

REFERAT Temaudvalget 2022-2025 d. 20-08-2025

Mødedato Onsdag d. 20. august 2025 kl. 08:15

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Mødedeltagere Dennis Kvesel (V), Johannes Trudslev (A), Lasse Risgaard (V), Niels Vestergaard Salling (V), Hildo Rasmussen (A)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Præcisering af minimumsgrundstørrelser for boliger i Kommuneplan 2025.....	5
Forslag til Kommuneplan 2025.....	7
Temaudvalgets arbejde med kommunikationsstrategi.....	10
Orientering.....	12
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Hildo Rasmussen havde meldt afbud.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Ingen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Punkt 3: Præcisering af minimumsgrundstørrelser for boliger i Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Temaudvalget har på møde den 15. januar 2025 drøftet og indstillet til ændring af minimumsgrundstørrelser for boligområder i den kommende Kommuneplan 2025.

Forvaltningen har ved færdiggørelse af kommuneplanforslaget opdaget et uafklaret forhold vedrørende minimumsgrundstørrelser for boligtypen "åben-lav boliger".

Temaudvalget skal beslutte minimumsgrundstørrelser for åben-lav boligbyggeri.

Sagsfremstilling

Temaudvalget har på møde den 15 januar 2025 indstillet til ændring af minimumsgrundstørrelser for boligområder i den kommende Kommuneplan 2025. Forvaltningen har ved færdiggørelse af kommuneplanforslaget opdaget er uafklaret forhold vedrørende minimumsgrundstørrelser for boligtypen åben-lav boliger.

Kommuneplan 2021

Den gældende kommuneplan 2021 fastlægger følgende minimumsgrundstørrelser for boligbyggeri. Der skelnes her mellem nye boligområder og byfortætning i allerede eksisterende boligområder.

Ved nye boligområder gælder følgende minimumsgrundstørrelser:

- Åben-lav: 700 m².
- Tæt-lav: 400 m².

Ved fortætning af eksisterende boligområder gælder følgende minimumsgrundstørrelser:

- Åben-lav: 600 m².
- Tæt-lav: 400 m².

Ved åben-lav boliger forstås almindelige parcelhuse, der er selvstændigt beliggende. Ved tæt-lav boliger forstås boliger som en sammenbyggede, herunder rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse.

Kommuneplan 2025

Af referat fra Temaudvalgsmødet den 15. januar 2025 fremgår at ovenstående generelt ændres til følgende:

- Tæt-lav: 250 m².

Forvaltningen noterede på mødet, at udvalget ligeledes ville ensrette minimumsgrundstørrelser for åben-lav boliger, således at de fremover er 600 m². Dette blev dog ikke ført til referat, hvorved der er behov for en afklaring.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan skabes en ensartet minimumsgrundstørrelse på 600 m² for åben-lav boliger. Dette vil skabe en større fleksibilitet for den enkelte bygherre samt gøre det muligt at anvende mindre af den sparsomme arealressource, når der udstykkes. Derudover vil det være mere overskueligt, hvad der gælder for udstykninger i kommunen samt gøre det administrativt lettere.

Temaudvalgets beslutning vil blive overført direkte til forslaget til Kommuneplan 2025 og forelagt Byrådet på møde den 3. september 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Temaudvalget fastlægger minimumsgrundstørrelser for åben-lav boliger til 600 m² generelt.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Punkt 4: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-1-24

Resumé

Sagsforløb: TEMA/ØK/BY

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025 for Brønderslev Kommune. Udarbejdelsen er sket i tæt samarbejde med Temaudvalget, som løbende er kommet med inputs til ændringer.

Der er sammen med kommuneplanforslaget udarbejdet miljøvurdering af de væsentlige ændringer i forhold til gældende kommuneplan. Forslaget og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Byrådet skal beslutte, om Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurdering kan godkendes med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Revision af kommuneplanen har taget udgangspunkt i planstrategiens beslutning om at foretage en fuld revision med særligt fokus på emnerne:

1. VE-anlæg.
2. DK2020-Klimahandleplanen.
3. Landskaber.
4. Boligpolitik.
5. Naturpolitik.
6. Arealudlæg, herunder erhvervslokalisering.
7. Strategisk planlægning for midtbyer.
8. Hele kommuneplanforslaget er desuden opdateret og ajourført i forhold til ny lovgivning, statslig og regional planlægning samt kommunens egen planlægning.

Derudover kan ændringerne i forslaget til Kommuneplan 2025 henføres til obligatoriske ændringer, jf. "oversigt statslige interesser i kommuneplanlægningen".

I bilaget "Forandringsnotat" er hver enkelt ændring nærmere beskrevet med tilhørende redegørelse.

Link til Kommuneplan 2025

Forslaget til Kommuneplan 2025 findes digitalt og kan tilgås her: [Brønderslev Kommune, Kommuneplan 2025](#)

Det anbefales at læse forslaget til kommuneplanen i den digitale version (via linket), da det er nemmest at navigere og orientere sig i kommuneplanen her. Det anbefales desuden at anvende vedhæftede "Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025" som læsevejledning til, hvor der er foretaget ændringer.

Forslag til Kommuneplan 2025 er også vedhæftet som PDF, så det er tydeligt, hvilket version af kommuneplanen, der er til politisk behandling. Til PDF-version kan der være foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Revisionsprocessen

Et nyt tiltag, i forbindelse med revisionen, har været en inddragelse af Temaudvalget med løbende arbejds- og statusmøder. Forvaltningen har derved haft løbende mulighed for at drøfte ændringer og konkrete miljøforhold direkte med udvalget gennem de månedlige udvalgs møder.

Udvalget har defineret følgende principper til styring af processen:

- Retningslinjerne skal være lettere at forstå og administrere efter.
- Måltrettet Kommuneplan med fokus på at skære unødvendige og overflødige redegørelser væk og for så vidt mulig henvise til relevant data f.eks. boligpolitik, naturpolitik og Temaplanen for VE-anlæg.

De væsentligste ændringer er angivet nedenfor, opdelt efter Kommuneplanens temaer:

1. Byer og udvikling

Der er foretaget omplacering af eksisterende arealudlæg til boliger i Brønderslev, hvor der er udtaget ca. 16 ha. ved Engene og Stadiongrunden og omplaceret ved Søndergade Øst, Agdrupvej Vest samt ved Idrætsvej (BI).

De udtagne arealudlæg er i stedet erstattet af perspektivområder.

Retningslinjen for flexboliger er skærpet, så der i fremtiden ikke er for flexboligstatus i de tre hovedbyer Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund. For den resterende del af kommunen, er der forsat ingen begrænsning.

Ny retningslinje for strategisk planlægning for bymidter, der tager udgangspunkt i strategi om udarbejdelse af lokale midtbyplaner for Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund.

Minimumsgrundstørrelser ved nye boligområder samt ved byfortætning ændres til henholdsvis 600 m² for åben-lav boliger og 250 m² for tæt-lav boliger.

2. Det åbne land

I retningslinje for skovrejsning udgår udpegningen, hvor skovrejsning er uønsket.

Nyt udpegningsgrundlag for lavbundsarealer på baggrund af ny national kortlægning. Derudover tilføjes en differentiering mellem "lavbundsarealer i synergi med natur" og "lavbundsarealer i synergi med byggeri og anlæg".

Nyt udpegningsgrundlag for de to landskabstyper "særligt værdifulde landskaber" samt "større sammenhængende landskaber" på baggrund af Brønderslev Kommunes landskabsanalyse fra 2020.

3. Erhvervs & Turisme

Turismestrategi er omskrevet til kommunens turismepotentiale, da kommunen ikke længere har en turismestrategi.

4. Klima, Energi & Infrastruktur

Skærpelse af retningslinjerne for byggeri inden for arealer, der er truede af oversvømmelse.

Afsnit om husstandsvindmøller opdeles i to selvstændige retningslinjer med en differentiering mellem møller i landzone og møller i byzone. For vindmøller i byzone gælder der generelt forbud, som følge af beslutning i Byrådet på møde den 28. maj 2025.

Retningslinje for biogasanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning og praksis på området.

Retningslinje for solcelleanlæg er opdateret og ajourført i henhold til nugældende lovgivning samt kommunens Temaplan for energianlæg i det åbne land.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2025 er omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af de væsentligste ændringer i forhold til den gældende kommuneplan. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag. Forslag til Kommuneplan 2025 vurderes ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, men der er en række miljøfaktorer, der skal indtænkes i den konkrete lokalplanlægning og projektudformning, når kommuneplanens rammer skal udnyttes.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2025 og medfølgende Miljøvurdering skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger. Høringen foreslås fastlagt til perioden fra den 5. september 2025 til den 2. november 2025.

På baggrund af Kommuneplanens begrænsede ændringer, planlægges ingen borgermøder i forbindelse med den offentlige høring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender forslag til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering og udsender planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Temaudvalget indstiller, at Byrådet godkender forvaltningens indstilling.

Temaudvalget vil gerne tilkendegive tilfredshed med processen i forhold til udarbejdelsen af kommuneplanen og samarbejdet med administrationen. Det har givet et godt politisk ejerskab til kommuneplanen.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Bilag

Kommuneplan 2025 del 1 retningslinjer d. 15.08.25

Kommuneplan 2025 del 2 rammer d. 15.08.25

Forandringsnotat til Brønderslev Kommune Kommuneplan 2025

Miljørapport af Brønderslev Kommuneplan 2025

Punkt 5: Temaudvalgets arbejde med kommunikationsstrategi

00.13.04-P22-1-25

Resumé

Sagsforløb: DIR/TEMA

Formanden for Temaudvalget ønsker en drøftelse af, hvordan Temaudvalget kan arbejde med kommunikationsopgaven.

Med baggrund heri har direktionen haft en drøftelse af, hvilke rammer Temaudvalget kunne have for dette arbejde og samtidig gives der en opsamling på kommunens tidligere arbejde på kommunikationsstrategi.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutningen i Byrådet den 25. januar 2023 om at Temaudvalget skulle arbejde med Planstrategi, boligpolitik og naturpolitik ønskede Temaudvalget samtidig at kommunikation tages ind som en del af Temaudvalgets arbejde.

Formanden for Temaudvalget ønsker derfor en drøftelse af, hvordan Temaudvalget kan arbejde med dette tema.

Direktionen har på baggrund heraf drøftet, hvilke rammer der kunne være for Temaudvalgets arbejde med kommunikation. Her vil direktionen understrege at:

- Det er vigtigt at arbejdet er afsluttet med udgangen af valgperioden, det vil sige senest december 2025.
- Det vil være meget vanskeligt for administrationen at lave en proces, hvor borgere og interessenter bliver inddraget og involveret midt i en kommunal valgkamp.
- Der er begrænsede administrative og ledelsesmæssige ressourcer til løse opgaven, da den falder sammen med kommunens budgetarbejde og kommunalvalget i november.

Direktionen foreslår derfor:

- At arbejdet primært bliver en administrativ proces, hvor der på baggrund af politiske signaler fra Temaudvalget udarbejdes en strategi for den eksterne kommunikation.
- At der i forhold til kommunikationsopgaven fokuseres på den eksterne borgerrettede kommunikation.

Det er vigtigt at understrege, at arbejdet ikke starter på bar bund. I 2018 vedtog økonomiudvalget således en kommunikationsstrategi som havde overskriften ”Til at tale med” og på Økonomiudvalgets møde den 23. marts 2022 besluttede økonomiudvalget at videreføre strategien.

Kommunikationsstrategien udgøres af en overordnet kommunikationsstrategi samt en række guidelines herunder. Kommunikationsstrategien er vedlagt som bilag.

Efterfølgende har der blandt andet været fokuseret på bedre borgerkommunikation og i den forbindelse har der blandt andet været gennemført og udarbejdet:

- Undersøgelse af kommunens telefonbetjening
- Kvalitativ undersøgelse af borgernes tilfredshed med Visitationens kommunikation
- Forslag til ny telefonpolitik
- Borgerundersøgelse på beskæftigelsesområdet.

Disse undersøgelser og forslag er vedlagt som bilag.

Indstilling

Formanden for Temaudvalget ønsker en drøftelse af, hvordan Temaudvalget kan arbejde med kommunikationsopgaven i den resterende del af 2025.

Beslutning fra Direktionen, den 12. august 2025, punkt 10:

Dagsorden godkendt.

Undersøgelse af Jobcenter vedlægges som bilag.

Beslutning

Temaudvalget besluttede, at der til næste møde udarbejdes et forslag til en proces for arbejdet med kommunikationsstrategi, som kan forelægges Byrådet.

Det forventes, at arbejdet primært bliver en stafet til det videre arbejde i næste Byrådsperiode.

Der kan tages udgangspunkt i de fire søjler i den nuværende kommunikationsstrategi, som der skal arbejdes videre med. Der skal primært tages udgangspunkt i at få beskrevet opgaven frem for at få den udført.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Bilag

Undersøgelse af Visitationens kommunikation med borgerne

Kommunikationsstrategi for Brønderslev Kommune

Telefonisk kontakt til Brønderslev kommune

Forslag til Telefonpolitik 2025

Borgerundersøgelse af beskæftigelsesområdet

Punkt 6: Orientering

00.22.04-P35-19-21

Resumé

Sagsforløb: TEMA

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Intet.

Hildo Rasmussen var fraværende.

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-19-21

Godkendt.

Hildo Rasmussen var fraværende.