

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-08-2022

Mødedato Mandag d. 15. august 2022 kl. 13:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Godkendelse af revideret lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev.....	5
Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev.....	7
Behandling af fordebat - boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev.....	10
Oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter.....	12
Anmodning om optagelse af stamvejen på Markedsbakken som offentlig vej.....	15
Mere og bedre mobilitet for pengene - Indsatskatalog for den visiterede kørsel og den åbne kollektive transport.....	17
Jagtudlejning i Brønderslev kommunes skove.....	25
NT's Årsrapport 2021, Økonomirapport 1, 2022 og Budgetforslag 2023.....	27
Gennemgang af kontrakter på det grønne område i Vej og Park.....	31
Skitseprojekt for Hjallerup Midtby etape 1.....	34
Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget.....	38
Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022.....	41
Budget 2023 - opmærksomhedsliste.....	42
Budget 2023 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	44
Indbydelse til afsluttende møde i Interreg projekt om Store Vildmose.....	47
Orientering og screening for et nationalt testcenter til store vindmøller.....	49
Orientering - status på lokalplanarbejdet.....	51
Orientering - Sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål.....	54
Orientering - status på støv- og støjgener fra virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev.....	57
Orientering om afgørelse om støv og lugt - NCC, Hjallerup.....	59
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	61
Orientering.....	62
Lukket:	64
Lukket: Frigivelse af anlægsmidler.....	65
Lukket: Orientering om selvhjælpshandling og at der ikke indgives politianmeldelse.....	66
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	67

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af revideret lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev

01.02.05-P16-5-18

Resume

Sagsforløb: TM

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 13. juni 2022 har Fagforvaltningen for Teknik og Miljø udarbejdet et revideret lokalplanforslag for et boligområde i Ådalen i Brønderslev.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det reviderede planforslag kan godkendes og udsendes i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev indkom der 44 høringsvar med indsigelser mod lokalplanen.

På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2022, at der skulle udarbejdes et revideret lokalplanforslag på baggrund af følgende principper:

- Bebyggelsens højde reduceres til maksimalt 8,5 m. – maksimalt 1,5 etage.
- Der fastlægges en byggelinje 2 m fra vejskel, hvilket sikrer mulighed for at videreføre eksisterende græsabat og samtidig sikres, at bebyggelsen placeres så gadeforløbet understreges.
- Lokalplanen skal tilpasses det antal boliger, der kan være på arealet.

Fagforvaltningen har udarbejdet et revideret lokalplanforslag, der er vedlagt i bilag. Lokalplanen indeholder følgende overordnede ændringer:

- Bebyggelsens maksimale etageantal er ændret fra 2 etager til 1,5 etage med en maksimal højde på 8,5 m.
- Der er fastlagt en ny byggelinje 2 m fra vejskel mod stamvejen Ådalen.
- Arealet mellem byggelinjen og Ådalen er udlagt til græsabat.
- Lokalplanen fastlægger ikke et antal boliger i området, men indeholder en minimumsgrundstørrelse på 400 m².
- Lokalplanen indeholder ikke længere byggefelter, da der ikke er behov for at kunne regulere varierende etageantal og højder i området.
- Der er indarbejdet en bestemmelse om, at boligernes facader skal fremstå som blank teglstensmur.

Da der er tale om omfattende ændringer af lokalplanforslaget skal det udsendes i en fornyet offentlig høring i 4 uger.

Fagforvaltningen for Teknik & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender revideret forslag til lokalplan 01-B-10.03 Boligområde Ådalen, Brønderslev og udsender planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt – forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort

Revideret forslag til lokalplan 01-B-10.03

Punkt 4: Godkendelse af lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev

01.02.05-P16-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 Erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej, Brønderslev.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene kan godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere afholdt fordebat har fagforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 for et nyt motorvejsnært erhvervsområde syd for Øster Brønderslevvej i Brønderslev.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Kommuneplantillægget har til formål at udvide kommuneplanramme 01-E-18, så kommuneplanrammen omfatter samme område som lokalplanforslaget. Rammebestemmelserne fastholdes med mindre ændringer, herunder en øget bygningshøjde fra 11 til 14 m.

Ud over udvidelse af kommuneplanramme 01-E-18 indeholder kommuneplantillægget en ændring af kommuneplanens retningslinje 3.2.1 om erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Med tillægget ændres udpegning af arealer forbeholdt produktionserhverv fra et område langs Øster Brønderslevvej til et areal langs motorvejen. Arealerne har omtrent samme størrelse, men arealet langs motorvejen har en mere hensigtsmæssig placering i forhold til afstand til nabobeboelser, og vil dermed medføre færre potentielle miljøkonflikter for de fremtidige virksomheder.

Lokalplanforslag 01-E-18.01

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt motorvejsnært erhvervsområde med vejadgang fra Øster Brønderslevvej. Lokalplanen opdeler området i 6 delområder, der regulerer, hvilken type af erhverv, der kan etableres i området. Området er opdelt, så de mest miljøtunge virksomheder kan placeres ud mod motorvejen, hvor der er længst afstand til boliger. Med begrebet miljøklasser inddeles virksomhederne i miljøklasse 1-7, der indikerer hvor miljøbelastende en virksomhed er. Jo højere miljøklasse, jo mere miljøbelastende er virksomheden.

Delområde I

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. Indenfor delområdet findes en eksisterende bolig, der skal nedlægges, når området overgår til erhvervsområde, for at sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde II

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport- og logistikvirksomheder inden for miljøklasse 2-3. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde III

Området består af arealet nærmest Øster Brønderslevvej, hvor der er god synlighed og tilgængelighed fra det overordnede vejnet. Området må anvendes til serviceorienterede erhverv, der knytter sig til områdets beliggenhed som trafikknudepunkt, som f.eks. tankstationer, ladestationer, vaskehaller og lignende inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Delområde IV

Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-5. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde V

Delområdet ligger nærmest motorvejen med god afstand til beboelser, og der er derfor god mulighed for at etablere mere miljøtunge virksomheder. Området må anvendes til erhvervsformål såsom produktions-, industri-, håndværks-, transport-, logistik-, entreprenør- og oplagsvirksomheder inden for miljøklasse 2-6. I delområdet må der opføres bebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 14 m.

Delområde VI

Området må anvendes til opsætning af fælles skiltepylon for erhvervsområdet med en maksimal højde på 18 m, svarende til eksisterende skiltepylon ved McDonalds.

Lokalplanen sikrer desuden, at der etableres en visuel og støjmæssig afskærmning i form af en beplantet jordvold mod beboelsesejendommene langs Ålborgvej.

Miljøscreening

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af planforslagene. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at planforslagene vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Planerne omhandler udlæg af et erhvervsområde i et område, der i dag anvendes til landbrugsdrift. I området findes to søer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I planerne sikres søerne mod negativ påvirkning ved fastlæggelse af en 10 m bufferzone. Planområdet grænser mod vest op til enkelte boliger i det åbne land. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse på baggrund af en zoneringsplan, hvor de mest generende virksomheder placeres længst fra boligerne. Desuden etableres afskærmning mod boligerne, der skal sikre, at de ikke påvirkes af støj mv. over gældende grænseværdier.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag 01-E-18.01 og udsender planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at lokalplanforslaget ændres, så det bliver muligt at henlægge overskydende jord på jordvolden. Jordvolden skal etableres hurtigst muligt uden unødigt ophold.

Det indstilles, at forslagene med ovennævnte ændring sendes i 8 ugers offentlig høring.

Opmærksomheden henledes på, at pendlerpladsen er fyldt op – det foreslås, at Vejdirektoratet kontaktes med henblik på en eventuel udvidelse af pladsen.

Bilag

Forslag til lokalplan 01-E-18.01

Kommuneplantillæg nr. 4

Administrationsplan

Punkt 5: Behandling af fordebat - boligområde ved Elmevej, Øster Brønderslev

01.02.05-P16-14-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Planlægning for et nyt boligområde ved Elmevej 22 i Ø. Brønderslev har været udsendt i fordebat. I fordebatten er der modtaget to høringssvar, der handler om forslag om udvidelse af projektområdet med en naboejendom samt parkeringsforhold langs Elmevej.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt fordebat om etablering af et nyt boligprojekt med 12 tæt-lave boliger ved Elmevej 22 i Ø. Brønderslev som erstatning for den nedlagte tankstation på ejendommen. I forbindelse med fordebatten er der modtaget to høringssvar, der handler om forslag om udvidelse af projektområdet med en naboejendom samt parkeringsforhold langs Elmevej.

Udvidelse af projektområde

I det ene høringssvar foreslås, at projektet udvides med naboejendommen Elmevej 20 for at lave en flot indgang til området. Ansøger oplyser, at de har undersøgt muligheden for at inddrage ejendommen, men at det ikke har været økonomisk rentabelt. Fagforvaltningen bemærker, at ejendommen ikke længere fremgår som værende til salg. Elmevej 20 ligger inden for kommuneplanramme 12-B-01, der giver mulighed for fortætning med tæt-lave boliger i henhold til kommuneplanens retningslinjer. Ejendommen vil dermed på et senere tidspunkt kunne omdannes, hvis det bliver aktuelt.

Parkeringsforhold

I det andet høringssvar udtrykkes der bekymring for parkeringsforhold i området og særligt langs Elmevej, hvis der tilføjes flere boliger i området. I projektet er der disponeret med 21 p-pladser til de 12 boliger (6 boliger har hver 2 p-pladser i og uden for carporte og 6 boliger har adgang til 9 p-pladser på terræn), hvilket overstiger kommunens parkeringskrav på 1,5 p-plads pr. tæt-lave bolig. Fagforvaltningen vurderer, at der i projektet er udlagt tilstrækkelige p-pladser til at kunne dække parkeringsbehovet på egen grund og projektet vurderes derfor ikke at belaste de offentlige p-pladser langs Elmevej yderligere. Den kommende lokalplan kan ikke fastlægge yderligere offentlige p-pladser uden for lokalplanens område.

Støjredegørelse

Planområdet støder op til eksisterende virksomheder beliggende i erhvervsområdet på Cedervej. Området kan ifølge planlovens § 15a kun udlægges til boligformål, hvis det sikres, at de kommende boliger ikke påvirkes af støj mv. over de gældende grænseværdier fra virksomhederne. Planlovens bestemmelser har til hensigt både at beskytte områdets kommende beboere og sikre virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder. Fagforvaltningen har endnu ikke modtaget en støjredegørelse og kan derfor ikke på nuværende grundlag vurdere om der vil være behov for en tilpasning af projektet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget igangsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan under forudsætning af

- at der ikke sker en udvidelse af området med ejendommen Elmevej 20,
- at antallet af p-pladser i området fastholdes,
- at ansøger bidrager til processen med et udkast til lokalplan, og
- at ansøger udarbejder støjredøgørelse, der dokumenterer, at støjgrænser kan overholdes.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Kommentar fra Kjeld Andersen

Kommentar fra Anette Vest og Bent Sloth Jensen

Partshøringssvar

Situationsplan - Nyt boligprojekt på Elmevej

Oversigtskort

Punkt 6: Oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter

00.22.04-G01-2-22

Resume

Sagsforløb: TM

Som et tiltag i Brønderslev Kommunes landdistriktsudvikling foreslår Fagforvaltningen for Teknik og Miljø, at der laves en forsøgsordning med en pulje der skal understøtte borgerdrevne initiativer i landdistrikterne og være til gavn for de mindre for lokalsamfundet.

Midlerne i Landdistrikternes Udviklingspulje kan anvendes til fysiske anlæg, sociale tiltag og projektmateriale for kommunens landsbyer og landdistrikter. Kommunen får til ansvar at administrere puljen, og Fagforvaltningen for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til retningslinjer og administrationsgrundlag.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal oprettes en pulje for kommunens landdistrikter og landsbyer, og om forslag til administrationsgrundlag kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 23. maj 2022 blev der afholdt fællesmøde for Brønderslev Kommunes Landdistriktsråd og Landsbyråd med fokus på selvhandling og borgerdrevet udvikling ved frivillige kræfter. På mødet blev der givet input i form af de fremmødtes erfaringer med borgerdrevne udviklingsprocesser, til kommunens arbejde med et nyt udviklingsinitiativ som skal understøtte Brønderslev Kommunes landdistriktsudvikling. De to råd lagde blandt andet vægt på manglende indblik og kompetencer til generel fondssøgning, udarbejdelse af skitse materiale og administration af anlægsprocesser.

Der er tidligere afholdt dialogrunde for Brønderslev Kommunes landsbyer, med besøg af Teknik- og Miljøudvalget. Dette initiativ nedlægges og foreslås erstattet af årlig dialogrunde i landsbyerne med Vej og Park, jf. ønske om udbedring af vedligeholdelsesarbejder og forsøgsordning med puljemidler til ansøgning af større lokale projekter.

På baggrund af disse input foreslår fagforvaltningen afsætning af midler til en kommunal udviklingspulje for landdistrikterne. Formålet med Landdistrikternes Udviklingspulje er at understøtte og skabe lokalt incitament for en øget borgerdrevet udvikling i landdistrikterne, og støtte projekter til gavn for lokalområdet med afsæt i Brønderslev Kommunes vision om at være et godt sted at leve.

Hensigten med udviklingspuljen er at styrke igangværende og kommende aktiviteter i landdistrikterne både gennem sociale fællesskaber og de fysiske rammer, da disse er rum for det lokale fællesskab og hvor områdets liv kan udfolde og udvikle sig. Puljen skal støtte følgende indsatsområder:

- Styrkelse af lokale fællesskaber og borgerengagement.
- Bosætning og synligt lokalsamfund
- Attraktive mødesteder og natur
- Tiltag med fokus på stedsbundne potentialer
- Tilgængeligt for alle

Forvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer og administrationsgrundlag, der beskriver de overordnede principper for udviklingspuljen i Brønderslev Kommune, herunder formål, administration, ansøgningsberettigede,

prioritering af ansøgninger samt arbejdsgange vedrørende puljen.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at midler i udviklingspuljen kan anvendes til mange forskellige tiltag til gavn for lokalsamfundet herunder grønne tiltag, udvikling af landsbyer og landdistrikt samt til rekreative og kulturelle formål. Puljemidlerne kan også anvendes til klimaforbereende eller CO₂ reducerende tiltag i landdistriktet. Udviklingspuljen skal således understøtte Brønderslev Kommunes visioner, strategier og målsætninger i kommunens forskelligartede politikker.

Alle Brønderslev Kommunes landsbyer og landdistrikter er berettiget til at ansøge puljen. Ansøgte projekter i Landdistrikternes Udviklingspulje skal have et offentligt og alment formål. Søger man som enkeltperson/privat virksomhed, skal projektet derfor have et almennyttigt formål.

Byer og foreninger i kommunens 3 hovedbyer: Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund kan ikke ansøge puljen. Brønderslev Kommune kan heller ikke ansøge puljen om midler til kommunale projekter.

Puljen støtter med et engangsbeløb, hvorfor det ikke kan sikre almen drift af eksisterende og ansøgte projekter. Fagforvaltningen foreslår afsætning af 500.000 kr. af Brønderslev Kommunes landdistriktsmidler til udviklingsinitiativet: Landdistrikternes Udviklingspulje. Der kan søges om hel eller delvis støtte til projekter med et mindste budget på 20.000 kr. og som opfylder retningslinjerne i administrationsgrundlaget. Ansøgninger for projekter med et budget på over 200.000 kr. ansues og behandles særskilt i Teknik og Miljø i forhold til puljen. Derudover skal der vedlægges indhentet tilbud på projektet.

Landdistrikternes Udviklingspulje vil i 2022 fungere som forsøgsordning med én ansøgningsrunde. Efter uddeling af puljemidler, vil initiativet blive evalueret af Brønderslev Kommunes Landdistriktsråd og Teknik- og Miljøudvalget i forhold til fremtidig proces og tiltag. Eventuelle uforbrugte midler i udviklingspuljen kan af praktiske hensyn overføres til næste budgetår og eventuelt omplaceres jf. evaluering af forsøgsordningen.

Fagforvaltningen foreslår, at Landdistrikternes Udviklingspulje politisk forankres i Teknik- og Miljøudvalget, som på baggrund af indstilling fra Landdistriktsrådet og relevante fagudvalg behandler ansøgninger om tilskud fra puljen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag om oprettelse af udviklingsinitiativ med puljemidler til udvikling af landdistrikterne,
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til administrationsgrundlag for puljen, og
- at udviklingsinitiativets resultater og administrationsgrundlaget evalueres efter ansøgningsrunden.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som forsøg i 2022.

Administrationsgrundlaget ændres, så

- der ikke stilles krav om indhentet tilbud på projekterne, og

- det tydeliggøres at kan søges tilskud til forhold under Teknik- og Miljøudvalgets område.

Bilag

Administrationsgrundlag for Landdistrikternes Udviklingspulje i Brønderslev Kommune

Referat fra fællesmøde den 23. maj 2022

Punkt 7: Anmodning om optagelse af stamvejen på Markedsbakken som offentlig vej

05.01.04-G01-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Grundejerforeningen Markedsbakken anmoder om at få af den gennemgående stamvej på Markedsbakken optaget som offentlig vej. Alternativt at vejen lukkes mod Skelbakvej ved etablering af vendeplads.

Anmodningen begrundes med, at de oplever, at over halvdelen af trafikken på vejen er almen gennemgående trafik, der ikke har et ærinde på Markedsbakken.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Markedsbakken skal optages som offentlig vej eller alternativt lukkes ved Skelbakvej ved etablering af en vendeplads.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Markedsbakken oplever, at langt over halvdelen af trafikanterne ikke har ærinde på Markedsbakken, men er gennemkørende, herunder flere landbrugsmaskiner, lastbiler mv.

De anmoder derfor om, at deres private fællesvej bliver optaget som offentlig vej eller alternativt, at vejen lukkes mod Skelbakvej ved etablering af vendeplads, som vist på lokalplanens illustrationsplan.

Ifølge privatvejlovens § 58 skal kommunen optage private fællesveje som offentlige, når den gennemgående trafik udgør mere end 50 % eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel.

Kommunen skal gennemføre en trafiktælling, når mindst 2/3 af de vedligeholdelsespligtige anmoder om dette.

Der er for nuværende mindre end 2/3 solgte grunde på Markedsbakken. 22 af 41 grunde er solgte og en trafikmåling vil på nuværende tidspunkt ikke være valid.

Den gennemgående stamvej Skelbakken, der forløber parallelt med Markedsbakken, har status som offentlig vej og skal forbinde Skelbakvej med Østermarken med den almene trafik, hvorimod stamvejen på Markedsbakken kun er planlagt for områdets beboere.

I forbindelse med godkendelse af lokalplanforslaget for Markedsbakken, besluttede Teknik- og Miljøudvalget at Markedsbakken skulle ændres til at være gennemgående, da de forventede en stor efterspørgsel på dette.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender et af følgende forslag:

1. Sagen udskydes og genoptages om 1 til 2 år, indtil området på Markedsbakken er blevet bebygget på mindst 2/3 af grundene.
2. Det samme som forslag 1, og med en reservation af grunden Markedsbakken 22 eller 57 for, at sikre muligheden for etablering af en vendeplads mod Skelbakvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

Peter Stecker, Johannes Trudslev, Hildo Rasmussen, H.C. Holst og Jens Andersen godkendte forslag 2 – sagen genoptages, når Markedsbakken er blevet bebygget på mindst 2/3 af grundene – der laves en reservation af grunden Markedsbakken 22 eller 57 for at sikre muligheden for etablering af en vendeplads mod Skelbakvej.

Eskild Sloth Andersen og Dennis Kvesel ønsker, at vejen bliver en offentlig vej.

Bilag

Oversigtskort - Markedsbakken

Anmodning fra Grundejerforeningen

Illustrationsplan med ændret sti

Administrationsplan med ændret sti

Oversigtskort over solgte grunde- juli 2022

Privatvejslovens § 58

Dagsordenspunkt: Godkendelse af lokalplanforslag 03-B-18.01

Punkt 8: Mere og bedre mobilitet for pengene - Indsatskatalog for den visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik

13.05.00-P20-1-21

Resume

Sagsforløb: DIR/HAR/ÆR/TM/SHS/BS/FKT/BE/ÆO/ØK/BY

Økonomiudvalget bevilgede den 17. marts 2021 penge til projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene". Projektets formål er at gennemgå hele den kollektive trafik i Brønderslev Kommune for at finde optimeringer af både den åbne kørsel og den visiterede kørsel.

Projektet har gennemgået den kollektive trafik i Brønderslev Kommune og fundet forskellige forslag til optimeringer, samt forslag til besparelser. Disse forslag er samlet i en række indsatser, der er beskrevet med konsekvenser, forudsætninger, implementering og besparelspotentiale.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke indsatser der skal implementeres i den fremtidige visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik i Brønderslev Kommune består af både åben og lukket kørsel.

Den åbne kørsel består af rutebusser, telebusser, servicebusser, tog, flextur og plustur, som er åben for alle borgere i kommunen.

Den lukkede kørsel består af alle kommunens visiterede ordninger, som Flexhandicap, kørsel til læge, speciallæge, genoptræning, skoler, dagcentre og anden specialbefordring.

En del af kommunens kollektive trafik udføres via flextrafikken, som udbydes og administreres af NT på vegne af de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Det drejer sig om buskørsel, Flextur, Plustur, Flexhandicap og Flexlæge.

En anden del er den lukkede kollektive trafik for visiterede, der udbydes og administreres af kommunen selv. Det drejer sig om visiteret kørsel til skoler og aktivitetscentre.

Projektet "Mere og bedre mobilitet for pengene" har til formål at gennemgå hele den kollektive trafik i kommunen og finde optimeringsmuligheder i både den åbne og lukket kollektive trafik, samt at se på muligheden for store koordinering på tværs af de forskellige ordninger.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 vedtog Byrådet, at projektet skulle finde en årlig besparelse på 1 mio. kr. Besparelsen er en samlet besparelse for både bustrafikken og den visiterede kørsel.

Gennem tilbagemeldinger og workshop med de forskellige fagforvaltninger, kommer projektet med følgende mulige indsatser på den visiterede kørsel.

Indsats	Økonomi (Besparelse)	Konsekvenser	Udvalg
1. Tættere samarbejde om kørsel på tværs både internt og eksternt	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forankring af befordringsområdet • Over- og indblik i det samlede befordringsområde • Fortsat fokus på befordringsområdet • Proaktiv ift. at sikre effektiv drift • Måltal • Erfaringsudveksling på tværs af kørselsordninger 	Alle
2. Organisatorisk setup	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Overblik over det samlede befordringsområde • Forankring af befordringsområdet • Mere effektive arbejdsgange • Mere synlighed på befordringsområdet 	Alle
3. Udbyd al kørsel og udbyd så vidt muligt samlet (delvis samling af kørslen)	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Kørslen bliver mere attraktiv for vognmænd at byde på • Bilerne udnyttes mere effektivt • Får rettet op på, at kørslen bliver udbudt og ikke kun indhentes via en tilbudsindhentning 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
4. Udbyd alt kørsel samlet (fuld samling af kørslen)	Gennemsnitlig besparelse 675.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Data om udført kørsel • Erfaringen fra NT der er vant til at varetage flextrafikken • Mere attraktive udbudspakker • Mere lokal kørsel i Brønderslev Kommune • Mere effektiv kørsel • Bedre udnyttelse af kapaciteten • Besparelser 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY

5. Ledelsesinformation	Umiddelbart ingen besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Over- og indblik i status • Monitorering af udviklingen af flextrafikken • Bedre forståelse for befordringsområdet 	Alle
6. Mere og bedre information til borgere	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Borgerne opnår bedre forståelse for befordringsområdet • Borgerne bliver mere selvhjulpne og aflaster sagsbehandlerne i kommunen 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
7. Bedre indblik og information til medarbejdere	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre forståelse for befordringsområdet • Færre forkerte visiteringer • Større tilfredshed blandt borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
8. Plustur - når bussen eller toget ikke kører hele vejen	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kommer flere kunder over i den åbne kollektive trafik • Det vil medføre en egenbetaling fra borgeren 	Alle
9. Flextur er kollektiv trafik	Gennemsnitlig besparelse 117.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Besparelser ved at henvise til Flextur fremfor at visitere til lægekørsel (se besparelspotentiale) • Det vil medføre en egenbetaling fra borgeren • Udgiften og indtægten flyttes over i Teknik- og Miljø forvaltningen 	Alle
10. Rette visitation	Gennemsnitlig besparelse 17.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Mere samkørsel • Stigning i koordineringsgraden • Potentiel besparelse 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
11. Den gode bestilling med rette servicetid	380.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Den rette bestilling kan øge koordineringsgraden • Mere samkørsel • Potentiel besparelse 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
12. Kørsel målrettes off-peak-perioder (hvor det	På sigt kan det give en	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre udnyttelse af kapaciteten 	DIR, HAR,

giver mening)	besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Færre stillestående vogne • Lavere pris på kørslen 	ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
13. Serviceniveau	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Politisk fastsat serviceniveau • Bedre koordinering med anden kørsel 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
14. Afhentnings- og afleveringsinterval for kørsel til/fra læge og genoptræning	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Politisk fastsat serviceniveau • Bedre koordinering med anden kørsel • Længere ventetid for borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
15. Minimere forgæves kørsel	Gennemsnitlig besparelse 30.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Et fald i antallet af forgæves ture og dermed en mere effektiv og værdifuld udnyttelse af de biler, der kører 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
16. Øge kendskab til selvbetjeningsløsninger	Gennemsnitlig besparelse 26.400 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Rabat på egenbetaling • Lavere administrationsbidrag • Samlet overblik over bestilte ture • Mindske antallet af forgæves turer 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
17. Påmindelser om kørsel	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre service for borgeren • Færre forgæves ture 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
18. Bustræning	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Færre taxakørsler • Højere livsduelighed skoleeleverne 	DIR, BS, ØK, BY
19. Normalklasseelever i taxa	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre planlagt kørsel for den enkelte elev • Mere optimale busruter 	DIR, BS, ØK, BY
20. Antal hjemkørsler	På sigt kan det give en besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en bedre og mere effektiv planlægning fordi kørslen kan samles på færre afgang • Afgange med få elever (som er dyre ture) bliver begrænset 	DIR, BS, ØK, BY

		<ul style="list-style-type: none"> • Det skaber faste rammer for udførelsen af kørslen med faste (og et fast antal) afhentningstidspunkter • Det kan medføre en længere skoledag for den enkelte elev 	
21. Udvide transporttiden fra 60 min. til 75 min.	Gennemsnitlig besparelse 525.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Større fleksibilitet i planlægningen • Mere samkørsel • Potentielt længere dage for den enkelte borger • Kan afføde ekstra kørsel fordi nogle ikke kan tåle de længere ture 	DIR, BS, ØK, BY
22. Flere i bilerne - den gode planlægning	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en mere effektiv planlægning, der udnytter de enkelte vogne bedre 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
23. Opsamlingssteder	295.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Udgiften til kørsel reduceres pga. sparet køretid • Bedre mulighed for at udnytte bilerne optimalt • Nogle borgere kan falde fra 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
24. Samkøre brugergrupper	175.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Der kan laves en mere effektiv planlægning, der udnytter de enkelte vogne bedre på tværs af kørselsordninger 	DIR, HAR, ÆR, SHS, BS, BE, ÆO, ØK, BY
25. Ingen kørsel til aktivitet	132.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Færre møder op til aktiviteter og man mister borgere på dette • Reducere udgifter til kørsel pga. der kommer egenbetaling fra Flextur 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
26. Politisk vedtaget serviceniveau for alle ordninger	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forkert visitering af borgere • Højere udgifter til kørsel • Bedre service for borgerne 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY

27. Øge brugerbetalingen	Gennemsnitlig besparelse 20.500 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Større indtjening gennem højere egenbetaling • Færre borgere vælger kørslen pga. for høje priser 	DIR, HAR, ÆR, SHS, ÆO, ØK, BY
28. Ændrede krav for chauffør og bil	Kan give en besparelse, men ikke muligt at komme med konkret besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre udnyttelse af kapaciteten af vogne 	Alle

Gennemgangen af den åbne kollektive trafik har fremkommet med følgende tiltag for den åbne kollektive trafik:

Indsats	Økonomi (Besparelse)	Konsekvenser	Udvalg
Fremtidens åbne kollektive trafik i Brønderslev Kommune	1.750.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Kortere transporttid • Enkelte normalklasseelever vil kunne transporteres med taxa 	DIR, TM, BS, ØK, BY
1. Ekstra hjemkørsler	30.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Vil kunne begrænse skolernes mulighed for at afkorte skoledagen på særlige dage 	DIR, TM, BS, ØK, BY
2.1 Nedlægning af servicebusser og justering af flexurstakst	600.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Brugere af servicebussen skal i fremtiden benytte flextur • Brugerens pris for kørslen vil blive højere 	DIR, TM, BS, ÆO, ØK, BY
2.2 Optimering af betjening af Brønderslev by	Umiddelbart ingen besparelse	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedre betjeningen af Gymnasiet og Sundhedshuset 	DIR, TM, BS, ÆO, ØK, BY
3.1 Udretning af rute 212	550.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • Ørum og Rørholt vil miste afgang og skal benytte andre ruter eller Plustur • Bedre og hurtigere forbindelse mellem Brønderslev og Dronninglund 	DIR, TM, ØK, BY
3.2. FGU-kørsel	Gennemsnitlig ekstraudgift 825.000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> • FGU skal ændre deres ringetider så de er tilpasset det foreslået • Bedre og hurtigere forbindelse mellem 	DIR, TM, BE, ØK, BY

		Brønderslev og Dronninglund	
		• Ekstraudgift	
3.2 Indsæt ekstra ekspresture ved 15-16 tiden	Ekstraudgift 200.000 kr.	• Bedre og hurtigere forbindelse mellem Brønderslev og Dronninglund • Ekstraudgift	DIR, TM, ØK, BY
4. Bedre information til borgerne om muligheder for kollektiv transport	Umiddelbart ingen besparelse	• Borgerne bliver mere selvhjulpne og aflaster sagsbehandlerne i kommunen	Alle

Der er gennem det sidste halve år sket en voldsom stigning i brændstofpriserne. Dette har selvfølgelig en stor indflydelse på den kollektive trafik. Prisstigningerne er ikke medtaget i beregningerne for besparelser, da besparelspotentialet vil være det samme uagtet prisstigningerne.

Fagforvaltningen for Teknik- og Miljø foreslår, at Byrådet drøfter og beslutter hvilke af indsatserne for både den visiterede kørsel og den åbne kollektive trafik der skal implementeres.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Direktionen, 2. august 2022, pkt. 5:

Direktionen anbefaler indsats 4, da denne er et væsentligt, men ikke tilstrækkeligt grundlag, for at finde besparelsen på 1 mio. kr., som allerede er indlagt i forbindelse med vedtagelse af budget 2022 og frem.

Der skal tillige politisk tages stilling til, hvilke andre tiltag der skal implementeres for at opnå den samlede besparelse på 1 mio. kr., da det er nødvendigt for gennemførelse af NT's samlede udbud af den åbne og visiterede (lukkede) kørsel.

Vedtagelse af yderlige indsatser og tiltag kan være medfinansierende til de kendte merudgifter på NT's område i 2023 og frem på 2,6 mio. kr., og/eller til evt. medfinansiering af ønsker om serviceudvidelser på kørselsområdet.

Det gøres opmærksom på, at beslutningen skal tages på augustmødet i Byrådet, hvis det skal kunne gennemføres i forbindelse med NT's udbud i efteråret.

Beslutning fra Handicaprådet, 9. august 2022, pkt. 8:

Sagsbehandler Martin Dam deltog under punktet.

Efter drøftelse i Direktion er det besluttet, at den åbne kørsel også skal indgå i behandlingen.

Handicaprådet fik mulighed for at stille spørgsmål til det fremsendte.

Handicaprådet anbefaler, at der findes en løsning, der ikke forringer udsatte borgeres muligheder for at benytte den kollektive trafik.

Handicaprådet udtrykker bekymring i forhold til den beskrevne besparelse på 1 mio. kr.

Handicaprådet anbefaler, at der er fokus på at få beskrevet krav til serviceniveauet, som har til hensigt at minimere vente- og spildtid for borgerne.

Fraværende:

Inge Gorm Andersen

John Erik Jensen

Trine Fruergaard Johansen – suppleant Vibeke Faurholt var mødt.

Beslutning fra Ældrerådet, 10. august 2022, pkt. 6:

Ældrerådet takker sagsbehandler Martin Dam, Teknik og Miljø for en fin gennemgang.

De beskrevne muligheder er en serviceforringelse, som Ældrerådet absolut ikke kan gå ind for.

Henning Krabbe var fraværende.

Beslutning

Blev drøftet. Udvalget har ingen indstilling til sagen.

Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget, da sagen går på tværs af alle udvalg.

Bilag

Indsatskatalog kollektiv trafik for visiterede

Statusnotat for den visiterede kørsel

Notat Rammer og serviceniveau for den åbne kollektive trafik

Indsatskatalog for den åbne kollektive trafik

Punkt 9: Jagtudlejning i Brønderslev kommunes skove

04.10.02-Ø54-16007-08

Resume

Sagsforløb: TM

Brønderslev kommune udlejer i dag jagt i 2 af kommunes skove. Aftalerne udløber i 2022.

I henhold til den nye skovpolitik er der fortsat mulighed for at indgå nye jagtkontrakter i kommunale skove.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der fortsat skal drives jagt i kommunes skove, samt om den videre proces kan godkendes

Sagsfremstilling

Brønderslev kommune udlejer i dag jagt i 2 af kommunes skove, Hulknøse plantage og Søheden plantage. I alt ca. 42 ha. Aftalerne udløber i 2022.

De nuværende aftaler er midlertidige aftaler, som er blevet forlænget med et år ad gangen, da der har været tvivl om hvorvidt man fortsat ønsker mulighed for jagt i de kommunale skove.

Fagforvaltningen er, i processen med den nye skovpolitik, blevet opmærksomme på, at det siden 2014 ikke har været helt tydeligt om man fortsat ønsker at have jagtudlejning i kommunale skove.

Det er dog fagforvaltningens vurdering, at jagt er en naturlig del af skovdriften i kommunale skove, da dette går ind under vildtpleje. Det er derfor også indarbejdet i den nye skovpolitik, at der fortsat er mulighed for at indgå nye jagtaftaler. Det har indtil nu været gratis for jagtforeningerne at have jagten i Brønderslev kommune. Fagforvaltningen har undersøgt hvad der er praksis i andre kommuner, angående jagtlejekontrakter. Nogle tager betaling for leje, mens andre udlejer gratis. Hos de kommuner, der tager betaling, ligger prisen mellem 35-400 kr. pr. ha.

Det er fagforvaltningens vurdering, at det også fremadrettet skal være gratis for jagtforeningerne at have jagten, da det er et mindre areal der er udlagt til jagt, men at der skal stilles krav om at jagtforeningerne inviterer nyjægere med på deres jagter, samt at der kunne stilles krav om at bekæmpe invasive arter, samt at der en gang årligt laves en formidlingsdag hvor jagtforeningen inviterer skoleklasser til at se hvordan man brækker et dyr og samtidigt fortæller lidt om hvorfor man driver jagt.

Fagforvaltningen har vurderet, at da der ikke siden 2014 har været klarhed om, hvorvidt det skulle være en del af skovdriften at have jagt i skovene, at det kræver en politisk behandling om hvorvidt dette fortsat skal være muligt, før der kan laves evt. nye kontrakter med jagtforeninger.

Fagforvaltningen vurderer at følgende punkter skal indgå i den videre proces i behandlingen af nye jagtlejekontrakter.

- Alle jagtforeninger i kommunen tilbydes jagt, 2 vælges.
- Kontrakt længde 5 år.
- Kontrakt start 1. oktober og 5 år frem.

- Krav om nyjæger
- Jagtforeningen fremsender hvert år plan for afholdelse af jagt.
- Jagtforeningens plan for vildtpleje, herunder fodring.
- Jagtforeningen skal indberette vildtudbytte, en gang årligt.
- Teknik-og Miljøudvalget orienteres ved kontraktfornyelse.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der fortsat skal drives jagt i kommunes skove, samt om det fortsat skal være gratis eller der skal tages betaling for det, samt om den videre proces kan godkendes.

Personale

Ingen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 10: NT's Årsrapport 2021, Økonomirapport 1, 2022 og Budgetforslag 2023

13.05.00-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til orientering samt Budgetforslag 2023 til høring.

Byrådet skal tage stilling til NT's Budgetforslag 2023.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til orientering samt Budgetforslag 2023 til høring.

Årsrapport 2021

Årsregnskabet for Bustrafik viser et mindreforbrug på 5,6 mio. kr. i forhold til Budget 2021. Driftsindtægterne er 88 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket imidlertid bliver dækket af COVID-19 nettokompensationen.

Generel stigende prisudvikling (særligt drivmidler som diesel, biogas og HVO) er den primære årsag til, at operatørudgifter stiger med 10,8 mio. kr. i forhold til budgettet.

For Brønderslev Kommune er passagerindtægten ca. 1,1 mio. kr. lavere end budgetteret, men dette er blevet dækket af COVID-19 kompensation.

Økonomirapport 1, 2022

NT's Økonomirapport 1 er den første budgetopfølgning og prognose for 2022. Økonomirapporten er baseret på de realiserede udgifter i første kvartal og et estimat for årets sidste tre kvartaler.

En væsentlig forudsætning i økonomirapporten er, at COVID-19 kompensationsaftalen fra 2020 og 2021 forlænges til også at omfatte 2022. Forlænges COVID-19 kompensationsaftalen ikke til at omfatte 2022, vil tilskudsbehovet fra de nordjyske kommuner og Region Nordjylland stige med yderligere 98,0 mio. kr. (fordeler sig på Bustrafik med 42 mio. kr., Togtrafik med 2,1 mio. kr. og Flextrafik med 53,9 mio. kr.).

Prognosen for Bustrafik viser et merforbrug på 65,2 mio. kr. i forhold til Budget 2022. Indtægterne forventes at stige med 6,5 mio. kr. Operatørudgifterne forventes at stige med 76 mio. kr., mens øvrige driftsudgifter vil falde. Den store stigning i operatørudgifter skyldes stigning i prisen på drivmiddel, hvor især gas og HVO er steget mest.

Budgetforslag 2023

NT har sendt Budgetforslag 2023 i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland frem til den 30. september 2022.

I NT's budgetforslag for 2023 er de samlede indtægter på bustrafik budgetteret til 955,9 mio. kr. Heraf udgør tilskuddet for ejerne 620,5 mio. kr. Sammenlignet med NT's Budget 2022 stiger tilskudsbehovet samlet set med 97,0 mio. kr. i NT's budgetforslag 2022.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i passagerindtægterne i Budget 2022 (ekskl. COVID-19 påvirkning), hvilket er ensbetydende med 2019-niveau og dermed niveauet fra før COVID-19 krisen. Der er indarbejdet takststigninger på 4,9 % i budgetforslaget – dog ikke for Flextur i Budgetforslag 2023. Såfremt der skal foretages takstændringer på Flextur, vil det blive besluttet på NT's bestyrelsesmøde i september 2022.

I budgetforslag for 2023 ikke indarbejdet COVID-19 kompensation.

Brønderslev Kommune og bustrafik

Det fremgår af rapporter, at Brønderslev Kommune kan forvente følgende reguleringer i bustrafikken:

Årsrapport 2021

Brønderslev Kommune - NT udgifter	Bustrafik i kr. (1.000 kr.). Bus, Flextur og Plustur
Udgifter i alt	-22.302
Passagerindtægter i alt	3.072
Resultat før tilskud fra ejere	-19.230
Tilskud fra ejere	17.382
COVID-19 kompensation	1.399
Resultat	-497
Regulering vedrørende tidligere år	737
Tilskud fra ejere inkl. regulering	18.119

Økonomirapport 1, 2022

Udgifter i alt	-24.671
Passagerindtægter i alt	4.192
Resultat før tilskud fra ejere	-20.479
Tilskud fra ejere	18.037
COVID-19 kompensation	380

Resultat	-2.063
Regulering vedrørende tidligere år	-29
Tilskud fra ejere inkl. regulering	18.008
Budgetforslag 2023	
Udgifter i alt	-25.608
Passagerindtægter i alt	4.419
Resultat før tilskud fra ejere	-21.189
Tilskud fra ejere	21.189
COVID-19 kompensation	0
Resultat	0
Regulering vedrørende tidligere år	497
Tilskud fra ejere inkl. regulering	21.685

Budgetforslag 2024-2026

Forventet budget 2024 inklusiv regulering	23.254*
Forventet budget 2025 inklusiv regulering	21.191*
Forventet budget 2026 inklusiv regulering	21.191*

* I dette beløb er medtaget udgifter til svømmekørsel, som afregnes med Børne- og Skoleudvalget. Der er budgetteret med 425.000 kr.

For Brønderslev Kommune viser Årsrapport 2021 en merudgift på 497.000 kr., som tilbagebetales til NT i 2023. Derudover kan kommunen ifølge Økonomirapport 1, 2022 forvente en merudgift på 2.063.000 kr. i 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- tager Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1, 2022 til efterretning, og
- godkender Budgetforslag 2023

Personale

Ingen.

Økonomi

Økonomi bemærker, at NT's budgetforslag for 2023 samt overslagsårene 2024, 2025 og 2026 er højere end det nuværende budget. Ændringen i budgetforudsætningerne skyldes hovedsageligt de stigende priser på drivmidler. Årsagen til den markante merudgift i budget 2024 skyldes NT's forventninger for årets resultat 2022, som afregnes i 2024. Her forventer et merforbrug på 2,0 mio. kr. for Brønderslev Kommune. Merudgiften for de enkelte år, er anført i tabellen nedenfor:

År	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Oprindeligt budget afsat til NT	18.666	23.155	18.450	18.450
Nyt budgetforslag fra NT	21.685	23.254	21.191	21.191
Budgetændring (nyt budgetforslag minus oprindeligt budget)	3.019	4.804	2.741	2.741
Minus svømmekørsel som afholdes af skoleområdet	-425	-425	-425	-425
Budgetændringer til opmærksomhedslisten	2.594	4.379	2.316	2.316

NT oplyser, at der senere på året beregnes nyt omkostningsindeks, hvilket kan medføre ændringer ift. de nuværende forventninger, som er anført ovenfor.

Beslutning

Årsrapport 2021 og Økonomirapport 1 2022 blev taget til efterretning.

Budgetforslag 2023 indstilles til godkendelse.

Bilag

NT Årsregnskab 2021

NT Økonomirapport 1, 2022

NT Budgetforslag 2023

Punkt 11: Gennemgang af kontrakter på det grønne område i Vej og Park

83.15.04-P05-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej- og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed. Fagforvaltningen har fortaget en gennemgang af nuværende kontrakter på det grønne område.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nuværende kontrakter med lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder skal opsiges fra sæsonen 2022/2023.

Sagsfremstilling

Det er tidligere politisk besluttet, at Vej- og Park kan udføre indtægtsdækket virksomhed, enten via licitation eller ved konkret beslutning, idet der ved beslutningen tages hensyn til arbejdets størrelse, arbejdets karakter, samarbejde med lokale entreprenører, udnyttelse af det kommunale kapacitetsgrundlag m.v.

Salg af lovlig overskudskapacitet sker med hjemmel i kommunalfuldmagten, der regulerer kommunernes ulovbestemte opgaveudførelse.

Som reglerne er i dag, kan kommuner sælge opstået overskudskapacitet på markedet. Overskudskapaciteten må ikke dimensioneres med henblik på salg til markedet, og det må ikke være muligt for kommunen at afskaffe den ledige kapacitet permanent. Det er en betingelse, at salg af overskudskapacitet sker til markedspris, og det ligeledes indgår som et relevant moment i afvejningen af, om salget af overskudskapaciteten er lovligt, om den konkrete opgave i forvejen varetages på rimelig måde af private erhvervsdrivende. Et salg under markedspris kan desuden give anledning til statsstøtteretlige problemstillinger. Derfor er det vigtigt, at det kan dokumenteres, hvorledes markedsprisen er opnået, fx gennem en konkurrenceudsættelse af salget.

En kommune har desuden mulighed for at løse opgaver, der fx geografisk ligger tæt på eller i forlængelsen af igangværende projekter. Kommunen kan fx ved udskiftning af en vandledning være behjælpelig med at etablere en stikledning ind på en privat grund. I det omfang der ikke findes private virksomheder, der kan udføre opgaven for grundejer, kan kommunen tilbyde hjælp til at løse opgaven.

Ankestyrelsen har i 2017 truffet en afgørelse i en sag, hvor Lyngby-Taarbæk kommune tilbød kommunens borgere en serviceordning, hvor kommunen sørgede for vinterbekæmpelse af kørebane og renholdelse af rendestene på private fællesveje mod betaling. På baggrund af blandt andet en udtalelse fra Vejdirektoratet vurderede Ankestyrelsen, at der ikke var hjemmel til sådan en service i loven om private veje. Ankestyrelsen vurderede derudover, at serviceaftalen på det foreliggende grundlag ikke var lovlig efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Fagforvaltningen har på nuværende tidspunkt 33 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af det grønne område. Det forventes, at kontrakterne giver en omsætning på ca. 430.000 kr. i 2022.

I henhold til kommunalfuldmagten kan kommunen sælge overskudskapacitet under forudsætning af, at salg af overskudskapacitet sker til markedspris, men det at indgå konkrete kontrakter der løber over flere år vurderes ikke at falde ind under rammerne i kommunalfuldmagten. Timepriserne for arbejde for fremmede fastsættes politisk og genspejler nødvendigtvis ikke markedspriserne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om eksisterende kontrakter på det grønne område skal opsiges med virkning fra sæsonen 2022.

Personale

En reduktion i indtægterne betyder, at der skal ske en mindre reduktion af personaleressourcer i form af naturlig afgang.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 22. november 2021, pkt. 21:

Blev drøftet.

Udvalget ønsker en gennemgang af hele området efter den 1. januar 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2022:

Fagforvaltningen har foretaget en gennemgang af alle kontrakter med private virksomheder og grundejerforeninger på det grønne område og på vintertjenesten.

Den samlede gennemgang viser følgende:

- 33 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vedligehold af det grønne område.
Forventet omsætning 2022: ca. 430.000 kr.
- 34 kontrakter med private lodsejere, grundejerforeninger og virksomheder om vintervedligehold af veje mv.
Forventet omsætning i 2022: ca. 320.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en vurdering af om forvaltningens timepriser genspejler gældende markedspriser.

Som udgangspunkt anvendes gældende timepris på 340 kr./time eksklusiv moms. Dertil kommer timepris for maskiner og udstyr. Fagforvaltningen har været i dialog med en anlægsgartner, der tilbyder ydelser på det grønne område for en pris på 440 kr. pr. time inklusive maskine. En dialog med nabokommunerne viser, at en timepris på 340 kr. ligger tæt på den reelle markedspris for vedligehold af grønne områder (græsklipning, mv.). I forhold til vintervedligeholdelsen betales der typisk pr. gang, og det giver en timepris på mellem 800 og 1.000 kr. inklusive traktor. I forbindelse med gennemgang af vintertjenesten har fagforvaltningen indhentet et tilbud fra en vognmand, der tilbyder en timepris på 1.040 kr. inklusive lastbil. Det betyder, at forvaltningens samlede timepris ligger tæt på markedsprisen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om eksisterende kontrakter på det grønne område og vintertjenesten skal opsiges med virkning fra sæsonen 2022/2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 17:

Punktet genoptages på et af de førstkommende møder – konsekvenserne beskrives.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2022:

I 2021 var omsætningen på grønne kontrakter 568.000 kr., hvor indtægter og udgifter endte i et nul. De grønne kontrakter udgør en mindre del af Park og Naturplejes daglige opgaver, men dog stadig i en sådan grad at i pressede situationer, som ferie, sygdom og i kraftige vækstsæsoner, hvor græs og ukrudt gror meget, prioriteres kontrakterne frem for egne

driftsopgaver. Det betyder, at servicen på kommunale grønne områder i perioder forringes, eller i værste tilfælde ikke bliver udført, da Park og Naturpleje overholder de kontraktopgaver, der er indgået med grundejerforeninger osv.

En stor del af de grønne kontrakter består af græsklipning, hvor der bruges 2 maskiner, som hver kører ca. 35 % af tiden på private kontrakter. Ved at opsiges de nuværende kontrakter samt at omlægge driften på nogle kommunale græsarealer, kan dette reduceres til en maskine, og dermed vil en kommende investering, kunne gøres for ca. 700.000 - 800.000 kr. i stedet for ca. 1.300.000 - 1.400.000 kr., da der ikke længere vil være brug for 2 maskiner. Og samtidigt vil dette være med til at kunne gøre Park og Naturpleje mere fleksibel i deres daglige drift, da man ikke længere er bundet af kontrakterne.

Vinterkontrakterne udgør ligeledes en mindre del af vintervedligeholdelsen, og giver ikke et overskud. Ved snefald og perioder med stort behov for saltning af veje, kommer de ekstra forpligtelser til at fylde meget, og kan i nogle tilfælde betyde at serviceniveauet på de kommunale veje og stier forringes. En opsigelse af vinterkontrakterne betyder mindre omkostninger til vedligehold og indkøb af maskiner der i dag bruges på kontraktarbejdet.

Samlet set vurderer fagforvaltningen, at kontrakter på det grønne område og vintertjenesten ikke giver et overskud. I det omfang afskrivning og større vedligehold af maskiner skal medtages i beregningen giver de beskrevne aktiviteter et underskud. Desuden betyder kontrakterne ekstra arbejde både for fagforvaltningens administrative medarbejdere og ledelse. Fagforvaltningen vil dog fortsat kunne tilbyde ad hoc-opgaver, på det grønne område og vintertjenesten, i de perioder hvor der er overskudskapacitet til det.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om eksisterende kontrakter på det grønne område og vintertjenesten skal opsiges med virkning fra sæsonen 2023/2024.

Beslutning

Peter Stecher, H. C. Holst, Jens Andersen og Dennis Kvesel godkender, at kontrakterne på det grønne område og vintertjenesten opsiges med virkning fra sæsonen 2023/2024.

Hildo Rasmussen, Eskild Sloth Andersen og Johannes Trudslev ønsker ikke, at kontrakterne opsiges og begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Oversigt over grønne kontrakter 2021

Oversigt over kontrakter - Vintertjenesten 2021/2022

Punkt 12: Skitseprojekt for Hjallerup Midtby etape 1

00.30.08-P19-7-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK/BY

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø fremsender anlægsoverslag og skitseprojekt vedrørende udførelse af Hjallerup Midtby etape 1.

Projektet indeholder omdannelse af Søndergade med forbedring af busholdepladser og ændring af krydset Vestergade/Søndergade, samt nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny).

Byrådet skal tage stilling til, hvordan krydset Vestergade/Søndergade skal udformes, om projektet skal udføres som koordineret projekt med Brønderslev Forsyning.

Finansieringen behandles på lukket møde.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø fremsender anlægsoverslag og skitseprojekt vedrørende udførelse af Hjallerup Midtby etape 1.

Projektet er en realisering af etape 1 af midtbyplanen (Hjallerup Midtby Bymidteplan, november 2021). Det overordnede formål med projektet er at forskønne midtbyen, opnå en bedre trafikafvikling og mere sikker skolevej igennem midtbyen samt forbedre busterminalen. Det er ønsket, at projektet vil medvirke til færre tomme forretningslokaler i midtbyen.

I midtbyplanen er skitseret en løsning med placering af busterminalen i midten af gaderummet. Midtbyrådet bakker ikke op om denne løsning og ønsker en løsning, hvor det bliver mere som eksisterende forhold, dog med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Fagforvaltningen bakker op om dette, da det også har vist sig, at det er vanskeligt at få fysisk plads til en busterminal i midten af gaderummet.

Fagforvaltningen foreslår derfor, at løsningen bliver mere som eksisterende forhold, dog med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Følgende forhold taler også herfor:

- Muligheden for at realisere det foreslåede torv i midtbyplanen er på nuværende tidspunkt ikke afklaret.
- Skabe mulighed for ind- og udkørsel ad vejen Hjallerup Centret, da dette giver bedre muligheder for at tiltrække potentielle investorer til området omkring vejen Hjallerup Centret.
- Sikre at eksisterende forhold foran Søndergade 8-10 (kiosk) og Søndergade 6 (apotek) kan bevares, da dette er et ønske fra lodsejerne.
- Busterminal i midten af gaderummet vil være en dyrere løsning.

Anlægsoverslaget er delt i følgende 3 dele:

I. A) Omdannelse af den centrale del af Søndergade

I B) (reduceret). Omdannelse af den centrale del af Søndergade

II. Nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny)

Det er aftalt med Brønderslev Forsyning, at deres etapeopdeling på separatkloakering ændres, så Søndergade fremrykkes fra 2032 til 2023. Dette foreslås fastholdt, hvis løsning I vælges. Såfremt der vælges løsning I (reduceret), foreslås det, at forsyningen går tilbage til den oprindelige etapeopdeling med separatkloakering i Hjallerup i 2032.

Projekterne er under forudsætning af godkendelse fra myndigheder, herunder vejmyndighed og politi.

I. A) Omdannelse af den centrale del af Søndergade

Søndergade omdannes med udførelse af nye busholdepladser med forbedrede perroner og venteforhold for buspassagerer. Krydset Vestergade/Søndergade foreslås ændret til et signalreguleret kryds, da dette vurderes som den bedste løsning på følgende forhold:

- Sikker afvikling af den primære trafik, som foregår på Søndergade, herunder bustrafikken.
- Bedre sikring af skolevejen for børn fra den vestlige del af Hjallerup.

Der er følgende alternative løsninger vedrørende krydset Vestergade/Søndergade:

1. Indførelse af svingforbud for lastbiler fra Søndergade til Gl. Markedsvej. Ulempen vil være, at varetilkørsel til eksisterende butikker på Gl. Markedsvej besværliggøres.
2. Vigepligten i krydset vendes og der udføres hævet flade i stedet for signalanlæg. Ulempen vil være, at afvikling af den primære trafik i Søndergade, herunder bustrafik, vil blive forringet. Desuden vil den ændrede vigepligt ikke være tydelig i forhold til vejforløbet og områdets karakter, der kan være risiko for at vigepligten overses.

Projektet kan udføres i 2023.

I B) (reduceret). Omdannelse af den centrale del af Søndergade

Samme løsninger som under pkt. I, men med følgende besparelser:

- Formindskelse af entreprisen, således der kun udføres busholdepladser og kryds Vestergade/Søndergade, jf. vedlagte skitse.
- Genanvendelse af eksisterende fortove, belægninger og kantsten i videst muligt omfang.
- Nyt slidlag udføres kun, hvor det er nødvendigt af hensyn til ændringerne af vejforløbet og busholdepladser.

Besparelser ved alternative udformninger af krydset Vestergade/Søndergade er som under pkt. I.

Projektet kan udføres i 2023.

II. Nedrivning af bygning Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny)

Bygningen nedrives, og der udføres efterfølgende grusbelaegning på arealet, som kan anvendes til for eksempel midlertidig parkering og fremtidigt torv eller nye bygninger.

Miljøundersøgelse og udbud kan udføres i efteråret 2022 og nedrivning forventes påbegyndt ultimo 2022 eller primo 2023.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Byrådet

- godkender, at løsningen med en busterminal i midten af gaderummet ændres til en forbedring af de eksisterende forhold med busafviklingen,
- træffer beslutning om godkendelse af løsning A) eller B) reduceret omfang.
- tager stilling til udførelse af krydset Vestergade/Søndergade

Bevillingen foreslås finansieret af puljen til midtbyplaner.

Personale

Ingen.

Økonomi

På anlægsbudgettet i 2022 og 2023 er der afsat følgende midler vedr. midtbyplaner, der endnu ikke er frigivet:

Anlægspulje	Budget 2022	Budget 2023
Pulje til midtbyplaner - ikke frigivet	8,7 mio. kr.	3,0 mio. kr.
Pulje til midtbyplaner, vejoplægninger - ikke frigivet		2,0 mio. kr.

Beslutning

Udvalget indstiller følgende:

Vedr. omdannelse af den centrale del af Søndergade:

- at løsningen med en busterminal i midten af gaderummet ændres til en forbedring af de eksisterende forhold med busafviklingen, og
- at løsning I. A) vælges.

Vedr. krydset Vestergade / Søndergade:

- at der laves signalreguleret kryds

Det indstilles endvidere, at Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny) nedrives.

Bilag

Alternativ 1

Alternativ 2

Bymidteplan - Vedtaget den 24. november 2021

Skitseprojekt

Skitse 2022-08-04 vedr. Reduceret omfang Søndergade Hjallerup

Punkt 13: Prioritering af anlægsmidler for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-P19-1-21

Resume

Sagsforløb: TM

Der er på anlægsbudgettet for 2022 afsat 17,8 mio. kr. til anlægsprojekter mv. på Teknik- og Miljøudvalgets område, og der er ca. 3,8 mio. kr. tilbage til nye prioriteringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvordan anlægsmidlerne overordnet skal disponeres i forhold til asfalt, broer, trafiksikkerhed mv.

Sagsfremstilling

Der er 3.880.146 kr. tilbage på anlægsbudgettet til prioritering af anlægsprojekter, og fagforvaltningen har foretaget en vurdering af behov og ønsker.

Veje og cykelstier

Fagforvaltningen har udarbejdet et forslag til prioritering af veje og cykelstier, som trænger til ny asfalt. Prioriteringerne er baseret på en faglig vurdering med fokus på vejens/cykelstiens tilstand, funktion og trafikmængde.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere i år prioriteret asfaltering af følgende veje:

- Ålborgvej: Hjallerup - Ø. Thorupvej
- Ålborgvej: Ø. Thorupvej til Bettebyvej
- V. Hassingvej – Try
- Kjellingbrovej

Det forventes, at ovenstående veje asfaltes i august 2022.

Fagforvaltningen vurderer, at følgende veje og cykelstier bør asfaltes i 2022:

- Bredningen: Fra Manna by til kommunegrænsen, Hovedvej med meget trafik, og som trænger til nyt slidlag. Anlægsoverslag: ca. 920.000 kr.
- Geråvej: Fra Strandvejen til Krogensvej. Revner og store sætninger i vejen.: Anlægsoverslag: ca. 385.000 kr. Alternativt asfaltes vejen helt til Ulvebakkevej. Anlægsoverslag: ca. 1.400.000 kr.
- Brøndlundvej: Fra Aalborgvej til Klokkeholm. Vejen er fuld af huller og sætninger.: Anlægsoverslag: ca. 600.000 kr.
- Cykelsti - Aalborgvej østside fra lyskryds Brønderslev til kommunegrænse. ca. 80 % af strækningen asfaltes. Mange huller og sætninger samt at der har været mange klager fra borgerne.: Anlægsoverslag: ca. 700.000 kr.

Der er kommet et ønske om nyt slidlag på dele af Sankelmarksvej (ca. 140 m) i Ø. Brønderslev, på strækningen fra Hvilshøjvej til stiforbindelsen til Kappelvej. Anlægsoverslag: ca. 90.000 kr.

Desuden vurderes det, at en offentlig parkeringsplads Jacobs Plads ved Gravensgade/Christiansgade i Brønderslev trænger til et nyt slidlag: Anlægsoverslag: ca. 160.000 kr. (fastholdelsesperioden for prisen er 1 måned).

Pendlerparkering i Godsbanegade, Brønderslev

Etablering af ny busperron på Banegårdspladsen i Brønderslev er i fuld gang, og det forventes, at opførelse af privat byggeri samt nyt torv og vejtilpasninger gennemføres i perioden 2023-2024. Dette giver færre parkeringsmuligheder tæt på Banegårdspladsen, og derfor er der behov for at forbedre parkeringsmulighederne for pendlerne i umiddelbar nærhed af Banegårdspladsen. Derfor foreslås det, at pendlerparkeringspladsen (36 parkeringspladser) i Godsbanegade forbedres for at gøre den mere attraktiv og dermed øge brugen af den.

Følgende foreslås udfør for et samlet anlægsoverslag på 250.000 kr.:

- Fejning og oprydning af pladsen
- Genopstribning af parkeringsbåse
- Opsætning af blomsterkummer
- Udførelse af supplerende belysning

Desuden foreslår fagforvaltningen at gangforbindelsen mellem pendlerparkeringspladsen og indgangen til banegården forbedres ved at der etableres en ståltrappe langs DSB's/Banedanmarks bygning således at pendlerne nemt og hurtigt kan bevæge sig fra pendlerparkeringspladsen og ned til indgangen til banegården. Projektet har en anlægssamme på ca. 200.000 kr.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan anlægsmidlerne skal disponeres.

Personale

Ingen.

Beslutning

Følgende blev prioriteret:

Bredningen – 920.000 kr.

Geråvej – 1.400.000 kr

Cykelsti Ålborgvej fra lyskryds Brønderslev til kommunegrænse 700.000 kr.

Jacobs Plads – 160.000 kr.

Sankelmarksvej – 90.000 kr.

Pendlerparkering i Godsbanegade – 250.000 kr.

Gangforbindelse mellem pendlerpladsen og indgangen til banegården – 200.000 kr.

I alt 3.720.000 kr.

Bilag

Prioritering af anlægsmidler 2022 - status 1. juli 2022

Forvaltningens prioritering af asfaltering 2022

Notat vedr. pendlerparkering i Godsbanegade

Kort: Bredningen - Asfalt

Kort: Geråvej - Asfalt

Kort: Brøndlundsvej - Asfalt

Kort: Ålborgvej - cykelsti - Asfalt

Kort: Sankelmarksvej - Asfalt

Kort: Jacobs Plads - Brønderslev - Asfalt

Punkt 14: Budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022

00.30.14-Ø00-4-22

Resume

Sagsforløb: TM

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltninger udarbejdet budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budgetopfølgningen på udvalgets område.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen fremsender budgetopfølgning 2 pr. 30. juni 2022.

Ifølge Principper for økonomistyring udarbejder Økonomiafdelingen kvartalsvise budgetopfølgningsrapporter til Direktionen, der fremsender budgetopfølgningen til fagudvalg og Økonomiudvalg/Byråd.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - pr. 30.06.2022

Punkt 15: Budget 2023 - opmærksomhedsliste

00.30.00-S00-3-22

Resume

Sagsforløb: TM

Ifølge budgetprocessen for budget 2023 skal fagudvalgene drøfte og indstille punkter fra opmærksomhedslisten til det videre budgetarbejde. Herudover har omprioriteringsforslagene været sendt i høring i MED regi, råd, institutioner, bestyrelser m.m.

De indkomne høringssvar samt en oversigt over udvalgets omprioriteringsforslag fremgår af vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetprocessen for budget 2023 skal fagudvalgene tage stilling til forslag til ændringer til budgettet. Disse ændringsforslag samles på en opmærksomhedsliste.

Det drejer sig om følgende typer af ændringer:

- Ændrede forudsætninger på overførselsudgifterne
- Ændrede forudsætninger på serviceudgifterne

Udgangspunktet er, at der beregnes mer-/mindreudgifter for kommunen således der opretholdes uændret serviceniveau.

Punkterne fra opmærksomhedslisten behandles i forhandlingsudvalget (ØK samt liste Ø og F) den 24. august 2022, hvor det politisk besluttes, hvilke punkter der skal indarbejdes i budgetforslaget til 1. behandling.

Omprioriteringsforslagene har været sendt i høring i MED regi, råd, institutioner, bestyrelser m.m. De indkomne høringssvar fremgår af vedlagte bilag.

Staben foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og indstiller punkterne fra opmærksomhedslisten samt drøfter de indkomne høringssvar vedrørende udvalgets område.

Personale

Ingen.

Beslutning

Det indstilles, at punkterne fra opmærksomhedslisten indarbejdes i budgetforslaget til 1. behandling.

Bilag

Opmærksomhedsliste 2023 - TM

1. høring - Teknik- og Miljøudvalget

08. Budget 2023 Omprioriteringsforslag - Teknik- og Miljøudvalget

Opmærksomhedspunkter budget 2023 - nye anlæg mv. i 2022

Punkt 16: Budget 2023 - budgetønsker på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00-P19-3-22

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke budgetønsker der skal prioriteres og sendes videre til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Der er følgende ønsker til budget 2023:

Teknik- og Miljøudvalget

I 1.000 kr.	B 2023	B 2024	B 2025	B 2026
A) Juridisk bistand:				
Udgifter til juridisk bistand i komplicerede sager. (Udgiften hører til under konto 6 og har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler)	500	500	500	500
B) § 3 uoverensstemmelsessager:	520	520	520	520
TM har i flere år prioriteret midler til løsning af opgaven via udvalgets anlægsmidler. (Udgiften hører til under konto 6, men har tidligere været finansieret via TM's anlægsmidler)				
C) Konsulentbistand:				
Byrådet vedtog på møde den 28. april 2021, at ansætte en planlægger mere og det blev i samme forbindelse vedtaget, at der skulle afsættes minimum 500.000 kr. til konsulentbistand - i alt blev bevilget 1,1 mio. kr. Udgiften blev finansieret via besparelser på gadebelysningen. De 1,1 mio. kr. blev indregnet i budgettet fra 2022.				
Af beslutningen fremgik, at der skulle findes en langsigtet løsning på problemstillingen i forbindelse med budget 2022.	500	500		

Det vil sige, at der er indregnet ½ mio. kr. til konsulentbistand. I beslutningen var der anført minimum ½ mio. kr. og der er var ønske om, at dette beløb skulle hæves, som en langsigtet løsning. Der er kommet godt gang i mange aktiviteter i samfundet og forvaltningen oplever et stort pres på opgaveløsningen - fx. lokalplaner, byudvikling, miljøvurderinger, miljøgodkendelser m.m. Teknik- og Miljøudvalget bevilgede 500.000 kr. finansieret via TM's anlægsmidler - der er behov for, at denne bevilling fortsætter i 2023 og 2024.

- D) Udarbejdelse af nyt vandløbsregulativ for Ryå i samarbejde med Jammerbugt Kommune 500

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at sende nedenstående ønsker til budget 2023 - disse sendes videre som aftalt:

I 1.000 kr. 2023 2024 2025 2026

- E) Repræsentanter fra Asaa Havn havde foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2022. Mødet handlede om økonomien - udvalget indstillede, at Asaa Havns økonomiske situation skal drøftes i forbindelse med budgetforhandlingen for 2023 mhp. en løsning af de aktuelle problemstillinger samtidig med, at der arbejdes med forslag til en langsigtet løsning.

?

Asaa Havn

?

- Engangstilskud i 2023 til oprensning af havnebassin
- Langsigtet løsning fra 2024 til drift og udvikling af havnen, herunder ansættelse af en driftsleder på Havnen.

- F) TM har på mødet den 9. maj 2022 behandlet forslag til handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune. Der er tale om energirenovering af signalanlæg og projektet kan lånefinansieres. 1.450 1.450 1.450 1.450

Udskiftning af 5 signalanlæg.

- G) TM har på mødet den 13. juni 2022 godkendt Handleplan for Renovering af fortove - udgift i 12 mio. kr., der kan prioriteres over en årrække. 1.000 1.000 1.000 1.000

Udvalget vedtog at sende sagen til drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023

Vej og Park prioriterer 2 mio. kr. til opgaven om året via egne driftsmidler.

H)	TM har på møde den 13. juni 2022 godkendt Handleplan for brandhaner - udgift 3 mio. kr. til nedlæggelse af ca. 250 brandhaner og 1 mio. kr. til renovering / etablering af nye brandhaner. Udvalget vedtog at sende sagen til drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023	500	500	500	500
----	--	-----	-----	-----	-----

I) Anlægsmidler til:

- Asfalt mm.
- Landdistrikter
- Nedrivning af faldefærdige bygninger
- Midtbyer

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilke budgetønsker, der skal prioriteres og sendes videre til budgetforhandlingerne.

Personale

Ingen.

Beslutning

Budgetønskerne sendes videre til budgetforhandlingerne

Bilag

E - Asaa Havn - Budget 2023 - behandling i TM den 30. maj 2022

E - Oplæg til oprensning af Asaa Havn

F - Handleplan for signalanlæg - Behandling i ØK den 25. maj 2022

F - Handleplan for signalanlæg i Brønderslev Kommune

G - Handleplan for renovering af fortove - behandling i TM den 13. juni 2022

G - Handleplan for fortove i Brønderslev Kommune

G - Resume af tilstandsregistrering fortove 2020

H - Handleplan for brandhaner - behandling i TM den 13. juni 2022

H - Handleplan for brandhaner

Punkt 17: Indbydelse til afsluttende møde i Interreg projekt om Store Vildmose

01.05.11-P19-1-17

Resume

Sagsforløb: TM/TEMA//DGR

EU Interreg-projekt CANAPÉ for Store Vildmose afsluttes i 2022 med et offentligt arrangement, hvor projektets danske partnere, Brønderslev og Jammerbugt Kommuner samt Naturstyrelsen og Pindstrup Mosebrug inviterer på bustur i Store Vildmose for at fremvise nogle af projektets resultater med blandt andet vådsætning af lavbundsarealer. Dette vil være et af de væsentligste virkemidler i forhold til de kommende års klimahandlingsplaner og naturgenopretningsprojekter.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte deltagelse i arrangement.

Sagen fremsendes til Temaudvalget og Det Grønne Råd til orientering.

Sagsfremstilling

Interreg-projektet CANAPE er et samarbejde mellem lande inden for Nordsø-regionen med et fælles mål. I CANAPÉ udveksles erfaringer og resultater indenfor mosegenopretning og klimatilpasning på dræned arealer på tværs mellem projekter i Nederlandene, Belgien, Tyskland, England og Danmark.

Interreg CANAPÉ projektet afsluttes i 2022 med et offentligt arrangement, hvor projektets danske partnere, Brønderslev og Jammerbugt Kommuner samt Naturstyrelsen og Pindstrup Mosebrug inviterer på bustur i Store Vildmose.

På busturen præsenteres projektets resultater, som er skabt på baggrund af en samskabelsesproces, hvor der er kortlagt en række initiativer til Store Vildmoses udvikling. Dette er sket i samarbejde med aktører i området herunder landbrug, grønne organisationer, museum, universitet mv. På busturen skal vi bl.a. høre om perspektiver og kommende projekter. Som led i processen med kortlægning af ideer og initiativer til Store Vildmoses udvikling har der været nedsat et rådgivende udvalg, som repræsenterer interessenter i tilknytning til Store Vildmose.

Med projektet er der kortlagt en række initiativer til områdets udvikling inden for henholdsvis rekreation/turisme, landbrug og naturgenopretning. Herunder naturgenopretningsprojekter med det formål at genoprette mosenaturen i området ved vandstandshævning m.v. samt opstart på realisering af de foreløbigt største naturgenopretningsprojekter på lavbund i Jammerbugt samt Brønderslev Kommunes historie. Desuden etablering af forsøg til demonstration af vådbundskulturer (paludikulturer) på tørveholdig lavbund på et areal lige øst for Åby Mose. Derudover er gennemført demonstration af podningsforsøg med sphagnum-mosser på udvalgte græsferner i Lille Vildmose for genopretning af højmosens vigtigste tørvedannende organismer.

Program for bustur i Store Vildmose fredag den 7. oktober 2022

Mødet (busturen) starter kl. 14 og afsluttes kl.17, og ikke kl. 16.30 som det fremgår af vedhæftet foreløbigt program.

Mødet opsplittes så offentligheden ud over styregruppe, rådgivende udvalg (inkl. borgmestrene) inviteres til et møde ved Aaby Mose fra kl. 15.30 -16.30. Det offentlige møde annonceres i lokale aviser.

Mødested er p-plads ved fugletårnet på Manna Mosevej 267, Brønderslev. Husk gummistøvler.

Tilmelding

Tilmelding nødvendigt inden den 15. september 2022 til mail: mkf@jammerbugt.dk - skriv bustur i emnefeltet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter deltagelse i arrangement og tager orientering om indbydelse til efterretning, og
- at Temaudvalget og Det Grønne råd tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Peter Stecher og Johannes Trudslev tilmeldes.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Indbydelse til CANAPE afslutningsarrangement

Punkt 18: Orientering og screening for et nationalt testcenter til store vindmøller

01.02.20-P19-1-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Den 15. december 2021 blev der i Folketinget indgået en aftale om Gode rammevilkår for forsøgsmøller. Som et led i denne aftale er der gennemført en indledende screening af 5 områder i Danmark, hvor der nu er besluttet at et område beliggende på grænsen mellem Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune skal indgå i en målrettet screening i efteråret 2022.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

En bred kreds af Folketingets partier har den 17. juni 2022 indgået aftale om en målrettet screening af 3 områder i Danmark, som potentielt er egnede til placering af et tredje, nationalt testcenter for store vindmøller.

Bolig- og Planstyrelsen har gennemført en indledende screening for et tredje testcenter og egnede områder til test af serie 0-vindmøller (den første, mindre produktionsserie af en vindmølletype) i samarbejde med vindbranchen, Danmarks Tekniske Universitet og Energistyrelsen, og følgende områder er blevet screenet:

- Område A i Tønder Kommune og Esbjerg Kommune
- Område B i Esbjerg Kommune
- ?Område C i Varde Kommune
- ?Område D i Ringkøbing-Skjern Kommune og Herning Kommune
- ?Område E i Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune

Det er nu besluttet, at område A, B og E skal indgå i en målrettet screening. Det betyder, at et område på grænsen mellem Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune indgår i den målrettede screening. Den målrettede screening skal indbefatte vindmøllebranchens ønske om 8 testpladser, hvor der kan opstilles vindmøller med en højde på op til 450 m. Desuden skal den målrettede screening for et tredje testcenter omfatte en screening for identificering af områder med plads til færre vindmøller, f.eks. 3-4 møller, således, at testcenterkredsen kan tage stilling til, om de i alt op til 8 testpladser skal etableres i ét eller flere områder.

Området

Det aktuelle område som skal indgå i den målrettede screening, har et areal på ca. 2.800 ha, hvor den nordlige del af området er beliggende i Brønderslev Kommune (Store Vildmose) og den sydlige del af området er beliggende i Jammerbugt Kommune.

På baggrund af en indledende analyse af området er der fundet 19 boliger beliggende inden for området, og Staten v/Naturstyrelsen ejer ca. 26 % af området. Området er delvis omfattet af Forsvarets interesser grundet nærhed til en af forsvarrets flyvestationer (Aalborg). Området er delvis omfattet af naturbeskyttelse, herunder er ca. 46 % af området

omfattet af Natura 2000 habitatområdet Store Vildmose, hvor 17 arter og naturtyper udgør udpegningsgrundlaget. Dele af det planlagte solcelleanlæg ved Tagmarksvej er beliggende indenfor screeningsområdet.

Den videre proces

Det forventes, at resultaterne af den målrettede screening vil foreligge i 4. kvartal 2022, og parterne vil efterfølgende tage stilling til mulighederne for at etablere et eller flere nye, nationale testcentre og til mulighederne for udpegningsarealer til opstilling af serie-0-møller uden for testcentrene. Etableringen af et tredje nationalt testcenter vil derefter forudsætte en grundig konsekvensvurdering af indvirkningen på miljøet og for naturen samt naboer til testcenteret for det område, aftalepartierne har peget på. Hvis der på baggrund af den målrettede screening omkring årsskiftet 2022/23 udpeges et areal til etablering af et tredje nationalt testcenter for store prototypemøller, forventes de fornødne miljøundersøgelser og lovgivning at foreligge tidligst primo 2025, mens anlægsarbejde i forbindelse med centret forventes at være færdigt i løbet af 2027. Planlægning for arealer til test af serie 0-møller er som udgangspunkt en kommunal opgave, og oplysningerne om de identificerede områder til test af serie 0-møller vil kunne bruges af kommunerne i forbindelse med fremtidig kommunal planlægning.

Bolig- og Planstyrelsen ønsker en tæt og gensidig dialog med Brønderslev Kommune om den målrettede screening, og som led i screeningen er der behov for at fx kortlægge naturforhold inden for området, hvordan området anvendes af lokalbefolkningen, samt andre relevante lokale faktorer, hvor det er væsentligt, at Brønderslev Kommune vil bistå med oplysninger. Det forventes, at styrelsen inviterer til et opstartsmøde med fagforvaltningen i uge 33.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Brev fra Bolig- og Planstyrelsen

Aftale om testvindmøller

Faktaark om screening for et tredje nationalt testcenter for store prototypemøller - Brønderslev

Kortbilag - tredje testcenter - screeningsområde

Punkt 19: Orientering - status på lokalplanarbejdet

01.02.05-A26-1-19

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø orienteres kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag.

Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Siden sidste orientering den 4. april 2022 er der igangsat følgende lokalplaner:

1. Boligområde Elmevej 22, Øster Brønderslev
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Tæt-lave boliger Hybenvej 34a, Serritslev
4. Tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev
5. Solcelleanlæg ved Pulsen

Igangværende lokalplaner:

1. Solcelleanlæg ved Pulsen, Voergaard
2. Boligområde syd for Skelbakvej, Hjallerup
3. Boligområde, Kornumgårdsvej, Brønderslev
4. Boligområde ved Rævdalslunden, Dronninglund (Kærbyvej)
5. Boligområde ved Bøgevangen, Dronninglund (fordebat)
6. Erhvervsfacader Ålborg-Hjørringvej, Brønderslev
7. Boligområde, Brandur Alle, Brønderslev
8. Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup
9. Erhvervsområde Syd for Ø. Brønderslevvej, Brønderslev
10. Åben-Lave boliger Ådalen, Brønderslev (genovervejelser af arealerne i Ådalen)
11. Tæt-lave boliger Elmevej, Ø. Brønderslev
12. Tæt-lave boliger i Ådalen, Brønderslev (Vendia Huset)
13. Boliger ved Hybenvej, Serritslev
14. Boligområde, Bakkeskrænten, Thise
15. Boligområde, Søndergade/Jernbanegade (nord), Hjallerup
16. Boligområde, Nørregade 19, Dronninglund (Dronninglund Sygehus)
17. Omdannelse af PN Beslag og Ny Hedelund
18. Vindmøller ved Bolle Enge

Ansøgte lokalplaner

Foruden ovenstående har forvaltningen modtaget ansøgning om 2 lokalplaner, som er på et indledende niveau. Der er bl.a. indledt drøftelse af projekterne med projektansøgere:

1. Tæt-lave boliger, Tidselbak Alle, Dronninglund (nordlige del af Dronninglund Sygehus grund)
2. Varmepumper, Hjallerup Varmeværk, Hjallerup.

Det er besluttet, at ansøgte, ikke igangsatte VE-projekter afventer udarbejdelse af temaplanen for vedvarende energianlæg, det gælder:

1. Solenergianlæg ved Kjellingbrovej, Hjallerup Enge
2. Solenergianlæg ved Nibstrupvej, Brønderslev
3. Solenergianlæg ved Nejst/Brønderslev Syd
4. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted
5. Solenergianlæg ved Kjøskegård, Hallund
6. Vindmøller Vildmosen/Stenisengevej

Vedtagne lokalplaner i 2022

Følgende lokalplaner er vedtaget i 2022:

1. Solcelleanlæg ved Hjallerup Engvej, Hjallerup Enge
2. Solcelleanlæg ved Skagbrovej, Hjallerup Enge
3. Solcelleanlæg ved Gingsholmvej, Hjallerup Enge
4. Tæt-lave boliger ved Jens Thise Vej 82 og 82A
5. Solenergianlæg ved Tagmarksvej
6. Energiøptagere varmepumpe ved Jerslev Kraftvarmeværk, Jerslev

Andre igangværende projekter

Foruden arbejdet med lokalplaner og den løbende administration og myndighedsbehandling, pågår der i forvaltningen et arbejde med en række større udviklingsprojekter, herunder:

1. Temaplan for energianlæg i det åbne land
2. Banegårdspladsen i Brønderslev
3. Hjallerup Midtby
4. Fokusbyer og områdefornyelse i Flauenskjold og Asaa
5. Forarbejde for udviklingsplan i Østergade
6. Ny Hedelund

Lokalplanlægning for Vindmøller ved Bolle Enge, som udarbejdes i samarbejde med Aalborg Kommune, og for Stationsgrunden, Brønderslev, afventer begge politisk afklaring.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Igangværende lokalplaner

Punkt 20: Orientering - Sagsbehandlingstid på byggesager i relation til servicemål

00.18.00-G01-1-16

Resume

Sagsforløb: TM

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune.

I 2. kvartal af 2022 er servicemålene overholdt i 2 ud af 5 kategorier, og der er samlet 39 % af sagerne som overholder servicemålene.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagsbehandlingstiderne i Brønderslev Kommune for 2. kvartal 2022.

Sagsfremstilling

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en meget høj politisk prioritering i Brønderslev Kommune. Der har de seneste år været udfordringer med sagsbehandlingstiden, som har overskredet servicemålene.

Resultater af 2. kvartal 2022

Sagsbehandlingstiden var i slutningen af 2021 og i starten af 2022 faldende. Status for sagsbehandlingstiden for 2. kvartal 2022 viser, at servicemålene er stigende. Servicemålene er overholdt i 2 kategorier sammenlignet med 1. kvartal, hvor 3 kategorier overholdt servicemålene.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 1. kvartal 2022 (1. januar til 31. marts)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 2. kvartal 2022 (1. april til 30. juni)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33,7	57,1
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	50,4	49,6
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	6,7	9
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	74,5	62
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	22	50

Som det fremgår af tabellen nedenfor, er der fortsat en stor andel af de afgjorte sager, som overholder servicemålene, til trods for at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger over servicemålene. Ser man fx på enfamiliehusene, så er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 49,6 dage, hvilket er 9,6 dage over servicemålet. Tabellen nedenfor viser dog samtidig, at 34,8 % af sagerne er behandlet indenfor servicemålet på 40 dage. Ser man på den samlede andel af afgjorte byggesager, som overholder servicemålene på tværs af kategorierne, er der i 2. kvartal af 2022 39 % af sagerne som overholder servicemålene. Det er en tilbagegang i forhold til 1. kvartal hvor 71 % af sagerne overholdt servicemålene.

	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2022 (1. januar til 31. marts)	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2022 (1. april til 30. juni)
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	81,8% (11 sager)	33% (9 sager)
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage/lokalt servicemål 28 dage)	69,6% (23 sager)	34,8% (23 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	100% (3 sager)	100% (2 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemål 55 dage)	33,3% (6 sager)	0% (1 sag)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	100% (2 sager)	100% (1 sag)

Årsager til den forlængede sagsbehandlingstid

Der er flere årsager til, at sagsbehandlingstiderne er stigende og mængden af udstedte byggetilladelser er faldet i perioden.

- Efter mere end 2 års covid 19 restriktioner er der modtaget et stigende antal af ansøgninger om arrangementer og overnatninger. Nogle arrangementer kræver en kvittering, mens andre skal have en decideret byggetilladelse. Uanset om et arrangement kræver byggetilladelse eller kvittering, kan der være mange forhold der skal påses i sagsbehandlingen. Da der er kommet ny lovgivning på området, bruges der meget tid på dialog med Nordjyllands Beredskab, blandt andet for at klarlægge rollefordelingen. Derudover bruges der mange ressourcer på at vejlede og rådgive ansøgerne i forhold til den nye lovgivning. Hvis et arrangement overholder de præ-accepterede løsninger (forhåndsgodkendte løsninger), så består kommunens myndighedsbehandling i at gennemse indsendt materiale, og sikre at forvaltningen er enige heri. Overholdes reglerne, så udsteder forvaltningen en kvittering på afholdelse af arrangementet. Hvis et arrangement fraviger fra de præ-accepterede løsninger, kræver det byggetilladelse, og kommunen skal derfor foretage en teknisk sagsbehandling. Dette vil kræve gebyr, da byggetilladelse er en gebyrbelagt ydelse. Sagsbehandlingen af arrangementer er fordelt på flere medarbejdere men vurderes at kræve ca. en fuldtidsstilling i løbet af forårsperioden. Arrangementer som kræver byggetilladelse kan for eksempel være Hjallerup Marked, Middelaldergade, Brønderslev Marked og Jim Lyngvild udstillingen på Voergård Slot. Der er vedlagt en liste med den fulde oversigt over de arrangementer, der er behandlet indtil videre i 2022 og det gebyr der er blevet opkrævet. I første halvdel af 2022 er der givet 22 kvitteringer samt 7 byggetilladelser til arrangementer og overnatninger.
- Der i er foråret kommet flere klagesager og anmodninger om aktindsigt. Begge dele har været meget ressourcetunge at håndtere.
- Antallet af modtagne ansøgninger ligger fortsat højt. I 1. kvartal af 2022 modtog kommunen 126 ansøgninger om byggetilladelse, mens der i 2. kvartal er modtaget 118 ansøgninger. Til sammenligning modtog kommunen 82 ansøgninger i 4. kvartal af 2021.

Ressourceallokering

Der er fortsat en ekstern konsulent tilknyttet, som er blevet opjusteret i timer der bidrages med.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt - arrangementer første halvår 2022

Punkt 21: Orientering - status på støv- og støjgener fra virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev

09.11.00-K02-2-20

Resume

Sagsforløb: TM

Driften af virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev, der modtager og afrenser genbrugsmursten samt nedknuser betonaffald, kan medføre støjende og støvende aktiviteter.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på overholdelse af støj- og støvvilkår.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Afdelingsleder Claus Riber deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Driften af virksomheden Genbrugssten, Agdrupvej 3, Brønderslev, der modtager og afrenser genbrugsmursten samt nedknuser betonaffald til erstatning for primære råstoffer, kan medføre støjende og støvende aktiviteter, der kan give anledning til gener hos nabobeboelser.

Der har igennem længere tid været en del henvendelser fra naboerne, om gener i forbindelse med virksomhedens drift. Ejerlaugene Agdrup og Limfjorden (umiddelbart øst for virksomheden) har senest den 19. juli 2022 fremsendt et brev til Byrådet og forvaltningen om støj- og støvgener fra Genbrugssten. Ejerlaugene mener også at der er uoverensstemmelse mellem lokalplan, miljøklasser og miljøgodkendelsen for virksomheden. Brevet er vedhæftet sagsfremstillingen.

Status på overholdelse af støj- og støvvilkår

Virksomheden fik sin nuværende miljøgodkendelse i maj 2018. Virksomheden skal overholde miljøgodkendelsens vilkår vedrørende bl.a. støj og støv. Der er i miljøgodkendelsen fastsat støjvilkår svarende til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier. Vilkår om støv er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens standardvilkår for virksomhedstypen - "Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne."

Støj

En støjrappport fra november 2021 viser, at virksomheden overholder de fastsatte støjgrænseværdier ved fuld normal drift - dvs. transport af genbrugsmaterialer samt afrensning af mursten. Rapporten viser ligeledes, at støjgrænseværdier overskrides ved flere nabobeboelser, når der samtidigt nedknuses betonaffald.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indskærpede i februar 2022, at miljøgodkendelsens støjvilkår skal overholdes ved alle driftssituationer, hvorfor der ikke fortsat kunne nedknuses betonaffald på virksomheden. En ny støjberegning viser imidlertid, at støjgrænseværdierne kan overholdes ved alle nabobeboelser, når der anvendes en støjdæmpet

nedknusningsmaskine, og nedknusning foregår bag en 8 m høj og 50 m lang støjvold opbygget af ukunst betonaffald. Der kan således igen nedknuses betonaffald på virksomheden. Nedknusningen vil foregå 2 gange årligt med en varighed af 1-2 uger. Virksomheden oplyser, at der ikke vil forekomme nedknusning i sommermånederne.

Støv

Fagforvaltningen har i maj, juni og juli 2022 modtaget klager over støv fra virksomheden. Klagere er beboere i boligområdet øst for virksomheden. Fagforvaltningen har ikke hidtil konstateret støvflugt fra virksomheden, men ved tilsyn den 14. juli 2022 konstaterede fagforvaltningen at der på nabogrundene kunne erkendes lyst betonstøv på overflader. Støvet kan med overvejende sandsynlighed henføres til Genbrugssten.

Fagforvaltningen har været i dialog med virksomheden, som dels vil fremsende en redegørelse for de materialer som modtages og behandles på Virksomheden (for at vurdere om der kan være sundhedsskadelige stoffer i eventuelt støv) og dels vil iværksætte og udbygge støvbegrænsende tiltag:

- Der udsprøjtes støvbindende middel på kørearealer.
- Støvende affaldsdynger befugtes med dugkanon.
- Affaldsdynger befugtes inden nedknusning.
- Transport på pladsen skal ske med lav hastighed.
- For at undgå støvflugt fra offentlig vej er det indskærpet over for eksterne chauffører, at der skal anvendes presenning, når der transporteres støvende gods.
- Det undersøges, om øget høj beplantning af støjvold mod Agdrupvej kan have en støvdæmpende effekt.

Fagforvaltningen har fokus på - og følger op på - at miljøgodkendelsens vilkår overholdes.

Lokalplan og miljøforhold

Miljøklasser er et planlægningsredskab som er vejledende og dermed ikke retligt bindende. Når der ansøges om miljøgodkendelse til drift af en virksomhed, kan ansøgningen ikke afvises med baggrund i miljøklasser. Virksomheden begrænses dog af skærpede vilkår, hvis der er kort afstand til beboelser.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse i 2018 blev der foretaget en VVM-screening. Med baggrund i screeningen blev der truffet afgørelse om, at der ikke skal skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort

Kort - nærmiljø

Støjrapport - betonknusning - Genbrugssten

Gener fra Genbrugssten - juli 2022

Punkt 22: Orientering om afgørelse om støv og lugt - NCC, Hjallerup

09.30.03-K08-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Igennem forår og sommer har forvaltningen, på baggrund af klager fra naboer, ført tilsyn med støv og lugt i forbindelse med virksomheden NCCs drift på Dalvej 1, Hjallerup. Forvaltningen har i en tilsynsafgørelse meddelt NCC, at forvaltningen vurderer at Miljøgodkendelsens vilkår om støv og lugt er overholdt.

Naboerne kan klage over kommunens tilsyn til Ankestyrelsen.

Sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Afdelingsleder Claus Riber deltager i drøftelsen af punktet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har meddelt NCC, at Brønderslev Kommune ikke finder anledning til at indskærpe vilkår i forhold til lugt og støj. Afgørelsen er sendt til naboerne. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Gennem længere tid har naboer til NCC Hjallerup, Dalvej 1, Hjallerup, klaget over støv- og lugtgener fra NCC. Brønderslev Kommune har ført flere tilsyn med forholdene og har undersøgt sagen grundigt. På baggrund heraf vurderer Brønderslev Kommune, at NCC's drift ikke medfører væsentlige støv- og lugtgener uden for virksomhedens område. Brønderslev Kommune finder derved ikke anledning til at håndhæve vilkår om lugt og støv i virksomhedens miljøgodkendelse.

Dette meddelte forvaltningen i en afgørelse af 9. august 2022, til NCC, med kopi til klagerne.

Baggrund

Miljøgodkendelsen fra 2016 indeholder følgende relevante vilkår for lugt- og støvgener:

2.3.6. "Virksomheden må ikke give anledning til lugt- og støvgener udenfor virksomhedens område, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne"

2.3.7 "Virksomheden skal, for at forhindre støvgener i omgivelserne fra nedknusning og granulering og fra oplag, foretage støvbekæmpende tiltag, f.eks. tildækning af oplag og nedknust materiale, ved befugtning med vand eller ved at afskærme anlæggets transportsystem."

Miljøgodkendelsen fra 2020 indeholder følgende relevante, gældende vilkår for lugt:

4 "... Virksomhedens drift må ikke give anledning til væsentlige lugtgener i omgivelserne. ... "

Forvaltningen har igen i 2022 ført tilsyn med lugt og støv i forskellige produktions- og vejsituationer.

Lugten er registreret i situationer, hvor der var maksimal produktion og i vindretning ned mod naboerne. Ved besigtigelserne har forvaltningen ikke fundet at der var tale om væsentlig lugt. Naboerne er ikke enige i denne vurdering.

Tilsvarende har forvaltningen ført tilsyn med støv både NCCs område og ved naboerne - i perioder med og uden knusning, og ved forskellige vejsituationer. Heller ikke i forhold til støv har forvaltningen fundet at der var tale om væsentlige støvgener. Naboerne er ikke enige heri.

Da forholdene omkring støv og lugt nu har været vurderet af forvaltningen igennem længere tid, har forvaltningen meddelt NCC en afgørelse om at vilkårene i godkendelsen vedrørende støv og lugt er overholdt.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsafgørelse vedr. støj og lugt - 9. august 2022

Punkt 23: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 24: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

A) Stadfæstelse af kommunens afgørelse om registrering af en beskyttet mose

Forvaltningen har den 26. april 2021 truffet afgørelse om registrering af en beskyttet mose på matr.nr. 4fl Dronninglund Hgd. I Dronninglund by (areal mellem Moltkes Alle og Moltkesvej). Ejer havde klaget over at kommunen havde registreret arealet som beskyttet natur. Forvaltningen har forud for afgørelsen besigtiget arealet og kigget på luftfoto og på den baggrund fastslået, at der var tale om beskyttet mose. Klagenævnet finder ikke anledning til at tilsidesætte kommunens vurdering og stadfæster derfor kommunens afgørelse.

B) Afvisning af klage over registrering af beskyttet natur

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 4. juli 2022 afvist klage over partshøringsbrev om beskyttet natur. Forvaltningen udsendte den 1. juli 2021 en partshøring til lodsejer om at kommunen ville fastholde arealer som omfattet af beskyttet natur, Naturbeskyttelseslovens § 3, på ejendommen Landvadhøj 9, Hjallerup. Lodsejer klagede over partshøringen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Efterfølgende traf kommunen endelig afgørelse om registrering af beskyttet natur og nævnet orienterede lodsejer om at man ikke kunne klage over partshøringen, men at det var den endelige afgørelse, der kunne påklages. Det har lodsejer ikke gjort og derfor har klagenævnet afvist klagen.

C) Afvisning af klage over afgørelse om selvhjælpshandling på sløjfning af en boring

I afgørelse af 27. juni 2022 har Miljø- og Fødevareklagenævnet afvist at realitetsbehandle en klage over kommunens afgørelse om at gennemføre en selvhjælpshandling ved at sløjfe en boring på Kalummoosevej 8, Brønderslev.

I foråret 2022 klagede lodsejer over at kommunen ville foretage en selvhjælpshandling på sløjfning af en gammel boring på Kalummoosevej 8. Ejerne er for så vidt ikke uenige i at boringen skal sløjfes, men mener at det burde være gjort under forrige ejer og vil ikke betale for det, så de klagede. Da der ikke kan klages over en afgørelse om sløjfning efter vandforsyningsloven har Klagenævnet afvist klagen.

D) Dispensation fra lokalplan til opførelse af bolig på Rughaven 8 i Hjallerup

Naboerne har påklaget dispensationen til facadehøjden, samt en tolkning af det anvendte facademateriale ift. lokalplanens bestemmelser.

E) Landbo Nord ønsker møde med repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget - forslag: onsdag den 31. august 2022 fra morgenstunden – kl. 7.30 eller 8.00.

Beslutning

F) Status – Mimersvej 1, Brønderslev – sag på næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

G) Bæredygtighedsfestival den 4. september 2022. Udvalget har ikke mulighed for at deltage.

H) Havnegade 32 – der holdes møde, hvor Borgmesteren deltager.

I) Der er ingen forbedringer efter opstilling af mobilmast i Dorf Kirkeby. Forvaltningen følger op.

J) Aflevering af asbestholdige tagplader kan ske i Brønderslev – kan det ændres, så der også kan afleveres i Dronninglund?

K) Nedrivning af tidligere missionshus. Ålborgvej 560. Hører under ØK.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 25: Lukket:

01.11.34-Ø34-1-19

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen.

Punkt 26: Lukket: Frigivelse af anlægsmidler

00.30.08-P19-7-21

På det åbne møde vedtog udvalget, at indstille følgende:

Vedr. omdannelse af den centrale del af Søndergade:

- at løsningen med en busterminal i midten af gaderummet ændres til en forbedring af de eksisterende forhold med busafviklingen, og
- at løsning I. A) vælges.

Vedr. krydset Vestergade / Søndergade:

- at der laves signalreguleret kryds.

Det blev endvidere indstillet, at Hjallerup Centret 7 (tidligere Meny) nedrives.

Punkt 27: Lukket: Orientering om selvhjælpshandling og at der ikke indgives politianmeldelse

01.05.16-K08-2-21

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.