

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-09-2022

Mødedato Mandag d. 05. september 2022 kl. 12:00

Mødested Gl. byrådssal, Dronninglund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fraværende.....	3
Bemærkninger/ændringer til dagsordnen.....	4
Behandling af høringssvar fra fordebat for ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus..	5
Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligområde ved Tidselbak Alle 16, Dronninglund.....	7
Forslag til udpegning af energipark.....	9
Varmeplanlægning i Brønderslev Kommune - organisering af proces.....	11
Tilbygning til Den Runde Pavillon, Brønderslev.....	13
Ønske om fuldt stop i vejkrydset Højenevej/Tømmerbyvej.....	15
Revurdering af miljøgodkendelse for Hvilshøjvej 98, Brønderslev.....	17
Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.....	20
Status på Danmarks Vildeste Kommune.....	22
Befolkningsprognose 2022.....	24
Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold.....	26
Orientering.....	27
Lukket: Overvejelser om strafferetlig behandling.....	29
Lukket: Overvejelser om strafferetlig behandling.....	30
Lukket: Oversigt.....	31
Lukket: Natur og Miljøpris og pris til Årets træ i 2022.....	32
Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 1: Fraværende

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Alle medlemmer var mødt.

Punkt 2: Bemærkninger/ændringer til dagsordnen

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

Eventuelle bemærkninger/ændringer til dagsordnen.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Behandling af høringsvar fra fordebat for ny lokalplan for omdannelse af Dronninglund Sygehus

01.02.03-P05-33-21

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

Der er igangsat planlægning for omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde. Der ønskes at etablere ca. 80 boliger samt mulighed for erhverv med en lav miljøklasse, som lægeklinikken og tilsvarende anvendelse i stueetagen af hovedbygningen. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021.

Fordebatten er gennemført. Der er indkommet et høringsvar vedr. trafikale forhold, eventuelle indbliksgener og muligheden for opsætning af mobilmaster på den eksisterende skorsten. Del af bemærkningerne kan indarbejdes i udkastet til lokalplanen og kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Der er igangsat planlægning for omdannelse af Dronninglund Sygehus til et boligområde. Der ønskes at etablere ca. 80 boliger samt enkelte mindre virksomheder med en lav miljøklasse, såsom lægeklinikken og tilsvarende anvendelse i stueetagen af hovedbygningen. Projekt og fordebat blev politisk igangsat på Økonomiudvalgets møde den 10. november 2021.

Projektet har været i høring i perioden fra den 31. maj 2022 til den 12. juli 2022. Der er afholdt borgermøde den 8. juni 2022 på sygehusgrunden, hvor ca. 15 borgere deltog. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringsvar fra ejerne af Nørregade 27, der grænser direkte op til lokalplanområdet. Høringsvaret berører følgende forhold:

Trafikale forhold ved krydset af Nørregade med Tidselbak Alle

Vejarealet er udenfor selve lokalplanområdet, hvorfor forholdet ikke kan behandles som en del af lokalplanen. Bemærkningen er videresendt til vejmyndigheden for nærmere afklaring. Det er hensigten, at der stilles krav i lokalplanen om, at der lukkes for ind- og udkørsel gennem porten ved varmecentralen.

Indbliksgener ved etablering af altaner

Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om, at altaner skal placeres, så de ikke medfører væsentlige indbliksgener. Fagforvaltningen vurderer, at der ikke opstår væsentlige indbliksgener, idet sygehusets bygninger er placeret i god afstand fra naboejendomme.

Opsætning af mobilantennet m.v.

Det ønskes ikke, at den eksisterende skorsten ved den gamle varmecentral anvendes til opsætning af antenner. Fagforvaltningen bemærker, at der endnu ikke er taget stilling til, hvorvidt skorstenen kan bruges til opsætning af mobilantennet.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomiudvalget godkender,

- at der arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, som beskrevet ved igangsætningen den 1. november 2021, og
- at hensynet vedr. opsætning af mobilantenner på skorstenen vurderes og indarbejdes i lokalplanforslaget.

Personale

Ingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse som foreslået af fagforvaltningen.

Bilag

Bemærkning til fordebat

Oversigtskort

Fremtidig disponeringsplan

Punkt 4: Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligområde ved Tidselbak Alle 16, Dronninglund

01.02.05-P16-11-21

Resume

Sagsforløb: TM

KS Ejendomme Vodskov ApS ansøger om igangsætning af planlægning for et nyt tæt-lav boligområde med 15 boliger ved Tidselbak Allé i Dronninglund.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning for projektet.

Sagsfremstilling

KS Ejendomme Vodskov ApS ønsker at opføre 15 tæt-lave lejeboligenheder på ejendommen Tidselbak Allé 16 i Dronninglund.

Ejendommen er en del af det tidligere sygehusområde, og udgør et areal på ca. 8.000 m². Størstedelen af ejendommen fremstår ubebygget, med græsareal og er omgivet af beplantning mod naboer. Dette er dog med undtagelse af et parkeringsanlæg mod syd. Ejendommen har vejadgang til Tidselbak Allé via privatfællesvej udlagt i matriklen.

Boligerne opføres som sammenbyggede dobbelthuse og i tilknytning til hver boligenhed opføres carport og skur. Til hver bolig etableres et udendørs opholdsareal samt 2 parkeringspladser. Boligerne opføres på grunde, som varierer mellem ca. 330 m² og ca. 580 m² eksklusiv andel i fællesarealer. Mod nordvest er der reserveret et areal på ca. 465 m² til fælles opholdsareal.

Kommuneplan

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 02-B-03 - Boligområde, Valmuevej, der udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Kommuneplanrammen fastsætter ingen bestemmelser om udstykning, men der henvises til retningslinje 1.1.6 for fortætning af eksisterende boligområder.

Retningslinje 1.1.6 fastsætter en minimumsgrundstørrelse på 400 m² ved fortætning af eksisterende boligområder. Kravet kan dog fraviges, når konkrete overvejelser om områdets karakter, vejbetjening og friarealer betinger det. Desuden fremgår det af de generelle rammer, at ved fortætning med tæt-lave boliger skal udlægges opholdsareal svarende til minimum 50 % af etagearealet. Projektets realisering vurderes at kunne rummes inden for eksisterende plangrundlag.

Lokalplan

Planområdet er omfattet af lokalplan nr. 06-12 for Sygehus, plejehjem mv. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, herunder sygehus, plejehjem, ungdomsboliger og funktionærboliger. Realiseringen af tæt-lav boligbyggeri forudsætter vedtagelse af nyt plangrundlag.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at lokalplanen for tæt-lave boliger igangsættes, og
- at ansøger bidrager med udkast til lokalplan

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Disponering af område

Projektmateriale

Anmodning om igangsætning af lokalplan

Punkt 5: Forslag til udpegning af energipark

01.01.01-G01-2-22

Resume

Sagsforløb: TM/ØK

I folketinget er der lavet en bred aftale som bl.a. skal sikre en markant udbygning af vedvarende energikilder - på havet og på land. Bolig og Planstyrelsen igangsætter nu en national screening med henblik på at lokalisere nye områder for etablering af større energiparker. Desuden åbner styrelsen op for at kommunerne kan byde ind med forslag til nye energiparker.

Økonomiudvalget skal drøfte, om der skal fremsendes et forslag om etablering af en energipark syd og sydøst for Brønderslev by.

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2022 blev regeringen og en bred kreds af partier (Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne) enige om Klimaafte om grøn strøm og varme 2022. Aftalen skal bl.a. sikre en markant udbygning af vedvarende energikilder - på havet og på land.

I august 2022 igangsætter Bolig- og Planstyrelsen derfor – med inddragelse af Energistyrelsen og Miljøstyrelsen – en screening for at identificere et antal større områder, der er egnede til energiparker og kan dække en væsentlig del af behovet for VE-udbygning på land frem mod 2030. Screeningen baseres på objektive kriterier, herunder bl.a. energiparkernes placering i forhold til boliger, el-nettet og anden kritisk infrastruktur, natur- og miljøinteresser, lavbundsJORde, områder med særlige drikkevandsinteresser. Aftalepartierne lægger vægt på, at der screenes for placeringer til energiparker i hele landet, herunder også i hovedstadsområdet, og at screeningen gennemføres i dialog med bl.a. kommunerne og VE-opstillerne.

I forbindelse med screeningen vil kommunerne og VE-branchen få mulighed for at foreslå udpegning af konkrete energiparker med frist til den 1. oktober 2022.

Muligheder i Brønderslev Kommune

I området syd og sydøst for Brønderslev by er der i dag en række energianlæg, herunder vindmøller, biogasanlæg, solvarmeanlæg og varmeværk (flis). Desuden er der i forslag til temaplan for vedvarende energianlæg foreslået udlagt en række nye områder til solenergianlæg og vindmøller.

I temaplanen er der foreslået udlagt følgende områder til energiprojekter syd og sydøst for Brønderslev by:

- 30 ha Solceller Syd for Brønderslev
- 200 ha Solceller ved Nejst
- 300 ha Solceller ved Hvilshøj
- 3 Vindmøller ved Nejst III (udvidelse af vindmølleparken fra 7 til 10 vindmøller)
- 5 Vindmøller Vildmosevej

Desuden er der fremkommet signaler om, at der ønskes etableret et nyt biogasanlæg syd for Brønderslev.

En energipark kan være et samspil mellem producenter af grøn vedvarende energi, men en energipark kan også være et område, hvor der i tillæg etableres virksomheder, der har behov for at ligge tæt på det sted, hvor produktionen af vedvarende grøn energi foregår.

Indenfor en afstand på op til 5 km fra den sydlige del af Brønderslev vil der med afsæt i ovenstående være en række anlæg, der producerer grøn vedvarende energi. Denne samling af store vedvarende energianlæg giver muligheder for, at der blandt andet kan etableres Power to X (PtX) anlæg i området. Desuden kan der skabes andre former for synergier ved at f.eks. et PtX anlæg både skal anvende el og CO₂ i produktionen. Det betyder, at CO₂ fra biogasproduktionen kan anvendes i et PtX anlæg. Et PtX anlæg skaber også store mængder overskudsvarme som f.eks. kan anvendes i fjernvarmesystemet. En energipark kan skabe synergier til gavn for samfundet, klimaet og miljøet.

En energipark kan også tiltrække nye virksomheder til området, da nærheden til el, brint, metan, biogas mv. kan have en afgørende betydning. Desuden kan en energipark med mange vedvarende energianlæg skabe nye arbejdspladser i området. Både biogasanlæg og PtX anlæg kræver ansatte i produktionen.

I Skive er der etableret en energipark (GreenLab), en energipark hvor der er et samspil mellem virksomheder hvor systemintegration af miljøvenlige energiformer kan udfoldes i fuld skala. Der arbejdes blandt andet med omdannelse af ikke lagerbare energier fra de vejrafhængige anlæg som f.eks. vindmøller og solceller til former som kan lagres.

Bolig- og Planstyrelsen afholder et info-webinar om den statslige screening den 26. september 2022, kl. 11-12.

Fagforvaltningen for Teknik og miljø foreslår, at Økonomiudvalget drøfter om Brønderslev Kommune skal indsende et konkret forslag til energipark syd og sydøst for Brønderslev by til Bolig- og Planstyrelsen. Etablering af en energipark syd for Brønderslev kan kun ske under forudsætning af, at Temaplanen for vedvarende energianlæg bliver godkendt af Brønderslev Byråd.

Personale

Ingen.

Beslutning

Blev drøftet. Det indstilles, at der indsendes konkret forslag til energipark syd og sydøst for Brønderslev Syd, under forudsætning af godkendelse af Temaplanen.

Sagen sendes til Temaudvalget til orientering.

Bilag

Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker

Statslig screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker

Kortbilag - Forslag til Energipark

Punkt 6: Varmeplanlægning i Brønderslev Kommune - organisering af proces

13.03.00-P15-1-22

Resume

Sagsforløb: TM

Regeringen ønsker, at Danmark skal være grønnere og sikrere, og uafhængig af russisk gas. I den forbindelse har Regeringen præsenteret "Danmark kan mere II", der skal gøre Danmark uafhængige af russisk gas hurtigst muligt og øge farten på den grønne omstilling.

Det er besluttet, at kommunerne skal skrue op for varmeplanlægningen allerede fra 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den foreslåede organisering af varmeplanlægningen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Regeringen har besluttet, at Danmark skal være grønnere og sikrere. Der skal arbejdes målrettet for at gøre Danmark uafhængig af russisk gas hurtigst muligt. KL og Regeringen har den 29. juni 2022 indgået en aftale om, at alle danskere med gasfyr får klar besked om mulighederne for fjernvarme eller andre grønne opvarmingskilder.

Nedenstående følger en overordnet oversigt over indholdet i aftalen.

1. Kommunerne gennemfører i 2022 en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.
2. Alle ejendomssejere med gas- eller oliefyr i disse områder får inden udgangen af 2022 klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning som fx varmepumpe.
3. Kommunerne gennemfører planlægning og fjernvarmeselskaberne udarbejder projektforslag for udrulning af fjernvarme hurtigst muligt, med henblik på at kommunerne kan godkende projektforslagene inden udgangen af 2023. Der gennemføres en indsats for at understøtte planlægningsprocessen og udarbejdelse af projektforslag gennem forenkede procedurer, rådgivning, gennemgang af tilskudspuljer, vejledninger og undersøgelse af muligheden for standardskabeloner for projektforslag.
4. Rammerne for en strategisk energiplanlægning skal styrkes. I første omgang gennem etableringen af lokale koordinationsfora i kommuner, med henblik på at styrke koordinationen mellem kommuner, fjernvarmeselskaber, eldistributionsselskaber, Evida, virksomheder med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme m.fl. og derigennem understøtte en hensigtsmæssig planlægning og omstilling til grøn varme.
5. I områder, hvor fjernvarmen ikke udrulles, kan der være behov for at understøtte etablering af fælles varmeforsyning i mindre målestok.
6. Etablering af et dialogudvalg for implementering af aftalen, herunder status i 2025.

Processen i Brønderslev Kommune

Den 9. juni 2022 gennemførte Teknik- og Miljøudvalget et dialogmøde med varmeværkerne i Brønderslev Kommune for blandt andet at informere om Regeringens udmeldinger om grøn fjernvarme og udfasning af naturgas. Desuden blev det på mødet aftalt, at varmeværkerne efterfølgende skulle fremsende informationer om eksisterende varmeproduktion samt en kort beskrivelse af varmeværkernes fremtidige planer i forhold til udrulning af fjernvarme samt udfasning af naturgas i varmeproduktion. Den indledende dialog med varmeværkerne viser, at en stor del af husstandene i Brønderslev Kommune

er tilsluttet fjernvarme eller har mulighed for at tilslutte sig fjernvarme. Det er typisk boliger i det åbne land og boliger i de mindre landsbyer, der er tilsluttet naturgas.

For at sikre en hurtig og effektiv løsning af opgaven etableres der en intern projektgruppe i Teknik og Miljø med Mikael Christensen som projektleder. Projektgruppen får som hovedopgave, ansvaret for at gennemføre ovenstående opgaver. I projektet etableres der en direkte kobling til DK2020. Der etableres et energiforum bestående af repræsentanter fra fjernvarmeværkerne, netselskaber, Evida (gas), virksomheder med overskudsvarme og forvaltningen. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget og formanden for Temaudvalget leder møderne i energiforummet. Energiforummet skal være en sparringspartner samt bidrage med viden til processen samt drøfte løsninger, der skal understøtte udviklingen af grøn fjernvarme og udfasningen af naturgas.

Projektet igangsættes i september 2022, og der kan som en del af projektet være behov for at anvende ekstern konsulent til tekniske beregninger mv. KL har tidligere meldt ud, at regeringen har afsat midler i finansloven til at styrke varmeplanlægningen i kommunerne i perioden 2022-2024, og det forventes, at der kommer en udmelding om de økonomiske rammer i starten af september 2022.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø forslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om den foreslåede organisering af varmeplanlægningen i Brønderslev Kommune kan godkendes.

Personale

Der afsættes ressourcer svarende til ca. 0,5 årsværk til opgaven.

Beslutning

Organiseringen blev godkendt.

Så længe, der arbejdes i Temaudvalget med DK2020 ledes Energiforum af formanden for Teknik- og Miljøudvalget samt formanden for Temaudvalget. Herefter ledes Energiforum af Formandskabet i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen sendes til orientering i Temaudvalget.

Bilag

Varmeplan 2022 - kommissorium

Punkt 7: Tilbygning til Den Runde Pavillon, Brønderslev

02.34.00-P19-315-22

Resume

Sagsforløb: TM

Bestyrelsen for Den Runde Pavillon, Brønderslev, ønsker at opføre en mindre tilbygning til pavillonen. Tilbygningen ønskes opført ved en mindre udvidelse af pavillonen mod vest. Den vil ikke ødelægge det eksisterende rhododendronbed, men det bliver nødvendigt at flytte højest 2-3 planter.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil give tilladelse til den ønskede tilbygning i parken. Bestyrelsen vil herefter arbejde videre med byggeansøgningen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den Runde Pavillon har et ønske om at opføre en mindre tilbygning til pavillonen. Tilbygningen ønskes opført ved en mindre udvidelse af pavillonen mod vest. Den vil ikke ødelægge det eksisterende rhododendronbed, men det bliver nødvendigt at flytte højest 2-3 planter.

Inden bestyrelsen arbejder videre med projektet, forespørger de, om Teknik- og Miljøudvalget vil give tilladelse til den ønskede tilbygning i parken.

Pavillonen udlejes til foreninger og institutioner, som året rundt afholder forskellige arrangementer, koncerter, dansearrangementer, foredrag m.v., ligesom mange foreninger afholder generalforsamlinger og foredrag. Til de mange optrædende musikere m.fl. mangler de et lokale, hvor de kan opholde sig i pauser, klæde om m.v., ligesom der mangler et toilet til de optrædende (de må p.t. stå i kø til publikums-toiletterne i pausen).

I pavillonen er der kun et mindre lokale i tilknytning til scenen. Dette lokale bruges i dag både til "pause-rum" til de optrædende kunstnere, men også som "depot-rum". Bestyrelsen har løbende anskaffet en del materiel, bl.a. gulvvaskemaskine, industristøvsuger, stiger, cafeborde m.m.

Der er således et stort behov for og ønske om, at der kan opføres en mindre tilbygning på ca. 20 m², som kan anvendes til "depot-rum", så der kan tilbydes rimelige forhold til de optrædende i lokalet i tilknytning til scenen og indrette et toilet på ca. 5 m².

Bestyrelsen har haft et møde med nogle af deres "største kunder / lejere" (Shamrock, BI's Venner, Kulturskolen og Brønderslev Borgerlige Skyttelaug), som alle udtrykker et stort ønske og behov herfor og meget gerne ser dette opført.

Bestyrelsen samarbejder med Tømrermester Jens Brønden, Jerslev, om projektet. Jens Brønden vil foranledige udført tegningsmateriale m.v. til den videre sagsbehandling i kommunen samt udarbejde budgetoverslag. Tilbygningen vil blive opført i materialer tilsvarende pavillonens. Til finansiering heraf vil bestyrelsen finde fonde.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om de vil tilkendegive at være positive over for den ønskede tilbygning til pavillonen.

Personale

Ingen.

Beslutning

Udvalget er positiv over for den ønskede tilbygning til pavillonen.

Bilag

Ansøgning

Skitse

Punkt 8: Ønske om fuldt stop i vejkrydset Højenevej/Tømmerbyvej

05.13.01-G01-17-22

Resume

Sagsforløb: TM

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er blevet kontaktet af en borger på Højenevej, Brønderslev, da vedkommende er utryk for færdslen i krydset på Højenevej/Tømmerbyvej. Borgeren oplever, at trafikanter, der kommer fra Tømmerbyvej, som kører mod syd, ikke overholder deres vigepligt i krydset og kører direkte ud i krydset uden at orientere sig.

Der ønskes fuldt stop ved den nordlige vigepligt på Tømmerbyvej.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal afsættes midler til etablering af fuldt stop i krydset Højenevej/Tømmerbyvej.

Sagsfremstilling

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø er blevet kontaktet af en borger på Højenevej, Brønderslev, da vedkommende er utryk for færdslen i krydset Højenevej/Tømmerbyvej. Borgeren oplever, at trafikanter, der kommer fra Tømmerbyvej, som kører mod syd, ikke overholder deres vigepligt i krydset og kører direkte ud i krydset uden at orientere sig.

Krydset er placeret ude i det åbne land, hvor både Højenevej og Tømmerbyvej er kategoriseret som lokaleveje i åbent land. I en 10-årig periode er der politiregistreret 2 ulykker i krydset, hvor begge ulykker er materielskadeulykker. Ved begge ulykker overholdt trafikanterne fra Tømmerbyvej ikke deres vigepligt i krydset. Fagforvaltningen har undladt at foretage trafikmålinger, da problematikken vedrører orientering i et kryds. En trafikmåling vil ikke kunne påvise, hvor stor problematikken er.

Fagforvaltningen har været ude og tilse forholdene. Trafikanter, der kører mod syd ad Tømmerbyvej mod Højenevej, kommer fra en bakketop, hvor trafikanten kan orientere sig til begge sider. Når trafikanten nærmer sig krydset, bliver oversigten væsentligt reduceret mod øst, da terrænet bliver højere end vejen.

Ved etablering af fuldt stop ved den nordlige vigepligt til Tømmerbyvej, skal trafikanten foretage fuldt stop i krydset og derefter orientere sig.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer 24.000 kr. fra puljen til mindre trafiksikkerhedstiltag 2022 til etablering af fuldt stop i krydset Højenevej og Tømmerbyvej.

Personale

Ingen.

Beslutning

Godkendt som foreslået af fagforvaltningen. Under forudsætning af godkendelse hos politiet.

Bilag

Oversigtskort

Skilteplan for STOP - Højenevej og Tømmerbyvej, Brønderslev

Fotos fra besigtigelse

Punkt 9: Revurdering af miljøgodkendelse for Hvilshøjvej 98, Brønderslev

09.17.19-P19-24-20

Resume

Sagsforløb: TM

Miljøgodkendelse for Hvilshøjvej 98, Brønderslev, er under revurdering. Det er konstateret, at depositionen af ammoniak på et overdrev i nærheden ikke overholder grænsen på 1,0 kg pr ha pr år.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til påbud om nedbringelse af ammoniak-emissionen fra husdyrbruget.

Per Pedersen og evt. konsulent har foretræde for Teknik- og Miljøudvalget kl. 13.30.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune har revurderet alle miljøgodkendelser for husdyrbrug over de seneste 2 år, og mangler nu kun en på svinebruget på Hvilshøjvej 98, Brønderslev. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen på møde den 7. marts 2022.

Husdyrbruget på Hvilshøjvej 98, Brønderslev, er miljøgodkendt den 14. oktober 2003. Derefter er der udstedt tillæg til miljøgodkendelsen den 8. december 2006. Det tilladte dyrehold er dermed 17.400 slagtesvin (30-102 kg).

Ifølge ejers oplysninger til revurderingssagen er produktionsarealet (dvs. grisestierne) på i alt 2.604 m². Ved en revurdering skal det vurderes, om depositionen af ammoniak i natur tæt ved er for høj. Tæt ved Hvilshøjvej 98 ligger et overdrev, som er registreret som kategori 2-natur, hvilket betyder, at depositionen højst må være 1,0 kg pr ha pr. år. (se kortbilag). Depositionen er i nærmeste punkt oppe på 1,5 kg pr. ha pr år.

Kommunen har indhentet en vurdering fra Rambøll vedr. naturforholdene og fra en ekstern jurist vedr. definitionen af kategori 2-natur. Rambøll har besigtiget arealet i september 2021 og vurderet, at arealet er overdrev, og at arealet er 4,5 ha. Grænsen, hvor et overdrev bliver til kategori 2-natur, ligger ved 2,5 ha. Dermed er Rambølls konklusion i overensstemmelse med adskillige andre besigtigelser i de senere år.

Landmandens konsulent angiver imidlertid, at dele af naturområdet er tilgroet i gyvel og derfor ikke bør tælle med som overdrev. Gyvel er dog en normalt forekommende art på overdrev. Kommunen fastholder derfor, at der er tale om kategori 2-natur. Denne afgørelse er nu påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Ifølge kommunens eksterne juridiske rådgiver har denne klage over et naturspørgsmål ingen indflydelse på revurderingssagen. Kommunen skal altså ikke afvente afgørelsen fra nævnet, før revurderingen gøres færdig.

Udvikling siden orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2022

Landmanden har nu mulighed for at selv at vælge, hvordan han vil nedbringe depositionen af ammoniak, og har i princippet to virkemidler: 1. lukke en del af stalden 2. installere miljøteknologi i stalden.

Landmandens konsulent skal derfor i det elektroniske sagsbehandlingssystem indtaste det virkemiddel, som landmanden ønsker at anvende for at nedbringe ammoniak-fordampningen fra stalden. Herefter udsteder kommunen påbud om det virkemiddel som ansøger har valgt.

Dernæst skal der fastsættes en frist for, hvornår depositionskravet skal overholdes. Ved almindeligt byggeri skal der anvendes en levetid på 15-20 år som udtryk for normalt byggeris normale afskrivningsperiode. I særlige tilfælde kan fristen for at ændre på staldanlægget forlænges. Det vurderes i vejledningerne, at dette vil være tilfældet for 25-50 husdyrbrug på landsplan.

For at fastslå bygningernes restlevetid blev der foretaget besigtigelse af staldene den 16. august 2022, hvor både landmand og konsulent udeblev. Her vurderede forvaltningens byggesagsbehandlere, at der var tale om velholdt, standard landbrugsbyggeri, og at der altså ikke var særlige forhold som kunne begrunde en fristforlængelse. Fagforvaltningen vurderer på grund af vedligeholdelsesstanden, at levetiden fastsættes i den øvre del af intervallet, dvs. til 20 år. Byggeriet er opført etapevis i 1998, 2003 og 2006. For den ældste del af byggeriet kan der derfor påbydes tiltag, som nedbringer ammoniakdepositionen straks, hvorimod der i de nyere dele af anlægget skal gives frist frem til 2023 og 2026. Det vurderes, at en lukning af stalden fra 1998 vil være tilstrækkeligt til at nedbringe depositionen til 1,0 kg.

Det har hidtil været kommunens praksis, at det accepteres, at det nuværende hold slagtesvin færdigproduceres samt eet mere. Dertil skal der gives tid til rengøring og nedlukning af anlægget. Den samlede frist vil derfor løbe ca. ½ år fra påbudstidspunktet.

Den 11. maj 2022 har kommunen anmodet konsulenten om at indtaste de ønskede virkemidler i det elektroniske system. Da kommunen, trods fristforlængelser og rykkere, ikke har modtaget de nødvendige indtastninger, har forvaltningen nu varslet, at kommunen selv vil foretage de nødvendige beregninger for at komme videre i sagen. Herudfra vil kommunen udstede det nødvendige påbud om lukning af så stor en del af staldanlægget, at depositionen nedbringes til 1,0 kg pr ha pr år.

Det bemærkes, at der ikke er tale om nye regler. Reglerne blev vedtaget i 2010. Revurderingssagen har været udskudt siden 2011, og revurderingssagen på Hvilshøjvej 98 blev endelig opstartet ved brev til Per Pedersen den 5. november 2020. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at landmand og konsulent har haft mulighed for at forberede sig på de nye krav, som ville tegne sig i forbindelse med en revurdering.

Nyeste praksis

Den nyeste juridiske viden om, hvordan reglerne skal forstås, har forvaltningen fra den såkaldte Aalborg-sag (Langmøllealvej 7, Nibe). Husdyrbruget bestod her af to stalde fra 1972 og 1992, som var miljøgodkendt i 2007.

Ved revurdering af miljøgodkendelsen i 2019 konstaterede Aalborg Kommune, at depositionen af ammoniak på et stykke kategori 1 natur i nærheden ikke overholdt grænsen. Depositionen skulle derfor nedbringes til 0,2 kg pr. ha pr. år. Levetiden af anlægget blev sat til 15 år, og fordi anlægget var renoveret i 2015, medførte dette et påbud om nedbringelse af depositionen til 0,2 kg i 2030.

Landmanden påklagede afgørelsen og ønskede en længere frist, men klagenævnet fastsatte, at renoveringen i 2015 ikke kunne bruges til at nulstille anlæggets levetid med. Der var tale om et almindeligt landbrugsanlæg i almindelig god stand, og her skulle man regne med en levetid på 15-20 år fra opførelsestidspunktet 1972/1992. Anlægget havde med andre ord udlevet sin levetid. Depositionen skulle derfor nedbringes straks. Da kommunen havde stillet en 10 års periode i udsigt, fik landmanden dog udskudt fristen med 1 år.

Landmanden anlagde derefter sag mod klagenævnet ved domstolene. Vestre Landsrets dom af 28. juni 2022 frifandt imidlertid klagenævnet.

Angående levetid for staldanlæg slår Landsretten nederst på side 27 i dommen følgende fast:

”Det følger af Miljøstyrelsens vejledning, at der ved fristens fastsættelse skal tages udgangspunkt i den forventede levetid for staldanlæggene på normalt 15-20 år fra etableringstidspunktet, og at der i nogle få og helt særlige situationer kan ske forlængelse af fristen i op til 30 år, efter staldanlæggene er etableret.”

Brønderslev kommune følger således gældende praksis i den aktuelle sag.

Sammenfatning

Forvaltningen har i hele sagen støttet sig til eksterne juridiske og naturmæssige vurderinger samt den praksis, som er gældende i tilsvarende sager og afgørelser. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at revurderingen af ejendommen kun kan føre til udstedelse af påbud om delvis lukning af produktionsarealet eller anvendelse af miljøteknologi, og at der ikke er særlige forhold, der kan begrunde en væsentlig forlængelse af fristen.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

- at meddele påbud om nedbringelse af ammoniak-emissionen fra husdyrbruget, ved lukning af stalden fra 1998, medmindre landmanden selv indtaster et virkemiddel i det elektroniske system og
- at der gives en frist for overholdelse på ca. ½ år.

Personale

Ingen.

Beslutning

Ejendommen besigtiges af Johannes Trudslev og Jens Andersen.

Sagen genoptages, når Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om natur.

Bilag

Dom - BS-42958-2021 Revurdering, Langmøllevej 7

Hvilshøjvej - kort

Punkt 10: Bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune

00.15.00-A21-14881-08

Resume

Sagsforløb: TM

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der er behov for at foretage ændringer i gældende bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.

Dennis Kvesel har ønsket punktet på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Bemyndigelsesplanen for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune blev første gang godkendt den 25. januar 2012, og blev sidste gang revideret den 8. februar 2021.

Bemyndigelsesplanen definerer rammerne for, på hvilket niveau i organisationen de forskellige beslutninger kan træffes. Bemyndigelsesplanen bidrager til at skabe et overblik og ensartethed over de sager, der afgøres i henholdsvis Byråd, udvalg og administration. Samtidigt afgrænses de sager, som skal afgøres i henholdsvis Byråd, udvalg og administration. Bemyndigelsesplanen skal ligeledes:

- sikre en bedre borgerbetjening ved, at afgørelser kan træffes hurtigt,
- fritage det politiske udvalg for rutineprægede sager, således at der bliver bedre tid til at drøfte overordnede linjer for udvalgets arbejde,
- øge den enkelte medarbejders trivsel og udvikling gennem tildeling af ansvar og indflydelse på opgaveløsningen.

Bilag 1 viser gældende bemyndigelsesplan, senest revideret 8. februar 2021.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der er behov for at foretage ændringer i gældende bemyndigelsesplan for Teknik- og Miljøområdet i Brønderslev Kommune.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. juni 2022, pkt. 20:

Punktet udsættes til september 2022.

Beslutning

Blev drøftet.

Bilag

Punkt 11: Status på Danmarks Vildeste Kommune

01.05.12-G01-1-21

Resume

Sagsforløb: DGR/TM

Brønderslev kommune deltager i konkurrencen "Danmarks Vildeste kommune". Der er i forbindelse med konkurrencen nedsat en arbejdsgruppe under Det Grønne Råd. Arbejdsgruppen er tovholder på projektet, og skal bidrage med ideer og tiltag i forbindelse med konkurrencen.

Sagen fremsendes til Det Grønne Råd samt Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Brønderslev Kommune deltager i konkurrencen "Danmarks vildeste kommune". Der er i forbindelse med konkurrencen nedsat en arbejdsgruppe under det Det Grønne Råd. Arbejdsgruppen er tovholder på projektet, og skal bidrage med ideer og tiltag samt medvirke i arbejdet med at fremme "Goes wild" i Brønderslev Kommune. Konkurrencen "Danmarks vildeste kommune" afsluttes i september 2022. Fagforvaltningen har endnu ikke hørt om Brønderslev Kommune er med i opløbet blandt de 10 sidste kommuner i konkurrencen.

Arbejdsgruppen fik tidligere i 2022 bevilliget 100.000 kr., som gruppen ønskede til at kunne lave forskellige tiltag, for at fremme biodiversiteten i kommunen samt for at kunne nå ud til så mange borger i kommunen som muligt.

Arbejdsgruppen ønskede at afholde et borgermøde, lave et insekthotel samt at gøre mere reklame for kampagnen, i form af flere skilte på de områder hvor forvaltningen har lagt drift om, så der klippes en gang årligt mod tidligere 24 gange. Fagforvaltning har indkøbt flere "Goes Wild" skilte, som vil blive opsat i løbet af sensommeren.

I forbindelse med Bæredygtighedsfestivalen afholdes der to arrangementer i regi af Bæredygtighedsfestivalen, henholdsvis den 30. august og den 4. september 2022, hvor fagforvaltningen deltager. Ved begge arrangementer er der offentlig adgang.

Ved arrangementet den 30. august 2022 vil der være foredrag med Morten D.D. Her deltager forvaltningen med en mindre ubemandet stand.

Ved arrangementet den 4. september 2022, som foregår på Voergårdsvej 2, vil der også være deltagelse af forvaltningen. Her deltager forvaltningen med en større bemanded stand, hvor der vil være mulighed for at få en snak med Park og Naturpleje omkring kommunes tiltag for en vildere natur.

Fagforvaltningen arbejder endvidere på at opføre et stort insekthotel i Dronninglund. Der er her planer om at invitere enkelte klasser fra byens skole med til at fylde insekthotellet, for at der på den måde skabes stor viden samt interesse omkring naturen samt dens vigtighed.

Park og Naturpleje har i løbet af juli/august lavet enkelte forsøg med at lave hø på et par af de områder, som er udlagt til ”vild natur”.

Forsøget er gået godt, og der vil blive arbejdet videre med om det skal fortsætte samt udvides til flere områder. Forsøgene er lavet på områder, hvor en tidlig slåning har været nødvendigt, grundet arrangementer på områderne.

Fagforvaltningen for Teknik og Miljø foreslår, at Teknik- og miljøudvalget og Det Grønne Råd tager orienteringen til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Det Grønne Råd, 25. august 2022, pkt. 5:

Runa Christensen orienterede om de 2 arrangementer i regi af Bæredygtighedsfestivalen.

Rasmus Thorgaard oplyste, at der arbejdes på etablering af insekthotel i Dronninglund – det forventes færdigt i efteråret.

Der er laves forsøg med 2 af de 17 arealer, der ikke længere vedligeholdes. Hø på de 2 arealer fjernes i efteråret – forsøget er forløbet godt.

Faunastriberne eftersås i efteråret / foråret.

Medarbejderne i Vej og Park kompetenceudvikles på området.

Biodiversitet og Natur fremmes med projektet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Det Grønne Råd ser gerne, at projektet fortsætter.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget efterlyser en plan for bekæmpelse af invasive arter.

Bilag

4. september 2022 - Vild med Vilje

30. august 2022 - Morten D. D. Hansen

Punkt 12: Befolkningsprognose 2022

00.01.00-P10-1-21

Resume

Sagsforløb: ØK/TM

Befolkningsprognose 2022 fremsendes til orientering.

Den viser overordnet, at der forventes at komme en lille befolkningsvækst i Brønderslev Kommune de kommende 12 år frem mod 2034.

Sagsfremstilling

Hvert andet år udarbejdes der en befolkningsprognose for Brønderslev Kommune. Befolkningsprognose 2022 viser, at der har været en mindre tilbagegang i indbyggertal i 2020 og minimal stigning i 2021. Prognosen fremskriver en befolkningsudvikling med en svag stigning frem mod 2034.

De overordnede tendenser i befolkningsprognosen er:

- Der bliver flere ældre borgere, mens befolkningsgruppen mellem 25-64 år er faldende
- Det forventes fortsat, at der vil blive bygget mange boliger i de tre største byer, hvor antallet af rækkehuse og etageboliger har været stærkt stigende i de seneste 2 år, mens antallet af nye parcelhuse ligger stabilt
- Der vil være befolkningsvækst i Brønderslev, Hjallerup, Dronninglund og Øster Brønderslev. Indbyggertallet vil være faldende i Asaa, Agersted og Flauenskjold. De øvrige lokalbyer vil få et svagt fald i indbyggertal

Der er i befolkningsprognosen ikke medregnet, at der kan komme ekstraordinært mange flygtninge til Brønderslev Kommune, som følge af krigen i Ukraine. Det skyldes, at der er vanskeligt at vurdere, hvor mange flygtninge der vil komme, og hvor mange af disse, der vil bosætte sig i kommunen permanent. Da disse ekstra flygtninge ikke er medregnet, kan de faktiske befolkningstal blive højere, end prognosen fremskriver de kommende år.

Befolkningsprognose 2022 er udarbejdet internt på baggrund af data leveret af COWI. Der er nye muligheder for at lave en mere digital og interaktiv befolkningsprognose, det kan undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af den næste befolkningsprognose.

Da der er stor usikkerhed omkring befolkningsprognose 2022 både med hensyn til udviklingen i forhold til ukrainske flygtnings bosætning i kommunen, og med hensyn til hvordan de økonomiske udfordringer (inflation, stigende rente mm.) vil påvirke væksten i nybygget boliger i 2022, kunne det overvejes, at der udarbejdes en ny prognose allerede efter 1 år (mod sædvanligt 2 år).

Kommunaldirektøren foreslår, at prognosen tages til efterretning.

Personale

Ingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 25:

Taget til efterretning.

Oversendes til orientering i fagudvalgene.

Beslutning

Befolkningsprognosen blev taget til efterretning.

Det foreslås, at Landdistriktpolitikken tages op til revision.

Bilag

Befolkningsprognose 2022

Punkt 13: Handicapforhold/Integrationsforhold/Ældreforhold

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Beslutning

Intet.

Punkt 14: Orientering

00.22.04-P35-22-21

Resume

Sagsforløb: TM

Sagsfremstilling

A) Testcenter for vindmøller

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 15. august 2022 orienteret om, at Bolig- og Planstyrelsen igangsætter en målrettet screening af 3 områder i Danmark til et fremtidigt testcenter for vindmøller med en højde på op til 450 meter. Der har nu været et opstartsmøde med kommunen, og det er en forventning at fagforvaltningen skal bidrage med faglig viden om natur-, miljø og planforhold i forhold til området i Store Vildmose.

Screeningen vil omfatte en afdækning af indvirkningen på miljø og natur og de mennesker, som bor i det pågældende lokalområde, herunder om etablering af testcentret forudsætter ekspropriation og om mulighederne for kompenserende tiltag. Når resultatet af den målrettede screening foreligger, vil aftalepartierne tage stilling til mulighederne for etablering af et tredje, nationalt testcenter for store vindmøller. Det forventes at ske omkring årsskiftet 2022/2023.

B) Vindmøller Bolle Enge

De 2 vindmølleprojekter (i Aalborg Kommune og Brønderslev Kommune) kommer til at køre hver for sig. Tidsplan for vindmølleprojektet ved Bolle Enge er under udarbejdelse.

C) Campingplads Hou Engvej 60

Personale

Ingen.

Beslutning

D) Genbrugssten, Brønderslev. Der kommer sag på næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

E) Forvaltningen sender interessetilkendegivelse om midler til fornyelse af bymidter for 2022.

F) Den nye bestyrelse for LAG er etableret.

G) Udfordring med mast – Hellum.

H) Genbrugspladsen i Hjallerup holder åbent søndage og helligdage fra den 1. oktober 2022.

I) Eternitplader kan afleveres på genbrugspladsen i Brønderslev.

J) Asfalt på Ålborgvej – er arbejdet afsluttet?

K) Bygningsreglementets krav om ABA-anlæg, tilladelser til midlertidige arrangementer m.m. – hvordan håndterer andre kommuner reglerne? Der kommer sag på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

L) Bortskaffelse af sand / jord fra rabatter?

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 15: Lukket: Overvejelser om strafferetlig behandling

09.35.00-K08-4-22

Intet til offentliggørelse.

Punkt 16: Lukket: Overvejelser om strafferetlig behandling

09.35.00-K08-3-22

Intet til offentliggørelse.

Punkt 17: Lukket: Oversigt

00.15.15-K07-1-22

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 18: Lukket: Natur og Miljøpris og pris til Årets træ i 2022

00.05.07-G01-2-22

Godkendt som foreslået af Det Grønne Råd.

Priserne udleveres fremover hvert 2. år.

Punkt 19: Lukket: Godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.04-P35-22-21

Godkendt.