

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-10-2023**

**Mødedato** Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 13:00

**Mødested** Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-12.02 og Miljørapporter for Solenergianlæg ved Pulsen ved V.....	5
Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund.....	7
Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 06-12 til ændret anvendelse af tidligere sygeh.....	10
Behandling af fordebat om planlægning for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkerholm.....	13
Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej.....	16
Igangsætning af planlægning for et nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng.....	19
Hørings svar fra Brønderslev kommune til Hjørring kommunes fordebat vedr. VE-anlæg.....	21
Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold.....	23
Fremtidige indsatsområder i landdistrikterne.....	27
Ansøgning om tilladelse til videregående vandbehandling på nyt Dronninglund Vandværk.....	29
Cykelstiprojekt mellem Hjallerup og Klokkerholm.....	33
Renovation og genbrug - budget og takster 2024.....	35
Evaluerings af landsbypedelordning.....	38
Forespørgsel fra Dansk Land og Strandjagt, Vendsyssel om plads i Det Grønne Råd.....	40
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	41
Orientering.....	42
Lukket: Kondemnering af bolig.....	43
Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager.....	44
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Ingen.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Beslutning**

Intet.

# Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-12.02 og Miljørapporter for Solenergianlæg ved Pulsen ved Voergård

01.02.05-P16-14-19

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan nr. 32-T-12.02, miljøvurdering samt VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 30. juni 2023 til den 8. september 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan nr. 32-T-12.02, miljøvurdering samt VVM-tilladelse for et solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, skal endeligt vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. marts 2023 igangsat udarbejdelse af lokalplan 32-T-12.02 og miljøkonsekvensrapport indeholdende miljøvurdering af planen for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård. Der har forinden været afholdt flere fordebatter for afgrænsningen af planlægning, hvor kommentarer og høringssvar er medtaget og behandlet i miljørapporter og plandokumenterne.

Forslagene for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 30. juni 2023 til den 8. september 2023. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra en nabo til projektområdet.

### Høringssvar

Det indkomne høringssvar omhandler generelle spørgsmål til det lange sagsforløb og nødvendigheden af anlægget, muligheden for at sælge ejendommen, samt den visuelle påvirkning og øgede trafikmængde på vejen Pulsen. Emnerne er beskrevet herunder og er generelt behandlet i Miljørapporterne samt opsummeret i den sammenfattende redegørelse.

Planlægningen for solenergianlægget har gennemgået flere fordebatter pga. ændringer i projektets afgrænsning, og for at sikre at miljørapporterne og plandokumenter behandler de relevante emner, som også er indsendt i høringssvar. Salg af ejendomme og værditab behandles ikke i miljørapporterne, men er underlagt VE-loven som administreres af Energistyrelsen.

Det er et ønske fra Brønderslev Kommune at fremme produktionen af grøn energi, og derfor er der i kommuneplanen udlagt områder til opstilling af solenergianlæg og vindmøller. Projektområdet er et af de udpegede områder i kommuneplanen.

Den visuelle påvirkning af anlægget og øgede trafikmængde er beskrevet og vurderet i miljørapporterne. Der etableres et 5-rækket beplantningsbælte mod vest, med de formål at skærme anlægget ekstra set fra vejen Pulsen, skærme anlægget fra de nærmeste naboer samt indpasse anlægget i landskabet. Beplantningsbælter skal etableres således, at de også i vinterhalvåret udgør en visuel afskærmning.

Sammenfattende redegørelse

Der er i forbindelse med den endelige vedtagelse af planlægningen for Solenergianlæg ved Pulsen udarbejdet følgende forslag til:

- Lokalplan 32-T-12.02 Solenergianlæg ved Pulsen, Voergård
- Miljøvurdering af projektet - Miljøkonsekvensrapport (VVM) med miljøvurdering af planen (Miljørapport)
- Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)
- Sammenfattende redegørelse

Den sammenfattende redegørelse opsummerer vurderingen af projektets miljøpåvirkning af området, og er en del af denne sagsfremstilling for endelig vedtagelse af ovenstående dokumenter.

Udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse)

Den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten har været fulgt af udkast til en § 25-tilladelse, også kaldet VVM-tilladelse. Tilladelsen angiver de vilkår og foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt modvirke/neutralisere de væsentlige skadelige indvirkninger. Derudover kan der i tilladelsen stilles vilkår for bygherrens overvågning heraf. Den offentlige høring har ikke givet anledningen til ændringer i § 25 tilladelsen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender lokalplan nr. 32-T-12.02 med tilhørende miljøvurdering samt VVM-tilladelse for solenergianlæg ved Pulsen, Voergård endeligt uden ændringer.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg.

## **Bilag**

Høringssvar

Voergård Slot - oversigtskort

Udkast til VVM-tilladelse Pulsan

Sammenfattende redegørelse

Pulsan miljøvurderingsrapport m. bilag

Lokalplanudkast 32-T-12.02

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund**

01.02.03-P05-33-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Forslagene åbner mulighed for boligbebyggelse i et område, som hidtil har været udlagt til offentlige formål. Boligbebyggelsen vurderes anvendelses- og volumenmæssigt at passe ind i området, idet den eksisterende bebyggelses overordnede arkitektoniske udtryk og de karaktergivende grønne arealer skal bevares.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til lokalplan skal sendes ud i 8 ugers høring.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede møde den 10. november 2021 at igangsætte planlægning for omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde.

MVe Holding, der har købt arealet med bygningerne fra det tidligere Dronninglund sygehus, ønsker at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinik og tilsvarende anvendelse.

Projektet var i en offentlig fordebat. Der er afholdt et borgermøde i forbindelse med fordebatten.

De indkomne bemærkninger omhandler trafikale forhold ved krydset af Nørregade og Tidselbak Allé, eventuelle indbliksgener ved etablering af altaner, samt opsætning af mobilantenner på den eksisterende skorsten. Det er foretaget miljøscreening af planerne, og det er vurderet at de planlagte ændringer ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

På baggrund af miljøscreeningen, samt de indkomne tilkendegivelser i forbindelse med fordebatten, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6, som er klar til politisk godkendelse til offentlig høring.

Byrådet har den 30. august 2023 sendt lokalplanforslaget tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til ny behandling pga. uklarhed i forhold til tilslutningspligt til Dronninglund Fjernvarme.

Lokalplanen regulerer ikke tilslutningspligten til den kollektive varme, hvorfor tilslutningsforholdene skal behandles efter varmforsyningsloven, som en separat sag.

Ligeledes er lokalplanforslaget tilpasset, således der fremgår af lokalplanen, at opvarmning med varmepumper som alternativ til fjernvarme, kræver kommunens godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen - bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Et varmepumpeprojekt ville kun kunne godkendes, hvis projektet er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt end fjernvarme.

Opmærksomheden henledes på, at der er den 10. februar 2023 er meddelt en midlertidig dispensation fra den hidtil gældende lokalplan nr. 06-12 til anvendelse af enkelte bygninger til boligformål. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med behandling af dispensationsansøgning. Dispensationen er ikke blevet påklaget. Dispensationen gælder 1 år frem.

På nuværende tidspunkt er der ansøgt om en ny midlertidig dispensation til at etablere yderligere 55 boliger forud for den ny lokalplan endelig vedtages. Sagen fremlægges som separat dagsordenspunkt.

Fagforvaltningen vurderer:

- at det er positivt, at arealet anvendes til boligformål,
- at de fremtidige ændringer af bygningsmassen reguleres med lokalplanens bestemmelser, således at det overordnede arkitektoniske udtryk bevares,
- at det påtænkte projekt vil ikke medføre væsentlige indbliksgener,
- at trafikale forhold reguleres med lokalplanens bestemmelser i overensstemmelse med gældende lov, og
- at der på baggrund af få reaktioner i fordebatten, og ingen bemærkninger i forbindelse med dispensationssagen, ikke er nødvendigt at afholde flere borgermøder i forbindelse med projektet.

Fagforvaltningen henleder desuden opmærksomheden på, at ved godkendelse og offentliggørelse af lokalplanforslaget, træder midlertidige retsvirkninger i kraft.

Det betyder, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

#### Støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen på naboarealet nord for lokalplanområdet, er fagforvaltningen blevet opmærksom på, at der indenfor området kan være udfordringer med støj fra Dronninglund Fjernvarmeværk.

Brønderslev Kommune har meddelt Dronninglund Fjernvarmeværk en indskærpelse om, at varmeværket skal nedbringe støjen, således vilkår i miljøgodkendelse fra 2007 – herunder overholdelse af støjgrænser ved naboskel - er overholdt. Fagforvaltningen forventer, at støjen fra varmeværket er nedbragt inden vedtagelse af nærværende plan.

Hvis det viser sig, at Dronninglund Fjernvarmeværk ikke kan nedbringe støjen og overholde støjgrænseværdierne ved skel mod naboer, sikres det med lokalplanen, at der kan opsættes støjdæmpende foranstaltninger. Der kan dog ikke med lokalplanen stilles krav om støjdæmpning af skorstenen på Dronninglund Fjernvarmeværk. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse og ubebyggede arealer ikke må tages i brug før, at der er etableret støjreducerende tiltag, medmindre at det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes uden.

Tilslutningspligt til kollektiv varme

Der er ved tinglyst servitut af den 30. januar 2019 pålagt tilslutningspligt til varmeværket. Lokalplanen regulerer ikke tilslutning til kollektiv varme.

Fagforvaltningen har modtaget indsigelse fra Dronninglund Fjernvarmeværket, hvor der gøres opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om energiforsyning er i strid med den gældende projektbekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Lokalplanens bestemmelser er tilrettet, således der sikres at de til hver en tid gældende regler overholdes.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender forslag til lokalplan 02-B-18.01 Boligområde ved Nørregade, Dronninglund, samt forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til offentlig fremlæggelse i 8 ugers høring, og
- tager stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles sendt i høring.

Det indstilles, at der afholdes borgermøde.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6

Forslag til Lokalplan 02-B-18.01

Administrationsplan

# **Punkt 5: Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 06-12 til ændret anvendelse af tidligere sygehusbygning, Nørregade 19, Dronninglund**

01.02.05-P25-11-23

## **Resume**

Sagsforløb: TM

Sydhimmerlands Byggerådgivning søger på vegne af bygherre MVE Holding, om midlertidig dispensation fra nu gældende lokalplan til at etablere boliger indtil ny lokalplan for området kan blive endelig behandlet og vedtaget af Byrådet.

Der er tale om 55 boliger indenfor den eksisterende bygningsmasse. Der påtænkes udskiftning af enkelte vinduer til døre for etablere adgang til altaner til boligerne, samt altaner integreret i tagkonstruktionen.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12 til ændret anvendelse til boligformål.

## **Sagsfremstilling**

Der ansøges om midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12 til at etablere 55 boliger i en af bygningerne på ejendommen beliggende Nørregade 19, Dronninglund. Bygningen som nærværende sag omhandler er markeret på vedlagte bilag.

Der i forvejen er meddelt en midlertidig dispensation og midlertidig byggetilladelse til at etablere i alt 13 boliger i 3 af de øvrige bygninger. Dispensationen og dermed tilladelsen udløber den 10. februar 2024.

### **Ansøgning og plangrundlag**

Kommuneplanramme 02-O-05 udlægger i kommuneplanen området til sygehus. Den nuværende lokalplan 06-12 følger kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, og udlægger ligeledes området til sygehus.

Forslag til en ny lokalplan, der udlægger området til boligformål, er indstillet til godkendelse, hvorefter forslaget forventes at blive sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Bygningerne var tidligere sygehusbygninger til institutionsformål, samt funktionærboliger. I en årrække har bygningerne været anvendt til asylcenter, senest til at huse ukrainske flygtninge.

Ansøger oplyser, at ændringerne alene består i en ombygning inden for eksisterende bygningsmæssige rammer, hvor enkelte vinduer udskiftes til døre for at etablere adgang til boligerne. Umiddelbart vil den eksisterende vejadgang m.v. forblive uændret, og der skal ikke ændres på områdets struktur eller fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Ansøgningen begrundes med, at det oprindeligt planlagte proces trækker ud på grund af udfordringer i forbindelse med støj fra Dronninglund Fjernvarmeværket og afklaring af regler for tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, hvilke har store økonomiske konsekvenser for ansøgeren. Endvidere gøres der opmærksom på, at ved lade bygninger at stå tom forøges risikoen for skader og forfald. Ansøgningen vedlægges i bilag.

#### Regler ang. dispensation fra anvendelsesbestemmelser

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses op til 3 år, jf. planlovens § 19. stk. 1.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejde planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

En dispensation fra anvendelsesbestemmelser er i strid med lokalplanens principper. Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Ifølge den gældende Lokalplan 16-12 må lokalplanens arealer bl.a. anvendes til funktionærboliger. Det fremgår ikke af lokalplanen, hvilke konkrete bygninger der skal anvendes til hvilket formål, altså hvilke bygninger der er udpeget til sygehus og hvilke til funktionærboliger. Derfor vurderes det, at den gældende lokalplan 06-12 ikke klart beskriver, hvilken særlig udformning af området man har ønsket at fastholde.

En dispensation vil have til formål at muliggøre at området kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Lovændringen af Planloven i 2017 (LOV nr 668 af 08/06/2017) og dermed ændring af § 19 stk. 1 var påtænkt særligt med henblik på de tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Dette er tilfældet i denne konkrete sag, hvor sygehuset er nedlagt. Derfor er den gældende lokalplan ikke aktuel mere, samtidig er der en ny lokalplan for området under udarbejdelse. Hensigten med det igangsatte planlægningsarbejde er at udlægge området til et boligformål.

Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Fagforvaltningen vurderer, at etablering af 55 boliger er en forholdsvis omkostningsfuld ændring i forhold til, at der kun er tale om midlertidig anvendelse. Dermed vurderes det, at en ombygning i så stort omfang vil være vanskelig at fjerne, og har karakter af mere permanent ændring. Desuden vil dispensationer der resulterer i, at der tillades etablering af i alt 73 boligenheder anses som at foregribe på den demokratiske proces i forbindelse med offentliggørelse af forslaget til den nye lokalplan.

En eventuel dispensation vil kræve en forudgående nabohøring. Opmærksomheden henledes på, at udover en evt. dispensation, kræver det ansøgte en byggetilladelse inden bygningen kan tages i brug som boliger.

Lokalplanen for området er i den afsluttende fase, og en dispensation herfra vil kunne danne præcedens for sådanne sager fremadrettet.

Fagforvaltningen finder på den baggrund, at der ikke bør meddeles dispensation til det ansøgte 55 boliger.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der kan meddeles midlertidig dispensation fra Lokalplan 06-12 til ændret anvendelse af den konkrete bygning til boligformål.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Afslag på dispensation.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning 2

Kort med omhandlende bygninger

# Punkt 6: Behandling af fordebat om planlægning for erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm

01.02.05-P16-8-23

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Der har i perioden fra den 15. juni 2023 til den 24. august 2023 været afholdt fordebat vedrørende erhvervsområde ved Kløvervej, Klokkeholm.

Klokkeholm Karrosseridele A/S ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 45 høringsvar til projektet.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

## Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Klokkeholm Karrosseridele A/S, som ønsker at opføre et lagertårn, en lagerhal samt et rampeanlæg på virksomhedens nuværende adresse på Kløvervej 6 i Klokkeholm.

Virksomheden ønsker et fuldautomatiseret lagertårn med højde på ca. 30-40 m, som skal placeres på virksomhedens østlige side. Virksomheden ønsker også at opføre en ny lagerhal på 6.500 m<sup>2</sup> umiddelbart syd for eksisterende lagerbygning på Hornshøjvej. Virksomheden ønsker desuden at opføre et nyt rampeanlæg på virksomhedens østlige side, for at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Området skal fortsat vejbetjenes via Kløvervej, mens varekørsel skal omdirigeres til Lucernevej med direkte overkørsel til Hellevej. Denne løsning har til formål at mindske mængden af lastbiler på Kløvervej og Borgergade. Det aktuelle projekt vil medføre, at bebyggelsesprocenten for ejendommen vil blive ca. 60 %. Men det er virksomhedens ønske at hæve bebyggelsesprocenten i planerne til 80 %, for dermed at skabe rummelighed til fremtidige udvidelser af virksomheden.

Området har hidtil været bebygget og anvendt af Klokkeholm Karrosseridele A/S. Området vejbetjenes i dag via Kløvervej. Området ligger i den sydlige del af Klokkeholm, og er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanramme 08-E-01. Det ansøgte er i strid med kommuneplanrammen med hensyn til maks. bygningshøjde, som i dag er 8,5 m og maks. bebyggelsesprocent, som i dag er 50 %, og det kræver derfor en ændring af kommuneplanrammen. Dele af arealet er desuden omfattet af hhv. lokalplan 11-07 og 11-05, der udlægger området til erhverv. Realisering af det ansøgte kræver vedtagelse af en ny lokalplan.

Området ligger inden for et større, uforstyrret landskab, som er udpeget i kommuneplanens retningslinje 2.3.4. Retningslinjen fastlægger, at de større, uforstyrrede landskaber så vidt muligt skal friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjklude med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt. Realisering af det ønskede projekt kræver, at der sker en vurdering af projektets påvirkning af det større uforstyrrede landskab, som det er omfattet af.

Området ligger desuden inden for beskyttelseszone omkring Hellevej Kirke. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje 1.3.5 Beskyttelse af kirkerne, at: "Hensynet til kirkernes fremtræden i landskabet skal varetages. Indenfor nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne må der ikke opføres bygninger eller anlæg, medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og bymiljøet ikke herved tilsidesættes." Der skal derfor også ske en vurdering af projektets påvirkning af beskyttelseszone omkring Hellevej Kirke.

Det skal desuden undersøges, hvordan projektet vil påvirke naboerne med hensyn til skygge og trafik til og fra området.

Realisering af projektet vil kræve, at der vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget vil skulle ændre i den eksisterende kommuneplanramme 08-E-01 for området, så den muliggør en højere bebyggelsesprocent (80 %) samt bygningshøjde (40 m) inden for et nærmere afgrænset område. Kommuneplanrammen vil fastlægge rammerne for lokalplanen.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 45 høringssvar til projektet. 36 bemærkninger er overvejende kritiske overfor projektet, mens 9 er overvejende positive. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De primære indsigelsespunkter er:

### 1. Højde på bygningen

Der er indkommet bemærkninger til bygningshøjden. Hovedparten af de indkomne indsigelser går på, at bygningen er for høj. Indsigelserne begrundes overordnet set i, at bygningen efter indsigernes opfattelse vil skæmme landskabet, kirken og byen, og at det ikke er attraktivt at have udsigt til bygningen fra boligerne i byen.

### 2. Omfang af bebyggelsen (bebyggelsesprocent)

Der er indkommet bemærkninger til bebyggelsesprocenten, som indsigerne mener er for høj. Der stilles også forslag om, at den eksisterende bebyggelsesprocent (og højde) fastholdes.

### 3. Skyggepåvirkning

Der er indkommet bemærkninger til skyggeforhold, og der gøres indsigelser imod, at byggeriet forventes at komme til at skygge i den sydlige del af byen og for de nærmeste boliger.

### 4. Støj

Der er indkommet bemærkninger til støjforhold. Flere indsigere oplever i dag støjgener fra virksomheden, og er bekymrede for, om udvidelsen vil medføre yderligere støjgener.

### 5. Rystelser

Der er indkommet bemærkninger omkring vibrationer fra virksomheden, hvor indsiger henholdsvis oplever vibrationsgener i dag og er bekymret for, om udvidelsen vil medføre flere, og hvor indsiger er bekymret for, at der vil komme vibrationer under byggeriet, som kan skade de omkringliggende boliger.

### Forslag til tilpasninger af projektet

Virksomheden er blevet forelagt de indkomne bemærkninger. De oplyser, at: "...Der er pt. ingen alternativer end at tænke udvidelser i højden, samt ændring af bebyggelsesprocenten, da pladsen på ejendommen er begrænset og bl.a. er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje fra en gravhøj, som forhindrer bebyggelse i områdets sydøstligste hjørne..." Virksomheden ønsker således at fastholde projektets nuværende udformning. Sagsfremstillingen indeholder derfor ingen forslag til tilpasninger af projektet, men er i stedet en stillingtagen til, hvorvidt planlægningen skal sættes i gang.

I en eventuel lokalplanproces skal der foretages yderligere undersøgelser og vurderinger af bl.a. påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, vurdering af projektets påvirkning af beskyttelseszonen omkring Hellevad Kirke, påvirkning af naboerne med hensyn til skygge samt af trafik til og fra området.

Det forventes, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne, hvor konsekvenserne for naboer, byen og landskabet beskrives og vurderes.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal sættes i gang.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Det indstilles, at udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes.

## **Bilag**

Høringssvar fra fordebat

Oversigtskort erhvervsområde Klokkeholm

Fordebat erhvervsområde Kløvervej Klokkeholm

Høringsnotat

# Punkt 7: Igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Tagmarksvej

01.02.05-P16-19-23

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Byrådet genvedtog den 12. oktober 2022 kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 32-T-33.01 for et solenergianlæg ved Tagmarksvej med tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse.

Den oprindelige vedtagelse blev den 28. juni 2022 påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, Brønderslev (DN). Denne klage blev i forbindelse med genvedtagelsen opretholdt. Klagenævnene besluttede den 27. april 2023 at ophæve planerne samt VVM-tilladelsen.

LE34 har på vegne af grundejer ansøgt om igangsætning af udarbejdelse af et nyt plangrundlag for et solcelleanlæg ved Tagmarksvej nordvest for Store Vildmose. Det ansøgte kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg samt meddeles en ny VVM-tilladelse.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for det ansøgte skal sættes i gang, og sendes i 2 ugers fordebat.

## Sagsfremstilling

Projektområdet er beliggende ved Tagmarksvej, vest for Brønderslev. Projektet ligger i landzone og udgør et areal på ca. 162 ha.

Projektområdet fremstår i dag som intensivt dyrkede landbrugsarealer, og grænser primært op til åbne marker mod nord og vest. Mod syd og øst afgrænses området af naturområdet Store Vildmose. Hele eller dele af projektområdet er omfattet af udpegninger, der primært knytter sig til naturområdet omkring Store Vildmose. Udpegningerne omfatter beskyttede naturtyper, beskyttede vandløb, Natura 2000, Bilag IV-arter, skovbyggelinje, fredede områder, lavbundarealer, naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljø, større uforstyrrede landskaber, særligt værdifuldt landskab samt geologiske bevaringsværdier.

Det ansøgte solcelleanlæg kan producere ca. 110 GWh om året svarende til ca. 27.000 husstandes forbrug.

Solcelleanlægget omfatter paneler på op til ca. 4 m højde enten som faste paneler eller trackingpaneler. Teknikbygninger og andre tekniske installationer vil få en større højde.

Anlægget vil blive omkranset af en 3-4 m høj afskærmende beplantning. Anlægget vil blive indhegnet af sikkerheds- og forsikringsmæssige hensyn.

## Klagesager

Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet ophævede planerne og VVM-tilladelsen efter klage fra DN, da planklagenævnene fandt, at der ikke var lavet en tilstrækkelig miljøvurdering af påvirkning af Natura 2000-område nr. 12,

Store Vildmose.

DN havde også påklaget kommunens dispensation fra skovbyggelinjen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet ophævede dispensationen, da planerne og VVM-tilladelsen blev ophævet. Klagenævnet tog ikke herved stilling til DN's klagepunkter.

Fornyset fordebat

Eftersom kommuneplantillæg nr. 1 blev ophævet, er området ikke længere omfattet af kommuneplanens rammer. Fagforvaltningen anbefaler, at der laves en ny fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet samt miljøkonsekvensrapportens indhold.

Lavbundsarealer

En del af planområdet ligger indenfor de statslige registrerede lavbundslande samt indenfor lavbundsarealer udpeget i kommuneplanen.

Efter udarbejdelsen af den nu aflyste lokalplan har Byrådet vedtaget Temaplan for energianlæg i det åbne land i oktober 2022 samt DK2020 – KlimaKlar Kommune i maj 2023.

I DK2020-planen er prioriterede tiltag for CO<sub>2</sub>-reduktion, hvor der om lavbundsarealer står, at der skal ske udtagning og vådsætning af 60% af de humusrige lavbundsarealer inden 2030 og 80% frem mod 2050.

I temaplanen er fastsat principper/retningslinjer for planlægningen for solenergianlæg. Heraf fremgår at, ”Arealet under og mellem opstillede række af solceller skal have en anvendelse, der kan være til afgræsning, naturgenopretning eller ekstensiv dyrkning af jorden. For anlæg på lavbundsarealer skal anvendelsen være hævet vandstand og anlægget skal kunne tåle vandstandshævninger til det naturlige vandstands niveau.”

Der er ikke overensstemmelse mellem udpegning af lavbundsareal i Kommuneplan 2021 og den statslige udpegning som vist på vedlagte kort. Kun en mindre del af projektområdet er udpeget som lavbund i Kommuneplan 2021. Mens det meste af projektområdet er omfattet af statens udpegning med større eller mindre indhold af tørv. Det er den statslige udpegning, der blev anvendt ifm. DK2020-planen. Udpegningen skal dog tages med et vist forbehold, da der er usikkerhed ift. det faktiske tørveindhold. Jordbundsprøver kan være nødvendige, hvis man skal kunne sige noget nærmere om evt. CO<sub>2</sub>-reduktion ved et lavbundsprojekt.

Den tidligere planlægning og VVM-tilladelse indeholdt ikke bestemmelser om et lavbundsprojekt, og sikrede ikke at solcelleanlægget ikke ville forhindre, at et lavbundsprojekt blev realiseret på et senere tidspunkt.

Det fremgik af den tidligere afgrænsning af miljøvurderingen, at bygherre skulle kunne acceptere, at vandstanden stiger som følge af evt. naturgenopretningsprojekter, og der ikke kan kræves erstatning herfor, hvilket skulle tinglyses på arealet. Dette ses dog ikke at være blevet medtaget i VVM-tilladelsen eller lokalplanen, og det er heller ikke blevet tinglyst.

Der er ikke i den nye ansøgning nævnt noget om kombineret af solcelleprojektet med et lavbundsprojekt.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter

- at planlægning for solenergianlægget igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring,
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten,
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og tekniske undersøgelser, og
- om gevinsten ved et kombineret solcelle- og lavbundsprojekt skal undersøges.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Det indstilles, at planlægning igangsættes.

Fordebat perioden fastlægges til 2 uger.

Det anbefales ikke at der afholdes borgermøde i fordebat perioden.

Forvaltningens øvrige anbefalinger indstilles.

Eskild Sloth Andersen er imod hegn omkring anlæg

## **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning om fornyet igangsætning af planlægning

Kort - Lavbundsarealer jf. statens udpegning

Kort - Lavbundsarealer jf. kommuneplanen

Udkast til fordebatfolder

Udkast til afgrænsningsnotat

# Punkt 8: Igangsætning af planlægning for et nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng

01.02.05-P16-14-23

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Brønderslev Kommune har i 2019 ansøgt Bolig- og Planstyrelsen om mulighed for omplacering og udlæg af nye af sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen.

Bolig- og Planstyrelsen gav Brønderslev Kommune mulighed for at udstykke op til 70 sommerhusgrunde indenfor det udpegede område ved Asaa Strandeng.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for et nyt sommerhusområde, samt godkende materialet til fordebatten.

## Sagsfremstilling

For at fremme turismeudviklingen har Brønderslev Kommune et ønske om at udlægge nye arealer til sommerhuse.

Arealerne er udpeget i Planstrategi 2019 som potentielle udviklingsområde med henblik på udlæg til sommerhusområdet. Arealet er på 11 ha, ligger mellem Strandvejen og Gerå Engvej og Strandvejen, som ligger uden for internationale beskyttelsesområder (Natura2000) og strandbeskyttelseslinjen, men tæt på Asaa By og Havn. Udpegningen omfatter også del af Asaa Camping og Hytteferies arealer. Arealerne er udpeget på baggrund af en længere høringsproces ved udarbejdelse af planstrategien. Nye sommerhusgrunde ved Asaa vil understøtte vækst og udvikling i lokalområdet. Et nyt sommerhusområde med denne placering vil kunne bidrage til at understøtte og fastholde service og udvikling i lokalsamfundet og endvidere bidrage til realisering af de turistmæssige potentialer, som eksisterer i området i dag. Oversigtskortet over arealerne vedlægges som bilag.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen er udarbejdet på baggrund af ansøgninger om omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra blandt andet Brønderslev Kommune og blev vedtaget af Folketinget den 13. december 2021. Landsplandirektivet gør det muligt at udlægge et nyt sommerhusområde på 11 ha ved Asaa Strandeng, samt at udstykke op til 70 sommerhusgrunde indenfor det udpegede område. Udlægget var betinget af at der udtages et tilsvarende stort 11 ha område, som er udlagt til sommerhuse ved Bunken, Gerå, hvilket var godkendt og gennemført i august 2022.

Brønderslev Kommune har 4 år fra bekendtgørelsens vedtagelse den 13. december 2021 til at gennemføre planlægning for sommerhusområder. Overholdes fristen ikke, vil det ikke være muligt at udlægge et nyt sommerhusområde ved Asaa.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen og er omfattet af kommuneplanramme 05-R-02 Fritidsområde, Campingpladsen, hvor arealet er udlagt til rekreative formål. For at området kan udnyttes til at etablere et nyt sommerhusområde kræver det en ændring af kommuneplanen, således der udlægges en ny kommuneplanramme til sommerhusområde.

I Retningslinjen 2.3.5 er arealet udpeget som planlægningsområde, hvor der kan planlægges for byudvikling, ferie- og

fritidsanlæg, tekniske anlæg eller sommerhusbebyggelse, dermed er den ønskede planlægning er i overensstemmelse med retningslinjen.

Endvidere fremgår der af retningslinje 3.1.5 at "indenfor kystnærhedszonen må der ikke ske nyudlæg af sommerhusområder". Det fremgår dog af redegørelsen til samme retningslinje, at udlæg af nye sommerhusområder ikke kan ske inden for kystnærhedszonen, medmindre det sker via et landsplandirektiv og efterfølgende udlægges i kommuneplanen. I Planstrategi 2019 beskrives det hvordan nye sommerhusgrunde ved Asaa kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Der er ansøgt om et nyt sommerhusområde hos Bolig- og Planstyrelsen. På denne baggrund vurderes det, at det altid har været kommunes ønske at udlægge dette konkrete areal til sommerhusområde, og formuleringen i selve retningslinjen skal anses som en fejl, og skal derfor rettes.

Den nordlige del af arealet, hvor Asaa Camping ligger, er i forvejen omfattet af Lokalplan 03-21 for campingplads, vedtaget i marts 2000, hvilket ønskes erstattet med den ny lokalplan.

Områderne af høj landskabelig og naturmæssig værdi er omfattet af andre udpegninger, som bevaringsværdige landskaber, Natura 2000 og særlig værdifuld natur. Den visuelle påvirkning af kysten og de omkringliggende beskyttet landskabsområder skal være lokal og begrænset. Øst for projektområdet findes der udpegninger for Natura 2000 - fuglebeskyttelse og habitatområder, samt fredskov. Sydvest for området er der også et areal registeret som fredskov, som kaster skovbyggelinje på dele af projektområdet.

Hvis lokalplanen ikke realiseres indenfor 4 år, har ejerne af landbrugsejendomme der overføres til sommerhusområde retten, til at forlange den overførte del af ejendommen overtaget af kommunen efter de samme regler, som or ekspropriation af ejendomme jf. planlovens § 47a og § 13, stk. 4. Ejeren har mulighed for at fraskrive sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen. Uddrag af planlovens vedlægges i bilag.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget beslutter,

- at planlægning for nyt sommerhusområde ved Asaa Strandeng igangsættes,
- at udkast til fordebat udsendes i 2 ugers offentlig høring, og
- om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med fordebatten.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Planlægning anbefales igangsat. Høringsperioden indstilles til 2 uger.

Der afholdes ikke borgermøde.

## **Bilag**

Oversigtskort

Uddrag af Planloven

Fordebat

# **Punkt 9: Høringssvar fra Brønderslev kommune til Hjørring kommunes fordebat vedr. VE-anlæg**

01.02.03-K04-3-23

## **Resume**

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev kommune har 6. september 2023 modtaget fordebat materiale fra Hjørring Kommune, vedr. planlægning af VE-anlæg beliggende på kommunegrænsen.

Der er svarfrist for høringssvar 6. oktober 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til et eventuelt høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til forslag til høringssvar.

## **Sagsfremstilling**

Hjørring Kommune har indkaldt ideer, forslag og synspunkter vedr. solceller og vindmøller ved Hjortnæs, beliggende på kommunegrænsen til Brønderslev Kommune.

Da der er indkaldt i et område indenfor en afstand af 10 x vindmøllehøjden og 500 meter omkring solcelleparken, involverer det områder borgere i Brønderslev Kommune.

Fordebatten har til formål at give mulighed for at fremsende forslag, ideer og synspunkter inden udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Hvis Hjørring Kommune arbejder videre med planlægningen vil der senere komme en egentlig høringssvarfase på kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

Brønderslev Kommune har i forbindelse med fordebatmaterialet vedr. VE-anlæg, modtaget et høringssvar fra en borger i Brønderslev Kommune til orientering, høringssvaret er ligeledes fremsendt til Hjørring Kommune.

Ligeledes er der indsendt en opfordring fra borgere i Stenum, som opfordrer Brønderslev Kommune til at indgive høringssvar.

Hjørring Kommune har tidligere indkaldt til fordebat for udskiftning af vindmøller i området ved Hjortnæs, hvilket Brønderslev Kommune afgav høringssvar på den 26. marts 2019. Der blev ved denne lejlighed udført en screening af arealerne i Brønderslev Kommune, som viste at vindmølleprojektet på daværende tidspunkt ikke var i strid med natur- og landskabsinteresser i Brønderslev Kommune.

Fagforvaltningen for Teknik og miljø har ikke udført en ny screening vedrørende de arealer, som vil blive berørt af VE-projekterne i Brønderslev Kommune. Dette vil i stedet blive en del af en miljøvurdering, såfremt Hjørring kommune beslutter at arbejde videre med projektansøgningen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til et eventuelt høringssvar.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til forslag til høringssvar

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Udkast til høringssvar godkendt, dog således der også henvises til høringssvar afsendt 2019.

## **Bilag**

Fordebat

Opfordring fra borgere i Stenum til at gøre indsigelse

Indsigelse mod Hjørring Kommunes planlægning for udskiftning af vindmøller ved Hjortnæs

Udkast til høringssvar

Indsigelse fra Annalise Jespersen

# Punkt 10: Orientering om status for områdefornyelse i Asaa og Flauenskjold

01.11.20-P05-1-21

## Resume

Sagsforløb: TM

Byrådet vedtog den 15. december 2021 områdefornyelsesprogrammer for henholdsvis Asaa og Flauenskjold.

Fagforvaltningen er i samarbejde med borgerne i de pågældende byer i gang med at detailplanlægge og gennemføre de konkrete projekter, der indgår i områdefornyelsen. Fagforvaltningen orienterer herved om status.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Asaa - Status vedr. områdefornyelsen i Asaa

Auktionshus på havnen - Etablering af trædæk ved bygningen

Projektet er under udførelse og afsluttes i 2023.

Ankomstpladsen – Pladسدannelse og etablering af opholdsplads på arealet foran kulturhuset ud til krydset

Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 13. marts 2023.

Første del er gennemført, økonomien er opgjort. Dertil kommer udgifterne i forbindelse med Delprojekt ved Ankomstpladsen.

Projektet havde oprindeligt en økonomisk ramme på 1.000.000 kr., men er senere blevet reduceret til 790.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. marts 2023, at overføre 200.000 kr. til projekt "Sandflugtsbænken". Projektet er nu realiseret, og nedenstående følger et projektrekskab der viser at etableringen af ankomstpladsen kostede 716.367 kr.

Delprojekt	Budget	Opgjort
Siddemøbler	390.000 kr.	381.227 kr.
Justering af belægning	120.000 kr.	43.100 kr.
Beplantning, bede med videre	170.000 kr.	163.400 kr.
Konsulentudgifter mv.	85.000 kr.	100.600 kr.

Belysning	6.000 kr.	0 kr.
Borgerinvolvering	20.000 kr.	18.040 kr.
Sum	791.000 kr.	716.367 kr.

#### Sandflugtsbænken

Projektet er under udførelse og afsluttes i 2023. Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 12. juni 2023.

#### Stjernepladsen

Teknik- og Miljøudvalget godkendte skitseforslag på møde den 12. juni 2023. Ejerforholdet af arealet er nu afklaret, hvormed processen kan fortsætte. Anlægsarbejdet udføres i 2024.

#### Jernstøberiet

Der er afholdt indledende møde med bestyrelsen af Jernstøberiet, med udgangspunkt i den godkendte skitse. Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023.

I øjeblikket arbejdes der på tilrettelse af skitseprojektet. Skal udføres i 2024

#### Delprojekt ved ankomstpladsen

Fagforvaltningen har afholdt møde med de berørte lodsejere i forbindelse med projektet, hvorefter arbejdet blev igangsat. Afsluttes i efteråret 2023

Projektet er en del af Ankomstpladsen, Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023.

#### Flauenskjold - Status vedr. områdefornyelsen i Flauenskjold

I arbejde med realiseringen af områdefornyelsen, inddrages den lokale styregruppe og andre relevante parter i et tværfagligt samarbejde med fagforvaltningen.

#### Belysningsprojekt v. Kristianshåbs Vej og Mosensvej

Projektet er gennemført og afsluttet.

#### Pladdannelse og etablering af opholdsplads ved byens købmand

Projektet er i den afsluttende fase, og afsluttes i efteråret 2023. Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 13. marts 2023.

#### Budget, september

Tekst	Budget
Projektledelse	15.000 kr.
Tegninger	20.000 kr.
Anlæg	125.000 kr.
Fortov / opkørsel	15.000 kr.
Flisearbejde	101.000 kr.
Siddemøbel og kummer	260.000 kr.
El arbejde	20.000 kr.
Hus, ala LAPland	120.000 kr.
Planter	15.000 kr.
Øvrigt	5.000 kr.
Borgerinvolvering	10.000 kr.
Sum	706.000 kr.

#### Kulturpladsen ved kulturhuset

Projektet er i den afsluttende fase, og afsluttes i efteråret 2023. Projektet er godkendt af Teknik- og Miljø udvalget den 17. april 2023.

#### Nuværende budget, september

Tekst	Budget
Projektledelse	10.000 kr.
Tegninger	30.000 kr.
Anlægsarbejde	100.200 kr.
Siddemøbler og kummer	109.000 kr.
El arbejde	10.000 kr.
Hus, ala LAPland	120.000 kr.
Planter	20.000 kr.
Øvrigt	5.000 kr.
Borgerinvolvering	10.000 kr.
Sum	414.200 kr.

#### Europasøen

En lokal borgergruppe har udarbejdet et skitseforslag, som indeholder 8 forskellige initiativer ved Europasøen.

Projekterne er ikke sagsbehandlet i forvaltningen, det skal derfor afklares hvorvidt der er konflikter med naturforhold.

Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt væsentlige projektændringer, og det forventes, at projektet kan realiseres inden for aftalte økonomiske ramme på 500.000 kr.

Fuld fart frem

Fagforvaltningen vil i efteråret 2023 arbejde med dette projekt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Uddybende forklaring til kommunen over søprojektet ved Europasøen

# Punkt 11: Fremtidige indsatsområder i landdistrikterne

04.21.00-P21-2-18

## Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde i december 2018 en strategi for de fremtidige udviklingsindsatser i kommunens mindre byer. Heriblandt strategier for målrettede indsatser med de enkelte byer (fokusbyer). Der er siden 2018 igangsat indsatser i byerne Klokkeholm, Flauenskjold, Asaa og Agersted.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til den fremtidige indsats med fokusbyer.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde i december 2018 en strategi for de fremtidige udviklingsindsatser i kommunens mindre byer. Landdistriktsrådet havde gennem flere workshops fremkommet med et oplæg til en fælles og helhedsorienteret udviklingsindsats i kommunens mindre byer – herunder løbende udpegning af fokusbyer, hvor man inden for en begrænset tidsperiode har målrettede indsatser i den enkelte by.

Den særlige fokus og indsats planlægges at vare ca. ét år. Flere af byerne har dog oplevet forlængede indsatser. Dette grundet både Covid-19 nedlukninger samt opstart af områdefornyelse.

Der har siden 2018 været indsatser i byerne Klokkeholm, Flauenskjold, Asaa og Agersted. Processerne i Flauenskjold og Asaa er forlænget, da der opstod mulighed for at etablere områdefornyelser i byerne. Agersted er stadig i et indledende stadie, hvor fokusbyprocessen endnu ikke er defineret.

En udpegning som fokusby inkluderer

- Indledende dialog mellem Kommunen og repræsentanter fra den enkelte by hvor byens tilstand i forhold til veje, fortove, offentlige arealer, grønne arealer osv. gennemgås. Dialogen fokuserer på drifts- og vedligeholdelsesopgaver som forholdsvis let og hurtigt vil kunne igangsættes.
- Udarbejdelse af en udviklingsplan for byen.
- Op til 500.000 kr. til realisering af enkelte projekter samt aktiviteter i forbindelse med hele processen.

Samskabelse

Fokusbyarbejdet bygger på en høj grad af samskabelse med den enkelte by, hvor alle repræsentanter indgår i et ligeværdigt samarbejde. Vi er sammen om at definere udfordringerne – men også fælles om at finde løsninger. Derfor er det vigtigt, at formålet og målsætningen med fokusbyprocessen er helt forventningsafstemt mellem byen og kommunen.

Det er samtidigt vigtigt, at byen er klar til processen, da tidsplanen typisk er stram og processen er intens og kræver mange frivillige timer blandt byens repræsentanter. Kommunen forpligtiger sig til gengæld også til at afsætte de nødvendige ressourcer til bidrage med løbende rådgivning og sparring.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fra medio 2024 kan opstartes nye fokusbyer. Før opstart pågår et analysearbejde samt indledende dialog med den enkelte bys repræsentanter. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter fremtidige udpegninger til fokusbyer, som Forvaltningen efterfølgende vil indlede en dialog med. På baggrund af dialogen vil Forvaltningen indstille hvilke byer der vil være klar til fokusbyarbejdet.

Forvaltningen bemærker, at visse byer i de foregående år modtaget større økonomisk støtte fra Landdistriktspuljen, herunder:

- Manna-Thise: 250.000 kr. til udendørsarealer ved multihallen.
- Stenum: 250.000 kr. til udendørsarealer ved skolen/hallen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget

- drøfter udvælgelseskræterier for valg af fokusbyer, og
- udvælger 4-5 byer, som forvaltningen kan indlede dialog med, med henblik på senere udpegning af 1-2 fokusbyer til opstart medio 2024.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Følgende byer er udvalgt som nye fokusbyer:

- Manna Thise
- Serritslev
- Ø. Brønderslev
- Jerslev
- Stenum
- Hallund

Prioritering p.t.

1. Manna Thise
2. Serritslev

# Punkt 12: Ansøgning om tilladelse til videregående vandbehandling på nyt Dronninglund Vandværk

13.02.03-P21-1-23

## Resume

Sagsforløb: TM

Dronninglund Vandværk har ansøgt om at etablere nyt vandværk, på hjørnet af Nordre Ringgade og Margrethelund, Dronninglund, matr.nr. 101fe, Ørsø Fjording, Dronninglund. Der er givet byggetilladelse til det nye vandværk den 1. maj 2023.

Krüger A/S har på vegne af Dronninglund Vandværk den 16. juni 2023 bl.a. ansøgt om videregående permanent vandbehandling, med Filtraflo NIT til optimering af de biologiske filterprocesser.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal gives tilladelse til videregående vandbehandling med Filtraflo NIT til optimering af de biologiske filterprocesser på Dronninglund Vandværk.

## Sagsfremstilling

Dronninglund Vandværk etablerer nyt vandværk forventeligt i 2023. Der er givet byggetilladelse den 1. maj 2023. Se oversigtskort over matrikel, hvor det nye vandværk placeres.

I forbindelse med etablering af nyt vandværk har Krüger A/S på vegne af Dronninglund Vandværk den 16. juni 2023 ansøgt om tilladelse til videregående vandbehandling, med Filtraflo NIT<sup>TM</sup> til optimering af de biologiske filterprocesser.

Ansøgningen omfatter også tilladelse til et UV-anlæg som standby-anlæg og tilladelse til behandling af skyllevand. Dette behandler fagforvaltningen separat fra dette dagsordenspunkt. Ansøgning om etablering af nyt vandværk er vedhæftet.

Filtraflo NIT er et doseringsudstyr, bestående af en strømgiver og to kobberelektroder (anode/katode), som indsættes i råvandstilløbet inden filterene. Indhold af kobber under 0,5 µg/l kan medføre reduceret aktivitet af de mikrobiologiske renseprocesser i filterene på vandværket. Specielt nitrifikationen, hvor ammonium omsættes til nitrat er problematisk, da de enzymer, der medvirker til processen, skal bruge spormetaller for at kunne fungere effektivt. Forskning har ifølge DTU og Krüger A/S vist, at tilsætning af kobber i tilløbet til filtre forbedrer nitrifikationen. Ifølge Krüger A/S giver tilsætning af mikrodoser af kobber en robust ammoniumsomsætning, selv i tiden efter tilsætningen er stoppet. Dog vil denne effekt aftage over tid eftersom biomassen i filteret ældes. Derfor ønskes Filtraflo NIT installeret permanent for at sikre en stabil og robust drift af vandværket.

Krüger A/S har opsat Filtraflo NIT på vandværker siden 2013. Referencer fra Krüger A/S med uddybende svar på hvor Filtraflo NIT er etableret, er vedhæftet. Ud fra hver reference er der angivet oplysning, indkøring eller drift, om der på vandværker har været et eksisterende drift problem med vandet, hvorefter Filtraflo NIT er blevet opsat eller om det er i forbindelse med indkøring af nye vandværker og efterfølgende drift, at Filtraflo NIT er blevet opsat. Ud fra oplysningerne har Krüger A/S etableret Filtraflo NIT<sup>TM</sup> til optimering af de biologiske filterprocesser på 4 nye almene vandværker.

Krüger A/S siger bl.a.:

"Studier udført af DTU og Krüger har vist, at tilsætning af mikrodoser af kobber forbedre ammoniumsomsætningen i vandværksfiltre. Dokumentation for disse studier vedhæftes i form af en videnskabelig artikel udgivet i Water Research i 2016. Som det kan læses i artiklen, er der evidens for at ammonium omsættes hurtigere og bedre, når der tilsættes mikrodoser af kobber. Herved gøres filterdriften mere robust og risikoen for forhøjede indhold af ammonium og især nitrit minimeres. Ved nutidens moderne vandværker, der ofte bygges i rustfrit stål og hvor der generelt er stor fokus på materialevalg, er det sjældent, at der sker en "naturlig" tilsætning af kobber via fx messing i installationer, som forhen har været tilfældet. Dette fokus på materialevalg har medført, at der særligt på nye vandværker ses behov for at tilsætte kobber på anden vis for at give de ammoniumsomsættende mikroorganismer de rette livsbetingelser. Kobber er essentielt for at mikroorganismerne kan omsætte ammonium. Krüger har med fordel anvendt Filtraflo NIT<sup>TM</sup> under indkøring af adskillige danske vandværker de seneste 10 år. Ved at tilsætte mikrodoser af kobber under indkøringen sikres favorable forhold for de mikroorganismer, som omsætter ammonium til nitrit og videre til nitrat. Dette kan forbedre indkøringen, hvorved der spares både tid og vand til gavn for såvel borgerne som miljøet. Krüger har flere erfaringer med vandværker, hvor det under indkøringen eller efterfølgende har været nødvendigt at installere Filtraflo NIT<sup>TM</sup>, idet ammoniumsomsætningen ikke kommer i gang."

Dronninglund Vandværk har udtalt sig i mail den 25. august 2023 om Filtraflo NIT:

"Vi har ikke den tekniske indsigt i, hvordan anlægget virker. Vi har lyttet til Krüger og taget deres gode erfaringer og anbefaling til efterretning. De forskellige oplysninger vi har fået, har ikke givet os grund til bekymring angående installering og driften af anlægget."

Der er sendt en forespørgsel bl.a. om Filtraflo NIT til Styrelsen for Patientsikkerhed den 27. juni 2023, som er vendt tilbage den 6. juli 2023 bl.a. med følgende:

"at siden der kun tilføres lave mængder kobber til vandet, er korrekt anvendelse af Filtraflo NIT<sup>TM</sup> ikke sundhedsfarligt. Desuden indgår måling af kobberindhold i drikkevandet i vandværkets kontrolmonitorering og dermed dokumenteres det, at drikkevandet overholder kvalitetskravene til drikkevand, jf. drikkevandsbekendtgørelsen."

"Generelt vurderer Styrelsen for Patientsikkerhed (STPS), at den vigtigste forudsætning for en tilladelse til udvidet vandbehandling er, at virkningen af anlægget dokumenteres, at anlægget nøje kontrolleres og vedligeholdes efter producentens forskrifter."

Bl.a. har Jammerbugt Kommune i 2021 og Aalborg Kommune i 2022 givet tilladelse på et nyt vandværk, til at opsætte videregående vandbehandling med Filtraflo NIT.

Miljøstyrelsen (MST) skriver i deres vejledning om videregående vandbehandling fra 2019, bilag 1.6, at kemikaliedosering er anvendt i mange år i dansk vandbehandling til bl.a. forbedring af den biologiske filterdrift. Der er i dag kemikaliedosering i mindre omfang på mange danske vandværker for at stimulere de biologiske processer. Der er dokumenteret uproblematisk drift af disse, MST 2007. Vejledning om videregående vandbehandling samt Erfaringsopsamling inden for tilladelse til videregående vandbehandling, er vedhæftet.

Krüger A/S siger bl.a.:

"Mht. Miljøstyrelsens Vejledning om Videregående Vandbehandling bilag 1.6 ang. kemikaliedosering er Dronninglund Vandværk informeret om dette, men de særlige fokuspunkter i dette bilag falder uden for anvendelse ved dosering af sporstoffer vha. elektrolyse. Dels vil der ikke være håndtering af kemikalier og dels er FiltraFlo NIT<sup>TM</sup> processen ikke kritisk for driften af vandværket."

## Retsgrundlag.

Ansøgningen kræver tilladelse efter § 21 stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 - Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. "Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil"

## Vandforsyningsplan.

I følge punkt 2.1.5 i kommunens vandforsyningsplan skal videregående vandbehandling så vidt muligt undgås. På almene vandværker skal videregående vandbehandling (dvs. ud over almindelig beluftning og filtrering) undgås. Der kan dog under særlige omstændigheder meddeles midlertidig tilladelse til avanceret vandbehandling på nærmere fastsatte vilkår.

Vandforsyningsplanen skal udfærdiges i overensstemmelse med lovens krav og bestemmelser, og planen kan således ikke indeholde bestemmelser, der afskærer kommunen fra at meddele tilladelse til vandindvinding efter reglerne i vandforsyningslovens § 20 og § 21. Det følger af Miljø- og Fødevareævnets praksis, at vandforsyningsplanens retningslinjer skal anvendes som et overordnet beslutningsgrundlag ved administration af vandforsyningslovens regler om etablering af vandindvindingsanlæg og om vandindvinding. Retningslinjerne bør kun fraviges, hvis der konkret er væsentlige hensyn, der taler herfor. Se nævnsafgørelse vedhæftet, hvori dette er nævnt.

## Screening.

Fagforvaltningen vurderer at ændringen eller udvidelsen på Dronninglund Vandværk ikke er omfattet af krav om screening af miljøvurdering. Fagforvaltningen vurderer at ændringen eller udvidelsen af vandværket ikke kan være til skade for miljøet.

## Anbefaling.

Fagforvaltningen anbefaler, hvis der gives tilladelse, at Dronninglund Vandværk orienterer deres forbrugere om, at der etableres videregående vandbehandling med Filtraflo NIT til optimering af de biologiske filterprocesser på Dronninglund Vandværk.

## Vurdering.

Fagforvaltningen vurderer, at videregående permanent vandbehandling, med Filtraflo NIT til optimering af de biologiske filterprocesser, er en løsning til stabil nitrifikation gennem filterne. Fagforvaltningen vurderer ligeledes, at drikkevandskravet for kobber, ved tilsætning af mikrodoser, kan overholdes. Dette vil evt. blive forlangt kontrolleret på vandværket ved hjælp af ekstra drikkevandskontroller på vandværket.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til og beslutter, om der skal gives tilladelse til videregående vandbehandling på nyt Dronninglund Vandværk i form af Filtraflo NIT til optimering af de biologiske filterprocesser.

## Personale

Ingen.

## Beslutning

Godkendt.

Eskild Sloth Andersen tager forbehold.

Forvaltningen tager initiativ til fællesmøde om dette emne og andre vandrensningsproblemstillinger mellem vandværkerne i kommunen og udvalget snarest muligt. (jf. beslutning i Teknik- og Miljøudvalget i marts).

## **Bilag**

Ansøgning om etablering af et nyt vandværk

Vejledning - videregående vandbehandling

Dokumentation for studier om Filtraflo - Videnskabelig artikel udgivet i Water Research i 2016

Erfaringsopsamling inden for tilladelser til videregående vandbehandling

Oversigtskort med matrikel hvor fremtidigt Dronninglund Vandværk placeres

Referencer med uddybende svar fra Krüger A/S - hvor Filtraflo NIT er etableret - 18. september 2023

Nævnsafgørelse - omhandler praksis om vandforsyningsplan

## Punkt 13: Cykelstiprojekt mellem Hjallerup og Kløkkerholm

05.01.02-P20-2-22

### Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har igangsat den endelige projektering af linjeføringen og efterfølgende vil processen med udarbejdelse af ekspropriationsmateriale igangsættes. Grundet ændringen af linjeføringen for cykelstien er ekspropriationsprocessen udskudt. Det forventes at åstedsforetningen udskydes fra oktober til december og den endelige beslutning træffes i Byrådet i januar-februar 2024.

Anlægsarbejdet forventes at kunne udføres indenfor 6-8 måneder og det var planlagt at opstarten skulle ske i slutningen af 2023. Grundet udskydelsen af ekspropriationsprocessen udskydes opstarten af anlægsarbejdet ligeledes. Det er stadig muligt at udføre anlægsarbejdet i 2024, men der er også mulighed for at udskyde opstarten, for at anlægsarbejdet foregår over 2 budget år, eller etapeopdele projektet. En etapeopdeling vil medføre en ekstra udgift på ca. 250.000 kr. for ekstra op- og nedtagning af arbejdsplads.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvornår anlægsarbejdet skal udføres og om det skal etapeopdeles.

### Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har igangsat den endelige projektering af linjeføringen og efterfølgende vil processen med udarbejdelse af ekspropriationsmateriale igangsættes. Grundet ændringen af linjeføringen for cykelstien er ekspropriationsprocessen udskudt. Det forventes at åstedsforetningen udskydes fra oktober til december og den endelige beslutning træffes i Byrådet i januar-februar 2024.

Til orientering har fagforvaltningen fastholdt en skillerabat på 3 m ved konflikten af § 3 mosen midt på strækningen, for at tilvejebringe cyklisterne sikkerhed og følelse af tryghed. Der skal findes ca. 2.750 m<sup>2</sup> erstatningsnatur, hvor fagforvaltningen er i gang med at undersøge mulige arealer i det nærliggende område.

I tidsplanen var det planlagt, at anlægsarbejdet skulle have en opstart i slutningen af 2023 og med afslutning i sommer 2024. I takt med udskydelsen af ekspropriationen udskydes opstarten af anlægsarbejdet til 2024.

Anlægsarbejdet forventes at vare mellem 6-8 måneder, og derfor er det stadig muligt, at opstarte og afslutte anlægsarbejdet i 2024. Det er også muligt at opdele anlæggelsesperioden i flere etaper, hvis udgiften ønskes opdelt over mere end ét budgetår, det vil dog medføre en ekstraudgift til ekstra op- og nedtagning af arbejdsplads, som forventes at være en udgift omkring 250.000 kr.

En anden måde at opdele udgiften over mere end ét budgetår, er ved at opstarte anlægsarbejdet i efteråret 2024, som går over i 2025 med en forventet afslutning om foråret. Anlæggelsesperioden vil ske uden brug af etapeopdelinger og uden ekstra udgift i forbindelse med ekstra op- og nedtagning af arbejdsplads.

Cykelstiprojektet skal være anlagt og evalueret senest seks år efter tilsagnsdatoen for at tilsagn om tilskud ikke bortfalder. Den endelige slutdato for projektet og evaluering skal ske inden juni 2028.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvornår anlægsarbejdet ønskes udført og om det skal opdeles i etaper.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Der skal arbejdes videre med at finde erstatningsnaturområde hurtigst muligt, og udarbejde en dispensationsansøgning.

Udgangspunktet er, at der igangsættes et samlet anlægsprojekt til igangsætning i sidste halvdel af 2024 og gennemførelse i resten af 2025.

# Punkt 14: Renovation og genbrug - budget og takster 2024

07.01.00-S29-1-23

## Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet budgetoplæg med takstforslag for 2024 for affaldsområdet.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at genbrugsbidraget hæves fra 2.420 kr. til 3.161 kr. pr. bolig. Dette svarer til en stigning på 29 %. Til gengæld kan taksterne for de forskellige typer af materiel til restaffald sænkes med ca. 11 %.

Byrådet skal tage stilling til, om budgetoplægget med de foreslåede takster for 2024 kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Affaldsområdet omfatter indsamling og forbrænding af restaffald samt en række forskellige ordninger, som knytter sig til de genanvendelige fraktioner og farligt affald.

Året 2023 er første år, hvor der har været separat indsamling af mad- og restaffald og farligt affald i røde miljøkasser. Der er i løbet af 2023 indsamlet erfaringer med de nye ordninger, så budgetteringen vedr. 2024 for de enkelte ordninger er lidt mere sikker, end den var, da der blev beregnet takster og budget for 2023.

I oktober 2023 er der indført en indsamlingsordning for tekstilaffald. Dermed opfylder Brønderslev Kommune folketingets krav fra 2020 om indsamling af 10 fokusfraktioner. Budgetteringen vedr. denne ordning er usikker.

Fagforvaltningen har udarbejdet en takstberegning, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, og hvor taksterne er fastsat, så der budgetteres med balance mellem udgifter og indtægter i 2024.

Øgede udgifter til drift af genbrugspladser og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner (plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap)

Genbrugsbidraget går til en række delelementer, hvor driften af genbrugspladserne og indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner udgør den største andel. Disse to ordninger driftes af Nordværk i Hjørring, og udgifterne deles mellem Hjørring og Brønderslev Kommune. Nordværk har fremsendt et foreløbigt takstblad, som er godkendt af bestyrelsen for Nordværk på møde d. 26. juni 2023. Nordværks endelige budget for 2024 bliver først godkendt på bestyrelsesmøde i Nordværk ultimo 2023. Dette budget vil efterfølgende blive fremsendt til orientering til byrådet.

Det indgår i Nordværks foreløbige takstudmelding og budget, at Brønderslev Kommune i 2024 skal betale et væsentligt højere beløb til de to ordninger, end der blev budgetteret med for 2023. Herunder ses udviklingen:

Ordning	Budget 2023, årligt beløb, kr.	Budget 2024, årligt beløb, kr.
---------	--------------------------------	--------------------------------

Genbrugspladser	18.560.000	24.300.000
Indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner	6.500.000	9.600.000
Øvrige ordninger med betaling til Nordværk	1.252.000	1.152.000
I alt	26.312.000	35.052.000

Nordværk har begrundet stigningen i udgifterne til indsamlingsordningen med en stigning i tømmeprisen fra 23 kr. til 27 kr. som en konsekvens af en generel lønstigning. Desuden forventes der øgede udgifter til indsamlingsbilerne i takt med, at de bliver ældre med deraf følgende stigende priser til vedligeholdelse. Nordværk har desuden oplyst, at prisen for indsamlingsordningen stiger, fordi sorteringsanlægget er solgt. Til gengæld vil Brønderslev Kommune på et tidspunkt modtage et engangsbeløb for kommunens andel af sorteringsanlægget, som Brønderslev Kommune har været medejer af siden fusionen mellem AVV og Reno-Nord.

Stigningen i udgifterne til drift af genbrugspladserne er beskrevet i notat fra Nordværk, som er vedlagt som bilag.

#### Akkumuleret underdækning i indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner

I forbindelse med samkøring af økonomien i det tidligere AVV og Reno-Nord er det kommet frem, at der har været en underdækning i indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner. Der har været afholdt en række møder mellem medarbejdere fra Nordværk og Brønderslev og Hjørring Kommuner for at finde en løsning på udfordringen. Nordværk har udarbejdet et notat, som er vedlagt som bilag. Brønderslev og Hjørring Kommuner skal samlet set udrede ca. 41 mio. kr. til Nordværk.

For de to kommuner er der tale om et beløb på 860 kr. pr. husstand, som skal betales til Nordværk. Hjørring Kommune har accepteret dette, og der er aftalt en model, hvor de 860 kr. fordeles over 5 år. Efter udarbejdelsen af notatet er der yderligere afholdt et møde mellem ledende medarbejdere fra Nordværk og Brønderslev Kommune. Her var der enighed om en model, hvor Brønderslev Kommunes andel i stedet fordeles over 7 år. Dette giver et beløb pr. husstand på 123 kr. om året i 7 år. Dette beløb opkræves via genbrugsbidraget. Med tillæg af moms bliver der tale om 154 kr. om året.

På grund af de kommende års store ændringer på affaldsområdet – herunder processen om selskabsgørelse – kan der i løbet af de 7 år opstå den situation, at Brønderslev Kommune er nødt til at afvikle restgælden til Nordværk før tid. Dette vil i givet fald kunne ske ved, at affaldsordningen låner det skyldige beløb i kommunekassen og efterfølgende afdrager mellemværendet med kommunekassen.

#### Oversigt over udviklingen i genbrugsbidraget fra budget 2023 til budget 2024

På grund af ovennævnte prisstigninger er det nødvendigt at hæve genbrugsbidraget fra 2.420 kr. i 2023 til 3.121 kr. pr. husstand i 2024. Stigningen udgør 29 %. Den store stigning skyldes øgede udgifter til drift af genbrugspladser og indsamlingsordningen for plast, metal, mad- og drikkekartoner, papir og pap (de tørre affaldsfraktioner). Desuden er der indregnet en ekstra betaling på 154 kr. pr. bolig som følge af tidligere underdækning på indsamlingsordningen for de tørre affaldsfraktioner.

De delelementer, som indgår i genbrugsbidraget, er vist i bilag.

Takster for restaffald (dagrenovation)

På baggrund af indsamlede erfaringer fra de første 7 måneder af 2023 har fagforvaltningen vurderet, at det er muligt at sænke taksten for alle typer af materiel til restaffald med 11 %. Taksten for den mest udbredte løsning, 14-dags tømning af rumopdelt container, falder således fra 753 kr. om året til 671 kr. om året. Ud af i alt knap 18.000 husstande i kommunen er der ca. 13.500 husstande, som har denne løsning til restaffald. For disse borgere vil den samlede udgift til genbrugsbidrag og afhentning af restaffald være 3.792 kr. om året. I forhold til 2023 er der tale om en stigning på 19,5%.

Nye affaldstilbud for borgere og virksomheder i 2024

Fagforvaltningen har udregnet takster for nye tilbud til borgere og virksomheder:

- Mulighed for særordning med 4 ugers afhentning af mad- og restaffald
- Mulighed for indsamling af genanvendelige fraktioner hos virksomheder og institutioner

Disse ordninger og de tilhørende takster er beskrevet i bilag.

Den samlede omsætning på affaldsområdet for de ordninger, som vedrører private husholdninger

Taksterne på affaldsområdet er fastsat, så indtægter og udgifter balancerer. Den samlede omsætning for de enkelte områder er vist i bilag. Hvis der efterfølgende konstateres over- eller underskud på de enkelte ordninger, vil dette blive udlignet, når der i de efterfølgende år skal fastsættes takster på de respektive områder.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet tager stilling til, om taksterne for renovation og genbrug samt budgettet for affaldsordningerne kan godkendes.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Affaldstakster budget 2024

Notat negativ egenkapital i indsamlingsordningen

Genbrugsbidrag og samlet affaldsbudget 2024

Nye affaldstilbud til borgere og virksomheder i 2024

Notat fra Nordværk om stigende takster for 2024 vedr. genbrugspladser i Brønderslev Kommune

## Punkt 15: Evaluering af landsbypedelordning

15.27.00-P05-1-17

### Resume

Sagsforløb: BE/TM/FK

Byrådet godkendte i juni 2016 etablering af en landsbypedelordning, hvor borgere i seniorjob tilknyttedes. Ordningen har derudover plads til borgere i praktik.

Antallet af seniorjobbere er faldet de senere år, og det har indflydelse på mængden af opgaver, som landsbypedellerne kan tage ind. Landsbypedellerne løser praktiske opgaver for foreninger, klubber og selvejende organisationer.

Sagen fremsendes til Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Fritids- og Kulturudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i juni 2016 etablering af en landsbypedelordning i Brønderslev Kommune efter indstilling fra Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Fritids- og Kulturudvalget. Byrådet besluttede også i juni 2016 og igen i december 2021, at seniorjobbere som udgangspunkt ansættes i regi af landsbypedelordningen.

Formålet med landsbypedel-ordningen er at understøtte det frivillige foreningsliv i Brønderslev Kommune. Landsbypedellerne udfører opgaver i lokalområder i kommunen, som frivillige foreninger selv har indgivet et ønske om at få udført. Det kan være borgerforeninger, lokalråd og idræts- og fritidsforeninger. Gennem landsbypedel-ordningen kan de frivillige blive aflastet på en opgave eller få et "serviceløft" i deres forening. Det kan give de frivillige mulighed for at koncentrere sig om at udvikle nye tiltag eller varetage de aktiviteter i foreningslivet, som de interesserer sig for.

Landsbypedellerne sameksisterer med nytteindsatsen for ledige borgere i Brønderslev Kommune. De to ordninger deler lokaler og opgaver og har samme leder og en medarbejder tilknyttet. Derudover er tre fleksjobbere ansat i landsbypedelordningen.

Landsbypedelordningen blev senest evalueret i august 2021. Status i august 2023 er, at landsbypedellerne fortsat oplever stor søgning på opgaver fra bl.a. foreninger og idrætsklubber. Landsbypedellerne oplever tilfredshed med det arbejde, der bliver udført. Nogle af de mest typiske opgaver er:

- Malerarbejde
- Renovering af bord/bænke-sæt
- Klipning og vedligehold af grønne arealer
- Hovedrengøring af klubhuse mv.

Under corona-perioden bidrog landsbypedellerne også til etablering af et værnemiddelslager og udbragte værnemidler til kommunens institutioner.

Landsbypedellerne har de senere år takket nej til flere opgaver, fordi antallet af seniorjobbere er faldet. I juni 2019 var 12 seniorjobbere tilknyttet landsbypedellerne. I juni 2023 gælder det 4 seniorjobbere. På landsplan ses samme nedadgående tendens fra 3.200 seniorjob i 2019 til 700 seniorjob i 2023.

Udviklingen skyldes, at færre borgere er omfattet af efterlønsordningen. Seniorjob er en ansættelse, som kommuner skal tilbyde borgere, hvis ret til dagpenge udløber indenfor 5 år fra efterlønsalderen. Det er en betingelse, at borgeren opfylder betingelserne for at kunne gå på efterløn. Borgeren skal derudover fortsat stå til rådighed for arbejdsmarkedet under seniorjobbet.

Foruden seniorjobbere og fleksjobbere har landsbypedellerne plads til elever og ledige borgere i praktik. 17 borgere har været i praktik de seneste to år, og 2 elever fra FGU har været tilknyttet landsbypedel-ordningen i perioden.

Fagforvaltningen for Beskæftigelse foreslår, at Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Personale**

Ingen.

Beslutning fra Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 27. september 2023, pkt. 20:

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler, at forvaltningen genovervejer ordningen.

Janni Høybye var fraværende.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Udvalget har positive erfaringer med ordningen, og anbefaler derfor at der findes alternative løsninger på landsbypedel ordningen.

# **Punkt 16: Forespørgsel fra Dansk Land og Strandjagt, Vendsyssel om plads i Det Grønne Råd**

00.22.04-G01-3-23

## **Resume**

Sagsforløb: DGR/TM

Fagforvaltningen har modtaget ønske fra Dansk Land- og Strandjagt, Vendsyssel, om at få en plads i Det Grønne Råd.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ønsket.

## **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen har modtaget ønske fra Dansk Land- og Strandjagt, Vendsyssel om at få en plads i Det Grønne Råd.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om Dansk Land- og Strandjagt, Vendsyssel skal have en plads i Det Grønne Råd.

## **Personale**

Ingen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Henvendelse fra Dansk Land- og Strandjagt Vendsyssel

## **Punkt 17: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 18: Orientering**

00.22.04-P35-22-21

### **Resume**

Sagsforløb: TM

### **Personale**

Ingen.

### **Beslutning**

- Problemstillinger i Vestergade- og Søndergadekrydset i Hjallerup.
- Indstilling af nye signalanlæg i Brønderslev giver problemer for cyklister og gående.
- Svar til borger vedr. ankesag på Sneppevej
- Dialogmøde med ålaug omkring vandløbsvedligeholdelse.

## **Punkt 19: Lukket: Kondemnering af bolig**

03.09.00-K08-6-23

Godkendt.

## **Punkt 20: Lukket: Pulje til landsbyfornyelse - prioritering af nedrivningssager**

01.11.34-Å34-1-19

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 21: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.