at det skal foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet, og udarbejdes forslag til lokalplan, samt forslag til kommuneplantillæg.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. marts 2023, pkt. 4:

Udsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 7:

V og C indstiller, at der arbejdes videre med det nye projekt.

A indstiller, at der ikke arbejdes videre med det nye projekt.

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Mikael K, Peter S, Line V og Steen S indstiller, at der gennemføres ny fordebat for det nye projekt.

Bettina K, Eskild A, Arne M J og Carsten U indstiller, at der ikke arbejdes videre med det nye projekt.

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Fordebatmateriale

Oversigtskort

Samlede høringssvar

Høringssvar fra Friluftsrådet

Højdekurver - 2015

Projektejerens kommentar til høringssvar fra Friluftsrådet

Projektejerens kommentar til høringssvar- hvidbog

Situationsplan - ledninger

Høringssvar fra Ejerlaug Bakkedalen

Projektforslag

Punkt 12: Godkendelse af lokalplanforslag 01-B-02.01 og kommuneplantillæg nr.9, Tæt-lave boliger Solvangsvej 68, Brønderslev

01.02.03-P05-31-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Økonomiudvalget har den 14. december 2022 igangsat udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev, for erhvervsarealet ved Solvangsvej nr. 68. Der har forinden været afholdt en fordebat fra den 10. oktober 2022 til den 24. oktober 2022, hvor der er indkommet 5 høringsvar, som har givet anledning til ændringer i planlægningen for projektet.

Udarbejdelse af planforslagene har været betinget af, at ansøger bidrager med udkast til lokalplanen, samt at ansøger udarbejder en støjregørelse, der dokumenterer, at støjgrænserne kan overholdes.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. december 2022 indstillet til Økonomiudvalget, at arbejdet med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med krav om, at nedenstående emner i projektet bearbejdes:

Der skal ske en bearbejdning af projektet i lokalplanlægningen i forhold til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold og miljøkonflikter. Muligheden for at bruge overskydende jord til evt. støjvold skal undersøges.

Projektet og planlægningen for området er derfor bearbejdet i forhold til de ovenstående emner, hvor lokalplanforslaget stiller krav til omfang og placering af boliger, trafikale forhold, fri- og fællesarealer, stiforbindelse samt støjforhold.

Omfang og placering af boliger samt fri- og fællesarealer

Lokalplanforslaget stiller krav til omfang og placering af tæt-lave boliger i området. Der er således indarbejdet byggefelter, som beskriver en placering og afgrænsning af byggemulighederne, og minimumsgrundstørrelsen er sat til 275 m² for hver bolig. Dermed er der også angivet, hvor der skal etableres vej-, og grønne friarealer med ophold.

Friarealerne er placeret centralt i lokalplanområdet med direkte adgang fra Solvangsvej, og der skal etableres fælles opholdsarealer svarende til 25 % af det samlede etageareal. Fælles opholdsarealer skal indrettes således, at det indbyder til ophold.

Trafikale forhold og stiforbindelser

Der er i lokalplanforslaget beskrevet, at der skal etableres en separat vendeplads til lastbiler for enden af Solvangsvej. Der skal ligeledes etableres fortovej langs stamvejen samt en nord-sydgående stiforbindelse i områdets vestlige side. Langs

stamvejen kan der etableres fælles parkeringspladser og fælles affaldshåndtering.

Støjforhold

Der er i forbindelse med fordebatten udarbejdet en støjrapport. Denne rapport er ligeledes blevet bearbejdet i planlægningsfasen, hvor lokalplanen skal sikre, at der kan etableres støjafskærmning som kan reducere støjen i boligområdet, så den ikke overstiger de vejledende grænseværdier. Lokalplanen stiller derfor krav til en støjskærm på minimum 3 meters højde, som skal etableres med et grønt udtryk, så den visuelt tilpasser sig omgivelserne.

Støjskærmen er nødvendig, da muligheden for at bruge overskydende jord til støjvold er ikke til stede. Det skyldes at der ikke er plads til opbygningen af en støjvold på grunden, når kravene til reducere af støj skal overholdes.

Kommuneplantillæg nr. 9

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som ændrer områdets status fra erhvervsområde til boligområde. Kommuneplantillægget flytter således afgrænsningen for lokalplanområdet fra ramme 01-E-04 – Erhvervsområde, Industrivej til ramme 01-B-02 – Boligområde, Bredgade. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 01-B-02 – Boligområde, Bredgade, som er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, med mulighed for at området kan fortættes med tæt-lave boliger på baggrund af en konkret vurdering af kriterierne i retningslinie 1.1.6 og efter de generelle rammer.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 9 samt lokalplanforslag 01-B-02.01 for Tæt-lave boliger ved Solvangsvej, Brønderslev og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 4:

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Arne M og Bettina K er fortsat imod p.g.a. sammenblanding af erhvervsområde og boligområde.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Luftfoto

Lokalplan 01-B-02.01

Kort - Kommuneplanrammer 1.2500

Solvangsvej 68, Brønderslev - notat - ekstern støj

Kommuneplantillæg nr. 9

Punkt 13: Godkendelse af fornyet lokalplanforslag 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup med kommuneplantillæg

01.02.05-P16-8-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan nr. 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup og forslag til kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2022 frem til den 6. februar 2023.

Der er i høringsperioden indkommet flere høringssvar fra naboer og parter i sagen, bl.a. et høringssvar fra Vejdirektoratet. Høringssvarene gav anledning til rettelser i planforslaget. Derfor har Teknik- og Miljøudvalget den 13. marts 2023 besluttet, at der skulle udarbejdes et fornyet forslag til Lokalplan 03-B-22.01 Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Ændringer omfatter hovedsagligt placering og dimensioner for støjvolden langs motorvejen. Disse ændringer har medført mindre væsentlige ændringer i afgrænsning af delområder inden for lokalplanen.

Byrådet skal tage stilling til, om den fornyede planforslag kan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle et nyt boligområde syd for Skelbakvej i Hjallerup. Området til boliger er belastet af støj fra motorvejen syd for området. For at kunne lave en effektiv støjafskærmning, udvides den eksisterende kommuneplanramme 03-R-09 Rekreativt område, Hjallerup Øst, så det rekreative område nu strækker sig fra det kommende boligområde og til støjvolden.

Anvendelsesmulighederne inden for 03-R-09 er de samme som for den eksisterende kommuneplanramme, ændringer er kun i rammens geografi. Området til rekreative formål kommer til at ligge mellem boligområdet og støjvolden, og kan anvendes til rekreative formål, herunder beplantning og regnvand- og klimaanlæg, som udformes som et landskabeligt element.

Endvidere gives der mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af støjafskærmende foranstaltninger (støjvold) langs motorvejen, som fremstår som et landskabeligt element.

Lokalplanforslag 03-B-22-01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et attraktivt boligområde med primært åben-lav boligbebyggelse, og en mindre andel med tæt-lave boligbebyggelser, hvilket vil sikre en variation af boligudbud i området. Lokalplanen udlægger et større område til grønt fælles friareal i forlængelse af boligområdet, som tilfører lokalplanområdet rekreative kvaliteter. Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Delområde I

Inden for Delområde I må der bygges åben-lave boliger, og den sydøstlige del af delområdet vil der tillades bebyggelse med enten tæt-lave eller åben-lave boliger med mindre grundstørrelser. Inden for Delområde I stilles krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger, så ridecentret kan fortsætte sin godkendte drift.

Delområde II

Delområdet udlægges til rekreativt formål, som fælles friareal for boligerne i Delområde I. Her kan der etableres grønne rekreative arealer og stiforbindelser, samt andre funktioner såsom legeplads, grillplads, bålhytte mv., der understøtter den rekreative funktion. Andel i fælles friarealer inden for Delområde II medregnes ikke ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Delområde III

Delområdet kan ikke anvendes til ophold og dermed kan det ikke udlægges til fælles friarealer til boligerne pga. støjbelastningen i området. Delområdet udlægges til rekreativ område, som kan anvendes til ikke støjfølsomme aktiviteter. Desuden udlægges området til etablering af tekniske anlæg, såsom regnvandsbassiner og støjvolde. Indenfor dette delområde skal der etableres en støjvold langs Frederikshavn Motorvej, som forudsætning for at et nyt boligområde kan udlægges.

Støjvold mod motorvejen

En af forudsætningerne for at lokalplanen kan realiseres er, at der mod Frederikshavn Motorvejen etableres fornøden afskærmning mod trafikstøj. Det er lokalplanens formål, at sikre arealer til opførelse af en støjvold ud mod motorvejen.

Vejdirektoratets bemærkninger til lokalplanforslaget gav anledning til rettelser af placering af støjvolden som skal afskærme boligområdet fra trafikstøjen fra motorvejen.

Der er foretaget nye støjberegninger, som danner grundlag for støjvoldens dimensioner. På baggrund af støjberegningen dimensioneres en støjvold til at kunne dæmpe trafikstøjen, som er fremskrevet 10 år, til under støjgrænsen for boliger.

Støjvolden skal være op til 8 m høj, med en flad top på min. 2 m bredde.

På støjvoldens inderside (mod boligområdet) udformes et landskab i en mindre skala, med stier, med mulighed for et aktivt trænings- og legelandskab med klatreskrænter, flexbane og et større regnvandsbassin til klimasikring af boligerne. Regnvandsbassinet skal udformes, så det bliver en del af områdets aktiviteter. Regnvandsbassinet kan etableres på tværs af delområder I og II.

Støjvolden beplantes på de sydvestvendte skrånninger mod boligerne med lokale arter. I det rekreative landskab skabes der udendørs aktiviteter for både unge og gamle, som er umiddelbart tilgængelige for alle. Landskabet tænkes som et naturlandskab, som fortættes mod støjvoldens ryg og som åbner sig mod aktiviteterne i det lavere terræn. Det rekreative støjvoldslandskab indarbejdes i det eksisterende terræn og forstærker de eksisterende toppe og lavninger. Som eksempel placeres regnvandsbassinet ved en eksisterende lavning i terrænet.

Vejdirektoratet skal godkende placeringen af støjvold før anlæg ved et konkret projekt, idet volden forventes placeres delvist inden for vejbyggelinjen.

Miljøscreening

Der var tidligere i forbindelse med udarbejdelse af forslag til planerne gennemført en miljøscreening af planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven. Fagforvaltningen har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det

ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Endvidere vurderer Fagforvaltningen, at det fornyede forslag til kommuneplanen og lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planerne omhandler udlæg af et boligområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området er støjbelastet i dag af trafikstøj fra motorvejen. Lokalplanen sikrer, at der etableres afværgeforanstaltninger i form af en støjvold. Dette gør det muligt at benytte dele af området til boliger.

Støjvolden kommer til at indgå i landskabet, som et landskabeligt element. Det vil påvirke landskabet i mindre grad, da det omkringliggende landskab ud mod motorvej ligger højere i terræn end lokalplanområdet. Støjvolden vil til en vis grad være sammenhængende med de omkringliggende landskaber, og dens landskabelige påvirkning vurderes at ikke have en væsentligt negativ påvirkning på omgivelserne. Vejadgangen til lokalplanområdet forudsætter, at Skelbakvej udvides indenfor lokalplanområdet, for at kunne have kapacitet nok til det nye boligområde. Af hensyn til Hjallerup Ridecenters udfoldelsesmuligheder, og for at undgå fremtidige gener indenfor lokalplanområdet, stilles der krav om etablering af afskærmningsforanstaltninger i form af trådhegn og 10 m bredt beplantningsbælte langs den vestlige skel, mod ridecentret.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender det nye forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplanforslag 03-B-22.01 og udsender planforslagene i 4 ugers fornyet offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Steen S ønsker ikke begrænsninger der overstiger lovgrundlaget.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Fornyte forslag til Kommuneplantillæg nr.5

Oversigtskort

Administrationsplan

Fornyte Lokalplanforslag 03-B-22.01 med kortbilag

Punkt 14: Godkendelse af tillæg nr. 27 til spildevandsplan for Brønderslev Kommune - etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup

06.00.05-P16-5-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

I forbindelse med separatkloakering af Hjallerup by skal der etableres 2 nye regnvandsbassiner til forsinkelse af udledningen af regnvand. Begge bassiner etableres på privat jord. Etablering af regnvandsbassinerne kræver udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til tillæg til spildevandsplanen kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring. Byrådet skal desuden tage stilling til, om der kan foretages den nødvendige ekspropriation af jord til etablering af bassinerne, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler om afståelse af jord.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at separatkloakere Hjallerup By er sat i gang i 2023. Separatkloakeringsarbejdet forventes at strække sig over 12-15 år.

I takt med at fælleskloaksystemet i de forskellige dele af byen separeres, opstår der behov for at aflede regnvandet fra disse byområder. Udledningen skal ske via forsinkelsesbassiner for at undgå overbelastning af vandløbene ved udledning af store øjebliksvandmængder. Der etableres et nordligt regnvandsbassin ved Tylstrupvej med udløb til Klausholm Å og et sydligt bassin ved Tryvej med udløb til Hjallerup Å. Det er Brønderslev Spildevand A/S, der etablerer bassinerne.

Ændringen af kloaksystemet fra fælleskloak til separatkloak samt ændring af udløb fra de nuværende overløbsbygværker til separate regnvandsudløb er indarbejdet i den gældende spildevandsplan. Placeringen af regnvandsbassinerne er imidlertid ikke indarbejdet i spildevandsplanen, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg til planen. Da begge regnvandsbassiner etableres på privat jord, skal tillægget til spildevandsplanen desuden redegøre for, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Byrådet har i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 58 mulighed for i nødvendigt omfang at træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for bl.a. spildevandsanlæg.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger, før det kan vedtages endeligt. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg til denne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Udkast til tillægget til spildevandsplanen er medsendt som bilag. Udkastet fremstår dog mere overskueligt i digital version: <https://bronderslev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/43704>.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender, at forslag til tillæg nr. 27 til spildevandsplanen for Brønderslev Kommune vedrørende etablering af regnvandsbassiner i Hjallerup udsendes i offentlighøring i 8 uger.
- beslutter, at der foretages den nødvendige ekspropriation af arealer til regnvandsbassinerne, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 3:

Indstilles til godkendelse.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Oversigtskort - regnvandsbassin - Tryvej

Kort - regnvandsbassin - Tylstrupvej

Kort - regnvandsbassin - Tryvej

Udkast til Tillæg nr. 27 til spildevandsplan

Punkt 15: Ny cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm

05.01.02-P20-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ÅK/BY

Der er blevet udarbejdet et cykelstiprojekt for en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvej, som skal indgå i ekspropriationsmaterialet i forbindelse med den kommende Åstedsforretning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om cykelstiprojektet kan godkendes.

Byrådet skal træffe principiel beslutning om ekspropriation af arealer langs Hellumvej, hvorpå cykelstien skal anlægges.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i 2022 meddelt tilsagn om tilskud på 3,60 mio. kr., svarende til 50 % af anlægsbudgettet til etablering af cykelstien mellem Hjallerup og Klokkeholm. Projektet omhandler en dobbeltrettet cykelsti langs Hellumvejs østlige side med en samlet længde på 4,6 km.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 9. januar 2023, at godkende igangsætning af ovennævnte cykelstiprojekt og afholde kommunens andel af anlægskostningerne på 3,60 mio. kr.

Kommunens rådgiver har udarbejdet et skitseprojekt af cykelstien, som skal tilrettes, hvorefter det skal indgå i ekspropriationsmaterialet i forbindelse med Åstedsforretning og efterfølgende ekspropriation.

Tidsplanen er at afholde ekspropriation / Åstedsforretning, i henhold til vejlovens kapitel 10 i primo oktober måned, og at Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning i oktober-november måned. Efterfølgende vil der blive afholdt offentlig licitation for anlægsgarbejdet og udførelsen forventes opstartet i slutningen af 2023 og afsluttes sommer 2024.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender cykelstiprojektet og videresender sagen til Byrådet med indstilling om at træffe principiel beslutning om ekspropriation af arealer til cykelstien langs Hellumvej, såfremt frivillige aftaler ikke kan indgåes til Åstedsforretningen primo oktober.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 16:

Cykelstiprojektet blev godkendt. Sagen sendes til Byrådet mht. principiel beslutning om ekspropriation.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Principiel beslutning om ekspropriation indstilles til Byrådet.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Kort med skitseprojekt for cykelsti på Hellumvej

Punkt 16: Selskabsgørelse af Brønderslev Kommunes levering af affaldsydelser efter proces i regi af Nordværk og interessetilkendegivelse fra Brønderslev Forsyning

07.00.00-P21-1-23

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet indgik den 30. august 2022 en aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Byrådet besluttede på møde den 29. marts 2023, at der skal arbejdes videre med selskabsgørelse i Nordværk, dog således at eventuelle generelle økonomiske konsekvenser ved overførsel af opgaven til Brønderslev Vand / Forsyning også undersøges.

Byrådet skal træffe principbeslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk I/S eller til Brønderslev Forsyning.

Sagsfremstilling

(Sagsfremstillingen er ens i ejerkommunerne for Nordværk - i Brønderslev er sagsfremstillingen suppleret med Brønderslev Forsyning)

Under den tidligere regering er der den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg ("Opfølgende aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi") om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at en lov vil træde i kraft i 2024 med krav om, at levering af de kommunale affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Det er ikke afklaret, hvornår en selskabsgørelse af affaldsydelserne skal være gennemført.

Den nuværende regering har parallelt hermed den 26. april 2023 fremsat lovforslag om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald. Lovforslaget indeholder et krav om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg senest 1. januar 2025 og krav om konkurrenceudsættelse træder i kraft 1. juli 2025.

A. Kompetenceoverdragelse til Nordværk

Ejerkommunernes ejerstrategi for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling. Se bilag.

Af ejerstrategien fremgår desuden, at det er ejerkommunernes fælles ønske, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Ejerkommunerne forventer, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Nordværk I/S drift og samarbejde er bl.a. karakteriseret ved respekt for den enkelte ejerkommune og dennes valg af serviceniveau balanceret med ejerkommunernes anerkendelse af, at styrken i fællesskabet er størst, når ejerne står samlet.

På grund af de kommende krav om selskabsgørelse af kommunernes affaldsydelser og med afsæt i ejerstrategien har ejerkommunerne januar 2023 igangsat et fælles projekt, der skal tilrettelægge processen for en kompetenceoverdragelse af kommunernes levering af affaldsydelser til Nordværk I/S og en efterfølgende selskabsgørelse.

Ambitionen er at fastholde det gode samarbejde, og at de forventede synergieffekter ved at overdrage flere affaldsydelser til Nordværk I/S vil skabe grundlag for fortsat regionalt udbud af affald, sektorkobling med fjernvarme og anden energiproduktion (PtX) og engagement i CO₂-fangst.

Forberedelse af eventuel kompetenceoverdragelse til Nordværk

Ejerkommunernes tekniske direktører og direktøren for Nordværk I/S er nedsat som styregruppe for arbejdet. Der er i forbindelse med arbejdet frem til denne indstilling gennemført en involverende proces med inddragelse af ledelsesrepræsentanter og faglige medarbejdere fra ejerkommunerne. Bestyrelsen i Nordværk er følgegruppe. Der er udarbejdet en kort introduktion til kompetenceoverdragelsen og selskabsgørelsen. Se bilag.

Overordnet er det forventningen, at en selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser vil følge en tre-trins model.

1. Kompetenceoverførsel af driftsopgaver fra ejerkommunerne til Nordværk I/S. Målsætningen er, at det sker med effekt fra 1. januar 2024.
2. Virksomhedsoverdragelse af medarbejderne i ejerkommunerne, som følger af kompetenceoverdragelsen, til Nordværk I/S. Målsætningen er at det ligeledes sker med effekt fra 1. januar 2024.
3. Afklaring af hvilke kompetencer, der på sigt skal selskabsgøres. Herefter udskillelse af affaldsydelserne til et A/S selskab, som er 100 % ejet af Nordværk I/S. Målsætningen er at det sker med effekt fra 1. januar 2025, dog tidligst når lovgivningen om selskabsgørelse er endeligt vedtaget.

Der ligger i ejerstrategien for Nordværk I/S en model for kommunernes engagement, som ejerkommunerne har valgt at kalde for "a-la-carte-modellen". Modellen betyder, at hver kommune kan beslutte, hvilket serviceniveau de ønsker og hvor mange ydelser, den enkelte kommune overdrager til Nordværk I/S. Det er intentionen, at a-la-carte-modellen fortsat skal være gældende efter kompetenceoverdragelse og en efterfølgende selskabsgørelse.

Kortlægning af affaldsydelserne i ejerkommunerne under Nordværk

Som grundlag for indstillingen har Fagforvaltningen i samarbejde med de øvrige ejerkommuner iværksat en samlet kortlægning af affaldsydelserne. Kortlægningen viser kommunens og de øvrige ejerkommuners affaldsydelser, og hvordan indsamlingen er organiseret. Se bilag.

Det forventes, at kommunerne også fremover skal varetage myndighedsopgaverne indenfor affaldsområdet, herunder varetage affaldsplanlægning, udarbejde regulativer, fastsætte gebyrer og udøve tilsyn. Det forventes, at driften og opkrævningen udskilles sammen med borgerdialog om affaldsydelserne. Energistyrelsen oplyste ved en præsentation den 24. januar 2023, at driftsopgaverne omfatter indsamling, herunder drift af genbrugspladser samt udbud, mens myndighedsopgaverne omfatter fastlæggelse af serviceniveau samt afgørelser.

Det forventes, at en samlet kompetenceoverdragelse af kommunernes affaldsydelser og dermed større volumener vil have en positiv økonomisk påvirkning i forbindelse med afsætning af indsamlet affald og udbud af indsamlingen. Derudover forventes det, at en samlet kompetenceoverdragelse vil have en række synergieffekter på drift og administration af affaldsydelserne. Se bilag.

Da ejerkommunerne på grund af kravet om selskabsgørelse fremover alene må varetage myndighedsudøvelse er det fortsat vigtigt med et godt samarbejde mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne og det samme gælder ejerkommunernes myndighedsansvarlige på tværs af kommunegrænserne.

B. Kompetenceoverdragelse til Brønderslev Forsyning

Brønderslev Forsyning har den 23. maj 2023 fremsendt nedenstående brev:

Til Brønderslev Kommune – Byrådet

Interessetilkendegivelse:

Den fremtidige organisering af affaldsområdet i Brønderslev Kommune

Brønderslev Forsyning A/S har med henvisning til byrådets beslutning i foråret arbejdet med muligheden for at overtage dele af affaldsområdet. Dette er sket i forbindelse af den foranstående selskabsgørelse og konkurrenceudsættelse af affaldsområdet, som folketinget har vedtaget. Opgaven skal i givet fald udskilles og virksomhedsoverdrages fra det hidtidige AVV/Nordværk-samarbejde, og der skal etableres et nyt datterselskab - ”Brønderslev Affald A/S” - under Forsyningen.

Forsyningen er bekendt med, at Brønderslev Kommune i samme periode har arbejdet med en model, hvor ansvaret for affaldsområdet alternativt fastholdes i regi af Nordværk I/S. I dette tilfælde vil der ligeledes skulle ske en udskillelse af affaldsområdet fra Interessentskabet i et nyt selvstændigt aktieselskab.

Plan- og myndighedsopgaven forbliver i begge tilfælde hos Teknik & Miljø-forvaltningen under Brønderslev Kommune.

Fordelene ved at placere aktiviteterne under Brønderslev Forsyning er:

- Nærhed til borgerne – vi kender dem i forvejen
- 100 % lokalt ejerskab
- Effektiv drift

- Agil organisation – hurtige beslutningsprocesser
- Konsolidering af multiforsyningen er til gavn for alle datterselskaberne, da der skabes lokal synergi.

En stærkere multiforsyning i kommunen vil således komme hele lokalsamfundet til gavn. En lokal løsning vil sikre, at de selskabsmæssige synergieffekter og flest mulige arbejdspladser beholdes i Brønderslev frem for at de flyttes ud af kommunen.

Brønderslev Forsyning forudsætter, at Brønderslev Kommune bevarer sin andel i Nordværk I/S. Forsyningen imødeser samtidig, at visse opgaver også fremadrettet naturligt vil kunne løses via Nordværk. Det gælder primært håndtering af farligt affald, forbrænding og deponi.

De primære opgaver for Forsyningen vil derfor blive drift af genbrugspladser, indsamling af dagrenovation samt borgerservice og administration.

Der er over hele landet inklusive Nordjylland talrige eksempler på, at lokale multiforsyninger kan løse opgaven. Dette vil vi derfor også kunne gøre godt i regi af Brønderslev Forsyning, som gennem årene har vist sig som en driftssikker, effektiv og udviklingsorienteret forsyningsvirksomhed, der står respekt om i branchen. I øvrigt er affaldsområdet ikke helt fremmed for Forsyningen, der tidligere har løst opgaven med kundeservice og afregning. Vi vil særligt henlede opmærksomheden på den lidt fejlagtige opfattelse, der er omkring ”stor er altid godt” med hensyn til afsætning af affaldsfraktioner. Ifølge fire kommunale affaldsselskaber, vi har været i dialog med, kan visse fraktioner med fordel afsættes i store mængder til en god pris, mens andre fraktioner bedre afsættes i mindre mængder til en god pris, da der her er flere aftagere, som kan og vil afgive bud.

Lovgivningen omkring affaldsområdet er endnu ikke helt på plads. Det skal dog tilføjes, at Forsyningen som en ikke uvæsentlig kompetence har indgående erfaring med den form for økonomisk regulering og de effektiviseringsmodeller, som forventes at blive pålagt affaldsområdet. Samme form for regulering har været gældende indenfor vand- og spildevandsområdet i 15 år.

Som bilag til denne interesselæsendegivelse er:

- En planchepræsentation, hvor Forsyningens oplæg er nærmere beskrevet
- En skrivelse fra Forsyningens revisor, Beierholm A/S
- Et samleddokument, som dels indeholder et notat fra Nordværk I/S med foreløbige vurderinger i forbindelse med hjemtagning af opgaven og dels indeholder Forsyningens kommentarer til samme notat

Byrådet opfordres på denne baggrund til, at beslutningen om hvor affaldsopgaven skal placeres fremadrettet udskydes, indtil der er arbejdet videre med muligheden for at tilknytte affaldsområdet til Forsyningen. Der vil i givet fald fra Forsyningens side blive taget direkte kontakt til Nordværk for på et mere detaljeret niveau at drøfte de økonomiske og tekniske forhold, der skal afklares. Forsyningen forudsætter, at der på en lang række områder stadig vil oppebæres et praktisk samarbejde med Nordværk, herunder også fælles fremtidig brug af fysiske faciliteter og materiel mv., hvor det giver mening.

Med venlig hilsen

Lasse Riisgaard

Formand for bestyrelsen i Brønderslev Forsyning A/S

Johannes Trudslev

Næstformand for bestyrelsen i Brønderslev Forsyning A/S

Thorkil Bartholdy Neergaard

Direktør

C. Den videre proces

Den endelige beslutning om kompetenceoverdragelse samt overdragelse af aktiviteter og medarbejdere med virkning fra 1. januar 2024, bliver forelagt til beslutning i byrådet ultimo 2023. Nordværk I/S / Brønderslev Forsyning er herefter ansvarlig for at implementere lovgivningen om selskabsgørelse af affaldsydelserne og stiftelse af de relevante aktieselskaber. Den fremtidige selskabsstruktur under Nordværk I/S / Brønderslev Forsyning er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- Tager den gennemførte kortlægning af kommunens affaldsydelser til efterretning
- Træffer principbeslutning om, at kommunens affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning
- Fagforvaltningen bemyndiger til i samarbejde med Nordværk I/S eller Brønderslev Forsyning at udarbejde et fælles grundlag for kompetenceoverdragelsen af affaldsydelserne og overdragelsen af de aktiviteter og medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S eller til Brønderslev forsyning

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2023, pkt. 18:

Punktet udsættes da udvalget mangler økonomiske konsekvenser ved evt. overførsel af opgaven til Brønderslev Forsyning, jfr. beslutning i Byrådet.

Hans Christian Holst var fraværende.

Beslutning

Taget af dagsorden.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Bilag

Ejerstrategi Nordværk

Selskabsgørelse af affaldsydelser Nordværk, Proces i ejerkredsen, inkl. varme spørgsmål

Uddrag fra den økonomiske kortlægning af affaldsområdet, udført af Deloitte

Notat om forventede synergieffekter, udarbejdet af Deloitte

Kortlægning af Affaldsområdet - Brønderslev Kommune 23-05-2023

Brønderslev Genbrug og Renovation A_S 1.0, Oplæg til Byrådet fra Brønderslev Forsyning

Affald Brønderslev_Skrivelse fra Beierholm Revision 1.0 udarbejdet for Brønderslev Forsyning

Notat fra Nordværk 07.05.23 1.0; kommenteret af Brønderslev Forsyning

Punkt 17: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Temamøde starter kl. 16 i stedet for kl. 12.
- Knud E Sørensen har anket dommen vedr. sagsomkostninger vedr. sag om Nordsøstien

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 18: Lukket: Opsigelse fra dirketør

81.03.00-P19-1-23

Kommunaldirektørens indstilling godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 19: Lukket: Anlægsbevilling

05.01.02-P20-5-22

TMU's indstilling indstilles godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 20: Lukket: Orientering om kommende tagprojekter

82.06.03-G01-1-23

Taget til efterretning.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 21: Lukket: Leje af areal til legeplads

13.06.03-P27-2-23

Godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 22: Lukket: Henvendelse om køb af areal

13.06.02-G01-11-23

Afslag.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 23: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Orientering.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.

Fraværende Lars E Sørensen (meldte afbud kl. 10).