

# REFERAT Ældreomsorgsudvalget 2022-2025 d. 23-10-2025

**Mødedato** Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 08:00

**Mødested** Ekstraordinært møde - Teamsmøde

**Mødedeltagere** Carsten Ullmann Andersen (Æ), Peter H. S. Kristensen (A), Lars E. Sørensen (D), Klaus Riis Klæstrup (V), Christen Bager (A)

## Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Indgåelse af ny kontrakt om drift og administration af pleje- og ældreboliger.....	5
Orientering.....	7
Lukket: Orientering.....	8
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

## **Punkt 1: Fraværende**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb:

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.

## **Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb:

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger til dagsordenen.

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.

## **Punkt 3: Indgåelse af ny kontrakt om drift og administration af pleje- og ældreboliger**

27.42.00-Ø54-1-25

### **Resumé**

Sagsforløb: ÆO/ÆR

Kontrakten om drift og administration af plejeboliger med tilhørende service- og fællesarealer på plejehjemmene Elmehøj, Rosengården, Valdemarsgade samt ældreboligerne beliggende Voldgade 35-65, Jerslev udløber den 31. december 2025.

Ældreomsorgsudvalget anmodes om at godkende det fremsendte materiale til brug for markedsundersøgelse og kontraktindgåelse, udpege 3 almennyttige boligselskaber, som der indhentes tilbud fra og give Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd kompetence til at indgå kontrakt på baggrund af det indkomne tilbudsmateriale. Kontrakten vil endvidere omfatte en overtagelse af den midlertidigt indgåede drifts- og administrationsaftale for boligerne på Margrethelund, når byggeriet forventes færdigmeldt medio-ultimo 2027.

### **Sagsfremstilling**

Brønderslev Kommunes kontrakt med Boligforeningen Fredensbo om drift og administration af plejeboligerne på plejehjemmene Elmehøj, Rosengården, Valdemarsgade og ældreboligerne beliggende Voldgade 35-65, Jerslev udløber den 31. december 2025.

Kontrakten med Fredensbo blev indgået for en 5-årig periode for årene 2019-2023 med efterfølgende forlængelse på 12 måneder ad to omgange.

Kontrakten vil udover Elmehøj, Rosengården, Valdemarsgade og Voldgade, Jerslev omfatte en overtagelse af den midlertidigt indgåede drifts- og administrationsaftale med Fredensbo for boligerne på Margrethelund, når byggeriet forventes færdigmeldt medio-ultimo 2027.

Udvalget besluttede ved Ældreomsorgsudvalgets møde den 11. juni 2025, at pedelfunktionen, som tidligere har været en del af udbuddet, vil varetages af plejecentrene selv. Dette gælder ikke ind- og udflytningssyn, som stadig vil varetages af udbydere og opgaver, som kræver større materiel, som stadig vil varetages af ejendomsservice.

Da en ny kontrakt forventes at kunne indgås under udbudsgrænsen, er der udarbejdet vedlagte materiale som oplæg til en markedsafdækning med efterfølgende kontraktindgåelse. Lovgivningen giver mulighed for at indhente tilbud fra op til 3 potentielle leverandører uden særlig begrundelse.

En ny kontrakt forventes at kunne indgås efter følgende tidsplan:

- 23. oktober 2025: Ældreomsorgsudvalget godkender materiale til brug for markedsafdækning, udpeger 3 almennyttige boligselskaber, som udvalget ønsker at indhente tilbud fra og giver Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd kompetence til at gennemføre markedsafdækningen og efterfølgende indgå kontrakt med et boligselskab.
- 29. oktober 2025: Ældrerådet orienteres om materiale til brug for markedsafdækning og senere kontraktindgåelse.
- 30. oktober 2025: Materialet sendes til de valgte boligforeninger.
- 24. november 2025: Tilbudsfrist.
- 25. november 2025: Indkomne tilbud åbnes.
- Uge 49 (1.-5. december 2025): Mulighed for at stille spørgsmål til de indkomne tilbud.
- Uge 50 (8.-12. december 2025): Indgåelse af kontrakt. Afslag udsendes.
- Uge 51 (15.-19. december 2025): Overlevering til den valgte administrator.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Økonomi og finansiering**

Udgifterne til drift og administration af boligerne afholdes som en del af beboernes husleje, og er dermed ikke en kommunal udgift. Hvis udgiften til drift og administration af boligerne stiger, vil det derfor betyde en øget husleje.

## **Indstilling**

**Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd indstiller**, at Ældreomsorgsudvalget:

1. Godkender det vedlagte materiale herunder kontraktudkastet til brug for en markedsundersøgelse og efterfølgende kontraktindgåelse.
2. Udpeger 3 almennyttige boligselskaber, som der indhentes tilbud fra, som alle i forvejen har eller driver boliger beliggende i Brønderslev Kommune.
3. Giver Fagforvaltningen for Sundhed og Velfærd kompetence til at gennemføre en markedsafdækning og på baggrund heraf indgå kontrakt.

## **Beslutning**

Forvaltningens forslag godkendt med den justering, at opgaven alene er en administrativ opgave, og at opgaven udbydes uden varighed og med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Der indhentes tilbud fra:

- Fredensbo
- Sundby-Hvorup Boligselskab
- Boligforeningen PM
- Et pengeinstitut med lokal filial

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.

## **Bilag**

Udbudsbeskrivelse

Tro- og love erklæring

Plantegning Rosengården

Plantegning Valdemargade

Plantegning Elmehøj

Kort over Voldgade 35-65

Oversigt Margrethelund (ombygning)

## **Punkt 4: Orientering**

00.22.04-P35-23-21

### **Resumé**

Sagsforløb:

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning**

I sag om godkendelsesmateriale for helhedspleje, servicelovydelse samt sygepleje, godkendt den 8. oktober 2025, foretages redaktionelle ændringer af paragrafhenviisninger m.v.

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.

## **Punkt 5: Lukket: Orientering**

00.22.04-P35-23-21

Intet.

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.

## **Punkt 6: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.04-P35-23-21

Godkendt.

Peter H S Kristensen var fraværende og Lars Erling Sørensen var fraværende uden afbud.