

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-03-2026

Mødedato Mandag d. 09. marts 2026 kl. 13:00

Mødested Materielgården Brønderslev, Spejlborgvej 9, 9700 Brønderslev

Mødedeltagere Peter Stecher (C), Jesper Larsen (A), Simon Aagaard (J), Hans Christian Holst (V), Dennis Kvesel (V), Nadja Aarøe Simonsen (F), Danny Rosenkilde (O)

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Beslutning om igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Slotsgade, Dronninglund.....	5
Beslutning om tilpasning af gadebelysning i weekend og helligdage.....	8
Beslutning om et offentligt toilet i Hjallerup.....	10
Beslutning om indsendelse af høringssvar til Hjørring Kommune vedr. VVM og miljøgodkendelse	12
Beslutning om prioritering af cykelstier ifm. ansøgning til cykelpuljen 2026.....	14
Beslutning om cykelstiprojekt på Søndervangsvej, Dronninglund.....	16
Beslutning om manglende beplantningsbælte i Boligområde, Strandvænget, Asaa.....	17
Beslutning om dispensation fra lokalplanen vedr. tagbeklædning, Søtoften 29, Dronninglund.....	19
Beslutning om revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond.....	21
Beslutning om Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026.....	23
Beslutning om oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter 2026.....	25
Godkendelse af bemyndigelsesplan på Klima- og Teknikområdet.....	27
Budget 2027 - drøftelse af omprioriteringsforslag.....	30
Orientering om status på lokalplaner.....	32
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	34
Orientering om Strategisk Fysisk Udviklingsplan Kattegatkysten.....	36
Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandling.....	38
Orientering om status på implementering af grøn trepart.....	41
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	42
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	43
Orientering.....	44
Lukket: Beslutning om regnvandsbassin for byggemodning af erhvervsområde.....	45
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	46

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Dennis Kvesel var fraværende til punkt 23.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Beslutning om igangsætning af planlægning for dagligvarebutik ved Slotsgade, Dronninglund

01.02.05-P16-7-24

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Økonomiudvalget besluttede den 10. december 2025, pkt. 7, at igangsætte en fordebat med henblik på at indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning for en dagligvarebutik ved Slotsgade samt, at den endelige beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med eventuel miljøvurdering træffes af Byrådet efter, at fordebatten er gennemført.

Der har i perioden fra den 11. december 2025 til den 22. januar 2026 været afholdt fordebat vedrørende dagligvarebutik ved Slotsgade, Dronninglund. Som en del af fordebatten blev der den 12. januar 2026 afholdt dialogmøde omkring projektet på Dronninglund Hotel, hvor Rema 1000 også deltog.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 58 høringssvar til projektet. Bemærkningerne kan inddeles i følgende kategorier: Placering og bymiljø, bevaringsværdige bygninger, trafikikkerhed og gener, handel og konkurrence samt dialog og proces.

Byrådet skal beslutte, om der på baggrund af fordebatten skal igangsættes planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Projektet vedrører opførelse af en Rema 1000 på Slotsgade 15, 17, 19 og 21 samt Skovbrynet 76 i Dronninglund.

I den nordlige del af det ansøgte område ønskes der opført enten en åben-lav bolig eller tre tæt-lave boliger orienteret mod Skovbrynet. Projektet foreslår nedrivning af alle bygninger indenfor afgrænsningen, herunder Slotsgade 19 og 21, som begge er udpeget som bevaringsværdige i den bevarende Lokalplan 02-C-01.02 for Dronninglund midtby. Lokalplanen blev vedtaget i 2018 og udarbejdet med økonomisk støtte fra Slots- og Kulturstyrelsen. Den vedhæftede lokalplanansøgning indeholder ansøgers udkast til en bebyggelsesplan, som endnu ikke er godkendt.

Projektet forudsætter en udvidelse af detailhandelsstrukturen og kommuneplanramme 02-C-01 – Centerområde, Slotsgade, så disse omfatter butiks- og parkeringsarealet. Tilsvarende foreslås kommuneplanramme 02-B-01 – Boligområde, Bøgevangen, indskrænket.

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 58 høringssvar til projektet. Bemærkningerne er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat. De synspunkter, der kom frem på dialogmødet den 12. januar 2026 stemmer overens med de skriftelige høringssvar. Rema 1000 har også modtaget høringssvarene og deres bemærkninger indgår i høringsnotatet. De primære indsigelsespunkter fra høringen er:

- **Placering og bymiljø:** Bekymring for Slotsgade som bevaringsværdigt bymiljø og Skovbrynet som attraktivt boligområde, forslag om alternative placeringer f.eks. på Falck-grunden eller ved Jem & Fix. Fagforvaltningen bemærker, at Slotsgade er udpeget som bevaringsværdigt bymiljø jf. Kommuneplanens retningslinje 1.3.6. Området ved Jem & Fix er udlagt til særligt pladskrævende varegrupper, og plangrundlaget tilsiger ikke anvendelse til dagligvarehandel. Økonomiudvalget stemte den 29. september 2021 imod en placering på Falck-grunden.
- **Bevaringsværdige bygninger:** Kritik af nedrivning af Slotsgade 19 og 21, som anses for vigtige i forhold til Dronninglunds lokalhistorie og kulturværdi, og bør værnes om. Bygningerne er en del af indgangen til byen og formidler byens identitet som stationsby. Fagforvaltningen bemærker, at projektets realisering forudsætter aflysning af dele af den bevarende Lokalplan 02-C-01.02 for Dronninglund midtby, så beskyttelsen af bygninger ophæves.
- **Trafikkerhed og gener:** Bekymring for øget trafik på Slotsgade, herunder lastbiltrafik, skolevejssikkerhed og adgang til Falck. Der peges også på risiko for støj- og lysgener fra biler, lastbiler og tekniske anlæg samt det visuelle indtryk af et eventuelt støjhegn. Fagforvaltningen bemærker, at trafikforholdene samt støj- og lysgener vil blive undersøgt i lokalplanarbejdet, hvis

projektet igangsættes. Der kan i processen stilles krav om fx beplantningsbælte mellem naboer og et støjhegn.

- Handel og konkurrence: Nogle frygter lukning af eksisterende butikker, mens andre ser Rema 1000 som et positivt bidrag til at øge konkurrenceevnen og vareudbudet.
Fagforvaltningen bemærker, at der er ca. 5.400 m² i restrummelighed i detailhandelsrammen for Dronninglund.
- Dialog og proces: Flere naboer oplever mangelfuld inddragelse og stiller spørgsmål ved at udvide centerafgrænsningen ind i et boligområde. Placeringen sammenlignes ofte med den tidligere ansøgte placering på Falck-grunden.
Fagforvaltningen bemærker, at formålet med fordebatten netop er at inddrage borgerne, inden et eventuelt lokalplanarbejde starter. Detailhandelsanalysen peger desuden på, at med en udvidelse af centerafgrænsningen, kan Falck-grunden også være en attraktiv placering.

Høringssvarene viser, at mange borgere generelt er positive over for en Rema 1000 i Dronninglund, men samtidig udtrykker nogle bekymring for den konkrete placering. Flere undrer sig over, at bevaringsværdige bygninger og en bevarende lokalplan fra 2018 foreslås ophævet for at muliggøre projektet.

Rema 1000 har efterfølgende sendt et nyt forslag til situationsplan, se bilag.

Fagforvaltningens vurdering

Hvis det besluttes at igangsætte projektet, vurderer fagforvaltningen, at projektet bør gennemgå en væsentlig arkitektonisk tilpasning for at undgå, at butiksløsningen forringer oplevelsen af det bevaringsværdige bymiljø langs Slotsgade. Hvis de bevaringsværdige bygninger nedrives for at give plads til en Rema 1000, bør butikken opføres med særlig hensyntagen til bymiljøet – eksempelvis ved at trække bygningen tilbage fra Slotsgade, bevare den bevaringsværdige blodbøg og arbejde bevidst med arkitekturen, herunder taghældning og facader, så bygningen ikke fremstår dominerende.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at planlægning for en ny dagligvarebutik igangsættes med et vilkår om, at der skal ske en arkitektonisk tilpasning af projektet, eller
2. at planlægning for en ny dagligvarebutik igangsættes med et vilkår om, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger integreres i projektet, eller
3. at planlægningen for en dagligvarebutik ved Slotsgade ikke igangsættes.

Beslutning

Punkt 1 indstilles godkendt af et flertal i udvalget. Najda Aarøe Simonsen (F), Jesper Larsen (A) og Simon Aagaard (J) stemmer imod, da den bevarende lokalplan ikke ønskes ændret og det kulturhistoriske bymiljø bør bibeholdes bl.a. pga. respekten for det borgerinddragende arbejde med Genform Dronninglund.

Punkt 2 indstilles ikke godkendt.

Punkt 3 indstilles ikke godkendt. Najda Aarøe Simonsen (F), Jesper Larsen (A) og Simon Aagaard (J) stemmer for.

Bilag

Ny situationsplan februar 2026

Høringsnotat - Hvidbog

Indkomne høringssvar

Ansøgning om lokalplan

Bygninger som nedrives

Bevaringsværdige bygninger, Slotsgade 19-21

Udvidelse af kommuneplanramme og detailhandelsstruktur

Punkt 4: Beslutning om tilpasning af gadebelysning i weekend og helligdage

05.01.12-P05-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Teknisk Udvalg skal beslutte, om vejbelysningen i weekender og helligdage skal ændres igen, så det tænder efter samme tidsplan som på hverdage.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. december 2022 en reduktion i vejbelysningen i weekender og helligdage, så lyset slukkes en time før solopgang. Formålet var at udnytte det lavere trafikniveau og dermed begrænse generne for borgerne, samtidig med at kommunen kunne opnå en årlig besparelse på ca. 130.000 kr. Besparelsen blev indregnet i udvalgets omprioriteringskatalog til budget 2024 og fremadrettet.

I vinteren 2022/2023 var der generelt stor forståelse blandt borgerne for tiltaget. Siden da er antallet af henvendelser og klager dog steget markant, og flere borgere giver udtryk for bekymring for fremkommelighed og tryghed på de mørke morgener. Der er ikke registreret hændelser med personskade eller fald som direkte følge af ændringen.

Belysningen i Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund og Asaa er styret via et skumringsrelæ, som tænder og slukker belysningen, alt efter hvor meget dagslys der er. De øvrige steder i kommunen styres belysningen af astronomiske ure (følger solens bevægelse i henhold til længde- og breddegrad), hvormed belysningen tænder og slukker alt efter, hvornår solen går op og ned. Derfor kan man opleve, at lyset tænder på lidt forskellige tidspunkter i de enkelte byer, da det afhænger af både vejrforhold og sæson. Det er teknisk muligt at styre alle gadelys via et skumringsrelæ, og det vurderes, at en opgradering vil koste ca. 50.000 kr.

En normalisering, hvor vejbelysningen i weekender og helligdage tændes efter samme tidsplan som på hverdage, vil medføre en årlig merudgift på ca. 140.000 kr. Merudgiften er højere end den besparelse, der blev opnået i 2022, da der i mellemtiden er blevet etableret en række nye lysarmaturer i kommunen. Denne merudgift er ikke indarbejdet i budget 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter:

1. at reduktionen i vejbelysningen i weekender og helligdage fastholdes, så belysningen fortsat slukkes én time før solopgang, eller
2. at vejbelysningen normaliseres i weekender og helligdage, så den følger samme tænd/sluk-tider som på hverdage. Dette vil medføre en merudgift på ca. 140.000 kr. årligt, og som finansieres af anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område i 2026, og
3. at de permanente udgifter indarbejdes i budget 2027.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 2. februar 2026, punkt 7:

Sagen udsat med henblik på at undersøge muligheden for om lyset eventuelt kan slukkes nogle timer om natten eller dele af lyset kan slukkes.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 9. marts 2026:

I Brønderslev Kommune er næsten al gadebelysning udskiftet til LED-armaturer. Disse armaturer er intelligente og har indbygget natsænkning, hvilket betyder, at de automatisk dæmper lysstyrken med 50 % i 8 timer af den periode, hvor de er tændt. Typisk sker denne dæmpning fra ca. kl. 22 til kl. 06.

Tekniske forhold

Hvis gadelyset slukkes i f.eks. én eller to timer midt om natten, nulstilles armaturernes styring. Det medfører, at de efterfølgende ikke går tilbage til automatisk natsenkning samme nat. Dermed bortfalder den planlagte 50 % energibesparelse i 6–8 timer, og armaturerne vil i stedet lyse med fuld styrke resten af tændingsperioden. Den besparelse, der muligvis opnås ved at slukke lyset i en kort periode, udlignes derfor, fordi forbruget stiger efterfølgende.

Derudover er der lovbestemte områder, hvor gadebelysningen skal være tændt hele natten. Det gælder:

- Fodgængerfelter
- Rundkørsler
- Vejchikaner
- Signalregulerede kryds

Sammenligning med Jammerbugt Kommune

Jammerbugt Kommune benytter samme belysningsløsning som Brønderslev. Under energikrisen i 2022 var LED-udrulningen dog ikke afsluttet i Jammerbugt, og det samlede energiforbrug var derfor højere. Jammerbugt Kommune valgte dengang en manuel løsning, hvor armaturer blev fysisk frakoblet, hvilket resulterede i delvise mørklagte områder og mørke veje. Denne situation er ikke direkte sammenlignelig med Brønderslev Kommune, hvor LED er fuldt implementeret.

På baggrund af de tekniske forhold omkring LED-armaturernes natsenkning samt krav til belysning på særlige vejstrækninger, er det ikke muligt at etablere en løsning, hvor gadelyset slukkes fuldstændigt i to timer om natten, uden at det medfører:

- tab af den eksisterende automatiske energibesparelse
- øget samlet elforbrug
- betydelige tekniske ændringer med høje omkostninger
- risiko for manglende overholdelse af lovpligtige krav til vejbelysning

Derfor vurderer fagforvaltningen, at en model med fuldt slukket gadebelysning i to timer om natten ikke er hensigtsmæssig. Til orientering så skyldes differencen mellem den beregnede merudgift i 2026 og besparelsen i 2022, at der siden 2022 er blevet opsat flere gadelamper på bl.a. Peder Nielsens Plads, boligområderne Pileurtvej, Rævdalslunden, Tulipanhaven m.v.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at reduktionen i vejbelysningen i weekender og helligdage fastholdes, så belysningen fortsat slukkes én time før solopgang, eller
2. at vejbelysningen normaliseres i weekender og helligdage, så den følger samme tænd/sluk-tider som på hverdage. Dette vil medføre en merudgift på ca. 140.000 kr. årligt, og som finansieres af anlægsmidler på Teknisk Udvalgs område i 2026, og
3. at de permanente udgifter indarbejdes i budget 2027.

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Punkt 3 ikke godkendt.

Punkt 5: Beslutning om et offentligt toilet i Hjallerup

06.20.00-G01-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 2. februar 2026 under pkt. 6 - Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet i Hjallerup, at Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur skal undersøge de nærmere forhold omkring økonomien og muligheder for et offentligt toilet.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om udvalget ønsker at etablere et offentligt toilet i Hjallerup.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 2. februar 2026 under pkt. 6 - Initiativsag: Forslag om et alternativt midlertidigt offentligt toilet, at Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur skal undersøge de nærmere forhold omkring økonomien og mulighederne for etablering af et offentligt toilet.

NT lukkede i 2025 ventesalen med tilhørende toilet på Hjallerup Busterminal. En midlertidig løsning kan, som foreslået, være at overtage driften af ventesalen med tilhørende toilet. Dette vil medføre følgende udgifter (beregnet ud fra erfaringspriser fra NT og kommunal drift af eksisterende offentlige toiletter):

Udgifter

Leje af lokaler	52.000 kr.
Rengøring	70.000 kr.
Udgifter til forsyning (El, vand, varme og spildevand)	18.000 kr.
Reparationer	40.000 kr.
Årlig udgift total	180.000 kr.

Der kan overvejes forskellige løsninger for etablering af et permanent offentligt toilet i Hjallerup.

1. Genetablering af den tidligere løsning på Hjallerup Busterminal efter dialog med ejeren.
2. Etablering af et nyt toilet i forbindelse med den kommende områdefornyelse af Hjallerup Centret. Det kan fx være et selvrensendende wc-rum, med en anslået anlægsudgift på ca. 510.000 kr. Dertil kommer de kommunale årlige driftsudgifter på ca. 29.000 kr.

Et selvrensendende wc-rum er en moderne og bæredygtig løsning, der tager hensyn til både tilgængelighed, miljø og driftsomkostninger. Toiletbygningen vil være:

- Tilgængelig for personer med handicap og overholde bygningsreglementets krav, herunder tiltag der forbedrer tilgængeligheden.
- Udstyret med energieffektive løsninger som sensorer til vand og belysning
- Opført i materialer, der minimerer behovet for vedligeholdelse.

Forvaltningen bemærker, at der for nuværende er adgang til et offentligt toilet på Hjallerup Bibliotek i bibliotekets åbningstid samt at etablering af et offentligt toilet ikke er indarbejdet i den vedtagne områdefornyelse eller i det gældende anlægsbudget for områdefornyelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter, at

1. genetablere den tidligere løsning, eller
2. der etableres et selvrensende toilet finansieret af anlægspuljen for Klima og Teknik
3. der ikke etableres et offentligt toilet.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Initiativsag fra Dennis Kvesel 7. januar 2026

Selvrensende toiletbygning - Principtegning

Punkt 6: Beslutning om indsendelse af høringsvar til Hjørring Kommune vedr. VVM og miljøgodkendelse for Vrå Mørtelværk, Sdr. Vråvej 121, Vrå

01.00.00-K04-1-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Hjørring Kommune har sendt miljøkonsekvensrapport (VVM) og miljøgodkendelse for Vrå Mørtelværk ud i offentlig høring.

Fagforvaltningen vurderer, at det vil give trafikale udfordringer med lastbilskørsel på Smerstedvej i Brønderslev Kommune.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der skal sendes et høringsvar.

Sagsfremstilling

Virksomheden Vrå Mørtelværk, Sdr. Vråvej 121, Vrå, ønsker at etablere et jordhotel og udvide deres aktiviteter. Det betyder bl.a. at de vil begynde at modtage og behandle flere typer af jord og øge den samlede oplagsmængde fra 50.000 til 100.000 ton. For at kunne det har de søgt om VVM- og miljøgodkendelse hos Hjørring Kommune.

Siden lokalplanen blev udarbejdet i 2022, har virksomheden ændret deres adgangsvej for lastbiler, så trafikken nu hovedsageligt kører ad den nye indkørsel fra Smerstedvej. Lastbilerne kører dermed gennem Brønderslev Kommune og ud til Hjørringvej.

Smerstedvej er i dag klassificeret som en lokalvej, som primært bruges af enkelte landbrug i Brønderslev Kommune og fungerer som en sekundær vejadgang til Vrå by. Vejen er ikke dimensioneret til den tunge trafik, som Sejlstrup Entreprenørforretning og Vrå Mørtelværk udfører i dag. Den er kun 5 meter bred, hvilket betyder at 2 lastbiler ikke kan passere hinanden uden at køre ud i rabatterne. Det forårsager knækkede asfaltkanter og krakelering af asfaltbelægningen.

Der er også udfordringer med tilkørslen til Smerstedvej fra Hjørringvej. Her er der ikke etableret en venstresvingsbane, hvilket øger risikoen for trafikuheld, især bagendekollision.

I VVM-rapporten vurderer både projekter og Hjørring Kommunes administration, at Smerstedvej og Sdr. Vråvej godt kan bruges til formålet, blandt andet fordi den samlede årsdøgntrafik-mængde er lav. Det på trods af, at vejene ikke er dimensioneret til tung trafik, og mødesituationer mellem to store køretøjer kræver brug af rabatterne og medfører skader på vejen.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur er uenig i den vurdering. Det skyldes vejens nuværende tilstand og klassifikation samt de trafiksikkerhedsmæssige problemer i krydset mellem Hjørringvej og Smerstedvej. Derfor vurderer fagforvaltningen, at der bør sendes et høringsvar – se udkast i bilaget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg godkender:

1. At kommunen sender et høringsvar og gør indsigelse mod benyttelsesgraden af tunge trafik fra virksomheden på Smerstedvej.
2. At kommunen opfordrer til, at der søges en anden løsning fx i form af en vejudvidelse af Smerstedvej eller større benyttelse af vejadgangen fra nord via Hjørring Kommune.
3. At kommunen, såfremt høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i de trafikale forhold, forbeholder sig retten til:
 1. dels at påklage Hjørring Kommunes afgørelse og
 2. ensrette lastbiltrafikken på Smerstedvej ved skiltning, på strækningen fra Vrå Mørtelværk til Kalumlosevej.

Beslutning

Punkt 1-3 godkendt.

Hørringsvaret tilrettes.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til høringssvar - Vrå Mørtelværk

Cowi gadefotos af Smerstevej - før og efter

Udvidelse af Smidstrupvej - Agri Energy Vrå

Høringsindkaldelse fra Hjørring Kommune

Kortbilag til miljøgodkendelse

Miljøkonsekvensrapport - Vrå Mørtelværk

Udkast til miljøgodkendelse til Vrå Mørtelværk

Udkast til § 25-tilladelse

Punkt 7: Beslutning om prioritering af cykelstier ifm. ansøgning til cykelpuljen 2026

05.04.06-Ø34-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Som led i aftale om infrastrukturplan 2035 af den 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2026. Der er afsat en pulje på 135,6 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelpuljen 2026 er identisk med de sidste års puljer.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur har foretaget en konfliktscreening af 4 cykelstiprojekter af hensyn til fredninger og ejendomme langs med vejene.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der skal anmodes om medfinansiering og såfremt, hvilke cykelstiprojekter, der skal indsendes til ansøgning.

Sagsfremstilling

Som led i aftale om infrastrukturplan 2035 af den 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2026. Der er afsat en pulje på 135,6 mio. kr., som er målrettet medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Cykelpuljen 2026 er identisk med de sidste års puljer.

I 2022 bevilligede Vejdirektoratet penge til cykelsti mellem Hjallerup og Klokkeholm, som er afsluttet uden realisering.

I 2025 bevilligede Vejdirektoratet penge til sikring af cyklister på Søndervangsvej i Dronninglund.

Til udmøntning af cykelpuljen har Transportministeriet besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlerykling. Følgende kriterier indgår i prioriteringen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet.
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnettet.

Vejdirektoratet vurderer de enkelte projekter ud fra kriterierne, og de er uafhængig af kommunernes interne prioritering. Det er ikke muligt at indsende en prioritering af cykelstiprojekter fra den enkelte kommune i forbindelse med ansøgningsblanketten. Såfremt der ønskes et specifikt cykelstiprojekt i kommunen, skal der kun indsendes det ene projekt.

Tilskudsandelen til anlægsprojekterne er 50 %. Ansøgningsfristen er den 31. marts 2026. Gives der tilsagn, skal dette accepteres senest ét år efter, at kommunen har modtaget tilsagn. Færdiggørelsen af projektet skal ske senest 6 år fra tilsagnsdatoen, og derfor er der mulighed for at etapeopdele et projekt indenfor de 6 år.

Forvaltningen har oplyst 4 cykelstiprojekter, henholdsvis 3 projekter for det åbne land og 1 projekt i by. Projekterne er de højest rangeret i både Handlingsplan for cykelstier i det åbne land og Handleplan for stierne i byerne. Af de 4 projekter er der foretaget en konfliktscreening med baggrund i eksisterende bindinger, som har betydning for projektet.

Konfliktscreening af cykelstiprojekter

Projekt	Pris	Potentielle konflikter med fredninger	Potentielle konflikter med ejendomme
Sikring af cyklister mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej	10.500.000 kr.*	Fredskov, skovbyggelinje, beskyttelseslinjer fra fredede fortidsminder og afklaring omkring bilag fire arter.	Haver: 5 Bygninger**: 24

Sikring af cyklister mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej	8.000.000 kr.*	Beskyttede naturtyper af eng og mose, fredede område, kirkebyggelinje.	Haver: 8 Bygninger**: 5
Sikring af cyklister på Østergade i Hjallerup	400.000 kr. (inkl. belysning)	Ingen.	Ingen.
Sikring af cyklister på Ålborgvej i Flauenskjold	1.050.000 kr.	Ingen.	Haver: 2 Bygninger**: 2

*Muligheder for etapeopdeling indenfor en periode på op til 6 år.

**Bygninger der er mindre end 15 meter fra kørebanelkant.

Konfliktscreeningen giver anledning til at ændre cykelstitypen langs Hallundvej fra en dobbeltrettet cykelsti til enkeltrettet cykelstier, hvilket øger anlægsprisen for cykelstien.

Der skal tages højde for en længere sagsprocedure for cykelstiprojekterne i åbent land, da det kræver dispensationer fra fredningerne. I forbindelse med dispensation fra fredskov og beskyttede naturtyper skal der findes erstatningsnatur i forholdet 1:2. Anlægsprisen er hævet for at tage højde for en merudgift til erstatningsnatur.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk udvalg træffer beslutning om,

1. at der indsendes ansøgning om tilskud til sikring af cyklister på Ålborgvej i Flauenskjold
2. at der indsendes ansøgning om tilskud til sikring af cyklister på Østergade i Hjallerup
3. at der **ikke** indsendes ansøgning om tilskud til sikring af cyklister mellem Tolstrup og Brønderslev, Tolstrupvej
4. at der **ikke** indsendes ansøgning om tilskud til sikring af cyklister mellem Hallund og Øster Brønderslev, Hallundvej

Beslutning

Punkt 1 til 4 godkendt.

Bilag

Handleplanen for stierne i byerne

Handlingsplan for cykelstier i det åbne land

Udpegning af cykelstier i Hjallerup

Udpegning af cykelstier i det Åbne land

Punkt 8: Beslutning om cykelstiprojekt på Søndervangsvej, Dronninglund

05.01.02-P20-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Brønderslev Kommune har modtaget tilsagn om tilskud fra Cykelpuljen 2025 fra Vejdirektoratet til cykelstiprojektet på Søndervangsvej i Dronninglund.

Projektet omhandler en forlængelse af den eksisterende dobbeltrettet cykelsti på Søndervangsvej frem til Rørholtvej. Strækningen er 0,3 km lang og er budgetteret til 750.000 kr.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om tilsagnet om tilskud skal accepteres samt at projektet gennemføres i 2027.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune søgte Cykelpuljen 2025 med 2 projekter for henholdsvis en kort strækning i Østergade, Hjallerup, og forlængelse af cykelstien på Søndervangsvej i Dronninglund.

Vejdirektoratet meddelte i oktober 2025 tilsagn om tilskud til cykelstiprojektet på Søndervangsvej, men ikke Østergade i Hjallerup. Tilsagnet udgør 50 % af projektets budget og udgør 375.000 kr.

Cykelstiprojektet på Søndervangsvej omhandler sammenkobling af eksisterende stinet mellem Søndervangsvej og Rørholtvej/Ulstedvej, hvor der resterer 0,3 km på Søndervangsvej. Cykelstien skal være dobbeltrettet og med en placering i den nordlige side af vejen.

For at få andel i tilskuddet skal projektet opfylde tilskudsvilkårene. Heriblandt skal Brønderslev Kommune meddele accept om tilskuddet senest oktober 2026, og cykelstiprojektet skal være afsluttet senest i oktober 2031.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at acceptere tilsagnet fra Vejdirektoratet om tilskud på 50 %, og
2. at projektet vil blive gennemført i 2027.

Beslutning

Punkt 1 til 2 godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Cykelstiprojekt

Punkt 9: Beslutning om manglende beplantningsbælte i Boligområde, Strandvænget, Asaa

82.11.00-P19-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU

En lodsejer i området ved Strandvænget i Asaa har tidligere gjort fagforvaltningen opmærksom på, at det beplantningsbælte, der er fastlagt i lokalplanen for boligområdet Strandvænget i Asaa, ikke er etableret.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 7. marts 2022, at der skulle ske en fysisk lovliggørelse ved etablering af et beplantningsbælte langs lokalplanens østlige skel. Beplantningen blev etableret i efteråret 2022. Ved et tilsyn i juni 2024 blev det konstateret, at beplantningen ikke længere eksisterede, og at arealet, hvor læbæltet skulle være placeret, i stedet var dækket af naturgræs. Sagen blev efterfølgende politianmeldt, og Nordjyllands Politi henlagde sagen i november 2024.

Teknisk Udvalg skal på den baggrund beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser eller om der endnu en gang skal efterplantes.

Sagsfremstilling

En lodsejer i området ved Strandvænget i Asaa gjorde i 2022 fagforvaltningen opmærksom på, at det beplantningsbælte, der ifølge lokalplanen for Strandvænget skulle være etableret, manglede.

Lokalplan nr. 03-23 blev vedtaget i 2002, og omfatter en kommunal udstykning bestående af i alt 16 boliggrunde. Af lokalplanens § 10.3 fremgår det, at der skal etableres et 3 meter bredt beplantningsbælte langs lokalplanområdets østlige og sydlige skel, det vil sige mod kysten. Forvaltningen besigtigede efterfølgende området og konstaterede, at de lokalplanbestemte beplantningsbælter ikke var etableret. Forvaltningen har ikke kendskab til årsagen hertil.

Den 7. marts 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle ske en fysisk lovliggørelse ved etablering af et beplantningsbælte langs lokalplanens østlige skel. Forud for beslutningen blev der gennemført en partshøring blandt områdets beboere, hvor samtlige tilkendegav, at de ikke ønskede beplantningsbæltet etableret langs boligområdets østlige skel.

Beplantningsbæltet blev etableret af fagforvaltningen i efteråret 2022 til en samlet udgift på ca. 25.000 kr.

Ved et tilsyn i området i juni 2024 blev det konstateret, at beplantningen ikke længere eksisterede, og at arealet, hvor læbæltet skulle være placeret, i stedet var dækket af naturgræs. Forholdet blev politianmeldt den 1. oktober 2024. Nordjyllands Politi besluttede den 8. november 2024 at indstille efterforskningen.

Fagforvaltningen vurderer, at det manglende beplantningsbælte fortsat udgør et ulovligt forhold, som kræver lovliggørelse. Dette kan ske på følgende to måder:

1. Fysisk lovliggørelse ved etablering af de manglende beplantningsbælter.
2. Meddelelse af dispensation, hvorved etablering af beplantningsbælterne undlades.

Forvaltningen vurderer, at der kan være udfordringer forbundet med at meddele dispensation fra kravet om beplantningsbælte mod øst. Lokalplanens bestemmelse om beplantningsbælte var en forudsætning for, at Nordjyllands Amt på vedtagelsestidspunktet ikke nedlagde veto mod lokalplanen.

En fysisk lovliggørelse ved genetablering af det manglende beplantningsbælte vurderes at koste ca. 25.000 kr. og foreslås finansieret via jordforsyningskontoen. I henhold til lokalplanens § 10.6 påhviler drift og vedligeholdelse af fælles lege- og opholdsarealer samt beplantningsbælter grundejerforeningen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at der skal igangsættes en proces med henblik på at meddele en dispensation fra § 10.3 i lokalplan 03-12 for Boligområde, Strandvænget i Asaa, så der fremadrettet ikke skal etableres beplantningsbælte mod langs lokalplanens østlige skel, eller
2. at der skal ske en fysisk lovliggørelse ved at der etableres et beplantningsbælte som beskrevet i § 10.3 i lokalplanen, og
3. at grundejerforeningen står for drift og vedligeholdelse af det nye beplantningsbælte, som beskrevet i lokalplanens § 10.6, og
4. at udgifterne finansieres over jordforsyningskontoen.

Beslutning

Punkt 1 ikke godkendt af et flertal i udvalget. H. C. Holst (V) stemmer for.

Punkt 2-3 godkendt. H. C. Holst stemmer imod.

Punkt 4 godkendt af et flertal af udvalget. Dennis Kvesel (V) ønsker punktet forelagt Økonomiudvalget. H.C. Holst (V) stemmer imod.

Bilag

Kort

Lokalplan 03-23 Boligområde Strandvænget

Punkt 10: Beslutning om dispensation fra lokalplanen vedr. tagbeklædning, Søtoften 29, Dronninglund

01.02.05-P25-5-25

Resumé

Sagsforløb: TU

I forbindelse med byggesagen for Søtoften 29 i Dronninglund har ejeren forespurgt om mulighed for dispensation til ståltag. Fagforvaltningen har vurderet, at der ikke kan meddeles dispensation. Ejeren accepterede denne vurdering og tilrettede sit byggeprojekt, så lokalplanen blev overholdt, hvorefter byggesagen blev færdigbehandlet. Der blev dog ikke truffet en endelig afgørelse med en klagemulighed. Efterfølgende har ejeren tilkendegivet utilfredshed med fagforvaltningens vurdering, og ansøger nu formelt om dispensation til ståltag. Fagforvaltningen vurderer, at sagen har principiel karakter.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om fagforvaltningen skal behandle sagen med henblik på at meddele dispensationen til ståltag, da der ikke umiddelbart kunne meddeles en dispensation.

Sagsfremstilling

Ejeren af Søtoften i Dronninglund 29 har ansøgt om dispensation fra lokalplan 02-B-14.01 for at kunne anvende et ståltag (klikfals) på den nye bolig. Gennem hele sagsforløbet har fagforvaltningen vurderet, at lokalplanens bestemmelser om tagmaterialer ikke kan fraviges ved dispensation.

Efter dialog med forvaltningen valgte ansøger at ændre projektet til tagpap, som er i overensstemmelse med gældende lokalplan, og byggesagen blev færdigbehandlet med byggetilladelse den 12. november 2025. På trods heraf har ansøger efterfølgende igen anmodet om dispensation til at anvende ståltag.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 02-B-14.01, som fastlægger i § 8.2, at tagmaterialer skal udføres i tegl, betontagsten eller tagpap. Bestemmelsen er formuleret udtømmende, og materialer som stålplader, stålprofil eller klikfals indgår ikke i det tilladte materialer. Lokalplanen rummer ikke en bestemmelse om "lignende materialer", og derfor kræver et ståltag en dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Ansøgning

Ansøgningen begrundes med, at et ståltag vurderes at være en mere bæredygtig løsning. Ansøger finder desuden, at taget ikke vil være til gene for naboerne, og at lokalplanen efter ansøgers opfattelse er af ældre dato og ikke afspejler moderne byggematerialer. Ansøger henviser desuden til huse på Søtoften, hvor der findes stern- og facadebeklædning i stål/zink. I den tidligere mailkorrespondance i forbindelse med byggesagen (30. november 2025) har ansøgeren også henvist til en ejendom på Rævdalstøften, som han mener har et ståltag.

Vurdering af dispensationsmulighed

Inden der tages stilling til en eventuel dispensation, skal kommunen foretage en konkret og individuel vurdering af det ansøgte samt overholde lighedsgrundsætningen. Fagforvaltningen har vurderet, at ejendommen på Rævdalstøften er omfattet af en anden lokalplan (06-35) med andre materialebestemmelser, og at områderne hverken tidsmæssigt eller karaktermæssigt kan sammenlignes. Lokalplanen er fra 2002 og indeholder en bestemmelse at tagene skal dækkes med tegl, betontagsten, tagpap eller lignende materialer. Ejendommen der henvises til, er desuden registreret i BBR med cementtagsten.

Henvisningen til huse på Søtoften, der er opført med stern- og facadebeklædning i stål/zink, kan ikke sammenlignes, idet jf. lokalplanens § 8.1 kan mindre bygningsdele opføres i andre materialer, som kobber, zink mv.

Lokalplanens alder ændrer ikke dens retsvirkning. Lokalplan 02-B-14.01 er blevet vedtaget i 2012, mens bebyggelsen i området først blev påbegyndt i 2019. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere drøftet mulighederne for at begrænse antallet af bygningsregulerende bestemmelser i nye lokalplaner.

Det vurderes samtidigt, at en dispensation vil kunne skabe præcedens og dermed udhule materialebestemmelserne i lokalplanen. Hensynet til bæredygtighed kan ikke begrunde en dispensation, da ståltag samlet set har et højere klimaaftryk og ikke understøtter lokalplanens formål. Ståltag fremstår anderledes i profil, refleksion og materialekarakter end både tegl og tagpap, og vil derfor ændre områdets arkitektoniske udtryk. Der blev dog ikke truffet en afgørelse om dispensation, før der blev udstedt en byggetilladelse.

En uddybende vurdering af dispensationsmuligheder vedlægges som bilag.

Inden der træffes endelig afgørelse, skal der foretages en orientering af naboer (ved en eventuel dispensation) og relevante parter i henhold til Planlovens § 20.

Ved en eventuel klage kan Planklagenævnet alene tage stilling til retlige spørgsmål, men kan ikke efterprøve kommunens skøn.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter:

1. at meddele dispensation til det ansøgte tagbeklædning af stål på ejendommen Søtoften 29, Dronninglund, eller
2. at meddele afslag på ansøgning om dispensation til anvendelse af ståltag på ejendommen Søtoften 29, Dronninglund

Beslutning

Punkt 1 godkendt, således at lokalplanens øvrige bestemmer om glanstal og ikke reflekterende materiale følges.

Punkt 2 ikke godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning - argumentation for ståltag på Søtoften 29

Udsnit af Lokalplan 02-B-14 - vedr. tagmateriale

Punkt 11: Beslutning om revision af Brønderslev Kommunes Parkeringsfond

05.09.00-P24-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU/ØK/BY

Byrådet godkendte i 2011 Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav, der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Parkeringsbidragets størrelse er sidst blevet indeksreguleret i 2023. Derfor er parkeringsbidragets størrelse blevet reguleret efter prisindekstallet i 2025.

Der er tilføjet to nye boligtyper med tilhørende krav til antal parkeringspladser i bilaget.

Byrådet skal beslutte, om revision af vedtægt for parkeringsfond kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2011 Vedtægt for Brønderslev Kommunes Parkeringsfond. Vedtægten fastlægger regler for hvilke krav, der gælder i Brønderslev Kommune til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Vedtægterne indeholder blandt andet bestemmelser om indbetaling til parkeringsfonden i de tilfælde, hvor det vil være vanskeligt eller umuligt at etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund.

Reglerne om kommunale parkeringsfonde er fastsat i Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, der er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6.

Parkeringsfondsbidragets størrelse

Bidraget til Parkeringsfonden fastsættes af Byrådet, som et beløb for hver parkeringsplads grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget udgør et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. m² plus udgifterne til anlæg af parkeringspladsen. Bidraget reduceres med 50 %, da parkeringspladser igennem parkeringsfonden er tilgængelig for offentligheden. Baseret på tilgængelig viden er der foretaget en beregning af prisniveauet i 2025.

Forudsætninger

- En parkeringsplads har et areal på 35 m², som udgør parkeringsbåsen, manøvreareal og adgangsveje til parkeringsområdet.
- Prisstigningen på anlægsarbejde i perioden 2023 K1 - 2025 K3: 6,2 % for anlæg af ny vej og 5,0 % for betonkonstruktioner.
- Gennemsnitlig grundværdi i de tre hovedbyer, Brønderslev, Hjallerup og Dronninglund er 900 kr./m²

Parkeringsplads på terræn

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m²

Anlægsudgifter (2025 3. kvartal): 1.131,43 kr./m²

Pris for en parkeringsplads uden offentligt bidrag: 71.100,13 kr.

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 35.550,07 kr.

Parkeringsplads i p-hus/p-kælder

Gennemsnitlig grundværdi: 900 kr./m²

Anlægsudgifter (2025 3. kvartal): 318.783,93 kr./p-bås

Pris for en parkeringsplads uden offentligt bidrag: 350.283,94 kr.

Offentlig parkeringsplads: - 50 %

Bidrag til parkeringsfonden = 175.141,97 kr.

Bilag - Parkeringsnorm i Brønderslev Kommune

I bilaget Vedtægt for parkeringsfond er der tilføjet to nye boligtyper: kompaktbolig og tofamiliehus med tilhørende krav til antal parkeringspladser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet godkender

1. Forslag til indeksregulering af parkeringsfondsbidragets størrelse, samt
2. Tilføjelsen af de to nye boligtyper i Vedtægten for parkeringsfonden.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Bilag

Vedtægt for parkeringsfonden

Punkt 12: Beslutning om Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026

00.17.00-A30-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at kommissoriet for Landdistriktsrådet (herefter "LDR") opdateres, herunder LDRs organisering samt afvikling af LDRs møder.

Teknisk Udvalg skal drøfte og godkende det opdaterede kommissorium.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at kommissoriet for LDR opdateres. Det nuværende stammer fra 2015, jf. bilag, og stemmer ikke overens med fagforvaltningens ønskede organisering af LDR samt afholdelse af rådsmøder.

Der er derfor udarbejdet et forslag til opdateret kommissorium, jf. bilag. Fagforvaltningen foreslår, at LDR i højere grad selv tager ansvar for rådet og rådets møder, herunder indhold på dagsordenen, og at indhold på møderne i højere grad består af temadrøftelser.

Hovedpointerne i det opdaterede kommissorium er derfor, at:

- Kommissoriet udformes som vedtægter, hvor roller, ansvar og samspil med fagforvaltningen mv. er udspecificeret mere end i det nuværende kommissorium.
- LDR mødes to gange om året og ikke fire (vedtaget af Byrådet 26. november 2025).
- Der ændres i medlemssammensætningen, så der udpeges i alt to politiske medlemsrepræsentanter og ikke fire, som der er i dag.
- Formanden vælges af LDRs medlemmer. Formanden behøver ikke være medlem af et politisk udvalg.
- Der nedsættes et forretningsudvalg i LDR bestående af LDRs formand og 3-4 medlemsrepræsentanter.
- Forretningsudvalget har ansvar for at udarbejde dagsorden til rådsmøderne og sende denne til sekretariatet tre uger før mødet. Derudover har forretningsudvalget ansvar for at facilitere møderne evt. med inddragelse af fagforvaltningen, hvis relevant samt følge op på og mellem møder.
- Fokus for LDRs møder omlægges til faglige drøftelser af forskellige temaer og ikke på sagsfremstillinger.

Drøftelse af fremtidig struktur for landsbyråd og medlemskab i relation til LDR

Som led i opdateringen af kommissoriet indstiller fagforvaltningen, at Teknisk Udvalg drøfter den fremtidige struktur for den samlede landdistriktsudvikling. Drøftelsen bør omfatte Landsbyrådenes og LDR's nuværende opgaver, roller og organisering – herunder hvordan disse kan tilpasses, styrkes eller eventuelt sammentænkes for at skabe en mere helhedsorienteret indsats.

I dag overlapper Landsbyrådenes og LDR's formål på flere områder, og en del af drøftelsen bør derfor være at se på, hvordan medlemskaber og repræsentation kan tilrettelægges fremover. Dette kan blandt andet indebære en vurdering af, om en overflytning af medlemskab til LDR vil kunne styrke sammenhængen i arbejdet og sikre, at alle landsbyer fortsat har en tydelig stemme i den fælles udvikling.

Landsbyrådene modtager i dag årligt øremærkede midler fra den kommunale rammebevilling, som tildeles udvalgte landsbyer. Det indstilles, at Teknisk Udvalg også drøfter, om disse midler fremadrettet bør administreres samlet i LDR for at sikre en mere koordineret prioritering på tværs af landdistrikterne.

Det understreges, at en eventuel beslutning om at nedlægge Landsbyrådene ikke kan træffes af Teknisk Udvalg alene, men vil kræve en formel beslutning i Byrådet.

Efter godkendelse forelægges det opdaterede kommissorium til orientering for LDR på rådets næste møde i april 2026.

Derudover vil LDR få forelagt et oplæg, hvor kriterierne for tildeling af både Landdistriktsrådets Udviklingspulje og de øremærkede midler fra den kommunale rammebevilling genbesøges med henblik på drøftelse og eventuel opdatering.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg

1. drøfter kommissoriet for Landdistriktsrådet
2. drøfter den fremtidige struktur omkring Landsbyrådet og Landdistriktsrådet
3. godkender kommissoriet for Landdistriktsrådet 2026-2029.

Beslutning

Punkt 1 drøftet.

Punkt 2 drøftet.

Punkt 3 ikke godkendt - udskydes til efter næste ordinære møde i Landdistriktsrådet.

Bilag

Kommissorium for Landdistriktsrådet 2026-2029

Sammenhæng mellem Landdistriktsrådet, Landsbyrådet og politiske udvalg

Landsbyrådets vedtægter

Punkt 13: Beslutning om oprettelse af udviklingspulje for landdistrikter 2026

04.21.05-Ø34-1-26

Resumé

Sagsforløb: TU

Teknik- og Miljøudvalget har de seneste 4 år afsat op til 2.000.000 kr. (500.000 kr. årligt) til udvikling af landdistrikterne i Brønderslev Kommune gennem Landdistrikternes Udviklingspulje.

Senest i 2025 har fagforvaltningen modtaget 15 ansøgninger fra borgerforeninger mv. om tilskud fra Landdistrikternes Udviklingspulje 2025.

Teknik- og Miljøudvalget gav på møde den 16. september 2025 tilsagn til 7 af de ansøgte projekter med en samlet anlægssum på 385.653 kr.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der skal oprettes en udviklingspulje for landdistrikterne på op til 500.000 kr. i 2026.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har de seneste fire år afsat op til 2.000.000kr. (500.000 kr. årligt) til udvikling af landdistrikterne i Brønderslev Kommune gennem Landdistrikternes Udviklingspulje.

Oversigt over tilskud i
perioden 2022-2025

År	Samlet tilskud
2025	kr. 385.653
2024	kr. 371.890
2023	kr. 284.589
2022	kr. 477.500
Sum	kr. 1.519.632

Formålet med Landdistrikternes Udviklingspulje er at understøtte og skabe lokalt incitament for en øget borgerdrevet udvikling i landdistrikterne, og støtte projekter til gavn for lokalområdet med afsæt i Brønderslev Kommunes vision om at være et godt sted at leve.

Landdistrikternes Udviklingspulje skal støtte projekter med fokus på forbedring og fornyelse af aktiviteter og faciliteter i lokalsamfundet. Puljen støtter med et engangsbeløb, hvorfor det ikke kan sikre almen drift af et projekt. Der kan dog søges midler til en éngangsydelse ved eksempelvis anlægsgartner.

Der gives støtte til følgende tiltag:

- Markedsføring af lokalsamfund, opgradering eller nye fysiske faciliteter og byrumsinventar.
- Materialer og udstyr – f.eks. byggematerialer, beplantning, udstyr til vedligehold af fællesarealer.
- Lokale aktiviteter - f.eks. by-arrangementer, events og kompetenceudvikling af frivillige. Disse skal være gratis samt tilgængeligt for alle.
- Forprojekter – skitse materiale til fondssøgning og forundersøgelser for udvikling og kvalificering af en projektidé.
- Rådgiver/entreprenør i forbindelse med skitsering, formidling, fondssøgning, anlæg eller ansøgning om tilladelsesgivning

Fagforvaltningen indstiller, at der i 2026 åbnes op for puljen i løbet af uge 23, og fristen for at ansøge er den 30. august 2026.

Landdistriktsrådet vil med ovenstående proces kunne drøfte ansøgningerne på deres møde den 26. oktober 2026, og Teknisk Udvalg vil kunne træffe endelig afgørelse på deres møde den 9. november 2026.

Udviklingspuljen blev de sidste fire år finansieret af midler fra landdistriktspuljen. De seneste år har Byrådet afsat 1 mio. kr. til landdistriktspuljen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Økonomi bemærker, at der også i 2026 er afsat 1,0 mio. kr. til "Landdistriktspuljen". Herudover overføres der ubrugte midler fra tidligere år for 2,9 mio. kr.

Indstilling

Fagforvaltning for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der i 2026 oprettes en udviklingspulje for landdistrikterne på op til 500.000 kr.
2. at udviklingspuljen finansieres af midler fra landdistriktspuljen

Beslutning

Punkt 1 og 2 godkendt.

Bilag

Historik

Punkt 14: Godkendelse af bemyndigelsesplan på Klima- og Teknikområdet

00.15.00-A21-14881-08

Resumé

Sagsforløb: KB/TU/ØK/BY

Brønderslev Byråd godkendte den 27. maj 2020 Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet. Som følge af den nye politiske struktur på Klima- og Teknikområdet er der behov for at revidere den gældende bemyndigelsesplan, så den tilpasses den nuværende organisering og opgavefordeling.

Byrådet skal drøfte, om forslag til revideret bemyndigelsesplan kan godkendes.

Sagsfremstilling

Bemyndigelsesplanen fastlægger, på hvilket niveau i organisationen beslutninger træffes – herunder fordelingen mellem Byråd, fagudvalg og fagforvaltning. Planen bidrager til at skabe overblik og ensartethed i sagsgangen og afgrænser de typer af sager, som skal afgøres på de forskellige niveauer.

Som følge af den nye politiske struktur på Klima- og Teknikområdet er der behov for at revidere den gældende bemyndigelsesplan, så den tilpasses den nuværende organisering og opgavefordeling.

Formålet med revisionen er:

- at sikre bedre borgerbetjening ved, at afgørelser kan træffes hurtigt og på rette niveau
- at fritage det politiske udvalg for rutineprægede sager og dermed give mere tid til strategiske drøftelser
- at øge medarbejdernes trivsel og udvikling gennem tildeling af ansvar og indflydelse på opgaveløsningen
- at sikre, at bemyndigelserne fortsat er i overensstemmelse med gældende lovgivning, praksis og organisatoriske forhold

Fagforvaltningen har gennemgået den gældende bemyndigelsesplan med fokus på:

- om der er behov for justeringer som følge af ny politisk struktur.
- om der er krav om tilpasninger i forhold til gældende lovgivning, herunder plan-, miljø-, byggesags- og forvaltningsretlige regler
- om der skal foretages ændringer der sikrer en hurtig og effektiv sagsbehandling til gavn for borgerne

Beskrivelse af de væsentligste ændringer

Område	Forslag til ændringer
Fysisk planlægning	Redaktionelle ændringer i Bemyndigelsesplanen.
Miljøkonsekvensvurdering - uden tilhørende planlægning	Tilpasning til gældende lovgivning. Byrådet træffer beslutning om miljøkonsekvensrapporten skal sendes i offentlig høring.
Bygningsfredning	Tilpasning til gældende lovgivning. Byrådet træffer beslutning.
Byfornyelse	Tilpasning til gældende lovgivning og praksis på området.
Nedlæggelse af kolonihaveområder	Økonomiudvalget træffer beslutning om nedlæggelse af kolonihaveområder.
Byggeri	Boligregulering - flyttet ned under kategorien Støttet boligbyggeri, boligregulering mv.

Administration af offentlige veje og stier	Redaktionelle ændringer i Bemyndigelsesplanen.
Administration af private fællesveje og stier	Redaktionelle ændringer i Bemyndigelsesplanen.
Parkering	Ingen ændring.
Færdselsregulering og trafikikkerhed	Trafiksikkerhedskampagner mv. afgøre i fagforvaltningen.
Vintervedligeholdelse	Redaktionelle ændringer
Varmeforsyning	Ingen ændring.
Ejendomsbeskatning	Udgår - Staten har overtaget opgaven.
Kollektiv trafik	Lokale ruter - skoleruter. Beslutningskompetencen flyttes fra Klima- og Beredskabsudvalget til fagforvaltningen.
Naturbeskyttelse	Tilpasning til gældende lovgivning og mindre redaktionelle ændringer.
Råstofindvinding	Ingen ændring.
Parker, anlæg og landskabspleje	Udlån og benyttelse. Beslutningskompetencen flyttes fra Klima- og Beredskabsudvalget til fagforvaltningen.
Spildevand	Ingen ændringer.
Vandløb/søer	Tilpasning til gældende lovgivning og mindre redaktionelle ændringer.
Affald	En stor del af affaldsopgaverne er overdraget til Nordværk hvilket har resulteret i ændringer i bemyndigelsesplanen.
Miljøbeskyttelse	Natur- og Miljøprisen udgår da opgaven er flyttet til Det Grønne Råd. Blå- eller Hvid Badevandsflag udgår da der tidligere er truffet beslutning om at anvende hvidt flag på Asaa Strand. Mindre redaktionelle ændringer i bemyndigelsesplanen.
Jordforurening	Ingen ændring.
Grundvand	Godkendelse af private almene vandværkers takster og regulativer udgår da det ikke er en kommunal opgave. Redaktionelle ændringer.
Landbrug	Revurderinger af landbrug hvor beslutningskompetencen ligger i fagforvaltningen. Redaktionelle ændringer i bemyndigelsesplanen.

Politianmeldelser	Øvrige sager vedrørende politianmeldelser behandles i det respektive udvalg.
Politianmeldelser der kræver hurtig handling	Det drejer sig om overtrædelser, som kræver hurtig handling, og hvor det er vigtigt at sikre beviser med det samme. Det kan f.eks. være i sager, hvor en borger eller virksomhed ikke efterkommer et standsningspåbud. Beslutningskompetencen delegeres til fagforvaltningen. Det respektive udvalg orienteres efterfølgende.
Klima og Klimatilpasning (Ny kategori)	Byrådet godkender klima- og klimatilpasningsplaner. Klima- og Beredskabsudvalget godkender ansøgninger om forundersøgelser og realisering af projekter, dog ikke projekter under Den Grønne Trepert.
Beredskab (Ny kategori)	Byrådet godkender overordnet beredskabsplan.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Byrådet beslutter:

1. at forslaget til revideret bemyndigelsesplan på Klima- og Teknikområdet godkendes
2. at bemyndigelsesplanen træder i kraft med det samme

Beslutning fra Klima- og Beredskabsudvalget, den 5. marts 2026, punkt 8:

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt, med følgende ønsker til ændring:

- Ekspropriationssager inden for udvalgets område skal også forelægges for Klima- og Beredskabsudvalget.
- Vedr. fysisk planlægning ønsker udvalget, at sagerne som indeholder kommuneplantillæg med ændringer af arealanvendelse til behandling i Klima- og Beredskabsudvalget.
- § 14 – forbud skal behandles i både Klima- og Beredskabsudvalget og Teknisk Udvalg, når det handler om arealanvendelsen.
- Parenteserne ved § 25 – tilladelser fjernes.
- Vejnavne på private fælles veje delegeres til administrationen.
- Vedr. varmforsyning, godkendelse af enkeltprojekter som kræver kommunegaranti skal til politisk behandling i Økonomiudvalget.
- Vedr. spildevand ændres teksten fra ”godkendelse af takster” til ”legalitetsgodkendelse af takster.”
- Teksten om godkendelse af ”takster for vand for Brønderslev Vand” ændres til ”legalitetsgodkendelse af takster for vand for Brønderslev Vand”.

Beslutning

Punkt 1 indstilles godkendt, dog således at vejnavne på private fælles veje delegeres til administrationen som med offentlige veje.

Punkt 2 indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Bemyndigelsesplan for Klima og Teknik 2026

Oversigt over ændringer i Bemyndigelsesplan fra 08.02.2021

Punkt 15: Budget 2027 - drøftelse af omprioriteringsforslag

00.30.00-P19-2-26

Resumé

Sagsforløb: TU

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2027” på møde den 11. februar 2026, igangsættes processen med udarbejdelse af omprioriteringsforslag.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling af ”Budgetproces og tidsplan for Budget 2023” på møde den 11. februar 2026, igangsættes processen med udarbejdelse af omprioriteringsforslag svarende til 1,0 % i alle udvalg.

Fagudvalgene får til opgave, i perioden fra marts til maj, at drøfte og fremlægge omprioriteringsforslag. Provenuet skal give mulighed for at flytte rundt på økonomien mellem fagudvalgene.

Forslagene skal fremlægges på Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2026.

Herefter sendes omprioriteringsforslagene i høring i Lokale MED-udvalg, Råd, Institutioner, bestyrelser m.v.

Omprioriteringsforslag pr. udvalg

I mio. kr.	Budget 2026 Serviceudgifter	1%
Brønderslev Kommune	2.136.705	21,4
Økonomiudvalget	442.485	4,4
Børne- og Skoleudvalget	680.611	6,8
Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget	68.176	0,7
Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget	126.309	1,3
Ældreomsorgsudvalget	438.552	4,4
Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget	309.818	3,1
Teknik- og Miljøudvalget	70.753	0,7

Den nye udvalgsstruktur som følge af revideret styrelsesvedtægt (Byrådet den 26. november 2025) betyder en anden fordeling af opgaveområder og tilhørende budget.

Det tidligere Teknik og Miljøudvalgs opgaver og budget fordeles til Teknisk Udvalg og Klima- og Beredskabsudvalget samt at der overføres budget fra Økonomiudvalget til Klima- og Beredskabsudvalget.

For tidligere Social-, Handicap- og Sundhedsudvalget flyttes sundhedsområdet til Ældre- og Sundhedsudvalget.

Ovenstående tabel er ikke tilpasset den nye udvalgsstruktur, da de tekniske ændringer først kan ændres når regnskab 2025 er afsluttet.

Omprioriteringsforslagene udarbejdes i vedlagte skabelon.

Indstilling

Staben foreslår, at Teknisk Udvalg starter arbejdet med omprioriteringsforslag, og drøfter hvilke områder, der skal indgå i udvalgets omprioriteringsforslag.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Skabelon til omprioriteringsforslag til budget 2027

Punkt 16: Orientering om status på lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen orienterer kvartalsvist om igangværende og vedtagne lokalplaner. En kort beskrivelse af indhold og status for de enkelte lokalplaner fremgår af bilag. Der igangsættes løbende nye lokalplaner, når igangværende lokalplaner afsluttes. Lokalplanerne igangsættes som udgangspunkt i den rækkefølge, de er ansøgt i.

Ny procedure for behandling af lokalplaner

Fagforvaltningen har i løbet af foråret 2025 arbejdet med at forsimple lokalplaner samt effektivisere lokalplanprocessen. Formålet er, at fagforvaltningen kan udnytte ressourcerne mere effektivt og dermed højne produktionen af lokalplaner. Dette har bl.a. medført følgende:

- Ny lokalplanskabelon, hvor udgangspunktet er væsentligt kortere redegørelsesafsnit og dermed mindre omfangsrige lokalplaner.
- Skærpet ansøgningsprocedure for ansøgere til lokalplaner, således der allerede ved ansøgning skal forelægge et fyldestgørende ansøgningsmateriale.
- Styrket samarbejdsaftale mellem fagforvaltningen og bygherrerådgiver. Aftalen vil indeholde klare krav og konsekvenser, hvis rådgiver ikke leverer det aftalte materiale rettidigt og i henhold til aftalen.

Status på lokalplaner

Siden statusorienteringen den 8. oktober 2025 er der igangsat planlægning for:

- 10. Pastor Laier Museum i Hjallerup
- 11. Dagligvarebutik i Slotsgade, Dronninglund (Fordebat)
- 12. Vindmøller ved Skovengen II, Asaa (Fordebat)

Følgende lokalplaner er vedtaget:

- Dagligvarebutik i Manna
- Højspændingsstation ved Kraghedemølle
- Udvidelse af Hjallerup Erhvervspark

Igangværende lokalplaner

1. Boligområde ved Tidselbak Alle, Dronninglund
2. Vindmøller ved Bolle Enge
3. Kulturområdet Hedelund, Brønderslev
4. Etageboliger ved Nørregade, Brønderslev
5. Biogasanlæg ved Sønder Engvej
6. Brønderslev Energipark
7. Erhvervsområde ved Øster Brønderslev
8. Boligområde ved Søndergade, Brønderslev
9. Asaa Havn
10. Pastor Laier Museum i Hjallerup
11. Dagligvarebutik ved Slotsgade i Dronninglund (Fordebat)
12. Vindmøller ved Skovengen II, Asaa (Fordebat)

Lokalplanen for etageboliger i Nørregade (nr. 4) var oprindeligt en del af lokalplanen for Kulturområdet Hedelund (nr. 3). Lokalplanen er efterfølgende adskilt i en selvstændig lokalplan, da miljøforholdene vedrørende mulig forekomst af flagermus endnu ikke er afklaret, og dette bør ikke forsinke lokalplanprocessen for Kulturområdet Hedelund.

Temaplan for vedvarende energianlæg

Temaplanen for vedvarende energianlæg medfører igangsætning af følgende projekter i prioriteret rækkefølge:

1. Brønderslev Energipark (Igangsæt)
2. Solcelleanlæg ved Gl. Tveden, Agersted (afventer koordinering med Frederikshavn Kommune)
3. Vindmøller ved Skovengene II (igangsæt)
4. Vindmøller ved Vildmosevej

Andre igangværende projekter

Ud over lokalplanarbejdet og den løbende administration og myndighedsbehandling arbejder planteamet aktuelt med flere større udviklingsprojekter, herunder:

1. Strategisk fysisk udviklingsplan for Østkysten
2. Revision af Temaplan for energianlæg i det åbne land
3. Ny Masterplan for Fremtidens Hjallerup

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Lokalplanliste

Punkt 17: Beslutning om prioritering af lokalplaner

01.02.05-A26-1-19

Resumé

Sagsforløb: TU

Fagforvaltningen har inden for de seneste 2 år oplevet en stigning i lokalplanansøgninger. Ansøgninger varierer meget både i forhold til anvendelse og omfang. Stigningen medfører et behov for en politisk drøftelse om metoden for prioriteringen af lokalplanerne.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der skal ske en ændring i prioriteringen af lokalplaner.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen har gennem de seneste 2 år oplevet en stigning i ansøgninger om lokalplaner. Lokalplanerne omfatter i høj grad nye boligområder, men også nye erhvervsområder, kultur- og fritidsformål, kritisk infrastruktur og forsyningsanlæg.

Nuværende praksis er, at lokalplanerne igangsættes i den rækkefølge som de er ansøgt, uden yderligere prioritering af lokalplanens strategiske betydning, behov eller værdiskabelse.

Konsekvensen heraf kan være, at der igangsættes lokalplaner, der løser et mindre behov, frem for lokalplaner af større samfundsmæssig betydning eller værdiskabelse.

Fagforvaltningen vurderer, at der fremadrettet med fordel kan ske en prioritering af lokalplaner, så især boliglokalplaner i byer med allerede tilstrækkelig restrummelighed, i mindre grad, prioriteres over lokalplaner af større samfundsmæssig betydning.

Som eksempel kan nævnes Hjallerup, hvor der er i øjeblikket er lokalplanlagt for ny boligudvikling ved:

1. Østermarken (mulighed for yderligere ca. 50 boliger)
2. Skelbakvej (mulighed for yderligere ca. 50 boliger)
3. Markedsbakken (14 boliggrunde til salg)
4. Tennisskoven (mulighed for yderligere 10 boliger)

I alt er der i øjeblikket lokalplanlagt for i alt 125 boliger. Ifølge befolkningsprognosen forventes indbyggertallet i Hjallerup by at stige med ca. 10 % de næste 12 år og behovet for bebyggelse af boliger i Hjallerup er ca. 20 boliger årligt frem mod 2037.

Differentieret prioritering af lokalplaner

Konkret foreslår fagforvaltningen, at der i lokalplanlisten differentieres mellem

1. Igangsatte lokalplaner
2. Boliglokalplaner
3. Erhvervslokalplaner og øvrige, samt
4. VE-anlæg

Ved igangsætning af nye lokalplaner skifter fagforvaltningen mellem igangsætning af boliglokalplaner og erhverv/øvrige.

Princippet for prioritering er fortsat igangsætning i den rækkefølge lokalplanen er ansøgt. Men det bliver muligt at kunne prioritere erhverv og øvrige lokalplaner i højere grad end i dag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter et af følgende forslag til prioritering af lokalplaner:

1. at differentiere prioriteringen af lokalplaner mellem bolig- og erhvervs/øvrige lokalplaner, som foreslået af fagforvaltningen
2. at fastholde den nuværende form for prioritering af lokalplaner

Beslutning

Punkt 1 godkendt.

Punkt 2 ikke godkendt.

Bilag

Lokalplanliste 10. februar 2026

Punkt 18: Orientering om Strategisk Fysisk Udviklingsplan Kattegatkysten

24.05.00-P16-1-25

Resumé

Sagsforløb: TU/FKT/ØK

Fagforvaltningen orienterer Teknisk Udvalg, Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget om tids- og procesplan for udarbejdelse af den strategisk fysiske udviklingsplan for kattegatkysten i samarbejde mellem Mariagerfjord, Aalborg og Brønderslev kommuner, Destination Nord, Destination Himmerland og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Projektleder Dorthe Sevelsted Iversen deltager på mødet og fremlægger projektet.

Sagen fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune får sammen med Aalborg og Mariagerfjord kommuner, Destination Nord, Destination Himmerland og Dansk Kyst- og Naturturisme udarbejdet en strategisk fysisk udviklingsplan, der skal understøtte udviklingen på Kattegatkysten. Den strategisk fysiske udviklingsplan er en del af den samlede udvikling af dansk kyst- og naturturisme og skal ses i lyset af den godkendte turismeudviklingsplan, Udviklingsplan Nord.

Der er i januar måned indgået kontrakt med Rådgivningsfirmaet Arkitema som rådgiver på projektet efter en udbudsproces til at gennemføre processen for og i samarbejde med projektets arbejdsgruppe og en fælles kommunal styregruppe.

Asaa og Asaa Havn er naturlige udgangspunkter for Brønderslev Kommunes fokus i den strategisk fysiske udviklingsplan. Et fælles træk mellem de deltagende kommuner er deres forholdsvist korte kyststrækninger og et ønske om også at skabe sammenhæng ind i landet, hvor mange af kommunernes øvrige turismeattraktioner er lokaliseret.

Formål med den strategisk fysiske udviklingsplan

Den strategisk fysiske udviklingsplan forventes færdig ultimo 2026, og skal rumme:

- En analyse af nuværende fysik og planmateriale, der både peger på fælles potentialer og ser specifikt på en række nedslag langs kysten (mindst et i hver kommune)
- Analyse og dialogproces, der afdækker relevante netværk, fællesskaber og betydende aktører med relevans for turismen, samt skaber øget politisk fokus og et stærkt fundament for at træffe langsigtede beslutninger samt tiltrække investeringer fra private investorer og fonde
- En strategisk, fysisk udviklingsplan for Kattegatkysten fra Asaa til Øster Hurup, der peger på en samlet vision samt konkrete forslag til strategiske investeringer i turismeudvikling. Planen skal have karakter af en investeringsredegørelse, som peger på strategiske og fysiske indsatser samt projekter, der kan understøtte positiv turismeudvikling for hele østkysten og samtidig understøtter den lokale bosætning og erhvervsudvikling
- anbefalinger til hvilke yderligere processer, tiltag og strategiske valg, der i den videre proces kan understøtte arbejdet med at forløse de ambitioner, som Udviklingsplan Nord opstiller
- anbefalinger til forankring og organisering af det fortsatte arbejde. Planen skal belyse og tydeliggøre hvilke roller destinationsselskaber og kommuner hver især kan og skal spille med henblik på politisk prioritering af økonomi og ressourcer til realisering af konkrete turismeprojekter
- anbefalinger til muligheder for at skabe sammenhæng til det udviklingsarbejde kommunerne har inde i landet for at skabe bedre sammenhæng mellem kyst og land i de tre kommuner.

Brønderslev Kommune støtter udarbejdelsen af den strategisk fysiske udviklingsplan med 150.000 kr. bevilliget med lige andel fra Teknik og Miljøudvalget 2022-2025 samt Fritids-, Kultur- og Turismeudvalget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Oplæg vedlægges som bilag.

Bilag

Oplæg

Punkt 19: Orientering om status på servicemål for byggesagsbehandling

00.18.00-G01-1-16

Resumé

Sagsforløb: TU

Byggesagsbehandling og korte sagsbehandlingstider har en høj politisk prioritet i Brønderslev Kommune.

Denne orientering giver en status på udviklingen i sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2025. I perioden er 37,5 % af de afgjorte byggesager blevet behandlet inden for de fastsatte servicemål.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Servicemål for byggesagsbehandlingstider er fastlagt med servicemålaftalen indgået af Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) i 2015. Servicemålene angiver den tid, som en ansøger skal påregne for at få behandlet en ansøgning om byggetilladelse.

Konkret er der fastsat følgende servicemål for byggesager:

• 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri

• 50-60 kalenderdage for mere kompliceret byggeri.

En nærmere opdeling på kategorier ses i tabel nederst.

Resultater på servicemål for byggesager i 4. kvartal 2025

I 4. kvartal 2025 er der modtaget 81 byggesøgninger.

Det er væsentligt lavere end samme kvartal 2024, hvor der var 119 ansøgninger. Det er også væsentligt lavere end 3. kvartal 2025, hvor der var 125 byggesøgninger.

Antal byggesagsansøgninger i 4. kvartal sammenlignet med de 2 foregående år

Byggesager modtaget 4. kvartal	2023	2024	2025
Oktober	55	50	38
November	26	37	19
December	14	32	24
I alt	95	119	81

Tabellen nedenfor viser, hvor stor en andel af de afgjorte sager, der overholder servicemålene inden for hver kategori. Antallet af afgjorte sager i hver kategori er angivet i parentes.

Andel af afgjorte sager, der overholder servicemål

Type af sager	Servicemål opfyldt 1. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 2. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 3. kvartal 2025	Servicemål opfyldt 4. kvartal 2025
	01.01.25-31.03.25	01.04.25-30.06.25	01.07.25-30.09.25	01.10.25-31.12.25
	Å			

Simple konstruktioner (servicemåltid 40 dage)	60 % (10 sager)	33 % (15 sager)	50 % (18 sager)	45% (11 sager)
Enfamiliehus (servicemåltid 40 dage/lokalt 28 dage)	78 % (9 sager)	40 % (15 sager)	37% (30 sager)	36% (14 sager)
Industri og lagerbygninger (servicemåltid 50 dage)	-	0 % (3 sag)	-	67% (3 sager)
Etagebyggeri erhverv (servicemåltid 55 dage)	0 % (2 sager)	25 % (4 sager)	20 % (5 sager) *	0% (3 sager)
Etagebyggeri boliger (servicemåltid 60 dage)	-	66,7 % (3 sager)	33 % (3 sager)	0% (1 sag)
Ikke omfattet af servicemåltid	40	48	65	48
Afgjorte sager i alt	61	88	121	75

*) en enkelt sag forværrer servicemåltidet uhensigtsmæssigt, idet sagen burde være undtaget fra servicemåltid.

I 4.kvartal overholdt 37,5 % af de afgjorte sager servicemåltidene. Det er et lille fald sammenlignet med 3. kvartal, hvor 39,3 % af de afgjorte sager overholdt servicemåltidene.

Som det fremgår af ovenstående tabel er der for kategorien 'Enfamiliehus' politisk vedtaget et servicemåltid på 28 dage i Brønderslev Kommune. Servicemåltidet i tabellen er udregnet efter KL's servicemåltid.

Gennemsnitlig sagsbehandlingsdage for hver kategori for hele 2025

Å	Servicemåltid	Gennemsnitlig antal dage 2025
Simple Konstruktioner	40	45
Enfamilieshuse	40	46
Industri og lagerbygninger	50	42
Etagebyggeri, Erhverv	55	100*
Etagebyggeri, Boliger	60	138*

*) Det er enkelte sager, der trækker gennemsnittet op.

Som tidligere oplyst har forvaltningen i 2025 været udfordret på at opretholde normeringen. Derfor er der iværksat flere tiltag, herunder omfordeling af ressourcer i teamet samt en ombygning af telefontiden, fra kl. 8:15 til kl. 10:12

på alle hverdage undtagen fredag, for at skabe mere arbejdsro.

Omlægningen af telefontiden er gennemført uden at påvirke borgerne oplevelse af tilgængelighed. Hvis telefonen er optaget i det åbne tidsrum, kan borgerne lægge en besked, hvorefter vi ringer tilbage samme dag.

Der til kommer at normeringen pr. 1. januar 2026 er fuldtallig med 4 byggesagsbehandlere + 1 barselsvikar samt 2 BBR-medarbejdere. Status på styringsreolen den 24. februar 2026 viser, at de ældste sager i køen stammer fra den 12. februar 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 20: Orientering om status på implementering af grøn trepart

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde den 10. marts 2025, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Den Kommunale Trepert besluttede på første styregruppemøde, at Teknisk Udvalg på hvert møde skal have en orientering på status for implementering af Grøn Trepert.

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur vil på mødet give en mundtlig orientering om status for implementeringen af Grøn Trepert.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 21: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Beslutning

Intet.

Punkt 22: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.10-G01-6-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Medlemmer af Teknisk Udvalg, der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn, giver en kort orientering fra møderne.

Sagen fremsendes til Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Medlemmer af Teknisk Udvalg der deltager i bestyrelser, repræsentantskaber, råd og nævn giver en kort orientering fra møderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Fagforvaltningen for Klima, Teknik og Kultur indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Intet.

Punkt 23: Orientering

00.22.04-G01-33-25

Resumé

Sagsforløb: TU

Sagsfremstilling

1. Brønderslev Kommune modtog den 4. november 2025 en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen. Ankestyrelsen vurderede, at Brønderslev Kommune på det foreliggende grundlag ikke havde hjemmel i kommunalfuldmagten til at sælge ydelser i form af udførelse af grønt vedligehold for private. Byrådet besluttede på møde den 17. december 2025, at grønt vedligehold for private skulle ophøre med virkning fra sæsonen 2026. Ankestyrelsen har den 4. februar 2026 besluttet, at de på baggrund af Byrådets beslutning ikke foretager sig yderligere i sagen.
2. Besøg af statens VE-rejsehold. Den 3. marts 2026 havde kommunen besøg i forbindelse med deres tur rundt i Nordjylland. Besøget bestod af teknikere/sagsbehandler fra Energistyrelsen, Plan og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), der forinden havde anmodet om at få lov til at høre om Brønderslev Kommunes tilgang til planlægning for VE-anlæg. Forvaltningen holdt oplæg om følgende: Hvilshøj Klimapark, der er et multifunktionelt projekt med både solceller og lavbundsprojekt. VE-anlæg og landskabsplanlægning samt Temaplanen for VE-anlæg.

VE-rejseholdet roste, i særlig grad, kommunens Temaplan og særligt mulighedskortene, der illustrativt viser hvor der geografisk er større og mindre sandsynlighed for gennemførelse af VE-anlæg i kommunen.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Dennis Kvesel var fraværende.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen om kommunens udførelse af grønt vedligehold for private

Punkt 24: Lukket: Beslutning om regnvandsbassin for byggemodning af erhvervsområde

13.06.04-P20-2-23

Intet til offentliggørelse.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-G01-33-25

Godkendt.