

DAGSORDEN Byrådet 2018-2021 d. 27-10-2021

Møtedato Onsdag d. 27. oktober 2021 kl. 19:00

Møtested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Moltkes Alle, Dronninglund opførelsen af 17 tæt-lav almene familieboliger.....	3
--	---

Punkt 1: Moltkes Alle, Dronninglund opførelsen af 17 tæt-lav almene familieboliger

03.02.13-P19-2-21

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Sundby-Hvorup Boligselskab har sendt skema B til godkendelse.

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af skema B med en samlet anskaffelsessum på 31.506.000 kr. og et tilsagn om grundkapital på 2.520.000 kr. til projektet.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 24. juni 2021 godkendt skema A for opførelsen af 17 tæt-lav almene familieboliger på Moltkes Alle, Dronninglund med en anskaffelsessum på 31.506.000 kr.

Projektet består af 17 almene familieboliger. Boligerne er på 89 m² og i et-plan. Boligerne er indrettet med 2 soveværelser, køkken-alrum og bryggers. Nærmere beskrivelser er vedlagte som bilag til dagsordenspunktet.

Sundby-Hvorup Boligselskab sender skema B til godkendelse. Skema B viser en udgift på

	Skema A	Skema B
Omkostninger		
Grundudgifter herunder tilslutningsbidrag med videre	5.920.000 kr.	5.645.000 kr.
Entreprise udgifter	22.117.000 kr.	22.296.000 kr.
Omkostninger	3.001.000 kr.	3.097.000 kr.
Gebyrer	468.000 kr.	468.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	31.506.000 kr.	31.506.000 kr.
Finansiering		
Støttede lån	28.355.000 kr.	28.355.000 kr.
Kommunal grundkapital	2.520.000 kr.	2.520.000 kr.
Beboer indskud	630.000 kr.	630.000 kr.
Samlet finansieres anskaffelsessum	31.506.000 kr.	31.506.000 kr.

Huslejen er beregnet til 974 kr. pr. m² årligt. Huslejberegningen er vedlagt som bilag til dagsordenen.

Brønderslev Kommune opkræver et støttesagsgebyr på 80.000 kr. for sagsbehandling af sagen. Støttesagsgebyret er indregnet i den samlede anskaffelsestsum.

Staben foreslår, at Byrådet godkender skema B med en anskaffelsestsum for 17 tæt-lav almene familieboliger på 31.506.000 kr. og et grundkapitallån på 2.520.000 kr.

Personale

Ingen

Økonomi

Brønderslev Kommune bidrager med grundkapital på 2.520.000 kr. svarende til 8 % af anskaffelsestsummen. Finansieringen sker via kommunens kassebeholdning. Der er ingen bemærkninger til garantistillelse for Realkredit 28.355.000 kr., da det er normal praksis.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. oktober 2021, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Bilag

Indberettet skema B

Huslejberegning

Moltkes Alle - Skema B, kort præsentation