

# REFERAT Ældreomsorgsudvalget 2022-2025 d. 05-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 234, Brønderslev Rådhus

**Mødedeltagere** Carsten Ullmann Andersen (Æ), Peter H. S. Kristensen (A), Lars E. Sørensen (D), Klaus Riis Klæstrup (V), Christen Bager (A)

## **Innholdsfortegnelse**

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Stillingtagen til ændret arealanvendelse på Margrethelund i lyset af sundhedsreformen.....	5
Behov for plejecenterpladser.....	7
Planlægning af fællesmøde mellem Ældreomsorgsudvalget og Ældrerådet.....	9
Venteliste til plejehjem, plejecentre og ældreboliger.....	10
Sagsliste for Ældreomsorgsudvalget.....	11
Orientering.....	12
Lukket: Orientering.....	13
Lukket: Orientering fra Ankestyrelsen.....	14
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	15

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆO

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Alle mødt.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆO

### **Sagsfremstilling**

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

# Punkt 3: Stillingtagen til ændret arealanvendelse på Margrethelund i lyset af sundhedsreformen

82.20.03-P20-1-18

## Resumé

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Byrådet skal i lyset af sundhedsreformens opgaveflytning af aflastningspladser fra kommune til region tage stilling til, om der skal ske en ændring i arealanvendelsen i tilknytning til den forestående fase 2 og 3 ombygning af Plejecenter Margrethelund.

Konsulent, Christian Lundtoft Nielsen, deltager under dette punkt kl. 14:00.

## Sagsfremstilling

Ældreomsorgsudvalget har på sit møde den 4. december 2024 anmodet om at få forelagt en sag om evt. justering af byggeriet på Margrethelund i lyset af den nye sundhedsreform og et evt. nyt friplejehjem. Byrådet godkendte den 27. november 2024 skema B for de samlede planer for ombygning af Plejecenter Margrethelund. Ombygningen forløber over tre etaper i perioden 2023 til 2027, og projektet har pr. 1. april 2025 afslutning af fase 1.

Med offentliggørelse af sundhedsreformen i november 2024 er der imidlertid opstået behov for, at Byrådet tager stilling til arealanvendelsen i byggefase 2 og 3. Det sker med afsæt i, at der med sundhedsreformen forventes at ske en opgaveflytning af aflastningspladser fra kommune til region.

Spørgsmålet er yderligere aktualiseret af planer om et friplejehjem i Flauenskjold, som påvirker efterspørgslen på ældreboliger. Der kan i den forbindelse opstå en situation i den østlige del af kommunen, hvor der er for mange plejeboliger, og hvor de nybyggede ældreboliger på Margrethelund ikke alle vil kunne lejes ud.

Forudsætningerne for byggeriet har således ændret sig, og der er på den baggrund behov for, at Byrådet tager stilling til, om der skal ske en omprojektering i tilknytning til de planlagte aflastningsboliger. Konkret vil der være tale om, at man – for at fremtidssikre anvendelsen af boligerne – ændrer i det planlagte byggeri af aflastningsboliger uden køkken i etape 2 og 3, og at der i stedet bygges et antal almindelige ældreboliger med køkken. Der vil i den forbindelse være afledte konsekvenser, som omfatter henholdsvis merudgifter til den samlede projektering og planlægning af etape 2 og 3 samt mulige udfordringer med driften af de ombyggede ældreboliger, som omfattes af en højere husleje.

Der henvises til vedlagte notat, hvor de økonomiske konsekvenser ved en omprojektering af fase 2 og 3 er beskrevet.

Sagens økonomiske konsekvenser fremlægges med et forbehold, da vi fortsat mangler viden om, hvad sundhedsreformen og regionens overtagelse af aflastningspladser konkret kommer til at betyde. Der vil dog være afledte merudgifter, der vedrører dels anlægssummen og dels driften af boligerne med en højere husleje.

Anlægssummen: Byrådet skal som rettesnor indregne, at en beslutning om omprojektering i forhold til det planlagte byggeri vil påvirke den kommunale økonomi ved slutfinansieringen og godkendelse af Skema C, hvor der vil mangle et beløb svarende til omkostningen for omprojektering. Kuben og totalentreprenør Færch har oplyst, at ændringen af byggeriet forventes at ligge inden for det allerede afgivne tilbud, men at der vil være behov for at udarbejde en projektændring med inddragelse af rådgivere og håndværkere. Denne skønnes samlet at beløbe sig op til 1 mio. kr. ekskl. moms, og dækker omprojektering af begge byggefaser.

Huslejudgifter: I vedlagte notat fremlægges en anslået omkostning for de fremtidige lejere af boligerne ved en omprojektering. Tallene fremlægges med forbehold, da beregningerne vil afhænge af kvadratmeter-fordelingen på henholdsvis boliger og fællesarealer, som endnu ikke er endeligt fastlagt.

Hvis der skal ske ændringer i det planlagte byggeri, er det kommunen, der som bygherre skal træffe beslutningen. Kuben bemærker, at det – for at holde de samlede omkostninger for projekteringen nede – vil være mest økonomisk rentabelt at projektere de resterende arbejder for etape 2 og 3 samtidigt. Byrådet skal – såfremt man ønsker en omprojektering – som rettesnor regne med, at man ved afslutningen af byggeriet i slutningen af 2027 og behandlingen af skema C vil have en merudgift på ca. 1 mio. kr. til anlægssummen, som vil være henført til omprojekteringen.

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår, at Byrådet tager stilling til, om der ønskes en omprojektering af fase 2 og 3 i forhold til det oprindeligt godkendte byggeri. En stillingtagen til fase 2 skal – af hensyn til at byggeriet er nært forestående og påbegyndes i april 2025 – nødvendigvis træffes nu.

Såfremt Byrådet har behov for nærmere økonomisk afklaring og yderligere drøftelser omkring omprojektering af fase 3, er der mulighed for at udsætte beslutningen vedrørende fase 3. En endelig stillingtagen bør dog af hensyn til projekteringen ske inden for 1. halvår af 2025.

#### **Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår,**

1. at Byrådet beslutter, om man ønsker en omprojektering af fase 2 med forslag om, at 8 planlagte aflastningsboliger ombygges til 6 almindelige ældreboliger med tekøkken.
2. at Byrådet beslutter, om man ønsker en omprojektering af fase 3 med forslag om, at 16 planlagte aflastningsboliger ombygges til et reduceret antal ældreboliger med tekøkken.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Økonomi og finansiering**

Økonomi bemærker, at der på anlægssiden ikke er afsat midler i projektet til en omprojektering, der – som fremlagt i sagen – skønnes at beløbe sig op til 1 mio. kr. ekskl. moms. Ved en ombygning til større ældreboliger risikeres desuden driftsmæssige udfordringer, hvor det kan vise sig sværere at leje boligerne ud grundet højere huslejudgifter.

#### **Beslutning**

Fase 2 planerne gennemføres som planlagt.

Stillingtagen til fase 3 udsættes til ultimo 2025 med henblik på at lave en anbefaling til det nye udvalg.

#### **Bilag**

Notat - omprojektering af Margrethelund fase 2 og 3

## Punkt 4: Behov for plejecenterpladser

27.36.08-G01-2-22

### Resumé

Sagsforløb: ÆR/ÆO

Ældreomsorgsudvalget har på møde den 11. januar 2023 bedt Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd om at udarbejde en fremskrivning af det fremadrettede behov for plejecenterpladser i Brønderslev Kommune hvert andet år.

Ældreomsorgsudvalget skal drøfte den seneste fremskrivning.

Specialkonsulent, Line Enevoldsen, deltager under dette punkt kl. 14:20.

### Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd har udarbejdet et notat, som beskriver behov for plejecenterpladser i Brønderslev Kommune frem mod 2032, og hvilke faktorer der har betydning for behovet.

Fagforvaltningen har anvendt KL's "Plejebolig Estimeringsmodel", som kommunerne kan bruge til at fremskrive kommunens behov for plejeboliger. Denne model er også anvendt tidligere. Modellen giver mulighed for at vælge mellem tre scenarier, der hver har indbygget forskellige forudsætninger. Det afhænger derfor af forventningerne til fremtiden, hvilket scenarie de fremtidige planer for etablering af plejeboliger skal baseres på.

De tre scenarier kan kort beskrives, som følger:

#### 1. Tilpasning til aktuelt landsgennemsnit

I dette scenarie reduceres Brønderslev Kommunes behovsgrader til at ligge på niveau med landsgennemsnittet over en periode på 5 år. I praksis kan det primært realiseres ved at stramme visitationskravene til en plejebolig.

#### 2. Gennemsnitlig ændring i behovet 2018-2022

I dette scenarie bibeholdes Brønderslev Kommunes behovsgrader som de er, men modellen forsøger at tage højde for betydningen af sund aldring og rehabilitering, der sker i kommunerne. Brønderslev Kommunes behovsgrader tilpasses landsudviklingen med øget behov for en plejebolig for de yngre ældregrupper, men et fald i behovet for de ældste.

#### 3. Ingen udvikling i behovsgrader

I dette scenarie sker der ingen ændringer i Brønderslev Kommunes behovsgrader.

Notatet indeholder en kort beskrivelse af faktorer, som kan have betydning for behovet for plejecenterpladser herunder sund aldring og mulighed for at flytte i en mere ældrevenlig bolig.

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd anbefaler**, på baggrund af notatet, at man følger udviklingen i det nære sundhedsvæsen tæt. Ombygning af Margrethelund betyder, at det samlede antal plejecenterpladser øges med i alt 20 pladser. Det er derfor forventningen at antallet af plejecenterpladser vil være passende i de nærmeste år. Alt efter hvilket scenarie man tillægger mest værdi og sandsynlighed, kan der opstå et behov for yderligere plejecenterpladser.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

#### Beslutning fra Ældrerådet, den 29. januar 2025, punkt 5:

Udsat til næste møde - Line kom ikke.

Vagn Kraglund og John Erik Jensen er fraværende.

### Beslutning

Til efterretning.

## **Bilag**

Fremtidige behov for plejecenterpladser i Brønderslev Kommune\_2024

# **Punkt 5: Planlægning af fællesmøde mellem Ældreomsorgsudvalget og Ældrerådet**

00.01.00-P35-7-22

## **Resumé**

Sagsforløb: ÆR/ÆO

Ældreomsorgsudvalget afholder 2 møder om året med Ældrerådet. Møderne er i 2025 berammet til henholdsvis den 13. marts og 8. oktober.

## **Sagsfremstilling**

Det næste fællesmøde mellem Ældreomsorgsudvalget og Ældrerådet afholdes den 13. marts. Fællesmødet starter med frokost kl. 11:30.

Forslag til emner:

- Status på kompressionsbehandling
- Budgetproces 2026
- Implementering af ny ældrelov frem mod sommer

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår**, at Ældreomsorgsudvalget og Ældrerådet drøfter emner til fællesmødet den 13. marts.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

### **Beslutning fra Ældrerådet, den 29. januar 2025, punkt 7:**

Ældrerådet ønsker følgende emner drøftet på det næste fællesmøde:

- Fremtidens velfærd
- Implementering af ældrelov
- Budget proces
- Psykiatriske borgere på plejecentre
- Boligformer – hvad gør udvalget

Vagn Kraglund og John Erik Jensen er fraværende.

## **Beslutning**

Udvalget ønsker følgende emner tilføjet:

- Tryghedsboliger
- Tilbud til mænd på aktivitetsområdet

## **Punkt 6: Venteliste til plejehjem, plejecentre og ældreboliger**

27.42.12-P05-1-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆR/ÆO

Der foreligger venteliste pr. 31. januar 2025 til plejehjem, plejecentre og ældreboliger samt sagsbehandlingstider på plejebolig for 4. kvartal 2024.

### **Sagsfremstilling**

Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd forelægger venteliste til plejehjem, plejecentre og ældreboliger til orientering.

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår**, at Ældreomsorgsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

**Beslutning fra Ældrerådet, den 29. januar 2025, punkt 3:**

Taget til efterretning.

Vagn Kraglund og John Erik Jensen er fraværende.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Venteliste til plejecentre og ældreboliger pr. 31.01.2025

Sagsbehandlingstid på plejebolig - 4. kvartal 2024

## **Punkt 7: Sagsliste for Ældreomsorgsudvalget**

85.02.15-P07-1-20

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆO

Sagen fremsendes til Ældreomsorgsudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Ældreomsorgsudvalget forelægges en oversigt over sager og forventet behandlingstidspunkt.

Som udgangspunkt indeholder listen sager besluttet i budgettet og på udvalgsmøderne, ligesom udvalget i visse sager ønsker en opfølgning på et senere tidspunkt.

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd foreslår**, at Ældreomsorgsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Sagsliste til udvalgsmøde

## **Punkt 8: Orientering**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆO

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Orientering om formandens møde i partnerskab om det gode ældreliv den 4. februar 2025.

## **Punkt 9: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-23-21

Intet.

## **Punkt 10: Lukket: Orientering fra Ankestyrelsen**

00.01.00-G01-1-25

Intet til offentliggørelse.

## **Punkt 11: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-23-21

Godkendt.