

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 16-02-2022

Mødedato Onsdag d. 16. februar 2022 kl. 08:15

Mødested Byrådssalen, Brønderslev Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordenen.....	4
Præsentation af Digitalisering og Borgerservice.....	5
Brønderslev Kommunes økonomiske politik.....	6
Budget 2023 - omprioriteringsforslag.....	9
Frigivelse af rådighedsbeløb - ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget 2022.....	11
Anlægsregnskab for Energirenovering af gadelys 2020 - 2021.....	12
Anlægsregnskab for Udskiftning af gittermaster.....	14
Anlægsregnskab for Investering i skærmbesøg.....	15
Anlægsregnskab for tilbygning til børnehaven Livstræet.....	17
Anlægsregnskab for Kloakseparering af 3 ejendomme.....	19
Skema C for renovering af Boligforeningen Fredensbo afd. 1 Gasværksvej, Søndergade, Brønderslev.....	20
Miljøvurdering af øget vandindvinding ved Brønderslev.....	22
Igangsætning af planlægning for erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 solenergianlæg ved Hjallerup I.....	28
Behandling af indsigelse fra fordebat for boligområde med 12 boliger på Brandur Alle, Brønderslev.....	32
Etablering af shelters og bålhytte på kommunal grund - Døvlingvej 16, Brønderslev.....	34
Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Snørholtvej 3, Asaa.....	36
Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Syrenvej 2, Brønderslev.....	37
Orientering.....	38
Lukket: Anlægsbevilling.....	39
Lukket: Anlægsbevilling.....	40
Lukket: Forlængelse af lejekontrakt.....	41
Lukket: Ejendomssag.....	42
Lukket: Salg af fast ejendom.....	43
Lukket: Nyt udbud af udstykket grund til fritidsfaciliteter.....	44
Lukket: Opgørelse	45
Lukket: Opgørelse.....	46
Lukket: Alkoholbevilling og udvidet åbningstid.....	47
Lukket: Orientering.....	48
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	49

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

Ingen.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordenen

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Sagsfremstilling

Evt. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning

Pkt. 23 udsat.

Punkt 3: Præsentation af Digitalisering og Borgerservice

00.15.00-A21-2-18

Resume

Sagsforløb: ØK

Præsentation af Digitalisering og Borgerservice.

Sagsfremstilling

Chef for Digitalisering og Borgerservice Mads Hurley vil præsentere afdelingens opgaver og vil bl.a. komme ind på:

- Typer af opgaver der varetages af afdelingen
- Udviklingstendenser på områderne
- Særlige fokusområder

Personale

Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Brønderslev Kommunes økonomiske politik

00.30.00-S00-3-21

Resume

Sagsforløb: DIR/ØK/BY

Brønderslev Kommunes økonomiske politik blev besluttet på Byrådets møde den 28. februar 2018.

Der ønskes en drøftelse af, om den overordnede økonomiske politik skal fastholdes, eller der er behov for justeringer.

Sagsfremstilling

Det er et overordnet langsigtet økonomisk mål for Brønderslev Kommune at have en robust økonomi.

Ved en robust økonomi forstås her en økonomi, hvor Brønderslev Kommune har et økonomisk råderum til at finansiere investeringer i nyanlæg og langsigtet udvikling af kommunen, samt at kommunen har et passende budgetværn mod uforudsete hændelser.

Den økonomiske politik for Brønderslev Kommune fastlægger de pejlemærker, der skal styres efter med sigte på at indfri det overordnede mål om at have en robust økonomi. På baggrund heraf har Brønderslev Kommune vedtaget nedenstående målsætninger for såvel budget som regnskab:

Driftsresultat:

Kommunens driftsresultat skal vise et overskud, som på sigt kan finansiere det ordinære anlægsbudget.

Serviceudgifter:

Brønderslev Kommune skal holde sig inden for den realvækststramme, som fremgår af de årlige aftaler mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi.

Anlæg:

Overskuddet på driften skal på sigt muliggøre skattefinansierede anlægsudgifter excl. jordforsyning på et niveau, der svarer til 1 % af kommunens udskrivningsgrundlag, ca. 53 mio. kr. i 2018.

Resultat af det skattefinansierede område:

Der skal som minimum være balance på det skattefinansierede område, men hvis kommunens likviditet er for lav, skal der være overskud på resultatet af det skattefinansierede område, således der kan opbygges likviditet.

Kassebeholdningen:

Brønderslev Kommunes kassebeholdning skal som minimum udgøre ca. 3 procent af kommunens samlede bruttoudgifter. Dette svarer til ca. 80 mio. kr.

Langfristet gæld:

Det er et mål at den langfristede gæld ikke stiger, men det kan være relevant at lånefinansiere visse anlægsinvesteringer ud fra betragtningen om, at fremtidige skatteydere skal bidrage til finansieringen af faciliteter, som fremtidige borgere også får glæde af. Endvidere kan det være relevant at lånefinansiere anlægsudgifter, som har et driftsmæssigt potentiale for besparelser.

Jordforsyning:

Jordforsyningen skal hvile i sig selv set over en årrække, men Byrådet er villige til at foretage strategiske jordopkøb, som lånefinansieres.

Status på måltal:

Regnskab

Nedenstående viser udviklingen i måltallene sammenholdt med regnskabstal for 2018 til 2021.

I mio. kr.	Måltal	2018	2019	2020	2021	1)
Overskud på drift	-50	● -98	● -85	● -85	● -60	
Anlægsramme	50	● 32	● 54	● 65	● 55	
Langfristet gæld		● 561	● 547	● 515	● 531	2)
Likviditet	-80	● -227	● -233	● -257	● -313	

Noter: 1) 2021 tal er lig med forventet regnskab. 2) Gæld til KommuneKredit.

Nedenstående tabel viser langfristet gæld sammenholdt med likviditeten, for årene 2018 til 2021.

I mio. kr.	2018	2019	2020	2021
Langfristet gæld sammenholdt med likviditeten - netto	334	314	258	218

Når langfristet gæld sammenholdes med likviditeten, viser det en negativ likviditet alle årene.

Budget

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2022 forventes udviklingen af de økonomiske mål i budget 2023 (budgetproces) og overslagsårene, at udvikle sig som vist i nedenstående tabel.

I mio. kr.	Måltal	2022	2023	2024	2025	1)
Overskud på drift	-50	● -44	● -39	● -50	● -59	
Anlægsramme	50	● 58	● 62	● 49	● 49	
Langfristet gæld	0	● 484	● 436	● 390	● 346	1)
Likviditet	-80	● -243	● -172	● -127	● -93	

Note: 1) Gæld til KommuneKredit - Langfristet gæld er lagt ind med afdragsprofilen som er anvendt i budgetforudsætningerne i forbindelse med budgetproces 2023

Nedenstående tabel viser langfristet gæld sammenholdt med likviditeten, for årene 2022 til 2025.

	2022	2023	2024	2025
Langfristet gæld sammenholdt med likviditeten - netto	241	264	263	253

Når langfristet gæld sammenholdes med likviditeten, viser det en negativ likviditet alle årene.

Måltallet vedr. likviditeten på 80 mio. kr. udgør ca. 3 procent af kommunens samlede bruttoudgifter, hvilket er en politisk beslutning og ikke et udmeldt måltal fra Indenrigs- og Boligministeriet eller KL.

Der er ikke nye anbefalinger om likviditet fra KL eller ministerium

Staben foreslår, at Økonomiudvalget drøfter, om der skal ske en evt. justering af den økonomiske politik.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 25. januar 2022, pkt. 6:

Udvikling i kassebeholdning og gæld skal ses sammen. Der indsættes konkrete data for begge, gerne i 8 års perspektiv.

På baggrund af evt. reviderede anbefalinger fra Indenrigsministeriet og KL bør det overvejes, om målsætning for kassebeholdningen skal være 80 mio.kr.

Servicerammens betydning tydeliggøres i den økonomiske politik.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Budget 2023 - omprioriteringsforslag

00.30.00-S00-4-21

Resume

Sagsforløb: ØK

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Budgetproces og tidsplan for Budget 2023 på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvilke områder der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af Budgetproces og tidsplan for Budget 2023 på møde den 19. januar 2022 og Byrådets godkendelse den 26. januar 2022, igangsættes proces med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 0,8 % i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra februar 2022 til maj 2022, at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Provenuet fra forslagene kan anvendes til prioritering i budgetforhandlingerne til finansiering af eventuelle ønsker og omprioriteringer på tværs i hele organisationen.

Forslagene skal fremlægges på Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2022.

Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Omprioriteringsforslag pr. udvalg:

	Budget 2023	
I mio. kr.	Serviceudgifter	0,80 %
Brønderslev Kommune	1.831	14,7
Økonomiudvalget	388	3,1
Børne- og Skoleudvalget	588	4,7
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	60	0,5
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	112	0,9
Ældreomsorgsudvalget	368	2,9
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	252	2,0
Teknik- og Miljøudvalget	63	0,5

Staben foreslår, at Økonomiudvalget starter arbejdet med omprioriteringsforslag, og drøfter hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Personale

Ingen.

Beslutning

Emner til undersøgelser:

- Interne afbureaukratiseringsmuligheder indenfor Økonomiudvalgets område
- Fokus på udviklingen i vikarforbrug
- Udvikling i anvendelse af eksterne konsulenter
- Muligheder for uddelegering og afbureaukratisering af visitationsydelser
- Udviklingen på beskæftigelsesindsatsen i forhold til samfundsudviklingen
- Anvendelse af kontorrobotter til automatisering
- Udviklingen i struktur på administrationsområdet

Bilag

Budget 2023 Omprioriteringsforslag - skabelon

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb - ekstra pulje til Teknik- og Miljøudvalget 2022

00.30.08-P19-3-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

På budget 2022 er afsat 8 mio. kr. i ekstra bevilling til Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet skal tage stilling til, om rådighedsbeløbet kan frigives.

Sagsfremstilling

Der er på budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 8 mio. kr. i ekstra bevilling til Teknik- og Miljøudvalget.

Personale

Ingen

Økonomi

Økonomi bemærker, at frigivelsen af de 8 mio. kr. stemmer med den ét årige bevilling, der er afsat til Teknik og Miljøudvalget i 2022 - Ekstra pulje til Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 7. februar 2022, pkt. 6:

Det indstilles, at rådighedsbeløbet på 8 mio. kr. frigives.

Beslutning

Indstilles frigivet.

Punkt 7: Anlægsregnskab for Energirenovering af gadelys 2020 - 2021

00.32.04-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet vedr. energirenovering af gadelys i perioden 2020 – 2021.

I projektet er den sidste halvdel af gadebelysningen i Brønderslev Kommune udskiftet til LED-armaturer.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udskiftning af i alt 4.566 stk. gadelysarmaturer til LED inkl. nye sikringsindsatser med transientbeskyttelse (jordforbindelse). 232 stk. gadelamper har samtidigt fået udskiftet masten fra træ til stål, som følge af manglende jordforbindelse i træmaster. Desuden er der blevet nedlagt tændsteder/energimålere.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet den 18. december 2019	8.650.000 kr.
Byrådet den 7. oktober 2020 – fremrykning af bevilling	2.000.000 kr.
Byrådet den 27. januar 2021	6.650.000 kr.
Bevilling i alt	17.300.000 kr.
Forbrug i alt	18.007.802 kr.
Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på:	707.801 kr.

Merforbruget skyldes blandt andet, at nogle vejstrækninger er blevet udskiftet med arkitektoniske armaturer (Slotsgade, Havnegade, Borgergade og Bredgade) til en merpris på ca. 100.000 kr.

Herudover har 3 stk. renoveringsprojekter samtidigt fået nye lysmaster (Stibelysning i Ådalen/Nordbyen, Hellumvej i Klokkeholm by og Kristianshåbs Vej i Flauenskjold) til en merpris på ca. 200.000 kr.

Den største årsag til merforbruget er den almindelige pristalsregulering i anlægsperioden på 2 år på 2,3 % - svarende til 400.000 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 17:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkend, og det forudsættes finansieret ved ekstra låneoptag,

Punkt 8: Anlægsregnskab for Udskiftning af gittermaster

00.32.04-P19-25-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Udskiftning af gittermaster.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udskiftning af 782 gittermaster til rørmaster i Brønderslev by. Udskiftningen er sket samtidig med energirenoveringen af gadelys.

Flere steder var der luftledninger, som blev nedtaget og solgt og dermed var med til at finansiere projektet.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet 7. oktober 2020	8.232.000 kr.
Forbrug i alt	8.076.644 kr.
Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på:	155.356 kr.

På grund af den internationale efterspørgsel efter på råvarer, steg prisen på master og kabler markant. Men på grund af fordelagtige indkøb samt salg af kobber-luftledninger ender projekter med et mindreforbrug på 155.000 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 18:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 9: Anlægsregnskab for Investering i skærmbesøg

00.32.04-P19-3-22

Resume

Sagsforløb: ÆO/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Investering i skærmbesøg.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Hjemmesygeplejen og hjemmeplejen var i opstartsperioden af implementeringen, da Corona udbrød i 2020 og fortsatte ind i 2021. ViewCare kom derfor hurtigere til sin ret end den planlagte tidsplan. I december 2021 havde hjemmesygeplejen 13 skærme ude hos 7 borgere, mens hjemmeplejen havde 30 skærme ude. Der er hele tiden nye borgere, der kobles på ViewCare og andre borgere, der kobles fra skærmene af forskellige årsager.

Borgernes oplevelser: Borgere er glade for løsningen, der giver mere fleksibilitet i hverdagen samt en frihed i, at ydelsen leveres på et bestemt tidspunkt. Borgere er også glade for at kunne bevare deres funktionsniveau samt at de ikke behøver tage hensyn til kommunens regler om, at der ikke må ryges i eget hjem. For mange borgere var det en stor tryghed fortsat at kunne have kontakt til hjemmesygeplejen eller hjemmeplejen uden at have medarbejdere inden for døren. Der var dog også borgere, hvor de fysiske besøg måtte reetableres og skærmen være på pause, da deres psykiske velbefindende var truet grundet coronarestriktionerne om isolering fra pårørende mm.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet 1. september 2021	2.100.000 kr.
Forbrug i alt	2.098.749 kr.
Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på:	1.251 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Ældreomsorgsudvalget, 9. februar 2022, pkt. 12:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 10: Anlægsregnskab for tilbygning til børnehaven Livstræet

00.32.04-P19-26-22

Resume

Sagsforløb: BS/ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Tilbygning til børnehaven Livstræet.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udvidelse af kapaciteten i børnehaven ved etablering af en forbindelsesgang mellem to bygninger. Forbindelsesgangen fungerer også som entré og garderobe. Herved er der frigivet 2 lokaler i den ene bygning og 1 lokale i den anden bygning, som er blevet ekstra lokaler i børnehaven.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Anlægsbevillinger:

Byrådet 18. december 2019	870.000 kr.
Børne- og Skoleudvalget 12. maj 2020	630.000 kr.
Byrådet 28. oktober 2020	663.000 kr.
I alt	2.163.000 kr.

Udgifter:

Projektering og rådgivning	351.278 kr.
Håndværkerudgifter	1.643.821 kr.
Øvrige udgifter	165.731 kr.
I alt	2.160.830 kr.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på: 2.170 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 8. februar 2022, pkt. 13:

Indstilles godkendt.

Martin Bech var fraværende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 11: Anlægsregnskab for Kloakseparering af 3 ejendomme

00.32.04-P19-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Der er udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet med kloakseparering af 3 ejendomme.

Byrådet skal tage stilling til, om anlægsregnskabet med de tilhørende bemærkninger kan godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter adskillelse af spildevand og regnvand på ejendommene Nordens Allé 1-5 og Parkvej 55 i Brønderslev samt Klintevej 8 i Klokkeholm.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og Staben fremsender anlægsregnskabet med anmodning om godkendelse.

Byrådet har meddelt følgende anlægsbevilling:

Byrådet 2. september 2020	2.415.000 kr.
Forbrug Klintevej 8, Klokkeholm	295.077 kr.
Forbrug Nordens Allé 1-5 og Parkvej 55, Brønderslev	2.087.174 kr.
I alt	2.382.251 kr.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på: 32.749 kr.

Staben foreslår, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 12: Skema C for renovering af Boligforeningen Fredensbo afd. 1 Gasværksvej, Søndergade, Brønderslev

03.02.14-P19-1-19

Resume

Sagsforløb: ØK/BY

Kuben Management fremsender på vegne af Boligforeningen Fredensbo skema C til godkendelse. Samlet anskaffelsessum er 13.529.498 kr.

Byrådet har på møder den 24. maj 2017 og 30. maj 2018 godkendt henholdsvis skema A og B for renoveringen af 20 boliger på Gasværksvej og Søndergade Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om skema C kan godkendes.

Sagsfremstilling

Kuben Management har sendt skema C for renovering af 20 familieboliger til godkendelse.

Ved afslutningen af byggeriet har boligforeningen sendt følgende regnskab for de 20 familieboliger. Regnskabet og revisorpåtegningen er vedhæftet som bilag til dagsordenen.

Omkostninger	Skema B	Skema C
Entrepriseudgifter i alt	8.258.912 kr.	9.605.364 kr.
Omkostninger i alt	2.425.548 kr.	3.786.604 kr.
Gebyrer i alt	148.824 kr.	137.530 kr.
Samlet anskaffelsessum	10.833.284 kr.	13.529.498 kr.
Finansiering		
Egenfinansiering	10.833.284 kr.	13.529.498 kr.
Samlet finansieret anskaffelsessum		

Forvaltningen har følgende bemærkninger til skema C versus skema B:

De afvigelser, der er mellem den samlede anskaffelsessum i skema B og skema C, har Kuben Management redegjort for i bilag til dagsordenspunktet - den fremgår af skema C under bemærkninger til fordeling af udgifter. De ekstra omkostninger på 2.696.214 kr. skyldes, at der i forbindelse med renovering skulle saneres miljøfarlige stoffer som asbest i ventilationskanalerne, klinker med bly i malingen, samt ekstra udgifter til udbedring af uforudsete skader med skimmelsvamp. De forhold har dertil affødt nødvendigheden af ekstra tilsyn og rådgivning, som dermed også er steget i pris fra det oprindelige afsatte beløb. Forvaltningen finder forklaringen uddybende og har derfor ikke yderligere bemærkninger til afgivelserne mellem skema B og skema C.

Staben foreslår, at Byrådet godkender skema C med en samlet anskaffelsestotal på 13.529.498 kr.

Personale

Ingen.

Økonomi

Ud fra de uddybninger som er blevet oplyst, som følge af fagforvaltningens bemærkninger til afvigelserne fra skema B, har Økonomiafdelingen ingen bemærkninger til økonomien i skema C.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Revisorerklæring

Renovering - Støttet Fredensbo Afd. 1

Punkt 13: Miljøvurdering af øget vandindvinding ved Brønderslev

09.40.15-P15-1-20

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Brønderslev Vand a/s har søgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk og Brønderslev Vestre Vandværk.

Brønderslev Vand a/s har udarbejdet 2 miljøkonsekvensrapporter; en for Nordre Vandværk og en for Vestre Vandværk. Bilagene til miljøkonsekvensrapporterne er vedlagt separat for både Nordre og Vestre Vandværk.

Fagforvaltningen har på baggrund af miljøkonsekvensrapporterne udarbejdet 2 VVM-tilladelser med den øgede indvinding for Nordre og Vestre Vandværker.

Byrådet skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker kan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. juni 2020 blev der orienteret om igangsætning af miljøvurdering for Brønderslev Vand a/s. På daværende tidspunkt handlede punktet om miljøvurdering af vandindvinding på 3 kildepladser, henholdsvis Nordre-, Vestre- og Nibstrup kildepladser.

I mellemtiden har Brønderslev Vand a/s ændret projektet, og efterfølgende ønsket at udsætte behandling af vandindvindingen på Nibstrup kildeplads, indtil tilladelserne for henholdsvis Vestre og Nordre evt. er meddelt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har orienteret Teknik- og Miljøudvalget om ny igangsætning af proces for miljøvurdering af øget indvinding af grundvand ved de to kildepladser Nordre og Vestre hos Brønderslev Vand a/s med tilhørende forbeder, på møde den 7. december 2020. Der er ikke indkommet nogen kommentarer i denne forbeder.

Brønderslev Vand a/s har i sommeren 2019 ansøgt om indvindingstilladelser til øget indvinding af grundvand ved de eksisterende kildepladser ved Brønderslev Nordre Vandværk (Hjørringvej 158, Brønderslev) og Brønderslev Vestre Vandværk (Hybjergvej 173, Brønderslev). Indvindingen af grundvand ved Nordre Vandværk søges øget fra 350.000 m³ til 500.000m³. Indvindingen fra Vestre Vandværk søges øget fra 400.000 m³ til 750.000 m³.

Det øgede behov for vand skyldes, at Brønderslev Søndre Vandværk planlægges lukket. Der er for år tilbage fundet pesticidrester (under grænseværdien) i vandet ved Brønderslev Søndre Vandværk. Det understreges, at det vand, som vandværket sender ud til forbrugerne, overholder de gældende grænseværdier for drikkevand på trods af indholdet af pesticidrester. Brønderslev Vand a/s ønsker imidlertid ikke at levere vand med pesticidrester. Pesticidindholdet er forholdsvis konstant. Vandet indvindes bynært tæt ved et industriområde. Desuden er anlæg, pumper og boreriger nedslidte. Brønderslev Vand a/s vil derfor hellere investere i de to kildepladser ved Nordre og Vestre Vandværk. De ansøgte, øgede vandmængder skal erstatte vandet fra Søndre Vandværk.

Ansøgning om øget indvinding af grundvand kræver en indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven.

Fagforvaltningen har den 14. februar 2020 afgjort, at der i disse to tilfælde kræves en miljøkonsekvensvurdering. Dette skyldes primært, at beregninger viser en betragtelig grundvandssænkning i området. Dette vil sandsynligvis påvirke de våde naturtyper i området. Når grundvandsspejlet kommer til at ligge lavere, vil vandstanden i f.eks. moser og søer ligeledes falde. I miljøvurderingen afdækkes bl.a. disse påvirkninger.

Brønderslev Vand a/s har udarbejdet to separate miljøkonsekvensvurderinger for de to kildepladser. Bilagene til miljøkonsekvensrapporterne er vedlagt separat for både Nordre og Vestre Vandværk.

Hovedkonklusionerne i de to miljøkonsekvensrapporter er følgende:

For Nordre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgede indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 31 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører en øget risiko for tilstandsændring på 5-10 konkrete arealer, hvor det kan blive nødvendigt at ansøger søger Brønderslev Kommune om en dispensation for § 3 i naturbeskyttelsesloven. Fagforvaltningen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

For Vestre Vandværk.

- Projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å og Lygtebækken og en stigning i vandafstrømningen i Ry Å. Ændringerne vurderes dog, at have ubetydelige konsekvenser for vandløbene.
- Den øgede indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 60 § 3 beskyttede naturområder i form af søer, mose og enge.
- Vandstandsændringen medfører generelt ikke tilstandsændringer, men ved 5-10 konkrete lokaliteter er der risiko for tilstandsændringer, hvor ansøger muligvis skal ansøge Brønderslev Kommune om dispensation for § 3 i naturbeskyttelsesloven. Fagforvaltningen vil være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

Fælles konklusioner for Nordre og Vestre vandværker.

- Ved projektet opnås sikring af den fremtidige drikkevandskvalitet og forsyningssikkerhed.
- Der vil være nogle konsekvenser ved lukningen af Søndre Vandværk. Lokalt omkring dette vandværk vil vandstanden stige, hvilket især kan få konsekvenser i kældre i området. De berørte borgere er orienteret herom af Brønderslev Vand a/s, således at borgerne har haft mulighed for evt. at tage hånd om konsekvenserne af dette.
- Nogle steder vil vandstanden stige og det kan have positive afledte effekter, i det naturen bliver mere våd.
- Som følge af forøget indvinding, vil der forventeligt blive beregnet nye indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Fagforvaltningen vurderer på baggrund heraf, at der kan meddeles VVM-tilladelser til indvinding af grundvand på visse vilkår.

Hvis Byrådet kan godkende begge miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker, sendes de i 8 ugers høring.

Efter endt høring, behandler fagforvaltningen eventuelle indkomne høringssvar. Herefter behandles de endelige miljøkonsekvensrapporter og tilhørende VVM-tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker igen i Byrådet.

Efter VVM-tilladelserne er meddelt er der fire ugers klagefrist.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender miljøkonsekvensrapporterne og tilhørende vandindvindingstilladelser samt VVM tilladelser for Brønderslev Vestre og Nordre vandværker og at de efterfølgende sendes i 8 ugers høring.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 14:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort

Udkast til VVM-tilladelse - Vestre Vandværk

Udkast til VVM-tilladelse - Nordre Vandværk

Samlet miljøkonsekvensrapport - Vestre Vandværk

Samlet miljøkonsekvensrapport - Nordre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Vestre Vandværk

Afgrænsningsnotat - Nordre Vandværk

Grundvandsmodellering - Nordre og Vestre Vandværk

Naturvurderinger - Vestre Vandværk

Naturvurderinger - Nordre Vandværk

Foreløbig antikvarisk udtalelse - Nordre og Vestre Vandværk

Vurdering af drivhusgasemission - Nordre og Vestre Vandværk

Punkt 14: Igangsætning af planlægning for erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes planlægning for et større område til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t og 1bt Burholt Hgd., Ø. Brønderslev, der delvist ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Hvis hele området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for areal til et nyt erhvervsområde.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt et nyt erhvervsområde ved Brønderslev, syd for erhvervsområdet Velkomstcenter Syd ved Ø. Brønderslevvej. Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal igangsættes planlægning for et større område til erhvervsformål omfattende matr.nr. 1t og 1bt Burholt Hgd., Ø. Brønderslev (se areal på kort), der delvist ligger inden for kommuneplanens udlæg til nye erhvervsområder. Hvis hele området skal udnyttes til erhvervsformål, skal der gennemføres en ny planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan.

Arealudlæg

Matr.nr. 1t er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanens rammeområde 01-E-18 Erhvervsområde, Øster Brønderslevvej Syd, men er ikke lokalplanlagt og overført til byzone. Matr.nr. 1bt er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder til byudvikling.

Kommuneplanen indeholder rammer for rummelighed til byudvikling, der har til formål at sikre, at det samlede arealudlæg til byudvikling står i rimeligt forhold til det areal, der forventes udnyttet til byudvikling over en 12-årig periode, jf. planlovens § 11a, stk. 7. I Kommuneplan 2021 er der en samlet rummelighed for erhvervsarealer i Brønderslev på ca. 53 ha.

For at kunne udlægge yderligere areal skal der kunne redegøres for, at der er et øget arealbehov. Kan der ikke redegøres for et øget arealbehov kan matr.nr. 1bt (ca. 8 ha) kun udlægges til erhvervsformål, hvis der udtages arealer af kommuneplanen af omtrent samme størrelse. Hvis der udtages arealer, der er lokalplanlagte, kan kommunen blive erstatningspligtig over for ejeren af arealet.

Der er i Brønderslev udlagt udnyttet erhvervsareal nord for Velkomstcenter Syd og ved Saltumvej. Såfremt der ikke kan redegøres for et yderligere arealbehov, anbefaler fagforvaltningen, at der udtages erhvervsareal ved Saltumvej, da det vurderes at være mindre attraktivt end arealerne med motorvejsnærhed. Arealet ved Saltumvej er omfattet af kommuneplanramme 01-E-13, ligger i byzone og er lokalplanlagt. Brønderslev Kommune ejer ca. 11 ha udnyttet erhvervsareal ved Saltumvej. Hvis arealet udtages af kommuneplanen, skal det tilbageføres til landzone.

Anvendelse

Den østlige del af matr.nr. 1t er i kommuneplanen udpeget til erhvervsområde forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, hvor der er særligt fokus på at undgå miljøkonflikter med forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder (kommuneplanens retningslinie 3.2.1). Den resterende del af matr.nr. 1t og matr.nr. 1bt er omfattet af en konsekvenszone omkring området til produktionsvirksomheder (se kort). Indenfor konsekvenszonen kan der etableres erhverv, men der må ikke etableres forureningsfølsomme anvendelser, der kan begrænse produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder. Forureningsfølsomme anvendelser er f.eks. boliger, kontorerhverv, hoteller o.l. Den eksisterende bolig inden for området anbefales nedlagt, da en bolig i området vil begrænse kommende virksomheders drift og udviklingsmuligheder. I kommuneplanramme 01-E-18 gives der mulighed for etablering af produktions-, transport- og logistikvirksomheder, værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt servicefunktioner som tankstation o.l., der udgør en naturlig understøtning af trafikken på det omgivende vejnet. Dette foreslås videreført ved udvidelse af området.

Vejadgang

For at vejbetjene et nyt erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej skal der etableres vejtilslutning til Ø. Brønderslevvej. For at sikre fremkommeligheden på Ø. Brønderslevvej til/fra motorvejen skal der etableres en venstresvingbane. Vejtilslutningen skal ske med en placering som vist omtrentligt på vedlagte kort, da der her kan opnås den rette længde på svingbanen samt tilstrækkelig afstand til vejadgangen til Velkomstcenter Syd.

Øvrige bindinger på arealet

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinie 1.3.5 om beskyttelse af kirkerne, da området ligger inden for en beskyttelseszone omkring Ø. Brønderslev Kirke. I en kommende planlægning skal der derfor redegøres for indvirkning på kirkens fremtræden i landskabet. Der findes desuden to søer i området, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Planproces

Udnyttelse af hele arealet til erhvervsformål forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget skal der afholdes en fordebat, jf. planlovens § 23c. Fagforvaltningen udarbejder fordebatmateriale og udsender materialet i høring, hvis Økonomiudvalget beslutter at igangsætte planlægningen. Sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillæg skal der udarbejdes en konkret lokalplan for området.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsætter planlægning for etablering af et erhvervsområde syd for Ø. Brønderslevvej ved Brønderslev.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 11:

Indstilles til godkendelse.

Beslutning

Godkendt igangsat.

Formuleringerne omkring anvendelse skal være så rummelig som muligt, evt. ved inddragelse af sektionering i zoner.

Vejadgang skal sikre mulighed for hensigtsmæssige udstykninger.

Bilag

Planområde og vejadgang

Kort - kommunalt erhvervsområde på Saltumvej

Matrikelkort og beskyttet natur

Kommuneplanramme 01-E-18

Kort med udlæg til produktionserhverv og beskyttelseszone

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og VVM-tilladelse

01.02.05-P16-50-18

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Byrådet godkendte på møde den 27. oktober 2021 forslag til lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse.

Planerne har efterfølgende været i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar vedr. respektafstande til Energinets luftledninger i lokalplan 32-T-29.01 og DN Brønderslev foreslår, at projektet afvises og afventer den igangsatte temaplanlægning for energianlæg

Byrådet skal tage stilling til høringssvarene og om planforslagene kan vedtages endeligt samt meddelelse af VVM-tilladelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 27. oktober 2021 at godkende forslag til lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01, 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Enge samt tilhørende miljøvurdering og udkast til VVM-tilladelse og offentlig høring af planerne i 12 uger.

Planerne har været i offentlig høring i perioden fra den 29. oktober 2021 til den 18. januar 2022. Der er afholdt borgermøde den 8. december 2021, hvor alle interesserede borgere kunne få nærmere information om planlægningen og projektet. Energistyrelsen var til stede for at informere om værditabsordningen for berørte naboer til projektet.

Det samlede projekt omhandler følgende planer og dokumenter:

1. Lokalplan 32-T-27.01 Solenergianlæg ved Hjallerup Engvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 154 ha, beliggende sydøst for Hjallerup, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 93.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 25.000 husstande.

2. Lokalplan 32-T-28.01 Solenergianlæg ved Skagbrovej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 60 ha, beliggende sydvest for Try, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 36.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 10.000 husstande.

3. Lokalplan 32-T-29.01 Solenergianlæg ved Gingsholmvej

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for et areal på ca. 70 ha, beliggende syd for Try, kan opføres et solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget forventes at producere ca. 42.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 12.000 husstande.

4. Miljøvurdering af lokalplanerne (miljørapport)

Miljørapporten er en vurdering af påvirkningerne på miljøet, som planernes muligheder og realisering, kan medføre. Der er i rapporten vurderet på miljøemnerne boligmiljø, landskab, naturinteresser og refleksioner.

5. Miljøvurdering af projektet (VVM / miljøkonsekvensrapport)

Miljøkonsekvensrapporten er ansøgers miljøvurdering af det konkrete projekt. Der er forskel i detaljeringsgraden på kommunens miljøvurdering af plangrundlaget og ansøgers vurdering af det konkrete projekt, da en lokalplan blot skal sætte rammerne for et fremtidigt konkret projekt. I miljøkonsekvensrapporten belyses de væsentlige miljøkonsekvenser, som etablering af solcelleparken giver anledning til. Den samlede vurdering i miljøkonsekvensrapporten er den samme som i miljørapporten. Der er dog for det konkrete projekt beskrevet en række afværgeforanstaltninger, for at mindske de væsentligste miljøpåvirkninger:

- Randbeplantning etableres for at skjule anlægget og mindske den visuelle påvirkning.
- Sammenhængende områder af bevoksning etableres bl.a. for dyrelivet og ekstra visuel afskærmning.
- Invertere og transformere mv. placeres i størst mulig afstand fra nabobeboelser.
- Anlæggets ydergrænse etableres 10 m fra beskyttede naturarealer af hensyn til flora og især fauna i tilgrænsende naturarealer.
- Respektafstand til de nærmeste vandløb af hensyn til vandløbenes plante- og dyreliv.

De afværgeforanstaltninger, der via miljøkonsekvensrapporten er fundet grundlag for at indarbejde i projektet for yderligere at mindske de negative miljøkonsekvenser, er følgende:

- Randbeplantning 5-rækket mod nærmeste naboer og større veje.
- Mindst 5 m afstand fra udvokset randbeplantning til kørebanekant på større veje.
- Hegn hæves, så mindre dyr op til ræve/grævlinge uhindret kan færdes ud/ind af projektområdet.
- Faunapassager/grønne korridorer til større dyr.

6. VVM-tilladelse

En VVM-tilladelse meddeles af Byrådet og giver bygherre ret til at gennemføre projektet. Der er i VVM-tilladelsen listet en række vilkår, der skal sikre, at miljøvurderingens afværgeforanstaltninger bliver udmøntet. Derudover er der på ansøgers eget initiativ foreslået udarbejdelse af en naturplan for projektområderne med tiltag til pleje og naturforbedringer. Det bør bemærkes, at der kun meddeles en delvis VVM-tilladelse, da projektets delområde ved Kjellingbrovej ikke kan opnå tilladelse. Der er endnu ikke er udarbejdet lokalplan for delområdet. En lokalplan afventer nærmere afklaring af placeringen inden for landskabsudpegningen "særligt værdifulde landskaber".

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis Energinet Eltransmission og Danmarks Naturfredningsforening. Ansøger er forelagt høringssvarene og har fremsendt et partshøringssvar. Fagforvaltningens bemærkninger til de indkomne bemærkninger er vedlagt som bilag.

1. Energinet Eltransmission

Høringssvaret vedrører udelukkende lokalplan 32-T-29.01 for området ved Gingsholmvej. Der gøres opmærksom på, at respektafstande til Energinets luftledninger skal overholdes.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen tages hensyn til respektafstandene til luftledningerne. Der tillades ikke byggeri eller anden beplantning inden for respektoområdet, så retningslinjerne overholdes. Den egentlige kontrol af overholdelse foretages i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Fagforvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen.

2. Danmarks Naturfredningsforening Brønderslev (DN Brønderslev)

DN Brønderslev foreslår, at projektet afvises og afventer den igangsatte temaplanlægning for energianlæg, inden der tages stilling til, hvor store solenergianlæg skal lokaliseres i kommunen. Subsidiært kan kommunen foretage en mere detaljeret og konkret planlægning af området omfattende Hjallerup-, Try- og Bolle Enge. Derudover er der en række punkter, hvor DN Brønderslev mener, at projektet er i strid med Kommuneplanen og kommunens egen planlægning.

DN Brønderslev foreslår et alternativ til projektet, hvor dele af projektområdet udtages. Arealerne der foreslås udtaget, omhandler arealer, som ifølge DN Brønderslev, er i strid med kommuneplanens retningslinjer og udpegninger for Grønt Danmarkskort. Dette svarer til et areal på ca. 153 ha. Såfremt det alternative forslag ikke vedtages af Byrådet, agter DN Brønderslev at fremsende en klage over planerne til klagenævnet. Byrådet anmodes om at tage stilling til det alternative forslag.

Derudover vurderer DN Brønderslev, at miljøkonsekvensrapporten bør opdeles i separate rapporter for hvert enkelt område, da det fremstår uoverskueligt at gennemskue påvirkningerne for de enkelte lokaliteter. Fagforvaltningen anerkender, at rapportens store omfang kan være svær at gennemskue. Lovgivningen fastlægger imidlertid, at projekter skal miljøvurderes i sin helhed og må ikke opdeles i enkelte dele. En opdeling er, efter fagforvaltningens vurdering, i strid med lovgivningen.

Fagforvaltningen vurderer, at projektet indeholder en række afværgeforanstaltninger og naturforbedrende tiltag, herunder stop for intensiv dyrkning af arealerne med pesticider og gødsning, der samlet set vurderes at medføre en naturforbedring i området. Derudover skal der udarbejdes en naturplan med tiltag til naturforbedringer og naturpleje i området.

De samlede foranstaltninger vurderes at opveje nogle af påvirkninger, som projektet måtte medføre. På den måde vurderes det, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og for solcelleanlæg. Fagforvaltningen er ikke enig i DN Brønderslevs vurdering om, at planerne strider mod nationale interesser.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet træffer beslutning om:

- Imødekommelse eller afvisning af ændringsforslaget fra DN Brønderslev om udtagning af arealer.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-27.01 for solenergianlæg ved Hjallerup Engvej.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-28.01 for solenergianlæg ved Skagbrovej.
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 32-T-29.01 for solenergianlæg ved Gingsholmvej.
- Godkendelse af VVM-tilladelse til solenergiprojektet ved Hjallerup Enge.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 7:

Peter Stecher, Dennis Kvesel, Hans Chr. Holst og Jens Andersen indstiller, at DN's ændringsforslag afvises.

Eskild Sloth Andersen, Hildo Rasmussen og Johannes Trudslev indstiller, at DN's ændringsforslag imødekommes.

Peter Stecher, Dennis, Kvesel, Hans Chr. Holst og Jens Andersen indstiller de 3 lokalplaner til godkendelse.

Eskild Sloth Andersen, Hildo Rasmussen og Johannes Trudslev tager forbehold.

VVM-tilladelse til solenergiprojektet ved Hjallerup Enge indstilles til godkendelse.

Beslutning

Mikael Klitgaard, Peter Stecher, Steen Søgaard Petersen, Carsten Ullmann Andersen og Line Vanggaard Pedersen indstiller Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til godkendelse.

Eskild Sloth Andersen, Arne M. Jensen og Bettina Bøcker Kjeldsen tager forbehold

Lars Sørensen er imod godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 32-T-27.01

Forsalg til lokalplan 32-T-28.01

Oversigtskort - solceller Hjallerup Enge

Forslag til lokalplan 32-T-29.01

Miljørapport Hjallerup Enge Forslag

Miljøkonsekvensrapport for solenergianlæg ved Hjallerup Enge

Bilag A til miljøkonsekvensrapport

Bilag B til miljøkonsekvensrapport

Bilag C til miljøkonsekvensrapport

Høringssvar samlet

Resume af indkomne bemærkninger

Udkast til VVM-tilladelse

Ændringsforslag fra DN Brønderslev

Punkt 16: Behandling af indsigelse fra fordebat for boligområde med 12 boliger på Brandur Alle, Brønderslev

01.02.03-P05-32-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Restate Development har anmodet om at igangsætte planlægning, der muliggør nyt byggeri på Brandur Alle i Brønderslev. Ejer ønsker at ændre anvendelsen fra et institutionsområde til et mindre boligområde med 12 boliger placeret i 6 dobbelthuse. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Byrådets møde den 15. december 2021.

Fordebatten er gennemført. Der er indkommet et høringssvar vedr. et terrænspring mellem Nygårdsvænget og Brandur Alle. Indholdet i høringssvaret kan indarbejdes i udkastet til lokalplan.

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Restate Development har anmodet om at igangsætte planlægning der muliggør nyt byggeri på Brandur Alle i Brønderslev. Ejer ønsker at ændre anvendelsen fra et institutionsområde til et mindre boligområde med 12 boliger placeret i 6 dobbelthuse. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Byrådets møde den 15. december 2021.

Projektet har været i 2 ugers offentlig høring hos bl.a. naboerne i området. Der er indkommet 1 høringssvar fra Nygårdsvænget 1.

Nygårdsvænget 1 og 3 grænser op til Brandur Alle, hvor der er en niveauforskel på 1 m. Indsiger ønsker, at der tages højde for denne niveauforskel i den videre planlægning, f.eks. ved at der i overgang mellem haverne på Brandur Alle etableres en støttemur eller en skråning mod Nygårdsvængets hække. Fagforvaltningen vurderer, at det ønskede hensyn kan indarbejdes i lokalplanen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender,

- at der arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, som beskrevet ved igangsætningen den 15. december 2021, og
- at hensynet vedr. niveauforskel indarbejdes i lokalplanforslaget.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2022, pkt. 10:

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Høringssvar

Foto af skel mod Nygårdsvænget

Punkt 17: Etablering af shelters og bålhytte på kommunal grund - Døvlingvej 16, Brønderslev

13.06.03-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Brønderslev Kommune har fået henvendelse fra spejderne om brug af det grønne areal ved Døvlingvej til opsætning af shelters og bålhytte.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om spejderkorpserne kan få lov til at etablere shelters og bålhytte på kommunal grund, og om kommunen vil overtage forpligtigelser efterfølgende.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har fået henvendelse om brug af det grønne areal ved Døvlingvej til opsætning af shelters og bålhytte. Spejderkorpserne, der i dag bruger området, vil søge fonde til opsætningen, men efterfølgende ønsker de, at shelters og bålhytte overgår til Brønderslev Kommunes vedligeholdelse.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne. I forhold til planområdet er der intet til hinder for, at der bygges shelters og bålhytte på en af de to placeringer, som spejderne angiver. I lokalplanen for området er de nævnte placeringer udlagt til anvendelse for rekreativt område, der skal danne en kile i det udbyggede boligkvarter, som sikrer mulighederne for fritidsaktiviteter og børnepasningsaktiviteter. Området kan ifølge lokalplanen ikke udstykkes yderligere.

Dog bemærker forvaltningen, at der kan være udfordringer i forhold til placering A, hvor arealet er V2 kortlagt i forhold til jordforureningsloven. Derfor skal der, inden der kan bygges på grunden, søges tilladelse i henhold til jordforureningsloven.

Det er ikke givet, at der kan bygges på placering A. På placering B vil det være nemmere at bygge, idet der allerede er foretaget undersøgelser for forurening, så det ikke længere kræver tilladelse i henhold til jordforureningsloven at bygge på grunden. Placering B er omvendt underlagt naturbeskyttelse i henhold til § 3 på del af matriklen. Det kan give udfordringer ved byggeri, medmindre byggeriet placeres meget nøjagtigt på grunden.

Med hensyn til fremtidig vedligeholdelse af shelters og bålhytte foreslår spejderne, at det overgår til Brønderslev Kommune på lige fod med aftalen i Komponistskoven.

I den forbindelse bemærker forvaltningen, at bålhytte, skov med mere i Komponistskoven er etableret i samarbejde med SparNord-fonden, som har givet skov og faciliteter til Brønderslev Kommune efterfølgende.

Faciliteterne i Komponistskoven er ikke tilknyttet nogen forening eller lignende, som på den vis har fortrinsret til faciliteterne.

Videre bemærker forvaltningen, at de øvrige spejderkorps i Brønderslev Kommune selv står for etablering og vedligeholdelse af shelters og bålhytter, som de bruger i forbindelse med deres aktiviteter.

Forvaltningen vurderer derfor, at etableringen af shelters og bålhytte ved Døvlingvej formentlig kan lade sig gøre på en af placeringerne, men at det ikke nødvendigvis er en kommunal opgave at ligge ressourcer i vedligeholdelse med mere, som andre steder i kommunen varetages af foreninger.

Staben foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til,

- om spejderne kan bruge de kommunale arealer, og
- om shelters og bålhytte efterfølgende skal vedligeholdes af Brønderslev Kommune, samt i den forbindelse afsætter midler til Vej og Park til vedligeholdelse af shelters og bålhytte.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt at kommunalt areal anvendes til etablering.

Ansvar for vedligeholdelse af areal og bygninger overtages ikke af kommunen.

Bilag

Spejdernes ansøgning om etablering af bålhytte og shelters ved Døvlingvej

Fagforvaltningens vurdering af bålhytte og shelters på Døvlingvej

Placering af Døvlingvej i Brønderslev by

Punkt 18: Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Snørholtvej 3, Asaa

25.02.08-Ø47-2-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Stillingtagen til ansøgning fra Melholt forsamlingshus om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Snørholtvej 3 i Melholt. Det drejer sig om ca. 3.800 kr. årligt.

Sagsfremstilling

Melholt forsamlingshus har søgt om fritagelse for betaling af ejendomsskat i lighed med andre foreninger i kommunen.

Det drejer sig om en ejendom, som forsamlingshuset har overtaget pr. 1. december 2021. Der har været nogle faldefærdige bygninger på ejendommen. De er nu nedrevet.

Grunden påtænkes anvendt til grønt område. Der forventes derfor ingen indtægter på grunden.

I henhold til § 8 i lov om kommunal ejendomsskat kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal ejendomsskat. Praksis er, at der gives fritagelse til lignende formål, når arealet ejes af en forening i kommunen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om ovennævnte ejendom kan fritages for ejendomsskat med virkning fra den 1. januar 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort

Punkt 19: Ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Syrenvej 2, Brønderslev

25.02.08-Ø47-1-22

Resume

Sagsforløb: ØK

Stillingtagen til ansøgning fra SIS, Støtteforeningen i Serritslev, om fritagelse for betaling af ejendomsskat på Syrenvej 2 i Serritslev. Det drejer sig om ca. 9.200 kr. årligt.

Sagsfremstilling

SIS, Støtteforeningen i Serritslev, har søgt om fritagelse for betaling af ejendomsskat i lighed med andre foreninger i kommunen.

Det drejer sig om et areal, foreningen har indrettet til parklignende formål til glæde for byens borgere og forbipasserende. Det vedligeholdes ved frivillig arbejdskraft. Der er fri adgang for alle. Foreningen købte arealet i maj 2020.

Støtteforeningen er en forening for fremme og udvikling i Serritslev. Den udlodder støttemidler til foreninger i Serritslev og afholder forskellige arrangementer i byen. Indtægterne kommer fra salg af medlemskort og VIP-sponsorater.

I henhold til § 8 i lov om kommunal ejendomsskat kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal ejendomsskat. Praksis er, at der gives fritagelse til lignende formål, når arealet ejes af en forening i kommunen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til, om ovennævnte ejendom kan fritages for ejendomsskat med virkning fra den 1. januar 2022.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 20: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Resume

Sagsforløb: ØK

Beslutning

- Henvendelse fra bestyrelsen fra Støberiet om flere midler til gårdhave etablering
- Status på legeplads, børnehaven Kornumgaard

Punkt 21: Lukket: Anlægsbevilling

00.30.08-P19-2-22

Indstilles godkendt.

Punkt 22: Lukket: Anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-22

Indstilles godkendt.

Punkt 23: Lukket: Forlængelse af lejekontrakt

13.06.03-Ø54-11-14

Udsat.

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag

01.04.00-K08-2-21

Godkendt.

Punkt 25: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-2-19

Grunden sættes til salg til minimumsbeløb.

Arne M. Jensen, Eskild Sloth Andersen og Bettina Bøcker Kjeldsen er imod

Punkt 26: Lukket: Nyt udbud af udstykket grund til fritidsfaciliteter

13.06.02-G01-1-22

Placering kan ikke godkendes.

Firmaet indbydes til møde om alternative placeringsmuligheder.

Punkt 27: Lukket: Opgørelse

81.14.00-G01-2-20

Godkendt.

Punkt 28: Lukket: Opgørelse

81.14.00-G01-3-20

Godkendt.

Punkt 29: Lukket: Alkoholbevilling og udvidet åbningstid

22.01.01-G01-1-22

Godkendt.

Punkt 30: Lukket: Orientering

00.22.04-P35-24-21

Intet til offentliggørelse.

Punkt 31: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-24-21

Godkendt.